

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ – CTCP  
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN SÔNG ĐÀ  
Số: 98 /SDCC-TCKT  
V/v: Giải trình kết quả SXKD trên  
BCTC Tổng hợp quý 1/2025

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Hà Nội, ngày 15 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước  
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BCTC ngày 16/11/2020; Thông tư số 168/2024/TT-BTC ngày 18/9/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Tư vấn Sông Đà xin giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh quý 1/2025 so với quý 1/2024 như sau:

Trong quý 1/2025, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty vẫn bình thường, tuy nhiên lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty tăng 81,6 triệu đồng tương ứng tăng 34,1% so với quý 1/2024 chủ yếu do:

+ Thu nhập khác quý 1/2025 tăng 186 triệu đồng và chi phí khác giảm 4 triệu đồng làm lợi nhuận khác tăng 190 triệu đồng so với quý 1/2024. Nguyên nhân do công ty thực hiện thanh lý TSCĐ đã hết khấu hao.

Với nguyên nhân trên làm lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1/2025 của Công ty tăng 81,6 triệu đồng tương ứng tăng 34,1% so với quý 1/2024.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.sdcc.com.vn](http://www.sdcc.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin được công bố trên đây đúng là sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

**Nơi nhận:**  
- Như trên;  
- Tổng giám đốc;  
- Website Công ty;  
- Lưu: TCNS.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**Đình Văn Duẩn**

CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
TƯ VẤN  
SÔNG  
ĐÀ

Digitally signed by CÔNG TY  
CỔ PHẦN TƯ VẤN SÔNG ĐÀ  
DN: C=VN, S=HÀ NỘI,  
L=Quận Thanh Xuân,  
CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ  
VẤN SÔNG ĐÀ,  
OID.0.9.2342.19200300.100.1  
;1=MST:0100105454  
Reason: I am the author of  
this document  
Location: your signing location  
here  
Date: 2025.04.16  
09:23:55+07'00'  
Foxit PDF Reader Version:  
11.2.1

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP**

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2025

Đơn vị tính: đồng

| TÀI SẢN                                      | Mã số        | Thuyết minh        | Số cuối kỳ            | Số đầu năm            |
|--|--------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                  | <b>100</b>   |                    | <b>61,337,676,733</b> | <b>61,849,797,321</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b> | <b>110</b>   |                    | <b>4,353,470,765</b>  | <b>8,136,596,720</b>  |
| 1. Tiền                                      | 111          | VI.1               | 4,353,470,765         | 8,136,596,720         |
| 2. Các khoản tương đương tiền                | 112          |                    |                       |                       |
| <b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>         | <b>120</b>   |                    | <b>6,539,656,357</b>  | <b>5,039,656,357</b>  |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn           | 123          |                    | 6,539,656,357         | 5,039,656,357         |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>      | <b>130</b>   |                    | <b>34,207,261,744</b> | <b>37,860,286,295</b> |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng          | 131          | VI.3               | 53,875,155,743        | 57,742,609,586        |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn          | 132          |                    | 74,710,435            | 139,510,435           |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                  | 133          |                    |                       |                       |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn              | 135          | VI.4               |                       |                       |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác                    | 136          | VI.4               | 8,848,884,720         | 8,569,655,428         |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)    | 137          | VI.6               | (28,591,489,154)      | (28,591,489,154)      |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                      | <b>140</b>   |                    | <b>15,854,456,490</b> | <b>10,639,534,390</b> |
| 1. Hàng tồn kho                              | 141          | VI.7               | 15,854,456,490        | 10,639,534,390        |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)        | 149          |                    |                       |                       |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>              | <b>150</b>   |                    | <b>382,831,377</b>    | <b>173,723,559</b>    |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                | 151          | VI.13              | 146,874,525           | 92,753,770            |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                   | 152          |                    | 235,956,852           | 80,969,789            |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác                     | 155          |                    |                       |                       |
| <b>TÀI SẢN</b>                               | <b>Mã số</b> | <b>Thuyết minh</b> | <b>Số cuối kỳ</b>     | <b>Số đầu năm</b>     |
| <b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                   | <b>200</b>   |                    | <b>19,415,914,054</b> | <b>18,615,635,689</b> |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>         | <b>210</b>   |                    | <b>12,571,560,647</b> | <b>11,993,862,096</b> |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng           | 211          | VI.3               | 12,510,560,647        | 11,932,862,096        |
| 6. Phải thu dài hạn khác                     | 216          | VI.4               | 61,000,000            | 61,000,000            |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                   | <b>220</b>   |                    | <b>4,365,112,455</b>  | <b>4,230,544,266</b>  |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                  | 221          | VI.9               | 4,365,112,455         | 4,230,544,266         |
| - Nguyên giá                                 | 222          |                    | 17,827,521,527        | 18,979,815,498        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                 | 223          |                    | (13,462,409,072)      | (14,749,271,232)      |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>              | <b>230</b>   |                    |                       |                       |
| <b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>           | <b>240</b>   |                    |                       |                       |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang           | 242          | VI.8               |                       |                       |

|  |              |                    |                       |                       |
|--|--------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>             | <b>250</b>   | VI.2               | <b>924,151,298</b>    | <b>992,422,317</b>    |
| 1. Đầu tư vào công ty con                      | 251          |                    | 1,837,000,000         | 1,837,000,000         |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác              | 253          |                    | 2,950,134,564         | 2,950,134,564         |
| 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)       | 254          |                    | (3,862,983,266)       | (3,794,712,247)       |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn             | 255          |                    |                       |                       |
| <b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>                | <b>260</b>   |                    | <b>1,555,089,654</b>  | <b>1,398,807,010</b>  |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                   | 261          | VI.13              | 1,555,089,654         | 1,398,807,010         |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>     | <b>270</b>   |                    | <b>80,753,590,787</b> | <b>80,465,433,010</b> |
| <b>NGUỒN VỐN</b>                               | <b>Mã số</b> | <b>Thuyết minh</b> | <b>Số cuối kỳ</b>     | <b>Số đầu năm</b>     |
| <b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>                         | <b>300</b>   |                    | <b>30,281,158,242</b> | <b>30,313,809,551</b> |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                          | <b>310</b>   |                    | <b>25,190,126,051</b> | <b>25,222,777,360</b> |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                 | 311          | VI.16              | 2,197,307,026         | 1,850,478,128         |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn           | 312          |                    | 8,761,979,556         | 8,243,463,534         |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước         | 313          | VI.17              | 315,002,924           | 288,387,384           |
| 4. Phải trả người lao động                     | 314          |                    | 5,087,263,499         | 6,607,743,103         |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                   | 315          | VI.18              |                       | 120,000,000           |
| 6. Phải trả nội bộ ngắn hạn                    | 316          |                    |                       |                       |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn           | 318          | VI.20              |                       |                       |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác                      | 319          | VI.19              | 5,245,214,087         | 4,979,561,507         |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn          | 320          | VI.15              | 2,765,406,692         | 2,310,191,437         |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                  | 322          |                    | 817,952,267           | 822,952,267           |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                          | <b>330</b>   |                    | <b>5,091,032,191</b>  | <b>5,091,032,191</b>  |
| 1. Phải trả người bán dài hạn                  | 331          | VI.16              | 3,194,382,191         | 3,194,382,191         |
| 7. Phải trả dài hạn khác                       | 337          | VI.19              | 455,000,000           | 455,000,000           |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn            | 338          |                    | 1,441,650,000         | 1,441,650,000         |
| <b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                      | <b>400</b>   |                    | <b>50,472,432,545</b> | <b>50,151,623,459</b> |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                       | <b>410</b>   | VI.25              | <b>50,472,432,545</b> | <b>50,151,623,459</b> |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                      | 411          |                    | 26,097,100,000        | 26,097,100,000        |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết       | 411a         |                    | 26,097,100,000        | 26,097,100,000        |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu                     | 414          |                    | 8,502,618,712         | 8,502,618,712         |
| 5. Cổ phiếu quỹ (*)                            | 415          |                    | (620,000)             | (620,000)             |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển                       | 418          |                    | 13,487,458,313        | 13,487,458,313        |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối          | 421          |                    | 2,385,875,520         | 2,065,066,434         |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a         |                    | 2,065,066,434         | 2,065,066,434         |
| - LNST chưa phân phối kỳ này                   | 421b         |                    | 320,809,086           |                       |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>   | <b>440</b>   |                    | <b>80,753,590,787</b> | <b>80,465,433,010</b> |

Lập, ngày 15 tháng 04 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc






Phạm Minh Thuận

Lê Minh Quyết

Đinh Văn Tuấn

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý I năm 2025

Đơn vị tính: đồng

| CHỈ TIÊU   | Mã số | TM     | KỶ BÁO CÁO    |                | LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM |                |
|--|-------|--------|---------------|----------------|-------------------|----------------|
|  |       |        | NĂM NAY       | NĂM TRƯỚC      | NĂM NAY           | NĂM TRƯỚC      |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ  | 1     |        | 9,876,447,583 | 11,979,569,921 | 9,876,447,583     | 11,979,569,921 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu  | 2     |        |               | 0              |                   | 0              |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10= 01-02)                   | 10    | VII.1  | 9,876,447,583 | 11,979,569,921 | 9,876,447,583     | 11,979,569,921 |
| 4. Giá vốn hàng bán  | 11    | VII.3  | 7,399,444,186 | 9,253,720,597  | 7,399,444,186     | 9,253,720,597  |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10 - 11)                    | 20    |        | 2,477,003,397 | 2,725,849,324  | 2,477,003,397     | 2,725,849,324  |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính   | 21    | VII.4  | 13,538,870    | 119,916,856    | 13,538,870        | 119,916,856    |
| 7. Chi phí tài chính   | 22    | VII.5  | 136,812,347   | 179,882,213    | 136,812,347       | 179,882,213    |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay  | 23    |        | 68,541,328    | 113,786,313    | 68,541,328        | 113,786,313    |
| 8. Chi phí bán hàng  | 25    |        |               |                |                   |                |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp  | 26    | VII.8  | 2,133,517,239 | 2,311,330,552  | 2,133,517,239     | 2,311,330,552  |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh<br>{30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)} | 30    |        | 220,212,681   | 354,553,415    | 220,212,681       | 354,553,415    |
| 11. Thu nhập khác  | 31    | VII.6  | 186,574,074   | 555,555        | 186,574,074       | 555,555        |
| 12. Chi phí khác   | 32    | VII.7  | 5,620,318     | 9,748,728      | 5,620,318         | 9,748,728      |
| 13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)  | 40    |        | 180,953,756   | (9,193,173)    | 180,953,756       | (9,193,173)    |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)                             | 50    |        | 401,166,437   | 345,360,242    | 401,166,437       | 345,360,242    |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành  | 51    | VII.10 | 80,357,351    | 106,151,794    | 80,357,351        | 106,151,794    |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại   | 52    |        |               |                |                   |                |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51 - 52)                   | 60    |        | 320,809,086   | 239,208,448    | 320,809,086       | 239,208,448    |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)   | 70    |        |               |                |                   |                |
| 19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)   | 71    |        |               |                |                   |                |

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2025

Người lập biểu



Phạm Minh Thuận

Kế toán trưởng



Lê Minh Quyết

Tổng giám đốc



**Đinh Văn Tuấn**

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Từ ngày 01/01/2025 đến 31/03/2025

Đơn vị : VND

| TT          | CHỈ TIÊU   | Mã số | Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025 | Từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024 |
|-------------|--|-------|--|--|
| <b>I.</b>   | <b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>   |       |  |  |
|             | <i>1. Lợi nhuận trước thuế</i>   | 01    | 401,166,437                            | 345,360,242                            |
|             | <i>2. Điều chỉnh cho các khoản:</i>  |       |  |  |
|             | Khấu hao tài sản cố định   | 02    | 265,831,811                            | 210,118,251                            |
|             | Các khoản dự phòng   | 03    | 68,271,019                             | (102,985,711)                          |
|             | (Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ        | 04    | -                                      | -                                      |
|             | (Lãi) từ hoạt động đầu tư  | 05    | (200,112,944)                          | (119,916,856)                          |
|             | Chi phí lãi vay  | 06    | 68,541,328                             | 113,786,313                            |
|             | Các khoản điều chỉnh khác  | 07    |  |  |
|             | <i>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi VLD</i>                                   | 08    | 603,697,651                            | 446,362,239                            |
|             | Tăng (giảm) các khoản phải thu   | 09    | 3,092,366,862                          | 3,196,676,054                          |
|             | Tăng (giảm) hàng tồn kho   | 10    | (5,214,922,100)                        | (4,753,894,959)                        |
|             | Tăng, (giảm) các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) | 11    | (470,871,445)                          | 3,481,586,257                          |
|             | (Tăng)/giảm chi phí trả trước  | 12    | (210,403,399)                          | (756,222,398)                          |
|             | Thay đổi chứng khoán kinh doanh  | 13    |  |  |
|             | Tiền lãi vay đã trả  | 14    | (68,541,328)                           | (113,786,313)                          |
|             | Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp  | 15    | (92,352,470)                           | (212,190,218)                          |
|             | Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh  | 16    | -                                      | -                                      |
|             | Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh   | 17    | (5,000,000)                            | (113,000,000)                          |
|             | <i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>   | 20    | (2,366,026,229)                        | 1,175,530,662                          |
| <b>II.</b>  | <b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>   |       |  |  |
|             | 1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác  | 21    | (400,400,000)                          | (2,601,852,727)                        |
|             | 2. Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác                                     | 22    | 1,388,889                              | -                                      |
|             | 3. Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác  | 23    | (1,500,000,000)                        | -                                      |
|             | 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                                  | 24    | -                                      | 3,000,000,000                          |
|             | 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 25    | -                                      | -                                      |
|             | 5. Tiền thu hồi đầu tư vốn vào đơn vị khác   | 26    | -                                      | -                                      |
|             | 6. Thu lãi tiền cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia   | 27    | 26,696,130                             | 41,788,002                             |
|             | <i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>   | 30    | (1,872,314,981)                        | 439,935,275                            |
| <b>III.</b> | <b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>  |       |  |  |
|             | 1. Tiền thu từ đi vay  | 33    | 564,415,255                            | 2,878,562,699                          |
|             | 2. Tiền trả nợ gốc vay   | 34    | (109,200,000)                          | (1,979,575,464)                        |
|             | 3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu   | 36    | -                                      | -                                      |
|             | <i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>  | 40    | 455,215,255                            | 898,987,235                            |
|             | <i>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</i>  | 50    | (3,783,125,955)                        | 2,514,453,172                          |
|             | Tiền đầu kỳ  | 60    | 8,136,596,720                          | 1,071,024,904                          |
|             | Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ  | 61    |  |  |
|             | <i>Tiền cuối kỳ (70=50+60)</i>   | 70    | 4,353,470,765                          | 3,585,478,076                          |

NGƯỜI LẬP

Phạm Minh Thuận

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Lê Minh Quyết

Hà Nội, ngày 15 tháng 4 năm 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC



*Đinh Văn Duân*

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Quý 1 năm 2025**

**I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

1. **Hình thức sở hữu vốn:** Công ty cổ phần
2. **Lĩnh vực kinh doanh:** Dịch vụ tư vấn xây dựng, xây lắp
3. **Ngành nghề kinh doanh**
  - Tư vấn thiết kế các công trình xây dựng
  - Khảo sát địa hình, địa chất các công trình xây dựng.
  - Thí nghiệm để xác định các chỉ tiêu cơ lý của đất, nền móng và vật liệu xây dựng

**4. Cấu trúc doanh nghiệp**

- Danh sách các công ty con: Công ty cổ phần Phát triển Đô thị và Nông thôn Sông Đà
- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
  - + Xí nghiệp khảo sát xây dựng
  - + Trung tâm Thí nghiệm Xây dựng Sông Đà

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

**1. Kỳ kế toán năm**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán :**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

**III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

**1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC về hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/209/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Ban Tổng giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC về hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 244/209/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

**IV. Các chính sách kế toán áp dụng**

Các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng:

### 1. Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính riêng tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính riêng cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm trước. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

### 2. Tiền và tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

### 3. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết: được ghi nhận theo giá gốc bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư, hoặc ngày mua cổ phiếu, trái phiếu.

Dự phòng cho các khoản đầu tư vào tổ chức kinh tế khác được trích lập khi các tổ chức kinh tế này bị lỗ (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư) với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại tổ chức kinh tế và vốn chủ sở hữu thực có nhân (x) với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại tổ chức kinh tế.

Tăng, giảm số dư dự phòng các khoản đầu tư tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

### 4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.

- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng hoặc giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

**5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) dự phòng giảm giá. Giá gốc bao gồm giá mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

**6. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:**

- Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá, trong quá trình sử dụng TSCĐ được hạch toán theo ba tiêu thức nguyên giá, hao mòn và giá trị còn lại. Nguyên giá của tài sản được xác định là toàn bộ chi phí mà đơn vị đã bỏ ra để có được tài sản đó tính đến thời điểm đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lỗ lãi nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Khấu hao tài sản cố định hữu hình được thực hiện theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

| <u>Loại tài sản cố định</u>     | <u>Số năm</u> |
|---------------------------------|---------------|
| Nhà cửa, vật kiến trúc          | 10-25         |
| Máy móc và thiết bị             | 5-10          |
| Phương tiện vận tải, truyền dẫn | 6-10          |
| Thiết bị, dụng cụ quản lý       | 3-5           |

- Tài sản vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Tài sản cố định vô hình của công ty bao gồm :

*Phần mềm kế toán* : Giá mua của phần mềm máy tính mà không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 3 năm.

**7. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước :**

Chi phí trả trước phân bổ cho hoạt động đầu tư XD CB, cải tạo, nâng cấp TSCĐ trong kỳ vốn hóa vào TSCĐ đang được đầu tư và nâng cấp đó.

**8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.**

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng.

**9. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:**

***Vốn đầu tư của chủ sở hữu***

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.

***Cổ phiếu quỹ***

Khi mua lại cổ phiếu do công ty phát hành, khoản tiền trả bao gồm cả các phí liên quan đến giao dịch được ghi nhận là cổ phiếu quỹ được phản ánh là một khoản giảm trừ trong vốn chủ sở hữu. Khi tái phát hành, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá sổ sách của cổ phiếu quỹ được ghi vào Thặng dư vốn cổ phần.

**10. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:**

***Doanh thu cung cấp dịch vụ :***

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì với các hợp đồng xây dựng qui định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã thống nhất với khách hàng.

**11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do được điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

**1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

|                            | Số cuối quý          | Số đầu năm           |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Tiền mặt                   | 41,087,267           | 76,613,591           |
| Tiền gửi ngân hàng         | 4,312,383,498        | 8,059,983,129        |
| Các khoản tương đương tiền |                      |                      |
| <b>Cộng</b>                | <b>4,353,470,765</b> | <b>8,136,596,720</b> |

**2. Các khoản đầu tư tài chính**

|                                       | Số cuối quý           |                        |                      | Số đầu năm           |                        |                      |
|---------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
|                                       | Giá gốc               | Dự phòng               | Giá trị hợp lý       | Giá gốc              | Dự phòng               | Giá trị hợp lý       |
| <b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>      | <b>6,539,656,357</b>  |                        | <b>6,539,656,357</b> | <b>5,039,656,357</b> |                        | <b>5,039,656,357</b> |
| Tiền gửi trên 3 tháng                 | 6,539,656,357         |                        | 6,539,656,357        | 5,039,656,357        |                        | 5,039,656,357        |
| <b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>       | <b>4,787,134,564</b>  | <b>-3,862,983,266</b>  | <b>924,151,298</b>   | <b>4,787,134,564</b> | <b>-3,794,712,247</b>  | <b>992,422,317</b>   |
| <b>Đầu tư vào công ty con</b>         | <b>1,837,000,000</b>  | <b>(1,462,983,266)</b> | <b>374,016,734</b>   | <b>1,837,000,000</b> | <b>(1,394,712,247)</b> | <b>442,287,753</b>   |
| Công ty CP ĐTPPT Nông thôn Sông Đà    | 1,837,000,000         | (1,462,983,266)        | 374,016,734          | 1,837,000,000        | (1,394,712,247)        | 442,287,753          |
| <b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b> | <b>2,950,134,564</b>  | <b>(2,400,000,000)</b> | <b>550,134,564</b>   | <b>2,950,134,564</b> | <b>(2,400,000,000)</b> | <b>550,134,564</b>   |
| Công ty CP Cao su Phú Riềng -Karatie  | 2,400,000,000         | (2,400,000,000)        |                      | 2,400,000,000        | (2,400,000,000)        |                      |
| Công ty CP Đầu tư và TM Sông Đà       | 550,134,564           |                        | 550,134,564          | 550,134,564          |                        | 550,134,564          |
| <b>Cộng</b>                           | <b>11,326,790,921</b> | <b>(3,862,983,266)</b> | <b>7,463,807,655</b> | <b>9,826,790,921</b> | <b>(3,794,712,247)</b> | <b>6,032,078,674</b> |

- Công ty đang nắm giữ 183.700 cổ phần tương ứng 73,48% vốn điều lệ của Công ty CP Phát triển đô thị và nông thôn Sông Đà

- Công ty đang nắm giữ 88,034 cổ phần chiếm 0,88% Vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương Mại Sông Đà

- Khoản đầu tư vào Công ty cổ phần Cao su Phú Riềng - Karatie là khoản đầu tư ủy thác qua Tổng công ty Sông Đà-CTCP

**3. Phải thu của khách hàng**

|                                | Số cuối quý           | Số đầu năm            |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Phải thu khách hàng ngắn hạn | 53,875,155,743        | 57,742,609,586        |
| - Phải thu khách hàng dài hạn  | 12,510,560,647        | 11,932,862,096        |
| <b>Cộng</b>                    | <b>66,385,716,390</b> | <b>69,675,471,682</b> |

**4. Phải thu khác**

|   | Số cuối quý          |                        | Số đầu năm           |                        |
|---|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
|   | Giá trị              | Dự phòng               | Giá trị              | Dự phòng               |
| <b>Ngắn hạn</b>                                 | <b>8,848,884,720</b> | <b>(5,060,599,165)</b> | <b>8,569,655,428</b> | <b>(5,060,599,165)</b> |
| - Cầm cố, ký cược ngắn hạn                      | 551,173,081          |                        | 402,930,601          |                        |
| - Tạm ứng                                       | 717,360,651          |                        | 641,682,790          |                        |
| - Phải thu người lao động                       | 159,268,999          |                        | 85,026,733           |                        |
| - Lãi cho vay phải thu Công ty CP Điện Việt Lào | 7,375,437,958        | (5,060,599,165)        | 7,375,437,958        | (5,060,599,165)        |
| - Lãi tiền gửi Ngân hàng                        | 27,775,793           |                        | 40,933,053           |                        |
| - Các khoản phải thu khác                       | 17,868,238           |                        | 23,644,293           |                        |
| <b>Dài hạn</b>                                  | <b>61,000,000</b>    |                        | <b>61,000,000</b>    |                        |
| - Các khoản ký cược, ký quỹ                     |                      |                        |                      |                        |
| - Phải thu khác                                 | 61,000,000           |                        | 61,000,000           |                        |
| <b>Cộng</b>                                     | <b>8,909,884,720</b> | <b>(5,060,599,165)</b> | <b>8,630,655,428</b> | <b>(5,060,599,165)</b> |

## 6. Dự phòng phải thu khó đòi

|                           | Số cuối quý           |                         | Số đầu năm            |                         |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
|                           | Giá gốc               | Dự phòng                | Giá gốc               | Dự phòng                |
| - BDH thủy điện Xekaman 3 | 4,305,328,507         | (3,725,238,425)         | 4,305,328,507         | (3,725,238,425)         |
| - CTCP PT ĐT&NT Sông Đà   | 3,172,896,478         | (3,172,896,478)         | 3,172,896,478         | (3,172,896,478)         |
| - CTCP Điện Việt Lào      | 13,837,110,805        | (9,587,114,524)         | 13,837,110,805        | (9,587,114,524)         |
| - Đối tượng khác          | 53,980,265,320        | (12,106,239,727)        | 56,990,791,320        | (12,117,783,050)        |
| <b>Cộng</b>               | <b>75,295,601,110</b> | <b>(28,591,489,154)</b> | <b>78,306,127,110</b> | <b>(28,603,032,477)</b> |

## 7. Hàng tồn kho

|                                       | Số cuối quý           |          | Số đầu năm            |          |
|---------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------|----------|
|                                       | Giá gốc               | Dự phòng | Giá gốc               | Dự phòng |
| - Nguyên liệu, vật liệu               |                       |          |                       |          |
| - Chi phí sản xuất linh doanh dở dang | 15,854,456,490        |          | 10,639,534,390        |          |
| <b>Cộng</b>                           | <b>15,854,456,490</b> |          | <b>10,639,534,390</b> |          |

## 9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

| Khoản mục   | Nhà xưởng và vật kiến trúc | Máy móc và thiết bị  | Phương tiện vận tải  | Thiết bị, dụng cụ quản lý | Cộng                  |
|---|----------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Nguyên giá</b>   |                            |                      |                      |                           |                       |
| Số dư đầu năm   | 5,788,013,550              | 7,412,511,602        | 5,560,364,546        | 218,925,800               | 18,979,815,498        |
| - Mua trong kỳ  |                            | 400,400,000          |                      |                           | 400,400,000           |
| - Tăng khác   |                            |                      |                      |                           |                       |
| - Thanh lý, nhượng bán  |                            | 522,489,607          | 1,030,204,364        |                           | 1,552,693,971         |
| <b>Số cuối kỳ</b>   | <b>5,788,013,550</b>       | <b>7,290,421,995</b> | <b>4,530,160,182</b> | <b>218,925,800</b>        | <b>17,827,521,527</b> |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>   |                            |                      |                      |                           |                       |
| Số đầu năm  | 5,788,013,550              | 4,685,870,583        | 4,056,461,299        | 218,925,800               | 14,749,271,232        |
| - Khấu hao trong kỳ   |                            | 169,523,855          | 96,307,956           |                           | 265,831,811           |
| - Thanh lý, nhượng bán  |                            | 522,489,607          | 1,030,204,364        |                           | 1,552,693,971         |
| <b>Số cuối quý</b>  | <b>5,788,013,550</b>       | <b>4,332,904,831</b> | <b>3,122,564,891</b> | <b>218,925,800</b>        | <b>13,462,409,072</b> |
| <b>Giá trị còn lại</b>  |                            |                      |                      |                           |                       |
| Tại ngày đầu năm  |                            | 2,726,641,019        | 1,503,903,247        |                           | 4,230,544,266         |
| Tại ngày cuối kỳ  |                            | 2,957,517,164        | 1,407,595,291        |                           | 4,365,112,455         |
| - Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: |                            |                      |                      | 1,638,471,436 đ           |                       |

## 13. Chi phí trả trước

|                          | Số cuối quý          | Số đầu năm           |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Ngắn hạn</b>          | <b>146,874,525</b>   | <b>92,753,770</b>    |
| - Công cụ dụng cụ        | 146,874,525          | 92,753,770           |
| - Các khoản chi phí khác |                      |                      |
| <b>Dài hạn</b>           | <b>1,555,089,654</b> | <b>1,398,807,010</b> |
| - Chi phí chờ phân bổ    | 704,829,101          | 832,892,145          |
| - Công cụ dụng cụ        | 850,260,553          | 565,914,865          |
| <b>Cộng</b>              | <b>1,701,964,179</b> | <b>1,491,560,780</b> |

15. Vay và nợ thuê tài chính

|                                | Cuối kỳ              |                       | Trong kỳ           |                    | Đầu năm              |                       |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|
|                                | Giá trị              | Số có khả năng trả nợ | Tăng               | Giảm               | Giá trị              | Số có khả năng trả nợ |
| <b>a) Vay ngắn hạn</b>         | 2,437,806,692        | 2,437,806,692         | 564,415,255        |                    | 1,873,391,437        | 1,873,391,437         |
| NHTMCP Công thương Thanh Xuân  | 2,437,806,692        | 2,437,806,692         | 564,415,255        |                    | 1,873,391,437        | 1,873,391,437         |
| <b>b) Dài hạn</b>              | 1,769,250,000        | 1,769,250,000         |                    | 109,200,000        | 1,878,450,000        | 1,878,450,000         |
| NH TMCP Công thương Thanh Xuân | 1,769,250,000        | 1,769,250,000         |                    | 109,200,000        | 1,878,450,000        | 1,878,450,000         |
| <b>Cộng</b>                    | <b>4,207,056,692</b> | <b>4,207,056,692</b>  | <b>564,415,255</b> | <b>109,200,000</b> | <b>3,751,841,437</b> | <b>3,751,841,437</b>  |

Trong đó: Nợ trung dài hạn đến hạn trả 12 tháng sau 327,600,000 327,600,000 327,600,000

16. Phải trả người bán

|                             | Cuối kỳ              |                       | Đầu năm              |                       |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|                             | Giá trị              | Số có khả năng trả nợ | Giá trị              | Số có khả năng trả nợ |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 2,197,307,026        | 2,197,307,026         | 1,850,478,128        | 1,850,478,128         |
| Phải trả người bán dài hạn  | 3,194,382,191        | 3,194,382,191         | 3,194,382,191        | 3,194,382,191         |
| <b>Cộng</b>                 | <b>5,391,689,217</b> | <b>5,391,689,217</b>  | <b>5,044,860,319</b> | <b>5,044,860,319</b>  |

17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

|                            | Số đầu năm         | Số phải nộp trong kỳ | Được khấu trừ/điều chỉnh khác | Số đã nộp trong kỳ | Số cuối quý        |
|----------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Phải nộp</b>            | <b>288,387,384</b> | <b>589,024,264</b>   |                               | <b>562,408,724</b> | <b>315,002,924</b> |
| Thuế GTGT hàng bán nội địa | 156,046,434        | 236,706,770          |                               | 163,867,232        | 228,885,972        |
| Thuế Thu nhập doanh nghiệp | 92,352,470         | 80,357,351           |                               | 92,352,470         | 80,357,351         |
| Thuế TNCN                  | 39,988,480         | 267,960,143          |                               | 302,189,022        | 5,759,601          |
| Thuế đất, tiền thuê đất    |                    |                      |                               |                    |                    |
| Thuế khác                  |                    | 4,000,000            |                               | 4,000,000          |                    |
| <b>Cộng</b>                | <b>288,387,384</b> | <b>589,024,264</b>   |                               | <b>562,408,724</b> | <b>315,002,924</b> |

18. Chi phí phải trả

|                             | Số cuối quý | Số đầu năm         |
|-----------------------------|-------------|--------------------|
| <b>Ngắn hạn</b>             |             | <b>120,000,000</b> |
| - Thù lao Hội đồng quản trị |             |                    |
| - Chi phí kiểm toán BCTC    |             | 120,000,000        |
| <b>Dài hạn</b>              |             |                    |
| <b>Cộng</b>                 |             | <b>120,000,000</b> |

**19. Phải trả khác**

|                                     | Số cuối quý          | Số đầu năm           |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>a) Ngắn hạn</b>                  | <b>5,245,214,087</b> | <b>4,979,561,507</b> |
| - Kinh phí công đoàn                | 241,949,701          | 415,105,010          |
| - Bảo hiểm xã hội                   |                      |                      |
| - Bảo hiểm y tế                     |                      |                      |
| - Bảo hiểm thất nghiệp              |                      |                      |
| - Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn      |                      |                      |
| - Doanh thu chưa thực hiện          |                      |                      |
| - Các khoản phải nộp, phải trả khác | 5,003,264,386        | 4,564,456,497        |
| <b>b) Dài hạn</b>                   | <b>455,000,000</b>   | <b>455,000,000</b>   |
| - % giữ lại chờ bảo hành            |                      |                      |
| - Nhận ký quỹ ký cược dài hạn       | 455,000,000          | 455,000,000          |
| <b>Cộng</b>                         | <b>5,700,214,087</b> | <b>5,434,561,507</b> |

**25. Vốn chủ sở hữu**

**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

|                                 | Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu |                            |                  |                          |                             |                       |
|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|
|                                 | Vốn đầu tư<br>của chủ<br>sở hữu    | Vốn khác của<br>chủ sở hữu | Cổ phiếu quỹ     | Quỹ đầu tư phát<br>triển | Lợi nhuận chưa<br>phân phối | Cộng                  |
| <b>Số dư đầu năm<br/>trước</b>  | 26,097,100,000                     | 8,502,618,712              | (620,000)        | 13,487,458,313           | 2,014,431,609               | 50,100,988,634        |
| - Lãi trong năm<br>trước        |                                    |                            |                  |                          | 1,955,458,825               | 1,955,458,825         |
| - Trích lập các quỹ             |                                    |                            |                  |                          | (600,000,000)               | -600,000,000          |
| - Chia cổ tức                   |                                    |                            |                  |                          | (1,304,824,000)             | (1,304,824,000)       |
| - Tăng khác                     |                                    |                            |                  |                          |                             |                       |
| - Giảm khác                     |                                    |                            |                  |                          |                             |                       |
| <b>Số dư cuối năm<br/>trước</b> | <b>26,097,100,000</b>              | <b>8,502,618,712</b>       | <b>-620,000</b>  | <b>13,487,458,313</b>    | <b>2,065,066,434</b>        | <b>50,151,623,459</b> |
| <b>Số dư đầu năm nay</b>        | 26,097,100,000                     | 8,502,618,712              | (620,000)        | 13,487,458,313           | 2,065,066,434               | 50,151,623,459        |
| - LN trong kỳ                   |                                    |                            |                  |                          | 320,809,086                 | 320,809,086           |
| - Tăng khác                     |                                    |                            |                  |                          |                             |                       |
| - Chia cổ tức                   |                                    |                            |                  |                          |                             |                       |
| - Trích lập các quỹ             |                                    |                            |                  |                          |                             |                       |
| - Giảm khác                     |                                    |                            |                  |                          |                             |                       |
| <b>Số dư cuối kỳ này</b>        | <b>26,097,100,000</b>              | <b>8,502,618,712</b>       | <b>(620,000)</b> | <b>13,487,458,313</b>    | <b>2,385,875,520</b>        | <b>50,472,432,545</b> |

**b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

|                                  | Số cuối quý           | Số đầu năm            |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Vốn góp của TCT Sông Đà- CTCP  | 13,311,000,000        | 13,311,000,000        |
| - Vốn góp của các đối tượng khác | 12,786,100,000        | 12,786,100,000        |
| <b>Cộng</b>                      | <b>26,097,100,000</b> | <b>26,097,100,000</b> |

**d) Cổ phiếu**

|   | <u>Số cuối quý</u> | <u>Số đầu năm</u> |
|---|--------------------|-------------------|
| - Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành                   | 2,609,710          | 2,609,710         |
| - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng                | 2,609,710          | 2,609,710         |
| + Cổ phiếu phổ thông                                    | 2,609,710          | 2,609,710         |
| + Cổ phiếu ưu đãi                                       |                    |                   |
| - Số lượng cổ phiếu mua lại (cổ phiếu quỹ)              | 62                 | 62                |
| + Cổ phiếu phổ thông                                    | 62                 | 62                |
| + Cổ phiếu ưu đãi                                       |                    |                   |
| - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành                       | 2,609,648          | 2,609,648         |
| + Cổ phiếu phổ thông                                    | 2,609,648          | 2,609,648         |
| + Cổ phiếu ưu đãi                                       |                    |                   |
| * Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 đ/ 1 cổ phiê |                    |                   |

**e) Các quỹ của doanh nghiệp:**

|                          | <u>Số cuối quý</u> | <u>Số đầu năm</u> |
|--------------------------|--------------------|-------------------|
| - Quỹ đầu tư phát triển; | 13,487,458,313     | 13,487,458,313    |

**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

|  | <u>Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ</u> |                       |
|--|--------------------------------------|-----------------------|
|  | <u>Năm nay</u>                       | <u>Năm trước</u>      |
| - Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ | 9,876,447,583                        | 11,979,569,921        |
| <b>Cộng</b>                            | <b>9,876,447,583</b>                 | <b>11,979,569,921</b> |

**2. Các khoản giảm trừ**

Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ  
Năm nay                      Năm trước

**3. Giá vốn hàng bán**

|                                    | <u>Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ</u> |                      |
|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
|                                    | <u>Năm nay</u>                       | <u>Năm trước</u>     |
| - Giá vốn hàng hóa, dịch vụ đã bán | 7,399,444,186                        | 9,253,720,597        |
| <b>Cộng</b>                        | <b>7,399,444,186</b>                 | <b>9,253,720,597</b> |

**4. Doanh thu hoạt động tài chính**

|                          | <u>Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ</u> |                    |
|--------------------------|--------------------------------------|--------------------|
|                          | <u>Năm nay</u>                       | <u>Năm trước</u>   |
| - Lãi tiền gửi Ngân hàng | 13,538,870                           | 19,175,573         |
| - Lãi cho vay            |                                      | 100,741,283        |
| <b>Cộng</b>              | <b>13,538,870</b>                    | <b>119,916,856</b> |

## 5. Chi phí tài chính

- Lãi tiền vay Ngân hàng
- Trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư dài hạn

**Cộng**

| Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Năm nay                       | Năm trước          |
| 68,541,328                    | 113,786,313        |
| 68,271,019                    | 66,095,900         |
| <b>136,812,347</b>            | <b>179,882,213</b> |

## 6. Thu nhập khác

- Lãi thanh lý nhượng bán CCDC, TSCĐ
- Thu nhập khác

**Cộng**

| Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ |                |
|-------------------------------|----------------|
| Năm nay                       | Năm trước      |
| 186,574,074                   | 555,555        |
| <b>186,574,074</b>            | <b>555,555</b> |

## 7. Chi phí khác

- Các khoản lãi chậm nộp thuế, truy thu, phạt thuế
- Chi phí thanh lý TSCĐ

**Cộng**

| Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Năm nay                       | Năm trước        |
| 620,318                       | 9,748,728        |
| 5,000,000                     |                  |
| <b>5,620,318</b>              | <b>9,748,728</b> |

## 8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

### a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ

- Chi tiết các khoản chiếm 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN
- + Chi phí cho nhân viên
- Các chi phí bằng tiền khác

**Cộng**

| Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Năm nay                       | Năm trước            |
| 1,353,433,588                 | 1,784,872,858        |
| 1,353,433,588                 | 1,784,872,858        |
| 780,083,651                   | 1,042,434,229        |
| <b>2,133,517,239</b>          | <b>2,827,307,087</b> |

## 9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

- Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp;
- Chi phí nhân công trực tiếp;
- Chi phí máy
- Chi phí sản xuất chung;
- Chi phí quản lý doanh nghiệp.

**Cộng**

| Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Năm nay                       | Năm trước             |
| 1,521,425,839                 | 2,710,331,616         |
| 8,197,072,733                 | 8,255,060,792         |
| 814,373,739                   | 1,187,826,840         |
| 2,081,493,975                 | 1,484,376,308         |
| 2,133,517,239                 | 2,311,330,552         |
| <b>14,747,883,525</b>         | <b>15,948,926,108</b> |

**10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

|   | Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ |                    |
|---|-------------------------------|--------------------|
|   | Năm nay                       | Năm trước          |
| - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành                           | 80,357,351                    | 71,021,794         |
| - Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay |                               | 35,130,000         |
| - Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành   | <b>80,357,351</b>             | <b>106,151,794</b> |

**VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

|   | Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ |               |
|---|-------------------------------|---------------|
|   | Năm nay                       | Năm trước     |
| <b>1. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ</b>      |                               |               |
| - Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường   | 564,415,255                   | 2,878,562,699 |
| <b>2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:</b> |                               |               |
| - Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường  | 109,200,000                   | 1,979,575,464 |

**IX. Những thông tin khác**

Hà Nội, ngày 15. tháng 04 năm 2025

Người lập biểu

Phạm Minh Thuận

Kế toán trưởng

Lê Minh Quyết

Tổng giám đốc



*Dinh Văn Duân*