

Phụ lục VI /Appendix VI

CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA AN
HOA AN JOINT STOCK COMPANY

Số: 193/CV-CTY
No: 193/CV-CTY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Đồng Nai, ngày 28 tháng 10 năm 2025
Dong Nai, date 28 month 10 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1. Tên công ty niêm yết/ Name of company: CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA AN/HOA AN JOINT STOCK COMPANY

- Địa chỉ trụ sở chính/ Address of headoffice: 20C, KP Cầu Hang, P. Biên Hòa, Đồng Nai/20C, Cau Hang Quarter, Bien Hoa Ward, Dong Nai Province.

- Điện thoại/Telephone: 02513954458 , Email: info@hoaan.com.vn

- Mã chứng khoán/Stock symbol: DHA

2. Nội dung thông tin công bố/ Information disclosure content:

- Công bố Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2025 và Giải trình kết quả SXKD so cùng kỳ năm 2024/ Consolidated of Financial Statements for the Quarter 3 of 2025 and Explanation of Business Results Compared to the Same Period of 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/10/2025 tại đường dẫn: <http://hoaancom.vn> mục quan hệ cổ đông/báo cáo tài chính/năm 2025. / This information was published on the company's website on October 28, 2025 at the link: <http://hoaancom.vn> shareholder relations/financial reports/2025

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ We hereby commit that the information published above is true and take full legal responsibility for the content of the published information.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3-2025 và giải trình/ Consolidated Financial Statements for the Quarter 3 of 2025 and Explanation.

CÔNG
TY CỔ
PHẦN
HÓA
AN

Digitally signed by CÔNG TY
CỔ PHẦN HÓA AN
DN: C=VN, S=ĐỒNG NAI,
L=Thành Phố Biên Hòa,
CN=CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA
AN,
OID.0.9.2342.19200300.100.1,
1=MST:3600464464
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2025-10-28 11:03:44
Foxit PhantomPDF Version:
9.0.1

Đại diện tổ chức/Organization representative
Người được UQ CBTT/Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu/Signature, full name and seal - if any)



Trần Quốc Trung

CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA AN

20C, KP Cầu Hang, Phường Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Mã số thuế : 3600464464

Mẫu số B 01 – DN/HN
Ban hành theo TT số 202/2014/TT-BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

Đơn vị tính : Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110+120+130+140+150)	100		299.684.449.957	368.317.433.857
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		17.158.007.977	85.960.835.809
1. Tiền	111	V.I	17.158.007.977	21.960.835.809
2. Các khoản tương đương tiền	112	V.I		64.000.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	225.546.340.581	240.314.017.685
1. Chứng khoán kinh doanh	121		163.974.134.161	157.638.454.161
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn (*)	122		(5.089.836.800)	(3.324.436.476)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		66.662.043.220	86.000.000.000
III. Các khoản phải thu	130		39.999.592.190	37.439.801.835
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		22.913.999.324	21.659.556.025
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		6.742.082.583	5.869.262.486
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		27.159.956.623	27.159.956.623
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	2.703.240.283	2.270.713.324
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(19.519.686.623)	(19.519.686.623)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		2.171.747.456	64.650.000
1. Hàng tồn kho	141	V.04	2.739.823.622	632.726.166
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(568.076.166)	(568.076.166)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		14.808.761.753	4.538.128.528
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		7.544.597.574	435.949.583
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		5.907.539.170	2.725.536.012
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.05	1.356.625.009	1.376.642.933
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210+220+240+250+260)	200		222.488.246.696	102.128.755.166
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		10.947.182.474	10.535.311.658
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213	V.06		

4. Phải thu nội bộ dài hạn	214	V.07		
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		10.947.182.474	10.535.311.658
7. Dự phòng phải thu khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		66.479.366.974	43.948.773.241
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	42.995.928.394	16.736.643.382
- Nguyên giá	222		126.045.015.702	91.702.048.754
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(83.049.087.308)	(74.965.405.372)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	23.483.438.580	27.212.129.859
- Nguyên giá	228		97.797.141.259	97.797.141.259
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(74.313.702.679)	(70.585.011.400)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.12		
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		33.700.807.601	21.140.058.801
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		33.700.807.601	21.140.058.801
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250			
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			8.459.840.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.13	510.000.000	510.000.000
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)	254		(510.000.000)	(8.969.840.000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260		111.360.889.647	26.504.611.466
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	20.285.539.122	26.504.611.466
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263	V.21		
4. Tài sản dài hạn khác	268			
5. Lợi thế thương mại	269		91.075.350.525	
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)	270		522.172.696.653	470.446.189.023

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310+330)	300		52.546.225.713	43.239.895.336
I. Nợ ngắn hạn	310		45.037.647.193	36.524.473.442
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		8.717.283.537	7.346.971.915
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		8.090.102.266	7.772.484.507

3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	13.986.582.406	6.484.431.160
4. Phải trả người lao động	314		3.671.985.824	7.918.188.834
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	153.695.475	383.530.486
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	V.18	191.347.240	98.615.000
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15		
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		3.845.006.258	
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		6.381.644.187	6.520.251.540
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		7.508.578.520	6.715.421.894
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335	V.19		
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.20		
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340	V.21		
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		7.508.578.520	6.715.421.894
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410+430)	400		469.626.470.940	427.206.293.687
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	469.626.470.940	427.206.293.687
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		151.199.460.000	151.199.460.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		151.199.460.000	151.199.460.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		58.398.416.000	58.398.416.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(11.846.503.500)	(11.846.503.500)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		98.745.293.116	98.745.293.116
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		173.128.761.457	130.709.628.071
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		82.417.424.878	79.003.008.069

- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		90.711.336.579	51.706.620.002
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		1.043.867	
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
2. Nguồn kinh phí	431	V.23		
3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (430= 300+400)	440		522.172.696.653	470.446.189.023

Ngày 24 tháng 10 năm 2025

Người lập



Nguyễn Thị Cẩm Nhung

Kế toán trưởng



Đỗ Văn Ngọc

Tổng giám đốc



Nguyễn Văn Lương

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ III NĂM 2025

Đơn vị tính: Đồng VN

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	103.750.464.107	61.873.671.346	300.352.331.577	225.663.266.811
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		103.750.464.107	61.873.671.346	300.352.331.577	225.663.266.811
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	61.246.745.549	42.387.378.884	187.901.938.579	157.557.357.647
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		42.503.718.558	19.486.292.462	112.450.392.998	68.105.909.164
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	6.269.923.771	4.365.008.075	17.314.646.798	10.883.237.273
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	3.907.844	89.723.505	1.786.447.510	716.708.940
- Trong đó : Chi phí lãi vay	23					
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24					
9. Chi phí bán hàng	25					21.000.000
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		6.711.724.308	3.612.896.829	16.866.323.595	12.361.375.741
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(25+26)}	30		42.058.010.177	20.148.680.203	111.112.268.691	65.890.061.756
12. Thu nhập khác	31		3.206.250	4.275.000	6.412.500	4.275.000
13. Chi phí khác	32		141.763.147	8.150.125	259.094.276	7.343.963.261
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(138.556.897)	(3.875.125)	(252.681.776)	(7.339.688.261)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		41.919.453.280	20.144.805.078	110.859.586.915	58.550.373.495
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	7.864.641.412	4.030.591.040	20.148.302.125	14.571.061.434
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30				
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		34.054.811.868	16.114.214.038	90.711.284.790	43.979.312.061
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		34.054.863.657		90.711.336.579	
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(51.789)		(51.789)	
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		2.313	1.094	6.162	2.986
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

NGƯỜI LẬP BIỂU



Nguyễn Thị Cẩm Nhung

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Đỗ Văn Ngọc

Ngày 24 tháng 10 năm 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Lương

CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA AN

20C, KP Cầu Hang, Phường Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Mã số thuế : 3600464464

Mẫu số B 03 – DN/HN
Ban hành theo TT số 202/2014/TT-BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

QUÝ III NĂM 2025

Đơn vị tính : Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuật minh	Kỳ này	Kỳ trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		326.900.698.783	246.849.806.360
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(118.095.497.974)	(103.493.725.140)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(22.709.680.997)	(20.653.142.609)
4. Tiền chi trả lãi vay	04			
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(14.276.467.103)	(13.967.400.717)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		89.600.024.797	260.473.137.992
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(202.017.501.775)	(101.039.820.183)
LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD	20		59.401.575.731	268.168.855.703
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng, TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(11.245.210.000)	(1.540.568.228)
2. Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		6.412.500	4.275.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(35.000.000.000)	(134.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(58.627.280.000)	(59.300.550.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		17.250.454.441	10.883.237.273
LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ	30		(87.615.623.059)	(183.953.605.955)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
	37			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của DN	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33			
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34			
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(42.778.260.300)	(28.485.278.000)
LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH	40		(42.778.260.300)	(28.485.278.000)
LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỲ (50=20+30+40)	50		(70.992.307.628)	55.729.971.748
- TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU KỲ	60		88.150.315.605	116.161.635.042
- Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
- TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG CUỐI KỲ (70=50+60+61)	70	VII.34	17.158.007.977	171.891.606.790

Người lập



Nguyễn Thị Cẩm Nhung

Kế toán trưởng



Đỗ Văn Ngọc



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ III NĂM 2025

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp :

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Vật liệu xây dựng
- 3- Ngành nghề kinh doanh : Chế biến đá xây dựng . Giấy phép kinh doanh ban đầu và điều chỉnh, bổ sung.
- 4- Đặc điểm hoạt động của DN trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính.
- 5- Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty con được hợp nhất :

- + Tên công ty : Công ty Cổ phần Khai thác và Sản xuất Đá xây dựng Ánh Dương
- + Địa chỉ : Thôn Ba Hồ, Xã Công Hải, Tỉnh Khánh Hoà, Việt Nam.
- + Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ : 99,997%
- + Quyền biểu quyết của công ty mẹ : 99,997%

II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán :

- 1- Kỳ kế toán năm : Bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 kết thúc ngày 31 tháng 12.
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : Đồng Việt Nam.

III- Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng :

- 1- Chế độ kế toán áp dụng : Chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo TT số 200/2014TT-BTC ngày 22/12/2014 và các chuẩn mực kế toán VN do BTC ban hành và các văn bản bổ sung.
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán.
 - Được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam. Và tuân thủ mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn chuẩn mực kế toán Của Bộ Tài Chính và chế độ kế toán hiện hành.
- 3- Hình thức kế toán áp dụng : Nhật ký chứng từ chung.

IV- Các chính sách kế toán áp dụng :

- 1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền :
Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.
 - Phù hợp với quy định của chuẩn mực kế toán số 24.
- 2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho :
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho : BQGQ
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho : Tồn đầu kỳ + nhập trong kỳ - xuất trong kỳ
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho (Kê khai thường xuyên hay kiểm kê định kỳ) : kê khai thường xuyên
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho : Được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho và giá trị thuần có thể thực hiện được.
- 3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư :
 - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính) : Giá mua + Chi phí vc + lắp đặt.
 - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính) : theo phương pháp đường thẳng.
- 4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư :
 - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư :
 - Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư :
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính :
 - Các khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát.
 - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn.
 - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác.
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.
- 6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay :
 - Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay.

- Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ.
- 7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác :
 - Chi phí trả trước.
 - Chi phí khác.
 - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước.
 - Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại : Được phân bổ đều.
- 8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
- 9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
- 10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu :
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu : Số thực góp.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
- 11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu :
 - Doanh thu bán hàng : DN tuân thủ 5 điều kiện ghi nhận doanh thu tại chuẩn mực số 14.
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ.
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
- 12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính : Tổng chi phí tài chính trong kỳ (Không bù trừ với DTTC).
- 13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập DN hiện hành, chi phí thuế thu nhập DN hoãn lại.
 - Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất TNDN trong năm hiện hành.
- 14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.
- 15- Các nguyên tắc và phương pháp lập BCTC hợp nhất (chỉ thuyết minh những phương pháp kế toán có giao dịch phát sinh trong kỳ)
 - a) Phương pháp kế toán trong giao dịch hợp nhất kinh doanh qua nhiều giai đoạn;
 - b) Phương pháp ghi nhận lợi ích của cổ đông không kiểm soát;
 - c) Phương pháp kế toán ghi nhận lãi, lỗ khi có sự thay đổi tỷ lệ sở hữu tại công ty con (thoái đầu tư trong các trường hợp không mất quyền kiểm soát, mất quyền kiểm soát, khi công ty con phát hành cổ phiếu riêng lẻ, hợp nhất kinh doanh dưới sự kiểm soát chung);
 - d) Phương pháp loại trừ các giao dịch nội bộ;
- 16- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán :

01- Tiền	Số cuối năm	Số đầu năm
- Tiền mặt	1.321.274.425	822.188.168
- Tiền gửi ngân hàng	15.836.733.552	21.138.647.641
- Tiền gửi có kỳ hạn 3 tháng	0	64.000.000.000
Cộng	17.158.007.977	85.960.835.809

02- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	Số cuối năm		Số đầu năm	
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
1 Cty CP Du lịch Sài Gòn - Phú Yên	214.600	2.146.000.000	214.600	2.146.000.000
2 Cty CP gạch men Thanh Thanh (TTC)	297.903	6.043.354.161	297.903	6.043.354.161
3 Cty CP XD và SX VLXD Biên Hoà (VLB)	3.910.800	155.784.780.000	3.760.000	149.449.100.000
4 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (tiền gửi có kỳ hạn 6T)		66.662.043.220		86.000.000.000
Cộng	4.423.303	230.636.177.381	4.272.503	243.638.454.161
- Trái phiếu kỳ phiếu				
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		(5.089.836.800)		(3.324.436.476)
Cộng		225.546.340.581		240.314.017.685

Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/ loại cổ phiếu, trái phiếu :

+ Số lượng : (*) Thay đổi tên công ty theo giấy báo số dư CP.

+ Giá trị :

03- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	Số cuối năm	Số đầu năm
- Phải thu về cổ phần hoá		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu về cho vay ngắn hạn các cá nhân khác	27.159.956.623	27.159.956.623
- Phải thu người lao động		
- Phải thu khác	2.703.240.283	2.270.713.324
Cộng	29.863.196.906	29.430.669.947
- Dự phòng phải thu ngắn hạn	(19.519.686.623)	(19.519.686.623)

04- Hàng tồn kho	Số cuối năm	Số đầu năm
- Hàng mua đang đi đường		
- Nguyên liệu, vật liệu	632.726.166	632.726.166
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí SX, KD dở dang		
- Thành phẩm	2.107.097.456	
- Hàng hoá		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
- Hàng hoá bất động sản		
Cộng giá gốc hàng tồn kho	2.739.823.622	632.726.166
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(568.076.166)	(568.076.166)

* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả.

* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm.

* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

05- Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	Số cuối năm	Số đầu năm
- Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa		
- Thuế GTGT được khấu trừ	5.907.539.170	2.725.536.012
- Các khoản khác phải thu Nhà nước	1.356.625.009	1.376.642.933
Cộng	7.264.164.179	4.102.178.945

06- Phải thu dài hạn nội bộ	Số cuối năm	Số đầu năm
- Cho vay dài hạn		
-		
- Phải thu dài hạn khác		
Cộng		

07- Phải thu dài hạn khác	Số cuối năm	Số đầu năm
- Ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản tiền nhận uỷ thác		
- Cho vay	0	0
- Phải thu dài hạn khác (Ký quỹ phục hồi môi trường)	10.947.182.474	10.535.311.658
Cộng	10.947.182.474	10.535.311.658

08- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình :

Khoản mục	Nhà cửa VKT	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu năm	31.704.253.344	72.901.811.032	14.619.504.052	1.744.790.954	1.364.272.727	122.334.632.109
- Mua trong năm			3.710.383.593			3.710.383.593
- Đầu tư XDCB hoàn thành						0
- Tăng khác						0
- Chuyển sang BĐS đầu tư						0
- (chuyển sang thành lập cty con)						0
- Giảm khác						0
Số dư cuối năm	31.704.253.344	72.901.811.032	18.329.887.645	1.744.790.954	1.364.272.727	126.045.015.702
Giá trị hao mòn lũy kế						
- Số dư đầu năm	27.377.608.924	43.626.726.599	7.590.381.294	1.187.420.045	28.422.348	79.810.559.210
- Khấu hao trong năm	373.884.045	1.747.155.266	1.057.221.931	46.055.682	14.211.174	3.238.528.098
- Tăng khác						0
- Thanh lý, nhượng bán						0
- Giảm khác						0
Số dư cuối năm	27.751.492.969	45.373.881.865	8.647.603.225	1.233.475.727	42.633.522	83.049.087.308
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình						
- Tại ngày đầu năm	2.565.340.784	7.297.288.407	6.857.694.191	16.320.000		16.736.643.382
- Tại ngày cuối năm	3.952.760.375	27.527.929.167	9.682.284.420	511.315.227	1.321.639.205	42.995.928.394

* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay :

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng :

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý :

* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai :

* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình :

09- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính :

Khoản mục	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ thuê TC					
Số dư đầu năm					0
- Thuê tài chính trong năm					0
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính					0
- Tăng khác					0
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính					0
- Giảm khác					0
Số dư cuối năm					0
Giá trị hao mòn lũy kế					
- Số dư đầu năm					0
- Khấu hao trong năm					0
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính					0
- Tăng khác					0
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính					0
- Giảm khác					0
Số dư cuối năm					0
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê TC					

- Tại ngày đầu năm					0
- Tại ngày cuối năm					0

* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm

* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm

* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản

10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình :

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình						
Số dư đầu năm	97.797.141.259	0	0	0	0	97.797.141.259
- Mua trong năm						0
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp						0
- Tăng do hợp nhất kinh doanh						0
- Tăng khác						0
- Thành lập cty con						0
- Giảm khác (chuyển XDCB)						0
Số dư cuối năm	97.797.141.259	0	0	0	0	97.797.141.259
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	70.585.011.400	0	0	0	0	70.585.011.400
- Khấu hao trong năm	3.728.691.279					3.728.691.279
- Tăng khác						0
- Thành lập cty con						0
- Giảm khác (chuyển XDCB)						0
Số dư cuối năm	74.313.702.679	0	0	0	0	74.313.702.679
Giá trị còn lại của TCSD vô hình						
- Tại ngày đầu năm	27.212.129.859	0	0	0	0	27.212.129.859
- Tại ngày cuối năm	23.483.438.580	0	0	0	0	23.483.438.580

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác :

Căn cứ Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 V/v hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ.

11- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang :	Số cuối năm	Số đầu năm
- Tổng số chi phí XD CB dở dang	33.700.807.601	21.140.058.801
Trong đó : Những công trình lớn		
+ Công trình : Diên du lịch và nhà ở Hoà An	4.087.439.696	4.087.439.696
+ Công trình : Mỏ đá Núi Gió	248.058.177	248.058.177
+ Công trình : Mỏ đá Tân Cang 3	8.080.644.400	8.080.644.400
+ Công trình : Mỏ đá Thạnh Phú 2	1.840.685.107	1.840.685.107
+ Công trình : Mỏ đá Tân Cang 3	6.883.231.421	6.883.231.421
+ Công trình : Mỏ đá Thạnh Phú 2	10.845.210.000	
+ Công trình : Mỏ đá Tây Kà Rôm 1	1.715.538.800	

12- Tăng, giảm bất động sản đầu tư :

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Số cuối năm	Số đầu năm
Nguyên giá bất động sản đầu tư		0	0	0
- Quyền sử dụng đất				0
- Nhà				0
- Nhà và quyền sử dụng đất				0
- Cơ sở hạ tầng				0
Giá trị hao mòn lũy kế		0	0	0
- Quyền sử dụng đất		0		0
- Nhà				0
- Nhà và quyền sử dụng đất				0
- Cơ sở hạ tầng				0
Giá trị còn lại		0	0	0
- Quyền sử dụng đất		0		0
- Nhà		0		0
- Nhà và quyền sử dụng đất		0		0

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác :

13- Đầu tư dài hạn khác :	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a- Đầu tư vào Cty liên doanh, liên kết				
1- Cty CP Tân Định FiCo			843.984	8.459.840.000
Cộng				8.459.840.000
b- Đầu tư dài hạn khác				
1- Tổng Cty CP đầu tư & XNK FOODINCO	85.969	510.000.000	85.969	510.000.000
Cộng		510.000.000		510.000.000
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán dài hạn		(510.000.000)		(8.969.840.000)

14- Chi phí trả trước dài hạn :	Số cuối năm	Số đầu năm
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Chi phí trả trước dài hạn khác (Chi phí chờ PB dài hạn)	20.285.539.122	26.504.611.466
- Tài sản thuê thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		
- Chi phí cho giai đoạn triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là TSCĐ vô hình		
- Tài sản dài hạn khác		
- Chi phí lợi thế thương mại	91.075.350.525	
Cộng	111.360.889.647	26.504.611.466

15- Vay và nợ ngắn hạn :	Số cuối năm	Số đầu năm
- Vay ngắn hạn	0	0
- Nợ dài hạn đến hạn trả		
Cộng	0	0

16- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước :	Số cuối năm	Số đầu năm
- Thuế giá trị gia tăng	1.814.775.750	1.322.240.238
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	7.855.189.843	1.983.354.821
- Thuế thu nhập cá nhân	569.839.889	472.543.390
- Thuế tài nguyên	2.023.387.471	1.677.203.220
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	-
- Các loại thuế khác	697.955.118	-
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (BVMT)	1.025.434.335	1.029.089.491
Cộng	13.986.582.406	6.484.431.160

17- Chi phí phải trả :	Số cuối năm	Số đầu năm
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí phải trả khác (chi phí phải trả ngắn hạn)	153.695.475	383.530.486
Cộng	153.695.475	383.530.486

18- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác :	Số cuối năm	Số đầu năm
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	0	0
- Bảo hiểm xã hội	0	0
- Bảo hiểm y tế	0	0
- Bảo hiểm thất nghiệp	0	0
- Phải trả về cổ phần hoá		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Doanh thu chưa thực hiện		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	191.347.240	98.615.000
Cộng	191.347.240	98.615.000

19- Phải trả dài hạn nội bộ :	Số cuối năm	Số đầu năm
- Vay dài hạn nội bộ		
-		
Cộng	0	0

20- Vay và nợ dài hạn :	Số cuối năm	Số đầu năm
a- Vay dài hạn		
- Vay ngân hàng		
- Vay đối tượng khác		
- Trái phiếu phát hành		
b- Nợ dài hạn		
- Thuê tài chính		
- Nợ dài hạn khác (Dự phòng trợ cấp mất việc làm)	0	
Cộng	0	0

- Các khoản nợ thuê tài chính.

Thời hạn	Năm nay			Năm trước		
	Tổng thanh toán	Trả lãi	Trả gốc	Tổng thanh toán	Trả lãi	Trả gốc
- Từ 1 năm trở xuống						
- Trên 1 năm đến 5 năm						
- Trên 5 năm						

21- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả :

a- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	Số cuối năm	Số đầu năm
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng.		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng.		
- Khoản hoãn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước.		

b- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Số cuối năm	Số đầu năm
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.		
- Khoản hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước.		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả.		

Ghi chú : Mục " đầu tư dài hạn khác " được bố trí lại theo QĐ 15 cho phù hợp trên báo cáo tài chính.

22- Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu :

Chi tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích của cổ đồng KKS	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch đáng giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Nguồn vốn đầu tư XDCB	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Số dư đầu năm trước	151.199.460.000	58.398.416.000	114.070.158.233		(11.645.123.500)	0	0	98.745.293.116	0	0	410.768.203.849
- Tăng vốn trong năm trước					(201.380.000)						(201.380.000)
- Lãi trong năm trước			51.706.620.002								51.706.620.002
- Tăng khác											0
- Giám trích lập các quỹ			4.352.683.000								4.352.683.000
- Trích quỹ khác											0
- Chia cổ tức trong năm			29.452.146.000								29.452.146.000
- Lỗ trong năm trước											0
- Giảm khác (Thù lao HĐQT+BKS)			1.262.321.164								1.262.321.164
Số dư cuối năm trước	151.199.460.000	58.398.416.000	130.709.628.071		(11.846.503.500)	0	0	98.745.293.116	0	0	427.206.293.687
Số dư đầu năm nay	151.199.460.000	58.398.416.000	130.709.628.071		(11.846.503.500)	0	0	98.745.293.116	0	0	427.206.293.687
Tăng năm nay											0
- Tăng vốn do hợp nhất				1.095.656							1.095.656
- Lãi trong năm nay			90.711.336.579	(51.789)							90.711.284.790
- Tăng năm trước											0
- Trích lập các quỹ năm nay			3.102.398.000								3.102.398.000
- Chia cổ tức trong năm			44.163.219.000								44.163.219.000
- Giảm khác (Thù lao HĐQT+BKS)			1.026.586.193								1.026.586.193
Số dư cuối năm nay	151.199.460.000	58.398.416.000	173.128.761.457	1.043.867	(11.846.503.500)	0	0	98.745.293.116	0	0	469.626.470.940

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu :

	Cuối năm	Đầu năm
- Vốn góp của Nhà nước	35.883.430.000	35.883.430.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	115.316.030.000	115.316.030.000

* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm.

* Số lượng cổ phiếu quỹ :

398.740

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận :	Số cuối năm	Số đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu :	151.199.460.000	151.199.460.000
+ Vốn góp đầu năm	151.199.460.000	151.199.460.000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	151.199.460.000	151.199.460.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

d- Cổ tức :

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm :
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông....
- + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi....
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận....

đ- Cổ phiếu :	Số cuối năm	Số đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	15.119.946	15.119.946
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	15.119.946	15.119.946
+ Cổ phiếu phổ thông	15.119.946	15.119.946
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	14.721.073	14.721.073
+ Cổ phiếu phổ thông	14.721.073	14.721.073
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu	10.000	10.000

e- Các quỹ của doanh nghiệp :

- Quỹ đầu tư phát triển.	98.745.293.116	98.745.293.116
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu (Khen thưởng, phúc lợi)	6.381.644.187	6.520.251.540

* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp.

g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể :

-
-
-

23- Nguồn kinh phí	Số cuối năm	Số đầu năm
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		

24- Tài sản thuê ngoài	Số cuối năm	Số đầu năm
1- Giá trị tài sản thuê ngoài		
- TSCĐ thuê ngoài		
- Tài sản khác thuê ngoài		

2- Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động TS không huỷ ngang theo các thời hạn		
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		
- Trên 5 năm		

VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong BCKQ hoạt động kinh doanh :

	Số năm nay	Số năm trước
25- Tổng DT bán hàng và cung cấp dịch vụ (mã số 01)	103.750.464.107	61.873.671.346
Trong đó :		
- Doanh thu bán hàng	103.750.464.107	61.873.671.346
- Doanh thu cung cấp dịch vụ		
- Doanh thu hợp đồng XD (Đối với DN có hoạt động xây lắp)		
+ Doanh thu của hợp đồng XD được ghi nhận trong kỳ		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng XD được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính		
- Doanh thu khác		
26- Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)		
Trong đó :		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại		
- Thuế GTGT phải nộp (phương pháp trực tiếp)		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất khẩu		
27- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)	103.750.464.107	61.873.671.346
Trong đó :		
- Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hoá		
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ (bất động sản)		
28- Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	61.246.745.549	42.387.378.884
- Giá vốn của hàng hoá đã bán	61.246.745.549	42.387.378.884
- Giá vốn của thành phẩm đã bán		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán		
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		
- Hao hụt, mất mát hàng tồn kho		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
Cộng	61.246.745.549	42.387.378.884
29- Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	403.723.771	4.365.008.075
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu, cổ phiếu	0	
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	5.866.200.000	
- Lãi bán ngoại tệ		
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
- Lãi bán hàng trả chậm		

- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
Cộng	6.269.923.771	4.365.008.075
30- Chi phí tài chính (Mã số 22)		
- Lãi tiền vay		
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
- Lỗ bán ngoại tệ		
- Lỗ bán chứng khoán		
- Hoàn nhập dự phòng giảm giá chứng khoán		
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn.		
- Chi phí tài chính khác	3.907.844	89.723.505
Cộng	3.907.844	89.723.505
31- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)	7.864.641.412	4.030.591.040
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	7.864.641.412	4.030.591.040
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay.		
- Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	7.864.641.412	4.030.591.040
32- Chi phí thuế TNDN hoãn lại (Mã số 52)		
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế.		
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại.		
- Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ.		
- Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng.		
- Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả.		
- Tổng chi phí thuế TNDN hoãn lại		
33- Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố		
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	3.764.535.261	4.093.529.549
- Chi phí nhân công	7.357.440.317	4.537.640.712
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.562.851.593	2.064.834.311
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	44.989.472.982	26.566.865.751
- Chi phí khác bằng tiền	9.284.169.704	8.737.405.390
Cộng	67.958.469.857	46.000.275.713

VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ :

34- Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do DN nắm giữ nhưng không được sử dụng.

	Số năm nay	Số năm trước
a- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính.		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu.		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu.		
b- Mua và thanh lý công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo.		
- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý		

- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền.		
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý.		
- Phần giá trị tài sản (Tổng hợp theo từng loại tài sản) và nợ phải trả không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ.		
c- Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do DN nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà DN phải thực hiện.		

VIII- Những thông tin khác :

1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác ;

2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm :

3- Thông tin về các bên liên quan :

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan .

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt: Tiền lương, phụ cấp, tiền thưởng, thù lao HĐQT.

		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
Họ và tên	Chức vụ	Số năm nay	Số năm trước
1. Ông Cao Trường Thụ	Chủ tịch HĐQT	148.692.000	83.425.000
2. Ông Nguyễn Văn Lương	Tổng giám đốc/ TV. HĐQT	1.110.937.000	1.008.135.000
3. Ông Trịnh Tiến Bảy	Nguyên TGD/ TV. HĐQT	0	881.988.000
4. Ông Nguyễn Tấn Lộc	TV. HĐQT	123.900.000	69.522.000
5. Ông Mai Hoàng Nguyên	TV. HĐQT	123.900.000	69.522.000
6. Ông Nguyễn Văn Phúc	TV. HĐQT	94.570.000	0
Cộng		1.601.999.000	2.112.592.000
Thù lao Ban kiểm soát:		Số năm nay	Số năm trước
1. Phạm Việt Thắng	Trưởng Ban kiểm soát	60.000.000	60.000.000
2. Trần Quốc Trung	Thành viên Ban kiểm soát	42.000.000	42.000.000
3. Đặng xuân Long	Thành viên Ban kiểm soát	42.000.000	42.000.000
Cộng		144.000.000	144.000.000

Ghi chú:

4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 " Báo cáo bộ phận" (2) :

- Thông tin về bộ phận : Công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực khai thác đá làm VLXD.

- Khu vực địa lý : Toàn bộ hoạt động của công ty mẹ tại tỉnh Đồng Nai. Công ty con hoạt động tại tỉnh Khánh Hoà

Tài sản của công ty :

Luỹ kế từ đầu năm đến cuối kỳ này
Số năm nay Số năm trước

Tài sản chính :

- Tiền và các khoản tương đương tiền	17.158.007.977	171.891.606.790
- Tài sản tài chính sẵn sàng để bán	225.546.340.581	119.314.419.185

Trong đó :

- Các khoản đầu tư ngắn hạn	225.546.340.581	119.314.419.185
- Các khoản đầu tư dài hạn		
- Phải thu khách hàng	22.913.999.324	27.939.408.927
- Các khoản trả trước cho người bán	6.742.082.583	11.636.194.408
- Các khoản phải thu khác	2.703.240.283	1.370.745.384
Cộng	275.063.670.748	332.152.374.694

Nợ phải trả tài chính :		
- Vay và nợ	0	0
- Phải trả cho người bán	8.717.283.537	4.783.473.214
- Người mua trả tiền trước	8.090.102.266	2.094.495.005
- Phải trả người lao động	3.671.985.824	2.963.891.299
- Chi phí phải trả	153.695.475	725.933.500
- Các khoản phải trả khác	191.347.240	149.836.440
Cộng	20.824.414.342	10.717.629.458

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Số năm nay	Số năm trước
1- Doanh thu của các chi nhánh trong công ty :		
- Chi nhánh Núi Gió	102.536.684.700	33.075.222.037
- Chi nhánh Tân Cang 3	143.750.148.084	120.092.362.861
- Chi nhánh Thạnh Phú 2	53.054.384.329	72.495.681.913
2- Doanh thu Công ty CP KT và SX đá xây dựng Ánh Dương	1.011.114.464	
Cộng doanh thu hợp nhất	300.352.331.577	225.663.266.811

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
	Số năm nay	Số năm trước
Kết quả kinh doanh từng bộ phận trong công ty :		
I- Sản xuất kinh doanh :		
- Chi nhánh Núi Gió	46.164.135.555	8.734.450.101
- Chi nhánh Tân Cang 3	44.660.094.763	33.057.572.003
- Chi nhánh Thạnh Phú 2	7.888.757.921	13.931.511.319
- Công ty CP KT và SX đá xây dựng Ánh Dương	(3.128.918.836)	
Cộng kết quả kinh doanh	95.584.069.403	55.723.533.423

II- Hoạt động tài chính :		
- Doanh thu hoạt động tài chính	17.314.646.798	10.883.237.273
- Chi phí hoạt động tài chính	1.786.447.510	716.708.940
- Thu nhập khác	6.412.500	4.275.000
- Chi phí khác	259.094.276	7.343.963.261
- Lợi nhuận khác	(252.681.776)	(7.339.688.261)
Cộng kết quả hoạt động tài chính	15.275.517.512	2.826.840.072
Tổng cộng kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh	110.859.586.915	58.550.373.495

5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước) :

6- Thông tin về hoạt động liên tục :

7- Những thông tin khác (3) :

NGƯỜI LẬP



Nguyễn Thị Cẩm Nhung

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Đỗ Văn Ngọc



Lập ngày 24 tháng 10 năm 2025

**CÔNG TÔNG GIÁM ĐỐC
CỔ PHẦN
HÓA AN**

Nguyễn Văn Lương