

Số/No. 218/2025/WSB

(Công bố thông tin Báo cáo tài chính
riêng quý 3 năm 2025)

(Information disclosure of Separate
Financial Statements in Quarter 3/2025)

Cần Thơ, ngày 16 tháng 10 năm 2025

Can Tho, October 16, 2025

CÔNG TY
CỔ PHẦN
BIA SÀI GÒN
- MIỀN TÂY

Digitally signed by CÔNG
TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN -
MIỀN TÂY
DN: c=VN, st=CẦN THƠ,
l=Quận Bình Thủy,
cn=CÔNG TY CỔ PHẦN BIA
SÀI GÒN - MIỀN TÂY,
0.9.2342.19200300.100.1.1
=MST:1800586579
Date: 2025.10.16 15:55:58
+07'00'

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
PERIODIC DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENTS

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange (HNX)

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 3/2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

Complying with the provisions of Clauses 3 and 4, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the stock market, Western - Saigon Beer Joint Stock Company would like to disclose the financial statements in Quarter 3/2025 with Hanoi Stock Exchange as follows:

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây

Name of Organization: Western – Saigon Beer Joint Stock Company

– Mã chứng khoán: WSB

Stock code: WSB

– Địa chỉ: KCN Trà Nóc, P. Thới An Đông, Tp. Cần Thơ, Việt Nam

Address: Tra Noc Industrial Zone, Thoi An Dong Ward, Can Tho City, Vietnam

– Điện thoại/Tel: 02923 843 333 Fax: 02923 843 222

– Email: sabecomientay@mientay.sabeco.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of information disclosure:

– BCTC quý 3/2025/Financial Statements in Quarter 3/2025

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

Separate Financial Statements (Listed organizations has no subsidiaries and superior accounting units have affiliated units);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

Consolidated Financial Statements (Listed organizations has subsidiaries)

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

General Financial Statements (Listed organizations has an accounting unit directly under its own accounting system);

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

Cases in which the cause must be explained:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm):

The auditing organization expresses an opinion that is not a fully accepted opinion for financial statements (for audited financial statements in)

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Explanatory documents in case of integration:*

Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm):

Profit after tax in the reporting period has a difference before and after the audit of 5% or more, converted from loss to profit or vice versa (for audited financial statements in)

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Explanatory documents in case of integration:*

Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

The profit after corporate income tax in the business performance statement of the reporting period change by 10% or more compared to the same period of the previous year

Có/Yes Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Explanatory documents in case of integration:*

Có/Yes Không/No

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

The profit after tax in the reporting period suffered a loss, converted from profit in the same period last year to a loss in this period or vice versa:

Có/Yes Không/No

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Explanatory documents in case of integration:*

Có/Yes Không/No

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/10/2025 tại đường dẫn: <http://www.wsb-sabeco.com.vn/vi/quan-he-co-dong.html>.

This information was published on the company's website on October 16th, 2025 at the link: <http://www.wsb-sabeco.com.vn/vi/quan-he-co-dong.html>.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC riêng quý 3/2025/ *Separate Financial Statements in Quarter 3/2025*

Đại diện tổ chức/Representative 
Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT
Legal representative/Disclosure Authorization



Lê Đăng Khoa



Số/No. 217/2025/WSB
Giải trình BCTC riêng quý 3/2025
Explanation of the Separate Financial
Statements in Quarter 3/2025

Cần Thơ, ngày 16 tháng 10 năm 2025
Can Tho, October 16, 2025

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange (HNX)**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây
Name of Organization: Western – Saigon Beer Joint Stock Company
- Mã chứng khoán: WSB
Stock code: WSB
- Địa chỉ: KCN Trà Nóc, P. Thới An Đông, Tp. Cần Thơ, Việt Nam
Address: Tra Noc Industrial Zone, Thoi An Dong Ward, Can Tho City, Vietnam
- Điện thoại/Tel: 02923 843 333 Fax: 02923 843 222
- Email: sabecomientay@mientay.sabeco.com.vn

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty CP Bia Sài Gòn - Miền Tây giải trình Báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2025 như sau:

Pursuant to the Finance Ministry's Circular No.96/2020/TT-BTC guiding information disclosure on the stock market. Western - Saigon Beer Joint Stock Company explained the Separate Financial Statements in Quarter 3/2025 as follows:

Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 3/2025 so với cùng kỳ: Lợi nhuận sau thuế quý 3/2025 cao hơn so với quý 3/2024 vì: doanh thu tài chính tăng do lợi nhuận chuyển về từ công ty con tăng và giá nguyên liệu đầu vào giảm làm giảm giá vốn hàng bán.

Explanation of the difference in net profit after tax in Q3/2025 compared to the same period last year: Net profit after tax in Q3/2025 increased compared to Q3/2024 mainly due to an increase in financial income resulting from higher profit remittances from subsidiaries, and a decrease in input material costs, which reduced the cost of goods sold.

Nơi nhận/Recipients:
- Như trên/As above;
- Lưu: Văn thư/Save at the Office.

Đại diện tổ chức/Representative
Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT
Legal representative/Disclosure Authorization



Lê Đăng Khoa

CÔNG TY CỔ PHẦN BIA SÀI GÒN – MIỀN TÂY

Địa chỉ : KCN Trà Nóc, phường Thới An Đông, TP Cần Thơ.

Điện thoại : 0292 3843 333 Fax : 0292 3843 222

Email: wsb@vnn.vn – Website: www.wsb-sabeco.com.vn

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Quý 3/2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

ĐVT: VND

| <i>TÀI SẢN</i> | <i>Mã số</i> | <i>Thuyết minh</i> | 30/9/2025 | 01/01/2025 |
|---|--------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| TÀI SẢN NGẮN HẠN | 100 | | 433.532.540.798 | 395.945.996.317 |
| <i>Tiền và các khoản tương đương tiền</i> | <i>110</i> | <i>3</i> | <i>121.027.241</i> | <i>50.972.574</i> |
| Tiền | 111 | | 121.027.241 | 50.972.574 |
| Các khoản tương đương tiền | 112 | | | |
| <i>Đầu tư tài chính ngắn hạn</i> | <i>120</i> | <i>4</i> | <i>340.010.000.000</i> | <i>329.160.000.000</i> |
| Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 123 | | 340.010.000.000 | 329.160.000.000 |
| <i>Các khoản phải thu ngắn hạn</i> | <i>130</i> | | <i>73.027.671.828</i> | <i>39.033.089.724</i> |
| Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | 5 | 8.902.770.788 | 14.332.171.471 |
| Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | 6 | 3.986.458.889 | 360.554.467 |
| Phải thu ngắn hạn khác | 136 | 7 | 60.138.442.151 | 24.340.363.786 |
| <i>Hàng tồn kho</i> | <i>140</i> | | <i>19.675.681.276</i> | <i>27.230.383.578</i> |
| Hàng tồn kho | 141 | 8 | 20.370.882.684 | 27.970.879.143 |
| Dự phòng giảm giá hàng tồn kho | 149 | | (695.201.408) | (740.495.565) |
| <i>Tài sản ngắn hạn khác</i> | <i>150</i> | | <i>698.160.453</i> | <i>471.550.441</i> |
| Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | 13 | 583.858.011 | 471.550.441 |
| Thuế phải thu Nhà nước | 153 | | 114.302.442 | - |



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

ĐVT: VND

| TÀI SẢN | Mã số | Thuyết minh | 30/9/2025 | 01/01/2025 |
|------------------------------------|--------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| TÀI SẢN DÀI HẠN | 200 | | 346.255.871.315 | 346.625.685.879 |
| <i>Các khoản phải thu dài hạn</i> | <i>210</i> | | | |
| <i>Tài sản cố định</i> | <i>220</i> | <i>9</i> | <i>83.099.824.543</i> | <i>107.701.121.649</i> |
| <i>Tài sản cố định hữu hình</i> | 221 | | 83.099.824.543 | 107.701.121.649 |
| <i>Nguyên giá</i> | 222 | | 527.413.248.708 | 529.100.814.062 |
| <i>Giá trị hao mòn lũy kế</i> | 223 | | (444.313.424.165) | (421.399.692.413) |
| <i>Bất động sản đầu tư</i> | <i>230</i> | <i>10</i> | <i>1.992.548.909</i> | <i>2.112.904.208</i> |
| <i>Nguyên giá</i> | 231 | | 4.011.843.370 | 4.011.843.370 |
| <i>Giá trị hao mòn lũy kế</i> | 232 | | (2.019.294.461) | (1.898.939.162) |
| <i>Tài sản dở dang dài hạn</i> | <i>240</i> | | <i>11.218.362.535</i> | <i>39.592.778</i> |
| Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | 242 | | 11.218.362.535 | 39.592.778 |
| <i>Đầu tư tài chính dài hạn</i> | <i>250</i> | <i>4</i> | <i>235.980.715.400</i> | <i>221.480.715.400</i> |
| Đầu tư vào công ty con | 251 | | 200.000.000.000 | 200.000.000.000 |
| Đầu tư vào công ty liên kết | 252 | | 7.000.000.000 | 7.000.000.000 |
| Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác | 253 | | 13.980.715.400 | 13.980.715.400 |
| Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 255 | | 15.000.000.000 | 500.000.000 |
| <i>Tài sản dài hạn khác</i> | <i>260</i> | | <i>13.964.419.928</i> | <i>15.291.351.844</i> |
| Chi phí trả trước dài hạn | 261 | 13 | 12.686.571.877 | 13.658.219.640 |
| Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 262 | | 1.277.848.051 | 1.633.132.204 |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN | 270 | | 779.788.412.113 | 742.571.682.196 |



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

ĐVT: VND

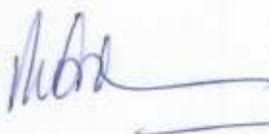
| <i>NGUỒN VỐN</i> | <i>Mã số</i> | <i>Thuyết minh</i> | 30/9/2025 | 01/01/2025 |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>NỢ PHẢI TRẢ</i> | <i>300</i> | | <i>58.812.714.673</i> | <i>45.594.790.694</i> |
| <i>Nợ ngắn hạn</i> | <i>310</i> | | <i>55.675.505.922</i> | <i>42.361.547.049</i> |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 311 | 14 | 2.697.107.828 | 4.902.650.759 |
| Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 312 | | 7.740.294 | 8.541.434 |
| Thuế phải nộp Nhà nước | 313 | 17 | 27.694.127.643 | 18.432.418.429 |
| Phải trả người lao động | 314 | | 1.455.732.618 | 1.802.411.487 |
| Chi phí phải trả ngắn hạn | 315 | 15 | 8.694.339.318 | 2.284.049.794 |
| Phải trả ngắn hạn khác | 319 | 16 | 9.254.490.379 | 8.458.277.785 |
| Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 322 | | 5.871.967.842 | 6.473.197.361 |
| <i>Nợ dài hạn</i> | <i>330</i> | | <i>3.137.208.751</i> | <i>3.233.243.645</i> |
| Phải trả dài hạn khác | 337 | | 49.500.000 | 49.500.000 |
| Dự phòng phải trả dài hạn | 342 | | 3.087.708.751 | 3.183.743.645 |



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

ĐVT: VND

| NGUỒN VỐN | Mã số | Thuyết minh | 30/9/2025 | 01/01/2025 |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| VỐN CHỦ SỞ HỮU | 400 | | 720.975.697.440 | 696.976.891.502 |
| Vốn chủ sở hữu | 410 | 18 | 720.975.697.440 | 696.976.891.502 |
| Vốn cổ phần | 411 | | 145.000.000.000 | 145.000.000.000 |
| Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411a | | 145.000.000.000 | 145.000.000.000 |
| Quỹ đầu tư phát triển | 418 | | 177.711.446.954 | 177.711.446.954 |
| Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | | 398.264.250.486 | 374.265.444.548 |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước | 421a | | 330.182.475.582 | 326.239.960.769 |
| - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này | 421b | | 68.081.774.904 | 48.025.483.779 |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | 440 | | 779.788.412.113 | 742.571.682.196 |



Dương Thị Thúy Hồng
Người lập
Ngày 19 tháng 10 năm 2025



Trương Thị Mỹ Hồng
Kế toán trưởng



Trần Đăng Khoa
Giám đốc



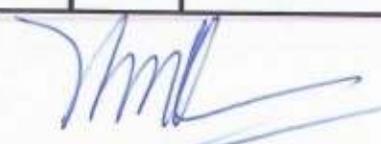
BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH RIÊNG

(Ban hành theo TT 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của BTC)

Vào ngày 30 tháng 9 năm 2025

| KHOẢN MỤC | Mã số | Thuyết minh | Quý 3 | | VNĐ | |
|--|-------|-------------|----------------|----------------|------------------------------------|-----------------|
| | | | | | Lấy kể từ đầu năm đến cuối quý này | |
| | | | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 1 | 19 | 47.140.676.524 | 46.760.130.777 | 137.716.155.274 | 148.213.720.568 |
| Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02) | 10 | 19 | 47.140.676.524 | 46.760.130.777 | 137.716.155.274 | 148.213.720.568 |
| Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp | 11 | 20 | 40.437.254.313 | 42.445.828.845 | 123.662.802.729 | 137.292.119.537 |
| Lợi nhuận gộp (20 = 10 - 11) | 20 | | 6.703.422.211 | 4.314.301.932 | 14.053.352.545 | 10.921.601.031 |
| Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | 21 | 21.092.564.977 | 15.101.315.719 | 70.020.557.037 | 59.938.471.663 |
| Chi phí bán hàng | 25 | 23 | 136.405.585 | 68.049.298 | 436.700.235 | 408.739.772 |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | 24 | 2.930.592.686 | 2.723.487.364 | 9.138.127.322 | 9.665.609.997 |
| Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 30 | | 24.728.988.917 | 16.624.080.989 | 74.499.082.025 | 60.785.722.925 |
| Thu nhập khác | 31 | | 16.076.552 | 12.069.702 | 237.005.800 | 53.336.524 |
| Chi phí khác | 32 | | | | | 203.424.220 |
| Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32) | 40 | | 16.076.552 | 12.069.702 | 237.005.800 | (150.087.696) |
| Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40) | 50 | | 24.745.065.469 | 16.636.150.691 | 74.736.087.825 | 60.635.635.229 |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | | 1.664.498.089 | 976.019.260 | 3.419.545.512 | 2.060.127.902 |
| Lợi ích thuế TNDN hoãn lại | 52 | | 28.522.802 | 117.823.591 | 355.284.153 | 523.983.449 |
| Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52) | 60 | | 23.052.044.578 | 15.542.307.840 | 70.961.258.160 | 58.051.523.878 |


 Dương Thị Thúy Hồng
 Người lập
 Ngày 09 tháng 10 năm 2025


 Trương Thị Mỹ Hồng
 Kế toán trưởng




 Lê Đăng Khoa
 Giám đốc



VND

| Mã số | KHOẢN MỤC | Thuyết minh | Lấy kể năm kết thúc ngày 30/9 | |
|-------|--|-------------|-------------------------------|-------------------|
| | | | 2025 | 2024 |
| | I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH | | | |
| 1 | Lợi nhuận kế toán trước thuế | | 74.736.087.825 | 60.635.635.229 |
| | <i>Điều chỉnh cho các khoản:</i> | | | |
| 2 | Khấu hao và phân bổ | | 26.464.734.842 | 26.789.235.686 |
| 3 | Các khoản dự phòng | | (45.294.157) | (10.473.535) |
| 5 | Lãi từ hoạt động đầu tư | | (70.203.583.726) | (59.938.471.663) |
| 6 | Chi phí lãi vay | | | |
| 8 | Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động | | 30.951.944.784 | 27.475.925.717 |
| 9 | Biến động các khoản phải thu | | (10.288.303.346) | (7.160.206.300) |
| 10 | Biến động hàng tồn kho | | 7.599.996.459 | 2.581.701.485 |
| 11 | Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác | | 12.511.070.937 | 4.176.536.258 |
| 12 | Biến động chi phí trả trước | | 859.340.193 | 1.850.231.444 |
| 14 | Tiền lãi vay đã trả | | | |
| 15 | Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp | | (1.845.722.104) | (1.554.852.677) |
| 16 | Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh | | 7.068.059.436 | 8.785.330.027 |
| 17 | Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh | | | |
| 20 | Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | | 46.856.386.359 | 36.154.665.954 |
| | II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ | | | |
| 21 | Tiền chi mua sắm, xây dựng tài sản cố định | | (12.943.172.742) | (985.189.381) |
| 22 | Tiền thu được từ việc thanh lý tài sản cố định và cho thuê bất động sản đầu tư | | 306.307.889 | |
| 23 | Tiền chi gửi tiền gửi có kỳ hạn | | (247.260.000.000) | (187.280.000.000) |
| 24 | Tiền thu tiền gửi có kỳ hạn | | 221.910.000.000 | 150.797.000.000 |
| 27 | Tiền thu lãi tiền gửi và cổ tức | | 34.312.783.161 | 44.504.882.311 |
| 30 | Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | | (3.674.081.692) | 7.036.692.930 |

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG
 Tại ngày 30 tháng 9 năm 2025

(Ban hành theo TT200/2014/TT-BTC
 ngày 24/12/2014 của BTC)

VND

| Mã số | KHOẢN MỤC | Thuyết minh | Lấy kể năm kết thúc ngày 30/9 | |
|-------|--|-------------|-------------------------------|------------------|
| | | | 2025 | 2024 |
| | III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH | | | |
| 33 | Tiền thu từ đi vay | | | |
| 34 | Tiền chi trả nợ gốc vay | | | |
| 36 | Tiền chi trả cổ tức | | (43.112.250.000) | (43.112.930.000) |
| 40 | Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | | (43.112.250.000) | (43.112.930.000) |
| 50 | Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40) | | 70.054.667 | 78.428.884 |
| 60 | Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ | | 50.972.574 | 37.968.259 |
| 70 | Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ | | 121.027.241 | 116.397.143 |

Dương Thị Thúy Hồng
 Người lập
 Ngày 10 tháng 10 năm 2025

Trương Thị Mỹ Hồng
 Kế toán trưởng



Le Đăng Khoa
 Giám đốc



CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - MIỀN TÂY
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Quý 3 năm 2025

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn Miền Tây (Công ty) là công ty cổ phần được thành lập trên cơ sở hợp nhất giữa Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn – Cần Thơ và Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn – Sóc Trăng. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5703000144 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Cần Thơ cấp ngày 13/04/2005 cho Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn – Cần Thơ, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 06/06/2006 về việc đổi tên Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn – Cần Thơ thành Công ty Cổ phần Bia Sài Gòn - Miền Tây trên cơ sở hợp nhất giữa hai công ty. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh điều chỉnh gần nhất lần thứ 12 số 1800586579 ngày 27 tháng 11 năm 2023 do Sở kế hoạch và Đầu tư TP Cần Thơ cấp.

Ngày 10 tháng 8 năm 2010, cổ phiếu của Công ty được chính thức giao dịch trên thị trường UPCOM tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, theo Thông báo số 694/TB-SGDHN ngày 3 tháng 8 năm 2010

Trụ sở chính: KCN Trà Nóc, Phường Trà Nóc, Quận Bình Thủy, Thành phố Cần Thơ

Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất, thương mại, dịch vụ.

Sản xuất bia và mạch nha ủ men bia, đồ uống không cồn, nước khoáng; Chưng, tinh cất và pha chế các loại rượu mạnh; Bán buôn đồ uống; Kinh doanh, xuất khẩu nông sản, nguyên liệu sản xuất bia cồn, nước giải khát; kinh doanh thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản; Kinh doanh phụ phẩm; Chế biến nông sản để làm nguyên liệu sản xuất bia, cồn, nước giải khát.....

Hình thức sở hữu vốn: Công ty Cổ phần

Cấu trúc doanh nghiệp : Công ty có 01 công ty con (100% QSH & QBQ) và 01 công ty liên kết (20% QSH & QBQ)

Công ty con : Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn Sóc Trăng. Địa chỉ Lô S, KCN An Nghiệp, xã An Hiệp, Huyện Châu Thành, Tỉnh Sóc Trăng. Ngành nghề kinh doanh chính sản xuất, kinh doanh các sản phẩm bia, cồn, nước giải khát ..

Công ty liên kết : Công ty CP Bia Sài Gòn Bạc Liêu. Địa chỉ Lô B5, KCN Trà Kha, Phường 8, TP Bạc Liêu, Tỉnh Bạc Liêu. Ngành nghề kinh doanh chính sản xuất, kinh doanh các sản phẩm bia, cồn, nước giải khát ..

Hiện tại công ty vẫn so sánh được thông tin trên báo cáo tài chính với cùng kỳ năm trước.

2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế của ngân hàng đơn vị mở tài khoản (hoặc tỷ giá bình quân liên ngân hàng) tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.



CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - MIỀN TÂY
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014 /TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

Tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Bộ Tài chính đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Hệ thống và hình thức sổ kế toán áp dụng

Công ty sử dụng hình thức phần mềm kế toán để ghi sổ các nghiệp vụ kinh tế phát sinh.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

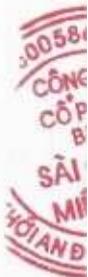
Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, tiền gửi không kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn khác không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính bao gồm chứng khoán kinh doanh; các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn; Các khoản cho vay; đầu tư vào công ty con, công ty liên kết; công cụ vốn của đơn vị khác, dùng để phản ánh tình hình mua, bán và thanh toán vì mục đích kiếm lời. Chứng khoán kinh doanh phải được ghi sổ theo giá gốc. Chứng khoán niêm yết được ghi nhận theo thời điểm khớp lệnh; chứng khoán chưa niêm yết được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định pháp luật. Cuối niên độ kế toán, nếu giá trị thị trường của chứng khoán kinh doanh bị giảm xuống thấp hơn giá gốc, kế toán được trích lập dự phòng. Trả cổ tức bằng cổ phiếu nhà đầu tư chỉ theo dõi số lượng trên thuyết minh. Mọi trường hợp hoán đổi cổ phiếu đều phải xác định giá trị cổ phiếu theo giá trị hợp lý, tại ngày trao đổi. Khi thanh lý, nhượng bán, giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động.

Khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu



CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - MIỀN TÂY
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Các khoản phải thu khách hàng được thể hiện theo giá trị ghi trên hóa đơn gốc trừ dự phòng các khoản phải thu khó đòi được ước tính dựa trên việc rà soát của Ban giám đốc đối với tất cả các khoản còn chưa thu tại thời điểm cuối năm. Các khoản nợ được xác định là không thể thu hồi sẽ được xóa sổ.

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được thể hiện theo giá giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được xác định trên cơ sở bình quân gia quyền và bao gồm tất cả chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (không bao gồm thuế GTGT) và các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến TSCĐ thuê tài chính. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Phương pháp khấu hao áp dụng và các trường hợp khấu hao đặc biệt: Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng, thời gian khấu hao được ước tính theo quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính.

TSCĐ thuê tài chính được trích khấu hao như TSCĐ của Công ty. Đối với TSCĐ thuê tài chính không chắc chắn sẽ được mua lại thì sẽ được tính trích khấu hao theo thời hạn thuê khi thời hạn thuê ngắn hơn thời gian sử dụng hữu ích của nó.

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình nắm giữ chờ tăng giá, hoặc cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Bất động sản đầu tư được tính, trích khấu hao như TSCĐ khác của Công ty.

Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.



CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - MIỀN TÂY
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Theo dõi chi tiết kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập BCTC, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập BCTC, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch trả nợ

Nợ thuê tài chính là tổng nợ thuê tài sản được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê

Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước

Các chi phí trả trước thực tế đã phát sinh trong năm tài chính hoặc có liên quan đến KQKD của nhiều kỳ kế toán và chuyển vào nhiều kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

Nguyên tắc ghi nhận kế toán nợ phải trả

Việc phân loại được thực hiện theo nguyên tắc tương tự các khoản phải thu.

Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả_

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với nhân chênh lệch

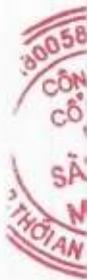
Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả_

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm hoặc tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ.

Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu



CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - MIỀN TÂY
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá trị thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này và không bổ sung vốn kinh doanh từ kết quả hoạt động kinh doanh.

Chênh lệch đánh giá lại tài sản do đánh giá lại tài sản hiện có và tình hình xử lý số chênh lệch.

Chênh lệch tỷ giá hối đoái phản ánh trên bảng cân đối kế toán là chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh hoặc đánh giá lại cuối kỳ của các khoản mục có gốc ngoại tệ .

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.



CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - MIỀN TÂY
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty nhận được thông báo về quyền nhận cổ tức, lợi nhuận từ hoạt động đầu tư.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.



CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - MIỀN TÂY
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

Mẫu B 09a-DN

3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

| | 30/9/2025 | 01/01/2025 |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|
| | VND | VND |
| Tiền mặt | | 13.522.000 |
| Tiền gửi ngân hàng | 121.027.241 | 37.450.574 |
| Các khoản tương đương tiền (*) | | |
| TỔNG CỘNG | 121.027.241 | 50.972.574 |

(*) Các khoản tương đương tiền bao gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn đáo hạn ban đầu không quá 3 tháng. Các khoản tương đương tiền được gửi bằng VND.



4 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

(a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

(i) Ngắn hạn

| | 30/9/2025 | | | 01/01/2025 | | |
|------------------------|------------------------|----------|------------------------|------------------------|----------|------------------------|
| | Giá gốc | Dự phòng | Giá trị còn lại | Giá gốc | Dự phòng | Giá trị còn lại |
| | VNĐ | VNĐ | VNĐ | VNĐ | VNĐ | VNĐ |
| Tiền gửi có kỳ hạn (*) | 340.010.000.000 | | 340.010.000.000 | 329.160.000.000 | | 329.160.000.000 |
| | 340.010.000.000 | | 340.010.000.000 | 329.160.000.000 | | 329.160.000.000 |

(*) Tiền gửi có kỳ hạn là khoản tiền gửi ngân hàng có thời hạn trên 3 tháng, dưới 1 năm

(ii) Dài hạn

| | 30/9/2025 | | | 01/01/2025 | | |
|---|-----------------------|----------|-----------------------|--------------------|----------|--------------------|
| | Giá gốc | Dự phòng | Giá trị còn lại | Giá gốc | Dự phòng | Giá trị còn lại |
| | VNĐ | VNĐ | VNĐ | VNĐ | VNĐ | VNĐ |
| Tiền gửi có kỳ hạn (kỳ hạn trên 1 năm) | 15.000.000.000 | | 15.000.000.000 | 500.000.000 | | 500.000.000 |
| | 15.000.000.000 | | 15.000.000.000 | 500.000.000 | | 500.000.000 |

(b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

| | 30/9/2025 | | 01/01/2025 | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| | Giá gốc VNĐ | Giá trị hợp lý VNĐ | Giá gốc VNĐ | Giá trị hợp lý VNĐ |
| Đầu tư vào công ty con (*) | 200.000.000.000 | | 200.000.000.000 | |
| Đầu tư vào công ty liên kết (**) | 7.000.000.000 | 15.392.176.800 | 7.000.000.000 | 16.096.080.000 |
| Đầu tư dài hạn khác (***) | 13.980.715.400 | | 13.980.715.400 | |
| (a) Đầu tư cổ phiếu | | | | |
| (b) Đầu tư dài hạn khác | 13.980.715.400 | | 13.980.715.400 | |
| - Công ty CP Bia - NGK Sài Gòn Tây Đô | 13.980.715.400 | | 13.980.715.400 | |

4 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

| | 30/09/2025 | | 01/01/2025 | |
|--|------------|-----------|------------|-----------|
| | Số lượng | Tỷ lệ/VĐL | Số lượng | Tỷ lệ/VĐL |
| (*) Đầu tư vào công ty con : | | | | |
| Góp vốn thành lập Công ty con : Công ty TNHH MTV Bia Sài Gòn Sóc Trăng | | 100% | | 100% |
| (**) Đầu tư vào công ty liên kết | | | | |
| Góp vốn vào Công ty CP Bia Sài Gòn Bạc Liêu | 2.402.400 | 20% | 2.402.400 | 20% |
| (***) Đầu tư dài hạn khác | | | | |
| <i>(a) Đầu tư cổ phiếu</i> | | | | |
| <i>(b) Đầu tư dài hạn khác</i> | | | | |
| Công ty CP Bia - NGK Sài Gòn Tây Đô | 1.891.807 | 9,46% | 1.891.807 | 9,46% |

5 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

| | 30/9/2025 | 01/01/2025 |
|---|----------------------|-----------------------|
| | VND | VND |
| (a) Phải thu khách hàng | | |
| Bên thứ ba | 330.670.397 | 58.020.189 |
| Phải thu khách hàng là các bên liên quan | 8.572.100.391 | 14.274.151.282 |
| TỔNG CỘNG | 8.902.770.788 | 14.332.171.471 |
| (b) Phải thu khách hàng là các bên liên quan | | |
| Tổng công ty CP Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn | 8.441.053.654 | 14.158.378.311 |
| Công ty TNHH một thành viên Thương mại Bia Sài Gòn | 108.046.737 | 115.772.971 |
| Công ty Cổ phần Bia- Nước giải khát Sài Gòn-Tây Đô | 23.000.000 | |
| Cộng | 8.572.100.391 | 14.274.151.282 |

6 TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

| | 30/9/2025 | 01/01/2025 |
|---|----------------------|--------------------|
| | VND | VND |
| Bên thứ ba | 60.600.000 | 273.191.587 |
| Các bên liên quan | 3.925.858.889 | 87.362.880 |
| Tổng công ty CP Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn | 63.646.190 | |
| Công ty Cổ Phần Thương Mại Bia Sài Gòn Sông Hậu | | 87.362.880 |
| Cty TNHH Một thành viên Cơ khí Sa be co | 3.862.212.699 | |
| | 3.986.458.889 | 360.554.467 |

7 PHẢI THU KHÁC

| | 30/9/2025 | 01/01/2025 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | VND | VND |
| (a) Phải thu ngắn hạn khác | | |
| Phải thu về lãi tiền gửi | 9.936.695.959 | 7.865.558.891 |
| Phải thu về lợi nhuận và cổ tức được chia | 50.095.515.920 | 16.458.906.742 |
| Phải thu ngắn hạn khác | 106.230.272 | 15.898.153 |
| TỔNG CỘNG | 60.138.442.151 | 24.340.363.786 |
| <i>Trong đó:</i> | | |
| Bên thứ ba | 10.042.926.231 | 7.881.457.044 |
| Các bên liên quan | 50.095.515.920 | 16.458.906.742 |
| | 60.138.442.151 | 24.340.363.786 |

CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - MIỀN TÂY
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Mẫu 09a-DN

8 HÀNG TỒN KHO

| | 30/9/2025 | | 01/01/2025 | |
|---|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| | Giá gốc VND | Dự phòng | Giá gốc VND | Dự phòng |
| Hàng mua đang đi trên đường | | | | |
| Nguyên vật liệu | 7.609.391.139 | | 11.131.467.878 | |
| Công cụ dụng cụ và phụ tùng thay thế | 3.011.806.691 | (695.201.408) | 3.498.458.928 | (740.495.565) |
| Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang | 6.698.037.340 | | 10.307.324.033 | |
| Thành phẩm | 3.051.647.514 | | 3.033.628.304 | |
| Hàng hóa | | | | |
| TỔNG CỘNG | 20.370.882.684 | (695.201.408) | 27.970.879.143 | (740.495.565) |

586
CÔNG TY
CỔ PHẦN
BIA
SÀI GÒN
MIỀN TÂY
ĐÔNG



CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - MIỀN TÂY
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Mẫu B 09a-DN

9 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

| | <i>Nhà cửa, vật kiến trúc</i> | <i>Máy móc và thiết bị</i> | <i>Phương tiện vận chuyển</i> | <i>Thiết bị quản lý</i> | <i>Tổng cộng</i> |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Nguyên giá: | | | | | |
| Số dư đầu năm | 68.669.251.897 | 441.751.492.235 | 8.464.249.179 | 10.215.820.751 | 529.100.814.062 |
| Tăng trong kỳ | | 1.755.000.000 | | | 1.755.000.000 |
| Mua mới | | 225.000.000 | | | 225.000.000 |
| Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang | | 1.530.000.000 | | | 1.530.000.000 |
| Giảm trong kỳ | | 1.158.395.377 | | 2.284.169.977 | 3.442.565.354 |
| Trong đó: | | | | | |
| Thanh lý | | 1.158.395.377 | | 2.284.169.977 | 3.442.565.354 |
| Giảm khác | | | | | |
| Số dư cuối kỳ | 68.669.251.897 | 442.348.096.858 | 8.464.249.179 | 7.931.650.774 | 529.413.248.708 |
| Giá trị khấu hao: | | | | | |
| Số dư đầu năm | 44.621.421.443 | 359.100.178.260 | 7.690.781.660 | 9.987.311.050 | 421.399.692.413 |
| Khấu hao trong kỳ | 2.128.191.909 | 23.871.872.469 | 261.125.410 | 83.189.755 | 26.344.379.543 |
| Giảm trong kỳ | | | | | |
| Thanh lý | | 1.146.477.814 | | 2.284.169.977 | 3.430.647.791 |
| Số dư cuối kỳ | 46.749.613.352 | 381.825.572.915 | 7.951.907.070 | 7.786.330.828 | 444.313.424.165 |
| Giá trị còn lại: | | | | | |
| Số dư đầu năm | 24.047.830.454 | 82.651.313.975 | 773.467.519 | 228.509.701 | 107.701.121.649 |
| Số dư cuối kỳ | 21.919.638.545 | 60.522.523.943 | 512.342.109 | 145.319.946 | 83.099.824.543 |

* Nguyên giá TSCĐ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30 tháng 9 năm 2025 là 91.144 triệu đồng (tại 01/01/2025 là 93.473 triệu đồng)



CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - MIỀN TÂY
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Mẫu B 09a-DN

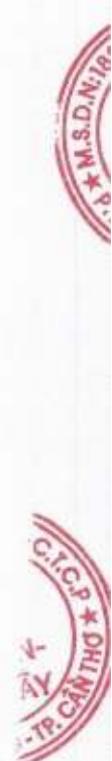
10 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

11 BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

| | Nhà cửa, vật kiến trúc | Tổng cộng |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Nguyên giá | | |
| Số dư đầu kỳ | 4.011.843.370 | 4.011.843.370 |
| Giảm | | |
| Số dư cuối kỳ | <u>4.011.843.370</u> | <u>4.011.843.370</u> |
| Giá trị hao mòn lũy kế | | |
| Số dư đầu kỳ | 1.898.939.162 | 1.898.939.162 |
| Khấu hao trong kỳ | 120.355.299 | 120.355.299 |
| Giảm | | |
| Số dư cuối kỳ | <u>2.019.294.461</u> | <u>2.019.294.461</u> |
| Giá trị còn lại | | |
| Số dư đầu kỳ | 2.112.904.208 | 2.112.904.208 |
| Số dư cuối kỳ | <u>1.992.548.909</u> | <u>1.992.548.909</u> |



| 12 TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN | 30/9/2025 | 01/01/2025 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Số dư đầu kỳ | 39.592.778 | |
| Tăng/ bổ sung | 12.708.769.757 | 2.442.003.644 |
| Điều chuyển sang TSCĐ | (1.530.000.000) | (1.630.000.000) |
| Điều chuyển sang chi phí trả trước | | (772.410.866) |
| Số dư cuối kỳ | 11.218.362.535 | 39.592.778 |
| 13 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC | | |
| (a) Chi phí trả trước ngắn hạn | 30/9/2025 | 01/01/2025 |
| Công cụ và dụng cụ | 18.726.000 | 38.322.538 |
| Chi phí trả trước khác | 565.132.011 | 433.227.903 |
| TỔNG CỘNG | 583.858.011 | 471.550.441 |
| (b) Chi phí trả trước dài hạn | 30/9/2025 | 01/01/2025 |
| Bao bì luân chuyển | 494.294.673 | |
| Chi phí thuê đất trả trước | 9.411.832.069 | 9.760.938.055 |
| Công cụ và dụng cụ | 696.297.156 | 1.019.779.237 |
| Chi phí trả trước khác | 2.084.147.979 | 2.877.502.348 |
| TỔNG CỘNG | 12.686.571.877 | 13.658.219.640 |
| 14 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN | | |
| | 30/9/2025 | 01/01/2025 |
| Phải trả cho các bên thứ ba | 2.253.715.779 | 2.976.296.308 |
| Phải trả cho các bên liên quan | 443.392.049 | 1.926.354.451 |
| Phải trả người bán là các bên thứ ba | 2.253.715.779 | 2.976.296.308 |
| Công ty TNHH Chế Biến Lương Thực Trường Thăng | 326.760.000 | 440.324.400 |
| Công ty TNHH Đầu tư SX TM Anh Châu | 324.829.440 | 314.278.380 |
| Công ty CP Dịch vụ Thương mại Cửu Long | 23.676.073 | 266.274.544 |
| Khác | 1.578.450.266 | 1.955.418.984 |
| Phải trả người bán là các bên liên quan | 443.392.049 | 1.926.354.451 |
| Công ty mẹ/con trong hệ thống Sabeco | 443.392.049 | 1.926.354.451 |
| Tổng công ty CP Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn | | 1.087.767.291 |
| Công ty TNHH một thành viên Thương mại Bia Sài Gòn | 26.806.731 | |
| Công ty Cổ Phần Thương Mại Bia Sài Gòn Miền Trung | 416.585.318 | |
| Cty TNHH Một thành viên Cơ khí Sa be co | | 838.587.160 |



15 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

| | 30/9/2025 | 01/01/2025 |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Trích trước chi phí khác | 8.694.339.318 | 2.284.049.794 |
| TỔNG CỘNG | 8.694.339.318 | 2.284.049.794 |

16 PHẢI TRẢ KHÁC

(a) Phải trả ngắn hạn khác

| | 30/9/2025 | 01/01/2025 |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Cổ tức phải trả | 5.560.202.808 | 5.172.452.808 |
| Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn | 448.614.000 | 495.385.510 |
| Phải trả ngắn hạn khác | 3.245.673.571 | 2.790.439.467 |
| | 9.254.490.379 | 8.458.277.785 |

Trong đó:

| | | |
|----------------|----------------------|----------------------|
| Các bên thứ ba | 9.254.490.379 | 8.458.277.785 |
| Bên liên quan | 9.254.490.379 | 8.458.277.785 |

(b) Phải trả dài hạn khác

| | 30/9/2025 | 01/01/2025 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn | 49.500.000 | 49.500.000 |
| | 49.500.000 | 49.500.000 |



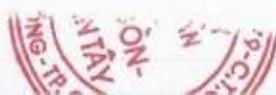
17 Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước

(a) Thuế phải nộp Nhà nước

| | 01/01/2025 | Số phải nộp trong kỳ | Số đã nộp trong kỳ | Số đã cần trừ trong kỳ | 30/09/2025 |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Thuế giá trị gia tăng | 2.465.715.780 | 25.147.376.865 | 10.181.742.618 | (5.988.556.173) | 11.442.793.854 |
| Thuế tiêu thụ đặc biệt | 14.031.787.710 | 115.851.723.834 | 116.923.081.756 | | 12.960.429.788 |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp | 1.717.080.593 | 3.419.545.512 | 1.845.722.104 | | 3.290.904.001 |
| Thuế thu nhập cá nhân | 217.834.346 | 1.036.955.925 | 1.126.598.283 | | |
| Các loại thuế khác | | 3.000.000 | 3.000.000 | | |
| Tổng cộng | 18.432.418.429 | 145.458.602.136 | 130.080.144.761 | (5.988.556.173) | 27.694.127.643 |

(b) Thuế phải thu Nhà nước

| | 01/01/2025 | Số phát sinh trong kỳ | Số đã nộp trong kỳ | Số đã cần trừ trong kỳ | 30/09/2025 |
|-----------------------|------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------|
| Thuế thu nhập cá nhân | | | 242.494.430 | (128.191.988) | 114.302.442 |
| | | | 242.494.430 | (128.191.988) | 114.302.442 |



18 VỐN CHỦ SỞ HỮU

18.1 Vốn cổ phần

| | 30/9/2025 | | | 01/01/2025 | | |
|--|-------------------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|--------------|
| | Số cổ phiếu | Tổng mệnh giá VNĐ | Tỷ lệ sở hữu | Tổng mệnh giá | Số cổ phiếu | Tỷ lệ sở hữu |
| Tổng công ty CP Bia - Rượu - NGK Sài Gòn | 12.517.050 | 125.170.500.000 | 86,32% | 12.246.550 | 122.465.500.000 | 84,46% |
| Các cổ đông khác | 1.982.950 | 19.829.500.000 | 13,68% | 2.253.450 | 22.534.500.000 | 15,54% |
| TỔNG CỘNG | 14.500.000 | 145.000.000.000 | | 14.500.000 | 145.000.000.000 | |

Cổ phiếu

| | 30/9/2025 (cổ phiếu) | 01/01/2025 (cổ phiếu) |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Số lượng cổ phiếu được duyệt | 14.500.000 | 14.500.000 |
| Số lượng cổ phiếu đã phát hành | 14.500.000 | 14.500.000 |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành | 14.500.000 | 14.500.000 |

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

-Vốn đầu tư của chủ sở hữu

- Vốn góp đầu kỳ
- Vốn góp tăng trong kỳ
- Vốn góp giảm trong kỳ
- Vốn góp cuối kỳ

-Cổ tức, lợi nhuận đã chia

| 30/9/2025 and 1/1/2025 | |
|------------------------|-----------------|
| Số lượng | VNĐ |
| 14.500.000 | 145.000.000.000 |
| 14.500.000 | 145.000.000.000 |

Tổng số:

- Quyết toán cổ tức năm 2023 còn lại 30% thực hiện chi trả vào ngày 26/4/2024).
- Tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2024 tỷ lệ 20% mệnh giá trên cổ phiếu (chi trả ngày 27/12/2024)
- Quyết toán cổ tức năm 2024 còn lại 30% thực hiện chi trả vào ngày 06/6/2025).

| Năm 2025 | | Năm 2024 | |
|----------------|-------|----------------|-------|
| VNĐ | Tỷ lệ | VNĐ | Tỷ lệ |
| | 30% | 72.500.000.000 | 50% |
| | | 43.500.000.000 | 30% |
| 43.500.000.000 | 30% | 29.000.000.000 | 20% |

Các quỹ của công ty

- Quỹ đầu tư phát triển
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối

| 30/9/2025 | | 01/01/2025 | |
|-----------------|--|-----------------|--|
| VNĐ | | VNĐ | |
| 177.711.446.954 | | 177.711.446.954 | |
| 398.264.250.486 | | 374.265.444.548 | |

CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - MIỀN TÂY
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Mẫu: B 09a-DN

18.2 Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu

| | Vốn cổ phần VNĐ | Quỹ đầu tư phát triển VNĐ | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VNĐ | Tổng cộng VNĐ |
|--|------------------------|------------------------------|--|------------------------|
| Số dư tại ngày 1 tháng 1 năm 2024 | 145.000.000.000 | 177.711.446.954 | 369.271.441.370 | 691.982.888.324 |
| Lợi nhuận thuần trong năm | | | 80.755.865.250 | 80.755.865.250 |
| Cổ tức năm trước | | | (43.500.000.000) | (43.500.000.000) |
| Cổ tức năm nay | | | (29.000.000.000) | (29.000.000.000) |
| Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi | | | (3.404.000.000) | (3.404.000.000) |
| Điều chỉnh quỹ khen thưởng, phúc lợi năm trước | | | 605.161.591 | 605.161.591 |
| Trích quỹ công tác xã hội | | | (326.381.471) | (326.381.471) |
| Điều chỉnh quỹ công tác xã hội năm trước | | | (136.642.192) | (136.642.192) |
| Số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 | 145.000.000.000 | 177.711.446.954 | 374.265.444.548 | 696.976.891.502 |
| Số dư tại ngày 1 tháng 1 năm 2025 | 145.000.000.000 | 177.711.446.954 | 374.265.444.548 | 696.976.891.502 |
| Lợi nhuận thuần trong kỳ | | | 70.961.258.160 | 70.961.258.160 |
| Cổ tức năm trước | | | (43.500.000.000) | (43.500.000.000) |
| Trích quỹ khen thưởng phúc lợi | | | (2.634.697.152) | (2.634.697.152) |
| Điều chỉnh quỹ khen thưởng phúc lợi năm trước | | | (582.968.966) | (582.968.966) |
| Trích quỹ công tác xã hội | | | (244.786.104) | (244.786.104) |
| Số dư tại ngày 30 tháng 9 năm 2025 | 145.000.000.000 | 177.711.446.954 | 398.264.250.486 | 720.975.697.440 |

CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - MIỀN TÂY
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Mẫu: B 09a-DN

19 DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

| | Quý 3/2025 | Quý 3/2024 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | VNĐ | VNĐ |
| Bán thành phẩm | 44.404.694.358 | 45.439.771.235 |
| Cung cấp dịch vụ | 208.194.980 | 225.504.580 |
| Doanh thu khác | 2.527.787.186 | 1.094.854.962 |
| Tổng doanh thu | 47.140.676.524 | 46.760.130.777 |

20 GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

| | Quý 3/2025 | Quý 3/2024 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | VNĐ | VNĐ |
| Giá vốn thành phẩm đã bán | 40.179.885.414 | 42.662.118.031 |
| Giá vốn dịch vụ đã cung cấp | 28.504.793 | 1.314.819 |
| Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho | (41.739.508) | (282.016.789) |
| Giá vốn khác | 270.603.614 | 64.412.784 |
| TỔNG CỘNG | 40.437.254.313 | 42.445.828.845 |

579-C
TY
MIỀN
TÂY
A
SÀI GÒN
MIỀN TÂY
CÔNG TY

21 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

| | Quý 3/2025 | Quý 3/2024 |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | VNĐ | VNĐ |
| Cổ tức, lợi nhuận được chia | 16.589.430.701 | 11.389.367.105 |
| Lãi tiền gửi | 4.503.134.276 | 3.711.948.614 |
| TỔNG CỘNG | 21.092.564.977 | 15.101.315.719 |

22 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

| | Quý 3/2025 | Quý 3/2024 |
|------------------|-------------------|-------------------|
| | VNĐ | VNĐ |
| TỔNG CỘNG | | |

CÔNG TY CP BIA SÀI GÒN - MIỀN TÂY
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Mẫu: B 09a-DN

23 CHI PHÍ BÁN HÀNG

| | Quý 3/2025 VNĐ | Quý 3/2024 VNĐ |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Chi phí nhân công, bốc xếp | 136.405.585 | 68.049.298 |
| TỔNG CỘNG | 136.405.585 | 68.049.298 |

24 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

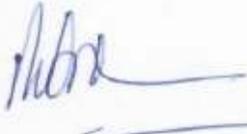
| | Quý 3/2025 VNĐ | Quý 3/2024 VNĐ |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Chi phí nhân viên | 2.047.043.207 | 1.990.589.962 |
| Chi phí khấu hao | 88.874.348 | 91.575.729 |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài | 354.578.021 | 181.280.206 |
| Chi phí quản lý khác | 440.097.110 | 460.041.467 |
| TỔNG CỘNG | 2.930.592.686 | 2.723.487.364 |

25 THU NHẬP KHÁC

| | Quý 3/2025 VNĐ | Quý 3/2024 VNĐ |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Thu nhập khác | | |
| Thu nhập khác | 16.076.552 | 12.069.702 |
| | 16.076.552 | 12.069.702 |

26 CHI PHÍ KHÁC

| | Quý 3/2025 VNĐ | Quý 3/2024 VNĐ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Chi phí thanh lý tài sản cố định, bao bì chai kết, CC | | |
| Khác | | |


Dương Thị Thúy Hồng
Người lập
Ngày 09 tháng 10 năm 2025


Trương Thị Mỹ Hồng
Kế toán trưởng


Lê Đăng Khoa
Giám đốc



