

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM CÔNG TY CP CAO SU ĐỒNG PHÚ

CÔNG TY
CÔ PHÂN
CAO SU
ĐỒNG PHÚ

Digitally signed by CÔNG TY CP
PHÂN CAO SU ĐỒNG PHÚ
DN: CN=VN, S=ĐỒNG NAI, L=
THUẬN LỘC, CN=CÔNG TY CP
PHÂN CAO SU ĐỒNG PHÚ,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=
MST: 3800100376
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2025.10.28
14:44:48
+0700
Font PDF Reader Version: 12.1.3

MST : 38001 00376



BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ III NĂM 2025



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
	TÀI SẢN			
100	A . Tài sản ngắn hạn		864.545.114.860	827.828.656.765
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	V.1	271.648.118.698	276.874.275.023
111	1. Tiền		47.665.051.662	20.884.856.298
112	2. Các khoản đương đương tiền		223.983.067.036	255.989.418.725
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		502.300.995.029	437.000.350.440
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	V.2	502.300.995.029	437.000.350.440
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		20.118.918.662	31.127.442.557
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng		9.635.667.048	20.437.664.916
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		1.057.583.603	323.319.732
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	V.3	9.425.668.011	10.366.457.909
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)			
140	IV. Hàng tồn kho	V.4	64.814.194.543	52.408.274.924
141	1. Hàng tồn kho		64.814.194.543	54.923.850.427
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)			(2.515.575.503)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		5.662.887.928	30.418.313.821
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		593.906.428	213.759.397
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ			
153	2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		5.068.981.500	30.204.554.424
200	B . Tài sản dài hạn		1.556.169.285.618	1.567.717.286.014
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		1.700.000.000	1.700.000.000
216	6. Phải thu dài hạn khác		1.700.000.000	1.700.000.000
220	II. Tài sản cố định		478.000.322.790	470.176.813.362
221	1. Tài sản cố định hữu hình	V.6	476.801.771.545	468.927.911.000
222	- Nguyên giá		1.091.545.171.668	1.063.524.219.908
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(614.743.400.123)	(594.596.308.908)
227	3. Tài sản cố định vô hình	V.7	1.198.551.245	1.248.902.362
228	- Nguyên giá		3.042.796.096	2.948.296.096
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(1.844.244.851)	(1.699.393.734)
230	III. Bất động sản đầu tư	V.8		
240	IV Tài sản dở dang dài hạn		195.098.220.202	211.939.825.820
241	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang dài hạn		2.839.112.916	2.791.085.316
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		192.259.107.286	209.148.740.504
250	V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn		877.484.221.729	879.752.554.624
251	1. Đầu tư vào công ty con	V.9	811.995.000.000	811.995.000.000
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	V.11	127.733.870.000	127.733.870.000
254	3. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	V.12	(62.244.648.271)	(59.976.315.376)
255	4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn			
260	VI. Tài sản dài hạn khác	V.13	3.886.520.897	4.148.092.208
261	1. Chi phí trả trước dài hạn		3.886.520.897	4.148.092.208
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại			
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		2.420.714.400.478	2.395.545.942.779

NGUỒN VỐN

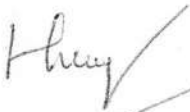
300	C . Nợ phải trả		184.183.718.491	182.197.526.983
310	I. Nợ ngắn hạn		162.092.886.015	160.106.694.507
311	1. Phải trả cho người bán ngắn hạn		961.726.453	288.193.434
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		23.135.618.952	7.623.623.169
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.15	12.165.274.787	4.765.946.774
314	4. Phải trả người lao động		65.117.687.352	97.616.857.282
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	V.16	209.592.000	150.000.000
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		17.489.573.828	21.831.128.906
319	9. Phải trả ngắn hạn khác	V.17	14.293.865.249	8.336.439.617
320	10. Vay và thuê tài chính ngắn hạn			
322	12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi		28.719.547.394	19.494.505.325
330	II. Nợ dài hạn		22.090.832.476	22.090.832.476
338	1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	V.18	-	
343	2. Quỹ phát triển khoa học công nghệ		22.090.832.476	22.090.832.476
400	D .Vốn chủ sở hữu		2.236.530.681.987	2.213.348.415.796
410	I. Vốn chủ sở hữu	V.19	2.236.803.291.196	2.218.284.301.862
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		868.859.320.000	868.859.320.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		868.859.320.000	868.859.320.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		201.469.994.853	201.469.994.853
415	5. Cổ phiếu quỹ (*)		-	-
417	7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
418	8. Quỹ đầu tư phát triển		914.171.970.882	846.982.794.835
421	10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	V.31	252.302.005.461	300.972.192.174
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		14.659.152.127	77.008.181.018
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		237.642.853.334	223.964.011.156
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác		(272.609.209)	(4.935.886.066)
431	1. Nguồn kinh phí		(272.609.209)	(4.935.886.066)
440	Tổng cộng nguồn vốn		2.420.714.400.478	2.395.545.942.779

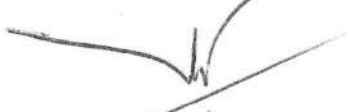
Người lập biểu

Phụ Trách Kế toán

Ngày 20 tháng 10 năm 2025

Tổng Giám Đốc


Võ Duy Hương


Nguyễn Hữu Việt




Hồ Cường

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

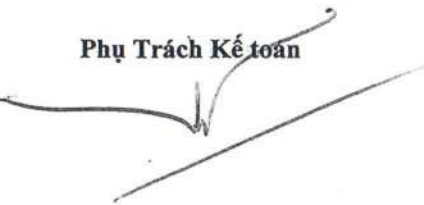
Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

STT	Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	KỲ BÁO CÁO		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI	
				QUÝ III/2024	QUÝ III/2025	KỲ NÀY	KỲ TRƯỚC
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	246.610.461.422	352.954.217.028	610.718.227.520	511.768.223.629
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	2					
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 10 - 01)	10		246.610.461.422	352.954.217.028	610.718.227.520	511.768.223.629
4	Giá vốn hàng bán	11	VI.27	203.227.247.747	211.654.003.919	348.627.721.690	369.463.415.916
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		43.383.213.675	141.300.213.109	262.090.505.830	142.304.807.713
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	26.403.933.259	34.421.654.819	60.555.247.101	35.993.242.085
7	Chi phí tài chính	22	VI.28	2.087.595.800	787.071.408	2.420.755.990	4.290.502.762
	Trong đó: Chi phí lãi vay	23					
8	Chi phí bán hàng	25		2.333.450.196	1.006.205.466	3.834.908.083	5.373.575.352
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		19.715.686.155	14.093.656.952	39.207.359.627	39.935.294.344
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25) }	30		45.650.414.783	159.834.934.102	277.182.729.231	128.698.677.340
11	Thu nhập khác	31		10.062.136.369	7.719.987.357	25.955.585.663	72.581.049.750
12	Chi phí khác	32		7.183.367.600	7.365.905.473	15.487.101.450	18.995.909.750
13	Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		2.878.768.769	354.081.884	10.468.484.213	53.585.140.000
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (=30+40)	50		48.529.183.552	160.189.015.986	287.651.213.444	182.283.817.340
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	5.502.801.937	26.778.365.660	50.008.360.110	32.213.685.459
16	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30				
17	Lợi nhuận sau thuế TNDN (=50-51-52)	60		43.026.381.615	133.410.650.326	237.642.853.334	150.070.131.881
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
19	Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Người lập biểu


Võ Duy Hương

Phụ Trách Kế toán


Nguyễn Hữu Việt

Ngày 20 tháng 10 năm 2025

Tổng Giám Đốc

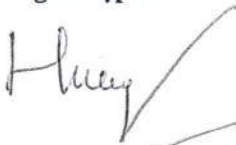



Hồ Cường

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025
(Theo phương pháp trực tiếp)

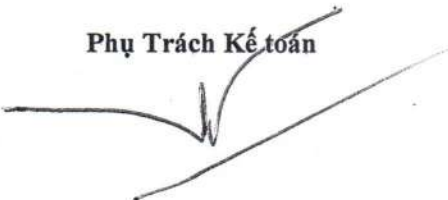
Mã số	Chỉ tiêu	Thuyết minh	LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI KỲ NÀY	
			Năm 2025	Năm 2024
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		667.862.086.511	583.668.943.513
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(74.951.765.505)	(162.798.157.337)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động			(163.469.425.379)
04	4. Tiền lãi vay đã trả			
05	5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(25.003.972.830)	(25.000.000.000)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		45.382.783.755	24.407.515.254
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(545.526.319.400)	(116.621.188.775)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		67.762.812.531	140.187.687.276
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản DH khác		(30.835.810.049)	(31.148.094.408)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác		-	
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(229.404.282.505)	(255.837.776.346)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		294.704.927.094	135.651.207.272
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		60.676.096.059	14.579.216.613
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		95.140.930.599	(136.755.446.869)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
31	1. Tiền thu phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của sở hữu		-	
32	2. Tiền trả lại vốn góp chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu		-	
33	3. Tiền thu từ đi vay		-	
34	4. Tiền trả nợ gốc vay		-	
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(168.136.902.650)	(178.760.550)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(168.136.902.650)	(178.760.550)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(5.233.159.520)	3.253.479.857
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		276.874.275.023	262.098.930.669
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		7.003.195	363.115
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ		271.648.118.698	265.352.773.641

Người lập biểu



Võ Duy Hương

Phụ Trách Kế toán



Nguyễn Hữu Việt

Lập ngày 20 tháng 10 năm 2025

Tổng Giám Đốc



Hồ Cường



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp.**1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú được chuyển đổi từ Công ty Cao su Đồng Phú - Đơn vị trực thuộc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam theo Quyết định số 3441/QĐ-BNN - ĐMDN ngày 13/11/2006 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn.

Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần lần đầu số 4403000069 ngày 28/12/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 14 số 3800100376 ngày 02/08/2025 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài Chính tỉnh Đồng Nai cấp.

Trụ sở chính của Công ty tại: Ấp Thuận Phú 1, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Điện thoại: 0271 3 819 786 Fax: 0271 3 819 620

Website: www.doruco.com.vn/

Vốn điều lệ của Công ty theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 868.859.320.000 đồng (Tám trăm sáu mươi tám tỷ, tám trăm năm mươi chín triệu, ba trăm hai chục ngàn đồng); Tổng số cổ phần là 86.885.932 cổ phần, mệnh giá 10.000 đồng/01 cổ phần. Danh sách cổ đông:

TT	Tên cổ đông	Số vốn góp	Số cổ phần	Tỷ lệ vốn góp
01	Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công Ty Cổ Phần	480.000.000.000	48.000.000	55,24%
02	Cổ đông khác	388.859.320.000	38.885.932	44,76%
	Cộng	868.859.320.000	86.885.932	100%

Người đại diện theo Pháp luật:

Ông Mai Huỳnh Nhật - Chủ tịch Hội đồng Quản trị (sinh năm 1965; Dân tộc: Kinh, Quốc tịch Việt Nam; Thẻ căn cước công dân: 056065000226 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/01/2025; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Ấp Thuận Phú 1, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai).

Ông Hồ Cường - Tổng Giám Đốc - Sinh năm : 27/01/1966 ; số định Danh cá nhân : 074066010256; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Khu Phố 2, Xã Phú Giáo, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là trồng và kinh doanh cao su; Kinh doanh bất động sản; Bán lẻ hàng hóa.

3. Ngành nghề kinh doanh

- Trồng cây cao su (Chi tiết: Trồng và chế biến mủ cao su; Thanh lý vườn cây cao su).
- Chăn nuôi gia cầm.
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
- Xây dựng nhà các loại (Đầu tư xây dựng các công trình công nghiệp và dân dụng trong và ngoài khu công nghiệp; xây dựng dân dụng, công nghiệp).
- Sản xuất thuốc trừ sâu và sản phẩm hóa chất khác dùng trong nông nghiệp.
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Đầu tư, kinh doanh địa ốc).
- Trồng rừng và chăm sóc rừng (Trồng rừng, khoanh nuôi bảo vệ rừng, khai thác chế biến và kinh doanh các sản phẩm từ rừng trồng).
- Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ (Công nghiệp hóa chất phân bón).
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (Mua bán gỗ cao su);
- Khai thác gỗ (Khai thác gỗ cao su).
- Mua bán xuất nhập khẩu mủ cao su các loại.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Hoạt động sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh bình quân của ngành, lĩnh vực: 12 tháng.

5. Cấu trúc doanh nghiệp**a. Đơn vị trực thuộc:**

Đến thời điểm ngày 30/09/2025, Công ty có chín (09) đơn vị trực thuộc như sau:

Stt	Đơn vị	Địa chỉ
01	Văn phòng Công ty	Áp Thuận Phú 1, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai
02	Đội Sản Xuất An Bình	Áp Bình Thắng, Xã Phú Giáo, TP. HCM
03	Đội Sản Xuất Tân Lập	Áp 2, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai
04	Đội Sản Xuất Thuận Phú	Áp Thuận Phú 3, xã Thuận Lợi, Tỉnh Đồng Nai
05	Đội Sản Xuất Tân Hưng	Áp Suối Nhung, xã Tân Lợi, Tỉnh Đồng Nai
06	Đội Sản Xuất Tân Thành	Áp 3, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai
07	Xí nghiệp Chế biến Thuận Phú	Áp Thuận Phú 2, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai
08	Chi Nhánh Chế Biến Gỗ	Tổ 43, KP Bàu Ké, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai
09	Đội Sản Xuất Đắc Nông	Thôn Ba Tầng, xã Đắc Wil, tỉnh Lâm Đồng

Hoạt động kinh doanh chính của các đơn vị trực thuộc là trồng, khai thác và chế biến mủ cao su.

b. Công ty con

Thông tin về các công ty con của công ty tại ngày 30/09/2025.

Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty CP Khu CN Bắc Đồng Phú	Tỉnh Đồng Nai	51,00%	51,00%	Kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp
Công ty CP Cao su Kỹ thuật Đồng Phú	Tỉnh Đồng Nai	76,83%	76,83%	Sản xuất nệm cao su
Công ty CP Cao su Đồng Phú Kratie	Tỉnh Đồng Nai	58,37%	58,37%	Trồng, khai thác và chế biến sản phẩm từ cao su

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

01. Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm dương lịch. Công ty lập Báo cáo tài chính riêng từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025

02. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**01. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp; Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư 75/2015/TT-BTC ngày 18/05/2015 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung Điều 128 Thông tư 200/2014/TT-BTC.

02. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng**01. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Công ty có nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ thực hiện ghi sổ kế toán và lập Báo cáo tài chính theo một đơn vị tiền tệ thống nhất là Đồng Việt Nam. Việc quy đổi đồng ngoại tệ ra Đồng Việt Nam căn cứ vào:

- Tỷ giá giao dịch thực tế;
- Tỷ giá ghi sổ kế toán.

02. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền

Lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) được xác định như sau:

- Là lãi suất ngân hàng thương mại cho vay đang áp dụng phổ biến trên thị trường tại thời điểm giao dịch;
- Trường hợp không xác định được lãi suất ngân hàng thương mại cho vay nêu trên thì lãi suất thực tế là lãi suất Công ty có thể đi vay dưới hình thức phát hành công cụ nợ không có quyền chuyển đổi thành cổ phiếu (như phát hành trái phiếu thường không có quyền chuyển đổi hoặc vay bằng khế ước thông thường) trong điều kiện sản xuất, kinh doanh đang diễn ra bình thường.

03. Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

Các khoản tiền do doanh nghiệp khác và cá nhân ký cược, ký quỹ tại Công ty được quản lý và hạch toán như tiền của Công ty.

Khi phát sinh các giao dịch bằng ngoại tệ, ngoại tệ được quy đổi ra Đồng Việt Nam theo nguyên tắc: Bên Nợ các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá giao dịch thực tế; Bên Có các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, số dư ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế, là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

04. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

a. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, nếu chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật, kế toán tiến hành đánh giá khả năng thu hồi. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được, kế toán tiến hành ghi nhận số tổn thất vào chi phí tài chính trong năm. Trường hợp số tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy, kế toán tiến hành thuyết minh trên Báo cáo tài chính về khả năng thu hồi của khoản đầu tư.

b. Đầu tư vào Công ty con

Các khoản đầu tư vào các công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối lợi nhuận mà công ty mẹ nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty con sau ngày công ty mẹ nắm quyền kiểm soát được ghi vào kết quả hoạt động kinh doanh trong năm của công ty mẹ. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm. Mức trích lập dự phòng được xác định dựa vào báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của tổ chức kinh tế.

c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng. Hoặc mức trích lập dự phòng được xác định dựa vào báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của tổ chức kinh tế khi không xác định được giá trị thị trường.

05. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc:

a. Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán, như: Phải thu về bán hàng, cung cấp dịch vụ, thanh lý, nhượng bán tài sản (TSCĐ, BĐSĐT, các khoản đầu tư tài chính) giữa Công ty và người mua (là đơn vị độc lập với người bán, gồm cả các khoản phải thu giữa công ty mẹ và công ty con, liên doanh, liên kết). Khoản phải thu này gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu của bên giao ủy thác thông qua bên nhận ủy thác;

b. Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán, như:

- Các khoản phải thu tạo ra doanh thu hoạt động tài chính, như: khoản phải thu về lãi cho vay, tiền gửi, cổ tức và lợi nhuận được chia;
- Các khoản chi hộ bên thứ ba được quyền nhận lại; Các khoản bên nhận ủy thác xuất khẩu phải thu hộ cho bên giao ủy thác;
- Các khoản phải thu không mang tính thương mại như cho mượn tài sản, phải thu về tiền phạt, bồi thường, tài sản thiếu chờ xử lý...

Khi lập Báo cáo tài chính, kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn. Các chỉ tiêu phải thu của Bảng cân đối kế toán có thể bao gồm cả các khoản được phản ánh ở các tài khoản khác ngoài các tài khoản phải thu, như: Khoản cho vay được phản ánh ở TK 1283; Khoản ký quỹ, ký cược phản ánh ở TK 244, khoản tạm ứng ở TK 141... Các khoản phải thu có gốc ngoại tệ được đánh giá lại cuối kỳ khi lập Báo cáo tài chính riêng. Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản phải thu có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng là tỷ giá công bố của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch (do Công ty tự lựa chọn khi giao dịch với đối tượng phải thu).



Việc xác định các khoản cần lập dự phòng phải thu khó đòi được căn cứ vào các khoản mục được phân loại là phải thu ngắn hạn, dài hạn của Bảng cân đối kế toán. Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

06. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

a. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho của Công ty là những tài sản được mua vào để sản xuất hoặc để bán trong năm sản xuất, kinh doanh bình thường. Đối với sản phẩm dở dang, nếu thời gian sản xuất, luân chuyển vượt quá một chu kỳ kinh doanh thông thường thì không trình bày là hàng tồn kho trên Bảng cân đối kế toán mà trình bày là tài sản dài hạn. Các loại sản phẩm, hàng hóa, vật tư, tài sản nhận giữ hộ, nhận ký gửi, nhận ủy thác xuất nhập khẩu, nhận gia công... không thuộc quyền sở hữu và kiểm soát của Công ty thì không phản ánh là hàng tồn kho.

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

b. Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang: chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng giai đoạn sản xuất trong dây chuyền.

c. Phương pháp hạch toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

d. Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

07. Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	08-50 năm
Máy móc, thiết bị	05-20 năm
Phương tiện vận tải	06-30 năm
Thiết bị văn phòng	03-08 năm
Phần mềm quản lý	03-08 năm

Riêng khấu hao tài sản cố định đối với vườn cây cao su được thực hiện theo Công văn số 1937/BTC-TCDN ngày 09/02/2010 của Cục Tài chính doanh nghiệp - Bộ Tài chính v/v Trích khấu hao vườn cây cao su và Quyết định số 221/QĐ - CSVN ngày 27/4/2010 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam v/v Ban hành tỷ lệ trích khấu hao vườn cây cao su theo chu kỳ khai thác 20 năm; cụ thể như sau :

<i>Năm khai thác</i>	<i>Tỷ lệ khấu hao theo %</i>
- Năm thứ 1	2,50
- Năm thứ 2	2,80
- Năm thứ 3	3,50
- Năm thứ 4	4,40
- Năm thứ 5	4,80
- Năm thứ 6	5,40
- Năm thứ 7	5,40
- Năm thứ 8	5,10
- Năm thứ 9	5,10
- Năm thứ 10	5,00
- Năm thứ 11	7,00
- Năm thứ 12	6,60
- Năm thứ 13	6,20
- Năm thứ 14	5,90
- Năm thứ 15	5,50
- Năm thứ 16	5,40
- Năm thứ 17	5,00
- Năm thứ 18	5,00
- Năm thứ 19	5,20

Mức trích khấu hao từng năm được xác định bằng cách lấy nguyên giá vườn cây cao su nhân với tỷ lệ khấu hao áp dụng cho năm đó.

Mức khấu hao cho năm cuối cùng (năm thứ 20) được xác định bằng giá trị còn lại của vườn cây của năm khai thác cuối cùng.

08. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Tập hợp và theo dõi các khoản chi phí thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ bản (bao gồm chi phí mua sắm mới tài sản cố định, xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình) và tình hình quyết toán công trình.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được theo dõi chi tiết cho từng công trình, hạng mục công trình và từng khoản mục chi phí cụ thể.

09. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ các khoản chi phí trả trước.

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính. Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

của nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các niên độ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

10. Nguyên tắc ghi nhận các khoản nợ phải trả

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- a. Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán (là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết). Khoản phải trả này gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác (trong giao dịch nhập khẩu ủy thác);
- b. Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ:
 - Các khoản phải trả liên quan đến chi phí tài chính, như: khoản phải trả về lãi vay, cổ tức và lợi nhuận phải trả, chi phí hoạt động đầu tư tài chính phải trả;
 - Các khoản phải trả do bên thứ ba chi hộ; Các khoản tiền bên nhận ủy thác nhận của các bên liên quan để thanh toán theo chỉ định trong giao dịch ủy thác xuất nhập khẩu;
 - Các khoản phải trả không mang tính thương mại như phải trả do mượn tài sản, phải trả về tiền phạt, bồi thường, tài sản thừa chờ xử lý, phải trả về các khoản BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ...

Khi lập Báo cáo tài chính, kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn. Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra, kế toán ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

Các khoản phải trả có gốc ngoại tệ được đánh giá lại cuối kỳ khi lập Báo cáo tài chính. Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản phải trả có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính là tỷ giá công bố của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch (do Công ty tự lựa chọn khi giao dịch với đối tượng phải trả).

11. Nguyên tắc ghi nhận các khoản vay

Các khoản vay có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

Các chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến khoản vay (ngoài lãi vay phải trả), như chi phí thẩm định, kiểm toán, lập hồ sơ vay vốn... được hạch toán vào chi phí tài chính. Trường hợp các chi phí này phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa.

Khi lập Báo cáo tài chính, số dư các khoản vay bằng ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc thanh toán và đánh giá lại cuối kỳ khoản vay bằng ngoại tệ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí hoạt động tài chính.

010
ĐNG
Đ PH
ĐAO
ĐNG
LỢI

12. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng TSCĐ, BĐSĐT, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

13. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong năm báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc hạch toán các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm phải thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm.

Các khoản chi phí phải trả phải sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế sẽ được hoàn nhập.

14. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại, cổ phiếu này không bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Giá vốn của cổ phiếu quỹ khi tái phát hành hoặc khi sử dụng để trả cổ tức, thưởng... được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được

Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng Công Ty Lưu Ký và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam.

15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

a. Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

b. Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

c. Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

d. Thu nhập khác



Phản ánh các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp, bao gồm:

- Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý TSCĐ;
- Thu nhập từ nghiệp vụ bán và thuê lại tài sản;
- Các khoản thuế phải nộp khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ nhưng sau đó được giảm, được hoàn (thuế xuất khẩu được hoàn, thuế GTGT, TTĐB, BVMT phải nộp nhưng sau đó được giảm);
- Thu tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất (ví dụ thu tiền bảo hiểm được bồi thường, tiền đền bù di dời cơ sở kinh doanh và các khoản có tính chất tương tự);
- Thu tiền được phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng;
- Các khoản thu nhập khác ngoài các khoản nêu trên.

16. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán trong năm.

Khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính vào giá vốn hàng bán trên cơ sở số lượng hàng tồn kho và phần chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được nhỏ hơn giá gốc hàng tồn kho.

Đối với phần giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát, kế toán tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có).

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, kế toán tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

Các khoản thuế nhập khẩu, thuế tiêu thụ đặc biệt, thuế bảo vệ môi trường đã tính vào giá trị hàng mua, nếu khi xuất bán hàng hóa mà các khoản thuế đó được hoàn lại thì được ghi giảm giá vốn hàng bán.

Các khoản chi phí giá vốn hàng bán không được coi là chi phí tính thuế TNDN theo quy định của Luật thuế nhưng có đầy đủ hóa đơn chứng từ và đã hạch toán đúng theo Chế độ kế toán Công ty không ghi giảm chi phí kế toán mà chỉ điều chỉnh trong quyết toán thuế TNDN để làm tăng số thuế TNDN phải nộp.

17. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính

Phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán; Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản chi phí tài chính không được coi là chi phí tính thuế TNDN theo quy định của Luật thuế nhưng có đầy đủ hóa đơn chứng từ và đã hạch toán đúng theo Chế độ kế toán Công ty không ghi giảm chi phí kế toán mà chỉ điều chỉnh trong quyết toán thuế TNDN để làm tăng số thuế TNDN phải nộp.

18. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Các khoản chi phí ghi nhận là chi phí bán hàng bao gồm: Các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hóa, chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển,...

Các khoản chi phí ghi nhận là chi phí quản lý doanh nghiệp bao gồm: Các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...)

Các khoản chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp không được coi là chi phí tính thuế TNDN theo quy định của Luật thuế nhưng có đầy đủ hóa đơn chứng từ và đã hạch toán đúng theo Chế độ kế toán Công ty không ghi giảm chi phí kế toán mà chỉ điều chỉnh trong quyết toán thuế TNDN để làm tăng số thuế TNDN phải nộp.

19. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm kế toán hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

Ưu đãi miễn giảm thuế

Căn cứ khoản 4, Điều 11; Điều 13; Điều 14 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 của Bộ Tài chính về thuế TNDN. Theo đó, Công ty được áp dụng thuế suất thuế TNDN ưu đãi 10% đối với thu nhập từ hoạt động trồng trọt trên địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

Mức giảm thuế trên không áp dụng với các khoản thu nhập khác. Các khoản thu nhập khác này chịu mức thuế suất 20%.

20. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

a. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

380
C
C
C
Đ
THUAN

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

b. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

c. Tính giá thành sản phẩm

Đối với sản phẩm chính là mủ cao su : Giá thành sản phẩm tính theo phương pháp bình quân gia quyền theo năm được chia thành hai công đoạn là giai đoạn khai thác mủ cao su nguyên liệu và giai đoạn chế biến ra mủ cao su thành phẩm.

Với các sản phẩm phụ: Phương pháp tập hợp chi phí trực tiếp.

100%
NG T
PH
AO S
NG P
LỢI-T

V.THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Tiền mặt	14.661.678	58.702.671
Tiền gửi ngân hàng	47.650.389.984	20.826.153.627
Các khoản tương đương tiền	223.983.067.036	255.989.418.725
Cộng	271.648.118.698	276.874.275.023

2. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Số cuối kỳ		Số Đầu Kỳ	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
+ ngắn hạn	502.300.995.029	502.300.995.029	437.000.350.440	437.000.350.440
- Tiền gửi có kỳ hạn	502.300.995.029	502.300.995.029	437.000.350.440	437.000.350.440
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
+ Dài hạn	-	-	-	-
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
Tổng Cộng	502.300.995.029	502.300.995.029	437.000.350.440	437.000.350.440

3. PHẢI THU KHÁCH HÀNG

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
LG COMMTRADE PTY LTD		973.845.130
WEBER & SCHAER GMBH & Co		3.122.932.680
Phạm Thị Thanh	4.433.061.365	4.551.484.955
Hộ Kinh Doanh Thêm Kiều	1.083.485.800	939.964.956
Công ty Cổ phần Phát Hưng		5.055.792.720
Công ty TNHH Vĩnh Thành Interprise		1.317.009.834
Công ty Cổ phần Gỗ Quảng Nam		131.133.254
CN công ty TNHH Phát Triển		3.427.226.492
Công ty TNHH Sản Xuất Sao Đạt	250.000.000	633.739.814
Công ty TNHH MTV Thắng Thắng Lợi	1.041.195.342	
Công Ty Cổ Phần Cao Su Đắk Lắk	2.508.090.480	
Các đối tượng khác	319.834.061	284.535.081
Cộng	9.635.667.048	20.437.664.916

4. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Công ty TNHH MTV Sê Kong Đaknong	132.000.000	132.000.000
Công Ty TNHH Tư Vấn và Xây Dựng Môi Trường VITA		133.650.000
Trung Tâm Kỹ Thuật TN & MT Đồng Nai - CN Khu Vực Bình Phước	57.669.732	57.669.732
Viên Nghiên Cứu Cao Su Việt Nam	402.784.240	
Công Ty TNHH TM và Kỹ Thuật Anh An Phát	255.515.580	
Công Ty Cổ Phần Nông Trang EDEN	81.000.000	
Các đối tượng khác	128.614.051	
Cộng	1.057.583.603	323.319.732

5. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

Phải thu về lãi tiền gửi có kỳ hạn
Phải thu các khoản tạm ứng
Phải thu khác

Cộng

30/09/2025

VND

01/01/2025

VND

5.047.086.228

5.445.734.539

4.036.421.606

3.857.245.557

342.160.177

1.063.477.813

9.425.668.011

10.366.457.909

6. PHẢI THU DÀI HẠN KHÁC

Ký quỹ ký cược dài hạn

Cộng

30/09/2025

VND

01/01/2025

VND

1.700.000.000

1.700.000.000

1.700.000.000

1.700.000.000

7. HÀNG TỒN KHO

Nguyên liệu, vật liệu tồn kho
Công cụ, dụng cụ
Chi phí SXKD dở dang
Thành phẩm tồn kho
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Cộng giá gốc hàng tồn kho

30/09/2025

VND

01/01/2025

VND

8.746.901.276

5.802.138.374

2.125.635.944

1.744.173.116

20.413.370.147

19.520.190.114

33.528.287.176

27.857.348.823

-

(2.515.575.503)

64.814.194.543

52.408.274.924

8. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

a. Ngắn hạn

Chi phí trả trước ngắn hạn khác

b. Dài hạn

Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ

Chi phí sửa chữa

Cộng

30/09/2025

VND

01/01/2025

VND

593.906.428

213.759.397

593.906.428

213.759.397

3.886.520.897

4.148.092.208

3.886.520.897

4.148.092.208

4.480.427.325

4.361.851.605

9. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU NHÀ NƯỚC

Thuế GTGT
Thuế TNDN
Thuế TNCN
Thuế Tài Nguyên
Tiền thuế đất

Cộng

30/09/2025

VND

01/01/2025

VND

24.242.499.207

5.066.910.658

1.562.055.217

2.070.842

4.400.000.000

5.068.981.500

30.204.554.424

10. TĂNG GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH (Chi tiết xem phụ lục số 01 kèm theo)

11. TĂNG GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Tài sản cố định vô hình khác	Phần mềm vi tính	Tổng Cộng
Nguyên giá TSCĐ				
Số đầu năm	997.194.500	193.303.509 -	1.757.798.087	2.948.296.096
Tăng trong năm	-	-	94.500.000	94.500.000
- Do mua sắm				-
- Do XDCB				-
- Tăng khác			94.500.000	-
Giảm trong năm				-
- Do thanh lý TSCĐ				-
- Giảm khác				-
Số cuối năm	997.194.500	193.303.509 -	1.852.298.087	3.042.796.096
Hao mòn TSCĐ				
Số đầu năm	296.784.113	159.292.277 -	1.243.317.344 -	1.699.393.734
Tăng trong năm	21.368.452	14.576.242	108.906.423	144.851.117
- Do trích KH TSCĐ	21.368.452	14.576.242	108.906.423	144.851.117
- Tăng khác				-
Giảm trong năm				-
- Do thanh lý TSCĐ				-
Số cuối năm	318.152.565	173.868.519 -	1.352.223.767 -	1.844.244.851
Giá trị còn lại		19.434.990	500.074.320	1.198.551.245
Số đầu năm	700.410.387	34.011.232 -	514.480.743	1.248.902.362
Số cuối năm	679.041.935	19.434.990 -	500.074.320	1.198.551.245

12. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH DỜ DANG DÀI HẠN

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	2.839.112.916	2.791.085.316
Cộng	2.839.112.916	2.791.085.316

13. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Công trình nông nghiệp	191.700.400.168	208.590.033.386
Vườn cây tái canh 2018		45.802.042.757
Vườn cây tái canh 2019	36.199.445.713	33.199.098.968
Vườn cây tái canh 2020	41.574.523.651	36.889.251.462
Vườn cây tái canh 2021	38.958.284.682	34.668.020.539
Rừng trồng xen năm 2021	1.607.474.065	1.425.964.830
Vườn cây tái canh 2022	25.944.612.747	22.967.041.575
Vườn cây tái canh 2022 (trồng lấy gỗ)	2.287.114.612	2.102.067.429
Vườn cây tái canh 2023	18.474.482.609	16.019.298.476
Vườn cây tái canh 2023 (trồng lấy gỗ)	1.485.123.247	1.361.537.087
Vườn cây tái canh 2024	16.636.291.219	13.720.689.723
Vườn cây Liên Doanh cây Chiêu Liêu 2024	289.763.840	256.105.040
Vườn cây xen canh gỗ 2024	67.443.433	40.029.500
Vườn cây tái canh 2025	7.953.841.402	138.886.000
Vườn trồng bắp lấy sinh khối 2025	202.367.548	
Rừng Dầu năm 2025	19.631.400	
Xây dựng công trình giao thông		
Mua sắm thiết bị		
Xây dựng công trình kiến trúc		
Kiến thiết cơ bản khác	558.707.118	558.707.118
Cộng	192.259.107.286	209.148.740.504

14. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY CON

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Công ty CP Cao su Đồng Phú Đắk Nông (*)	-	-
Công ty CP Khu CN Bắc Đồng Phú	153.000.000.000	153.000.000.000
Công ty CP Cao su kỹ thuật Đồng Phú	133.995.000.000	133.995.000.000
Công ty CP Cao su Đồng Phú Kratie	525.000.000.000	525.000.000.000
Cộng	811.995.000.000	811.995.000.000

15. ĐẦU TƯ GÓP VỐN VÀO ĐƠN VỊ KHÁC

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
<i>a. Đầu tư cổ phiếu (*)</i>	-	-
<i>b. Góp vốn đầu tư</i>	<i>127.733.870.000</i>	<i>127.733.870.000</i>
Công ty CP Thương mại Dịch vụ và Du lịch Cao su	19.895.870.000	19.895.870.000
Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Cao Su Phú Thịnh	1.500.000.000	1.500.000.000
Công ty Cổ phần Cao su Sa Thầy	71.277.000.000	71.277.000.000
Công ty Cổ phần Cao su Dầu Tiếng Lào Cai	24.611.000.000	24.611.000.000
Công ty CP Kinh doanh BOT đường ĐT 741	10.450.000.000	10.450.000.000
Cộng	127.733.870.000	127.733.870.000

16. DỰ PHÒNG ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Công ty Cổ phần Cao su Kỹ thuật Đồng Phú	(43.574.245.774)	(41.280.701.123)
Công ty CP Thương mại Dịch vụ và Du lịch Cao su	(18.670.402.497)	(18.695.614.253)
Cộng	(62.244.648.271)	(59.976.315.376)

17. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN NGẮN HẠN

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Các khoản doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	17.489.573.828	21.831.128.906
Cộng	17.489.573.828	21.831.128.906

18. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Công Ty TNHH MTV Cân điện Tử Thành Đạt		15.675.000
Công ty TNHH MTV Thái Lai Bình Phước		6.773.600
Công Ty TNHH Xây Dựng Nam Cường	92.761.386	70.542.886
Công Ty TNHH Xây Dựng Thịnh Phát Đạt	262.288.432	16.043.173
Công Ty TNHH MTV Xây Dựng Cầu Đường Thăng Long		63.631.800
Công ty TNHH Tín Thành	502.377.120	
Công Ty CP Tư Vấn KSTK &XD Tín Cường Phát	62.438.032	
Các Đối tượng khác	41.861.483	115.526.975
Cộng	961.726.453	288.193.434

19. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Công Ty TNHH MTV Đặng Thái Gia	436.154.005	5.858.244.000
Công Ty TNHH Xuất Nhập Khẩu Nông Sản Hùng Yên	359.144.900	192.755.600
Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn Minh Thy Vàng	4.558.562.500	1.250.929.000
Phạm Quốc Phong		100.270.426
Công Ty TNHH E - HOGLOBAL	596.937.600	
Chi nhánh Công ty TNHH MTV Gỗ Nông Nghiệp	14.227.739.589	
Công Ty Cổ Phần TM - XNK Huỳnh Hải Nam	619.797.632	
CÔNG TY TNHH HÓA NHỰA ĐÔNG DƯƠNG	522.247.571	
CÔNG TY TNHH BIO PLUS	330.475.680	
Lê Hữu Thoa	569.543.500	
Phan Tiến Cường	217.538.000	
Hồ Minh Hiệp	335.287.920	
Công Ty TNHH KHCN Môi Trường Quốc Việt	193.896.000	
Các Đối tượng khác	168.294.055	221.424.143
Cộng	23.135.618.952	7.623.623.169

20. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ NHÀ NƯỚC

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Thuế GTGT đầu ra phải nộp	1.801.102.621	4.758.978.867
Thuế TNDN	761.888.073	
Thuế tài nguyên		5.990.793
Tiền Thuế Đất	9.602.284.093	
Thuế TNCN		977.114
Cộng	12.165.274.787	4.765.946.774

CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Chi phí phải trả khác	209.592.000	150.000.000
Cộng	209.592.000	150.000.000

22. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Kinh phí công đoàn	1.632.054.341	251.232.196
Phải trả về cổ tức	6.520.694.095	885.732.745
Phải trả về thu mua mủ cao su tiểu điền tại các Đội Sản Xuất	773.744.673	2.193.776.496
Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn	1.364.768.241	1.184.207.141
Phải Trả BHXH BHYT BHTN	289.586.537	71.098.189
Quỹ Khó Thi Đua Số 1		
Phải trả chi phí trồng rừng	2.517.682.639	2.517.682.639
Quỹ phòng chống thiên tai		95.144.423
Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Quang Minh Tiến	786.000.000	786.000.000
Phải trả khác	409.334.723	351.565.788
Cộng	14.293.865.249	8.336.439.617

23. QUỸ PHÁT TRIỂN KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Quỹ Phát Triển Khoa Học Và Công Nghệ	22.090.832.476	22.090.832.476
Cộng	22.090.832.476	22.090.832.476

24. VỐN CHỦ SỞ HỮU

24.1 Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu (Chi tiết xem phụ lục số 02 kèm theo)

24.2 Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

Chỉ tiêu	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Vốn góp của các cổ đông	868.859.320.000	868.859.320.000
+ Tập đoàn Công nghiệp cao su VN	480.000.000.000	480.000.000.000
+ Cổ phiếu quỹ		
+ Cổ đông khác	388.859.320.000	388.859.320.000
Cộng	868.859.320.000	868.859.320.000

24.3. Cổ phiếu

	30/09/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	86.885.932	86.885.932
- Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng	86.885.932	86.885.932
+ Cổ phiếu phổ thông	86.885.932	86.885.932
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại trong năm trước		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
Số lượng cổ phiếu được mua lại trong năm nay		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	86.885.932	86.885.932
+ Cổ phiếu phổ thông	86.885.932	86.885.932
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 VND/ cổ phiếu		

25. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ nhận gia công	29.057.571.014	88.690.174.631
Nợ khó đòi đã xử lý		
Ngoại tệ các loại		
- Đồng Dollar Mỹ (USD)	1.225	821,00
- Đồng Euro (EUR)	430	1.090

01. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	30/09/2025 VND	30/09/2024 VND
Doanh thu bán thành phẩm	455.745.091.818	336.695.294.048
Doanh thu bán cây cao su thanh lý	137.853.867.363	81.829.774.444
Doanh thu cung cấp dịch vụ gia công	7.227.910.333	3.455.133.333
Doanh thu phụ phẩm mù tằm thu	224.664.300	402.171.300
Doanh thu chế biến gỗ	6.682.893.706	87.049.215.504
Doanh thu từ hoạt động khác	2.983.800.000	2.336.635.000
Cộng	610.718.227.520	511.768.223.629

02. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	30/09/2025 VND	30/09/2024 VND
Chiết khấu bán hàng	-	-
Cộng	-	-

03. TỔNG DOANH THUẦN BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	30/09/2025 VND	30/09/2024 VND
Doanh thu bán thành phẩm	455.745.091.818	336.695.294.048
Doanh thu bán cây cao su thanh lý	137.853.867.363	81.829.774.444
Doanh thu cung cấp dịch vụ gia công	7.227.910.333	3.455.133.333
Doanh thu phụ phẩm mù tằm thu	224.664.300	402.171.300
Doanh thu chế biến gỗ	6.682.893.706	87.049.215.504
Doanh thu từ hoạt động khác	2.983.800.000	2.336.635.000
Cộng	610.718.227.520	511.768.223.629

04. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	30/09/2025 VND	30/09/2024 VND
Giá vốn bán thành phẩm	324.743.035.405	271.814.381.975
Giá vốn bán cây cao su thanh lý	6.014.300.023	8.648.687.680
Giá vốn từ cung cấp dịch vụ	6.916.510.247	2.366.963.136
Giá vốn chế biến gỗ	8.507.144.265	84.764.075.125
Giá vốn từ hoạt động khác	2.446.731.750	1.869.308.000
Dự phòng/Hoàn nhập giảm giá hàng tồn kho		
Cộng	348.627.721.690	369.463.415.916

05. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	30/09/2025 VND	30/09/2024 VND
Lãi tiền gửi tiền cho vay	22.809.037.552	14.582.995.883
Cổ tức lợi nhuận được chia	37.335.682.620	20.916.867.000
Lãi bán ngoại tệ	348.928.900	129.415.800
Lãi chênh lệch tỷ giá	61.598.029	363.963.402
Thu nhập tài chính khác		
Cộng	60.555.247.101	35.993.242.085

06. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	30/09/2025	30/09/2024
	VND	VND
Lỗ do bán ngoại tệ	21.500.000	106.594.600
Lỗ chênh lệch tỷ giá	130.923.095	94.048.825
Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn	2.268.332.895	4.089.859.337
Chi phí tài chính khác		-
Cộng	2.420.755.990	4.290.502.762

07. CHI PHÍ BÁN HÀNG

	30/09/2025	30/09/2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu vật liệu	673.788.826	254.783.211
Chi phí nhân công	482.556.571	729.438.839
Chi phí khấu hao tài sản cố định	43.947.203	43.947.203
Chi phí dịch vụ mua ngoài	675.102.641	129.846.039
Chi phí vận chuyển, bốc xếp	1.046.720.959	3.333.327.401
Chi phí khác bằng tiền	912.791.883	882.232.659
Cộng	3.834.908.083	5.373.575.352

08. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	30/09/2025	30/09/2024
	VND	VND
Chi phí nhân công	11.369.462.358	15.530.989.442
Chi phí vật liệu quản lý công cụ dụng cụ	1.168.427.873	1.509.318.636
Chi phí khấu hao tài sản cố định	561.956.207	678.399.909
Thuế phí và lệ phí	9.412.212.599	1.289.077.154
Chi phí dịch vụ mua ngoài	6.719.968.133	1.119.359.088
Chi phí khác bằng tiền	5.084.881.140	15.613.741.563
Chi phí trợ cấp mất việc làm	4.890.451.317	4.194.408.552
Cộng	39.207.359.627	39.935.294.344

09. THU NHẬP KHÁC

	30/09/2025	30/09/2024
	VND	VND
Thu nhập khác từ hoạt động khác	25.955.585.663	72.581.049.750
Cộng	25.955.585.663	72.581.049.750

10. CHI PHÍ KHÁC

	30/09/2025	30/09/2024
	VND	VND
Chi phí khác	15.487.101.450	18.995.909.750
Cộng	15.487.101.450	18.995.909.750

11. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

Thuế TNDN hiện hành

Cộng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

12. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

Chi phí nguyên liệu vật liệu

Chi phí nhân công

Chi phí công cụ dụng cụ đồ dùng

Chi phí khấu hao tài sản cố định

Thuế phí và lệ phí

Chi phí dịch vụ mua ngoài

Chi phí khác bằng tiền

Cộng

30/09/2025	30/09/2024
VND	VND
50.008.360.110	32.213.685.459
50.008.360.110	32.213.685.459

30/09/2025	30/09/2024
VND	VND
65.429.818.117	90.136.440.739
173.154.974.583	189.025.648.293
7.814.888.453	7.963.251.890
31.274.635.054	31.590.748.357
40.508.932.085	2.623.559.350
18.391.529.657	12.021.349.582
25.363.525.616	43.593.493.040
361.938.303.565	376.954.491.251



VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO RIÊNG LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ

Đơn vị tính : VND

01. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ	Kỳ này	Kỳ trước
Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường		
Cộng	0	0
02. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ	Kỳ này	Kỳ trước
Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường	0	0
Cộng	0	0

VIII. CÁC THÔNG TIN KHÁC

01. Những khoản nợ tiềm tàng

Không phát sinh bất kỳ khoản nợ tiềm tàng nào phát sinh từ những sự kiện đã xảy ra có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính riêng mà Công ty không kiểm soát được hoặc chưa ghi nhận.

02. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không phát sinh bất kỳ sự kiện nào có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính riêng cũng như có hoặc có thể tác động đáng kể đến hoạt động của Công ty.

03. Thông tin hoạt động liên tục

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc phải thu hẹp đáng kể qui mô hoạt động của mình.

04. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan

a. Các bên liên quan

Các bên sau đây được nhận biết là bên liên quan của Công ty:

Tên gọi	Địa điểm	Quan hệ
Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – Công Ty Cổ Phần	TP. Hồ Chí Minh	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú	Tỉnh Đồng Nai	Công ty con
Công ty Cổ phần Cao su Kỹ thuật Đồng Phú	Tỉnh Đồng Nai	Công ty con
Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú - Kratie	Tỉnh Đồng Nai	Công ty con
Chi Nhánh Chế Biến Gỗ- Công Ty Cổ Phần Cao Su Đồng Phú	Tỉnh Đồng Nai	Chi Nhánh

b. Nghiệp vụ với các bên liên quan

Bên liên quan	Nghiệp vụ	Số tiền
Công ty CP Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú	Bán nước sinh hoạt Thu tiền bán nước sinh hoạt Cổ tức đã nhận	2.251.833.287 2.251.833.287 11.220.000.000
Công ty CP Cao su Kỹ thuật Đồng Phú	Bán nước sinh hoạt, Bán mủ cao su Thu tiền bán nước sinh hoạt, Bán mủ cao su	7.831.236.000 7.831.236.000
Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú - Kratie	Cổ tức đã nhận	18.532.500.000
Tập Đoàn Công Nghiệp Cao Su Việt Nam – Công Ty Cổ Phần.	Bán mủ cao su Thu tiền bán mủ cao su	8.070.300.000 8.102.613.600

c. Giao dịch với các thành viên chủ chốt

Thù lao Hội đồng quản trị	Kỳ này	Kỳ trước
Số đầu kỳ		0
Số phải trả trong kỳ	707.513.405	665.291.867
Số đã trả trong kỳ	(707.513.405)	(665.291.867)
Số còn phải trả cuối kỳ	0	0
Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng	Kỳ này	Kỳ trước
Tiền lương, BHXH, BHYT, BHTN	2.129.240.065	1.801.632.996
Tiền thưởng	0	0
Cộng	2.129.240.065	1.801.632.996
Thu nhập Ban kiểm soát		
Số phải trả trong kỳ	364.874.312	230.827.692
Số đã trả trong kỳ	(364.874.312)	(230.827.692)
Số còn phải trả cuối kỳ	0	0

d. Nhân viên

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025, tổng số nhân viên của công ty là 2.455 người .

05. Công cụ tài chính

Các loại công cụ tài chính của Công ty

Tài sản tài chính	Giá trị sổ sách			
	30/09/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Tiền và tương đương tiền	271.648.118.698	0	276.874.275.023	0
Phải thu khách hàng, phải thu khác	20.761.335.059	0	32.504.122.825	0
Đầu tư ngắn hạn	502.300.995.029	0	437.000.350.440	0
Đầu tư dài hạn	939.728.870.000	(62.244.648.271)	939.728.870.000	(59.976.315.376)
Cộng	1.734.439.318.786	(62.244.648.271)	1.686.107.618.288	(59.976.315.376)
B. Nợ phải trả tài chính				Giá trị sổ sách
			30/09/2025	01/01/2025
Phải trả người bán, phải trả khác			15.255.591.702	9.441.361.951
Chi phí phải trả			209.592.000	150.000.000
Vay và nợ			0	0
Cộng			15.465.183.702	9.591.361.951

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc năm tài chính do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra các hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

a. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

Tại ngày 30/09/2025	Từ 01 năm trở xuống	Trên 01 năm đến 05 năm	Trên 05 năm	Tổng cộng
Tiền và tương đương tiền	271.648.118.698	0	0	271.648.118.698
Phải thu khách hàng, phải thu khác	19.061.335.059	1.700.000.000	0	20.761.335.059
Đầu tư ngắn hạn	502.300.995.029	0	0	502.300.995.029
Đầu tư dài hạn	0	0	939.728.870.000	939.728.870.000
Cộng	793.010.448.786	1.700.000.000	939.728.870.000	1.734.439.318.786

Tại ngày 01/01/2025	Từ 01 năm trở xuống	Trên 01 năm đến 05 năm	Trên 05 năm	Tổng cộng
Tiền và tương đương tiền	276.874.275.023	0	0	276.874.275.023
Phải thu khách hàng, phải thu khác	30.804.122.825	1.700.000.000	0	32.504.122.825
Đầu tư ngắn hạn	437.000.350.440	0	0	437.000.350.440
Đầu tư dài hạn	0	0	939.728.870.000	939.728.870.000
Cộng	744.678.748.288	1.700.000.000	939.728.870.000	1.686.107.618.288

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau. Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

Tại ngày 01/01/2025	Từ 01 năm trở xuống	Trên 01 năm đến 05 năm	Trên 05 năm	Tổng cộng
Phải trả người bán, phải trả khác	9.441.361.951	0	0	9.441.361.951
Chi phí phải trả	150.000.000	0	0	150.000.000
Vay và nợ	0	0	0	0
Cộng	9.591.361.951	0	0	9.591.361.951

Tại ngày 30/09/2025	Từ 01 năm trở xuống	Trên 01 năm đến 05 năm	Trên 05 năm	Tổng cộng
Phải trả người bán, phải trả khác	15.255.591.702	0	0	15.255.591.702
Chi phí phải trả	209.592.000	0	0	209.592.000
Vay và nợ	0	0	0	0
Cộng	15.465.183.702	0	0	15.465.183.702

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

b. Rủi ro thị trường: Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

- *Rủi ro về giá:* Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc năm tài chính Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

- *Rủi ro về tỷ giá hối đoái:* Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

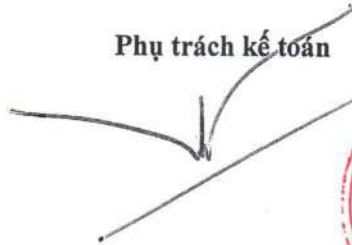
- *Rủi ro về lãi suất:* Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Người lập biểu



Võ Duy Hương

Phụ trách kế toán



Nguyễn Hữu Việt

Lập ngày 20 tháng 10 năm 2025

Tổng giám đốc



Hồ Cường

100,
NG T
PH
O S
IG P
QI-T.

TĂNG GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

Đơn vị tính : VND

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ dùng trong quản lý	Vườn cây cao su	Tài sản cố định khác	Cộng TSCĐ hữu hình
Nguyên giá TSCĐ							
Số đầu năm	331.794.021.760	99.647.944.353	80.012.641.798	5.906.202.517	542.935.419.276	3.227.990.204	1.063.524.219.908
Tăng trong năm	1.828.900.510	-	-	-	45.802.042.757	-	47.630.943.267
- Do mua sắm							-
- Do XDCB	1.828.900.510				45.802.042.757		47.630.943.267
- Tăng do sát nhập							-
Giảm trong năm	210.951.621			45.681.818	19.353.358.068		19.609.991.507
- Do thanh lý TSCĐ	210.951.621			45.681.818	19.353.358.068		19.609.991.507
- Giảm khác							
Số cuối năm	333.411.970.649	99.647.944.353	80.012.641.798	5.860.520.699	569.384.103.965	3.227.990.204	1.091.545.171.668
Hao mòn TSCĐ							
Số đầu năm	239.771.064.411	82.535.047.712	70.367.148.661	5.644.756.174	195.995.581.211	282.710.739	594.596.308.908
Tăng trong năm	8.721.580.402	2.610.569.362	1.982.695.544	51.675.425	20.507.274.769	230.491.314	34.104.286.816
- Do trích KH TSCĐ	8.721.580.402	2.610.569.362	1.982.695.544	51.675.425	20.507.274.769	230.491.314	34.104.286.816
- Tăng do sát nhập							-
Giảm trong năm	210.951.621	-	-	45.681.818	13.700.562.162	-	13.957.195.601
- Do thanh lý TSCĐ	210.951.621			45.681.818	13.700.562.162		13.957.195.601
- Giảm khác							-
Số cuối năm	248.281.693.192	85.145.617.074	72.349.844.205	5.650.749.781	202.802.293.818	513.202.053	614.743.400.123
Giá trị còn lại							
Số đầu năm	92.022.957.349	17.112.896.641	9.645.493.137	261.446.343	346.939.838.065	2.945.279.465	468.927.911.000
Số cuối năm	85.130.277.457	14.502.327.279	7.662.797.593	209.770.918	366.581.810.147	2.714.788.151	476.801.771.545

BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU

Đơn vị tính : VND

Nội dung	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	868.859.320.000	201.469.994.853	-	792.936.828.041	298.302.136.812	2.161.568.279.706
Lãi tăng trong năm trước					223.963.920.156	223.963.920.156
Tăng vốn trong năm						
Tăng do sát nhập						-
Trích lập quỹ đầu tư phát triển				54.045.966.794	(54.045.966.794)	
Tăng do bán cổ phiếu quỹ						-
Trả cổ tức năm trước						-
Tạm ứng cổ tức 2023					(130.328.898.000)	(130.328.898.000)
Trích quỹ khen thưởng người QLDN					(293.000.000)	(293.000.000)
Trích quỹ KT, PL					(36.626.000.000)	(36.626.000.000)
Giảm khác						-
Số dư cuối năm trước	868.859.320.000	201.469.994.853	-	846.982.794.835	300.972.192.174	2.218.284.301.862
Số dư đầu kỳ này	868.859.320.000	201.469.994.853	-	846.982.794.835	300.972.192.174	2.218.284.301.862
Tăng trong kỳ này					237.642.853.334	237.642.853.334
Tăng khác						-
Giảm khác						-
Trích quỹ đầu tư phát triển				67.189.176.047	(67.189.176.047)	-
Chia cổ tức					(173.771.864.000)	(173.771.864.000)
Trích quỹ khen thưởng người QLDN					(257.000.000)	(257.000.000)
Trích quỹ KT, PL					(45.095.000.000)	(45.095.000.000)
Số dư cuối kỳ	868.859.320.000	201.469.994.853	-	914.171.970.882	252.302.005.461	2.236.803.291.196