

**CÔNG TY CỔ PHẦN
AN TRƯỜNG AN
AN TRUONG AN
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 3010/2025/CV-ATG

No: : 3010/2025/CV-ATG

Gia Lai, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Gia Lai, October 30th 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN**

**INFORMATION DISCLOSURE ON THE ELECTRONIC INFORMATION PORTAL OF THE
STATE SECURITIES COMMISSION AND THE STOCK EXCHANGE**

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN**

To: - **STATE SECURITIES COMMISSION;**
- **STOCK EXCHANGE**

I. Tổ chức công bố thông tin/ Information disclosure organization

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần An Trường An
Organization name: An Truong An Joint Stock Company
- Mã chứng khoán/Stock code: ATG
- Địa chỉ trụ sở chính: 81 Mai Hắc Đế, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, Việt Nam
Head office address: 81 Mai Hac De, Quy Nhon Nam ward, Gia Lai province, Vietnam
- Điện thoại: Fax:
- Website: <https://atajsc.vn/>
- Loại CBTT/ Type of information disclosure: Định kỳ/ Periodic



II. Nội dung thông tin công bố/ Content of published information

Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III năm 2025 và văn bản giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC tổng hợp Quý III năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024.

Consolidated financial statements for the third quarter of 2025 and documents explaining the difference in profit after tax on the consolidated financial statements for the third quarter of 2025 compared to the same period in 2024.

Đường dẫn đăng tải công bố thông tin như sau : <https://atajsc.vn/>

The link to post the information is as follows: <https://atajsc.vn/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố ./.

We commit that the information published above is true and are fully responsible before the law for the content of the published information./.

Nơi nhận/ Recipient:

- Như trên/ As above;
- Lưu VP/ Save in office.

CÔNG TY CỔ PHẦN AN TRƯỜNG AN
AN TRUONG AN JOINT STOCK COMPANY

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Chairman of the Board of Directors



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Nguyễn Hữu Phú



CÔNG TY CỔ PHẦN
AN TRƯỜNG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2910/2025/TCKT-ATG
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
trên BCTC Quý III/2025 so với cùng kỳ năm
2024

Gia Lai, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần An Trường An (Mã chứng khoán: ATG) xin giải trình biến động lợi nhuận sau thuế (LNST) trên Báo cáo tài chính tổng hợp Quý III/2025 so với cùng kỳ năm 2024 như sau :
Đơn vị tính: Đồng Việt Nam (VND)

Chỉ tiêu	Mã	Quý III/2025	Quý III/2024	Chênh lệch	
				(VND)	Tỷ lệ %
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	51.040.686.475	12.813.696.308	38.226.990.167	
Giá vốn	11	45.817.212.471	8.798.761.357	37.018.451.114	
Chi phí QLDN	26	2.350.233.317	2.717.499.966	-367.266.649	86%
Thu nhập khác	31	27.259.000.000	252	27.258.999.748	
Chi phí khác	32	46.753.048	21.175.916	25.577.132	
Lợi nhuận sau thuế	60	29.996.267.242	775.567.978	29.220.699.264	

Nguyên nhân biến động:

Doanh thu Quý III/2025 biến động nhiều so với cùng kỳ năm 2024, nguyên nhân như sau:

-Quý III/2025 có nguồn doanh thu cao trong Quý, Chi phí phát sinh duy trì hoạt động ổn định, dự kiến Quý IV/2025 tiếp tục khôi phục phát triển hoạt động, tìm kiếm nguồn khách hàng.

Kết quả

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Quý III/2025 của CTCP An Trường An hoạt động lãi: 29.996.267.242 VNĐ đồng so với cùng kỳ năm 2024.

Kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN AN TRƯỜNG AN
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
Tổng Giám Đốc



TỔNG GIÁM ĐỐC
Thái Thiện Quang

CÔNG TY CỔ PHẦN AN TRƯỜNG AN

Báo cáo tài chính tổng hợp
cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025

MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	
	1 – 3
BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP	
Bảng cân đối kế toán tổng hợp	4 – 5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp	6
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp	7
Thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp	8 – 28

CÔNG TY CỔ PHẦN AN TRƯỜNG AN

Số 81 Mai Hắc Đế, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần An Trường An (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính tổng hợp cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025.

THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty Cổ phần An Trường An (gọi tắt là "Công ty") là Công ty Cổ phần được thành lập và hoạt động tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100577172 đăng ký lần đầu ngày 01 tháng 08 năm 2007 và được thay đổi lần thứ 13 ngày 16 tháng 07 năm 2025 do Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp.

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, ỦY BAN KIỂM TOÁN VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán và Ban Tổng Giám đốc Công ty trong kỳ kế toán và cho đến ngày lập Báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ Miễn nhiệm
Ông Nguyễn Hữu Phú	Chủ tịch	
Ông Nguyễn Anh Thông	Thành viên	
Bà Đào Thị Nga	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 14/06/2025
Ông Đào Quang Trung	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 14/06/2025
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 14/06/2025
Ông Đỗ Minh Đức	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 14/06/2025

Ủy ban kiểm toán

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ Miễn nhiệm
Bà Đào Thị Nga	Phụ trách UBKT	Bổ nhiệm ngày 16/06/2025
Ông Nguyễn Đồng Giang	Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 14/06/2025
Ông Đỗ Minh Đức	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 14/06/2025

Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ Miễn nhiệm
Ông Thái Thiện Quang	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 17/06/2025
Ông Đào Quang Trung	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 17/06/2025

Đại diện pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty từ ngày 01/01/2025 đến ngày 16/06/2025 là Ông Đào Quang Trung – Nguyên Tổng Giám đốc. Người đại diện pháp luật của Công ty từ ngày 17/06/2025 cho đến thời điểm lập Báo cáo này là Ông Thái Thiện Quang – Tổng Giám đốc.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán 09 tháng đầu năm 2025 đưa đến yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong thuyết minh Báo cáo tài chính tổng hợp.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính tổng hợp phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính tổng hợp của Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và tình hình lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp. Trong việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính tổng hợp hay không;
- Lập Báo cáo tài chính tổng hợp trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính tổng hợp của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tổng hợp tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính tổng hợp đính kèm. Báo cáo tài chính tổng hợp đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính tổng hợp của Công ty tại thời điểm ngày 30 tháng 09 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và các luồng lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

CAM KẾT VỀ CÔNG BỐ THÔNG TIN

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán. Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Ông THÁI THIỆN QUANG

Tổng Giám đốc

Gia Lai, ngày 29 tháng 10 năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		56.825.669.977	8.510.529.006
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4.1	277.531.013	415.493.484
1. Tiền	111		277.531.013	415.493.484
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		20.414.716.487	4.239.552.023
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.2	11.881.408.701	418.330.015
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4.3	2.210.488.433	364.868.615
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133	4.4	468.201.000	-
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	4.5	2.854.618.353	3.456.353.393
5. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	4.6	3.000.000.000	-
IV. Hàng tồn kho	140	4.7	25.819.845.505	3.473.769.427
1. Hàng tồn kho	141		25.819.845.505	3.473.769.427
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		10.313.576.972	381.714.072
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	4.8	3.761.138.773	246.184.090
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		18.003.410	135.529.982
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	4.9	184.434.789	-
4. Tài sản ngắn hạn khác	155	4.10	6.350.000.000	-
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		36.734.815.913	45.215.911
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II. Tài sản cố định	220		29.007.577	29.007.577
1. Tài sản cố định hữu hình	221	4.11	29.007.577	29.007.577
- Nguyên giá	222		34.809.091	34.809.091
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(5.801.514)	(5.801.514)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	4.12	25.300.000.000	-
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		25.300.000.000	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		11.405.808.336	16.208.334
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	4.8	5.808.336	16.208.334
2. Tài sản dài hạn khác	268	4.13	11.400.000.000	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		93.560.485.890	8.555.744.917

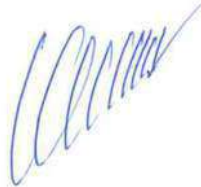
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		62.939.329.720	8.390.774.379
I. Nợ ngắn hạn	310		3.809.464.220	7.150.774.379
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	4.14	(685.149.637)	339.159.105
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	4.15	1.003.892.101	709.283.125
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.9	845.358.632	941.152.822
4. Phải trả người lao động	314		406.578.141	228.540.435
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	4.16	854.101.687	906.601.552
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	4.17	584.683.296	489.859.940
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	4.18	800.000.000	3.536.177.400
II. Nợ dài hạn	330		59.129.865.500	1.240.000.000
1. Phải trả người bán dài hạn	331	4.14	51.794.874.500	-
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	4.18	7.334.991.000	1.240.000.000
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		30.621.156.170	164.970.538
I. Vốn chủ sở hữu	410	4.19	30.621.156.170	164.970.538
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		152.200.000.000	152.200.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		152.200.000.000	152.200.000.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		5.670.872.657	5.670.872.657
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(127.249.716.487)	(157.705.902.119)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(127.793.567.571)	(158.027.879.882)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		543.851.084	321.977.763
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		93.560.485.890	8.555.744.917



Người lập biểu
LÊ THỊ LAN PHƯƠNG



Kế toán trưởng
NGUYỄN VĂN HÙNG



Tổng Giám đốc
THÁI THIỆN QUANG

Gia Lai, Việt Nam

Ngày 29 tháng 10 năm 2025

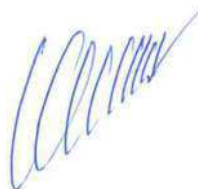
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 3 năm 2025	Quý 3 năm 2024	Lũy kế 9 tháng đầu năm 2025	Lũy kế 9 tháng đầu năm 2024
		VND	VND	VND	
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	14	53,607,867,964	5,120,730,277	51,040,686,475	12,813,696,308
2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-	-	-
- Chiết khấu thương mại		-	-	-	-
- Hàng bán bị trả lại		-	-	-	-
- Giảm giá hàng bán		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		53,607,867,964	5,120,730,277	51,040,686,475	12,813,696,308
4. Giá vốn hàng bán	22	50,303,618,260	4,628,089,978	45,817,212,471	8,798,761,357
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		3,304,249,704	492,640,299	5,223,474,004	4,014,934,951
6. Doanh thu hoạt động tài chính	16	264,619	160,856	795,816	845,333
7. Chi phí tài chính		-	-	-	228,507,716
Trong đó: Chi phí lãi vay		-	-	-	-
8. Chi phí bán hàng	18	16,502,815	-	16,502,815	36,363,636
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	19	800,808,768	870,623,596	2,350,233,317	2,717,499,966
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		2,487,202,740	(377,822,441)	2,857,533,688	1,033,408,966
11. Thu nhập khác	20	27,259,000,000	-	27,259,000,000	252
12. Chi phí khác	21	15,556,630	-	46,753,048	21,175,916
13. Lợi nhuận khác		27,243,443,370	-	27,212,246,952	(21,175,664)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		29,730,646,110	(377,822,441)	30,069,780,640	1,012,233,302
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	22	-	-	73,513,398	236,665,324
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		29,730,646,110	(377,822,441)	29,996,267,242	775,567,978
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu		1,953	(25)	1,971	51



Người lập biểu
LÊ THỊ LAN PHƯƠNG



Kế toán trưởng
NGUYỄN VĂN HÙNG



Tổng Giám đốc

THÁI THIỆN QUANG

Gia Lai, Việt Nam

Ngày 29 tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025

(theo phương pháp gián tiếp)

CHỈ TIÊU	Mã số	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	30.069.780.640	1.012.233.302
2. Điều chỉnh cho các khoản			
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	30.069.780.640	1.012.233.302
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(27.974.238.641)	36.335.906.863
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(22.346.076.078)	(1.583.193.742)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	51.500.295.367	(10.286.453.604)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(3.504.554.685)	(541.553.127)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	568.501.810	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	28.313.708.413	24.936.939.692
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	-	(34.809.091)
2. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(25.300.000.000)	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(25.300.000.000)	(34.809.091)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ đi vay	33	2.319.165.000	
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(5.055.342.400)	(24.373.663.244)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(2.736.177.400)	(24.373.663.244)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	277.531.013	528.467.357
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		393.812.343
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	277.531.013	922.279.700

Người lập biểu
LÊ THỊ LAN PHƯƠNG

Kế toán trưởng
NGUYỄN VĂN HÙNG



Tổng Giám đốc
THÁI THIỆN QUANG
Gia Lai, Việt Nam
Ngày 29 tháng 10 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo.

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần An Trường An (gọi tắt là "Công ty") là Công ty Cổ phần được thành lập và hoạt động tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100577172 đăng ký lần đầu ngày 01 tháng 08 năm 2007 và được thay đổi lần thứ 13 ngày 16 tháng 07 năm 2025 do Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp.

Vốn điều lệ của Công ty là: 152.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi hai tỷ, hai trăm triệu đồng). Tổng số cổ phần là 15.220.000 cổ phần.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 là 02 người (ngày 31 tháng 12 năm 2024: 02 người).

1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh chính là xây dựng công trình, thương mại và dịch vụ.

1.3. Ngành nghề kinh doanh

Trong kỳ kế toán, ngành nghề kinh doanh chính của Công ty bao gồm: Kinh doanh vật liệu xây dựng; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.

1.4. Các hoạt động trong năm ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính tổng hợp

Trong kỳ kế toán, Công ty thực hiện mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh trong lĩnh vực mua bán thương mại lương thực, cụ thể là mua bán gạo. Vấn đề này đã làm thay đổi cơ cấu tài chính của Công ty trong kỳ, làm tăng mạnh hàng tồn kho tại ngày 30/06/2025.

1.5. Chu kỳ kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng

1.6. Cấu trúc Doanh nghiệp

Các Đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

Công ty Cổ phần An Trường An – Chi nhánh Hồ Chí Minh

Chi nhánh Công ty Cổ phần An Trường An chấm dứt hoạt động theo Nghị quyết số 1605/2024/NQ-HĐQT/ATG ngày 16/05/2024

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**1.7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính tổng hợp**

Số liệu trình bày trong Báo cáo tài chính tổng hợp của kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025 so sánh được với số liệu tương ứng của kỳ trước.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP VÀ KỲ KẾ TOÁN**2.1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính tổng hợp**

Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính tổng hợp kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính tổng hợp, kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và tình hình lưu chuyển tiền tệ tổng hợp theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

2.2. Giả định hoạt động liên tục

Tại thời điểm ngày 30 tháng 09 năm 2025, Công ty lỗ lũy kế 157.443.044.948 đồng, vốn chủ sở hữu (mã số 410) trên Bảng cân đối kế toán tổng hợp chỉ còn 427.827.709 đồng. Số lỗ lũy kế này phát sinh chủ yếu từ nghiệp vụ xóa nợ phải thu khó đòi từ năm 2022. Việc giảm bớt lỗ lũy kế sẽ cải thiện tình hình tài chính của doanh nghiệp, vấn đề này phụ thuộc vào hoạt động sản xuất kinh doanh có lãi trong tương lai.

Ngoài vấn đề nêu trên, Ban Tổng Giám đốc không thấy có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc phải thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

2.3. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**3.1. Ước tính kế toán**

Việc lập Báo cáo tài chính tổng hợp tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính tổng hợp yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu Báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính tổng hợp cũng như các số liệu Báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

3.2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

3.3. Các khoản đầu tư tài chính***Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác***

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

3.4. Các khoản phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

3.5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện.

Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của hợp đồng xây dựng được xác định là toàn bộ chi phí thực tế phát sinh, các khoản chi phí trích trước phù hợp với Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam, phục vụ trực tiếp hoặc gián tiếp để thực hiện hợp đồng xây dựng. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của hợp đồng xây dựng được theo dõi chi tiết theo từng hợp đồng xây dựng, từng hạng mục công trình, và từng công rình cụ thể.

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

3.6. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

Chi phí trả trước khác

Chi phí trả trước khác là các chi phí phát sinh có ảnh hưởng đến nhiều kỳ kế toán và được phân bổ phù hợp với thời gian hữu ích của chi phí mang lại hoặc phân bổ không quá 36 tháng.

3.7. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp dịch vụ.

3.8. Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo đối chi tiết theo nguyên tệ.

3.9. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

3.10. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

3.11. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và được Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam công bố về ngày chốt danh sách cổ đông không hưởng quyền chia cổ tức.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi có thông Báo của Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam về ngày chốt danh sách cổ đông không hưởng quyền chia cổ tức.

3.12. Ghi nhận doanh thu và thu nhập**Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm**

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Doanh thu hợp đồng xây dựng được xác định cụ thể theo 02 trường hợp sau :

- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu tự xác định vào ngày lập Báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu.
- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Đối với hợp đồng xây dựng với giá cố định, kết quả của hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy khi đồng thời thỏa mãn bốn (4) điều kiện sau:

- Tổng doanh thu của hợp đồng tính toán được một cách đáng tin cậy;
- Doanh nghiệp thu được lợi ích kinh tế từ hợp đồng;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

- Chi phí để hoàn thành hợp đồng và phần công việc đã hoàn thành tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được tính toán một cách đáng tin cậy;
- Các khoản chi phí liên quan đến hợp đồng có thể xác định được rõ ràng và tính toán được một cách đáng tin cậy để tổng chi phí thực tế của hợp đồng có thể so sánh được với tổng dự toán.

Đối với hợp đồng xây dựng với chi phí phụ thêm, kết quả của hợp đồng được ước tính một cách tin cậy khi đồng thời thỏa mãn hai điều kiện sau:

- Doanh nghiệp thu được lợi ích kinh tế từ hợp đồng;
- Các khoản chi phí liên quan đến hợp đồng có thể xác định được rõ ràng và tính toán được một cách đáng tin cậy không kể có được hoàn trả hay không.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

3.13. Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ

Giá vốn hàng bán bao gồm giá vốn của sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ cung cấp trong năm và được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong năm. Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, kế toán phải tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

Giá vốn hàng bán hợp đồng xây dựng

Giá vốn hàng bán của hợp đồng xây dựng được xác định ghi nhận theo phần công việc đã hoàn thành của hợp đồng được gọi là phương pháp tỷ lệ phần trăm (%) hoàn thành.

Khi phần công việc đã hoàn thành được xác định bằng phương pháp tỷ lệ phần trăm (%) giữa chi phí đã phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại một thời điểm so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, thì những chi phí liên quan tới phần công việc đã hoàn thành sẽ được tính vào chi phí cho tới thời điểm đó. Những chi phí không được tính vào phần công việc đã hoàn thành của hợp đồng có thể là:

- Chi phí của hợp đồng xây dựng liên quan tới các hoạt động trong tương lai của hợp đồng như: Chi phí nguyên vật liệu đã được chuyển tới địa điểm xây dựng hoặc được dành ra cho việc sử dụng trong hợp đồng nhưng chưa được lắp đặt, chưa sử dụng trong quá trình thực hiện hợp đồng, trừ trường hợp những nguyên vật liệu đó được chế tạo đặc biệt cho hợp đồng;
- Các khoản tạm ứng cho nhà thầu phụ trước khi công việc của hợp đồng phụ được hoàn thành

3.14. Chi phí bán hàng

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế trong quá trình bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ. Chủ yếu bao gồm các chi phí lương nhân viên bộ phận bán hàng, chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo và hoa hồng bán hàng.

3.15. Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình quản lý chung của Công ty chủ yếu bao gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý; bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng; chi phí khấu hao; chi phí dự phòng; dịch vụ mua ngoài và chi phí khác.

3.16. Thuế

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

3.17. Công cụ tài chính**Ghi nhận ban đầu**

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. [Cần xem xét kỹ các khoản mục tài sản tài chính căn cứ vào thực tế của Công ty để bổ sung và lược bỏ- trình bày nhất quán với Thuyết minh số 52] Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. [Cần xem xét kỹ các khoản mục công nợ tài chính căn cứ vào thực tế của Công ty để bổ sung và lược bỏ- trình bày nhất quán với Thuyết minh số 52] Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

3.18. Các bên liên quan

Các bên liên quan được trình bày trên Báo cáo tài chính tổng hợp theo hướng dẫn tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 26 – Thông tin về các bên liên quan ban hành và công bố theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2003 của Bộ Tài chính.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP

4.1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Tiền mặt	195.211.095	206.577.872
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	82.319.918	208.915.612
	277.531.013	415.493.484

4.2. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Công ty Cổ phần BĐS Xây lắp Dầu khí Việt nam	9.082.816.138	357.481.984
CÔNG TY TNHH LAN PHƯƠNG NGỌC	2.737.744.532	
Phải thu khách hàng khác	60.848.031	60.848.031
	11.881.408.701	418.330.015

4.3. Trả trước cho người bán

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Công ty TNHH Cơ điện lạnh Ngọc Duy	198.116.399	191.549.599
Công ty TNHH Vận tải và Xây dựng Mạnh Hùng	639.444.780	-
Trả trước cho người bán là các đối tượng khác	1.372.927.254	173.319.016
	2.210.488.433	364.868.615

4.4. Phải thu ngắn hạn khác

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Phải thu khác	2.854.618.353	-	3.456.353.393	-
	2.854.618.353	-	3.456.353.393	-

4.5. Hàng tồn kho

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Nguyên vật liệu	329.356.935	-	1.430.547.112	-
Công cụ dụng cụ	4.377.866	-	-	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	698.239.954	-	-	-
Hàng hóa (*)	24.787.870.750	-	88.950.488	-
	25.819.845.505	-	1.519.497.600	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**4.6. Chi phí trả trước****4.6.1. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Chi phí thuê nhà	-	12.000.000
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	124.775.137	233.294.090
Chi phí thuê TS (*)	3.636.363.636	890.000
	3.761.138.773	246.184.090

4.6.2. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Chi phí công cụ, dụng cụ	5.808.336	16.208.334
	5.808.336	16.208.334

4.7. Tài sản cố định hữu hình

	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Tổng VND
NGUYÊN GIÁ		
Số đầu kỳ	34.809.091	34.809.091
Tăng trong kỳ	-	-
Giảm trong kỳ	-	-
Số cuối kỳ	34.809.091	34.809.091
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ		
Số đầu kỳ	5.801.514	5.801.514
Tăng trong kỳ	-	-
Giảm trong kỳ	-	-
Số cuối kỳ	5.801.514	5.801.514
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
- Tại ngày đầu kỳ	29.007.577	29.007.577
- Tại ngày cuối kỳ	29.007.577	29.007.577

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

4.8. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND	Giá gốc VND
Đầu tư vào đơn vị khác	25.300.000.000	-	-	-
Công ty Cổ phần APG	11.400.000.000	-	(i)	-
Energy Nghệ An (*)	13.900.000.000	-	-	-
Đầu tư khác	-	-	-	-
25.300.000.000	25.300.000.000	-	-	-

(i) Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư không có giá trị niêm yết do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**4.9. Phải trả người bán ngắn hạn**

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng	Giá trị	Số có khả năng
	VND	trả nợ VND	VND	trả nợ VND
Các đối tượng khác	(685.149.637)	(685.149.637)	339.159.105	339.159.105
	(685.149.637)	(685.149.637)	339.159.105	339.159.105

4.10. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Nguyễn Tuấn Hải	265.614.206	222.333.216
Nguyễn Hoài Nam	184.045.000	184.045.000
Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu An Giang	474.329.817	237.164.909
Các đối tượng khác	79.903.078	65.740.000
	1.003.892.101	709.283.125

4.11. Thuế và các khoản phải thu, phải nộp Nhà nước

	Số đầu kỳ		Phát sinh trong kỳ		Số cuối kỳ	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp/Số đã khấu trừ	Phải nộp	Phải thu
	VND	VND			VND	VND
Thuế GTGT hàng bán nội địa	287.661.804	-	235.083.184	21.738.519	501.006.469	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	327.754.628	-	73.513.398	568.501.810	17.201.002	184.434.789
Thuế thu nhập cá nhân	325.736.390	-	36.734.878	28.689.838	327.151.161	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	47.696.713	47.696.713	-	-
	941.152.822	-	393.028.173	666.626.880	845.358.632	184.434.789

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**4.12. Chi phí phải trả ngắn hạn**

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Trích trước chi phí lãi vay	-	202.395.089
Phí dịch vụ tư vấn tái cấu trúc	372.272.727	372.272.727
Các khoản khác	481.828.960	331.933.736
	854.101.687	906.601.552

4.13. Phải trả ngắn hạn khác

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Chi phí lãi vay phải trả	512.762.296	440.031.440
Kinh phí công đoàn	10.812.500	10.812.500
Bảo hiểm xã hội	48.643.500	31.481.000
Bảo hiểm y tế	4.156.000	1.021.000
Bảo hiểm thất nghiệp	8.309.000	6.514.000
	584.683.296	489.859.940

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

4.14. Vay và nợ thuế tài chính

4.14.1. Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn

	Số đầu kỳ		Trong kỳ		Số cuối kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Vay ngắn hạn	3.536.177.400	3.536.177.400	2.319.165.000	5.055.342.400	800.000.000	800.000.000
Vay ngắn hạn cá nhân	3.536.177.400	3.536.177.400	2.319.165.000	5.055.342.400	800.000.000	800.000.000
Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn	3.536.177.400	3.536.177.400	2.319.165.000	5.055.342.400	800.000.000	800.000.000

4.14.2. Vay và nợ thuế tài chính dài hạn

	Số đầu kỳ		Trong năm		Số cuối kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Vay dài hạn	1.240.000.000	1.240.000.000	1.725.000.000	740.000.000	2.225.000.000	2.225.000.000
Ông Nguyễn Văn Hùng (i)	500.000.000	500.000.000	1.725.000.000	-	2.225.000.000	2.225.000.000
Ông Nguyễn Hữu Phú	740.000.000	740.000.000	-	740.000.000	-	-
	1.240.000.000	1.240.000.000	1.725.000.000	740.000.000	2.225.000.000	2.225.000.000

(i) Khoản vay với Ông Nguyễn Văn Hùng bao gồm các khoản sau:

Khoản vay theo hợp đồng số 061101 giữa ông Nguyễn Văn Hùng và Công ty Cổ phần An Trường An như sau:

- Số tiền cho vay: 1.000.000.000 VND (Một tỷ đồng)

- Mục đích vay: Phục vụ vốn lưu động của công ty

- Thời hạn vay: 2 năm

- Lãi suất cho vay: 0%

- Biện pháp đảm bảo khoản vay: Tín chấp

Hợp đồng ngày 26/06/2025 giữa ông Nguyễn Văn Hùng và Công ty Cổ phần An Trường An – Chi nhánh Hồ Chí Minh về việc:

- Số tiền cho vay: 2.000.000.000 VND

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

- Mục đích: Để bổ sung vốn thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh
- Thời hạn vay vốn: 3 năm từ ngày 26/06/2025 đến 26/06/2028
- Lãi suất: 0%
- Biện pháp đảm bảo tiền vay: Tín chấp

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**4.15. Vốn chủ sở hữu****4.15.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	<i>Vốn góp của chủ sở hữu</i>	<i>Quý đầu tư phát triển</i>	<i>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</i>	<i>Tổng</i>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Số dư đầu năm trước	152.200.000.000	5.670.872.657	(158.027.879.882)	(157.007.225)
Tăng trong năm trước	-	-	321.977.763	321.977.763
- <i>Tăng trong năm trước</i>			321.977.763	321.977.763
Giảm trong năm trước	-	-	-	-
- <i>Lỗi trong năm trước</i>				-
Số dư cuối năm trước	152.200.000.000	5.670.872.657	(157.705.902.119)	164.970.538
Số dư đầu kỳ này	152.200.000.000	5.670.872.657	(157.705.902.119)	164.970.538
Tăng trong kỳ	-	-	30.456.185.632	30.456.185.632
- <i>Lãi trong kỳ</i>			29.996.267.242	29.996.267.242
<i>Tăng khác</i>			459.918.390	459.918.390
Số dư cuối kỳ này	152.200.000.000	5.670.872.657	(127.249.716.487)	30.621.156.170

4.15.2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Vốn thực góp	Tỷ lệ	Vốn thực góp	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Ông Võ Quý Lâm	13.882.000.000	9,12%	13.882.000.000	9,12%
Các cổ đông khác	138.318.000.000	90,88%	138.318.000.000	90,88%
	152.200.000.000	100,00%	152.200.000.000	100,00%

4.15.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
Vốn góp tại ngày đầu kỳ	152.200.000.000	152.200.000.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
Vốn góp cuối kỳ	152.200.000.000	152.200.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**4.15.4. Cổ phiếu**

	Số cuối kỳ Cổ phiếu	Số đầu kỳ Cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	15.220.000	15.220.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	15.220.000	15.220.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	15.220.000	15.220.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua, bán lại	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	15.220.000	15.220.000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	15.220.000	15.220.000
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu.

4.15.5. Phân phối lợi nhuận

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Lợi nhuận đầu kỳ chưa phân phối	(157.705.902.119)	(158.027.879.882)
Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ	29.996.267.242	321.977.763
Các khoản khác điều chỉnh giảm lợi nhuận	-	-
Các khoản khác điều chỉnh tăng lợi nhuận	459.918.390	-
Lợi nhuận được chia cổ tức và phân phối các quỹ trong kỳ	(127.249.716.487)	(157.705.902.119)
Phân phối các quỹ và chia cổ tức, trong đó:	-	-
Lợi nhuận còn lại chưa phân phối cuối kỳ	(127.249.716.487)	(157.705.902.119)

4.16. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán**Nợ khó đòi đã xử lý:**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Các khoản công nợ phải thu khách hàng	16.595.518.636	16.595.518.636
Công ty CP Alpha M.A.I Việt Nam	2.042.861.136	2.042.861.136
Công ty TNHH Khoáng sản và Thương mại My Xuân	14.552.657.500	14.552.657.500
Các khoản trả trước cho người bán	427.000.000	427.000.000
Công ty CP Tư vấn Quy hoạch xây dựng và Hạ tầng đô thị Hoàng An	200.000.000	200.000.000
Các đối tượng khác	227.000.000	227.000.000
Các khoản ký quỹ, ký cược	330.740.000	330.740.000
Các khoản phải thu khác	112.868.612.273	112.868.612.273
Công ty TNHH Khoáng sản và Thương mại My Xuân	18.259.612.273	18.259.612.273
Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sơn Mỹ	3.000.000.000	3.000.000.000
Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sơn Mỹ	47.500.000.000	47.500.000.000
Ông Lê Văn Huyền	7.200.000.000	7.200.000.000
Ông Trương Ngọc Thanh	15.500.000.000	15.500.000.000
Ông Trương Đình Xuân	1.409.000.000	1.409.000.000
Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Sơn Mỹ - dài hạn	20.000.000.000	20.000.000.000
	130.221.870.909	130.221.870.909

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP****5.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Doanh thu hợp đồng xây dựng	51.040.686.475	12.813.696.308
	51.040.686.475	12.813.696.308

5.2. Giá vốn hàng bán

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Giá vốn hàng bán của hợp đồng xây dựng	45.817.212.471	8.798.761.357
	45.817.212.471	8.798.761.357

5.3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	795.816	845.333
	795.816	845.333

5.4. Chi phí tài chính

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Lãi tiền vay	-	228.507.716
	-	228.507.716

5.5. Chi phí bán hàng

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Chi phí dịch vụ mua ngoài	16.502.815	36.363.636
	16.502.815	36.363.636

5.6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Chi phí nhân viên quản lý	2.350.233.317	651.945.051
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng		290.001
Thuế, phí và lệ phí		77.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài		2.065.187.914
	2.350.233.317	2.717.499.966

5.7. Thu nhập khác

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Thu nhập khác	27.259.000.000	252
	27.259.000.000	252

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**5.8. Chi phí khác**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Chi phạt vi phạm hành chính, chậm nộp	-	5.840.696
Chi phí khác	46.753.048	15.335.220
	46.753.048	21.175.916

5.9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành (i)	73.513.398	236.665.324
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	73.513.398	236.665.324

5.10. Lãi cơ bản/ suy giảm trên cổ phiếu

	Kỳ này	Kỳ trước
a) Lãi cơ bản trên cổ phiếu		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (VND)	29.996.267.242	775.567.978
Các khoản điều chỉnh tăng/giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	29.996.267.242	775.567.978
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	15.220.000	15.220.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/ Cổ phiếu)	1.971	51
b) Lãi suy giảm trên cổ phiếu		
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành thêm (i)		-
Lãi suy giảm trên cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)	1.971	51

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP**6.1. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	2.319.165.000	-
	2.319.165.000	-

6.2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	5.055.342.400	24.373.663.244
	5.055.342.400	24.373.663.244

7. CÁC THÔNG TIN KHÁC**7.1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Tổng Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính tổng hợp và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính tổng hợp này.

7.2. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

7.2.1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty bao gồm: các công ty con, các công ty liên kết, cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát, các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của họ, các doanh nghiệp do các nhân viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết của Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

Danh sách bên liên quan khác

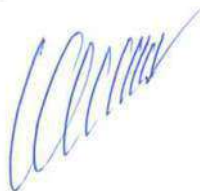
Bên liên quan khác	Địa điểm	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Chứng khoán APG	Hà Nội	Bên liên quan năm 2024; năm 2025 không còn là bên liên quan
Công ty Cổ phần Power Trade	Lạng Sơn	ATG đầu tư góp vốn theo Nghị quyết HĐQT số 14/12/2023/NQ-HĐQT/ATG
Công ty Cổ phần GKM Holdings	Ninh Bình	Ông Nguyễn Hữu Phú là chủ tịch HĐQT; Bà Đào Thị Nga là thành viên HĐQT
Công ty Cổ phần APG Energy Nghệ An	Nghệ An	Ông Nguyễn Anh Thông là Chủ tịch HĐQT
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu An Giang	An Giang	Ông Nguyễn Hữu Phú là thành viên HĐQT

7.3. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán tổng hợp là số liệu trên Báo cáo tài chính năm 2024, số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp là số liệu trên Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán và soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế.



Người lập biểu
LÊ THỊ LAN PHƯƠNG



Kế toán trưởng
NGUYỄN VĂN HÙNG



Tổng Giám đốc
THÁI THIỆN QUANG

Gia Lai, Việt Nam

Ngày 29 tháng 10 năm 2025