



CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA THIÊU NIÊN TIỀN PHONG
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ III NĂM 2025

Hải Phòng, tháng 10 năm 2025

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 - 2
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	3 - 4
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	5
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	6
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	7 - 22



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Nhựa Thiếu Niên Tiền Phong (gọi tắt là “Công ty”) đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho Quý III năm 2025.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Đặng Quốc Dũng	Chủ tịch
Ông Noboru Kobayashi	Phó chủ tịch
Bà Đặng Phương Lan	Thành viên (từ ngày 19/05/2025)
Ông Bùi Đức Long	Thành viên (đến ngày 19/05/2025)
Ông Chu Văn Phương	Thành viên
Ông Trần Ngọc Bảo	Thành viên
Ông Trịnh Văn Tuấn	Thành viên (từ ngày 19/05/2025)
Bà Vũ Thị Minh Nhật	Thành viên độc lập (từ ngày 19/05/2025)
Ông Đào Anh Thắng	Thành viên độc lập (đến ngày 19/05/2025)

Ban Tổng Giám đốc

Ông Chu Văn Phương	Tổng Giám đốc
Ông Trần Nhật Ninh	Phó Tổng Giám đốc
Bà Ngô Thị Thu Thủy	Phó Tổng Giám đốc (đến ngày 19/05/2025)
Ông Nguyễn Văn Thức	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Ngọc Bảo	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Văn Cường	Trưởng Khối sản xuất (từ ngày 19/05/2025)
Ông Đào Anh Thắng	Trưởng Khối kinh doanh (từ ngày 19/05/2025)

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất hàng năm phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng số kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA THIẾU NIÊN TIỀN PHONG
02 An Đà, phường Gia Viên, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Trần Ngọc Bảo
Phó Tổng Giám đốc

Ngày 16 tháng 10 năm 2025

==
4:
-
C
3
T
1
F
5
=

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Mẫu số B 01a-DN/HN
Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		5,027,235,808,864	4,472,882,423,054
I- Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4	216,875,946,447	532,864,832,803
1. Tiền	111		146,377,736,504	291,883,664,188
2. Các khoản tương đương tiền	112		70,498,209,943	240,981,168,615
II- Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		2,679,000,000,000	2,492,000,000,000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		2,679,000,000,000	2,492,000,000,000
III- Các khoản phải thu ngắn hạn	130		782,874,486,878	428,249,651,492
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5	639,065,471,461	388,318,659,135
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		136,793,501,875	66,751,850,700
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	6	65,909,577,349	28,721,429,057
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(58,894,063,807)	(55,542,287,400)
IV- Hàng tồn kho	140	7	1,327,324,091,013	1,005,126,876,948
1. Hàng tồn kho	141		1,327,357,702,287	1,005,160,488,222
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(33,611,274)	(33,611,274)
V- Tài sản ngắn hạn khác	150		21,161,284,526	14,641,061,811
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		20,437,246,922	12,467,355,826
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		364,190,395	1,757,070,115
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		359,847,209	416,635,870
B- TÀI SẢN DÀI HẠN	200		1,893,036,929,395	1,941,989,104,469
I- Tài sản cố định	220		1,229,356,031,098	1,265,480,616,982
1. Tài sản cố định hữu hình	221	8	1,229,356,031,098	1,258,375,266,982
- Nguyên giá	222		3,260,994,093,116	3,186,287,977,774
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(2,031,638,062,018)	(1,927,912,710,792)
2. Tài sản cố định vô hình	227	9	-	7,105,350,000
- Nguyên giá	228		9,861,049,107	16,966,399,107
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(9,861,049,107)	(9,861,049,107)
II- Tài sản dở dang dài hạn	240		28,900,553,974	11,118,996,692
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	10	28,900,553,974	11,118,996,692
III- Đầu tư tài chính dài hạn	250	11	512,152,538,692	520,028,184,664
1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		402,127,350,092	360,002,996,064
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		101,360,188,600	101,360,188,600
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(1,335,000,000)	(1,335,000,000)
4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		10,000,000,000	60,000,000,000
IV- Tài sản dài hạn khác	260		122,627,805,631	145,361,306,131
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	12	122,004,091,489	144,555,266,991
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		623,714,142	806,039,140
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		6,920,272,738,259	6,414,871,527,523

Các thuyết minh từ trang 7 đến trang 22 là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (Tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

MẪU SỐ B 01a-DN/HN
Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
C- NỢ PHẢI TRẢ	300		2,891,315,827,891	2,748,497,317,518
I- Nợ ngắn hạn	310		2,891,315,827,891	2,748,497,317,518
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	13	195,366,470,931	313,880,517,607
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	14	255,664,441,130	668,967,092,614
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	187,463,190,032	71,943,353,295
4. Phải trả người lao động	314		92,335,248,837	54,748,719,227
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16	134,505,703,436	121,204,259,409
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	17	36,316,367,065	29,134,580,844
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		1,983,974,705,517	1,481,765,662,365
8. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	322		5,689,700,943	6,853,132,157
D- VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	18	4,028,956,910,368	3,666,374,210,005
I- Vốn chủ sở hữu	410		4,028,956,910,368	3,666,374,210,005
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		1,710,382,200,000	1,425,322,840,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1,710,382,200,000	1,425,322,840,000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		1,217,621,008,916	1,217,621,008,916
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		1,100,953,701,452	1,023,430,361,089
- LNST chưa phân phối kỳ trước	421a		310,931,761,503	287,770,849,552
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		790,021,939,949	735,659,511,537
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		6,920,272,738,259	6,414,871,527,523



Trần Ngọc Bảo
Phó Tổng Giám đốc

Ngày 16 tháng 10 năm 2025

Lưu Thị Mai
Kế toán trưởng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý III năm 2025

Mẫu số B 02a-DN/HN
Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)		Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)	
			Quý III năm 2025	Quý III năm 2024	Quý III năm 2024	Quý III năm 2023
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	19	1,658,754,745,773	1,221,866,946,041	5,023,410,012,114	3,944,054,281,558
2. Các khoản giảm trừ	02		49,172,146,916	20,492,022,999	154,024,804,425	113,604,883,785
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ(10=01-02)	10	19	1,609,582,598,857	1,201,374,923,042	4,869,385,207,689	3,830,449,397,773
4. Giá vốn hàng bán	11		1,110,599,501,993	858,875,476,286	3,374,218,205,902	2,660,348,513,908
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		498,983,096,864	342,499,446,756	1,495,167,001,787	1,170,100,883,865
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	20	46,884,941,228	24,705,130,354	124,353,940,240	60,661,139,834
7. Chi phí tài chính	22	21	37,778,958,716	17,283,452,339	111,845,194,920	81,050,858,645
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	24		4,474,192,619	2,946,556,296	42,624,129,028	13,651,080,504
9. Chi phí bán hàng	25		131,376,301,875	91,420,153,473	409,301,831,586	390,694,847,845
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		68,805,650,715	50,089,752,600	196,797,986,621	149,982,151,797
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		312,381,319,405	211,357,774,994	944,200,057,928	622,685,245,916
12. Thu nhập khác	31		1,584,415,590	1,116,853,954	12,323,769,757	5,322,079,609
13. Chi phí khác	32		260,491,588	3,471,251,492	7,609,540,053	3,894,582,099
14. Lợi nhuận khác	40		1,323,924,002	(2,354,397,538)	4,714,229,704	1,427,497,510
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		313,705,243,407	209,003,377,456	948,914,287,632	624,112,743,426
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	22	56,056,132,248	37,056,321,190	158,710,022,685	104,833,995,721
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		60,775,000	57,675,467	182,324,998	157,090,895
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		257,588,336,159	171,889,380,799	790,021,939,949	519,121,656,810
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	23	1,506	1,206	4,619	3,642


Trần Ngọc Bảo
Phó Tổng Giám đốc


Lưu Thị Mai
Kế toán trưởng

Ngày 16 tháng 10 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

09 tháng năm 2025

MẪU SỐ B 03a-DN/HN
Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	09 tháng năm 2025	09 tháng năm 2024
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	948,914,287,632	624,112,743,426
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ	02	112,884,473,662	111,804,660,144
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(54,549,830,012)	(17,662,977,077)
- Chi phí lãi vay	06	60,579,735,765	36,832,895,372
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	1,067,828,667,047	755,087,321,865
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(351,139,958,476)	251,115,870,557
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(322,197,214,065)	35,946,794,825
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay)	11	(507,088,210,873)	114,436,448,608
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	14,581,284,406	3,891,158,237
- Tiền lãi vay đã trả	14	(62,152,700,488)	(34,261,535,165)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(53,078,704,020)	(54,198,208,426)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	18,549,131,766	13,233,318,505
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(17,915,680,558)	(14,156,032,510)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(212,613,385,261)	1,071,095,136,496
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và tài sản dài hạn	21	(127,064,086,172)	(41,679,678,940)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	22	10,280,797,557	262,727,273
3. Tiền chi gửi tiền gửi có kỳ hạn	23	(1,892,000,000,000)	(1,585,797,947,850)
4. Tiền thu hồi từ tiền gửi có kỳ hạn	24	1,755,000,000,000	830,397,947,850
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	4,529,454,368	4,506,306,308
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(249,253,834,247)	(792,310,645,359)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	3,842,710,964,890	2,451,541,429,376
2. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(3,340,501,921,738)	(2,859,383,937,447)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(356,330,710,000)	(129,575,334,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	145,878,333,152	(537,417,842,071)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)	50	(315,988,886,356)	(258,633,350,934)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	532,864,832,803	485,324,285,487
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70	216,875,946,447	226,690,934,553



Trần Ngọc Bảo
Phó Tổng Giám đốc

Ngày 16 tháng 10 năm 2025


Lưu Thị Mai
Kế toán trưởng

Các thuyết minh từ trang 7 đến trang 22 là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

1. ĐƠN VỊ BÁO CÁO

(a) Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Nhựa Thiếu niên Tiền Phong (“Công ty”) tiền thân là một doanh nghiệp Nhà nước được cổ phần hoá theo quy định tại Nghị định số 64/2002/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2002 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp Nhà nước thành công ty cổ phần. Việc cổ phần hoá Công ty được thực hiện theo Quyết định số 80/2004/QĐ-BCN do Bộ trưởng Bộ Công thương ban hành ngày 17 tháng 8 năm 2004.

Sau khi cổ phần hóa, Công ty là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp số 0200167782 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp ngày 30 tháng 12 năm 2004. Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp của Công ty đã được điều chỉnh nhiều lần và lần điều chỉnh gần đây nhất là vào ngày 27 tháng 8 năm 2025.

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho Quý III năm 2025 bao gồm Công ty và các công ty con và các lợi ích của Công ty trong các công ty liên kết.

(b) Hoạt động chính

Các hoạt động được cấp phép của Công ty và các công ty con là:

- Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm nhựa dân dụng và các sản phẩm nhựa phục vụ cho ngành xây dựng, công nghiệp, nông nghiệp, ngư nghiệp, giao thông vận tải;
- Xây dựng khu chung cư, hạ tầng cơ sở, nhà cao cấp, văn phòng cho thuê, trung tâm thương mại và chợ kinh doanh;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Kho bãi, vận tải đường bộ và các hoạt động hỗ trợ cho vận tải;
- Kinh doanh bất động sản và quyền sử dụng đất; và
- Giáo dục và đào tạo các cấp, đào tạo nghề, dạy ngoại ngữ, kỹ năng sống, năng khiếu và các dịch vụ dạy kèm khác.

Trong kỳ, các hoạt động chính của Công ty và các công ty con là sản xuất, kinh doanh các sản phẩm nhựa dân dụng và các sản phẩm nhựa phục vụ cho ngành xây dựng, công nghiệp, nông nghiệp, ngư nghiệp và giao thông vận tải.

(c) Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty và các công ty con nằm trong phạm vi 12 tháng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

(d) Cấu trúc Công ty

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 và ngày 1 tháng 1 năm 2025, Công ty có 2 công ty con và 3 công ty liên kết

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025 Công ty và các công ty con có 1.387 nhân viên (01/01/2025: 1.360 nhân viên).

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(a) Tuyên bố về tuân thủ

Báo cáo tài chính hợp nhất này được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

(b) Cơ sở đo lường

Báo cáo tài chính hợp nhất, trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất, được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất được lập theo phương pháp gián tiếp.

(c) Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty và các công ty con là từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

(d) Đơn vị tiền tệ kế toán

Đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty và các công ty con là Đồng Việt Nam ("VND"), cũng là đơn vị tiền tệ được sử dụng cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính.

3. TÓM TẮT NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là những chính sách kế toán chủ yếu được Công ty và các công ty con áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này.

Những chính sách kế toán được Công ty và các công ty con áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này nhất quán với các chính sách kế toán áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất năm gần nhất.

(a) Cơ sở hợp nhất

(i) Công ty con

Công ty con là các đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty. Báo cáo tài chính của công ty con được bao gồm trong báo cáo tài chính hợp nhất kể từ ngày kiểm soát bắt đầu có hiệu lực cho tới ngày quyền kiểm soát chấm dứt.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

MÃU SỐ B 09a-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

(ii) Công ty liên kết

Công ty liên kết là những công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể, nhưng không kiểm soát, các chính sách tài chính và hoạt động của những công ty này. Công ty liên kết được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Các khoản đầu tư này được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, gồm cả chi phí giao dịch. Sau ghi nhận ban đầu, báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm phần mà Công ty được hưởng trong lãi hoặc lỗ của các công ty liên kết, sau khi điều chỉnh theo chính sách kế toán của Công ty, từ ngày bắt đầu cho tới ngày chấm dứt sự ảnh hưởng đáng kể đối với các công ty này. Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào công ty liên kết cũng được điều chỉnh cho những thay đổi về lợi ích của Công ty trong công ty liên kết phát sinh từ những thay đổi vốn chủ sở hữu của công ty liên kết mà không phản ánh trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh (như việc đánh giá lại tài sản cố định, hay chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi báo cáo tài chính...).

Khi phần lỗ của công ty liên kết mà Công ty phải chia sẻ vượt quá lợi ích của Công ty trong công ty liên kết, giá trị ghi sổ của khoản đầu tư (bao gồm các khoản đầu tư dài hạn, nếu có) sẽ được ghi giảm tới bằng không và dừng việc ghi nhận các khoản lỗ phát sinh trong tương lai trừ các khoản lỗ thuộc phạm vi mà Công ty có nghĩa vụ phải trả hoặc đã trả thay cho công ty liên kết.

(iii) Các giao dịch được loại trừ khi hợp nhất

Các giao dịch và số dư trong nội bộ Công ty và các công ty con và các khoản thu nhập và chi phí chưa thực hiện từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Khoản lãi và lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các công ty liên kết được trừ vào khoản đầu tư trong phạm vi lợi ích của Công ty tại công ty liên kết.

(iv) Hợp nhất kinh doanh

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp mua tại ngày mua, là ngày mà quyền kiểm soát được chuyển giao cho Công ty. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của đơn vị nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của đơn vị đó. Việc đánh giá quyền kiểm soát có xét đến quyền bỏ phiếu tiềm năng có thể thực hiện được tại thời điểm hiện tại.

(b) Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền khác VND trong kỳ được quy đổi sang VND theo tỷ giá xấp xỉ với tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND tương ứng theo tỷ giá mua chuyển khoản và tỷ giá bán chuyển khoản của ngân hàng thương mại nơi Công ty hoặc các công ty con thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

(c) Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

(d) Các khoản đầu tư

(i) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Tổng Giám đốc Công ty hoặc công ty con dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và trái phiếu dài hạn. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

(ii) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

Đầu tư vào các công cụ vốn chủ sở hữu của các đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ dẫn đến Công ty hoặc công ty con có khả năng mất vốn, trừ khi có bằng chứng rằng giá trị của khoản đầu tư không bị suy giảm. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

(e) Các khoản phải thu

Các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

(f) Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được phản ánh theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Đối với thành phẩm và chi phí sản xuất kinh doanh dở dang, giá gốc bao gồm nguyên vật liệu, chi phí nhân công trực tiếp và các chi phí sản xuất chung được phân bổ. Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Công ty và các công ty con áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

(g) Tài sản cố định hữu hình

(i) Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong kỳ mà chi phí phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

(iii) Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- nhà cửa, vật kiến trúc	5 – 25 năm
- máy móc và thiết bị	3 – 20 năm
- phương tiện vận chuyển	3 – 12 năm
- dụng cụ văn phòng	3 – 8 năm

(h) Tài sản cố định vô hình

(i) Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất được thể hiện theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của quyền sử dụng đất bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp tới việc có được quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất vô thời hạn không được khấu hao.

(ii) Phần mềm máy vi tính

Giá mua của phần mềm máy vi tính mới mà phần mềm này không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và hạch toán như tài sản cố định vô hình. Phần mềm máy vi tính được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 38 tháng.

(iii) Bản quyền công nghệ

Bản quyền công nghệ bao gồm các chi phí đã chi ra tính đến thời điểm đưa bản quyền công nghệ vào sử dụng. Bản quyền công nghệ được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 2 năm.

(i) Xây dựng cơ bản dở dang

Xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các khoản chi phí xây dựng hoặc triển khai tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình chưa được hoàn thành hoặc chưa lắp đặt xong. Không tính khấu hao cho xây dựng cơ bản dở dang trong quá trình xây dựng và lắp đặt.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

(j) Chi phí trả trước dài hạn

(i) Chi phí đất trả trước

Chi phí đất trả trước bao gồm tiền thuê đất trả trước, kể cả các khoản liên quan đến đất thuê mà Công ty và các công ty con đã nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện ghi nhận tài sản cố định vô hình theo các quy định pháp luật hiện hành, và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc bảo đảm cho việc sử dụng đất thuê. Các chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất từ 27 đến 44 năm.

(ii) Công cụ và dụng cụ

Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản Công ty và các công ty con nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu VND và do đó không đủ điều kiện ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá của công cụ và dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 3 năm.

(iii) Chi phí trả trước dài hạn khác

Chi phí trả trước dài hạn khác gồm các chi phí cải tạo, sửa chữa định kỳ, thuê biển quảng cáo được ghi nhận theo nguyên giá và phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng từ 2 đến 5 năm.

(k) Các khoản phải trả người bán và phải trả khác

Các khoản phải trả người bán và phải trả khác được thể hiện theo giá gốc.

(l) Dự phòng

Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Công ty và các công ty con có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

(m) Vốn cổ phần

Cổ phiếu phổ thông

Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo giá phát hành trừ đi các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, trừ đi ảnh hưởng thuế. Các chi phí đó được ghi giảm vào thặng dư vốn cổ phần.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

(n) Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên lợi nhuận hợp nhất của kỳ bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các khoản thuế thu nhập này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những kỳ trước.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp bảng cân đối kế toán cho các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích tính thuế của các khoản mục tài sản và nợ phải trả. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức dự kiến thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để tài sản thuế thu nhập này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

(o) Doanh thu và thu nhập khác

(i) Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại. Doanh thu bán hàng được ghi nhận theo số thuần sau khi đã trừ đi số chiết khấu giảm giá.

(ii) Thu nhập từ tiền lãi

Thu nhập từ tiền lãi được ghi nhận theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

(iii) Thu nhập từ cổ tức

Thu nhập từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập.

(p) Thuê tài sản

(i) Tài sản thuê

Các hợp đồng thuê được phân loại là thuê tài chính nếu theo các điều khoản của hợp đồng, Công ty và các công ty con, với tư cách là bên thuê, đã nhận phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu. Các tài sản thuê theo các hợp đồng thuê khác được phân loại là thuê hoạt động và không được ghi nhận trên bảng cân đối kế toán hợp nhất của Công ty. Toàn bộ các hợp đồng thuê của Công ty và các công ty con là thuê hoạt động.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

(ii) Các khoản thanh toán tiền thuê

Các khoản thanh toán thuê hoạt động được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng đi thuê được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất như là một bộ phận hợp thành của tổng chi phí thuê, trong suốt thời hạn thuê.

(q) Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận là chi phí trong kỳ khi chi phí này phát sinh.

(r) Lãi trên cổ phiếu

Công ty trình bày lãi cơ bản trên cổ phiếu cho các cổ phiếu phổ thông. Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách lấy lãi thuộc về cổ đông phổ thông của Công ty (sau khi đã trừ đi khoản phân bổ vào quỹ khen thưởng phúc lợi và thù lao Hội đồng Quản trị và Ủy ban Kiểm toán cho kỳ kế toán năm báo cáo) chia cho số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền lưu hành trong kỳ.

Tại ngày báo cáo, Công ty không có cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm và do đó không trình bày lãi suy giảm trên cổ phiếu.

(s) Báo cáo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Công ty và các công ty con tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo vùng địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác.

Ban Tổng Giám đốc cho rằng Công ty và các công ty con hoạt động chủ yếu trong một lĩnh vực kinh doanh duy nhất là sản xuất, kinh doanh các sản phẩm nhựa dân dụng và các sản phẩm nhựa phục vụ cho ngành xây dựng, công nghiệp, nông nghiệp, ngư nghiệp và giao thông vận tải. Bộ phận chia theo vùng địa lý của Công ty và các công ty con được xác định căn cứ vào quốc gia phát sinh doanh thu. Ban Tổng Giám đốc cho rằng Công ty và các công ty con hoạt động chủ yếu trong một khu vực địa lý là Việt Nam.

(t) Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty và các công ty con nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và các công ty con và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

(u) Thông tin so sánh

Thông tin so sánh trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này được trình bày dưới dạng dữ liệu tương ứng. Theo phương pháp này, các thông tin so sánh của kỳ/năm trước được trình bày như một phần không thể tách rời của báo cáo tài chính kỳ hiện tại và phải được xem xét trong mối liên hệ với các số liệu và thuyết minh của kỳ hiện tại. Theo đó, thông tin so sánh bao gồm trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này không nhằm mục đích trình bày về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty trong kỳ/năm trước.

(v) Ước tính kế toán

Khi lập báo cáo tài chính hợp nhất kỳ này, Ban Tổng Giám đốc thực hiện một số ước tính kế toán. Kết quả thực tế có thể khác với các ước tính kế toán này. Trong kỳ, không có sự thay đổi trọng yếu nào trong các ước tính kế toán được thực hiện tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán năm trước ảnh hưởng đến báo cáo này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	850,653,834	237,516,360
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	145,527,082,670	291,646,147,828
Các khoản tương đương tiền	70,498,209,943	240,981,168,615
Cộng	216,875,946,447	532,864,832,803

5. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Phải thu ngắn hạn của khách hàng		
Cty TNHH TM Thái Hoà	47,082,999,735	-
Cty CP TM & Đầu tư Hồng Phước	264,643,892,426	57,549,413,148
Công ty TNHH ĐT và PT Kinh doanh Nam Phương	912,146,550	-
Công ty TNHH Sekisui Việt Nam	4,865,633,051	7,111,109,982
IPLEX PIPELINENZ L.T.D	9,299,134,462	1,922,933,586
Công ty CP TM - sản xuất Tiên Phong Nam Miền Trung	8,272,496,736	8,272,496,736
Công ty cổ phần van Vina	522,546,200	503,074,000
Công ty CP phụ gia nhựa	13,238,521,980	13,238,521,980
Công ty CP nhựa Tín Kim	21,382,729,402	22,563,585,360
Công ty CP TM QT Việt Bắc	3,701,674,814	3,751,674,814
Các đối tượng khác	987,472,269	686,131,529
Phải thu khách hàng các bên liên quan		
CTY TNHH TM XNK Minh Hải	45,070,844,867	45,070,844,867
Công ty CP Nhựa Thiếu niên Tiên Phong Phía Nam	219,067,882,969	227,636,669,133
Công ty CP Bao bì Tiên Phong	17,496,000	12,204,000
Cộng	639,065,471,461	388,318,659,135

6. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Lãi tiền gửi	55,582,465,760	23,445,929,210
Ký cược, ký quỹ	448,000,000	550,000,000
Phải thu khác	8,028,334,540	3,580,091,953
Tạm ứng	1,850,777,049	1,145,407,894
Cộng	65,909,577,349	28,721,429,057

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

7. HÀNG TỒN KHO

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Hàng tồn kho		
Hàng mua đang đi trên đường	163,685,818,794	215,937,111,594
Nguyên liệu, vật liệu	796,487,969,158	472,594,434,817
Công cụ, dụng cụ	15,914,928,679	14,950,126,888
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	42,246,632,579	29,835,442,118
Thành phẩm	308,973,014,431	271,843,372,805
Hàng hoá	49,338,646	-
Cộng	1,327,357,702,287	1,005,160,488,222
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(33,611,274)	(33,611,274)
Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho	1,327,324,091,013	1,005,126,876,948

8. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa và vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	Tổng
	VND	VND	VND	VND	VND
NGUYỄN GIÁ					
Tại ngày 01/01/2025	1,731,800,682,966	1,226,821,945,903	210,297,090,146	17,368,258,759	3,186,287,977,774
Đầu tư XD/CB hoàn thành	9,562,092,564	66,260,937,922	10,426,983,233	-	86,250,013,719
Thanh lý, nhượng bán	(2,008,460,029)	(4,531,130,303)	(5,004,308,045)	-	(11,543,898,377)
Tại ngày 30/09/2025	1,739,354,315,501	1,288,551,753,522	215,719,765,334	17,368,258,759	3,260,994,093,116
GIÁ TRỊ HAO MÔN LŨY KẾ					
Tại ngày 01/01/2025	(848,900,493,586)	(915,294,772,799)	(146,469,232,740)	(17,248,211,667)	(1,927,912,710,792)
Khấu hao trong kỳ	(59,585,661,896)	(44,091,131,733)	(9,105,384,148)	(102,295,885)	(112,884,473,662)
Thanh lý, nhượng bán	55,790,556	4,099,023,835	5,004,308,045	-	9,159,122,436
Tại ngày 30/09/2025	(908,430,364,926)	(955,286,880,697)	(150,570,308,843)	(17,350,507,552)	(2,031,638,062,018)
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày 30/09/2025	830,923,950,575	333,264,872,825	65,149,456,491	17,751,207	1,229,356,031,098
Tại ngày 01/01/2025	882,900,189,380	311,527,173,104	63,827,857,406	120,047,092	1,258,375,266,982

Trong đó:

Nguyên giá TSCĐ đã hết khấu hao nhưng vẫn đang sử dụng: 994,869,742,409 VND

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

9. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

NGUYÊN GIÁ	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 01/01/2025	153,400,000	7,105,350,000	9,707,649,107	16,966,399,107
Thanh lý, nhượng bán	-	(7,105,350,000)	-	(7,105,350,000)
Tại ngày 30/09/2025	<u>153,400,000</u>	<u>-</u>	<u>9,707,649,107</u>	<u>9,861,049,107</u>
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ				
Tại ngày 01/01/2025	(153,400,000)	-	(9,707,649,107)	(9,861,049,107)
Khấu hao trong kỳ	-	-	-	-
Tại ngày 30/09/2025	<u>(153,400,000)</u>	<u>-</u>	<u>(9,707,649,107)</u>	<u>(9,861,049,107)</u>
GIÁ TRỊ CÒN LẠI				
Tại ngày 30/09/2025	-	-	-	-
Tại ngày 01/01/2025	-	7,105,350,000	-	7,105,350,000

10. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒI DANG

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
XDCB nhà máy tại Quận Dương Kinh, Hải Phòng	3,925,896,393	8,958,047,418
MMTB nhà máy tại Quận Dương Kinh, Hải Phòng	20,135,757,064	394,448,984
MMTB nhà máy tại Nam Cẩm, Nghệ An	4,838,900,517	1,766,500,290
Cộng	<u>28,900,553,974</u>	<u>11,118,996,692</u>

11. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ DÀI HẠN

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Đầu tư vào công ty liên kết	402,127,350,092	360,002,996,064
- CT CP Nhựa Thiếu niên Tiền Phong Phía Nam	389,249,324,889	347,702,264,522
- Công ty CP Bao bì Tiền Phong	12,878,025,203	12,300,731,542
Đầu tư cổ phiếu dài hạn khác	111,360,188,600	161,360,188,600
- Công ty TNHH MTV KD Nước sạch Nam Định	46,784,068,600	46,784,068,600
- Công ty Cổ phần nước Thủ Dầu Một	46,800,000,000	46,800,000,000
- Công ty CP Công nghệ Thiết bị Tiền Phong	5,148,000,000	5,148,000,000
- Công ty CP cấp thoát nước tỉnh Hà Giang	1,128,120,000	1,128,120,000
- Trái phiếu Ngân hàng TMCP Công thương VN	10,000,000,000	10,000,000,000
- Đầu tư dài hạn khác	1,500,000,000	51,500,000,000
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	(1,335,000,000)	(1,335,000,000)
Cộng	<u>512,152,538,692</u>	<u>520,028,184,664</u>

12. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Thiết bị, dụng cụ	2,741,970,538	6,794,167,533
Quyền sử dụng đất	96,844,673,681	100,248,527,753
Chi phí sửa chữa	13,157,121,546	23,757,145,765
Chi phí quảng cáo	2,377,882,702	4,490,598,786
Chi phí khác	6,882,443,022	9,264,827,154
Cộng	<u>122,004,091,489</u>	<u>144,555,266,991</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

13. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Các khoản phải trả người bán ngắn hạn		
Công ty TNHH Sekisui Việt Nam	270,950,868	64,345,557
Công ty CP nhựa Tin Kim	40,851,689,591	58,693,010,632
Công ty TNHH Liên doanh Axaltic Việt Nam	14,763,408,106	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Gredmann Việt Nam	9,714,751,200	-
Công ty cổ phần đầu tư Minh Hòa	1,485,693,979	-
Công ty TNHH Tuyết Nga	3,731,584,800	-
CT CP Thương mại Đầu tư Văn Long CDC	2,848,504,320	-
Công ty Cổ phần STAVIAN Hóa Chất	21,124,802,112	-
Công ty CP cao su Thái Dương	782,228,081	2,228,964,804
Công ty Cổ phần KTG Electric	1,835,803,224	4,385,961,540
Công ty CP tập đoàn du lịch Hải Đăng	-	4,698,540,000
Công ty CP TM dầu khí Phương Đông	9,732,533,400	10,870,344,100
Công ty TNHH một thành viên Vang Bình Minh	-	11,358,160,000
Công ty TNHH cung ứng vật tư Đồng Mỹ	24,367,200	5,627,546,319
BAERLOCHER (M) Trading and Services SDN BHD	-	6,063,252,300
BOROUGE PTE LTD	-	62,859,292,650
PT ASAHIMAS CHEMICAL	-	9,465,112,440
SOLMER FUTURE LTD	-	23,238,123,480
BASELL asia paciific LTD	-	4,957,916,040
TRICON DRY CHEMICAL, LLC	-	15,016,833,720
VINMAR INTERNATIONAL LLC	-	17,771,231,520
NINGBO FAMOUS INDUSTRY TRADE CO., LTD	-	1,611,849,807
Đối tượng khác	36,006,390,262	20,117,009,811
Phải trả người bán là các bên liên quan		
Công ty CP Nhựa Thiếu niên Tiền Phong Phía Nam	48,429,908,355	50,599,782,132
Công ty Cổ phần Bao Bì Tiền Phong	3,763,855,433	4,253,240,755
Cộng	195,366,470,931	313,880,517,607

14. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
CTY TNHH TM Hà Dung	36,394,023,820	41,026,151,952
Cty CP TM & Đầu tư Hồng Phước	637,525,580	121,320,359
Công ty TNHH ĐT và PT Kinh doanh Nam Phương	75,262,750,687	226,095,918,081
Cty TNHH Tam phước	134,963,077,113	285,025,337,411
Công ty TNHH Thương mại Thái Hòa	5,758,500,379	114,869,496,757
IPLEX PIPELINES AUSTRALIA PTY LTD.	2,516,362,442	1,790,877,430
Khác	132,201,109	37,990,624
Cộng	255,664,441,130	668,967,092,614

Các thuyết minh từ trang 7 đến trang 22 là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	33,996,463,700	6,307,710,200
Thuế xuất, nhập khẩu	355,436,176	355,436,176
Thuế thu nhập doanh nghiệp	143,064,728,605	47,433,409,941
Thuế thu nhập cá nhân	826,143,899	17,841,444,690
Cộng	187,463,190,032	71,943,353,295

16. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Chi phí phải trả nhà phân phối	93,766,326,418	76,668,192,175
Chi phí vận chuyển	6,195,087,438	9,334,805,502
Chi phí thuê đất	23,707,829,808	18,952,898,621
Chi phí Marketing	4,761,412,120	6,918,223,882
Lãi vay phải trả	4,030,581,374	2,457,616,651
Các khoản khác	2,044,466,278	6,872,522,578
Cộng	134,505,703,436	121,204,259,409

17. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	30/09/2025	01/01/2025
	VND	VND
Kinh phí công đoàn	2,173,767,273	1,849,520,610
Phải trả công đoàn	11,309,919,419	6,441,533,581
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	10,066,240,692	10,803,693,782
Các khoản phải trả, phải nộp khác	12,766,439,681	10,039,832,871
Cộng	36,316,367,065	29,134,580,844

18. VỐN CHỦ SỞ HỮU

	Vốn góp	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND
Số dư tại ngày 01/01/2024	1,295,753,340,000	1,174,251,384,986	645,494,562,252	3,115,499,287,238
Lợi nhuận trong năm	-	-	735,659,511,537	735,659,511,537
Tăng vốn	129,569,500,000	-	(129,569,500,000)	-
Trích lập quỹ ĐTP	-	43,369,623,930	(43,369,623,930)	-
Cổ tức đã trả	-	-	(129,575,334,000)	(129,575,334,000)
Trích lập quỹ KT, PL	-	-	(55,209,254,770)	(55,209,254,770)
Số dư tại ngày 01/01/2025	1,425,322,840,000	1,217,621,008,916	1,023,430,361,089	3,666,374,210,005
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	790,021,939,949	790,021,939,949
Tăng vốn	285,059,360,000	-	(285,059,360,000)	-
Trích lập Quỹ ĐTP	-	-	-	-
Cổ tức trong kỳ	-	-	(356,330,710,000)	(356,330,710,000)
Trích lập quỹ KT, PL	-	-	(71,108,529,586)	(71,108,529,586)
Số dư tại ngày 30/09/2025	1,710,382,200,000	1,217,621,008,916	1,100,953,701,452	4,028,956,910,368

Các thuyết minh từ trang 7 đến trang 22 là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

19. DOANH THU

	<u>09 tháng năm 2025</u>	<u>09 tháng năm 2024</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	5,023,410,012,114	3,944,054,281,558
Doanh thu bán thành phẩm	4,788,223,178,461	3,746,549,785,312
Doanh thu khác	235,186,833,653	197,504,496,246
Các khoản giảm trừ:	154,024,804,425	113,604,883,785
Chiết khấu thương mại	149,827,148,931	106,353,957,194
Hàng bán bị trả lại	4,197,655,494	7,250,926,591
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	4,869,385,207,689	3,830,449,397,773

20. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	<u>09 tháng năm 2025</u>	<u>09 tháng năm 2024</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	118,752,019,552	55,381,910,525
Cổ tức, lợi nhuận được chia	4,029,679,368	4,006,531,308
Cổ tức Công ty CP Cấp thoát nước Hà Giang	145,978,728	96,905,508
Cổ tức Công ty Cổ phần cấp nước Thủ Dầu Một	2,772,000,000	2,520,000,000
Cổ tức Công ty TNHH MTV KD Nước sạch Nam Định	1,111,700,640	1,389,625,800
Lãi chênh lệch tỷ giá	1,572,241,320	1,272,698,001
Cộng	124,353,940,240	60,661,139,834

21. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	<u>09 tháng năm 2025</u>	<u>09 tháng năm 2024</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Lãi tiền vay	60,579,735,765	36,832,895,372
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	51,129,879,167	42,973,606,067
Lỗ chênh lệch tỷ giá	135,579,988	1,244,357,206
Cộng	111,845,194,920	81,050,858,645

22. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	<u>09 tháng năm 2025</u>	<u>09 tháng năm 2024</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Lợi nhuận trước thuế	948,914,287,632	624,112,743,426
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế	(49,644,738,429)	(15,700,189,233)
Thu nhập chịu thuế	899,269,549,203	608,412,554,193
Trong đó:		
Thu nhập từ hoạt động chịu thuế 5%	140,959,247,692	112,323,434,108
Thu nhập từ hoạt động chịu thuế 20%	758,310,301,511	496,089,120,085
Thuế thu nhập doanh nghiệp	158,710,022,685	104,833,995,721

Các thuyết minh từ trang 7 đến trang 22 là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09a-DN/HN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

23. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

	09 tháng năm 2025	09 tháng năm 2024
	VND	VND
Lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế thu nhập doanh nghiệp (1)	790,021,939,949	519,121,656,810
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	790,021,939,949	519,121,656,810
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ	171,038,220	142,532,284
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	4,619	3,642

24. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong kỳ, Công ty có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị VND
Công ty Cổ phần nhựa Thiếu niên Tiền Phong phía Nam	Công ty liên kết	Mua hàng	240,757,325,250
		Bán hàng	155,522,292,482
		Khác	59,792,000
Công ty CP Bao bì Tiền Phong	Công ty liên kết	Mua hàng	32,660,366,944
		Bán hàng	16,200,000

Số dư chủ yếu với các bên liên quan tại ngày 30/09/2025 như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị VND
Phải thu khách hàng Công ty Cổ phần Nhựa Thiếu niên Tiền Phong phía Nam	Công ty liên kết	Bán hàng	219,067,882,969
		Bán hàng	45,070,844,867
Công ty TNHH XNK Minh Hải	Bên liên quan khác	Bán hàng	
Phải trả người bán Công ty CP Bao bì Tiền Phong	Công ty liên kết	Mua hàng	3,763,855,433
		Mua hàng	48,429,908,355
Công ty Cổ phần Nhựa Thiếu niên Tiền Phong phía Nam	Công ty liên kết	Mua hàng	

25. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu của báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Quý III năm 2024



Trần Ngọc Bảo
Phó Tổng Giám đốc

Ngày 16 tháng 10 năm 2025

[Signature]
Lưu Thị Mai
Kế toán trưởng