

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 6
SONG DA 6 JOINT STOCK COMPANY



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: BCTC_2025
Mã: BCTC_2025

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2025
Hanoi, January 20, 2026

TRẦN
NGỌC
ÁNH

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
PERIODIC DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENTS

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Sông Đà 6 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

Complying with the provisions of Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the stock market, Song Da 6 Joint Stock Company discloses financial statement information (FS) for 2025 with the Hanoi Stock Exchange as follows:

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 6.

Name of organization: SONG DA 6 JOINT STOCK COMPANY.

- Mã chứng khoán: SD6
Stock symbol: SD6
- Địa chỉ: Tầng 1&2 nhà TM, khu đô thị Văn Khê, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội.
Address: 1st & 2nd floor of TM building, Van Khe urban area, Ha Dong ward, Ha Noi city.
- Điện thoại liên hệ: 02422.253.666
Telephone: 02422.253.666
- E-mail: Congtycophansongda6@songda6.com.vn
- Website: https://www.songda6.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- BCTC Năm 2025/ The Financial Statements for 2025.

Báo cáo tài chính riêng.
Separate financial statements.

Báo cáo tài chính hợp nhất.
Consolidated Financial Statements.

Báo cáo tài chính tổng hợp.
Combined Financial Statement.

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

Cases subject to explanation of causes:

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Profit after corporate income tax at the statement of business results of the reporting period changed by 10% or more compared to the same period of the previous year:



- Có/ Yes.
 Không/ No.

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:
Explanatory document in the case of ticking "yes":

- Có/ Yes.
 Không/ No.

- ❖ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:
Profit after tax in the reporting period is lost, transferred from profit in the same period of the previous year to loss in this period or vice versa:

- Có/ Yes.
 Không/ No.

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:
Explanatory document in the case of ticking "yes":

- Có/ Yes.
 Không/ No.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 20/01/2026 tại đường dẫn <https://www.songda6.com.vn>.
This information has been published on the company's website on: 20/01/2026 at the link <https://www.songda6.com.vn>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên (Các giao dịch này làm thay đổi hoặc có giá trị đạt tỷ lệ từ 35% tổng tài sản trở lên trong thời gian từ tháng 01/2025 đến thời điểm này nếu có):

Report on transactions valued at 35% or more of total assets (These transactions result in changes or have a value equal to or exceeding 35% of the total assets during the period from January 2025 to the present, if any)

- Nội dung giao dịch: Không.
Trading Content: No.
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%): Không.
Proportion of transaction value/total asset value of the enterprise (%): No.
- Ngày hoàn thành giao dịch: Không.
Transaction completion date: No.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

We hereby commit that the information disclosed above is true and take full responsibility before the law for the content disclosed information.

Tài liệu đính kèm:

Attachments:

- BCTC: Năm 2025
The Financial Statements for 2025.
- Văn bản giải trình:
Số: 08/CV-TCKT
Explanatory Documents: No.: 08/CV-TCKT

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
(Người UQCBTT)
(Persons authorized to disclose information)



Trần Ngọc Ánh



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm 2025

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn:

Công ty cổ phần Sông Đà 6 là Công ty cổ phần hoạt động theo Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, có vốn điều lệ là: 347.716.110.000 đồng, trong đó vốn do Tổng công ty Sông Đà - CTCP góp là 226.015.400.000 đồng, tương đương 65% vốn điều lệ, vốn cổ đông khác góp 121.700.710.000 đồng, tương đương 35% vốn điều lệ.

2. Lĩnh vực kinh doanh:

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần Sông Đà 6 số 4400135552 chuyển từ số đăng ký kinh 0103034287 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 03/01/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 17/09/2025.

3. Ngành nghề kinh doanh:

- Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu điện, hạ tầng kỹ thuật, đường dây và trạm biến thế điện;
- Sản xuất, kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng, cấu kiện bê tông, đường ống cấp thoát nước, sản xuất kinh doanh xi măng, vận tải, bất động sản;
- Khai thác mỏ và sản xuất vật liệu xây dựng;
- XNK vật tư, nguyên liệu, thiết bị cơ khí, cơ giới và công nghệ xây dựng;
- Sản xuất điện;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;

4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

Trong năm 2025, Công ty cổ phần Sông Đà 6 tập trung thi công xây dựng ở Công trình thủy điện Thác Bà 2 tại tỉnh Yên Bái. Đến nay Công trình thủy điện Thác Bà 2 cũng đã quyết toán xong với Chủ đầu tư. Công ty tiếp tục triển khai công tác di chuyển lực lượng thi công, xây dựng lán trại chuẩn bị cho công tác sản xuất thi công tại Công trình thủy điện Tích năng Bắc Ái.

Công trình thủy điện Hạ Sekong A tại Lào tạm dừng thi công do Chủ đầu tư thiếu vốn thanh toán từ tháng 11/2022. Đến nay Chủ đầu tư cũng đã làm việc với các Nhà thầu để tiếp tục kế hoạch triển khai thi công trở lại từ đầu năm 2026.

Công ty cũng đã chấm dứt hợp đồng thi công với Tổng công ty xây dựng Bạch Đằng - CTCP tại Công trình thủy điện Đăk Mi 1 từ tháng 01/2024, hiện nay Công ty đang đơn đốc Chủ đầu tư quyết toán dứt điểm khối lượng đã thi công.

Tiếp tục công tác hoàn thiện, đơn đốc công tác quyết toán dự án thủy điện Xekaman 3, thủy điện Xekaman 1 - Xanxay tại nước Cộng hòa dân chủ Nhân dân Lào, thủy điện Huội Quảng, thủy điện Nậm Lúc.

II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1- Kỳ kế toán năm: Bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12.

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam

- Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác: Điều quy đổi ra VNĐ, tỷ giá lấy theo tỷ giá mua vào của Ngân hàng thương mại tại thời điểm hạch toán.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng: Chế độ kế toán Doanh nghiệp áp dụng theo hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Việt Nam

3. Hình thức kế toán áp dụng: Hình thức kế toán ghi sổ nhật ký chung.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền:

- Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác: Điều quy đổi ra VNĐ, tỷ giá lấy theo tỷ giá mua vào của Ngân hàng tại thời điểm hạch toán.

2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho : Giá gốc
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho : Theo phương pháp bình quân sau mỗi lần nhập
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Theo phương pháp kê khai thường xuyên
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Trên cơ sở chênh lệch giữa giá thị trường với giá trị ghi sổ của hàng tồn kho.

3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ:

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình: Được ghi nhận theo nguyên giá và được phản ánh trong bảng cân đối kế toán theo 3 chỉ tiêu: Nguyên giá, hao mòn lũy kế, giá trị còn lại.

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ thuê tài chính: Được ghi nhận theo nguyên giá và được phản ánh trong Bảng cân đối kế toán theo 3 chỉ tiêu : Nguyên giá, hao mòn lũy kế, giá trị còn lại.

- Phương pháp khấu hao TSCĐ: Theo phương pháp khấu hao đường thẳng, thời gian khấu hao của TSCĐ áp dụng theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

4. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: Nguyên giá, hao mòn lũy kế, giá trị còn lại.
- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: áp dụng theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty đồng kiểm soát: Các khoản đầu tư này được phản ánh trong báo cáo tài chính riêng của doanh nghiệp theo giá mua.
- Các khoản đầu tư dài hạn: Được ghi nhận theo giá mua tại thời điểm đầu tư.

6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh (Trong kỳ khi có phát sinh).
- Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay vốn trong kỳ: $10,79\%/năm$ (= Số tiền lãi vay thực tế của các khoản vay trong kỳ/ Số dư bình quân gia quyền của các khoản vay gốc thực tế).

7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác:

- Chi phí trả trước ngắn hạn, và chi phí trả trước dài hạn: Bao gồm các khoản chi phí công cụ xuất dùng có tính chất sử dụng lâu dài, các chi phí không tương ứng sản lượng trong kỳ.
- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước ngắn hạn, và chi phí trả trước dài hạn: Theo phương pháp đường thẳng.
- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại: Theo phương pháp đường thẳng.

8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

- Chi phí được ước tính để ghi nhận vào chi phí SXKD trong kỳ.

9. Nguyên tắc ghi nhận các khoản chi phí phải trả:

- Các khoản chi chặc chắn phát sinh trong tương lai liên quan đến sản lượng trong kỳ.

10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu.
 - + Vốn đầu tư của chủ sở hữu: Được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.
 - + Thặng dư vốn cổ phần: Ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ.
 - + Vốn khác của chủ sở hữu: Các quỹ doanh nghiệp trích lập hàng năm để lại chưa thực hiện đầu tư tái sản xuất.
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản: Đơn vị không thực hiện ghi sổ kế toán khoản chênh lệch đánh giá lại tài sản tại các thời điểm kiểm kê.
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá hối đoái: Đơn vị không phát sinh trong kỳ.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Được ghi nhận trên cơ sở "Doanh thu và thu nhập khác" (-) "Giá thành toàn bộ phát sinh trong kỳ và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp". Việc ghi nhận lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh trên Bảng cân đối kế toán là số lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh mang lại.

11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- Doanh thu bán hàng: Việc ghi nhận doanh thu của đơn vị tuân thủ đầy đủ điều kiện ghi nhận doanh thu theo quy định chuẩn mực kế toán số 14 "Doanh thu và thu nhập khác". Được ghi nhận giá trị đã bán hàng trong kỳ và người mua chấp nhận thanh toán, không phân biệt doanh thu đã thu tiền hay sẽ thu được tiền.

- Doanh thu cung cấp dịch vụ: Được ghi nhận ngay sau khi cung cấp dịch vụ bán hàng, được bên mua chấp nhận thanh toán.

- Doanh thu hoạt động tài chính: Là các khoản lãi tiền gửi ngân hàng, cổ tức, lợi nhuận được chia.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính:

- Chi phí tài chính được ghi nhận là khoản chi phí phát sinh trong kỳ phải trả ngân hàng và các tổ chức tín dụng khác trên cơ sở số dư nợ (x) Lãi suất (x) Số ngày nợ.

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:

- Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành theo nguyên tắc xác định: Lợi nhuận từ sản xuất kinh doanh, đầu tư tài chính (nhân với) (x) 20%.

14. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái: Trong kỳ không có phát sinh

15. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác: Không có

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: đồng

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
-Tiền mặt	3.285.843.536	113.407.998
-Tiền gửi ngân hàng	14.594.523.615	3.018.882.683
-Tiền đang chuyển		
-Các khoản tương đương tiền		
Cộng	17.880.367.151	3.132.290.681

2- Đầu tư tài chính ngắn hạn

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
- Chứng khoán kinh doanh		
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	3.032.909.589	
Cộng	3.032.909.589	

3- Các khoản phải thu

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng	312.560.148.269	414.606.218.468
- Phải thu dài hạn của khách hàng	13.729.374.324	30.667.016.335
- Trả trước cho người bán	1.243.844.963	700.096.419
Cộng	327.533.367.556	445.973.331.222

4- Các khoản phải thu ngắn hạn khác

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	1.086.029.000	1.086.029.000
- Phải thu người lao động	1.106.156.640	1.299.677.688
- Phải thu khác	2.172.236.211	2.490.936.253
Cộng	4.364.421.851	4.876.642.941

5- Dự phòng phải thu khó đòi

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
Dự phòng phải thu khó đòi	34.513.494.508	34.513.494.508
Cộng	34.513.494.508	34.513.494.508

6- Hàng tồn kho

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
- Hàng mua đang đi trên đường		
- Nguyên liệu, vật liệu	7.060.535.851	7.682.455.512
- Công cụ, dụng cụ	2.111.076.352	5.767.158.379
- Chi phí SX, KD dở dang	333.915.820.249	377.898.265.692
- Thành phẩm		
- Hàng hoá		
- Hàng gửi đi bán		
Cộng giá gốc của hàng tồn kho	343.087.432.452	391.347.879.583

7- Thuế và các khoản phải thu nhà nước

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
- Thuế GTGT được khấu trừ	5.666.019.623	4.012.604.064
- Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa		
- Các khoản khác phải thu nhà nước		
Cộng	5.666.019.623	4.012.604.064

8- Tài sản ngắn hạn khác

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
- Tạm ứng	3.159.554.733	3.098.787.831
- Chi phí trả trước ngắn hạn	5.003.470.888	4.907.090.460
- Các khoản thế chấp, ký cược, ký quỹ ngắn hạn		
Cộng	8.163.025.621	8.005.878.291

9- Phải thu dài hạn khác**10-Tăng giảm TSCĐ_Hữu hình**

Chi tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
I - Nguyên giá TSCĐ					
1. Số dư đầu năm	19.292.803.248	276.392.217.975	59.585.054.233	0	355.270.075.456
2. Số tăng trong kỳ			7.028.402.725		7.028.402.725
Trong đó :					
- Mua sắm mới					
- XD mới					
- Tăng khác			7.028.402.725		7.028.402.725
3. Số giảm trong kỳ		14.816.043.809	4.041.975.070		18.858.018.879
Nhượng bán, Thanh lý		14.783.643.809	4.041.975.070		18.825.618.879
Giảm khác		32.400.000			32.400.000
4. Số cuối năm	19.292.803.248	261.576.174.166	62.571.481.888	0	343.440.459.302
Trong đó:					
Chưa sử dụng					
Đã khấu hao hết					
Chờ thanh lý					
Không cần dùng					
II - Giá trị hao mòn					
1. Đầu năm	7.730.381.071	264.890.371.896	59.399.651.832	0	332.020.404.799
2. Tăng trong kỳ	514.474.752	4095.309.393	5.656.818.561		10.266.602.706
3. Giảm trong kỳ		14.721.274.183	4.041.975.070		18.763.249.253
4. Cuối năm	8.244.855.823	254.264.407.106	61.014.495.323	0	323.523.758.252
III - Giá trị còn lại					
1. Đầu năm	11.562.422.177	11.501.846.079	185.402.401	0	23.249.670.657
2. Cuối năm	11.047.947.425	7.311.767.060	1.556.986.565	0	19.916.701.050

- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 275.670.339.280 đồng

- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: Theo Nghị quyết phê duyệt của Hội đồng quản trị Công ty.

- Thực hiện mua mới trong năm 2026: Theo kế hoạch đầu tư nâng cao năng lực thiết bị thi công được Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt.

- Nguyên giá TSCĐ thanh lý trong năm 2026: Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt.

- Những thay đổi khác về TSCĐ hữu hình: Không.

11-Tăng giảm TSCĐ_Thuê TC

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
I - Nguyên giá TSCĐ					
1. Số dư đầu năm		19.081.818.182	6.991.652.725		26.073.470.907
2. Số tăng trong kỳ					
Trong đó :					
- Mua sắm mới					
- XD mới					
- Tăng khác					
3. Số giảm trong kỳ			6.991.652.725		6.991.652.725
Nhượng bán, Thanh lý					
Giảm khác			6.991.652.725		6.991.652.725
4. Số cuối năm		19.081.818.182	0		19.081.818.182
Trong đó:					
Chưa sử dụng					
Đã khấu hao hết					
Chờ thanh lý					
Không cần dùng					
II - Giá trị hao mòn					
1. Đầu năm		9.032.015.824	4.588.272.045		13.620.287.869
2. Tăng trong kỳ		1.659.288.540	364.148.575		2.023.437.115
3. Giảm trong kỳ			4.952.420.620		4.952.420.620
4. Cuối năm		10.691.304.364	0		10.691.304.364
III - Giá trị còn lại					
1. Đầu năm		10.049.802.358	2.403.380.680		12.453.183.038
2. Cuối năm		8.390.513.818	0		8.390.513.818

12-Tăng giảm TSCĐ_Vô hình (Trong kỳ không có phát sinh)

13-Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

14-Tăng giảm BĐS đầu tư (Trong kỳ không có phát sinh)

15- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

Chỉ tiêu	Số lượng CP cuối kỳ	Số cuối năm	Số đầu năm
- Đầu tư dài hạn khác		3.102.000.000	3.102.000.000
1. Công ty CP Đầu tư & Phát triển Văn Phong	300.000	3.000.000.000	3.000.000.000
2. Công ty CP Đầu tư Vĩnh Sơn	10.000	102.000.000	102.000.000
Cộng		3.102.000.000	3.102.000.000

16- Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty CP ĐT&PT Vân Phong	1.634.828.819	1.634.828.819
Công ty cổ phần Đầu tư Vĩnh Sơn	17.118.047	22.474.964
Cộng	1.651.946.866	1.657.303.783

17- Xây dựng cơ bản dở dang

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
Sửa chữa lớn TSCĐ		
-		
Cộng		

18- Chi phí trả trước dài hạn

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
- Công cụ dụng cụ hành chính	393.478.040	11.421.212
- Công cụ dụng cụ sản xuất	3.904.918.515	
- Chi phí đi chuyển MMTB và LLTC , lán trại, phụ trợ	3.980.599.506	
- Chi phí sửa chữa trạm nghiền sàng	4.377.437.447	
- CP xây dựng: Văn phòng LV, nhà ở và nhà xưởng	4.066.470.206	
- Chi phí bảo trì phần mềm kế toán		
- Chi phí đầu tư cấu tạm		
- Chi phí trả trước dài hạn khác		
Cộng	16.722.903.714	11.421.212

19- Vay và nợ ngắn hạn

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
- Vay ngắn hạn	182.491.961.906	245.472.076.051
- Nợ dài hạn đến hạn trả	2.479.344.200	5.404.192.553
Cộng	184.971.306.106	250.876.268.604

20- Các khoản phải trả

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
- Phải trả cho người bán ngắn hạn	101.571.702.799	126.327.658.423
- Người mua trả tiền trước	60.556.570.600	43.941.433.813
Cộng	162.128.273.399	170.269.092.236

21- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
- Thuế giá trị gia tăng	27.307.960.661	32.001.360.115
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	7.663.180.516	7.663.180.516
- Thuế thu nhập cá nhân	846.790.358	1.008.740.239
- Thuế tài nguyên & phí môi trường	201.537.000	201.537.000
- Các loại thuế khác	20.894.464.117	17.365.858.157
Cộng	56.913.932.652	58.240.676.027

22- Chi phí phải trả

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
- Tiền điện thi công		
- Tiền cung cấp ca máy		1.323.018.767
- Phí bảo lãnh		
- Trích trước chi phí lãi vay vốn		
- Chi phí phải trả khác	449.074.074	
Cộng	449.074.074	1.323.018.767

23- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	2.666.488.145	2.980.433.760
- Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	18.486.720.332	22.878.930.256
- Phải trả cho các cổ đông	86.101.556.459	86.101.556.459
- Tiền lãi vay vốn phải trả các tổ chức tín dụng	89.790.090.758	68.529.586.712
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	3.959.334.068	9.486.678.378
Cộng	201.004.189.762	189.977.185.565

24- Dự phòng phải trả ngắn hạn khác

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
- Dự phòng phải trả khác	0	0
Cộng	0	0

25- Quỹ khen thưởng phúc lợi

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
- Quỹ khen thưởng phúc lợi	4.174.681	4.174.681
Cộng	4.174.681	4.174.681

26- Phải trả dài hạn khác

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
- Phải trả dài hạn khác	80.000.000	80.000.000
Cộng	80.000.000	80.000.000

27 - Vay dài hạn và nợ dài hạn

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
a. Vay dài hạn		
- Vay ngân hàng		
b. Nợ thuê tài chính	0	0
Cộng	0	0

28 - Các khoản nợ thuế tài chính

29a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm

29b - Tài sản thuế thu nhập phải trả

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
- Thuế thu nhập hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Khoản hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		

30a - Bảng đối chiếu biến động vốn CSH

Chỉ tiêu	Vốn góp	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	347.716.110.000	31.336.985.455	76.802.853.978	(277.757.183.501)	178.098.765.932
- Tăng vốn trong kỳ trước					
- Lợi nhuận tăng trong kỳ trước				2.690.793.682	2.690.793.682
- Chia cổ tức kỳ trước					
- Trích lập quỹ					
- Điều chỉnh thuế GTGT, TNCN và các khoản khác					
Số dư cuối năm trước	347.716.110.000	31.336.985.455	76.802.853.978	(275.066.389.819)	180.789.559.614
.					
Số dư đầu năm nay	347.716.110.000	31.336.985.455	76.802.853.978	(275.066.389.819)	180.789.559.614
- Tăng vốn trong kỳ này					
- Lợi nhuận tăng trong kỳ này				(67.046.947.984)	(67.046.947.984)
- Chia cổ tức kỳ này					
- Trích lập các quỹ					
- Phát sinh tăng giảm khác					
- Điều chỉnh thuế GTGT, TNCN và các khoản khác					
Số dư cuối năm	347.716.110.000	31.336.985.455	76.802.853.978	(342.113.337.803)	113.742.611.630

29b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
Vốn góp của Tổng công ty Sông Đà - CTCP	226.015.400.000	226.015.400.000
Vốn góp của các đối tượng khác	121.700.710.000	121.700.710.000
Thặng dư vốn cổ phần	31.336.985.455	31.336.985.455
Cộng	379.053.095.455	379.053.095.455

* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm

* Số lượng cổ phiếu quỹ:

29c - Các giao dịch về vốn với các CSH và phân phối cổ tức

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu kỳ	379.053.095.455	379.053.095.455
- Vốn góp tăng trong kỳ		
- Vốn góp giảm trong kỳ		
- Vốn góp cuối kỳ	379.053.095.455	379.053.095.455
Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

29d - Cổ tức

Chỉ tiêu	Số liệu
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ báo cáo :	
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông :	
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi :	
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa ghi nhận :	

29đ - Cổ phiếu

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	34.771.611	34.771.611
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	34.771.611	34.771.611
+ Cổ phiếu phổ thông	34.771.611	34.771.611
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34.771.611	34.771.611
+ Cổ phiếu phổ thông	34.771.611	34.771.611
+ Cổ phiếu ưu đãi		

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000đ/ cp

29e - Các quỹ của doanh nghiệp

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	76.802.853.978	76.802.853.978
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		

* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp: Phục vụ đầu tư tái mở rộng sản xuất, dự phòng rủi ro tổn thất tài chính, khen thưởng CBCNV và công tác xã hội.

30 - Nguồn kinh phí

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại trong năm		

31 - Tài sản thuê ngoài

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm
(1) - Giá trị tài sản thuê ngoài		
- Tài sản cố định thuê ngoài		
- Tài sản khác thuê ngoài		
(2) - Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn		
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		
- Trên 5 năm		

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**32 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024
Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	35.786.613.330	92.912.137.144
Trong đó :		
- Doanh thu sản xuất công nghiệp		88.079.680
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	4.007.278.865	5.511.172.160
- Doanh thu hợp đồng xây dựng (Đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp)	31.779.334.465	87.312.885.304
Cộng	35.786.613.330	92.912.137.144

33 - Các khoản giảm trừ doanh thu

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024
Các khoản giảm trừ doanh thu		
Trong đó :		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại		
Cộng		

34 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024
Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	35.786.613.330	92.912.137.144
Trong đó :		
- Doanh thu sản xuất công nghiệp		88.079.680
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	4.007.278.865	5.511.172.160
- Doanh thu hợp đồng xây dựng (Đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp)	31.779.334.465	87.312.885.304
Cộng	35.786.613.330	92.912.137.144

35 - Giá vốn hàng bán

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024
- Giá vốn sản xuất công nghiệp	1.374.758.804	1.291.240.763
- Giá vốn cung cấp dịch vụ	663.741.804	4.554.326.517
- Giá vốn hợp đồng xây dựng (Đối với DN có hoạt động xây lắp)	64.212.173.719	87.574.701.292
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		
- Hao hụt, mất mát hàng tồn kho		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Giá vốn hàng bán khác		
Cộng	66.250.674.327	93.420.268.572

36 - Doanh thu hoạt động tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	43.203.169	3.799.642
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	2.328.432.125	2.362.725.389
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
Cộng	2.371.635.294	2.366.525.031

37 - Chi phí tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024
- Lãi tiền vay	23.040.790.044	28.546.722.312
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
- Chi phí tài chính khác	545.297.727	482.264.336
Cộng	23.784.021.519	29.028.986.648

38 - Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	15.076.097.307	16.637.567.928
Cộng	15.076.097.307	16.637.567.928

39 - Thu nhập khác

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024
- Thu nhập khác	5.698.835.294	51.862.681.050
Cộng	5.698.835.294	51.862.681.050

40 - Chi phí khác

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024
- Chi phí khác	5.793.238.749	5.144.493.327
Cộng	5.793.238.749	5.144.493.327

41 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	0	219.233.068
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tính thuế TNDN bổ sung theo Nghị định 132/2020/NĐ-CP ngày 05/11/2020 của Chính phủ đối với doanh nghiệp có giao dịch liên kết		
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	0	219.233.068

42 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Trong kỳ không có phát sinh)**43 - Chi phí SXKD theo yếu tố**

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024
a. Chi phí bán hàng		
b. Chi phí quản lý		
- Chi phí nhân viên quản lý	10.256.708.833	11.722.702.215
- Chi phí vật liệu quản lý	646.631.512	647.657.986
- Chi phí đồ dùng văn phòng	307.374.088	158.873.475
- Chi phí khấu hao TSCĐ - QL	612.967.202	729.611.388
- Thuế, phí và lệ phí	79.101.725	81.364.348
- Chi phí Dự phòng		
- Chi phí Dịch vụ mua ngoài	1.318.457.005	1.736.718.956
- Chi phí bằng tiền khác	1.854.856.942	1.560.639.560
Cộng	15.076.097.307	16.637.567.928
c. Chi phí SXKD theo yếu tố		
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	310.782.372	5.330.891.329
- Chi phí nhân công	1.358.310.545	12.578.231.479
- Chi phí khấu hao TSCĐ	6.823.144.449	8.607.172.601

- Chi phí máy thi công	713.296.063	3.689.057.428
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	13.128.551.654	13.983.640.085
Cộng	22.334.085.083	44.188.992.922

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024
Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo		

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
- 3- Thông tin về các bên liên quan:
- 4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (Theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 " Báo cáo bộ phận": Không áp dụng với công ty chưa niêm yết:
- 5- Thông tin so sánh (Những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):
- 6- Thông tin về hoạt động liên tục:
- 7- Những thông tin khác:

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2026.

NGƯỜI LẬP BIỂU



Trần Ngọc Ánh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Văn Ngạn

TỔNG GIÁM ĐỐC



Le Tiên Thủ

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngày 31/12/2025

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A-Tài sản ngắn hạn	100		661.484.675.011	792.168.115.939
I- Tiền và các khoản tương đương tiền	110		17.880.367.151	3.132.290.681
1. Tiền	111	V1	17.880.367.151	3.132.290.681
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		3.032.909.589	
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V2b	3.032.909.589	
III- Các khoản phải thu ngắn hạn	130		286.814.475.308	388.768.251.151
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V3	312.560.148.269	414.606.218.468
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		1.243.844.963	700.096.419
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HD xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V4	7.523.976.584	7.975.430.772
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(34 513 494 508)	(34 513 494 508)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	V5		
IV- Hàng tồn kho	140		343.087.432.452	391.347.879.583
1. Hàng tồn kho	141	V7a	343.087.432.452	391.347.879.583
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V- Tài sản ngắn hạn khác	150		10.669.490.511	8.919.694.524
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V13	5.003.470.888	4.907.090.460
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		5.666.019.623	4.012.604.064
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V17		
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	V14a		
B-Tài sản dài hạn	200		60.209.546.040	67.825.987.459
I- Các khoản phải thu dài hạn	210		13.729.374.324	30.667.016.335
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		13.729.374.324	30.667.016.335
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Phải thu dài hạn khác	216			
II- Tài sản cố định	220		28.307.214.868	35.702.853.695
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V9	19.916.701.050	23.249.670.657
- Nguyên giá	222		343.440.459.302	355.270.075.456
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(323 523 758 252)	(332 020 404 799)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V11	8.390.513.818	12.453.183.038
- Nguyên giá	225		19.081.818.182	26.073.470.907
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(10 691 304 364)	(13 620 287 869)
III- Bất động sản đầu tư	230	V12		
IV- Tài sản dở dang dài hạn	240			
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	V8a		
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V8b		
V- Đầu tư tài chính dài hạn	250	V2c	1.450.053.134	1.444.696.217
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên danh	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		3.102.000.000	3.102.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(1 651 946 866)	(1 657 303 783)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI- Tài sản dài hạn khác	260		16.722.903.714	11.421.212
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V13	16.722.903.714	11.421.212
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
Tổng cộng tài sản (270=100+200)	270		721.694.221.051	859.994.103.398

Nguồn vốn	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
C-Nợ phải trả	300		607.951.609.421	679.204.543.784
I- Nợ ngắn hạn	310		607.871.609.421	679.124.543.784
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V16a	101.571.702.799	126.327.658.423
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		60.556.570.600	43.941.433.813
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V17	56.913.932.652	58.240.676.027
4. Phải trả người lao động	314		2.400.658.747	8.434.127.904
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V18a	449.074.074	1.323.018.767
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐ xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V20a		
9. Các khoản phải trả ngắn hạn	319	V19a	201.004.189.762	189.977.185.565
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V15	184.971.306.106	250.876.268.604
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V23a		
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		4.174.681	4.174.681
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II- Nợ dài hạn	330		80.000.000	80.000.000
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	V18b		
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V20b		
7. Phải trả dài hạn khác	337	V19b	80.000.000	80.000.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V21		
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
D-Vốn chủ sở hữu	400		113.742.611.630	180.789.559.614
I- Vốn chủ sở hữu	410	V25	113.742.611.630	180.789.559.614
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		347.716.110.000	347.716.110.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		347.716.110.000	347.716.110.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		31.336.985.455	31.336.985.455
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		76.802.853.978	76.802.853.978
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(342 113 337 803)	(275 066 389 819)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(275 066 389 819)	(277 757 183 501)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(67 046 947 984)	2.690.793.682
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
II - Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
Tổng cộng nguồn vốn (440=300+400)	440		721.694.221.051	859.994.103.398

Ngày 19 tháng 01 năm 2026.

Lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc



Trần Ngọc ánh

Nguyễn Văn Ngạn

Le Tiên Thủ

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH - QUÝ IV VÀ LŨY KẾ NĂM 2025

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	7.011.038.483	4.347.521.646	35.786.613.330	92.912.137.144
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.26				
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	VI.27	7.011.038.483	4.347.521.646	35.786.613.330	92.912.137.144
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	9.373.734.158	40.152.961.227	66.250.674.327	93.420.268.572
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		(2.362.695.675)	(35.805.439.581)	(30.464.060.997)	(508.131.428)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	369.015.148	2.363.433.720	2.371.635.294	2.366.525.031
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	5.189.644.632	7.463.871.726	23.784.021.519	29.028.986.648
- Trong đó: Lãi vay phải trả	23		4.908.334.182	6.981.607.390	23.040.790.044	28.546.722.312
8. Chi phí bán hàng	24	VI.33				
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.33	4.253.890.125	4.026.265.196	15.076.097.307	16.637.567.928
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(24+25)}	30		(11.437.215.284)	(44.932.142.783)	(66.952.544.529)	(43.808.160.973)
11. Thu nhập khác	31		548.871.640	48.774.565.867	5.698.835.294	51.862.681.050
12. Chi phí khác	32		1.162.542.728	1.235.253.079	5.793.238.749	5.144.493.327
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(613.671.088)	47.539.312.788	(94.403.455)	46.718.187.723
14. Tổng lợi nhuận trước thuế (50=30+40)	50		(12.050.886.372)	2.607.170.005	(67.046.947.984)	2.910.026.750
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31				219.233.068
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32				
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		(12.050.886.372)	2.607.170.005	(67.046.947.984)	2.690.793.682
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu			(347)	75	(1.928)	77

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2026

Lập biểu



Trần Ngọc Ánh

Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Ngạn

Tổng giám đốc



Lê Tiến Thủ

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		(67.046.947.984)	2.910.026.750
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.8	7.337.619.201	9.163.595.873
- Các khoản dự phòng	03	V.2	(5.356.917)	
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(2.328.432.125)	(2.319.705.389)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.813.326.734)	(2.995.349.997)
- Chi phí lãi vay	06	VI.5	23.040.790.044	28.546.722.312
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		(40.815.654.515)	35.305.289.549
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		117.238.002.295	(3.960.695.206)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		48.258.759.497	54.951.712.511
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(24.302.378.911)	(70.164.001.088)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(16.807.862.930)	1.040.482.049
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		(3.032.909.589)	
- Tiền lãi vay đã trả	14		(1.932.256.418)	(3.876.926.019)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.12		(219.233.068)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	V.16		
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		78.605.699.429	13.076.628.728
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		2.004.136.370	3.061.902.756
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		43.203.169	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		2.047.339.539	3.061.902.756

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	V.15	22.763.692.850	13.828.312.576
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.15	(85.743.806.995)	(31.056.390.414)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		(2.924.848.353)	(572.727.272)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
7. Tiền thu từ vốn góp của cổ đông không kiểm soát	37			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(65.904.962.498)	(17.800.805.110)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		14.748.076.470	(1.662.273.626)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	3.132.290.681	4.794.564.307
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại	61			
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	17.880.367.151	3.132.290.681

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2026

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc









Trần Ngọc Ánh

Nguyễn Văn Ngạn

Lê Tiên Thủ