



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂNG LƯỢNG TRƯỜNG THỊNH
TRUONG THINH ENERGY INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
507 Duy Tân, Phường Đắk Cầm, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam
507 Duy Tan, Dak Cam Ward, Quang Ngai Province, Vietnam
Mã số thuế: 6101177237
Tax code: 6101177237

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

CONSOLIDATED FINANCIAL

STATEMENTS

QUÝ III NĂM 2025

3th QUARTER, 2025

Bao gồm:

Including:

- Bảng cân đối kế toán hợp nhất
- Consolidated Balance Sheet
- Bảng kết quả kinh doanh hợp nhất
- Consolidated Income Statement
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (gián tiếp)
- Consolidated Cash Flow Statement (indirect)
- Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất
- Notes to Consolidated Financial Statements

Tháng 10.2025



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
CONSOLIDATED BALANCE SHEET

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025
As of September 30, 2025

CHỈ TIÊU INDICATORS	Mã số Code	Thuyết minh Note	Tại ngày 30/09/2025 As of September 30, 2025	Tại ngày 01/01/2025 As of January 1, 2025
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN / SHORT-TERM ASSETS	100		65.337.381.842	34.204.819.572
I. Tiền và các khoản tương đương tiền / Cash and cash equivalents	110		11.642.137.775	10.314.466.069
1. Tiền / Cash	111	V.1	11.642.137.775	10.314.466.069
II. Các khoản phải thu ngắn hạn / Short-term receivables	130		53.413.605.094	23.253.856.075
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng / Short-term receivables from customers	131	V.2	15.273.033.161	17.402.486.707
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn / Short-term prepayments to suppliers	132	V.3	36.430.990.875	5.006.187.333
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn / Receivables from short-term loans	135		-	-
4. Phải thu ngắn hạn khác / Other short-term receivables				
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi(*) / Provisions for doubtful short-term receivables (*)	136 137	V.4	1.709.581.058 -	845.182.035 -
III. Tài sản ngắn hạn khác / Other short-term assets	150		281.638.973	636.497.428
1. Chi phí trả trước ngắn hạn / Short-term prepaid expenses	151	V.5	281.638.973	636.497.428
2. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước / Taxes and receivables from State budget	153		-	-
B. TÀI SẢN DÀI HẠN / LONG-TERM ASSETS	200		845.232.622.093	881.648.981.040
I. Các khoản phải thu dài hạn / Long-term receivables	210		43.600.000	53.747.965
1. Phải thu dài hạn khác / Other long-term receivables				
2. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi(*) / Provisions for doubtful long-term receivables (*)	216 219	V.4	43.600.000 -	53.747.965 -
II. Tài sản cố định / Fixed assets	220		676.895.302.857	705.567.536.205
1. Tài sản cố định hữu hình / Tangible fixed assets	221	V.5	676.895.302.857	705.567.536.205
- Nguyên giá / Historical cost	222		1.148.236.207.643	1.147.531.636.643
- Giá trị hao mòn lũy kế / Accumulated depreciation	223		(471.340.904.786)	(441.964.100.438)

III. Đầu tư tài chính dài hạn / Long-term financial investment	250		161.856.596.989	171.606.340.952
1. Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết / Investments in joint ventures and associates	252		161.856.596.989	171.606.340.952
IV. Tài sản dài hạn khác / Other long-term assets	260		6.437.122.247	4.421.355.918
1. Chi phí trả trước dài hạn / Long-term prepaid expenses	261	V.6	6.359.830.656	4.262.226.175
2. Lợi thế thương mại / Goodwill	269	V.7	77.291.591	159.129.743
TỔNG CỘNG TÀI SẢN / TOTAL ASSETS	270		910.570.003.935	915.853.800.612

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
CONSOLIDATED BALANCE SHEET

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

As of September 30, 2025

(Tiếp theo)

(Continued)

CHỈ TIÊU INDICATORS	Mã số Code	Thuyết minh Note	Tại ngày 30/09/2025 As of September 30, 2025	Tại ngày 01/01/2025 As of January 1, 2025
C. NỢ PHẢI TRẢ / LIABILITIES	300		624.029.205.618	623.396.856.048
I. Nợ ngắn hạn / Short-term liabilities	310		194.517.517.138	144.035.116.361
1. Phải trả người bán ngắn hạn / Short-term payables to suppliers	311	V.8	4.364.377.435	3.985.658.650
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn / Prepayments from buyers	312		45.624.224.873	624.224.873
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước / Taxes and payables to the State budget	313	V.9	12.319.935.397	8.123.727.867
4. Phải trả người lao động / Payables to employees	314		928.029.228	794.221.860
5. Chi phí phải trả ngắn hạn / Short-term payable expenses	315	V.10	16.403.882.640	9.239.106.235
6. Phải trả ngắn hạn khác / Other short-term payables	319	V.11	43.766.063.378	34.437.172.689
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn / Short-term loans and financial lease debts	320	V.12	70.654.000.000	86.374.000.000
8. Quỹ khen thưởng phúc lợi / Bonus and welfare fund	322		457.004.187	457.004.187
II. Nợ dài hạn / Long-term liabilities	330		429.511.688.480	479.361.739.687
1. Phải trả dài hạn khác / Other long-term payables	337	V.11	-	-
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn / Long-term loans and financial lease debts	338		416.500.000.000	468.300.000.000
3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả / Deferred payable income tax	341	V.12	13.011.688.480	11.061.739.687
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU / OWNER'S EQUITY	400		286.540.798.317	292.456.944.564
I. Vốn chủ sở hữu / Owner's equity	410		286.540.798.317	292.456.944.564
1. Vốn góp của chủ sở hữu / Paid-in capital	411	V.13	284.904.000.000	284.904.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết / Ordinary shares with voting rights	411a		284.904.000.000	284.904.000.000
2. Quỹ đầu tư phát triển / Development investment fund	418		32.187.286	32.187.286
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối / Undistributed profit after tax	421		(4.104.962.789)	2.026.367.978
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước / Accumulated undistributed profit after tax until the end of previous period	421a		2.026.367.978	20.962.614.588
- LNST chưa phân phối kỳ này / Undistributed profit after tax of current period	421b		(6.131.330.767)	(18.936.246.610)

4. Lợi ích cổ đông không kiểm soát / Non-controlling interest	429	5.709.573.820	5.494.389.300
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN / TOTAL EQUITY	440	910.570.003.935	915.853.800.612

Ghi chú: Các chỉ tiêu có số liệu âm được ghi trong ngoặc đơn (s)

Note: Indicators with negative data are recorded in parentheses ()

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 10 năm 2025
Quang Ngai, date 30 month 10 year 2025

Người lập biểu
Prepared by

Đoàn Thị Ngọc Thu
Doan Thi Ngoc Thu

Kế toán trưởng
Chief Accountant

Trần Văn Giang



Tổng Giám đốc
General Director

Đinh Xuân Hoàng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025
For the accounting period ended September 30, 2025

CHỈ TIÊU INDICATORS	Mã số Co de	TM Note	Năm 2025 Year 2025		Năm 2024 Year 2024	
			Quý III Năm 2025 3 th quarter, 2025	Lũy kế đến 30/09/2025 Accumulated to September 30, 2025	Quý III Năm 2024 3 th quarter, 2024	Lũy kế đến 30/09/2024 Accumulated to September 30, 2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ / Revenue from sale of goods and service rendered	01	VI.1	30.327.188.336	95.686.779.722	22.303.560.140	81.894.990.191
2. Các khoản giảm trừ doanh thu / Revenue deductions	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01- 02) / Net revenue from sale of goods and service rendered (10=01- 02)	10		30.227.188.336	95.686.779.722	22.303.560.140	81.894.990.191
4. Giá vốn hàng bán / Cost of good sold	11	VI.2	15.140.519.937	44.004.354.270	13.707.145.576	41.512.996.586
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp (20=10- 11) / Gross profit from sale of goods and services rendered (20 = 10 - 11)	20		15.186.668.399	51.682.425.452	8.596.414.564	40.381.993.605
6. Doanh thu hoạt động tài chính / Revenue from financial activities	21		1.727.422	27.707.386	3.693.959.507	11.016.787.491
7. Chi phí tài chính / Financial expenses	22	VI.3	12.644.921.030	49.409.565.690	17.245.022.071	66.461.269.136
- Trong đó: Chi phí lãi vay / In which: Interest expenses	23		12.644.921.030	39.659.379.942	15.469.206.224	61.173.102.605
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết / Gain or loss in joint ventures and associates	24					
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp / General and administrative expenses	26	VI.4	1.420.160.761	4.856.324.233	1.353.750.982	4.459.301.524
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26)) / Net profit from operating activities (30=20+(21-22)- (25+26))	30		1.123.314.030	(2.555.757.085)	(6.308.398.982)	(19.521.789.564)
11. Thu nhập khác / Other incomes	31		0	50.023.668		418.471
12. Chi phí khác / Other	32		144.890.313	393.592.625	115.881.855	1.124.854.642

expenses

13. Lợi nhuận khác (40=31-32) / Other profits (40 =31-32)	40	(144.890.313)	(343.568.957)	(115.881.855)	(1.124.436.171)	
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40) / Total accounting profit before tax (50 = 30 + 40)	50	978.423.717	(2.899.326.042)	(6.424.280.837)	(20.646.225.735)	
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành / Current corporate income tax expense	51	369.867.191	1.067.131.197	-	418.325.611	
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại / Deferred corporate income tax expense	52	-	-	-	-	
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52) / Profit after corporate income tax (60=50-51-52)	60	608.556.526	(3.966.639.239)	(6.424.280.837)	(21.064.551.346)	
18. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ / Profit after tax of parent company	61	393.372.006	(4.181.823.759)	(6.445.835.817)	(21.086.106.326)	
19. Lợi nhuận của Cổ đông không kiểm soát / Profit of non-controlling shareholders	62	215.184.520	215.184.520	21.554.980	21.554.980	
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu / Basic earning per share	70	VI.6	13,81	(146,78)	(226)	(740)

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 10 năm 2025
Quang Ngai, date 30 month 10 year 2025

Người lập biểu
Prepared by

Đoàn Thị Ngọc Thu

Đoàn Thị Ngọc Thu
Doan Thi Ngoc Thu

Kế toán trưởng
Chief Accountant

Trần Văn Giang

Trần Văn Giang

Tổng Giám đốc
General Director



Đinh Xuân Hoàng

Đinh Xuân Hoàng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT

(Theo phương pháp gián tiếp)
(Indirect method)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025
September 30, 2025

CHỈ TIÊU INDICATORS	MS Code	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 From January 1, 2025 to September 30, 2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 From January 1, 2024 to September 30, 2024
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh / Cash flows from operating activities			
1. Lợi nhuận trước thuế / Profit before tax	01	(2.899.326.042)	(20.646.225.735)
2. Điều chỉnh cho các khoản / Adjustments for items			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT / Depreciation of fixed assets and investment property	02	29.376.804.348	29.390.757.024
- Các khoản dự phòng / Provisions		9.750.185.748	13.308.168.098
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư / Gains and losses from investment activities	05	9.722.478.362	(11.016.787.491)
- Chi phí lãi vay / Interest expenses	06	39.659.379.942	61.173.102.605
- Các khoản điều chỉnh khác / Other adjustments		81.838.152	81.838.152
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi VLD / Operating profit before changes in working capital	08	85.691.360.510	72.290.852.653
- Tăng, giảm các khoản phải thu / Increase or decrease in receivables	09	(45.251.709.019)	36.941.063.632
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp) / Increase or decrease in payables (excluding payable loan interest and enterprise income tax)	11	64.623.447.206	(37.071.342.661)
- Tăng, giảm chi phí trả trước / Increase or decrease in upfront cost	12	(1.742.746.026)	1.744.650.378
- Tiền lãi vay đã trả / Paid loan interest	14	(33.394.603.537)	(39.090.707.158)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp / Paid corporate income tax	15	(1.105.784.814)	(1.429.914.230)
- Tiền thu khác hoạt động kinh doanh / Other proceeds from operating activities	16		
- Tiền chi khác hoạt động kinh doanh / Other expenditures on operating activities	17	-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh / Net cash flows from operating activities	20	68.819.964.320	33.384.602.614
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư / Cash flows from investment activities			
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và tài sản khác / Expenditures on purchase and construction of fixed assets and other assets	21	-	-
2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ khác / Expenditures on loans and purchase of other debt instruments	23	-	-
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ khác / Proceeds from loans and resale of other debt instruments	24	-	-
4. Tiền chi đầu tư góp vốn các đơn vị khác / Expenditures on equity investments in other entities	25	-	-

5. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác / Proceeds from equity investments in other entities	26	-	-
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia / Proceeds from interests, dividends and distributed profits.	27	27.707.386	20.154.067
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư / Net cash flows from investment activities	30	27.707.386	20.154.067
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính / Cash flows from financing activities			
1. Tiền thu từ nhận vốn góp từ chủ sở hữu / Proceeds from receipt of paid-in capital	31	-	-
2. Tiền thu từ đi vay / Proceeds from borrowings	33	-	-
3. Tiền chi trả nợ gốc vay / Repayment for loan principal	34	(67.520.000.000)	(66.850.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính / Net cash flows from financing activities	40	(67.520.000.000)	(66.850.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40) / Net cash flows during the period (50 = 20 + 30 + 40)	50	1.327.671.706	(33.445.243.319)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ / Beginning cash and cash equivalents	60	10.314.466.069	40.941.987.718
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61) / Ending cash and cash equivalents (70=50+60+61)	70	11.642.137.775	7.496.744.399

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 10 năm 2025
Quang Ngai, date 30 month 10 year 2025

Người lập biểu
Prepared by

ah

Đoàn Thị Ngọc Thu
Doan Thi Ngoc Thu

Kế toán trưởng
Chief Accountant

Trần Văn Giang

Trần Văn Giang

Tổng Giám đốc
General Director



Đinh Xuân Hoàng

Đinh Xuân Hoàng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3rd quarter, 2025

I. THÔNG TIN KHÁI QUÁT / GENERAL INFORMATION

1. Hình thức sở hữu vốn / Form of capital ownership

Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Trường Thịnh (tên gọi cũ: Công ty Cổ phần Thủy điện Đắk Ne) là doanh nghiệp được tách từ Công ty Cổ phần Tấn Phát. Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty cổ phần lần đầu ngày 21/5/2014 với mã số doanh nghiệp 6101177237 đăng ký thay đổi lần thứ chín ngày 20/05/2022.

Truong Thinh Energy Investment Joint Stock Company (formerly known as Dak Ne Hydropower Joint Stock Company) is an enterprise separated from Tan Phat Joint Stock Company. The Company was granted the Business Registration Certificate by Department of Planning and Investment of Kon Tum Province for the first time on May 21st, 2014 with the business code No.: 6101177237, and registered for the 9th change dated May 20th, 2022.

Tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài: TRUONG THINH ENERGY INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY;

Name of Company in foreign language: TRUONG THINH ENERGY INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY;

Tên viết tắt là: TTE.

Abbreviated name: TTE.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần thay đổi lần thứ chín ngày 20/05/2022 là: **284.904.000.000 VND** (Hai trăm tám mươi tư tỷ, chín trăm linh bốn triệu đồng).

Charter capital of the Company under the Business Registration Certificate of Joint Stock Company with the 9th change dated May 20th, 2022: **284,904,000,000 VND** (Two hundred and eighty-four billion nine hundred and four million VND).

Trụ sở chính của Công ty: 507 Duy Tân, phường Đắk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam.

Headquarters of the Company: No. 507 Duy Tan, Dak Cam Ward, Quang Ngai Province, Vietnam.

Điện thoại: (0236) 710.9886

Tel: (0236) 710.9886

E-mail: info@dienvuongthinh.vn

Website: www.dientruongthinh.vn

Người đại diện theo pháp luật: Tổng Giám đốc là đại diện theo pháp luật của Công ty.

Legal representative: The General Director is the legal representative of the Company.

Tổng số lao động tại thời điểm 30/09/2025: 75 người

Total number of employees as of September 30, 2025: 75 people

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính: Sản xuất, truyền tải và phân phối điện; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3rd quarter, 2025

Main business lines and activities: Production, transmission and distribution of electricity ; Construction of other civil engineering works;

Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Bán buôn nông lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ tre nứa) và động vật sống; Bán buôn nhiều liệu rắn lỏng khí và các sản phẩm liên quan; Bán buôn kim loại và quặng kim loại; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;

Mining of stone, sand, gravel, clay; Production of concrete and products from cement and gypsum; Cargo transportation by road; Construction of railways and roads; Wholesale of agricultural and forestry raw materials (except wood, bamboo and rattan) and live animals; Wholesale of solid, liquid and gaseous fuels and related products; Wholesale of metals and metal ores ; Wholesale of other materials and equipment for installation in construction;

Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác (thủy lợi, điện, cấp thoát nước, viễn thông).

Other specialized construction activities (irrigation, electricity, water supply and drainage, telecommunications).

2. Cấu trúc doanh nghiệp / Enterprise structure

Tại ngày 30/09/2025 Công ty có các công ty con và đơn vị trực thuộc như sau:

As of September 30, 2025, the Company has the following subsidiaries and affiliated units:

TT No.	Đơn vị Unit	Địa chỉ Address	Hoạt động chính Main activities	Tỷ lệ sở hữu/Quyền biểu quyết Ownership ratio / Voting rights
-----------	----------------	--------------------	---------------------------------------	---

a. Công ty con / Parent company

Công ty TNHH Trung Việt Trung Viet Company Limited	507 Duy Tân phường Đắk Cầm, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam No. 507 Duy Tân, Dak Cam Ward, Quang Ngai Province, Viet Nam	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện Production, transmission and distribution of electricity	98%
---	--	---	-----

b. Đơn vị trực thuộc / Affiliated unit

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3th quarter, 2025

Chi nhánh Công ty CP Đầu tư Thôn 2, Xã Trà Tân, TP Đà Nẵng, truyền Năng lượng Trường Thịnh tại Năng tải và phân phối Quảng Nam điện 100%	Village 2, Tra Tan District, Da Truong Thinh Energy InvestmentNangCity Joint Stock Company – Quang Production, Nam Branch transmission and distribution of electricity
Văn phòng Đại diện Công ty CP Tầng 4, Tòa nhà Ricco, 363 Đầu tư Năng lượng Trường ThịnhNguyễn Hữu Thọ, Phường tại TP Đà Nẵng Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng 100%	Representative Office of Truong 4 th floor, Ricco Building, No. Thinh Energy Investment Joint363 Nguyen Huu Tho, Cam Le Stock Company in Da Nang City Ward, Da Nang City

c. Công ty liên kết / Associate

Công ty Cổ Phần Thủy Điện Huồi Vang – Thành Bưởi	Số nhà 48, Tổ dân phố 6 Phường, Điện Biên Phủ, Tỉnh Điện Biên	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện	38,40%
Huoi Vang – Thanh Bui Hydropower Joint Stock Company	No. 48, Residential Grou 6, Dien Bien Phu Ward, Dien Bien Province	Production, transmission and distribution of electricity	
Công ty Cổ Phần Điện Bình Thủy Lâm Đồng	Thôn 16 xã Bảo Lâm 3 tỉnh Lâm Đồng	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện	31,18%
Binh Thuy Lam Dong Electricity Joint Stock Company	Village 16, Bao Lam 3 Commune, Lam Dong Province	Production, transmission and distribution of electricity	

II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN / ACCOUNTING PERIOD AND CURRENCY UNIT USED IN ACCOUNTING

1. Kỳ kế toán / Accountin period

Kỳ kế toán năm của Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính hợp nhất bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

The annual accounting period of the Company applicable to the preparation of consolidated financial statemens begins on January 1 and ends on December 31 each year.

Báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025 được lập cho kỳ kế toán bắt đầu từ ngày 01 tháng 07 và kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2025.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025.

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3rd quarter, 2025.

The consolidated financial statements for the 3th quarter of 2025 are prepared for the accounting period beginning on July 1 and ending on September 30, 2025.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán / Currency unit used in accounting

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND).

The attached consolidated financial statements are presented in Vietnamese Dong (VND).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG / APPLICABLE ACCOUNTING STANDARDS AND REGIME

1. Chế độ kế toán áp dụng / Applicable accounting regime

Công ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp. Thông tư 202 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và các văn bản pháp lý khác theo qui định của nhà nước.

The Company applies the Vietnamese accounting regime issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC dated December 22, 2014 of the Ministry of Finance providing guidance on the accounting policies for enterprises. Circular No. 202 dated December 22, 2014 by the Ministry of Finance guides the method of preparation and presentation of the Consolidated Financial Statements and other legal documents as prescribed by the State.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Declaration on compliance with Accounting Standards and Accounting Regime

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam đã được ban hành và có hiệu lực liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ báo cáo tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025.

The Board of Management of the Company ensures that it has fully complied with the Vietnamese Accounting Standards and the Vietnamese Accounting Regime for Enterprises that have been issued and come into effect in relation to the preparation and presentation of the Consolidated Financial Statements for the financial reporting period ending on September 30, 2025.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực và chế độ kế toán. / Declaration on compliance with Accounting Standards and Regime

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do nhà nước ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

The Company has applied the Vietnamese Accounting Standards and documents providing guidance on the Standards issued by the State. The Financial Statements are prepared and presented in accordance with all provisions of each standard and circulars providing guidance on the implementation of accounting standards and regime currently applied.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG / APPLIED ACCOUNTING POLICIES

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất: / Basis for preparation of Consolidated Financial Statements:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3th quarter, 2025.

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của các Công ty con do Công ty kiểm soát (các Công ty con) được lập cho Quý III năm 2025. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các Công ty này. Báo cáo tài chính của các Công ty con được lập cho cùng năm tài chính với Báo cáo tài chính của Công ty áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các Công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các Công ty con.

The Consolidated Financial Statements of the Company are prepared on the basis of consolidating the separate financial statements of the Company and the financial statements of the subsidiaries controlled by the Company (the Subsidiaries) prepared for the 3th quarter of 2025. The control is achieved when the Company has the power to govern the financial and operating policies of the investees so as to obtain benefits from their activities. The financial statements of the Subsidiaries are prepared for the same fiscal year as the financial statements of the Company applying accounting policies that are consistent with those of the Company. Where necessary, adjustments are made to the financial statements of the Subsidiaries to ensure consistency in the accounting policies applied by the Company and its Subsidiaries.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư tại Công ty đó.

The operating results of the Subsidiaries acquired or sold during the period are presented in the Consolidated Financial Statements from the date of acquisition or up to the date of sale of investment in such Subsidiaries.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lợi nhuận hoặc lỗ và tài sản thuần không nắm giữ bởi cổ đông của Công ty và được trình bày ở mục riêng trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất và Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

The non-controlling interest represents the profit or loss and the net assets not held by the shareholders of the Company and is presented in a separate item on the Consolidated Balance Sheet and the Consolidated Income Statement.

2. Hợp nhất kinh doanh / Business combination

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

The assets, liabilities and contingent liabilities of the Subsidiaries are measured at their fair values at the date of subsidiary acquisition. Any excess between the purchase price and the fair value of the assets acquired is recognized as goodwill. Any deficit between the purchase price and the fair value of the assets acquired is recognized in the income statement for the accounting period in which the subsidiary acquisition occurs.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025.

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3th quarter, 2025.

sở tỷ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

The non-controlling interest at the date of initial business combination is measured based on the ratio of non-controlling interest to recognized fair value of assets, liabilities and contingent liabilities.

3. Lợi thế thương mại / Goodwill

Lợi thế thương mại trên báo cáo tài chính hợp nhất là phần phụ trội giữa mức giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần lợi ích của Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con, công ty liên kết, hoặc đơn vị góp vốn liên doanh tại ngày thực hiện nghiệp vụ đầu tư. Lợi thế thương mại được coi là một loại tài sản vô hình, được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính của lợi thế kinh doanh đó là 10 năm (theo VAS 11 – Hợp nhất kinh doanh, thời gian hữu dụng ước tính tối đa không qua 10 năm).

The goodwill in the consolidated financial statements is the excess between the cost of business combination and the interest of the Company in the fair value of assets, liabilities and contingent liabilities of subsidiaries, associates or joint ventures at the date of investment. The goodwill is considered an intangible asset and is amortized on a straight-line basis over its estimated useful life of 10 years (in accordance with VAS 11 – Business Combination, the maximum estimated useful life is not more than 10 years).

Lợi thế kinh doanh có được từ việc mua công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được tính vào giá trị ghi sổ của công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Lợi thế kinh doanh từ việc mua các công ty con được trình bày riêng như một loại tài sản có khác trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

The goodwill arising out of the acquisition of associates and jointly controlled entities is included in the carrying amount of associates and jointly controlled entities. The goodwill arising out of the acquisition of subsidiaries is presented separately as another asset on the Consolidated Balance Sheet.

Khi bán công ty con, công ty liên kết hoặc đơn vị góp vốn liên doanh, giá trị còn lại của khoản lợi thế thương mại chưa khấu hao hết được tính vào khoản lãi/lỗ do nghiệp vụ nhượng bán công ty tương ứng.

When selling a subsidiary, associate or joint venture, the remaining value of the unamortized goodwill is included in the gain / loss from the sale of the respective company.

4. Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền / Principles of recognition of cash and cash equivalents

Tiền: Bao gồm Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn) và Tiền đang chuyển Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thực tế phát sinh thu – chi.

Cash includes cash, bank deposits (without term) and cash in transit. Bank deposits are recognized on the basis of actual receipts and payments.

Tiền đang chuyển: Dựa vào các lệnh chuyển tiền chưa có giấy báo Nợ và giấy nộp tiền chưa có giấy báo Có.

Cash in transit: Based on money transfer orders without debit notices and payment receipts

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025.

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3rd quarter, 2025, without credit notices.

5. Các khoản tương đương tiền / Cash equivalents

Là các khoản đầu tư ngắn hạn, tiền gửi có kỳ hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, gửi tiền có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

Short-term investments, term deposits with a recovery term or maturity date of no more than 3 months from the date of investment, deposits that can be easily converted into a certain amount of cash and have no risk of conversion into cash at the time of reporting.

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu / Accounting principles for receivables

Các khoản nợ phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Receivables are monitored in detail by receivable term, receivable subject, original currency of receivables and other factors in accordance with the management demand of the Company.

Các khoản nợ phải thu bao gồm phải thu khách hàng và phải thu khác được ghi nhận theo nguyên tắc:

Receivables include receivables from customers and other receivables recognized in the following principles:

Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua (là đơn vị độc lập với người bán, gồm cả các khoản phải thu giữa công ty mẹ và công ty con). Các khoản phải thu thương mại được ghi nhận phù hợp với chuẩn mực doanh thu về thời điểm ghi nhận căn cứ theo hóa đơn, chứng từ phát sinh.

Receivables from customers include receivables of a commercial nature arising out of purchase – sale transactions between the Company and the buyer (an entity independent of the seller, including receivables between the parent company and the subsidiaries). Trade receivables are recognized in accordance with the revenue standard on the time of recognition based on invoices and documents arising.

Phải thu khác gồm các khoản phải thu không mang tính thương mại.

Other receivables include non-commercial receivables.

Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Receivables are classified as short-term and long-term on the Balance Sheet based on the remaining term of the receivables at the date of preparation of the Consolidated Financial Statements.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi: được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên) hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra theo hướng dẫn tại Thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 và Thông tư 89/2013/TT-BTC ngày 28/06/2013 sửa đổi bổ sung Thông tư 228/2009/TT-BTC.

Provisions for doubtful receivables are made for each doubtful receivable debt based on the

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025.

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3th quarter, 2025.

overdue time of principal payment in accordance with the initial debt commitment (not taking into account debt extension between the parties) or the expected level of potential loss in accordance with the guidance in Circular No. 228/2009/TT-BTC dated December 7, 2019 and Circular No. 89/2013/TT-BTC dated June 28, 2013 amending and supplementing Circular No. 228/2009/TT-BTC dated December 7, 2019.

7. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư vào công ty con / Accounting principles of investments in subsidiaries

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

The subsidiaries are companies controlled by the Company. The control is achieved when the Company has the power to govern the financial and operating policies of the investees so as to obtain benefits from their activities.

Công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào công ty con theo giá gốc. Công ty hạch toán vào thu nhập trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

The Company initially recognizes its investment in the subsidiaries at the historical cost. The Company records in the Income Statement the portion of the accumulated net profits of the investees arising subsequent to the date of acquisition. Any other amount received by the Company other than the distributed profit is considered a recovery of investments and is recognized as a reduction in the historical cost of investment.

8. Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư / Provisions for impairment of investments

Các khoản đầu tư vào công ty con được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (nếu có). Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công ty con được trích lập khi các công ty này bị lỗ dẫn đến nhà đầu tư có khả năng mất vốn hoặc khoản dự phòng do suy giảm giá trị các khoản đầu tư vào các công ty này (trừ trường hợp lỗ theo kế hoạch đã được xác định trong phương án kinh doanh trước khi đầu tư). Mức trích lập dự phòng tương ứng với tỷ lệ góp vốn của Công ty trong các tổ chức kinh tế theo hướng dẫn tại Thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 và Thông tư 89/2013/TT-BTC ngày 28/06/2013 sửa đổi bổ sung Thông tư 228/2009/TT-BTC và các quy định kế toán hiện hành.

Investments in subsidiaries are presented in the Balance Sheet at the historical cost less provisions for impairment (if any). Provisions for impairment of investments in the subsidiaries are made when these companies suffer losses, leading to the possibility of loss of capital for the investors or loss of provisions due to decline in the value of investments in these companies (excepted for planned losses determined in the business plan before investment). The provision level corresponds to the capital contribution ratio of the Company in economic organizations in accordance with the guidance in Circular No. 228/2009/TT-BTC dated December 7, 2019 and Circular No. 89/2013/TT-BTC dated June 28, 2013 amending and supplementing Circular No. 228/2009/TT-BTC dated December 7, 2019 and applicable regulations on accounting.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3th quarter, 2025.

9. Nguyên tắc kế toán về tài sản cố định hữu hình và khấu hao / Accounting principles for tangible fixed assets and depreciation

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Tangible fixed assets are stated at the historical cost less accumulated depreciation.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản và trạng thái sẵn sàng sử dụng.

The historical cost of tangible fixed assets comprises the purchase price and all other costs directly attributable to asset delivery and working condition.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

The historical cost of tangible fixed assets by self-construction and self-production includes the construction cost, the actual production cost incurred plus the installation and commissioning costs.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Tỷ lệ khấu hao cụ thể hàng năm như sau:

The tangible fixed assets are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives. The specific annual depreciation rates are as follows:

Tài sản cố định hữu hình	Thời gian khấu hao(năm)
Tangible fixed assets	Depreciation period (years)
Nhà xưởng và vật kiến trúc	05 – 50
Factory and structures	
Máy móc và thiết bị	3 – 20
Machinery and equipment	
Phương tiện vận tải	6 – 30
Means of transport	
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 08
Management equipment and tools	

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Gains and losses arising out of liquidation and sale of assets are the difference between the proceeds from the liquidation and the remaining value of the assets and are recognized in the Income Statement.

10. Nguyên tắc kế toán chi phí xây dựng cơ bản dở dang / Accounting principles for construction in progress

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3th quarter, 2025.

bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Assets under construction for production, lease, administration or any other purpose are recognized at the historical cost. This cost includes service costs and related interest expenses in accordance with the accounting policies of the Company. Depreciation of these assets is applied in the same way as other assets starting from the time the assets are ready for use.

11. Nguyên tắc kế toán Chi phí trả trước / Accounting principles for prepaid expenses

Chi phí trả trước phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí sản xuất kinh doanh của các kỳ kế toán sau.

Prepaid expenses reflect actual costs and expenses that have been incurred but are related to the operating results of many accounting periods and the transfer of these costs and expenses to the production and business costs of the following accounting periods.

Chi phí trả trước được ghi nhận theo giá gốc và được phân loại theo ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ vào thời gian trả trước của từng hợp đồng.

Prepaid expenses are recognized at the historical cost and classified into short-term and long-term on the Balance Sheet based on the prepayment period of each contract.

Chi phí trả trước dài hạn bao gồm công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty với thời gian từ 01 năm trở lên. Các chi phí này được phân bổ dần vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo thời gian không quá 36 tháng.

Long-term prepaid expenses include tools, equipment, and small components that are considered to be capable of providing future economic benefits to the Company for a period of 1 year or more. These expenses are gradually allocated to the Income Statement, using the straight-line method over a period not exceeding 36 months.

12. Nguyên tắc kế toán Nợ phải trả / Accounting principles for Liabilities

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả đối tượng phải trả loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Liabilities are monitored in detail by payment term, payable entity, original currency for payables and other factors in accordance with the management demand of the Company.

Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán phải trả nợ vay và các khoản phải trả khác là các khoản nợ phải trả được xác định gần như chắc chắn về giá trị và thời gian và được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán được phân loại như sau:

Liabilities include payables to suppliers, payables to loans and other payables which are payables measured with almost certainty in value and time and are recognized at no lower than the payment obligation, classified as follows:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3th quarter, 2025.

Phải trả người bán: gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản giữa Công ty và người bán (là đơn vị độc lập với Công ty, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con).

Payables to suppliers include payables of a commercial nature arising out of transactions of purchasing goods, services and assets between the Company and the seller (an entity independent of the Company, including payables between the parent company and the subsidiaries)

Phải trả khác gồm các khoản phải trả không mang tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Other payables include non-commercial payables, not related to transactions of purchasing, selling and providing goods and services.

13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính / Principles of recognition of borrowings and financial lease liabilities

Bao gồm các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính, không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Including borrowings, financial lease liabilities, and excluding loans in the form of issuing bonds or preferred shares with a clause requiring the issuer to repurchase at a certain time in the future.

Công ty theo dõi các khoản vay và nợ thuê tài chính chi tiết theo từng đối tượng nợ và phân loại ngắn hạn và dài hạn theo thời gian trả nợ.

The Company monitors borrowings and financial lease liabilities in detail for each debt object and classifies them as short-term and long-term based on the repayment period

Chi phí liên quan trực tiếp đến khoản vay được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm phát sinh, ngoại trừ các chi phí phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa theo Chuẩn mực Kế toán Việt nam số 16 – Chi phí vay.

Costs and expenses directly related to the borrowing are recognized in the Income Statement in the year of incurred costs and expenses, except for costs and expenses arising out of separate borrowings for the purpose of investment in construction or production of assets in progress which are capitalized in accordance with Vietnamese Accounting Standard No. 16 – Borrowing costs.

14. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả / Principles for recognition of accrued expenses

Các khoản chi phí thực tế chưa chi nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

Actual costs and expenses that have not been paid but are deducted in advance into the production and business costs in the period to ensure that, when the actual costs and expenses are incurred, they do not cause sudden changes in the production and business costs on the basis of ensuring the principle of matching between revenue and expenses.

15. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu / Principles of recognition of owner's equity

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3rd QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3rd quarter, 2025.

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được phản ánh là số vốn Điều lệ thực góp của các cổ đông.

Paid-in capital is reflected as the actual contributed charter capital of shareholders.

Phân phối lợi nhuận của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết của Đại Hội đồng cổ đông quy định của Quy chế quản lý tài chính của Công ty.

Profit distribution by the Company is carried out in accordance with the Resolution of the General Meeting of Shareholders as stipulated in the Regulations on Financial Management of the Company.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác / Principles and methods of recognition of other revenue and income

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

Revenue from service supply transaction is recognized when the result of such transaction is measured reliably. In case the service supply transaction involves multiple periods, the revenue is recognized in the period in accordance with the results of the completed work at the date of the Balance Sheet of such period. The result of service supply transaction is measured when all four (4) of the following conditions are satisfied:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Revenue is measured with relative certainty;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- It is possible to obtain economic benefits from such service supply transaction;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán;
- The completed work at the date of the Balance Sheet can be determined;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- The costs incurred for the transaction and the costs for completion of such service supply transaction can be measured.
- Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.
- Deposit interest is recorded on an accrual basis, measured based on the balance of deposit accounts and the applicable interest rate.

17. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán / Accounting principles for cost of good sold

Bao gồm giá vốn của sản phẩm, dịch vụ bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã ghi nhận trong kỳ.

Including the cost of products and services sold during the period, recognized in accordance with

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3rd quarter, 2025.

the revenue recognized during the period.

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

For direct material costs exceeding the normal level, labor costs and fixed general production costs that are not allocated to the value of products in stock are immediately recognized in the cost of goods sold (after deducting compensation, if any), even when the products and goods have not been determined to be consumed.

18. Nguyên tắc kế toán thuế Thu nhập doanh nghiệp / Accounting principles for corporate income tax

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại.

Corporate income tax represents the total value of current tax payable.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Current tax payable is calculated based on taxable income in the year. Taxable income differs from net profit presented in the Income Statement because taxable income does not include income or expenses that are taxable or deductible in other years (including losses carried forward, if any) and does not include non-taxable or non-deductible indicators.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

The measurement of income tax of the Company is based on the applicable regulations on taxation. However, these regulations are subject to change from time to time and the ultimate measurement of corporate income tax depends on the examination results of the competent tax authorities.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

Other taxes are applied in accordance with the applicable laws on taxation in Vietnam.

19. Ước tính kế toán / Accounting estimates

Việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam. Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính đã định đặt ra.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3rd QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3rd quarter, 2025.

The preparation of the Consolidated Financial Statements is in accordance with the Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Accounting Regime for Enterprises, and the legal regulations in relation to the preparation and presentation of the Consolidated Financial Statements requiring the Board of Management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities and the presentation of contingent assets and liabilities at the date of preparing the Consolidated Financial Statements as well as the reported amounts of revenue and expenses during the fiscal year. The actual operating results may differ from those estimates and assumptions.

20. Lãi trên cổ phiếu / Earning per share

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông cho số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ.

Basic earnings per share for ordinary shares are calculated by dividing profit or loss attributable to ordinary shareholders by weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng việc điều chỉnh lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông và số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành do ảnh hưởng của các cổ phiếu phổ thông có tiềm năng suy giảm bao gồm trái phiếu chuyển đổi và quyền chọn cổ phiếu.

Diluted earnings per share are measured by adjusting profit or loss attributable to ordinary shareholders and weighted average number of ordinary shares outstanding for the effects of potentially dilutive ordinary shares, including convertible bonds and share options.

21. Các bên liên quan / Stakeholders

Được coi là các bên liên quan là các Công ty con của Công ty, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát chung với Công ty các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty. Những chức trách quản lý chủ chốt như các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Người quản lý của Công ty những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những Công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Considered to be stakeholders, they are the Subsidiaries of the Company; the individuals who directly or indirectly, either through one or more intermediaries, control the Company or are under common control with the Company; and the associates and the individuals who directly or indirectly own an interest in the voting power of the Company giving them significant influence over the Company. Key management personnel, such as members of Board of Directors, Board of Management, Managers of the Company, close family members of these individuals or associates, or companies associated with these individuals, also constitutes stakeholder.

22. Thông tin bộ phận / Information on department

Một bộ phận là một phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh) hoặc cung cấp sản phẩm

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025.

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3th quarter, 2025.
hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo vùng địa lý) mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác.

A department is a distinguishable component of the Company that is engaged either in providing related products or services (business department), or in providing products or services within a particular economic environment (geographical department), which is subject to risks and rewards that are different from those of other departments.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN / ADDITIONAL INFORMATION FOR INDICATORS PRESENTED IN THE BALANCE SHEET

ĐVT: VND

Unit: VND

1. Tiền và các khoản tương đương tiền / Cash and cash equivalents

	<u>Số cuối kỳ</u> <u>Ending balance</u>	<u>Số đầu kỳ</u> <u>Beginning balance</u>
Tiền mặt Cash	25.517.933	53.623.205
Tiền gửi ngân hàng Bank deposits	11.616.619.842	10.260.842.864
Cộng / Total	<u>11.642.137.775</u>	<u>10.314.466.069</u>

2. Phải thu của khách hàng ngắn hạn / Short-term receivables from customers

	<u>Số cuối kỳ</u> <u>Ending balance</u>	<u>Số đầu kỳ</u> <u>Beginning balance</u>
Tổng công ty Điện Lực Miền Trung Central Power Corporation	15.273.033.161	17.402.486.707
Phải thu đối tượng khác Other receivables	0	0
Cộng / Total	<u>15.273.033.161</u>	<u>17.402.486.707</u>

3. Trả trước người bán ngắn hạn / Short-term prepayments to suppliers

	<u>Số cuối kỳ</u> <u>Ending balance</u>	<u>Số đầu kỳ</u> <u>Beginning balance</u>
Trung tâm quan trắc và phân tích MT Kon Tum Kon Tum Center for Environmental Monitoring and Analysis	105.000.000	411.305.500
Công ty TNHH Tư vấn xây dựng 789 (*) 789 Construction Consulting Company Limited	0	3.670.942.153
Công ty Cổ phần LD LD Joint Stock Company	384.480.000	0
Công ty cổ phần Tập đoàn HKH Capital Invest HKH Capital Invest Group Joint Stock Company	35.000.000.000	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3th quarter, 2025.

Công ty TNHH tư vấn xây dựng 78 535.260.000 535.260.000

78 Construction Consulting Company Limited

Trả trước cho người bán khác(*) 406.250.875 388.679.680

Other prepayments to suppliers (*)

Cộng / Total 36.430.990.875 5.006.187.333

(*) Giá trị ứng trước cho các đối tác để thực việc sửa chữa thường xuyên của nhà máy Đắk Ne và Tà Vi, ĐắkPia, ĐắkBlá1 đang tiến hành sửa chữa thường xuyên chưa thanh quyết toán.

(*) Advance payment to partners for regular repairs of Dak Ne, Ta Vi, Dak Pia and Dak Bla 1 plants which are undergoing regular repairs having not been settled.

4. Các khoản phải thu khác / Other receivables

	<u>Số cuối kỳ</u> <u>Ending balance</u>	<u>Số đầu kỳ</u> <u>Beginning balance</u>
a. Ngắn hạn khác / Other short-term receivables	<u>1.709.581.058</u>	<u>845.182.035</u>
Phải thu tạm ứng	1.709.581.058	840.182.035
Advance receivables		
Bùi Thị Thanh Huyền (*)	36.247.100	34.797.280
Bui Thi Thanh Huyen (*)		
Đoàn Thị Ngọc Thu (*)	130.500.000	14.500.000
Doan Thi Ngoc Thu (*)		
Hồ Thanh Tiến(*)	1.298.834.248	437.322.248
Phải thu tạm ứng khác	43.999.710	
Other advance receivables		
Phải thu khác	5.000.000	5.000.000
Other receivables		
Bùi Thị Thanh Huyền (**)	-	-
Bui Thi Thanh Huyen (**)		
Phải thu khác là các bên liên quan	-	5.000.000
Other receivables from stakeholders		
b. Phải thu dài hạn khác / Other long-term receivables	<u>43.600.000</u>	<u>53.747.965</u>
Phải thu khác là các bên liên quan	43.600.000	5.000.000
Other receivables from stakeholders		

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025.
These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3rd quarter, 2025.*

Cộng / Total

1.753.181.058

53.747.965

(*) Các khoản tạm ứng cá nhân để phục vụ chi phí thường xuyên phát sinh trong kỳ như công tác phí, xăng xe đi lại, chi phí thường xuyên của các nhà máy.

(*) Personal advances to cover regular costs and expenses incurred during the period such as business expenses, fuel, and regular costs and expenses of plants.

(**)Mượn tiền theo hợp đồng số 01/HĐMT/TV ngày 31/12/2022, lãi suất 0%/năm

(**) Borrowing money under Contract No. 01/HĐMT/TV dated December 31, 2022 with the interest rate of 0%/year.

5. Tài sản cố định hữu hình / Tangible fixed assets

Khoản mục Items	Nhà cửa vật kiến trúc Houses and structures	Máy móc thiết bị Machinery and equipment	Phương tiện vận tải truyền dẫn Means of transport and transmission	Thiết bị dụng cụ quản lý Management equipment and tools	Tổng cộng Total
Số dư đầu kỳ Beginning balance	<u>846.300.896.352</u>	<u>295.246.516.592</u>	<u>5.456.902.893</u>	<u>1.231.891.806</u>	<u>1.148.236.207.643</u>
Tăng/giảm Increase Decrease					
Số dư cuối kỳ Ending balance	<u>846.300.896.352</u>	<u>295.246.516.592</u>	<u>5.456.902.893</u>	<u>1.231.891.806</u>	<u>1.148.236.207.643</u>
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ ACCUMULATED DEPRECIATION					
Số dư đầu kỳ Beginning balance	296.178.036.670	159.306.597.901	5.199.798.681	832.449.204	461.516.882.456
KH trong kỳ Depreciation in the period	5.972.131.170	3.758.755.962	56.699.457	36.435.741	9.824.022.753

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3th quarter, 2025.

Số dư cuối kỳ	302.150.167.840	163.065.353.863	5.256.498.138	868.884.945	471.340.904.786
---------------	-----------------	-----------------	---------------	-------------	-----------------

Ending

balance

GIÁ TRỊ CÒN LẠI

REMAINING VALUE

Số dư đầu kỳ	550.122.859.682	135.939.918.691	257.104.212	399.442.602	686.719.325.187
--------------	-----------------	-----------------	-------------	-------------	-----------------

Beginning

balance

Số dư cuối kỳ	544.150.728.512	132.181.162.729	200.404.755	363.006.861	676.895.302.857
---------------	-----------------	-----------------	-------------	-------------	-----------------

Ending

balance

6. Chi phí trả trước / Prepaid expenses

a. Chi phí trả trước ngắn hạn / Short-term

prepaid expenses

Chi phí thuê nhà

Building rental

Chi phí bảo hiểm

Insurance premium

Chi phí khác

Other expenses

b. Chi phí trả trước dài hạn / Long-term

prepaid expenses

Công cụ dụng cụ

Tools and instruments

Chi phí phân bổ khác

Other allocated expenses

Số cuối kỳ
Ending balance
281.638.973

Số đầu kỳ
Beginning balance
636.497.428

94.127.733

96.290.002

187.511.240

540.207.426

6.359.830.656

4.262.226.175

36.282.974

98.764.728

6.323.547.682

4.163.461.447

7. Lợi thế thương mại / Goodwill

Số dư đầu kỳ

Beginning balance

Phân bổ trong kỳ

Allocation in the period

Số cuối kỳ

Ending balance

Số cuối kỳ
Ending balance
104.570.975

Số đầu kỳ
Beginning balance
186.409.128

27.279.384

27.279.384

77.291.591

159.129.744

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025
These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3th quarter, 2025.

8. Phải trả người bán / Payables to suppliers

Khoản mục Items	<u>Số cuối kỳ</u> <u>Ending balance</u>		<u>Số đầu kỳ</u> <u>Beginning balance</u>	
	Giá trị Value	Số có khả năng trả nợ Payable amount	Giá trị Value	Số có khả năng trả nợ Payable amount
Phải trả người bán ngắn hạn Short-term payables to suppliers				
Công ty cổ phần chứng khoán Quốc gia National Securities Joint Stock Company	2.598.400.000	2.598.400.000	2.598.400.000	2.598.400.000
Công ty cổ phần TV và xây dựng điện Electricity Construction and Consulting Joint Stock Company	587.171.818	587.171.818	587.171.818	587.171.818
Công ty TNHH Tư vấn xây dựng 789 789 Construction Consulting Company Limited				
Nguyễn Văn Khánh Nguyen Van Khanh	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Công ty TNHH tư vấn XD CLC CLC Construction Consulting Company Limited	68.976.000	68.976.000	68.976.000	68.976.000
Công ty CP Kỹ thuật công nghệ Itechs Việt Nam ITECHS VIET NAM TECHNOLOGY ENGINEERING JOINT STOCK COMPANY	368.400.000	368.400.000	0	0
Phải trả khách hàng khác Other payables to suppliers	691.429.617	691.429.617	580.027.095	580.027.095
Cộng / Total	4.364.377.435	4.364.377.435	3.884.574.913	3.884.574.913

9. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước / Taxes and payables to the State budget

Chỉ tiêu Indicators	<u>Số đầu kỳ</u> <u>Beginning balance</u>	Số phát sinh trong kỳ Increase / Decrease in the period	Số đã nộp trong kỳ Paid amount in the period	<u>Số cuối kỳ</u> <u>Ending balance</u>
Thuế giá trị gia tăng Value-added tax	3.814.619.143	1.815.181.351	2.981.292.459	4.980.730.251
Thuế thu nhập doanh nghiệp Corporate income tax	1.833.210.768	1.105.784.814	369.867.191	1.097.293.145
Thuế thu nhập cá nhân	77.958.449	64.594.555	44.596.141	57.960.035

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3th quarter, 2025.

Personal income tax				
Thuế tài nguyên	1.794.817.946	3.190.163.680	4.725.197.944	3.329.852.210
Resource tax				
Các loại thuế khác	1.684.773.168	1.121.708.524	2.291.035.112	2.854.099.756
Other taxes				
Cộng / Total	<u>9.205.379.474</u>	<u>7.297.432.924</u>	<u>10.411.988.847</u>	<u>12.319.935.397</u>

10. Chi phí phải trả ngắn hạn / Short-term accrued expenses

	<u>Số cuối kỳ</u> <u>Ending balance</u>	<u>Số đầu kỳ</u> <u>Beginning balance</u>
Chi phí lãi vay phải trả	13.804.882.640	6.640.106.235
Payable interest expenses		
Chi phí phát hành trái phiếu	2.599.000.000	2.599.000.000
Costs for bond issuance		
Cộng / Total	<u>16.403.882.640</u>	<u>9.239.106.235</u>

11. Phải trả, phải nộp khác / Other payables

a. Phải trả ngắn hạn khác / Other short-term payables	43.766.063.378	34.437.172.689
Bảo hiểm xã hội	127.549.539	-
Social insurance		
Bảo hiểm y tế	24.466.950	-
Health insurance		
Bảo hiểm thất nghiệp	10.874.200	-
Unemployment insurance		
Phải trả khác	-	50.000.000
Other payables		
Ông: Bùi Xuân Huy (**)	21.613.030.136	21.613.030.136
Mr. Bui Xuan Huy (**)		
Bà: Đoàn Thị Ngọc Thu(***)	18.128.880.000	8.479.880.000
Mrs. Doan Thi Ngoc Thu (***)		
Bà: Bùi Thị Thanh Huyền	3.861.262.553	4.294.262.553
Mrs. Bui Thi Thanh Huyen		

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025.

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3th quarter, 2025.

b. Phải trả dài hạn khác / Other long-term

payables

Ông Bùi Xuân Huy (**)

Mr. Bui Xuan Huy (**)

Cộng (a)+(b) / Total (a) + (b)

43.766.063.378

34.437.172.689

(**) Hợp đồng hợp tác đầu tư số 01/2022/HTĐT/BXH-TTE ngày 06/04/2022 giữa ông Bùi Xuân Huy và Công ty Cổ phần đầu tư năng lượng Trường Thịnh thực hiện đầu tư phát triển dự án mới hoặc hợp tác với các đối tác để phát triển dự án có hiệu quả kinh tế nhằm mục đích sinh lợi tổng giá trị đầu tư 250.000.000.000 đồng;

(**) Investment Cooperation Contract No. 01/2022/HTDT/BXH-TTE dated April 6, 2022 between Mr. Bui Xuan Huy and Truong Thinh Energy Investment Joint Stock Company to invest in developing new projects or cooperate with partners to develop economically efficient projects for the purpose of generating profits with a total investment value of 250,000,000,000 VND;

(*) Hai bên tiến hành phân chia thù lao hoặc lợi nhuận theo thỏa thuận bằng văn bản giữa các bên vào từng thời điểm. Theo thỏa thuận số 06.04/2022/BBTT/BXH-TTE ngày 06/04/2022, tỷ lệ phân chia lợi nhuận từ hợp đồng hợp tác số 01/2022/HĐHTĐT/BXH-TTE ngày 06/04/2022 (trên cơ sở vốn góp thực tế) theo mức lãi suất cố định là 4%/năm, thời hạn thanh toán 6 tháng kể từ ngày các bên ký xác nhận công nợ.

(*) The two parties shall divide remuneration or profits under the written agreement between the parties from time to time. In accordance with the Agreement No. 06.04/2022/BBTT/BXH-TTE dated April 6, 2022, the profit sharing ratio from Cooperation Contract No. 01/2022/HDHTDT/BXH-TTE dated April 6, 2022 (based on actual capital contribution) is at a fixed interest rate of 4%/year, with a payment term of 6 months from the date upon which the parties sign the debt confirmation.

12. Vay và nợ thuê tài chính/Financial lease borrowings and liabilities:

a. Các khoản đi vay/Borrowings

	<u>Số đầu kỳ</u>		<u>Số phát sinh trong kỳ</u>		<u>Số cuối kỳ</u>	
	<u>Opening balance</u>		<u>Amount incurred during period</u>		<u>Closing balance</u>	
	Giá trị Value	Số có khả năng trả nợ Creditworthy amount	Tăng Increase	Giảm Decrease	Giá trị Value	Số có khả năng trả nợ Creditworthy amount
Nợ dài hạn đến hạn trả Long-term due liabilities						
Công ty TNHH Trung Việt Trung Viet Company Limited	60.627.123.700	60.627.123.700	0	19.173.123.700	41.454.000.000	41.454.000.000
Công ty CP Đầu Tư Năng Lượng Trường Thịnh Trường Thịnh Energy Investment Joint Stock Company	36.200.000.000	36.200.000.000	0	7.000.000.000	29.200.000.000	29.200.000.000
Vay dài hạn Long-term borrowings						
Công ty TNHH Trung Việt Trung Viet Company Limited	131.500.000.000	131.500.000.000	0	0	131.500.000.000	131.500.000.000
Công ty CP Đầu Tư Năng Lượng Trường Thịnh Trường Thịnh Energy Investment Joint Stock Company	285.000.000.000	285.000.000.000	0	0	285.000.000.000	285.000.000.000
Cộng / Total	513.327.123.700	513.327.123.700	0	26.173.123.700	487.154.000.000	487.154.000.000

b. Nợ thuê tài chính/Financial lease liabilities

	Số cuối kỳ		Số trong kỳ		Số đầu kỳ	
	Closing balance		Amount during period		Opening balance	
	Giá trị Value	Số có khả năng trả nợ Creditworthy amount	Tăng Increase	Giảm Decrease	Giá trị Value	Số có khả năng trả nợ Creditworthy amount
Công ty TNHH Trung Việt Trung Viet Company Limited	-	-	-	-	-	-
Công ty CP Dầu Tư Năng Lượng Trường Thịnh Trường Thịnh Energy Investment Joint Stock Company	-	-	-	-	-	-

TRUONG THINH ENERGY INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

507 Duy Tân, Dak Cam Ward, Quang Ngai Province, Vietnam

Khoản vay trái phiếu không chuyển đổi (*)	247.600.000.000	247.600.000.000	0	247.600.000.000	247.600.000.000
Non-convertible bond loans (*)					

Cộng / Total

321.200.000.000 321.200.000.000 0 7.000.000.000 321.200.000.000 321.200.000.000

Khoản vay của Ngân hàng NN & PTNT Việt nam – Chi nhánh tỉnh Kon Tum là khoản vay dài hạn bằng VND theo Hợp đồng Tin dụng số 01/2016/HĐTD-TV ngày 28/12/2016 với thời hạn cho vay là 144 tháng. Kể từ ngày ký hợp đồng với mục đích sử dụng để thanh toán chi phí mua lại toàn bộ Nhà máy thủy điện Tà Vi theo Hợp đồng chuyển nhượng Nhà máy thủy điện Tà Vi số 01/2016/HĐCN/NV-DN ngày 04/11/2016 giữa Công ty CP Thủy điện Đắk Nê và Công ty TNHH Nước Vín. Khoản vay chịu lãi suất theo hình thức thả nổi được điều chỉnh tối đa 3 tháng 1 lần. Kỳ hạn trả nợ gốc và lãi là 6 tháng/lần kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Tài sản đảm bảo cho khoản vay là 100% giá trị Công trình Nhà máy thủy điện Tà Vi tại thôn 1 xã Trà Giác huyện Bắc Trà My tỉnh Quảng Nam.

The borrowing of Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development - Kon Tum Province Branch is a long-term borrowing in VND according to Credit Agreement No. 01/2016/HĐTD-TV dated December 28, 2016 with a loan term of 144 months. From the date of signing the agreement, the purpose of using it to pay the cost of acquiring the entire Tà Vi Hydropower Plant under Tà Vi Hydropower Plant Transfer Agreement No. 01/2016/HĐCN/NV-DN dated November 4, 2016 between Dak Ne Hydropower Joint Stock Company and Vin Water Company Limited. The borrowing bears a floating interest rate adjusted every 3 months at most. The principal and interest repayment period is 6 months/time from the first disbursement date. The collateral for the borrowing is 100% of value of Tà Vi Hydropower Plant Project in Village 1, Tra Giac Commune, Bac Tra My District, Quang Nam Province.

Khoản vay tại Ngân hàng TMCP Việt A – Chi nhánh Hà Nội là khoản vay dài hạn bằng VND theo Hợp đồng Tin dụng số 031-14/HĐTDH ngày 31/12/2014 với thời hạn vay 144 tháng nhằm mục đích tái tài trợ và sửa chữa Nhà máy thủy điện Đắkne. Khoản vay chịu lãi suất 11.2%/năm. Công ty sử dụng toàn bộ giá trị Nhà máy thủy điện Đắkne để thế chấp cho khoản vay này.

The borrowing at Viet A Commercial Joint Stock Bank - Hanoi Branch is a long-term borrowing in VND under Credit Agreement No. 031-14/HĐTDH dated December 31, 2014 with a loan term of 144 months for the purpose of refinancing and repairing Dakne Hydropower Plant. The borrowing bears an interest rate of 11.2%/year. The Company uses the entire value of Dakne Hydropower Plant as collateral for this borrowing.

Khoản vay trái phiếu không chuyển đổi thực hiện theo Nghị Quyết số 21/2021/NQ-HĐQT ngày 25/09/2021 về việc thông qua phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2021. Ngày 21/10/2024 Công ty gia hạn thêm 24 tháng số lượng trái phiếu 2.476 trái phiếu ngày đáo hạn lô trái phiếu ngày 19/10/2026. Số lượng 23 trái phiếu đã được thanh toán ngày đáo hạn trái phiếu ngày 21/10/2024.

The non-convertible bond borrowing is implemented in accordance with Resolution No. 21/2021/NQ-HĐQT dated September 25, 2021 approving the private placement bond issuance plan 2021. On October 21, 2024, the Company extended by 24 months for 2,476 bonds, the maturity date of the bond lot is October 19, 2026. 23 bonds has been paid, the maturity date of the bond is October 21, 2024.

Khoản nợ tại Ngân hàng TMCP Phương Đông là khoản nợ mà Ngân hàng TMCP Việt Á bán nợ Ngân hàng TMCP Phương Đông theo thông báo số:

TRUONG THINH ENERGY INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

FORM NO. B01-DN/HN

507 Duy Tân, Dak Cam Ward, Quang Ngai Province, Vietnam

Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC

Dated December 22, 2014 of the Ministry of Finance

228/2023/TB-CNDN ngày 08/06/2023 V/v bán toàn bộ khoản nợ của Công ty CP Đầu tư Năng lượng Trường Thịnh cho Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) giá trị mua bán nợ số tiền: 93.000.000.000 đồng(Chín mươi ba tỷ đồng). Kể từ ngày 08/06/2023, khoản nợ của Công ty CP Đầu tư Năng lượng Trường Thịnh sẽ thuộc quyền quản lý, sở hữu của Ngân hàng TMCP Phương Đông(OCB).

The debt at Orient Commercial Joint Stock Bank is the debt that Viet A Commercial Joint Stock Bank sold to Orient Commercial Joint Stock Bank according to Announcement No. 228/2023/TB-CNDN dated June 8, 2023 selling all debts of Truong Thinh Energy Investment Joint Stock Company to Orient Commercial Joint Stock Bank (OCB) with the debt purchase and sale value of 93,000,000,000 VND (Ninety-three billion VND). From June 8, 2023, the debt of Truong Thinh Energy Investment Joint Stock Company will be subject to the management and ownership of Orient Commercial Joint Stock Bank (OCB).

- Công ty TNHH Trung Việt
Trung Viet Company Limited

DIỄN GIẢI INTERPRETATION	Số đầu kỳ		Trong kỳ		Số cuối kỳ	
	Opening balance		During period		Closing balance	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ- VND	Tăng VND	Giảm VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ- VND
	Value VND	Creditworthy amount - VND	Increase VND	Decrease VND	Value VND	Creditworthy amount - VND
Vay dài hạn đến hạn trả	60.627.123.700	60.627.123.700		0	19.173.123.700	41.454.000.000
Long term due borrowings						
Ngân hàng Agribank – CN Kon Tum (*)	5.966.000.000	5.966.000.000		0	3.512.000.000	2.454.000.000
Agribank – Kon Tum Branch (*)						
Ngân hàng TMCP Phương Đông Chi nhánh Gia Định	51.661.123.700	51.661.123.700		0	15.661.123.700	39.000.000.000
Orient Commercial Joint Stock Bank Gia Dinh Branch						
Vay dài hạn	131.500.000.000	131.500.000.000		0	131.500.000.000	131.500.000.000

Long-term borrowings

Ngân hàng Agribank – CN Kon Tum (*)	0	0	0	0	0
Agribank – Kon Tum Branch (*)					
Ngân hàng TMCP Phương Đông Chi nhánh Gia Định	131.500.000.000	131.500.000.000	0	0	131.500.000.000
Orient Commercial Joint Stock Bank Gia Định Branch					

Cộng / Total **192.127.123.700** **192.127.123.700** **0** **19.173.123.700** **172.954.000.000** **172.954.000.000**

Khoản vay dài hạn từ Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - CN Kon Tum theo hợp đồng tín dụng số 5100-LAV-300900523 ngày 12 tháng 6 năm 2009 với thời hạn 12 năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhằm mục đích đầu tư dự án thủy điện Đắk Pía. Khoản vay này được đảm bảo bằng tài sản hình thành từ vốn vay là toàn bộ giá trị công trình Thủy điện Đắk Pía.

Long-term borrowing from Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development - Kon Tum Branch under credit agreement No. 5100-LAV-300900523 dated June 12, 2009 with a term of 12 years from the first disbursement date for the purpose of investing in the Dak Pía Hydropower Project. This borrowing is secured by assets formed from the loan capital which are the entire value of Dak Pía Hydropower Project.

Khoản vay dài hạn từ Ngân hàng TMCP Việt Á – Chi nhánh Buôn Ma Thuột (VAB) theo hợp đồng tín dụng số 600-29/15/VAB/HDTDDHDN ngày 15 tháng 5 năm 2015 với thời hạn 14 năm kể từ ngày 15/5/2015 đến ngày 15/5/2029 nhằm mục đích đầu tư xây dựng Nhà máy thủy điện Đắk Blá1. Lãi suất được áp dụng theo lãi suất thông báo của ngân hàng tại thời điểm giải ngân và được ghi trên từng giấy nhận nợ cụ thể. Thời hạn trả nợ gốc bắt đầu từ ngày 15/5/2018. Tài sản đảm bảo là toàn bộ nhà máy thuộc Dự án đầu tư nhà máy thủy điện Đắk Blá1.

Long-term borrowing from Viet A Commercial Joint Stock Bank - Buon Ma Thuot Branch (VAB) under credit agreement No. 600-29/15/VAB/HDTDDHDN dated May 15, 2015 with a term of 14 years from May 15, 2015 to May 15, 2029 for the purpose of investing in building Dak Blá 1 Hydropower Plant. The interest rate is applied according to the interest rate announced by the bank at the time of disbursement and stated on each specific indebtedness certificate. The principal repayment period starts from May 15, 2018. The collateral is the entire plant belonging to the Dak Blá 1 Hydropower Plant Investment Project.

Khoản nợ tại Ngân hàng TMCP Phương Đông là khoản nợ mà Ngân hàng TMCP Việt Á bán nợ Ngân hàng TMCP Phương Đông theo thông báo số: 477/2023/TB-OCB ngày 01/06/2023V/v bán toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Trung Việt cho Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) giá trị mua bán nợ số tiền: 260.500.000.000 đồng(Hai trăm sáu mươi tỷ, năm trăm triệu đồng). Kể từ ngày 21/06/2023, khoản nợ của Công ty TNHH Trung Việt sẽ thuộc quyền quản lý, sở hữu của Ngân hàng TMCP Phương Đông(OCB).

The debt at Orient Commercial Joint Stock Bank is the debt that Viet A Commercial Joint Stock Bank sold to Orient Commercial Joint Stock Bank according to Announcement No. 477/2023/TB-OCB dated June 1, 2023 selling all debts of Trung Viet Company Limited to Orient Commercial Joint Stock Bank (OCB) with the debt sale and purchase value of 260,500,000,000 VND (Two hundred and sixty billion, five hundred million VND). From June 21, 2023, the debt of Trung Viet Company Limited will be subject to the management and ownership of Orient Commercial Joint Stock Bank (OCB).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3rd quarter, 2025

13. Vốn chủ sở hữu/Owner's equity

a. Thông tin về vốn chủ sở hữu/Information on owner's equity

	<u>Số cuối kỳ</u> <u>Closing balance</u>	<u>Số đầu kỳ</u> <u>Opening balance</u>
Vốn đầu tư của chủ sở hữu Paid-in capital		
Vốn góp tại đầu kỳ Opening contributed capital	284.904.000.000	284.904.000.000
Vốn góp tăng trong kỳ Contributed capital increase during the period		-
Vốn góp giảm trong kỳ Contributed capital decrease during the period		-
Vốn góp tại cuối kỳ Closing contributed capital	284.904.000.000	284.904.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia, trích lập các quỹ Dividends, distributed profits, fund provisions		0

b. Cổ phiếu/Shares

	<u>Số cuối kỳ</u> <u>Closing balance</u>	<u>Số đầu kỳ</u> <u>Opening balance</u>
	<u>Cổ phiếu</u> <u>Shares</u>	<u>Cổ phiếu</u> <u>Shares</u>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành Number of shares registered for issuance	28.490.400	28.490.400
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng Number of shares sold to the public	28.490.400	28.490.400
Cổ phiếu phổ thông Ordinary share	28.490.400	28.490.400
Cổ phiếu ưu đãi Preferred share	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại Number of shares redeemed	-	-
Cổ phiếu phổ thông Ordinary share	-	-
Cổ phiếu ưu đãi Preferred share	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành Number of shares outstanding	28.490.400	28.490.400

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3th quarter, 2025.

Cổ phiếu phổ thông	28.490.400	28.490.400
Ordinary share		
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Preferred share		
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/CP)	10.000	10.000
Par value of outstanding shares (VND/share)		

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINHDOANH/ADDITIONAL INFORMATION FOR INDICATORS PRESENTED ON THE INCOME STATEMENT

ĐVT: VND

Unit: VND

1. Doanh thu cung cấp dịch vụ/Revenue from services rendered

	<u>Kỳ này</u> <u>Current period</u>	<u>Kỳ trước</u> <u>Previous period</u>
Doanh thu bán điện	<u>30.327.188.336</u>	<u>22.303.560.140</u>
Revenue from selling electricity		
Công ty TNHH Trung Việt	<u>17.602.867.288</u>	<u>13.043.580.360</u>
Trung Viet Company Limited		
+ Nhà máy Đắkbla1	14.866.267.324	10.916.602.706
Dak Bla 1 plant		
+ Nhà máy Đắkpia	2.736.599.964	2.126.977.654
Dak Pia plant		
Công ty CP ĐTNL Trường Thịnh	<u>12.724.321.048</u>	<u>9.259.979.780</u>
Truong Thinh Energy Investment Joint Stock Company		
+ Nhà máy Đắkne	10.648.577.322	7.750.906.843
Dak Ne Plant		
+ Nhà máy Tà Vi	2.075.743.726	1.509.072.937
Ta Vi Plant		

2. Giá vốn cung cấp dịch vụ/Cost of services rendered

	<u>Kỳ này</u> <u>Current period</u>	<u>Kỳ trước</u> <u>Previous period</u>
Giá vốn bán điện	<u>15.140.519.937</u>	<u>13.707.145.576</u>
Cost of selling electricity		
Công ty TNHH Trung Việt	<u>8.123.043.268</u>	<u>7.598.304.995</u>
Trung Viet Company Limited		

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3th quarter, 2025.

+ Nhà máy Đăkbla I Dak Bla 1 plant	6.355.684.353	5.999.664.302
+ Nhà máy Đăkpia Dak Pia plant	1.767.358.915	1.598.640.693
Công ty CP ĐT N.Lượng Trường Thịnh Truong Thinh Energy Investment Joint Stock Company	<u>7.017.476.669</u>	<u>6.108.840.581</u>
+ Nhà máy Đăkne Dak Ne plant	5.103.199.965	4.451.340.413
+ Nhà máy Tà Vi Ta Vi plant	1.914.276.704	1.657.500.168

3. Chi phí tài chính/Financial expenses

	<u>Kỳ này</u> <u>Current period</u>	<u>Kỳ trước</u> <u>Previous period</u>
Chi phí tài chính Financial expenses	<u>12.644.921.030</u>	<u>17.245.022.071</u>
Công ty TNHH Trung Việt Trung Viet Company Limited	<u>4.202.991.452</u>	<u>5.549.831.796</u>
+ Nhà máy Đăkbla I Dak Bla 1 plant	4.145.794.422	5.324.551.271
+ Nhà máy Đăkpia Dak Pia plant	57.197.030	225.280.525
+ Các khoản vay cá nhân Personal loans		
+ Chi phí mua bán cổ phần Share purchase and sale expense		
Công ty CP ĐT Năng Lượng Trường Thịnh Truong Thinh Energy Investment Joint Stock Company	<u>8.441.929.578</u>	<u>11.695.190.275</u>
+ Nhà máy Đăkne Dak Ne plant	884.619.726	1.578.258.082
+ Nhà máy Tà Vi Ta Vi plant	692.345.468	846.273.972
+ Chi phí vay trái phiếu Bond borrowing expense	6.864.964.384	6.928.734.247
+ Chi phí tài chính khác	0	2.341.923.974

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025
These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3rd quarter, 2025.
Other financial expense

4. Chi phí quản lý doanh nghiệp/General & administration expenses

	<u>Kỳ này</u> <u>Current period</u>	<u>Kỳ trước</u> <u>Previous period</u>
Chi phí quản lý doanh nghiệp	<u>1.420.160.761</u>	<u>1.353.750.982</u>
General & administration expenses		
Chi phí nhân viên	1.041.189.145	878.287.221
Employee expense		
Chi phí đồ dùng văn phòng	12.722.901	3.662.835
Office supplies expense		
Chi phí khấu hao TSCĐ	0	0
Fixed asset depreciation expense		
Thuế, phí và lệ phí	8.523.644	3.648.741
Taxes, fees and charges		
Chi phí dịch vụ mua ngoài	0	0
Outsourcing service expense		
Các khoản chi phí khác	330.445.687	440.872.801
Other expenses		
Phân bổ lợi thế thương mại	27.279.384	27.279.384
Allocation of goodwill		
a. Công ty CP Năng lượng Trường Thịnh	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
Truong Thinh Energy Investment Joint	<u>Current period</u>	<u>Previous period</u>
Stock Company		
Chi phí nhân viên	665.349.025	564.142.700
Employee expense		
Chi phí đồ dùng văn phòng	12.722.901	3.662.835
Office supplies expense		
Chi phí khấu hao TSCĐ	-	-
Fixed asset depreciation expense		
Thuế, phí và lệ phí	4.982.954	1.546.886
Taxes, fees and charges		
Chi phí dịch vụ mua ngoài	0	0
Outsourcing service expense		
Các khoản chi phí khác	265.264.162	315.473.088
Other expenses		
Lợi thế thương mại	27.279.384	27.279.384
Goodwill		

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025.
These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3th quarter, 2025.

Cộng / Total	<u>975.598.426</u>	<u>912.104.893</u>
b. Công ty TNHH Trung Việt		
Trung Viet Company Limited		
	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
	<u>Current period</u>	<u>Previous period</u>
Chi phí nhân viên	375.840.120	314.144.521
Employee expense		
Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	0
Outsourcing service expense		
Thuế, phí và lệ phí	3.540.690	2.101.855
Taxes, fees and charges		
Các khoản chi phí khác	65.181.525	125.399.713
Other expenses		
Cộng / Total	<u>444.562.335</u>	<u>441.646.089</u>

5. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố/Production and business expenses by factor

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
	<u>Current period</u>	<u>Previous period</u>
Chi phí nhân công		
Labor cost	2.105.995.836	1.804.814.058
Chi phí nguyên vật liệu	0	
Raw material cost	0	59.460.500
Chi phí khấu hao	9.824.022.330	
Depreciation expense		9.796.919.013
Chi phí dịch vụ mua ngoài	616.151.595	
Outsourcing service expense		761.551.809
Chi phí khác bằng tiền	2.594.350.176	
Other expenses in cash		1.284.400.196
Tổng Cộng / Total	<u>15.140.519.937</u>	<u>13.707.145.576</u>
a. Công ty CP Năng lượng Trường Thịnh		
Truong Thinh Energy Investment Joint Stock Company		
	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
	<u>Current period</u>	<u>Previous period</u>
Chi phí nhân công	1.131.481.536	948.605.650
Labor cost		
Chi phí nguyên vật liệu	0	59.460.500
Raw material cost		

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025.
These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3th quarter, 2025.

Chi phí khấu hao	4.299.504.489	4.259.859.501
Depreciation expense		
Chi phí dịch vụ mua ngoài	512.304.001	560.795.202
Outsourcing service expense		
Chi phí khác bằng tiền	1.074.186.643	280.119.728
Other expenses in cash		
Cộng / Total	<u>7.017.476.669</u>	<u>6.108.840.581</u>

b. Công ty TNHH Trung Việt Trung Viet Company Limited

	<u>Kỳ này</u> <u>Current period</u>	<u>Kỳ trước</u> <u>Previous period</u>
Chi phí nhân công	974.514.300	856.208.408
Labor cost		
Chi phí khấu hao	5.524.517.841	5.537.059.512
Depreciation expense		
Chi phí dịch vụ mua ngoài	103.847.594	200.756.607
Outsourcing service expense		
Chi phí khác bằng tiền	1.520.163.533	1.004.280.468
Other expenses in cash		
Cộng / Total	<u>8.123.043.268</u>	<u>7.598.304.995</u>

6. Lãi cơ bản trên cổ phiếu/Basic earnings per share

	<u>Kỳ này kết thúc</u> <u>ngày 30/09/2025</u> <u>Current period ended</u> <u>30/09/2025</u>	<u>Kỳ này kết thúc</u> <u>ngày 30/09/2024</u> <u>Current period ended</u> <u>30/09/2024</u>
Lợi nhuận phân phối cho Công ty mẹ	393.372.006	(21.086.106.326)
Profit distributed to Parent Company		
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi		
Deduction from reward and welfare fund		
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	393.372.006	(21.086.106.326)
Profit for calculating basic earnings per share		
Cổ phiếu lưu hành bình quân trong kỳ	28.490.400	28.490.400
Average outstanding shares during the period		
Lãi cơ bản trên cổ phiếu(VND/cổ phiếu)	13,81	(740)
Basic earnings per share (VND/share)		

VII. THÔNG TIN KHÁC/OTHER INFORMATION

1. Nghiệp vụ và số dư các bên có liên quan/Transactions and balances of related parties

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025
These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3th quarter, 2025.

Bên liên quan:

1. Công ty TNHH Trung Việt
2. Ông Phương Thừa Vũ
3. Ông Đinh Xuân Hoàng
4. Ông Hoàng Hữu Điền

Related parties:

1. Trung Viet Company Limited
2. Mr. Phuong Thua Vu
3. Mr. Dinh Xuan Hoang
4. Mr. Hoang Huu Dien

Mối quan hệ

Công ty Con
Chủ tịch HĐQT
Thành viên HĐQT- Tổng giám đốc
Phó TGD kiêm kế toán trưởng

Relationship

Subsidiary
Chairman of the Board of Directors
Member of the Board of Directors -
General Director
Deputy General Director cum Chief
Accountant

2. Số dư các bên liên quan/Balances of related parties

	<u>30/09/2025</u>	<u>01/01/2025</u>
a. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết Investment in joint ventures and associates		
- Công ty CP Điện Bình Thủy Lâm Đồng	85.800.000.000	68.640.000.000
- Bình Thủy Lam Dong Power Joint Stock Company		
- Công ty CP TD Huồi Vang- Thanh Bưởi	52.800.000.000	42.240.000.000
- Huoi Vang - Thanh Bui Hydropower Joint Stock Company		
- Công ty CP đầu tư thủy điện Đá Đen	77.400.000.000	77.400.000.000
- Da Den Investment Hydropower Join Stock Company		

b. Thu nhập của Thành viên HĐQT và Ban Giám đốc/Income of Members of the Board of Directors and the Board of Management

	<u>Kỳ này</u> <u>Current period</u>	<u>Kỳ trước</u> <u>Previous period</u>
Thù lao HĐQT và thu nhập Ban Giám đốc Remuneration of the Board of Director and income of the Board of Management	227.856.000	220.500.000

3. Thông tin theo bộ phận/Information by segment

a. Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh/Segment by business area

Nhằm phục vụ công tác quản lý, Công ty được tổ chức theo đơn kinh doanh dựa trên sản phẩm

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3th quarter, 2025.

Chính của công ty là Sản xuất phân phối và truyền tải điện trong kỳ Công ty chỉ phát sinh doanh thu và chi phí liên quan đến việc Sản xuất điện để bán cho Tập đoàn điện lực.

To serve management purpose, the Company is organized according to a business order based on the Company's main product, which is the production, distribution and transmission of electricity. During the period, the Company only incurs revenue and expenses related to the production of electricity for sale to Vietnam Electricity.

Bộ phận Sản xuất, phân phối và truyền tải điện: là bộ phận Sản xuất điện của nhà máy để bán cho Tập đoàn điện lực.

Electricity Production, Distribution and Transmission Segment: is the plant's electricity production department to sell electricity to Vietnam Electricity.

Kết quả kinh doanh của các bộ phận được quản lý riêng biệt nhằm phục vụ cho việc ra quyết định phân bổ nguồn lực và đánh giá thành tích.

The business results of segments are managed separately to serve the purpose of resource allocation decisions and performance evaluation.

b. Bộ phận theo khu vực địa lý/Segment by geographical area

Thông tin về doanh thu, lợi nhuận và một số tài sản, công nợ của bộ phận theo khu vực địa lý của Công ty như sau:

Information on revenue, profit and certain assets and liabilities of the Company's geographical segments is as follows:

ĐVT: 1.000 đồng

Unit: 1,000 VND

Chỉ tiêu Indicators	Tại ngày 30/09/2025 As of 30/09/2025			Tại ngày 30/09/2024 As of 30/09/2024		
	Tỉnh Quảng Ngãi Quang Ngai Province	Ngoài Quảng Ngãi Outside Quang Ngai	Tổng cộng Total	Tỉnh Quảng Ngãi Quang Ngai Province	Ngoài Quảng Ngãi Outside Quang Ngai	Tổng cộng Total
Doanh thu Revenue	85.506.141	10.180.639	95.686.780	75.037.899	6.857.091	81.894.990
Giá vốn hàng bán Cost of goods sold	38.214.515	5.789.839	44.004.354	36.529.252	4.983.745	41.512.997
Chi phí lãi vay Loan interest expenses	26.894.542	2.143.989	29.038.531	36.173.335	2.665.181	38.838.516
Chi phí phân bổ			20.371.035			27.622.753

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3th quarter, 2025.

Allocated expenses

Thu nhập tài chính	27.707					11.016.789
TC income						
Lợi nhuận khác	(343.569)					(1.124.436)
Other profit						
Lợi nhuận trước thuế	(2.899.326)					(20.646.226)
Profit before tax						
Thuế TNDN hiện hành	1.067.313					418.326
Current corporate income tax						
Thuế TNDN hoãn lại						
Deferred corporate income tax						
Lợi nhuận sau thuế	(3.966.639)					(21.064.551)
Profit after tax						
Tổng tài sản của Bộ phận	843.870.466	66.699.538	910.570.004	1.069.148.330	73.937.299	1.143.085.629
Total assets of the Segment						
Nợ phải trả của Bộ phận	592.029.206	32.000.000	624.029.206	816.112.211	39.500.000	855.612.211
Liabilities of the Segment						

VIII. SỐ LIỆU SO SÁNH/COMPARATIVE FIGURE

Số liệu so sánh được thu thập từ báo cáo tài chính hợp nhất kết thúc ngày 31/12/2024 và Báo cáo tài chính hợp nhất quý III/2024 đã lập.

Comparative figure is collected from the consolidated financial statements ended December 31, 2024 and the consolidated financial statements of quarter III of 2024 already prepared.

IX. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN/EVENTS OCCURRING AFTER THE BALANCE SHEET DATE

CT CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂNG LƯỢNG TRƯỜNG THỊNH
507 Duy Tân, Phường Đắk Cầm, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

MẪU SỐ B 09-DN/HN
Ban hành theo thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính

TRƯỜNG THỊNH ENERGY INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
507 Duy Tân, Đắk Cam Ward, Quang Ngai Province, Vietnam

FORM NO. B01-DN/HN
Issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC
Dated December 22, 2014 of the Ministry of Finance

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR 3th QUARTER, 2025

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2025

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the 3rd quarter, 2025.

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán có ảnh hưởng trọng yếu hoặc có thể gây ảnh hưởng trọng yếu cần phải điều chỉnh hay công bố trong báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2024 có thể gây ảnh hưởng trọng yếu cần phải điều chỉnh hay công bố trong báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2025

There are no events occurring after the balance sheet date that have or may have a material effect that require adjustment or disclosure in the consolidated financial statements of quarter III of 2025.

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 10 năm 2025

Quang Ngai, date 30 month 10 year 2025

Người lập biểu

Prepared by

Đoàn Thị Ngọc Thu

Doan Thi Ngoc Thu

Kế toán trưởng

Chief Accountant

Trần Văn Giang

Tổng Giám đốc

General Director

