

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H

Số 26 - Ngõ Bệ - Phường Tân Hưng – Thành Phố Hải Phòng

Tel : 02203 560641 - Fax : 02203 560642

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III - NĂM 2025

❖ **Bao gồm:**

- Bảng cân đối kế toán
- Kết quả hoạt động kinh doanh
- Lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

HẢI PHÒNG, NĂM 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
CONSOLIDATED BALANCE SHEET

Ngày 30 tháng 09 năm 2025 / September 30th, 2025

Đơn vị tính/ Currency: VND

TÀI SẢN / ASSET	Mã số Code	Thuyết minh Description	30/09/2025	31/12/2024
Tài sản ngắn hạn/ Short - term assets (100=110+120+130+140+150)	100		3.047.714.711.291	2.553.862.521.772
I. Tiền và tương đương tiền/ Cash and cash equivalents	110		62.962.569.539	11.912.626.013
1. Tiền/ Cash	111	V.1	62.962.569.539	11.912.626.013
2. Các khoản tương đương tiền/ Cash equivalents	112		-	-
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn/ Short-term financial investments	120		221.744.453.487	142.766.953.487
1. Chứng khoán kinh doanh/ Trading securities	121	V.2.a	11.274.453.487	9.766.953.487
2. Dự phòng giảm giá Chứng khoán kinh doanh/ Provision for impairment of trading securities	122		-	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn/ Held to maturity investments	123	V.2.b	210.470.000.000	133.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn/ Short-term receivables	130		734.932.419.571	573.394.328.987
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng/ Short-term trade receivables	131	V.3	762.603.074.206	523.600.201.616
2. Trả trước cho người bán/ Short-term repayments to suppliers	132	V.4	75.775.982.460	118.611.895.902
3. Phải thu ngắn hạn khác/ Other short-term receivables	136	V.5.a	12.012.034.353	14.678.786.656
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi/ Short-term allowances for doubtful debts	137		(115.458.671.448)	(83.496.555.187)
5. Tài sản thiếu chờ xử lý/ Shortage of assets awaiting resolution	139	V.5.a	0	-
IV. Hàng tồn kho/ Inventories	140	V.6	1.963.554.191.135	1.720.469.712.590
1. Hàng tồn kho/ Inventories	141		1.963.554.191.135	1.720.970.168.861
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho / Provision for obsolete inventories	149		-	(500.456.271)
V. Tài sản ngắn hạn khác/ Other current assets	150		64.521.077.559	105.318.900.695
1. Chi phí trả trước ngắn hạn/ Short-term prepaid expenses	151	V.7.a	7.840.690.055	15.814.099.064
2. Thuế GTGT được khấu trừ/ Deductible VAT	152		51.760.771.299	84.580.640.816
3. Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước/ Tax and other receivables from the State	153		4.919.616.205	4.924.160.815
B. Tài sản dài hạn/ Long - term assets (200=210+220+240+250+260)	200		1.113.306.789.329	1.361.508.674.101
I. Phải thu dài hạn/ Non-current accounts receivable	210		22.537.669.933	22.537.669.933
1. Phải thu dài hạn khác/ Other long-term receivables	216	V.5.b	22.537.669.933	22.537.669.933
II. Tài sản cố định/ Fixed assets	220		1.057.845.613.587	1.281.705.979.808
1. Tài sản cố định hữu hình/ Tangible fixed assets	221	V.8	1.056.487.352.644	1.280.110.444.300
- Nguyên giá/ Historical costs	222		2.277.497.403.087	2.729.109.250.119
- Giá trị hao mòn lũy kế/ Accumulated depreciation	223		(1.221.010.050.443)	(1.448.998.805.819)
2. Tài sản cố định vô hình/ Intangible fixed assets	227	V.9	1.358.260.943	1.595.535.508
- Nguyên giá/ Historical costs	228		4.147.741.000	3.972.741.000
- Giá trị hao mòn lũy kế/ Accumulated depreciation	229		(2.789.480.057)	(2.377.205.492)
III. Tài sản dở dang dài hạn/ Long-term assets in progress	240		0	27.500.583.608
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang/ Construction in progress	242		0	27.500.583.608
IV. Tài sản dài hạn khác/ Other long-term assets	260		32.923.505.809	29.764.440.752
1. Chi phí trả trước dài hạn/ Long-term prepaid expenses	261	V.7.b	30.803.795.991	28.334.379.861
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại/ Deferred income tax assets	262		2.119.709.818	1.430.060.891
Tổng cộng tài sản/ TOTAL ASSETS (270=100+200)	270		4.161.021.500.620	3.915.371.195.873

NGUỒN VỐN/ RESOURCES	Mã số Code	Thuyết minh Description	30/09/2025	31/12/2024
C. Nợ phải trả/ Liabilities (300=310+330)	300		3,223,902,725,340	3,415,756,601,306
I. Nợ ngắn hạn/ Short-term liabilities	310		2,854,902,725,340	2,994,756,601,306
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn/ Short-term trade payables	311	V.10	1,126,339,922,243	779,036,367,197
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn/ Short-term prepayments from customers	312	V.11	634,538,517	559,465,894
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước/ Taxes and other payables to government budget	313	V.12	8,677,690,203	599,079,533
4. Phải trả người lao động/ Payables to employees	314		12,078,269,813	10,844,548,829
5. Chi phí phải trả ngắn hạn/ Short-term accrued expenses	315	V.13	58,565,117,841	61,291,959,940
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn/ Short-term unearned revenues	318		-	-
7. Phải trả ngắn hạn khác/ Other short-term payments	319	V.14	1,674,934,064	1,559,967,960
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn/ Short-term borrowings and finance lease liabilities	320	V.15.a	1,646,820,995,966	2,140,753,955,260
9. Quỹ khen thưởng phúc lợi/ Bonus and welfare fund	322	V.16	111,256,693	111,256,693
II. Nợ dài hạn/ Long-term liabilities	330		369,000,000,000	421,000,000,000
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn/ Long-term borrowings and finance lease liabilities	342	V.15.b	369,000,000,000	421,000,000,000
D. Vốn chủ sở hữu/ Owners' equity (400=410+420)	400		937,118,775,280	499,614,594,567
I. Vốn chủ sở hữu/ Owners' equity	410	V.17	937,118,775,280	499,614,594,567
1. Vốn góp của chủ sở hữu/ Contributed capital	411		500,000,000,000	190,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết/ Ordinary shares	411a		500,000,000,000	190,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần/ Share premium	412		139,500,000,000	-
3. Vốn khác của chủ sở hữu/ Other owners' capital	414		-	-
4. Quỹ đầu tư phát triển/ Investment and development fund	418		-	-
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối/ Undistributed earnings	421		297,618,775,280	309,614,594,567
- Lãi (Lỗ) lũy kế đến cuối năm trước/ Undistributed earnings accumulated to prior year-end	421a		309,614,594,567	359,734,926,006
- Lãi (Lỗ) năm nay/ Undistributed earnings of this period	421b		(11,995,819,287)	(50,120,331,439)
Tổng cộng nguồn vốn/ TOTAL SOURCES (440=300+400)	440		4,161,021,500,620	3,915,371,195,873

KẾ TOÁN TRƯỞNG/ CHIEF ACCOUNTANT



Đặng Thị Tuyết Dung

Hải Phòng, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Hải Phòng, October 29th, 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC/ DIRECTOR GENERAL



Đặng Ngọc Hưng

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H

126, Ngõ Bệ, Phường Tân Hưng, Hải Phòng, Việt Nam

MST/ Tax code: 0800286887

Mẫu số B 02 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

Quý III và 9 tháng đầu năm 2025/ For the third quarter and first 9 months of 2025

CHỈ TIÊU / ITEMS	Mã số Code	Thuyết minh Descripti on	2025		2024	
			Quý III/ Third quarter	Lũy kế từ đầu năm/ Accumulated from the beginning of the year	Quý III/ Third quarter	Lũy kế từ đầu năm/ Accumulated from the beginning of the year
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ/ Revenues from sales and services rendered	1	VI.1	1,838,570,523,724	4,501,996,290,583	1,617,993,597,241	4,281,731,893,406
2. Các khoản giảm trừ/ Revenue deductions	2	VI.1	0	0	2,288,111,709	32,186,757,577
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ/ Net revenues from sales and services rendered (10=01-03)	10	VI.1	1,838,570,523,724	4,501,996,290,583	1,615,705,485,532	4,249,545,135,829
4. Giá vốn hàng bán/ Costs of goods sold	11	VI.2	1,754,414,827,877	4,325,518,463,766	1,575,653,065,747	4,105,472,170,197
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ/ Gross revenues from sales and services rendered (20=10-11)	20		84,155,695,847	176,477,826,817	40,052,419,785	144,072,965,632
6. Doanh thu hoạt động tài chính/ Financial income	21	VI.3	2,533,756,345	7,271,429,244	2,057,085,644	6,525,375,084
7. Chi phí tài chính/ Financial expenses	22	VI.4	31,793,437,879	114,058,323,511	36,542,479,786	113,790,949,758
Trong đó: Chi phí lãi vay/ Of which: Interest on loan	23		33,408,747,028	110,365,692,049	37,952,439,861	105,603,025,102
8. Chi phí bán hàng/ Selling expenses	24	VI.5	4,605,309,980	12,197,719,666	1,095,849,021	2,379,135,739
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp/ General administration expenses	25	VI.6	39,925,128,346	66,273,091,792	13,975,199,964	46,816,732,093
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh/ Net profits from operating activities (30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25))	30		10,365,575,987	(8,779,878,908)	(9,504,023,342)	(12,388,476,874)
11. Thu nhập khác/ Other income	31	VI.7	626,525,321	7,284,124,672	625,025,075	834,363,041
12. Chi phí khác/ Other expenses	32	VI.8	18,426,211,712	11,189,713,978	2,111,426,909	3,371,604,966
13. Lợi nhuận khác/ Other profits (40=31-32)	40		(17,799,686,391)	(3,905,589,306)	(1,486,401,834)	(2,537,241,825)
14. Tổng lợi nhuận trước thuế/ Total net profit before tax (50=30+40)	50		(7,434,110,404)	(12,685,468,214)	(10,990,425,176)	(14,925,718,699)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành/ Current corporate income tax expenses	51	VI.9	0	0	251,586,925	293,085,832
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại/ Deferred corporate income tax expenses	52		-1,127,189,832	-689,648,927	0	(1,646,153,871)
17. Lợi nhuận sau thuế/ Profits after enterprise income tax (60=50-51-52)	60		(6,306,920,572)	(11,995,819,287)	(11,242,012,101)	(13,572,650,660)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (Mệnh giá: 10,000 đồng/ cổ phần) / Basic earnings per share (*) (Par value: 10,000 VND/share)	70	VI.10	(126)	(313)	(592)	(714)

Hải Phòng, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Hải Phòng, October 29th, 2025

KẾ TOÁN TRƯỞNG/ CHIEF ACCOUNTANT


 Đặng Thị Tuyết Dung


BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT

(Theo phương pháp trực tiếp/ Direct method)
9 tháng đầu năm 2025/ For the first 9 months of 2025

Đơn vị tính/ Currency: VND

CHỈ TIÊU/ ITEMS	MÃ SỐ Code	9 tháng đầu năm 2025/ For the first 9 months of 2025	9 tháng đầu năm 2024/ For the first 9 months of 2024
1	2	3	4
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh/ Cash flows from operating activities			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác/ Cash receipts from goods sale, services supply and others	01	5.095.067.984.616	6.167.341.580.364
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ/ Cash payments to goods suppliers and service providers	02	(4.652.500.143.180)	(7.401.549.296.936)
3. Tiền chi trả cho người lao động/ Cash payments to employees	03	(44.482.168.640)	(116.476.315.516)
4. Tiền lãi vay đã trả/ Cash payments of loan interests	04	(118.094.180.537)	(81.740.468.984)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp/ Cash payment of enterprise income tax	05	0	(41.498.907)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh/ Other cash receipts from business activities	06	4.725.959.711	683.508.244
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh/ Other cash payments to production and business activities	07	(38.976.553.483)	(44.956.074.853)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh/ Net cash flows from operating activities	20	245.740.898.487	(1.476.738.566.588)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư/ Cash flows from investing activities			0
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác/ Purchase and construction of fixed assets and other long-term assets	21	(22.247.181.350)	(1.501.672.727)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác/ Proceeds from disposals of fixed assets and other long-term assets	22	0	0
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác/ Loans to other entities and payments for purchase of debt instruments of other entities	23	(400.470.000.000)	(160.000.000.000)
4. Tiền thu hồi vốn cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác/ Collections from borrowers and proceeds from sale of debt instruments of other entities	24	323.000.000.000	0
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác/ Payments for investments in other entities	25	0	0
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác/ Proceeds from sale of investments in other entities	26	0	100.000.000.000

CHỈ TIÊU/ ITEMS	MÃ SỐ Code	9 tháng đầu năm 2025/ For the first 9 months of 2025	9 tháng đầu năm 2024/ For the first 9 months of 2024
1	2	3	4
7. Thu tiền lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia/ <i>Interest and dividend received</i>	27	3,021,946,790	5,777,620,421
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư/ <i>Net cash flows from investing activities</i>	30	(96,695,234,560)	(55,724,052,306)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính/ <i>Cash flows from financing activities</i>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu/ <i>Capital contribution and issuance of shares</i>	31	449,500,000,000	0
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành/ <i>Capital redemption</i>	32	0	0
3. Tiền thu từ đi vay/ <i>Proceeds from borrowings</i>	33	2,545,631,941,016	2,236,182,906,452
4. Tiền trả nợ gốc vay/ <i>Repayment of borrowings</i>	34	(3,093,111,651,021)	(1,722,296,477,392)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	0	0
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu/ <i>Dividend and profits paid</i>	36	0	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính/ <i>Net cash flows from financing activities</i>	40	(97,979,710,005)	513,886,429,060
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ/ <i>Net cash increase/(decrease) (50=20+30+40)</i>	50	51,065,953,922	(1,018,576,189,834)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ/ <i>Cash and cash equivalents at the beginning of the period</i>	60	11,912,626,013	1,038,024,304,755
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ/ <i>Impact of exchange rate fluctuation</i>	61	(16,010,396)	(34,364,795)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ/ <i>Cash and cash equivalents at the end of the period (70=50+60+61)</i>	70	62,962,569,539	19,413,750,126

KẾ TOÁN TRƯỞNG/ CHIEF ACCOUNTANT



Đặng Thị Tuyết Dung

Hải Phòng, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Hai Phòng, October 29th, 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC/ DIRECTOR GENERAL



Đặng Ngọc Hưng

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngô Bệ, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

Quý 3 và 9 tháng đầu năm 2025/ For the third quarter and first 9 months of 2025

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY
OPERATIONAL CHARACTERISTICS OF THE BUSINESS**

1. **Hình thức sở hữu vốn:** Công ty Cổ phần
Form of capital ownership: Joint stock Company

2. **Khái quát về Công ty/ Company Overview**

Công ty Cổ phần B.C.H hoạt động theo Giấy chứng nhận doanh nghiệp số 0800286887 đăng ký lần đầu ngày 10 tháng 03 năm 2004 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp.

B.C.H Joint Stock Company operates under Business Registration Certificate No. 0800286887, first registered on March 10, 2004, issued by the Department of Planning and Investment of Hai Duong province.

Trong quá trình hoạt động Công ty đã 09 lần thay đổi đăng ký doanh nghiệp. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần 10 được Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hải Dương cấp ngày 31 tháng 07 năm 2025.

During its operation, the Company has changed its business registration 9 times. The 10th change in business registration certificate was issued by the Department of Planning and Investment of Hai Duong province on July 31, 2025.

Vốn điều lệ theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần 10: 500.000.000.000 VND
Charter capital according to the 10th business registration certificate: 500,000,000,000 VND

Vốn điều lệ thực góp tại thời điểm 30/09/2025: 500.000.000.000 VND
Actual contributed charter capital as of September 30, 2025: VND 500,000,000,000

Trụ sở hoạt động/ Headquarters

Địa chỉ/ Address : Số 26 Ngô Bệ, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

Mã số thuế/ Tax code: 0 8 0 0 2 8 6 8 8 7

3. **Lĩnh vực kinh doanh:** Thương mại, dịch vụ
Business Field / Trade and services

4. **Ngành nghề kinh doanh/ Business lines:**

Ngành nghề kinh doanh của Công ty gồm/ The Company's business lines include:

+ Sản xuất, mua bán, xuất nhập khẩu phôi thép và các sản phẩm về thép;

Production, trading, import and export of steel billets and steel products

+ Sản xuất, mua bán, gia công kim loại, các sản phẩm từ kim loại;

Production, trading, processing of metals and metal products;

+ Khai thác, mua bán, chế biến khoáng sản (quặng sắt, mangan, bô xít nhôm, fero, than cốc, than điện cực);

Exploitation, trading and processing of minerals (iron ore, manganese, aluminum bauxite, ferro, coke, electrode coal);

+ Kinh doanh dịch vụ kho bãi, dịch vụ cân thuê hàng hóa;

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngô Bệ, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)*Warehouse services, cargo weighing services*

+ Mua bán ô tô, xe máy, thiết bị máy công trình;

Buying and selling cars, motorbikes, construction equipment

+ Sản xuất, mua bán vật liệu xây dựng;

Production and trading of construction materials;

+ Xây dựng công trình công nghiệp và dân dụng;

Xây dựng công trình công nghiệp và dân dụng

+ Sản xuất, mua bán giày dép, nguyên liệu giày dép;

Production, trading of footwear and footwear materials

+ Sản xuất, mua bán hàng nông, lâm, thủy, hải sản./

*Production, trading of agricultural, forestry, aquatic and seafood products./***5. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường/ Normal production and business cycle**

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của công ty không quá 12 tháng

*The company's normal business production cycle does not exceed 12 months.***6. Danh sách các công ty con được hợp nhất/ List of consolidated subsidiaries**

Tên công ty/ Company name	Địa chỉ trụ sở chính/ Head office address	Ngành nghề kinh doanh/ Business Line	Tỷ lệ vốn góp thực tế/ Actual capital contribution ratio	Tỷ lệ theo Giấy CNDKKD/ Rate according to Business Registration Certificate
Công ty TNHH Gang Thép Tuyên Quang(*)	Khu Công nghiệp Long Bình An, Phường Bình Thuận, Tỉnh Tuyên Quang, Việt Nam	Sản xuất Sắt, Thép, Gang	100%	100%

(*) Ngày 24 tháng 12 năm 2023, Công ty TNHH Gang Thép Tuyên Quang thành công ty con/ On December 24, 2023, Tuyen Quang Iron and Steel Company Limited became a subsidiary.

Statement on comparability of information on financial statements

7. Nhân viên/ Employees.

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 Công ty có 895 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 908 nhân viên).

As of September 30, 2025, the Company has 895 employees (at the beginning of the year, there were 908 employees).

**II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN
FISCAL YEAR, CURRENCY USED IN ACCOUNTING****1. Năm tài chính/ Fiscal year, currency used in accounting**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm./ The Company's fiscal year begins on January 1 and ends on December 31 of each year.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán/ Currency used in accounting

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngõ Bệ, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

The currency used in accounting is Vietnamese Dong (VND) because revenue and expenditure are mainly made in VND.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG ACCOUNTING STANDARDS AND REGIMES APPLIED

1. Chuẩn mực kế toán áp dụng/ Applicable accounting standards

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC năm 2016 sửa đổi, bổ sung Thông tư số 200/2014/TT-BTC cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

The Company applies accounting standards, Vietnamese Enterprise Accounting Regime issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC dated December 22, 2014, Circular No. 53/2016/TT-BTC in 2016 amending and supplementing Circular No. 200/2014/TT-BTC as well as circulars guiding the implementation of accounting standards of the Ministry of Finance in preparing Financial Statements.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Statement on compliance with accounting standards and accounting regimes

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC năm 2016 sửa đổi, bổ sung Thông tư số 200/2014/TT-BTC cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính.

The Board of Directors ensures that it has complied with the requirements of accounting standards, the Vietnamese Enterprise Accounting Regime issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC dated December 22, 2014, Circular No. 53/2016/TT-BTC in 2016 amending and supplementing Circular No. 200/2014/TT-BTC as well as circulars guiding the implementation of accounting standards of the Ministry of Finance when preparing Financial Statements.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG/ ACCOUNTING POLICIES APPLIED

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất/ Basis for preparing Consolidated Financial Statements

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

The consolidated financial statements are prepared on the accrual basis of accounting (except for information relating to cash flows).

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần B.C.H (công ty mẹ) và công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi đánh giá quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng hiện đang có hiệu lực hay sẽ được chuyển đổi.

The consolidated financial statements include the financial statements of B.C.H Joint Stock Company (parent company) and its subsidiaries. A subsidiary is an entity controlled by the parent company. Control exists when the parent company has the power, directly or

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngõ Bệ, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)

indirectly, to govern the financial and operating policies of a subsidiary so as to obtain benefits from its activities. When assessing control, potential voting rights that are currently exercisable or convertible are taken into account.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

The results of operations of subsidiaries acquired or sold during the year are presented in the Consolidated Statement of Income from the date of acquisition or up to the date of sale of the investment in that subsidiary.

Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán của áp dụng thống nhất trong Công ty thì Báo cáo tài chính hợp nhất của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

In case the accounting policy of a subsidiary is different from the accounting policy applied consistently in the Company, the Consolidated Financial Statements of the subsidiary will be appropriately adjusted before being used for preparing the Consolidated Financial Statements.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Balances of accounts on the Balance Sheet between companies in the same Group, intra-group transactions, unrealized intra-group profits arising from these transactions are eliminated when preparing the Consolidated Financial Statements. Unrealized losses arising from intra-group transactions are also eliminated unless the costs creating such losses are unrecoverable.

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần lợi nhuận và tài sản thuần của công ty con không nắm giữ bởi các cổ đông của công ty mẹ và được trình bày ở mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Bảng cân đối kế toán hợp nhất. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông thiểu số vượt quá phần vốn của họ trong vốn chủ sở hữu của công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Tập đoàn trừ khi cổ đông thiểu số có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

Minority interests represent the profits and net assets of a subsidiary not held by the parent and are presented separately in the consolidated income statement and consolidated balance sheet. Minority interests consist of the amount of the minority interest at the date of the original business combination and the minority's share of changes in equity since the date of the combination. Losses attributable to the minority in excess of the minority interest in the equity of the subsidiary are allocated to the Group except to the extent that the minority has a binding obligation and is able to make additional investments to cover the losses.

2. **Hợp nhất kinh doanh/ Business combination**

Việc hợp nhất kinh doanh được kế toán theo phương pháp mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do Tập đoàn phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua cộng với các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngõ Bệ, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)

khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Business combinations are accounted for using the purchase method. The cost of a business combination is the fair value, at the date of exchange, of the assets given, liabilities incurred or assumed, and equity instruments issued by the Group in exchange for control of the acquired business and, in addition, any costs directly attributable to the combination. Identifiable assets acquired, liabilities and contingent liabilities assumed in a business combination are measured at their fair values at the date of combination.

Chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh với phần sở hữu của bên mua Công ty trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận của bên bị mua tại ngày mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Nếu giá phí hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận của bên bị mua, phần chênh lệch được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ phát sinh nghiệp vụ mua.

The difference between the cost of a business combination and the acquirer's interest in the net fair value of the identifiable assets, liabilities and liabilities of the acquiree recognised at the acquisition date is recognised as goodwill. If the cost of a business combination is less than the net fair value of the identifiable assets, liabilities and liabilities of the acquiree recognised, the difference is recognised in the income statement in the period in which the acquisition occurs.

3. Tiền và các khoản tương đương tiền/ Cash and cash equivalents

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Cash includes cash on hand, demand deposits, monetary gold used for value storage purposes, excluding gold classified as inventories used as raw materials for the production of products or goods for sale.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền.

Cash equivalents are short-term investments with a maturity of no more than three months from the date of purchase, which are readily convertible to known amounts of cash and are subject to an insignificant risk of changes in value.

4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Principles of financial investment accounting

Chứng khoán kinh doanh/ Securities for trading

Khoản đầu tư được phân loại là chứng khoán kinh doanh khi nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời.

An investment is classified as a trading security when it is held for the purpose of trading for profit.

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngõ Bê, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)

Trading securities are recorded in the accounting books at cost. The cost of trading securities is determined based on the fair value of the payments at the time the transaction occurs plus the costs related to the purchase of trading securities.

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm Công ty có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

The time of recording trading securities is the time when the Company has ownership, specifically as follows:

- Đối với chứng khoán niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0).

For listed securities: recorded at the time of order matching (T+0)

Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi chứng khoán kinh doanh được mua được hạch toán giảm giá trị của chính chứng khoán kinh doanh đó. Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi chứng khoán kinh doanh được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được/được ghi nhận theo mệnh giá.

Interest, dividends and profits from periods prior to the purchase of trading securities are recorded as a reduction in the value of the trading securities themselves. Interest, dividends and profits from periods subsequent to the purchase of trading securities are recorded as revenue. Dividends received in shares are only tracked by the number of shares increased, not the value of shares received/recorded at par value.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn/ Held to maturity investments

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Investments are classified as held-to-maturity when the Company has the intention and ability to hold them until maturity. The Company's held-to-maturity investments include term deposits (including treasury bills and promissory notes), bonds, preference shares that the issuer must redeem at a specified time in the future, loans held to maturity for the purpose of earning periodic interest, and other held-to-maturity investments.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Held-to-maturity investments are initially recognized at cost, which includes the purchase price and any costs associated with the transaction. After initial recognition, these investments are recognized at their recoverable amount. Interest income from investments held to maturity after the acquisition date is recognized in the Income Statement on an

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngõ Bệ, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)

accrual basis. Interest earned before the Company holds the investment is deducted from the cost at the acquisition date.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

When there is strong evidence that part or all of an investment may not be recovered and the amount of loss can be reliably determined, the loss is recorded in financial expenses in the year and the investment value is directly deducted.

5. Các khoản phải thu / Accounts receivable

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi./ *Accounts receivable are stated at carrying amount less allowance for doubtful debts.*

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

The classification of receivables as trade receivables and other receivables is carried out according to the following principles:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa công ty và người mua là đơn vị độc lập với công ty, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.

Trade receivables reflect commercial receivables arising from purchase-sale transactions between the company and buyers who are independent entities, including receivables from export sales entrusted to other entities.

- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Other receivables reflect non-commercial receivables not related to purchase and sale transactions.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

Provision for doubtful debts is made for each doubtful debt based on the age of overdue debts or the expected level of loss that may occur, specifically as follows:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán/ *For overdue receivables:*
 - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 6 tháng đến dưới 1 năm.
30% of the value for receivables overdue from 6 months to less than 1 year.
 - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
50% of the value for receivables overdue from 1 year to less than 2 years.
 - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
70% of the value for receivables overdue from 2 years to less than 3 years
 - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu từ 3 năm trở lên.
100% of value for receivables 3 years or more old.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngõ Bệ, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)

For receivables that are not overdue but are unlikely to be recovered: establish provisions based on expected loss level.

6. Hàng tồn kho/ Inventories.

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. / *Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value.*

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau/ *The cost of inventory is determined as follows:*

+ Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Raw materials and goods: include purchase costs and other directly related costs incurred in bringing inventories to their present location and condition.

+ Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Net realizable value is the estimated selling price of inventories in the ordinary course of business, less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

+ Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Inventories are valued using the weighted average method and accounted for using the perpetual inventory method.

+ Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

Provision for inventory devaluation is made for each inventory item whose original cost is greater than its net realizable value. Increases and decreases in the balance of provision for inventory devaluation that must be made at the end of the fiscal year are recorded in cost of goods sold.

7. Tài sản cố định hữu hình/ Tangible fixed assets

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ. *Tangible fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation. The cost of tangible fixed assets includes all costs incurred by the company to acquire the fixed assets up to the time the assets are ready for use. Expenses incurred after initial recognition are only recorded as an increase in the cost of fixed assets if it is certain that these costs will increase future economic benefits from the use of the assets. Expenses incurred that do not satisfy the above conditions are recorded as production and business expenses in the period.*

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngõ Bệ, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

When tangible fixed assets are sold or disposed of, their cost and accumulated depreciation are eliminated from the accounts and any gain or loss resulting from their disposal is recognized as income or expense in the year.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại Tài sản cố định hữu hình như sau:

Tangible fixed assets are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives. The depreciation years for various types of Tangible Fixed Assets are as follows:

<u>Loại tài sản cố định/ Type of fixed asset</u>	<u>Số năm/ Number of years of depreciation</u>
Nhà cửa vật kiến trúc/ Houses and structures	05 – 30
Máy móc và thiết bị / Machinery and equipment	02 – 25
PT vận tải, truyền dẫn/ Means of transport, transmission	03 – 07
Thiết bị dụng cụ quản lý/ Management equipment	05

8. Tài sản cố định vô hình/ Intangible fixed assets

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Intangible fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

The cost of intangible fixed assets includes all costs incurred by the Company to acquire the fixed assets up to the time the asset is ready for use. Expenses related to intangible fixed assets incurred after initial recognition are recognized as production and business expenses in the period, unless these expenses are associated with a specific intangible fixed asset and increase the economic benefits from these assets.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

When intangible fixed assets are sold or disposed of, their cost and accumulated depreciation are eliminated from the accounts and any gain or loss resulting from their disposal is recognized as income or expense in the year.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm là/ *The Company's intangible fixed assets include:*

Phần mềm máy tính/ Computer software

Giá mua của phần mềm máy tính mà không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

The cost of computer software that is not an integral part of the related hardware is capitalized. The cost of computer software is all expenses incurred by the Company up to the date the software is put into use. Computer software is amortized on a straight-line basis over 03 years.

Chi phí khai khoáng mỏ/ Quarry mining costs

Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng bao gồm các chi phí phát sinh liên quan đến việc đảm bảo mặt bằng cần thiết cho việc sử dụng đất thuê phục vụ hoạt động khai thác khoáng sản. Các chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn khai thác là 11 năm.

Compensation costs for site clearance include costs incurred in connection with securing the necessary land for the use of leased land for mineral exploitation activities. These costs are recognized in the income statement on a straight-line basis over the exploitation period of 11 years.

9. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả/ Liabilities and accrued expenses

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Liabilities and accruals are recognized for amounts to be paid in the future for goods and services received. Accruals are recognized based on reasonable estimates of the amounts to be paid.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

The classification of payables as trade payables, accrued expenses and other payables is made according to the following principles:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với công ty, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.

Trade payables reflect commercial payables arising from transactions of purchasing goods, services, assets and the seller is an independent entity of the company, including payables when importing through consignees.

- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.

Payable expenses reflect amounts payable for goods and services received from sellers or provided to buyers but not yet paid due to lack of invoices or insufficient accounting records and documents, and amounts payable to employees for leave wages, production and business expenses that must be accrued in advance.

- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Other payables reflect non-commercial payables not related to the purchase, sale, or provision of goods and services.

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngõ Bê, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)

10. Vay và nợ phải trả thuê tài chính/ Loans and financial lease liabilities

Công ty phải theo dõi chi tiết kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

The company must monitor in detail the payment terms of loans and financial leases. For loans with a repayment period of more than 12 months from the date of the financial statements, accountants present them as long-term loans and financial leases. For loans due within the next 12 months from the date of the financial statements, accountants present them as short-term loans and financial leases to have a payment plan.

Đối với khoản nợ thuê tài chính, tổng số nợ thuê phản ánh vào bên Có của tài khoản 341 là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

For finance lease liabilities, the total lease liability reflected on the credit side of account 341 is the total amount payable calculated by the present value of the minimum lease payments or the fair value of the leased asset.

Các khoản vay, nợ bằng ngoại tệ phải quy đổi ra đơn vị tiền tệ kế toán theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh;

Loans and debts in foreign currency must be converted into accounting currency at the actual transaction exchange rate at the time of occurrence;

- Khi trả nợ, vay bằng ngoại tệ, bên Nợ tài khoản 341 được quy đổi theo tỷ giá ghi sổ kế toán thực tế đích danh cho từng đối tượng;

When paying debts or borrowing in foreign currency, the Debit side of account 341 is converted according to the actual accounting exchange rate for each subject;

- Khi lập Báo cáo tài chính, số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ phải được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

When preparing the Financial Statements, the balance of loans and financial leases in foreign currencies must be re-evaluated at the actual transaction exchange rate at the time of preparing the Financial Statements.

- Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc thanh toán và đánh giá lại cuối kỳ khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí hoạt động tài chính.

Exchange rate differences arising from the payment and end-of-period revaluation of loans and financial leases in foreign currencies are recorded in financial revenue or expenses.

11. Vốn chủ sở hữu/ Owners' equity

Vốn góp của chủ sở hữu/ Contributed capital

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Contributed capital is recorded according to the actual capital contributed by shareholders.

12. Phân phối lợi nhuận/ Profit distribution

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các qui định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Profit after corporate income tax is distributed to shareholders after setting aside funds according to the Company's Charter as well as legal regulations and approved by the General Meeting of Shareholders.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Dividends are recognized as liabilities when approved by the General Meeting of Shareholders.

13. Ghi nhận doanh thu và thu nhập/ Revenue and income recognition

a) Doanh thu bán hàng / Revenues

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

Revenue from sales of goods is recognized when all of the following conditions are simultaneously satisfied:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua./ *The company has transferred the significant risks and rewards of ownership of the products or goods to the buyer.*
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa./ *The company no longer holds the right to manage the goods as the owner of the goods or the right to control the goods.*
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá, đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác)./ *Revenue is determined with relative certainty. When the contract stipulates that the buyer has the right to return the purchased products or goods under specific conditions, revenue is only recognized when those specific conditions no longer exist and the buyer is not entitled to return the products or goods (except in cases where the customer has the right to return the goods in exchange for other goods or services).*
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng./ *The company has obtained or will obtain economic benefits from the sale transaction.*
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng/ *Identify the costs associated with a sales transaction*

b) Doanh thu cung cấp dịch vụ/ Service revenue

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

Revenue from a service transaction is recognised when the outcome of the transaction can be measured reliably. In cases where the service is performed over several periods, revenue is recognised in each period based on the results of the work completed at the end of the accounting period. The outcome of a service transaction is recognised when all of the following conditions are met:

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngõ Bệ, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp./ *Revenue is measured reliably. When a contract provides that the buyer has the right to return the purchased services under specific conditions, revenue is recognized only when those specific conditions no longer exist and the buyer has no right to return the services provided.*
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó./ *Ability to obtain economic benefits from the transaction of providing that service.*
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính./ *Determine the portion of work completed at the end of the fiscal year.*
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó./ *Determine the costs incurred for the transaction and the costs to complete the transaction to provide that service.*

c) Tiền lãi/ Interest

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ./ *Interest is recognized on an accrual basis, determined on the balance of deposit accounts and the actual interest rate for each period.*

14. Giá vốn hàng bán./ Cost of goods sold.

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng.

Cost of goods sold during the year is recorded in accordance with revenue generated during the period and ensures compliance with the principle of prudence.

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, kế toán phải tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

For direct material costs consumed in excess of normal levels, labor costs, and fixed general manufacturing costs not allocated to the value of products in stock, accountants must immediately calculate them into the cost of goods sold (after deducting compensation, if any), even when the products and goods have not been determined to be consumed.

Khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính vào giá vốn hàng bán trên cơ sở số lượng hàng tồn kho và phần chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được nhỏ hơn giá gốc hàng tồn kho. Khi xác định khối lượng hàng tồn kho bị giảm giá cần phải trích lập dự phòng, kế toán phải loại trừ khối lượng hàng tồn kho đã ký được hợp đồng tiêu thụ (có giá trị thuần có thể thực hiện được không thấp hơn giá trị ghi sổ) nhưng chưa chuyển giao cho khách hàng nếu có bằng chứng chắc chắn về việc khách hàng sẽ không từ bỏ thực hiện hợp đồng.

The provision for inventory price reduction is included in the cost of goods sold based on the quantity of inventory and the difference between the net realizable value being less than the original cost of inventory. When determining the volume of inventory with price reduction requiring provision, the accountant must exclude the volume of inventory for which a sales contract has been signed (with a net realizable value not lower than the

book value) but has not been transferred to the customer if there is certain evidence that the customer will not abandon the contract.

15. Chi phí đi vay/ Borrowing costs

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Borrowing costs include interest and other costs incurred in connection with borrowing.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Borrowing costs are recognized as expenses when incurred. Where borrowing costs are directly related to the construction or production of an asset that takes a substantial period of time (over 12 months) to get ready for its intended use or sale, these borrowing costs are capitalized. For loans specifically used to build fixed assets or investment properties, interest is capitalized even if the construction period is less than 12 months. Income from temporary investment of loans is recorded as a reduction in the original cost of the related assets.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

For general borrowings used for the purpose of investment in construction or production of unfinished assets, the capitalized borrowing costs are determined according to the capitalization rate for the weighted average cumulative costs incurred for investment in basic construction or production of that asset. The capitalization rate is calculated according to the weighted average interest rate of the outstanding borrowings during the year, except for separate borrowings serving the purpose of forming a specific asset.

16. Nguyên tắc kế toán chi phí quản lý doanh nghiệp/ Principles of accounting for business management costs

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...).

Business management costs reflect the general management costs of the enterprise, including costs for salaries of employees in the business management department (salaries, wages, allowances, etc.); social insurance, health insurance, union fees, unemployment insurance for business management employees; costs of office materials,

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngõ Bê, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)

labor tools, depreciation of fixed assets used for business management; land rent, business license tax; provision for bad debts; outsourced services (electricity, water, telephone, fax, property insurance, fire and explosion insurance, etc.); other cash expenses (reception, customer conferences, etc.).

17. Thuế thu nhập doanh nghiệp/ Corporate income tax

Thuế thu nhập hiện hành/ Current corporate income tax

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Current income tax is the tax that is calculated on taxable income. Taxable income differs from accounting profit due to adjustments for temporary differences between tax and accounting, non-deductible expenses as well as adjustments for non-taxable income and losses carried forward.

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%./ *The company is obliged to pay corporate income tax at the rate of 20%.*

18. Công cụ tài chính/ Financial instruments

i. Tài sản tài chính/ Financial assets

Phân loại tài sản tài chính/ Classification of financial assets

Công ty phân loại các tài sản tài chính thành các nhóm: tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản cho vay và phải thu, tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

The Company classifies its financial assets into the following groups: financial assets at fair value through the Statement of Business Performance, investments held to maturity, loans and receivables, and available-for-sale financial assets. The classification of these financial assets depends on the nature and purpose of the financial assets and is determined at the time of initial recognition.

Tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Financial assets are recorded at fair value through the Statement of Business Performance
Tài sản tài chính được phân loại là ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh nếu được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Financial assets are classified as measured at fair value through the Statement of Income if they are held for trading or designated as such at fair value through the Statement of Income upon initial recognition.

Tài sản tài chính được phân loại vào nhóm chứng khoán nắm giữ để kinh doanh nếu:

Financial assets are classified as held for trading securities if:

- Được mua hoặc tạo ra chủ yếu cho mục đích bán lại trong thời gian ngắn/ *Purchased or incurred principally for the purpose of resale in the near term;*
- Công ty có ý định nắm giữ nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn/ *The company intends to hold for the purpose of short-term profit;*

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngõ Bệ, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)

- Công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả)/ *Derivative financial instruments (except for derivative financial instruments that are identified as a financial guarantee contract or a designated and effective hedging instrument).*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn/ Held to maturity investments

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

Held-to-maturity investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that the Company has the intention and ability to hold to maturity.

Các khoản cho vay và phải thu/ Các khoản cho vay và phải thu

Các khoản cho vay và phải thu là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường.

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and are not listed on an active market.

Tài sản tài chính sẵn sàng để bán/ Financial assets available for sale

Tài sản tài chính sẵn sàng để bán là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại là các tài sản tài chính ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn hoặc các khoản cho vay và phải thu.

Available-for-sale financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available-for-sale or that are not classified as financial assets at fair value through profit or loss, held-to-maturity investments, or loans and receivables.

Giá trị ghi sổ ban đầu của tài sản tài chính/ Initial book value of financial assets

Các tài sản tài chính được ghi nhận tại ngày mua và dừng ghi nhận tại ngày bán. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Financial assets are recognised at the date of acquisition and derecognised at the date of sale. At the time of initial recognition, financial assets are measured at their purchase price/issuance costs plus any other costs directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset.

ii. Nợ phải trả tài chính / Financial liabilities

Công ty phân loại nợ phải trả tài chính thành các nhóm: nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

The Company classifies financial liabilities into groups: financial liabilities recorded at fair value through the Income Statement, financial liabilities determined at amortized cost. The classification of financial liabilities depends on the nature and purpose of the financial liability and is determined at the time of initial recognition.

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngõ Bệ, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)

Nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Financial liabilities are recorded at fair value through the Statement of Income.

Nợ phải trả tài chính được phân loại là ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh nếu được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phân ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

A financial liability is classified as measured at fair value through the Statement of Income if it is held for trading or designated as such at fair value through the Statement of Income upon initial recognition.

Nợ phải trả tài chính được phân loại vào nhóm chứng khoán nắm giữ để kinh doanh nếu:

Financial liabilities are classified as held for trading securities if:

- Được phát hành hoặc tạo ra chủ yếu cho mục đích mua lại trong thời gian ngắn/ *Issued or created primarily for the purpose of repurchasing in the short term;*
- Công ty có ý định nắm giữ nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn/ *The company intends to hold for the purpose of short-term profit;*
- Công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả)/ *Derivative financial instruments (except for derivative financial instruments that are identified as a financial guarantee contract or a designated and effective hedging instrument).*

Các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ/ Financial liabilities are measured at amortized cost.

Nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

Financial liabilities are measured at amortised cost, which is the amount at which the financial liability is initially recognised minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortisation using the effective interest method of any difference between that initial amount and the maturity amount, and minus any reduction (directly or through the use of an allowance account) for impairment or uncollectibility.

Phương pháp lãi suất thực tế là phương pháp tính toán giá trị phân bổ của một hoặc một nhóm nợ phải trả tài chính và phân bổ thu nhập lãi hoặc chi phí lãi trong kỳ có liên quan. Lãi suất thực tế là lãi suất chiết khấu các luồng tiền ước tính sẽ chi trả hoặc nhận được trong tương lai trong suốt vòng đời dự kiến của công cụ tài chính hoặc ngắn hơn, nếu cần thiết, trở về giá trị ghi sổ hiện tại thuần của nợ phải trả tài chính.

Giá trị ghi sổ ban đầu của nợ phải trả tài chính

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ tài chính đó.

iii. Công cụ vốn chủ sở hữu

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

19. Công cụ tài chính

i. Tài sản tài chính

Phân loại tài sản tài chính

Công ty phân loại các tài sản tài chính thành các nhóm: tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản cho vay và phải thu, tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Tài sản tài chính được phân loại là ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh nếu được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Tài sản tài chính được phân loại vào nhóm chứng khoán nắm giữ để kinh doanh nếu:

- Được mua hoặc tạo ra chủ yếu cho mục đích bán lại trong thời gian ngắn;
- Công ty có ý định nắm giữ nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn;
- Công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

Các khoản cho vay và phải thu

Các khoản cho vay và phải thu là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường.

Tài sản tài chính sẵn sàng để bán

Tài sản tài chính sẵn sàng để bán là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại là các tài sản tài chính ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn hoặc các khoản cho vay và phải thu.

Giá trị ghi sổ ban đầu của tài sản tài chính

Các tài sản tài chính được ghi nhận tại ngày mua và dừng ghi nhận tại ngày bán. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Financial assets are recognised at the date of acquisition and derecognised at the date of sale. At the time of initial recognition, financial assets are measured at their purchase price/issuance costs plus any other costs directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset.

ii. Nợ phải trả tài chính/ Financial liabilities

Công ty phân loại nợ phải trả tài chính thành các nhóm: nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

The Company classifies financial liabilities into groups: financial liabilities recorded at fair value through the Income Statement, financial liabilities determined at amortized cost. The classification of financial liabilities depends on the nature and purpose of the financial liability and is determined at the time of initial recognition.

Nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh/ Financial liabilities are recorded at fair value through the Statement of Income.

Nợ phải trả tài chính được phân loại là ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh nếu được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

A financial liability is classified as measured at fair value through the Statement of Income if it is held for trading or designated as such at fair value through the Statement of Income upon initial recognition.

Nợ phải trả tài chính được phân loại vào nhóm chứng khoán nắm giữ để kinh doanh nếu:

Financial liabilities are classified as held for trading securities if:

- Được phát hành hoặc tạo ra chủ yếu cho mục đích mua lại trong thời gian ngắn/ *Issued or created primarily for the purpose of repurchasing in the short term;*
- Công ty có ý định nắm giữ nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn/ *The company intends to hold for the purpose of short-term profit;*
- Công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả)/ *Derivative financial instruments (except for derivative financial instruments that are identified as a financial guarantee contract or a designated and effective hedging instrument).*

Các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ/ Financial liabilities are measured at amortized cost.

Nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

Financial liabilities are measured at amortised cost, which is the amount at which the financial liability is initially recognised minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortisation using the effective interest method of any difference between that initial amount and the maturity amount, and minus any reduction (directly or through the use of an allowance account) for impairment or uncollectibility.

Phương pháp lãi suất thực tế là phương pháp tính toán giá trị phân bổ của một hoặc một nhóm nợ phải trả tài chính và phân bổ thu nhập lãi hoặc chi phí lãi trong kỳ có liên quan. Lãi suất thực tế là lãi suất chiết khấu các luồng tiền ước tính sẽ chỉ trả hoặc nhận được trong tương lai trong suốt vòng đời dự kiến của công cụ tài chính hoặc ngắn hơn, nếu cần thiết, trở về giá trị ghi sổ hiện tại thuần của nợ phải trả tài chính.

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial liability or group of financial liabilities and allocating interest income or expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate at which estimated future cash flows that will be paid or received over the expected life of the financial instrument or, if

appropriate, shorter, are discounted to the net present carrying amount of the financial liability.

Giá trị ghi sổ ban đầu của nợ phải trả tài chính/ Initial book value of financial liabilities
Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ tài chính đó.
At initial recognition, financial liabilities are measured at issue price plus any costs directly attributable to the issue of the financial liability.

iii. Công cụ vốn chủ sở hữu/ Equity instruments

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Công ty sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.
An equity instrument is a contract that evidences a residual interest in the assets of the Company after deducting all of its liabilities.

20. Báo cáo theo bộ phận/ Departmental reporting

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.
A business segment is a distinguishable component that is engaged in providing products or services and that is subject to risks and returns that are different from those of other business segments.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

A geographical segment is a distinguishable component that is engaged in providing products or services within a particular economic environment and that is subject to risks and returns that are different from those of components operating in other economic environments.

21. Bên liên quan/ Related parties

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Parties are considered to be related if one party has the ability to control the other party or exercise significant influence over the other party in making financial and operating decisions. Parties are also considered to be related if they are subject to common control or common significant influence.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

In considering any related party relationship, attention is directed more to the substance of the relationship than to the legal form.

Giao dịch với các bên có liên quan trong kỳ được trình bày ở thuyết minh số VII.1.

Transactions with related parties during the period are presented in note VII.1.

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngõ Bê, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT/ ADDITIONAL INFORMATION FOR ITEMS PRESENTED IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET****Cash and cash equivalents****1. Tiền và các khoản tương đương tiền/ Cash and cash equivalents**

	30/09/2025	01/01/2025
Tiền mặt/ Cash	14.600.513.413	7.518.452.108
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn Non-term bank deposits	48.362.056.126	4.394.173.905
Cộng	62.962.569.539	11.912.626.013

2. Các khoản đầu tư tài chính/ Financial investments**a) Chứng khoán kinh doanh/ Trading securities**

	30/09/2025			01/01/2025		
	Giá gốc/ Original price	Giá trị hợp lý/ Fair value	Dự phòng/ provision	Giá gốc/ Original price	Giá trị hợp lý/ Fair value	Dự phòng/ provision
Cổ phiếu/share	11.274.453.487	11.274.453.487	-	9.766.953.487	12.783.600.000	-
Công ty CPTM & Khai thác Khoáng sản Dương Hiếu/ DHM share	11.274.453.487	11.274.453.487	-	9.766.953.487	12.783.600.000	-
Cộng/Total	11.274.453.487	11.274.453.487	-	9.766.953.487	12.873.600.000	-

b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn/ Held to maturity investments

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc/ Original price	Giá trị ghi sổ/ Book value	Giá gốc/ Original price	Giá trị ghi sổ/ Book value
Tiền gửi có kỳ hạn/ Term Deposit	210.470.000.000	210.470.000.000	133.000.000.000	133.000.000.000
Cộng/ Total	210.470.000.000	210.470.000.000	133.000.000.000	133.000.000.000

Là khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Thái Nguyên và các sổ tiết kiệm này đang được thế chấp đảm bảo khoản vay tại ngân hàng trên.

These are term deposits at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development - Nam Thai Nguyen Branch, and these savings books are being mortgaged to secure loans at the above bank.

3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng/ Short-term trade receivables

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị Value	Dự phòng Provision	Giá trị Value	Dự phòng Provision
Công ty TNHH Nasteel Vina	39.358.456.335	-	6.592.358.025	-
C.ty CP luyện gang Vạn Lợi	76.103.062.353	(76.103.062.353)	76.103.062.353	(76.103.062.353)
CtyCPGangThépThái Nguyên	258.246.635.611	-	5.906.576.849	-
Cty TNHH TM Thái Hưng	-	-	29.649.759.205	-
Công ty CPTM Thái Hưng	299.685.594.112	-	405.088.927.118	-
Cty CP ĐTSXTM Toàn Phát	21.355.453.350	-	-	-
Cty CPĐT&XNK RED Ocean Việt Nam	18.937.001.230	-	-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngõ Bệ, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị Value	Dự phòng Provision	Giá trị Value	Dự phòng Provision
Các khách hàng khác/ Other customers	48.916.871.215	(97.668.700)	259.518.066	(97.668.700)
Cộng/Total	762.603.074.206	(76.200.731.053)	523.600.201.616	(76.200.731.053)

4. Trả trước cho người bán ngắn hạn/ Short-term prepayment to seller

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị Value	Dự phòng Provision	Giá trị Value	Dự phòng Provision
CT CP KN& TM Thuận Thông Đạt	21.800.501.943	(16.350.376.458)	21.800.501.943	
Công ty CP K.Sân Hòa Yên	11.107.137.272	(8.330.352.954)	11.107.137.272	-
Cty CPTM & KTKS Dương Hiếu	26.446.796.467		67.238.672.060	
Các NCC khác/ Other suppliers	16.421.546.778	(8.723.272.966)	18.465.584.627	(1.441.886.117)
Cộng/Total	75.775.982.460	(33.404.002.378)	118.611.895.902	(1.441.886.117)

5. Phải thu khác/ Other receivables**a. Phải thu khác ngắn hạn/ Other short-term receivables**

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị Value	Dự phòng Provision	Giá trị Value	Dự phòng Provision
Tạm ứng/ Advance	426,780,000		174.999.408	-
Lãi tiền gửi/ Deposit interest	4.519.297.644		1.943.010.045	-
Ký cược, ký quỹ/ Collateral deposits	281.252.771		828.569.820	-
Phải thu chiết khấu thương mại/ Trade discount receivable	-		4.829.062.670	-
Bà Đỗ Thị Tuyết Chinh (Đền bù tài sản)/ Ms. Do Thi Tuyen Chinh (Property compensation)	3.122.445.000	(3.122.445.000)	3.122.445.000	(3.122.445.000)
Bà Trần Thị Kim Oanh (Đền bù tài sản)/ Ms. Tran Thi Kim Oanh (Property compensation)	1.955.509.800	(1.955.509.800)	1.955.509.800	(1.955.509.800)
Các khoản phải thu ngắn hạn khác/ Other short-term receivables	1.706.749.138	(775.983.217)	1.825.189.913	(775.983.217)
Cộng/ Total	12.012.034.353	(5.853.938.017)	14.678.786.696	(5.853.938.017)

b. Phải thu khác dài hạn/ Other long-term receivables

Là khoản ký cược, ký quỹ dài hạn/ This is a Long term collateral deposits.

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc Original price	Dự phòng Provision	Giá gốc Original price	Dự phòng Provision
Ký quỹ cải tạo, phục hồi môi trường/ Collateral deposit for environmental improvement and restoration	1.021.099.933		1.021.099.933	
Bảo lãnh HĐ điện/ Contract performance guarantee	8.500.000.000	-	8.500.000.000	-

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngõ Bệ, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	Original price	Provision	Original price	Provision
Ký quỹ thực hiện dự án đầu tư/ Collateral Deposit for investment project implementation	13.015.000.000	-	13.015.000.000	-
Khác/ Other	1.570.000	-	1.570.000	-
Cộng/ Total	22.537.669.933	-	22.537.669.933	-

6. Hàng tồn kho/ Inventories

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng đi đường/ Materials	28.758.406.000	-	-	-
NLiệu, V liệu/ Materials	1.552.187.156.966	-	1.332.684.569.849	(500.456.271)
Công cụ, dụng cụ/ Tools, instruments	3.598.677.379	-	10.612.100.506	-
Chi phí SXKD dở dang/ Unfinished cost	340.777.885	-	39.696.556	-
Thành phẩm/ Finished products	133.208.201.529	-	89.101.063.902	-
Hàng gửi bán	181.606.249.297	-	-	-
Hàng hóa/ Goods	63.854.722.079	-	288.532.738.048	-
Cộng/ Total	1.963.554.191.135	-	1.720.970.168.861	(500.456.271)

7. Chi phí trả trước/ Prepaid expenses**a. Chi phí trả trước ngắn hạn/ Short-term prepaid expenses**

	30/09/2025	01/01/2025
Công cụ, dụng cụ xuất dùng/ Tools and supplies used	3.946.870.176	14.357.015.153
Chi phí vận chuyển/ Transport costs	-	-
Chi phí bảo hiểm/ Insurance costs	1.366.930.257	995.887.631
Các CF trả trước ngắn hạn khác Other short-term prepaid expenses	2.526.889.622	461.196.280
Cộng/ Total	7.840.690.055	15.814.099.064

b. Chi phí trả trước dài hạn/ Long-term prepaid expenses

	30/09/2025	01/01/2025
Chi phí thuê lập báo cáo/ Cost of hiring a report	1.207.351.308	466.856.077
CCDC xuất dùng/ Tools and supplies used	17.053.544.639	14.772.738.904
Chi phí tiền thuê đất trả trước 1 lần One-time prepaid land rental fee	2.483.369.546	2.419.705.504
Chi phí trả trước dài hạn khác/ Other Long-term prepaid expenses	10.059.530.498	10.675.079.376
Cộng/ Total	30.803.795.991	28.334.379.861

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngõ Bệ, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)**9. Tài sản cố định vô hình/ Intangible fixed assets**

	Quyền khai thác mỏ/ Quarry exploitation rights	Chương trình phần mềm/ Software	Cộng/ Total
Nguyên giá/ Historical costs			
Số đầu kỳ/ The beginning (01.01.2025)	2.140.779.000	1.831.962.000	3.972.741.000
Tăng trong kỳ/ Increase	-	175.000.000	175.000.000
Giảm trong kỳ/ Decreases	-	-	-
Số cuối kỳ/ The ending (30.09.2025)	2.140.779.000	2.006.962.000	4.147.741.000
<i>Trong đó/ of which:</i>			
<i>Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng/ Fully depreciated but still in use</i>	-	367.562.000	367.562.000
Giá trị hao mòn/ Accumulated depreciation			
Số đầu kỳ/ The beginning (01.01.2025)	1.848.854.601	528.350.891	2.377.205.492
Khấu hao trong kỳ/ Increases	146.124.567	266,149,998	412.274.565
Số cuối kỳ/ The ending (30.09.2025)	1.994.979.168	794.500.889	2.789.480.057
Giá trị còn lại/ Residual value			
Số đầu kỳ/ The beginning (01.01.2025)	291.924.399	1.303.611.109	1.595.535.508
Số cuối kỳ/ The ending (30.09.2025)	145.799.832	1.212.461.111	1.358.260.943

10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang/ Construction in progress

	Số đầu kỳ/ Beginning balance	Chi phí phát sinh trong kỳ/ arising during the period	K/c vào TSCĐ trong kỳ/ Increase in fixed assets during the period	Số cuối kỳ/ Closing balance
Mua sắm TSCĐ/ Purchase of fixed assets	4.747.100.000	1.263.300.000	6.010.400.000	-
XDCB dở dang		15.095.302.285	15.095.302.285	-
Hạng mục dây chuyền Cán thanh/ Bar Rolling Line Category	22.753.483.608	14.430.427.111	37.183.910.719	-
Cộng/ Total	27.500.583.608	30.789.029.396	58.289.613.004	-

11. Phải trả người bán ngắn hạn/ Short-term trade payables

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị Value	Số có khả năng trả nợ/ Ability to pay debt	Giá trị Value	Số có khả năng trả nợ/ Ability to pay debt
Công ty CPTM & Khai thác Khoáng sản Dương Hiếu	322.969.825.296	322.969.825.296	203.857.591.092	203.857.591.092
Công ty Cổ phần Gang Thép Thái Nguyên	280.746.342.543	280.746.342.543	227.540.945.491	227.540.945.491
Công ty Cổ phần Kim khí Hà Nội - VNSTEEL	-	-	27.515.180.000	27.515.180.000
Công ty CPTM Thái Hưng	320.421.304.088	320.421.304.088	272.624.048.610	272.624.048.610

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngõ Bệ, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị Value	Số có khả năng trả nợ/ Ability to pay debt	Giá trị Value	Số có khả năng trả nợ/ Ability to pay debt
Công ty TNHH Ất Tinh	5.791.855.725	5.791.855.725	9.307.262.899	9.307.262.899
Cty TNHH Nasteel Vina	6.933.120.000	6.933.120.000	16.933.120.000	16.933.120.000
DAO FORTUNE (HONG KONG) CO., LIMITED	113.563.843.553	113.563.843.553	-	-
Các nhà cung cấp khác/ Other suppliers	75.913.631.038	75.913.631.038	21.258.219.105	21.258.219.105
Cộng/ Total	1.126.339.922.243	1.126.339.922.243	779.036.367.197	779.036.367.197

12. Người mua trả tiền trước ngắn hạn/ Short-term prepayments from customers

	30/09/2025	01/01/2025
Công ty CP Xi măng Tân Quang-VVMI	408.664.401	396.084.400
Các khách hàng khác/ Other customers	225.874.116	163.381.494
Cộng/ Total	634.538.517	559.465.894

13. Thuế và các khoản phải nộp/ phải thu Nhà nước/ Taxes and amounts payable / receivable to the government**a. Phải thu nhà nước/ Government receivables**

	30/09/2025	01/01/2025
Thuế TNDN/ CIT	103.413.075	103.413.075
Thuế GTGT / VAT	3.000.000.000	3.000.000.000
Thuế Tài nguyên / Resource tax	1.816.203.130	1,820,747,740
Cộng/ Toatl	4.919.616.205	4,924,160,815

b. Phải nộp nhà nước/ Payable to the government

	30/09/2025	01/01/2025
Thuế bảo vệ môi trường và thuế khác/ other taxes	147.271.765	-
Thuế GTGT / VAT	7.843.968.124	-
Thuế TNCN / PIT	686.450.314	599.079.533
Cộng/ Toatl	8.677.690.203	599.079.533

14. Chi phí phải trả ngắn hạn/ Short-term accrued expenses

	30/09/2025	01/01/2025
Chi phí lãi vay phải trả/ Interest expense payable	53.257.478.502	60.985.966.990
Các chi phí phải trả ngắn hạn khác/ Other Short-term accrued expenses	5.307.639.339	305.992.950
Cộng/ Total	58.565.117.841	61.291.959.940

15. Phải trả ngắn hạn khác/ Other short-term payments

	30/09/2025	01/01/2025
Tài sản thừa chờ giải quyết/ Pending Assets	10.661.334	10.661.334
Kinh phí công đoàn/ Trade Union fees	27.239.771	70.239.771
Các khoản bảo hiểm/ Insurances	11.258.428	7.028.812

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngõ Bệ, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)

	30/09/2025	01/01/2025
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn/ <i>Receive short-term deposits and mortgages</i>	740.000.000	840.000.000
Các khoản phải trả ngắn hạn khác/ <i>Other short-term payments</i>	885.774.531	632.038.043
Cộng/ Total	1.674.934.064	1.559.967.960

16. Vay và nợ thuê tài chính/ Borrowings and finance lease liabilities**a. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn/ Short-term borrowings and finance lease liabilities**

	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Sông Công			50.000.000.000	50.000.000.000
Ngân hàng TMCP ĐT&PT Việt Nam - CN Hải Dương	-	-	79.953.961.827	79.953.961.827
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển VN- CN Nam Thái Nguyên	1.346.820.995.966	1.346.820.995.966	1.306.799.993.433	1.306.799.993.433
Vay dài hạn đến hạn trả (Excel Pearl Hongkong Limited) (16.b.2)	300.000.000.000	300.000.000.000	600.000.000.000	600.000.000.000
Cộng	1.646.820.995.966	1.646.820.995.966	2.140.753.955.260	2.140.753.955.260

b. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn/ Long-term borrowings and finance lease liabilities

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay và nợ thuê tài chính dài hạn như sau:

Details of the arising amounts of long-term loans and financial leases are as follows:

	Tại ngày 01.01.2025 <i>The beginning</i>	Số tiền vay phát sinh trong kỳ <i>Increases</i>	Số tiền giảm trong kỳ <i>Decreases</i>	Tại ngày 30.09.2025 <i>The ending</i>
Vay dài hạn ngân hàng/ Long term bank loan (1)	421.000.000.000		52.000.000.000	369.000.000.000
Cộng/ Total	421.000.000.000	-	52.000.000.000	369.000.000.000

17. Quỹ khen thưởng, phúc lợi/ Bonus and welfare fund

	Tại ngày 01.01.2025 <i>The beginning</i>	Tăng từ nguồn khác <i>Increase</i>	Chi quỹ trong kỳ <i>Decreases</i>	Tại ngày 30.09.2025 <i>The ending</i>
Quỹ khen thưởng, phúc lợi <i>Bonus and welfare fund</i>	111.256.693	-	-	111.256.693
Cộng/ Total	111.256.693	-	-	111.256.693

18. Vốn chủ sở hữu/ Owners' equity**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu/ Equity Fluctuation Reconciliation Table**

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngõ Bệ, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)

	Vốn góp của chủ sở hữu/ <i>Contributed capital</i>	Thặng dư vốn cổ phần/ <i>Capital surplus</i>	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối/ <i>Undistributed earnings</i>	Cộng/ <i>Total</i>
Số dư đầu năm trước/ <i>Early last year</i>	190.000.000.000	-	359.734.926.006	549.734.926.006
Lợi nhuận năm trước/ <i>Profit in the previous year</i>	-	-	(50.120.331.439)	(50.120.331.439)
Số dư cuối năm trước/ <i>The end of last year</i>	190.000.000.000	-	309.614.594.567	499.614.594.567
Số dư đầu năm nay/ <i>The beginning</i>	190.000.000.000	-	309.614.594.567	499.614.594.567
Tăng vốn trong kỳ/ <i>Capital increase during the period</i>	310.000.000.000	139.500.000.000		449.500.000.000
Lợi nhuận trong năm/ <i>Increase</i>	-	-	(11.995.819.287)	(11.995.819.287)
Số dư cuối năm/ <i>The ending</i>	500.000.000.000	139.500.000.000	297.618.775.280	937.118.775.280

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu/ Owner's equity details

	Số cuối kỳ <i>The end of period</i>	Tỷ lệ <i>Rate</i>	Số đầu năm <i>The beginning of period</i>	Tỷ lệ <i>Rate</i>
Công ty CPTM Thái Hưng	18.674.000.000	3,73%	18.674.000.000	9,83%
Bà Lê Thu Phương	25.430.000.000	5,09%	13.430.000.000	7,07%
Ông Đặng Ngọc Hưng	26.260.000.000	5,25%	11.260.000.000	5,93%
Ông Trần Nguyên Hưng	24.680.000.000	4,94%	9.680.000.000	5,09%
Ông Trần Văn Hiếu	9.180.000.000	1,84%	9.680.000.000	5,09%
Ông Phạm Bá Phú	17.260.000.000	3,45%	17.260.000.000	9,08%
Các cổ đông khác	378.516.000.000	75,70%	100.936.000.000	53,12%
Cộng/ <i>Total</i>	500.000.000.000	100%	190.000.000.000	100%

c) Cổ phiếu/ Shares

	30.09.2025	01.01.2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành <i>Number of shares registered for issuance</i>	50.000.000	19.000.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành/bán ra công chúng/ <i>Number of shares issued/sold to the public</i>	50.000.000	19.000.000
- Cổ phiếu phổ thông/ <i>Common stock</i>	50.000.000	19.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi/ <i>Preferred stock</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành <i>Number of shares outstanding</i>	50.000.000	19.000.000
- Cổ phiếu phổ thông/ <i>Common stock</i>	50.000.000	19.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngõ Bệ, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)

	<u>30.09.2025</u>	<u>01.01.2025</u>
- Cổ phiếu ưu đãi/ Preferred stock	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

Outstanding shares face value: 10,000 VND.

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT/ ADDITIONAL INFORMATION FOR ITEMS PRESENTED IN THE CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME

1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ/ Net revenue from sales and service provision

	<u>9 tháng 2025</u>	<u>9 tháng 2024</u>
Tổng doanh thu/ Total revenue	4.501.996.290.583	4.281.731.893.406
Doanh thu bán hàng hóa/ Revenue from sales of goods	4.493.375.512.866	4.272.358.123.855
Doanh thu cung cấp dịch vụ/ Revenue from service provision	8.620.777.717	9.373.769.551
Hàng bán bị trả lại/ Returned goods		(3.225.334.895)
Chiết khấu bán hàng/ Sales discount	-	(28.961.422.682)
Giảm giá hàng bán/ Reduced sales price	-	-
Cộng/ Total	<u>4.501.996.290.583</u>	<u>4.249.545.135.829</u>

2. Giá vốn hàng bán/ Costs of goods sold

	<u>9 tháng 2025</u>	<u>9 tháng 2024</u>
Giá vốn của hàng hóa đã bán		
Cost of goods sold	4.302.077.657.898	4.085.838.829.107
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
Cost of services provided	18.706.770.557	19.633.341.090
Cộng/ Total	<u>4.325.518.463.766</u>	<u>4.105.472.170.197</u>

3. Doanh thu hoạt động tài chính/ Financial income

	<u>9 tháng 2025</u>	<u>9 tháng 2024</u>
Lãi tiền gửi có kỳ hạn/ Term deposit interest	5.763.929.244	4.731.154.058
Cổ tức được chia/ Dividends distributed	1.507.500.000	1.794.201.199
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	19.827
Other financial revenue		
Cộng/ Total	<u>7.271.429.244</u>	<u>6.525.375.084</u>

4. Chi phí tài chính/ Financial costs

	<u>9 tháng 2025</u>	<u>9 tháng 2024</u>
Chi phí lãi vay/ Interest expense	110.365.692.049	105.603.025.102
Chi phí LC, bảo lãnh, lãi trả chậm/ LC costs, guarantees, late interest	3.587.023.309	8.122.356.081
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái	514.041	61.422.950
Exchange rate differential losse		

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngõ Bệ, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)

	9 tháng 2025	9 tháng 2024
Chi phí tài chính khác/ <i>Other financial costs</i>	105.094.112	4.145.625
Cộng/ total	114.058.323.511	113.790.949.758
5. Chi phí bán hàng/ <i>Selling expenses</i>	9 tháng 2025	9 tháng 2024
Chi phí cho nhân viên/ <i>Employee costs</i>	560.751.980	647.754.801
Chi phí vật liệu, bao bì/ <i>Cost of materials and packaging</i>	4.062.659.711	865.559.740
Chi phí dịch vụ mua ngoài/ <i>Outsourcing service costs</i>	7.570.983.045	860.726.948
Chi phí bán hàng khác/ <i>Other selling expenses</i>	3.324.930	5.094.250
Cộng/ Total	12.197.719.666	2.379.135.739
6. Chi phí quản lý doanh nghiệp/ <i>General administration expenses</i>	9 tháng 2025	9 tháng 2024
Chi phí cho nhân viên/ <i>Employee costs</i>	14.491.300.504	25.394.943.799
Chi phí vật liệu quản lý/ <i>Material costs</i>	2.378.162.201	2.514.637.451
Chi phí đồ dùng văn phòng/ <i>Office supplies costs</i>	47.945.353	53.541.400
Chi phí khấu hao TSCĐ/ <i>Fixed asset depreciation costs</i>	7.529.338.315	8.858.421.448
Thuế, phí và lệ phí/ <i>Taxes, fees and charges</i>	2.845.956.911	2.327.462.430
Chi phí dự phòng/ <i>Contingency costs</i>	31.962.116.261	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài/ <i>Outsourcing service costs</i>	2.750.305.832	2.464.947.924
Các chi phí khác/ <i>Other general administration expenses</i>	4.267.966.415	5.202.777.641
Cộng / Total	66.273.091.792	46.816.732.093
7. Thu nhập khác / <i>Other income</i>	9 tháng 2025	9 tháng 2024
Lãi từ giao dịch mua rẻ khi hợp nhất/ <i>Profit from cheap purchase when consolidating</i>		
Bán thanh lý TSCĐ/ <i>Liquidation sale of fixed assets</i>	6.479.465.351	150.834.545
Các khoản thu nhập khác/ <i>Other incomes</i>	804.659.321	683.528.496
Cộng/ Total	7.284.124.672	834.363.041
8. Chi phí khác/ <i>Other expenses</i>	9 tháng 2025	9 tháng 2024
Chi phí bảo hiểm của người Trung Quốc/ <i>Chinese insurance costs</i>	-	551.014.777
Chi phí thuế nhà thầu/ <i>Contractor tax costs</i>	-	503.691.510
Chi phí trả trước trong thời gian ngừng SX	1.708.316.501	
Chi phí khác/ <i>Other expenses</i>	9.481.397.477	2.316.898.579

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngõ Bệ, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)

	9 tháng 2025	9 tháng 2024
Cộng / Total	11.189.713.978	3.371.604.866
9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố/ Production and business costs by factor		
	9 tháng 2025	9 tháng 2024
Chi phí nguyên liệu, vật liệu/ <i>Cost of raw materials</i>	3.498.154.171.178	2.389.262.354.141
Chi phí nhân công/ <i>Labor costs</i>	82.988.728.159	118.357.635.175
Chi phí khấu hao tài sản cố định/ <i>Fixed asset depreciation costs</i>	80.321.151.820	84.801.231.502
Chi phí dự phòng	31.962.116.261	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài/ <i>Cost of services purchased from outside</i>	180.364.505.060	203.081.347.007
Chi phí khác/ <i>Other cost</i>	55.170.870.505	42.270.889.074
Cộng/ Total	3.928.961.542.982	2.837.773.456.899

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC/ OTHER INFORMATION**1. Thông tin về các bên liên quan/ Information about related parties**

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

Related parties to the Company include: key management members, individuals related to key management members and other related parties.

A, Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Transactions and balances with key management members and individuals related to key management members

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị/Hội đồng thành viên và các thành viên Ban điều hành (Ban Tổng Giám đốc, kế toán trưởng). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Key management members include: members of the Board of Directors/Board of Members and members of the Executive Board (General Director, Chief Accountant). Individuals related to key management members are close family members of key management members.

Cam kết bảo lãnh / Guarantee commitment

Tại ngày 30/09/2025, Công ty không có công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

As at September 30, 2025, the Company has no debt with key management members and individuals related to key management members.

2. Thông tin về bộ phận/ Department information**A, Thông tin về lĩnh vực kinh doanh/ Information about the business sector**

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

The company has the following main business areas:

+ Lĩnh vực thương mại/ *Commercial field*

+ Lĩnh vực dịch vụ cho thuê tài sản/ *Property leasing service sector*

+ Lĩnh vực dịch vụ vận chuyển/ *Transportation service sector*

+ Sản xuất và kinh doanh sắt, thép, gang/ *Production and trading of iron, steel, cast iron*

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngõ Bê, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

Information on the business results, fixed assets and other long-term assets and the value of major non-cash expenses of the Company's business segments is as follows:

	Lĩnh vực thương mại, dịch vụ	Lĩnh vực sản xuất	Cộng
9 tháng đầu năm 2025			
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	1.770.233.359.200	2.731.762.931.383	4.501.996.290.583
Net revenue from sales and services to outside	-	-	-
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giữa các bộ phận	-	-	-
Net sales and service revenue between segments	-	-	-
Tổng doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ/	1.770.233.359.200	2.731.762.931.383	4.501.996.290.583
Total net revenue from sales and services	(1.746.845.123.856)	(2.578.673.339.910)	(4.325.518.463.766)
Chi phí bộ phận/ Component cost			176.477.826.817
Kết quả kinh doanh theo bộ phận/ Business results by division			78.470.811.458
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận/ Costs not allocated by department			98.007.015.359
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Profit from business activities			7.271.429.244
Doanh thu hoạt động tài chính/ Financial revenue			(114.058.323.511)
Chi phí tài chính/ Financial costs			7.284.124.672
Thu nhập khác/ Other income			(11.189.713.978)
Chi phí khác / Other cost			-
Chi phí thuế TNDN hiện hành/ Current corporate income tax expense			689.648.927
Chi phí thuế TNDN hoãn lại/Deferred corporate income tax expense			(11.995.819.287)
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after corporate income tax			
Tổng chi phí đã phát sinh để mua tài sản cố định và các tài sản dài hạn			
khác/ Total cost incurred to purchase fixed assets and other long-term assets	-	(10.610.035.126)	(10.610.035.126)
Tổng chi phí khấu hao và phân bổ chi phí trả trước dài hạn/ Total	(11.592.581.728)	(99.890.862.848)	(111.483.444.576)
depreciation and amortization of long-term prepaid expenses			

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H / B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Địa chỉ/ Address: Số 26 Ngõ Bệ, Phường Tân Hưng, Thành phố Hải phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT/ CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025/ For the fiscal year ending September 30, 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính (tiếp theo)/ Financial statement explanation (next)

B, Thông tin về khu vực địa lý/ Geographical information

Toàn bộ hoạt động của Công ty chỉ diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam.

All activities of the Company take place only in Vietnam.

3. Thông tin so sánh/ Comparison information

Số liệu so sánh đầu năm trên Bảng cân đối kế toán được lấy theo số liệu trên Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt.

The beginning of year comparative figures on the Balance Sheet are taken from the figures on the 2024 Financial Statements audited by Nhan Tam Viet Auditing Company Limited.

Số liệu so sánh đầu năm trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ được lấy theo số liệu trên Báo cáo tài chính giữa niên độ 9 tháng đầu năm 2024.

The comparative figures at the beginning of the year on the Income Statement and Cash Flow Statement are taken from the figures on the Interim Financial Statements for the first 9 months of 2024.

Lập ngày 29 tháng 10 năm 2025

October 29th, 2025

Người lập biểu
Preparer by

Kế toán trưởng
Chief Accountant

Tổng Giám đốc
General Director



Đặng Thị Thu Hòa

Đặng Thị Tuyết Dung

Đặng Ngọc Hưng