

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ
PP ENTERPRISE**

Báo cáo tài chính
Quý 3 năm 2025



**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ
PP ENTERPRISE**
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE
DN: cn=CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE c=VN
Reason: BCTC Q3. 2025
Location:
Date: 2025-10-20 17:12+07:00

MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	2-3
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	4
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	5
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	6-11

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		10.793.646.912	11.526.644.682
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	IV.1	10.779.185.740	3.584.764.211
1. Tiền	111		279.185.740	2.680.896.185
2. Các khoản tương đương tiền	112		10.500.000.000	903.868.026
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		0	7.303.107.526
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	2.316.709.328
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		0	(13.601.802)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		0	5.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.380.822	620.348.251
1. Phải thu ngắn hạn khác	136	IV.2	1.380.822	620.348.251
IV. Tài sản ngắn hạn khác	150		13.080.350	18.424.694
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		5.150.000	7.700.000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		7.930.350	7.930.350
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	IV.6	0	2.794.344
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		4.620.000.000	5.250.000.000
I. Các khoản phải thu dài hạn	110		0	5.250.000.000
1. Phải thu về cho vay dài hạn	215		0	5.250.000.000
II. Đầu tư tài chính dài hạn	250		4.620.000.000	0
1. Đầu tư vào công ty con	251	IV.3	4.620.000.000	0
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		15.413.646.912	16.776.644.682

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		1.319.094.598	2.548.737.107
I. Nợ ngắn hạn	310		1.319.094.598	2.548.737.107
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	IV.4	34.560.000	0
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	IV.5	1.271.389.617	1.301.389.617
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	IV.6	334.892	571.279.926
4. Phải trả người lao động	314		7.550.225	6.996.052
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		0	663.846.250
6. Phải trả ngắn hạn khác	319		5.259.864	5.225.262
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		14.094.552.314	14.227.907.575
I. Vốn chủ sở hữu	410	IV.7	14.094.552.314	14.227.907.575
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		20.000.000.000	20.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		20.000.000.000	20.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		146.866.588	146.866.588
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(6.052.314.274)	(5.918.959.013)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		(5.918.959.013)	(8.987.995.518)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		(133.355.261)	3.069.036.505
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		15.413.646.912	16.776.644.682

Người lập biểu / Kế toán trưởng

Kiều Anh Tuyên

Ngày 18 tháng 10 năm 2025



Chủ tịch Hội đồng quản trị

Trần Đức Hiệp

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý 3 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		0	4.628.042.377	0	5.833.760.977
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	901.897.600	0	901.897.600
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		0	3.726.144.777	0	4.931.863.377
4. Giá vốn hàng bán	11		0	3.676.639.665	0	4.879.745.505
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		0	49.505.112	0	52.117.872
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	V.1	53.005.620	630.805.983	642.712.082	1.414.165.844
7. Chi phí tài chính	22	V.2	39.600	120.049.720	207.441.317	323.904.275
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		0	27.271.767	202.606.308	49.110.740
8. Chi phí bán hàng	25		0	0	0	0
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	V.3	361.584.025	208.987.758	568.626.026	448.049.860
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		(308.618.005)	351.273.617	(133.355.261)	694.329.581
11. Thu nhập khác	31		0	190.374.834	0	195.209.436
12. Chi phí khác	32		0	1.516.800	0	2.122.061
13. Lợi nhuận khác	40		0	188.858.034	0	193.087.375
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		(308.618.005)	540.131.651	(133.355.261)	887.416.956
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.4	0	20.207.444	0	20.207.444
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		0	0	0	0
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		(308.618.005)	519.924.207	(133.355.261)	867.209.512
18. Lãi/(Lỗ) cơ bản trên cổ phiếu	70	V.5	(154)	260	(67)	434

Người lập biểu / Kế toán trưởng



Kiều Anh Tuyên

Ngày 18 tháng 10 năm 2025



Trần Đức Hiệp

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Quý 3 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	(133.355.261)	887.416.956
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Các khoản dự phòng	03	(13.601.802)	0
- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(508.937.027)	(397.084.189)
- Chi phí lãi vay	06	202.606.308	49.110.740
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	(453.287.782)	539.443.507
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09	573.949.344	7.640.890.766
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả	11	(895.432.657)	(287.259.546)
- Tăng/(giảm) chi phí trả trước	12	2.550.000	3.799.997
- Tăng/(giảm) chứng khoán kinh doanh	13	2.316.709.328	(543.619.405)
- Tiền lãi vay đã trả	14	(202.606.308)	(49.110.740)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(568.209.852)	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	773.672.073	7.304.144.579
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
- Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	0	(10.250.000.000)
- Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	10.250.000.000	5.000.000.000
- Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(46.980.000.000)	0
- Tiền thu lãi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	42.591.000.000	0
- Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	556.749.456	338.879.858
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	6.420.749.456	(4.911.120.142)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	0	0
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	7.194.421.529	2.393.024.437
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	3.584.764.211	3.391.407.676
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	10.779.185.740	5.784.432.113

Người lập biểu / Kế toán trưởng



Kiều Anh Tuyên

Ngày 18 tháng 10 năm 2025



Trần Đức Hiệp

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư PP Enterprise (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102403985 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 31 tháng 10 năm 2007 và các Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 17 được cấp ngày 20 tháng 02 năm 2025.

Cổ phiếu của Công ty được giao dịch tại sàn giao dịch HNX từ ngày 21 tháng 9 năm 2011.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 là 1 (tại ngày 30 tháng 09 năm 2024 là 2).

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty trong kỳ hiện tại là đầu tư tài chính và bán buôn vật liệu xây dựng.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Cấu trúc doanh nghiệp

Thông tin chi tiết về các công ty con/công ty liên kết của Công ty tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 như sau:

Tên công ty	Nơi thành lập (hoặc đăng ký) và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu %	Tỷ lệ quyền biểu quyết nắm giữ %	Hoạt động chính
Công ty con				
Công ty TNHH Hòa Bình Minh Nghệ An	Tỉnh Nghệ An	70	70	Bán buôn kim loại và quặng kim loại. Chi tiết: Bán buôn, bán lẻ sắt, thép

II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ 01/01 và kết thúc ngày 31/12.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn (không quá 3 tháng), có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập khi có bằng chứng giá thị trường của chứng khoán giảm xuống thấp hơn giá gốc theo các quy định kế toán hiện hành.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán và khó có khả năng thu hồi, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Các khoản đầu tư vào công ty con, góp vốn liên doanh, đầu tư vào công ty liên kết

Đầu tư vào công ty con

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các kỳ khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Hội đồng Quản trị phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Hội đồng Quản trị, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

IV. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	279.185.740	2.141.049.935
Tiền đang chuyển	0	539.846.250
Các khoản tương đương tiền	10.500.000.000	903.868.026
Cộng	10.779.185.740	3.584.764.211

2. Phải thu ngắn hạn khác

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Dự thu lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.380.822	283.193.251
Phải thu tiền chuyển nhượng chứng khoán	0	337.155.000
Cộng	1.380.822	620.348.251

3. Các khoản đầu tư tài chính

	30/09/2025		01/01/2025	
	VND		VND	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác				
Đầu tư vào Công ty con				
Công ty TNHH Hòa Bình Minh Nghệ An	4.620.000.000	0	0	0

4. Phải trả người bán ngắn hạn

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Công ty Cổ phần Thẩm định giá Caliva	34.560.000	0
Cộng	34.560.000	0

5. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Ban quản lý dự án Điện lực Dầu khí Vũng Áng - Quảng Trạch	1.188.261.442	1.218.261.442
Ban quản lý dự án Điện lực Dầu khí Thái Bình 2	50.128.175	50.128.175
Ban điều hành các dự án của PVC tại Hà Nội	33.000.000	33.000.000
Cộng	1.271.389.617	1.301.389.617

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

6. Thuế và các khoản phải nộp/phải thu Nhà nước

	01/01/2025	Số phải nộp/ giảm trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Đơn vị tính: VND 30/09/2025
Phải nộp	571.279.926	43.574.065	614.519.099	334.892
Thuế thu nhập cá nhân	275.730	43.368.409	43.309.247	334.892
Thuế thu nhập doanh nghiệp	571.004.196	(2.794.344)	568.209.852	0
Thuế môn bài	0	3.000.000	3.000.000	0
Phải thu	2.794.344	(2.794.344)	0	0
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.794.344	(2.794.344)	0	0

7. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Quý đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Đơn vị tính: VND Tổng cộng
Số dư đầu năm trước	20.000.000.000	146.866.588	(8.987.995.518)	11.158.871.070
Lãi trong năm trước			3.069.036.505	3.069.036.505
Số dư cuối năm trước	20.000.000.000	146.866.588	(5.918.959.013)	14.227.907.575
Số dư đầu năm nay	20.000.000.000	146.866.588	(5.918.959.013)	14.227.907.575
Lỗ trong năm nay			(133.355.261)	(133.355.261)
Số dư cuối quý này	20.000.000.000	146.866.588	(6.052.314.274)	14.094.552.314

b) Vốn điều lệ

Theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh gần nhất, vốn điều lệ của Công ty là 20.000.000.000 VND. Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025, vốn điều lệ đã được cổ đông góp đủ.

c) Cổ phiếu

	30/09/2025 Cổ phiếu	01/01/2025 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	2.000.000	2.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	2.000.000	2.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	2.000.000	2.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	2.000.000	2.000.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng (mười nghìn đồng).

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý 3 năm 2025	Quý 3 năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	53.005.620	120.440.371
Lãi kinh doanh chứng khoán	0	510.365.612
Cộng	53.005.620	630.805.983

2. Chi phí tài chính

	Quý 3 năm 2025	Quý 3 năm 2024
	VND	VND
Chi phí lãi vay	0	27.271.767
Lỗ kinh doanh chứng khoán	0	106.617.328
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	0	(14.008.332)
Chi phí tài chính khác	39.600	168.957
Cộng	39.600	120.049.720

3. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Quý 3 năm 2025	Quý 3 năm 2024
	VND	VND
Chi phí nhân viên quản lý	31.558.410	65.297.334
Chi phí dịch vụ mua ngoài	330.025.615	143.690.424
Cộng	361.584.025	208.987.758

4. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	(133.355.261)	887.416.956
Các khoản điều chỉnh	0	(108.894.739)
- Các khoản điều chỉnh tăng	0	605.261
- Các khoản điều chỉnh giảm	0	(109.500.000)
Chuyển lỗ của các năm trước	0	(677.484.999)
Lợi nhuận tính thuế	(133.355.261)	101.037.218
+ Thuế suất	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	0	20.207.444

Các quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính có thể bị thay đổi về sau theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế. Công ty không ghi nhận tài sản thuế hoãn lại cho các khoản lỗ tính thuế được chuyển do không chắc chắn về lợi nhuận trong tương lai để sử dụng các khoản lỗ được chuyển này.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

5. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(133.355.261)	867.209.512
Các khoản điều chỉnh	0	0
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(133.355.261)	867.209.512
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	2.000.000	2.000.000
Lãi/(Lỗ) cơ bản trên cổ phiếu	(67)	434

6. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Quý 3 năm 2025 VND	Quý 3 năm 2024 VND
Chi phí nhân công	31.558.410	65.297.334
Chi phí dịch vụ mua ngoài	330.025.615	143.690.424
Cộng	361.584.025	208.987.758

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Thông tin về các bên liên quan

Trong kỳ, các thành viên trong Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc không nhận thu nhập từ Công ty.
Trong kỳ, Công ty không phát sinh các nghiệp vụ quan trọng với các bên liên quan cần phải thuyết minh.

Người lập biểu / Kế toán trưởng



Kiều Anh Tuyên

Ngày 18 tháng 10 năm 2025



Chủ tịch Hội đồng quản trị

Trần Đức Hiệp