

TẬP ĐOÀN ĐIỆN LỰC VIỆT NAM
VIETNAM ELECTRICITY
CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN XÂY DỰNG ĐIỆN 2
POWER ENGINEERING CONSULTING
JOINT STOCK COMPANY 2

Số/No. **4671** /PECC2-TCKT

V/v Giải trình biến động kết quả kinh doanh quý 3 năm 2025 của Báo cáo tài chính Hợp nhất.

Re: Explanation for the fluctuation of Q3/2025's after-tax profit in Consolidated Financial Statements.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày **29** tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, 29 October 2025

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước (UBCKNN);
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE).

To:

- State Securities Committee (SSC);
- Ho Chi Minh City Stock Exchange (HOSE);

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty xin được giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) quý 3 (kỳ báo cáo) so với cùng kỳ tại Báo cáo tài chính Hợp nhất kết thúc tại ngày 30/09/2025 như sau:

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure of information on the securities market, the Company would like to provide an explanation for the fluctuations of profit after corporate income tax (CIT) in Quarter 3 (reporting period) in Consolidated Financial Statements ending on 30 September 2025, compared to the same period, as follows:

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 3 năm 2025

Consolidated Financial Statements for the period ended 30 September 2025

Đơn vị: đồng/ Currency: VND

Chỉ tiêu/ Item	Q3.2025/ Q3.2025 FS	Q3.2024/ Q3.2024 FS	Chênh lệch/ Difference	Thay đổi (%)/ Variance
Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after corporate income tax	13.438.611.719	9.300.229.459	4.138.382.260	44,5%

Nguyên nhân chênh lệch:

Reason for the Difference:

Lợi nhuận sau thuế Q3/2025 tăng 44,5% do Công ty lập và trình bày BCTC hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu, các dự án đầu tư của các Công ty liên kết hiện nay đã đi vào giai đoạn vận hành ổn định dẫn đến kết quả hoạt động SXKD hợp nhất tăng so với cùng kỳ.

Net profit after tax in Q3/2025 increased by 44.5% as the Company prepared and presented its consolidated financial statements using the equity method. The investment projects of the associate companies have now entered a stable operational phase, resulting in an improvement in consolidated business performance compared to the same period last year.

Công ty xin báo cáo giải trình và cam kết các thông tin công bố là trung thực, và tuân thủ đúng quy định pháp luật hiện hành.

The company would like to submit this explanation report and hereby affirms that all disclosed information is truthful and complies fully with the current legal regulations.

Trân trọng./.

Yours sincerely./. 

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên;
- As above;
- Lưu: VT, TCKT; 
- Archived: General Affairs Division,
Financial & Accounting Division

Đính kèm/Attached:

- Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2025.
- Consolidated financial statements for the period ended 30 September 2025.

Địa chỉ website đăng tải BCTC:

<http://www.pecc2.com>.

Website address for publishing financial statements: <http://www.pecc2.com>.

Đại diện tổ chức
Organization representative
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYỄN CHƠN HÙNG



BRINGING DIFFERENTIAL VALUES

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 3 NĂM 2025

Tháng 10 năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Đơn vị tính: đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.150.159.352.945	1.331.536.969.066
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	252.401.984.277	199.941.912.365
1. Tiền	111		99.762.030.882	77.041.912.365
2. Các khoản tương đương tiền	112		152.639.953.395	122.900.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	6	37.500.000.000	103.000.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		37.500.000.000	103.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		683.532.212.608	839.478.222.076
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	650.159.589.684	799.975.381.730
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	8	8.478.787.302	12.423.496.420
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	9	63.864.899.786	60.632.683.833
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	10	(38.971.064.164)	(33.553.339.907)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		154.705.654.980	155.964.470.035
1. Hàng tồn kho	141	11	154.705.654.980	155.964.470.035
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		22.019.501.080	33.152.364.590
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	12	5.700.634.061	7.273.128.469
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		16.318.867.019	25.586.204.459
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153			293.031.662
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		865.067.808.662	864.304.575.189
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		1.189.927.122	2.297.171.065
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216	9	1.189.927.122	2.297.171.065
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		403.787.637.403	428.444.362.593
1. Tài sản cố định hữu hình	221	15	269.849.268.987	290.977.761.410
- Nguyên giá	222		551.622.021.401	543.818.259.662
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(281.772.752.414)	(252.840.498.252)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	13	133.938.368.416	137.466.601.183
- Nguyên giá	228		212.489.861.486	212.603.701.470
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(78.551.493.070)	(75.137.100.287)
III. Bất động sản đầu tư	230			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		5.246.125.668	5.080.712.032
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	14	5.246.125.668	5.080.712.032
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		445.801.306.204	421.869.103.380
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	6	398.564.305.604	374.632.102.780
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	6	47.237.000.600	47.237.000.600
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260		9.042.812.265	6.613.226.119
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	12	7.250.111.573	6.146.993.538
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		1.792.700.692	466.232.581
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
5. Lợi thế thương mại	269			
Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)	270		2.015.227.161.607	2.195.841.544.255

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
C – NỢ PHẢI TRẢ	300		726.028.818.993	863.493.421.726
I. Nợ ngắn hạn	310		697.664.603.937	836.188.931.219
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	16	214.176.943.862	363.280.167.041
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		91.687.868.091	21.395.630.576
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	17	9.549.486.716	5.927.699.475
4. Phải trả người lao động	314		68.029.996.251	122.588.639.869
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	18	73.918.845.064	46.931.800.042
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		358.354.786	358.354.786
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	19	75.406.652.855	55.372.475.795
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	20	89.667.147.453	141.024.677.085
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		21.843.008.010	22.806.723.632
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	22	53.026.300.849	56.502.762.918
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		28.364.215.056	27.304.490.507
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		2.241.081.250	2.241.081.250
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337	19	1.738.574.028	1.558.376.028
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		97.724.123	
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		24.286.835.655	23.505.033.229
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1.289.198.342.614	1.332.348.122.529
I. Vốn chủ sở hữu	410		1.289.147.817.217	1.332.297.597.132
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	21	675.261.650.000	675.261.650.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		675.261.650.000	675.261.650.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	21	4.922.641.050	4.922.641.050
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414	21	12.641.457.169	12.641.457.169
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	22	403.756.948.209	390.822.867.041
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	21	189.917.784.590	248.642.293.672
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		144.128.842.504	173.621.984.811
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		45.788.942.086	75.020.308.861
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422	21	6.688.200	6.688.200
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		2.640.647.999	
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		50.525.397	50.525.397
1. Nguồn kinh phí	431		50.525.397	50.525.397
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)	440		2.015.227.161.607	2.195.841.544.255

Người lập biểu



Hoàng Thụy Hoài Yến

Kế Toán Trưởng



Bùi Thị Ngọc Lý

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 10 năm 2025
Phó Tổng Giám Đốc



Phạm Liên Hải

Chủ tịch HĐQT




Nguyễn Chơn Hùng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Quý 3 năm 2025

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	23	253.845.106.764	291.522.162.094	769.530.891.150	892.458.631.735
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		253.845.106.764	291.522.162.094	769.530.891.150	892.458.631.735
4. Giá vốn hàng bán	11	24	213.174.456.719	238.236.437.599	650.609.940.837	763.472.337.782
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10 - 11)	20		40.670.650.045	53.285.724.495	118.920.950.313	128.986.293.953
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	25	5.496.871.355	4.224.377.691	10.596.030.683	13.208.554.587
7. Chi phí tài chính	22	26	2.097.033.347	7.318.385.392	4.946.098.799	6.797.598.536
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1.255.097.483	2.002.872.889	4.055.087.435	6.379.023.376
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		4.540.500.784	(4.883.493.489)	23.932.202.824	(5.404.280.345)
9. Chi phí bán hàng	25	27	669.734.355	696.206.051	2.238.704.212	3.978.824.702
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	27	34.099.238.508	29.397.151.019	93.525.189.110	64.564.919.956
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		13.842.015.974	15.214.866.235	52.739.191.699	61.449.225.001
12. Thu nhập khác	31	28	1.377.122.297	9.828.828	1.562.794.940	885.624.540
13. Chi phí khác	32	29	371.351.276	1.025.487.882	2.010.252.792	2.284.805.884
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		1.005.771.021	(1.015.659.054)	(447.457.852)	(1.399.181.344)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		14.847.786.995	14.199.207.181	52.291.733.847	60.050.043.657
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	31	3.013.442.432	5.290.751.067	7.070.887.750	15.257.471.655
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	31	(1.604.267.156)	(391.773.345)	(1.228.743.988)	(3.634.144.437)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		13.438.611.719	9.300.229.459	46.449.590.085	48.426.716.439
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		13.207.278.091	9.300.229.459	45.788.942.086	48.426.716.439
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		231.333.628		660.647.999	
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	32			678	487
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Người lập biểu

Nguyễn Thụy Mỹ Duyên

Kế Toán Trưởng

Bùi Thị Ngọc Lý

Phó Tổng Giám Đốc

Phạm Liên Hải

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Chủ tịch HĐQT



Nguyễn Chơn Hùng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 3 năm 2025

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		52.291.733.847	60.050.043.657
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		33.982.893.603	34.967.479.079
- Các khoản dự phòng	03		5.235.811.061	(3.022.031.851)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		272.508.492	(477.250.309)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(33.984.190.171)	(5.375.879.616)
- Chi phí lãi vay	06		4.055.087.435	6.379.023.376
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		61.853.844.267	92.521.384.336
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		167.848.451.076	324.031.429.459
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		1.258.815.055	(133.101.636.648)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(161.108.158.360)	(289.688.998.453)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		469.376.373	341.622.454
- Tăng giảm chứng khoán kinh doanh	13			
- Tiền lãi vay đã trả	14		(4.134.914.928)	(6.522.457.430)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(3.118.723.801)	(8.684.246.682)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(21.550.830.128)	(14.372.289.016)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		41.517.859.554	(35.475.191.980)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(8.521.156.517)	(16.561.601.332)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		125.980.000	13.100.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(39.000.000.000)	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		104.500.000.000	117.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			(19.319.550.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		3.643.165.170	8.137.601.956
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		60.747.988.653	89.269.550.624
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		197.714.903.459	258.445.295.610
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(249.072.433.091)	(326.264.817.011)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(165.647.000)	(43.663.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(51.523.176.632)	(67.863.184.401)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		50.742.671.575	(14.068.825.757)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		199.941.912.365	127.329.031.923
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		1.717.400.337	404.088.146
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		252.401.984.277	173.664.294.312

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Người lập biểu

Kế Toán Trưởng

Phó Tổng Giám Đốc

Chủ tịch HĐQT

Phạm Linh Chi

Bùi Thị Ngọc Lý

Phạm Liên Hải

Nguyễn Chơn Hùng

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1.1 HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN

Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 2 - PECC2 (sau đây gọi tắt là “Công ty mẹ”) được thành lập và hoạt động theo giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0300420157, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã giao dịch TV2 theo Quyết định Số 134/QĐ-SGDHCM do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ban hành ngày 22 tháng 4 năm 2019.

Vốn góp chủ sở hữu của Công ty tại ngày 30/09/2025 là 675.261.650.000 đồng chia thành 67.526.165 cổ phần với mệnh giá cổ phần là 10.000 đồng/cổ phiếu.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại số 32 Ngô Thời Nhiệm, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Địa chỉ giao dịch: toà nhà PECC2 Innovation Hub (PIH), số 45 đường số 2, Phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2 LĨNH VỰC KINH DOANH CỦA CÔNG TY

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty là tư vấn nguồn điện, nhiệt điện và thủy điện; tư vấn lưới điện và khảo sát; hoạt động tổng thầu (sau đây gọi tắt là “EPC”) cho các dự án năng lượng, gia công chế tạo thiết bị nhà máy điện, cung cấp dịch vụ quản lý vận hành nhà máy điện (sau đây gọi tắt là “O&M”); và đầu tư vào nhà máy điện năng lượng tái tạo như điện mặt trời, điện gió, năng lượng sinh khối, thủy điện và nhà máy điện chạy khí.

Phạm vi hoạt động của Công ty trên toàn lãnh thổ Việt Nam, các nước trong khu vực Châu Á Thái Bình dương.

1.3 CHU KỲ SẢN XUẤT, KINH DOANH THÔNG THƯỜNG

Chu kỳ sản xuất kinh doanh của Công ty là 12 tháng.

1.4 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP TRONG KỲ KẾ TOÁN CÓ ẢNH HƯỞNG ĐẾN BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Không có.

1.5 CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP

a. Tên Công ty liên kết	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ biểu quyết
▪ Công ty cổ phần Năng lượng tái tạo Sơn Mỹ	Thôn 01, Xã Sơn Mỹ, Tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện	25%
▪ Công ty cổ phần đầu tư thủy điện Thác Bà 2	Thôn 1, xã Thác Bà, tỉnh Lào Cai, Việt Nam	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện	45%
▪ Công ty cổ phần Đầu tư Năng lượng tái tạo Cà Mau	HG1-23 Khu phố Thương mại và Trung tâm thương mại, Phường An Xuyên, Tỉnh Cà Mau, Việt Nam	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện	25%
b. Các đơn vị trực thuộc hạch toán phụ thuộc	Địa chỉ trụ sở chính		
▪ Chi nhánh Cơ Điện	Số 45 đường số 2, Khu phố 49, Phường Thủ Đức, TPHCM, Việt Nam		
▪ Chi nhánh Vận hành và Bảo trì nhà máy điện	Số 45 đường số 2, Phường Thủ Đức, TPHCM, Việt Nam		
▪ Chi nhánh Quản lý Nhà máy điện mặt trời	Số 45 đường số 2, Phường Thủ Đức, TPHCM, Việt Nam		
c. Văn phòng đại diện	Địa chỉ trụ sở chính		
▪ Văn phòng đại diện tại Myanmar	9FL,192 Kabar Aye Pagoda Road, Bahan Township, Yangon- Myanmar		
d Công ty con	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ biểu quyết
▪ Công ty cổ phần vận hành và bảo trì cảng PECC2	02 Đường Mỹ Phú 2B, Khu phố 6, Phường Tân Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Quản lý, vận hành các hạng mục nhà máy chính, công trình phụ trợ, cảng và thiết bị khác cho nhà máy điện	50,5%
▪ Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng PECC2	Số 45 Dân Chủ, Phường Thủ Đức, Thành Phố Thủ Đức, TP.HCM, Việt Nam	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan	100%

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

2.1 KỶ KẾ TOÁN

Kỳ kế toán năm của Nhóm Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính hợp nhất bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

2.2 ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập bằng đơn vị tiền tệ trong kế toán của Nhóm Công ty là VND

2.3 THÔNG TIN SO SÁNH

Kỳ kế toán năm đầu tiên áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty là từ ngày 1 tháng 1 năm 2025 đến ngày 31 tháng 12 năm 2025, do Công ty Cổ phần Vận hành và Bảo trì Cảng PECC2, công ty con của Công ty được thành lập vào ngày 23 tháng 04 năm 2025. Do vậy, thông tin so sánh của Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025 đang được trình bày là báo cáo tài chính của

Công ty điều chỉnh theo giả định các khoản đầu tư vào Công ty liên kết được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu từ thời điểm ghi nhận ban đầu của các khoản đầu tư này

3 CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

3.1 CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con (“Nhóm Công ty”) được trình bày bằng đồng Việt Nam (“VND”) phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 27 – Báo cáo tài chính và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam khác do Bộ Tài chính ban hành.

Theo đó, báo cáo tài chính hợp nhất được trình bày kèm theo và việc sử dụng báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

3.2 TUYÊN BỐ VỀ TUÂN THỦ CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN

Công ty tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Các chính sách kế toán được Công ty sử dụng để lập Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính 2025 được áp dụng nhất quán với các chính sách kế toán đã được áp dụng để lập Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2024 theo quy định tại Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014.

4.1 CƠ SỞ HỢP NHẤT

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Công ty con cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025.

Công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày thành lập, là ngày Nhóm Công ty nắm quyền kiểm soát Công ty con, và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Nhóm Công ty chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con

Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và được áp dụng các chính sách kế toán một cách nhất quán.

Số dư các tài khoản trên bảng cân đối kế toán giữa các đơn vị trong cùng Nhóm Công ty, các khoản thu nhập và chi phí, các khoản lãi hoặc lỗ nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ hoàn toàn.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Nhóm Công ty và được trình bày riêng biệt trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trong phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất

Ảnh hưởng do các thay đổi trong tỷ lệ sở hữu Công ty con mà không làm mất quyền kiểm soát được hạch toán vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối/lỗ lũy kế.

4.2 CÁC GIAO DỊCH BẰNG NGOẠI TỆ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán; và
- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán theo nguyên tắc sau:

- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

4.3 NGUYÊN TẮC KẾ TOÁN TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

4.4 NGUYÊN TẮC KẾ TOÁN CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

Đầu tư vào công ty con

Khoản đầu tư vào công ty con mà Công ty đã loại trừ ra khỏi báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được trình bày theo giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Đầu tư vào các công ty liên kết

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Các khoản phân phối lợi nhuận từ lợi nhuận thuần lũy kế của công ty liên kết sau ngày Công ty có ảnh hưởng đáng kể được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của Công ty. Các khoản phân phối từ trước thời điểm có quyền đồng kiểm soát được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng giảm giá trị các khoản đầu tư góp vốn

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tăng hoặc giảm số dư dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Các khoản suy giảm giá trị của khoản đầu tư nếu phát sinh được hạch toán vào chi phí tài chính trong năm trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

4.5 NGUYÊN TẮC KẾ TOÁN NỢ PHẢI THU

Các khoản phải thu được trình bày trên bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi..

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Nhóm Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Khi các khoản nợ phải thu khó đòi được xác định là không thể thu hồi được và kế toán thực hiện xóa nợ, các khoản chênh lệch phát sinh giữa số dự phòng nợ phải thu khó đòi và giá gốc nợ phải thu được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

4.6 NGUYÊN TẮC TRÍCH LẬP DỰ PHÒNG

Nhóm Công ty ghi nhận dự phòng khi có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) là kết quả của một sự kiện đã xảy ra trong quá khứ. Việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và Nhóm Công ty có thể đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Dự phòng bảo hành

Khoản dự phòng về chi phí bảo hành liên quan chủ yếu tới công việc xây lắp hoàn thành đã cung cấp trong kỳ kế toán. Khoản dự phòng được lập dựa trên ước tính xuất phát từ các dữ liệu thống kê lịch sử về chi phí bảo hành đã phát sinh liên quan tới các sản phẩm và dịch vụ tương tự.

4.7 NGUYÊN TẮC KẾ TOÁN HÀNG TỒN KHO

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến (bao gồm chi phí nguyên vật liệu, chi phí lao động trực tiếp, chi phí liên quan trực tiếp khác, chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường) để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Nhóm Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho cuối kỳ với giá trị được xác định như sau:

- | | | |
|---|---|--|
| Nguyên vật liệu, công cụ, dụng cụ và hàng hóa | - | chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền. |
| Chi phí sản xuất dở dang | - | giá vốn nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí sản xuất chung có liên quan được tập hợp theo từng công trình |

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với hàng tồn kho thuộc quyền sở hữu của Nhóm Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Khi hàng tồn kho bị hủy bỏ do hết hạn sử dụng, mất phẩm chất, hư hỏng, không còn giá trị sử dụng, các khoản chênh lệch phát sinh giữa số dự phòng giảm giá hàng tồn kho đã trích lập và giá gốc hàng tồn kho được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

4.8 NGUYÊN TẮC GHI NHẬN VÀ KHẤU HAO TÀI SẢN CỐ ĐỊNH

4.8.1 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sẵn sàng hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

4.8.2 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình trên bảng cân đối kế toán hợp nhất khi Nhóm Công ty nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài Chính ban hành vào ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Nguyên giá quyền sử dụng đất bao gồm tất cả những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa đất vào trạng thái sẵn sàng để sử dụng và không được khấu hao do thời gian sử dụng là lâu dài.

4.8.3 Khấu hao và hao mòn

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất	39 - 50 năm
Nhà cửa và vật kiến trúc	6 - 35 năm
Máy móc và thiết bị	3 - 10 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	5 - 10 năm
Thiết bị văn phòng	3 - 5 năm
Phần mềm máy tính	3 năm
Tài sản khác	5 năm

4.8.4 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng và được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm chi phí xây dựng nhà máy, chi phí lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang không được tính khấu hao cho đến khi các tài sản liên quan được hoàn thiện và đưa vào sử dụng.

4.9 NGUYÊN TẮC KẾ TOÁN THUẾ TNDN HOÃN LẠI

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích lập báo cáo tài chính.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các kỳ sau của các khoản lỗ thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ kế toán mà tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Nhóm Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Nhóm Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải trả và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế hoặc Nhóm Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần, hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

4.10 NGUYÊN TẮC KẾ TOÁN CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

- Công cụ, dụng cụ xuất dùng trong nhiều năm với giá trị lớn;
- Chi phí sửa chữa và cải tạo văn phòng;
- Chi phí bảo hiểm; và
- Chi phí trả trước khác.

4.11 CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ VÀ CHI PHÍ TRÍCH TRƯỚC

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Nhóm Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

4.12 NGUYÊN TẮC GHI NHẬN KHOẢN VAY

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Nhóm Công ty và được hạch toán như chi phí phát sinh trong kỳ.

4.13 NGUYÊN TẮC GHI NHẬN VỐN CHỦ SỞ HỮU

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được phản ánh theo số vốn thực tế chủ sở hữu đã góp, không ghi nhận theo số cam kết, số phải thu của các chủ sở hữu.

Trường hợp nhận vốn góp bằng tài sản thì phản ánh tăng Vốn đầu tư của chủ sở hữu theo giá đánh giá lại của tài sản được các bên góp vốn chấp nhận.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/ hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm Thặng dư vốn cổ phần.

Vốn khác được ghi nhận tương ứng giá trị quyết toán nguồn hình thành tài sản cố định từ quỹ đầu tư phát triển của Công ty.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và sau đó mua lại. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi (lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy cổ phiếu quỹ

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại Hội đồng cổ đông thông qua và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các Cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong bảng cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam.

4.14 NGUYÊN TẮC VÀ PHƯƠNG PHÁP GHI NHẬN DOANH THU

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu.

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi dịch vụ đã được cung cấp và hoàn thành.

Doanh thu bán điện

Doanh thu bán điện được ghi nhận dựa trên sản lượng điện cung cấp vào hệ thống truyền tải điện và có xác nhận của khách hàng

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể ước tính được một cách đáng tin cậy, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành và được khách hàng xác nhận vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tiền lãi

Thu nhập lãi được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

Cổ tức

Thu nhập cổ tức được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Nhóm Công ty được xác lập

4.15 NGUYÊN TẮC KẾ TOÁN GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG SXKD

Giá vốn hoạt động xây lắp được kết chuyển phù hợp với khối lượng hoàn thành và doanh thu đã ghi nhận. Giá vốn hoạt động khảo sát thiết kế và cơ khí được kết chuyển phù hợp với doanh thu được ghi nhận.

Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh phát sinh, có liên quan đến việc hình thành doanh thu trong năm được tập hợp theo thực tế và ước tính đúng kỳ kế toán.

4.16 NGUYÊN TẮC KẾ TOÁN CHI PHÍ TÀI CHÍNH

Phản ánh đầy đủ các khoản chi phí lãi vay, các khoản trích trước liên quan chi phí lãi vay, các khoản liên quan lỗ chênh lệch tỷ giá và khoản dự phòng tổn thất khi đầu tư vào đơn vị khác.

4.17 NGUYÊN TẮC KẾ TOÁN THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho kỳ hiện hành và các kỳ trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi từ hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải trả và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

4.18 BÊN LIÊN QUAN

Các bên được coi là bên liên quan của Nhóm Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Nhóm Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan nêu trên có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

4.19 HỢP NHẤT KINH DOANH VÀ LỢI THẾ THƯƠNG MẠI

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp giá mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do bên mua phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh của bên bị mua đều ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Lợi thế thương mại phát sinh từ hợp nhất kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, là phần chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của bên mua trong giá trị hợp

lý của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận. Nếu giá phí hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý của tài sản thuần của bên bị mua, phần chênh lệch đó sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Sau ghi nhận ban đầu, lợi thế thương mại được xác định giá trị bằng nguyên giá trừ đi giá trị phân bổ lũy kế. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu ích được ước tính là mười (10) năm. Định kỳ công ty mẹ phải đánh giá tổn thất lợi thế thương mại tại công ty con, nếu có bằng chứng cho thấy số lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ hàng năm thì phân bổ theo số lợi thế thương mại bị tổn thất ngay trong kỳ phát sinh.

4.20 HỢP NHẤT KINH DOANH DƯỚI SỰ KIỂM SOÁT CHUNG

Hợp nhất kinh doanh dưới sự kiểm soát chung là một nghiệp vụ hợp nhất kinh doanh trong đó tất cả các công ty được đồng kiểm soát bởi cùng một đối tượng hoặc các đối tượng trước và sau khi hợp nhất kinh doanh, và sự kiểm soát này là không nhất thời. Một công ty có thể chịu sự kiểm soát bởi một cá nhân hoặc nhóm cá nhân theo một thỏa thuận hợp đồng.

Giao dịch hợp nhất kinh doanh dưới sự kiểm soát chung được thực hiện như sau:

Tài sản và nợ phải trả của các đơn vị được hợp nhất theo giá trị ghi sổ tại ngày hợp nhất kinh doanh;

Không có lợi thế thương mại phát sinh từ giao dịch hợp nhất kinh doanh;

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất phản ánh kết quả hoạt động kinh doanh của các đơn vị được hợp nhất từ thời điểm hợp nhất kinh doanh;

Chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh và giá trị tài sản thuần của bên bị hợp nhất được ghi nhận vào vốn chủ sở hữu.

5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
- Tiền mặt	3.087.214.772	2.881.792.836
- Tiền gửi ngân hàng	96.674.816.110	74.160.119.529
- Các khoản tương đương tiền (*)	152.639.953.395	122.900.000.000
Cộng	252.401.984.277	199.941.912.365

(*) Đây là các khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại với kỳ hạn gốc từ một (1) tháng đến ba (3) tháng và hưởng lãi suất từ 1,5% đến 4,5% năm.

6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

6.1 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	37.500.000.000	37.500.000.000	103.000.000.000	103.000.000.000
Cộng	37.500.000.000	37.500.000.000	103.000.000.000	103.000.000.000

(*) Là các khoản tiền gửi có kỳ hạn gốc từ trên 3 tháng và kỳ hạn còn lại không quá 12 tháng tại các ngân hàng thương mại cổ phần với lãi suất từ 4,0% đến 5,5%/năm.

6.2 Đầu tư tài chính dài hạn

a. Đầu tư vào công ty liên kết

Tên Công ty	Lĩnh vực kinh doanh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
		tỷ lệ lợi ích và biểu quyết (%)	tỷ lệ lợi ích và biểu quyết (%)
- Công ty Cổ phần Năng lượng tái tạo Sơn Mỹ	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện năng	25	25
- Công ty Cổ phần đầu tư Năng lượng tái tạo Cà Mau	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện năng	25,11	25,11
- Công ty Cổ phần đầu tư Thủy điện Thác Bà 2	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện năng	45	45

Chi tiết giá trị khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết như sau:

	Công ty Cổ phần năng lượng tái tạo Sơn Mỹ	Công ty Cổ phần đầu tư năng lượng tái tạo Cà Mau	Công ty Cổ phần đầu tư Thủy điện Thác Bà 2	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Giá trị đầu tư				
Số đầu năm	87.410.250.000	228.885.000.000	95.382.900.000	411.678.150.000
- Tăng trong năm (*)	-	-	-	-
- Phân loại lại	-	-	-	-
- Giảm trong năm	-	-	-	-
- Giảm do điều động	-	-	-	-
Số cuối kỳ	87.410.250.000	228.885.000.000	95.382.900.000	411.678.150.000
Phần lũy kế lợi nhuận sau khi mua				
Số đầu năm	27.868.082.789	(60.383.493.179)	(3.655.654.159)	(36.171.064.549)
- Phần lãi (lỗ) từ công ty liên doanh, liên kết	11.191.554.619	6.324.548.923	6.416.099.282	23.932.202.824
- Cổ tức cổ phiếu ưu đãi	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-
- Tăng do điều động	-	-	-	-
- Giảm do điều động	-	-	-	-
Số cuối kỳ	39.059.637.408	(54.058.944.256)	2.760.445.123	(12.238.861.724)
Giá trị ghi sổ				
Số đầu năm	114.403.350.118	168.501.506.821	91.727.245.841	374.632.102.780
Số cuối kỳ	125.594.904.737	174.826.055.744	98.143.345.123	398.564.305.604

b. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Tên Công ty	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	tỷ lệ lợi ích và biểu quyết (%)	tỷ lệ lợi ích và biểu quyết (%)
- Công ty Cổ phần thủy điện Buôn Đôn	5	5
- Công ty Cổ phần EVN Quốc Tế	0,45	0,45
- Công ty Cổ phần Năng lượng Sinh khối Hậu Giang (*)	10	10
- Công ty Cổ phần Năng lượng Sinh khối Trà Vinh (*)	10	10

Chi tiết giá trị khoản đầu tư vào các đơn vị khác như sau:

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
	VND	VND	VND	VND
+ Công ty Cổ phần Thủy điện Buôn Đôn	16.750.000.000	78.842.118.483	16.750.000.000	74.215.947.627
+ Công ty Cổ phần EVN Quốc Tế	1.656.850.600	3.901.905.300	1.656.850.600	3.687.010.558
+ Công ty Cổ phần Năng lượng Sinh khối Hậu Giang (*)	23.296.300.000	(*)	23.296.300.000	23.296.300.000
+ Công ty Cổ phần Năng lượng Sinh khối Trà Vinh (*)	5.533.850.000	(*)	5.533.850.000	5.533.850.000
Cộng	47.237.000.600	82.744.023.783	47.237.000.600	106.733.108.185

- Đến 30/09/2025 tổng số cổ phần của Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Điện 2 tại Công ty cổ phần thủy điện Buôn Đôn (BDHC) là 3.342.609 cổ phần và Công ty cổ phần EVN Quốc tế (EVNI) là 165.686 cổ phần.
- Giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào Công ty cổ phần thủy điện Buôn Đôn (mã cổ phiếu BSA) và Công ty Cổ phần EVN Quốc tế (mã cổ phiếu EIC) được xác định theo giá tham chiếu bình quân trong 30 ngày giao dịch liền kề gần nhất (trước ngày 30/09/2025).
- (*) Công ty Cổ phần Năng lượng sinh khối Hậu Giang và Công ty Cổ phần Năng lượng sinh khối Trà Vinh hiện cổ phiếu chưa được niêm yết trên thị trường chứng khoán nên giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này chưa được đánh giá một cách chính thức.

7. PHẢI THU KHÁCH HÀNG

	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
Phải thu của khách hàng ngắn hạn (*)	650.159.589.684	799.975.381.730
- Công ty Cổ phần tập đoàn Thái Bình Dương	18.426.678.636	18.426.678.636
- Ban Quản lý dự án nhiệt điện Vĩnh Tân	54.050.434.910	54.050.434.910
- BQLDA Các công trình điện Miền Trung	34.023.262.707	40.612.377.428
- BQLDA Các công trình điện Miền Nam	19.628.564.200	12.141.504.983
- BQLDA Các công trình điện Miền Bắc	24.210.765.864	17.158.721.583
- Doosan Heavy Industries & Construction Co. Ltd	-	1.532.989.421
- Công ty TNHH KC Cottrell Việt Nam	17.124.148.800	22.724.148.800
- Công ty CP Công nghiệp Năng lượng Ninh Thuận	6.111.649.993	2.457.201.728
- Công ty Cổ phần Năng lượng sinh khối Hậu Giang	-	42.222.447.546
- Công Ty CP Đầu Tư Năng Lượng Tái Tạo Cà Mau	171.100.753.356	305.218.892.500
- Các khoản phải thu khách hàng khác	305.483.331.218	283.429.984.195

Trong đó:

Phải thu khách hàng là các bên liên quan	336.544.900.607	534.850.802.606
---	------------------------	------------------------

(*): Các khoản có giá trị > 10%

8. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
a) Trả trước cho các bên khác	8.320.836.402	12.215.545.520
- Siemens Gamesa Renewable Energy Eolica SL	1.560.061.025	1.379.064.925
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Điện gió Việt Nam	2.361.624.195	2.361.624.195
- Các nhà cung cấp khác	4.399.151.182	8.474.856.400
b) Trả trước cho các bên liên quan	157.950.900	207.950.900
Tổng cộng	8.478.787.302	12.423.496.420

9. PHẢI THU KHÁC

a) Ngắn hạn

	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
- Lãi dự thu tiền gửi có kỳ hạn	514.784.695	405.396.163
- Thu hộ phải trả	40.359.998.211	-
- Lãi trả chậm thu hộ	712.316.417	45.485.398.972
- Phải thu liên quan dự án	3.024.368.112	3.271.967.554
- Phải thu cổ tức	3.342.609.000	99.411.600
- Phải thu tạm ứng	14.605.203.612	10.433.096.615
- Ký quỹ, ký cược	150.180.000	138.680.000
- Phải thu khác	1.155.439.739	798.732.929
Cộng	63.864.899.786	60.632.683.833

b) Dài hạn

- Ký quỹ, ký cược	1.189.927.122	2.297.171.065
Cộng	1.189.927.122	2.297.171.065

10. DỰ PHÒNG PHẢI THU KHÓ ĐÒI

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Số dư nợ quá hạn VND	Số dự phòng VND	Số dư nợ quá hạn VND	Số dự phòng VND
- Các khoản nợ quá hạn từ 6 tháng đến dưới 1 năm	38.078.402	11.423.520	2.353.091.007	705.927.303
- Các khoản nợ quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm	9.279.762.006	4.639.881.006	8.251.850.791	4.125.925.398
- Các khoản nợ quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm	3.475.310.088	2.432.717.063	5.597.131.069	3.917.991.750
- Các khoản nợ quá hạn từ 3 năm trở lên	31.351.848.471	31.351.848.471	24.378.843.206	24.378.843.206
Tổng	44.144.998.967	38.435.870.060	40.580.916.073	33.128.687.657

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Số dư nợ quá hạn VND	Số dự phòng VND	Số dư nợ quá hạn VND	Số dự phòng VND
- Dự phòng phải trả người bán ngắn hạn	535.194.104	535.194.104	424.652.250	424.652.250
Cộng	535.194.104	535.194.104	424.652.250	424.652.250

11. HÀNG TỒN KHO

	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
- Hàng mua đang đi trên đường		768.099.007
- Nguyên liệu, vật liệu	9.983.171.411	12.271.000.120
- Công cụ, dụng cụ	291.060.923	445.775.964
- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	143.016.916.874	140.974.342.286
- Hàng hoá	1.414.505.772	1.505.252.658
Cộng giá trị gốc của hàng tồn kho (*)	154.705.654.980	155.964.470.035
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
Giá trị thuần có thể thực hiện hàng tồn kho	154.705.654.980	155.964.470.035

(*): Hàng tồn kho liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của các công trình sẽ được nghiệm thu hoàn thành trong năm 2025.

12. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

a) Ngắn hạn	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	2.190.579.594	2.674.737.345
- Các khoản khác	3.510.054.467	4.598.391.124
Cộng	5.700.634.061	7.273.128.469

b) Dài hạn	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	2.971.236.556	1.191.786.385
- Các khoản khác	4.278.875.017	4.955.207.153
Cộng	7.250.111.573	6.146.993.538

13. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy vi tính VND	TSCĐ vô hình khác VND	Cộng VND
NGUYÊN GIÁ				
Số đầu năm	157.748.193.775	54.855.507.695	-	212.603.701.470
- Mua trong năm		665.480.000		665.480.000
- Thanh lý, nhượng bán		779.319.984		779.319.984
Số cuối kỳ	157.748.193.775	54.741.667.711	-	212.489.861.486
GIÁ TRỊ HAO MÒN				
Số đầu năm	24.363.938.965	50.773.161.322	-	75.137.100.287
- Khấu hao trong năm	2.316.643.974	1.877.068.793	-	4.193.712.767
- Thanh lý, nhượng bán		779.319.984	-	779.319.984
Số cuối kỳ	26.680.582.939	51.870.910.131	-	78.551.493.070
GIÁ TRỊ CÒN LẠI				
Số đầu năm	133.384.254.810	4.082.346.373	-	137.466.601.183
Số cuối kỳ	131.067.610.836	2.870.757.580	-	133.938.368.416

14. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỞ DANG

	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	5.246.125.668	5.080.712.032
Cộng	5.246.125.668	5.080.712.032

15. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị dụng cụ quản lý VND	TSCĐ khác VND	Cộng VND
NGUYÊN GIÁ						
Số đầu năm	243.578.184.258	210.938.896.341	45.508.561.780	43.792.617.283	-	543.818.259.662
- Mua trong năm		2.603.853.270	6.434.783.250	207.336.364		9.245.972.884
- Đầu tư XDCB hoàn thành		639.089.200				639.089.200
- Tăng khác		31.459.532				31.459.532
- Giảm do phân loại lại						
- Giảm do thanh lý, nhượng bán	4.250.000	365.798.182	514.502.622			884.550.804
- Giảm do điều động trong nội bộ		1.142.859.654		52.769.419		1.195.629.073
- Giảm khác				32.580.000		32.580.000
Số cuối kỳ	243.573.934.258	212.704.640.507	51.428.842.408	43.914.604.228	-	551.622.021.401
HAO MÒN LŨY KẾ						
Số đầu năm	67.200.009.274	115.053.792.336	39.430.821.113	31.155.875.529	-	252.840.498.252
- Khấu hao trong năm	8.840.349.045	14.046.248.819	1.425.636.582	5.505.640.865		29.817.875.311
- Tăng khác						-
- Giảm do thanh lý, nhượng bán						-
- Thanh lý, nhượng bán	2.479.167	365.798.182	484.763.800			853.041.149
- Giảm khác				32.580.000		32.580.000
Số cuối kỳ	76.037.879.152	128.734.242.973	40.371.693.895	36.628.936.394	-	281.772.752.414
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
Số đầu năm	176.378.174.984	95.885.104.005	6.077.740.667	12.636.741.754	-	290.977.761.410
Số cuối kỳ	167.536.055.106	83.970.397.534	11.057.148.513	7.285.667.834	-	269.849.268.987

16. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
Phải trả người bán ngắn hạn	214.176.943.862	363.280.167.041
- SXED - WIN	24.640.950.749	23.807.038.213
- Uttamenergy Limited (UEL)	20.685.545.239	19.985.493.700
- Công Ty TNHH Siemens Gamesa Renewable Energy	33.071.740.981	14.708.507.270
- Các khoản phải trả người bán khác	135.082.165.030	303.371.053.790
- <i>Phải trả người bán là các bên liên quan</i>	696.541.863	1.408.074.068

17. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

a) Phải nộp	Số cuối kỳ VND	Tăng trong kỳ VND	Giảm trong kỳ VND	Số đầu năm VND
Thuế GTGT hàng bán nội địa	2.340.366.136	15.726.235.607	16.441.175.764	3.055.306.293
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	187.187.024	187.187.024	-
Thuế nhập khẩu	-	77.846.870	77.846.870	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.659.132.287	7.070.887.750	3.411.755.463	-
Thuế thu nhập cá nhân	1.173.719.996	18.904.309.484	20.598.580.131	2.867.990.643
Các loại thuế khác	2.376.268.297	5.223.416.962	2.851.551.204	4.402.539
Cộng	9.549.486.716	47.189.883.697	43.568.096.456	5.927.699.475

b) Phải thu

	Số cuối kỳ VND	Tăng trong kỳ VND	Giảm trong kỳ VND	Số đầu năm VND
Thuế GTGT hàng bán nội địa	16.318.867.019	(7.315.652.571)	1.951.684.869	25.586.204.459
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	293.031.662	293.031.662
Cộng	16.318.867.019	(7.315.652.571)	2.244.716.531	25.879.236.121

18. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

Ngắn hạn

	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
- Trích trước chi phí lãi vay phải trả	106.337.117	191.061.962
- Trích trước chi phí công trình	72.891.761.157	45.372.268.931
- Chi phí phải trả khác	920.746.790	1.368.469.149
Cộng	73.918.845.064	46.931.800.042

19. PHẢI TRẢ KHÁC

a) Ngắn hạn

	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
- Bảo hiểm XH, YT, TN và kinh phí công đoàn	2.231.668.069	1.420.974.972
- Phải trả cổ tức	67.967.789.498	598.833.312
- Kỹ quỹ ký cược	-	272.418.000
- Phải trả liên quan dự án	1.310.362.956	1.310.362.956
- Lãi trả chậm thu hộ phải trả	109.969.716	5.127.444.797
- Thu hộ phải trả	-	40.359.998.211
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	3.786.862.616	6.282.443.547
Cộng	75.406.652.855	55.372.475.795

b) Dài hạn

- Ký cược, ký quỹ	1.738.574.028	1.558.376.028
Cộng	1.738.574.028	1.558.376.028

20. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	Số cuối kỳ VND	Tăng VND	Giảm VND	Số đầu năm VND
Vay ngắn hạn				
- Cán bộ CNV	-	-	7.574.450.000	7.574.450.000
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh	28.168.433.928	51.637.074.482	84.862.623.624	61.393.983.070
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - Chi nhánh Sở giao dịch 2	5.877.749.374	14.315.104.001	22.687.326.957	14.249.972.330
- Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam	21.961.288.941	21.961.288.941	31.012.895.377	31.012.895.377
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh	-	45.651.596.890	60.881.914.172	15.230.317.282
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Thủ Thiêm	14.908.750.035	45.398.913.970	42.053.222.961	11.563.059.026
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam - Chi nhánh Chợ Lớn	18.750.925.175	18.750.925.175	-	-
Cộng	89.667.147.453	197.714.903.459	249.072.433.091	141.024.677.085

21. VỐN CHỦ SỞ HỮU

21.1 CHI TIẾT VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

	Tỷ lệ %	Số cuối kỳ VND	Tỷ lệ %	Số đầu năm VND
- Vốn góp của Tập đoàn điện lực Việt Nam	51,33%	346.590.560.000	51,33%	346.590.560.000
- Vốn góp các cổ đông khác	48,67%	328.671.090.000	48,67%	328.671.090.000
Cộng	100%	675.261.650.000	100%	675.261.650.000

21.2 BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU

Trình bày chi tiết tại trang 18.

21.3 CÁC GIAO DỊCH VỀ VỐN VỚI CÁC CHỦ SỞ HỮU VÀ PHÂN PHỐI CỔ TỨC, CHIA LỢI NHUẬN

a. Các Giao dịch về vốn

	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	675.261.650.000	675.261.650.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	675.261.650.000	675.261.650.000

b. Phân phối cổ tức, lợi nhuận

Công ty đã công bố cổ tức phải trả cho năm 2024 bằng tiền mặt với tỷ lệ 10% vốn điều lệ trị giá 67.526.165.000 đồng theo phê duyệt của Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/06/2025.

21.4 CỔ PHIẾU

	Số cuối kỳ Cổ phiếu	Số đầu năm Cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu được phép ban hành	67.526.165	67.526.165
- Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ		
+ Cổ phiếu thường	67.526.165	67.526.165
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu thường		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu thường	67.526.165	67.526.165
* Mệnh giá cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)	10.000	10.000

21. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tt)
21.2 BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu, của Chủ sở hữu		Vốn khác		Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2023	675.261.650.000	12.641.457.169		4.922.641.050	380.193.662.909	273.640.600.943	6.688.200	1.346.666.700.271		
- Lợi nhuận tăng trong năm						48.426.716.439		48.426.716.439		
- Trích lập quỹ ĐTPT					10.629.204.132	(10.629.204.132)		-		
- Tăng vốn								-		
- Cổ tức công bố						(67.526.165.000)		(67.526.165.000)		
- Chia cổ tức cổ phiếu								-		
- Trích quỹ KT, PL						(21.472.399.000)		(21.472.399.000)		
- Trích quỹ thưởng Ban điều hành						(390.848.000)		(390.848.000)		
- Giảm khác								-		
Vào ngày 30 tháng 9 năm 2024	675.261.650.000	12.641.457.169		4.922.641.050	390.822.867.041	222.048.701.250	6.688.200	1.305.704.004.710		
Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025										
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2024	675.261.650.000	12.641.457.169		4.922.641.050	390.822.867.041	248.642.293.672	6.688.200	1.332.297.597.132		
- Lợi nhuận tăng trong năm						45.788.942.086		45.788.942.086		
- Trích lập quỹ ĐTPT					12.934.081.168	(12.934.081.168)		-		
- Tăng vốn								-		
- Cổ tức công bố						(67.526.165.000)		(67.526.165.000)		
- Chia cổ tức cổ phiếu								-		
- Trích quỹ KT, PL						(23.679.255.000)		(23.679.255.000)		
- Trích quỹ thưởng NQL và KSV						(373.950.000)		(373.950.000)		
- Giảm khác								-		
Vào ngày 30 tháng 9 năm 2025	675.261.650.000	12.641.457.169		4.922.641.050	403.756.948.209	189.917.784.590	6.688.200	1.286.507.169.218		

22. CÁC QUỸ CỦA DOANH NGHIỆP

	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
- Quỹ đầu tư phát triển	403.756.948.209	390.822.867.041
- Quỹ khen thưởng phúc lợi	51.918.081.820	56.502.762.918
Cộng	455.675.030.029	447.325.629.959

23. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	769.530.891.150	892.458.631.735
<u>Trong đó:</u>		
+ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	719.153.485.434	840.738.272.250
+ Doanh thu hoạt động gia công cơ khí	34.068.284.411	36.672.139.401
+ Doanh thu hoạt động bán điện	16.252.873.174	14.911.392.365
+ Doanh thu bán vật tư, khác	56.248.131	136.827.719
Các khoản giảm trừ doanh thu		
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	769.530.891.150	892.458.631.735

24. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
+ Giá vốn hàng bán và dịch vụ đã cung cấp	591.475.559.818	719.086.196.210
+ Giá vốn hoạt động gia công cơ khí	48.450.121.619	34.464.791.968
+ Giá vốn bán điện	10.684.259.400	9.921.349.604
Cộng	650.609.940.837	763.472.337.782

25. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	3.627.313.335	3.412.562.364
- Lãi khoản thanh toán trả chậm	2.971.350.215	6.304.426.462
- Lãi chênh lệch tỷ giá	654.758.133	2.451.777.261
- Cổ tức được chia	3.342.609.000	1.039.788.500
Cộng	10.596.030.683	13.208.554.587

26. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
- Dự phòng tổn thất đầu tư tài chính	(6.324.548.923)	(11.468.493)
- Chi phí lãi vay	10.388.487.297	6.390.491.870
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	882.160.425	418.575.159
Cộng	4.946.098.799	6.797.598.536

27. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

a) Các khoản chi phí bán hàng

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
- Chi phí bảo hành	1.622.377.546	3.429.500.023
- Chi phí quảng cáo, khác	616.326.666	549.324.679
Cộng	2.238.704.212	3.978.824.702

b) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
- Chi phí nhân viên quản lý	29.057.827.283	28.081.895.774
- Chi phí vật liệu quản lý, đồ dùng	3.478.123.543	3.537.831.091
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	5.326.234.201	6.535.706.265
- Thuế phí, lệ phí	4.251.892.286	2.472.532.190
- Chi phí dự phòng	5.429.735.257	(15.526.712.881)
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	16.441.105.645	14.537.588.247
- Chi phí bằng tiền khác	24.548.017.647	20.218.004.444
- Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	4.992.253.248	4.708.074.826
Cộng	93.525.189.110	64.564.919.956

28. THU NHẬP KHÁC

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành	-	715.335.377
- Khác	1.562.794.940	170.289.163
Cộng	1.562.794.940	885.624.540

29. CHI PHÍ KHÁC

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
- Các khoản phạt	1.097.756.803	2.254.921.698
- Các khoản khác	912.495.989	29.884.186
Cộng	2.010.252.792	2.284.805.884

30. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	60.081.301.168	65.577.851.796
- Chi phí nhân công	262.591.266.837	221.159.548.658
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	34.186.764.547	34.967.479.079
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	283.338.863.793	548.482.063.859
- Chi phí dự phòng	5.429.735.257	(15.526.712.881)
- Chi phí khác bằng tiền khác	104.871.801.405	99.807.567.463
Cộng	750.499.733.007	954.467.797.974

31. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	52.291.733.847	60.050.043.657
Các khoản điều chỉnh tăng giảm lợi nhuận kế toán để xác định thu nhập chịu thuế	(14.205.912.953)	(3.451.495.083)
Các khoản điều chỉnh tăng	15.824.030.139	2.232.393.305
Các khoản điều chỉnh giảm	(6.097.740.268)	(11.088.168.733)
Phần lãi, lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	(23.932.202.824)	5.404.280.345
Tổng thu nhập chịu thuế	38.085.820.894	56.598.548.574
- Hoạt động được ưu đãi (thuế suất 10%)	3.613.966.210	3.947.024.359
- Hoạt động không được ưu đãi (thuế suất 20%)	34.234.917.121	52.651.524.215
Tổng thu nhập tính thuế	37.848.883.331	56.598.548.574
- Hoạt động được ưu đãi (thuế suất 10%)	3.613.966.210	3.947.024.359
- Hoạt động không được ưu đãi (thuế suất 20%)	34.234.917.121	52.651.524.215
Chi phí thuế TNDN	7.070.887.750	11.319.709.715
Chi phí thuế TNDN điều chỉnh các năm trước		3.937.761.940
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	(1.228.743.988)	(3.634.144.437)
Tổng chi phí thuế TNDN	5.842.143.762	11.623.327.218

32. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	45.788.942.086	48.426.716.439
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi, quỹ thưởng người quản lý và kiểm soát viên		15.526.698.779
- Số cổ phiếu bình quân (cổ phiếu)	67.526.165	67.526.165
EPS	678	487

Lợi nhuận dùng để tính lãi trên cổ phiếu cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025 chưa được điều chỉnh giảm cho khoản trích quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lợi nhuận của năm 2025 do chưa có Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông để trích lập quỹ từ nguồn lợi nhuận sau thuế cho kỳ hiện tại.

Lợi nhuận dùng để tính lãi trên cổ phiếu cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024 đã được điều chỉnh lại so với số liệu đã trình bày trước đây để phản ánh khoản thực trích quỹ khen thưởng, phúc lợi; quỹ thưởng người quản lý và Kiểm soát viên từ lợi nhuận để lại của năm 2024 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/06/2025.

33. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

33.1 THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

a) Tiền lương và Thù lao các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và Ban Kiểm soát

Tên	Chức vụ	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2024
I Tiền lương HĐQT, Ban TGD và KTT		2.322.000.000	2.046.804.000
1 Nguyễn Chơn Hùng	Chủ tịch HĐQT	756.000.000	386.460.000
2 Võ Văn Bình	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	351.000.000	372.144.000
3 Phạm Liên Hải	Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD	310.500.000	329.208.000
4 Nguyễn Trọng Nam	Phó Tổng Giám đốc	310.500.000	329.208.000
5 Nguyễn Hải Phú	Phó Tổng Giám đốc	310.500.000	329.208.000
6 Bùi Thị Ngọc Lý	Kế toán trưởng	283.500.000	300.576.000
II Thù lao Hội đồng quản trị		489.600.000	124.200.000
1 Võ Văn Bình	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	122.400.000	
2 Phạm Liên Hải	Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD	122.400.000	
3 Nguyễn Mạnh Phát	Thành viên HĐQT	122.400.000	62.100.000
4 Đinh Quang Tri	Thành viên HĐQT	122.400.000	62.100.000
III Thù lao BKS		370.800.000	189.000.000
1 Nguyễn Hồng Khanh	Trưởng Ban Kiểm soát	126.000.000	64.800.000
2 Trần Thị Việt Hà	Thành viên Ban kiểm soát	122.400.000	62.100.000
3 Phạm Thị Lan Anh	Thành viên Ban kiểm soát	122.400.000	62.100.000

b) Giao dịch với các bên liên quan

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
Doanh thu với các đơn vị liên quan	259.803.210.624	599.687.700.164
- Ban QLDA các Công trình điện miền Bắc	30.906.704.598	13.157.549.533
- Ban QLDA các Công trình điện miền Trung	21.890.041.842	55.298.132.090
- Ban QLDA các Công trình điện miền Nam	6.996.813.523	142.800.640
- Ban QLDA Điện nông thôn miền Trung		629.720.852
- Ban QLDA Lưới điện miền Trung - TCT Điện lực miền Trung	242.964.780	277.273.350
- Ban QLDA Nhiệt điện 3	1.450.947.399	2.189.205.226
- Ban QLDA EVNGENCO1 - CN TCT Phát điện 1	770.883.269	
- Ban QLDA Điện 3 - CN Tập đoàn Điện lực VN	10.543.696.451	24.975.434.670
- Ban QLDA Điện 2 - CN Tập đoàn Điện lực VN	4.010.893.005	4.182.393.719
- Ban QLDA Truyền tải điện - CN TCT Truyền tải điện	9.086.369.777	1.374.627.857
- Ban Quản Lý Dự Án Lưới Điện TP.HCM	2.387.957.640	2.132.569.022
- Ban Quản Lý Dự Án Điện Lực Miền Nam	1.277.520.950	
- Ban Quản Lý Dự Án Lưới Điện miền Nam	137.702.500	
- Công ty Mua bán điện	14.386.256.351	13.021.755.656
- Công ty Nhiệt điện Vĩnh Tân - CN TCT Phát điện 3 - Công ty Cổ phần	1.079.625.645	
- Công ty TNHH MTV Điện Lực Đồng Nai	1.282.787.914	1.889.636.709
- Công ty Điện lực Đồng Nai - CN TCT Điện lực miền Nam TNHH	402.311.012	
- Công ty Truyền tải Điện 1	604.155.046	
- Công ty Truyền tải Điện 2		71.530.606
- Công ty Truyền tải Điện 3		5.034.372.727
- Công ty Truyền tải Điện 4	24.435.364	671.272.688
- Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Bà	524.594.700	
- Công ty Thủy điện Trị An - CN Tập đoàn Điện lực VN	835.866.812	178.325.000
- Công ty Thủy điện Sơn La	670.610.961	375.956.581
- Công ty Thủy điện Tuyên Quang - CN Tập đoàn Điện lực VN	1.415.925.926	82.344.111
- Chi nhánh Tổng công ty Phát điện 1 - Công Ty		(50.221.593)
- Công ty Cổ phần Thủy điện Đa Nhim - Hàm Thuận - Đa Mi	86.143.280	107.181.818
- Công ty Phát triển thủy điện Sê San - CN Tập đoàn điện lực VN	688.641.667	42.400.000
- Công ty Nhiệt điện Phú Mỹ - CN TCT Phát điện 3 - Công ty Cổ phần	114.978.788	
- Công ty Cổ phần Năng lượng Tái tạo Sơn Mỹ	5.341.651.077	5.140.994.023
- Công ty Cổ phần Năng lượng Tái tạo Sơn Mỹ (*)		874.102.500
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thủy điện Thác Bà 2	2.826.821.457	3.261.727.573
- Công ty Cổ phần Năng lượng sinh khối Hậu Giang	82.256.692.003	422.838.555.984
- Công ty CP Đầu tư Năng lượng Tái Tạo Cà Mau	51.474.557.076	35.317.946.360
- Công ty CP Đầu tư Năng lượng Tái Tạo Cà Mau (*)	2.742.050.811	6.304.426.462
- Công ty cổ phần EVN Quốc Tế (*)		165.686.000
- Công ty cổ phần Thủy điện Buôn Đôn (*)	3.342.609.000	

(*) Doanh thu tài chính

c) Số dư với các bên liên quan

	Tại 30/09/2025	Tại 01/01/2025
	VND	VND
Phải thu khách hàng	336.544.900.607	534.850.802.606
- Công ty Cổ phần Dịch vụ - Vận tải Biển Hải Vân	1.894.889.302	-
- Công Ty Cổ phần Đầu Tư Năng Lượng Tái Tạo Cà Mau	137.188.995.561	279.207.752.961
- Công ty CP Năng lượng Sinh khối Hậu Giang	-	42.222.447.546
- Công ty CP năng lượng tái tạo Sơn Mỹ	12.308.971.536	6.539.988.372
- Ban QLDA Nhiệt điện Vĩnh Tân	54.050.434.910	54.050.434.910
- Ban QLDA CCTĐ Miền Trung	34.023.262.707	40.612.377.428
- Ban QLDA CCTĐ Miền Nam	19.628.564.200	12.141.504.983
- Ban QLDA CCTĐ Miền Bắc	24.210.765.864	17.158.721.583
- Ban QLDA Truyền Tải Điện	4.333.966.502	2.760.915.840
- Ban QLDA Điện 1	2.528.662.232	2.528.662.232
- Ban QLDA Điện 2	3.335.131.267	7.233.097.992
- Ban QLDA Điện 3	17.662.633.157	36.167.547.272
- Ban QLDA Lưới điện Miền Trung	3.995.060.977	3.759.801.365
- Công ty Mua bán Điện	8.829.477.782	7.279.609.780
- Công ty Truyền tải điện 1	405.866.448	422.274.318
- Công ty Truyền tải điện 2	-	219.621
- Công ty Truyền tải điện 3	-	491.221.066
- Công ty Truyền tải điện 4	138.884.914	714.043.559
- Ban QLDA Lưới điện TP.HCM	1.232.604.502	1.345.852.498
- Tổng Công Ty Điện Lực Thành Phố Hà Nội	-	691.815.311
- Ban QLDA Nhiệt điện 3	2.146.279.823	2.594.345.172
- Ban QLDA EVNGENCO1 - CN Tổng công ty Phát điện 1	266.777.148	-
- Công ty Thủy điện Ialy	128.191.048	552.351.048
- Ban QLDA Thủy điện Sông Bung 2	90.501.000	90.501.000
- Ban QLDA Thủy Điện 6	317.460.939	317.460.939
- Công ty Phát triển Thủy điện Sê San	-	593.211.482
- Công ty CP tư vấn xây dựng điện 1	140.125.556	311.508.995
- Công ty Thủy điện Đồng Nai	-	4.390.142.600
- Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ	138.972.373	577.972.372
- Tổng công ty phát điện 1	22.409.661	22.409.661
- Công ty Điện Lực Kiên Giang	14.036.017	14.036.017
- Công ty CP Đầu tư Thủy điện Thác Bà 2	1.086.799.474	1.719.686.700
- Công ty CP Năng lượng sinh khối Trà Vinh	2.960.542.857	2.960.542.857
- Công ty CP Thủy điện Đa Nhim - Hàm Thuận - Đa Mi	-	2.561.844.320
- Ban QLDA điện Nông thôn Miền Trung	671.664.206	671.664.206
- Công ty Thủy điện Huội Quảng-Bản Chất	-	885.306.354
- Công ty thủy điện Sơn La - CN tập đoàn điện lực VN	493.885.647	864.007.129
- Công ty nhiệt điện Mông Dương - CTCP - CN TCT Phát điện 3	-	395.500.406
- Ban QLDA Lưới điện miền Nam	148.718.700	-
- Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai	-	22.711
- Công ty điện lực Đồng Nai - CN TCT Điện lực Miền Nam TNHH	181.517.897	-
- Công ty Thủy điện Tuyên Quang	1.529.200.000	-
- Công ty Thủy điện Trị An	439.646.400	-
	Tại 30/09/2025	Tại 01/01/2025
	VND	VND
Người mua trả tiền trước	17.031.040.219	2.859.638.852
- Công ty CP Năng lượng Sinh khối Hậu Giang	8.026.153.138	-
- Tổng công ty phát điện 3 - CTCP	5.000.554.365	-
- Ban QLDA Điện lực Miền Nam	1.686.213.774	2.633.053.430
- Tập đoàn Điện lực Việt Nam	450.140.410	223.595.659
- Công ty Điện lực Bình Dương	2.989.763	2.989.763
- Công ty Truyền tải điện 3	68.628.234	-
- Công ty CP thủy điện Đa Nhim - Hàm Thuận - Đa Mi	915.064.998	-
- Công ty Thủy điện Đồng Nai - CN TCT Phát điện 1	315.724.260	-
- Công ty Thủy điện Huội Quảng-Bản Chất	565.571.277	-
		24/25

c) Số dư với các bên liên quan (tt)

	Tại 30/09/2025	Tại 01/01/2025
	VND	VND
Trả trước người bán	157.950.900	207.950.900
- Chi nhánh Tổng Công Ty Điện Lực Miền Nam Tnhh - Công Ty Thí Nghiệm Điện Miền Nam		50.000.000
- Chi nhánh Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Xây Dựng Điện 3 - Xí Nghiệp	157.950.900	157.950.900
	Tại 30/09/2025	Tại 01/01/2025
	VND	VND
Phải trả người bán	1.497.231.968	1.408.074.068
- Công Ty Viễn Thông Điện Lực Và Công Nghệ Thông Tin - Cn Evn		258.388.950
- Công Ty TNHH MTV Thí Nghiệm Điện Miền Trung	488.358.059	92.836.260
- Chi nhánh Tổng Công Ty Điện Lực Miền Nam Tnhh - Công Ty Thí Nghiệm Điện Miền Nam	948.372.019	826.610.840
- Công Ty Điện Lực Cà Mau	50.473.295	32.139.945
- Công Ty Truyền Tải Điện 2		158.130.795
- Công Ty TNHH MTV Khách Sạn - Du Lịch Và Dịch Vụ Thương Mại Điện Lực		11.300.000
- Công Ty Điện Lực Sài Gòn		6.418
- Công Ty Điện Lực Bình Thuận - Điện Lực Tuy Phong		11.445.533
- Công Ty Điện Lực Hậu Giang		17.215.327
- Công Ty Điện Lực Thủ Đức	10.028.595	

34.2 NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có các sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán hợp nhất giữa niên độ yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Nhóm Công ty.

34.3 THÔNG TIN VỀ HOẠT ĐỘNG LIÊN TỤC

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc phải thu hẹp đáng kể qui mô hoạt động của mình.

35. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh của Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2025 đang được trình bày là Báo cáo tài chính chín tháng cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2024 của Công ty điều chỉnh theo giả định các khoản đầu tư vào Công ty liên kết được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu từ thời điểm ghi nhận ban đầu của các khoản đầu tư này.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Phó Tổng Giám đốc

Chủ tịch HĐQT



Hoàng Thụy Hoài Yến

Bùi Thị Ngọc Lý

Phạm Liên Hải

Nguyễn Chơn Hùng