

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	30/06/2025	01/01/2025
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>33,846,635,409</b>	<b>40,507,262,482</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>1,238,511,391</b>	<b>1,496,483,771</b>
1. Tiền	111		1,238,511,391	1,496,483,771
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>30,095,725,279</b>	<b>36,692,057,758</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		3,935,083,815	2,005,433,675
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		(66,426,150)	(66,426,150)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		26,227,067,614	34,753,050,233
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>2,273,096,778</b>	<b>2,155,328,434</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng.	131		2,746,551,923	2,726,813,001
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		83,775,090	80,695,090
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		1,760,000,000	1,760,000,000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		4,121,287,529	4,026,338,107
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(6,438,517,764)	(6,438,517,764)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>			
1. Hàng tồn kho	141			
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>239,301,961</b>	<b>163,392,519</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		98,369,941	22,460,499
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		140,932,020	140,932,020
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153			
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+230+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>61,295,928,117</b>	<b>48,373,107,262</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>4,500,000</b>	<b>4,500,000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		4,500,000	4,500,000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>			
1. TSCĐ hữu hình	221			
- Nguyên giá	222		188,882,984	188,882,984
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(188,882,984)	(188,882,984)



1	2	3	4	5
2. TSCĐ thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. TSCĐ vô hình	227			
- Nguyên giá	228		57,600,000	57,600,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(57,600,000)	(57,600,000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>			
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242			
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>61,067,114,019</b>	<b>48,095,188,802</b>
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		58,320,114,019	57,847,188,802
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		1,000,000,000	1,000,000,000
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(10,752,000,000)	(10,752,000,000)
4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		12,499,000,000	
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>224,314,098</b>	<b>273,418,460</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		224,314,098	273,418,460
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>95,142,563,526</b>	<b>88,880,369,744</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>6,041,932,771</b>	<b>6,017,209,009</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>6,041,932,771</b>	<b>6,017,209,009</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		533,083,350	458,847,658
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		63,126,808	79,626,808
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		671,013,191	974,425,646
4. Phải trả người lao động	314		99,422,246	99,422,246
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		143,939,055	339,186,428
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		260,533,865	277,533,867
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		3,355,690,083	3,514,800,083
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320			
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		915,124,173	273,366,273
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>			
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>89,100,630,755</b>	<b>82,863,160,735</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>89,100,630,755</b>	<b>82,863,160,735</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		80,290,800,000	80,290,800,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411A		80,290,800,000	80,290,800,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		374,000,000	374,000,000
3. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(11,140,610,000)	(11,140,610,000)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		581,849,623	581,849,623
5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		11,984,480	11,984,480
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		19,608,373,774	13,370,905,196
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421A		12,569,344,993	2,055,837,460

3043983  
CÔNG TY  
ÔNG PH  
HẬP SÁN  
- TP. HỒ C

1	2	3	4	5
- LNST chưa phân phối kỳ này	421B		7,039,028,781	11,315,067,736
7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		(625,768,564)	(625,768,564)
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN(440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>95,142,563,526</b>	<b>88,880,369,744</b>

Ngày 10 tháng 07 năm 2025

NGƯỜI LẬP

(Ký, họ tên)



CHÂU MỸ LIÊN

KÊ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)



VŨ VIỆT HƯƠNG



## BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		5,568,006,785	5,285,871,732
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02			
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01- 02)	10		5,568,006,785	5,285,871,732
4. Giá vốn hàng bán	11		3,731,847,246	3,929,416,222
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		1,836,159,539	1,356,455,510
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		6,254,710,619	3,302,388,417
7. Chi phí tài chính	22			
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23			
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	23		472,925,217	3,049,426,963
9. Chi phí bán hàng	25		4,768,530	21,991,058
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		1,198,319,266	993,133,946
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26)}	30		7,360,707,579	6,693,145,886
12. Thu nhập khác	31		1,105,303	6,991
13. Chi phí khác	32		18,461	196,499
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		1,086,842	(189,508)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		7,361,794,421	6,692,956,378
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		322,506,501	
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		7,039,287,920	6,692,956,378
18. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		7,039,287,920	6,692,870,379
19. Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông không kiểm soát	62			(85,999)
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		1,018	968

NGƯỜI LẬP  
(Ký, họ tên)

*Men*

CHÂU MỸ LIÊN

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
(Ký, họ tên)

*mill*

VŨ VIỆT HƯƠNG



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp trực tiếp)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		6,057,273,062	5,708,230,109
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(4,592,411,559)	(4,541,928,314)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(831,842,168)	(681,759,403)
4. Tiền lãi vay đã trả	04			
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(620,068,874)	(351,060,427)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06			78,954,354
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(377,147,197)	(312,944,595)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(364,196,736)</b>	<b>(100,508,276)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(16,429,406,373)	(14,902,939,658)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		12,549,382,926	8,919,838,760
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			(500,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		5,940,062,563	7,263,692,399
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>2,060,039,116</b>	<b>780,591,501</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32		(1,802,659,940)	
3. Tiền thu từ đi vay	33			
4. Tiền trả nợ gốc vay	34			
5. Tiền trả nợ gốc thuế tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(151,154,820)	
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(1,953,814,760)</b>	
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(257,972,380)</b>	<b>680,083,225</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>1,496,483,771</b>	<b>674,380,961</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>1,238,511,391</b>	<b>1,354,464,186</b>

NGƯỜI LẬP

(Ký, họ tên)

CHÂU MỸ LIÊN

KÊ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)

VŨ VIỆT HƯƠNG



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Chíp Sáng được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký số 0304392302 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24 tháng 05 năm 2006, đăng ký thay đổi lần thứ mười ba ngày 08 tháng 08 năm 2022.

Trụ sở chính của Công ty tại: Lô T2-4, Khu Công Nghệ Cao, Đường D1, Phường Tăng Nhơn Phú, TP.HCM.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 80.290.800.000 VND, vốn điều lệ thực góp đến ngày 30 tháng 06 năm 2025 là 80,290,800,000 VND; tương đương 8,029,080 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10,000 VND.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 là: 05 người (tại ngày 01 tháng 01 năm 2025 là: 04 người).

#### Lĩnh vực kinh doanh

Kinh doanh mua bán các thiết bị điện tử, cho thuê văn phòng.

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Cho thuê văn phòng.

#### Cấu trúc Tập đoàn

Công ty có công ty con được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 30/06/2025 bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH Chíp Sáng và Ashmanov	Thành phố Hồ Chí Minh	77.77%	77.77%	Kinh doanh dịch vụ Noron và thiết kế website

Công ty có công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu trên Báo cáo tài chính hợp nhất tại thời điểm 30/06/2025 bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH Sacom - Chíp sáng	Thành phố Hồ Chí Minh	26.25%	26.25%	Kinh doanh Bất động sản và cho thuê văn phòng

Công ty có công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc trên Báo cáo tài chính hợp nhất tại thời điểm 30/06/2025 bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Bán dẫn Việt Nam	Thành phố Hồ Chí Minh	38.00%	38.00%	Thiết kế và sản xuất các sản phẩm Digital

Lý do: Công ty Cổ phần Bán dẫn Việt Nam đang tạm ngừng kinh doanh.

## 2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

### 2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### 2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn Phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

### 2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của công ty con do Công ty kiểm soát (công ty con) được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 30/06/2025. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của công ty này.

Báo cáo tài chính của công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và công ty con.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty.

### 2.4 . Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm:

- Dự phòng phải thu khó đòi
- Ước tính phân bổ chi phí trả trước
- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định
- Phân loại và dự phòng các khoản đầu tư tài chính
- Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và được Ban Giám đốc Công ty đánh giá là hợp lý.

## **2.5 . Công cụ tài chính**

### *Ghi nhận ban đầu*

#### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

#### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc năm tài chính do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính.

## **2.6 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

## **2.7 . Tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

## **2.8 . Các khoản đầu tư tài chính**

*Chứng khoán kinh doanh* được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh. Khi thanh lý hoặc nhượng bán, giá vốn của chứng khoán kinh doanh được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn* bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, trái phiếu được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Trong Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Tập đoàn trong giá trị tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Tập đoàn không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng năm thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Tập đoàn. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để đảm bảo các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Tập đoàn trong trường hợp cần thiết.

Riêng đối với Công ty Cổ phần Bán dẫn Việt Nam, do công ty đang tạm ngừng hoạt động nên khoản đầu tư vào công ty này vẫn được phản ánh theo phương pháp giá gốc trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 30/06/2025.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

## **2.9 . Các khoản nợ phải thu**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

## **2.10 . Tài sản cố định**

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Nếu các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm mà chi phí phát sinh.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- |                     |         |     |
|---------------------|---------|-----|
| - Máy móc, thiết bị | 10 - 20 | năm |
| - Phần mềm quản lý  | 05      | năm |

## 2.11 . Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

## 2.12 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu VND và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 01 đến 03 năm.
- Chi phí sửa chữa lớn và chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng.

## 2.13 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

## 2.14 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

## 2.15 . Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều năm tài chính về cho thuê tài sản.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng năm tài chính.

**2.16. Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty mua lại trước ngày hiệu lực của Luật chứng khoán 2019 (ngày 01 tháng 01 năm 2021) nhưng chưa bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ mua sau ngày 01 tháng 01 năm 2021 sẽ được hủy bỏ và điều chỉnh giảm vốn chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty.

**2.17. Doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

*Doanh thu bán hàng*

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

*Doanh thu cung cấp dịch vụ*

- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán.

*Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

**2.18. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp**

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong năm, được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, chi phí nhân công và chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, dự phòng giảm giá hàng tồn kho, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan... được ghi nhận đầy đủ và kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

## **2.19 . Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm: chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## **2.20 . Thuế thu nhập doanh nghiệp**

### **a) Chi phí thuế TNDN hiện hành**

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

### **b) Thuế suất thuế TNDN năm hiện hành**

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024, Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN.

## **2.21 . Lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

## **2.22 . Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

## **2.23 . Thông tin bộ phận**

Do hoạt động kinh doanh của Công ty từ hoạt động chủ yếu là cho thuê văn phòng và phát sinh tại thành phố Hồ Chí Minh nên Công ty không lập báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý.

3 . TIỀN

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	36,701,969	25,529,969
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1,201,809,422	1,470,953,802
Các khoản tương đương tiền	-	-
	<b>1,238,511,391</b>	<b>1,496,483,771</b>

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Đầu tư ngắn hạn</b>	<b>26,227,067,614</b>	-	<b>34,753,050,233</b>	-
- Tiền gửi có kỳ hạn <sup>(1)</sup>	20,227,067,614	-	27,467,050,233	-
- Trái phiếu <sup>(2)</sup>	6,000,000,000	-	7,286,000,000	-
<b>Đầu tư dài hạn</b>	<b>12,499,000,000</b>	-	-	-
- Tiền gửi có kỳ hạn	12,499,000,000	-	-	-
	<b>38,726,067,614</b>	-	<b>34,753,050,233</b>	-

(1) Tại ngày 30/06/2025, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn là tiền gửi có kỳ hạn còn lại từ 01 tháng đến 11 tháng có giá trị là 20.227.067.614 VND được gửi tại các ngân hàng thương mại với lãi suất từ 2,8%/năm đến 7,1%/năm.

(2) Số dư trái phiếu tại thời điểm 30/06/2025 liên quan đến các hợp đồng chuyển nhượng trái phiếu sau:

(2.1) Hợp đồng chuyển nhượng Trái phiếu số 014809/PKDSGH2023001/3M ngày 31/08/2023 với các điều khoản chi tiết sau:

- Nhà phát hành: Công ty Cổ phần Chứng khoán Tiên Phong;
- Số lượng: 11.000 trái phiếu;
- Mệnh giá: 100.000 VND/trái phiếu;
- Ngày phát hành: 31/12/2020;
- Ngày đáo hạn: 25/12/2025;
- Lãi suất: 10,1%/năm;
- Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm: 1.100.000.000 VND.

(2.2) Hợp đồng chuyển nhượng Trái phiếu số 026474/PKDSGH2023001/9M ngày 18/03/2024 với các điều khoản chi tiết sau:

- Nhà phát hành: Công ty Cổ phần Chứng khoán Tiên Phong;
- Số lượng: 12.000 trái phiếu;
- Mệnh giá: 100.000 VND/trái phiếu;
- Ngày phát hành: 31/12/2020;
- Ngày đáo hạn: 31/12/2025;
- Lãi suất: 8,2%/năm;
- Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm: 1.200.000.000 VND.

#### 4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(2.4) Hợp đồng chuyển nhượng Trái phiếu số 026473/PKDSGH2023001/9M ngày 18/03/2024 với các điều khoản chi tiết sau:

- Nhà phát hành: Công ty Cổ phần Chứng khoán Tiên Phong;
- Số lượng: 13.000 trái phiếu;
- Mệnh giá: 100.000 VND/trái phiếu;
- Ngày phát hành: 31/12/2020;
- Ngày đáo hạn: 31/12/2025;
- Lãi suất: 8,2%/năm;
- Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm: 1.300.000.000 VND.

(2.5) Hợp đồng chuyển nhượng Trái phiếu số 028324/PKDSGH2023001/6M ngày 19/04/2024 với các điều khoản chi tiết sau:

- Nhà phát hành: Công ty Cổ phần Chứng khoán Tiên Phong;
- Số lượng: 24.000 trái phiếu;
- Mệnh giá: 100.000 VND/trái phiếu;
- Ngày phát hành: 31/12/2020;
- Ngày đáo hạn: 31/12/2025;
- Lãi suất: 8%/năm;
- Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm: 2.400.000.000 VND.



**4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

*Các giao dịch trọng yếu giữa Công ty và Công ty liên kết trong năm: Xem thuyết minh số 30 .*

(\*) Công ty Cổ phần Bán dẫn Việt Nam đang tạm ngừng kinh doanh chỉ duy trì hoạt động của bộ phận quản lý.

**d) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Công ty TNHH Saolatek	1,000,000,000	-	1,000,000,000	-
	<b>1,000,000,000</b>	<b>-</b>	<b>1,000,000,000</b>	<b>-</b>

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

**Đầu tư vào đơn vị khác**

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH Saolatek	Thành phố Quảng Ngãi	10.00%	10.00%	Nghiên cứu và phát triển FPV/Drone

**5 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b><i>Bên liên quan</i></b>	<b>2,315,128,251</b>	<b>(2,315,128,251)</b>	<b>2,315,128,251</b>	<b>(2,315,128,251)</b>
Công ty Cổ phần Bán dẫn Việt Nam	2,315,128,251	(2,315,128,251)	2,315,128,251	(2,315,128,251)
<b><i>Bên khác</i></b>	<b>431,423,672</b>	<b>(320,553,848)</b>	<b>411,684,750</b>	<b>(320,553,848)</b>
Công ty Cổ phần Thương mại Điện tử Lingo	44,083,051	(44,083,051)	44,083,051	(44,083,051)
Công ty TNHH Home Shopping Việt Nam	42,000,020	(42,000,020)	42,000,020	(42,000,020)
Phải thu khách hàng khác	345,340,601	(234,470,777)	325,601,679	(234,470,777)
	<b>2,746,551,923</b>	<b>(2,635,682,099)</b>	<b>2,726,813,001</b>	<b>(2,635,682,099)</b>

**6 . PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN**

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b><i>Bên liên quan</i></b>				
Công ty Cổ phần Bán dẫn Việt Nam	1,760,000,000	(1,760,000,000)	1,760,000,000	(1,760,000,000)
	<b>1,760,000,000</b>	<b>(1,760,000,000)</b>	<b>1,760,000,000</b>	<b>(1,760,000,000)</b>



7 . PHẢI THU KHÁC

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
<b>a.1) Chi tiết theo nội dung</b>				
Phải thu về lợi nhuận được chia	-	-	10,250,000	-
Phải thu về lãi tiền gửi, cho vay	980,137,421	-	875,223,568	-
Phải thu người lao động	852,426,332	(852,426,332)	852,426,332	(852,426,332)
Tạm ứng	1,600,000	(500,000)	1,600,000	(500,000)
Ký cược, ký quỹ	920,597,970	-	920,597,970	-
Phải thu Thuế nhà thầu nước ngoài	279,573,333	(279,573,333)	279,573,333	(279,573,333)
Phải thu khác	1,086,952,473	(891,816,000)	1,086,666,904	(891,816,000)
	<b>4,121,287,529</b>	<b>(2,024,315,665)</b>	<b>4,026,338,107</b>	<b>(2,024,315,665)</b>
<b>a.2) Chi tiết theo đối tượng</b>				
<b>Bên liên quan</b>	<b>861,900,000</b>	<b>(861,900,000)</b>	<b>861,900,000</b>	<b>(861,900,000)</b>
Công ty Cổ phần Bán dẫn Việt Nam	861,900,000	(861,900,000)	861,900,000	(861,900,000)
Công ty TNHH Sacom Chíp Sáng	-	-	-	-
<b>Bên khác</b>	<b>3,259,387,529</b>	<b>(1,162,415,665)</b>	<b>3,164,438,107</b>	<b>(1,162,415,665)</b>
Phải thu Thuế nhà thầu nước ngoài	279,573,333	(279,573,333)	279,573,333	(279,573,333)
Hứa Công Nghiệp	318,061,485	(318,061,485)	318,061,485	(318,061,485)
Trần Thị Thanh Phương	261,207,191	(261,207,191)	261,207,191	(261,207,191)
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Coop	917,687,970	-	917,687,970	-
Các đối tượng khác	1,482,857,550	(303,573,656)	1,387,908,128	(303,573,656)
	<b>4,121,287,529</b>	<b>(2,024,315,665)</b>	<b>4,026,338,107</b>	<b>(2,024,315,665)</b>

**7 . PHẢI THU KHÁC (tiếp theo)**

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>b) Dài hạn</b>				
<b>b.1) Chi tiết theo nội dung</b>				
Ký cược, ký quỹ	4,500,000	-	4,500,000	-
	<u>4,500,000</u>	<u>-</u>	<u>4,500,000</u>	<u>-</u>
<b>b.2) Chi tiết theo đối tượng</b>				
<b>Bên liên quan</b>				
Công ty TNHH Sacom - Chíp Sáng	4,500,000	-	4,500,000	-
<b>Bên khác</b>				
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Coop	-	-	-	-
	<u>4,500,000</u>	<u>-</u>	<u>4,500,000</u>	<u>-</u>

**8 . NỢ XẤU**

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
<b>Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi</b>				
<b>Phải thu của khách hàng</b>	<b>2,635,682,099</b>	-	<b>2,635,682,099</b>	-
- Công ty Cổ phần Bán dẫn Việt Nam	2,315,128,251	-	2,315,128,251	-
- Công ty Cổ phần Thương mại Điện tử Lingo	44,083,051	-	44,083,051	-
- Công ty TNHH Home Shopping Việt Nam	42,000,020	-	42,000,020	-
- Các đối tượng khác	234,470,777	-	234,470,777	-
<b>Trả trước cho người bán</b>	<b>18,520,000</b>	-	<b>18,520,000</b>	-
- Trung tâm Nghiên cứu Triển khai Khu Công nghệ cao	18,520,000	-	18,520,000	-
<b>Phải thu về cho vay</b>	<b>1,760,000,000</b>	-	<b>1,760,000,000</b>	-
- Công ty Cổ phần Bán dẫn Việt Nam	1,760,000,000	-	1,760,000,000	-
<b>Phải thu khác</b>	<b>2,024,315,665</b>	-	<b>2,024,315,665</b>	-
- Công ty Cổ phần Bán dẫn Việt Nam	861,900,000	-	861,900,000	-
- Tiền thuế nhà thầu phải thu Ashmanov & Partners JSC	279,573,333	-	279,573,333	-
- Hứa Công Nghiệp	318,061,485	-	318,061,485	-
- Trần Thị Thanh Phương	261,207,191	-	261,207,191	-
- Vũ Khải Hưng	138,000,000	-	138,000,000	-
- Các đối tượng khác	165,573,656	-	165,573,656	-
	<b><u>6,438,517,764</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>6,438,517,764</u></b>	<b><u>-</u></b>

**HÀNG TỒN KHO**

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Công cụ, dụng cụ	-	-	-	-
Hàng hoá	-	-	-	-
Hàng gửi đi bán	-	-	-	-
	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

**10 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Tài sản cố định hữu hình là máy móc thiết bị đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế đến ngày 30/06/2025 là 188.882.984 VND.

**11 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

Tài sản cố định vô hình là phần mềm máy tính đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế tại 30/06/2025 là 57.600.000 VND.

**12 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Công cụ dụng cụ xuất dùng	6,472,169	971,667
Phí hoa hồng môi giới	-	-
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	91,897,772	21,488,832
	<b>98,369,941</b>	<b>22,460,499</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
Chi phí sửa chữa lớn	113,887,147	113,887,147
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	48,116,796	72,723,755
Chi phí trả trước dài hạn khác	62,310,155	86,807,558
	<b>224,314,098</b>	<b>273,418,460</b>

**13 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b><i>Bên khác</i></b>				
Công ty Cổ phần Maremono	425,717,407	425,717,407	425,717,407	425,717,407
Phải trả các đối tượng khác	107,365,943	107,365,943	33,130,251	33,130,251
	<b>533,083,350</b>	<b>533,083,350</b>	<b>458,847,658</b>	<b>458,847,658</b>
<b>Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>				
Công ty Cổ phần Maremono	425,717,407	425,717,407	425,717,407	425,717,407
	<b>425,717,407</b>	<b>425,717,407</b>	<b>425,717,407</b>	<b>425,717,407</b>

**Công ty Cổ phần Chíp Sáng**

Lô T2-4, Khu Công Nghệ Cao, Đường D1, Phường Tăng Nhơn Phú, TP.HCM

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025**14 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu năm		Số phải nộp đầu năm		Số phải nộp trong năm		Số đã thực nộp trong năm		Số phải thu cuối năm		Số phải nộp cuối năm	
	VND		VND		VND		VND		VND		VND	
Thuế Giá trị gia tăng	-		49,817,548		542,445,100		545,524,059		-		46,738,589	
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	-		542,761,780		322,506,501		620,068,874		-		245,199,407	
Thuế Thu nhập cá nhân	-		31,468,512		60,418,415		63,189,538		-		28,697,389	
Các loại thuế khác	-		350,377,806		3,000,000		3,000,000		-		350,377,806	
	-		<b>974,425,646</b>		<b>928,370,016</b>		<b>1,231,782,471</b>		-		<b>671,013,191</b>	

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**15 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	30/06/2025		01/01/2025	
	VND		VND	
Trích trước chi phí tiền điện, nước	92,997,744		76,586,428	
Trích trước chi phí thù lao của HĐQT, BKS và Thư ký	-		193,000,000	
Chi phí phải trả khác	50,941,311		69,600,000	
	<b>143,939,055</b>		<b>339,186,428</b>	

**16 . DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN NGẮN HẠN**

	<u>30/06/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	VND	VND
Doanh thu cho thuê mặt bằng nhận tiền trước	260,533,865	277,533,867
	<b><u>260,533,865</u></b>	<b><u>277,533,867</u></b>

**17 . PHẢI TRẢ KHÁC**

	<u>30/06/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
<b>a.1) Chi tiết theo nội dung</b>		
- Kinh phí công đoàn	19,989,000	19,989,000
- Bảo hiểm xã hội	-	-
- Bảo hiểm y tế	-	-
- Bảo hiểm thất nghiệp	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	2,096,435,658	2,096,435,658
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	1,162,003,900	1,321,113,900
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	77,261,525	77,261,525
	<b><u>3,355,690,083</u></b>	<b><u>3,514,800,083</u></b>
<b>a.2) Chi tiết theo đối tượng</b>		
- Chi nhánh Công ty TNHH Hanatour Việt Nam - Trung tâm	1,081,321,098	1,081,321,098
- Korea Visa Application tại TP. Hồ Chí Minh		
- Công ty TNHH Ning Sing Logistics	519,860,000	519,860,000
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Tiên Phong	21,461,172	21,461,172
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tư vấn M&L	90,000,000	90,000,000
- Công ty TNHH Freewill Solutions Việt Nam	9,000,000	9,000,000
- Công ty TNHH Tấn Hội	48,000,000	48,000,000
- Các đối tượng khác	1,586,047,813	1,745,157,813
	<b><u>3,355,690,083</u></b>	<b><u>3,514,800,083</u></b>
<b>b) Số nợ quá hạn chưa thanh toán</b>		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	1,162,003,900	1,321,113,900
	<b><u>1,162,003,900</u></b>	<b><u>1,321,113,900</u></b>

**Công ty Cổ phần Chip Sáng**

Lô T2-4, Khu Công Nghệ Cao, Đường D1, Phường Tăng Nhơn Phú, TP.HCM

**Báo cáo tài chính hợp nhất**  
cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

**18 . VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Có phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>80,290,800,000</b>	<b>374,000,000</b>	<b>(11,140,610,000)</b>	<b>581,849,623</b>	<b>11,984,480</b>	<b>13,370,905,196</b>	<b>(625,768,564)</b>	<b>82,863,160,735</b>
Số dư đầu năm nay	80,290,800,000	374,000,000	(11,140,610,000)	581,849,623	11,984,480	13,370,905,196	(625,768,564)	82,863,160,735
Lãi trong năm nay	-	-	-	-	-	7,039,287,920	-	7,039,287,920
Chia cổ tức năm 2023 <sup>(i)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
Trích quỹ Đầu tư phát triển năm 2023 <sup>(i)</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi năm 2023 <sup>(i)</sup>	-	-	-	-	-	(801,817,900)	-	(801,817,900)
Tăng khác	-	-	-	-	-	-	1,442	1,442
Giảm khác	-	-	-	-	-	(1,442)	-	(1,442)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>80,290,800,000</b>	<b>374,000,000</b>	<b>(11,140,610,000)</b>	<b>581,849,623</b>	<b>11,984,480</b>	<b>19,608,373,774</b>	<b>(625,767,122)</b>	<b>89,100,630,755</b>

(i) Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ngày 28 tháng 06 năm 2025, Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận năm 2024 như sau:

	Tỷ lệ	Số tiền
	%	VND
Trích Quỹ đầu tư phát triển	0.00%	-
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi	15.00%	801,817,900
Chi trả cổ tức	-	-

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Tỷ lệ (%)	Cuối năm VND	Tỷ lệ (%)	Đầu năm VND
Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh	12.31	9,880,440,000	12.31	9,880,440,000
Các cổ đông khác	73.82	59,269,750,000	73.82	59,269,750,000
Cổ phiếu quỹ	13.87	11,140,610,000	13.87	11,140,610,000
	<b>100</b>	<b>80,290,800,000</b>	<b>100</b>	<b>80,290,800,000</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
- Vốn góp đầu năm	80,290,800,000	80,290,800,000
- Vốn góp cuối năm	80,290,800,000	80,290,800,000
<b>Cổ tức, lợi nhuận</b>		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm	1,321,113,900	282,815,100
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong năm	-	2,766,007,600
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	-	2,766,007,600
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	(159,110,000)	(1,727,708,800)
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	(159,110,000)	(1,727,708,800)
- Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối năm	<b>1,162,003,900</b>	<b>1,321,113,900</b>

**d) Cổ phiếu**

	30/06/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	8,029,080	8,029,080
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	8,029,080	8,029,080
Số lượng cổ phiếu được mua lại ( <i>cổ phiếu quỹ</i> )		
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	1,114,061	1,114,061
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	6,915,019	6,915,019
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND		

**e) Các quỹ công ty**

	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
Quỹ đầu tư phát triển	581,849,623	581,849,623
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	11,984,480	11,984,480
	<b>593,834,103</b>	<b>593,834,103</b>

**19 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG**

**a) Tài sản cho thuê ngoài**

Công ty hiện đang cho thuê mặt bằng tòa nhà tại số 253 Điện Biên Phủ, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh theo các hợp đồng thuê hoạt động. Tại ngày 30/06/2025, tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của các hợp đồng cho thuê hoạt động không được hủy ngang theo các thời hạn được trình bày như sau:

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Từ 1 năm trở xuống	9,738,653,157	9,738,653,157
- Trên 1 năm đến 5 năm	-	-
	<b>9,738,653,157</b>	<b>9,738,653,157</b>

**b) Tài sản thuê ngoài**

Công ty thuê mặt bằng tòa nhà và văn phòng theo tại số 253 Điện Biên Phủ, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh theo hợp đồng thuê mặt bằng số 03/HĐ-SCID/2018 ngày 18/12/2018 và phụ lục hợp đồng số 01/2022. Vào ngày 30/06/2025, tổng số tiền thuê tối thiểu phải trả trong tương lai theo hợp đồng không hủy ngang theo các thời hạn được trình bày như sau:

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Từ 1 năm trở xuống	5,756,406,360	5,756,406,360
- Trên 1 năm đến 5 năm	-	-
	<b>5,756,406,360</b>	<b>5,756,406,360</b>

**c) Ngoại tệ các loại**

	30/06/2025	01/01/2025
Đồng đô la Mỹ (USD)	243.12	243.12

**20 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Doanh thu cung cấp dịch vụ	5,568,006,785	5,285,871,732
Doanh thu bán hàng hóa	-	-
	<b>5,568,006,785</b>	<b>5,285,871,732</b>

**21 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Giá vốn dịch vụ đã cung cấp	3,731,847,246	3,929,416,222
Giá vốn của hàng hóa đã bán	-	-
	<b>3,731,847,246</b>	<b>3,929,416,222</b>

**22 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền gửi	1,224,798,119	1,147,263,417
Cổ tức, lợi nhuận được chia	5,029,912,500	2,155,125,000
	<b>6,254,710,619</b>	<b>3,302,388,417</b>
<b>Trong đó: Doanh thu tài chính nhận từ các bên liên quan</b> <i>(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 30)</i>	<b>5,029,912,500</b>	<b>2,155,125,000</b>

**23 . CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4,768,530	21,991,058
Chi phí khác bằng tiền	-	-
	<b>4,768,530</b>	<b>21,991,058</b>

**24 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	11,954,502	11,533,861
Chi phí nhân công	586,014,999	579,207,057
Thuế, phí, lệ phí	3,000,000	4,000,000
Chi phí dự phòng	-	3,500,000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	597,349,765	394,893,028
	<b>1,198,319,266</b>	<b>993,133,946</b>
<b>Trong đó: Chi phí mua của các bên liên quan</b> <i>(Xem thông tin chi tiết tại thuyết minh số 30)</i>	<b>10,423,260</b>	<b>9,926,910</b>

**25 . THU NHẬP KHÁC**

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Thu nhập từ thanh lý hàng hư hỏng, công cụ dụng cụ	1,090,909	-
Thu nhập khác	14,394	6,991
	<b>1,105,303</b>	<b>6,991</b>

**26 . CHI PHÍ KHÁC**

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Chi phí khác	18,461	196,499
	<b>18,461</b>	<b>196,499</b>

**27 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty mẹ	322,506,501	-
Chi phí thuế TNDN hiện hành từ các công ty con	-	-
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>322,506,501</b>	<b>-</b>
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp đầu năm	542,761,780	273,753,333
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp trong năm	(620,068,874)	(351,060,427)
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối năm</b>	<b>245,199,407</b>	<b>(77,307,094)</b>

**28 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau :

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lợi nhuận sau thuế	7,039,287,920	11,315,067,736
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	7,039,287,920	11,315,067,736
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	6,915,019	6,915,019
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>1,018</b>	<b>1,636</b>

**29 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	11,954,502	11,533,861
Chi phí nhân công	620,314,513	599,062,611
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4,234,598,027	4,317,801,086
Chi phí khác bằng tiền	14,700,000	15,750,000
<b></b>	<b>4,881,567,042</b>	<b>4,944,147,558</b>

**30 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty TNHH Sacom - Chíp Sáng	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Bán dẫn Việt Nam	Công ty liên kết
Công ty TNHH Saolatek	Công ty nhận đầu tư
Liên hiệp Hợp tác xã Thương mại Thành phố Hồ Chí Minh	Cổ đông lớn
Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và Ban Kiểm soát	

Ngoài các thông tin với các bên liên quan đã trình bày tại các thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong năm với các bên liên quan như sau:

	06 tháng đầu năm 2025	06 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>10,423,260</b>	<b>9,926,910</b>
Công ty TNHH Sacom - Chíp Sáng	10,423,260	9,926,910
<b>Cổ tức được chia</b>	<b>5,029,912,500</b>	<b>2,155,125,000</b>
Công ty TNHH Sacom - Chíp Sáng	4,898,512,500	2,155,125,000
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐƯỜNG QUẢNG NGÃI	49,000,000	-
CÔNG TY CỔ PHẦN SỮA VIỆT NAM	62,400,000	-
NGÂN HÀNG TMCP Á CHÂU	20,000,000	-
<b>Thu nhập, thù lao của người quản lý chủ chốt</b>	<b>524,616,000</b>	<b>370,361,646</b>
<b>Ông Phạm Ngọc Tuấn</b> Chủ tịch HĐQT	88,227,000	38,946,000
<b>Ông Nguyễn Mạnh Hùng</b> Ủy viên HĐQT	22,691,000	24,397,000
<b>Ông Phạm Trung Kiên</b> Ủy viên HĐQT	22,691,000	13,898,000
<b>Ông Vũ Thái Hà</b> Ủy viên HĐQT	48,382,000	30,597,000
<b>Ông Đặng Duy Hợp</b> Ủy viên HĐQT kiêm Giám đốc	271,552,000	219,559,646
<b>Bà Lê Thị Anh Đào</b> Trưởng ban kiểm soát	22,691,000	13,968,000
<b>Ông Ngô Quốc Hùng</b> Thành viên BKS	20,691,000	13,098,000
<b>Ông Tấn Lộc Louis</b> Thành viên BKS	27,691,000	15,898,000

Ngoài giao dịch với bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong năm và không có số dư tại ngày kết thúc năm tài chính với Công ty.

*Châu Mỹ Liên*

**Châu Mỹ Liên**  
 Người lập

*Vũ Việt Hương*

**Vũ Việt Hương**  
 Kế toán trưởng



**Đặng Duy Hợp**

Giám đốc  
 TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025