

CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
HÓA CHẤT
ĐỨC
GIANG

Digitally signed by CÔNG TY
CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÓA
CHẤT ĐỨC GIANG
DN: C=VN, ST=THÀNH PHỐ HÀ
NỘI, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT ĐỨC
GIANG,
O=D, OU=2342, 1.2.840.1.101.1
1=MST.0101452988
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location
here
Date: 2025.10.24
09:35:47+0700
Foxit PDF Reader Version:
11.2.2

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT ĐỨC GIANG

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT ĐỨC GIANG

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

NỘI DUNG	TRANG
Thông tin về doanh nghiệp	1
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2
Bảng cân đối kế toán hợp nhất (Mẫu số B 01 – DN/HN)	3
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất (Mẫu số B 02 – DN/HN)	5
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (Mẫu số B 03 – DN/HN)	6
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (Mẫu số B 09 – DN/HN)	7

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT ĐỨC GIANG

THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP

Giấy Chứng nhận

Đăng ký Doanh nghiệp Số 0101452588 ngày 5 tháng 3 năm 2004

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp do Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) Thành phố Hà Nội cấp lần đầu vào ngày 5 tháng 3 năm 2004. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp được thay đổi gần nhất (lần thứ 26) được cấp vào ngày 22 tháng 7 năm 2025.

Hội đồng Quản trị

Ông Đào Hữu Huyền	Chủ tịch HĐQT
Ông Đào Hữu Duy Anh	Thành viên HĐQT
Ông Phạm Văn Hùng	Thành viên HĐQT
Ông Lưu Bách Đạt	Thành viên HĐQT
Bà Nguyễn Thị Thu Hà	Thành viên HĐQT độc lập (từ ngày 29 tháng 3 năm 2024)

Ban Kiểm soát

Ông Nguyễn Văn Kiên	Trưởng ban
Ông Vũ Văn Ngộ	Thành viên
Bà Phạm Thị Thoa	Thành viên

Ban điều hành

Ông Đào Hữu Duy Anh	Phó Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Ông Lưu Bách Đạt	Tổng Giám đốc
Ông Phạm Văn Hùng	Phó Tổng Giám đốc

Người đại diện theo pháp luật

Ông Đào Hữu Huyền	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Ông Đào Hữu Duy Anh	Thành viên HĐQT/ Phó Chủ tịch Hội
đồng Quản trị	
Ông Lưu Bách Đạt	Tổng Giám đốc

Trụ sở chính

Số 18 ngõ 44, Phố Đức Giang, Phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT ĐỨC GIANG

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Trách nhiệm của Ban điều hành Công ty đối với báo cáo tài chính hợp nhất quý III

Ban điều hành của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hóa chất Đức Giang ("Công ty") chịu trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất quý III thể hiện trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con (gọi chung là "Tập đoàn") tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất quý III của năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban điều hành được yêu cầu phải:

- chọn lựa các chính sách kế toán phù hợp và áp dụng một cách nhất quán;
- thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng; và
- lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở Tập đoàn hoạt động liên tục trừ khi giả định Tập đoàn hoạt động liên tục là không phù hợp.

Ban điều hành của Công ty chịu trách nhiệm bảo đảm rằng các sổ sách kế toán đúng đắn đã được thiết lập và duy trì để thể hiện tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn với độ chính xác hợp lý tại mọi thời điểm và để làm cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo chế độ kế toán được trình bày ở Thuyết minh 2 của báo cáo tài chính hợp nhất. Ban điều hành của Công ty cũng chịu trách nhiệm đối với việc bảo vệ các tài sản của Tập đoàn và thực hiện các biện pháp hợp lý để ngăn ngừa và phát hiện các gian lận hoặc nhầm lẫn.

Phê chuẩn báo cáo tài chính hợp nhất quý III

Theo đây, chúng tôi phê chuẩn báo cáo tài chính hợp nhất quý III đính kèm từ trang 5 đến trang 44. Báo cáo tài chính hợp nhất này phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất quý III của năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Ban điều hành



Đào Hữu Huyền
Chủ tịch HĐQT
Người đại diện theo pháp luật

Hà Nội, nước CHXHCN Việt Nam
Ngày 24 tháng 10 năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT QUÝ III

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
100	TÀI SẢN NGẮN HẠN		16.217.423.586.242	12.700.554.128.065
110	Tiền và các khoản tương đương tiền	4	338.992.873.514	115.781.847.631
111	Tiền		203.236.873.514	90.121.347.631
112	Các khoản tương đương tiền		135.756.000.000	25.660.500.000
120	Đầu tư tài chính ngắn hạn		12.761.745.731.748	10.570.339.235.577
123	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	5	12.761.745.731.748	10.570.339.235.577
130	Các khoản phải thu ngắn hạn		1.034.448.252.651	979.616.786.629
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6	553.426.006.410	500.443.577.069
132	Trả trước cho người bán ngắn hạn	7	228.506.672.181	257.511.944.722
136	Phải thu ngắn hạn khác	8(a)	257.472.917.666	226.626.463.848
137	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(4.957.343.606)	(4.965.199.010)
140	Hàng tồn kho	9	1.870.536.896.155	984.727.571.037
141	Hàng tồn kho		1.870.834.662.875	985.030.430.826
149	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(297.766.720)	(302.859.789)
150	Tài sản ngắn hạn khác		211.699.832.174	50.088.687.191
151	Chi phí trả trước ngắn hạn		6.498.345.281	6.901.464.654
152	Thuế giá trị gia tăng ("GTGT") được khấu trừ		160.277.462.575	42.140.612.700
153	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		44.924.024.318	1.046.609.837
200	TÀI SẢN DÀI HẠN		3.206.958.841.792	3.120.704.496.499
210	Các khoản phải thu dài hạn		17.539.302.483	32.496.859.984
216	Phải thu dài hạn khác	8(b)	17.539.302.483	32.496.859.984
220	Tài sản cố định		2.320.387.431.516	2.495.504.871.071
221	Tài sản cố định hữu hình	11(a)	1.983.466.068.489	2.152.290.235.770
222	Nguyên giá		5.073.495.029.391	5.036.570.849.483
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(3.090.028.960.902)	(2.884.280.613.713)
227	Tài sản cố định vô hình	11(b)	336.921.363.027	343.214.635.301
228	Nguyên giá		356.070.834.289	356.070.834.289
229	Giá trị khấu hao lũy kế		(19.149.471.262)	(12.856.198.988)
240	Tài sản dở dang dài hạn		489.178.735.319	161.253.406.174
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	12	489.178.735.319	161.253.406.174
260	Tài sản dài hạn khác		379.853.372.474	431.449.358.270
261	Chi phí trả trước dài hạn	10	296.972.076.683	349.565.061.422
262	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20	763.014.332	321.010.721
263	Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		30.184.257.533	24.222.342.858
269	Lợi thế thương mại	13	51.934.023.926	57.340.943.269
270	TỔNG TÀI SẢN		19.424.382.428.034	15.821.258.623.564

Các thuyết minh từ trang 7 đến trang 44 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất này.

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT QUÝ III
(TIẾP THEO)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối quý VND	Số đầu năm VND
300	NỢ PHẢI TRẢ		3.413.453.381.832	2.120.242.323.437
310	Nợ ngắn hạn		3.348.808.331.166	2.053.342.950.641
311	Phải trả người bán ngắn hạn	14	367.516.360.034	313.173.681.804
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	15	26.291.063.708	72.040.064.302
313	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16	308.716.767.020	183.571.847.829
314	Phải trả người lao động		152.573.505.811	145.898.267.073
315	Chi phí phải trả ngắn hạn		2.383.344.706	1.622.723.309
319	Phải trả ngắn hạn khác	17	12.250.628.708	9.916.973.473
320	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	18	1.959.860.158.443	864.648.943.903
322	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	19	519.216.502.736	462.470.448.948
330	Nợ dài hạn		64.645.050.666	66.899.372.796
337	Phải trả dài hạn khác		226.079.086	181.221.656
341	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	20	64.318.971.580	66.618.151.140
343	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		100.000.000	100.000.000
400	VỐN CHỦ SỞ HỮU		16.010.929.046.202	13.701.016.300.127
410	Vốn chủ sở hữu		16.010.929.046.202	13.701.016.300.127
411	Vốn góp của chủ sở hữu	21, 22	3.797.792.860.000	3.797.792.860.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		3.797.792.860.000	3.797.792.860.000
412	Thặng dư vốn cổ phần	22	1.786.667.372.400	1.786.667.372.400
414	Vốn khác của chủ sở hữu	22	(849.228.747.207)	(849.228.747.207)
415	Cổ phiếu quỹ	21, 22	(8.730.000)	(8.730.000)
418	Quỹ đầu tư phát triển	22	1.801.113.539.567	1.417.464.445.654
421	Lợi nhuận sau thuế ("LNST") chưa phân phối	22	9.042.411.631.294	7.205.267.275.993
421a	- LNST chưa phân phối của các năm trước		6.639.189.274.221	5.128.459.953.551
421b	- LNST chưa phân phối năm nay		2.403.222.357.073	2.076.807.322.442
429	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	22	432.181.120.148	343.061.823.287
440	TỔNG NGUỒN VỐN		19.424.382.428.034	15.821.258.623.564


Hoàng Thúy Hà
Người lập


Đào Thị Mai
Kế toán trưởng


Đào Hữu Huyền
Chủ tịch HĐQT
Người đại diện theo pháp luật
Ngày 24 tháng 10 năm 2025

Các thuyết minh từ trang 7 đến trang 44 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất này.

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ III

Mã	Thuyết minh	QUÝ III			Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
		2025VND	2024VND	2025VND	2024VND	2024VND
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.818.109.455.903	2.559.433.743.806	8.525.010.388.172	7.451.274.449.333	
02	Các khoản giảm trừ doanh thu	(1.393.549.629)	(1.348.694.887)	(3.586.087.429)	(3.918.946.558)	
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.816.715.906.274	2.558.085.048.919	8.521.424.300.743	7.447.355.502.775	
11	Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	(1.941.202.787.562)	(1.676.667.038.077)	(5.684.891.276.957)	(4.816.386.932.471)	
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV	875.513.118.712	881.418.010.842	2.836.533.023.786	2.630.968.570.304	
21	Doanh thu hoạt động tài chính	192.088.828.547	150.535.047.731	542.225.870.517	480.816.529.345	
22	Chi phí tài chính	(18.814.153.121)	(22.194.062.584)	(78.641.307.683)	(56.109.342.291)	
23	- Trong đó: chi phí lãi vay	(11.932.581.651)	(3.920.315.833)	(28.805.563.305)	(15.734.908.454)	
25	Chi phí bán hàng	(98.843.279.123)	(168.189.693.429)	(295.477.813.993)	(390.055.476.781)	
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(45.512.998.842)	(39.885.184.962)	(129.861.405.509)	(120.745.740.888)	
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	904.431.516.173	801.684.117.598	2.874.778.367.118	2.544.874.539.689	
31	Thu nhập khác	2.154.101.314	976.946.975	5.805.071.843	5.284.907.624	
32	Chi phí khác	(5.293.340.529)	(2.636.471.601)	(15.053.039.845)	(14.837.721.199)	
40	Lợi nhuận khác	(3.139.239.215)	(1.659.524.626)	(9.247.968.002)	(9.552.813.575)	
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	901.292.276.958	800.024.592.972	2.865.530.399.116	2.535.321.726.114	
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") hiện hành	(96.819.621.957)	(64.969.959.495)	(336.230.368.676)	(218.159.964.314)	
52	Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	(78.169.485)	2.974.325.307	2.741.183.171	5.063.119.146	
60	Lợi nhuận sau thuế TNDN	804.394.485.516	738.028.958.784	2.532.041.213.611	2.322.224.880.946	
	Phân bổ cho:					
61	Cổ đông của công ty mẹ	751.640.144.097	705.979.959.210	2.403.222.357.073	2.239.339.952.928	
62	Cổ đông không kiểm soát	52.754.341.419	32.048.999.574	128.818.856.538	82.884.928.018	
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.860	1.747	5.948	5.543	
71	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	1.860	1.747	5.948	5.543	

Hoàng Thúy Hà
Người lập

Đào Thị Mai
Kế toán trưởng

Đào Hữu Huyền
Chủ tịch HĐQT

Các thuyết minh từ trang 7 đến trang 44 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất này.
Ngày 25 tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
 (Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	Thuyết minh	Tại ngày	
		30.9.2025 VND	30.9.2024 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	Lợi nhuận kế toán trước thuế	2.865.530.399.116	2.535.321.726.114
Điều chỉnh cho các khoản:			
02	Khấu hao tài sản cố định ("TSCĐ") và phân bổ lợi thế thương mại	234.163.833.693	299.456.463.465
03	Các khoản dự phòng/(hoàn nhập dự phòng)	(12.948.473)	(40.116.291)
04	Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	-
05	Lãi từ hoạt động đầu tư	(447.355.286.446)	(401.074.174.310)
06	Chi phí lãi vay	28.805.563.305	15.734.908.454
08	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	2.681.131.561.195	2.449.398.807.432
09	Giảm/(tăng) các khoản phải thu	(229.547.291.469)	289.093.094.570
10	(Tăng)/giảm hàng tồn kho	(891.766.146.724)	112.583.830.312
11	Tăng/(giảm) các khoản phải trả	(22.810.619.803)	(21.760.419.814)
12	Giảm chi phí trả trước	57.431.786.583	17.540.989.186
14	Tiền lãi vay đã trả	(17.355.149.807)	(16.094.855.317)
15	Thuế TNDN đã nộp	(192.673.819.868)	(62.963.830.744)
17	Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	(134.255.891.882)	(76.626.511.291)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	1.250.154.428.225	2.691.171.104.334
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	(319.431.419.488)	(337.495.089.386)
22	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và tài sản dài hạn khác	4.666.690.529	-
23	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(10.635.629.200.000)	(8.028.760.066.120)
24	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	8.497.037.896.509	6.312.825.338.054
25	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	364.139.020.168	341.148.991.839
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(2.089.217.012.282)	(1.712.280.825.613)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
33	Tiền thu đi vay	4.298.206.241.155	2.559.342.187.679
34	Tiền chi trả nợ gốc vay	(3.202.995.026.615)	(3.100.737.261.808)
36	Tiền cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(32.937.604.600)	(1.249.581.441.000)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	1.062.273.609.940	(1.790.976.515.129)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	223.211.025.883	(812.086.236.408)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	115.781.847.631	1.060.574.918.860
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	338.992.873.514	248.488.682.452

 Hoàng Thủy Hà
 Người lập

 Đào Thị Mai
 Kế toán trưởng

 Đào Hữu Huyền
 Chủ tịch HĐQT
 Người đại diện theo pháp luật
 Ngày 24 tháng 10 năm 2025

Các thuyết minh từ trang 7 đến trang 44 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hóa chất Đức Giang ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập tại nước CHXHCN Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0101452588 do Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) Thành phố Hà Nội cấp lần đầu vào ngày 5 tháng 3 năm 2004. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp thay đổi gần nhất (lần thứ 26) được cấp vào ngày 22 tháng 7 năm 2025.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("HOSE") với mã giao dịch cổ phiếu là DGC.

Ngành nghề kinh doanh của Công ty và các công ty con (gọi chung là "Tập đoàn") là sản xuất công nghiệp.

Lĩnh vực kinh doanh của Tập đoàn là sản xuất công nghiệp. Hoạt động chính của Tập đoàn bao gồm:

- Sản xuất hoá chất cơ bản, chi tiết: sản xuất nguyên liệu và các mặt hàng hóa chất;
- Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ, chi tiết: sản xuất các mặt hàng phân bón;
- Buôn bán các mặt hàng cao su, sơn, chất dẻo, phân bón; buôn bán nguyên liệu và các mặt hàng hóa chất;
- Sản xuất plastic và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ; và
- Khai khoáng.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tập đoàn là 12 tháng.

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, Tập đoàn có ba (03) chi nhánh trực thuộc hạch toán phụ thuộc (Chi nhánh Hưng Yên, Bình Dương, và Lào Cai) và tám (08) công ty con. Chi tiết như sau:

Công ty	Hoạt động chính	Nơi thành lập, đăng ký hoạt động	Tại ngày 30.9.2025 và ngày 31.12.2024	
			Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
1. Công ty TNHH MTV Hóa chất Đức Giang Lào Cai (*)	Sản xuất công nghiệp	Xã Tăng Loỏng, Tỉnh Lào Cai	100%	100%
2. Công ty TNHH MTV Hóa chất Đức Giang - Đình Vũ	Kinh doanh kho bãi và lưu giữ hàng hóa	Phường Đông Hải, Thành phố Hải Phòng	100%	100%
3. Công ty Cổ phần Phốt pho Apatit Việt Nam	Sản xuất công nghiệp	Xã Tăng Loỏng, Tỉnh Lào Cai	51%	51%
4. Công ty TNHH MTV Hóa chất Đức Giang Nghi Sơn	Sản xuất công nghiệp	Xã Trường Lâm, Tỉnh Thanh Hoá	100%	100%
5. Công ty TNHH MTV Thể thao Hóa chất Đức Giang	Hoạt động thể thao	Phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội	100%	100%

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY (TIẾP THEO)

Công ty	Hoạt động chính	Nơi thành lập, đăng ký hoạt động	Tại ngày 31.12.2024 và ngày 31.12.2023	
			Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết
6. Công ty TNHH MTV Bất động sản Đức Giang	Kinh doanh bất động sản	Phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội	100%	100%
7. Công ty TNHH MTV Hóa chất Đức Giang - Đắc Nông	Sản xuất công nghiệp	Xã Cư Jút, Tỉnh Lâm Đồng	100%	100%
8. Công ty Cổ phần Ấc quy Tia Sáng	Sản xuất công nghiệp	Phường An Hải, Thành phố Hải Phòng	51%/(-)	51%/(-)

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, Tập đoàn có 2.619 nhân viên (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 2.534 nhân viên).

Trình bày về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính hợp nhất

Số liệu so sánh trên báo cáo tài chính hợp nhất quý III cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 là số liệu của báo cáo tài chính hợp nhất quý III cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

2.1 Cơ sở của việc lập báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Báo cáo tài chính hợp nhất được lập theo nguyên tắc giá gốc ngoại trừ các giao dịch hợp nhất kinh doanh như được trình bày tại Thuyết minh 2.5.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm mục đích trình bày tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán thường được chấp nhận ở các nước và các thể chế khác ngoài nước Việt Nam. Các nguyên tắc và thông lệ kế toán sử dụng tại nước Việt Nam có thể khác với các nguyên tắc và thông lệ kế toán tại các nước và các thể chế khác.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.2 Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

2.3 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Công ty sử dụng đơn vị tiền tệ trong kế toán và trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất là Đồng Việt Nam ("VND" hoặc "Đồng").

2.4 Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo một tỷ giá là tỷ giá xấp xỉ với tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thường xuyên có giao dịch. Tập đoàn đảm bảo tỷ giá xấp xỉ có chênh lệch không vượt quá $\pm 1\%$ so với tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình và không làm ảnh hưởng trọng yếu đến tình hình tài chính và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của năm tài chính. Tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình được xác định hàng ngày trên cơ sở trung bình cộng giữa tỷ giá mua và tỷ giá bán chuyển khoản hàng ngày của ngân hàng thương mại. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc quy đổi này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Tài sản và nợ phải trả bằng tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất lần lượt được quy đổi theo tỷ giá chuyển khoản của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thường xuyên có giao dịch áp dụng tại ngày bảng cân đối kế toán hợp nhất. Tỷ giá chuyển khoản này là tỷ giá mua hoặc tỷ giá bán của ngân hàng thương mại. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc quy đổi này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

2.5 Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính hợp nhất

Công ty con

Công ty con là những doanh nghiệp mà Tập đoàn có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó, thường đi kèm là việc nắm giữ hơn một nửa quyền biểu quyết. Sự tồn tại và tính hữu hiệu của quyền biểu quyết tiềm tàng đang được thực thi hoặc được chuyển đổi sẽ được xem xét khi đánh giá liệu Tập đoàn có quyền kiểm soát doanh nghiệp hay không. Công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày quyền kiểm soát đã chuyển giao cho Tập đoàn. Việc hợp nhất chấm dứt kể từ lúc quyền kiểm soát không còn.

Trong giao dịch hợp nhất kinh doanh qua nhiều giai đoạn, khi xác định lợi thế thương mại hoặc lãi từ giao dịch mua giá rẻ, giá phí khoản đầu tư vào công ty con được tính là tổng của giá phí tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con cộng với giá phí của những lần trao đổi trước đã được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày công ty mẹ kiểm soát công ty con.

Giao dịch, công nợ và các khoản lãi, các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh giữa các công ty trong cùng Tập đoàn được loại trừ khi hợp nhất.

Chính sách kế toán của công ty con cũng thay đổi nếu cần thiết để đảm bảo sự nhất quán với chính sách kế toán đang được Tập đoàn áp dụng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025****2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****2.5 Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****Công ty con (tiếp theo)**

Báo cáo tài chính của các công ty trong Tập đoàn sử dụng để hợp nhất phải được lập cho cùng một năm tài chính. Nếu ngày kết thúc năm tài chính khác nhau, thời gian chênh lệch không vượt quá 3 tháng. Báo cáo tài chính sử dụng để hợp nhất phải được điều chỉnh cho ảnh hưởng của những giao dịch và sự kiện quan trọng xảy ra giữa ngày kết thúc năm tài chính của các công ty và ngày kết thúc năm tài chính của Tập đoàn. Độ dài của kỳ báo cáo và sự khác nhau về thời điểm lập báo cáo tài chính phải được thống nhất qua các năm tài chính.

Hợp nhất kinh doanh

Chính sách kế toán về hợp nhất kinh doanh được trình bày ở Thuyết minh 2.6.

Nghịệp vụ và lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Tập đoàn áp dụng chính sách cho các nghịệp vụ đối với cổ đông không kiểm soát giống như nghịệp vụ với các bên không thuộc Tập đoàn.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát được xác định theo tỷ lệ phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của đơn vị bị mua lại tại ngày mua.

Những giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu của Tập đoàn trong công ty con mà không dẫn đến mất quyền kiểm soát được kế toán tương tự như các giao dịch vốn chủ sở hữu. Chênh lệch giữa giá trị thay đổi phần sở hữu của Tập đoàn trong tài sản thuần của công ty con và số chi hoặc thu từ việc thoái vốn tại công ty con được ghi nhận vào LNST chưa phân phối thuộc vốn chủ sở hữu.

Những giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu của Tập đoàn trong công ty con dẫn đến việc mất quyền kiểm soát đối với công ty con, thì chênh lệch giữa giá trị thay đổi phần sở hữu của Tập đoàn trong tài sản thuần của công ty con và số chi hoặc thu từ việc thoái vốn tại công ty con được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Phần sở hữu còn lại trong công ty này sẽ được hạch toán như một khoản đầu tư tài chính thông thường hoặc kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu kể từ khi công ty mẹ không còn nắm quyền kiểm soát công ty con.

2.6 Hợp nhất kinh doanh**Hợp nhất kinh doanh theo phương pháp mua**

Phương pháp kế toán mua được Tập đoàn sử dụng để hạch toán việc mua công ty con. Chi phí mua được ghi nhận theo giá trị hợp lý của các tài sản đem trao đổi, công cụ vốn được phát hành và các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận tại ngày diễn ra việc trao đổi, cộng với các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua. Các tài sản xác định được, nợ phải trả và những khoản nợ tiềm tàng đã được thừa nhận khi hợp nhất kinh doanh được xác định trước hết theo giá trị hợp lý tại ngày mua không kể đến lợi ích của cổ đông không kiểm soát. Khoản vượt trội giữa chi phí mua so với phần sở hữu của bên mua trong giá trị tài sản thuần được xem là lợi thế thương mại. Nếu phần sở hữu của bên mua trong giá trị hợp lý tài sản thuần lớn hơn chi phí mua, phần chênh lệch được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025****2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****2.6 Hợp nhất kinh doanh (tiếp theo)****Hợp nhất kinh doanh liên quan đến các đơn vị chịu sự kiểm soát chung**

Các đơn vị chịu sự kiểm soát chung là các đơn vị chịu sự kiểm soát bởi cùng một bên (công ty hoặc cá nhân) hoặc nhiều bên (nhóm công ty hoặc nhóm cá nhân) kể cả trước hoặc sau khi hợp nhất kinh doanh và việc kiểm soát là lâu dài.

Phương pháp hạch toán áp dụng cho hợp nhất kinh doanh liên quan đến các đơn vị chịu sự kiểm soát chung được trình bày như sau:

- Tài sản và nợ phải trả của các đơn vị được hợp nhất theo giá trị ghi sổ, không ánh giá lại giá trị hợp lý;
- Không phát sinh lợi thế thương mại từ giao dịch hợp nhất kinh doanh;
- Chênh lệch giữa giá phí đầu tư của bên mua và giá trị tài sản thuần của bên bị mua được trình bày riêng biệt như một khoản phụ trội hay giảm trừ trong nguồn vốn chủ sở hữu (trình bày tại chỉ tiêu "Vốn khác của chủ sở hữu" – Mã số 414);
- Bảng cân đối kế toán hợp nhất và báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất phản ánh tình hình tài chính và kết quả hoạt động của các đơn vị hợp nhất kể từ ngày phát sinh nghiệp vụ hợp nhất.

Sau ngày hợp nhất kinh doanh, nếu Tập đoàn chuyển nhượng và mất quyền kiểm soát khoản đầu tư vào các đơn vị này, phần chênh lệch giữa giá phí đầu tư của bên mua và giá trị tài sản thuần của bên bị mua đã được hạch toán trước đây vào chỉ tiêu "Vốn khác chủ sở hữu" sẽ được kết chuyển sang chỉ tiêu "LNST chưa phân phối" trong bảng cân đối kế toán hợp nhất.

2.7 Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại là phần phụ trội giữa mức giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần lợi ích của Tập đoàn trong tổng giá trị hợp lý của tài sản thuần của công ty con tại ngày thực hiện nghiệp vụ đầu tư. Lợi thế thương mại có được từ việc mua công ty con được coi là một loại tài sản, được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính của lợi thế thương mại đó nhưng không quá 10 năm.

Lợi thế thương mại có được từ việc mua khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết được tính vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư tại thời điểm mua. Tập đoàn không phân bổ dần khoản lợi thế thương mại này.

Khi bán khoản đầu tư vào công ty con, giá trị còn lại của khoản lợi thế thương mại chưa khấu hao hết được tính vào khoản lãi/lỗ do nghiệp vụ nhượng bán công ty tương ứng.

Lợi thế thương mại được ghi nhận theo giá vốn trừ khấu hao lũy kế, và được đánh giá tổn thất lợi thế thương mại định kỳ hàng năm. Nếu có bằng chứng cho thấy phần giá trị lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ hàng năm thì phân bổ theo số lợi thế thương mại bị tổn thất ngay trong năm tài chính phát sinh.

Lợi thế thương mại không được ghi nhận trong nghiệp vụ hợp nhất kinh doanh liên quan đến các đơn vị chịu sự kiểm soát chung (Thuyết minh 2.6).

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025****2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****2.8 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn khác có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá ba tháng.

2.9 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Tập đoàn có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn trên ba tháng và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác. Các khoản đầu tư này ban đầu được ghi nhận theo giá gốc. Sau đó, Tập đoàn thực hiện việc rà soát đối với tất cả các khoản đầu tư để ghi nhận dự phòng vào cuối năm tài chính.

Dự phòng giảm giá đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được lập trên cơ sở có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được. Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối năm tài chính này và khoản dự phòng đã lập ở cuối năm tài chính trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí tài chính trong năm tài chính. Khoản dự phòng được hoàn nhập không được vượt quá giá trị ghi sổ ban đầu.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất đến ngày đáo hạn.

2.10 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu thể hiện giá trị ghi sổ của các khoản phải thu khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ, và các khoản phải thu khác không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi được lập cho từng khoản phải thu căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc căn cứ vào mức tổn thất ước tính có thể xảy ra. Chênh lệch giữa khoản dự phòng phải lập ở năm tài chính này và khoản dự phòng đã lập ở cuối năm tài chính trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm tài chính. Các khoản nợ phải thu được xác định là không thể thu hồi sẽ được xóa sổ.

Các khoản phải thu được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất tới ngày đến hạn thu hồi.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

2.11 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được thể hiện theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được xác định trên cơ sở bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Trong trường hợp các sản phẩm được sản xuất, giá gốc bao gồm tất cả các chi phí trực tiếp và chi phí sản xuất chung dựa trên mức độ hoạt động bình thường. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong năm tài chính kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ.

Tập đoàn áp dụng phương pháp kiểm kê định kỳ (đối với thành phẩm và nguyên vật liệu sản xuất chính) và phương pháp kê khai thường xuyên (đối với nguyên vật liệu phụ và vật tư xuất dùng để lắp đặt, sửa chữa) để hạch toán hàng tồn kho.

Dự phòng được lập cho hàng tồn kho bị lỗi thời, chậm lưu chuyển và bị hỏng. Chênh lệch giữa khoản dự phòng phải lập ở cuối năm tài chính này và khoản dự phòng đã lập ở cuối năm tài chính trước được ghi nhận tăng hoặc giảm giá vốn hàng bán trong năm tài chính.

2.12 Tài sản cố định (“TSCĐ”)

TSCĐ hữu hình và TSCĐ vô hình

TSCĐ được phản ánh theo nguyên giá trừ khấu hao lũy kế. Nguyên giá bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc có được TSCĐ ở trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá TSCĐ nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm tài chính.

Khấu hao

TSCĐ được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, ngoại trừ máy móc thiết bị phục vụ cho hoạt động khai thác mỏ quặng được khấu hao theo phương pháp sản lượng, để giảm dần giá trị phải khấu hao trong suốt thời gian hữu dụng ước tính. Giá trị phải khấu hao là nguyên giá của TSCĐ ghi trên báo cáo tài chính trừ đi (-) giá trị thanh lý ước tính của tài sản đó. Khấu hao của TSCĐ được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm, ngoại trừ TSCĐ được hình thành từ Quỹ khen thưởng, phúc lợi (Thuyết minh 2.20(b)).

Thời gian hữu dụng ước tính của các loại tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	6 – 25 năm
Máy móc, thiết bị	3 – 10 năm
Phương tiện vận tải (*)	5 – 8 năm
Thiết bị văn phòng	3 – 7 năm
Phần mềm	5 năm
Quyền sản xuất phát pho	41 năm

(*) Phương tiện vận tải phục vụ cho hoạt động khai thác mỏ quặng Apatit tại Khai trường 25 được khấu hao theo phương pháp sản lượng khai thác, dự kiến trong vòng 6 năm (2021 - 2026).

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025****2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****2.12 Tài sản cố định ("TSCĐ") (tiếp theo)**

Quyền sử dụng đất bao gồm quyền sử dụng đất do Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất, quyền sử dụng đất nhận chuyển nhượng hợp pháp, và tiền sử dụng đất đã trả trước cho các hợp đồng thuê đất có hiệu lực trước ngày hiệu lực của luật đất đai 2003 (tức là ngày 1 tháng 7 năm 2004) và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất có thời hạn được phản ánh theo nguyên giá trừ khấu hao lũy kế. Nguyên giá của quyền sử dụng đất bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc có được quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời hạn của quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất không có thời hạn được ghi nhận theo nguyên giá và không khấu hao.

Quyền sản xuất phốt pho được phân bổ theo thời gian còn lại của dự án sản xuất phốt pho vàng lò 6.

Thanh lý

Lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý, nhượng bán TSCĐ được xác định bằng số chênh lệch giữa số tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của TSCĐ và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang thể hiện giá trị của các tài sản trong quá trình lắp đặt hoặc xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê hoặc quản trị, hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác, được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình. Khấu hao của những tài sản này, cũng giống như các loại TSCĐ khác, sẽ bắt đầu được trích khi tài sản đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng.

2.13 Thuê tài sản

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2.14 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Chi phí trả trước ngắn hạn phản ánh số tiền trả trước để được cung cấp dịch vụ; hoặc các công cụ, dụng cụ không thỏa mãn điều kiện ghi nhận TSCĐ trong khoảng thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ sản xuất kinh doanh kể từ ngày trả trước. Chi phí trả trước dài hạn phản ánh số tiền trả trước liên quan tới khai thác mỏ quặng Apatit; cung cấp dịch vụ; hoặc các công cụ, dụng cụ không thỏa mãn điều kiện ghi nhận TSCĐ có thời hạn trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh kể từ ngày trả trước. Các khoản chi phí trả trước này được ghi nhận theo giá gốc và được phân bổ theo phương pháp có hệ thống dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025****2.14 Chi phí trả trước (tiếp theo)**

Tiền thuê đất trả trước cho các hợp đồng thuê đất có hiệu lực sau ngày hiệu lực của Luật đất đai 2003 (tức là ngày 1 tháng 7 năm 2004) hoặc không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì được ghi nhận là chi phí trả trước và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng theo thời hạn thuê trả trước. Chi phí san lấp, giải phóng mặt bằng liên quan đến đất thuê được phân bổ tương ứng với thời hạn thuê đất.

Chi phí phát sinh liên quan đến khai thác mỏ quặng Apatit tại Khai trường 25 của Tập đoàn được phân bổ theo sản lượng khai thác, dự kiến trong vòng 6 năm (2021 – 2026).

2.15 Nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được phân loại dựa vào tính chất bao gồm:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, cung cấp dịch vụ; và
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính chất thương mại và không liên quan đến giao dịch mua hàng hóa và cung cấp dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất tới ngày đến hạn thanh toán.

2.16 Vay

Vay bao gồm các khoản tiền vay từ các ngân hàng, tổ chức tài chính, công ty tài chính và các đối tượng khác.

Các khoản vay được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản vay tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất tới ngày đến hạn thanh toán.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đối với hoạt động xây dựng hoặc sản xuất bất kỳ tài sản đủ tiêu chuẩn sẽ được vốn hóa trong thời gian mà các tài sản này được hoàn thành và chuẩn bị đưa vào sử dụng. Đối với các khoản vay chung trong đó có sử dụng vốn cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất bất kỳ tài sản đủ tiêu chuẩn thì Tập đoàn xác định chi phí đi vay được vốn hóa theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đủ tiêu chuẩn đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm tài chính, trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể. Chi phí đi vay khác được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

2.17 Chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán trong năm tài chính nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm tài chính.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****2.18 Các khoản dự phòng**

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Tập đoàn có nghĩa vụ nợ hiện tại, pháp lý hoặc liên đới, phát sinh từ các sự kiện đã xảy ra; việc thanh toán nghĩa vụ nợ có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó được ước tính một cách đáng tin cậy. Dự phòng không được ghi nhận cho các khoản lỗ hoạt động trong tương lai.

Dự phòng được tính trên cơ sở các khoản chi phí dự tính phải thanh toán nghĩa vụ nợ. Nếu ảnh hưởng về giá trị thời gian của tiền là trọng yếu thì dự phòng được tính trên cơ sở giá trị hiện tại với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Giá trị tăng lên do ảnh hưởng của yếu tố thời gian được ghi nhận là chi phí tài chính. Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối năm tài chính này và khoản dự phòng đã lập chưa sử dụng ở cuối năm tài chính trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm tài chính.

2.19 Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế góp của các cổ đông và được phản ánh theo mệnh giá của cổ phiếu.

Thặng dư vốn cổ phần là khoản chênh lệch giữa vốn góp theo mệnh giá cổ phiếu với giá thực tế phát hành cổ phiếu; chênh lệch giữa giá mua lại cổ phiếu quỹ và giá tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Vốn khác của chủ sở hữu trình bày khoản chênh lệch giữa giá phí đầu tư của bên mua và giá trị tài sản thuần của bên bị mua khi áp dụng phương pháp hợp nhất kinh doanh giữa các đơn vị chịu sự kiểm soát chung (Thuyết minh 2.6).

Cổ phiếu quỹ mua trước ngày hiệu lực của Luật Chứng khoán (ngày 1 tháng 1 năm 2021) là cổ phiếu do Công ty phát hành và được mua lại bởi chính Công ty, nhưng chưa bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ mua sau ngày 1 tháng 1 năm 2021 sẽ được hủy bỏ và điều chỉnh giảm vốn chủ sở hữu.

LNST chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh sau thuế TNDN của Tập đoàn tại thời điểm báo cáo.

2.20 Phân chia lợi nhuận

Cổ tức của Công ty được ghi nhận là một khoản phải trả trong báo cáo tài chính hợp nhất của năm tài chính tại ngày thông qua tại Đại hội đồng Cổ đông.

LNST TNDN có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo điều lệ của Tập đoàn và các quy định của pháp luật Việt Nam.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025****2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****2.20 Phân chia lợi nhuận (tiếp theo)**

Tập đoàn trích lập các quỹ sau:

(a) Quỹ đầu tư phát triển

Quỹ đầu tư phát triển kinh doanh được trích lập từ LNST TNDN của Tập đoàn và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ được sử dụng vào việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp.

(b) Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ khen thưởng, phúc lợi được trích lập từ LNST TNDN của Tập đoàn và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ được trình bày là một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Quỹ được sử dụng để chi trả các khoản khen thưởng và phúc lợi cho nhân viên của Tập đoàn theo chính sách khen thưởng và phúc lợi của Tập đoàn.

Bên cạnh đó, theo Thông tư 200/2014/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2014, Quỹ cũng được dùng để mua sắm TSCĐ dùng cho các hoạt động văn hóa, phúc lợi của nhân viên. Theo đó, Tập đoàn ghi nhận TSCĐ trên báo cáo tài chính hợp nhất và trích khấu hao trong suốt thời gian hữu dụng ước tính (Thuyết minh 2.12). Tuy nhiên, khấu hao của các TSCĐ này không được ghi vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm tài chính, mà được ghi giảm Quỹ.

2.21 Ghi nhận doanh thu**(a) Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Tập đoàn đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Tập đoàn không còn nắm giữ quyền quản lý sản phẩm hoặc hàng hóa như người sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa, hoặc quyền kiểm soát sản phẩm hoặc hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tập đoàn sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu không được ghi nhận khi có yếu tố không chắc chắn mang tính trọng yếu về khả năng thu được tiền bán hàng hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Doanh thu được ghi nhận phù hợp với bản chất hơn hình thức và được phân bổ theo nghĩa vụ cung ứng sản phẩm hoặc hàng hóa.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025****2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****2.21 Ghi nhận doanh thu (tiếp theo)****(b) Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi dịch vụ đã được cung cấp, bằng cách tính mức độ hoàn thành của từng giao dịch, dựa trên cơ sở đánh giá tỷ lệ dịch vụ đã cung cấp so với tổng khối lượng dịch vụ phải cung cấp.

Doanh thu cung cấp dịch vụ chỉ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

(c) Thu nhập lãi

Tiền lãi được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng năm khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó; và
- Thu nhập được xác định tương đối chắc chắn.

2.22 Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại và giảm giá hàng bán. Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng năm tài chính tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu năm tài chính phát sinh.

Các khoản giảm trừ doanh thu đối với sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ tiêu thụ trong năm tài chính, phát sinh sau ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính hợp nhất được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu của năm tài chính lập báo cáo.

2.23 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong năm tài chính, được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

2.24 Chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính phát sinh trong năm tài chính chủ yếu bao gồm chi phí lãi vay và lỗ tỷ giá hối đoái.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025****2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****2.25 Chi phí bán hàng**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ.

2.26 Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí phát sinh trong quá trình quản lý chung của Tập đoàn.

2.27 Thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại

Thuế TNDN bao gồm toàn bộ số thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế TNDN. Chi phí TNDN bao gồm chi phí thuế TNDN hiện hành và chi phí thuế TNDN hoãn lại.

Thuế TNDN hiện hành là số thuế TNDN phải nộp hoặc thu hồi được tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất TNDN của năm tài chính hiện hành. Thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận là thu nhập hay chi phí khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của năm tài chính phát sinh, ngoại trừ trường hợp thuế TNDN phát sinh từ một giao dịch hoặc sự kiện được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu trong cùng năm tài chính hay một năm tài chính khác.

Thuế TNDN hoãn lại, sử dụng phương pháp công nợ, được tính đầy đủ dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả trên báo cáo tài chính hợp nhất và cơ sở tính thuế TNDN của các khoản mục này. Thuế TNDN hoãn lại không được ghi nhận khi nợ thuế TNDN hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không phải là giao dịch sáp nhập doanh nghiệp, không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận/lỗ tính thuế TNDN tại thời điểm phát sinh giao dịch. Thuế TNDN hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính được áp dụng trong niên độ mà tài sản được thu hồi hoặc khoản nợ phải trả được thanh toán dựa trên thuế suất đã ban hành hoặc xem như có hiệu lực tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận khi có khả năng sẽ có lợi nhuận tính thuế TNDN trong tương lai để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

2.28 Các bên liên quan

Các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Tập đoàn hoặc chịu sự kiểm soát của Tập đoàn, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Tập đoàn, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty trong cùng tập đoàn là các bên liên quan. Các bên liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tập đoàn mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Tập đoàn, những cá nhân quản lý chủ chốt trong Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, Tập đoàn căn cứ vào bản chất mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025****2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)****2.29 Báo cáo bộ phận**

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Tập đoàn tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác. Ban điều hành của Công ty xác định rằng rủi ro và tỷ suất sinh lời của doanh nghiệp bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về các loại sản phẩm, dịch vụ mà Tập đoàn cung cấp. Do vậy báo cáo bộ phận chính yếu của Tập đoàn là theo lĩnh vực kinh doanh.

2.30 Ước tính kế toán trọng yếu

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành khác có liên quan đến lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban điều hành phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các khoản nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm:

- Thời gian hữu dụng ước tính của TSCĐ (Thuyết minh 2.12);
- Thuế TNDN (Thuyết minh 31); và
- Nợ tiềm tàng và các cam kết khác (Thuyết minh 37).

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn và được Ban điều hành đánh giá là hợp lý.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30.9.2025 VND	31.12.2024 VND
Tiền mặt	4.589.556.622	1.868.058.654
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	198.647.316.892	88.253.288.977
Các khoản tương đương tiền (*)	135.756.000.000	25.660.500.000
	<u>338.992.873.514</u>	<u>115.781.847.631</u>

4 ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN

	30.9.2025		31.12.2024	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
Tiền gửi có kỳ hạn	<u>12.761.745.731.748</u>	<u>12.761.745.731.748</u>	<u>10.570.339.235.577</u>	<u>10.570.339.235.577</u>

Số dư cuối năm bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn gốc trên 3 tháng và có kỳ hạn còn lại dưới 12 tháng bằng Đồng Việt Nam tại các ngân hàng thương mại trong nước có lãi suất từ 5,0% đến 6,1% một năm (2024: 4,1% đến 6,0% một năm) và bằng Đô la Mỹ có lãi suất 0% một năm.

5 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	30.9.2025 VND	31.12.2024 VND
Bên thứ ba (*)	536.137.270.588	486.035.883.987
Bên liên quan (Thuyết minh 32(b))	17.288.735.822	14.407.693.082
	<u>553.426.006.410</u>	<u>500.443.577.069</u>

(*) Chi tiết cho những khách hàng bên thứ ba chiếm từ 10% trở lên trong tổng số dư phải thu ngắn hạn của khách hàng như sau:

	30.9.2025 VND	31.12.2024 VND
TIMAB INDUSTRIES	54.533.582.022	39.310.378.035
Perimeter Solutions De GMBH	-	66.715.667.100
Mitsubishi Corporation	151.222.475.578	60.813.553.912
ICL SPECIALTY PRODUCTS INC	-	-
Italmatch Chemicals S.P.A	61.181.729.280	41.209.632.000
	<u></u>	<u></u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

6 TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30.9.2025 VND	31.12.2024 VND
Bên thứ ba	228.506.672.181	257.511.944.722

Chi tiết cho những nhà cung cấp chiếm từ 10% trở lên trong tổng số dư trả trước cho người bán ngắn hạn như sau:

	30.9.2025 VND	31.12.2024 VND
Công ty China Tianchen Engineering Corporation	-	96.316.002.612
Công ty TNHH xuất nhập khẩu Văn Giang - Văn Nam	55.886.380.644	6.882.074.294
JIANGSU QUINFENG ENGINEERING GROUP CO.,LTD	28.473.568.008	21.655.049.338
Công ty TNHH vật tư thiết bị Tuấn Long	25.275.313.620	-

7 PHẢI THU KHÁC

	30.9.2025 VND	31.12.2024 VND
(a) Ngắn hạn		
Lãi tiền gửi ngân hàng dự thu	255.724.623.806	225.323.550.208
Khác	1.748.293.860	1.302.913.640
	257.472.917.666	226.626.463.848
(b) Dài hạn		
Ký quỹ, ký cược	9.250.000.000	25.500.000.000
Quỹ bảo vệ môi trường tỉnh Lào Cai	8.289.302.483	6.996.859.984
	17.539.302.483	32.496.859.984

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

8 HÀNG TỒN KHO

	30.9.2025		31.12.2024	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng mua đang đi trên đường	253.515.491.048	-	142.191.315.000	-
Nguyên vật liệu	1.104.554.321.734	-	332.252.789.066	-
Công cụ, dụng cụ	19.264.240.266	-	78.910.229.668	-
Chi phí SXKD dở dang	1.253.277.142	-	1.407.552.136	-
Thành phẩm	492.247.332.685	(297.766.720)	430.268.544.956	(302.859.789)
	<u>1.870.834.662.875</u>	<u>(297.766.720)</u>	<u>985.030.430.826</u>	<u>(302.859.789)</u>

9 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN

	30.9.2025 VND	31.12.2024 VND
Chi phí giải phóng mặt bằng đất thuê (i)	108.441.000.739	111.758.837.780
Tiền thuê đất trả trước (ii)	66.839.880.897	68.894.991.999
Chi phí trả trước Khai trường 25 (iii)	34.616.381.543	59.271.786.555
Lợi thế quyền sử dụng đất thuê (iv)	28.528.206.790	28.528.206.790
Chi phí sửa chữa TSCĐ	44.923.983.955	65.457.777.026
Khác	13.622.622.759	15.653.461.272
	<u>296.972.076.683</u>	<u>349.565.061.422</u>

- (i) Đây là khoản tiền giải phóng mặt bằng trả một lần được phân bổ theo phương pháp đường thẳng từ 16 đến 49 năm phù hợp với thời gian của từng hợp đồng thuê đất.
- (ii) Đây là khoản tiền thuê đất trả một lần được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng 29 năm đến 37 năm phù hợp với thời gian của từng hợp đồng thuê đất.
- (iii) Chủ yếu bao gồm tiền giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng số liệu và thông tin kết quả đánh giá khoáng sản, phí cấp quyền khai thác khoáng sản tại mỏ Khai trường 25, được phân bổ theo phương sản lượng khai thác, dự kiến trong vòng 6 năm (2021 – 2026).
- (iv) Lợi thế quyền sử dụng đất thuê được phát sinh từ giao dịch mua Công ty Cổ phần Ấc quy Tia sáng và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng 22 năm phù hợp với thời gian còn lại hợp đồng thuê đất kể từ thời điểm mua.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT ĐỨC GIANG

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

10 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH (“TSCĐ”)

(a) TSCĐ hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị văn phòng VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá					
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	2.503.947.855.010	2.236.403.643.992	275.626.495.096	20.592.855.385	5.036.570.849.483
Mua trong năm	802.164.869	32.579.178.414	8.273.549.349	494.490.740	42.149.383.372
Chuyển từ chi phí xây dựng cơ bản dở đang (Thuyết minh 11)	12.128.238.256	6.519.935.981	-	-	18.648.174.237
Thanh lý, nhượng bán	-	(7.960.267.020)	(15.646.937.954)	(266.172.727)	(23.873.377.701)
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025	2.516.878.258.135	2.267.542.491.367	268.253.106.491	20.821.173.398	5.073.495.029.391
Giá trị khấu hao lũy kế					
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	(1.162.504.429.052)	(1.518.665.404.073)	(189.064.762.372)	(14.046.018.216)	(2.884.280.613.713)
Khấu hao trong kỳ	(83.688.147.590)	(118.942.990.516)	(20.786.152.389)	(1.537.743.866)	(224.955.034.361)
Thanh lý, nhượng bán	-	7.548.895.185	11.391.619.260	266.172.727	19.206.687.172
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025	(1.246.192.576.642)	(1.630.059.499.404)	(198.459.295.501)	(15.317.589.355)	(3.090.028.960.902)
Giá trị còn lại					
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	1.341.443.425.958	717.738.239.919	86.561.732.724	6.546.837.169	2.152.290.235.770
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025	1.270.685.681.493	637.482.991.963	69.793.810.990	5.503.584.043	1.983.466.068.489

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT ĐỨC GIANG

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

10 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH (“TSCĐ”) (TIẾP THEO)

(b) TSCĐ vô hình

	Phần mềm VND	Quyền sản xuất phốt pho VND	Quyền sử dụng đất VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá				
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	1.045.839.000	344.344.880.930	10.680.114.359	356.070.834.289
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025	1.045.839.000	344.344.880.930	10.680.114.359	356.070.834.289
Giá trị khấu hao lũy kế				
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	(1.006.273.936)	(11.849.925.052)	-	(12.856.198.988)
Khấu hao trong kỳ	(19.782.540)	(6.273.489.734)	-	(6.293.272.274)
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025	(1.026.056.476)	(18.123.414.786)	-	(19.149.471.262)
Giá trị còn lại				
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	39.565.064	332.494.955.878	10.680.114.359	343.214.635.301
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025	19.782.524	326.221.466.144	10.680.114.359	336.921.363.027

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

11 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

Biến động về chi phí xây dựng cơ bản dở dang trong năm tài chính như sau:

	30.9.2025 VND	2024 VND
Số dư đầu năm	161.253.406.174	225.371.527.019
Tăng	351.009.185.853	305.516.267.999
Chuyển sang TSCĐ hữu hình (Thuyết minh 10(a))	(18.648.174.237)	(369.634.388.844)
Chuyển sang chi phí trả trước	(4.435.682.471)	-
Số dư cuối kỳ	489.178.735.319	161.253.406.174

Chi tiết chi phí xây dựng cơ bản dở dang theo từng dự án như sau:

	30.9.2025 VND	31.12.2024 VND
Dự án nhà máy hóa chất Nghi Sơn (i)	416.773.758.522	135.445.877.867
Dự án nhà máy Đắc Nông	48.787.482.767	5.288.311.899
Khác	23.617.494.030	20.519.216.408
	489.178.735.319	161.253.406.174

- (i) Dự án Khu Công nghiệp Nhựa và Hóa chất tại KCN số 15 – Khu kinh tế Nghi Sơn, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa được đầu tư theo Quyết định số 2152/QĐ-UBND của Ủy ban Nhân dân tỉnh Thanh Hóa ngày 11 tháng 6 năm 2020. Tổng mức đầu tư của dự án là 2.400 tỷ Đồng. Hiện tại, Tập đoàn đã khởi công và đang tiến hành xây dựng nhà máy.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT ĐỨC GIANG

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

Mẫu số B 09 – DN/HN

12 LỢI THẾ THƯƠNG MẠI

Biến động trong năm của lợi thế thương mại như sau:

	Công ty Cổ phần Phốt pho Apatit Việt Nam VND	Công ty Cổ phần Ác quy Tia Sáng VND	Công ty TNHH MTV Phốt pho 6 VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá				
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	5.514.698.943	56.184.209.644	10.393.349.357	72.092.257.944
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025	5.514.698.943	56.184.209.644	10.393.349.357	72.092.257.944
Giá trị phân bổ lũy kế				
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	(3.446.686.829) (413.602.418)	(9.832.236.687) (4.213.815.723)	(1.472.391.159) (779.501.202)	(14.751.314.675) (5.406.919.343)
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025	(3.860.289.247)	(14.046.052.410)	(2.251.892.361)	(20.158.234.018)
Giá trị còn lại				
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	2.068.012.114	46.351.972.957	8.920.958.198	57.340.943.269
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025	1.654.409.696	42.138.157.234	8.141.456.996	51.934.023.926

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

13 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30.9.2025		31.12.2024	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Bên thứ ba (*)	361.136.499.144	361.136.499.144	310.614.460.098	310.614.460.098
Bên liên quan (Thuyết minh 32(b))	6.379.860.890	6.379.860.890	2.559.221.706	2.559.221.706
	<u>367.516.360.034</u>	<u>367.516.360.034</u>	<u>313.173.681.804</u>	<u>313.173.681.804</u>

(*) Chi tiết cho những nhà cung cấp bên thứ ba chiếm từ 10% trở lên trong tổng số dư phải trả người bán ngắn hạn như sau:

	30.9.2025 VND	31.12.2024 VND
Sun International FZE	-	142.191.315.000
GR RESOURCE LIMITED	83.313.897.293	-
Công ty Cổ phần Dịch vụ Năng lượng SBM		
- Chi nhánh Lào Cai	26.801.097.372	26.549.101.404
Công ty CP công nghiệp hóa chất Lào Cai	91.009.508.639	-
	<u></u>	<u></u>

14 NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30.9.2025 VND	31.12.2024 VND
Bên thứ ba	26.291.063.708	72.040.064.302
	<u></u>	<u></u>

Chi tiết cho những khách hàng bên thứ ba chiếm từ 10% trở lên trong tổng người mua trả tiền trước ngắn hạn như sau:

	30.9.2025 VND	31.12.2024 VND
Công ty TNHH Phân bón Hàn – Việt	-	24.075.000.000
E KAY TECHNOLOGY CO., LTD	3.044.463.640	-
Công ty CP Công nông nghiệp Tiến Nông	5.598.192.500	529.620.000
CÔNG TY TNHH XUẤT NHẬP KHẨU VIETGRO	5.488.668.305	-
	<u></u>	<u></u>

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT ĐỨC GIANG

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

Mẫu số B 09 – DN/HN

15 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Biến động về thuế và các khoản phải nộp Nhà nước trong năm như sau:

	Tại ngày 1.1.2025 VND	Số phát sinh trong kỳ VND	Số đã thực nộp trong kỳ VND	Số phải nộp 30.9.2024 VND	Số phải thu 30.9.2024 VND
Thuế GTGT hàng nội địa	3.666.480.345	19.425.745.128	(19.823.907.108)	3.268.318.365	-
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	6.344.824.179	133.522.122.303	(113.245.356.982)	26.621.589.500	-
Thuế xuất, nhập khẩu	11.724.206.601	211.248.564.565	(207.348.610.372)	15.624.160.794	-
Thuế TNDN	113.666.291.669	336.230.368.653	(192.673.819.868)	257.222.840.454	(560.000.000)
Thuế TNCN	47.129.755.623	29.494.491.893	(75.903.810.982)	720.436.534	(44.364.024.588)
Thuế tài nguyên, phí cấp quyền khai thác khoáng sản	459.343.532	30.385.909.081	(27.964.703.053)	2.880.549.290	-
Các loại thuế khác	580.945.880	25.191.705.338	(23.393.779.135)	2.378.872.083	-
	183.571.847.829	785.498.906.961	(660.353.987.500)	308.716.767.020	(44.924.024.318)

16 PHẢI TRẢ NGÂN HẠN KHÁC

	30.9.2025 VND	31.12.2024 VND
Cổ tức phải trả	-	-
Khác	12.250.628.708	9.916.973.473
	12.250.628.708	9.916.973.473

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT ĐỨC GIANG

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

Mẫu số B 09 – DN/HN

17 VAY NGẮN HẠN

	Tại ngày 1.1.2025 VND	Giải ngân VND	Trả gốc VND	Chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện VND	Tại ngày 30.9.2025 VND
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Sở giao dịch (i)					
• Vay ngắn hạn – VND	14.681.836.900	685.166.391.929	(550.542.182.173)	-	149.306.046.656
• Vay ngắn hạn – USD	266.713.020.939	-	(266.713.020.939)	-	-
• Chiếu khấu L/C có truy đòi	-	-	-	-	-
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành (ii)					
• Vay ngắn hạn – VND	152.405.590.135	47.310.369.789	(189.405.935.251)	-	10.310.024.673
• Vay ngắn hạn – USD	129.619.354.533	1.021.983.498.009	(201.526.992.303)	-	950.075.860.239
Ngân hàng Đại chúng Kashikombank Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (iii)					
• Vay ngắn hạn – VND	11.714.465.400	-	(11.714.465.400)	-	-
• Vay ngắn hạn – USD	107.812.533.928	304.300.389.967	(358.691.010.340)	-	53.421.913.555
Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa					
• Vay ngắn hạn – VND	-	35.500.00.000	(500.000.000)	-	35.000.000.000
• Vay ngắn hạn – USD	-	25.715.151.797	(25.715.151.797)	-	-
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Hải Phòng (iv)					
• Vay ngắn hạn – VND	27.427.222.597	98.083.797.516	(91.157.787.190)	-	34.353.232.923
• Vay ngắn hạn – USD	-	3.367.985.000	-	-	3.367.985.000
Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)					
• Vay ngắn hạn – USD	-	569.246.700.777	(465.743.230.981)	-	103.503.469.796
Ngân hàng TMCP Á Châu - CN Hoàng Cầu (USD)	154.274.919.471	1.365.530.953.096	(1.041.285.250.241)	-	478.520.622.326
Ngân hàng Vietinbank - CN Hà Nội (VND)	-	142.001.003.275	-	-	142.001.003.275
	864.648.943.903	4.298.206.241.155	(3.202.995.026.615)	-	1.959.860.158.443

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT ĐỨC GIANG

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

Mẫu số B 09 – DN/HN

17 VAY NGẮN HẠN (TIẾP THEO)

Chi tiết các khoản vay ngắn hạn có số dư tại ngày 30 tháng 9 năm 2025 như sau:

TT	Bên cho vay	Hạn mức và thời hạn tín dụng	Số dư cuối kỳ VND	Lãi suất	Mục đích vay	Tài sản đảm bảo
i	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Sở giao dịch	- Hạn mức tín dụng là 835 tỷ Đồng hoặc ngoại tệ tương đương, trong đó: - Công ty TNHH MTV Hóa chất Đức Giang Lào Cai: Hạn mức tín dụng là 700 tỷ Đồng hoặc ngoại tệ tương đương. Thời hạn cho vay đối với mỗi khoản vay không quá 4 tháng kể từ ngày giải ngân. Khoản vay được giải ngân trong năm bằng VND.	149.306.046.656	3,0%/năm	Bổ sung vốn lưu động	Không
ii	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành	- Hạn mức tín dụng là 1.258 tỷ Đồng hoặc ngoại tệ tương đương, trong đó: - Công ty TNHH MTV Hóa chất Đức Giang Lào Cai: Hạn mức tín dụng là 1.000 tỷ Đồng hoặc ngoại tệ tương đương. Thời hạn cho vay đối với mỗi khoản vay không quá 135 ngày kể từ ngày giải ngân. Khoản vay được giải ngân trong năm bằng USD - Công ty TNHH MTV hóa chất Đức Giang - Đắk Nông: Hạn mức tín dụng là 58 tỷ Đồng hoặc ngoại tệ tương đương. Thời hạn cho vay đối với mỗi khoản vay không quá 75 ngày kể từ ngày giải ngân. Khoản vay được giải ngân trong năm bằng VND - Công ty Cổ phần Phốt pho Apatit Việt Nam: Hạn mức tín dụng là 200 tỷ Đồng hoặc ngoại tệ tương đương. Thời hạn cho vay đối với mỗi khoản vay không quá 4 tháng kể từ ngày giải ngân. Khoản vay được giải ngân trong năm bằng USD	797.399.828.557	3,0%/năm	Bổ sung vốn lưu động	Không
			10.310.024.673	3,6%-4%/năm	Bổ sung vốn lưu động	Không
			152.676.031.682	3,0%/năm	Bổ sung vốn lưu động	Không

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT ĐỨC GIANG

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

Mẫu số B 09 – DN/HN

17 VAY NGẮN HẠN (TIẾP THEO)

Chi tiết các khoản vay ngắn hạn có số dư tại ngày 30 tháng 9 năm 2025 như sau (tiếp theo):

TT	Bên cho vay	Hạn mức và thời hạn tín dụng	Số dư cuối năm VND	Lãi suất	Mục đích vay	Tài sản đảm bảo
iii	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Hải Phòng	Công ty Cổ phần Ác quy Tia Sáng: Hạn mức tín dụng là 40 tỷ Đồng hoặc ngoại tệ tương đương. Thời hạn cho vay đối với mỗi khoản vay xác định theo từng lần giải ngân. Khoản vay được giải ngân trong năm bằng USD và VND.	37.721.217.923	3,8%-4%/năm	Bổ sung vốn lưu động	Thế chấp bằng TSCĐ
iv	Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Hoàng Cầu	Công ty TNHH MTV Hóa chất Đức Giang Lào Cai: Hạn mức tín dụng 700 tỷ đồng. Thời hạn vay không quá 4 tháng kể từ ngày giải ngân. Khoản vay được giải ngân trong năm bằng USD. Công ty Cổ phần Phốt pho Apatit Việt Nam: Hạn mức tín dụng 200 tỷ đồng. Thời hạn vay không quá 6 tháng kể từ ngày giải ngân. Khoản vay được giải ngân trong năm bằng USD.	454.969.372.783	3,0%/năm	Bổ sung vốn lưu động	Không
v	Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam)	Công ty TNHH MTV Hóa chất Đức Giang Lào Cai: Hạn mức tín dụng là 500 tỷ Đồng hoặc ngoại tệ tương đương. Thời hạn cho vay đối với mỗi khoản vay không quá 4 tháng kể từ ngày giải ngân. Khoản vay được giải ngân trong năm bằng USD.	23.551.249.543	3,0%/năm	Bổ sung vốn lưu động	Không
vi	Ngân hàng Đại chúng TNHH Kasikornbank – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh	Công ty TNHH MTV Hóa chất Đức Giang Lào Cai: Hạn mức tín dụng là 400 tỷ Đồng hoặc ngoại tệ tương đương. Thời hạn cho vay đối với mỗi khoản vay không quá 4 tháng kể từ ngày giải ngân. Khoản vay được giải ngân trong năm bằng USD.	103.503.469.796	3%/năm	Bổ sung vốn lưu động	Không
vii	Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Đồng Đa	Công ty TNHH MTV Hóa chất Đức Giang Lào Cai: Hạn mức tín dụng là 400 tỷ Đồng hoặc ngoại tệ tương đương. Thời hạn cho vay đối với mỗi khoản vay không quá 3 tháng kể từ ngày giải ngân. Khoản vay được giải ngân trong năm bằng USD.	53.421.913.555	3,0%/năm	Bổ sung vốn lưu động	Không
			35.000.000.000	3,0%/năm	Bổ sung vốn lưu động	Không

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT ĐỨC GIANG

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

Mẫu số B 09 – DN/HN

viii Ngân hàng Vietinbank - CN Hà Nội VNĐ	Công ty TNHH MTV Hóa chất Đức Giang Lào Cai: Hạn mức tín dụng là 500 tỷ Đồng hoặc ngoại tệ tương đương. Thời hạn cho vay đối với mỗi khoản vay không quá 6 tháng kể từ ngày giải ngân. Khoản vay được giải ngân trong năm bằng USD. Công ty Cổ phần Phốt pho Apatit Việt Nam: Hạn mức tín dụng là 300 tỷ Đồng hoặc ngoại tệ tương đương. Thời hạn cho vay đối với mỗi khoản vay không quá 6 tháng kể từ ngày giải ngân. Khoản vay được giải ngân trong năm bằng USD. Công ty Cổ phần Ác quy Tia Sáng: Hạn mức tín dụng là 35 tỷ Đồng hoặc ngoại tệ tương đương. Thời hạn cho vay đối với mỗi khoản vay không quá 6 tháng kể từ ngày giải ngân. Khoản vay được giải ngân trong năm bằng USD.	119.317.250.027	0,75%/năm	Bổ sung vốn lưu động	Thư bảo lãnh vay vốn của công ty mẹ
		18.019.317.834	0,75%/năm	Bổ sung vốn lưu động	Thư bảo lãnh vay vốn của công ty mẹ
		4.664.435.414	0,75%/năm	Bổ sung vốn lưu động	Thư bảo lãnh vay vốn của công ty mẹ

Tổng cộng

1.959.860.158.443

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

18 QUỸ KHEN THƯỞNG, PHÚC LỢI

	30.9.2025 VND	2024 VND
Số dư đầu năm	462.470.448.948	375.194.310.354
Trích quỹ trong năm (Thuyết minh 20)	193.493.337.955	201.999.455.952
Tăng do mua công ty con	-	-
Sử dụng quỹ trong kỳ	(134.255.891.882)	(111.401.460.978)
Khấu hao TSCĐ hình thành từ Quỹ khen thưởng, phúc lợi	(2.491.392.285)	(3.321.856.380)
Số dư cuối kỳ	<u>519.216.502.736</u>	<u>462.470.448.948</u>

19 VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

(a) Số lượng cổ phiếu

	30.9.2025 Cổ phiếu phổ thông	31.12.2024 Cổ phiếu phổ thông
Số lượng cổ phiếu đăng ký	379.779.286	379.779.286
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	379.779.286	379.779.286
Số lượng cổ phiếu được mua lại	(873)	(873)
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	<u>379.778.413</u>	<u>379.778.413</u>

(b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	30.9.2025		31.12.2024	
	Cổ phiếu phổ thông	%	Cổ phiếu phổ thông	%
Ông Đào Hữu Huyền	69.794.354	18,378	69.794.354	18,378
Bà Ngô Thị Ngọc Lan	25.205.068	6,637	25.205.068	6,637
Ông Đào Hữu Kha	22.667.148	5,969	22.667.148	5,969
Cổ đông khác	262.111.843	69,015	262.111.843	69,015
Cổ phiếu quỹ	873	0,001	873	0,001
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	<u>379.779.286</u>	<u>100</u>	<u>379.779.286</u>	<u>100</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2024

19 VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (TIẾP THEO)

(c) Tình hình biến động của vốn cổ phần

	Số cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông VND
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2024	379.779.286	3.797.792.860.000
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024	379.779.286	3.797.792.860.000
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025	379.779.286	3.797.792.860.000

Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 Đồng trên một cổ phiếu.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT ĐỨC GIANG

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

Mẫu số B 09 – DN/HN

20 TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Vốn khác của chủ sở hữu VND	Cổ phiếu quỹ VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	LNST chưa phân phối VND	Tổng cộng VND	Lợi ích cổ đông không kiểm soát VND	Tổng cộng Vốn chủ sở hữu VND
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2024	3.797.792.860.000	1.786.667.372.400	(849.228.747.207)	(8.730.000)	972.670.168.201	5.999.140.534.512	11.707.033.457.906	330.299.347.510	12.037.332.805.416
Tăng do mua công ty con	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	-	2.986.646.667.039	2.986.646.667.039	120.755.152.854	3.107.401.819.893
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	447.343.576.915	(447.343.576.915)	-	-	-
Chi quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	(2.549.299.462)	-	(2.549.299.462)	-	(2.549.299.462)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	(193.841.109.643)	(193.841.109.643)	(8.158.346.309)	(201.998.455.952)
Chia cổ tức bằng tiền	-	-	-	-	-	(1.139.335.239.000)	(1.139.335.239.000)	(99.834.330.768)	(1.239.169.569.768)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024	3.797.792.860.000	1.786.667.372.400	(849.228.747.207)	(8.730.000)	1.417.464.445.654	7.205.267.275.993	13.357.954.476.840	343.061.823.287	13.701.016.300.127
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	-	-	2.403.222.367.073	2.403.222.367.073	128.818.856.538	2.532.041.213.611
Trích quỹ đầu tư phát triển (*)	-	-	-	-	379.346.618.638	(379.346.618.638)	-	-	-
Chi quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	4.302.475.275	-	4.302.475.275	-	4.302.475.275
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)	-	-	-	-	-	(186.731.382.877)	(186.731.382.877)	(6.761.955.078)	(193.493.337.955)
Chia cổ tức bằng tiền	-	-	-	-	-	-	-	(32.937.604.600)	(32.937.604.600)
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025	3.797.792.860.000	1.786.667.372.400	(849.228.747.207)	(8.730.000)	1.801.113.539.567	9.042.411.631.294	15.578.747.926.311	432.181.120.148	16.010.929.046.202

(*) Tập đoàn trích quỹ đầu tư phát triển và quỹ khen thưởng, phúc lợi của năm 2024, phân phối lợi nhuận theo các Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ đề ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hóa chất Đức Giang, Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ đề ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Photpho Apatit Việt Nam và Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ đề ngày 15 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Ác quy Tia Sáng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

21 LÃI TRÊN CỔ PHIẾU

(a) Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng hiệu của số lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông và số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi chia cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm tài chính, điều chỉnh cho cổ phiếu thưởng phát hành trong năm tài chính trừ đi cổ phiếu quỹ. Chi tiết như sau:

	Từ 1.1.2025 đến 30.9.2025	Từ 1.1.2024 đến 30.9.2024
Lợi nhuận thuần phân bổ cho cổ đông công ty mẹ (VND)	2.403.222.357.073	2.239.339.952.928
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)	(144.193.341.424)	(134.360.397.176)
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	2.259.029.015.649	2.104.979.555.752
Bình quân số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành (cổ phiếu)	379.778.413	379.778.413
Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu (VND)	5.948	5.543

(*) Quỹ khen thưởng, phúc lợi được tính theo phương pháp trích lập của năm trước.

(b) Lãi suy giảm trên cổ phiếu

Công ty không có cổ phiếu phổ thông tiềm tàng có tác động suy giảm trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này. Do đó, lãi suy giảm trên cổ phiếu bằng với lãi cơ bản trên cổ phiếu.

22 CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Ngoại tệ các loại

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025, khoản mục tiền và các khoản tương đương tiền đã bao gồm bao gồm số ngoại tệ là 7.468.029,99 Đô la Mỹ và 131,64 Euro (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 1.755.882,46 Đô la Mỹ và 147,83Euro).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

23 DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Từ 1.1.2025 đến 30.9.2025 VND	Từ 1.1.2024 đến 30.9.2024 VND
Doanh thu		
Doanh thu bán hàng hóa	2.994.225.886	3.271.300.135
Doanh thu bán thành phẩm	8.502.194.630.246	7.437.158.958.666
Doanh thu cung cấp dịch vụ	19.821.532.040	10.844.190.532
	<u>8.525.010.388.172</u>	<u>7.451.274.449.333</u>
Các khoản giảm trừ		
Giảm giá hàng bán	(3.586.087.429)	(3.918.946.558)
Hàng bán trả lại	-	-
	<u>(3.586.087.429)</u>	<u>(3.918.946.558)</u>
Doanh thu thuần		
Doanh thu thuần về bán hàng hóa	2.994.225.886	3.271.300.135
Doanh thu thuần về bán thành phẩm	8.498.608.542.817	7.433.240.012.108
Doanh thu thuần về cung cấp dịch vụ	19.821.532.040	10.844.190.532
	<u><u>8.521.424.300.743</u></u>	<u><u>7.447.355.502.775</u></u>

24 GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Từ 1.1.2025 đến 30.9.2025 VND	Từ 1.1.2024 đến 30.9.2024 VND
Giá vốn của hàng hóa thành phẩm đã bán	5.684.891.276.957	4.835.398.789.282
	<u>5.684.891.276.957</u>	<u>4.835.398.789.282</u>

25 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Từ 1.1.2025 đến 30.9.2025 VND	Từ 1.1.2024 đến 30.9.2024 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	447.461.282.858	401.186.189.316
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện	94.764.587.659	79.630.340.029
Lãi thuần do đánh giá lại các khoản có gốc ngoại tệ cuối năm	-	-
	<u><u>542.225.870.517</u></u>	<u><u>480.816.529.345</u></u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

26 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Từ 1.1.2025 đến 30.9.2025 VND	Từ 1.1.2024 đến 30.9.2024 VND
Lãi tiền vay	28.805.563.305	15.734.908.454
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện	49.835.744.378	40.374.433.837
Lỗ thuần do đánh giá lại các khoản có gốc ngoại tệ cuối kỳ	-	-
	<u>78.641.307.683</u>	<u>56.109.342.291</u>

27 CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Từ 1.1.2025 đến 30.9.2025 VND	Từ 1.1.2024 đến 30.9.2024 VND
Chi phí vận chuyển	217.134.562.582	282.759.286.313
Chi phí nhân viên	20.903.515.129	17.809.385.186
Khấu hao TSCĐ	1.378.457.202	1.055.000.899
Khác	56.061.279.080	88.431.804.383
	<u>295.477.813.993</u>	<u>390.055.476.781</u>

28 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Từ 1.1.2025 đến 30.9.2025 VND	Từ 1.1.2024 đến 30.9.2024 VND
Chi phí nhân viên	67.286.063.517	63.125.300.355
Khấu hao TSCĐ và phân bổ lợi thế thương mại	22.334.833.817	11.415.431.836
Dịch vụ mua ngoài	31.180.651.848	11.699.139.047
Thuế, phí và lệ phí	8.280.355.125	17.876.104.225
Khác	779.501.202	16.629.765.425
	<u>129.861.405.509</u>	<u>120.745.740.888</u>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

29 THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Số thuế TNDN trên lợi nhuận kế toán trước thuế của Tập đoàn khác với số thuế khi được tính theo thuế suất phổ thông áp dụng 20% như sau:

	Từ 1.1.2025 đến 30.9.2025 VND	Từ 1.1.2024 đến 30.9.2024 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	2.865.530.399.116	2.535.321.726.114
Chi phí thuế TNDN (**)	(336.230.368.676)	(218.159.964.314)

(*) Tập đoàn được hưởng ưu đãi về miễn, giảm thuế TNDN từ các dự án đầu tư, bao gồm:

➤ Công ty TNHH Một thành viên Hóa chất Đức Giang Lào Cai:

- Dự án Lò sản xuất phốt pho số 1 và số 2: thuế suất 10% trong vòng 15 năm kể từ khi dự án đi vào hoạt động (từ năm 2009 đến năm 2023), được miễn thuế trong 4 năm kể từ khi có thu nhập từ dự án (từ năm 2010 đến năm 2013) và giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo (kể từ năm 2014 đến năm 2022);
- Dự án Nhà máy sản xuất Super lân giàu, Nhà máy Sản xuất Dicalcium Phosphate (DCP): thuế suất 10% trong 15 năm kể từ khi dự án đi vào hoạt động (từ năm 2014 đến năm 2028), được miễn thuế 4 năm kể từ khi có thu nhập từ dự án (từ năm 2015 đến năm 2018) và giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo (từ năm 2019 đến năm 2027);
- Dự án Nhà máy sản xuất Mono Amoni Phốt phát (MAP): thuế suất 10% trong 13 năm kể từ khi dự án đi vào hoạt động (từ năm 2016 đến năm 2028), được miễn thuế 3 năm kể từ khi có thu nhập từ dự án (từ năm 2016 đến năm 2018) và giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo (từ năm 2019 đến năm 2027);

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

29 THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (TIẾP THEO)

➤ Công ty TNHH Một thành viên Hóa chất Đức Giang Lào Cai (tiếp theo):

- Dự án Nhà máy Sản xuất axit photphoric trích ly và phân lân giàu (TSP): thuế suất 10% trong 15 năm kể từ khi dự án đi vào hoạt động (từ năm 2014 đến năm 2028), được miễn thuế trong 4 năm kể từ khi có thu nhập từ dự án (từ năm 2014 đến năm 2017) và giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo (từ năm 2018 đến năm 2026);
- Dự án Dây chuyền sản xuất Silicate và các hoạt động khác phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất ưu đãi 10% trong 15 năm kể từ khi có thu nhập từ dự án đầu tiên (từ năm 2009 đến năm 2023);
- Dự án Nhà máy Sản xuất axit photphoric thực phẩm và các muối photphat: thuế suất 10% trong 15 năm kể từ khi dự án đi vào hoạt động (từ năm 2016 đến năm 2030), được miễn thuế 4 năm kể từ khi có thu nhập từ dự án (từ năm 2016 đến năm 2019) và giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo (từ năm 2020 đến năm 2028); và
- Dự án Nhà máy sản xuất axit photphoric điện tử và các muối photphat giai đoạn 2: miễn thuế 4 năm kể từ khi có thu nhập từ dự án (từ năm 2021 đến năm 2025) và giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo (từ năm 2026 đến năm 2034).
- Dự án sản xuất photpho vàng lò 6: thuế suất 10% trong 9 năm kể từ khi dự án sản xuất photpho vàng đi vào hoạt động (từ năm 2023 đến năm 2031), được giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm kể từ khi có thu nhập từ dự án (kể từ năm 2023 đến năm 2031).

➤ Công ty Cổ phần Photpho Apatit Việt Nam:

- Dự án sản xuất photpho vàng: thuế suất 10% trong 15 năm kể từ khi dự án sản xuất photpho vàng đi vào hoạt động (từ năm 2018 đến năm 2032), được miễn thuế trong 4 năm kể từ khi có thu nhập từ dự án (từ năm 2018 đến năm 2021) và giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo (kể từ năm 2022 đến năm 2030).

➤ Công ty TNHH MTV Hóa Chất Đức Giang - Đình Vũ:

- Dự án kho chứa hóa chất: thuế suất 10% trong vòng 15 năm kể từ năm phát sinh doanh thu từ hoạt động ưu đãi thuế (từ năm 2013 đến năm 2027). Thu nhập từ dự án trên được miễn thuế 4 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế từ dự án (từ năm 2015 đến năm 2018) và giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo (từ năm 2019 đến năm 2027).

(**) Chi phí thuế TNDN cho năm tài chính được ước tính dựa vào thu nhập chịu thuế và có thể có những điều chỉnh tùy thuộc vào sự kiểm tra của cơ quan thuế.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025**

30 BÁO CÁO BỘ PHẬN

Ban điều hành của Công ty xác định rằng, việc ra các quyết định quản lý của Tập đoàn chủ yếu dựa trên các loại sản phẩm, dịch vụ mà Tập đoàn cung cấp. Do đó, báo cáo bộ phận chính yếu của Tập đoàn là theo lĩnh vực kinh doanh.

Báo cáo bộ phận chính yếu (theo lĩnh vực kinh doanh)

Trong quý III năm 2025, doanh thu từ bán thành phẩm (chủ yếu gồm Phốt pho vàng, Axit và phân bón các loại) chiếm 99,8% tổng doanh thu của Tập đoàn (năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024: 99,8%). Theo đó, Tập đoàn không trình bày Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh. Doanh thu từ bán thành phẩm và giá vốn của thành phẩm đã bán được trình bày ở Thuyết minh 23 và Thuyết minh 24.

Báo cáo bộ phận thứ yếu (theo khu vực địa lý)

Chi tiết doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài theo khu vực địa lý dựa trên vị trí của khách hàng như sau:

	Từ 1.1.2025 đến 30.9.2025		
	Trong nước VND	Nước ngoài VND	Tổng cộng VND
Doanh thu thuần	2.726.116.441.780	5.795.307.858.963	8.521.424.300.743
Tổng chi phí đã phát sinh để mua TSCĐ (không phân bổ)	(*)	(*)	319.431.419.488
	Từ 1.1.2024 đến 30.9.2024		
	Trong nước VND	Nước ngoài VND	Tổng cộng VND
Doanh thu thuần	3.627.471.872.666	3.819.883.630.109	7.447.355.502.775
Tổng chi phí đã phát sinh để mua TSCĐ (không phân bổ)	(*)	(*)	443.022.041.375

(*) Tập đoàn không trình bày chi phí đã phát sinh để mua TSCĐ trên báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý bởi Tập đoàn chỉ hoạt động trong một khu vực địa lý là lãnh thổ Việt Nam và không theo dõi TSCĐ theo vị trí của khách hàng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

31 THUYẾT MINH CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

	Từ 1.1.2025 đến 30.9.2025 VND	Từ 1.1.2024 đến 30.9.2024 VND
Lãi tiền gửi nhập gốc	52.815.192.680	59.925.182.471

32 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

Chi tiết của các bên liên quan chính và mối quan hệ như sau:

Tên	Mối quan hệ
Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát, Kế toán trưởng và các cá nhân có liên quan của các thành viên này Công ty TNHH Văn Minh	Thành viên quản lý chủ chốt/ Cổ đông Chung sự kiểm soát của Chủ tịch HĐQT

(a) Giao dịch với các bên liên quan

Các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan phát sinh trong năm tài chính gồm:

	Từ 1.1.2025 đến 30.9.2025 VND	Từ 1.1.2024 đến 30.9.2024 VND
i) Bán hàng hóa dịch vụ		
Công ty TNHH Văn Minh	167.202.757.957	123.270.354.083
ii) Mua hàng hóa và dịch vụ		
Công ty TNHH Văn Minh	112.468.013.940	96.015.843.285
(b) Số dư cuối năm tài chính với các bên liên quan		
	30.9.2025 VND	31.12.2024 VND
i) Phải thu ngắn hạn của khách hàng (Thuyết minh 5)		
Công ty TNHH Văn Minh	17.288.735.822	14.407.693.082

THUYẾT MINH BẢO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ III
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2025

ii) Phải trả người bán ngắn hạn (Thuyết minh 13)

Công ty TNHH Văn Minh

6.379.860.890

2.559.221.706

iii) Phải trả ngắn hạn khác

Cổ tức phải trả HĐQT, Ban Tổng Giám đốc,
Ban Kiểm soát, Kế toán trưởng và các cá
nhân có liên quan của các thành viên này

-

-

Báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được Ban điều hành của Công ty phê chuẩn ngày 24 tháng 10 năm 2025.



Hoàng Thúy Hà
Người lập



Đào Thị Mai
Kế toán trưởng



Đào Hữu Huyền
Chủ tịch HĐQT
Người đại diện theo pháp luật