

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CAO SU TÂN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1343/CSTB-TCKT

Tây Ninh, ngày 23 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Cao su Tân Biên thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Hợp nhất Quý 3 năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: RTB
- Địa chỉ: Tổ 2, ấp Thanh Phú, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0276 3875266 Fax: 0276 3875307
- Email: tbrc@tabiruco.vn Website: <http://www.tabiruco.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Hợp nhất quý 3/2025
 - ☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - ☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được kiểm toán năm 2024):

☐ Có ☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☐ Có ☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/10/2025 tại đường dẫn: <http://www.tabiruco.vn/quan-he-co-dong/>

Tài liệu đính kèm:
- BCTC Hợp nhất quý
3/2025.

Đại diện tổ chức
Người DQCBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Nguyễn Trần Thiên Phúc

CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU TÂN BIÊN
Tổ 2 - Ấp Thạnh Phú - xã Tân Hội - tỉnh Tây Ninh



TBRC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ tài chính quý 03 kết thúc ngày 30/09/2025

Tây Ninh tháng 10 năm 2025



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
			VND	VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		994.313.261.204	816.794.917.686
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	368.418.296.723	284.310.568.907
111	1. Tiền		140.486.501.695	193.535.061.483
112	2. Các khoản tương đương tiền		227.931.795.028	90.775.507.424
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	215.267.248.042	224.325.804.456
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	4.a	215.267.248.042	224.325.804.456
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		28.598.896.246	30.494.253.177
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6	5.966.109.250	20.224.534.435
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		10.149.814.691	3.998.429.919
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	5	15.548.432.855	9.202.656.873
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	6.a	(3.065.460.550)	(2.931.368.050)
140	IV. Hàng tồn kho	7	298.983.898.384	197.781.745.736
141	1. Hàng tồn kho		298.983.898.384	197.781.745.736
149	. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		83.044.921.809	79.882.545.410
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	8	6.897.796.865	957.367.981
152	2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		74.831.926.141	77.472.242.670
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	13	1.315.198.803	1.452.934.759
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		2.222.830.107.365	2.221.178.495.782
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		220.000.000	-
216	1. Phải thu dài hạn khác	5	220.000.000	-
220	II. Tài sản cố định		1.981.866.167.636	1.975.134.013.610
221	1. Tài sản cố định hữu hình	8	1.981.196.538.426	1.974.311.715.179
222	- Nguyên giá		3.173.582.455.248	3.029.810.443.661
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(1.192.385.916.822)	(1.055.498.728.482)
227	2. Tài sản cố định vô hình	10	669.629.210	822.298.431
228	- Nguyên giá		4.436.840.938	4.257.854.459
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(3.767.211.728)	(3.435.556.028)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		167.422.285.802	174.160.252.513
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	11	167.422.285.802	174.160.252.513
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	4	53.757.967.448	53.126.975.156
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	4.b	13.819.153.418	13.188.161.126
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	4.c	41.306.446.741	41.306.446.741
254	3. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	4.c	(1.367.632.711)	(1.367.632.711)
260	VI. Tài sản dài hạn khác		19.563.686.479	18.757.254.503
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	8	17.768.553.340	16.534.316.075
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		1.795.133.139	2.222.938.428
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		3.217.143.368.569	3.037.973.413.468

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2023
			VND	VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		302.501.457.611	370.478.201.876
310	I. Nợ ngắn hạn		285.171.815.910	247.567.840.056
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	10	32.257.728.822	20.657.872.197
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		10.709.549.818	6.689.689.859
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	13	83.721.959.335	61.520.008.272
314	4. Phải trả người lao động		37.532.857.276	86.239.797.905
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	14	1.680.305.127	8.750.186.265
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	15	106.204.625.081	15.528.673.740
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	16	1.200.000.000	33.216.187.893
322	8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		11.864.790.451	14.965.423.925
330	II. Nợ dài hạn		17.329.641.701	122.910.361.820
331	1. Phải trả dài hạn khác	15	390.000.000	390.000.000
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	16	16.359.000.000	111.671.556.623
341	3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		580.641.701	580.641.701
343	4. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		-	10.268.163.496
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		2.914.641.910.958	2.667.495.211.592
410	I. Vốn chủ sở hữu	17	2.914.641.910.958	2.667.495.211.592
411	1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		879.450.000.000	879.450.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		879.450.000.000	879.450.000.000
416	2. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		49.139.022.270	49.139.022.270
417	3. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		268.997.109.653	212.348.633.479
418	4. Quỹ đầu tư phát triển		311.790.102.834	246.114.300.130
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		418.017.691.830	421.426.878.501
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		109.235.003.715	61.177.541.763
421b	- LNST chưa phân phối năm nay		308.782.688.115	360.249.336.738
429	6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		987.247.984.371	859.016.377.212
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		3.216.443.268.569	3.037.973.413.468

Người lập

Trần Nguyễn Duy Sinh

Kế toán trưởng

Lâm Quang Phúc



tháng 10 năm 2025

Tổng Giám đốc

Lâm Thanh Phú

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Quý 03 Năm 2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	TH Quý 03		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	18	315.646.162.466	311.353.050.436	782.756.043.329	801.861.075.587
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	19	-	-	-	939.423.744
	- Chiết khấu thương mại		-	-	-	939.423.744
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		315.646.162.466	311.353.050.436	782.756.043.329	800.921.651.843
11	4. Giá vốn hàng bán	20	177.480.900.783	186.055.542.293	452.953.796.813	511.728.445.260
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		138.165.261.683	125.297.508.143	329.802.246.516	289.193.206.583
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	7.836.782.101	10.202.583.998	17.939.161.928	25.275.349.926
22	7. Chi phí tài chính	22	1.813.718.191	8.718.874.806	6.533.966.351	28.855.405.939
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		123.029.377	2.655.828.086	3.014.426.123	9.279.630.231
24	8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết		601.489.167	(1.755.255.936)	630.992.292	(4.554.979.654)
25	9. Chi phí bán hàng	23	10.080.204.961	11.585.708.546	21.748.606.372	25.071.586.724
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	24	14.879.854.941	15.411.264.218	46.005.808.629	46.133.124.092
30	11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		119.829.754.858	98.028.988.635	274.084.019.384	209.853.460.100
31	12. Thu nhập khác	25	16.392.508.539	39.870.012.895	210.405.201.391	196.320.859.293
32	13. Chi phí khác	26	6.028.679.598	(8.210.607)	13.467.277.552	7.018.804.419
40	14. Lợi nhuận khác		10.363.828.941	39.878.223.502	196.937.923.839	189.302.054.874
50	15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		130.193.583.799	137.907.212.137	471.021.943.223	399.155.514.974
51	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	27	16.571.425.111	21.857.966.173	73.229.255.409	63.004.932.304
52	17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	28	115.135.109	(1.696.159.021)	1.007.792.444	4.692.463.926
60	18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		113.507.023.579	117.745.404.985	396.784.895.370	331.458.118.744
61	19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		74.965.091.225	80.046.663.567	308.782.688.115	266.571.290.523
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		38.541.932.354	37.698.741.418	88.002.207.255	64.886.828.221
70	21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu		852		3.511	3.031

Người lập

Trần Nguyễn Duy Sinh

Kế toán trưởng

Lâm Quang Phúc



Thị xã Tây Ninh, ngày 10 tháng 10 năm 2025
Tổng Giám đốc

Lâm Thanh Phú

32
Y
N
U
Ê
N
T

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Quý 03 Năm 2025

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
			Năm nay	Năm trước
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		471.021.943.223	399.155.514.974
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		117.030.932.218	109.698.634.719
03	- Các khoản dự phòng		(134.092.500)	(2.350.735.907)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		-	-
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(18.352.668.876)	(32.414.625.388)
06	- Chi phí lãi vay		3.014.426.123	9.279.630.231
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		572.580.540.188	483.368.418.629
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(2.724.642.211)	39.991.704.200
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		101.202.152.648	(43.251.575.605)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		(6.938.317.967)	(14.957.453.993)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		7.174.666.149	(85.610.373)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh			
14	- Tiền lãi vay đã trả		(123.029.377)	(9.279.630.231)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(85.276.941.924)	(41.735.769.948)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		31.450.626.741	44.510.447.353
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(477.370.847.546)	(231.462.543.688)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		139.974.206.701	227.097.986.344
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	- Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(33.752.910.808)	(36.275.441.211)
22	- Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		184.365.600.000	189.574.700.000
23	- Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(178.106.809.686)	(295.140.028.944)
24	- Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị		187.165.366.100	253.234.057.185
27	- Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		15.356.610.426	14.074.797.826
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		175.027.856.032	125.468.084.856
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
33	- Tiền thu từ đi vay		-	17.830.408.308
34	- Tiền trả nợ gốc vay		(127.328.744.516)	(89.039.916.985)
36	- Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(120.700.616.250)	(4.050.000)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(248.029.360.766)	(71.213.558.677)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
Quý 03 Năm 2025
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ	
			Năm nay	Năm trước
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		66.972.701.967	281.352.512.523
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		284.310.568.907	169.706.090.341
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		17.131.753.122	(3.096.518.527)
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	3	<u>368.415.023.996</u>	<u>447.962.084.337</u>

Người lập

Trần Nguyễn Duy Sinh

Kế toán trưởng

Lâm Quang Phúc



Tây Ninh, ngày 25 tháng 10 năm 2025
Tổng Giám đốc

Lâm Thanh Phú

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT Quý 3 năm 2025

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3900242832 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh cấp lần đầu ngày 21 tháng 12 năm 2009, đăng ký thay đổi lần thứ chín ngày 25 tháng 07 năm 2025, chuyển đổi loại hình từ Công ty TNHH MTV Cao su Tân Biên. Công ty chính thức hoạt động theo mô hình công ty cổ phần từ ngày 01 tháng 05 năm 2016.

Trụ sở chính của Công ty tại: Tổ 2, ấp Thạnh Phú, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh.

Vốn điều lệ của Công ty là 879.450.000.000 đồng.

Lĩnh vực kinh doanh

Trồng cây cao su, khai thác và chế biến mủ cao su.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

- Trồng cây cao su;
- Công nghiệp hóa chất phân bón;
- Sản xuất, kinh doanh vật tư, dụng cụ phục vụ sản xuất nông nghiệp;
- Thương nghiệp bán buôn;
- Sản xuất chai nhựa PET, nước uống tinh khiết đóng chai
- Kinh doanh vận tải

Cấu trúc tập đoàn

- Tổng số các Công ty con:
 - + Số lượng các Công ty con được hợp nhất: 01 công ty.
 - + Số lượng các Công ty con không được hợp nhất: 0 công ty.
- Công ty có công ty con được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 30/09/2025 bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên Kampong Thom (*)	Huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh	58,97%	58,97%	Trồng cây cao su

(*) Công ty CP Cao su Tân Biên Kampong Thom được xác định là Công ty con vì Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của Công ty này, đồng thời có quyền bỏ đa số phiếu tại các cuộc họp, có quyền bổ nhiệm hoặc bãi miễn đa số các thành viên Hội đồng quản trị hoặc cấp quản lý tương đương.

Trong đó, tỷ lệ quyền biểu quyết xác định theo phương án góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên Kampong Thom và tỷ lệ lợi ích xác định theo số vốn thực góp của Công ty trên vốn đầu tư của chủ sở hữu tại thời điểm 30/09/2025 của Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên Kampong Thom.

2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3 . Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của các công ty con do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Báo cáo tài chính của các công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty đó.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	7.112.582.698	10.545.547.216
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	133.373.918.997	182.989.514.267
Các khoản tương đương tiền (*)	227.931.795.028	90.775.507.424
	368.418.296.723	284.310.568.907

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư ngắn hạn	215.267.248.042	215.267.248.042	224.325.804.456	224.325.804.456
- Tiền gửi có kỳ hạn (*)	215.267.248.042	215.267.248.042	224.325.804.456	224.325.804.456
	215.267.248.042	215.267.248.042	224.325.804.456	224.325.804.456

Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên
Tổ 2, ấp Thạnh Phú, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh

Báo cáo tài chính hợp nhất
Kỳ tài chính Quý 03 kết thúc ngày 30/09/2025

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

b) Đầu tư vào công ty liên kết

30/09/2025				01/01/2025				
Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu VND	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu VND	
Đầu tư vào Công ty liên kết								
- Công ty Cổ phần Chế biến - XNK gỗ Tây Ninh	Tỉnh Tây Ninh	21,60%	21,60%	13.819.153.418	Tỉnh Tây Ninh	21,60%	21,60%	13.188.161.126
			13.819.153.418				13.188.161.126	

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư vào đơn vị khác				
- Công ty CP Gỗ MDF VRG-Quảng Trị	26.263.809.000	-	26.263.809.000	
- Công ty CP TM Dịch vụ Du lịch Cao su	2.050.267.464	(1.367.632.711)	2.050.267.464	(1.367.632.711)
- Công ty CP Quasa - Geruco	11.593.170.277	-	11.593.170.277	-
- Công ty CP Phát triển đô thị và KCN Cao su VN	1.399.200.000	-	1.399.200.000	-
	41.306.446.741	(1.367.632.711)	41.306.446.741	(1.367.632.711)

Thông tin về các khoản đầu tư vào đơn vị khác

Tên công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty CP Gỗ MDF VRG-Quảng Trị	Tỉnh Quảng Trị	6,11%	6,11%	Sản xuất và kinh doanh XNK gỗ ván
Công ty CP TM Dịch vụ Du lịch Cao su	Tỉnh Quảng Ninh	3,05%	3,05%	Thương mại, dịch vụ
Công ty CP Quasa - Geruco	Tỉnh Quảng Trị	1,46%	1,46%	Trồng cao su
Công ty CP Phát triển đô thị và KCN Cao su VN	Tỉnh Hải Dương	1,80%	1,80%	Đầu tư xây dựng hạ tầng và kinh doanh khu công nghiệp

5 . CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
a) Ngắn hạn	15.548.432.855		9.202.656.873	
- Tạm ứng	6.466.880.951	-	226.573.288	-
- Phải thu về lãi tiền gửi, lãi tiền cho vay	-	-	1.814.674.705	-
- Phải thu tiền hợp tác trồng mía	65.760.000	-	2.182.895.000	-
- Phải thu về tiền TU chưa QT của các nông trường	4.465.618.040	-	15.222.035	-
- Phải thu BHXH, BHYT, BHTN của người lao động	490.908.771	-	499.616.578	-
- Tiền ký quỹ	591.795.673	-	788.025.613	-
- Phải thu tiền thuê đất, phí quản lý các hộ giao khoán	590.714.567	-	434.730.537	-
- Phải thu tiền cổ tức được chia	2.764.111.500	-	3.023.548.482	-
- Phải thu khác	112.643.353	-	217.370.635	-
b) Dài hạn	220.000.000	-	-	-
- Tiền ký quỹ	220.000.000	-	-	-
Tổng cộng	15.768.432.855	-	9.202.656.873	-

6 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn		
- TAKE ONE INTERNATIONAL PTY LTD	1.025.865.792	
- Công ty TNHH MTV Thăng Thắng Lợi	0	933.446.825
- Công ty KumHo Tire VietNam Co.,Ltd	3.950.020.877	
- Công ty TNHH cao su Hiệp Thành	0	9.462.045.469
- OPC - FAO INTERNATIONAL LIMITED	976.038.621	9.799.696.121
- Các khoản phải thu khách hàng khác	14.183.960	29.346.020
	5.966.109.250	20.224.534.435

6.a . NỢ XẤU

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	3.065.460.550	0	2.931.368.050	0
- Công ty Eng Heng	602.705.424		576.341.269	
- Công ty Ngôi sao Mekong	2.462.755.126		2.355.026.781	
	3.065.460.550	0	2.931.368.050	0

7 . HÀNG TỒN KHO

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng mua đang đi đường	4.591.689.318	0	0	0
Nguyên liệu, vật liệu	22.288.400.232		17.433.039.323	
Công cụ, dụng cụ	4.981.360.175		3.067.085.768	
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	75.199.155.012		40.992.328.137	
Thành phẩm	155.991.649.734		123.771.379.979	0
Hàng hoá	35.931.643.913		12.517.912.529	
	298.983.898.384	0	197.781.745.736	0

8 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	6.775.365.401	187.640.040
Chi phí sửa chữa	28.918.248	106.068.835
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	93.513.215	663.659.106
	6.897.796.865	957.367.981
b) Dài hạn		
Chi phí sửa chữa TSCĐ chờ phân bổ	4.154.291.259	5.465.697.389
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	11.610.964.228	8.507.033.407
Chi phí trả trước dài hạn khác	2.003.297.853	2.561.585.279
	17.768.553.340	16.534.316.075

9 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Vườn cây lâu năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	640.022.968.895	155.546.056.647	70.385.888.560	2.754.413.498	2.161.101.116.061	3.029.810.443.661
- Mua trong năm	0	0	610.000.000	0	0	610.000.000
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	1.862.237.193	1.764.647.208	0	0	36.253.993.118	39.880.877.519
- Thanh lý, nhượng bán	-415.446.513	0	-1.834.916.308	-82.568.897	-16.804.574.538	-19.137.506.256
- CLTG do chuyển đổi BCTC	23.528.598.152	3.974.863.860	1.893.068.683	11.580.376	93.010.529.253	122.418.640.324
Số dư cuối năm	664.998.357.727	161.285.567.715	71.054.040.935	2.683.424.977	2.273.561.063.894	3.173.582.455.248
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	351.442.249.943	100.612.449.924	49.780.957.583	2.754.413.498	550.908.657.534	1.055.498.728.482
- Khấu hao trong năm	22.674.849.901	7.681.558.458	3.340.120.075	0	83.147.176.285	116.843.704.719
- Thanh lý, nhượng bán	-415.446.513	0	-1.834.916.308	-82.568.897	-16.804.574.538	-19.137.506.256
- CLTG do chuyển đổi BCTC	11.720.918.875	1.869.571.887	1.108.946.875	11.580.376	24.469.971.864	39.180.989.877
Số dư cuối năm	385.422.572.206	110.163.580.269	52.395.108.225	2.683.424.977	641.721.231.145	1.192.385.916.822
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu năm	288.580.718.952	54.933.606.723	20.604.930.977	0	1.610.192.458.527	1.974.311.715.179
Tại ngày cuối năm	279.575.785.521	51.121.987.446	18.658.932.710	0	1.631.839.832.749	1.981.196.538.426

10 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Giá trị quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy tính, khác VND	Cộng VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	1.947.924.550	2.309.929.909	4.257.854.459
- Mua trong năm			
- Chênh lệch do thay đổi tỷ giá chuyển đổi BCTC tại ngày đầu kỳ và ngày cuối kỳ	89.105.861	89.880.618	178.986.479
Số dư cuối năm	2.037.030.411	2.399.810.527	4.436.840.938
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	1.947.924.550	1.487.631.478	3.435.556.028
- Khấu hao trong năm	0	187.227.499	187.227.499
- Chênh lệch do thay đổi tỷ giá chuyển đổi BCTC tại ngày đầu kỳ và ngày cuối kỳ	89.105.861	55.322.340	144.428.201
Số dư cuối năm	2.037.030.411	1.730.181.317	3.767.211.728
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	0	822.298.431	822.298.431
Tại ngày cuối năm	0	669.629.210	669.629.210

11 . CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2017	0	28.983.455.588
Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2018	23.606.337.224	21.458.321.535
Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2019	22.523.582.358	28.111.682.856
Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2020	23.777.626.618	22.514.900.666
Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2021	18.767.213.145	17.055.214.587
Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2022	10.239.934.760	9.354.642.434
Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2023	28.788.265.986	25.307.613.204
Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2024	22.272.421.912	19.315.160.758
Vườn cây kiến thiết cơ bản năm 2025	14.273.258.502	
Chi phí, công trình khác	3.173.645.297	2.059.260.885
	167.422.285.802	174.160.252.513

12 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn				
- Công ty CP Dầu Tu Phát Trien Nha Rong	-	-	3.121.774.020	3.121.774.020
- Công ty TNHH Quốc tế nông nghiệp Hồng Lam	1.885.446.214	1.885.446.214	-	-
- ANN CONSTRUCTION CO., LTD	256.864.243	256.864.243	1.903.886.280	1.903.886.280
- Doanh nghiệp Treung San (Điện lực Santuk)	970.627.755	970.627.755		
- Biomass Technology (Cambodia) Co., Ltd	2.338.880.035	2.338.880.035		
- Công ty TNHH XNK Long Vanna	796.886.789	796.886.789		
- Cty TNHH TM DV XNK Nghĩa Thảo	11.720.888.280	11.720.888.280		
- Ngan Huy Hoang Construction & Import Export Co, Ltd	501.949.195	501.949.195	1.767.843.877	1.767.843.877
- C.K.H.L technology Service Trading Co.,Ltd	980.352.994	980.352.994	3.502.761.281	3.502.761.281
- Chi nhánh Công ty Cp Tổng Công ty Sông Gianh	832.659.952	832.659.952	-	-
- Công ty TNHH Phát triển Đông Bắc Campuchia	2.405.499.634	2.405.499.634	2.322.819.586	2.322.819.586
- Công ty TNHH phân bón hữu cơ Bách Tùng	-	-	-	-
- Công ty Hiếu - Nghĩa Imex & Trading Co.,LTD	4.726.287.959	4.726.287.959	-	-
- Phải trả các đối tượng khác	4.841.385.772	4.841.385.772	8.038.787.153	8.038.787.153
	32.257.728.822	32.257.728.822	20.657.872.197	20.657.872.197

13 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘ NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	0	1.677.212	16.146.210.039	16.147.887.251	0	0
Thuế tiêu thụ đặc biệt	0	0	0	0	0	0
Thuế xuất, nhập khẩu	0	0	7.478.506.464	6.938.647.851	0	539.858.613
Thuế thu nhập doanh nghiệp	0	45.532.075.164	75.875.542.867	85.276.941.924	0	36.130.676.107
Thuế thu nhập cá nhân	1.452.934.759	0	6.248.111.618	6.110.375.662	1.315.198.803	0
Thuế tài nguyên	0	9.421.520	52.469.513	61.891.033	0	0
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	0	0	16.762.159.846	1.997.003.486	0	14.765.156.360
Thuế bảo vệ môi trường	0	0	0	0	0	0
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	0	354.430	786.670.407	771.169.818	0	66.244.655
Các loại thuế khác	0	15.976.479.946	26.847.451.011	10.553.517.721	0	32.220.023.600
	1.452.934.759	61.520.008.272	150.197.121.765	127.857.434.746	1.315.198.803	83.721.959.335

14 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Chi phí lãi vay	0	
Chi phí thu mua mù nguyên liệu	881.563.367	2.251.132.013
Trích trước tiền thâm niên phải trả cán bộ công nhân viên	0	5.365.477.848
Chi phí phải trả khác	798.741.760	1.133.576.404
	1.680.305.127	8.750.186.265
b) Dài hạn		
- Chi phí lãi vay	0	0
- Chi phí phải trả khác	0	0
	0	0

15 PHẢI TRẢ KHÁC

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	12.881.308.482	9.796.560.256
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	89.218.503.597	157.989.352
- Quỹ ủng hộ, quỹ từ thiện, quỹ tình thương CBCNV đóng góp	203.468.784	273.468.784
- Phải trả các khoản các nông trường QT	59.650.938	374.854.089
- Phải trả tiền bảo hành công trình	2.209.095.213	2.156.092.997
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.632.598.067	2.769.708.262
	106.204.625.081	15.528.673.740
b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	390.000.000	390.000.000
	390.000.000	390.000.000

24
NG
PH
AO
IN B
ỘT -

16 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	01/01/2025		Trong năm			30/09/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	CLTG do chuyển đổi BCTC	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND		VND	VND
a) Vay ngắn hạn							
- Vay ngắn hạn	-	-	-	-		-	-
- Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	33.216.187.893	33.216.187.893	1.200.000.000	33.216.187.893	-	1.200.000.000	1.200.000.000
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Ninh ⁽²⁾			1.200.000.000		-	1.200.000.000	1.200.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Phnom Penh ⁽²⁾	33.216.187.893	33.216.187.893		33.216.187.893		-	-
	<u>33.216.187.893</u>	<u>33.216.187.893</u>	<u>1.200.000.000</u>	<u>33.216.187.893</u>	<u>-</u>	<u>1.200.000.000</u>	<u>1.200.000.000</u>
b) Vay dài hạn							
- Vay dài hạn							
Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh Hồ Chí Minh ⁽¹⁾		-				-	-
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Ninh ⁽²⁾	17.559.000.000	17.559.000.000				17.559.000.000	17.559.000.000
Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội Chi nhánh Phnom Penh ⁽³⁾	127.328.744.516	127.328.744.516		127.328.744.516		-	-
	<u>144.887.744.516</u>	<u>144.887.744.516</u>	<u>-</u>	<u>127.328.744.516</u>	<u>-</u>	<u>17.559.000.000</u>	<u>17.559.000.000</u>
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(33.216.187.893)	(33.216.187.893)	(1.200.000.000)	(33.216.187.893)	-	(1.200.000.000)	(1.200.000.000)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	<u>111.671.556.623</u>	<u>111.671.556.623</u>				<u>16.359.000.000</u>	<u>16.359.000.000</u>

17 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Lợi nhuận chưa phân phối	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	879.450.000.000	146.223.888.774	49.139.022.270	265.003.811.854	246.114.300.130	741.717.438.395	2.327.648.461.423
Lãi trong kỳ này	-	-	-	367.115.327.752	-	117.171.110.577	484.286.438.329
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi				(5.346.000.000)			(5.346.000.000)
Trích quỹ thưởng người quản lý				(209.000.000)			(209.000.000)
Chia cổ tức từ lợi nhuận năm trước				(193.479.000.000)			(193.479.000.000)
Chia cổ tức trên lợi nhuận năm trước tại các Cty con						(20.592.888.400)	(20.592.888.400)
Tạm chia cổ tức trên lợi nhuận năm nay tại các Cty con						(17.651.047.200)	(17.651.047.200)
Tạm trích quỹ K thưởng P.lợi từ lợi nhuận năm nay							-
CLTG do chuyển đổi BCTC		66.124.744.705				46.483.273.947	112.608.018.652
Trích Quỹ khen thưởng phúc lợi tại các công ty con				(3.904.973.271)		(2.716.977.247)	(6.621.950.518)
Thuế giữ lại phải nộp Vương quốc Campuchia				(7.207.461.132)		(5.014.761.059)	(12.222.222.191)
Tăng, giảm khác				(545.826.702)		(379.771.801)	(925.598.503)
Số dư cuối năm trước	879.450.000.000	212.348.633.479	49.139.022.270	421.426.878.501	246.114.300.130	859.016.377.212	2.667.495.211.592
Số dư đầu năm nay	879.450.000.000	212.348.633.479	49.139.022.270	421.426.878.501	246.114.300.130	859.016.377.212	2.667.495.211.592
Lãi trong năm nay				308.782.688.115		88.002.207.255	396.784.895.370
Trích quỹ đầu tư phát triển ⁽¹⁾				(65.675.802.704,0)	65.675.802.704		-
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi				(10.612.000.000)			(10.612.000.000)
Trích lập quỹ khen thưởng Ban điều hành				(270.000.000)			(270.000.000)
Chia cổ tức từ lợi nhuận năm trước				(209.773.260.492)		-	(209.773.260.492)
CLTG do chuyển đổi BCTC		56.648.476.174		1.171.195.133,0		40.229.399.904	98.049.071.211
Tăng, giảm khác				(27.032.006.723)			(27.032.006.723)
Số dư cuối năm nay	879.450.000.000	268.997.109.653	49.139.022.270	418.017.691.830	311.790.102.834	987.247.984.371	2.914.641.910.958

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/09/2025	Tỷ lệ	01/01/2025	Tỷ lệ
	VND	(%)	VND	(%)
Vốn góp của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam	865.905.530.000	98,46	865.905.530.000	98,46
Các cổ đông khác	13.544.470.000	1,54	13.544.470.000	1,54
	879.450.000.000	100,00	879.450.000.000	100,00

c) Cổ phiếu

	30/09/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đang ký phát hành	87.945.000	87.945.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	87.945.000	87.945.000
- Cổ phiếu phổ thông	87.945.000	87.945.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND/cổ phần)	10.000	10.000

18 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Quý 03 Năm 2025	Quý 03 Năm 2024
Doanh thu bán thành phẩm mù cao su	210.901.251.797	212.803.760.059
Doanh thu bán hàng hóa mù cao su	104.624.487.611	98.481.716.992
Doanh thu sản phẩm, dịch vụ khác	120.423.058	67.573.385
	315.646.162.466	311.353.050.436

19 CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Quý 03 Năm 2025	Quý 03 Năm 2024
Chiết khấu thương mại	0	0
	0	0

20 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Quý 03 Năm 2025	Quý 03 Năm 2024
Giá vốn thành phẩm mù cao su	74.979.313.280	84.678.005.138
Giá vốn hàng hóa mù cao su	102.417.242.066	101.341.647.121
Giá vốn sản phẩm, dịch vụ khác	84.345.437	35.890.034
	177.480.900.783	186.055.542.293

21 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Quý 03 Năm 2025	Quý 03 Năm 2024
Lãi tiền gửi	4.647.827.722	5.107.039.785
Cổ tức, lợi nhuận được chia	2.651.137.133	981.810.000
Doanh thu tài chính khác	537.817.246	4.113.734.213
	7.836.782.101	10.202.583.998

22 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Quý 03 Năm 2025	Quý 03 Năm 2024
Lãi tiền vay	123.029.377	2.655.828.086
Chi phí tài chính khác	1.690.688.814	6.063.046.720
	1.813.718.191	8.718.874.806

23 . CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Quý 03 Năm 2025	Quý 03 Năm 2024
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, CCDC	175.442.986	297.216.765
Chi phí nhân công	64.853.519	184.612.339
Chi phí dịch vụ mua ngoài	6.361.785.420	7.499.396.753
Chi phí khác bằng tiền	3.478.123.036	3.604.482.689
	10.080.204.961	11.585.708.546

24 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Quý 03 Năm 2025	Quý 03 Năm 2024
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, CCDC	667.795.855	885.396.451
Chi phí nhân công	9.042.635.601	9.408.809.747
Chi phí khấu hao tài sản cố định	890.684.311	1.108.040.681
Chi phí thuế, phí, lệ phí	578.887.977	261.140.166
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.681.585.179	1.206.346.736
Chi phí khác bằng tiền	2.018.266.018	2.541.530.437
	14.879.854.941	15.411.264.218

190.214.476.718

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc năm tài chính Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	<u>Từ 1 năm trở xuống</u>	<u>Trên 1 năm đến 5 năm</u>	<u>Trên 5 năm</u>	<u>Cộng</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Tại ngày 30/09/2025				
Tiền và các khoản tương đương tiền	368.418.296.723	0	0	368.418.296.723
Phải thu khách hàng, phải thu khác	18.449.081.555	0	3.065.460.550	21.514.542.105
Các khoản cho vay	215.267.248.042	0	0	215.267.248.042
Đầu tư dài hạn	0	0	39.938.814.030	39.938.814.030
	602.134.626.320	0	43.004.274.580	645.138.900.900
	<u>Từ 1 năm trở xuống</u>	<u>Trên 1 năm đến 5 năm</u>	<u>Trên 5 năm</u>	<u>Cộng</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Tại ngày 01/01/2025				
Tiền và các khoản tương đương tiền	284.310.568.907	0	0	284.310.568.907
Phải thu khách hàng, phải thu khác	26.495.823.258	0	2.931.368.050	29.427.191.308
Các khoản cho vay	224.325.804.456	0	0	224.325.804.456
Đầu tư dài hạn	0	0	39.938.814.030	39.938.814.030
	535.132.196.621	0	42.870.182.080	578.002.378.701

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
Tại ngày 30/09/2025				
Vay và nợ	1.200.000.000	16.359.000.000	0	17.559.000.000
Phải trả người bán, phải trả khác	138.462.353.903	390.000.000	0	138.852.353.903
Chi phí phải trả	1.680.305.127	0	0	1.680.305.127
	141.342.659.030	16.749.000.000	0	158.091.659.030
Tại ngày 01/01/2025				
Vay và nợ	33.216.187.893	111.671.556.623	0	144.887.744.516
Phải trả người bán, phải trả khác	36.186.545.937	390.000.000	0	36.576.545.937
Chi phí phải trả	8.750.186.265	0	0	8.750.186.265
	78.152.920.095	112.061.556.623	0	190.214.476.718

30 . NGHIỆP VỤ VÀ SỔ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong năm, Công ty có các giao dịch phát sinh và sổ dư tại ngày kết thúc năm tài chính với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong kỳ:

	Mối quan hệ	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ 30/09/2025	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ 30/09/2024
Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ		12.752.298.785	50.419.386.001
- Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam	Công ty mẹ	8.518.698.785	46.788.477.539
- Công ty TNHH PTCS Phuoc Hoa KPT	Cùng Tập đoàn	0	3.630.908.462
- Công ty CP xuất nhập khẩu cao su VRG Nhật Bản	Cùng Tập đoàn	4.233.600.000	
Bán cao su thanh lý		110.033.000.000	0
- Công ty CP gỗ MDF VRG Dongwha	Cùng Tập đoàn	110.033.000.000	0
Mua vật tư, hàng hóa, dịch vụ		1.922.022.895	2.129.599.932
- Tạp chí cao su	Cùng Tập đoàn	0	60.500.000
- Viện nghiên cứu cao su	Cùng Tập đoàn	1.910.522.895	263.955.000
- Công ty CP cao su Bến Thành	Cùng Tập đoàn	0	53.790.000
- Công ty TNHH MTV cao su Phú Riềng	Cùng Tập đoàn	0	627.798.500
- Công ty CP cao su Tây Ninh	Cùng Tập đoàn	0	235.480.000
- Công ty CP Cơ khí cao su	Cùng Tập đoàn	11.500.000	888.076.432
Sổ dư cuối kỳ:			
Phải trả khách hàng		105.877.131	1.096.130.243
- Viện nghiên cứu cao su	Cùng Tập đoàn	38.967.600	0
- Công ty CP Cơ khí cao su	Cùng Tập đoàn	66.909.531	1.096.130.243
Phải thu khác		2.764.111.500	0
- Công ty CP Gỗ MDF VRG Quảng Trị	Cùng Tập đoàn	2.764.111.500	
Phải trả ngắn hạn khác		95.606.160.093	229.701.207.600
- Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam	Công ty mẹ	89.043.160.093	228.719.216.600
- Công ty CP gỗ MDF VRG Dongwha	Cùng Tập đoàn	6.563.000.000	981.991.000

1283
TẬP
IÊN
SU
IÊN
TÂY

Giao dịch với các bên liên quan khác	Chức vụ	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ 30/09/2025	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ 30/09/2024
Thu nhập và thù lao		2.350.094.850	1.758.219.444
- Ông Trương Văn Cư	Chủ tịch HĐQT	506.899.296	381.015.845
- Ông Lâm Thanh Phú	TV. HĐQT kiêm TGD	249.475.979	28.284.000
- Ông Dương Tấn Phong	TV. HĐQT kiêm P.TGD	397.351.238	343.134.544
- Ông Đỗ Quốc Tuấn	TV. HĐQT	52.692.000	28.284.000
- Ông Trần Văn Toàn	P.TGD	387.403.576	327.391.518
- Ông Lâm Quang Phúc	KTT	347.517.852	303.649.748
- Ông Nguyễn Văn Sang	Trưởng Ban kiểm soát	348.674.909	303.451.789
- Ông Hoàng Quốc Hưng	TV. Ban kiểm soát	28.776.000	21.600.000
- Ông Hoàng Văn Vinh	TV. Ban kiểm soát	31.304.000	21.408.000

31 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán và Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ tài chính Quý 03 năm 2024 do đơn vị lập.

Người lập

Trần Nguyễn Duy Sinh

Kế toán trưởng

Lâm Quang Phúc



Tây Ninh, ngày 15 tháng 10 năm 2025

Tổng Giám đốc

Lâm Thanh Phú

