

Số: AA/TAC-KDTH

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh city, January 20, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
 - Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
- To: *Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ THUẬN AN

Name of organization : THUAN AN WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/Mã thành viên *Stock code/ Broker code*: GTA
 - Địa chỉ; Đại lộ Bình Dương, khu phố Bình Giao, phường Thuận Giao, thành phố Hồ Chí Minh
 - *Address*: *Binh Duong Boulevard, Binh Giao Quarter, Thuan Giao Ward, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 0962 150 910
- E-mail: nguyenhai@gothuanan.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

- Báo cáo tài chính quý 4.2025/ *Financial report for fourth quarter 2025*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/01/2026 tại đường dẫn <https://gothuanan.vn/category/quan-he-co-dong/bao-cao-tai-chinh>

This information was published on the company's website on January,20 2026, as in the link:
<https://gothuanan.vn/category/quan-he-co-dong/bao-cao-tai-chinh>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law*

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính quý 4.2025
- *Financial report for fourth quarter 2025*

Đại diện tổ chức

Organization representative *✓*

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(*Signature, full name, position, and seal*)



Lê Thị Xuyên

Số: **13** /TAC-KDTH

"V/v giải trình lợi nhuận sau thuế cùng kỳ;

Quý 4 năm 2025 so quý 4 năm 2024".

Regarding the explanation of after-tax profit for the
same period; Q4 2025 compared to Q4 2024

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **20** tháng **01** năm 20**26**
Ho Chi Minh city, January ,2026

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán

Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance on guidance on information disclosure on the stock market.

Căn cứ vào báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 4 năm 2025 và báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 4 năm 2024.

Based on the business performance report for the fourth quarter of 2025 and the business performance report for the fourth quarter of 2024.

STT No	CHI TIÊU ITEM	Quý IV/2025	Quý IV/2024	CHÊNH LỆCH difference	
		THIRD QUARTER 2025	THIRD QUARTER 2024	Giá trị value 3 = (1-2)	tỷ lệ proportion 4 = (3:2)
1	Tổng doanh thu Total revenue	69.969.671.327	63.072.071.603	6.897.599.724	10,94%
2	Tổng chi phí Total cost	67.982.619.937	59.936.889.698	8.045.730.239	13,42%
3	Lợi nhuận trước thuế Profit before tax	1.987.051.390	3.135.181.905	(1.148.130.515)	-36,62%
4	Thuế TNDN Corporate income tax	446.678.502	633.197.630	(186.519.128)	-29,46%
5	Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	1.540.372.888	2.501.984.275	(961.611.387)	-38,43%

Công ty cổ phần chế biến gỗ Thuận An xin giải trình lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2025 so với quý 4 năm 2024 so với cùng kỳ giảm do một số nguyên nhân sau;

Thuan An Wood Processing Joint Stock Company would like to explain the decrease in after-tax profit in Q4 2025 compared to Q4 2024 and the same period due to the following reasons:

1. Chỉ tiêu biến động:/ Targets fluctuate:

• Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2025: **1.540.372.888 VND** / Net profit after tax for Q4/2025: VND 1,540,372,888

• Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2024: **2.501.984.275 VND** / Net profit after tax for Q4/2024: VND 2,501,984,275

• Mức chênh lệch giảm: **961.611.387 VND** (Tương ứng giảm **38,43%** so với cùng kỳ năm 2024). / Decrease in difference: VND **961.611.387** (Equivalent to a **38,43%** decrease compared to the same period in 2024).

2. Nguyên nhân chính dẫn đến sự sụt giảm:/ The main reasons for the decline:

Thứ nhất, quá trình sáp nhập, sắp xếp lại nhà máy theo chủ trương của cấp có thẩm quyền đã làm phát sinh nhiều khoản chi phí trong ngắn hạn như: chi phí di dời, sắp xếp lại mặt bằng sản xuất, chi

phí sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất, chi phí tổ chức lại bộ máy quản lý và ổn định lao động. Các khoản chi phí này ảnh hưởng trực tiếp đến kết quả kinh doanh trong kỳ.

Thứ hai, Song song với việc sáp nhập khoảng cách về địa lý, dẫn đến chi phí bán hàng tăng 19,8% (tương ứng tăng 343 triệu đồng) so với Quý IV/2024.

Firstly, the merger and reorganization of the factory, as mandated by the competent authorities, has resulted in numerous short-term expenses such as: relocation and rearrangement of production facilities, repair and renovation costs, and costs for reorganizing the management structure and stabilizing the workforce. These expenses directly impact business results during the period.

Secondly, the geographical distance associated with the merger led to a 19.8% increase in selling expenses (equivalent to an increase of VND 343 million) compared to fourth quarter/2024.

Từ những nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận quý IV/2025 giảm so với quý IV/2024

Công ty cổ phần chế biến gỗ Thuận An cam kết tính xác thực về các nội dung đã giải trình trên.

The above reasons led to a decrease in profit in fourth quarter/2025 compared to fourth quarter/2024. Thuan An Wood Processing Joint Stock Company commits to the accuracy of the explanations provided above.



TỔNG GIÁM ĐỐC 
general manager

Nơi nhận/ receiving place :

- Như trên/ as above;
- Lưu save: VT, P.KDTH



Lê Thị Xuyên





BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN/ BALANCE SHEET

(TỔNG HỢP) / (CONSOLIDATED)

At as 31 month 12 year 2025

Đơn vị tính/Unit : VND

TÀI SẢN ASSET	MÃ SỐ CODE	Thuyết Minh Description	Số Kỳ Nay Closing balance	Số Đầu Năm Opening balance
1	2	3	4	5
A.TÀI SẢN NGẮN HẠN (100)=(110+120+130+140+150)	100		286.381.744.028	286.242.338.183
A. SHORT-TERM ASSETS (100)=(110+120+130+140+150)	100		286.381.744.028	286.242.338.183
I.Tiền, các khoản tương đương tiền / Cash and cash equivalents	110	V.1	22.374.170.089	2.253.147.302
1. Tiền/Cash	111		18.374.170.089	2.253.147.302
2. Các khoản tương đương tiền /Cash equivalents	112		4.000.000.000	
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn / Short-term investments	120	V.2	194.220.000.000	186.250.000.000
3. Đầu tư ngắn hạn khác / Other held to maturity investments	123		194.220.000.000	186.250.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn / Short-term receivables	130		23.824.437.224	20.367.469.915
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng / Short-term trade receivables	131		20.206.305.201	14.639.266.323
2. Trả trước cho người bán / Short-term repayments to suppliers	132		554.010.971	2.873.326.079
6. Phải thu ngắn hạn khác / Other short-term receivables	136	V.3	3.064.121.052	3.260.689.702
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*) Short-term allowances for doubtful debts (*)	137		-	(406.012.991)
IV. Hàng tồn kho (Inventories)	140		40.032.620.035	66.930.179.616
1. Hàng tồn kho (Inventories)	141	V.4	40.032.620.035	66.930.179.616
V. Tài sản ngắn hạn khác (Other current assets)	150		5.930.516.680	10.441.541.350
1. Chi phí trả trước ngắn hạn / Short-term prepaid expenses	151		166.774.766	109.857.509
2. Thuế GTGT được khấu trừ / Deductible VAT	152		4.637.032.851	10.326.173.966
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước Taxes and other receivables from government budget	153	V.5	1.126.709.063	5.509.875
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)	200		28.156.813.310	33.435.567.405
B. LONG-TERM ASSETS (200=210+220+240+250+260)	200		28.156.813.310	33.435.567.405
I. Các khoản phải thu dài hạn / Long-term receivables	210			
II. Tài sản cố định / Fixed assets	220	V.6	22.959.186.898	28.474.804.631
1. Tài sản cố định hữu hình / Tangible fixed assets	221		22.549.631.901	28.474.804.631
- Nguyên giá / (Historical costs)	222		149.559.431.990	188.523.412.611
- Giá trị hao mòn lũy kế (*) / Accumulated depreciation (*)	223		(127.009.800.089)	(160.048.607.980)
3. Tài sản cố định vô hình	227		409.554.997	
- Nguyên giá	228		413.108.620	
- Nguyên giá	229			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(3.553.623)	
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)				
III. Bất động sản đầu tư / Investment properties	230	V.7	1.444.889.165	
- Nguyên giá / Historical costs	231		25.878.345.983	
- Giá trị hao mòn lũy kế (*) / Accumulated depreciation (*)	232		(24.433.456.818)	
IV. Tài sản dài hạn dở dang / Long-term assets in progress	240			
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn / Long-term investments	250		2.000.000.000	2.000.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác / Investments in equity of other entities	253	V.8	2.000.000.000	2.000.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác (Other long-term assets)	260		1.752.737.247	2.960.762.774
1. Chi phí trả trước dài hạn / Long-term prepaid expenses	261		1.752.737.247	2.960.762.774
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		314.538.557.338	319.677.905.588
TOTAL ASSETS (270=100+200)	270		314.538.557.338	319.677.905.588

NGUỒN VỐN RESOURCES	MÃ SỐ CODE	Thuyết Minh, Description	Số Kỳ Nay Closing balance	Số Đầu Năm Opening balance
A. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330) A. LIABILITIES (300=310+330)	300		156.103.036.948	158.664.445.852
I. Nợ ngắn hạn I. Short-term liabilities	310		154.303.036.948	158.664.445.852
1. Phải trả người bán ngắn hạn / Short-term trade payables	311		11.245.069.290	13.484.365.813
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn / Short-term prepayments from customers	312		3.182.578.638	1.693.158.139
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước Taxes and other payables to government budget	313	V.10	984.310.737	663.558.244
4. Phải trả người lao động / Payables to employees	314		8.901.175.479	9.942.246.935
5. Chi phí phải trả ngắn hạn / Short-term accrued expenses	315	V.11	323.741.501	576.772.079
9. Phải trả ngắn hạn khác / Other short-term payments	319	V.12	1.391.784.822	963.069.476
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn Short-term borrowings and finance lease liabilities	320	V.13	123.010.482.485	126.532.076.436
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn / Short-term provisions	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi / Bonus and welfare fund	322		5.263.893.996	4.809.198.730
II. Nợ dài hạn / Long-term debt	330		1.800.000.000	
7. Phải trả dài hạn khác / Other long-term payables	337		1.800.000.000	
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430) B. OWNER'S EQUITY (400=410+430)	400		158.435.520.390	161.013.459.736
I. Vốn chủ sở hữu / Owner's equity	410	V.14	158.435.520.390	161.013.459.736
1. Vốn góp của chủ sở hữu / Contributed capital	411		104.000.000.000	104.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết / Ordinary shares with voting rights	411a		104.000.000.000	104.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần / Capital surplus	412		41.982.000.000	41.982.000.000
5. Cổ phiếu quỹ (*) / Treasury shares (*)	415		(6.735.335.885)	(6.735.335.885)
8. Quỹ đầu tư phát triển / Development and investment funds	418		13.211.978.321	13.211.978.321
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp 9. Enterprise reorganization assistance fund	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu 10. Other equity funds	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối 11. Undistributed profit after tax	421		5.976.877.954	8.554.817.300
- LNST chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước '- Undistributed profit after tax brought forward	421a		4.436.505.066	6.052.833.025
- LNST chưa phân phối kỳ này '- Undistributed profit after tax for the current year	421b		1.540.372.888	2.501.984.275
TỔNG CÔNG NGUỒN VỐN (440=300+400) TOTAL RESOURCES (440=300+400)	440		314.538.557.338	319.677.905.588

TP.HCM, ngày 19 tháng 01 năm 2026
HCM City, date 19 month 01 year 2026

Lập biểu
Prepared by



Nguyen Thi Hai

Kế toán trưởng
Chief Accountant



Nguyen Thu Huong

Tổng giám đốc
General Director




Thi Xuyen



KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
BALANCE SHEET

(TỔNG HỢP)
 (CONSOLIDATED)

QUÝ IV/2025/ FOURTH QUARTER
 As at 31 December 2025

Đơn vị tính/Unit : VND

CHI TIÊU ITEM	MÃ SỐ COD	Thuyết Minh Descripti	Năm 2025 Current year		Năm 2024 Previous year	
			QUÝ IV FOURTH QUARTER	LŨY KẾ ACCUMULATED	QUÝ IV FOURTH QUARTER	LŨY KẾ ACCUMULATED
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 1. Revenues from sales and services rendered	01	VI.13	63.176.980.963	255.099.704.016	59.355.609.871	261.393.684.841
3. Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp DV { 10=01-02 } 3. Net revenues from sales and services rendered { 10=01-02 }	10	VI.15	63.176.980.963	255.099.704.016	59.355.609.871	261.393.684.841
4. Giá vốn hàng bán 4. Costs of goods sold	11	VI.16	59.981.312.379	232.483.843.446	52.730.003.058	233.799.426.592
5. Lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp DV { 20=10-11 } 5. Gross revenues from sales and services rendered { 20=10-11 }	20		3.195.668.584	22.615.860.570	6.625.606.813	27.594.258.249
6. Doanh thu hoạt động tài chính 6. Financial income	21	VI.17	4.402.629.975	14.605.610.719	3.312.224.616	12.293.052.653
7. Chi phí tài chính 7. Financial expenses	22	VI.18	1.226.783.299	6.436.496.104	1.134.893.349	5.415.602.893
Trong đó: Chi phí lãi vay phải trả In which: Interest expenses	23		1.138.391.273	6.101.506.838	1.086.036.975	4.901.408.286
8. Chi phí bán hàng 8. Selling expenses	25		2.079.705.849	7.972.166.821	1.736.031.540	7.040.036.734
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp 9. General administration expenses	26		3.724.476.356	17.484.131.249	4.335.961.750	17.739.885.095
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh { 30=20+(21-22)-(25+26) } 10. Net profits from operating activities { 30=20+(21-22)-	30		567.333.055	5.328.677.115	2.730.944.790	9.691.786.180
11. Thu nhập khác 11. Other income	31		2.390.060.389	3.876.434.299	404.237.116	1.054.396.626
12. Chi phí khác/ Other expenses	32		970.342.054	1.668.853.499	1	4.399.279
13. Lợi nhuận khác { 40=31-32 } 13. Other profits { 40=31-32 }	40		1.419.718.335	2.207.580.800	404.237.115	1.049.997.347
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế { 50=30+40 } 14. Total net profit before tax { 50=30+40 }	50		1.987.051.390	7.536.257.915	3.135.181.905	10.741.783.527
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành 15. Current corporate income tax expenses	51	VI.19	446.678.502	1.583.379.961	633.197.630	2.186.966.227
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp { 60=(50-51-52) } 17. Net profit after tax	60		1.540.372.888	5.952.877.954	2.501.984.275	8.554.817.300
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu 18. Basic earnings per share	70		157	606	255	870

TP.HCM, ngày 19 tháng 01 năm 2026

HCM City, date 19 month 01 year 2026

Lập biểu
Prepared by

Nguyen Thi Hai

Kế toán trưởng
Chief Accountant

Nguyen Thu Huong

Tổng giám đốc
General Director

Thi Xuyen





LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
CASH FLOW STATEMENT

(TỔNG HỢP)/(CONSOLIDATED)

(theo phương pháp trực tiếp)/(Direct method)

Đơn vị tính/Unit : VND

CHỈ TIÊU ITEM	MÃ SỐ CODE	LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ IV ACCUMULATED FROM BEGINNING OF YEAR TO END OF FOURTH QUARTER	
		NĂM 2025 This year	NĂM 2024 Previous year
I	2	3	3
I- LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT, KINH DOANH I- CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác 1. Proceeds from sales and services rendered and other revenues	01	250.935.355.174	256.943.537.265
2. Tiền trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ 2. Expenditures paid to suppliers	02	(167.160.306.828)	(207.186.307.947)
3. Tiền chi trả cho người lao động 3. Expenditures paid to employees	03	(57.474.323.985)	(68.458.827.361)
4. Tiền chi trả lãi vay 4. Paid interests	04	(6.188.512.262)	(4.805.027.930)
5. Tiền chi nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp 5. Paid enterprise income tax	05	(1.769.899.089)	(2.372.829.690)
6. Tiền thu từ hoạt động kinh doanh 6. Other proceeds from operating activities	06	29.301.353.577	18.985.761.671
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh 7. Other expenditures on operating activities	07	(22.513.413.415)	(28.069.262.976)
Lưu chuyển tiền tệ thuần từ hoạt động kinh doanh Net cash flows from operating activities	20	25.130.253.172	(34.962.956.968)
II-LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ II- CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác 1. Expenditures on purchase and construction of fixed assets and long-term assets	21	(2.372.794.850)	(3.911.703.436)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và TS ngắn hạn khác 2. Proceeds from disposal or transfer of fixed assets and other long-term assets	22	1.303.393.160	9.900.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác 3. Expenditures on loans and purchase of debt instruments from other entities	23	(216.630.000.000)	(149.250.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác 4. Proceeds from lending or repurchase of debt instruments from other entities	24	208.660.000.000	195.101.000.000



CHỈ TIÊU ITEM	MÃ SỐ CODE	LŨY KÊ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ IV ACCUMULATED FROM BEGINNING OF YEAR TO END OF FOURTH QUARTER	
		NĂM 2025 This year	NĂM 2024 Previous year
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác 5. Expenditures on equity investments in other entities	25	-	-
6. Tiền thu hồi góp vốn đầu tư vào đơn vị khác 6. Proceeds from equity investment in other entities	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi tức được chia 7. Proceeds from interests, dividends and distributed profits	27	12.458.312.412	10.841.669.671
Lưu chuyển tiền tệ thuần từ hoạt động đầu tư Net cash flows from investing activities	30	3.418.910.722	52.790.866.235
CHÍNH			
III- CASH FLOWS FROM FINANCIAL ACTIVITIES			
1. Thu tiền từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu 1. Proceeds from issuance of shares and receipt of contributed capital	31	-	-
2. Tiền chi trả vốn góp của chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của DN phát hành 2. Repayment of contributed capital and repurchase of stock issued	32	-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được 3. Proceeds from borrowings	33	318.869.874.119	262.341.134.882
4. Tiền chi trả nợ gốc vay 4. Repayment of principal	34	(322.391.468.070)	(278.513.291.998)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính 5. Repayment of financial principal	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu 6. Dividends and profits paid to owners	36	(4.907.405.875)	(5.398.953.450)
7. Tiền thu từ vốn góp của cổ đông không kiểm soát 7. Proceeds from capital contributions of non-controlling shareholders	37	-	-
Lưu chuyển tiền tệ thuần từ hoạt động tài chính Net cash flows from financial activities	40	(8.428.999.826)	(21.571.111.066)
Lưu chuyển thuần trong kỳ (20+30+40) Net cash flows during the fiscal year (20+30+40)	50	20.120.164.068	(3.743.201.799)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ Cash and cash equivalents at the beginning of fiscal year	60	2.253.147.302	5.994.366.825
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ Effect of exchange rate fluctuations	61	858.719	1.982.276
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61) Cash and cash equivalents at the end of fiscal year (50+60+61)	70	22.374.170.089	2.253.147.302

Lập biểu
Prepared by

Kế toán trưởng
Chief Accountant

TP.HCM, ngày 19 tháng 01 năm 2026
HCM City, date 19 month 01 year 2026

Tổng giám đốc
General Director

Nguyen Thi Hai

Nguyen Thu Huong



Le Thi Xuyen

CTY CP CHÈ BIÊN GỖ THUẬN AN
THUAN AN WOOD PROCESSING JOINT STOCK

DLBD - Phường Thuận Giao - TP.HCM
Binh Duong Avenue - Ward Thuan Giao - HCM City

ĐT 0274.3718025 Fax 0274.3718026
Email: info@gothuuanan.vn Website: www.gothuuanan.vn

Mẫu số B 09 - DN / Form B 09 - DN

Ban hành theo thông tư 200/2014/TT-BTC
Issued together with Circular No. 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính
dated December 22, 2014 of the Ministry of Finance

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

(TỔNG HỢP)
(CONSOLIDATED)

QUÝ IV/2025/ FOURTH QUARTER 2025

I - ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP
I - CHARACTERISTICS OF BUSINESS ACTIVITIES

1- Hình thức sở hữu vốn:

1- Form of capital ownership:

Đến ngày 18/08/2025, số lượng cổ đông tham gia góp vốn vào Công ty là : 1455 Cổ đông

As of August 18, 2025, the number of shareholders contributing capital to the Company is: 1,455 Shareholders

1.1 - Sở hữu trong nước:

1.1 - Domestic ownership:

1.520

- Cổ đông là tổ chức / Shareholders are organizations:

24

- Cổ đông là cá nhân / Shareholders are individuals:

1.496

1.2 - Sở hữu nước ngoài:

1.2 - Foreign ownership:

23

- Cổ đông là tổ chức / Shareholders are organizations:

3

- Cổ đông là cá nhân / Shareholders are individuals:

20

2 - Lĩnh vực kinh doanh:

2 - Business Field:

- Khai thác, sơ chế, sản xuất gỗ và các sản phẩm từ gỗ
- Exploitation, preliminary processing, production of wood and wood products
- Xây dựng các công trình kỹ thuật dân dụng
- Construction of civil engineering works
- Lắp đặt đồ gỗ trong xây dựng
- Installation of wooden furniture in construction
- Mua bán gỗ và các đồ gỗ các loại
- Buying and selling wood and all kinds of wooden furniture
- Mua bán thiết bị máy công nghiệp
- Buying and selling industrial equipment
- Mua bán mù cao su
- Buying and selling rubber latex
- Kinh doanh cho thuê nhà xưởng
- Factory rental business

3 - Tổng số lượng Công nhân viên:

3 - Total number of employees:

- Tổng số lượng Công nhân viên tại thời điểm 31/12/2025:

374 người

- Total number of Employees as of December 31, 2025:

II - NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN VÀ CÁC ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN
II - ACCOUNTING YEAR AND CURRENCIES USED IN ACCOUNTING

- Niên độ kế toán bắt đầu từ ngày 01/01/2025 và kết thúc vào ngày 31/12/2025
- The fiscal year begins on January 1, 2025 and ends on December 31, 2025.

- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là VND.
- The currency used in accounting records is VND.

III- CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI DOANH NGHIỆP III - ACCOUNTING REGIME APPLIED IN ENTERPRISES

- Chế độ kế toán: áp dụng Chế độ kế toán Việt Nam
- Accounting regime: apply Vietnamese Accounting regime

- Hình thức sổ kế toán áp dụng là kế toán trên máy tính. Số liệu của chứng từ gốc phát sinh được nhập trên máy vi tính và tổng hợp số liệu, sau đó in ra các sổ.
- The form of accounting applied is computerized accounting. The data of the original documents is entered on the computer and the data is summarized, then printed out into the books.

VI- CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI DOANH NGHIỆP IV - ACCOUNTING POLICIES APPLIED AT ENTERPRISES

- Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi ngoại tệ theo tỷ giá liên ngân hàng công bố tại thời điểm hạch toán.
- Principles and methods of foreign currency conversion according to interbank exchange rates announced at the time of accounting.

- Phương pháp kế toán tài sản cố định:
- Fixed Asset Accounting Methods:

- + Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.
- + Tangible fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation.

- + Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.
- + Depreciation is calculated using the straight-line method over the estimated useful life.

- Phương pháp kế toán hàng tồn kho:
- Inventory accounting method:

- + Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho theo trị giá phát sinh thực tế.
- + Principle of inventory valuation based on actual incurred value.

- + Phương pháp xác định hàng tồn kho cuối kỳ theo giá bình quân gia quyền.
- + Method of determining ending inventory by weighted average price.

- + Hàng tồn kho được hạch toán theo Phương pháp kê khai thường xuyên
- + Inventories are accounted for using the Perpetual Inventory Method.

- Đối với các khoản thu thương mại và thu khác, doanh nghiệp trình bày theo giá trị ghi sổ sau khi trừ đi
- For trade receivables and other receivables, the enterprise presents them at book value after

các khoản dự phòng được lập cho các khoản nợ phải thu khó đòi.
deducting provisions made for doubtful debts.

- Đối với các khoản trả thương mại và trả khác, doanh nghiệp ghi nhận thực tế khi phát sinh nghiệp vụ trả.
- For trade payables and other payables, enterprises record the actual payment when the payment transaction occurs.

Đối với các khoản chi phí trích trước, doanh nghiệp trích khi nghiệp vụ kinh tế phát sinh nhưng
For accrued expenses, enterprises deduct when economic transactions arise

chưa có đầy đủ chứng từ có liên quan
but do not have complete related documents.

- Đối với doanh thu: Công ty ghi nhận theo giá trị hóa đơn GTGT mà doanh nghiệp đã xuất cho khách hàng
- For revenue: The company records according to the value of VAT invoices that the business has issued to customers.

V - THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CĐKT V - ADDITIONAL INFORMATION FOR ITEMS PRESENTED IN THE BALANCE SHEET

1 - Tiền và các khoản tương đương tiền: 1 - Cash and Cash equivalent:	Số Kỳ Nay Closing balance	Số Đầu Năm Opening Balance
-Tiền mặt - Cash	-	12.181.000
-Tiền gửi ngân hàng - Cash in banks	18.374.170.089	2.240.966.302
-Tiền đang chuyển - Cash in transit	-	-
-Tiền gửi kỳ hạn từ 1->3 tháng - Term deposits from 1->3 months	4.000.000.000	
Cộng Total	22.374.170.089	2.253.147.302
2- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn: 2 - Short-term financial investments:	Số Kỳ Nay Closing balance	Số Đầu Năm Opening Balance
-Tiền gửi kỳ hạn trên 3 tháng - Term deposits over 3 months	194.220.000.000	186.250.000.000
-DP đầu tư tài chính	-	-
Cộng Total	194.220.000.000	186.250.000.000
3- Các khoản phải thu ngắn hạn khác: 3- Short-term receivables:	Số Kỳ Nay Closing balance	Số Đầu Năm Opening Balance
- Phải thu về lãi tiền gửi kỳ hạn - Interest receivable on term deposits	2.732.116.110	2.598.997.534
- Phải thu người lao động - Receivables from employees	206.709.509	373.052.163
- Tiền ký quỹ thuê kho - Warehouse rental deposit		127.272.728
- Tạm ứng của CBCNV - Advance payment of employees	121.824.154	157.895.998
- Phải thu khác - Other receivables	3.471.279	3.471.279
Cộng Total	3.064.121.052	3.260.689.702
4 - Hàng tồn kho: 4 - Inventories:	Số Kỳ Nay Closing balance	Số Đầu Năm Opening balance
-Nguyên liệu, vật liệu - Raw materials	4.483.471.316	5.499.829.099
-Công cụ, dụng cụ, phụ tùng thay thế - Tools, instruments, spare parts	194.825.496	226.332.768
-Chi phí SXKD dở dang - Work-in-progress expenses	26.725.576.094	51.616.587.667
-Thành phẩm - Finished goods	8.628.747.129	9.587.430.082
Cộng Total	40.032.620.035	66.930.179.616
5 - Các khoản thuế phải thu: / Taxes receivable:	Số Kỳ Nay Closing balance	Số Đầu Năm Opening balance
- Thuế GTGT nộp trước / VAT paid in advance	-	4.509.875
-Thuế TNDN nộp trước - Corporate income tax paid in advance	-	-

- Thuế TNCN nộp trước	-	-
- Personal income tax paid in advance	-	-
- Thuế Đất nộp trước / Land Tax paid in advance	1.126.709.063	-
- Thuế khác / Other taxes	-	1.000.000
Cộng	1.126.709.063	5.509.875
Total	1.126.709.063	5.509.875

(6+7) - Tăng giảm TSCĐ hữu hình và Bất động sản đầu tư:

(6+7) - Increase or decrease in tangible fixed assets and investment real estate:

	Nhà cửa vật kiến trúc Buildings, houses, fixtures and architectural structures	Máy móc thiết bị Machinery and equipment	Phương tiện VT truyền dẫn Means of transportation or transmission	Thiết bị dụng cụ quản lý Equipment or furniture used for management purposes	Khác/Other	Tổng Cộng/Total
I. Nguyên giá tài sản cố định I. Original cost of fixed assets						
Số dư đầu kỳ Opening balance	82.154.295.580	76.445.716.678	17.413.612.495	2.088.663.509	78.061.729	178.180.349.991
- Mua trong kỳ - Purchase during the period		281.500.000	-	-	413.108.620	694.608.620
- Đầu tư XD/CB hoàn thành - Completed construction investment	-	-	-	-	-	-
- Giảm do thanh lý - Decrease due to liquidation	-	1.575.490.096	1.448.581.922	-	-	3.024.072.018
- Giảm do chuyển nội bộ - Decrease due to internal transfer						-
Số dư cuối kỳ Closing balance	82.154.295.580	75.151.726.582	15.965.030.573	2.088.663.509	491.170.349	175.850.886.593
II. Giá trị đã hao mòn II. Depreciation						-
Số dư đầu kỳ Opening balance	68.671.869.398	66.077.501.090	16.447.618.348	2.019.049.208	78.061.729	153.294.099.773
- Khấu hao trong kỳ - Depreciation during the period	489.764.391	589.487.310	61.174.920	32.802.531	3.553.623	1.176.782.775
- giảm do chuyển nội bộ - Decrease due to internal transfer						-
- Giảm do thanh lý - Decrease due to liquidation	-	1.575.490.096	1.448.581.922	-	-	3.024.072.018
Số dư cuối kỳ Closing balance	69.161.633.789	65.091.498.304	15.060.211.346	2.051.851.739	81.615.352	151.446.810.530
III. Giá trị còn lại / Residual value	-	-	-	-	-	-
Tại ngày đầu kỳ At the beginning of the period	13.482.426.182	10.368.215.588	965.994.147	69.614.301	-	24.886.250.218
Tại ngày cuối kỳ At the end of the period	12.992.661.791	10.060.228.278	904.819.227	36.811.770	409.554.997	24.404.076.063

BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ	Tại ngày 31/12/2025
Nguyên giá:	25.878.345.983
Khấu hao lũy kế:	(24.433.456.818)
Giá trị còn lại:	1.444.889.165

* Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng thế chấp, cầm cố cho các khoản vay:

* Residual value at the end of the period of tangible fixed assets used as collateral for loans:

* Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

* Original price of fixed assets at the end of the period that have been fully depreciated but are still in use: 109.370.264.923 đồng

* Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ chờ thanh lý:

* Original price of fixed assets at the end of the period awaiting liquidation:

8 - Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác 8 - Investing in other entities	Số Kỳ Nay; Closing balance	Số Đầu Năm; Opening Balance
Góp vốn vào Công ty CP đầu tư xây dựng Cao su Phú Thịnh Contribute capital to Phu Thinh Investment Construction Rubber Joint Stock Company		
- Phần vốn góp của công ty - Company's capital contribution	2.000.000.000	2.000.000.000
Cộng Total	<u>2.000.000.000</u>	<u>2.000.000.000</u>
9 - Đầu tư tài chính dài hạn 9 - Long-term financial investments	Số Kỳ Nay; Closing balance	Số Đầu Năm; Opening Balance
- Tiền gửi kỳ hạn trên 1 năm - Term deposits over 1 year		
Cộng Total	-	-
10 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước: 10 - Taxes and other payments to the government:	Số Kỳ Nay; Closing balance	Số Đầu Năm; Opening Balance
Thuế thu nhập doanh nghiệp Corporate Income Tax	446.678.502	633.197.630
Thuế giá trị gia tăng Value Added Tax	533.214.095	-
Thuế thu nhập cá nhân Personal Income Tax	4.418.140	30.360.614
Tiền thuê đất, thuế nhà đất Land Rent, Real Estate Tax		-
Thuế khác / Other Taxes		-
Cộng Total	<u>984.310.737</u>	<u>663.558.244</u>

	Phải thu Receivables	Dầu kỳ	Phải nộp	Đã nộp	Cuối kỳ	
		Opening balance	Payables	Paid	Closing balance	
		Phải nộp Payables			Phải thu Receivable s	Phải nộp Payables
1. Thuế GTGT hàng bán nội địa 1. VAT on domestic sales		1.517.227.380	5.342.394.447	6.326.407.732	-	533.214.095
2. Thuế GTGT hàng nhập khẩu 2. VAT on imported goods		-	144.721.475	144.721.475	-	-
3. Thuế xuất khẩu, nhập khẩu 3. Export and import tax		-	-	-	-	-
4. Thuế thu nhập doanh nghiệp 4. Corporate income tax		447.318.946	446.678.502	447.318.946		446.678.502
5. Thuế TNCN phải nộp 5. Personal income tax payable	-	13.475.211	27.821.123	36.878.194	-	4.418.140
6. Tiền thuê đất, thuế nhà đất 6. Land rent, real estate tax		755.908.812	-	1.882.617.875	1.126.709.063	-
7. Các loại thuế khác 7. Other taxes	-	-	-	-	-	-
Tổng Total	-	<u>2.733.930.349</u>	<u>5.961.615.547</u>	<u>8.837.944.222</u>	<u>1.126.709.063</u>	<u>984.310.737</u>

11 - Chi phí phải trả / Accrued expenses	Số Kỳ Đây; Closing balance	Số Đầu Năm; Opening Balance
Chi phí xuất khẩu / Export Expenses	68.271.495	134.230.000
Chi phí phụ cấp độc hại / Toxic Allowance Expenses	103.696.935	153.763.584
Chi phí kiểm toán / Audit Expenses	45.000.000	95.000.000
Chi phí lãi vay trích trước / Accrued Interest Expenses	106.773.071	193.778.495
Chi phí khác / Other Expenses		
Cộng / Total	<u>323.741.501</u>	<u>576.772.079</u>
12 - Các khoản phải trả, phải nộp khác: 12 - Other payables:	Số Kỳ Đây; Closing balance	Số Đầu Năm; Opening Balance
Tài sản thừa chờ xử lý Surplus of assets awaiting resolution	867.233	9.388.248
Bảo hiểm XH, YT, TN ốm đau, thai sản Social insurance, health insurance, unemployment insurance, maternity insurance	11.209.519	12.199.756
Kinh phí công đoàn / Trade union fees	725.377.791	475.160.230
Cổ tức phải trả 2020 / Dividends payable 2020	16.408.800	16.408.800
Cổ tức phải trả từ 2006->2019 / Dividends payable from 2006->2019	185.146.200	185.146.200
Cổ tức Phú Thịnh năm 2012 phải trả cá nhân Phu Thinh dividends in 2012 payable to individuals	59.774.069	59.774.069
Phải trả CBCNV tiền lương chưa lãnh / Payable to employees for unpaid salaries	137.063.837	137.800.195

Phải trả thù lao HĐQT Payable to Administrative Council remuneration	119.400.000	
Phải trả tiền ủng hộ đồng bào lũ lụt Payable to support flood victims	5.931.577	5.931.577
Thuế TNCN / Personal income tax	40.918.811	12.587.579
Cổ tức năm 2021 (8,5%) / Dividends in 2021 (8.5%)	11.625.450	11.625.450
Cổ tức năm 2022 (6,5%) / Dividends in 2022 (6.5%)	8.918.650	8.918.650
Cổ tức năm 2023 (5,5%) / Dividends in 2023 (5.5%)	7.546.550	7.546.550
Cổ tức năm 2024 (5,0%) / Dividends in 2024 (5.0%)	7.594.125	
Bảo hành tài sản / Property warranties	53.982.210	18.133.500
Các khoản phải trả khác / Other payables	20.000	2.448.672
Cộng / Total	1.391.784.822	963.069.476

13- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

13- Borrowings and finance lease liabilities

Chi tiêu Item	Số đầu năm Opening balance		Số trong năm During the year		Số cuối năm Closing balance		Ghi chú Notes
	Giá trị Value	Số không có khả năng trả nợ Unable to pay	Giá trị tăng Increases	Giá trị giảm Decreases	Giá trị Value	Số không có khả năng trả nợ Unable to pay	
Vay ngắn hạn VCB VCB Short Term Loan	19.488.834.683	-	48.627.376.068	37.177.118.007	30.939.092.744	-	HD 027B22-GTA (VCB) - Thời hạn 1 năm; lãi suất 3,6% - Mục đích: phục vụ HD SXKD HD 027B22-GTA (VCB) - Term 1 year; interest rate 3.6% - Purpose: serving production and business activities
Vay ngắn hạn BIDV BIDV Short Term Loan	15.366.835.322	-	93.662.462.627	45.340.674.630	63.688.623.319	-	HD 01/2021/83515 (BIDV) - Thời hạn 1 năm; lãi suất 4% - Mục đích: phục vụ HD SXKD HD 01/2021/83515 (BIDV) - Term 1 year; interest rate 4% - Purpose: serving production and business activities
Vay ngắn hạn Ajribank/Agribank Ajribank Short Term Loan	91.676.406.431	-	76.580.035.424	139.873.675.433	28.382.766.422	-	HD 5592-LAV-202400456 - Thời hạn 1 năm; lãi suất 3,1% - Mục đích: phục vụ HD SXKD HD 5592-LAV-202400456 - Term 1 year; interest rate 3.1% - Purpose: serving production and business activities
Vay ngắn hạn ACB ACB Short Term Loan	-	-	100.000.000.000	100.000.000.000	-	-	HD GACB - Thời hạn 1 năm; lãi suất 4,2% - Mục đích: phục vụ HD SXKD HD GACB - Term 1 year; interest rate 4.2% - Purpose: serving production and business activities
Tổng Cộng Total	126.532.076.436	-	318.869.874.119	322.391.468.070	123.010.482.485		

14 - Vốn chủ sở hữu

14- Invested capital:

Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu:
Equity Fluctuation Reconciliation Table:

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
	Invested capital	Capital surplus	Treasury stocks	Investment and development fund	Undistributed profit	Total
Số dư đầu kỳ trước Previous period opening balance	104.000.000.000	41.982.000.000	(6.735.335.885)	13.211.978.321	11.115.763.749	163.574.406.185
Tăng vốn kỳ trước Previous period capital increase						-
Lãi trong kỳ trước Previous period profit					1.851.558.617	1.851.558.617
Chia Cổ tức Dividend distribution					(4.915.000.000)	(4.915.000.000)
Trích quỹ đầu tư phát triển Development investment fund deduction						-
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi Welfare and bonus fund deduction					(3.524.817.300)	(3.524.817.300)
Trích quỹ khen thưởng ban điều hành Executive board bonus fund deduction					(91.000.000)	(91.000.000)
Số dư cuối kỳ trước Previous period closing balance	104.000.000.000	41.982.000.000	(6.735.335.885)	13.211.978.321	4.436.505.066	156.895.147.502

Số dư đầu kỳ này Opening balance of this period	104.000.000.000	41.982.000.000	(6.735.335.885)	13.211.978.321	4.436.505.066	156.895.147.502
Tăng vốn kỳ này Capital increase of this period						-
Lãi trong kỳ này Profit in this period					1.540.372.888	1.540.372.888
Chia Cổ tức Dividend distribution						-
Trích quỹ đầu tư phát triển Development investment fund						-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi/Welfare and bonus fund						-
Trích quỹ khen thưởng ban điều hành Executive board bonus fund deduction						-
Số dư cuối kỳ này Closing balance of this period	104.000.000.000	41.982.000.000	(6.735.335.885)	13.211.978.321	5.976.877.954	158.435.520.390

Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu :
Details of invested capital:

	Số Kỳ Này; Closing balance	Số Đầu Năm; Opening Balance
-Vốn góp của cổ đông - Invested capital	104.000.000.000	104.000.000.000
-Thặng dư vốn cổ phần - Capital surplus	41.982.000.000	41.982.000.000
-Cổ phiếu quỹ (*) - Treasury stocks (*)	(6.735.335.885)	(6.735.335.885)
-Quỹ đầu tư phát triển - Investment and development fund	13.211.978.321	13.211.978.321
-Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối - Undistributed after-tax profit	5.976.877.954	8.554.817.300
-Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này - Undistributed profit after tax this period		
Cộng Total	158.435.520.390	161.013.459.736

Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận :/Capital transactions with owners and dividend distribution, profit sharing:

	Số Kỳ Nay; Closing balance	Số Đầu Năm; Opening Balance
-Vốn đầu tư của chủ sở hữu - Owner's investment capital	104.000.000.000	104.000.000.000
+Vốn góp đầu năm + Contributed capital at the beginning of the year	104.000.000.000	104.000.000.000
+Vốn góp cuối năm + Contributed capital at the end of the year	104.000.000.000	104.000.000.000
-Cổ tức, lợi nhuận đã chia - Dividends, distributed profits	-	-
Cổ phiếu : Shares:	Số Kỳ Nay; Closing balance	Số Đầu Năm; Opening Balance
-Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành -Number of shares registered for issuance	10.400.000	10.400.000
-Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng +Cổ phiếu phổ thông +Common shares	10.400.000	10.400.000
-Số lượng cổ phiếu được mua lại -Number of shares repurchased +Cổ phiếu phổ thông +Common shares	570.000	570.000
+Cổ phiếu ưu đãi +Preference shares	570.000	570.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành Number of outstanding shares	9.830.000	9.830.000
+Cổ phiếu phổ thông +Common shares	9.830.000	9.830.000
+Trích quỹ khen thưởng phúc lợi +Welfare bonus fund deduction		
+Trích quỹ khen thưởng ban điều hành +Executive bonus fund deduction		
*Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 đồng / cổ phiếu *Par value of outstanding shares: VND 10,000/share		

VI - THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KQKD
VI - ADDITIONAL INFORMATION FOR ITEMS PRESENTED IN THE INCOME STATEMENT

13 - Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ : 13 - Revenue gained from sale of goods and provision of services:	Quý IV/2025; fourth quarter 2025	Quý 4/2024; fourth quarter 2024
-Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ / Revenue from sales and services	63.176.980.963	59.355.609.871
+ Doanh thu xuất khẩu / Export Revenue	58.239.129.706	52.555.504.646
+ Doanh thu nội địa / Domestic Revenue	3.137.851.257	6.800.105.225
+Doanh thu bất động sản đầu tư/ Investment property revenue	1.800.000.000	
Tổng / Total	63.176.980.963	59.355.609.871

14 - Các khoản giảm trừ doanh thu : 14 - Revenue deductions:	Quý IV/2025; fourth quarter 2025	Quý 4/2024; fourth quarter 2024
Tổng Total		
15 - Doanh thu thuần : 15 - Net revenue:	Quý IV/2025; fourth quarter 2025	Quý 4/2024; fourth quarter 2024
-Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm hàng hóa -Net revenue from product exchange	61.376.980.963	59.355.609.871
-Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ/-Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	1.800.000.000	
Tổng Total	63.176.980.963	59.355.609.871
16 - Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ : 16 - Cost of goods sold and services rendered:	Quý IV/2025; fourth quarter 2025	Quý 4/2024; fourth quarter 2024
-Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ- Cost of goods sold and services rendered	59.981.312.379	52.730.003.058
Tổng Total	59.981.312.379	52.730.003.058
17 - Doanh thu hoạt động tài chính : 17 - Financial income:	Quý IV/2025; fourth quarter 2025	Quý 4/2024; fourth quarter 2024
-Lãi tiền gửi, tiền cho vay - Interest from deposits and loans	4.038.364.180	2.355.373.479
-Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại cuối kỳ - Interest from exchange rate differences due to revaluation at the end of the period		
-Lãi chênh lệch tỷ giá thực hiện trong kỳ - Interest from exchange rate differences realized during the period	364.265.795	956.851.137
-Lãi chênh lệch tỷ giá thực hiện vay ngoại tệ - Interest from foreign currency loans		
-Doanh thu hoạt động tài chính khác - Other financial income		
Tổng Total	4.402.629.975	3.312.224.616
18 - Chi phí hoạt động tài chính : 18 - Financial expenses:	Quý IV/2025; fourth quarter 2025	Quý 4/2024; fourth quarter 2024
-Lãi tiền vay - Loan interest	1.138.391.273	1.086.036.975
-Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm - Payment discounts, deferred sales interest		
-Lỗ do chênh lệch tỷ giá vay ngoại tệ - Losses due to foreign currency loan exchange rate differences		

-Lỗi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện - Realized exchange rate differences	44.777.819	25.520.784
-Lỗi chênh lệch tỷ giá cuối kỳ - End-of-period exchange rate differences	37.940.941	
-Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư - Provisions for investment depreciation		
-Chi phí tài chính khác - Other financial expenses	5.673.266	23.335.590
Tổng Total	1.226.783.299	1.134.893.349
19 - Chi phí thuế thu nhập hiện hành : 19 - Current income tax expense:	Quý IV/2025; fourth quarter 2025	Quý 4/2024; fourth quarter 2024
1 Tổng lợi nhuận trước thuế 1 Total profit before tax	1.987.051.390	3.135.181.905
2 Các khoản tăng lợi nhuận tính thuế 2 Increases in taxable profit	246.341.119	67.251.209
3 Các khoản giảm lợi nhuận tính thuế 3 Decreases in taxable profit	-	36.444.966
4 Lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp 4 Profit subject to corporate income tax	2.233.392.509	3.165.988.148
Thuế TNDN phải nộp Corporate income tax payable	446.678.502	633.197.630
20 - Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố : 20 - Production and business costs by factor:	Quý IV/2025; fourth quarter 2025	Quý 4/2024; fourth quarter 2024
-Chi phí nguyên liệu, vật liệu -Raw material costs	31.002.934.436	33.523.674.301
-Chi phí dụng cụ, PTTT -Tool and equipment costs	605.486.532	919.014.946
-Chi phí nhân công/ -Labor costs	16.627.735.634	21.440.215.038
<i>Nhân công trực tiếp / Direct labor</i>	<i>11.281.131.534</i>	<i>16.736.082.224</i>
<i>Nhân viên quản lý xưởng / Factory management staff</i>	<i>1.026.000.000</i>	<i>1.390.755.783</i>
<i>Nhân viên quản lý công ty / Company management staff</i>	<i>4.320.604.100</i>	<i>3.313.377.031</i>
-Chi phí khấu hao TSCĐ / Fixed asset depreciation costs	1.077.949.113	1.544.877.947
-Chi phí dịch vụ mua ngoài / Outsourced service costs	3.086.442.928	4.363.171.440
-Chi phí bằng tiền khác / Other cash costs	4.119.582.748	5.963.605.998
Tổng / Total	56.520.131.391	67.754.559.670
VII - NHỮNG THÔNG TIN KHÁC VII - OTHER INFORMATION	Quý IV/2025; fourth quarter 2025	Quý 4/2024; fourth quarter 2024

1. Bố trí cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn**1. Asset structure and capital structure**

1.1. Bố trí cơ cấu tài sản

1.1. Asset structure arrangement

- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	8,95%	10,46%
- Long-term assets/Total assets			

- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	91,05%	89,54%
- Short-term/Total assets			

1.2. Bố trí cơ cấu nguồn vốn

1.2. Capital structure arrangement

-Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	49,63%	49,63%
-Liabilities/Total Resources			

-Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	50,37%	50,37%
-Equity/Total Resources			

2. Khả năng thanh toán**2. Ability to pay**

- Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	lần	1,86	1,80
- Short-term debt payment ability			

- Khả năng thanh toán nhanh	lần	1,60	1,38
- Quick payment ability			

3. Tỷ suất sinh lời**3. Rate of return**

3.1. Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu

3.1. Return on sales

-Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	%	2,84%	4,97%
- Ratio of profit before tax to revenue			

-Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	%	2,20%	3,97%
-Ratio of profit after tax to revenue			

3.2. Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản

3.2. Return on total assets

-Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng TS	%	0,63%	0,98%
-Ratio of profit before tax to total assets			

-Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng TS	%	0,49%	0,78%
-Ratio of profit after tax to total assets			

3.3. Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn góp

3.3. Profit margin after tax on contributed capital

%	1,48%	2,41%
---	-------	-------

4. Giải trình biến động lợi nhuận
4. Explaining profit fluctuations

Công ty cổ phần chế biến gỗ Thuận An xin giải trình lợi nhuận sau thuế Quý IV/2025 so với Quý IV/2024 so với cùng kỳ giảm do một số nguyên nhân sau;

Thuan An Wood Processing Joint Stock Company would like to explain that after-tax profit in the fourth quarter of 2025 compared to the fourth quarter of 2024 compared to the same period decreased due to the following reasons:

1. Chỉ tiêu biến động:/ Targets fluctuate:

- Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2025: 1.540.372.888 VNĐ / Net profit after tax for Q4/2025: VND 1,540,372,888
- Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2024: 2.501.984.275 VNĐ / Net profit after tax for Q4/2024: VND 2,501,984,275
- Mức chênh lệch giảm: 961.611.387 VNĐ (Tương ứng giảm 38,43% so với cùng kỳ năm 2024). / Decrease in difference: VND 961.611.387 (Equivalent to a 38,43% decrease compared to the same period in 2024).

2. Nguyên nhân chính dẫn đến sự sụt giảm:/ The main reasons for the decline:

Thứ nhất, quá trình sáp nhập, sắp xếp lại nhà máy theo chủ trương của cấp có thẩm quyền đã làm phát sinh nhiều khoản chi phí trong ngắn hạn như: chi phí di dời, sắp xếp lại mặt bằng sản xuất, chi phí sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất, chi phí tổ chức lại bộ máy quản lý và ổn định lao động. Các khoản chi phí này ảnh hưởng trực tiếp đến kết quả kinh doanh trong kỳ.

Thứ hai, Song song với việc sáp nhập khoảng cách về địa lý, dẫn đến chi phí bán hàng tăng 19,8% (tương ứng tăng 343 triệu đồng) so với Quý IV/2024.

Firstly, the merger and reorganization of the factory, as mandated by the competent authorities, has resulted in numerous short-term expenses such as: relocation and rearrangement of production facilities, repair and renovation costs, and costs for reorganizing the management structure and stabilizing the workforce. These expenses directly impact business results during the period.

Secondly, the geographical distance associated with the merger led to a 19.8% increase in selling expenses (equivalent to an increase of VND 343 million) compared to fourth quarter/2024.

Từ những nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận quý IV/2025 giảm so với quý IV/2024

Công ty cổ phần chế biến gỗ Thuận An cam kết tính xác thực về các nội dung đã giải trình trên.

The above reasons led to a decrease in profit in fourth quarter/2025 compared to fourth quarter/2024. Thuan An Wood Processing Joint Stock Company commits to the accuracy of the explanations provided above.

TP.HCM, ngày 19 tháng 01 năm 2026

HCM City, date 19 month 01 year 2026

Lập biểu
Prepared by

Nguyễn Thị Hải

Kế toán trưởng
Chief Accountant

Nguyễn Thu Hương

Tổng giám đốc
General Director



Lê Thị Xuyên

CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ THUẬN AN
THUAN AN WOOD PROCESSING JOINT STOCK COMPANY

THUYẾT MINH

NOTES ON REMUNERATION

THỦ LẠO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ; BAN KIỂM SOÁT; BAN LÃNH ĐẠO CÔNG TY
OF THE BOARD OF DIRECTORS; SUPERVISORY BOARD, COMPANY'S MANAGEMENT

STT NO	HỌ VÀ TÊN FULL NAME	CHỨC DANH JOB TITLE	Kiểm điều hành Executive	Không điều hành Non- executive	THU NHẬP TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN THỜI ĐIỂM 31/12/2025 INCOME FROM BEGINNING OF YEAR TO 31 DECEMBER 2025				Hưởng Phúc lợi Welfare	Ghi chú Notes
					Hưởng Lương/Khác/ Salary/ Other	Hưởng thù lao Remuneration	Thưởng BDH Executive Bonus	Hưởng Phúc lợi Welfare		
I	ADMINISTRATIVE COUNCIL									
	Trịnh Xuân Tiên 1. Trịnh Xuân Tiên	Chủ tịch Chairmen				240.000.000		57.500.000	-	
	Lê Thị Xuyên 2. Lê Thị Xuyên	Thành viên; Tổng Giám đốc Member; General Director	X			60.000.000		17.500.000		
	Chu Thị Mai 3. Chu Thị Mai	Thành viên Member		X		36.000.000		17.500.000		
	Hoàng Văn Xuyên 4. Hoàng Văn Xuyên	Thành viên Member		X		36.000.000		4.000.000		
	Bùi Đức Vinh 5. Bùi Đức Vinh	Thành viên Member		X		36.000.000		4.000.000		
	Phan Huy Thành 6. Phan Huy Thành	Thư ký HĐQT Secretary of the BoD		X		36.000.000		10.000.000		
II	BOARD OF SUPERVISORS									
	Đặng Thị Dung 1. Đặng Thị Dung	Trưởng BKS Head of Supervisory Board			X	276.261.458		14.000.000	6.360.000	
	Đinh Thanh Toàn 2. Đinh Thanh Toàn	Thành viên Member		X		24.000.000		7.000.000	6.360.000	
	Lê Tiến Luận 3. Lê Tiến Luận	Thành viên Member		X		24.000.000		3.500.000		
III	BAN ĐIỀU HÀNH EXECUTIVE BOARD									
	Lê Thị Xuyên 1. Lê Thị Xuyên	Tổng Giám đốc General Director			X	1.120.375.804		19.500.000	24.040.000	
	Phan Huy Tâm 2. Phan Huy Tâm	Phó Tổng giám đốc Deputy General Director			X	459.907.246			8.460.000	
	Nguyễn Thu Hương 3. Nguyễn Thu Hương	Kế toán trưởng Chief Accountant			X	348.105.272		11.500.000	7.480.000	
					X	312.363.286		8.000.000	8.100.000	
	TỔNG CỘNG					1.396.637.262	288.000.000	91.000.000	30.400.000	



Thủ lao HĐQT và Ban kiểm soát đến
31/12/2025/Remuneration of the Board of Directors and
Board of Supervisors until December 31, 2025

288.000.000 đồng

Tại thời điểm báo cáo TAC có 05 thành viên HĐQT trong đó kiểm điều hành là 01 người, không điều hành là 04 người. Ban kiểm soát có 03 thành viên trong đó 01 thành viên là Trưởng ban kiểm soát chuyên trách.
At the time of reporting, TAC has 05 members of the Administrative Council, of which 01 is executive and 04 are non-executive. The Board of Supervisors has 03 members, of which 01 member is the full-time Head of the Board of Supervisors.

Về chế độ tiền thưởng và phúc lợi theo kỳ của thành viên HĐQT và BKS kiểm điều hành
About the periodic bonus and welfare regime of members of the Administrative Council and the Board of Supervisors who are also executives

Các thành viên HĐQT kiểm điều hành, thành viên BKS chuyên trách cũng nhận được thưởng & phúc lợi các kỳ của quỹ phúc lợi được lấy từ nguồn lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty căn cứ vào kết quả thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2025 đã được ĐHĐCĐ thông qua.
The members of the Administrative Council who are also executives and full-time members of the Supervisory Board also receive bonuses and benefits from the welfare fund, which is taken from the Company's after-tax profit based on the results of the 2024 business plan approved by the General Meeting of Shareholders.

"Hưởng lương" của Ban điều hành là tổng thu nhập từ lương từ đầu năm đến 31/12/2025.
The Executive Board's "salary" is the total salary income from the beginning of the year to December 31, 2025.

TP.HCM, ngày 19 tháng 01 năm 2026
HCM City, date 19 month 01 year 2026

Lập biểu
Prepared by

Nguyễn Thị Hải

Kế toán trưởng
Chief Accountant

Nguyễn Thu Hương



Tổng giám đốc
General Director

Lê Thị Xuyên

