

# Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Công ty Cổ phần Nafoods Group và các công ty con

Cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025



# Nội dung

|                                               | Trang  |
|-----------------------------------------------|--------|
| Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc                 | 1 - 2  |
| Bảng cân đối kế toán hợp nhất                 | 3 - 4  |
| Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất | 5      |
| Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất           | 6      |
| Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất    | 7 - 26 |

# Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty Cổ phần Nafoods Group ("Công ty") và các công ty con (sau đây gọi chung là "Tập đoàn") cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025.

## Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

Kết quả hoạt động kinh doanh của Tập đoàn cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025 được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

## Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ủy ban Kiểm toán

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ủy ban Kiểm toán trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này gồm:

| Hội đồng Quản trị      | Chức vụ       |                                     |
|------------------------|---------------|-------------------------------------|
| Ông Đinh Thế Hiển      | Chủ tịch      | Bổ nhiệm ngày 24 tháng 4 năm 2025   |
| Bà Diễm Thị Lan Phương | Chủ tịch      | Miễn nhiệm ngày 24 tháng 4 năm 2025 |
| Ông Nguyễn Mạnh Hùng   | Phó Chủ tịch  |                                     |
| Ông Johan Nyvene       | Thành viên    |                                     |
| Ông Nguyễn Phi Bằng    | Thành viên    |                                     |
| Ông Hồ Hải Quân        | Thành viên    | Miễn nhiệm ngày 24 tháng 4 năm 2025 |
| Ông Nguyễn Hoàng Hiệp  | Thành viên    | Bổ nhiệm ngày 24 tháng 4 năm 2025   |
|                        |               |                                     |
| Ban Tổng Giám đốc      | Chức vụ       |                                     |
| Ông Nguyễn Mạnh Hùng   | Tổng Giám đốc |                                     |
|                        |               |                                     |
| Ủy ban Kiểm toán       |               |                                     |
| Ông Johan Nyvene       | Chủ tịch      | Miễn nhiệm ngày 24 tháng 4 năm 2025 |
| Bà Diễm Thị Lan Phương | Thành viên    | Bổ nhiệm ngày 24 tháng 4 năm 2025   |
| Ông Đinh Thế Hiển      | Thành viên    |                                     |

## Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo rằng báo cáo tài chính hợp nhất đã được lập đúng đắn và trình bày trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tập đoàn tại ngày 30 tháng 09 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Tập đoàn cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025. Khi lập báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu:

- Áp dụng chính sách kế toán thích hợp với các ước tính và xét đoán thận trọng, hợp lý và được áp dụng thống nhất;
- Tuân thủ với các yêu cầu công bố thông tin theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất;
- Duy trì đầy đủ các ghi chép kế toán và hệ thống kiểm soát nội bộ hiệu quả;
- Lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp giả định về khả năng tiếp tục hoạt động liên tục trong tương lai gần không còn phù hợp; và
- Kiểm soát và điều hành Tập đoàn hiệu quả thông qua các quyết định trọng yếu có ảnh hưởng tới hoạt động kinh doanh, kết quả hoạt động và các đánh giá mà những quyết định và/hoặc hướng dẫn này đã được phản ánh trên báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm bảo đảm an toàn tài sản của Tập đoàn, do vậy có những bước thích hợp để phòng ngừa và phát hiện gian lận và các điều bất thường.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Tập đoàn tuân thủ theo các quy định trên trong việc trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

## Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, Bảng cân đối kế toán hợp nhất, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất, cùng với các thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm, đã được lập đúng đắn và trình bày trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tập đoàn tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc,  
  
  
**Nguyễn Mạnh Hùng**  
Tổng Giám đốc

Nghệ An, Việt Nam  
Ngày 29 tháng 10 năm 2025

# Bảng cân đối kế toán hợp nhất

tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

| TÀI SẢN                                | Mã số      | Thuyết minh | Tại 30/09/2025<br>VNĐ    | Tại 01/01/2025<br>VNĐ    |
|----------------------------------------|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Tài sản ngắn hạn</b>                | <b>100</b> |             | <b>1.525.488.523.643</b> | <b>991.065.823.419</b>   |
| Tiền và các khoản tương đương tiền     | 110        | 5           | 69.532.186.090           | 54.365.245.778           |
| Tiền                                   | 111        |             | 14.039.150.294           | 22.210.527.515           |
| Các khoản tương đương tiền             | 112        |             | 55.493.035.796           | 32.154.718.263           |
| Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn    | 120        | 6           | 142.317.834.317          | 95.801.452.333           |
| Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn        | 123        |             | 142.317.834.317          | 95.801.452.333           |
| Các khoản phải thu ngắn hạn            | 130        |             | 936.488.263.459          | 571.734.030.786          |
| Phải thu ngắn hạn khách hàng           | 131        | 7           | 497.024.985.123          | 334.749.142.656          |
| Trả trước cho người bán ngắn hạn       | 132        | 8           | 137.975.290.510          | 79.534.577.962           |
| Phải thu về cho vay ngắn hạn           | 135        | 9           | 80.290.042.155           | 73.103.204.902           |
| Các khoản phải thu ngắn hạn khác       | 136        | 10          | 289.256.058.369          | 153.457.026.885          |
| Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*) | 137        | 11          | (68.123.624.139)         | (69.267.375.055)         |
| Tài sản thiếu chờ xử lý                | 139        |             | 65.511.441               | 157.453.436              |
| Hàng tồn kho                           | 140        | 12          | 263.674.635.043          | 211.153.464.465          |
| Hàng tồn kho                           | 141        |             | 267.964.105.517          | 212.915.333.510          |
| Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)     | 149        |             | (4.289.470.474)          | (1.761.869.045)          |
| <b>Tài sản ngắn hạn khác</b>           | <b>150</b> |             | <b>113.475.604.734</b>   | <b>58.011.630.057</b>    |
| Chi phí trả trước ngắn hạn             | 151        | 13          | 9.693.186.870            | 8.447.165.140            |
| Thuế GTGT được khấu trừ                | 152        |             | 103.628.940.426          | 49.520.080.428           |
| Thuế và các khoản phải thu Nhà nước    | 153        |             | 153.477.438              | 44.384.489               |
| <b>Tài sản dài hạn</b>                 | <b>200</b> |             | <b>1.069.588.899.964</b> | <b>1.037.919.835.952</b> |
| Các khoản phải thu dài hạn             | 210        |             | 135.906.310.821          | 134.488.849.505          |
| Phải thu dài hạn khác                  | 216        | 10          | 135.906.310.821          | 134.488.849.505          |
| <b>Tài sản cố định</b>                 | <b>220</b> |             | <b>691.665.208.701</b>   | <b>654.838.549.110</b>   |
| Tài sản cố định hữu hình               | 221        | 14          | 534.281.656.446          | 504.989.244.488          |
| - Nguyên giá                           | 222        |             | 899.500.512.674          | 819.817.603.161          |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)           | 223        |             | (365.218.856.228)        | (314.828.358.673)        |
| Tài sản cố định thuê tài chính         | 224        | 15          | 72.009.071.276           | 60.807.645.957           |
| - Nguyên giá                           | 225        |             | 88.953.150.507           | 71.000.522.886           |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)           | 226        |             | (16.944.079.231)         | (10.192.876.929)         |
| TSCĐ vô hình                           | 227        | 16          | 85.374.480.979           | 89.041.658.665           |
| - Nguyên giá                           | 228        |             | 106.646.708.971          | 106.714.831.518          |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)           | 229        |             | (21.272.227.992)         | (17.673.172.853)         |
| <b>Tài sản dở dang dài hạn</b>         | <b>240</b> |             | <b>11.983.974.974</b>    | <b>5.922.498.510</b>     |
| Chi phí xây dựng cơ bản dở dang        | 242        | 17          | 11.983.974.974           | 5.922.498.510            |
| <b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>        | <b>250</b> | <b>6</b>    | <b>2.000.000.000</b>     | <b>2.000.000.000</b>     |
| Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn        | 255        |             | 2.000.000.000            | 2.000.000.000            |
| <b>Tài sản dài hạn khác</b>            | <b>260</b> |             | <b>67.835.435.270</b>    | <b>64.968.939.254</b>    |
| Chi phí trả trước dài hạn              | 261        | 13          | 67.835.435.270           | 64.968.939.254           |
| <b>Lợi thế thương mại</b>              | <b>269</b> | <b>18</b>   | <b>160.197.970.198</b>   | <b>175.700.999.573</b>   |
| <b>Tổng tài sản</b>                    | <b>270</b> |             | <b>2.595.077.423.607</b> | <b>2.028.985.659.371</b> |

# Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

| NGUỒN VỐN                                      | Mã số      | Thuyết minh | Tại 30/09/2025<br>VNĐ    | Tại 01/01/2025<br>VNĐ    |
|------------------------------------------------|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Nợ phải trả</b>                             | <b>300</b> |             | <b>1.597.464.985.597</b> | <b>1.043.979.357.404</b> |
| <b>Nợ ngắn hạn</b>                             | <b>310</b> |             | <b>1.268.688.394.509</b> | <b>856.499.415.826</b>   |
| Phải trả người bán ngắn hạn                    | 311        | 19          | 93.865.867.729           | 56.180.677.108           |
| Người mua trả tiền trước ngắn hạn              | 312        |             | 13.247.786.943           | 10.291.790.665           |
| Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước            | 313        | 20          | 47.206.145.617           | 34.296.151.086           |
| Phải trả người lao động                        | 314        |             | 16.334.921.171           | 825.837.124              |
| Chi phí phải trả ngắn hạn                      | 315        | 21          | 55.237.655.549           | 41.188.430.115           |
| Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn              | 318        |             | 50.705.634               | 107.178.025              |
| Phải trả ngắn hạn khác                         | 319        | 22          | 10.275.305.964           | 12.553.973.097           |
| Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn              | 320        | 23          | 1.028.692.969.110        | 692.096.793.955          |
| Quỹ khen thưởng, phúc lợi                      | 322        | 24          | 3.777.036.792            | 8.958.584.651            |
| <b>Nợ dài hạn</b>                              | <b>330</b> |             | <b>328.776.591.088</b>   | <b>187.479.941.578</b>   |
| Doanh thu chưa thực hiện dài hạn               | 336        |             | 287.826.202              | 287.826.202              |
| Vay và nợ thuê tài chính dài hạn               | 338        | 23          | 294.996.744.637          | 155.576.868.843          |
| Thuế thu nhập hoãn lại phải trả                | 341        | 34          | 33.492.020.249           | 31.615.246.533           |
| <b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>                    | <b>400</b> | <b>25</b>   | <b>997.612.438.010</b>   | <b>985.006.301.967</b>   |
| <b>Vốn chủ sở hữu</b>                          | <b>410</b> |             | <b>997.612.438.010</b>   | <b>985.006.301.967</b>   |
| Vốn đầu tư của chủ sở hữu                      | 411        | 26          | 627.042.810.000          | 653.042.810.000          |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết       | 411a       |             | 556.203.480.000          | 556.203.480.000          |
| - Cổ phiếu ưu đãi                              | 411b       |             | 70.839.330.000           | 96.839.330.000           |
| Thặng dư vốn cổ phần                           | 412        |             | -                        | 21.220.677.157           |
| Cổ phiếu quỹ (*)                               | 415        |             | (620.000)                | (620.000)                |
| Quỹ đầu tư phát triển                          | 418        |             | 28.259.601.677           | 32.218.079.537           |
| Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối              | 421        |             | 341.193.956.801          | 277.613.256.920          |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a       |             | 225.981.540.510          | 161.430.294.981          |
| - LNST chưa phân phối kỳ này                   | 421b       |             | 115.212.416.291          | 116.182.961.939          |
| Lợi ích của cổ đông không kiểm soát            | 429        |             | 1.116.689.532            | 912.098.353              |
| <b>Tổng nguồn vốn</b>                          | <b>440</b> |             | <b>2.595.077.423.607</b> | <b>2.028.985.659.371</b> |



Nguyễn Mạnh Hùng  
Tổng Giám đốc

Hồ Thị Quỳnh  
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Mỹ Linh  
Người lập

# Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

| Chỉ tiêu                                        | Mã số | Thuyết minh | Năm nay<br>VNĐ  | Quý III<br>Năm trước<br>VNĐ | Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ |                   |
|-------------------------------------------------|-------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------|
|                                                 |       |             |                 |                             | Năm nay<br>VNĐ                | Năm trước<br>VNĐ  |
| Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ          | 01    | 27          | 653.823.873.435 | 360.079.731.797             | 1.718.876.595.319             | 1.120.216.206.116 |
| Các khoản giảm trừ doanh thu                    | 02    | 28          | 25.900.277.226  | 1.808.889.620               | 61.052.972.820                | 10.369.702.377    |
| Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10    |             | 627.923.596.209 | 358.270.842.177             | 1.657.823.622.399             | 1.109.846.503.739 |
| Giá vốn hàng bán                                | 11    | 29          | 481.383.344.278 | 261.379.390.866             | 1.281.627.506.052             | 784.818.149.369   |
| Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ   | 20    |             | 146.540.251.931 | 96.891.451.311              | 376.196.116.347               | 325.028.354.370   |
| Doanh thu hoạt động tài chính                   | 21    | 30          | 12.084.649.348  | 8.718.915.072               | 30.954.663.085                | 22.984.333.850    |
| Chi phí tài chính                               | 22    | 31          | 26.337.330.062  | 18.328.745.446              | 60.136.122.846                | 50.299.080.201    |
| Trong đó: Chi phí lãi vay                       | 23    |             | 20.445.508.922  | 13.903.536.967              | 50.171.276.869                | 37.373.970.745    |
| Chi phí bán hàng                                | 25    | 32          | 36.456.909.427  | 26.231.555.259              | 92.733.059.906                | 100.350.431.633   |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp                    | 26    | 33          | 47.248.051.312  | 26.241.207.833              | 117.972.421.371               | 98.688.327.499    |
| Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh         | 30    |             | 49.582.610.478  | 34.808.857.845              | 136.309.175.309               | 98.674.848.987    |
| Thu nhập khác                                   | 31    |             | 2.771.109.780   | 1.009.084.716               | 4.036.645.452                 | 31.503.202.024    |
| Chi phí khác                                    | 32    |             | 702.099.287     | 1.036.543.663               | 2.211.939.518                 | 19.854.342.996    |
| Lợi nhuận khác                                  | 40    |             | 2.069.010.493   | (27.458.947)                | 1.824.705.934                 | 11.648.859.028    |
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế               | 50    |             | 51.651.620.971  | 34.781.398.898              | 138.133.881.243               | 110.323.708.015   |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành                     | 51    |             | 8.409.072.126   | 10.533.916.845              | 20.845.511.672                | 23.141.637.402    |
| Chi phí thuế TNDN hoãn lại                      | 52    | 34          | (559.038.545)   | (3.867.170.517)             | 1.878.452.511                 | (4.923.289.857)   |
| Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp        | 60    |             | 43.801.587.390  | 28.114.652.570              | 115.409.917.060               | 92.105.360.470    |

|                                     |    |  |                |                |                 |                |
|-------------------------------------|----|--|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| Phân bổ cho                         | 62 |  | 43.717.013.461 | 28.057.320.620 | 115.212.416.291 | 91.948.315.509 |
| Lợi ích của cổ đông Công ty mẹ      | 61 |  | 84.573.929     | 57.331.950     | 197.500.769     | 157.044.961    |
| Lợi ích của cổ đông không kiểm soát |    |  |                |                |                 |                |

|                          |    |    |     |     |       |       |
|--------------------------|----|----|-----|-----|-------|-------|
| Lãi cơ bản trên cổ phiếu | 70 | 26 | 786 | 551 | 2.071 | 1.805 |
|--------------------------|----|----|-----|-----|-------|-------|



Hồ Thị Quỳnh  
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Mỹ Linh  
Người lập

Nguyễn Mạnh Hùng  
Tổng Giám đốc

# Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất

(phương pháp gián tiếp)

cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

| CHỈ TIÊU                                                                             | Mã số | Thuyết minh | Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ<br>Năm nay<br>VNĐ | Năm trước<br>VNĐ         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động sản xuất kinh doanh</b>                              |       |             |                                                 |                          |
| Lợi nhuận trước thuế                                                                 | 01    |             | 138.133.881.243                                 | 110.323.708.015          |
| Điều chỉnh cho các khoản                                                             |       |             |                                                 |                          |
| Khấu hao tài sản cố định                                                             | 02    |             | 60.808.877.543                                  | 55.508.267.047           |
| Phân bổ lợi thế thương mại                                                           | 02    |             | 15.503.029.375                                  | 15.503.029.374           |
| Các khoản dự phòng                                                                   | 03    |             | 1.383.850.513                                   | (30.215.770.254)         |
| Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | 04    |             | (585.614.959)                                   | 1.025.430.729            |
| Lãi từ hoạt động đầu tư                                                              | 05    |             | (11.282.958.017)                                | (24.759.807.231)         |
| Chi phí lãi vay                                                                      | 06    |             | 50.171.276.869                                  | 37.373.970.745           |
| <b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>                 | 08    |             | <b>254.132.342.567</b>                          | <b>164.758.828.425</b>   |
| Thay đổi các khoản phải thu                                                          | 09    |             | (249.532.056.390)                               | (20.445.783.141)         |
| Thay đổi hàng tồn kho                                                                | 10    |             | (55.048.772.007)                                | (8.442.010.393)          |
| Thay đổi các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)      | 11    |             | 67.498.422.286                                  | 3.348.902.134            |
| Thay đổi chi phí trả trước                                                           | 12    |             | (4.112.517.746)                                 | (536.393.774)            |
| Tiền lãi vay đã trả                                                                  | 14    |             | (46.796.517.188)                                | (33.933.361.252)         |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp                                                    | 15    |             | (13.526.803.279)                                | (14.560.248.803)         |
| Tiền chi khác từ hoạt động sản xuất kinh doanh                                       | 17    |             | (14.949.173.816)                                | (25.791.715.356)         |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động sản xuất kinh doanh</b>                        | 20    |             | <b>(62.335.075.573)</b>                         | <b>64.398.217.840</b>    |
| <b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>                                           |       |             |                                                 |                          |
| Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ                                                      | 21    |             | (133.023.869.786)                               | (72.102.755.924)         |
| Tiền thu từ thanh lý TSCĐ                                                            | 22    |             | -                                               | 23.305.738.038           |
| Tiền chi cho vay, đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                                    | 23    |             | (73.608.611.056)                                | (107.065.829.823)        |
| Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                         | 24    |             | 20.040.985.394                                  | 31.686.187.294           |
| Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                                          | 26    |             | 60.000.000                                      | -                        |
| Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                  | 27    |             | 8.276.353.564                                   | 7.105.276.940            |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>                                     | 30    |             | <b>(178.255.141.884)</b>                        | <b>(117.071.383.475)</b> |
| <b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>                                        |       |             |                                                 |                          |
| Tiền chi mua lại cổ phiếu đã phát hành                                               | 32    |             | (206.857.500.000)                               | (72.760.000.000)         |
| Tiền thu từ đi vay                                                                   | 33    |             | 2.368.221.974.080                               | 1.691.841.456.716        |
| Tiền trả nợ gốc vay                                                                  | 34    |             | (1.870.082.394.434)                             | (1.545.955.788.278)      |
| Tiền chi trả nợ thuê tài chính                                                       | 35    |             | (22.123.528.697)                                | (12.417.328.292)         |
| Cổ tức đã trả cho chủ sở hữu                                                         | 36    |             | (13.415.040.000)                                | (13.415.040.000)         |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>                                  | 40    |             | <b>255.743.510.949</b>                          | <b>47.293.300.146</b>    |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>                                                | 50    |             | <b>15.153.293.492</b>                           | <b>(5.379.865.489)</b>   |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ                                                      | 60    |             | 54.365.245.778                                  | 62.434.607.502           |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ                              |       |             | 13.646.820                                      | (13.843.477)             |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>                                              | 70    |             | <b>69.532.186.090</b>                           | <b>57.040.898.536</b>    |



Nghệ An, Việt Nam

Ngày 29 tháng 10 năm 2025

**Nguyễn Mạnh Hùng**  
Tổng Giám đốc

**Hồ Thị Quỳnh**  
Kế toán trưởng

**Nguyễn Thị Mỹ Linh**  
Người lập

# Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất

## 1. Đặc điểm hoạt động của Tập đoàn

Công ty Cổ phần Nafoods Group ("Công ty") được thành lập tại nước CHXHCN Việt Nam, ban đầu với tên gọi là Công ty TNHH Thành Vinh do Ủy ban Nhân dân Tỉnh Nghệ An cấp Giấy phép thành lập Công ty trách nhiệm hữu hạn số 007153 GP/TLĐN-02 vào ngày 26 tháng 8 năm 1995. Sau đó ngày 29 tháng 6 năm 2010, Công ty đã chuyển đổi loại hình doanh nghiệp thành Công ty Cổ phần theo Giấy Chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 2900326375 được cấp bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Nghệ An với tên gọi là Công ty Cổ phần Thực phẩm Choa Việt. Vốn điều lệ đăng ký của Công ty là 40.000.000.000 đồng, được chia thành 4.000.000 cổ phần với mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp của Công ty đã được thay đổi nhiều lần sau đó (sau đây gọi chung là "Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp").

Theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp thay đổi lần thứ 6 ngày 15 tháng 12 năm 2014, Công ty đổi tên thành Công ty Cổ phần Nafoods Group và tăng vốn điều lệ lên 200.000.000.000 đồng, được chia thành 20.000.000 cổ phần với mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần.

Theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 2900326375, đã đăng ký thay đổi lần thứ 12 vào ngày 6 tháng 12 năm 2019, vốn điều lệ của Công ty là 567.988.450.000 đồng, được chia thành 56.798.845 cổ phần phổ thông với mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần.

Vào ngày 22 tháng 6 năm 2020, vốn điều lệ của Công ty đã tăng từ 567.988.450.000 đồng lên 577.047.950.000 đồng do đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản số 01/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24 tháng 3 năm 2020 và Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 05/2020/NQ-HĐQT ngày 25 tháng 3 năm 2020 thông qua phương án triển khai chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Ngày 4 tháng 8 năm 2020, Công ty đã hoàn thành việc phát hành 2.221.990 cổ phiếu với tổng trị giá phát hành theo mệnh giá là 22.219.900.000 đồng theo chương trình lựa chọn người lao động của Công ty. Phương án phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2020 số 02/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23 tháng 5 năm 2020, Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 08/2020/NQ-HĐQT ngày 15 tháng 6 năm 2020 và các quy định của pháp luật hiện hành.

Ngày 11 tháng 9 năm 2020, Công ty nhận được Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp sửa đổi lần thứ 13 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp để tăng vốn điều lệ từ 567.988.450.000 đồng lên 599.267.850.000 đồng.

Ngày 18 tháng 5 năm 2021, Công ty nhận được Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp sửa đổi lần thứ 14 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp để thay đổi thông tin cá nhân của người đại diện theo pháp luật.

Ngày 13 tháng 12 năm 2021, Công ty nhận được Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp sửa đổi lần thứ 15 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp để tăng vốn điều lệ từ 599.267.850.000 đồng lên 629.230.850.000 đồng.

Ngày 20 tháng 10 năm 2022, Công ty nhận được Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp sửa đổi lần thứ 16 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp để thay đổi Người đại diện theo pháp luật.

Ngày 31 tháng 7 năm 2023, Công ty thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp để cập nhật ngành nghề kinh doanh.

Ngày 14 tháng 4 năm 2024, Công ty nhận được Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp thay đổi lần thứ 17 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp để thay đổi số điện thoại của Công ty.

Ngày 24 tháng 9 năm 2024, Công ty nhận được Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp thay đổi lần thứ 18 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp để điều chỉnh giảm vốn điều lệ từ 629.230.850.000 đồng xuống 602.480.850.000 đồng.

Ngày 4 tháng 10 năm 2024, Công ty nhận được Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp thay đổi lần thứ 19 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp để điều chỉnh tăng vốn điều lệ từ 602.480.850.000 đồng lên 653.042.810.000 đồng.

Ngày 25 tháng 3 năm 2025, Công ty nhận được Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp thay đổi lần thứ 20 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp để thay đổi người đại diện pháp luật.

Ngày 9 tháng 7 năm 2025, Công ty nhận được Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp thay đổi lần thứ 21 do Sở Tài Chính tỉnh Nghệ An cấp để thay đổi địa chỉ trụ sở chính.

Ngày 29 tháng 8 năm 2025, Công ty nhận được Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp thay đổi lần thứ 22 do Sở Tài Chính tỉnh Nghệ An cấp để điều chỉnh giảm vốn điều lệ từ 653.042.810.000 đồng xuống 627.042.810.000 đồng.

Ngày 28 tháng 10 năm 2025, Công ty nhận được Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp thay đổi lần thứ 23 do Sở Tài Chính tỉnh Nghệ An cấp để điều chỉnh tăng vốn điều lệ từ 627.042.810.000 đồng lên 682.659.870.000 đồng.

Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là sản xuất kinh doanh và xuất khẩu các loại sản phẩm nước ép hoa quả và sản phẩm rau củ quả đông lạnh, trái cây tươi, các sản phẩm giá trị gia tăng và sản xuất, kinh doanh giống cây trồng, vật tư nông nghiệp.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại số 47, Nguyễn Cảnh Hoan, Phường Vinh Hưng, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, với thông tin như sau:

- Tên chứng khoán: Công ty Cổ phần Nafoods Group;
- Mã chứng khoán: NAF;
- Mệnh giá: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng);
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông và cổ phiếu ưu đãi.

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025, Công ty có các công ty con như sau:

| Tên công ty                                                 | Trụ sở chính                                                                       | Hoạt động chính                                                                                                                                    | Tỷ lệ sở hữu đăng ký |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Công ty con</b>                                          |                                                                                    |                                                                                                                                                    |                      |
| Công ty CP Chanh leo Nafoods                                | Số 47, Nguyễn Cảnh Hoan, Phường Vinh Hưng, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam                  | Trồng trọt, sản xuất giống cây trồng                                                                                                               | 99,8%                |
| Công ty CP Nafoods Bình Thuận                               | Lô 2/8B Khu công nghiệp Phan Thiết, Xã Hàm Liêm, Tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam           | Sản xuất kinh doanh và xuất khẩu các loại sản phẩm nước ép hoa quả và rau củ quả đông lạnh; kinh doanh giống cây trồng                             | 99,9%                |
| Công ty CP Nafoods Miền Nam                                 | Ấp Hóc Thơm 1, Xã Hòa Khánh Tây, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam                           | Sản xuất chế biến các loại sản phẩm nước ép hoa quả và sản phẩm rau củ quả đông lạnh                                                               | 99,8%                |
| Công ty CP Nafoods Tây Nguyên                               | Thôn 5, Phường An Phú, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam                                      | Sản xuất giống cây trồng; Hoạt động dịch vụ trồng trọt; Sản xuất kinh doanh và xuất khẩu các loại sản phẩm nước ép hoa quả và rau củ quả đông lạnh | 99,86%               |
| Công ty CP Đầu tư - Phát triển Giá trị Gia tăng Nông nghiệp | Ấp Hóc Thơm 1, Xã Hòa Khánh Tây, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.                          | Sản xuất kinh doanh các loại sản phẩm giá trị gia tăng                                                                                             | 99%                  |
| Công ty CP Nafoods Tây Bắc                                  | Cụm Công nghiệp Mộc Châu, Tổ dân phố Bó Bun, Phường Văn Sơn, tỉnh Sơn La, Việt Nam | Sản xuất kinh doanh và xuất khẩu sản phẩm rau củ quả đông lạnh; kinh doanh giống cây trồng và các loại sản phẩm nước ép hoa quả                    | 99,9%                |
| Công ty CP Thực phẩm Nghệ An                                | Số 47, Nguyễn Cảnh Hoan, Phường Vinh Hưng, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam                  | Sản xuất chế biến các loại sản phẩm nước ép hoa quả và sản phẩm rau củ quả đông lạnh                                                               | 99,9%                |

## 2. Niên độ kế toán và đơn vị tiền tệ

### 2.1 Niên độ kế toán

Năm tài chính của Công ty và các công ty con ("Tập đoàn") bắt đầu ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

## 2.2 Đơn vị tiền tệ

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn được lập trên đơn vị tiền tệ là đồng Việt Nam ("VND").

## 3. Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất

### 3.1 Cơ sở chung lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Báo cáo tài chính hợp nhất không nhằm mục đích trình bày tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ phù hợp với các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở những quốc gia hoặc thể chế ngoài nước CHXHCN Việt Nam. Hơn nữa, việc sử dụng báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn không nhằm dành cho những đối tượng không được biết về các nguyên tắc, thủ tục và thông lệ Việt Nam.

Báo cáo tài chính hợp nhất, ngoại trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất, được lập trên cơ sở giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất được lập theo phương pháp gián tiếp. Tập đoàn áp dụng nhất quán các chính sách kế toán trong năm và cũng nhất quán với các chính sách kế toán áp dụng trong năm trước.

### 3.2 Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025 của Tập đoàn được hợp nhất trên cơ sở Báo cáo tài chính riêng của Công ty và báo cáo tài chính của các công ty con (như được trình bày trong Thuyết minh số 1).

### 3.3 Các công ty con

Công ty con là các công ty mà Tập đoàn có quyền chỉ phối và kiểm soát về các chính sách tài chính và hoạt động với mục đích nhằm thu được lợi ích kinh tế cho Tập đoàn từ hoạt động của các công ty đó. Quyền kiểm soát được xác định thông qua quyền biểu quyết và tỷ lệ góp vốn.

Báo cáo tài chính của các công ty con được hợp nhất vào báo cáo tài chính hợp nhất kể từ ngày Tập đoàn đạt được quyền kiểm soát đến ngày mất quyền kiểm soát. Chính sách kế toán của các công ty con được điều chỉnh phù hợp với các chính sách kế toán áp dụng tại Công ty mẹ.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát là một phần của kết quả hoạt động kinh doanh và giá trị tài sản thuần của một công ty con được xác định theo tỉ lệ tương ứng với lợi ích mà Tập đoàn không nắm giữ. Lợi ích này được xác định dựa trên phần sở hữu của cổ đông thiểu số đối với giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả của công ty con được thành lập, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ được tính cho cổ đông thiểu số trong công ty con vượt quá lợi ích của cổ đông thiểu số trong nguồn vốn của công ty con. Trong trường hợp đó khoản lỗ vượt quá đó cũng như bất kỳ các khoản lỗ thêm nào khác sẽ được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất, ngoại trừ trường hợp cổ đông thiểu số có một nghĩa vụ ràng buộc, và có khả năng bù đắp các khoản lỗ đó. Nếu sau đó công ty con có lãi, khoản lãi tính cho cổ đông thiểu số sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất cho tới khi bồi hoàn lại đủ phần lỗ trước đây đã ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

Các thay đổi quyền sở hữu trong công ty con mà không dẫn đến việc đạt được hay mất đi quyền kiểm soát ở các công ty con được hạch toán theo phương pháp giao dịch vốn chủ sở hữu. Theo phương pháp này thì khác biệt giữa khoản tiền đầu tư trả thêm hay giảm đi và tỷ lệ sở hữu thay đổi tương ứng trên giá trị ghi sổ tài sản thuần của công ty con sẽ được ghi nhận là giao dịch giữa lợi ích của các cổ đông của Tập đoàn. Giá trị ghi sổ của các tài sản và nghĩa vụ của công ty con ghi nhận trước đây được giữ nguyên.

Kết quả hoạt động kinh doanh của công ty con bị thanh lý được đưa vào Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất cho tới ngày thanh lý, là ngày công ty mẹ thực sự chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con. Số chênh lệch giữa khoản thu từ việc thanh lý công ty con và giá trị ghi sổ còn lại của tài sản trừ đi nợ phải trả của công ty con này tại ngày thanh lý được ghi nhận trong Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất như khoản lãi, lỗ thanh lý công ty con.

Giá trị còn lại của khoản đầu tư tại ngày thanh lý được tính toán theo phương pháp giá gốc.

### 3.4 Các giao dịch được loại trừ khi hợp nhất

Các sổ dư trong nội bộ Tập đoàn và các khoản lãi và lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất. Khoản lãi và lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các công ty liên kết được loại trừ ở mức lợi ích của Tập đoàn trong công ty liên kết.

## 4. Chính sách kế toán áp dụng

### 4.1 Tỷ giá hối đoái

Các nghiệp vụ phát sinh bằng tiền tệ khác với đồng tiền báo cáo được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Tài sản và nợ phải trả bằng tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày của bảng cân đối kế toán lần lượt được qui đổi theo tỷ giá mua và tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch áp dụng tại ngày bảng cân đối kế toán. Các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng tại ngày của bảng cân đối kế toán được qui đổi theo tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc quy đổi này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

### 4.2 Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý liên quan của Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc đưa ra các ước tính và giả định mà có ảnh hưởng tới tài sản công nợ trên báo cáo và việc trình bày các khoản tài sản và công nợ tiềm tàng tại ngày báo cáo cũng như doanh thu chi phí phát sinh trong giai đoạn báo cáo. Kết quả thực tế có thể khác so với số liệu ước tính.

### 4.3 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ và tiền gửi ngân hàng cũng như các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao và các khoản tiền kỳ quỹ kỳ cược tại ngân hàng với kỳ hạn không quá 3 tháng.

### 4.4 Các khoản đầu tư tài chính

#### ***Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn***

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại ngân hàng mà ngân hàng buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai với mục đích thu lãi hàng kỳ. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được lập khi có khả năng không thu hồi được các khoản đầu tư này. Tổn thất từ việc không thu hồi được khoản đầu tư, nếu chưa được trích lập dự phòng, được ghi nhận vào chi phí trong kỳ và giảm giá trị ghi sổ của khoản đầu tư.

#### ***Dự phòng giảm giá khoản đầu tư***

Dự phòng giảm giá khoản đầu tư được trích lập dựa trên việc giảm giá trị của các khoản đầu tư vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hay giảm số dư dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

### 4.5 Các khoản phải thu

#### ***Phải thu thương mại và phải thu khác***

Các khoản phải thu ngắn hạn và dài hạn được phản ánh theo giá trị ước tính có thể thu hồi sau khi đã trừ đi dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi được lập dựa vào sự đánh giá của Ban Tổng Giám đốc trên các khoản phải thu có dấu hiệu không có khả năng thu hồi.

#### ***Phải thu về cho vay***

Các khoản phải thu về cho vay cho mục đích thu lãi tiền vay được phản ánh theo giá trị ước tính có thể thu hồi, bao gồm gốc cho vay trừ đi dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi được lập dựa vào sự đánh giá của Ban Tổng Giám đốc trên các khoản phải thu có dấu hiệu không có khả năng thu hồi.

### 4.6 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho, bao gồm sản phẩm dở dang, được đánh giá theo giá thấp hơn giữa giá vốn và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá vốn hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công và chi phí sản xuất chung có liên quan để đưa hàng tồn kho đến vị trí và điều kiện hiện tại. Giá vốn hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Đối với các sản phẩm sản xuất, giá hàng tồn kho bao gồm một phần hợp lý định phí và biến phí trong chi phí sản xuất chung dựa trên công suất hoạt động bình thường. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường trừ các chi phí sản xuất để hoàn thành sản phẩm, chi phí tiếp thị và phân phối sản phẩm sau khi đã lập dự phòng cho hàng hỏng, lỗi thời và chậm luân chuyển. Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, kém phẩm chất, lỗi thời, v.v...) có thể xảy ra đối với vật tư, thành phẩm, hàng hoá tồn kho thuộc quyền sở hữu của doanh nghiệp dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị vào thời điểm lập bảng cân đối kế toán.

Tập đoàn áp dụng kế toán hàng tồn kho theo phương pháp kê khai thường xuyên.

#### 4.7 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Khi tài sản được bán hay không thể sử dụng được nữa, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế của tài sản được loại khỏi tài khoản và lãi, lỗ phát sinh từ việc thanh lý tài sản được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm.

##### Nguyên giá

Nguyên giá ban đầu của tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua của tài sản, thuế nhập khẩu, các khoản thuế không được hoàn lại và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái và vị trí sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã được đưa vào sử dụng như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu, được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ phát sinh chi phí. Trong trường hợp có thể chứng minh rõ ràng là các chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế tương lai ước tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình so với trạng thái tiêu chuẩn ban đầu của tài sản đó, thì các chi phí này được vốn hóa làm tăng nguyên giá của tài sản cố định hữu hình. Nguyên giá TSCĐ hình thành qua xây dựng cơ bản bao gồm cả chi phí lắp đặt, chạy thử trừ giá trị sản phẩm thu hồi trong quá trình chạy thử, sản xuất thử.

##### Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng hữu ích của tài sản, với thời gian khấu hao như sau:

|                                 | Năm    |
|---------------------------------|--------|
| Nhà cửa, vật kiến trúc          | 5 - 50 |
| Máy móc, thiết bị               | 5 - 20 |
| Phương tiện vận tải, truyền dẫn | 6 - 10 |
| Cây lâu năm                     | 6 - 40 |
| Tài sản cố định khác            | 3 - 20 |

Thời gian hữu dụng và phương pháp khấu hao được xem xét định kỳ để đảm bảo rằng phương pháp khấu hao và kỳ khấu hao là nhất quán với lợi ích kinh tế ước tính thu được từ tài sản cố định hữu hình.

#### 4.8 Tài sản cố định thuê tài chính

Tài sản theo hợp đồng thuê tài chính được ghi nhận trên bảng cân đối kế toán tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản theo giá trị hợp lý của tài sản thuê hoặc, nếu thấp hơn, theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Trách nhiệm đối với bên cho thuê được phản ánh trên bảng cân đối kế toán như là một nghĩa vụ cho thuê tài chính. Khoản tiền gốc trong các khoản thanh toán tiền thuê trong tương lai theo hợp đồng thuê tài chính được hạch toán như khoản nợ phải trả. Khoản tiền lãi trong các khoản thanh toán tiền thuê được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ trong suốt thời gian thuê tài sản, trừ khi khoản tiền lãi đó đủ điều kiện ghi nhận vào tài sản, trong trường hợp này khoản lãi vay được vốn hóa theo chính sách chung của Công ty về chi phí vay.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao trên thời gian sử dụng hữu ích ước tính trên cùng nền tảng với tài sản sở hữu của Công ty, với thời gian khấu hao như sau:

|                                 | Năm    |
|---------------------------------|--------|
| Máy móc, thiết bị               | 6 - 10 |
| Phương tiện vận tải, truyền dẫn | 6      |

#### 4.9 Tài sản cố định vô hình

##### Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất có thời hạn bao gồm các chi phí phát sinh để mua quyền sử dụng đất chính thức và các chi phí san lấp mặt bằng. Nguyên giá ban đầu của quyền sử dụng đất được xác định dựa trên giá trị được Nhà nước phê duyệt tại thời điểm mua. Giá trị hao mòn được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên khoảng thời gian dự tính sẽ thu được các lợi ích từ các chi phí liên quan tới quyền sử dụng đất.

##### Phần mềm máy tính

Giá trị của các phần mềm máy tính không phải là bộ phận đi kèm với phần cứng được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 3 đến 6 năm.

#### **4.10 Thuê hoạt động**

Việc thuê tài sản trong đó phần lớn tất cả các lợi ích và rủi ro của quyền sở hữu tài sản vẫn thuộc về bên cho thuê được ghi nhận là khoản thuê hoạt động. Chi phí thuê hoạt động được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ phát sinh chi phí.

#### **4.11 Tài sản dở dang dài hạn**

##### **Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang là toàn bộ trị giá tài sản cố định đang mua sắm, chi phí đầu tư xây dựng cơ bản dở dang bao gồm chi phí nhà cửa, máy móc và thiết bị đang trong quá trình xây dựng hoặc lắp đặt, chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định dở dang hoặc đã hoàn thành chưa bán giao hoặc chưa đưa vào sử dụng. Khấu hao không được trích trong giai đoạn này mà chỉ được trích khi việc xây dựng và lắp đặt đã hoàn thành và tài sản đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng dự định mà khi đó các chi phí liên quan mới được chuyển thành tài sản cố định hữu hình.

#### **4.12 Chi phí trả trước**

##### **Công cụ, dụng cụ**

Công cụ, dụng cụ bao gồm tài sản được Tập đoàn nắm giữ để sử dụng cho kỳ kinh doanh thông thường có nguyên giá dưới 30 triệu đồng và không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài Chính ban hành ngày 25 tháng 4 năm 2013 quy định về việc quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Nguyên giá của công cụ, dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng từ 1 năm đến 4 năm.

##### **Phi tư vấn và phí luật sư**

Chi phí tư vấn và phí luật sư phát sinh liên quan đến thỏa thuận vay vốn được phân bổ theo phương pháp đường thẳng theo thời hạn của hợp đồng vay từ 6 năm đến 7 năm.

##### **Chi phí tư vấn, thiết kế**

Chi phí tư vấn, thiết kế logo cho Công ty và nhãn hiệu cho các sản phẩm được thể hiện theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng 3 năm.

##### **Chi phí thuê đất**

Chi phí thuê đất bao gồm tiền thuê trả trước và các chi phí khác phát sinh trong việc đảm bảo sử dụng đất đi thuê. Những chi phí này được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn thuê là 49 năm.

##### **Chi phí khai hoang, đền bù đất**

Chi phí khai hoang, đền bù đất phát sinh liên quan đến việc cải tạo, khai hoang vùng đất nguyên liệu tại Tri Lễ, Quế Phong, Nghệ An và các chi phí liên quan đến việc mua đất nhưng chưa đủ tiêu chuẩn để ghi nhận là tài sản cố định. Các chi phí được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng 48 - 49 năm.

##### **Chi phí chuyển giao công nghệ**

Chi phí chuyển giao công nghệ thể hiện khoản tư vấn chuyển giao công nghệ nhân giống chanh leo, đào tạo chuyển giao kỹ thuật phát hiện kiểm soát virus trên cây chanh leo, cung cấp cây giống bố mẹ, tư vấn thiết lập vườn ươm giống chanh leo được thể hiện theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng 48 - 49 năm.

##### **Chi phí tối ưu quy trình vận hành**

Chi phí tư vấn tối ưu quy trình vận hành nhà máy được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong 3 năm.

##### **Chi phí dự án vườn trồng**

Chi phí dự án vườn trồng tập hợp giai đoạn nghiên cứu phát triển vườn và giống cây đủ, giống cây mẹ. Hiện tại vườn vẫn đang sử dụng cho mục đích làm test và nghiên cứu giống cây chiết. Dựa vào ước tính thời gian khai thác trung bình của vườn cây, dự kiến vườn giống cây đủ và giống cây chanh leo được khai thác và phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng 5 - 8 năm.

##### **Chi phí trả trước khác**

Chi phí trả trước khác bao gồm tiền bảo hiểm trả trước và chi phí thuê hoạt động trả trước cho nhiều kỳ trong tương lai. Những chi phí này được phân bổ trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng cho hết thời gian trả trước.

#### **4.13 Lợi thế thương mại**

Lợi thế thương mại là khoản chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của bên mua trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng (nếu có) của bên bị mua. Tài sản là lợi thế thương mại được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong 10 năm.

Lợi thế thương mại âm (phát sinh khi phần sở hữu của Tập đoàn trên giá trị hợp lý của tài sản thuần vượt quá giá phí hợp nhất kinh doanh) được ghi nhận trực tiếp như một khoản lãi vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất tại ngày mua.

Lãi, lỗ thanh lý công ty con bao gồm cả phần xóa sổ lợi thế thương mại còn lại tại ngày bán.

#### **4.14 Nợ phải trả và chi phí trích trước**

Khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận trên cơ sở số tiền phải thanh toán trong tương lai liên quan đến các tài sản và dịch vụ đã nhận được mà không phụ thuộc vào việc Tập đoàn đã nhận được hay chưa nhận được hóa đơn.

#### **4.15 Vay và nợ thuê tài chính**

Vay và nợ thuê tài chính bao gồm các khoản tiền vay và nợ thuê tài chính từ các ngân hàng, tổ chức tài chính, công ty tài chính và các đối tượng khác.

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản vay và nợ thuê tài chính tại ngày của bảng cân đối kế toán.

#### **4.16 Chi phí đi vay**

Chi phí vay bao gồm lãi suất và các chi phí liên quan khác và được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh, ngoại trừ chi phí vay để mua sắm tài sản cố định trong giai đoạn xây dựng và lắp đặt (kể cả khi thời gian xây dựng và lắp đặt dưới 12 tháng) thì được ghi nhận vào nguyên giá của tài sản đó.

#### **4.17 Các khoản dự phòng**

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Tập đoàn có nghĩa vụ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ sự kiện đã xảy ra và gần như chắc chắn Tập đoàn sẽ phải thanh toán nghĩa vụ đó. Các khoản dự phòng được xác định dựa trên những ước tính đáng tin cậy của Ban Tổng Giám đốc về giá trị của nghĩa vụ nợ đó tại ngày lập bảng cân đối kế toán. Nếu ảnh hưởng về giá trị thời gian của tiền là trọng yếu thì giá trị của khoản dự phòng cũng cần được xác định là giá trị hiện tại của khoản chi phí dự tính để thanh toán nghĩa vụ đó.

#### **4.18 Lợi ích nhân viên**

Tập đoàn tham gia quỹ phúc lợi với mức đóng góp xác định bắt buộc của Chính phủ Việt Nam theo các quy định pháp luật hiện hành về lao động, việc làm và các lĩnh vực liên quan, được quản lý bởi Bảo hiểm Xã hội Việt Nam thông qua các cơ quan Bảo hiểm Xã hội địa phương. Các khoản phúc lợi bắt buộc này bao gồm bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp. Tại cơ quan bảo hiểm xã hội địa phương, Tập đoàn chỉ trả phần nghĩa vụ của mình về các khoản phúc lợi bắt buộc này và thay mặt đối tượng tham gia các khoản phúc lợi bắt buộc thanh toán phần nghĩa vụ thuộc về họ.

Đối tượng tham gia, phương thức tính toán, kê khai và chi trả các nghĩa vụ liên quan đến các khoản phúc lợi bắt buộc được thực hiện cho từng giai đoạn cụ thể căn cứ các quy định hiện hành có liên quan. Tập đoàn không có nghĩa vụ chi trả đối quỹ phúc lợi hưu trí dành cho nhân viên.

Tập đoàn không tham gia bất kỳ quỹ phúc lợi với mức phúc lợi xác định.

#### **4.19 Quỹ khen thưởng, phúc lợi**

Quỹ khen thưởng, quỹ phúc lợi được trích từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Tập đoàn và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông.

#### **4.20 Vốn chủ sở hữu**

##### **Vốn góp**

Vốn cổ phần thể hiện giá trị danh nghĩa của các cổ phiếu đã phát hành.

#### **Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối**

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập lũy kế của Tập đoàn tại thời điểm báo cáo.

#### **Quỹ đầu tư phát triển**

Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động và đầu tư chiều sâu của Tập đoàn.

#### **4.21 Cổ tức**

Cổ tức của Tập đoàn được ghi nhận là một khoản phải trả trong báo cáo tài chính của kỳ kế toán mà cổ tức được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông.

#### **4.22 Doanh thu**

##### **Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ**

Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phần lớn các rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa được chuyển giao cho người mua hoặc dịch vụ đã được thực hiện cho khách hàng và người mua chấp nhận thanh toán. Doanh thu không được ghi nhận nếu có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan đến khả năng thu tiền, ước tính hợp lý của giá vốn hoặc khả năng hàng hóa bị trả lại.

##### **Thu nhập cổ tức**

Cổ tức được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Tập đoàn được xác lập.

##### **Lãi tiền gửi**

Thu nhập lãi tiền gửi được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở theo tỉ lệ thời gian sử dụng phương pháp lãi suất thực tế.

##### **Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại và giảm giá hàng bán. Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu kỳ phát sinh.

#### **4.23 Thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại**

Nghĩa vụ/Tài sản về thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành bao gồm các nghĩa vụ, các khoản phải thu thuế đối với cơ quan thuế liên quan đến giai đoạn báo cáo hiện tại và các giai đoạn trước mà vẫn chưa thanh toán tại ngày cuối giai đoạn báo cáo. Nghĩa vụ về thuế thu nhập hiện hành được tính trên cơ sở thuế suất và quy định về thuế áp dụng cho giai đoạn báo cáo dựa trên mức lợi nhuận chịu thuế trong năm. Toàn bộ thay đổi về nghĩa vụ hay tài sản thuế hiện tại được ghi nhận là chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo kết quả kinh doanh.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp nghĩa vụ thuế trên các khoản chênh lệch tạm thời. Phương pháp này so sánh giá trị ghi sổ của tài sản và công nợ trên bảng cân đối kế toán với các cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản tài sản và công nợ đó. Ngoài ra, các khoản lỗ có thể mang sang năm kế tiếp cũng như các khoản thuế thu nhập phải trả khác được ghi nhận là tài sản thuế thu nhập hoãn lại.

Nợ thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả luôn được ghi nhận đầy đủ. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có thể được sử dụng bởi lợi nhuận tính thuế trong tương lai.

Tài sản và nợ thuế thu nhập hoãn lại được tính, không chiết khấu, bằng thuế suất dự kiến áp dụng cho giai đoạn ghi nhận tương ứng, với điều kiện những tài sản và nợ thuế thu nhập này được thực hiện hoặc được thực hiện chắc chắn tại ngày bảng cân đối kế toán. Hầu hết những thay đổi của tài sản và nợ thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận như một phần của chi phí thuế trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Chỉ những thay đổi của tài sản và nợ thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến thay đổi giá trị những tài sản và nợ mà được tính trực tiếp vào nguồn vốn thì mới được ghi thẳng vào nguồn vốn.

#### **4.24 Lãi/lỗ trên mỗi cổ phiếu**

Lãi/lỗ cơ bản được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ phân phối cho các cổ đông phổ thông sau khi đã trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi trên số bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

#### 4.25 Các bên liên quan

Các bên liên quan bao gồm các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các công ty liên kết của Tập đoàn.

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng, trực tiếp hay gián tiếp, kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể, đối với bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là liên quan nếu cùng chịu một sự kiểm soát hoặc ảnh hưởng đáng kể.

#### 4.26 Các sự kiện tiềm tàng

Các khoản nợ tiềm tàng không được ghi nhận vào báo cáo tài chính hợp nhất. Chúng được công bố trừ khi không xác định được khả năng phát sinh một khoản chi dẫn đến suy giảm lợi ích kinh tế.

Tài sản tiềm tàng không được ghi nhận trên báo cáo tài chính hợp nhất nhưng được công bố khi nó có thể mang lại lợi ích kinh tế.

#### 4.27 Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ

Các sự kiện phát sinh sau ngày khóa sổ kế toán mà cung cấp thêm thông tin về tình hình của Tập đoàn tại ngày khóa sổ kế toán ("các sự kiện điều chỉnh") được ghi nhận trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các sự kiện phát sinh sau ngày khóa sổ kế toán không phải là các sự kiện điều chỉnh được công bố trên thuyết minh nếu trọng yếu.

#### 4.28 Phân loại tài sản và nợ phải trả thành ngắn hạn hoặc dài hạn

Tài sản và nợ phải trả được phân loại thành ngắn hạn hoặc dài hạn trên bảng cân đối kế toán theo kỳ hạn còn lại của tài sản và nợ phải trả đó tại ngày của bảng cân đối kế toán, ngoại trừ cách thức phân loại đặc thù và/hoặc đã được định trước trong Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam.

#### 4.29 Các chỉ tiêu ngoài bảng cân đối kế toán

Các chỉ tiêu ngoài bảng cân đối kế toán, như được định nghĩa trong Chế độ Kế toán Việt Nam, được công bố ở các thuyết minh thích hợp của báo cáo tài chính hợp nhất này.

### 5. Tiền và các khoản tương đương tiền

|                                   | 30 tháng 09 năm 2025<br>VNĐ | 01 tháng 01 năm 2025<br>VNĐ |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Tiền</b>                       |                             |                             |
| Tiền mặt                          | 463.473.323                 | 232.421.516                 |
| Tiền gửi                          | 13.575.676.971              | 21.978.105.999              |
|                                   | <b>14.039.150.294</b>       | <b>22.210.527.515</b>       |
| <b>Các khoản tương đương tiền</b> |                             |                             |
| Tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng   | 55.493.035.796              | 32.154.718.263              |
|                                   | <b>69.532.186.090</b>       | <b>54.365.245.778</b>       |

### 6. Các khoản đầu tư tài chính

#### Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

|                                                               | 30 tháng 09 năm 2025   |                        | 01 tháng 01 năm 2025  |                       |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                               | Giá gốc<br>VNĐ         | Giá trị ghi sổ<br>VNĐ  | Giá gốc<br>VNĐ        | Giá trị ghi sổ<br>VNĐ |
| <b>Ngắn hạn</b>                                               |                        |                        |                       |                       |
| Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn trên 3 tháng nhưng dưới 12 tháng | 142.317.834.317        | 142.317.834.317        | 95.801.452.333        | 95.801.452.333        |
|                                                               | <b>142.317.834.317</b> | <b>142.317.834.317</b> | <b>95.801.452.333</b> | <b>95.801.452.333</b> |
| <b>Dài hạn</b>                                                |                        |                        |                       |                       |
| Trái phiếu Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam                | 2.000.000.000          | 2.000.000.000          | 2.000.000.000         | 2.000.000.000         |
|                                                               | <b>2.000.000.000</b>   | <b>2.000.000.000</b>   | <b>2.000.000.000</b>  | <b>2.000.000.000</b>  |
|                                                               | <b>144.317.834.317</b> | <b>144.317.834.317</b> | <b>97.801.452.333</b> | <b>97.801.452.333</b> |

## 7. Phải thu của khách hàng ngắn hạn

|                                | 30 tháng 09 năm 2025<br>VNĐ | 01 tháng 01 năm 2025<br>VNĐ |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Phải thu bên thứ ba</b>     |                             |                             |
| Flagfood Ag                    | 192.814.545.340             | 116.523.910.508             |
| Lic Profi Line Plus            | 76.720.843.861              | 74.682.681.060              |
| Pho'nomenal                    | 64.999.309.599              | -                           |
| Công Ty CP Thực Phẩm Sữa TH    | -                           | 21.631.330.378              |
| Các khách hàng khác            | 130.635.013.477             | 118.783.371.922             |
|                                | <b>465.169.712.277</b>      | <b>331.621.293.868</b>      |
| <b>Phải thu bên liên quan</b>  |                             |                             |
| Công ty CP Kingfoods           | 2.838.549.750               | 2.838.549.750               |
| Công ty CP Đầu Tư LMC Holdings | 29.016.723.096              | 289.299.038                 |
|                                | <b>31.855.272.846</b>       | <b>3.127.848.788</b>        |
|                                | <b>497.024.985.123</b>      | <b>334.749.142.656</b>      |

## 8. Trả trước cho người bán ngắn hạn

|                                             | 30 tháng 09 năm 2025<br>VNĐ | 01 tháng 01 năm 2025<br>VNĐ |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Trả trước cho bên thứ ba</b>             |                             |                             |
| Công Ty TNHH Tư Vấn Thiết Kế Xây Dựng K B S | 13.350.489.843              | 394.737.274                 |
| Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Long Huệ             | 5.176.478.147               | 5.679.357.247               |
| Công Ty TNHH MTV Nông Sản Anh Đức           | 2.726.659.937               | 2.984.588.736               |
| ABL SPA                                     | 2.032.066.008               | 2.032.066.008               |
| Công Ty CP Công Nghệ & Thiết Bị VPM         | 3.083.213.143               | 2.646.623.143               |
| Công Ty TNHH Kỹ Thuật TM Thái Khương        | 4.487.609.596               | 56.311.200                  |
| Công Ty TNHH Xnk Rau Quả Đồng Nam Việt      | 78.323.837.146              | -                           |
| Các đối tượng khác                          | 28.794.936.690              | 28.897.737.719              |
|                                             | <b>137.975.290.510</b>      | <b>42.691.421.327</b>       |
| <b>Trả trước cho bên liên quan</b>          |                             |                             |
| Công ty CP Kingfoods                        | -                           | 36.843.156.635              |
|                                             | -                           | <b>36.843.156.635</b>       |
|                                             | <b>137.975.290.510</b>      | <b>79.534.577.962</b>       |

## 9. Phải thu về cho vay ngắn hạn

|                                                   | 30 tháng 09 năm 2025<br>VNĐ | 01 tháng 01 năm 2025<br>VNĐ |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Ngắn hạn</b>                                   |                             |                             |
| <b>Phải thu bên thứ ba</b>                        |                             |                             |
| Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Rau quả Đồng Nam Việt | 45.271.000.000              | 36.000.000.000              |
| Phải thu đối tượng khác                           | 9.500.000.000               | 16.381.200.000              |
|                                                   | <b>54.771.000.000</b>       | <b>52.381.200.000</b>       |
| <b>Phải thu bên liên quan</b>                     |                             |                             |
| Công ty CP Đầu Tư LMC Holdings                    | 25.519.042.155              | 20.722.004.902              |
|                                                   | <b>25.519.042.155</b>       | <b>20.722.004.902</b>       |
|                                                   | <b>80.290.042.155</b>       | <b>73.103.204.902</b>       |

## 10. Phải thu khác

|                                                                          | 30 tháng 09 năm 2025<br>VNĐ | 01 tháng 01 năm 2025<br>VNĐ |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Ngắn hạn</b>                                                          |                             |                             |
| <b>Phải thu ngắn hạn bên thứ ba</b>                                      |                             |                             |
| Phải thu từ lãi trả chậm                                                 | 347.873.081                 | 813.453.748                 |
| Phải thu lãi tiền gửi                                                    | 1.907.924.284               | 1.660.734.720               |
| Phí vận chuyển trả hộ khách hàng                                         | 965.973.830                 | 7.796.641.640               |
| Tạm ứng nhân viên                                                        | 80.761.284.790              | 60.172.937.928              |
| Công ty CP Dịch vụ Công nghệ Natech                                      | -                           | 9.510.931.115               |
| Tạm ứng cổ tức cho IFC                                                   | 13.415.040.000              | 13.415.040.000              |
| Phải thu từ mua lại cổ phần ưu đãi International Finance Corporation (i) | 130.677.500.000             | -                           |
| Tạm ứng mua tài sản Dự án tại Bình Thuận                                 | 29.636.100.000              | 29.636.100.000              |
| Khác                                                                     | 11.064.004.833              | 9.566.637.336               |
|                                                                          | <b>268.775.700.818</b>      | <b>132.572.476.487</b>      |

|                                                                         | 30 tháng 09 năm 2025<br>VNĐ | 01 tháng 01 năm 2025<br>VNĐ |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Phải thu ngắn hạn bên liên quan</b>                                  |                             |                             |
| Công ty CP Đầu tư LMC Holdings                                          | 20.480.357.551              | 20.884.550.398              |
|                                                                         | <b>20.480.357.551</b>       | <b>20.884.550.398</b>       |
|                                                                         | <b>289.256.058.369</b>      | <b>153.457.026.885</b>      |
| <b>Dài hạn</b>                                                          |                             |                             |
| Hợp tác đầu tư với Công ty Cổ phần Đầu tư LMC Holdings                  | 114.262.644.337             | 112.853.644.337             |
| Công ty TNHH Cho thuê Tài chính Quốc tế Việt Nam                        | 3.944.567.695               | 7.556.913.521               |
| Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam | 509.713.821                 | 595.600.533                 |
| Ký quỹ thuê tài chính                                                   | 17.189.384.968              | 13.482.691.114              |
|                                                                         | <b>135.906.310.821</b>      | <b>134.488.849.505</b>      |
|                                                                         | <b>425.162.369.190</b>      | <b>287.945.876.390</b>      |

- (i) Theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 10/2025/NQ-HĐQT ngày 19 tháng 8 năm 2025, Công ty thực hiện mua lại 4.175.000 cổ phần ưu đãi đợt 3 và đã hoàn tất thanh toán cho IFC với giá trị mua lại 130.677.500.000 VNĐ. Tuy nhiên công ty đang trong quá trình thực các thủ tục pháp lý hoàn thiện giao dịch.

## 11. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

|                                                                             | 30 tháng 09 năm 2025   |                         | 01 tháng 01 năm 2025   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
|                                                                             | Giá gốc<br>VNĐ         | Dự phòng<br>VNĐ         | Giá gốc<br>VNĐ         | Dự phòng<br>VNĐ         |
| <b>Các khoản phải thu quá hạn chưa thanh toán</b>                           |                        |                         |                        |                         |
| Công ty CP Tân Tân                                                          | 4.176.437.050          | (4.176.437.050)         | 4.176.437.050          | (4.176.437.050)         |
| Đoàn Quốc Vương                                                             | 4.335.000.000          | (4.335.000.000)         | 4.335.000.000          | (4.335.000.000)         |
| Công ty TNHH Công nghiệp Dừa Liên Vĩnh Xương                                | 4.788.156.486          | (4.788.156.486)         | 4.788.156.486          | (4.788.156.486)         |
| Công ty Profi Line Plus LLC                                                 | 76.720.843.861         | (20.876.891.926)        | 74.682.681.060         | (20.876.891.926)        |
| Kingfood LLC                                                                | 13.005.118.350         | (8.450.820.158)         | 12.659.685.561         | (8.450.820.158)         |
| Khác                                                                        | 26.632.577.993         | (25.148.445.438)        | 27.708.201.939         | (25.826.615.687)        |
|                                                                             | <b>129.658.133.740</b> | <b>(67.775.751.058)</b> | <b>128.350.162.096</b> | <b>(68.453.921.307)</b> |
| <b>Các khoản phải thu về lãi trả chậm phát sinh từ các khoản nợ quá hạn</b> |                        |                         |                        |                         |
| Công ty CP Tân Tân                                                          | 347.873.081            | (347.873.081)           | 347.873.081            | (347.873.081)           |
| Công ty TNHH Màu xanh Đồi mới                                               | -                      | -                       | 400.539.000            | (400.539.000)           |
| Công ty CP Bánh kẹo ANCO                                                    | -                      | -                       | 65.041.667             | (65.041.667)            |
|                                                                             | <b>347.873.081</b>     | <b>(347.873.081)</b>    | <b>813.453.748</b>     | <b>(813.453.748)</b>    |
|                                                                             | <b>130.006.006.821</b> | <b>(68.123.624.139)</b> | <b>129.163.615.844</b> | <b>(69.267.375.055)</b> |

## 12. Hàng tồn kho

|                                     | 30 tháng 09 năm 2025   |                        | 01 tháng 01 năm 2025   |                        |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                     | Giá gốc<br>VNĐ         | Dự phòng<br>VNĐ        | Giá gốc<br>VNĐ         | Dự phòng<br>VNĐ        |
| Hàng mua đang đi đường              | -                      | -                      | 2.955.639.046          | -                      |
| Nguyên vật liệu                     | 8.530.782.850          | (20.991.121)           | 9.249.996.825          | (79.538.960)           |
| Công cụ, dụng cụ                    | 16.621.242.406         | (627.976.869)          | 17.767.059.526         | (210.506.055)          |
| Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang | 1.546.406.186          | -                      | 3.103.652.942          | -                      |
| Thành phẩm                          | 225.526.382.526        | (3.639.716.303)        | 140.403.885.213        | (1.471.824.030)        |
| Hàng hóa                            | 15.496.574.999         | (786.181)              | 39.268.746.486         | -                      |
| Hàng gửi bán                        | 242.716.550            | -                      | 166.353.472            | -                      |
|                                     | <b>267.964.105.517</b> | <b>(4.289.470.474)</b> | <b>212.915.333.510</b> | <b>(1.761.869.045)</b> |

### 13. Chi phí trả trước

|                                   | 30 tháng 09 năm 2025  | 01 tháng 01 năm 2025  |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                   | VND                   | VND                   |
| <b>Ngắn hạn</b>                   |                       |                       |
| Công cụ, dụng cụ                  | 4.174.607.186         | 1.926.783.977         |
| Chi phí lưu kho, thuê kho lạnh    | 65.687.087            | 4.120.966.549         |
| Chi phí khác                      | 5.452.892.597         | 2.399.414.614         |
|                                   | <b>9.693.186.870</b>  | <b>8.447.165.140</b>  |
| <b>Dài hạn</b>                    |                       |                       |
| Phí tư vấn và phí luật sư         | 325.964.138           | 1.643.458.572         |
| Công cụ dụng cụ xuất dùng         | 17.575.556.902        | 12.015.101.941        |
| Chi phí chuyển giao công nghệ     | 5.467.954.032         | 6.808.712.979         |
| Chi phí khai hoang, đền bù đất    | 10.455.207.187        | 12.581.812.871        |
| Chi phí dự án vườn trồng          | 4.949.708.109         | 5.965.216.584         |
| Chi phí tối ưu quy trình vận hành | 10.217.542.813        | 13.689.765.034        |
| Chi phí tư vấn huy động vốn       | 11.713.531.773        | -                     |
| Chi phí trả trước khác            | 7.129.970.316         | 12.264.871.273        |
|                                   | <b>67.835.435.270</b> | <b>64.968.939.254</b> |
|                                   | <b>77.528.622.140</b> | <b>73.416.104.394</b> |

### 14. Tài sản cố định hữu hình

|                               | Nhà cửa,<br>vật kiến trúc<br>VND | Máy móc,<br>thiết bị<br>VND | Phương tiện<br>vận tải<br>VND | Tài sản<br>cố định khác<br>VND | Tổng<br>VND       |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| <b>Nguyên giá</b>             |                                  |                             |                               |                                |                   |
| Số dư đầu kỳ                  | 391.501.175.436                  | 403.181.749.779             | 11.939.172.461                | 13.195.505.485                 | 819.817.603.161   |
| Mua trong năm                 | 12.792.222.588                   | 36.339.582.377              | 4.106.009.606                 | 2.674.889.998                  | 55.912.704.569    |
| Chuyển từ CPXDCBDD sang       | 1.231.165.579                    | 22.061.908.128              | -                             | 477.131.237                    | 23.770.204.944    |
| Số dư cuối kỳ                 | 405.524.563.603                  | 461.583.240.284             | 16.045.182.067                | 16.347.526.720                 | 899.500.512.674   |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b> |                                  |                             |                               |                                |                   |
| Số dư đầu kỳ                  | (117.720.200.281)                | (187.495.110.263)           | (5.169.672.205)               | (4.443.375.924)                | (314.828.358.673) |
| Khấu hao trong năm            | (21.688.571.405)                 | (25.733.683.617)            | (964.201.033)                 | (2.004.041.500)                | (50.390.497.555)  |
| Số dư cuối kỳ                 | (139.408.771.686)                | (213.228.793.880)           | (6.133.873.238)               | (6.447.417.424)                | (365.218.856.228) |
| <b>Giá trị còn lại</b>        |                                  |                             |                               |                                |                   |
| Số dư đầu kỳ                  | 273.780.975.155                  | 215.686.639.516             | 6.769.500.256                 | 8.752.129.561                  | 504.989.244.488   |
| Số dư cuối kỳ                 | 266.115.791.917                  | 248.354.446.404             | 9.911.308.829                 | 9.900.109.296                  | 534.281.656.446   |

### 15. Tài sản cố định thuê tài chính

|                               | Máy móc, thiết bị<br>VND | Phương tiện vận tải<br>VND | Tổng<br>VND      |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Nguyên giá</b>             |                          |                            |                  |
| Số dư đầu kỳ                  | 67.110.141.437           | 3.890.381.449              | 71.000.522.886   |
| Tăng trong năm                | 17.952.627.621           | -                          | 17.952.627.621   |
| Số dư cuối kỳ                 | 85.062.769.058           | 3.890.381.449              | 88.953.150.507   |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b> |                          |                            |                  |
| Số dư đầu kỳ                  | (9.858.137.219)          | (334.739.710)              | (10.192.876.929) |
| Khấu hao trong năm            | (6.475.677.598)          | (275.524.704)              | (6.751.202.302)  |
| Số dư cuối kỳ                 | (16.333.814.817)         | (610.264.414)              | (16.944.079.231) |
| <b>Giá trị còn lại</b>        |                          |                            |                  |
| Số dư đầu kỳ                  | 57.252.004.218           | 3.555.641.739              | 60.807.645.957   |
| Số dư cuối kỳ                 | 68.728.954.241           | 3.280.117.035              | 72.009.071.276   |

## 16. Tài sản cố định vô hình

|                               | Phần mềm<br>máy tính<br>VNĐ | Quyền sử<br>dụng đất<br>VNĐ | Tài sản cố định<br>vô hình khác<br>VNĐ | Tổng<br>VNĐ      |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|------------------|
| <b>Nguyên giá</b>             |                             |                             |                                        |                  |
| Số dư đầu kỳ                  | 15.794.096.600              | 90.351.234.918              | 569.500.000                            | 106.714.831.518  |
| Giảm khác                     | -                           | (68.122.547)                | -                                      | (68.122.547)     |
| Số dư cuối kỳ                 | 15.794.096.600              | 90.283.112.371              | 569.500.000                            | 106.646.708.971  |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b> |                             |                             |                                        |                  |
| Số dư đầu kỳ                  | (6.832.600.447)             | (10.271.072.406)            | (569.500.000)                          | (17.673.172.853) |
| Khấu hao trong năm            | (2.129.449.887)             | (1.537.727.799)             | -                                      | (3.667.177.686)  |
| Giảm khác                     | -                           | 68.122.547                  | -                                      | 68.122.547       |
| Số dư cuối kỳ                 | (8.962.050.334)             | (11.740.677.658)            | (569.500.000)                          | (21.272.227.992) |
| <b>Giá trị còn lại</b>        |                             |                             |                                        |                  |
| Số dư đầu kỳ                  | 8.961.496.153               | 80.080.162.512              | -                                      | 89.041.658.665   |
| Số dư cuối kỳ                 | 6.832.046.266               | 78.542.434.713              | -                                      | 85.374.480.979   |

## 17. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

|                                               | 30 tháng 09 năm 2025<br>VNĐ | 01 tháng 01 năm 2025<br>VNĐ |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Số dư đầu kỳ                                  | 5.922.498.510               | 12.378.181.181              |
| Mua trong năm                                 | 48.727.273.384              | 22.863.246.372              |
| Chuyển sang tài sản cố định hữu hình          | (23.770.204.944)            | (6.674.348.027)             |
| Chuyển sang công cụ, dụng cụ                  | (377.222.128)               | (21.176.009.549)            |
| Chuyển sang tài sản vô hình                   | -                           | (450.000.000)               |
| Chuyển sang tài sản cố định thuê tài chính    | (17.952.627.621)            |                             |
| Giảm khác                                     | (565.742.227)               | (1.018.571.467)             |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>                          | <b>11.983.974.974</b>       | <b>5.922.498.510</b>        |
| Trong đó:                                     |                             |                             |
| Dự án Nhà máy Nafoods Tây nguyên: Giai đoạn 4 | 2.948.438.439               | 3.000.224.219               |
| Dự án Nhà máy Nafoods Miền nam: Giai đoạn 2   | 3.963.381.100               |                             |
| Dự án khác                                    | 5.072.155.435               | 2.922.274.291               |
|                                               | <b>11.983.974.974</b>       | <b>5.922.498.510</b>        |

## 18. Lợi thế thương mại

|                                                              | 30 tháng 09 năm 2025<br>VNĐ | 01 tháng 01 năm 2025<br>VNĐ |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Số dư đầu kỳ                                                 | 175.700.999.573             | 196.371.705.404             |
| Phân bổ lợi thế thương mại trong năm                         | (15.503.029.375)            | (20.670.705.831)            |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>                                         | <b>160.197.970.198</b>      | <b>175.700.999.573</b>      |
| Trong đó:                                                    |                             |                             |
| Lợi thế thương mại khi mua Công ty Cổ phần Thực phẩm Nghệ An | 140.328.770.144             | 153.908.973.707             |
| Lợi thế thương mại khi mua Công ty Cổ phần Nafoods Tây Bắc   | 19.869.200.054              | 21.792.025.866              |
|                                                              | <b>160.197.970.198</b>      | <b>175.700.999.573</b>      |

## 19. Phải trả người bán ngắn hạn

|                                                  | 30 tháng 09 năm 2025  | 01 tháng 01 năm 2025  |
|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                  | VND                   | VND                   |
| <b>Phải trả cho bên thứ ba</b>                   |                       |                       |
| Hợp tác xã sản xuất nông sản thực phẩm Văn Khánh | 10.529.530.625        | -                     |
| Hợp Tác Xã Vạn Thành                             | 3.354.718.588         | -                     |
| Công Ty Cổ Phần Viet ColdChain                   | 486.747.888           | 2.245.062.135         |
| Công ty TNHH Sojitz Kokubu Logistics Solution    | 2.120.549.970         | 2.155.258.777         |
| Công ty TNHH Nông Sản Tuấn An                    | 938.791.000           | 4.081.169.000         |
| Công Ty TNHH MTV Á Châu Tây Nguyên               | 4.390.481.157         | 2.115.907.510         |
| Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Long Huệ                  | 1.353.896.243         | 81.003.233            |
| CÔNG TY TNHH SAO KHUÊ SG                         | 2.527.218.000         | 207.188.476           |
| Công Ty TNHH Ánh Dương H&Đ                       | 1.708.313.675         | 223.702.000           |
| Các đối tượng khác                               | 66.455.620.583        | 45.071.385.977        |
|                                                  | <b>93.865.867.729</b> | <b>56.180.677.108</b> |

## 20. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

|                            | 30 tháng 09 năm 2025  | Phải trả              | Thanh toán              | Trong năm               | 01 tháng 01 năm 2025  |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
|                            | VND                   | VND                   | VND                     | Bù trừ                  | VND                   |
| Thuế giá trị gia tăng      | 25.719.952.131        | 47.361.483.274        | (19.461.464.428)        | (14.305.404.135)        | 12.045.872.994        |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp | 20.644.298.526        | 20.845.511.672        | (13.526.803.279)        | (6.089.865.369)         | 19.415.455.502        |
| Thuế thu nhập cá nhân      | 311.333.111           | 5.844.111.635         | (6.915.584.896)         | (225.785.837)           | 1.833.505.729         |
| Các loại thuế khác         | 530.561.849           | 1.147.554.710         | (1.598.589.428)         | (19.720.294)            | 1.001.316.861         |
|                            | <b>47.206.145.617</b> | <b>76.232.126.676</b> | <b>(41.502.442.031)</b> | <b>(21.674.241.020)</b> | <b>34.296.151.086</b> |

## 21. Chi phí phải trả

|                             | 30 tháng 09 năm 2025  | 01 tháng 01 năm 2025  |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                             | VND                   | VND                   |
| Chi phí vận chuyển hàng hóa | 1.915.250.479         | 216.252.500           |
| Chi phí lãi vay             | 42.709.573.798        | 39.334.814.117        |
| Chi phí hoa hồng            | 1.789.348.231         |                       |
| Chi phí khác                | 8.823.483.041         | 1.637.363.498         |
|                             | <b>55.237.655.549</b> | <b>41.188.430.115</b> |

## 22. Phải trả khác

|                                | 30 tháng 09 năm 2025  | 01 tháng 01 năm 2025  |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                | VND                   | VND                   |
| <b>Phải trả cho bên thứ ba</b> |                       |                       |
| Kinh phí công đoàn             | 1.160.664.163         | 343.641.961           |
| Bảo hiểm xã hội                | 1.048.193.219         | 579.286.262           |
| Phải trả hộ cước tàu biển      | 3.132.382.463         | 9.214.639.568         |
| Phải trả khác                  | 4.934.066.119         | 2.416.405.306         |
|                                | <b>10.275.305.964</b> | <b>12.553.973.097</b> |

## 23. Vay

### Vay ngắn hạn

|                                                                         | 30 tháng 09 năm 2025     |                          | Tăng                     | Giảm                     | 01 tháng 01 năm 2025   |                        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
|                                                                         | Giá trị                  | Số có khả năng trả nợ    |                          |                          | Giá trị                | Số có khả năng trả nợ  |
|                                                                         | VND                      | VND                      | VND                      | VND                      | VND                    | VND                    |
| <b>Vay ngân hàng</b>                                                    |                          |                          |                          |                          |                        |                        |
| Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Thành Phố Vinh                 | 68.126.473.059           | 68.126.473.059           | 410.895.479.462          | 414.489.163.792          | 71.720.157.389         | 71.720.157.389         |
| Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN thành phố Hồ Chí Minh         | 47.595.646.432           | 47.595.646.432           | 77.715.162.432           | 30.119.516.000           | -                      | -                      |
| Ngân hàng TNHH MTV HONG LEONG Việt Nam                                  | 56.391.553.909           | 56.391.553.909           | 132.966.234.595          | 115.778.999.054          | 39.204.318.368         | 39.204.318.368         |
| Ngân hàng đại chúng TNHH Kasikornbank - CN thành phố Hồ Chí Minh        | 96.815.342.864           | 96.815.342.864           | 199.654.046.041          | 190.914.879.611          | 88.076.176.434         | 88.076.176.434         |
| Ngân hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam - CN Bắc Sài Gòn           | 21.185.357.054           | 21.185.357.054           | 71.184.877.054           | 99.979.808.134           | 49.980.288.134         | 49.980.288.134         |
| Ngân Hàng TNHH MTV HSBC (Việt Nam)                                      | 108.132.198.520          | 108.132.198.520          | 237.461.128.056          | 199.939.640.336          | 70.610.710.800         | 70.610.710.800         |
| Ngân Hàng Thương Mại TNHH E.Sun - Chi Nhánh Đồng Nai                    | 152.153.298.114          | 152.153.298.114          | 273.238.298.114          | 214.355.000.000          | 93.270.000.000         | 93.270.000.000         |
| Ngân hàng Malayan Banking Berhad - CN TP.Hồ Chí Minh                    | 86.343.333.333           | 86.343.333.333           | 215.651.670.205          | 162.525.647.164          | 33.217.310.292         | 33.217.310.292         |
| Ngân hàng TMCP Công thương VN-CN2 (Vietinbank)                          | 202.067.172.108          | 202.067.172.108          | 429.647.200.413          | 394.964.916.792          | 167.384.888.487        | 167.384.888.487        |
| Đối tượng khác                                                          | 5.000.000                | 5.000.000                | -                        | -                        | 5.000.000              | 5.000.000              |
|                                                                         | <b>838.815.375.393</b>   | <b>838.815.375.393</b>   | <b>2.048.414.096.372</b> | <b>1.823.067.570.883</b> | <b>613.468.849.904</b> | <b>613.468.849.904</b> |
| <b>Vay dài hạn đến hạn trả</b>                                          |                          |                          |                          |                          |                        |                        |
| Ngân hàng TMCP Công thương VN-CN2 (Vietinbank)                          | 12.588.000.000           | 12.588.000.000           | 8.394.969.848            | 12.588.000.000           | 16.781.030.152         | 16.781.030.152         |
| Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Thành Phố Vinh                 | 118.035.388.365          | 118.035.388.365          | 115.742.388.365          | -                        | 2.293.000.000          | 2.293.000.000          |
| Ngân hàng phát triển Việt Nam                                           | 19.276.000.000           | 19.276.000.000           | -                        | 1.350.000.000            | 20.626.000.000         | 20.626.000.000         |
| Công Ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Việt Nam                        | 15.307.918.756           | 15.307.918.756           | 5.522.837.721            | 5.135.656.891            | 14.920.737.926         | 14.920.737.926         |
| Công Ty Cho Thuê Tài Chính TNHH MTV Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam | 1.292.508.000            | 1.292.508.000            | -                        | -                        | 1.292.508.000          | 1.292.508.000          |
| FINNISH FUND FOR INDUSTRIAL COOPERATION LTD                             | 23.377.778.596           | 23.377.778.596           | 12.200.964.951           | 11.537.854.328           | 22.714.667.973         | 22.714.667.973         |
|                                                                         | <b>189.877.593.717</b>   | <b>189.877.593.717</b>   | <b>141.861.160.885</b>   | <b>30.611.511.219</b>    | <b>78.627.944.051</b>  | <b>78.627.944.051</b>  |
|                                                                         | <b>1.028.692.969.110</b> | <b>1.028.692.969.110</b> | <b>2.190.275.257.257</b> | <b>1.853.679.082.102</b> | <b>692.096.793.955</b> | <b>692.096.793.955</b> |

Vay dài hạn

|                                                                            | 30 tháng 09 năm 2025     |                          | 01 tháng 01 năm 2025    |                         |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                            | Giá trị                  | Số có khả năng trả nợ    | Giá trị                 | Số có khả năng trả nợ   |
|                                                                            | VND                      | VND                      | VND                     | VND                     |
| <b>Ngân hàng</b>                                                           |                          |                          |                         |                         |
| Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Thành Phố Vinh                    | 118.591.388.365          | 118.591.388.365          | 115.742.388.365         | 4.637.000.000           |
| Ngân hàng phát triển Việt Nam                                              | 19.276.000.000           | 19.276.000.000           | -                       | 20.626.000.000          |
| FINNISH FUND FOR INDUSTRIAL COOPERATION LTD                                | 23.377.778.596           | 23.377.778.596           | 12.200.964.951          | 34.070.667.348          |
| Công Ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Việt Nam                           | 41.924.767.176           | 41.924.767.176           | 25.040.994.544          | 38.037.920.329          |
| Công Ty Cho Thuê Tài Chính TNHH MTV Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam    | 1.615.603.000            | 1.615.603.000            | -                       | 2.584.984.000           |
| Ngân hàng TMCP Công thương VN-CN2 (Vietinbank)                             | 121.660.241.217          | 121.660.241.217          | 8.394.969.848           | 134.248.241.217         |
| ResponsAbility SICAV (Lux)                                                 | 26.404.760.000           | 26.404.760.000           | -                       | -                       |
| ResponsAbility Climate Smart Agriculture & Food Systems Fund, SICAV - RAIF | 132.023.800.000          | 132.023.800.000          | 132.023.800.000         | -                       |
|                                                                            | <b>484.874.338.354</b>   | <b>484.874.338.354</b>   | <b>319.807.877.708</b>  | <b>234.204.812.894</b>  |
| <b>Vay dài hạn đến hạn trả</b>                                             |                          |                          |                         |                         |
| Ngân hàng TMCP Công thương VN-CN2 (Vietinbank)                             | (12.588.000.000)         | (12.588.000.000)         | (8.394.969.848)         | (16.781.030.152)        |
| Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Thành Phố Vinh                    | (118.035.388.365)        | (118.035.388.365)        | (115.742.388.365)       | (2.293.000.000)         |
| Ngân hàng phát triển Việt Nam                                              | (19.276.000.000)         | (19.276.000.000)         | -                       | (20.626.000.000)        |
| Công Ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Việt Nam                           | (15.307.918.756)         | (15.307.918.756)         | (5.522.837.721)         | (14.920.737.926)        |
| Công ty cho thuê Tài Chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam    | (1.292.508.000)          | (1.292.508.000)          | -                       | (1.292.508.000)         |
| FINNISH FUND FOR INDUSTRIAL COOPERATION LTD                                | (23.377.778.596)         | (23.377.778.596)         | (12.200.964.951)        | (22.714.667.973)        |
|                                                                            | <b>(189.877.593.717)</b> | <b>(189.877.593.717)</b> | <b>(30.611.511.219)</b> | <b>(78.627.944.051)</b> |
|                                                                            | <b>294.996.744.637</b>   | <b>294.996.744.637</b>   | <b>177.946.716.823</b>  | <b>155.576.868.843</b>  |

## 24. Quỹ khen thưởng phúc lợi

|                                     | Giai đoạn từ ngày 01/01/2025<br>đến ngày 30/09/2025 | Năm kết thúc ngày<br>31/12/2024 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                     | VND                                                 | VND                             |
| Số dư đầu kỳ                        | 8.958.584.651                                       | 10.402.405.880                  |
| Trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi | 5.809.148.097                                       | 5.486.527.086                   |
| Sử dụng Quỹ                         | (10.990.695.956)                                    | (6.930.348.315)                 |
| <b>Số dư cuối kỳ</b>                | <b>3.777.036.792</b>                                | <b>8.958.584.651</b>            |

## 25. Nguồn vốn chủ sở hữu

|                                        | Vốn chủ sở hữu         | Thặng dư vốn<br>cổ phần | Cổ phiếu<br>ngân quỹ | Quỹ đầu tư phát<br>triển | Lợi nhuận sau<br>thuế chưa phân<br>phối | Lợi ích của<br>cổ đông<br>không kiểm<br>soát | Tổng                   |
|----------------------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|
|                                        | VND                    | VND                     | VND                  | VND                      | VND                                     | VND                                          | VND                    |
| Số dư, 1 tháng 1<br>năm 2024           | 629.230.850.000        | 67.230.677.157          | (620.000)            | 59.112.663.024           | 231.493.787.787                         | 894.869.478                                  | 987.962.227.446        |
| Tăng vốn góp<br>trong năm              | 50.561.960.000         | -                       | -                    | -                        | (50.561.960.000)                        | -                                            | -                      |
| Lợi nhuận trong<br>năm                 | -                      | -                       | -                    | -                        | 116.182.961.939                         | 200.579.906                                  | 116.383.541.845        |
| Phân phối lợi<br>nhuận                 | -                      | -                       | -                    | -                        | (16.667.376.000)                        | -                                            | (16.667.376.000)       |
| Sử dụng quỹ<br>đầu tư phát triển       | -                      | -                       | -                    | (26.894.583.487)         | -                                       | -                                            | (26.894.583.487)       |
| Trích quỹ khen<br>thưởng, phúc lợi     | -                      | -                       | -                    | -                        | (5.486.527.086)                         | -                                            | (5.486.527.086)        |
| Mua lại CP                             | (26.750.000.000)       | (46.010.000.000)        | -                    | -                        | -                                       | -                                            | (72.760.000.000)       |
| Khác                                   | -                      | -                       | -                    | -                        | 2.852.370.280                           | (183.351.031)                                | 2.469.019.249          |
| <b>Số dư, 31 tháng<br/>12 năm 2024</b> | <b>653.042.810.000</b> | <b>21.220.677.157</b>   | <b>(620.000)</b>     | <b>32.218.079.537</b>    | <b>277.613.256.920</b>                  | <b>912.098.353</b>                           | <b>985.006.301.967</b> |
| Số dư, 1 tháng 1<br>năm 2025           | 653.042.810.000        | 21.220.677.157          | (620.000)            | 32.218.079.537           | 277.613.256.920                         | 912.098.353                                  | 985.006.301.967        |
| Lợi nhuận trong<br>năm                 | -                      | -                       | -                    | -                        | 115.212.416.291                         | 197.500.769                                  | 115.409.917.060        |
| Phân phối lợi<br>nhuận                 | -                      | -                       | -                    | -                        | (16.548.384.313)                        | -                                            | (16.548.384.313)       |
| Sử dụng quỹ<br>đầu tư phát triển       | -                      | -                       | -                    | (3.958.477.860)          | -                                       | -                                            | (3.958.477.860)        |
| Trích quỹ khen<br>thưởng, phúc lợi     | -                      | -                       | -                    | -                        | (5.809.148.097)                         | -                                            | (5.809.148.097)        |
| Mua lại CP                             | (26.000.000.000)       | (21.220.677.157)        | -                    | -                        | (29.112.141.593)                        | -                                            | (76.332.818.750)       |
| Khác                                   | -                      | -                       | -                    | -                        | (182.608.646)                           | 7.090.410                                    | (154.951.997)          |
| <b>Số dư, 30 tháng<br/>9 năm 2025</b>  | <b>627.042.810.000</b> | <b>-</b>                | <b>(620.000)</b>     | <b>28.259.601.677</b>    | <b>341.193.956.801</b>                  | <b>1.116.689.532</b>                         | <b>997.612.438.010</b> |

## 26. Vốn góp chủ sở hữu

Theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp thay đổi gần đây nhất tại ngày 29 tháng 8 năm 2025, vốn điều lệ của Công ty là 627.042.810.000 VNĐ, được chia thành 62.704.281 cổ phần với mệnh giá 10.000 VNĐ/cổ phần.

### Cổ phiếu phát hành:

|                                        | 30 tháng 09 năm 2025 |                 | 01 tháng 01 năm 2025 |                 |
|----------------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
|                                        | Số lượng cổ phiếu    | VND             | Số lượng cổ phiếu    | VND             |
| Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành    | 62.704.281           | 627.042.810.000 | 65.304.281           | 653.042.810.000 |
| Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng | 62.704.281           | 627.042.810.000 | 65.304.281           | 653.042.810.000 |
| - Cổ phiếu phổ thông                   | 55.620.348           | 556.203.480.000 | 55.620.348           | 556.203.480.000 |
| - Cổ phiếu ưu đãi                      | 7.083.933            | 70.839.330.000  | 9.683.933            | 96.839.330.000  |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành        | 62.704.157           | 627.042.810.000 | 65.304.219           | 653.042.190.000 |
| - Cổ phiếu phổ thông                   | 55.620.224           | 556.203.480.000 | 55.620.286           | 556.202.860.000 |
| - Cổ phiếu ưu đãi                      | 7.083.933            | 70.839.330.000  | 9.683.933            | 96.839.330.000  |

### Lãi cơ bản trên cổ phiếu

|                                                                | Giai đoạn từ ngày 01/01/2025<br>đến ngày 30/09/2025 | Giai đoạn từ ngày 01/01/2024<br>đến ngày 30/09/2024 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                                | VND                                                 | VND                                                 |
| Lãi kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp (VND)               | 115.409.917.060                                     | 92.105.360.470                                      |
| Lãi phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu (VND)                  | 115.212.416.291                                     | 91.948.315.509                                      |
| Lãi thuần phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)  | 115.212.416.291                                     | 91.948.315.509                                      |
| Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ (Cổ phiếu) | 55.620.348                                          | 50.933.155                                          |
| Lãi cơ bản trên cổ phiếu phổ thông (VND/Cổ phiếu)              | 2.071                                               | 1.805                                               |

### 27. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

|                        | Giai đoạn từ ngày 01/01/2025<br>đến ngày 30/09/2025 | Giai đoạn từ ngày 01/01/2024<br>đến ngày 30/09/2024 |
|------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                        | VND                                                 | VND                                                 |
| Doanh thu bán hàng hóa | 1.718.876.595.319                                   | 1.120.216.206.116                                   |
|                        | 1.718.876.595.319                                   | 1.120.216.206.116                                   |

### 28. Các khoản giảm trừ doanh thu

|                       | Giai đoạn từ ngày 01/01/2025<br>đến ngày 30/09/2025 | Giai đoạn từ ngày 01/01/2024<br>đến ngày 30/09/2024 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                       | VND                                                 | VND                                                 |
| Chiết khấu thương mại | 57.225.749.738                                      | 5.078.049.637                                       |
| Giảm giá hàng bán     | 3.535.542.182                                       | 5.291.652.740                                       |
| Hàng bán bị trả lại   | 291.681.000                                         | -                                                   |
|                       | 61.052.972.920                                      | 10.369.702.377                                      |

### 29. Giá vốn hàng bán

|                                 | Giai đoạn từ ngày 01/01/2025<br>đến ngày 30/09/2025 | Giai đoạn từ ngày 01/01/2024<br>đến ngày 30/09/2024 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                 | VND                                                 | VND                                                 |
| Giá vốn của hàng bán            | 1.278.669.392.598                                   | 783.855.077.994                                     |
| Trích lập dự phòng hàng tồn kho | 2.958.113.454                                       | 963.071.375                                         |
|                                 | 1.281.627.506.052                                   | 784.818.149.369                                     |

### 30. Doanh thu hoạt động tài chính

|                                      | Giai đoạn từ ngày 01/01/2025<br>đến ngày 30/09/2025 | Giai đoạn từ ngày 01/01/2024<br>đến ngày 30/09/2024 |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                      | VND                                                 | VND                                                 |
| Lãi tiền gửi, tiền cho vay           | 8.951.536.978                                       | 8.055.639.756                                       |
| Lãi chênh lệch tỷ giá thực hiện      | 18.658.096.259                                      | 13.900.672.232                                      |
| Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện | 585.614.959                                         | 1.025.430.729                                       |
| Lãi từ hợp tác đầu tư                | 2.759.414.889                                       | -                                                   |
| Khác                                 | -                                                   | 2.591.133                                           |
|                                      | 30.954.663.085                                      | 22.984.333.850                                      |

### 31. Chi phí hoạt động tài chính

|                                   | Giai đoạn từ ngày 01/01/2025<br>đến ngày 30/09/2025 | Giai đoạn từ ngày 01/01/2024<br>đến ngày 30/09/2024 |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                   | VND                                                 | VND                                                 |
| Lãi tiền vay                      | 50.171.276.869                                      | 37.373.970.745                                      |
| Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện | 6.540.231.435                                       | 10.615.780.478                                      |
| Chi phí tài chính khác            | 3.424.614.542                                       | 2.309.328.978                                       |
|                                   | <b>60.136.122.846</b>                               | <b>50.299.080.201</b>                               |

### 32. Chi phí bán hàng

|                           | Giai đoạn từ ngày 01/01/2025<br>đến ngày 30/09/2025 | Giai đoạn từ ngày 01/01/2024<br>đến ngày 30/09/2024 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                           | VND                                                 | VND                                                 |
| Chi phí nhân viên         | 11.942.717.402                                      | 10.903.184.072                                      |
| Chi phí vật liệu, bao bì  | 3.738.240.142                                       | 1.236.709.435                                       |
| Chi phí khấu hao          | 112.801.543                                         | 222.163.766                                         |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài | 51.021.495.743                                      | 79.118.197.943                                      |
| Các khoản khác            | 25.917.805.076                                      | 8.870.176.317                                       |
|                           | <b>92.733.059.906</b>                               | <b>100.350.431.533</b>                              |

### 33. Chi phí quản lý doanh nghiệp

|                                                | Giai đoạn từ ngày 01/01/2025<br>đến ngày 30/09/2025 | Giai đoạn từ ngày 01/01/2024<br>đến ngày 30/09/2024 |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                                | VND                                                 | VND                                                 |
| Chi phí nhân viên quản lý                      | 50.798.621.121                                      | 42.432.604.385                                      |
| Chi phí vật liệu quản lý                       | 3.264.975.451                                       | 2.224.219.015                                       |
| Chi phí khấu hao và phân bổ Lợi thế thương mại | 31.202.103.614                                      | 32.856.959.794                                      |
| Trích lập dự phòng phải thu khó đòi            | 1.344.670.551                                       | 2.375.429.792                                       |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài                      | 9.568.898.696                                       | 6.041.634.696                                       |
| Chi phí khác                                   | 21.793.151.938                                      | 12.757.479.817                                      |
|                                                | <b>117.972.421.371</b>                              | <b>98.688.327.499</b>                               |

### 34. Thuế thu nhập hoãn lại

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và thuế TNDN hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế TNDN hiện hành với thuế TNDN hiện hành phải trả và khi thuế TNDN hoãn lại có liên quan đến cùng một cơ quan thuế và cùng một đơn vị chịu thuế. Chi tiết tài sản và nợ phải trả thuế thu nhập hoãn lại chủ yếu, được bù trừ các số dư liên quan đến cùng một cơ quan thuế, và biến động được trình bày như sau:

|                                                                                                | Bảng cân đối kế toán    |                         | Báo cáo kết quả kinh doanh                |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                                                | 30 tháng 09<br>năm 2025 | 01 tháng 01<br>năm 2025 | Từ ngày 01/01/2025<br>đến ngày 30/09/2025 | Từ ngày 01/01/2024<br>đến ngày 30/09/2024 |
|                                                                                                | VND                     | VND                     | VND                                       | VND                                       |
| <b>Nợ phải trả thuế thu nhập hoãn lại</b>                                                      |                         |                         |                                           |                                           |
| Chênh lệch tạm thời do đánh giá lại giá trị hợp lý và khấu hao của tài sản công ty mua vốn góp | 19.683.254.311          | 21.362.048.743          | (1.677.115.638)                           | (2.203.711.640)                           |
| Chênh lệch tạm thời do trích lập dự phòng ở Công ty con                                        | 13.808.765.938          | 10.253.197.790          | 3.555.568.149                             | 417.086.771                               |
| Chênh lệch tạm thời liên quan đến lợi nhuận chưa thực hiện của các giao dịch nội bộ            | -                       | -                       | -                                         | (3.136.664.988)                           |
|                                                                                                | <b>33.492.020.249</b>   | <b>31.615.246.533</b>   |                                           |                                           |
| <b>Thu nhập/(chi phí) thuế hoãn lại ghi nhận trong Báo cáo kết quả kinh doanh</b>              | -                       | -                       | <b>1.878.452.511</b>                      | <b>(4.923.289.857)</b>                    |

### 35. Sự kiện sau ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Theo Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐQT ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Hội đồng Quản trị, Công ty đã thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện chi trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu theo phương án đã được Đại hội cổ đông thường niên thông qua tại Nghị quyết số 02/2025/NĐ-ĐHĐCĐ ngày 24 tháng 4 năm 2025. Theo thông báo số 80/CV-NFG ngày 16 tháng 10 năm 2025, Công ty báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức với tổng số cổ phiếu đã phân phối 5.561.706 cổ phiếu phổ thông cho 1.915 cổ đông.

Ngày 28 tháng 10 năm 2025, Công ty nhận được Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp thay đổi lần thứ 23 do Sở Tài Chính tỉnh Nghệ An cấp để điều chỉnh tăng vốn điều lệ từ 627.042.810.000 đồng lên 682.659.870.000 đồng.

Ngoài sự kiện nêu trên, không có sự kiện quan trọng nào phát sinh sau ngày báo cáo có ảnh hưởng tới tình hình tài chính của Tập đoàn được trình bày trong Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 30 tháng 9 năm 2025 hoặc kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho giai đoạn kết thúc cùng ngày.

### 36. Phê duyệt báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được Ban Tổng Giám đốc phê duyệt để phát hành.

Nghệ An, Việt Nam  
Ngày 29 tháng 10 năm 2025



**Nguyễn Mạnh Hùng**  
Tổng Giám đốc



**Hồ Thị Quỳnh**  
Kế toán trưởng



**Nguyễn Thị Mỹ Linh**  
Người lập