

CÔNG TY CỔ PHẦN PHỐT PHO APATIT VIỆT NAM

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3 CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHỐT
PHO
APATIT
VIỆT NAM

Digitally signed by CÔNG TY
CỔ PHẦN PHỐT PHO APATIT
VIỆT NAM
DN:
C/O: 03, 25/02, 19200000, 100.1,
14/01/200505000,
CÔNG TY CỔ PHẦN
PHỐT PHO APATIT VIỆT
NAM, L=Lào Cai, S=LÀO CAI,
C=VN
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location
Date: 2025.10.21 14:42:
E146730F
E-mail: Reader Version: 10.1.0



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÓT PHO APATIT VIỆT NAM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

NỘI DUNG	TRANG
Thông tin về doanh nghiệp	1
Báo cáo của Ban Giám đốc	2
Bảng cân đối kế toán quý 3 (Mẫu số B 01a - DN)	3
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 3 (Mẫu số B 02a - DN)	5
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ quý 3 (Mẫu số B 03a - DN)	6
Thuyết minh báo cáo tài chính quý 3 (Mẫu số B 09a - DN)	7

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÓT PHO APATIT VIỆT NAM

THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP

Giấy Chứng nhận

Đăng ký Doanh nghiệp Số 5300656602 ngày 13 tháng 1 năm 2014

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp lần đầu vào ngày 13 tháng 1 năm 2014. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp thay đổi gần nhất (lần thứ 8) được cấp vào ngày 07 tháng 08 năm 2025.

Giấy Chứng nhận

Đăng ký Đầu tư

Số 2486541018 ngày 21 tháng 6 năm 2017

Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư do Ủy ban Nhân dân tỉnh Lào Cai cấp lần đầu vào ngày 23 tháng 10 năm 2014. Giấy Chứng nhận Đăng ký Đầu tư thay đổi gần nhất (lần thứ 5) được cấp vào ngày 10 tháng 9 năm 2021.

Hội đồng Quản trị

Ông Đào Hữu Huyền	Chủ tịch
Ông Đào Hữu Duy Anh	Thành viên
Ông Phạm Văn Hùng	Thành viên
Ông Đặng Tiến Đức	Thành viên
Ông Vương Duyên Hải	Thành viên

(Từ ngày 27 tháng 3 năm 2025)

Ban Kiểm soát

Bà Phạm Thị Bích	Trưởng ban
Ông Trần Văn Cương	Thành viên
Ông Phó Đức Tùng	Thành viên

Ban Giám đốc

Ông Đặng Tiến Đức	Giám đốc
Ông Nguyễn Hùng Cường	Phó giám đốc
Ông Nguyễn Văn Tuấn	Phó Giám đốc

(Từ ngày 21 tháng 01 năm 2025)

Người đại diện theo pháp luật

Ông Đặng Tiến Đức	Giám đốc
-------------------	----------

Trụ sở chính

Lô KTB – 01, B28 Khu công nghiệp Tăng Loỏng, Xã Tăng Loỏng, tỉnh Lào Cai, Việt Nam

Công ty kiểm toán

Chi nhánh Công ty TNHH PwC (Việt Nam) tại Hà Nội

CÔNG TY CỔ PHẦN PHỐT PHO APATIT VIỆT NAM

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Trách nhiệm của Ban Giám đốc của Công ty với báo cáo tài chính quý 3

Ban Giám đốc của Công ty Cổ phần Phốt pho Apatit Việt Nam ("Công ty") chịu trách nhiệm lập báo cáo tài chính quý 3 thể hiện trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ quý 3 của năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025. Trong việc lập báo cáo tài chính quý 3 này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- chọn lựa các chính sách kế toán phù hợp và áp dụng một cách nhất quán;
- thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng; và
- lập báo cáo tài chính quý 3 trên cơ sở Công ty hoạt động liên tục trừ khi giả định Công ty hoạt động liên tục là không phù hợp.

Ban Giám đốc của Công ty chịu trách nhiệm bảo đảm rằng các sổ sách kế toán đúng đắn đã được thiết lập và duy trì để thể hiện tình hình tài chính của Công ty với độ chính xác hợp lý tại mọi thời điểm và để làm cơ sở lập báo cáo tài chính quý 3 tuân thủ theo chế độ kế toán được trình bày ở Thuyết minh 2 của báo cáo tài chính quý 3. Ban Giám đốc của Công ty cũng chịu trách nhiệm đối với việc bảo vệ các tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp hợp lý để ngăn ngừa và phát hiện các gian lận hoặc nhầm lẫn.

Phê chuẩn báo cáo tài chính quý 3

Theo đây, chúng tôi phê chuẩn báo cáo tài chính quý 3 đính kèm từ trang 3 đến trang 29. Báo cáo tài chính quý 3 này thể hiện trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ quý 3 của năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2025, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính quý 3.

Thay mặt Ban Giám đốc



Đặng Tiến Đức
Giám đốc
Người đại diện theo pháp luật
Lào Cai, Nước CHXHCN Việt Nam
Ngày 19 tháng 10 năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN QUÝ 3

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Tại ngày	
			30.9.2025	31.12.2024
			VND	VND
100	TÀI SẢN NGẮN HẠN		867.255.492.413	619.450.520.441
110	Tiền và các khoản tương đương tiền	3	14.340.375.465	7.285.796.455
111	Tiền		14.340.375.465	7.285.796.455
112	Các khoản tương đương tiền		-	-
120	Đầu tư tài chính ngắn hạn		688.120.800.000	424.123.068.493
123	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	4	688.120.800.000	424.123.068.493
130	Các khoản phải thu ngắn hạn		94.904.334.466	101.859.411.092
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	87.361.254.510	89.658.173.144
132	Trả trước cho người bán ngắn hạn		1.820.335.660	2.181.620.952
136	Phải thu ngắn hạn khác	6	5.722.744.296	10.019.616.996
140	Hàng tồn kho	7	62.903.508.988	84.699.844.431
141	Hàng tồn kho		62.903.508.988	84.699.844.431
150	Tài sản ngắn hạn khác		6.986.473.494	1.482.399.970
151	Chi phí trả trước ngắn hạn		178.519.093	995.790.133
152	Thuế giá trị gia tăng ("GTGT") được khấu trừ		1.511.313.447	-
153	Thuế và các khoản phải thu Nhà nước		5.296.640.954	486.609.837
200	TÀI SẢN DÀI HẠN		282.738.786.735	313.167.267.536
210	Các khoản phải thu dài hạn		0	2.000.000.000
216	Phải thu dài hạn khác		0	2.000.000.000
220	Tài sản cố định		261.512.131.246	287.149.386.223
221	Tài sản cố định hữu hình	8	261.512.131.246	287.149.386.223
222	Nguyên giá		572.856.691.337	565.042.407.218
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(311.344.560.091)	(277.893.020.995)
240	Tài sản dở dang dài hạn		64.036.000	2.583.610.047
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		64.036.000	2.583.610.047
260	Tài sản dài hạn khác		21.162.619.489	21.434.271.266
261	Chi phí trả trước dài hạn	9	21.162.619.489	21.434.271.266
270	TỔNG TÀI SẢN		<u>1.149.994.279.148</u>	<u>932.617.787.977</u>

Các thuyết minh từ trang 7 đến trang 29 là một phần cấu thành báo cáo tài chính giữa niên độ này.

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN QUÝ 3
(TIẾP THEO)

Mã số	Thuyết minh	Tại ngày	
		30.9.2025	31.12.2024
NGUỒN VỐN		VND	VND
300 NỢ PHẢI TRẢ		384.933.516.851	363.897.086.209
310 Nợ ngắn hạn		384.933.516.851	363.897.086.209
311 Phải trả người bán ngắn hạn	10	86.910.145.061	189.097.605.148
312 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	11	1.471.976.709	2.201.556.760
313 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	12	17.262.250.691	2.468.090.642
314 Phải trả người lao động		11.107.792.489	14.791.530.380
315 Chi phí phải trả ngắn hạn		158.102.641	117.464.646
319 Phải trả ngắn hạn khác	13	1.852.269.679	603.202.803
320 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	14	194.246.599.059	84.758.485.633
322 Quỹ khen thưởng, phúc lợi	15	71.924.380.522	69.859.150.197
400 VỐN CHỦ SỞ HỮU		765.060.762.297	568.720.701.768
410 Vốn chủ sở hữu		765.060.762.297	568.720.701.768
411 Vốn góp của chủ sở hữu	16,17	250.000.000.000	250.000.000.000
411a - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		250.000.000.000	250.000.000.000
418 Quỹ đầu tư phát triển	17	242.733.123.401	228.779.348.646
421 Lợi nhuận sau thuế ("LNST") chưa phân phối	17	272.327.638.896	89.941.353.122
421a - LNST chưa phân phối lũy kế của các năm trước		-	-
421b - LNST chưa phân phối của kỳ này/ năm nay		272.327.638.896	89.941.353.122
440 TỔNG NGUỒN VỐN		1.149.994.279.148	932.617.787.977



Phạm Thị Thu Loan
Người lập



Phạm Thị Bích Phương
Kế toán trưởng



Đặng Tiến Đức
Giám đốc

Ngày 19 tháng 10 năm 2025

Các thuyết minh từ trang 7 đến trang 29 là một phần cấu thành báo cáo tài chính giữa niên độ này.

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ 3

Mã số	Thuyết minh	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
		2025 VND	2024 VND	2025 VND	2024 VND
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	506.726.998.853	626.560.823.407	1.420.835.104.255	1.293.178.194.861
02	Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	-
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	506.726.998.853	626.560.823.407	1.420.835.104.255	1.293.178.194.861
11	Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	(376.255.560.238)	(513.661.933.503)	(1.073.751.599.408)	(1.034.383.525.711)
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	130.471.438.615	112.898.889.904	347.083.504.847	258.794.669.150
21	Doanh thu hoạt động tài chính	13.818.780.541	10.619.429.423	34.747.500.167	36.767.825.687
22	Chi phí tài chính	(3.330.582.332)	(7.237.695.064)	(9.595.401.322)	(16.191.433.246)
23	- Trong đó: chi phí lãi vay	(1.033.106.290)	(646.785.152)	(1.755.286.700)	(3.488.884.654)
25	Chi phí bán hàng	(20.554.066.139)	(41.550.764.791)	(63.192.267.999)	(74.448.770.063)
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(4.131.527.371)	(3.722.531.644)	(12.850.856.883)	(11.195.204.835)
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	116.274.043.314	71.007.327.828	296.192.478.810	193.727.086.693
31	Thu nhập khác	192.356.880	-	192.356.880	-
32	Chi phí khác	-	-	-	-
40	Lợi nhuận khác	192.356.880	-	192.356.880	-
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	116.466.400.194	71.007.327.828	296.384.835.690	193.727.086.693
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") hiện hành	(6.498.940.286)	(3.625.058.141)	(24.057.196.794)	(9.792.590.711)
52	Thuế TNDN hoãn lại	-	-	-	-
60	Lợi nhuận sau thuế TNDN	109.967.459.908	67.382.269.687	272.327.638.896	183.934.495.982
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	4.135	2.534	10.240	6.916
71	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	4.135	2.534	10.240	6.916



Phạm Thị Thu Loan
Người lập



Phạm Thị Bích Phương
Kế toán trưởng



Đặng Tiến Đức
Giám đốc

Ngày 19 tháng 10 năm 2025

Các thuyết minh từ trang 7 đến trang 29 là một phần cấu thành báo cáo tài chính giữa niên độ này.

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ QUÝ 3
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	Thuyết minh	Tại ngày	
		30.9.2025 VND	30.9.2024 VND
	LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH		
01	Lợi nhuận kế toán trước thuế	296.384.835.690	193.727.086.693
	Điều chỉnh cho các khoản:		
02	Khấu hao tài sản cố định ("TSCĐ")	33.451.539.096	35.989.695.630
04	(Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	453.429.843	
05	Lãi từ hoạt động đầu tư	(9.267.384.376)	(17.021.517.370)
06	Chi phí lãi vay	1.755.286.700	3.488.884.654
08	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	322.777.706.953	216.184.149.607
09	Giảm/(tăng) các khoản phải thu	(6.056.589.424)	88.599.742.765
10	(Tăng)/giảm hàng tồn kho	21.796.335.443	16.989.429.672
11	Tăng/(giảm) các khoản phải trả	(103.910.346.183)	(620.037.773)
12	Giảm/(tăng) chi phí trả trước	1.088.922.817	3.964.343.555
14	Tiền lãi vay đã trả	(1.726.518.955)	(2.290.823.128)
15	Thuế TNDN đã nộp	(8.177.702.039)	(2.639.973.295)
17	Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	(11.422.348.042)	(5.278.720.600)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	214.369.460.570	314.908.110.803
	LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ		
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	(7.814.284.119)	(3.083.908.998)
23	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(688.120.800.000)	(354.123.068.493)
24	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	424.123.068.493	383.000.000.000
27	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	18.782.373.820	31.921.298.155
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(253.029.641.806)	57.714.320.664
	LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		
33	Tiền thu từ đi vay	276.597.248.402	418.280.836.493
34	Tiền chi trả nợ gốc vay	(168.384.249.888)	(571.662.147.917)
36	Tiền cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(62.500.000.000)	(250.000.000.000)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	45.712.998.514	(403.381.311.424)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	7.052.817.278	(30.758.879.957)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	3 7.285.796.455	61.642.004.700
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	1.761.732	
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	3 14.340.375.465	30.883.124.743

Phạm Thị Thu Loan
Người lập

Phạm Thị Bích Phương
Kế toán trưởng

Đặng Tiến Đức
Giám đốc
Ngày 19 tháng 10 năm 2025

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Công ty Cổ phần Phốt pho Apatit Việt Nam ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập tại nước CHXHCN Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 5300656602 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai cấp lần đầu vào ngày 13 tháng 1 năm 2014. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp thay đổi gần nhất (lần thứ 7) được cấp vào ngày 20 tháng 12 năm 2024.

Cổ phiếu của Công ty được giao dịch trên thị trường công ty đại chúng chưa niêm yết ("UPCOM") với mã giao dịch cổ phiếu là PAT.

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất công nghiệp. Hoạt động chính của Công ty là sản xuất các sản phẩm hóa chất.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, Công ty có 263 nhân viên (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 256 nhân viên).

Trình bày về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính quý 3

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán quý 3 và các thuyết minh liên quan là số liệu của báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được kiểm toán. Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 3, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ quý 3 và các thuyết minh liên quan là số liệu của báo cáo tài chính quý 3 cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

2.1 Cơ sở của việc lập báo cáo tài chính quý 3

Báo cáo tài chính quý 3 đã được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính quý 3. Báo cáo tài chính quý 3 được soạn lập theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính quý 3 kèm theo không nhằm mục đích trình bày tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán thường được chấp nhận ở các nước và các thể chế khác ngoài nước Việt Nam. Các nguyên tắc và thông lệ kế toán sử dụng tại nước Việt Nam có thể khác với các nguyên tắc và thông lệ kế toán tại các nước và các thể chế khác.

2.2 Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12. Báo cáo tài chính quý 3 được lập cho kỳ kế toán 9 tháng từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 30 tháng 9.

2.3 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Công ty sử dụng đơn vị tiền tệ trong kế toán và trình bày trên báo cáo tài chính quý 3 là Đồng Việt Nam ("VND" hoặc "Đồng").

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025****2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****2.4 Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo một tỷ giá là tỷ giá xấp xỉ với tỷ giá mua, bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch. Công ty đảm bảo tỷ giá xấp xỉ có chênh lệch không vượt quá +/-1% so với tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình, và không làm ảnh hưởng trọng yếu đến tình hình tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của kỳ kế toán. Tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình được xác định hàng ngày trên cơ sở trung bình cộng giữa tỷ giá mua và tỷ giá bán chuyển khoản hàng ngày của ngân hàng thương mại. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc quy đổi này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 3.

Tài sản và nợ phải trả bằng tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày của bảng cân đối kế toán quý 3 lần lượt được quy đổi theo tỷ giá mua và tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch áp dụng tại ngày bảng cân đối kế toán quý 3. Các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng tại ngày của bảng cân đối kế toán quý 3 được quy đổi theo tỷ giá mua của chính ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc quy đổi này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 3.

2.5 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn khác có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá ba tháng.

2.6 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu thể hiện giá trị ghi sổ của các khoản phải thu khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ; và các khoản phải thu khác không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi được lập cho từng khoản phải thu căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc căn cứ vào mức tổn thất ước tính có thể xảy ra. Chênh lệch giữa khoản dự phòng phải lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập ở cuối kỳ kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ kế toán. Các khoản nợ phải thu được xác định là không thể thu hồi sẽ được xóa sổ.

Các khoản phải thu được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán quý 3 căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày của bảng cân đối kế toán quý 3 tới ngày đến hạn thu hồi.

2.7 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được thể hiện theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được xác định trên cơ sở bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Trong trường hợp các sản phẩm được sản xuất, giá gốc bao gồm tất cả chi phí trực tiếp và chi phí sản xuất chung dựa trên mức độ hoạt động bình thường. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ kế toán kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.7 Hàng tồn kho (tiếp theo)

Công ty áp dụng phương pháp kiểm kê định kỳ để hạch toán thành phẩm và nguyên vật liệu sản xuất chính và phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán nguyên vật liệu phụ và vật tư xuất dùng để lắp đặt, sửa chữa.

Dự phòng được lập cho hàng tồn kho bị lỗi thời, chậm lưu chuyển và bị hỏng. Chênh lệch giữa khoản dự phòng phải lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập ở cuối kỳ kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm giá vốn hàng bán trong kỳ kế toán.

2.8 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn trên ba tháng và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác. Các khoản đầu tư này ban đầu được ghi nhận theo giá gốc. Sau đó, Công ty thực hiện việc rà soát đối với tất cả các khoản đầu tư để ghi nhận dự phòng vào cuối kỳ kế toán.

Dự phòng giảm giá đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được lập trên cơ sở có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được. Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập ở cuối kỳ kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí tài chính trong kỳ kế toán. Khoản dự phòng được hoàn nhập không vượt quá giá trị ghi sổ ban đầu.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán quý 3 căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn tại ngày của bảng cân đối kế toán quý 3 tới ngày đáo hạn.

2.9 Tài sản cố định (“TSCĐ”)

TSCĐ hữu hình

TSCĐ được phản ánh theo nguyên giá trừ khấu hao lũy kế. Nguyên giá bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc có được TSCĐ ở trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá TSCĐ nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ kế toán.

Khấu hao

TSCĐ được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để giảm dần giá trị phải khấu hao trong suốt thời gian hữu dụng ước tính. Giá trị phải khấu hao là nguyên giá của TSCĐ ghi trên báo cáo tài chính trừ đi (-) giá trị thanh lý ước tính của tài sản đó. Khấu hao của TSCĐ được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ. Thời gian hữu dụng ước tính của các loại tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	14 – 16 năm
Máy móc, thiết bị	7 – 10 năm
Phương tiện vận tải	6 – 7 năm
Thiết bị quản lý	10 năm

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.9 Tài sản cố định (“TSCĐ”) (tiếp theo)

Thanh lý

Lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý nhượng bán TSCĐ được xác định bằng số chênh lệch giữa số tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của TSCĐ và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 3.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang thể hiện giá trị của các tài sản trong quá trình lắp đặt hoặc xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê hoặc quản trị, hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác, được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình. Khấu hao của những tài sản này, cũng giống như các loại TSCĐ khác, sẽ bắt đầu được trích khi tài sản đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng.

2.10 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán quý 3. Chi phí trả trước ngắn hạn phản ánh số tiền trả trước để được cung cấp dịch vụ; hoặc các công cụ, dụng cụ không thỏa mãn điều kiện ghi nhận TSCĐ; trong khoảng thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ sản xuất kinh doanh kể từ ngày trả trước. Chi phí trả trước dài hạn phản ánh số tiền trả trước để được cung cấp dịch vụ; hoặc các công cụ, dụng cụ không thỏa mãn điều kiện ghi nhận TSCĐ; có thời hạn trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh kể từ ngày trả trước. Các khoản chi phí trả trước này được ghi nhận theo giá gốc và được phân bổ theo phương pháp có hệ thống dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.

Tiền thuê đất trả trước cho các hợp đồng thuê đất có hiệu lực sau ngày hiệu lực của luật đất đai 2003 (tức là ngày 1 tháng 7 năm 2004) hoặc không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì được ghi nhận là chi phí trả trước và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng theo thời hạn thuê trả trước. Chi phí giải phóng mặt bằng liên quan đến đất thuê được phân bổ tương ứng với thời hạn thuê đất.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.11 Nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được phân loại dựa vào tính chất bao gồm:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ; và
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính chất thương mại và không liên quan đến giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán quý 3 căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày của bảng cân đối kế toán quý 3 tới ngày đến hạn thanh toán.

2.12 Vay

Vay bao gồm các khoản tiền vay từ các ngân hàng, tổ chức tài chính, công ty tài chính, và các đối tượng khác.

Các khoản vay được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán quý 3 căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản vay tại ngày của bảng cân đối kế toán quý 3 tới ngày đến hạn thanh toán.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đối với hoạt động xây dựng hoặc sản xuất bất kỳ tài sản đủ tiêu chuẩn sẽ được vốn hóa trong thời gian mà các tài sản này được hoàn thành và chuẩn bị đưa vào sử dụng. Đối với các khoản vay chung trong đó có sử dụng vốn cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất bất kỳ tài sản đủ tiêu chuẩn thì Công ty xác định chi phí đi vay được vốn hóa theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đủ tiêu chuẩn đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ kế toán, trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể. Chi phí đi vay khác được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 3 khi phát sinh.

2.13 Chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán trong kỳ kế toán nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ kế toán.

2.14 Các khoản dự phòng

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại, pháp lý hoặc liên đới, phát sinh từ các sự kiện đã xảy ra; việc thanh toán nghĩa vụ nợ có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó được ước tính một cách đáng tin cậy. Dự phòng không được ghi nhận cho các khoản lỗ hoạt động trong tương lai.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.14 Các khoản dự phòng (tiếp theo)

Dự phòng được tính trên cơ sở các khoản chi phí dự tính phải thanh toán nghĩa vụ nợ. Nếu ảnh hưởng về giá trị thời gian của tiền là trọng yếu thì dự phòng được tính trên cơ sở giá trị hiện tại với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Giá trị tăng lên do ảnh hưởng của yếu tố thời gian được ghi nhận là chi phí tài chính. Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập chưa sử dụng ở cuối kỳ kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ kế toán.

2.15 Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế góp của các cổ đông và được phản ánh theo mệnh giá của cổ phiếu.

LNST chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh lãi sau thuế TNDN của Công ty tại thời điểm báo cáo.

2.16 Phân chia lợi nhuận

Cổ tức của Công ty được ghi nhận là một khoản phải trả trong báo cáo tài chính quý 3 của kỳ kế toán mà cổ tức được thông qua tại Đại hội đồng Cổ đông.

LNST TNDN có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau:

(a) Quỹ đầu tư phát triển

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ LNST TNDN của Công ty và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ được sử dụng vào việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp.

(b) Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ khen thưởng, phúc lợi được trích lập từ LNST TNDN của Công ty và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ được trình bày là một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán quý 3. Quỹ được sử dụng để chi trả các khoản khen thưởng và phúc lợi cho nhân viên của Công ty theo chính sách khen thưởng và phúc lợi của Công ty.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.17 Ghi nhận doanh thu

(a) Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 3 khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý sản phẩm hoặc hàng hóa như người sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa hoặc quyền kiểm soát sản phẩm hoặc hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu không được ghi nhận khi có yếu tố không chắc chắn mang tính trọng yếu về khả năng thu được tiền bán hàng hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Doanh thu được ghi nhận phù hợp với bản chất hơn hình thức và được phân bổ theo nghĩa vụ cung ứng sản phẩm hoặc hàng hóa.

(b) Thu nhập lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu hồi được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó; và
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

2.18 Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán cho khách hàng trong kỳ kế toán, được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

2.19 Chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính phát sinh trong kỳ kế toán chủ yếu bao gồm chi phí lãi vay và lỗ tỷ giá hối đoái.

2.20 Chi phí bán hàng

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa của Công ty.

2.21 Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình quản lý chung của Công ty.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.22 Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Thuế TNDN bao gồm toàn bộ số thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế TNDN. Chi phí thuế TNDN bao gồm chi phí thuế TNDN hiện hành và chi phí thuế TNDN hoãn lại.

Thuế TNDN hiện hành là số thuế TNDN phải nộp hoặc thu hồi được tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN của kỳ kế toán hiện hành. Thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận là thu nhập hay chi phí khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của kỳ kế toán phát sinh, ngoại trừ trường hợp thuế TNDN phát sinh từ một giao dịch hoặc sự kiện được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu trong cùng kỳ kế toán hay một kỳ kế toán khác.

Thuế TNDN hoãn lại, sử dụng phương pháp công nợ, được tính đầy đủ dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả trên báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế TNDN của các khoản mục này. Thuế TNDN hoãn lại không được ghi nhận khi nợ thuế TNDN hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không phải là giao dịch sáp nhập doanh nghiệp, không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận/lỗ tính thuế TNDN tại thời điểm phát sinh giao dịch. Thuế TNDN hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính được áp dụng trong kỳ mà tài sản được thu hồi hoặc khoản nợ phải trả được thanh toán dựa trên thuế suất đã ban hành hoặc xem như có hiệu lực tại ngày của bảng cân đối kế toán quý 3.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận khi có khả năng sẽ có lợi nhuận tính thuế TNDN trong tương lai để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

2.23 Các bên liên quan

Các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty trong cùng tập đoàn là các bên liên quan. Các bên liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những cá nhân quản lý chủ chốt trong Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, Công ty căn cứ vào bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.24 Báo cáo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan ("bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh"), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể ("bộ phận chia theo khu vực địa lý"). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác. Báo cáo bộ phận cơ bản của Công ty là dựa theo bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh hoặc theo khu vực địa lý.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.25 Ước tính kế toán trọng yếu

Việc lập báo cáo tài chính quý 3 tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý khác có liên quan đến lập và trình bày báo cáo tài chính quý 3 yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các khoản nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc kỳ kế toán cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ kế toán.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong báo cáo tài chính quý 3 bao gồm:

- Thời gian hữu dụng ước tính của TSCĐ (Thuyết minh 2.9);
- Thuế TNDN (Thuyết minh 26); và
- Nợ tiềm tàng (Thuyết minh 30).

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính quý 3 của Công ty và được Ban Giám đốc đánh giá là hợp lý.

3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30.9.2025 VND	31.12.2024 VND
Tiền mặt	96.722.836	268.272.997
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	14.243.652.629	7.017.523.458
	<u>14.340.375.465</u>	<u>7.285.796.455</u>

4 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

	30.9.2025		31.12.2024	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	<u>688.120.800.000</u>	<u>688.120.800.000</u>	<u>424.123.068.493</u>	<u>424.123.068.493</u>

Số dư cuối kỳ bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng thương mại trong nước với kỳ hạn gốc trên 3 tháng và có kỳ hạn còn lại dưới 12 tháng với lãi suất từ 0% đến 5,9% một năm (2024: 4,4% đến 5,5% một năm).

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, khoản tiền gửi kỳ hạn 12 tháng với trị giá 70 tỷ VND tại Ngân hàng BIDV – chi nhánh Hà Thành được dùng để làm tài sản đảm bảo cho việc phát hành Thư bảo lãnh cho mục đích đảm bảo nghĩa vụ thanh toán tiền điện.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

5 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	30.9.2025 VND	31.12.2024 VND
Bên thứ ba (*)	86.933.449.014	89.658.173.144
Bên liên quan (Thuyết minh 29(b))	427.805.496	-
	<u>87.361.254.510</u>	<u>89.658.173.144</u>

(*) Chi tiết cho những khách hàng bên thứ ba chiếm từ 10% trở lên trong tổng phải thu ngắn hạn của khách hàng như sau:

	30.9.2025 VND	31.12.2024 VND
ICL SPECIALTY PRODUCTS INC	0	12.325.114.104
Italmatch Chemicals S.P,A	61.181.729.280	41.209.632.000
K S INTERNATIONAL	19.645.516.800	28.806.113.749
	<u>19.645.516.800</u>	<u>28.806.113.749</u>

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025 và 31 tháng 12 năm 2024, Công ty không có khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng nào quá hạn hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi.

6 PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	30.9.2025 VND	31.12.2024 VND
Lãi tiền gửi ngân hàng dự thu	5.703.517.803	9.959.005.263
Khác	19.226.493	60.611.733
	<u>5.722.744.296</u>	<u>10.019.616.996</u>

7 HÀNG TỒN KHO

	30.9.2025		31.12.2024	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Nguyên vật liệu	26.301.015.320	-	18.754.934.861	-
Công cụ, dụng cụ	538.000	-	12.731.184	-
Thành phẩm	36.601.955.668	-	65.932.178.386	-
	<u>62.903.508.988</u>	<u>-</u>	<u>84.699.844.431</u>	<u>-</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN PHỐT PHO APATIT VIỆT NAM

Mẫu số B 09a - DN

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

8 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH (“TSCĐ”) HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị quản lý VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá					
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	300.295.843.947	233.406.454.928	30.835.388.724	504.719.619	565.042.407.218
Mua trong kỳ		607.958.000	1.509.259.259		2.117.217.259
Đầu tư XDCB hoàn thành	5.246.052.080	451.014.780			5.697.066.860
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025	305.541.896.027	234.465.427.708	32.344.647.983	504.719.619	572.856.691.337
Giá trị khấu hao lũy kế					
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	(115.383.994.740)	(132.952.071.793)	(29.226.086.300)	(330.868.162)	(277.893.020.995)
Khấu hao trong kỳ	(14.458.989.037)	(18.422.155.148)	(535.017.873)	(35.377.038)	(33.451.539.096)
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025	(129.842.983.778)	(151.374.226.972)	(29.761.104.167)	(366.245.175)	(311.344.560.091)
Giá trị còn lại					
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	184.911.849.207	100.454.383.135	1.609.302.424	173.851.457	287.149.386.223
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025	175.698.912.249	83.091.200.736	2.583.543.816	138.474.444	261.512.131.246

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, nguyên giá TSCĐ hữu hình của Công ty đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng là 27.998.301.989 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 27.998.301.989 VND).

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**
9 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN

	30.9.2025 VND	31.12.2024 VND
Giải phóng mặt bằng đất thuê (*)	14.785.563.287	16.006.389.613
Khác	6.377.056.202	5.427.881.653
	<u>21.162.619.489</u>	<u>21.434.271.266</u>

(*) Đây là khoản chi phí san lấp, giải phóng mặt bằng đất thuê, được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong 16 năm phù hợp với thời gian của hợp đồng thuê đất.

10 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30.09.2025		31.12.2024	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Bên thứ ba (*)	25.519.943.559	25.519.943.559	26.957.438.642	26.957.438.642
Bên liên quan (Thuyết minh 29(b))	61.390.201.502	61.390.201.502	162.140.166.506	162.140.166.506
	<u>86.910.145.061</u>	<u>86.910.145.061</u>	<u>189.097.605.148</u>	<u>189.097.605.148</u>

(*) Chi tiết cho những nhà cung cấp bên thứ ba chiếm từ 10% trở lên trong tổng phải trả người bán ngắn hạn như sau:

	30.9.2025 VND	31.12.2024 VND
Công ty Cổ phần Dịch vụ Năng lượng SBM	10.881.319.302	11.013.336.180
Công ty TNHH vận tải thương mại PNT	2.628.224.320	199.494.000
	<u>13.509.543.622</u>	<u>11.212.830.180</u>

11 NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30.9.2025 VND	31.12.2024 VND
Bên thứ ba:		
- FOSFOQUIM S.A.	-	2.192.313.600
- Khác	2.967.160	9.243.160
- ICL SPECIALTY PRODUCTS INC	1.469.009.549	
	<u>4.436.176.709</u>	<u>11.435.516.760</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN PHỐT PHO APATIT VIỆT NAM

Mẫu số B 09a - DN

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025
12 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

Biến động về thuế và các khoản khác phải nộp Nhà nước như sau:

	Tại ngày 1.1.2025 VND	Số phát sinh trong kỳ VND	Số thực nộp trong kỳ VND	Phải thu tại ngày 30.9.2025 VND	Phải trả tại ngày 30.9.2025
Thuế GTGT hàng bán nội địa	1.085.334.706	14.078.149.984	(15.163.484.690)	-	-
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	1.258.994.675	(1.258.994.675)	-	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	63.589.450.264	(63.589.450.264)	-	-
Thuế TNDN	1.382.755.936	24.057.196.794	(8.177.702.039)	-	17.262.250.691
Thuế TNCN	(486.609.837)	5.374.567.764	(10.184.598.881)	5.296.640.954	
Thuế khác	-	3.000.000	(3.000.000)	-	-
	<u>1.981.480.805</u>	<u>108.361.359.481</u>	<u>(98.377.230.549)</u>	<u>5.296.640.954</u>	<u>17.262.250.691</u>

13 PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	30.9.2025 VND	31.12.2024 VND
Cổ tức phải trả		-
Khác	1.852.269.679	603.202.803
	<u>1.852.269.679</u>	<u>603.202.803</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN PHỐT PHO APATIT VIỆT NAM

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3

CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

14 VAY NGẮN HẠN

Mẫu số B 09a - DN

	Tại ngày 1.1.2025 VND	Tăng VND	Giảm VND	Chênh lệch tỷ giá VND	Tại ngày 30.9.2025 VND
Ngân hàng TMCP Á Châu - CN Hoàng Cầu - USD (i)		105.675.238.171	(83.052.152.417)	928.163.789	23.551.249.543
Ngân hàng VIB Chi nhánh Đống Đa - VND	-	500.000.000	(500.000.000)		
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành (ii)					
- Vay ngắn hạn - USD	13.061.502.575	152.402.692.397	(13.135.114.413)	346.951.123	152.676.031.682
- Vay ngắn hạn - VND	71.696.983.058	-	(71.696.983.058)	-	-
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - VND(iii)		18.019.317.834			18.019.317.834
	<u>84.758.485.633</u>	<u>276.597.248.402</u>	<u>(168.384.249.888)</u>	<u>1.275.114.912</u>	<u>194.246.599.059</u>

Chi tiết các khoản vay ngắn hạn có số dư tại ngày 30 tháng 9 năm 2025 như sau:

TT	Bên cho vay	Hạn mức và thời hạn tín dụng	Số dư cuối kỳ VND	Lãi suất	Mục đích vay	Tài sản đảm bảo
i	Ngân hàng TMCP Á Châu - CN Hoàng Cầu	Hạn mức tín dụng 200 tỷ đồng. Thời hạn vay không quá 6 tháng kể từ ngày giải ngân. Khoản vay được giải ngân trong năm bằng USD	23.551.249.543	3,0%/năm	Bổ sung vốn lưu động	Hợp đồng bảo lãnh vay vốn của công ty mẹ
ii	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành	Hạn mức tín dụng là 200 tỷ Đồng. Thời hạn cho vay đối với mỗi khoản vay không quá 6 tháng kể từ ngày giải ngân.	152.676.031.682	3,0%/năm	Bổ sung vốn lưu động	Thư bảo lãnh vay vốn của công ty mẹ có giá trị tối đa là 200 tỷ Đồng;
iii	Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - VND	Hạn mức tín dụng là 300 tỷ Đồng. Thời hạn cho vay đối với mỗi khoản vay không quá 6 tháng kể từ ngày giải ngân.	18.019.317.834	0,75%/năm	Bổ sung vốn lưu động	Thư bảo lãnh vay vốn của công ty mẹ cao nhất có giá trị tối đa 300 tỷ Đồng.
	Tổng cộng		<u>194.246.599.059</u>			

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

15 QUỸ KHEN THƯỞNG, PHÚC LỢI

	Từ 1.1.2025 đến 30.9.2025 VND	Từ 1.1.2024 đến 31.12.2024 VND
Số dư đầu kỳ/năm	69.859.150.197	61.510.769.320
Trích lập trong kỳ/năm (Thuyết minh 17)	13.487.578.367	16.227.101.477
Sử dụng quỹ trong kỳ/năm	(11.422.348.042)	(7.878.720.600)
Số dư cuối kỳ/năm	<u>71.924.380.522</u>	<u>69.859.150.197</u>

16 VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

(a) Số lượng cổ phiếu

	30.9.2025 Cổ phiếu phổ thông	31.12.2024 Cổ phiếu phổ thông
Số lượng cổ phiếu đăng ký	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>

(b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	30.9.2025		31.12.2024	
	Cổ phiếu phổ thông	%	Cổ phiếu phổ thông	%
Công ty TNHH MTV Hóa chất Đức Giang Lào Cai	12.750.422	51,00	12.750.422	51,00
Ông Đào Hữu Duy Anh	2.258.333	9,03	2.258.333	9,03
Ông Đào Hữu Huyền	1.921.666	7,69	1.921.666	7,69
Các cổ đông khác	8.069.579	32,28	8.069.579	32,28
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	<u>25.000.000</u>	<u>100</u>	<u>25.000.000</u>	<u>100</u>

(c) Tình hình biến động của vốn cổ phần

	Số cổ phiếu	Giá trị cổ phiếu VND
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2024	<u>25.000.000</u>	<u>250.000.000.000</u>
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024	<u>25.000.000</u>	<u>250.000.000.000</u>
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025	<u>25.000.000</u>	<u>250.000.000.000</u>

Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 VND trên một cổ phiếu.

CÔNG TY CỔ PHẦN PHỐT PHO APATIT VIỆT NAM

Mẫu số B 09a - DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

17 TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU

	Vốn góp chủ sở hữu VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	LNST chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2024	250.000.000.000	209.414.785.539	60.591.664.584	520.006.450.123
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	264.941.353.122	264.941.353.122
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	19.364.563.107	(19.364.563.107)	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	(16.227.101.477)	(16.227.101.477)
Chia cổ tức bằng tiền	-	-	(200.000.000.000)	(200.000.000.000)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024	250.000.000.000	228.779.348.646	89.941.353.122	568.720.701.768
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	272.327.638.896	272.327.638.896
Trích quỹ đầu tư phát triển (*)	-	13.953.774.755	(13.953.774.755)	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (Thuyết minh 15) (*)	-	-	(13.487.578.367)	(13.487.578.367)
Chia cổ tức bằng tiền (*)	-	-	(62.500.000.000)	(62.500.000.000)
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025	250.000.000.000	242.733.123.401	272.327.638.896	765.060.762.297

(*) Công ty trích quỹ đầu tư phát triển, quỹ khen thưởng, phúc lợi và chia cổ tức của năm 2024 theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ đề ngày 27 tháng 3 năm 2025.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

18 LÃI TRÊN CỔ PHIẾU**(a) Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng hiệu của số lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông và số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi chia cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ kế toán, điều chỉnh cho cổ phiếu thưởng phát hành trong năm trừ đi cổ phiếu quỹ. Chi tiết như sau:

	Từ 1.1.2025 đến 30.9.2025	Từ 1.1.2024 đến 30.9.2024
Lợi nhuận thuần phân bổ cho cổ đông (VND)	272.327.638.896	183.934.495.982
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (VND) (*)	(16.339.658.334)	(11.036.069.759)
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	255.987.980.562	172.898.426.223
Bình quân số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành (cổ phiếu)	25.000.000	25.000.000
Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu (VND)	<u>10.240</u>	<u>6.916</u>

(*) Quỹ khen thưởng, phúc lợi của năm 2025 được tạm tính theo tỷ lệ trích của năm trước.

(b) Lãi suy giảm trên cổ phiếu

Lãi suy giảm trên cổ phiếu của Công ty bằng lãi cơ bản trên cổ phiếu do Công ty không có cổ phiếu phổ thông tiềm tàng có tác động suy giảm trong kỳ và đến ngày lập báo cáo tài chính quý 3 này.

19 CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN QUÝ 3**Ngoại tệ các loại**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, khoản mục tiền và các khoản tương đương tiền đã bao gồm số ngoại tệ là 229.092,2 Đô la Mỹ và 64,08 EUR (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 10.568,15 Đô la Mỹ và 72,26 EUR).

20 DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG

	Từ 1.1.2025 đến 30.9.2025 VND	Từ 1.1.2024 đến 30.9.2024 VND
Doanh thu bán hàng hoá	68.954.495.902	87.605.606.047
Doanh thu bán thành phẩm	1.351.880.608.353	1.205.572.588.814
	<u>1.420.835.104.255</u>	<u>1.293.178.194.861</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN PHỐT PHO APATIT VIỆT NAM

Mẫu số B 09a - DN

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

21 GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Từ 1.1.2025 đến 30.9.2025 VND	Từ 1.1.2024 đến 30.9.2024 VND
Giá vốn của hàng hoá đã bán	60.117.303.416	86.880.032.957
Giá vốn của thành phẩm đã bán	1.013.634.295.992	947.503.492.753
	<u>1.073.751.599.408</u>	<u>1.034.383.525.710</u>

22 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Từ 1.1.2025 đến 30.9.2025 VND	Từ 1.1.2024 đến 30.9.2024 VND
Lãi tiền gửi	14.526.886.360	17.021.517.370
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện	20.220.613.807	19.739.147.148
Lãi thuần do đánh giá lại các khoản có gốc ngoại tệ cuối kỳ		7.161.169
	<u>34.747.500.167</u>	<u>36.767.825.687</u>

23 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Từ 1.1.2025 đến 30.9.2025 VND	Từ 1.1.2024 đến 30.9.2024 VND
Chi phí lãi vay	1.755.286.700	3.488.884.654
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện	7.386.684.779	12.702.548.592
Lỗ thuần do đánh giá lại các khoản có gốc ngoại tệ cuối kỳ	453.429.843	-
	<u>9.595.401.322</u>	<u>16.191.433.246</u>

24 CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Từ 1.1.2025 đến 30.9.2025 VND	Từ 1.1.2024 đến 30.9.2024 VND
Chi phí vận chuyển	49.574.508.998	56.305.691.198
Chi phí hoa hồng	6.336.600.960	13.925.373.160
Khác	7.281.158.041	4.063.894.798
	<u>63.192.267.999</u>	<u>74.294.959.156</u>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

25 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Từ 1.1.2025 đến 30.9.2025 VND	Từ 1.1.2024 đến 30.9.2024 VND
Chi phí nhân viên	7.095.448.159	7.284.917.095
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.774.225.431	1.774.225.431
Khác	3.981.183.293	2.136.062.309
	<u>12.850.856.883</u>	<u>11.195.204.835</u>

26 THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP ("TNDN")

Số thuế TNDN trên lợi nhuận kế toán trước thuế của Công ty khác với số thuế khi được tính theo thuế suất phổ thông áp dụng 20% được thể hiện như sau:

	Từ 1.1.2025 đến 30.9.2025 VND	Từ 1.1.2024 đến 30.9.2024 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	296.384.835.690	193.727.086.693
Thuế tính ở thuế suất 20%	59.276.967.138	38.745.417.339
Điều chỉnh:		
Chi phí không được khấu trừ	545.702.192	865.755.782
Thuế được miễn hoặc giảm (*)	(42.560.418.639)	(29.125.977.784)
Chi phí thuế TNDN (**)	<u>24.057.196.794</u>	<u>9.792.590.711</u>
Chi phí thuế TNDN ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh:		
Thuế TNDN – hiện hành	24.057.196.794	9.792.590.711
Thuế TNDN – hoãn lại		-
Chi phí thuế TNDN (**)	<u>24.057.196.794</u>	<u>9.792.590.711</u>

(*) Dự án sản xuất phốt pho vàng của Công ty được hưởng ưu đãi thuế suất 10% trong 15 năm kể từ khi dự án sản xuất phốt pho vàng đi vào hoạt động (từ năm 2018 đến năm 2032), được miễn thuế trong 4 năm kể từ khi có thu nhập từ dự án (từ năm 2018 đến năm 2021) và giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo (kể từ năm 2022 đến năm 2030).

(**) Chi phí thuế TNDN trong kỳ kế toán được ước tính dựa vào thu nhập chịu thuế và có thể có những điều chỉnh tùy thuộc vào sự kiểm tra của cơ quan thuế.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

27 CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố thể hiện các chi phí phát sinh trong kỳ kế toán từ hoạt động kinh doanh của Công ty, không bao gồm giá mua hàng hóa phát sinh trong hoạt động thương mại. Chi tiết được trình bày như sau:

	Từ 1.1.2025 đến 30.9.2025 VND	Từ 1.1.2024 đến 30.9.2024 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	595.579.841.713	559.800.135.287
Chi phí nhân viên	63.238.964.980	55.550.102.138
Chi phí khấu hao TSCĐ	33.451.539.096	35.989.695.630
Chi phí dịch vụ mua ngoài	360.860.741.633	357.526.632.150
Chi phí khác	7.216.110.734	5.646.040.273
	1.060.347.198.156	1.014.512.605.478

28 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

Công ty được kiểm soát bởi Công ty TNHH MTV Hóa chất Đức Giang Lào Cai do Công ty TNHH MTV Hóa chất Đức Giang Lào Cai nắm giữ 51% vốn cổ phần của Công ty. Công ty mẹ cao nhất là Công ty Cổ phần Tập đoàn Hóa chất Đức Giang, một công ty được thành lập tại Việt Nam.

Chi tiết của các bên liên quan chính và mối quan hệ như sau:

Bên liên quan

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hóa chất Đức Giang
 Công ty TNHH MTV Hóa chất Đức Giang Lào Cai
 Công ty TNHH MTV Hóa chất Đức Giang – Đình Vũ
 Công ty TNHH MTV Hóa chất Đức Giang Nghi Sơn
 Công ty TNHH MTV Thể thao Hóa chất Đức Giang
 Công ty TNHH MTV Bất động sản Đức Giang
 Công ty TNHH MTV Hóa chất Đức Giang – Đắc Nông
 Công ty Cổ phần Ấc quy Tia Sáng
 Công ty TNHH Văn Minh

Mối quan hệ

Công ty mẹ cao nhất
 Công ty mẹ
 Công ty con trong cùng Tập đoàn
 Chung sự kiểm soát của Chủ tịch HĐQT

Các thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng và các cá nhân có liên quan của các thành viên này

Thành viên quản lý chủ chốt

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

29 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO)

(a) Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo)

	Từ 1.1.2025 đến 30.9.2025 VND	Từ 1.1.2024 đến 30.9.2024 VND
vii) Thu nhập của các nhân sự quản lý chủ chốt		
Ông Đào Hữu Huyền – Chủ tịch HĐQT	72.000.000	72.000.000
Ông Đào Hữu Duy Anh – Thành viên HĐQT	63.000.000	63.000.000
Ông Đặng Tiến Đức – Thành viên HĐQT/Giám đốc	1.326.453.429	1.410.560.769
Ông Phạm Văn Hùng – Thành viên HĐQT	63.000.000	63.000.000
Ông Vương Quốc Hùng – Thành viên HĐQT	21.000.000	63.000.000
Ông Vương Duyên Hải – Thành viên HĐQT	42.000.000	-
Bà Phạm Thị Bích Phương – Kế toán trưởng	489.310.065	416.929.861
Bà Phạm Thị Bích – Trưởng Ban Kiểm soát	54.000.000	54.000.000
Ông Trần Văn Cương – Thành viên Ban Kiểm soát	289.197.159	146.197.705
Ông Phó Đức Tùng – Thành viên Ban Kiểm soát	36.000.000	36.000.000
	<u>2.455.960.653</u>	<u>2.324.688.335</u>

(b) Số dư cuối kỳ/năm với các bên liên quan

	30.9.2025 VND	31.12.2024 VND
i) Phải thu ngắn hạn khách hàng (Thuyết minh 5)		
Công ty TNHH MTV Hóa chất Đức Giang - Đắk Nông	427.805.496	-
	<u>427.805.496</u>	<u>-</u>
ii) Phải trả người bán ngắn hạn (Thuyết minh 10)		
Công ty TNHH MTV Hóa chất Đức Giang Lào Cai	60.820.653.153	161.592.955.397
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hóa chất Đức Giang	565.888.349	460.268.509
Công ty TNHH Văn Minh	3.660.000	86.942.600
	<u>61.390.201.502</u>	<u>162.140.166.506</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 3
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

30 NỢ TIỀM TÀNG

Chi phí hoàn nguyên các khu đất thuê

Công ty đã ký các hợp đồng thuê đất và đã thực hiện việc xây dựng công trình và hạ tầng trên các lô đất thuê này. Các hợp đồng thuê đất này không có quy định về nghĩa vụ hoàn nguyên đối với các khu đất thuê. Theo đó, Ban Giám đốc của Công ty đánh giá là Công ty có thể có các nghĩa vụ hoàn nguyên trong tương lai liên quan đến việc tháo dỡ, di dời các tài sản của Công ty ra khỏi các khu đất và phục hồi các khu đất về tình trạng ban đầu tại cuối thời hạn thuê đất, và nghĩa vụ này chỉ có thể xác định được rõ ràng khi có thêm các sự kiện trong tương lai, ví dụ như các trao đổi bổ sung với bên cho thuê đất hay khi cơ quan chức năng ban thành bổ sung các văn bản pháp luật làm rõ nghĩa vụ của bên đi thuê khi hợp đồng thuê đất không có điều khoản hoàn nguyên. Do đó, Công ty không ghi nhận khoản dự phòng chi phí hoàn nguyên vào báo cáo tài chính quý 3 của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Báo cáo tài chính quý 3 cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được Ban Giám đốc của Công ty phê chuẩn ngày 19 tháng 10 năm 2025.

Phạm Thị Thu Loan
Người lập

Phạm Thị Bích Phương
Kế toán trưởng



Đặng Tiến Đức
Giám đốc
Người đại diện theo pháp luật