



# TAN DAI HUNG PLASTIC JOINT STOCK COMPANY

Shopping bags (woven, non-woven), PP woven bags, geotextiles

- Office: 414 Luy Ban Bich Street - Hoa Thanh Ward - Tan Phu District - HCM City, VN  
Tel: (84.8) 3.9737277 - 3.9737278 - 3.9737276 \* Fax: (84.8) 3.9737279
- Factory: C11 - C15 Duc Hoa Ha plastic industrial zone - Duc Hoa District - Long An Province  
Tel: (84) 072.3779328 \* Fax: (84) 072.3779255  
Email: tdhplastic@gmail.com - Website: www.tandaihungplastic.com



Số: 50/2025/CV-TDH

TP.HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước

Sở giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Tên công ty : Công ty Cổ phần Nhựa Tân Đại Hưng  
Địa chỉ : 414 Lầu 5 Lũy Bán Bích, P. Hòa Thạnh, Q. Tân Phú, TP.HCM  
Điện thoại : (84.28) 39737277 Fax: (84.28) 39737279  
Mã chứng khoán : TPC  
Sàn niêm yết : Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM (HOSE)

Người thực hiện công bố thông tin: **Tôn Thị Hồng Minh** – P.Chủ tịch HĐQT kiêm P. Tổng giám đốc

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Bất thường  Theo yêu cầu  Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính Q3 2025 riêng và giải trình.
- Báo cáo tài chính Q3 2025 hợp nhất và giải trình.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/10/2025 tại đường dẫn: <http://tandaihungplastic.com/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP, TCKT./

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT  
P. CHỦ TỊCH HĐQT  
  
  
**Tôn Thị Hồng Minh**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 ( Chưa Kiểm Toán )

TÀI SẢN	Mã số	SỐ CUỐI KỶ	SỐ ĐẦU KỶ
I	2	30/09/2025	01/01/2025
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>	<b>401,991,616,457</b>	<b>427,511,357,479</b>
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4,969,848,554	2,080,761,433
1. Tiền	111	4,969,848,554	1,870,761,433
2. Các khoản tương đương tiền	112		210,000,000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	221,100,080,000	117,410,000,060
1. Chứng khoán kinh doanh	121		
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	221,100,080,000	117,410,000,000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	166,033,740,944	301,757,467,781
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	55,595,170,335	182,869,354,966
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	104,485,770,609	115,676,169,036
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	5,952,800,000	3,211,943,779
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		
IV. Hàng tồn kho	140	106,008,961	21,873,859
1. Hàng tồn kho	141	106,008,961	21,873,859
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	9,781,937,998	6,241,254,406
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	7,744,817,849	5,655,037,369
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	2,037,120,149	586,217,037
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154		
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>	<b>86,388,593,237</b>	<b>31,960,137,995</b>
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	212		
3. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	213		
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214		
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		
6. Phải thu dài hạn khác	216		
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		
II. Tài sản cố định	220	-	175,721,300
1. Tài sản cố định hữu hình	221	-	175,721,300
- Nguyên giá	222	3,954,220,618	3,954,220,618
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	(3,954,220,618)	(3,778,499,318)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		
- Nguyên giá	225		
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		
3. Tài sản cố định vô hình	227	-	-
- Nguyên giá	228	164,800,000	164,800,000

- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229	(164.800.000)	(164.800.000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	-	-
- Nguyên giá	231		
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		
<b>I. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	-	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>85.571.857.238</b>	<b>30.067.680.696</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	100.000.000.000	45.000.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	347.397	347.397
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	(19.428.490.159)	(22.932.666.701)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	5.000.000.000	8.000.000.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	<b>816.735.999</b>	<b>1.716.735.999</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	816.735.999	1.716.735.999
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		
4. Tài sản dài hạn khác	268		
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>	<b>488.380.209.694</b>	<b>459.471.495.474</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	SỐ	SỐ
		CUỐI KỶ	CUỐI KỶ
		30/09/2025	01/01/2025
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>	<b>178.089.209.419</b>	<b>160.409.262.602</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>	<b>178.089.209.419</b>	<b>160.409.262.602</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	9.698.855.042	17.596.092.641
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	-	468.845.149
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		
4. Phải trả người lao động	314	-	
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	136.800.000	113.300.000
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	1.763.173.442	1.713.258.602
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	166.490.380.935	140.517.766.210
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		
13. Quỹ bình ổn giá	323		
13. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>	-	-
1. Phải trả người bán dài hạn	331		
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		
7. Phải trả dài hạn khác	337		
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		
13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343		

<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>			
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>400</b>	<b>310,291,000,275</b>	<b>299,062,232,872</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	410	310,291,000,275	299,062,232,872
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411	225,169,560,000	244,305,960,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411a	225,169,560,000	244,305,960,000
	411b		
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	77,226,441,590	82,683,222,451
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415	-	(24,593,180,860)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	7,894,998,685	(3,333,768,719)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	(3,333,768,721)	(3,333,768,719)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	11,228,767,406	-
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>	<b>488,380,209,694</b>	<b>459,471,495,474</b>

0

0

LẬP BIỂU



Hồ Nhật Minh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Văn Trinh

TP. HCM, ngày 24 tháng 10 năm 2025

P. TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Mẹo

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ  
QUÝ III NĂM 2025**

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	QUÝ III NĂM 2025		Luỹ kế từ đầu năm 2025 đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	99,343,017,071	99,743,488,515	276,191,877,115	270,779,593,897
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp d.vụ	10	99,343,017,071	99,743,488,515	276,191,877,115	270,779,593,897
4. Giá vốn hàng hóa	11	94,655,826,310	95,524,838,280	265,324,925,115	258,096,421,762
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	<b>4,687,190,761</b>	<b>4,218,650,235</b>	<b>10,866,952,000</b>	<b>12,683,172,135</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	3,643,510,237	1,616,776,771	9,482,218,428	4,481,111,767
7. Chi phí tài chính	22	(310,146,916)	1,422,483,454	1,048,099,214	1,471,663,929
- Trong đó : Chi phí lãi vay	23	1,574,050,170	1,231,040,462	4,426,618,474	3,494,872,345
8. Chi phí bán hàng	24	1,471,419,373	1,401,475,408	3,342,593,222	4,160,214,371
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	2,004,366,279	1,420,914,133	4,729,710,586	4,761,121,273
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	<b>5,165,062,262</b>	<b>1,590,554,011</b>	<b>11,228,767,406</b>	<b>6,771,284,329</b>
11. Thu nhập khác	31	-	-	-	1,892,080,515
12. Chi phí khác	32	-	-	-	-
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	-	-	-	<b>1,892,080,515</b>
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	<b>5,165,062,262</b>	<b>1,590,554,011</b>	<b>11,228,767,406</b>	<b>8,663,364,844</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	<b>5,165,062,262</b>	<b>1,590,554,011</b>	<b>11,228,767,406</b>	<b>8,663,364,844</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	-	-	-	-

LẬP BIỂU



Hồ Nhật Minh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Văn Trinh

TP.HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2025

P.TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Mẹo

THUYẾT MINH KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH  
QUÝ III/2025 SO VỚI QUÝ III/2024

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	QUÝ III/2025		So sánh với QUÝ III/2024	
		Năm nay	Năm trước	Năm trước	Tỷ lệ %
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	99,343,017,071	99,743,488,515	(400,471,444)	0%
4. Giá vốn hàng hóa	11	94,655,826,310	95,524,838,280	(869,011,970)	-1%
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	4,687,190,761	4,218,650,235	468,540,526	
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	3,643,510,237	1,616,776,771	2,026,733,466	125%
7. Chi phí tài chính	22	(310,146,916)	1,422,483,454	(1,732,630,370)	-122%
- Trong đó : Chi phí lãi vay	23	1,574,050,170	1,231,040,462	343,009,708	
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	5,165,062,262	1,590,554,011	3,574,508,251	

Thuyết Minh:

Lợi nhuận sau thuế Quý II/2025 so với Quý II/2024 tăng 3.574 triệu đồng do:

- Doanh thu tài chính tăng 2,02 tỷ do trong kỳ tăng số dư tiền gửi so với năm trước 120 tỷ
- Chi phí tài chính giảm 1,732 tỷ do hoàn nhập dự phòng đầu tư cty con 1.884 tỷ do công ty con có lãi trong kỳ

LẬP BIỂU

Hồ Nhật Minh

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Văn Trình



P. TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Mèo

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ**

(Theo phương pháp gián tiếp)  
QUÝ III NĂM 2025

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Quý III/2025	Quý III/2024
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	1	11,228,767,406	8,663,364,844
<b>2. Điều chỉnh các khoản</b>			
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	2	175,721,300	17,189,294,849
- Các khoản dự phòng	3	(3,504,176,542)	26,546,068,251
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4	(53,741,054)	1,093,003
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(9,482,218,428)	(4,481,111,767)
- Chi phí lãi vay	6	4,426,618,474	3,494,872,345
- Các khoản điều chỉnh khác	7		-
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>8</b>	<b>2,790,971,156</b>	<b>51,413,581,525</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9	24,803,200,911	(28,403,530,089)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(84,135,102)	(9,757,827)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	53,459,748,273	3,385,640,933
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	900,000,000	(2,916,735,999)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-
- Tiền lãi vay đã trả	14	(4,426,618,474)	(3,494,872,345)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>77,443,166,764</b>	<b>19,974,326,198</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản DH khác	21		-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản DH khác	22	(166,184,000,000)	(48,106,310,700)
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	65,625,000,000	130,000,000
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	6,623,856,580	4,268,465,349
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(93,935,143,420)</b>	<b>(43,707,845,351)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	402,074,982,595	305,992,464,817
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(382,693,918,818)	(283,490,506,718)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>19,381,063,777</b>	<b>22,501,958,099</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ ( 20 + 30 + 40 )</b>	<b>50</b>	<b>2,889,087,121</b>	<b>(1,231,561,054)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	2,080,761,433	3,785,718,343
Anh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(123,065,700)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ ( 50 + 60 + 61 )</b>	<b>70</b>	<b>4,969,848,554</b>	<b>2,431,091,589</b>

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

ngày 27 tháng 10 năm 2025  
P. TỔNG GIÁM ĐỐC



Hồ Nhật Minh



Nguyễn Văn Trinh



Phạm Văn Mẹo

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III NĂM 2025

### I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp :

- 1- Hình thức sở hữu vốn : Cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh : Bao bì nhựa
- 3- Ngành nghề kinh doanh : Sản xuất kinh doanh bao bì PP
- 4- Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường
- 5- Đặc điểm hoạt động của DN trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính: không
- 6 - Tổng số nhân viên đang làm việc tại ngày 30/09/2025 : 21 nhân viên
- 7 - Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên BCTC: so sánh được với BCTC quý 3 năm 2024

### II- Kỳ kế toán , đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán.

- 1- Kỳ kế toán quý: Bắt đầu từ ngày 1 tháng 7 kết thúc vào ngày 30 tháng 9 năm 2025.
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : Đồng Việt Nam

### III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng :

- 1- Chế độ kế toán áp dụng : Chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo TT 200/2014/QĐ-BTC ngày 22/12/2014 và các chuẩn mực kế toán VN do BTC ban hành và các văn bản bổ sung.
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán.
  - Được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam, Và tuân thủ mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính và chế độ kế toán hiện hành.
- 3- Hình thức kế toán áp dụng : Kế toán máy tính

#### I- Các chính sách kế toán áp dụng :

- 1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền : Các báo cáo tài chính được thể hiện bằng tiền đồng VN
- Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán theo tỷ giá áp dụng vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh
- 2- Hàng tồn kho:
  - Được xác định trên cơ sở giá gốc, bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp phát sinh.
  - Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên
  - Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần tức là giá bán có thể thực hiện được
- 3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư :
  - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ ( hữu hình, vô hình, thuê tài chính ) : Giá mua + Chi phí vc + lắp đặt.
  - Phương pháp khấu hao TSCĐ ( hữu hình, vô hình, thuê tài chính ) : theo phương pháp đường thẳng.
- 4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư :
  - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư : theo chuẩn mực kế toán
  - Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư : theo chuẩn mực kế toán
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính :
  - Các khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát.
  - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn , dài hạn khác: ghi nhận theo giá gốc
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.: khi giá thị trường thấp hơn giá trị đang hạch toán
- 6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay :
  - Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay : theo khế ước giải ngân của ngân hàng cho vay
  - Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ.
- 7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác :  
Ghi nhận trên các ước tính hợp lý số tiền phải trả liên quan đến hoạt động kinh doanh của đơn vị
- 8- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu: theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông
- 9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu :
  - Doanh thu bán hàng : DN tuân thủ 5 điều kiện ghi nhận doanh thu tại Chuẩn mực số 14.

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán.

**\*A. TÀI SẢN NGÂN HẠN**

01- Tiền.	Cuối QUÝ III/2025	Đầu năm
- Tiền mặt	2,060,833	139,763,203
- Tiền gửi Ngân hàng	4,967,787,721	1,730,998,230
- Tiền gửi NH ký quỹ thanh toán L/C		
- Các khoản tương đương tiền	0	210,000,000
- Tiền đang chuyển		
<b>Cộng</b>	<b>4,969,848,554</b>	<b>2,080,761,433</b>

02- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	Cuối QUÝ III/2025	Đầu năm
- Chứng khoán kinh doanh		
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	221,100,080,000	84,000,000,000
- Tiền gửi có kỳ hạn	221,100,080,000	84,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>221,100,080,000</b>	<b>84,000,000,000</b>

03- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	Cuối QUÝ III/2025	Đầu năm
- Phải thu ngắn hạn của khách hàng	55,595,170,335	182,869,354,966
- Trả trước cho người bán ngắn hạn	104,485,770,609	115,676,169,036
- Phải thu nội bộ ngắn hạn	-	-
- Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	-	-
- Phải thu về cho vay ngắn hạn	-	-
- Phải thu ngắn hạn khác	5,952,800,000	3,211,943,779
- Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	-	-
- Tài sản thiếu chờ xử lý		
<b>Cộng</b>	<b>166,033,740,944</b>	<b>301,757,467,781</b>

04- Hàng tồn kho	Cuối QUÝ III/2025	Đầu năm
- Hàng mua đang đi đường		
- Nguyên liệu, vật liệu		
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí SX, KD dở dang	106,008,961	21,873,859
- Thành phẩm		
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Hàng hóa bất động sản		
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>106,008,961</b>	<b>21,873,859</b>

\* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả.

\* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm :

\* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm dự phòng tồn kho:

05- Tài sản ngắn hạn khác	Cuối QUÝ III/2025	Đầu năm
- Chi phí trả trước ngắn hạn	-	-
- Thuế GTGT được khấu trừ	7,744,817,849	5,655,037,369
- Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	2,037,120,149	586,217,037
- Tài sản ngắn hạn khác		
<b>Cộng</b>	<b>9,781,937,998</b>	<b>6,241,254,406</b>

**\* B. TÀI SẢN DÀI HẠN**

06- Các khoản phải thu dài hạn.	Cuối QUY III/2025	Đầu năm
- Phải thu dài hạn của khách hàng		
- Trả trước cho người bán ngắn hạn		
- Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc		
- Phải thu dài hạn nội bộ		
- Phải thu về cho vay dài hạn		
- Phải thu dài hạn khác		
- Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		
<b>Cộng</b>		

**07- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình :**

Khoản mục	Nhà cửa VKT	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	T. bị dụng cụ quản lý	TSCD QSDD	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>						
Số dư đầu kỳ	284,909,134	724,683,424	2,793,011,028	151,617,032		3,954,220,618
- Mua trong kỳ	-	-	-	-	-	-
- Đầu tư XD/CB hoàn thành	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Chuyển sang BDS đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	284,909,134	724,683,424	2,793,011,028	151,617,032	-	3,954,220,618
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu kỳ	266,802,467	724,683,424	2,635,396,395	151,617,032	-	3,778,499,318
- Khấu hao trong kỳ	18,106,667	-	157,614,633	-	-	175,721,300
- Chuyển sang BDS đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	284,909,134	724,683,424	2,793,011,028	151,617,032	-	3,954,220,618
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b>						
- Tại ngày đầu kỳ	18,106,667	-	157,614,633	-	-	175,721,300
- Tại ngày cuối kỳ	-	-	-	-	-	-

**08- Bất động sản đầu tư:**

Khoản mục	Nhà cửa VKT	Máy móc thiết bị	Phương tiện truyền dẫn	T. bị dụng cụ quản lý	TSCD QSDD	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>						
Số dư đầu năm						
- Mua trong năm	-	-	-	-	-	-
- Đầu tư XD/CB hoàn thành	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Chuyển sang BDS đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	-	-	-	-	-	-
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm						
- Khấu hao trong năm	-	-	-	-	-	-
- Chuyển sang BDS đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm	-	-	-	-	-	-
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b>						
- Tại ngày đầu năm	-	-	-	-	-	-
- Tại ngày cuối năm	-	-	-	-	-	-

09 - Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác.	Cuối QUY III/2025	Đầu năm
- Đầu tư cổ phiếu	347,397	347,397
- Đầu tư trái phiếu		
- Đầu tư dài hạn khác		
- Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	(19,428,490,159)	-
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	5,000,000,000	14,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>(14,428,142,762)</b>	<b>14,000,347,397</b>

10- Tài sản dài hạn khác.	Cuối QUY III/2025	Đầu năm
- Chi phí trả trước dài hạn	816,735,999	1,716,735,999
- Tài sản thuê thu nhập hoãn lại		
- Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		
- Tài sản dài hạn khác		
	816,735,999	1,716,735,999

**\* C. NỢ PHẢI TRẢ**

11- Nợ ngắn hạn.	Cuối QUY III/2025	Đầu năm
- Phải trả người bán ngắn hạn	9,698,855,042	17,596,092,641
- Người mua trả tiền trước ngắn hạn	-	468,845,149
- Phải trả cho người lao động		
- Chi phí phải trả ngắn hạn	136,800,000	113,300,000
- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	166,490,380,935	140,517,766,210
<b>Cộng</b>	<b>176,326,035,977</b>	<b>158,696,004,000</b>

12- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	Cuối QUY III/2025	Đầu năm
- Thuế giá trị gia tăng		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất, nhập khẩu (thuế GTGT nhập khẩu)		
- Thuế thu nhập doanh nghiệp		
- Thuế thu nhập cá nhân		
- Thuế nhập khẩu		
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Các loại thuế khác ( thuế nhà thầu)		
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

13- Phải trả ngắn hạn khác.	Cuối QUY III/2025	Đầu năm
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn, BHXH, BHYT, BHTN	242,559,722	264,819,897
- Cổ tức còn phải trả	1,520,613,720	1,448,438,705
- Các khoản phải trả ngắn hạn khác		
<b>Cộng</b>	<b>1,763,173,442</b>	<b>1,713,258,602</b>

14- Nợ dài hạn.	Cuối QUY III/2025	Đầu năm
- Phải trả người bán dài hạn		
- Người mua trả tiền trước dài hạn		
- Chi phí phải trả dài hạn		
- Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		
- Phải trả nội bộ dài hạn		
- Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		
- Phải trả dài hạn khác		
- Vay và nợ thuê tài chính dài hạn		
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

15 - Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu :

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận chưa phân phối	C/lệch tỷ giá hối đoái	Cổ Phiếu Quỹ	Cộng
A	1	2	3	4	5	6
Số dư đầu năm trước	244,305,960,000	82,683,222,451	(15,237,560,203)	-	(24,593,180,860)	287,158,441,388
- Tăng vốn trong năm trước						-
- Lãi trong năm trước			11,903,791,484			11,903,791,484
- Mua Cổ phiếu quỹ năm trước						-
- Chia cổ tức						-
- Giám khác						-
Số dư cuối năm trước	244,305,960,000	82,683,222,451	(3,333,768,719)	-	(24,593,180,860)	299,062,232,872
Số dư đầu năm nay	244,305,960,000	82,683,222,451	(3,333,768,719)	-	(24,593,180,860)	299,062,232,872
- Tăng vốn trong năm nay						-
- Hoán nhập chênh lệch tỷ giá						-
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái						-
- Lãi trong năm nay			11,228,767,406			11,228,767,406
- Chia thặng dư vốn						-
- Cổ phiếu quỹ năm nay						-
- Chia cổ tức bằng tiền						-
- Lỗ trong năm nay						-
- Giám khác						-
Số dư cuối năm nay	244,305,960,000	82,683,222,451	7,894,998,687	-	(24,593,180,860)	310,291,000,278

\* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm.

\* Số lượng cổ phiếu quỹ (CP) 3.161,640

b - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối, cổ tức, lợi nhuận :	Cuối QUY III/2025	Đầu năm
+ Vốn đầu tư của chủ sở hữu :		
+ Vốn góp đầu năm	244,305,960,000	244,305,960,000
+ Vốn góp tăng trong năm	244,305,960,000	244,305,960,000
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm		
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong BCKQ hoạt động kinh doanh.

	QUY III/2025	QUY III/2024
16- Tổng DN bán hàng và cung cấp dịch vụ ( mã số 01 )	99,343,017,071	99,743,488,515
Trong đó :		
- Doanh thu bán hàng		
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	99,343,017,071	99,743,488,515
17- Các khoản giảm trừ doanh thu ( Mã số 02 )	-	-
Trong đó :		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Thuế BVMT		
18- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ( Mã số 10 )	99,343,017,071	99,743,488,515
Trong đó :		
- Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hóa	99,343,017,071	99,743,488,515
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ		

19- Giá vốn hàng bán ( Mã số 11 )	QUY III/2025	QUY III/2024
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	94,655,826,310	95,524,838,280
- Giá vốn của thành phẩm đã bán		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán		
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		
- Hao hụt, mất mát hàng tồn kho		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường		
- Hoàn Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
<b>Cộng</b>	<b>94,655,826,310</b>	<b>95,524,838,280</b>
20- Doanh thu hoạt động tài chính ( Mã số 21 )	QUY III/2025	QUY III/2024
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	3,601,793,545	1,482,021,896
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu, cổ phiếu		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi bán ngoại tệ		-
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	41,716,692	134,754,875
- Lãi từ hoạt động đầu tư tài chính		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>3,643,510,237</b>	<b>1,616,776,771</b>
21- Chi phí tài chính ( Mã số 22 )	QUY III/2025	QUY III/2024
- Lãi tiền vay	1,574,050,170	1,422,483,454
- Trích trước chi phí lãi vay phải trả		
- CP chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	-
- Dự phòng giảm giá đầu tư Cổ phiếu		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn.	(1,884,197,086)	-
- Chi phí tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>(310,146,916)</b>	<b>1,422,483,454</b>
22- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành ( Mã số 51 )	QUY III/2025	QUY III/2024
- Chi phí thuế TN DN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
23 - Chi phí thuế TNDN hoãn lại ( Mã số 52 )	QUY III/2025	QUY III/2024
- Chi phí thuế thu nhập DN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh		

24- Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	QUY III/2025	QUY III/2024
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	-	-
- Chi phí nhân công	1,435,494,050	950,106,261
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	32,529,755	91,119,000
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	-
- Chi phí khác bằng tiền	2,007,761,847	1,781,164,280
<b>Cộng</b>	<b>3,475,785,652</b>	<b>2,822,389,541</b>

VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

	QUY III/2025	QUY III/2024
--	--------------	--------------

LẬP BIỂU



Hồ Nhật Minh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Văn Trinh



TP.HCM ngày 27 tháng 10 năm 2025  
P. TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Mẹo