

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP The Golden Group thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 1/năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN THE GOLDEN GROUP

- Mã chứng khoán: TGG
- Địa chỉ: Lầu 7, số 45 Võ Thị Sáu, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ/Tel: 028 7777 9999 Fax: .....
- Email: [info@thegoldengroup.vn](mailto:info@thegoldengroup.vn) Website: <https://thegoldengroup.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 1/năm 2025
  - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
  - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
  - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán .....):

Có  Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại:

Có  Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có  Không

Vấn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 28/04/2025 tại đường dẫn: <https://thegoldengroup.vn/>

Tài liệu đính kèm:  
BCTC Q1/2025  
VB giải trình

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Võ Kim Nguyên

CÔNG TY CỔ  
PHẦN THE  
GOLDEN  
GROUP

Digitally signed by CÔNG TY CỔ  
PHẦN THE GOLDEN GROUP  
DN: C=VN, L=TPHCM, CN=CÔNG TY  
CỔ PHẦN THE GOLDEN GROUP,  
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST  
:0105787835  
Reason: I am the author of this  
document  
Location: your signing location here  
Date: 2025.04.28 14:42:05+07'00'  
Foxit PDF Reader Version: 11.2.1

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**  
Cho kỳ 3 tháng đầu năm 2025  
Của  
**CÔNG TY CỔ PHẦN THE GOLDEN GROUP**

## MỤC LỤC

<u>Nội dung</u>	<u>Trang</u>
Báo cáo tài chính riêng	1-14
Bảng Cân đối kế toán	1-2
Báo cáo Kết quả kinh doanh	3
Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ	4
Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính	5-14

11.01

11.01

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**  
Tại ngày 31 Tháng 03 năm 2025

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31-3-2025	01-01-2025
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>15.430.055.608</b>	<b>17.452.165.658</b>
<b>I. Tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>1.479.780.525</b>	<b>2.948.620.873</b>
Tiền	111		1.479.780.525	748.620.873
Các khoản tương đương tiền	112		-	2.200.000.000
<b>II. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>10.766.597.668</b>	<b>11.143.957.363</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		108.275.193	74.910.448
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	1.259.253.001	1.638.333.001
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.4	3.553.865.921	3.553.865.921
Các khoản phải thu khác	136	V.5a	57.273.078.725	57.198.508.316
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.6a	(51.427.875.172)	(51.321.660.323)
<b>III. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>3.183.677.415</b>	<b>3.359.587.422</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	2.291.674
Thuế GTGT được khấu trừ	152	V.8b	303.693.021	477.311.354
Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	V.8b	2.879.984.394	2.879.984.394
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>123.349.172.073</b>	<b>123.029.796.383</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>126.000.000</b>	<b>-</b>
Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	126.000.000	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>30.166.675</b>	<b>32.666.674</b>
Tài sản cố định hữu hình	221		30.166.675	32.666.674
- Nguyên giá	222		50.000.000	50.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(19.833.325)	(17.333.326)
<b>III. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>111.383.274.609</b>	<b>111.395.398.120</b>
Đầu tư vào công ty con	251	V.2a	162.700.000.000	162.700.000.000
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2a	23.532.000.000	23.332.000.000
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	V.2a	(74.848.725.391)	(74.636.601.880)
<b>IV. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>11.809.730.789</b>	<b>11.601.731.589</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	V.7	11.809.730.789	11.601.731.589
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>138.779.227.681</b>	<b>140.481.962.041</b>

11/4/2025 10:21

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**  
**Tại ngày 31 Tháng 03 năm 2025**  
*(tiếp theo)*

<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31-3-2025</b>	<b>01-01-2025</b>
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1.937.908.766</b>	<b>3.539.994.158</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.903.108.766</b>	<b>3.505.194.158</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311		493.093.265	3.425.760
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		4.945.056	-
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.8a	35.685.151	32.383.104
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	319	V.9a	38.338.566	2.138.338.566
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.331.046.728	1.331.046.728
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>34.800.000</b>	<b>34.800.000</b>
Phải trả dài hạn khác	337	V.9b	34.800.000	34.800.000
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>136.841.318.915</b>	<b>136.941.967.883</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.10</b>	<b>136.841.318.915</b>	<b>136.941.967.883</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		272.999.900.000	272.999.900.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		272.999.900.000	272.999.900.000
Quỹ đầu tư phát triển	418		2.889.093.455	2.889.093.455
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(139.047.674.540)	(138.947.025.572)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(138.947.025.572)	(126.982.319.387)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(100.648.968)	(11.964.706.185)
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>138.779.227.681</b>	<b>140.481.962.041</b>

Người lập biểu



Trần Thị Thanh Loan

Quyền Kế toán trưởng



Trần Thị Thanh Loan

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 Tháng 04 năm 2025

Lưu Thanh Nhã



11/11/2025 11:11

## BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH RIÊNG

Lũy kế 3 tháng năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Ghi chú	Lũy kế 3 tháng năm 2025			Đơn vị tính: VND
			Quý I năm 2025	Quý I năm 2024	Lũy kế 3 tháng năm 2025	
Doanh thu bán hàng & cung cấp dịch vụ	01		26.973.026	-	26.973.026	-
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		26.973.026	-	26.973.026	-
Giá vốn hàng bán	11		70.771.818	-	70.771.818	-
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		(43.798.792)	-	(43.798.792)	-
Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.1	88.024.472	233.668.328	88.024.472	233.668.328
Chi phí tài chính	22	VI.2	212.123.511	1.243.756.342	212.123.511	1.243.756.342
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-	-	-
Chi phí bán hàng	25		-	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.3	1.841.842.046	707.496.662	1.841.842.046	707.496.662
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(2.009.739.877)	(1.717.584.676)	(2.009.739.877)	(1.717.584.676)
Thu nhập khác	31		1.909.090.909	-	1.909.090.909	-
Chi phí khác	32		-	148.464	-	148.464
Lợi nhuận khác	40		1.909.090.909	(148.464)	1.909.090.909	(148.464)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(100.648.968)	(1.717.733.140)	(100.648.968)	(1.717.733.140)
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	-	-	-
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		(100.648.968)	(1.717.733.140)	(100.648.968)	(1.717.733.140)

Người lập biểu

Quyền Kế toán trưởng




Trần Thị Thanh Loan

Trần Thị Thanh Loan

(100.648.968)

(1.717.733.140)

(100.648.968)

(1.717.733.140)

(100.648.968)

(1.717.733.140)

CÔNG TY CỔ PHẦN THE GOLDEN GROUP

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2025

Tổng Giám đốc



Lý Thanh Nhà

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**  
Theo phương pháp gián tiếp  
Luỹ kế 3 tháng năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Ghi chú	Cho kỳ 3 tháng đầu năm 2025	Cho kỳ 3 tháng đầu năm 2024
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	01	(100.648.968)	(1.717.733.140)
Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	02	2.499.999	2.499.999
Các khoản dự phòng	03	318.338.360	1.252.855.042
(Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(1.997.115.381)	(233.668.328)
<b>3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi VLD</b>	<b>08</b>	<b>(1.776.925.990)</b>	<b>(696.046.427)</b>
(Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	2.306.720.702	(2.081.000)
Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	(1.602.085.392)	(7.022)
(Tăng)/giảm chi phí trả trước	12	(205.707.526)	111.813.036
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(1.277.998.206)</b>	<b>(586.321.413)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	2.200.000.000	-
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(200.000.000)	(4.600.200.000)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		4.600.200.000
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	9.157.858	10.418.571
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>2.009.157.858</b>	<b>10.418.571</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>	<b>731.159.652</b>	<b>(575.902.842)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	748.620.873	938.584.633
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	1.479.780.525	362.681.791

Người lập biểu

  
Trần Thị Thanh Loan

Quyền Kế toán trưởng

  
Trần Thị Thanh Loan

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2025

Tổng Giám đốc



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Cho kỳ 3 tháng đầu năm 2025

**1 . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

**1 . Thông tin doanh nghiệp**

Công ty cổ phần The Golden Group được đổi tên từ Công ty cổ phần Louis Capital (tiền thân là Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư Trường Giang). Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105787835, đăng ký lần đầu ngày 10/02/2012 và đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 12/09/2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Thông tin về trụ sở chính: Lầu 7, số 45 Võ Thị Sáu, Phường Đa Kao, Quận 01, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Công ty được đăng ký giao dịch (UPCoM) tại sở giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã cổ phiếu là TGG.

Hoạt động chính của Công ty trong năm là tư vấn quản lý, cho thuê mặt bằng, kinh doanh chứng khoán.

**2 . Cấu trúc doanh nghiệp**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025, Công ty có 3 công ty con cụ thể như sau:

**Danh sách các công ty con**

Stt	Tên doanh nghiệp	Trụ sở chính	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Vốn điều lệ thực góp tại ngày 31/03/2025	Hoạt động kinh doanh chính
1	Công ty cổ phần Quản lý và khai thác tài sản Louis AMC	TPHCM	79,8%	111.127.000.000	Mua bán tài sản, mua bán nợ
2	Công ty TNHH MTV Kho vận Wings Global	TPHCM	100,0%	2.000.000.000	Kho vận, logistics
3	Công ty TNHH Angimex Furious	An Giang	51%	100.000.000.000	Mua bán xe gắn máy và phụ tùng, dịch vụ sửa chữa

**Danh sách các công ty liên kết**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025, Công ty có 1 công ty liên kết cụ thể như sau:

Stt	Tên doanh nghiệp	Trụ sở chính	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Vốn điều lệ thực góp tại ngày 31/03/2025	Hoạt động kinh doanh chính
1	Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư Vấn Đầu tư	TPHCM	35,65%	66.000.000.000	Xây dựng, lắp đặt và tư vấn liên quan đến công trình xây dựng tư vấn đầu tư

## II . KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

- 1 . Kỳ kế toán năm: Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc ngày 31/12 năm dương lịch.
- 2 . Đơn vị tiền tệ: Đồng Việt Nam

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1 . Chuẩn mực và hệ thống kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và các chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành.

### 2 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

### 3 . Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính riêng được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

## IV . CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1 . Các thay đổi trong các chính sách kế toán và thuyết minh

Các chính sách kế toán của Công ty sử dụng để lập các báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được áp dụng nhất quán với với các chính sách đã được áp dụng để lập các báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

### 2 . Tiền và tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

### 3 . Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính riêng theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả kinh doanh.

**4 . Đầu tư vào công ty con**

Các khoản đầu tư vào các công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

**5 . Đầu tư vào các công ty liên kết**

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ

Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày Công ty có ảnh hưởng đáng kể được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

**6 . Các khoản đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư khác**

Đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư khác được ghi nhận theo giá mua thực tế. Dự phòng được lập cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư có thể chuyển nhượng được trên thị trường vào ngày kết thúc kỳ kế toán tương ứng với chênh lệch giữa giá gốc của cổ phiếu với giá trị thị trường tại ngày đó theo hướng dẫn của Thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 7 tháng 12 năm 2009 và Thông tư 89/2013/TT-BTC ngày 26 tháng 6 năm 2013 do Bộ Tài chính ban hành. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính của doanh nghiệp trong kỳ.

**7 . Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

Chi phí trả trước dài hạn bao gồm chi phí thuê đất dài hạn trả trước, chi phí phát hành trái phiếu và các chi phí khác phát sinh mang lại lợi ích kinh tế trong khoảng thời gian hơn một năm.

**8 . Các khoản phải trả và chi phí trích trước**

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa. Các khoản phải trả nhà thầu xây dựng cho dự án bất động sản được ghi nhận theo biên bản nghiệm thu khối lượng giữa hai bên, không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

**9 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản lý hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ, chi phí lãi vay được vốn hóa và chi phí khác có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

## 10 . Vốn chủ sở hữu

### *Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu*

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

### *Nguyên tắc ghi nhận quỹ đầu tư phát triển*

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp và được phê duyệt bởi các chủ sở hữu theo nghị quyết hàng năm của đại hội đồng cổ đông. Quỹ được sử dụng để mở rộng hoạt động kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.

### *Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối*

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước. Lợi nhuận được phân phối cho các chủ sở hữu theo nghị quyết hàng năm của đại hội đồng cổ đông.

## 11 . Ghi nhận doanh thu

### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Là doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi ngân hàng, lãi chậm thanh toán, lãi mua bán chứng khoán kinh doanh, được ghi nhận trên cơ sở thông báo về lãi tiền gửi hàng tháng của ngân hàng, bảng tính lãi chậm thanh toán, lãi khi bán chứng khoán kinh doanh.

## 12 . Thuế

### *Thuế thu nhập hiện hành*

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải trả khi doanh nghiệp có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và doanh nghiệp dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

### 1 . Tiền và các khoản tương đương tiền

	31-3-2025	01-01-2025
Tiền mặt	141.399.905	141.399.905
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.338.380.620	607.220.968
Các khoản tương đương tiền	-	2.200.000.000
	<u>1.479.780.525</u>	<u>2.948.620.873</u>

**2 . Các khoản đầu tư tài chính**

	31-3-2025			01-01-2025		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
<b>a) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>						
- Đầu tư vào công ty con	<b>162.700.000.000</b>	<b>87.851.274.609</b>	<b>74.848.725.391</b>	<b>162.700.000.000</b>	<b>88.063.398.120</b>	<b>74.636.601.880</b>
<i>Công ty cổ phần quản lý và khai thác tài sản Louis AMC (1)</i>	<i>88.700.000.000</i>	<i>20.462.539.799</i>	<i>68.237.160.201</i>	<i>88.700.000.000</i>	<i>20.960.262.800</i>	<i>67.739.737.200</i>
<i>Công Ty TNHH MTV Kho Vận Wings Global (2)</i>	<i>2.000.000.000</i>	<i>40.943.616</i>	<i>1.959.056.384</i>	<i>2.000.000.000</i>	<i>41.036.318</i>	<i>1.958.963.682</i>
<i>Công ty TNHH Angimex Furious (3)</i>	<i>72.000.000.000</i>	<i>67.347.791.195</i>	<i>4.652.208.805</i>	<i>72.000.000.000</i>	<i>67.062.099.002</i>	<i>4.937.900.998</i>
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	<b>23.532.000.000</b>	<b>23.532.000.000</b>	-	<b>23.332.000.000</b>	<b>23.332.000.000</b>	-
<i>Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư Vấn Đầu tư (4)</i>	<i>23.532.000.000</i>	<i>23.532.000.000</i>	-	<i>23.332.000.000</i>	<i>23.332.000.000</i>	-

(1) Trong năm 2021, Công ty đã góp vốn vào Công ty cổ phần Quản lý và khai thác tài sản Louis AMC với tổng số tiền góp vốn theo mệnh giá là 88.700.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 85,6% vốn thực góp và chiếm tỷ lệ 85,6% quyền biểu quyết. Trong năm 2022, do công ty cổ phần Quản lý và khai thác tài sản Louis AMC tăng vốn thực góp, dẫn đến thay đổi tỷ lệ thành 79,8% vốn thực góp và 79,8% quyền biểu quyết.

(2) Trong năm 2021, Công ty đã góp vốn vào Công ty TNHH MTV Kho vận Wings Global với tổng số tiền góp vốn là 2.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 100% vốn thực góp và chiếm tỷ lệ 100% quyền biểu quyết.

(3) Trong năm 2021, Công ty đã mua lại vốn góp của Công ty TNHH Angimex Furious với tổng số tiền mua theo vốn điều lệ là 49.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 49% vốn thực góp và chiếm tỷ lệ 49% quyền biểu quyết. Ngày 23/12/2022, Công ty CP XNK An Giang mua lại vốn góp với số tiền mua theo vốn điều lệ là 19.000.000.000 đồng. Do đó, tại ngày 31/12/2022, số dư vốn góp mà Công ty CP The Golden Group đang nắm giữ chỉ chiếm tỷ lệ 30% vốn thực góp công ty TNHH Angimex Furious. Trong tháng 12/2023, Công ty đã mua thêm 21 tỷ vốn góp của Công ty TNHH Angimex Furious, chiếm tỷ lệ từ 30% lên 51% vốn thực góp công ty TNHH Angimex Furious. Trong năm 2024, Công ty TNHH Angimex Furious hoàn tiền góp vốn theo nghị quyết số :26/NQ-HDTV ngày 26.01.2024, và Công ty chi tiền góp vốn tại Công ty TNHH Angimex Furious theo nghị quyết số :27/NQ-HDTV ngày 01.02.2024.

(4) Từ tháng 5/2023 đến tháng 10/2023, Công ty đã mua lại cổ phần của Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư Vấn Đầu tư với tổng số tiền là 20.654.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 31,29% vốn điều lệ. Ngày 16/08/2024, Công ty mua 0,76% cổ phần với số tiền là 500.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ là 32,05%. Ngày 07/11/2024, Công ty mua 3,3% cổ phần với số tiền là 2.178.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ là 35,35%. Ngày 25/03/2025, Công ty mua 0,3% cổ phần với số tiền là 200.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ là 35,65%.

**3 . Trả trước cho người bán**

	31-3-2025	01-01-2025
Trả trước ngắn hạn cho người bán: hoạt động SXKD	1.259.253.001	1.638.333.001
	<b>1.259.253.001</b>	<b>1.638.333.001</b>

Chi tiết:

<i>CN công ty ACC Xi nghiệp tư vấn thiết kế và xây dựng ACC</i>	430.000.000	430.000.000
<i>Công ty TNHH kiến trúc và chuyên giao công nghệ Hà Nội</i>	550.000.001	550.000.001
<i>Công Ty TNHH Kiểm Toán Và Tư Vấn UHY</i>		389.880.000
<i>Công ty TNHH Kiểm Toán AFC Việt Nam</i>	129.600.000	118.800.000
<i>Khác</i>	149.653.000	149.653.000
	<b>1.259.253.001</b>	<b>1.638.333.001</b>

**4 . Phải thu về cho vay ngắn hạn**

	31-3-2025	01-01-2025
Cho vay nội bộ ngắn hạn		
+ Công Ty Cổ Phần Quản Lý Và Khai Thác Tài Sản Louis AMC	2.953.865.921	2.953.865.921
+ Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Và Tư Vấn Đầu Tư	600.000.000	600.000.000
+ Công Ty Cổ Phần HB Pharma	-	-
	<b>3.553.865.921</b>	<b>3.553.865.921</b>

**5 . Phải thu khác**

	31-3-2025	01-01-2025
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Tạm ứng cho nhân viên	1.000.000	5.296.205
Phải thu lãi cho vay	4.722.078.725	4.643.212.111
Phải thu Từ Thị Hồng Thanh (*)	45.000.000.000	45.000.000.000
Phải thu Bùi Ngọc Mỹ	7.550.000.000	7.550.000.000
	<b>57.273.078.725</b>	<b>57.198.508.316</b>

**(\*) Chi tiết**

(\*) Là khoản tiền Công ty đã trả trước cho Bà Từ Thị Hồng Thanh để mua lại 7.500.000 cổ phần Công ty Cổ phần Golden Paddy với giá trị 75.000.000.000 đồng theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần số 01/2021/HĐCNCP ngày 10/09/2021. Đến ngày 31/12/2021, Bà Từ Thị Hồng Thanh đã hoàn thành việc chuyển nhượng cho Công ty 3.000.000 cổ phần, tương ứng với giá trị theo mệnh giá là 30.000.000.000 đồng. Số tiền Công ty đã trả thừa cho Bà Từ Thị Hồng Thanh là 45.000.000.000 đồng, tương ứng với số cổ phần Bà Từ Thị Hồng Thanh chưa có quyền sở hữu nên chưa chuyển nhượng cho Công ty là 4.500.000 cổ phần, tương ứng với giá trị theo mệnh giá là 45.000.000.000 đồng. Đến thời điểm lập Báo cáo này Công ty chưa liên hệ được với Bà Từ Thị Hồng Thanh để thu hồi số tiền này.

**6 . Nợ xấu**

	3/31/2025			1/1/2025		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng
<b>Phải thu nhà cung cấp</b>						
<i>Bà Từ Thị Hồng Thanh</i>	45.000.000.000	-	45.000.000.000	45.000.000.000	-	45.000.000.000
<i>Chi nhánh Tổng Công ty ACC - Xi nghiệp tư vấn thiết kế và xây dựng ACC</i>	430.000.000	-	430.000.000	430.000.000	-	430.000.000
<i>Công ty TNHH Kiến trúc và chuyên giao công nghệ Hà Nội</i>	550.000.001	-	550.000.001	550.000.001	-	550.000.001
<i>Công ty cổ phần Đầu tư và Tư vấn Phương Bắc - Chi nhánh Phú Thọ</i>	66.653.000	-	66.653.000	66.653.000	-	66.653.000
<i>Trung tâm tư vấn và phát triển lâm nghiệp</i>	50.000.000	-	50.000.000	50.000.000	-	50.000.000
<i>Công ty TNHH Thương Mại và Dịch Vụ AKISEI</i>	32.400.000	-	32.400.000	32.400.000	-	32.400.000

<i>CÔNG TY TNHH XNK LƯƠNG THỰC THỰC PHẨM THIÊN VŨ</i>	<i>54.000.000</i>	<i>-</i>	<i>54.000.000</i>	<i>54.000.000</i>	<i>-</i>	<i>54.000.000</i>
<i>Công ty cổ phần Kiến trúc và Xây dựng AU</i>	<i>33.000.000</i>	<i>-</i>	<i>33.000.000</i>	<i>33.000.000</i>	<i>-</i>	<i>33.000.000</i>
<i>Công ty Cổ Phần Quản Lý Và Khai Thác Tài Sản Louis AMC</i>	<i>7.103.659.718</i>	<i>2.131.097.915</i>	<i>4.972.561.803</i>	<i>7.103.659.718</i>	<i>2.176.983.999</i>	<i>4.926.675.719</i>
<i>CÔNG TY CỔ PHẦN HB PHARMA</i>	<i>550.684.929</i>	<i>324.986.300</i>	<i>225.698.629</i>	<i>550.684.929</i>	<i>385.315.067</i>	<i>165.369.862</i>
<i>Khác</i>	<i>19.373.913</i>	<i>5.812.174</i>	<i>13.561.739</i>	<i>19.373.913</i>	<i>5.812.172</i>	<i>13.561.741</i>
<b>Tổng cộng</b>	<b><u>53.889.771.561</u></b>	<b><u>5.812.174</u></b>	<b><u>51.427.875.172</u></b>	<b><u>53.889.771.561</u></b>	<b><u>2.568.111.238</u></b>	<b><u>51.321.660.323</u></b>

**7 . Chi phí trả trước**

	31-3-2025	01-01-2025
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Công cụ dụng cụ văn phòng	-	2.291.674
<b>Cộng</b>	-	<b>2.291.674</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
Chi phí thuê diện tích thương mại dịch vụ, văn phòng tòa nhà SME Hoàng Gia (*)	11.515.151.500	11.601.731.589
Khác	294.579.289	
<b>Cộng</b>	<b>11.809.730.789</b>	<b>11.601.731.589</b>
<b>Tổng</b>	<b>11.809.730.789</b>	<b>11.601.731.589</b>

(\*)Chi phí thuê diện tích thương mại dịch vụ, văn phòng tòa nhà SME Hoàng Gia theo Hợp đồng cho thuê số 01-T5(S1.S3)HĐCTMB/SME-HG ngày 20/6/2016 giữa Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản Hoàng Gia và Công ty. Tổng diện tích thuê là 582,0m2, thời hạn thuê từ tháng 6/2016 đến hết tháng 6/2058, tổng giá trị tiền thuê của hợp đồng là 16.000.000.000 đồng.

**8 . Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

Tình hình thực hiện nghĩa vụ Thuế và các khoản nộp Ngân sách Nhà nước trong kỳ như sau :

	31-3-2025	Số phải nộp	Số đã thực nộp	01-01-2025
<b>a) Phải nộp</b>				
Thuế môn bài	-	6.000.000	6.000.000	-
Thuế thu nhập cá nhân từ lương	35.685.151	107.856.432	104.554.385	32.383.104
	<b>35.685.151</b>	<b>113.856.432</b>	<b>110.554.385</b>	<b>32.383.104</b>
<b>b) Phải thu</b>				
Thuế GTGT hàng nội địa	303.693.021	(173.618.333)	-	477.311.354
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	2.879.984.394	-	-	2.879.984.394
	<b>3.183.677.415</b>	<b>(173.618.333)</b>	<b>-</b>	<b>3.357.295.748</b>

**9 . Các khoản phải trả, phải nộp khác**

	31-3-2025	01-01-2025
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Kinh phí công đoàn	38.338.566	38.338.566
Phải trả, phải nộp ngắn hạn khác (*)	-	2.100.000.000
<b>Cộng</b>	<b>38.338.566</b>	<b>2.138.338.566</b>
<b>(*) Chi tiết:</b>		
Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình hỗ trợ dự án trang trại chăn nuôi lợn	-	2.100.000.000
	<b>-</b>	<b>2.100.000.000</b>

	31-3-2025	01-01-2025
<b>b) Dài hạn</b>		
- Nhận tiền cọc cho thuê văn phòng tòa nhà SME	34.800.000	34.800.000
<b>Cộng</b>	<b>34.800.000</b>	<b>34.800.000</b>

(\*) Tiền hợp tác đầu tư Khu du lịch nghỉ dưỡng Ao Giời - Suối Tiên nhận của các cá nhân theo các hợp đồng hợp tác đầu tư để cùng thực hiện dự án.

**10 . Vốn chủ sở hữu**

**Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ Đầu tư và Phát triển	LN sau thuế chưa phân phối	Tổng
Số dư đầu năm trước	272.999.900.000	2.889.093.455	(126.982.319.387)	148.906.674.068
Lãi/Lỗ trong năm	-	-	(11.964.706.185)	(11.964.706.185)
Số dư đầu năm nay	272.999.900.000	2.889.093.455	(138.947.025.572)	136.941.967.883
Lãi/lỗ trong năm nay	-	-	(100.648.968)	(100.648.968)
Số dư cuối kỳ	272.999.900.000	2.889.093.455	(139.047.674.540)	136.841.318.915

**Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	31-3-2025		01-01-2025	
	Số tiền	%	Số tiền	%
Ngô Quang Tuấn	29.000.000.000	10,62%	29.000.000.000	10,6%
Các cổ đông khác	243.999.900.000	89,38%	243.999.900.000	89,4%
	<b>272.999.900.000</b>	<b>100%</b>	<b>272.999.900.000</b>	<b>100%</b>

**Cổ phiếu**

	31-3-2025	01-01-2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	27.299.990	27.299.990
Số lượng cổ phiếu đã phát hành/ ban hành ra công chúng	27.299.990	27.299.990
- Cổ phiếu phổ thông	27.299.990	27.299.990
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	27.299.990	27.299.990
- Cổ phiếu phổ thông	27.299.990	27.299.990

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH**

**1 . Doanh thu hoạt động tài chính**

	Cho kỳ 3 tháng đầu năm 2025	Cho kỳ 3 tháng đầu năm 2024
- Lãi tiền gửi NH	9.157.858	161.037
- Lãi cho vay	78.866.614	233.507.291
<b>Cộng</b>	<b>88.024.472</b>	<b>233.668.328</b>

**2 . Chi phí tài chính**

	Cho kỳ 3 tháng đầu năm 2025	Cho kỳ 3 tháng đầu năm 2024
- Trích lập khoản dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác	212.123.511	1.243.756.342
<b>Cộng</b>	<b>212.123.511</b>	<b>1.243.756.342</b>

**3 . Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Cho kỳ 3 tháng đầu năm 2025	Cho kỳ 3 tháng đầu năm 2024
- Chi phí nhân viên quản lý	766.921.138	525.841.135
- Chi phí đồ dùng văn phòng	12.941.323	25.232.949
- Chi phí khấu hao TSCĐ	2.499.999	2.499.999
- Thuế, phí và lệ phí	6.000.000	7.000.000
- Chi phí dự phòng	106.214.849	9.098.700
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	871.602.774	133.857.049
- Chi phí bằng tiền khác	75.661.963	3.966.830
<b>Cộng</b>	<b>1.841.842.046</b>	<b>707.496.662</b>

Người lập biểu



**Trần Thị Thanh Loan**

Quyền kế toán trưởng



**Trần Thị Thanh Loan**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2025

Tổng Giám đốc



**Lý Thanh Nhã**