

**TỔNG CÔNG TY  
LƯƠNG THỰC MIỀN NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Số: 2742 /LTMN-TCKT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2025*

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty Lương thực miền Nam – CTCP thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 30/09/2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Tổng công ty Lương thực miền Nam – CTCP

- Mã chứng khoán: VSF

- Địa chỉ: 333 Trần Hưng Đạo, P. Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh

- Điện thoại liên hệ/Tel: (84-28)3.8370025 - 3.8370026

- Fax: (84-28)3.8365898 - 3.8365899

- Email: vanphong@vsfc.com.vn Website: www.vinafood2.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 30/09/2025:

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: .../.../2025 tại đường dẫn: [https://vinafood2.com.vn/featured\\_item/quan-he-co-dong/](https://vinafood2.com.vn/featured_item/quan-he-co-dong/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố. *Nhan*

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC

- Văn bản giải trình

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Trần Tấn Đức**

**TỔNG CÔNG TY  
LƯƠNG THỰC MIỀN NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Số: *2740* /LTMN-TCKT  
V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế  
tại báo cáo tài chính Hợp nhất  
Quý 3, 09 tháng năm 2025

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2025*

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

*Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;*

*Căn cứ Báo cáo tài chính Hợp nhất cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 30/09/2025.*

Tổng công ty Lương thực miền Nam - Công ty cổ phần xin giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 và 09 tháng đầu năm 2025 tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm 2024 như sau:

ĐVT: đồng

| Chỉ tiêu           | Quý 3/2025        | Quý 3/2024        | 09 tháng 2025      | 09 tháng 2024      |
|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Doanh thu thuần    | 3.806.973.747.155 | 5.262.370.205.652 | 14.593.085.452.491 | 16.505.097.527.867 |
| Lợi nhuận sau thuế | 18.467.269.028    | 6.720.728.354     | 40.767.541.335     | 27.521.988.061     |

Nguyên nhân: cùng kỳ năm 2025, trước thách thức khó khăn từ biến động của thị trường, cạnh tranh giữa các quốc gia xuất khẩu gạo và bất ổn của địa chính trị thế giới, Tổng công ty quyết tâm nỗ lực phấn đấu, đồng thuận tháo gỡ khó khăn, thực hiện quyết liệt trên mọi phương diện để hoàn thành tốt các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh, nên đã mang lại lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 là 18.467.269.028 đồng và lợi nhuận 09 tháng đầu năm 2025 là 40.767.541.335 đồng.

Tổng công ty Lương thực miền Nam - Công ty cổ phần xin giải trình nguyên nhân nêu trên để Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Trân trọng./.*ulan*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, Ban TGD;
- BKS;
- Lưu: VT, TCKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Trần Tấn Đức*  
**Trần Tấn Đức**

**TỔNG CÔNG TY LƯƠNG THỰC MIỀN NAM -  
CÔNG TY CỔ PHẦN**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2025

**TP.Hồ Chí Minh - Tháng 10 năm 2025**



NỘI DUNG

|                                               | Trang |
|-----------------------------------------------|-------|
| Bảng cân đối kế toán hợp nhất                 | 01-03 |
| Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất | 4     |
| Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất           | 05-06 |
| Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất        | 07-40 |

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

*Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025*

| TÀI SẢN                                      | Thuyết minh | 30/09/2025               | 01/01/2025               |
|----------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
|                                              |             | VND                      | VND                      |
| <b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                   |             | <b>4.214.285.134.511</b> | <b>2.825.630.455.863</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b> | <b>3</b>    | <b>819.358.896.689</b>   | <b>268.051.911.018</b>   |
| 1. Tiền                                      |             | 313.358.896.689          | 240.051.911.018          |
| 2. Các khoản tương đương tiền                |             | 506.000.000.000          | 28.000.000.000           |
| <b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>         |             | <b>56.002.150.000</b>    | <b>55.002.150.000</b>    |
| 1. Chứng khoán kinh doanh                    |             | 2.150.000                | 2.150.000                |
| 2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn           | 4           | 56.000.000.000           | 55.000.000.000           |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>      |             | <b>1.100.899.433.675</b> | <b>686.169.072.504</b>   |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng          | 5           | 1.142.851.776.187        | 768.805.987.211          |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn          | 6           | 394.558.624.540          | 374.686.371.950          |
| 3. Phải thu ngắn hạn khác                    | 7           | 151.422.648.989          | 141.949.020.625          |
| 4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi        |             | (1.246.104.912.530)      | (1.257.626.432.767)      |
| 5. Tài sản thiếu chờ xử lý                   | 8           | 658.171.296.489          | 658.354.125.485          |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                      | <b>10</b>   | <b>1.918.028.107.424</b> | <b>1.606.242.862.714</b> |
| 1. Hàng tồn kho                              |             | 1.948.666.956.610        | 1.629.171.399.124        |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho            |             | (30.638.849.186)         | (22.928.536.410)         |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>              |             | <b>319.996.546.723</b>   | <b>210.164.459.627</b>   |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                | 15          | 12.242.599.823           | 12.013.302.899           |
| 2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ       |             | 300.077.090.165          | 192.304.800.577          |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước  | 18          | 7.676.856.735            | 5.846.356.151            |

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025  
(tiếp theo)

| TÀI SẢN                                       | Thuyết<br>minh | 30/09/2025<br>VND        | 01/01/2025<br>VND        |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                     |                | <b>3.410.669.431.706</b> | <b>3.502.243.797.029</b> |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>          |                | <b>677.978.003.547</b>   | <b>655.467.812.654</b>   |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng            | 5              | 677.397.088.995          | 654.472.246.120          |
| 2. Phải thu dài hạn khác                      | 7              | 580.914.552              | 995.566.534              |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                    |                | <b>2.335.208.398.657</b> | <b>2.444.272.520.877</b> |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                   | 12             | 1.587.345.886.408        | 1.686.478.185.575        |
| - Nguyên giá                                  |                | 6.059.167.814.222        | 6.098.456.942.448        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                      |                | (4.471.821.927.814)      | (4.411.978.756.873)      |
| 2. Tài sản cố định vô hình                    | 13             | 747.862.512.249          | 757.794.335.302          |
| - Nguyên giá                                  |                | 802.002.242.251          | 812.418.901.384          |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                      |                | (54.139.730.002)         | (54.624.566.082)         |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>               | 14             | <b>19.280.432.603</b>    | <b>19.571.578.292</b>    |
| - Nguyên giá                                  |                | 49.576.252.218           | 49.576.252.218           |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                      |                | (30.295.819.615)         | (30.004.673.926)         |
| <b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>            | 11             | <b>17.570.154.969</b>    | <b>17.222.184.505</b>    |
| 1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang            |                | 17.570.154.969           | 17.222.184.505           |
| <b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>            | 4              | <b>147.422.909.704</b>   | <b>143.528.695.780</b>   |
| 1. Đầu tư vào công ty con                     |                | 28.771.200.000           | 28.771.200.000           |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết    |                | 91.587.261.308           | 87.693.367.211           |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác             |                | 90.606.925.910           | 90.606.925.910           |
| 4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn |                | (63.542.477.514)         | (63.542.797.341)         |
| <b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>               |                | <b>213.209.532.226</b>   | <b>222.181.004.921</b>   |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                  | 15             | 213.209.532.226          | 222.181.004.921          |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>                      |                | <b>7.624.954.566.217</b> | <b>6.327.874.252.892</b> |

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025  
(tiếp theo)

| NGUỒN VỐN                                              | Thuyết minh | 30/09/2025               | 01/01/2025               |
|--------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                        |             | VND                      | VND                      |
| <b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>                                  |             | <b>5.193.844.306.543</b> | <b>3.898.342.058.439</b> |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                                  |             | <b>3.783.887.693.273</b> | <b>2.511.584.722.906</b> |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                         | 16          | 141.423.007.120          | 149.699.442.647          |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn                   | 17          | 161.013.334.213          | 122.661.865.240          |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước                 | 18          | 49.926.188.563           | 30.984.480.133           |
| 4. Phải trả người lao động                             |             | 111.409.433.471          | 83.879.258.854           |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                           | 19          | 191.020.232.458          | 99.958.062.706           |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn                   | 22          | 14.164.851.429           | 13.177.782.994           |
| 7. Phải trả ngắn hạn khác                              | 20          | 166.352.439.134          | 165.200.165.494          |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn                   | 21          | 2.917.884.110.093        | 1.798.855.404.679        |
| 9. Dự phòng phải trả ngắn hạn                          |             | 6.934.470.728            | 24.347.775.942           |
| 10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                          |             | 23.759.626.064           | 22.820.484.217           |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                                  |             | <b>1.409.956.613.270</b> | <b>1.386.757.335.533</b> |
| 1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn                    | 22          | 7.279.136.318            | 10.941.821.318           |
| 2. Phải trả dài hạn khác                               | 20          | 1.293.182.523.857        | 1.265.630.361.120        |
| 3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn                    | 21          | 2.069.800.000            | 2.760.000.000            |
| 4. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả                     | 34.b        | 107.425.153.095          | 107.425.153.095          |
| <b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                               |             | <b>2.431.110.259.674</b> | <b>2.429.532.194.453</b> |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                               |             | <b>2.431.110.259.674</b> | <b>2.429.532.194.453</b> |
| 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu                           |             | 5.000.000.000.000        | 5.000.000.000.000        |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết               |             | 5.000.000.000.000        | 5.000.000.000.000        |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                                |             | 2.890.194.878            | 2.890.194.878            |
| 3. Vốn khác của chủ sở hữu                             |             | 22.113.132.999           | 22.113.132.999           |
| 4. Chênh lệch đánh giá lại tài sản                     |             | (214.860.939.288)        | (214.860.939.288)        |
| 5. Quỹ đầu tư phát triển                               |             | 37.191.297.679           | 36.422.501.275           |
| 6. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu                       |             | 231.825.797.290          | 231.825.797.290          |
| 7. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối                   |             | (2.782.797.862.122)      | (2.788.927.510.830)      |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến cuối năm trước |             | (2.798.524.813.785)      | (2.793.238.368.002)      |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay            |             | 15.726.951.663           | 4.310.857.172            |
| 8. Lợi ích cổ đông không kiểm soát                     |             | 134.748.638.238          | 140.069.018.129          |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>                             |             | <b>7.624.954.566.217</b> | <b>6.327.874.252.892</b> |

Người lập



Trần Thị Phương Lan

Kế toán trưởng



Nguyễn Vương Quốc

TP.HCM, Ngày 30 tháng 10 năm 2025

Tổng Giám đốc



Trần Tấn Đức

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

| CHỈ TIÊU                                               | Thuyết minh | Từ ngày 01/01 - đến ngày 30/09 |                    | Quý 3             |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|                                                        |             | Kỳ này                         | Kỳ trước           | Kỳ này            | Kỳ trước          |
|                                                        |             | VND                            | VND                | VND               | VND               |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ              | 24          | 14.603.883.414.025             | 16.514.666.869.910 | 3.812.689.130.019 | 5.264.752.464.999 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu                        | 25          | 10.797.961.534                 | 9.569.342.043      | 5.715.382.864     | 2.382.259.347     |
| 3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ        |             | 14.593.085.452.491             | 16.505.097.527.867 | 3.806.973.747.155 | 5.262.370.205.652 |
| 4. Giá vốn hàng bán                                    | 26          | 13.133.271.849.285             | 15.188.636.098.305 | 3.411.068.766.284 | 4.853.198.291.776 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ       |             | 1.459.813.603.206              | 1.316.461.429.562  | 395.904.980.871   | 409.171.913.876   |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính                       | 27          | 93.325.623.394                 | 137.191.942.189    | 30.094.844.478    | 42.982.862.520    |
| 7. Chi phí tài chính                                   | 28          | 196.250.093.701                | 205.065.198.188    | 39.666.620.888    | 67.591.419.729    |
| Trong đó: Chi phí lãi vay                              |             | 100.802.151.950                | 154.095.521.190    | 28.707.347.833    | 48.086.596.489    |
| 8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết |             | 5.782.658.897                  | 6.113.162.151      | 1.714.643.355     | 2.436.004.104     |
| 9. Chi phí bán hàng                                    | 29          | 984.154.110.069                | 852.506.716.937    | 259.889.693.087   | 251.730.969.694   |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp                       | 30          | 327.246.297.381                | 379.460.464.259    | 99.830.136.921    | 126.385.816.017   |
| 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh            |             | 51.271.384.346                 | 22.734.154.518     | 28.328.017.808    | 8.882.575.060     |
| 12. Thu nhập khác                                      | 32          | 11.192.432.442                 | 36.146.845.862     | (4.404.777.862)   | 14.122.153.254    |
| 13. Chi phí khác                                       | 33          | 6.549.837.004                  | 16.460.279.702     | 649.636.619       | 11.933.718.985    |
| 14. Lợi nhuận khác                                     |             | 4.642.595.438                  | 19.686.566.160     | (5.054.414.481)   | 2.188.434.269     |
| 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế                  |             | 55.913.979.784                 | 42.420.720.678     | 23.273.603.327    | 11.071.009.329    |
| 16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành       |             | 15.146.438.449                 | 14.838.403.936     | 4.806.334.299     | 4.330.171.414     |
| 17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại        |             | -                              | 60.328.681         | -                 | 20.109.561        |
| 18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp           |             | 40.767.541.335                 | 27.521.988.061     | 18.467.269.028    | 6.720.728.354     |
| 19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ                  |             | 15.726.951.663                 | 2.762.557.950      | 13.059.372.559    | 232.567.694       |
| 20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát     |             | 25.040.589.672                 | 24.759.430.111     | 5.407.896.469     | 6.488.160.660     |
| 21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu                           | 35          | 31,45                          | 5,53               | 26,12             | 0,47              |

Người lập

Kế toán trưởng

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Trần Thị Phương Lan

Nguyễn Vương Quốc

Trần Tấn Đức



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

| CHỈ TIÊU                                                                                         | Từ ngày 01/01/2025<br>đến ngày 30/09/2025 | Từ ngày 01/01/2024 đến<br>ngày 30/09/2024 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                                                  | VND                                       | VND                                       |
| <b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>                                                |                                           |                                           |
| 1. Lợi nhuận trước thuế                                                                          | 55.913.979.784                            | 42.420.720.678                            |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản                                                                      |                                           |                                           |
| - Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư                                                | 109.370.310.493                           | 110.014.897.029                           |
| - Các khoản dự phòng                                                                             | (21.224.832.502)                          | (20.380.695.558)                          |
| - Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ       | 4.594.025.481                             | (1.753.816.006)                           |
| - Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư                                                                    | (14.337.734.976)                          | 1.293.456.159                             |
| - Chi phí lãi vay                                                                                | 100.802.151.950                           | 154.095.521.190                           |
| - Các khoản điều chỉnh khác                                                                      |                                           |                                           |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động                                 | 235.117.900.230                           | 285.690.083.492                           |
| - Tăng, giảm các khoản phải thu                                                                  | (535.328.489.792)                         | (257.518.489.456)                         |
| - Tăng, giảm hàng tồn kho                                                                        | (319.495.557.486)                         | (2.452.391.248.514)                       |
| - Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) | 187.973.098.202                           | 40.150.798.535                            |
| - Tăng, giảm chi phí trả trước                                                                   | 8.742.175.771                             | 1.393.677.230                             |
| - Tiền lãi vay đã trả                                                                            | (92.379.944.506)                          | (139.915.959.474)                         |
| - Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp                                                              | (17.903.838.038)                          | (18.325.226.781)                          |
| - Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh                                                          | 16.377.096.110                            |                                           |
| - Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh                                                         |                                           | (18.296.980.930)                          |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh                                                    | (516.897.559.509)                         | (2.559.213.345.898)                       |
| <b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>                                                   |                                           |                                           |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác                     | (32.864.435.291)                          | (23.763.854.300)                          |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác                  | 1.327.665.850                             | 888.838.417                               |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                                          | (60.500.000.000)                          | (114.500.000.000)                         |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                                  | 55.000.000.000                            | 99.500.000.000                            |
| 5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                           | 8.364.409.564                             | 3.943.777.575                             |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư                                                        | (28.672.359.877)                          | (33.931.238.308)                          |
| <b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>                                               |                                           |                                           |
| 1. Tiền thu từ đi vay                                                                            | 10.560.009.882.539                        | 14.706.491.453.582                        |
| 2. Tiền trả nợ gốc vay                                                                           | (9.440.356.427.125)                       | (12.153.642.714.414)                      |
| 3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu                                                       | (22.752.225.700)                          | (41.613.136.600)                          |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính                                                     | 1.096.901.229.714                         | 2.511.235.602.568                         |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ                                                                   | 551.331.310.328                           | (81.908.981.638)                          |

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

| CHỈ TIÊU                                                | Từ ngày 01/01/2025<br>đến ngày 30/09/2025 | Từ ngày 01/01/2024 đến<br>ngày 30/09/2024 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                         | VND                                       | VND                                       |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ                         | 268.051.911.018                           | 503.381.614.735                           |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | (24.324.657)                              | 197.282.948                               |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ                        | 819.358.896.689                           | 421.669.916.045                           |

Người lập



Trần Thị Phương Lan

Kế toán trưởng



Nguyễn Vương Quốc

TP. HCM, Ngày 30 tháng 10 năm 2025  
Tổng Giám đốc



Trần Tấn Đức

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty Lương thực Miền Nam - Công ty Cổ phần (gọi tắt là “ Tổng Công ty”) được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300613198 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 08/02/2007, đăng ký doanh nghiệp của doanh nghiệp thay đổi các lần và lần thứ 13 ngày 23/11/2021 về việc thay đổi người đại diện theo pháp luật.

Trụ sở của Công ty tại: Số 333 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vốn điều lệ của Tổng Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 13 ngày 23/11/2021 là: 5.000.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm nghìn tỷ đồng).

Cổ phiếu của Tổng Công ty đang được giao dịch trên sàn UpCOM với Mã chứng khoán VSF.

#### Hoạt động chính

Hoạt động chính của Tổng công ty là thu mua, bảo quản, chế biến, sản xuất, bán buôn, bán lẻ, dự trữ, lưu thông lương thực, thực phẩm chế biến, nông sản, xuất khẩu, nhập khẩu lương thực, thực phẩm, nông sản; gia công đóng gói các mặt hàng: nông, thủy sản, phân bón, vật tư nông nghiệp.

#### Ngành nghề có liên quan đến ngành kinh doanh chính:

- Kinh doanh nông sản, thương mại, dịch vụ, du lịch;
- Sản xuất, mua bán thức ăn chăn nuôi. Nuôi, chế biến thủy hải sản;
- Sản xuất và mua bán bao bì (trừ tái chế thải tại cơ sở);
- Khai thác, mua bán nước uống tinh khiết, nước khoáng;
- Kinh doanh vận tải hàng hoá bằng ô tô, đường thủy nội địa;
- Kinh doanh lẻ hàng nội địa và quốc tế;
- Dịch vụ quảng cáo và tổ chức sự kiện;
- Kinh doanh khách sạn, nhà hàng ăn uống (hoặc quán ăn uống bình dân);
- Mua bán phương tiện vận tải, vật liệu xây dựng;
- Sản xuất, kinh doanh nước đá tinh khiết;
- Mua bán, bảo dưỡng, bảo trì: xe ô tô, xe máy;
- Bán lẻ thực phẩm chế biến, thực phẩm khô, đồ hộp, các loại nước giải khát có gas, sữa và các sản phẩm từ sữa, thủy sản, rau, hoa quả tươi, thịt và các sản phẩm từ thịt, rượu, bia, thuốc lá điều sản xuất trong nước, vải, quần áo may sẵn, giày, dép, bóp, túi xách, hàng da tổng hợp, mỹ phẩm, hàng mỹ nghệ, đồ điện gia dụng, đồ gia dụng nội thất, giường, tủ, bàn, ghế, đồ dùng cá nhân và gia đình, đồ trang sức, đồng hồ, văn phòng phẩm, thiết bị ngành ảnh, thiết bị thu hình - thu thanh, đồ kim khí, điện máy, thiết bị văn phòng, máy tính và linh kiện điện tử.

#### Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất

##### Cấu trúc tập đoàn

- Tổng Công ty có các công ty con tại thời điểm 30/09/2025 như sau:

| Tên công ty                        | Địa chỉ         | Tỷ lệ lợi ích | Tỷ lệ quyền biểu quyết | Hoạt động kinh doanh chính                 |
|------------------------------------|-----------------|---------------|------------------------|--------------------------------------------|
| Công ty CP Sài Gòn Lương Thực      | TP Hồ Chí Minh  | 51,00%        | 51,00%                 | Sản xuất, chế biến lương thực; dịch vụ XNK |
| Công ty CP Lương thực Nam Trung Bộ | Tỉnh Bình Thuận | 66,27%        | 66,27%                 | Sản xuất, chế biến lương thực; dịch vụ XNK |

|                                                     |                 |         |         |                                                                           |
|-----------------------------------------------------|-----------------|---------|---------|---------------------------------------------------------------------------|
| Công ty CP Lương thực Thực phẩm Safoco              | TP Hồ Chí Minh  | 51,30%  | 51,30%  | Sản xuất, chế biến thực phẩm; kinh doanh thương mại                       |
| Công ty CP Bao bì Tiền Giang                        | Tỉnh Tiền Giang | 60,00%  | 60,00%  | Sản xuất, kinh doanh XNK bao bì                                           |
| Công ty CP Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm Cà Mau | Tỉnh Cà Mau     | 62,05%  | 62,05%  | Kinh doanh nông sản, thực phẩm                                            |
| Công ty CP Tô Châu                                  | Tỉnh Đồng Tháp  | 65,40%  | 65,40%  | Nuôi trồng thủy sản, chế biến nông sản                                    |
| Công ty CP Lương thực Bình Định                     | Tỉnh Bình Định  | 51,00%  | 51,00%  | Sản xuất, chế biến, kinh doanh lương thực                                 |
| Công ty CP Xây lắp Cơ khí và Lương thực Thực phẩm   | Tỉnh Long An    | 60,00%  | 60,00%  | Sản xuất sản phẩm cơ khí lương thực, kinh doanh lương thực                |
| Công ty CP Lương thực Quảng Ngãi                    | Tỉnh Quảng Ngãi | 51,00%  | 51,00%  | Sản xuất, chế biến, kinh doanh lương thực                                 |
| Công ty CP Lương thực Thành phố Hồ Chí Minh         | TP Hồ Chí Minh  | 59,775% | 59,775% | Sản xuất, chế biến, kinh doanh lương thực, thương mại                     |
| Công ty CP Xuất nhập khẩu Kiên Giang                | Tỉnh Kiên Giang | 83,31%  | 83,31%  | Sản xuất, chế biến, kinh doanh lương thực, thương mại                     |
| Công ty CP Lương thực Hậu Giang (*)                 | Tỉnh Hậu Giang  | 53,28%  | 53,28%  | Đã phá sản theo QĐ 01/2020/QĐPS-TA ngày 22/9/2020 của TAND tỉnh Hậu Giang |

(\*) Công ty CP Lương thực Hậu Giang là một công ty con, được trình bày theo giá gốc, Công ty này đã dừng hoạt động từ năm 2014, Công ty hiện đang trong quá trình hoàn tất thủ tục phá sản theo Quyết định tuyên bố phá sản số 01/2020/QĐ-PS ngày 22/09/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang.

## 2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI TỔNG CÔNG TY

### 2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Tổng Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### 2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

*Chế độ kế toán áp dụng*

Tổng Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn Phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

*Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Tổng Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### 2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty và Báo cáo tài chính của các công ty con do Tổng Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập tại ngày 30 tháng 09 năm 2025. Việc kiểm soát đạt được khi Tổng Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty đó.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng Tổng công ty được loại trừ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu hợp nhất biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của Công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại Công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của Công ty con.

## **2.4 . Công cụ tài chính**

### *Ghi nhận ban đầu*

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Tổng Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Tổng Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

## **2.5 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền tệ khác VND trong năm được quy đổi sang VND theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND lần lượt theo tỷ giá mua chuyển khoản và tỷ giá bán chuyển khoản của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc năm tài chính.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

## **2.6 . Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## **2.7 . Các khoản đầu tư tài chính**

### *Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh: Các khoản đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh mà trong đó Tổng Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Tổng Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các Công ty liên kết sau ngày Tổng Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm của Tổng Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư..

Các khoản đầu tư khác: Được ghi nhận theo phương pháp giá gốc, bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư (nếu có).

## Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư

Dự phòng giảm giá của các khoản đầu tư góp vốn liên doanh, đầu tư vào Công ty liên kết và đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được thực hiện khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

### 2.8 . Các khoản nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được đánh giá và xem xét lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán và gặp khó khăn trong việc thu hồi, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

### 2.9 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Đối với thành phẩm và sản phẩm dở dang, giá gốc bao gồm nguyên vật liệu, chi phí nhân công trực tiếp và các chi phí sản xuất chung được phân bổ. Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Tổng Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Tổng Công ty được trích lập khi có những bằng chứng tin cậy về sự suy giảm của giá trị thuần có thể thực hiện được so với giá gốc của hàng tồn kho.

### 2.10 . Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tổng Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

|                                   | Số năm |
|-----------------------------------|--------|
| - Nhà cửa, vật kiến trúc          | 25-50  |
| - Máy móc, thiết bị               | 5-15   |
| - Phương tiện vận tải, truyền dẫn | 6-15   |
| - Thiết bị, dụng cụ quản lý       | 3-10   |
| - Tài sản cố định khác            | 4-25   |

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được ghi giảm và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý, nhượng bán đều được tính vào thu nhập khác hay chi phí khác trong năm.

#### Nguyên tắc kế toán và khấu hao Tài sản cố định vô hình

##### *Quyền sử dụng đất*

Nguyên giá ban đầu của quyền sử dụng đất bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp tới việc có được quyền sử dụng đất. Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng theo thời hạn sử dụng đất ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc hợp đồng thuê đất từ 20 năm đến 50 năm. Quyền sử dụng đất không có thời hạn thì không tính khấu hao.

##### *Phần mềm máy vi tính*

Giá mua của phần mềm máy vi tính mới mà phần mềm này không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và hạch toán như tài sản cố định vô hình. Phần mềm máy vi tính được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 03 năm đến 08 năm.

##### *Tài sản khác*

Tài sản cố định vô hình khác được thể hiện theo nguyên giá và khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 04 năm đến 50 năm.

## **1.11 . Nguyên tắc kế toán và khấu hao Bất động sản đầu tư**

### ***Bất động sản đầu tư cho thuê***

Bất động sản đầu tư cho thuê bao gồm quyền sử dụng đất và nhà cửa vật kiến trúc trên đất và được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của bất động sản đầu tư cho thuê bao gồm giá mua, chi phí quyền sử dụng đất và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản có thể hoạt động. Các chi phí phát sinh sau khi bất động sản đầu tư cho thuê đã được đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa và bảo trì được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong năm mà các chi phí này phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ bất động sản đầu tư cho thuê vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của bất động sản đầu tư cho thuê.

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư . Theo đó quyền sử dụng đất không tính khấu hao và thời gian hữu dụng ước tính của nhà cửa, vật kiến trúc là 25 năm.

## **1.12 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Tổng Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

## **1.13 . Nguyên tắc và phương pháp ghi các khoản thanh toán thuê hoạt động**

Các khoản thanh toán thuê hoạt động được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng đi thuê được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng như là một bộ phận hợp thành của tổng chi phí thuê.

## **1.14 . Chi phí trả trước**

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

Lợi thế kinh doanh phát sinh từ cổ phần hóa doanh nghiệp, được xác định trong biên bản xác định giá trị doanh nghiệp cho mục đích cổ phần hóa và bao gồm: giá trị thương hiệu, giá trị tiềm năng phát triển.

Lợi thế kinh doanh được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng từ 02 năm đến 03 năm kể từ khi doanh nghiệp cổ phần hóa chuyển sang Công ty cổ phần.

## **1.15 . Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty.

## **1.16 . Vay**

Tổng Công ty theo dõi các khoản vay và nợ thuê tài chính chi tiết theo từng đối tượng nợ và phân loại ngắn hạn và dài hạn theo thời gian trả nợ.

## **1.17 . Chi phí đi vay**

Chi phí liên quan trực tiếp đến khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính , ngoại trừ các chi phí phát sinh từ khoản vay hợp nhất cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa theo Chuẩn mực kế toán Chi phí đi vay.

Tất cả các chi phí lãi vay được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

## **1.18 . Chi phí phải trả**

Các khoản chi phí thực tế chưa chi nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

### 1.19 . Các khoản dự phòng phải trả

Một khoản dự phòng được ghi nhận do kết quả của một sự kiện trong quá khứ , Tổng Công ty có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó . Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

### 1.20 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá mua và được trình bày như một khoản giảm vốn chủ sở hữu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Tổng Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt

### 1.21 . Doanh thu

#### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tổng Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

#### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tổng Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

### 1.22 . Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Trường hợp sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán hoặc hàng bán bị trả lại thì Tổng Công ty ghi nhận theo nguyên tắc:

- Nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất Tổng Công ty: Ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính hợp nhất Tổng Công ty của kỳ lập báo cáo.
- Nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính hợp nhất Tổng Công ty: Ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh.

### 1.23 . Giá vốn hàng bán

Giá vốn là tổng chi phí phát sinh của giá thành sản xuất của sản phẩm và giá vốn dịch vụ trong kỳ theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu. Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán.

### 1.24 . Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

### 1.25 . Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

- a) Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (hoặc thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp): Là tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại (hoặc thu nhập thuế thu nhập hiện hành và thu nhập thuế thu nhập hoãn lại) khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ.
- b) Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: Là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc: Ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm; hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước; không ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các giao dịch được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.
- c) Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: Là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành. Thuế thu nhập hiện hành được tính dựa trên thu nhập chịu thuế và thuế suất áp dụng trong năm tính thuế. Khoản thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch giữa lợi nhuận kế toán và thu nhập chịu thuế theo chính sách thuế hiện hành.
- d) Thuế suất  
Tổng Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20% trên thu nhập chịu thuế.

### 1.26 . Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Tổng Công ty trình bày lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS) cho các cổ phiếu phổ thông. Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách lấy lãi hoặc lỗ thuộc về cổ đông phổ thông (sau khi đã trừ đi khoản phân bổ vào quỹ khen thưởng phúc lợi cho kỳ kế toán báo cáo) chia cho số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền lưu hành trong kỳ. Tổng Công ty không có các cổ phiếu có tác động suy giảm tiềm năng, quy định về trình bày lãi suy giảm trên cổ phiếu không áp dụng.

### 1.27 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

### 3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

|                                 | 30/09/2025             | 01/01/2025             |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                 | VND                    | VND                    |
| Tiền mặt                        | 13.889.554.149         | 16.288.111.694         |
| Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn | 299.469.342.540        | 223.763.799.324        |
| Các khoản tương đương tiền      | 506.000.000.000        | 28.000.000.000         |
|                                 | <b>819.358.896.689</b> | <b>268.051.911.018</b> |

### 4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

#### a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

|                         | 30/09/2025            |                 | 01/01/2025            |                 |
|-------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
|                         | <u>Giá gốc</u>        | <u>Dự phòng</u> | <u>Giá gốc</u>        | <u>Dự phòng</u> |
|                         | VND                   | VND             | VND                   | VND             |
| Đầu tư ngắn hạn         | 56.000.000.000        | -               | 55.000.000.000        | -               |
| - Tiền gửi có kỳ hạn(1) | 56.000.000.000        | -               | 55.000.000.000        | -               |
| Đầu tư dài hạn          | -                     | -               | -                     | -               |
| - Trái phiếu (2)        | -                     | -               | -                     | -               |
|                         | <b>56.000.000.000</b> | <b>0</b>        | <b>55.000.000.000</b> | <b>0</b>        |

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

b) Đầu tư góp vốn vào công ty liên kết

| Tên                                                                                | 30/09/2025           |               |                        |                                                | 01/01/2025    |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|------------------------|------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|                                                                                    | Địa chỉ              | Tỷ lệ lợi ích | Tỷ lệ quyền biểu quyết | Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu | Tỷ lệ lợi ích | Tỷ lệ quyền biểu quyết |
|                                                                                    |                      |               |                        | VND                                            |               | VND                    |
| <b>Đầu tư vào Công ty liên kết (được hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu)</b> |                      |               |                        |                                                |               |                        |
| - Công ty CP Lương thực Thực phẩm Colusa - Miliket                                 | TP Hồ Chí Minh       | 30,72%        | 30,72%                 | 52.042.615.815                                 | 30,72%        | 49.251.886.089         |
| - Công ty CP Lương thực Thực phẩm Vĩnh Long <sup>(*)</sup>                         | Tỉnh Vĩnh Long       | 40,00%        | 40,00%                 | -                                              | 40,00%        | -                      |
| - Công ty CP Hoàn Mỹ <sup>(*)</sup>                                                | TP Hồ Chí Minh       | 30,00%        | 30,00%                 | -                                              | 30,00%        | -                      |
| - Công ty CP Bến Thành - Mũi Né                                                    | Tỉnh Bình Thuận      | 19,67%        | 20,62%                 | 22.879.136.671                                 | 19,67%        | 21.775.972.300         |
| - Công ty CP Lương thực Cambodia - VN <sup>(*)</sup>                               | Vương quốc Campuchia | 37,00%        | 37,00%                 | -                                              | 37,00%        | -                      |
|                                                                                    |                      |               |                        | <b>74.921.752.486</b>                          |               | <b>71.027.858.389</b>  |

(\*) Công ty được đầu tư đã lỗ vượt vốn đầu tư của chủ sở hữu.

**4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

**c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

|                                                                         | 30/09/2025             |                         | 01/01/2025             |                         |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
|                                                                         | Giá gốc                | Dự phòng                | Giá gốc                | Dự phòng                |
|                                                                         | VND                    | VND                     | VND                    | VND                     |
| <b>Đầu tư vào Công ty con (trình bày theo giá gốc)</b>                  |                        |                         |                        |                         |
| - Công ty CP Lương thực Hậu Giang                                       | 28.771.200.000         | (28.771.200.000)        | 28.771.200.000         | (28.771.200.000)        |
| <b>Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết (trình bày theo giá gốc)</b> |                        |                         |                        |                         |
| - Công ty TNHH Lương thực V.A.P                                         | 16.665.508.822         | (437.724.796)           | 16.665.508.822         | (437.724.796)           |
| - Cơ sở nuôi cá ở khóm Long Trị                                         | 10.812.000.000         | -                       | 10.812.000.000         | -                       |
| - Công ty Cổ phần Phú Tam Khôi                                          | 5.853.508.822          | (437.724.796)           | 5.853.508.822          | (437.724.796)           |
| <b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>                                           | <b>90.606.925.910</b>  | <b>(34.333.552.718)</b> | <b>90.606.925.910</b>  | <b>(34.333.872.545)</b> |
| - Tổng Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Foodinco                     | 27.469.130.000         | (8.115.077.901)         | 27.469.130.000         | (8.115.077.901)         |
| - Công ty CP Lương thực và Bao bì Đồng Tháp                             | 2.138.145.362          | (2.081.334.941)         | 2.138.145.362          | (2.081.334.941)         |
| - Công ty CP Bột mì Bình An                                             | 23.903.329.999         | (23.903.329.999)        | 23.903.329.999         | (23.903.329.999)        |
| - Công ty CP Bao bì Bình Tây                                            | 8.099.972.170          | (233.809.877)           | 8.099.972.170          | (234.129.704)           |
| - Tổng Công ty CP Bia rượu và Nước Giải khát Sài Gòn                    | 14.102.287             | -                       | 14.102.287             | -                       |
| - Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đồng Thịnh                            | 10.577.034.161         | -                       | 10.577.034.161         | -                       |
| - Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sữa Việt Nam                                 | 5.020.816              | -                       | 5.020.816              | -                       |
| - Cổ phiếu Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương                           | 1.268.317.114          | -                       | 1.268.317.114          | -                       |
| - Công ty CP Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang                 | 17.131.874.001         | -                       | 17.131.874.001         | -                       |
|                                                                         | <b>136.043.634.732</b> | <b>(63.542.477.514)</b> | <b>136.043.634.732</b> | <b>(63.542.797.341)</b> |

**Đầu tư vào công ty con**

Thông tin chi tiết về công ty con trình bày theo giá gốc của Tổng Công ty vào ngày 30/09/2025 như sau:

| <u>Tên công ty</u>                  | <u>Nơi thành lập và hoạt động</u> | <u>Tỷ lệ lợi ích</u> | <u>Tỷ lệ biểu quyết</u> |
|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Công ty CP Lương thực Hậu Giang (*) | Tỉnh Hậu Giang                    | 53,28%               | 53,28%                  |

(\*) Đã phá sản theo QĐ 01/2020/QĐPS-TA ngày 22/9/2020 của TAND tỉnh Hậu Giang

**d) Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết**

Thông tin chi tiết về các công ty liên doanh, liên kết trình bày theo giá gốc của Tổng Công ty vào ngày 30/09/2025 như sau:

| <u>Tên công ty</u>            | <u>Nơi thành lập và hoạt động</u> | <u>Tỷ lệ lợi ích</u> | <u>Tỷ lệ biểu quyết</u> |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Công ty TNHH Lương thực V.A.P | Tỉnh Long An                      | 45,00%               | 45,00%                  |
| Cơ sở nuôi cá ở Ấp Long Trị   | Tỉnh Trà Vinh                     | 60,00%               | 60,00%                  |
| Công ty Cổ phần Phú Tam Khôi  | TP Hồ Chí Minh                    | 23,91%               | 40,00%                  |

**e) Đầu tư vào đơn vị khác**

| <u>Tên công ty nhận đầu tư</u>                    | <u>Nơi thành lập và hoạt động</u> | <u>Tỷ lệ lợi ích</u> | <u>Tỷ lệ biểu quyết</u> |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Tổng Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Foodinco | Thành phố Đà Nẵng                 | 12,27%               | 12,27%                  |
| Công ty CP Lương thực và Bao bì Đồng Tháp         | Tỉnh Đồng Tháp                    | 15,78%               | 15,78%                  |
| Công ty CP Bột mì Bình An                         | TP Hồ Chí Minh                    | 19,92%               | 19,92%                  |
| Công ty CP Bao bì Bình Tây                        | TP Hồ Chí Minh                    | 11,18%               | 18,18%                  |
| Công ty CP XNK NSTP An Giang                      | TP Hồ Chí Minh                    | 4,80%                | 4,80%                   |
| Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đồng Thịnh        | TP Hồ Chí Minh                    | 8,97%                | 15,00%                  |



| 5 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG                                      |  | 30/09/2025               |                          | 01/01/2025               |                          |
|------------------------------------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                  |  | Giá trị                  | Dự phòng                 | Giá trị                  | Dự phòng                 |
|                                                                  |  | VND                      | VND                      | VND                      | VND                      |
| a) Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn |  |                          |                          |                          |                          |
| - Hỗ trợ chính phủ Cuba (*)                                      |  | 673.657.393.956          | -                        | 633.699.008.611          | -                        |
| - PADIBERAS NASIONAL BERHAD                                      |  |                          |                          | 56.423.359.500           |                          |
| - Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Thương mại Võ Thị Thu Hà           |  | 58.768.539.483           | (58.768.539.483)         | 58.768.539.483           | (58.768.539.483)         |
| - Công ty Cổ phần Lương thực Hậu Giang                           |  | 54.389.922.317           | (54.389.922.317)         | 54.389.922.317           | (54.389.922.317)         |
| - MEGA ASIA RESOURCES PTE LTD                                    |  |                          | -                        | 21.200.070.059           | -                        |
| - Cty TNHH Nhà máy Bía Heineken Việt Nam                         |  | 31.467.390.405           |                          | 36.097.740.900           |                          |
| - Sima marketing pte ltd                                         |  | 16.681.205.941           | (16.861.205.941)         | 16.681.205.941           | (16.861.205.941)         |
| - Akila Trading Ltd                                              |  |                          |                          | 3.692.428.479            |                          |
| - Luke Import                                                    |  | -                        |                          | 3.344.485.936            |                          |
| - Công ty TNHH MTV Hòa Tân Lộc                                   |  | 2.893.900.125            | (2.893.900.125)          | 2.893.900.125            | (2.893.900.125)          |
| - AT Korea Agro                                                  |  | 59.231.606.148           |                          |                          | -                        |
| - United Group Offshore SAL                                      |  | 13.409.434.528           |                          |                          |                          |
| - Chi cục dự trữ nhà nước                                        |  | 12.850.800.000           |                          |                          |                          |
| - Công ty Cp Chế biến XNK Ngọc Thiên Hương                       |  |                          |                          |                          |                          |
| - The Hills ghana Limited                                        |  |                          |                          | 36.396.914.375           |                          |
| - Sikakroabea Co.Ltd                                             |  | 340.440.234.342          |                          | 22.408.875.553           |                          |
| - OLAM GLOBAL AGRI PTE LTD                                       |  | 24.525.192.712           |                          | 169.407.442.678          |                          |
| - Các khoản phải thu khác                                        |  | 531.933.245.225          | (79.927.334.618)         | 263.286.123.574          | (87.460.397.524)         |
|                                                                  |  | <b>1.820.248.865.182</b> | <b>(212.840.902.484)</b> | <b>1.423.278.233.331</b> | <b>(220.373.965.390)</b> |
| b) Phải thu của khách hàng phân loại theo kỳ hạn thanh toán      |  |                          |                          |                          |                          |
| - Các khoản phải thu khách hàng ngắn hạn                         |  | 1.142.851.776.187        | (212.840.902.484)        | 768.805.987.211          | (220.373.965.390)        |
| - Các khoản phải thu khách hàng dài hạn                          |  | 677.397.088.995          | -                        | 654.472.246.120          | -                        |
|                                                                  |  | <b>1.820.248.865.182</b> | <b>(212.840.902.484)</b> | <b>1.423.278.233.331</b> | <b>(220.373.965.390)</b> |

(\*) Đây là khoản phải thu Chính phủ Cuba liên quan đến hàng viện trợ do Chính phủ Việt Nam hỗ trợ thông qua Tổng công ty. Khoản này sẽ được hoàn trả lại cho Chính phủ Việt Nam khi Tổng công ty thu hồi được từ Chính phủ Cuba. Do đó, tương ứng với khoản phải thu này là khoản phải trả dài hạn được trình bày tại thuyết minh số 20.b

| <b>6 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN</b>            |  | <b>30/09/2025</b>      |                          | <b>01/01/2025</b>      |                          |
|--------------------------------------------------------|--|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
|                                                        |  | Giá trị                | Dự phòng                 | Giá trị                | Dự phòng                 |
|                                                        |  | VND                    | VND                      | VND                    | VND                      |
| <b>a) Ngắn hạn</b>                                     |  |                        |                          |                        |                          |
| - Công ty Cổ phần Lương thực Hậu Giang                 |  | 73.226.957.750         | (71.251.061.250)         | 73.226.957.750         | (71.251.061.250)         |
| - Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Thương Mại Võ Thị Thu Hà |  | 80.816.416.732         | (80.816.416.732)         | 80.816.416.732         | (80.816.416.732)         |
| - Công ty TNHH MTV Hòa Tân Lộc                         |  | 78.629.955.300         | (77.547.337.612)         | 78.629.955.300         | (77.547.337.612)         |
| - Công ty TNHH Đầu tư Bình Lợi                         |  | 12.709.500.000         | (12.709.500.000)         | 12.709.500.000         | (12.709.500.000)         |
| - Công ty Cổ phần Tập đoàn Thịnh Phát Kon Tum          |  | 75.681.437.313         | (75.681.437.313)         | 77.481.437.313         | (77.481.437.313)         |
| - Công ty TNHH Phương Huệ                              |  | 5.957.565.050          | (5.957.565.050)          | 5.957.565.050          | (5.957.565.050)          |
| - Công ty Honda Việt Nam                               |  | 4.087.822.023          | -                        | 5.547.055.005          | -                        |
| - Các khoản trả trước cho người bán khác               |  | 63.448.970.372         | (2.788.509.497)          | 40.317.484.800         | (4.588.509.497)          |
|                                                        |  | <b>394.558.624.540</b> | <b>(326.751.827.454)</b> | <b>374.686.371.950</b> | <b>(330.351.827.454)</b> |
| <b>b) Trả trước cho người bán là các bên liên quan</b> |  |                        |                          |                        |                          |
|                                                        |  |                        | -                        |                        | -                        |

7 . PHẢI THU KHÁC

|                                                                                                                    | 30/09/2025             |                         | 01/01/2025             |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
|                                                                                                                    | Giá gốc                | Dự phòng                | Giá gốc                | Dự phòng                |
|                                                                                                                    | VND                    | VND                     | VND                    | VND                     |
| a) Ngắn hạn                                                                                                        |                        |                         |                        |                         |
| - Phải thu về cổ phần hóa                                                                                          | 4.544.857.219          | -                       | 4.544.857.219          | -                       |
| - Phải thu Công ty Cổ phần Lương thực Đà Nẵng tiền lãi ứng vốn                                                     | 1.629.041.396          | (1.629.041.396)         | 1.629.041.396          | (1.629.041.396)         |
| - Phải thu Công ty Cổ phần Lương thực Hậu Giang về việc<br>Tổng Công ty thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh <sup>(1)</sup> | 28.000.000.000         | (28.000.000.000)        | 28.000.000.000         | (28.000.000.000)        |
| - Phải thu về lãi Công ty CP Hậu Giang                                                                             | 2.189.114.872          | (2.189.114.872)         | 2.189.114.872          | (2.189.114.872)         |
| - Phải thu Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Hiệp Tài tiền bồi thường hàng<br>gửi kho                         | 9.017.732.212          | (9.017.732.212)         | 9.017.732.212          | (9.017.732.212)         |
| - Phải thu Công ty TNHH TM & DV Hải Gia tiền thuế GTGT mua hàng                                                    | 1.321.775.227          | (1.321.775.227)         | 1.321.775.227          | (1.321.775.227)         |
| - Phải thu Công ty CP Đầu tư Phát triển Địa ốc Hoàng Long                                                          | 5.000.000.000          | (5.000.000.000)         | 5.000.000.000          | (5.000.000.000)         |
| - Phải thu Kho bạc Nhà nước TPHCM                                                                                  | 27.877.394.336         |                         | 27.877.394.336         |                         |
| - Phải thu khác                                                                                                    | 71.842.733.727         | (10.287.475.742)        | 62.369.105.363         | (10.660.933.073)        |
|                                                                                                                    | <b>151.422.648.989</b> | <b>(57.445.139.449)</b> | <b>141.949.020.625</b> | <b>(57.818.596.780)</b> |

(1) Công ty CP LT Hậu Giang đã phá sản theo Quyết định tuyên bố phá sản số 01/2020/QĐ-PS ngày 22/09/2020 của Tòa Án Nhân dân tỉnh Hậu Giang.



## 8 . TÀI SẢN THIẾU CHỜ XỬ LÝ

|                                    | 30/09/2025 |                        | 01/01/2025 |                        |
|------------------------------------|------------|------------------------|------------|------------------------|
|                                    | Số lượng   | Giá trị<br>VND         | Số lượng   | Giá trị<br>VND         |
| - Hàng tồn kho gạo (1)             | 83.313,92  | 648.878.585.812        | 83.313,92  | 649.082.043.143        |
| - Tài sản khác (2)                 | 630.000    | 6.504.120.000          | 630.000    | 6.504.120.000          |
| <br>                               |            |                        |            |                        |
| - Hàng tồn kho tại Cty CP LT TPHCM |            | 2.788.590.677          | -          | 2.767.962.342          |
|                                    |            | <b>658.171.296.489</b> |            | <b>658.354.125.485</b> |

(1) - Hàng tồn kho thiếu theo Báo cáo kết quả kiểm kê đột xuất tại Công ty Lương thực Trà Vinh ngày 22/11/2017 của Tổ kiểm kê đột xuất thành lập theo Quyết định số 145/QĐ-TCT ngày 27/10/2017 của Tổng giám đốc Tổng Công ty. Khoản tồn thất đã được dự phòng tổn thất toàn bộ. Vụ việc này đã được Tòa án đưa ra xét xử phúc thẩm ngày 24/3/2022, Tòa án Nhân dân TPHCM đã ban hành bản án số 137/2022/HSPT tuyên án các bị cáo liên quan nghiêm trọng phải bồi thường cho Công ty Lương thực Trà Vinh 132,9 tỷ đồng. Người thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này. Tính đến ngày 30/9/2025, Tổng công ty thu hồi được 13,09 tỷ đồng, Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm có thể thay đổi khi người thi hành án thi hành.

(2) Đây là hàng hóa thiếu hụt của Công ty CP lương thực Quảng Ngãi, gửi kho tại chi nhánh Cty CP LT Đà Nẵng tại Đồng Tháp. Tại thời điểm 30/09/2025, Công ty CP lương thực Quảng Ngãi chưa thu hồi được số gạo nói trên

## 9 . NỢ XẤU

|                                                   | 30/09/2025               |                            | 01/01/2025               |                            |
|---------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
|                                                   | Giá gốc<br>VND           | Dự phòng<br>VND            | Giá gốc<br>VND           | Dự phòng<br>VND            |
| - Công ty CP Lương thực Hậu Giang                 | 148.305.994.939          | (148.305.994.939)          | 148.305.994.939          | (148.305.994.939)          |
| - Công ty CP Thương mại Thủy sản Á Châu           | 6.362.314.131            | (6.362.314.131)            | 6.362.314.131            | (6.362.314.131)            |
| - Công ty TNHH MTV Hòa Tân Lộc                    | 80.441.237.737           | (80.441.237.737)           | 80.441.237.737           | (80.441.237.737)           |
| Công ty TNHH XNK Thương mại Dịch vụ Võ Thị Thu Hà | 139.584.956.215          | (139.584.956.215)          | 139.584.956.215          | (139.584.956.215)          |
| - Công ty TNHH Đầu tư BìnhLợi                     | 12.709.500.000           | (12.709.500.000)           | 12.709.500.000           | (12.709.500.000)           |
| - Công ty CP Thịnh Phát Kon Tum                   | 75.681.437.313           | (75.681.437.313)           | 77.481.437.313           | (77.481.437.313)           |
| - Công ty TNHH Lương thực V.A.P                   | 10.033.561.582           | (10.033.561.582)           | 10.033.561.582           | (10.033.561.582)           |
| - Univen Pte Ltd Singapore                        | 12.058.307.500           | (12.058.307.500)           | 12.058.307.500           | (12.058.307.500)           |
| - Công ty TNHH TM XNK Hiệp Tài                    | 9.017.732.212            | (9.017.732.212)            | 9.017.732.212            | (9.017.732.212)            |
| - DNTN Chữ Tín                                    | 7.143.695.622            | (7.143.695.622)            | 7.143.695.622            | (7.143.695.622)            |
| - Ông Mai Hữu Út                                  | 7.193.017.400            | (7.193.017.400)            | 7.193.017.400            | (7.193.017.400)            |
| - Ông Nguyễn Thành Hiếu                           | 5.332.294.200            | (5.332.294.200)            | 5.332.294.200            | (5.332.294.200)            |
| - Công ty TNHH Phương Huệ                         | 6.019.436.767            | (6.019.436.737)            | 6.019.436.767            | (6.019.436.737)            |
| - Công ty Cổ phần Lúa Vàng                        | 3.400.000.000            | (3.400.000.000)            | 3.400.000.000            | (3.400.000.000)            |
| - Sima marketing pte ltd                          | 16.861.205.941           | (16.861.205.941)           | 16.861.205.941           | (16.861.205.941)           |
| - Các đối tượng khác                              | 74.588.645.062           | (56.878.177.858)           | 72.605.816.066           | (66.599.698.095)           |
| - Tài sản thiếu chờ xử lý                         | 658.171.296.489          | (649.082.043.143)          | 658.354.125.485          | (649.082.043.143)          |
|                                                   | <b>1.272.904.633.110</b> | <b>(1.246.104.912.530)</b> | <b>1.272.904.633.110</b> | <b>(1.257.626.432.767)</b> |

# 10 . HÀNG TỒN KHO

|                                     | 30/09/2025               |                         | 01/01/2025               |                         |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                     | Giá gốc                  | Dự phòng                | Giá gốc                  | Dự phòng                |
|                                     | VND                      | VND                     | VND                      | VND                     |
| Hàng mua đang đi đường              | 5.628.186.336            | -                       | 4.914.110.154            | -                       |
| Nguyên liệu, vật liệu               | 714.817.922.283          | (17.877.401.158)        | 410.843.555.409          | (9.217.603.045)         |
| Công cụ, dụng cụ                    | 15.455.692.240           | -                       | 12.717.649.799           | -                       |
| Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang | 11.914.629.080           | -                       | 6.936.358.969            | -                       |
| Thành phẩm                          | 784.293.861.543          | (10.861.131.005)        | 615.639.971.755          | (10.239.616.432)        |
| Hàng hoá                            | 168.806.941.814          | (1.900.317.023)         | 492.539.237.843          | (3.471.316.933)         |
| Hàng gửi đi bán                     | 193.388.010.943          | -                       | 31.218.802.824           | -                       |
| Hàng hóa bất động sản               | 54.361.712.371           | -                       | 54.361.712.371           | -                       |
|                                     | <b>1.948.666.956.610</b> | <b>(30.638.849.186)</b> | <b>1.629.171.399.124</b> | <b>(22.928.536.410)</b> |

# 11 # TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN

## a) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn

|                                                   | 30/09/2025 |          | 01/01/2025 |          |
|---------------------------------------------------|------------|----------|------------|----------|
|                                                   | Giá gốc    | Dự phòng | Giá gốc    | Dự phòng |
|                                                   | VND        | VND      | VND        | VND      |
| Công trình Nhà máy Chế biến nông sản xuất khẩu(*) | -          | -        | -          | -        |
|                                                   | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> |

## b) Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

|                                                                     | 30/09/2025            | 01/01/2025            |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                     | VND                   | VND                   |
| <b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>                                      | <b>17.570.154.969</b> | <b>17.222.184.505</b> |
| - Kho trung tâm Khánh Hưng                                          | 5.457.758.801         | 5.457.758.801         |
| - Công trình Nhà máy xay xát lúa tại Kho Phước Long                 | 876.466.050           | 876.466.050           |
| - Nhà máy chế biến thủy sản                                         | 1.991.303.234         | 1.991.303.234         |
| - Dự án đầu tư kho Năng Gù                                          | 1.922.679.720         | 1.922.679.720         |
| - Công trình mở rộng sân phơi, nhà ở công nhân tại Xí nghiệp Cá Cơm | 1.356.388.307         | 1.356.388.307         |
| - Chi phí xây dựng cơ bản dở dang khác                              | 5.965.558.857         | 5.617.588.393         |
| <b>Mua sắm tài sản cố định</b>                                      | <b>0</b>              | <b>0</b>              |
|                                                                     | <b>17.570.154.969</b> | <b>17.222.184.505</b> |

12 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

| Nguyên giá                          | Nhà cửa,<br>vật kiến trúc | Máy móc,<br>thiết bị | Phương tiện vận<br>tải, truyền dẫn | Thiết bị,<br>dụng cụ quản lý | Tài sản<br>cố định khác | Cộng              |
|-------------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------|
|                                     | VND                       | VND                  | VND                                | VND                          | VND                     | VND               |
| Số dư đầu kỳ                        | 3.381.903.350.025         | 2.334.993.098.637    | 285.221.605.984                    | 59.414.571.058               | 36.924.316.744          | 6.098.456.942.448 |
| - Mua mới trong năm                 | 3.163.073.653             | 22.470.036.888       | 5.921.421.056                      | 961.933.230                  | -                       | 32.516.464.827    |
| - Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành |                           |                      |                                    |                              | -                       | -                 |
| - Thanh lý, nhượng bán              | (23.932.500.944)          | (41.371.424.992)     | (3.055.819.018)                    | (74.510.000)                 | -                       | (68.434.254.954)  |
| - Tăng/giảm khác                    | (3.116.481.504)           | (89.857.140)         | (8.245.000)                        | (156.754.455)                | -                       | (3.371.338.099)   |
| Số dư cuối kỳ                       | 3.358.017.441.230         | 2.316.001.853.393    | 288.078.963.022                    | 60.145.239.833               | 36.924.316.744          | 6.059.167.814.222 |
| Giá trị hao mòn lũy kế              |                           |                      |                                    |                              |                         |                   |
| Số dư đầu kỳ                        | 2.199.776.895.279         | 1.865.923.295.556    | 259.766.928.838                    | 53.631.095.215               | 32.880.541.985          | 4.411.978.756.873 |
| - Khấu hao trong kỳ                 | 49.015.036.058            | 48.775.572.430       | 7.377.591.855                      | 960.254.342                  | 304.014.716             | 106.432.469.401   |
| - Giảm do thanh lý                  | (4.250.053.578)           | (36.934.370.907)     | (3.047.339.859)                    | (74.510.000)                 | -                       | (44.306.274.344)  |
| - Tăng/giảm khác                    | (2.036.412.521)           | (89.857.140)         | -                                  | (156.754.455)                | -                       | (2.283.024.116)   |
| Số dư cuối kỳ                       | 2.242.505.465.238         | 1.877.674.639.939    | 264.097.180.834                    | 54.360.085.102               | 33.184.556.701          | 4.471.821.927.814 |
| Giá trị còn lại                     |                           |                      |                                    |                              |                         |                   |
| Tại ngày đầu kỳ                     | 1.182.126.454.746         | 469.069.803.081      | 25.454.677.146                     | 5.783.475.843                | 4.043.774.759           | 1.686.478.185.575 |
| Tại ngày cuối kỳ                    | 1.115.511.975.992         | 438.327.213.454      | 23.981.782.188                     | 5.785.154.731                | 3.739.760.043           | 1.587.345.886.408 |

### 13 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

|                                | Giá trị quyền sử dụng đất (*) | Phần mềm máy tính     | Tài sản cố định vô hình khác | Cộng                   |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------|
|                                | VND                           | VND                   | VND                          | VND                    |
| <b>Nguyên giá</b>              |                               |                       |                              |                        |
| Số dư đầu kỳ                   | 792.566.171.761               | 10.312.907.711        | 9.539.821.912                | 812.418.901.384        |
| - Giảm do thanh lý, nhượng bán | (10.416.659.133)              |                       |                              | (10.416.659.133)       |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>           | <b>782.149.512.628</b>        | <b>10.312.907.711</b> | <b>9.539.821.912</b>         | <b>802.002.242.251</b> |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>  |                               |                       |                              |                        |
| Số dư đầu kỳ                   | 35.898.891.575                | 9.675.050.012         | 9.050.624.495                | 54.624.566.082         |
| - Khấu hao trong kỳ            | 2.549.698.398                 | 45.822.168            | 51.174.837                   | 2.646.695.403          |
| - Giảm do thanh lý, nhượng bán | (3.131.531.483)               | -                     |                              | (3.131.531.483)        |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>           | <b>35.317.058.490</b>         | <b>9.720.872.180</b>  | <b>9.101.799.332</b>         | <b>54.139.730.002</b>  |
| <b>Giá trị còn lại</b>         |                               |                       |                              |                        |
| Tại ngày đầu kỳ                | 756.667.280.186               | 637.857.699           | 489.197.417                  | 757.794.335.302        |
| Tại ngày cuối kỳ               | <b>746.832.454.138</b>        | <b>592.035.531</b>    | <b>438.022.580</b>           | <b>747.862.512.249</b> |

#### Tài sản tạm ghi theo phương án cổ phần hóa

(\*) Tại thời điểm 30/09/2025, Nhóm Công ty còn một số cơ sở nhà đất chưa thống nhất phương án sử dụng đất, còn có ý kiến khác nhau giữa Công ty, Ủy ban nhân dân TPHCM, Bộ Tài chính, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, chi tiết như sau:

Quyền sử dụng đất liên quan đến các lô đất đã được Nhà nước giao sử dụng, thu tiền hàng năm nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Nguyên giá quyền sử dụng đất được ghi nhận theo Biên bản kiểm toán nhà nước ngày 03/3/2017, là số ước tính Tổng công ty phải trả ngân sách nhà nước để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chi tiết như sau:

| STT | Địa chỉ khu đất                                                 | Diện tích<br>m <sup>2</sup> | Nguyên giá<br>VND |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| 1   | Số 1610 Võ Văn Kiệt, phường 7, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh    | 21.680,10                   | 429.265.980.000   |
| 2   | Số 400 Nguyễn Duy, phường 9, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh      | 13.983,00                   | 119.323.400.000   |
| 3   | Số 491/12 Nguyễn Đình Chiểu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh      | 126,50                      | 3.889.875.000     |
| 4   | Số 175B Trần Tuấn Khải, Phường 5, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh | 294,00                      | 8.937.600.000     |

#### 14 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

##### Bất động sản đầu tư cho thuê

|                               | Quyền sử dụng đất<br>VND | Nhà<br>VND            | Cộng<br>VND           |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Nguyên giá</b>             |                          |                       |                       |
| Số dư đầu kỳ                  | 14.994.618.000           | 34.581.634.218        | 49.576.252.218        |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>          | <b>14.994.618.000</b>    | <b>34.581.634.218</b> | <b>49.576.252.218</b> |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b> |                          |                       |                       |
| Số dư đầu kỳ                  | 125.735.690              | 29.878.938.236        | 30.004.673.926        |
| - Khấu hao trong kỳ           | 2.523.069                | 288.622.620           | 291.145.689           |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>          | <b>128.258.759</b>       | <b>30.167.560.856</b> | <b>30.295.819.615</b> |
| <b>Giá trị còn lại</b>        |                          |                       |                       |
| Tại ngày đầu kỳ               | 14.868.882.310           | 4.702.695.982         | 19.571.578.292        |
| <b>Tại ngày cuối kỳ</b>       | <b>14.866.359.241</b>    | <b>4.414.073.362</b>  | <b>19.280.432.603</b> |

#### 15 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

|                                                           | 30/09/2025<br>VND      | 01/01/2025<br>VND      |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>a) Ngắn hạn</b>                                        |                        |                        |
| Chi phí bảo hiểm                                          | 344.967.143            | 270.458.343            |
| Công cụ dụng cụ chờ phân bổ                               | 2.940.355.641          | 2.657.984.974          |
| Chi phí bao bì chờ phân bổ                                | 559.721.938            | 232.903.093            |
| Chi phí thanh lý nhà 02 Điện Biên Phủ, Tp. Trà Vinh       | 3.409.253.364          | 3.409.253.364          |
| Chi phí sửa chữa                                          | 2.361.478.936          | 3.749.157.597          |
| Chi phí trả trước ngắn hạn khác                           | 2.626.822.801          | 1.693.545.528          |
|                                                           | <b>12.242.599.823</b>  | <b>12.013.302.899</b>  |
| <b>b) Dài hạn</b>                                         |                        |                        |
| Công cụ dụng cụ, thiết bị                                 | 3.442.495.133          | 4.125.356.519          |
| Chi phí cải tạo, sửa chữa                                 | 19.456.755.829         | 16.710.572.906         |
| Chi phí bao bì luân chuyển                                | 2.556.558.926          | 3.371.109.797          |
| Chi phí san lấp mặt bằng                                  | 51.296.354.115         | 51.296.354.115         |
| Chi phí thuê mặt bằng, chi phí đất trả trước              | 121.070.260.766        | 120.855.212.396        |
| Chi phí đầu tư khu du lịch Long Trị                       | 4.945.898.002          | 5.094.271.246          |
| Chi phí đầu tư hạ tầng ao nuôi trồng thủy sản chờ phân bổ | 2.456.068.846          | 2.456.068.846          |
| Chi phí trả trước dài hạn khác                            | 7.985.140.609          | 18.272.059.096         |
|                                                           | <b>213.209.532.226</b> | <b>222.181.004.921</b> |

16 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

|                                                                   | 30/09/2025             |                        | 01/01/2025             |                        |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                                   | Giá trị                | Số có khả năng trả nợ  | Giá trị                | Số có khả năng trả nợ  |
|                                                                   | VND                    | VND                    | VND                    | VND                    |
| <b>Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn</b> |                        |                        |                        |                        |
| - Cty CP XNK Ngọc Quang Phát                                      | 21.704.776.666         | -                      | 11.668.640.500         | 11.668.640.500         |
| - Chi nhánh Công ty CP Sữa Việt Nam tại Cần Thơ                   | 2.334.528.000          | 21.704.776.666         | 21.170.295.310         | 21.170.295.310         |
| - Cty TNHH Đầu tư SX TMDV Phan Minh                               | 129.730.735            | 2.334.528.000          | 1.198.899.020          | 1.198.899.020          |
| - Val Win Trading                                                 | 2.209.396.500          | 129.730.735            | 10.089.186.161         | 10.089.186.161         |
| - Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn Đầu Tư Bình Lợi                     | 2.190.433.557          | 2.209.396.500          | 2.209.396.500          | 2.209.396.500          |
| - Công ty CP Kỹ nghệ lạnh á Châu                                  | 2.118.349.925          | 2.190.433.557          | 2.190.433.557          | 2.190.433.557          |
| - Chi nhánh Công ty Honda Việt Nam                                | -                      | 2.118.349.925          | 2.157.944.873          | 2.157.944.873          |
| - Cty CP Chế biến XNK Ngọc Hân Lê                                 | 13.620.519.848         | -                      | 2.654.509.000          | 2.654.509.000          |
| - Công ty TNHH SX Đầu tư Bao bì Toàn Cầu                          | 4.797.696.000          | 13.620.519.848         |                        |                        |
| - Công ty TNHH DVTM Đức Tài Tiền Giang                            | 3.236.870.000          | 4.797.696.000          |                        |                        |
| - Công ty TNHH DVTM Nguyễn Loan Mỹ Linh                           | 2.910.930.000          | 3.236.870.000          |                        |                        |
| Công ty CP xuất nhập khẩu chế biến lương thực Thăng Lợi           | 86.169.775.889         | 2.910.930.000          |                        |                        |
| - Phải trả người bán khác                                         |                        | 86.169.775.889         | 96.360.137.726         | 96.360.137.726         |
|                                                                   | <b>141.423.007.120</b> | <b>141.423.007.120</b> | <b>149.699.442.647</b> | <b>149.699.442.647</b> |

**17 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

|                                         | 30/09/2025             | 01/01/2025             |
|-----------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                         | VND                    | VND                    |
| <b>Ngắn hạn</b>                         |                        |                        |
| FNJ Invesment Limited                   |                        | 16.384.641.741         |
| Công ty CP Lương thực Hậu Giang         | 9.500.000.000          | 9.500.000.000          |
| Công ty TNHH XNK TM Võ Thị Thu Hà       | 3.803.625.000          | 3.803.625.000          |
| Cty TNHH XNK Vimex                      | 2.503.223.000          | 17.033.466.400         |
| NEW EASTERN (1971) PTE LTD              |                        | 8.656.574.615          |
| The Hill Ghana Limited                  | 41.299.892.371         | -                      |
| ZEST (FZC)                              | 22.212.752.613         | -                      |
| Các khoản người mua trả tiền trước khác | 81.693.841.229         | 67.283.557.484         |
|                                         | <b>161.013.334.213</b> | <b>122.661.865.240</b> |

**18 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

|                                        | Số phải thu<br>đầu kỳ | Số phải nộp<br>đầu kỳ | Số phải nộp<br>trong kỳ | Số đã thực nộp trong<br>kỳ | Số phải thu<br>cuối kỳ | Số phải nộp<br>cuối kỳ |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|
|                                        | VND                   | VND                   | VND                     | VND                        | VND                    | VND                    |
| Thuế Giá trị gia tăng                  | 116.660.674           | 2.266.059.284         | 18.309.631.031          | 13.193.837.071             | 99.683.772             | 7.364.876.342          |
| Thuế Thu nhập doanh nghiệp             | 4.495.936.732         | 13.439.109.983        | 15.153.106.242          | 17.903.838.038             | 4.489.268.939          | 10.681.710.394         |
| Thuế Thu nhập cá nhân                  | 714.545.909           | 1.465.589.991         | 5.140.540.801           | 6.373.815.881              | 788.286.912            | 306.055.914            |
| Thuế Tài nguyên                        | -                     | 47.079.470            | 430.305.480             | 431.277.480                | -                      | 46.107.470             |
| Thuế Nhà đất, tiền thuê đất            | 290.284.629           | 13.759.699.405        | 69.026.461.770          | 53.091.675.848             | 2.071.890.745          | 31.476.091.443         |
| Thuế bảo vệ môi trường                 | -                     | 6.942.000             | 69.878.640              | 76.820.640                 | -                      | -                      |
| Các loại thuế khác                     | 1.983.080             | -                     | 558.288.869             | 505.950.329                | 991.540                | 51.347.000             |
| Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác | 226.945.127           | 1.098.578.600         | 1.098.578.600           | 1.098.368.300              | 226.734.827            | -                      |
|                                        | <b>5.846.356.151</b>  | <b>30.984.480.133</b> | <b>109.786.791.433</b>  | <b>92.675.583.587</b>      | <b>7.676.856.735</b>   | <b>49.926.188.563</b>  |

## 19 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

|                                          | 30/09/2025             | 01/01/2025            |
|------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
|                                          | VND                    | VND                   |
| <b>a) Ngắn hạn</b>                       |                        |                       |
| Chi phí lãi vay                          | 29.905.949.669         | 21.483.742.225        |
| Trích trước chi phí tiền thuê đất (1)    | 2.140.017.254          | 11.239.475.579        |
| Chi phí vận chuyển, bốc xếp, làm hàng XK | 65.391.556.962         | 54.960.850.899        |
| Chi phí phải trả khác                    | 93.582.708.573         | 12.273.994.003        |
|                                          | <b>191.020.232.458</b> | <b>99.958.062.706</b> |

## 20 . PHẢI TRẢ KHÁC

|                                                                                                                  | 30/09/2025               | 01/01/2025               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                  | VND                      | VND                      |
| <b>a) Ngắn hạn</b>                                                                                               |                          |                          |
| - Phải trả về cổ phần hoá                                                                                        | 6.254.929.111            | 6.254.133.569            |
| - Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn                                                                                  | 12.127.409.885           | 13.990.830.862           |
| - Cổ tức, lợi nhuận phải trả                                                                                     | 32.844.000               | 32.844.000               |
| - Phải trả Bộ tài chính các khoản thu từ xử lý Nhà đất                                                           | 1.545.178.094            | 1.545.178.094            |
| - Phải trả lãi quá hạn, lãi chậm trả                                                                             | 7.679.168.795            | 15.865.489.461           |
| - Phải trả KPCĐ, BHXH, BHYT, BHTN                                                                                | 3.729.786.814            | 4.116.001.246            |
| - Phải trả Bộ Tài chính tiền cấp kinh phí xây dựng cơ bản                                                        | 7.553.170.410            | 7.553.170.410            |
| - Phải trả khoản tạm giữ tại kho bạc Nhà nước                                                                    | 27.877.394.336           | 27.877.394.336           |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác                                                                              | 99.552.557.689           | 87.765.972.878           |
|                                                                                                                  | <b>166.352.439.134</b>   | <b>165.200.165.494</b>   |
| <b>b) Dài hạn</b>                                                                                                |                          |                          |
| - Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn                                                                                   | 9.783.699.862            | 5.370.969.325            |
| - Tiền chuyển quyền sử dụng đất (1)                                                                              | 39.584.880.000           | 39.584.880.000           |
| - Phải trả Công ty CP Đầu tư địa ốc Bến Thành tiền hợp tác kinh doanh                                            | 5.000.000.000            | 5.000.000.000            |
| - Phải trả Nhà nước tiền giá trị quyền sử dụng đất tăng thêm do xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa (2) | 561.416.855.000          | 561.416.855.000          |
| - Các khoản phải trả, phải nộp khác (3)                                                                          | 677.397.088.995          | 654.257.656.795          |
|                                                                                                                  | <b>1.293.182.523.857</b> | <b>1.265.630.361.120</b> |

(1) Đây là khoản tiền ước tính Tổng công ty phải trả Ngân sách nhà nước để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất liên quan đến đất tại số 289 đường Bến Bình Đông, P14, Q8, TPHCM

(2) Đây là giá trị quyền sử dụng đất sau khi được tính theo Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND ngày 24/12/2014 và Quyết định 51/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh áp dụng từ ngày 01/01/2015 đến 31/12/2018 được tính tăng vào giá trị doanh nghiệp và tăng nợ phải trả ngân sách Nhà nước.

(3) Đây là khoản phải trả liên quan đến hàng viện trợ do Chính phủ Việt Nam hỗ trợ thông quan Tổng công ty. Khoản này sẽ được hoàn trả lại cho Chính phủ Việt Nam khi Tổng công ty thu hồi được từ Chính phủ Cu Ba. Do đó, tương ứng với khoản phải trả này là khoản phải thu dài hạn được trình bày tại Thuyết minh số 5

| 21 | 21. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH    | Trong kỳ          |                                 |                    |                   |                |                   | Số có khả<br>năng trả nợ | 30/09/2025 |
|----|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------------|------------|
|    |                                 | 01/01/2025        |                                 | Tăng               |                   | Giảm           |                   |                          |            |
|    |                                 | Giá trị<br>VND    | Số có khả<br>năng trả nợ<br>VND |                    |                   |                | VND               |                          |            |
| a) | Vay ngắn hạn                    |                   |                                 |                    |                   |                |                   |                          | VND        |
|    | - Vay ngắn hạn                  | 1.793.935.907.938 | 1.793.935.907.938               | 10.558.694.932.539 | 9.437.473.535.634 |                | 2.915.157.304.843 | 2.915.157.304.843        |            |
|    | Công ty Mẹ                      | 914.545.796.939   | 914.545.796.939                 | 6.123.816.207.402  | 4.954.154.882.786 |                | 2.084.207.121.555 | 2.084.207.121.555        |            |
|    | Công ty CP Sài Gòn Lương Thực   | 30.084.263.581    | 30.084.263.581                  |                    |                   |                | 30.084.263.581    | 30.084.263.581           |            |
|    | Công ty XNK NSTP Cà Mau         | 105.325.204.012   | 105.325.204.012                 |                    |                   | 23.900.000.000 | 81.425.204.012    | 81.425.204.012           |            |
|    | Công ty CP Tô Châu              | 100000000         | 100.000.000                     |                    |                   | 100.000.000    | -                 | -                        |            |
|    | Công ty CP Lương thực Bình Định | -                 | -                               | 671.624.513.793    | 624.767.420.042   |                | 46.857.093.751    | 46.857.093.751           |            |
|    | Công ty CP XLCK& LTTP           | 55.908.200.650    | 55.908.200.650                  | 357.207.755.502    | 349.168.634.576   |                | 63.947.321.576    | 63.947.321.576           |            |
|    | Công ty CP Lương thực TP.HCM    | 900.000.000       | 900.000.000                     |                    |                   |                | 900.000.000       | 900.000.000              |            |
|    | Công ty CP XNK Kiên Giang       | 687.072.442.756   | 687.072.442.756                 | 3.406.046.455.842  | 3.485.382.598.230 |                | 607.736.300.368   | 607.736.300.368          |            |
|    | - Vay và nợ dài hạn đến hạn trả | 4.919.496.741     | 4.919.496.741                   | 690.200.000        | 2.882.891.491     |                | 2.726.805.250     | 2.726.805.250            |            |
|    | Công ty Mẹ                      | 1.769.900.000     | 1.769.900.000                   |                    | 454.950.000       |                | 1.314.950.000     | 1.314.950.000            |            |
|    | Công ty CP XNK Kiên Giang       | 3.149.596.741     | 3.149.596.741                   | 690.200.000        | 2.427.941.491     |                | 1.411.855.250     | 1.411.855.250            |            |
|    |                                 | 1.798.855.404.679 | 1.798.855.404.679               | 10.559.385.132.539 | 9.440.356.427.125 |                | 2.917.884.110.093 | 2.917.884.110.093        |            |

| 21 21. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH       |                           | 01/01/2025      |                       | Trong kỳ      |                 | 30/09/2025      |                       |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------------|
| b) Vay dài hạn                        |                           | Giá trị         | Số có khả năng trả nợ | Tăng          | Giảm            | Giá trị         | Số có khả năng trả nợ |
|                                       |                           | VND             | VND                   | VND           | VND             | VND             | VND                   |
| Công ty Mẹ                            |                           | 2.679.800.000   | 2.679.800.000         | 1.314.950.000 | 1.769.900.000   | 2.224.850.000   | 2.224.850.000         |
|                                       | Công ty CP XNK Kiên Giang | 4.999.696.741   | 4.999.696.741         |               | 2.427.941.491   | 2.571.755.250   | 2.571.755.250         |
|                                       |                           | 7.679.496.741   | 7.679.496.741         | 1.314.950.000 | 4.197.841.491   | 4.796.605.250   | 4.796.605.250         |
| Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng |                           | (4.919.496.741) | (4.919.496.741)       | (690.200.000) | (2.882.891.491) | (2.726.805.250) | (2.726.805.250)       |
| Khoản đến hạn trả sau 12 tháng        |                           | 2.760.000.000   | 2.760.000.000         |               |                 | 2.069.800.000   | 2.069.800.000         |

## 22 . DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

|                                                         | 30/09/2025            | 01/01/2025            |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                         | VND                   | VND                   |
| <b>a) Ngắn hạn</b>                                      |                       |                       |
| - Doanh thu nhà số 02 Điện Biên Phủ, Thành phố Trà Vinh | 11.760.421.000        | 11.760.421.000        |
| - Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác               | 2.404.430.429         | 1.417.361.994         |
|                                                         | <b>14.164.851.429</b> | <b>13.177.782.994</b> |
| <b>b) Dài hạn</b>                                       |                       |                       |
| - Doanh thu nhận trước                                  | 943.840.500           | 6.587.295.818         |
| - Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác               | 6.335.295.818         | 4.354.525.500         |
|                                                         | <b>7.279.136.318</b>  | <b>10.941.821.318</b> |

23 VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

|                                                        | VND                   | VND                  | VND                     | VND                             | VND                   | VND                           | VND                      | VND                             | VND               | VND | VND | VND | VND | VND |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
|                                                        | Vốn đầu tư chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Vốn khác của chủ sở hữu | Chênh lệch đánh giá lại tài sản | Quỹ đầu tư phát triển | Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | Lợi nhuận chưa phân phối | Lợi ích cổ đông không kiểm soát | Cộng              |     |     |     |     |     |
| Số dư tại ngày 01/01/2025                              | 5.000.000.000.000     | 2.890.194.878        | 22.113.132.999          | (214.860.939.288)               | 36.422.501.275        | 231.825.797.290               | (2.788.927.510.830)      | 140.069.018.129                 | 2.429.532.194.453 |     |     |     |     |     |
| Lãi trong kỳ này                                       | 0                     | 0                    | 0                       | 0                               | 0                     | 0                             | 15.726.951.663           | 25.040.589.672                  | 40.767.541.335    |     |     |     |     |     |
| Trích quỹ đầu tư phát triển                            | 0                     | 0                    | 0                       | 0                               | 768.796.404           |                               | (768.796.404)            |                                 |                   |     |     |     |     |     |
| Chia cổ tức                                            |                       |                      |                         |                                 |                       |                               |                          |                                 |                   |     |     |     |     |     |
| Chi hoạt động từ thiện                                 | 0                     | 0                    | 0                       | 0                               |                       |                               | (382.188.133)            | (345.526.607)                   | (727.714.740)     |     |     |     |     |     |
| Trích quỹ KTPL, KTBDH, chi thù lao                     |                       |                      |                         |                                 |                       |                               | (8.474.273.618)          | (7.263.217.256)                 | (15.737.490.874)  |     |     |     |     |     |
| Trích các quỹ từ thiện, khen thưởng BDH - Cty liên kết | 0                     | 0                    | 0                       | 0                               |                       |                               |                          |                                 |                   |     |     |     |     |     |
| Tăng/giảm khác                                         |                       |                      |                         |                                 |                       |                               | 27.955.200               |                                 | 27.955.200        |     |     |     |     |     |
| Số dư tại ngày 30/06/2025                              | 5.000.000.000.000     | 2.890.194.878        | 22.113.132.999          | -214.860.939.288                | 37.191.297.679        | 231.825.797.290               | -2.782.797.862.122       | 134.748.638.238                 | 2.431.110.259.674 |     |     |     |     |     |

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

|                         | Tỷ lệ | 30/09/2025               | Tỷ lệ | 01/01/2025               |
|-------------------------|-------|--------------------------|-------|--------------------------|
|                         | (%)   | VND                      | (%)   | VND                      |
| Vốn góp của Nhà nước    | 51,43 | 2.571.293.000.000        | 51,43 | 2.571.293.000.000        |
| Công ty CP Tập đoàn T&T | 25,00 | 1.250.000.000.000        | 25,00 | 1.250.000.000.000        |
| Các cổ đông khác        | 23,57 | 1.178.707.000.000        | 23,57 | 1.178.707.000.000        |
|                         | 100   | <u>5.000.000.000.000</u> | 100   | <u>5.000.000.000.000</u> |

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

|                                  | Từ 01/01/2025 đến<br>30/06/2025 |
|----------------------------------|---------------------------------|
|                                  | VND                             |
| <b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b> | 5.000.000.000.000               |
| - <i>Vốn góp đầu năm</i>         | 5.000.000.000.000               |
| - <i>Vốn góp cuối kỳ</i>         | 5.000.000.000.000               |

**d) Cổ phiếu**

|                                                 | 30/09/2025  | 01/01/2025  |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành             | 500.000.000 | 500.000.000 |
| Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng          | 500.000.000 | 500.000.000 |
| - <i>Cổ phiếu phổ thông</i>                     | 500.000.000 | 500.000.000 |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành                 | 500.000.000 | 500.000.000 |
| - <i>Cổ phiếu phổ thông</i>                     | 500.000.000 | 500.000.000 |
| Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/CP |             |             |

24 **TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

|                            | Quý 3/2025               | Quý 3/2024               |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                            | VND                      | VND                      |
| Doanh thu bán hàng         | 3.766.515.971.308        | 5.228.563.666.838        |
| Doanh thu cung cấp dịch vụ | 46.173.158.711           | 36.188.798.161           |
|                            | <b>3.812.689.130.019</b> | <b>5.264.752.464.999</b> |

25 **CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**

|                       | Quý 3/2025           | Quý 3/2024           |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
|                       | VND                  | VND                  |
| Chiết khấu thương mại | 4.622.910.156        | 2.008.246.959        |
| Hàng bán bị trả lại   | 288.795.362          | 374.012.388          |
| Giảm giá hàng bán     | 803.677.346          | -                    |
|                       | <b>5.715.382.864</b> | <b>2.382.259.347</b> |

26 **GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

|                                 | Quý 3/2025               | Quý 3/2024               |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                 | VND                      | VND                      |
| Giá vốn của hàng đã bán         | 3.387.708.060.407        | 4.834.658.840.987        |
| Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp | 23.076.994.028           | 18.129.144.435           |
| Hao hụt mất mát hàng tồn kho    | 283.711.849              | 294.840.391              |
| Dự phòng giảm giá hàng tồn kho  | -                        | 115.465.963              |
|                                 | <b>3.411.068.766.284</b> | <b>4.853.198.291.776</b> |

27 **DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

|                                                     | Quý 3/2025            | Quý 3/2024            |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                     | VND                   | VND                   |
| Lãi tiền gửi, lãi cho vay                           | 4.704.681.357         | 1.384.245.096         |
| Lãi bán ngoại tệ                                    | 3.042.200.314         | 26.673.179.092        |
| Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ            | 22.072.077.726        | 17.968.164.819        |
| Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ | 217.251.413           | 1.750.601.409         |
| Doanh thu hoạt động tài chính khác                  | 58.633.668            | (4.793.327.896)       |
|                                                     | <b>30.094.844.478</b> | <b>42.982.862.520</b> |

28 **CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

|                                                    | Quý 3/2025            | Quý 3/2024            |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                    | VND                   | VND                   |
| Lãi tiền vay                                       | 28.707.347.833        | 48.080.868.058        |
| Lỗ bán ngoại tệ                                    | -                     | 7.309.508.536         |
| Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ            | 27.976.121.312        | 20.403.149.374        |
| Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ | (17.017.222.205)      | (8.396.728.678)       |
| Chi phí tài chính khác                             | 373.948               | 194.622.439           |
|                                                    | <b>39.666.620.888</b> | <b>67.591.419.729</b> |

29 **CHI PHÍ BÁN HÀNG**

|                                  | Quý 3/2025             | Quý 3/2024             |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                  | VND                    | VND                    |
| Chi phí nguyên liệu, vật liệu    | 62.387.006.030         | 55.299.892.023         |
| Chi phí nhân công                | 11.900.928.865         | 10.854.833.521         |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định | 1.441.977.137          | 1.165.588.706          |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài        | 169.378.301.827        | 167.089.801.353        |
| Chi phí khác bằng tiền           | 14.781.479.228         | 17.320.854.091         |
|                                  | <b>259.889.693.087</b> | <b>251.730.969.694</b> |

30 **CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

|                                  | Quý 3/2025            | Quý 3/2024             |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                  | VND                   | VND                    |
| Chi phí nguyên liệu, vật liệu    | 1.733.314.120         | 1.751.283.097          |
| Chi phí nhân công                | 43.902.013.485        | 48.147.913.571         |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định | 12.113.528.239        | 21.222.319.676         |
| Thuế, phí, lệ phí                | 15.695.094.253        | 10.443.558.601         |
| Chi phí dự phòng                 | (12.928.910.956)      | (789.637.772)          |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài        | 10.766.154.027        | 15.176.446.860         |
| Chi phí khác bằng tiền           | 28.548.943.753        | 30.433.931.984         |
|                                  | <b>99.830.136.921</b> | <b>126.385.816.017</b> |

31 **THU NHẬP KHÁC**

|                                                  | Quý 3/2025             | Quý 3/2024            |
|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
|                                                  | VND                    | VND                   |
| Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định | 307.419.733            | 374.134.545           |
| Thu nhập từ tiền thưởng đạt doanh số             | -                      | 738.686.077           |
| Thu nhập do nhận hỗ trợ từ nhà cung cấp          | (4.818.033.773)        | -                     |
| Thu nhập từ xử lý tài sản thừa trong kiểm kê     | -                      | 12.589.934            |
| Thu nhập khác                                    | 105.836.178            | 12.996.742.698        |
|                                                  | <b>(4.404.777.862)</b> | <b>14.122.153.254</b> |

### 32 CHI PHÍ KHÁC

|                                                   | Quý 3/2025         | Quý 3/2024            |
|---------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|
|                                                   | VND                | VND                   |
| Giá trị còn lại, chi phí thanh lý nhượng bán TSCĐ | 602.881.657        | -                     |
| Chi phí khác                                      | 46.754.962         | 11.933.718.985        |
|                                                   | <b>649.636.619</b> | <b>11.933.718.985</b> |

### 33 CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

|                             | Quý 3/2025           | Quý 3/2024           |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
|                             | VND                  | VND                  |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành | 4.806.334.299        | 4.330.171.414        |
|                             | <b>4.806.334.299</b> | <b>4.330.171.414</b> |

### 34 THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI

#### a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

|                                                                                        | Quý 3/2025 | 01/01/2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                        | VND        | VND        |
| - Thuế suất thuế TNDN áp dụng                                                          | 20%        | 20%        |
| - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ | -          | -          |
|                                                                                        | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

#### b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

|                                                                                        | Quý 3/2025             | 01/01/2024             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                                                        | VND                    | VND                    |
| - Thuế suất thuế TNDN áp dụng                                                          | 20%                    | 20%                    |
| - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế | 107.425.153.095        | 107.425.153.095        |
|                                                                                        | <b>107.425.153.095</b> | <b>107.425.153.095</b> |

### 35 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau :

|                                                | Từ ngày 01/01/2025<br>đến ngày 30/09/2025 | Từ ngày 01/01/2024<br>đến ngày 30/09/2024 |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                | VND                                       | VND                                       |
| Lợi nhuận sau thuế                             | 15.726.951.663                            | 2.762.557.950                             |
| Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông       | 15.726.951.663                            | 2.762.557.950                             |
| Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ | 500.000.000                               | 500.000.000                               |
| <b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>                | <b>31</b>                                 | <b>(11)</b>                               |

### 36 CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

|                                  | Quý 3/2025               | Quý 3/2024               |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                  | VND                      | VND                      |
| Chi phí nguyên liệu, vật liệu    | 3.757.604.575.431        | 4.925.680.083.857        |
| Chi phí nhân công                | 103.819.738.798          | 83.535.680.547           |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định | 31.824.287.276           | 27.749.409.243           |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài        | 184.527.185.517          | 76.081.084.955           |
| Chi phí khác bằng tiền           | 52.585.248.839           | 106.434.266.201          |
| Chi phí dự phòng                 | (7.027.910.956)          | 2.943.393.847            |
|                                  | <b>4.123.333.124.905</b> | <b>5.222.423.918.650</b> |

### 37 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Tổng Công ty bao gồm:

|                                    | 30/09/2025               |                          | 01/01/2025               |                          |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                    | Giá gốc                  | Dự phòng                 | Giá gốc                  | Dự phòng                 |
|                                    | VND                      | VND                      | VND                      | VND                      |
| <b>Tài sản tài chính</b>           |                          |                          |                          |                          |
| Tiền và các khoản tương đương tiền | 819.358.896.689          | -                        | 268.051.911.018          | -                        |
| Phải thu khách hàng, phải thu khác | 1.972.252.428.723        | (270.286.041.933)        | 1.566.222.820.490        | (278.192.562.170)        |
| Các khoản cho vay                  | 56.000.000.000           | -                        | 55.000.000.000           | -                        |
| Đầu tư ngắn hạn                    | 2.150.000                | -                        | 2.150.000                | -                        |
| Đầu tư dài hạn                     | 90.606.925.910           | (34.333.552.718)         | 90.606.925.910           | (34.333.872.545)         |
|                                    | <b>2.938.220.401.322</b> | <b>(304.619.594.651)</b> | <b>1.979.883.807.418</b> | <b>(312.526.434.715)</b> |

|                                   | Giá trị sổ kế toán       |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                   | 30/09/2025               | 01/01/2025               |
|                                   | VND                      | VND                      |
| <b>Nợ phải trả tài chính</b>      |                          |                          |
| Vay và nợ                         | 2.919.953.910.093        | 1.801.615.404.679        |
| Phải trả người bán, phải trả khác | 1.600.957.970.111        | 1.580.529.969.261        |
| Chi phí phải trả                  | 191.020.232.458          | 99.958.062.706           |
|                                   | <b>4.711.932.112.662</b> | <b>3.482.103.436.646</b> |

### 38 . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

#### a) Số tiền đi vay thực thu trong năm

|                                             |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|
|                                             | 30/09/2025         |
|                                             | VND                |
| Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường | 10.560.009.882.539 |

#### b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm

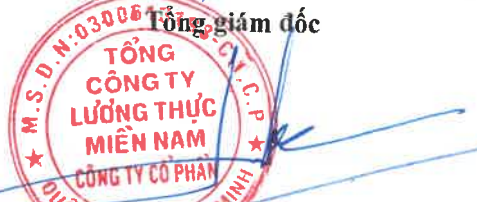
|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
|                                              | 30/09/2025          |
|                                              | VND                 |
| Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường | (9.440.356.427.125) |

### 39 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

TP.HCM, Ngày 30 tháng 10 năm 2025

Người lập:   
Trần Thị Phương Lan

Kế toán trưởng:   
Nguyễn Vương Quốc

Tổng giám đốc:   
Trần Tấn Đức

