



HOANG HUY GROUP



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

2024

MỤC LỤC

	THÔNGIỆP TỪ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	04
01	CHƯƠNG I: TỔNG QUAN	07
	1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT	08
	2. NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH	10
	3. THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ	11
	4. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	14
	5. CÁC RỦI RO	15
02	CHƯƠNG II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2024	21
	1. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH	22
	2. TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ	24
	3. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN	29
	4. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH	36
	5. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU	38
	6. BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN TỚI MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI	40
03	CHƯƠNG III: BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	42
	1. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH	44
	2. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH	45
	3. NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ	48
	4. KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI	48
	5. GIẢI TRÌNH CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN	50
	6. BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY	50
04	CHƯƠNG IV: ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY	51
	1. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY	52
	2. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY	52
	3. CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	53
05	CHƯƠNG V: QUẢN TRỊ CÔNG TY	55
	1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	56
	2. BAN KIỂM SOÁT	61
	3. CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT	64
06	CHƯƠNG VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	67
	1. Ý KIẾN KIỂM TOÁN	68
	2. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐƯỢC KIỂM TOÁN	68



THÔNG DIỆP TỪ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch Hội đồng Quản trị
ĐỖ HỮU HẠ

Kính thưa: Quý cổ đông, Khách hàng và Đối tác

Thay mặt Hội đồng Quản trị và Ban lãnh đạo Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH), tôi xin gửi tới Quý Cổ đông, Khách hàng và Đối tác lời chào trân trọng cùng lời chúc sức khỏe, hạnh phúc và thành công!

Năm 2024 chứng kiến những thách thức phức tạp của nền kinh tế toàn cầu, khi các xung đột địa chính trị kéo dài cùng căng thẳng thương mại giữa các quốc gia phát triển tiếp tục làm gián đoạn chuỗi cung ứng và cản trở nỗ lực kiểm chế lạm phát. Tại Việt Nam, mặc dù nhiều tín hiệu phục hồi kinh tế đã xuất hiện, song môi trường vĩ mô vẫn đối mặt với không ít khó khăn: nhu cầu tiêu dùng còn yếu, chính sách tiền tệ vẫn thận trọng trước sức ép từ bên ngoài khiến mặt bằng lãi suất khó giảm sâu. Các yếu tố trên

ảnh hưởng trực tiếp đến nhu cầu của ô tô vận tải, nhu cầu vay mua nhà và nhu cầu huy động vốn để tài trợ dự án bất động sản của các doanh nghiệp, trong đó có TCH.

Trong bối cảnh nhiều biến động, Ban Lãnh đạo cùng toàn thể cán bộ nhân viên Công ty đã thể hiện tinh thần chủ động, bản lĩnh và quyết tâm cao độ, không ngừng học hỏi, đổi mới tư duy và hành động để vượt qua thử thách. Nhờ triển khai đồng bộ các giải pháp điều hành quyết liệt và sáng tạo, đảm bảo nguồn lực tài chính vững chắc, các lĩnh vực kinh doanh cốt lõi của TCH tiếp tục duy trì được đà tăng trưởng ổn định. Kết thúc năm tài chính 2024, Công ty ghi nhận tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất đạt 4.667 tỷ đồng; lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 1.121 tỷ đồng.



Doanh thu
4.667 tỷ đồng



Lợi nhuận sau thuế
1.121 tỷ đồng

Nhờ nỗ lực chung của Ban lãnh đạo và người lao động, các dự án của Công ty và các dự án Công ty giao cho các công ty con được thực hiện đúng tiến độ. Phần dự án Hoàng Huy New City tại Phường Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng đã được hoàn thành và bàn giao cho khách hàng bắt đầu từ cuối quý III năm 2024. Công ty cũng đã và đang chuẩn bị nguồn lực để đầu tư các dự án mới tổng quy mô hàng chục nghìn tỷ đồng.

Bước sang giai đoạn 2025–2030, TCH xác định đây là thời kỳ phát triển chiến lược mới, khi Nhà nước đặt mục tiêu với tốc độ tăng trưởng GDP trên 8% mỗi năm, cùng hàng loạt chính sách hỗ trợ thúc đẩy kinh tế nhằm đưa đất nước bước vào kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. Năm bắt những cơ hội mang tính bước ngoặt này, Công ty đã tiến hành củng cố mọi nguồn lực, xây dựng

định hướng phát triển rõ ràng và hoạch định giải pháp kinh doanh chặt chẽ, đồng bộ – nhằm phát huy tối đa lợi thế cạnh tranh, tạo tiền đề vững chắc cho chu kỳ tăng trưởng mới trong tương lai.

Thay mặt Hội đồng quản trị, tôi xin trân trọng bày tỏ lòng biết ơn chân thành đến Quý Cổ đông, Quý Khách hàng và Đối tác đã luôn đồng hành với chúng tôi trong thời gian qua và hy vọng sẽ tiếp tục nhận được sự ủng hộ và đồng hành của Quý vị trong thời gian tới.

Trân trọng cảm ơn.!

Hải Phòng, ngày 7 tháng 7 năm 2025

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH


ĐỖ HỮU HẠ

01



CHƯƠNG I

TỔNG QUAN

THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Tên giao dịch	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY (TCH)
Giấy CNĐKDN	số 0200117929 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hải Phòng cấp ngày 25/12/2007 Đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 13/01/2025
Vốn điều lệ	6.682.158.430.000 đồng (tại thời điểm 31/03/2025)
Vốn chủ sở hữu hợp nhất	13.448.952.637.855 đồng (tại thời điểm 31/03/2025)
Địa chỉ	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Tp. Hải Phòng
Số điện thoại/Fax	0225 3610 021 / 0225 3955 322
Website	www.hoanghuy.vn
Mã cổ phiếu	TCH
Năm tài chính	Từ 1/4 hàng năm tới 31/3 năm sau. Các thông tin tại Báo cáo thường niên năm 2024 này là các thông tin trong kỳ kế toán từ 1/4/2024 tới 31/3/2025

- TCH vinh dự lần đầu tiên được xếp hạng là một trong 500 công ty lớn nhất Việt Nam theo VNR500
- TCH và Tập đoàn Navistar – Hoa Kỳ đã ký kết thỏa thuận kinh doanh xe trị giá 1,8 tỷ USD.
- Khởi công dự án tòa nhà 33 tầng Gold Tower tọa lạc tại vị trí đẹp nhất thuộc dự án Golden Land.

- TCH lần thứ 4 được vinh danh là một trong 500 công ty lớn nhất Việt Nam năm 2019 theo VNR500.
- TCH đã thực hiện thành công phát hành trái phiếu chuyển đổi đợt 1 cho các Quỹ đầu tư Hàn Quốc bao gồm Shinhan-CoreTrend Global Fund 1 và Shinhanbank theo thỏa thuận tổng huy động vốn qua phương thức trái phiếu chuyển đổi trị giá 600 tỷ đồng.
- Công ty tiếp tục tập trung vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản thông qua việc đầu tư vào hàng loạt các dự án lớn tại Hà Nội và Hải Phòng.

QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

- TCH đạt chuẩn công bố thông tin của doanh nghiệp niêm yết - IR Award
- Thực hiện cất nóc dự án trọng điểm Hoang Huy Commerce (tòa H1).
- Dự án Hoàng Huy – Sở Dầu tại số 2A Sở Dầu, phường Hồng Bàng, Tp. Hải Phòng được hoàn thành và bàn giao.
- TCH tiếp tục được vinh danh là một trong 500 công ty lớn nhất Việt Nam năm 2022 theo VNR500.

- Dự án Hoàng Huy New City đã hoàn thành và bàn giao.
- Các dự án khác của Công ty và công ty con được khởi công như Hoàng Huy Green River (32,5ha), Hoàng Huy New City - II (49,5ha), Dự án Hoang Huy Commerce – Tòa H2.
- TCH đạt mức lợi nhuận sau thuế hợp nhất là 1.121 tỷ đồng.
- TCH tiếp tục đạt chuẩn công bố thông tin của doanh nghiệp niêm yết - IR Award
- TCH được vinh danh ở hạng mục Top 10 Nhà Phát triển Bất động sản Việt Nam - Giải thưởng BCI ASIA ADWARDS 2024
- TCH tiếp tục được vinh danh là một trong 500 công ty lớn nhất Việt Nam năm 2024 theo VNR500.

2015
2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

- Phân phối độc quyền dòng xe đầu kéo International của hãng Navistar, Hoa Kỳ.
- Niêm yết trên Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE) với Mã chứng khoán TCH với quy mô vốn điều lệ là 3.300 tỷ đồng.

- TCH tiếp tục được vinh danh là một trong 500 công ty lớn nhất Việt Nam năm 2018 theo VNR500.
- Đẩy mạnh hàng loạt dự án bất động sản lớn tại Hà Nội và Hải Phòng

- TCH đạt mức lợi nhuận sau thuế hợp nhất là 1.035,4 tỷ đồng. Đây là mức lợi nhuận cao nhất của Công ty từ khi thành lập (tính đến năm 2020).
- Tăng vốn điều lệ lên 3.841 tỷ đồng thông qua việc chuyển đổi 350.302 Trái phiếu chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông cho Nhà đầu tư nước ngoài.
- Dự án Hoàng Huy – Sở Dầu tại số 2A Sở Dầu, phường Hồng Bàng, Tp. Hải Phòng được khởi công.
- TCH tiếp tục được vinh danh là một trong 500 công ty lớn nhất Việt Nam năm 2020 theo VNR500.

- TCH đạt mức lợi nhuận sau thuế hợp nhất là 609,3 tỷ đồng.
- Tăng vốn điều lệ lên 6.682 tỷ đồng
- Đánh dấu sự phát triển tích cực trong lĩnh vực bất động sản bằng việc Khởi công dự án Hoang Huy Commerce, đây là một trong những dự án trọng điểm của Công ty, dự án đã mang lại nguồn doanh thu và lợi nhuận lớn cho Công ty.
- TCH tiếp tục được vinh danh là một trong 500 công ty lớn nhất Việt Nam năm 2021 theo VNR500.

- TCH đạt chuẩn công bố thông tin của doanh nghiệp niêm yết - IR Award
- Tòa H1 - Dự án Hoang Huy Commerce được hoàn thành và bàn giao. Các dự án của Công ty và công ty con như Hoang Huy New City được khởi công và các dự án khác được chuẩn bị đầu tư.
- TCH đạt mức lợi nhuận sau thuế hợp nhất là 1.243 tỷ đồng.
- TCH tiếp tục được vinh danh là một trong 500 công ty lớn nhất Việt Nam năm 2023 theo VNR500

NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

▶ NGÀNH NGHỀ KINH DOANH CHÍNH



Phân phối xe đầu kéo
mang nhãn hiệu International



Đầu tư kinh doanh các dự án bất động sản
trực tiếp hoặc thông qua các công ty con,
công ty liên kết.

▶ ĐỊA BÀN KINH DOANH



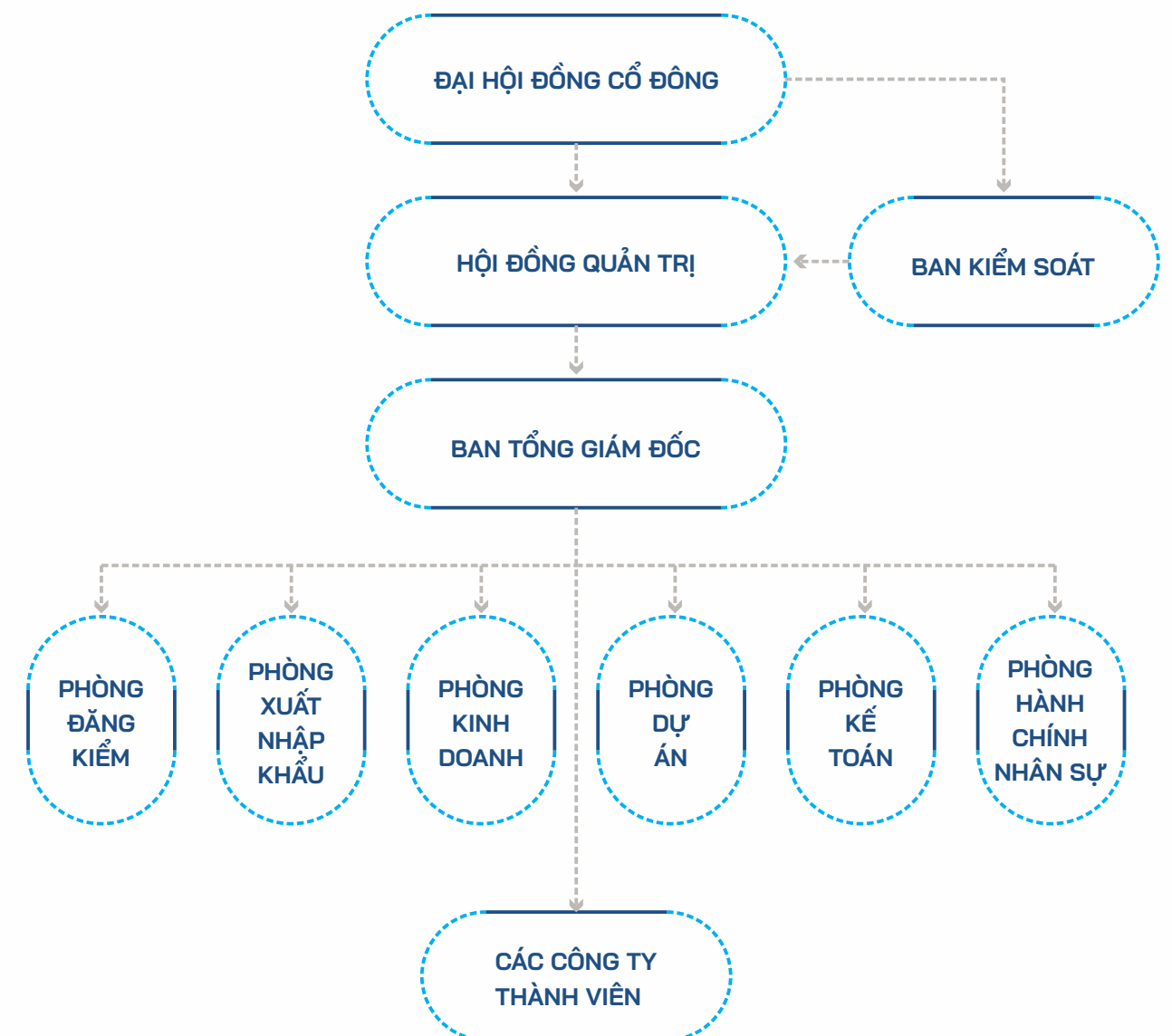
- ▶ Hoạt động phân phối xe đầu kéo của Công ty có địa bàn hoạt động trên toàn quốc;
- ▶ Các dự án bất động sản mà Công ty đầu tư trực tiếp hoặc thông qua các công ty con, công ty liên kết có địa bàn chủ yếu ở Hải Phòng và Hà Nội.

THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

▶ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ

Công ty hoạt động theo mô hình quản trị quy định tại điểm a khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp năm 2020 bao gồm: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.

▶ CƠ CẤU BỘ MÁY QUẢN LÝ



► CÁC CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT

CÔNG TY CON SỞ HỮU TRỰC TIẾP

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV

Địa chỉ: **Tầng 4, Số 183, phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội**
Lĩnh vực SXKD chính: **Xây dựng và kinh doanh bất động sản**
Vốn điều lệ thực góp tại 31/03/2025: **6.724.166.400.000 đồng**
Tỷ lệ sở hữu: **60,33%**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

Địa chỉ: **Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng**
Lĩnh vực SXKD chính: **Kinh doanh bất động sản, xây dựng**
Vốn điều lệ thực góp tại 31/03/2025: **3.679.859.680.000 đồng**
Tỷ lệ sở hữu: **51,6%**

CTCP XÂY DỰNG ĐỊA ỐC THỊNH PHÁT

Địa chỉ: **Tầng 6, tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng**
Lĩnh vực SXKD chính: **Kinh doanh bất động sản, xây dựng**
Vốn điều lệ thực góp tại 31/03/2025: **35.000.000.000 đồng**
Tỷ lệ sở hữu: **96,33%**

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG THỊNH HIỆP

Địa chỉ: **Tầng 9, số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng**
Lĩnh vực SXKD chính: **Kinh doanh bất động sản, xây dựng**
Vốn điều lệ thực góp tại 31/03/2025: **60.000.000.000 đồng**
Tỷ lệ sở hữu: **95,84%**

CTCP ĐẦU TƯ TÔ HIỆU

Địa chỉ: **Số 150 Tô Hiệu, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng**
Lĩnh vực SXKD chính: **Kinh doanh bất động sản, xây dựng**
Vốn điều lệ thực góp tại 31/03/2025: **108.000.000.000 đồng**
Tỷ lệ sở hữu: **99,98%**



CÔNG TY CON SỞ HỮU GIÁN TIẾP

CTCP PHÁT TRIỂN NHÀ ĐẠI LỘC

Địa chỉ: **Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân Thành phố Hải Phòng**
Lĩnh vực SXKD chính: **Kinh doanh bất động sản, xây dựng**
Vốn điều lệ thực góp tại 31/03/2025: **1.820.100.000.000 đồng**
Tỷ lệ sở hữu: **60,33%**

CTCP XÂY DỰNG ĐẠI THỊNH VƯỢNG

Địa chỉ: **Tầng 8, toà nhà Hoàng Huy, số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng**
Lĩnh vực SXKD chính: **Kinh doanh bất động sản, xây dựng**
Vốn điều lệ thực góp tại 31/03/2025 : **159.720.000.000 đồng**
Tỷ lệ sở hữu: **60,33%**

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN DỊCH VỤ HOÀNG GIANG

Địa chỉ: **Km 9 Quốc lộ 5, Xã Nam Sơn, Phường An Dương, Thành phố Hải Phòng**
Lĩnh vực SXKD chính: **Kinh doanh ô tô và xe động cơ**
Vốn điều lệ thực góp tại 31/03/2025 (đồng): **510.000.000.000**
Tỷ lệ sở hữu: **50,96%**

CÔNG TY TNHH PRUKSA VIỆT NAM

Địa chỉ: **Phòng A tầng 8 tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Hải Phòng**
Lĩnh vực SXKD chính: **Xây dựng nhà ở xã hội**
Vốn điều lệ thực góp tại 31/03/2025 (đồng): **566.440.000.000**
Tỷ lệ sở hữu: **46,04%**

► CÔNG TY LIÊN KẾT (0)

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

► CÁC MỤC TIÊU CHỦ YẾU CỦA CÔNG TY

Tập trung nguồn lực để thực hiện đầu tư đồng loạt các dự án bất động sản tại Hà Nội và đặc biệt là Thành phố Hải Phòng.

Duy trì và mở rộng quy mô và thị trường phân phối sản phẩm xe đầu kéo.

► CÁC MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG (MÔI TRƯỜNG, XÃ HỘI VÀ CỘNG ĐỒNG) VÀ CHƯƠNG TRÌNH CHÍNH LIÊN QUAN ĐẾN NGẮN HẠN VÀ TRUNG HẠN CỦA CÔNG TY

Công ty luôn gắn liền sự tăng trưởng, phát triển của doanh nghiệp với bảo vệ môi trường và trách nhiệm xã hội. Trong đó, mục tiêu phát triển doanh nghiệp là mục tiêu quan trọng nhất, thực hiện mục tiêu này là điều kiện cần để thực hiện các mục tiêu xã hội, môi trường.

Việc kết hợp phát triển doanh nghiệp gắn trách nhiệm xã hội và bảo vệ môi trường nhằm đảm bảo sự cân bằng giữa lợi ích của các bên liên quan tới hoạt động trong

► CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN TRUNG VÀ DÀI HẠN

Công ty tập trung nguồn lực vào kinh doanh bất động sản, phân phối các loại ô tô tải hạng trung và hạng nặng nhằm đẩy nhanh tốc độ tích tụ vốn bởi các ngành này có tỷ suất lợi nhuận cao.

Công ty đảm bảo tuân thủ theo quy định đối với việc bảo vệ môi trường, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, tạo công ăn việc làm và chế độ phúc lợi cho người lao động.

hiện tại và tương lai nhằm đảm bảo thực hiện chiến lược phát triển dài hạn và bền vững của Công ty.

Công ty định kỳ tổ chức tập huấn cho cán bộ công nhân viên các quy định về việc bảo vệ môi trường, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ. Trong suốt quá trình hoạt động, Công ty luôn đảm bảo nghĩa vụ với Nhà nước và xã hội, không tồn tại nợ đọng thuế, đảm bảo nộp đầy đủ bảo hiểm xã hội và chế độ phúc lợi cho người lao động.



CÁC RỦI RO

Các rủi ro có thể ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh hoặc đối với việc thực hiện các mục tiêu của Công ty như:

► RỦI RO VỀ NỀN KINH TẾ NÓI CHUNG VÀ CÁC RỦI RO MÔI TRƯỜNG, THIÊN TAI, DỊCH BỆNH

Bất kỳ một nền kinh tế nào cũng luôn chứa đựng trong nó những rủi ro tiềm tàng nhất định. Những rủi ro đó hình thành từ chính sự biến động của các nhân tố cơ bản của nền kinh tế: tốc độ tăng trưởng kinh tế, lạm phát, lãi suất, tỷ giá hối đoái... Là một trong những chủ thể tham gia vào nền kinh tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy cũng không nằm ngoài những ảnh hưởng và tác động từ sự thay đổi của các nhân tố ấy.

Bên cạnh đó, hoạt động kinh doanh của Công ty có thể chịu ảnh hưởng bởi những rủi ro khác như rủi ro do các thảm họa môi trường, thiên tai, bệnh dịch, sự ảnh hưởng những biến động chính trị, xã hội trên thế giới, chiến tranh, ... Nếu xảy ra, những rủi ro đó sẽ có thể gây thiệt hại về con người, tài sản của Công ty hoặc làm cho số lượng khách hàng của Công ty bị giảm sút và các thị trường tiềm năng có thể mất ổn định. Những rủi ro này dù ít hay nhiều cũng sẽ có những tác động trực tiếp hoặc gián tiếp đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

Các rủi ro trên mang tính vĩ mô và đột biến, nằm ngoài tầm kiểm soát của Công ty. Tuy vậy trong quá trình kinh doanh, Công ty luôn tính toán các phương án kinh doanh có dự trữ nguồn lực để đối phó với những tình huống xấu nói trên.



► RỦI RO TĂNG TRƯỞNG KINH TẾ

Kinh tế Việt Nam dự kiến sẽ quay lại đà hồi phục trong năm 2025, vẫn từ các động lực tăng trưởng truyền thống như thương mại, đầu tư công và trên hết là các chính sách hỗ trợ tăng trưởng là ưu tiên hàng đầu của Chính phủ. Tuy nhiên, vẫn còn đó những khó khăn nội tại của nền kinh tế. Một số động lực tăng trưởng kinh tế năm 2025 của Việt Nam như sau:

- **Chính sách:** Đẩy mạnh đầu tư công và chính sách tiền tệ linh hoạt theo hướng hỗ trợ giảm lãi suất nhằm thúc đẩy đầu tư và chi tiêu của người dân.
- **Xuất khẩu:** Mặc dù được dự báo xuất khẩu của Việt Nam sẽ gặp khó khăn khi Mỹ áp mức thuế cao lên hàng hóa Việt Nam nhưng Chính phủ đang nỗ lực để

đa dạng hóa hơn chuỗi cung ứng và tăng cường đàm phán các thỏa thuận thương mại tự do với các nền kinh tế khác. Do vậy, động lực gia tăng xuất khẩu là vẫn còn đối với nền kinh tế Việt Nam.

- **Tiêu dùng:** Tăng trưởng cùng đà hồi phục của nền kinh tế, cải cách tiền lương, lãi suất thấp và các chính sách hỗ trợ tiêu dùng nội địa.
- **Đầu tư:** Động lực cho đầu tư trực tiếp nước ngoài không chỉ đến từ pha tăng trưởng mới của chu kỳ công nghệ mà còn từ việc kéo dài của chuỗi cung ứng. Với đầu tư công, việc các dự án cơ sở hạ tầng đồng loạt đi vào giai đoạn xây dựng sau thời gian chuẩn bị thủ tục/giải phóng mặt bằng sẽ là nhân tố giúp duy trì đà tăng trưởng.

Rủi ro & Thách thức: Những khó khăn nội tại của nền kinh tế, như đà hồi phục chậm của thị trường bất động sản, nguy cơ nợ xấu gia tăng trong hệ thống ngân hàng vẫn cần được theo dõi trong năm 2025. Các thách thức từ bên ngoài vẫn là rủi ro suy thoái của một số nền kinh tế lớn, bên cạnh vấn đề cạnh tranh nước lớn và rủi ro địa chính trị, căng thẳng thương mại.

Với TCH, trải qua hơn 18 năm phát triển, vượt qua nhiều thăng trầm, chuyển biến của nền kinh tế, Ban lãnh đạo Công ty hiểu được những khó khăn, thách thức trong từng giai đoạn. Công ty luôn chọn cho mình những hướng đi phù hợp, tăng cường quản trị rủi ro, kiểm soát tốt nguồn lực để biến thách thức thành cơ hội.



► LẠM PHÁT VÀ GIÁ CẢ

Rủi ro về lạm phát và tăng giá ảnh hưởng tới chi tiêu của toàn nền kinh tế, tác động đến tất cả các ngành nghề kinh doanh nói chung và kinh doanh bất động sản nói riêng. Ngoài ra, lạm phát còn có thể tác động đẩy giá thành sản xuất lên cao khi giá các nguyên vật liệu đầu vào và giá nhân công đều tăng.

Tuy nhiên, một môi trường lạm phát được kiểm soát tốt sẽ hỗ trợ tích cực cho hoạt động kinh doanh sản xuất lâu dài của doanh nghiệp. Công ty theo dõi sát sao tình hình kinh tế vĩ mô và các dự báo thị trường để giảm thiểu rủi ro về giá thông qua điều chỉnh định hướng kinh doanh linh hoạt, phù hợp tình hình.

Trong năm 2024 và dự báo trong năm 2025, kinh tế thế giới vẫn gặp rất nhiều khó khăn trong việc kiểm chế lạm phát do căng thẳng địa chính trị và thương mại gia tăng

khiến đứt gãy chuỗi cung ứng toàn cầu, chính sách áp thuế bảo vệ hàng hóa nội địa cũng khiến giá cả hàng nhập khẩu tăng cao, ảnh hưởng nhu cầu tiêu dùng toàn cầu. Tại Việt Nam, Chính phủ ưu tiên điều hành các chính sách một cách linh hoạt, hài hòa để ổn định lạm phát trước những áp lực từ bên ngoài. Kết quả, bình quân năm 2024, lạm phát duy trì ở mức 3,63%, đạt mục tiêu do Quốc hội đề ra.

Để giảm thiểu tác động của rủi ro lạm phát đến hoạt động đầu tư kinh doanh, Công ty đã chủ động rà soát và tiết giảm chi phí hoạt động, siết chặt các hoạt động đầu tư và tăng cường công tác phân tích, dự báo thị trường, đa dạng hóa nguồn cung nguyên liệu, cải tiến quy trình sản xuất nhằm giảm giá thành sản phẩm, giảm chi phí và nâng cao hiệu quả kinh doanh.



► RỦI RO VỀ LÃI SUẤT

Đối với doanh nghiệp thì rủi ro lãi suất là rủi ro khi chi phí trả lãi vay của doanh nghiệp cao hơn khả năng tạo ra lợi nhuận của doanh nghiệp và mức độ rủi ro về lãi suất cũng khác nhau giữa các ngành với nhau tùy theo cơ cấu nợ vay của các ngành đó.

Để tài trợ cho hoạt động sản xuất kinh doanh, Công ty có sử dụng nguồn vốn vay ngắn hạn và dài hạn từ các ngân hàng. Vì vậy, bất kỳ sự thay đổi nào của Ngân hàng Nhà nước và các ngân hàng thương mại về chính sách tiền tệ, lãi suất cũng sẽ ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Yếu tố lãi suất ảnh hưởng rất lớn đến kế hoạch kinh doanh cũng như tác động mạnh đến doanh thu và chi phí hoạt động tài chính. Việc trần lãi suất liên tục được điều chỉnh giảm được xem như một tiền đề thuận lợi cho hoạt động sản xuất và kinh doanh của Công ty. Tuy nhiên trên thực tế, để tiếp cận được nguồn vốn vay với lãi suất hấp dẫn là một vấn đề còn khó khăn đối với Công ty nói riêng và các doanh nghiệp nói chung.

Đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy, thời gian qua hoạt động đầu tư kinh doanh của Công ty chủ yếu dựa vào vốn huy động của cổ đông, vốn tự có của doanh nghiệp và một phần lợi nhuận để lại chưa phân phối, trong khi lượng vốn vay ngân hàng chiếm một tỷ trọng không lớn nên Công ty ít bị ảnh hưởng của rủi ro lãi suất. Công ty luôn hạn chế vay nợ trong quá trình hoạt động đồng thời chú trọng kiểm soát rủi ro công nợ khi thực hiện bán hàng giúp Công ty hạn chế tối đa tác động của lãi vay, đảm bảo hiệu quả hoạt động kinh doanh. Tuy nhiên, trước yêu cầu mở rộng đầu tư kinh doanh theo chiến lược phát triển của TCH, rất có thể trong thời gian tới Công ty sẽ phải nâng tỷ trọng vốn vay trung hạn và dài hạn và vốn trái phiếu để tài trợ cho các dự án đầu tư. Khi đó rủi ro về lãi suất sẽ là một yếu tố mà Công ty cần quan tâm để có những giải pháp hợp lý trong việc sử dụng hiệu quả vốn vay.

► RỦI RO TỶ GIÁ

Là rủi ro xảy ra khi các giao dịch kinh tế được thực hiện bằng ngoại tệ và tỷ giá hối đoái biến động theo hướng bất lợi cho doanh nghiệp.

Năm 2024 là năm mà tỷ giá gặp nhiều áp lực, đồng VND mất giá hơn 4% so với USD. Tuy nhiên, đây lại là mức mất giá thấp nhất trong khu vực cho thấy định hướng biên độ điều hành tỷ giá ổn định và quản lý chặt chẽ hoạt động mua bán ngoại tệ của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN Việt Nam). Trong thời gian tới, NHNN Việt Nam tiếp tục điều hành tỷ giá theo hướng linh hoạt, kết hợp chặt chẽ với chính sách lãi suất, góp phần nâng cao vị thế của đồng VND và giảm dần tình trạng đô la hóa trong nền kinh tế.

Một trong các sản phẩm chính của Công ty là xe đầu kéo Navistar được nhập khẩu trực tiếp từ Hoa Kỳ. Vì vậy, giống như tất cả các doanh nghiệp nhập khẩu khác, việc biến động của tỷ giá hối đoái có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Khi tỷ giá biến động theo hướng đồng nội tệ mất giá, chi phí giá vốn quy theo Việt Nam đồng sẽ tăng, dẫn đến áp lực tăng giá bán, giảm sức cạnh tranh, ảnh hưởng phần nào đến lợi nhuận của Công ty.

Nhận thức được rủi ro tỷ giá có thể gặp phải, Công ty đã tiến hành dự báo biến động giá cả sản phẩm đầu vào, nhằm chủ động trong khâu nhập khẩu và tồn trữ vào thời điểm thích hợp, chủ động trong việc mua bán ngoại tệ vào thời điểm thích hợp phục vụ công tác mua hàng. Bên cạnh đó, xét về kinh tế vĩ mô, Chính phủ nước ta cũng chủ trương và có những biện pháp hợp lý nhằm ổn định tỷ giá ngoại tệ đặc biệt là tỷ giá USD/VND. Nhờ đó, rủi ro tỷ giá đối với hoạt động của Công ty cũng được giảm thiểu đáng kể.

► RỦI RO VỀ LUẬT PHÁP

Là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực bán buôn bán lẻ ô tô nhập khẩu và đầu tư bất động sản, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài Chính Hoàng Huy hoạt động dưới sự điều chỉnh của Luật Doanh nghiệp, Luật Xây dựng, Luật Đầu tư, Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, Thuế giá trị gia tăng, Thuế nhập khẩu... và các văn bản pháp luật liên quan khác. Khi tham gia vào niêm yết trên thị trường chứng khoán, Công ty sẽ chịu tác động của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành.

► RỦI RO ĐẶC THÙ

RỦI RO TRONG CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

Đây là đặc thù của ngành kinh doanh bất động sản ở Việt Nam. Trên thực tế, nhu cầu về đất xây dựng đô thị, văn phòng, nhà ở, khu du lịch... ngày càng gia tăng trong khi quỹ đất còn lại ngày càng ít. Hiện nay, phần lớn đất quy hoạch cho các dự án khu đô thị, khu công nghiệp, khu du lịch đều là đất đã được Nhà nước giao cho các tổ chức, cá nhân quản lý sử dụng, vì vậy công tác giải phóng mặt bằng các dự án nhìn chung là rất phức tạp. Mặt khác, khung giá đền bù, bồi thường đất theo quy định của Nhà nước không ổn định mà thường xuyên được điều chỉnh theo biến động giá thị trường. Điều này gây khó khăn cho công tác giải phóng mặt bằng, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án cũng như tác động trực tiếp đến chi phí đầu tư của doanh nghiệp. Do đó chi phí, doanh thu và lợi nhuận của Công ty có thể bị ảnh hưởng bởi rủi ro này.

Để kiểm soát rủi ro về mặt luật pháp, Công ty luôn cập nhật những thay đổi trong môi trường luật pháp liên quan đến hoạt động của Công ty, từ đó đưa ra kế hoạch phát triển kinh doanh phù hợp. Đồng thời, để ngăn chặn các phát sinh theo hướng tiêu cực của rủi ro, Công ty đã xây dựng một hệ thống quản trị nội bộ chuẩn mực và tuân thủ các quy định của pháp luật.

RỦI RO VỀ DỰ ÁN

Đặc thù của các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực đầu tư, kinh doanh bất động sản là đòi hỏi nhu cầu vốn lớn, thời gian thi công các dự án thường kéo dài, thời gian thu hồi vốn chậm. Vì thế, doanh nghiệp phải duy trì hệ số nợ cao và thời gian chiếm dụng vốn dài. Những đặc thù của ngành có thể sẽ gây ra rủi ro giảm khả năng thanh toán và giảm lợi nhuận dự kiến khi Công ty không thu hồi được các khoản nợ hoặc các khách hàng lớn của Công ty bị lâm vào tình trạng phá sản.

Trong thời gian qua, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy chủ yếu sử dụng vốn huy động của cổ đông, vốn tự có của doanh nghiệp và một phần lợi nhuận để lại chưa phân phối để đầu tư các dự án mà chưa phải sử dụng vốn vay, nên các rủi ro về dự án hầu như không đáng kể. Trong thời gian tới, khi Công ty cần huy động thêm các nguồn vốn khác, kể cả vốn vay ngân hàng, phát hành trái phiếu để tăng tốc đầu tư cho các dự án, thì Công ty cần phải tăng cường các biện pháp kiểm soát để nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, hiệu quả đầu tư và hạn chế những rủi ro về dự án.



RỦI RO VỀ THUẾ

Tình trạng tiêu thụ của thị trường xe ô tô Việt Nam chịu ảnh hưởng rất lớn từ thay đổi chính sách thuế. Sự thay đổi thuế suất nêu trên sẽ dẫn đến sự thay đổi giá xe ô tô nhập khẩu, từ đó làm thay đổi giá bán ô tô trong nước, gây ảnh hưởng trực tiếp đến tình hình kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy.



RỦI RO KHÁC

Giá cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy không thể không tránh khỏi những biến động chung của thị trường chứng khoán Việt Nam và thị trường chứng khoán thế giới. Đặc biệt khi cổ phiếu đã được niêm yết, các yếu tố nêu trên ảnh hưởng trực tiếp đến giá giao dịch cổ phiếu của Công ty.

RỦI RO VỀ CẠNH TRANH

Các sản phẩm xe ô tô tải do Công ty đang kinh doanh phải cạnh tranh với các xe cùng chủng loại do các Doanh nghiệp trong nước sản xuất lắp ráp hoặc nhập khẩu nguyên chiếc. Do đó, để được người tiêu dùng ưa chuộng, Công ty phải nỗ lực nâng cao chất lượng dịch vụ, nâng cao thị phần nhằm khẳng định vị thế của Công ty trên thị trường phân phối xe tải.

Hiện nay, trên địa bàn cả nước có rất nhiều doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực đầu tư, kinh doanh bất động sản đô thị. Những doanh nghiệp này đều là đối thủ cạnh tranh trực tiếp của TCH. Bên cạnh đó, trong quá trình Việt Nam hội nhập ngày càng sâu rộng vào nền kinh tế thế giới và tiến trình mở cửa nền kinh tế theo các hiệp định thương mại tự do (FTA) và hiệp định về bảo hộ đầu tư (IAP) thế hệ mới, Công ty cũng sẽ chịu sức ép cạnh tranh từ các doanh nghiệp nước ngoài có tiềm năng to lớn về tài chính, công nghệ và nhân lực đầu tư vào Việt Nam.



02



CHƯƠNG 2:
TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG
TRONG NĂM 2024

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

TCH hoạt động trong hai lĩnh vực cốt lõi là đầu tư phát triển bất động sản và kinh doanh xe ô tô đầu kéo.

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH TRONG NĂM TÀI CHÍNH 2024

KẾT QUẢ KINH DOANH

Đơn vị: Tỷ đồng

STT	CHỈ TIÊU	SỐ LIỆU BCTC (TỶ ĐỒNG)		% THAY ĐỔI
		2024	2023	
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	4.667	3.803	22,71%
2	Lợi nhuận sau thuế	1.121	1.243	-9,79%

Bảng 1: Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh hợp nhất năm tài chính 2024

(Nguồn: BCTC hợp nhất năm tài chính 2024 đã được kiểm toán của TCH)

Năm 2024 mặc dù là một năm khởi sắc hơn năm 2023 nhưng nền kinh tế Việt Nam vẫn gặp nhiều khó khăn trước áp lực từ bên ngoài như gián đoạn chuỗi cung ứng toàn cầu, căng thẳng địa chính trị, tốc độ giảm lãi suất chậm lại tại các nền kinh tế lớn, ... Hai lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty là kinh doanh xe đầu kéo và bất động sản cũng gặp những khó khăn nhất định khi cầu tiêu dùng và vay mua nhà của người dân tuy có hồi phục nhưng được đánh giá vẫn ở mức thấp.

Đóng góp chính vào mức tăng trưởng doanh thu của toàn Công ty trong năm 2024 đến từ mức tăng tốt của mảng bất động sản. Tỷ trọng đóng góp về doanh thu và lợi nhuận của lĩnh vực kinh doanh xe tải ngày càng giảm trong tổng doanh thu và tổng lợi nhuận, chủ yếu là do hoạt động kinh doanh xe ô tải duy trì ổn định trong khi hoạt động đầu tư bất động sản của Công ty phát triển mạnh. So với năm 2023, thị trường bất động sản năm 2024 đã bắt đầu hồi phục một cách rõ ràng hơn, tạo một số thuận lợi nhất định cho các dự án bất động sản mà Công ty đang tập trung đầu tư trực tiếp và thông qua các công ty con. Năm 2024 là năm triển khai mạnh việc bán hàng tại các dự án: Dự án Hoàng Huy – Sở Dầu, Dự án Hoang Huy Commerce – Tòa H1, Dự án Hoàng Huy New City. Kết quả, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất đạt trên 4.667 tỷ đồng, tăng trưởng 22,71% so với năm tài chính 2023.

Trong giai đoạn khó khăn của nền kinh tế, Công ty và các công ty trong hệ thống đã nỗ lực vượt khó để đạt được kết quả kinh doanh tích cực. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất đã chứng kiến sự tăng trưởng 22,71%. Tuy nhiên, với việc Công ty đang tập trung nguồn lực để phát triển các dự án mới và sử dụng mạnh nguồn vốn tự có nên doanh thu hoạt động tài chính phần lớn đến từ tiền gửi của Công ty đạt 138,51 tỷ đồng, giảm so với con số 365,72 tỷ đồng trong năm 2023. Đây là nguyên nhân chính làm cho Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất của Công ty giảm 9,79% so với cùng kỳ năm trước.



CƠ CẤU CHI PHÍ

Giá vốn hàng bán luôn chiếm phần lớn trong tổng doanh thu thuần của Công ty. Giá vốn hàng bán trong năm 2023 và năm 2024 lần lượt là 2.273,92 tỷ đồng và 2.870,25 tỷ đồng, tương ứng chiếm tới 59,79% và 61,50% Doanh thu thuần. Giá vốn hàng bán năm 2024 tăng 26,22% so với năm 2023 do hệ thống Công ty đẩy mạnh bán hàng, tỷ trọng trong tổng chi phí vẫn chiếm tỷ trọng lớn nhất. Năm 2024, đứng thứ hai về cơ cấu chi phí trên Doanh thu thuần vẫn là chi phí bán hàng. Nhờ tiết giảm chi phí, chi phí bán hàng chỉ còn chiếm 5,38% trên Doanh thu thuần, giảm so với mức 7,01% của năm 2023.

STT	YẾU TỐ CHI PHÍ	NĂM 2024		NĂM 2023	
		Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)
1	Doanh thu thuần	4.666.987	100%	3.803.320	100%
2	Giá vốn hàng bán	2.870.252	61,50%	2.273.921	59,79%
3	Chi phí bán hàng	251.308	5,38%	266.632	7,01%
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	160.414	3,44%	72.343	1,90%
5	Chi phí hoạt động tài chính	9.126	0,20%	37.943	1,00%

Bảng 2: Cơ cấu chi phí hoạt động giai đoạn 2023-2024

Nguồn: BCTC hợp nhất năm tài chính 2024 đã được kiểm toán của TCH

THỊ TRƯỜNG, SẢN PHẨM, NGUỒN CUNG CẤP

Công ty hiện tại đang hoạt động trong 2 lĩnh vực kinh doanh chính là: Kinh doanh xe tải, xe đầu kéo và đầu tư Bất động sản. Đối với lĩnh vực kinh doanh xe tải, xe đầu kéo, thị trường kinh doanh trải rộng trên toàn bộ lãnh thổ Việt Nam, các sản phẩm chủ đạo là Xe tải đầu kéo nhãn hiệu International của đối tác Navistar nhập khẩu từ Hoa Kỳ và xe tải nhãn hiệu DongFeng nhập khẩu từ Trung Quốc. Trong lĩnh vực đầu tư Bất động sản, thị trường kinh doanh của Công ty ở Hải Phòng và Hà Nội với các sản phẩm chủ đạo là Căn hộ và sàn thương mại, Công ty thực hiện triển khai đầu tư các dự án Bất động sản trực tiếp và thông qua các Công ty con.

TÌNH HÌNH THỰC HIỆN SO VỚI KẾ HOẠCH

Đơn vị: Tỷ đồng

STT	CHỈ TIÊU	NĂM 2024	KH 2024	% THỰC HIỆN/KH
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	4.667	2.500	186,68%
2	Lợi nhuận sau thuế	1.121	800	140,19%

Bảng 3: Kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất so với kế hoạch (Nguồn: TCH)

Trong hoàn cảnh khó khăn chung toàn nền kinh tế, Công ty vẫn đạt được kết quả kinh doanh khá khả quan trong năm tài chính 2024.

Kết thúc năm tài chính 2024, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất đạt gần 4.667 tỷ đồng, đạt 186,68% chỉ tiêu kế hoạch. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt hơn 1.121 tỷ đồng, đạt 140,19% so với con số kế hoạch năm 2024. Đạt được kết quả đáng ghi nhận như trên là nhờ những nỗ lực rất lớn đến từ Ban lãnh đạo cũng như toàn thể Cán bộ nhân viên Công ty trong bối cảnh tình hình thị trường bất động sản vẫn còn gặp nhiều khó khăn.

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

DANH SÁCH BAN ĐIỀU HÀNH

BAN ĐIỀU HÀNH

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ	NGÀY BẮT ĐẦU/ KHÔNG CÒN LÀ BAN LÃNH ĐẠO
BAN TỔNG GIÁM ĐỐC			
1	Hoàng Thị Huyền	Tổng Giám đốc	05/07/2022
2	Đỗ Hữu Hậu	Phó Tổng Giám đốc	15/05/2015
3	Đỗ Hữu Hưng	Phó Tổng Giám đốc	09/12/2024 (bổ nhiệm lại)
4	Hồ Thị Xuân Hòa	Phó Tổng Giám đốc	09/12/2024 (bổ nhiệm lại)
5	Nguyễn Thế Hùng	Phó Tổng Giám đốc	08/07/2020
KẾ TOÁN TRƯỞNG			
1	Phùng Thị Thu Hương	Kế toán trưởng	10/02/2010

TÓM TẮT LÝ LỊCH VÀ TỶ LỆ SỞ HỮU CỔ PHẦN CỦA BAN ĐIỀU HÀNH



BÀ HOÀNG THỊ HUYỀN
Tổng Giám đốc

Trình độ chuyên môn:
Cử nhân kinh tế

Số lượng cổ phiếu nắm giữ:
6.569.323 cổ phiếu
(chiếm 0,98% vốn điều lệ)

Số lượng chứng khoán khác do Công ty phát hành nắm giữ: **Không có**

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:
Không có

Kinh nghiệm làm việc

- 2000 - 2007**
Nhân viên kế toán Công ty Tradimexco Hải Phòng
- 2008 - 2015**
Nhân viên kế toán Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Tài Chính Hoàng Huy
- 2016 - 2017**
Trưởng phòng kinh doanh Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Tài Chính Hoàng Huy
- 2018 - 2022**
Giám đốc kinh doanh Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Tài Chính Hoàng Huy
- 2022 đến nay**
Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ tài chính Hoàng Huy

ÔNG ĐỖ HỮU HẬU

Phó Tổng Giám đốc

Trình độ chuyên môn:

Cử nhân kinh tế

Số lượng cổ phiếu nắm giữ:

Không có
(chiếm 0% vốn điều lệ)

Số lượng chứng khoán khác do Công ty phát hành nắm giữ: **Không có**

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:

- **Thành viên HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy**
- **Thành viên HĐQT CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV**

Kinh nghiệm làm việc

- **2007 - 2008**
Phụ trách phòng Xuất nhập khẩu, Công ty TNHH Thương mại Hoàng Huy
- **2008 đến nay**
Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
- **2008 - 2011**
Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt
- **2011 - 2020**
Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt
- **2015 đến nay**
Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- **2020 đến nay**
Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV

ÔNG ĐỖ HỮU HƯNG

Thành viên HĐQT
kiêm Phó Tổng Giám đốc

Trình độ chuyên môn:

Cử nhân kinh tế

Số lượng cổ phiếu nắm giữ:

2.531.925 cổ phiếu
(chiếm 0,38% vốn điều lệ)

Số lượng chứng khoán khác do Công ty phát hành nắm giữ: **Không có**

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:

- **Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Tô Hiệu**
- **Thành viên HĐQT CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát**
- **Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp**

Kinh nghiệm làm việc

- **2001 - 2002**
Nhân viên Phòng kinh doanh Công ty TM DV và XNK Hải Phòng
- **2003 - 2005**
Trưởng phòng Kinh doanh Công ty TNHH TM Hoàng Huy
- **2006 - 2007**
Thành viên góp vốn Công ty Liên doanh TNHH Thái Nghiệp
- **2007 đến nay**
Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- **2017 đến nay**
Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Xây dựng Thịnh Hiệp
Phó Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- **2018 đến nay**
Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát
- **2019 đến nay**
Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Tô Hiệu

BÀ HỒ THỊ XUÂN HÒA

Phó Tổng Giám đốc

Trình độ chuyên môn:
Cử nhân kinh tế

Số lượng cổ phiếu nắm giữ:
7.593 cổ phiếu
(chiếm 0,00114% vốn điều lệ)

Số lượng chứng khoán khác do
Công ty phát hành nắm giữ: **Không có**

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:
• **Kế toán trưởng CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy**

Kinh nghiệm làm việc

- **2008 đến nay**
Kế toán trưởng CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
- **2018 đến nay**
Phó Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy

ÔNG NGUYỄN THẾ HÙNG

Phó Tổng Giám đốc

Trình độ chuyên môn:
Cử nhân

Số lượng cổ phiếu nắm giữ:
0 cổ phiếu

Số lượng chứng khoán khác do
Công ty phát hành nắm giữ: **Không có**

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:
• **Thành viên HĐQT, Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy**
• **Chủ tịch HĐQT CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang**

Kinh nghiệm làm việc

- **1997 - 2003**
Nhân viên xuất nhập khẩu Công ty phá dỡ tàu cũ và xuất khẩu phế liệu (thành viên VINASHIN)
- **2003 - 2005**
Quản lý kho hàng xuất nhập khẩu Công ty YAZAKI Hải phòng
- **2005 - 2006**
Chuyên viên kinh doanh Công ty New World Fashion
- **2007 - 2016**
Quản lý cấp cao Công ty Sankyu Logistic Vietnam
- **2015 - 2023**
Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang
- **2018 - 2019**
Phó Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
- **2019 đến nay**
Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
- **2020 đến nay**
Phó Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- **2023 đến nay**
Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang
- **2024 đến nay**
Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy

BÀ PHÙNG THỊ THU HƯƠNG

Kế toán trưởng

Trình độ chuyên môn:
Cử nhân kinh tế

Số lượng cổ phiếu nắm giữ:
10.127 cổ phiếu
(chiếm 0,00152% vốn điều lệ)

Số lượng chứng khoán khác do
Công ty phát hành nắm giữ: **Không có**

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:
• **Trưởng Ban Kiểm soát CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy**

Kinh nghiệm làm việc

- **1997 - 1998**
Kế toán Công ty TNHH Tân Thuận
- **1998 - 2002**
Kế toán tổng hợp Công ty Cổ phần Cường Thịnh
- **2003 - 2007**
Kế toán tổng hợp Công ty TNHH Thương Mại Hoàng Huy
- **2008 đến nay**
Kế toán trưởng CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- **2010 đến nay**
Trưởng Ban kiểm soát CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy

► NHỮNG THAY ĐỔI TRONG BAN ĐIỀU HÀNH TRONG NĂM 2024

Năm 2024 không có sự thay đổi trong Ban điều hành. Ông Đỗ Hữu Hưng – Phó Tổng Giám đốc và bà Hồ Thị Xuân Hòa – Phó Tổng Giám đốc được bổ nhiệm lại vào ngày 09/12/2024.

► SỐ LƯỢNG CÁN BỘ, NHÂN VIÊN

Tính đến thời điểm 31/03/2025, tổng số lao động trong Công ty (công ty mẹ) là 94 người (tại ngày 31/03/2024 là 68 người).



► **TÓM TẮT CHÍNH SÁCH VÀ THAY ĐỔI TRONG CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG**

CHẾ ĐỘ LÀM VIỆC

Thời gian làm việc của lao động: 48 giờ trong tuần, 08 giờ một ngày;

Người lao động được làm việc trong một môi trường ổn định, chuyên nghiệp, thân thiện, nhân văn, cơ hội thăng tiến cao; chế độ đãi ngộ xứng đáng với năng lực chuyên môn và hiệu quả công việc; mức lương, thưởng cạnh tranh.

CHÍNH SÁCH ĐÀO TẠO

Nhận thức rõ chất lượng lao động đóng một vai trò quan trọng trong sự phát triển bền vững của Công ty. Hàng năm, Công ty luôn cử người lao động tham gia các khóa đào tạo về chuyên môn, phù hợp với từng bộ phận (bán hàng, kế toán, kỹ thuật..).

Về mảng kinh doanh bất động sản, Công ty cũng kết hợp với các đơn vị tư vấn chuyên nghiệp đào tạo đội ngũ nhân viên kinh doanh, bán hàng đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật, cũng như bắt kịp các xu hướng mới, nhu cầu mới của thị trường.

CHÍNH SÁCH LƯƠNG THƯỞNG

Áp dụng theo chức danh và tính chất từng công việc, Công ty thực hiện chi trả lương cho CBCNV trong Công ty đúng và đầy đủ theo Quy chế lương trong Công ty, trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành. Công ty thực hiện thưởng cho các CBNV trên cơ sở lương chức danh công việc và hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

CHẾ ĐỘ CHÍNH SÁCH KHÁC ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG

Công ty thực hiện chế độ phúc lợi cho người lao động như: chế độ trợ cấp CBCNV có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn; tổ chức thăm hỏi động viên người lao động hoặc thân nhân người lao động bị ốm đau, bệnh tật, tử tuất...

CÔNG TÁC AN TOÀN, MÔI TRƯỜNG

Công ty đã thực hiện nghiêm chỉnh các quy chế về an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ.

THAY ĐỔI TRONG CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG

Công ty không có thay đổi trong chính sách đối với người lao động trong năm 2024.



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

► **CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ LỚN**

Các khoản đầu tư lớn được thực hiện trong năm (bao gồm các khoản đầu tư tài chính và các khoản đầu tư dự án): Công ty không có khoản đầu tư lớn thực hiện trong năm 2024.

Công ty thực hiện đầu tư trực tiếp và gián tiếp các dự án thông qua các công ty con. Tình hình thực hiện một số dự án tiêu biểu của hệ thống Công ty như sau:



DỰ ÁN HOÀNG HUY NEW CITY

Mô tả dự án: Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề và khu nhà ở xã hội với tổng số 365 căn hộ. Cụ thể:

- Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề có tổng diện tích đất khoảng 17.297 m², tổng số lô đất khoảng 216 lô, gồm 08 ô đất liền kề, chiều cao tối đa 05 tầng.
- Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội có diện tích khoảng 5.556, 54 m², gồm 02 ô đất, cao tối đa 05 tầng, tổng số căn hộ khoảng 149 căn.
- Đầu tư xây dựng cây xanh, TTTT mặt nước, (MN1 đến MN2) có diện tích đất khoảng 10.591,76 m².
- Đầu tư xây dựng kỹ thuật có diện tích đất khoảng 808,00 m².
- Đầu tư xây dựng giao thông có diện tích đất khoảng 46.201,62 m².

Công ty thực hiện	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
Quy mô:	hơn 8 ha
Địa chỉ:	Phường Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng
Tổng vốn đầu tư:	Gần 983 tỷ đồng
Tình hình thực hiện	Khởi công từ Quý 4/2022 và đã hoàn thành trong Quý 3/2024.

DỰ ÁN HOÀNG HUY GREEN RIVER

Mô tả dự án: Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề, khu nhà ở xã hội, khu công trình thương mại dịch vụ, khu công trình giáo dục. Cụ thể:

- Đầu tư xây dựng xây thô hoàn thiện mặt ngoài khu nhà ở liền kề, tổng số khoảng 780 lô, gồm 24 ô đất liền kề, chiều cao tối đa 05 tầng.
- Đầu tư xây dựng xây thô hoàn thiện mặt ngoài khu nhà ở liền kề có sân vườn, tổng số lô đất khoảng 30 lô, chiều cao tối đa 05 tầng.
- Đầu tư xây dựng khu Nhà ở xã hội cao tối đa 04 tầng, tổng số căn hộ khoảng 447 căn hộ.
- Đầu tư xây dựng công trình thương mại dịch vụ, chiều cao tối đa 05 tầng.
- Đầu tư xây dựng công trình giáo dục, chiều cao tối đa 05 tầng.

Công ty thực hiện Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy

Quy mô: Hơn 32,5 ha

Địa chỉ: Phường Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng

Tổng vốn đầu tư: 4.050 tỷ đồng

Tình hình thực hiện Đã hoàn thành thi công san lấp mặt bằng và đang tiến hành thi công xây dựng các hạng mục công trình quan trọng bao gồm khu nhà ở, thương mại và cảnh quan.



DỰ ÁN HOÀNG HUY NEW CITY - II

Mô tả dự án: Đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề, nhà ở biệt thự, nhà ở xã hội, tòa chung cư kết hợp thương mại dịch vụ và các tiện ích công cộng khác. Cụ thể như sau:

- Xây thô hoàn thiện mặt ngoài khu nhà ở liền kề có tổng diện tích đất khoảng: 100.771,2 m², tổng số lô đất khoảng 1.146 lô cao tối đa 5 tầng.
- Xây thô hoàn thiện mặt ngoài khu nhà ở biệt thự có tổng diện tích đất khoảng: 7.276 m², tổng số lô đất khoảng 39 lô cao tối đa 5 tầng.
- Xây dựng khu nhà ở xã hội (chung cư) có diện tích đất khoảng 34.239,5 m², cao tối đa từ 04 đến 05 tầng, tổng số căn hộ khoảng 510 căn
- Xây dựng 04 tòa chung cư kết hợp thương mại dịch vụ có diện tích đất khoảng 18.494 m², cao tối đa 33 tầng, khoảng 2.494 căn hộ.
- Xây dựng đất công cộng đơn vị ở diện tích khoảng 2.303,4 m².
- Xây dựng đất giáo dục có diện tích khoảng 24.366 m².
- Xây dựng cây xanh, mặt nước công cộng có tổng diện tích đất khoảng 92.181,81 m².
- Xây dựng đất kỹ thuật có diện tích khoảng 10.116,17 m²
- Xây dựng bãi đỗ xe công cộng có diện tích khoảng 1.198,8 m²
- Xây dựng giao thông có diện tích khoảng 202.718,53 m²

Công ty thực hiện Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất Động sản CRV (Công ty con của TCH)

Quy mô: Hơn 49,6 ha

Địa chỉ: Phường Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng

Tổng vốn đầu tư: Hơn 15.076 tỷ đồng

Tình hình thực hiện Trong năm 2025, dự kiến hoàn thành cơ bản các hạng mục thi công cống và trạm biến áp, đồng thời khởi công công trình nhà ở.





DỰ ÁN HOÀNG HUY COMMERCE
(TÒA H2)

Mô tả dự án:	Đầu tư xây dựng toà chung cư H2 cao 36 tầng nổi + 3 tầng hầm (chưa bao gồm tầng tum), xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà theo quy hoạch.
Công ty thực hiện	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
Quy mô:	Tổng diện tích đất dự kiến sử dụng là 9.636,68 m ² (trong đó Đất tòa nhà H2 là 5.150,21 m ² , đất giao thông là 4.486,47 m ²).
Địa chỉ:	Phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng
Tổng vốn đầu tư:	4.050 tỷ đồng
Tình hình thực hiện	Đang tiến hành thi công tòa nhà, dự kiến trong năm 2025 sẽ hoàn thành các hạng mục thi công hầm và phần đi lên. Theo kế hoạch, đến Quý IV/2027, dự án sẽ được hoàn thành và đưa vào khai thác sử dụng.



DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CHỈNH TRANG ĐÔ THỊ (CHUNG CƯ KẾT HỢP TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ)

Mô tả dự án:	Hình thành khu ở kết hợp thương mại dịch vụ có hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh, đồng bộ, nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất hiện có, từng bước góp phần chỉnh trang đô thị, tránh lãng phí tài nguyên đất. Cụ thể: - Đầu tư xây dựng 1 toà chung cư kết hợp thương mại dịch vụ chiều cao tối đa 40 tầng (chưa bao gồm tầng tum) và 3 tầng hầm. - Đầu tư xây dựng 11 căn nhà liền kề, tầng cao tối đa 7 tầng.
Công ty thực hiện	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
Quy mô:	Hơn 1,6 ha
Địa chỉ:	Tô Hiệu, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng
Tổng vốn đầu tư:	Hơn 3.179 tỷ đồng
Tình hình thực hiện	Dự kiến đến tháng 9/2025 mới bắt đầu khởi công và trong Quý 4/2027, dự án sẽ hoàn thành và bắt đầu bàn giao sản phẩm.

TÓM TẮT VỀ HOẠT ĐỘNG VÀ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH CỦA CÁC CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN CRV

Các dự án đang đầu tư của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV (trực tiếp hoặc thông qua các công ty con):

- Dự án Hoàng Huy – Sở Dầu (Hoàng Huy Grand Tower): Dự án xây dựng hạ tầng khu đô thị và khu nhà ở liền kề, nhà ở hỗn hợp tại phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.
- Phần Dự án Toà H1 - Hoang Huy Commerce thuộc Dự án Hoang Huy Commerce: Phần Dự án Công trình Chung cư kết hợp thương mại dịch vụ H1 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Hoang Huy Commerce tại phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng.
- Dự án Hoàng Huy New City - II: Dự án Khu đô thị mới dọc đường Đỗ Mười kéo dài và vùng phụ cận tại phường Thuỷ Nguyên, Thành phố Hải Phòng. Tổng mức đầu tư: 15.076 tỷ đồng. Quy mô dự án: Các loại hình nhà ở thấp tầng, nhà ở chung cư, các công trình công cộng, các công trình thương mại dịch vụ, trường học và các công trình hạ tầng kỹ thuật đồng bộ.
- Tại thời điểm 31/03/2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV có vốn điều lệ thực góp 6.724,17 tỷ đồng, Tổng tài sản 8.914 tỷ đồng. Trong đó nợ phải trả là 1.397 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu 7.516 tỷ đồng. Năm tài chính 2024, Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV lãi hợp nhất hơn 462,32 tỷ đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
ĐỊA ỐC THỊNH PHÁT

Công ty là Doanh nghiệp dự án do Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy thành lập. Hiện dự án đã hoàn thành và bàn giao.

Tại thời điểm 31/03/2025, Công ty có vốn điều lệ thực góp 35 tỷ đồng, Tổng tài sản 10,56 tỷ đồng. Trong đó nợ phải trả là 2,67 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu 7,89 tỷ đồng. Năm tài chính 2023, Công ty có lợi nhuận sau thuế âm 23,5 tỷ đồng. Năm tài chính 2024, Công ty có lợi nhuận sau thuế âm 139,9 triệu đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
NHÀ ĐẠI LỘC

Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc là công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV. Công ty là đơn vị chịu trách nhiệm phát triển một phần dự án Hoang Huy Commerce (tương ứng với lô đất tòa H1) gồm 3 tòa hình cánh hoa, mỗi tòa gồm 36 tầng nổi và 3 tầng hầm, với hàng nghìn căn hộ và các tiện ích đồng bộ.

Tại thời điểm 31/03/2025, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc có vốn điều lệ thực góp 1.820,1 tỷ đồng, tổng tài sản là 3.076 tỷ đồng. Trong đó nợ phải trả là 645,9 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu 2.430 tỷ đồng. Năm 2024, Công ty tiếp tục bàn giao và ghi nhận doanh thu một phần dự án Toà H1 - Hoang Huy Commerce, mức lợi nhuận sau thuế đạt được là 709 tỷ đồng, giảm so với con số 954 tỷ đồng của năm 2023 do Tòa H1 - Dự án Hoang Huy Commerce đã bắt đầu bàn giao, ghi nhận doanh thu từ cuối năm 2023, qua đó tạo nên doanh thu tập trung lớn trong năm 2023 của Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐẠI THỊNH VƯỢNG

Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng là công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV. Công ty là chủ đầu tư của Dự án Hoàng Huy – Sở Dầu tại số 2A Sở Dầu, phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng. Đến nay, dự án hiện đã hoàn thành, bàn giao và đi vào sử dụng.

Tại thời điểm 31/03/2025, Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng có vốn điều lệ thực góp 159,72 tỷ đồng, tổng tài sản là 230,12 tỷ đồng. Trong đó nợ phải trả là 23,39 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu 206,73 tỷ đồng. Năm 2023, Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng tiếp tục bàn giao và ghi nhận doanh thu Dự án Hoàng Huy – Sở Dầu và đạt lợi nhuận sau thuế là 131,9 tỷ đồng. Năm 2024, số sản phẩm bàn giao còn lại từ Dự án Hoàng Huy – Sở Dầu của Công ty là không nhiều, Công ty đạt lợi nhuận sau thuế là 6,6 tỷ đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG THỊNH HIỆP

Công ty là Doanh nghiệp Dự án do Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy thành lập. Hiện dự án đã hoàn thành và được bàn giao.

Tại thời điểm 31/03/2025, Công ty có vốn điều lệ thực góp 60 tỷ đồng, Tổng tài sản 4,92 tỷ đồng. Trong đó nợ phải trả là 2,71 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu 2,21 tỷ đồng. Năm tài chính 2023, Công ty có lợi nhuận sau thuế âm 581,64 triệu đồng. Năm tài chính 2024, Công ty có lợi nhuận sau thuế âm 243 triệu đồng.

CÔNG TY TNHH PRUKSA VIỆT NAM

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy hiện sở hữu 90,17% vốn điều lệ của Công ty TNHH Pruksa Việt Nam, đơn vị chịu trách nhiệm phát triển dự án Pruksa Town tại phường An Hải, thành phố Hải Phòng với diện tích lên tới hơn 20 ha, với hàng nghìn căn hộ và các tiện ích đồng bộ. Đến nay, dự án đã hoàn thành, bàn giao các sản phẩm bao gồm Khu nhà ở xã hội, khu nhà ở thương mại dịch vụ liền kề. Trong năm 2024, Pruksa Việt Nam tiếp tục triển khai một số hạng mục phụ trợ như khu nhà điều hành ban quản lý.

Tại thời điểm 31/12/2024, Pruksa Việt Nam có vốn điều lệ thực góp 566,44 tỷ đồng, Tổng tài sản 619,83 tỷ đồng. Trong đó nợ phải trả là 46,29 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu là 573,54 tỷ đồng. Năm 2022, Công ty có lợi nhuận sau thuế là 26,3 tỷ đồng. Năm 2023, Công ty có lợi nhuận sau thuế là 37,6 tỷ đồng. Năm 2024, Công ty có lợi nhuận sau thuế là 14,76 tỷ đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÔ HIỆU

Tại thời điểm 31/03/2025, Công ty có vốn điều lệ thực góp 108 tỷ đồng, Tổng tài sản 14,609 tỷ đồng. Trong đó nợ phải trả là 0,006 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu 14,603 tỷ đồng. Năm tài chính 2023, Công ty có lợi nhuận sau thuế âm 5,48 tỷ đồng. Năm tài chính 2024, Công ty có lợi nhuận sau thuế âm 67,67 tỷ đồng.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ HOÀNG HUY

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS) hoạt động trong hai lĩnh vực chính là kinh doanh xe ô tô tải và đầu tư, phát triển bất động sản.

Tại thời điểm 31/12/2024, Công ty có vốn điều lệ thực góp 3.679,86 tỷ đồng, Tổng tài sản 5.476,78 tỷ đồng. Trong đó nợ phải trả là 630,38 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu 4.846,40 tỷ đồng. Tại ngày 05/06/2025, Công ty đã hoàn thành tăng vốn điều lệ lên thành 4.319 tỷ đồng. Năm 2023, Công ty đạt lợi nhuận sau thuế hợp nhất là 351,85 tỷ đồng. Năm 2024, Công ty đạt lợi nhuận sau thuế hợp nhất là 368,6 tỷ đồng.



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN DỊCH VỤ HOÀNG GIANG

Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang (Hoàng Giang) là công ty con của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy. Công ty kinh doanh dòng xe tải nặng nhập khẩu sản xuất tại Trung Quốc. Trong khi công ty mẹ - HHS đang là đại lý của xe tải Dongfeng thì Hoàng Giang kinh doanh dòng xe tải hạng nặng do hãng Sinotruck sản xuất với các thương hiệu Howo, Sinotruck. Ngoài ra, tùy thời điểm của thị trường, Hoàng Giang thực hiện kinh doanh sản phẩm xe đầu kéo Mỹ, thương hiệu International, đây là dòng sản phẩm không nhiều đơn vị trong nước có thể cung cấp được do đòi hỏi năng lực tài chính và uy tín cao.

Tại thời điểm 31/12/2024, Hoàng Giang có vốn điều lệ thực góp 510 tỷ đồng, Tổng tài sản 941,33 tỷ đồng. Trong đó nợ phải trả là 214,38 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu 726,95 tỷ đồng. Năm 2022, lợi nhuận sau thuế của Hoàng Giang là 85,06 tỷ đồng. Năm 2023, lợi nhuận sau thuế của Hoàng Giang là 41,87 tỷ đồng. Năm 2024, lợi nhuận sau thuế của Hoàng Giang là 7,88 tỷ đồng.



TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Cuối năm tài chính 2024, tổng giá trị tài sản của TCH là: 15.332 tỷ đồng, tăng 4,83% so với cuối năm tài chính 2023. Vốn điều lệ của Công ty vào ngày 31/03/2025 là 6.682.158.430.000 đồng.

STT	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	NĂM 2024	NĂM 2023	% TĂNG GIẢM
1	Tổng giá trị tài sản	Triệu đồng	15.331.760	14.624.628	4,83%
2	Doanh thu thuần	Triệu đồng	4.666.987	3.803.311	22,71%
3	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	Triệu đồng	1.514.400	1.518.195	-0,25%
4	Lợi nhuận khác	Triệu đồng	-92.015	15.872	-
5	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	1.422.385	1.534.067	-7,28%
6	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	1.121.498	1.243.150	-9,79%
7	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	%	29,79%(*)	26,88%	2,91%

Bảng 4: Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giai đoạn 2023-2024
(*) Căn cứ trên kế hoạch trả cổ tức tỷ lệ 5% dự kiến trình ĐHĐCĐ thường niên 2025
(Nguồn: BCTC hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán của TCH)

Doanh thu của Công ty chủ yếu từ hoạt động kinh doanh bất động sản và xe tải, xe đầu kéo. Lợi nhuận sau thuế của Công ty năm 2024 đạt trên 1.121 tỷ đồng, giảm 9,79% so với năm 2023.



CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

CÁC CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	NĂM 2023	NĂM 2024
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	5,97	8,91
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1,24	3,20
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số nợ/Tổng tài sản	Lần	0,15	0,12
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	0,18	0,14
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay HTK (GVHB/HTK bình quân)	Lần	0,31	0,31
Vòng quay Tổng tài sản (Doanh thu thuần/Tổng tài sản)	Lần	0,26	0,31
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	32,69	24,03
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	10,32	8,67
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	%	8,63	7,49
Tỷ lệ lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	39,92	32,45

Bảng 5: Các chỉ tiêu tài chính hợp nhất giai đoạn 2023-2024 (Nguồn: TCH)

Chỉ tiêu về khả năng thanh toán: Hệ số thanh toán ngắn hạn và nhanh luôn được Công ty duy trì ở mức cao do Công ty chủ trương hạn chế vay nợ trong kinh doanh. TCH luôn sử dụng vốn tốt trong năm. Các chỉ tiêu về khả năng thanh toán của Công ty nằm ở mức an toàn cho thấy Công ty luôn đáp ứng thanh toán được khoản vay ngắn hạn.

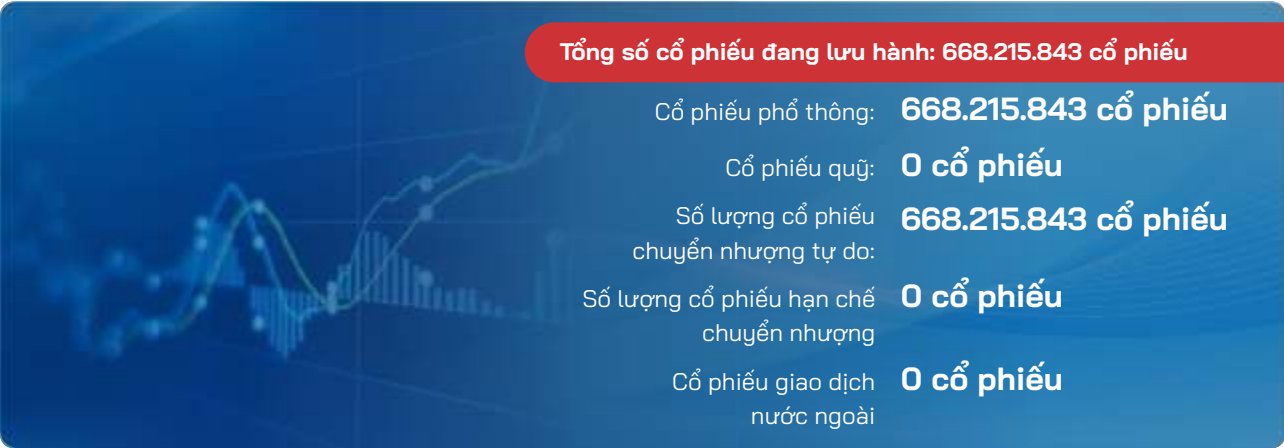
Các chỉ tiêu về cơ cấu vốn: Hoạt động kinh doanh của Công ty được tài trợ chủ yếu bằng vốn chủ sở hữu. Lý do là Công ty luôn chủ động tài chính và hoạt động kinh doanh không chịu ảnh hưởng nhiều từ chi phí lãi vay và tỷ giá trong bối cảnh lãi suất đầy biến động thời gian qua.

Chỉ tiêu về năng lực hoạt động: chỉ tiêu Vòng quay hàng tồn kho gần như không thay đổi so với năm 2023. Chỉ tiêu doanh thu thuần/tổng tài sản có xu hướng tăng trong năm 2024 khi Công ty ghi nhận doanh thu từ việc bàn giao sản phẩm.

Chỉ tiêu về khả năng sinh lời: Năm 2024 chỉ tiêu ROA, ROE của Công ty giảm so với năm 2023 cho thấy hiệu quả về lợi nhuận năm 2024 giảm so với năm 2023. Lý do của việc giảm khả năng sinh lợi trong năm 2024 như sau: Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất của Công ty tăng 22,71% so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ (hoạt động sản xuất kinh doanh cốt lõi) cũng tăng đáng kể, tuy nhiên, với việc Công ty đang tập trung nguồn lực để phát triển các dự án mới và sử dụng mạnh nguồn vốn tự có nên doanh thu hoạt động tài chính phần lớn đến từ tiền gửi của Công ty đạt 138,51 tỷ đồng, giảm so với con số 365,72 tỷ đồng trong năm tài chính 2023. Đây là nguyên nhân chính làm cho Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo hợp nhất của Công ty giảm 9,79% so với cùng kỳ năm trước, góp phần làm giảm các chỉ tiêu về khả năng sinh lợi.

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

CỔ PHẦN



CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại TCH là 51% theo công văn số 2759/UBCK-PTTT ngày 10/06/2021.

STT	Tiêu chí phân loại cổ đông	Số cổ phần sở hữu (cổ phần)	Tỷ lệ sở hữu (%)
I	Tỷ lệ sở hữu		
1	Cổ đông lớn	262.120.987	39,2
2	Cổ đông nhỏ	406.094.856	60,8
	TỔNG CỘNG	668.215.843	100,00%
II	Đối tượng sở hữu		
1	Cổ đông trong nước	610.721.814	91,40%
1.1	Tổ chức	52.967.368	7,93%
1.2	Cá nhân	557.754.446	84,47%
1.3	Cổ đông Nhà nước và các cổ đông khác	0	0,00%
2	Cổ đông nước ngoài	57.494.029	8,60%
2.1	Tổ chức	56.170.232	8,41%
2.2	Cá nhân	1.323.797	0,19%
	TỔNG CỘNG	668.215.843	100,00%

Bảng 6: Cơ cấu cổ đông tại thời điểm ngày 09/04/2025
(Nguồn: Danh sách cổ đông TCH chốt tại ngày 09/04/2025)

TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Các lần tăng vốn cổ phần kể từ khi thành lập bao gồm các lần chào bán ra công chúng, chào bán riêng lẻ, chuyển đổi trái phiếu, chuyển đổi chứng quyền, phát hành cổ phiếu thưởng, trả cổ tức bằng cổ phiếu v.v (thời điểm, giá trị, đối tượng chào bán, đơn vị cấp) của Công ty:

Lần	Thời gian hoàn thành đợt phát hành	Vốn điều lệ tăng thêm (đồng)	Vốn điều lệ sau phát hành (đồng)	Hình thức phát hành	Đơn vị phê duyệt
	Thành lập Công ty: Năm 2007	1.200.000.000.000	1.200.000.000.000		Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng
1	Tăng vốn lần 1: Năm 2016	2.099.945.720.000	3.299.945.720.000	Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng
2	Tăng vốn lần 2: Năm 2016	329.994.420.000	3.629.940.140.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức	Ủy ban chứng khoán nhà nước
3	Tăng vốn lần 3: Năm 2021	211.662.700.000	3.841.602.840.000	Chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi phát hành năm 2019 thành cổ phiếu (lần 1)	Ủy ban chứng khoán nhà nước
4	Tăng vốn lần 4: Năm 2021	150.154.600.000	3.991.757.440.000	Chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi phát hành năm 2019 thành cổ phiếu (lần 2)	Ủy ban chứng khoán nhà nước
5	Tăng vốn lần 5: Năm 2021	2.195.462.240.000	6.187.219.680.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức và Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu	Ủy ban chứng khoán nhà nước
6	Tăng vốn lần 6: Năm 2022	494.938.750.000	6.682.158.430.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức	Ủy ban chứng khoán nhà nước

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU QUỸ

Số lượng cổ phiếu quỹ hiện tại: 0 cổ phiếu.
Trong năm Công ty không có giao dịch cổ phiếu quỹ.

CÁC CHỨNG KHOÁN KHÁC

Các đợt phát hành chứng khoán khác đã thực hiện trong năm: Không có.
Số lượng, đặc điểm các loại chứng khoán khác hiện đang lưu hành và các cam kết chưa thực hiện của công ty với cá nhân, tổ chức khác (bao gồm cán bộ công nhân viên, người quản lý của công ty) liên quan đến việc phát hành chứng khoán: Không có.

BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN TỚI MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

TÁC ĐỘNG LÊN MÔI TRƯỜNG

Tổng phát thải khí nhà kính (GHG) trực tiếp và gián tiếp:

TCH là doanh nghiệp có các hoạt động kinh doanh xe tải và đầu tư dự án gián tiếp, hoạt động kinh doanh TCH không sản sinh nhiều lượng khí thải nhà kính cũng như gây ra các tác động đáng kể đến môi trường.

Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính:

Công ty khuyến khích các đơn vị thành viên khi đầu tư dự án bất động sản ưu tiên các khoảng đất trồng cây xanh khi xây dựng dự án và ưu tiên các nhà thầu sử dụng nguyên vật liệu thân thiện với môi trường và tiết kiệm năng lượng khi tiến hành đấu thầu thi công dự án.



QUẢN LÝ NGUỒN NGUYÊN VẬT LIỆU

Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm

- Trong lĩnh vực kinh doanh xe tải, hoạt động kinh doanh của Công ty là hoạt động thương mại, thông qua hình thức nhập khẩu nguyên chiếc từ nước ngoài về Việt Nam, vì vậy Công ty không sử dụng nguyên vật liệu để sản xuất.
- Trong lĩnh vực đầu tư Bất động sản, hoạt động đầu tư của Công ty thực hiện thông qua các công ty con, công ty liên kết và các nhà thầu. Các nhà thầu là đơn vị đầu mối, có trách nhiệm tính toán tổng lượng nguyên vật liệu sử dụng và báo cáo theo yêu cầu của cơ quan quản lý.

Báo cáo tỷ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức

- Công ty hoạt động trong lĩnh vực thương mại là kinh doanh xe tải và phát triển bất động sản thông qua đầu tư vào các đơn vị khác nên không sử dụng nguyên vật liệu sản xuất vì vậy không diễn ra hoạt động tái chế nguyên vật liệu sử dụng sản xuất.



TIÊU THỤ NĂNG LƯỢNG

NĂNG LƯỢNG TIÊU THỤ TRỰC TIẾP VÀ GIÁN TIẾP

TCH là doanh nghiệp có các hoạt động kinh doanh xe tải và đầu tư dự án bất động sản trực tiếp hoặc gián tiếp. Công ty không trực tiếp tiến hành xây lắp khi đầu tư dự án bất động sản mà thuê nhà thầu tất cả các hạng mục thi công. Hoạt động kinh doanh TCH không tiêu thụ nhiều năng lượng. Trong năm 2024, TCH sử dụng 636.890 kwh điện.

NĂNG LƯỢNG TIẾT KIỆM ĐƯỢC THÔNG QUA CÁC SÁNG KIẾN SỬ DỤNG NĂNG LƯỢNG HIỆU QUẢ

- Trong lĩnh vực kinh doanh xe tải: Công ty ưu tiên phân phối các dòng xe tiết kiệm nhiên liệu. Việc tiêu thụ năng lượng phụ thuộc hoàn toàn vào tần suất sử dụng xe tải của khách hàng nên Công ty không tính toán được số liệu năng lượng tiết kiệm cụ thể.
- Lĩnh vực Bất động sản: Công ty khuyến khích các đơn vị thành viên khi đầu tư dự án bất động sản ưu

tiên sử dụng năng lượng tái tạo cho các công trình. Việc tiêu thụ năng lượng phụ thuộc hoàn toàn vào khách hàng mua sản phẩm nên Công ty không tính toán được số liệu năng lượng tiết kiệm cụ thể.

CÁC BÁO CÁO SÁNG KIẾN TIẾT KIỆM NĂNG LƯỢNG (CUNG CẤP CÁC SẢN PHẨM VÀ DỊCH VỤ TIẾT KIỆM NĂNG LƯỢNG HOẶC SỬ DỤNG NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO)

- Trong lĩnh vực kinh doanh xe tải: Công ty ưu tiên nhập khẩu và phân phối các dòng xe tiết kiệm nhiên liệu.
- Trong lĩnh vực đầu tư Bất động sản, hoạt động đầu tư của Công ty thực hiện thông qua các công ty con, công ty liên kết và các nhà thầu: Công ty khuyến khích các đơn vị thành viên khi đầu tư dự án bất động sản ưu tiên sử dụng năng lượng tái tạo cho các công trình và ưu tiên các nhà thầu sử dụng nguyên vật liệu thân thiện với môi trường và tiết kiệm năng lượng khi tiến hành đấu thầu thi công dự án.

TIÊU THỤ NƯỚC: (MỨC TIÊU THỤ NƯỚC CỦA CÁC HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TRONG NĂM)

NGUỒN CUNG CẤP NƯỚC VÀ LƯỢNG NƯỚC SỬ DỤNG

- TCH là doanh nghiệp có các hoạt động kinh doanh xe tải và đầu tư dự án bất động sản, hoạt động kinh doanh TCH không tiêu thụ nhiều nước.
- Trong năm 2024, TCH sử dụng 58.717 m3 nước.

TỶ LỆ PHẦN TRĂM VÀ TỔNG LƯỢNG NƯỚC TÁI CHẾ VÀ TÁI SỬ DỤNG

Công ty không thực hiện tái chế và tái sử dụng nước.



► TUÂN THỦ PHÁP LUẬT VỀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

SỐ LẦN BỊ XỬ PHẠT VI PHẠM DO KHÔNG TUÂN THỦ LUẬT PHÁP VÀ CÁC QUY ĐỊNH VỀ MÔI TRƯỜNG

Không bị xử phạt.

TỔNG SỐ TIỀN DO BỊ XỬ PHẠT VI PHẠM DO KHÔNG TUÂN THỦ LUẬT PHÁP VÀ CÁC QUY ĐỊNH VỀ MÔI TRƯỜNG

Không bị xử phạt.



► CHÍNH SÁCH LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI LAO ĐỘNG

SỐ LƯỢNG LAO ĐỘNG, MỨC LƯƠNG TRUNG BÌNH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG

Số lượng lao động tại ngày 31/03/2025 của Công ty là 94 người.

Mức lương trung bình năm 2024 đối với người lao động: 18.430.000 đồng/người/tháng.

CHÍNH SÁCH LAO ĐỘNG NHẪM ĐẢM BẢO SỨC KHỎE, AN TOÀN VÀ PHÚC LỢI CỦA NGƯỜI LAO ĐỘNG

Công ty luôn chăm lo đời sống cho người lao động, thực hiện đầy đủ chế độ lương, đóng bảo hiểm xã hội, thưởng các ngày lễ trong năm, sinh nhật, sinh hoạt tập thể nhằm gắn kết người lao động, tạo sức mạnh tập thể để hoàn thành toàn diện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.

HOẠT ĐỘNG ĐÀO TẠO NGƯỜI LAO ĐỘNG

Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm, theo nhân viên và theo phân loại nhân viên:

Mỗi nhân viên làm việc tại Công ty được đào tạo chuyên môn trung bình mỗi năm là 50 giờ, không phân loại lãnh đạo hoặc nhân viên.

Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp: Công ty tìm kiếm các chương trình đào tạo cần thiết, ví dụ như những khoá học bán hàng, khoá học nâng cao kỹ thuật, để phát triển kỹ năng cho người lao động từ đó nâng cao năng lực cạnh tranh của Công ty. Các chương trình đào tạo là bắt buộc đối với người lao động cũng như lãnh đạo Công ty.

► BÁO CÁO LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG ĐỊA PHƯƠNG

Công ty luôn là đơn vị tiên phong trong các hoạt động cộng đồng. Trong năm Công ty đã tổ chức một số chương trình đền ơn, đáp nghĩa, giúp đỡ những hoàn cảnh neo đơn, những người có công với cách mạng. Vào các dịp lễ tết Công ty cũng trao tặng những phần quà nhỏ cho các gia đình khó khăn tại địa phương, qua đó góp phần xây dựng xã hội giàu tinh thần nhân văn, nhân ái.



► BÁO CÁO LIÊN QUAN ĐẾN HOẠT ĐỘNG THỊ TRƯỜNG VỐN XANH

Không có.

03

CHƯƠNG 3 BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

▶ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH TRONG NĂM TÀI CHÍNH 2024

Đơn vị: tỷ đồng

STT	CHỈ TIÊU	NĂM 2024	NĂM 2023	% THAY ĐỔI
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	4.667	3.803	22,71%
2	Lợi nhuận sau thuế	1.121	1.243	-9,79%

STT	CHỈ TIÊU	NĂM 2024	KH 2024	% THỰC HIỆN/KH
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	4.667	2.500	186,68%
2	Lợi nhuận sau thuế	1.121	800	140,19%

Bảng 7: Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2024 so với kế hoạch và năm 2024

Nguồn: BCTC hợp nhất năm tài chính 2024 đã được kiểm toán của TCH

Giá vốn hàng bán luôn chiếm phần lớn trong tổng doanh thu thuần của Công ty. Giá vốn hàng bán trong năm 2023 và năm 2024 lần lượt là 2.273,92 tỷ đồng và 2.870,25 tỷ đồng, tương ứng chiếm tới 59,79% và 61,50% Doanh thu thuần. Giá vốn hàng bán năm 2024 tăng 26,22% so với năm 2023 do hệ thống Công ty đẩy mạnh bán hàng, tỷ trọng trong tổng chi phí vẫn chiếm tỷ trọng lớn nhất. Năm 2024, đứng thứ hai về cơ cấu chi phí trên Doanh thu thuần là chi phí bán hàng.Đối với hoạt động kinh doanh hợp nhất, tình hình chung về hoạt động kinh doanh bất động sản của công ty con được duy trì và đạt hiệu quả khá tốt, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm tài chính 2024 đạt 4.667 tỷ đồng, tăng 22,71% so với năm tài chính 2023. Tuy nhiên, với việc Công ty đang tập trung

nguồn lực để phát triển các dự án mới và sử dụng mạnh nguồn vốn tự có nên doanh thu hoạt động tài chính phần lớn đến từ tiền gửi của Công ty giảm làm cho lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm tài chính 2024 đạt 1.121 tỷ đồng, giảm 9,79% so với năm tài chính 2023.

Về thực hiện kế hoạch kinh doanh, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất đạt 186,68% chỉ tiêu kế hoạch. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 140,19% so với con số kế hoạch năm 2024. Như vậy, trong hoàn cảnh khó khăn chung của thị trường bất động sản, Công ty vẫn hoàn thành kế hoạch kinh doanh đề ra. Đạt được kết quả đáng ghi nhận như trên là nhờ những nỗ lực rất lớn đến từ Ban lãnh đạo cũng nhưng toàn thể Cán bộ nhân viên Công ty trong bối cảnh năm 2024 gặp nhiều khó khăn.

▶ NHỮNG TIẾN BỘ CÔNG TY ĐÃ ĐẠT ĐƯỢC

Trong năm, Công ty thực hiện củng cố hệ thống đại lý trên toàn quốc ngày càng chất lượng hơn. Công ty thường xuyên cử cán bộ kỹ thuật đi thực tế đến các đại lý, so sánh chất lượng sản phẩm của các đối thủ cạnh tranh, phản hồi đến nhà cung cấp để cải tiến chất lượng sản phẩm phù hợp với địa hình và thị hiếu của người tiêu dùng Việt Nam. Công ty luôn tự tin về mặt chất lượng sản phẩm cũng như giá thành ổn định, dịch vụ bảo hành bảo trì đồng bộ và với lợi thế là doanh nghiệp phân phối lâu năm, đã được khẳng định tại thị trường Việt Nam.

Về lĩnh vực kinh doanh bất động sản, trong năm 2024 Công ty tiếp tục thực hiện đầu tư trực tiếp và thông qua các công ty con.

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

▶ TÌNH HÌNH TÀI SẢN

PHÂN TÍCH TÌNH HÌNH TÀI SẢN, BIẾN ĐỘNG TÌNH HÌNH TÀI SẢN

Đơn vị: Triệu đồng

STT	CHỈ TIÊU	NĂM 2024	NĂM 2023	% TĂNG GIẢM
A	Tài sản ngắn hạn	13.260.750	12.441.516	6,58%
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	1.268.134	485.789	161,05%
II	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	2.470.153	1.482.716	66,60%
III	Phải thu ngắn hạn	831.607	423.556	96,34%
IV	Hàng tồn kho	8.498.162	9.836.739	-13,61%
V	Tài sản ngắn hạn khác	192.695	212.716	-9,41%
B	Tài sản dài hạn	2.071.009	2.183.111	-5,13%
I	Các khoản phải thu dài hạn	3.889	0	-
II	Tài sản cố định	354.860	355.648	-0,22%
III	Bất động sản đầu tư	1.666.111	1.715.338	-2,87%
IV	Tài sản dở dang dài hạn	13.403	6.444	107,99%
V	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	0	0	-
VI	Tài sản dài hạn khác	32.746	105.682	-69,01%
	Tổng cộng tài sản	15.331.760	14.624.628	4,84%

Bảng 8: Tài sản hợp nhất của Công ty

(Nguồn: BCTC hợp nhất năm tài chính 2024 đã được kiểm toán của TCH)

Tổng tài sản hợp nhất tại cuối năm tài chính 2024 của Công ty tăng 4,84% so với cuối năm tài chính 2023. Tài sản dài hạn giảm 5,13% trong khi tài sản ngắn hạn tăng 6,58% tại cuối năm tài chính 2024 so với các chỉ tiêu này ở thời điểm cuối năm tài chính 2023. Hàng tồn kho cuối năm 2024 giảm 13,61% thể hiện một số dự án của Công ty đang được đẩy nhanh bán hàng và bàn giao. Các khoản đầu tư ngắn hạn tại cuối năm 2024 tăng 66,60% so với cuối năm 2023 do trong năm 2023 các công ty con của Công ty thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư các dự án lớn.



Đơn vị: Triệu đồng

STT	CÁC KHOẢN PHẢI THU	NĂM 2024	NĂM 2023	% TĂNG GIẢM
I	Phải thu ngắn hạn	831.607	423.556	96,34%
1	Phải thu của khách hàng	522.478	318.121	64,24%
2	Trả trước cho người bán	272.488	86.850	213,74%
3	Các khoản phải thu khác	55.428	36.673	51,14%
4	Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	(18.788)	(18.088)	-
II	Phải thu dài hạn	3.889	0	-
1	Phải thu dài hạn khác	3.889	0	-
	Tổng các khoản phải thu	835.496	423.556	97,26%

Bảng 9: Các khoản phải thu của Công ty
(Nguồn: BCTC hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán của TCH)

Cuối năm tài chính 2024, các khoản phải thu của Công ty tăng 97,26% so với cuối năm 2023. Mức tăng chủ yếu đến từ khoản phải thu của khách hàng là những người mua nhà tại các dự án bất động sản và khoản trả trước cho các bên đơn vị cung cấp. Trong năm 2024, Công ty đã đẩy mạnh việc bán hàng khi thị trường bất động sản có dấu hiệu hồi phục và tiếp tục đầu tư xây dựng các dự án còn đang triển khai để phục vụ chu kỳ bất động sản mới sắp tới.

Nợ xấu phải thu tại 31/03/2025 của Công ty là 19,84 tỷ đồng, giá trị này là rất nhỏ so với Tổng tài sản của Công ty và không ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.



► **TÌNH HÌNH NỢ PHẢI TRẢ**

TÌNH HÌNH NỢ HIỆN TẠI, BIẾN ĐỘNG LỚN VỀ CÁC KHOẢN NỢ

Đơn vị: Triệu đồng

STT	NỢ PHẢI TRẢ	NĂM 2024	NĂM 2023	% TĂNG GIẢM
I	Nợ ngắn hạn	1.488.037	2.085.363	-28,64%
1	Phải trả người bán	662.859	310.636	113,39%
2	Người mua trả tiền trước	202.869	1.087.942	-81,35%
3	Thuế và các khoản nộp NSNN	98.525	153.792	-35,94%
4	Phải trả người lao động	-	10	-
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	230.734	290.398	-20,55%
6	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	22.308	26.563	-16,02%
7	Phải trả ngắn hạn khác	262.947	174.736	50,48%
8	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	1.050	33.150	-96,83%
9	Dự phòng phải trả ngắn hạn	149	1.539	-90,32%
10	Quỹ khen thưởng phúc lợi	6.596	6.596	0%
II	Nợ dài hạn	394.770	105.709	273,45%
1	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	8.502	16.967	-49,89%
2	Phải trả dài hạn khác	76.664	81.193	-5,58%
3	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	303.367	1.000	30.236,70%
4	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	6.199	6.451	-3,91%
5	Dự phòng phải trả dài hạn	37	98	-62,24%
	Tổng cộng	1.882.807	2.191.072	-14,07%

Bảng 10: Các khoản phải trả của Công ty (Nguồn: BCTC hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán của TCH)

Nợ phải trả của Công ty giảm 14,07% tại thời điểm cuối năm tài chính 2024 so với cuối năm tài chính 2023. Nợ phải trả chiếm chưa tới 12,28% Tổng tài sản của Công ty thể hiện chính sách hạn chế vay, nợ của Công ty.

PHÂN TÍCH NỢ PHẢI TRẢ QUÁ HẠN, ẢNH HƯỞNG CHÊNH LỆCH CỦA TỶ GIÁ HỐI ĐOÁI ĐẾN KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH CỦA CÔNG TY, ẢNH HƯỞNG CHÊNH LỆCH LÃI VAY

Công ty không phát sinh nợ phải trả quá hạn.

Lỗ do ảnh hưởng chênh lệch của tỷ giá hối đoái năm 2024 của Công ty là 4,75 tỷ đồng, giá trị này ảnh hưởng không đáng kể đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Ảnh hưởng chênh lệch lãi vay có ảnh hưởng tới hoạt động kinh doanh của Công ty nhưng do Công ty thực hiện chính sách hạn chế vay nên ảnh hưởng không lớn.

NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ

Không có

KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

CÁC MỤC TIÊU TỔNG QUÁT CỦA CÔNG TY

LĨNH VỰC XE ĐẦU KÉO

Quy mô kinh doanh của Công ty từ nhập khẩu tới phân phối ngày càng lớn, hệ thống đại lý và khách hàng đông đảo trên cả nước nên nhiệm vụ trọng tâm trong giai đoạn tới là duy trì tính hiệu quả kinh doanh tương ứng với quy mô hoạt động hiện tại.

Hiện nay, Công ty đã đa dạng hóa được nhiều sản phẩm, dịch vụ cung cấp tới người tiêu dùng so với trước đây. Nhu cầu và xu hướng tiêu dùng hiện tại ngày càng cao, đòi hỏi các yếu tố về công nghệ, dịch vụ sau bán hàng. Do vậy, Công ty có định hướng dài hạn sẽ tập trung chiều sâu vào đổi mới, nâng cao tỷ trọng các dịch vụ sau bán hàng như bảo trì, bảo dưỡng, cung cấp linh kiện thay thế.



LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN

Với định hướng tập trung đầu tư trọng điểm lĩnh vực Bất động sản, trong dài hạn Công ty sẽ tập trung mở rộng đầu tư theo hình thức đầu tư trực tiếp và thông qua các công ty con.

Nhiệm vụ trọng tâm của Công ty là tập trung nguồn lực cho đầu tư và khai thác các dự án đầu tư bất động sản tại Hải Phòng và Hà Nội. Ban Tổng Giám đốc xác định giai đoạn 2025-2026 sẽ là giai đoạn đặc biệt quan trọng trong xu thế mở rộng, phát triển của Công ty.



PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ CỤ THỂ NĂM 2025

Ban Tổng Giám đốc Công ty xây dựng kế hoạch kinh doanh năm tài chính 2025 trên cơ sở tính toán kỹ lưỡng tới những yếu tố tăng trưởng do những yếu tố khách quan của năm 2025. Năm 2025, Công ty tiếp tục duy trì ổn định lĩnh vực kinh doanh xe tải, bên cạnh đó các dự án bất động sản được Công ty trực tiếp và gián tiếp đầu tư sẽ tiếp tục được bàn giao và hạch toán sẽ đem lại khoản lợi nhuận lớn hơn. Ngoài ra, Công ty sẽ tận dụng các thời cơ để có sự tăng trưởng cao hơn phù hợp với tình hình chung của nền kinh tế, của thị trường. Chi tiết kế hoạch kinh doanh năm 2025 sẽ được trình và xin phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 được tổ chức vào ngày 24/7/2025, nội dung dự kiến như sau:

KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2025



Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

5.000 tỷ đồng



Lợi nhuận sau thuế

1.700 tỷ đồng

NHIỆM VỤ CỤ THỂ NĂM 2025

Nâng cao thị phần, mở rộng quy mô và thị trường phân phối sản phẩm xe tải, xe đầu kéo.

Phát triển thương hiệu bất động sản của Công ty thông qua các dự án đã và đang xúc tiến triển khai.

Xây dựng các giải pháp thực hiện kế hoạch kinh doanh nhằm đạt được mục tiêu năm 2025, cụ thể:

- Phát huy sức cạnh tranh của Công ty trên thị trường bằng lợi thế về mặt chất lượng sản phẩm, trình độ công nghệ và giá cả cạnh tranh.
- Chủ động trước nhu cầu thị trường bằng cách mở rộng nghiên cứu thị trường tiêu thụ, nhu cầu cũng như thị hiếu người tiêu dùng.
- Nâng tầm thương hiệu Công ty trên toàn quốc. Kết nối hình ảnh doanh nghiệp với phương tiện thông tin đại chúng để sản phẩm của Công ty đến gần hơn với người tiêu dùng.
- Nghiên cứu và ban hành các quy chế khuyến khích thu nhập cho người lao động, trích thưởng cho cá nhân, tập thể có thành tích trong công việc.



GIẢI TRÌNH CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN

Tại Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/03/2025, ý kiến của kiểm toán là chấp thuận toàn phần.

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

▶ ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN CÁC CHỈ TIÊU MÔI TRƯỜNG (TIÊU THỤ NƯỚC, NĂNG LƯỢNG, PHÁT THẢI...)

Công ty luôn tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường. Trong năm 2024:

- Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không
- Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Không

▶ ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN VẤN ĐỀ NGƯỜI LAO ĐỘNG

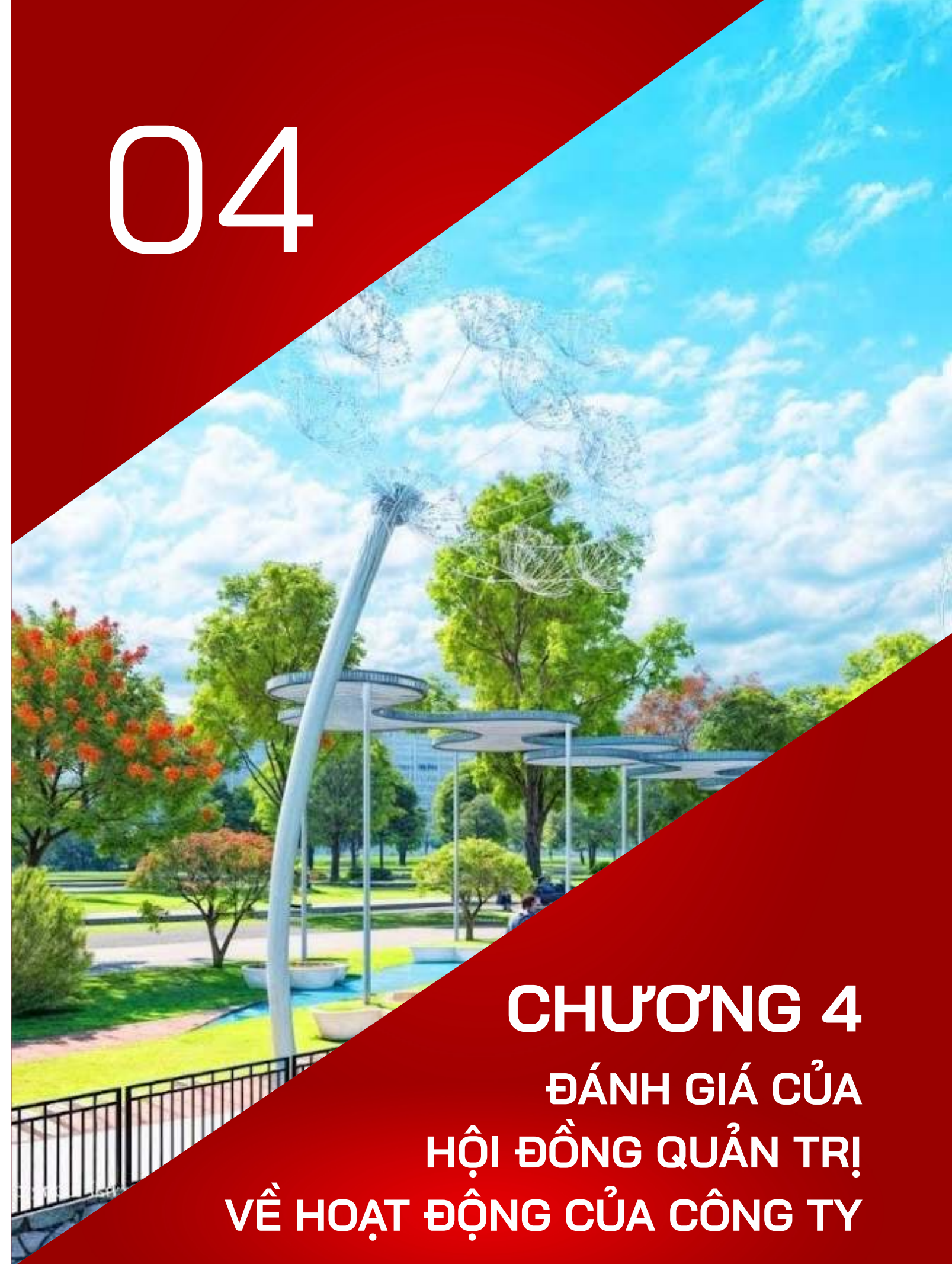
Năm 2024, Công ty luôn chăm lo đời sống cho Người lao động, thực hiện đầy đủ chế độ thưởng các ngày lễ trong năm, sinh hoạt tập thể nhằm gắn kết Người lao động tạo sức mạnh to lớn để hoàn thành toàn diện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.

▶ ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM CỦA DOANH NGHIỆP ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG ĐỊA PHƯƠNG

Bên cạnh ý thức thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường hướng đến sự phát triển bền vững. Công ty còn là đơn vị điển hình tích cực tài trợ các hoạt động nhân đạo, từ thiện, đến ơn đáp nghĩa như tham gia các hoạt động thiện nguyện, tri ân các gia đình chính sách, người có công với cách mạng, tặng quà Tết cho các hộ nghèo trên địa bàn thành phố, đóng góp kinh phí phòng chống dịch bệnh, ...



04



CHƯƠNG 4 ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

▶ ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ KẾT QUẢ KINH DOANH CỦA CÔNG TY

ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ KẾT QUẢ KINH DOANH CỦA CÔNG TY

Năm 2024 mặc dù là một năm có dấu hiệu hồi phục của thị trường bất động sản nhưng khó khăn vẫn còn hiện hữu khi nhu cầu từ người dân vẫn còn ở mức thấp. Với sự đoàn kết của cán bộ công nhân viên cùng với sự phối hợp tích cực giữa Hội đồng Quản trị và Ban điều hành trong việc đưa ra các giải pháp linh hoạt với sự thay đổi của môi trường kinh doanh, tối ưu hóa chi phí, hoạt động của Công ty trong năm 2024 không bị ảnh hưởng quá tiêu cực.

Kết thúc năm 2024, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ và lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm tài chính 2024 lần lượt đạt 4.667 tỷ đồng và 1.121 tỷ đồng, lần lượt tăng 22,71% và giảm 9,79% so với năm tài chính 2023. Tuy lợi nhuận có giảm nhưng cả doanh thu và lợi nhuận đều hoàn thành kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông đề ra từ đầu năm.

ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG TỔ CHỨC NHÂN SỰ

Bộ máy tổ chức nhân sự của Công ty hoạt động ổn định, không bị biến động trong bối cảnh khó khăn của nền kinh tế.

ĐÁNH GIÁ TRÁCH NHIỆM MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

Năm 2024 tiếp tục là một năm Công ty khẳng định sự trách nhiệm của mình đối với môi trường và xã hội.

- Công ty luôn tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường, không để xảy ra trường hợp bị xử lý vi phạm liên quan đến luật pháp và quy định về bảo vệ môi trường;
- Công ty luôn là đơn vị tiên phong trong các hoạt động cộng đồng địa phương.

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Hội đồng quản trị đánh giá trong năm 2024 vừa qua bà Hoàng Thị Huyền – Tổng Giám đốc Công ty đã thực hiện đúng trách nhiệm và quyền hạn của mình trong việc điều hành Công ty theo Điều lệ quy định. Ban Tổng Giám đốc đã cùng các cán bộ quản lý các cấp có nhiều nỗ lực thực hiện tốt kế hoạch kinh doanh của Công ty. Kết quả thực hiện các công việc được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị chỉ đạo như sau:

- Công tác phát triển kinh doanh: Duy trì vận hành tốt các hoạt động cốt lõi của Công ty. Không ngừng củng cố và phát triển hệ thống đại lý phân phối sản phẩm. Đa dạng hóa sản phẩm bằng việc gia tăng các sản phẩm, dịch vụ.
- Hợp tác, triển khai đầu tư trong lĩnh vực bất động sản thông qua các công ty con, công ty liên kết.
- Công tác sự kiện của cổ đông: Tổ chức thành công kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên.
- Công tác kiểm toán nội bộ: Công ty đã thực hiện đầy đủ công tác kiểm toán nội bộ theo quy định.

CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HĐQT sẽ tiếp tục nỗ lực trong việc định hướng hoạt động, hỗ trợ sát sao trong hoạt động của Ban điều hành nhằm đạt được mục tiêu kinh doanh an toàn và hiệu quả, cụ thể:

▶ MỤC TIÊU TỔNG QUÁT

Nhiệm vụ quan trọng của Công ty trong 2-3 năm tới là tiếp tục tập trung cho các dự án bất động sản. Đây là giai đoạn đầu tư cao điểm của các dự án bất động sản của Công ty. Kết quả kinh doanh từ các dự án bất động sản dự kiến sẽ tiếp tục được hạch toán với kết quả tốt trong các năm tới. Song song là đảm bảo duy trì và phát triển thị phần và thương hiệu các dòng xe tải của Công ty đang kinh doanh.

Phương châm kinh doanh cho năm 2025 và các năm tiếp theo là an toàn - hiệu quả - bền vững.

▶ PHÁT TRIỂN QUAN HỆ CỔ ĐÔNG

Công ty hướng tới xây dựng quan hệ kết nối chặt chẽ với cổ đông nhằm nâng cao hình ảnh, tính chuyên nghiệp của doanh nghiệp.

Thực hiện tốt các hoạt động liên quan tới cổ đông.

▶ ĐỊNH HƯỚNG VỀ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH VÀ SẢN PHẨM, DỊCH VỤ

Các dự án bất động sản của Công ty trực tiếp hoặc gián tiếp đầu tư tập trung vào phân khúc nhà ở cho nhu cầu ngày càng tăng cao tại Hải Phòng.

Duy trì một cách hợp lý hoạt động nhập khẩu, phân phối xe tải: Không ngừng sáng tạo trong việc đa dạng các sản phẩm, mẫu mã chủng loại xe đáp ứng nhu cầu người tiêu dùng. Thực hiện tốt hoạt động sau bán hàng gồm cung cấp dịch vụ, bảo hành bảo trì, linh kiện xe ô tô của Công ty.

▶ VỀ HOẠT ĐỘNG TỔ CHỨC

Công ty hướng tới xây dựng quan hệ kết nối chặt chẽ với cổ đông nhằm nâng cao hình ảnh, tính chuyên nghiệp của doanh nghiệp.

Thực hiện tốt các hoạt động liên quan tới cổ đông.



05

CHƯƠNG 5
QUẢN TRỊ CÔNG TY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

THÀNH VIÊN VÀ CƠ CẤU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng Quản trị của TCH gồm 05 thành viên, cơ cấu Hội đồng quản trị của Công ty hiện tại như sau:

STT	THÀNH VIÊN HĐQT	CHỨC VỤ	NGÀY BẮT ĐẦU/ KHÔNG CÒN LÀ THÀNH VIÊN HĐQT
1	Ông Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	05/07/2022
2	Bà Nguyễn Thị Hà	Thành viên HĐQT	05/07/2022
3	Bà Phạm Hồng Dung	Thành viên HĐQT	05/07/2022
4	Ông Đỗ Hữu Hưng	Thành viên HĐQT	05/07/2022
5	Bà Phan Thị Phương Thủy	Thành viên độc lập HĐQT	05/07/2022

Bảng 11: Danh sách thành viên Hội đồng Quản trị

THÔNG TIN CHI TIẾT VỀ CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

ÔNG ĐỖ HỮU HẠ
Chủ tịch HĐQT

Trình độ chuyên môn:
Quản lý

Số lượng cổ phiếu nắm giữ:
262.120.987 cổ phiếu
(chiếm 39,23% vốn điều lệ)

Số lượng chứng khoán khác do Công ty phát hành nắm giữ: **Không có**

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:

- Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy
- Chủ tịch HĐQT CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV
- Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Prukca Việt Nam
- Chủ tịch HĐQT CTCP Xây dựng Đại Thịnh Vượng

Kinh nghiệm làm việc

1995 - 2007

Giám đốc Công ty TNHH TM Hoàng Huy

2005 - 2009

Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV

2008 đến nay

Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy

2015 đến nay

Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Prukca Việt Nam

2020 đến nay

Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng

BÀ NGUYỄN THỊ HÀ
Thành viên HĐQT

Trình độ chuyên môn:
Quản lý

Số lượng cổ phiếu nắm giữ:
32.663.925 cổ phiếu
(chiếm 4,89% vốn điều lệ)

Số lượng chứng khoán khác do Công ty phát hành nắm giữ: **Không có**

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:

- Thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư dịch vụ Hoàng Huy
- Thành viên HĐQT CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát
- Thành viên HĐQT CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp

Kinh nghiệm làm việc

1995 - 2004

Thủ quỹ Công ty TNHH TM Hoàng Huy

2005 - 2007

Cán bộ phụ trách cung tiêu Công ty liên doanh TNHH Thái Nghiệp

2007 đến nay

Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy

2008 đến nay

Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy

2017 đến nay

Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Xây dựng Thịnh Hiệp

2018 đến nay

Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát

ÔNG ĐỖ HỮU HƯNG
Thành viên HĐQT
kiêm Phó Tổng Giám đốc

Trình độ chuyên môn:
Cử nhân kinh tế

Số lượng cổ phiếu nắm giữ:
2.531.925 cổ phiếu
(chiếm 0,38% vốn điều lệ)

Số lượng chứng khoán khác do Công ty phát hành nắm giữ: **Không có**

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:

- Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Tô Hiệu
- Thành viên HĐQT CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát
- Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp

Kinh nghiệm làm việc

2001 - 2002

Nhân viên Phòng kinh doanh Công ty TM DV và XNK Hải Phòng

2003 - 2005

Trưởng phòng Kinh doanh Công ty TNHH TM Hoàng Huy

2006 - 2007

Thành viên góp vốn Công ty Liên doanh TNHH Thái Nghiệp

2007 đến nay

Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy

2017 đến nay

Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Xây dựng Thịnh Hiệp
Phó Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy

2018 đến nay

Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát

2019 đến nay

Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Tô Hiệu

BÀ PHẠM HỒNG DUNG

Thành viên HĐQT

Trình độ chuyên môn:

Thạc sĩ kinh tế

Số lượng cổ phiếu nắm giữ:

0 cổ phiếu

(chiếm 0% vốn điều lệ)

Số lượng chứng khoán khác do Công ty phát hành nắm giữ: Không có

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:

- Kế toán trưởng CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp

Kinh nghiệm làm việc

2011 - 2016

Kế toán tổng hợp Công ty Cổ phần thương mại sản xuất và XNK Hưng Thịnh.

2016 đến nay

Kế toán tổng hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy

2016 đến nay

Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy

2020 đến nay

Kế toán trưởng CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp

BÀ PHAN THỊ PHƯƠNG THỦY

Thành viên độc lập HĐQT

Trình độ chuyên môn:

Cử nhân kinh tế

Số lượng cổ phiếu nắm giữ:

0 cổ phiếu

(chiếm 0% vốn điều lệ)

Số lượng chứng khoán khác do Công ty phát hành nắm giữ: Không có

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:

Trưởng phòng quản lý vận hành Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree

Kinh nghiệm làm việc

2011 - 2013

Phó Phòng đầu tư Công ty cổ phần Đầu tư PSP Việt Nam

2013 – 2019

Trưởng phòng Tư vấn Tài chính Doanh nghiệp Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree

2019 đến nay

Trưởng phòng quản lý vận hành Công ty Cổ phần Chứng khoán Pinetree

2019 đến nay

Thành viên HĐQT độc lập Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy

2022 đến nay

Trưởng ban kiểm toán nội bộ Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy

CÁC TIỂU BAN THUỘC HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Ban kiểm toán nội bộ hiện tại bao gồm 2 thành viên:

STT	THÀNH VIÊN HĐQT	CHỨC VỤ
1	Bà Phan Thị Phương Thủy	Thành viên độc lập HĐQT , Trưởng ban Kiểm toán nội bộ
2	Ông Phạm Duy Phương	Thành viên ban Kiểm toán nội bộ

Hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2024

ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thực hiện theo quy định tại Điều lệ và Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị cũng như kế hoạch công tác năm tài chính 2024, Hội đồng Quản trị đã duy trì hoạt động với số lượng thành viên là 05 (năm) thành viên từ ngày 05/07/2022. Trong năm 2024, HĐQT đã tổ chức các cuộc họp định kỳ hàng quý và các cuộc họp bất thường được triệu tập khi có yêu cầu. Tất cả các cuộc họp của Hội đồng Quản trị đều có sự tham dự của Ban Kiểm soát với tư cách quan sát viên.

Các thành viên HĐQT đã tích cực phối hợp, hỗ trợ Ban Điều hành trong quá trình hoạt động kinh doanh của Công ty. HĐQT luôn bám sát tình hình thực tế để đưa ra các quyết định nhằm chỉ đạo định hướng kịp thời và tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Tổng Giám đốc được hoàn thành nhiệm vụ. Năm 2024, HĐQT đã đưa ra các quyết định kịp thời về chiến lược, kế hoạch phát triển và kế hoạch kinh doanh của Công ty.

SỐ LƯỢNG CÁC CUỘC HỌP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, NỘI DUNG VÀ KẾT QUẢ CỦA CÁC CUỘC HỌP

Định kỳ, Tổng Giám đốc thực hiện báo cáo tình hình hoạt động của Công ty và kế hoạch sắp tới để Hội đồng Quản trị theo dõi và giám sát kết quả quản lý điều hành Công ty. Các cuộc họp của Hội đồng Quản trị được tổ chức trực tiếp và trực tuyến, biểu quyết các vấn đề qua phiếu lấy ý kiến trực tiếp và qua email.

Trong năm tài chính 2024, Hội đồng Quản trị đã tổ chức 9 cuộc họp và ban hành các Nghị quyết/ Quyết định. Tất cả các thành viên của HĐQT đều tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT với tỷ lệ 100%.

STT	SỐ NGHỊ QUYẾT	NGÀY	NỘI DUNG
1	03/2024/NQ-HĐQT	01/04/2024	Đề cử ứng viên bầu HĐQT, BKS tại ĐHĐCĐ thường niên 2024 của CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS)
2	04/2024/NQ-HĐQT	25/04/2024	Báo cáo tiến độ triển khai các dự án
3	05/2024/NQ-HĐQT	03/05/2024	Triệu tập ĐHĐCĐ thường niên năm 2024
4	06/2024/NQ-HĐQT	14/05/2024	Thông qua kế hoạch kiểm toán nội bộ năm tài chính 2024
5	07/2024/NQ-HĐQT	28/09/2024	Báo cáo kết quả công tác của HĐQT 6 tháng đầu năm tài chính 2024
6	08/2024/NQ-HĐQT	09/12/2024	Bổ nhiệm lại Phó Tổng Giám đốc Hồ Thị Xuân Hoà
7	09/2024/NQ-HĐQT	09/12/2024	Bổ nhiệm lại Phó Tổng Giám đốc Đỗ Hữu Hưng
8	10/2024/NQ-HĐQT	12/12/2024	Thông qua phương án nguồn vốn để thực hiện dự án
9	01/2025/NQ-HĐQT	19/03/2025	Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm tài chính 2025

Bảng 12: Các cuộc họp của Hội đồng quản trị trong năm 2024

► HOẠT ĐỘNG CỦA THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HOẠT ĐỘNG CỦA THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HĐQT TRONG NĂM

Công ty hiện có 01 thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành, hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong năm như sau:

STT	THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HĐQT	HOẠT ĐỘNG CỦA TỪNG TV.HQQT ĐỘC LẬP TRONG NĂM 2024
1	Bà Phan Thị Phương Thủy	Phụ trách về công tác giám sát đầy đủ các hoạt động của Hội đồng Quản trị liên quan tới các phát sinh để đảm bảo không xảy ra xung đột lợi ích, tạo điều kiện thuận lợi cho mọi mặt hoạt động của Công ty. Phụ trách giám sát, đưa ra các ý kiến độc lập về các hoạt động quan hệ cổ đông nhằm nâng cao hình ảnh, chất lượng các hoạt động quan hệ cổ đông của công ty. Phụ trách Ban kiểm toán nội bộ.

HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC TIỂU BAN TRONG HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

STT	NỘI DUNG	THỜI GIAN
1	Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý 4 năm tài chính 2023 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con (không bao gồm khối HHS và CRV)	01 - 31/05/2024
2	Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý 1 năm tài chính 2024 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con (không bao gồm khối HHS và CRV)	01 - 30/06/2024
3	Kiểm toán báo cáo tài chính quý 1 năm tài chính 2024	01 - 31/07/2024
4	Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý 1 năm tài chính 2024 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con (không bao gồm khối HHS và CRV)	01 - 31/08/2024
5	Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý 2 năm tài chính 2024 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con (không bao gồm khối HHS và CRV)	01 - 30/09/2024
6	Kiểm toán báo cáo tài chính quý 2 năm tài chính 2024	01 - 31/10/2024
7	Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý 2 năm tài chính 2024 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con (không bao gồm khối HHS và CRV)	01 - 30/11/2024
8	Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý 3 năm tài chính 2024 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con (không bao gồm khối HHS và CRV)	01 - 31/12/2024
9	Kiểm toán báo cáo tài chính quý 3 năm tài chính 2024	01 - 31/01/2025
10	Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý 3 năm tài chính 2024 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con (không bao gồm khối HHS và CRV)	01 - 29/02/2025
11	Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý 4 năm tài chính 2024 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con (không bao gồm khối HHS và CRV)	01 - 31/03/2025

► DANH SÁCH CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÓ CHỨNG CHỈ ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY. DANH SÁCH CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ THAM GIA CÁC CHƯƠNG TRÌNH VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY TRONG NĂM

Không có.

BAN KIỂM SOÁT

► THÀNH VIÊN VÀ CƠ CẤU BAN KIỂM SOÁT

STT	THÀNH VIÊN BKS	CHỨC VỤ	NGÀY BẮT ĐẦU/ KHÔNG CÒN LÀ THÀNH VIÊN BKS
1	Bà Vũ Thị Huyền	Trưởng ban	28/06/2024 (bổ nhiệm lại)
2	Bà Phan Thị Thu Hương	Thành viên	28/06/2024 (bổ nhiệm lại)
3	Ông Nguyễn Hoàng Tùng	Thành viên	28/06/2024 (bổ nhiệm lại)

Bảng 13: Thành viên Ban Kiểm soát

THÔNG TIN CHI TIẾT VỀ CÁC THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT:

BÀ VŨ THỊ HUYỀN
Trưởng Ban Kiểm soát

Trình độ chuyên môn:
Cử nhân kế toán

Số lượng cổ phiếu nắm giữ:
0 cổ phiếu (chiếm 0% vốn điều lệ)

Số lượng chứng khoán khác do Công ty phát hành nắm giữ: **Không có**

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:

- Kế toán trưởng Công ty cổ phần Đầu tư Tô Hiệu**

Kinh nghiệm làm việc

- 2016**
Nhân viên tín dụng Ngân hàng Citibank Việt Nam
- 2016 - 2017**
Trợ lý kiểm toán Công ty TNHH Kiểm toán Immanuel
- 2017 - 2019**
Kế toán tổng hợp AGS Group
- 2020 - 02/2024**
Kế toán tổng hợp Công ty Cổ phần Xây dựng Thịnh Hiệp
- 2023 đến nay**
Trưởng Ban kiểm soát Công ty CP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- 05/2024 đến nay**
Kế toán trưởng Công ty cổ phần Đầu tư Tô Hiệu

BÀ PHAN THỊ THU HƯỜNG

Thành viên Ban Kiểm soát

Trình độ chuyên môn:

Cử nhân kế toán

Số lượng cổ phiếu nắm giữ:

685 cổ phiếu
(chiếm 0,0001% vốn điều lệ)

Số lượng chứng khoán khác do
Công ty phát hành nắm giữ: Không có

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:

Không có

Kinh nghiệm làm việc

2013 - 2015

Kế toán tại Công ty cổ phần Y tế Sigma Việt Nam

2015 đến nay

Kế toán tại Công ty TNHH Pruksa Việt Nam

2015 đến nay

Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đầu tư
Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy

ÔNG NGUYỄN HOÀNG TÙNG

Thành viên Ban Kiểm soát

Trình độ chuyên môn:

Cử nhân

Số lượng cổ phiếu nắm giữ:

1.028 cổ phiếu
(chiếm 0,00015% vốn điều lệ)

Số lượng chứng khoán khác do
Công ty phát hành nắm giữ: Không có

Chức vụ nắm giữ tại tổ chức khác:

Không có

Kinh nghiệm làm việc

2014 đến nay

Nhân viên phòng đăng kiểm CTCP Đầu tư Dịch vụ
Hoàng Huy

2017 đến nay

Thành viên Ban kiểm soát CTCP Đầu tư Dịch vụ
Tài chính Hoàng Huy

HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

TỔNG KẾT CÁC CUỘC HỌP CỦA BAN KIỂM SOÁT

Định kỳ, Tổng Giám đốc thực hiện báo cáo và Hội đồng quản trị thực hiện thông báo tình hình hoạt động của Công ty và kế hoạch sắp tới để Ban Kiểm soát theo dõi và giám sát việc quản lý điều hành Công ty. Các cuộc họp của Ban Kiểm soát được tổ chức trực tiếp và trực tuyến, biểu quyết các vấn đề qua phiếu lấy ý kiến trực tiếp và qua email.

Trong năm 2024, Ban Kiểm soát đã tổ chức 3 cuộc họp. Tất cả các thành viên Ban Kiểm soát đều tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT với tỷ lệ 100%.



ĐÁNH GIÁ CÁC HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

Trong năm 2024, Ban Kiểm soát đã thực hiện và tiến hành các hoạt động theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của TCH cũng như tuân thủ các quy định khác của Pháp luật:

- Thực hiện giám sát hoạt động, tuân thủ theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty đối với Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc quản lý, điều hành Công ty.
- Thực hiện các đợt kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.
- Tham gia các cuộc họp của Hội đồng Quản trị và một số buổi họp của Ban lãnh đạo TCH về kế hoạch kinh doanh năm và báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch năm.

- Thường xuyên kiểm soát hoạt động sử dụng vốn của TCH, theo dõi luân chuyển vốn tài sản của TCH.
- Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hằng năm và 06 tháng của Công ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị và trình báo cáo thẩm định tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên.
- Đề xuất lựa chọn Công ty Kiểm toán độc lập (là Công ty Kiểm toán có trong danh sách Công ty Kiểm toán được UBCKNN chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán năm 2024 và có kinh nghiệm, uy tín trong công tác kiểm toán cho công ty niêm yết).
- Kiểm soát việc chấp hành chế độ chi tiêu nội bộ tại Công ty.
- Các công việc khác theo quy định của Điều lệ Công ty.

STT	BIÊN BẢN	NGÀY	NỘI DUNG	TỶ LỆ THÔNG QUA
1	01/2024/BB-BKS	14/06/2024	Họp định kỳ Ban kiểm soát Công ty 6 tháng đầu năm 2024	100%
2	02/2024/BB-BKS	28/06/2024	Bầu Trưởng Ban kiểm soát	100%
3	03/2024/BB-BKS	21/11/2024	Họp định kỳ Ban kiểm soát Công ty 6 tháng cuối năm 2024	100%

Bảng 14: Các cuộc họp của Ban Kiểm soát trong năm tài chính 2024



CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

LƯƠNG, THƯỞNG, THÙ LAO, CÁC KHOẢN LỢI ÍCH

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ	LƯƠNG, THƯỞNG, THÙ LAO NĂM 2024 (ĐỒNG/NGƯỜI/NĂM)
I	Lương, thưởng và thù lao của Hội đồng Quản trị		
1	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	120.000.000
2	Nguyễn Thị Hà	Thành viên HĐQT	60.000.000
3	Đỗ Hữu Hưng	Thành viên HĐQT	60.000.000
4	Phạm Hồng Dung	Thành viên HĐQT	60.000.000
5	Phan Thị Phương Thủy	Thành viên độc lập HĐQT	60.000.000
II	Thù lao của Ban kiểm soát		
1	Vũ Thị Huyền	Trưởng BKS	60.000.000
2	Phan Thị Thu Hường	Thành viên BKS	36.000.000
3	Nguyễn Hoàng Tùng	Thành viên BKS	36.000.000
III	Lương, thưởng của Ban Tổng Giám đốc		
1	Hoàng Thị Huyền	Tổng Giám đốc	333.800.000
2	Đỗ Hữu Hậu	Phó Tổng Giám đốc	1.001.000.000
3	Đỗ Hữu Hưng	Phó Tổng Giám đốc	892.774.000
4	Hồ Thị Xuân Hòa	Phó Tổng Giám đốc	157.500.000
5	Nguyễn Thế Hùng	Phó Tổng Giám đốc	157.500.000
6	Phùng Thị Thu Hương	Kế toán trưởng	526.774.000

Bảng 15 : Tổng hợp lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích trong năm 2024 (Nguồn: TCH)

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA CỔ ĐÔNG NỘI BỘ

Không phát sinh.

HỢP ĐỒNG HOẶC GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI NỘI BỘ, ĐẦU TƯ GÓP VỐN

Trong năm 2024, Công ty có các hoạt động đầu tư và một số giao dịch với các bên có liên quan, việc thực hiện đầu tư góp vốn và thực hiện các giao dịch này đã được Công ty thực hiện công bố thông tin đầy đủ, các hoạt động này không ảnh hưởng tới lợi ích Công ty. Chi tiết như sau, chi tiết như sau:

STT	TÊN TỔ CHỨC/ CÁ NHÂN	MỐI QUAN HỆ LIÊN QUAN VỚI CÔNG TY	NỘI DUNG, SỐ LƯỢNG, TỔNG GIÁ TRỊ GIAO DỊCH
1	Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	Công ty con	Doanh thu cho thuê văn phòng số tiền 60 triệu đồng
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy	Công ty con	Doanh thu cho thuê văn phòng, showroom số tiền 630 triệu đồng
3	Công ty Cổ phần Xây dựng Thịnh Hiệp	Công ty con	Doanh thu cho thuê văn phòng số tiền 109,1 triệu đồng
4	Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát	Công ty con	Doanh thu cho thuê văn phòng số tiền 109,1 triệu đồng
5	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam	Công ty con	Doanh thu cho thuê văn phòng số tiền 216 triệu đồng
6	Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng	Công ty con	Doanh thu cho thuê văn phòng số tiền 108 triệu đồng
7	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	Công ty con	Doanh thu cho thuê văn phòng số tiền 108 triệu đồng
8	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV	Công ty con	Doanh thu cho thuê văn phòng 700,66 triệu đồng
9	Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng	Công ty con	Doanh thu chuyển nhượng bổ sung dự án Hoàng Huy - Sở Dầu số tiền 178,17 tỷ đồng
10	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	Công ty con	Doanh thu chuyển nhượng bổ sung dự án Hoang Huy Commerce số tiền 276,65 tỷ đồng
11	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	Công ty con	Mua dịch vụ của Nhà Đại Lộc với số tiền là 2,55 tỷ đồng
12	Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng	Công ty con	Quyết toán hợp đồng hợp tác kinh doanh tại dự án Hoàng Huy - Sở Dầu giữa Đại Thịnh Vượng với TCH số tiền là 171,03 tỷ đồng
13	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	Công ty con	Quyết toán hợp đồng hợp tác kinh doanh tại dự án Hoang Huy Commerce giữa Nhà Đại Lộc với TCH số tiền là 276,65 tỷ đồng
14	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV	Công ty con	CRV tạm ứng cổ tức năm tài chính 2024 cho TCH số tiền 171,59 tỷ đồng
15	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV	Công ty con	Tiền lãi cho vay phát sinh với CRV số tiền là 24,48 tỷ đồng

ĐÁNH GIÁ VIỆC THỰC HIỆN CÁC QUY ĐỊNH VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Trong năm 2024, Công ty đã thực hiện đầy đủ các quy định về quản trị công ty.

06

CHƯƠNG 6
BÁO CÁO TÀI CHÍNH
HỢP NHẤT

Ý KIẾN KIỂM TOÁN

► **Đơn vị kiểm toán: Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC**

- Địa chỉ: Số 1 Phố Lê Phụng Hiểu, Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Điện thoại: 024 3824 1991
- Website: <https://aasc.com.vn/>

Ý KIẾN CỦA KIỂM TOÁN VIÊN:

“Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy tại ngày 31 tháng 03 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất”.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Kính mời Quý cổ đông xem chi tiết tại website Công ty: <http://www.hoanghuy.vn/>

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hoàng Thị Huyền



HOANG HUY GROUP

Địa chỉ trụ sở chính: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Tp. Hải Phòng



0225 3610 021



info@hoanghuy.vn



www.hoanghuy.vn/

**CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐẦU TƯ
DỊCH VỤ TÀI
CHÍNH HOÀNG
HUY**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG
HUY
DN: C=VN, L=HẢI PHÒNG, CN=CÔNG
TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI
CHÍNH HOÀNG HUY,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:
0200117929, E=TRABT@HOANGHUY.VN
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2025.07.07 15:41:11+07'00'
Foxit Reader Version: 10.1.0