

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC PHẨM TW 25 (UPHACE)

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ 3 NĂM 2025

THÁNG 10.2025



MỤC LỤC

---000---

<u>Nội dung</u>	<u>Trang</u>
1 - Bảng cân đối kế toán	1 - 2
2 - Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	3
3 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	4
4 - Thuyết minh báo cáo tài chính	5 - 25

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Đơn vị tính : VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		280.465.402.868	292.739.521.837
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	40.568.138.125	28.283.162.460
1. Tiền	111		18.042.814.872	15.881.615.411
2. Các khoản tương đương tiền	112		22.525.323.253	12.401.547.049
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		25.000.000.000	38.000.000.000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	6	25.000.000.000	38.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		16.574.293.299	26.703.495.054
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7.1	33.310.150.231	41.267.169.521
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7.2	1.261.142.887	1.112.434.887
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	8.1	4.116.618.944	6.437.509.409
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	9	(22.113.618.763)	(22.113.618.763)
IV. Hàng tồn kho	140	10	196.748.725.802	199.231.781.635
1. Hàng tồn kho	141		199.197.492.377	201.768.051.752
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(2.448.766.575)	(2.536.270.117)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		1.574.245.642	521.082.688
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		14.915.000	97.400.000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	16.1	-	146.265.258
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	17a	1.559.330.642	277.417.430
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		92.560.694.991	94.104.163.912
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		3.771.660.200	3.761.660.200
6. Phải thu dài hạn khác	216	8.2	3.771.660.200	3.761.660.200
II. Tài sản cố định	220		18.091.177.412	19.885.928.823
1. Tài sản cố định hữu hình	221	11	18.091.177.412	19.885.928.823
- Nguyên giá	222		109.629.094.697	109.629.094.697
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(91.537.917.285)	(89.743.165.874)
2. Tài sản cố định vô hình	227	12	-	-
- Nguyên giá	228		334.130.000	334.130.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(334.130.000)	(334.130.000)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		22.834.545.668	21.237.108.032
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	13	22.834.545.668	21.237.108.032
VI. Tài sản dài hạn khác	260		47.863.311.711	49.219.466.857
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		47.443.622.152	48.562.134.538
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		419.689.559	657.332.319
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		373.026.097.859	386.843.685.749

Mẫu số : B 01 - DN

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025

Đơn vị tính : VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/09/2025	01/01/2025
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		217.186.562.010	231.691.580.577
I. Nợ ngắn hạn	310		216.202.988.786	230.681.484.623
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	14	2.195.686.783	14.081.726.952
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	15	183.577.121.161	183.085.955.477
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	16.2	267.421.826	-
4. Phải trả người lao động	314		1.377.765.958	5.088.183.710
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	17	178.066.180	739.841.076
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	18	28.557.220.931	27.636.071.461
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	19	49.705.947	49.705.947
II. Nợ dài hạn	330		983.573.224	1.010.095.954
2. Dự phòng phải trả dài hạn	342	20	959.997.500	959.997.500
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		23.575.724	50.098.454
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		155.839.535.849	155.152.105.172
I. Vốn chủ sở hữu	410	21	155.839.535.849	155.152.105.172
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		132.946.410.000	132.946.410.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		17.589.282.000	17.589.282.000
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		12.490.339.501	12.490.339.501
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(7.186.495.652)	(7.873.926.329)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(7.873.926.329)	(10.944.239.776)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		687.430.677	3.070.313.447
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		373.026.097.859	386.843.685.749

Ngày 16 tháng 10 năm 2025

NGƯỜI LẬP KIỂM KẾ TOÁN TRƯỞNG



Ngô Tân Long



Nguyễn Mạnh Hải

Mẫu số : B 02 a - DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025

Đơn vị tính : VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý 3	
			2025	2024	2025	2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	23	27.171.905.200	24.408.623.243	66.541.258.364	83.898.310.394
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	24	249.834.634	-	249.834.634	157.457
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		26.922.070.566	24.408.623.243	66.291.423.730	83.898.152.937
4. Giá vốn hàng bán	11	25	23.633.658.127	20.549.472.582	58.445.968.615	71.625.879.311
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		3.288.412.439	3.859.150.661	7.845.455.115	12.272.273.626
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	26	352.341.618	208.957.536	1.702.235.686	1.264.455.251
7. Chi phí tài chính	22	27	-	-	26.334.598	29.322.596
Trong đó : - Chi phí lãi vay	23		-	-	-	-
8. Chi phí bán hàng	25	29.1	270.337.332	332.406.708	674.672.901	1.093.899.819
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	29.2	2.839.048.888	3.384.663.031	8.027.769.500	10.546.988.373
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		531.367.837	351.038.458	818.913.802	1.866.518.089
11. Thu nhập khác	31	30	6.000.000	-	6.000.000	-
12. Chi phí khác	32	31	(103.159.635)	-	(100.159.635)	1.417.350
13. Lợi nhuận khác	40		109.159.635	-	106.159.635	(1.417.350)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		640.527.472	351.038.458	925.073.437	1.865.100.739
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	32.1	-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	32.2	131.873.567	-	237.642.760	1.287.000
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		508.653.905	351.038.458	687.430.677	1.863.813.739

Ngày 16 tháng 10 năm 2025

NGƯỜI LẬP KIỂM KẾ TOÁN TRƯỞNG

Ngô Tân Long

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Mạnh Hải

Mẫu số : B 03 - DN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025

Đơn vị tính : VND

Chi tiêu	Mã số	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	925.073.437	1.865.100.739
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	1.768.228.681	2.072.936.417
- Các khoản dự phòng	03	(87.503.542)	46.945.527
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(18.270.319)	(32.473.940)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(1.530.460.072)	(1.215.533.158)
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	1.057.068.185	2.736.975.585
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	10.265.467.013	6.436.693.709
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	2.570.559.375	(5.985.332.478)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	(20.760.409.049)	3.564.398.477
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	1.200.997.386	1.257.738.026
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	-	(47.700.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(5.666.317.090)	7.962.773.319
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	(1.597.437.636)	(1.601.876.776)
3. Tiền chi gửi ngân hàng có kỳ hạn	23	(49.000.000.000)	(60.000.000.000)
4. Tiền thu tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	24	67.000.000.000	43.769.777.151
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	1.530.460.072	1.215.533.158
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	17.933.022.436	(16.616.566.467)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	-	-
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50	12.266.705.346	(8.653.793.148)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	28.283.162.460	29.373.283.684
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	18.270.319	32.473.940
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	40.568.138.125	20.751.964.476

Ngày 16 tháng 10 năm 2025

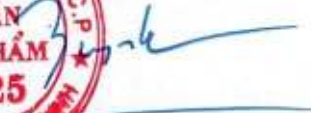
NGƯỜI LẬP KIỂM KẾ TOÁN TRƯỞNG



Ngô Tân Long



TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Mạnh Hải

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần

Công ty Cổ phần Dược phẩm TW 25 được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước theo Quyết định số 5112/QĐ9-BYT ngày 11/12/2006 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc phê duyệt phương án và chuyển Xí nghiệp Dược phẩm TW 25 thành công ty cổ phần. Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0300468511 đăng ký lần đầu ngày 19/06/2007, đăng ký thay đổi lần 19 ngày 06/06/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.

Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất, Dịch vụ

Ngành nghề kinh doanh: Sản xuất kinh doanh dược phẩm, sản xuất và mua bán mỹ phẩm. Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng (không sản xuất tại trụ sở). Mua bán nước giải khát (không kinh doanh dịch vụ ăn uống tại trụ sở). Sản xuất và mua bán bao bì bằng giấy, nhựa (không tái chế phế thải tại trụ sở). Sản xuất thiết bị, dụng cụ y tế (không sản xuất tại trụ sở). Mua bán máy móc, thiết bị y tế. Sản xuất và mua bán hóa mỹ phẩm (không sản xuất tại trụ sở). Kinh doanh bất động sản.

Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch: khách sạn (không hoạt động tại trụ sở). Nhà khách, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày (không hoạt động tại TP. Hồ Chí Minh).

Bán lẻ máy ảnh, phim ảnh, thiết bị quang học và thiết bị chính xác; bán lẻ tranh, tượng,...

Sản xuất các loại bánh từ bột. Xay xát và sản xuất bột thô. Sản xuất ca cao, sôcôla và mứt kẹo. Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu (chi tiết: sản xuất thực phẩm đặc biệt như sản xuất thực phẩm chức năng, đồ ăn dinh dưỡng, sữa và các thực phẩm

Cổ phiếu của Công ty được chấp thuận niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo Quyết định số 856/QĐ-SGDHN của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội vào ngày 19 tháng 12 năm 2016 với mã chứng khoán là UPH.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại số 448B Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường:

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

2. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Kỳ kế toán

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam ("VND").

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty đã áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2014 ("Thông tư 200"). Thông tư 200 có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015 và thay thế cho Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ tài chính, các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo.

Áp dụng hướng dẫn kế toán mới

Ngày 21 tháng 3 năm 2016, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 53/2016/TT-BTC ("Thông tư 53") sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán cho Doanh nghiệp. Thông tư 53 có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2016. Công ty đã áp dụng Thông tư 53 trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2016.

Tuyên bố về tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Bộ Tài chính đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng

4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng để lập Báo cáo tài chính:

Các ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính riêng tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam, yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính riêng cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính : Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, đầu tư tài chính ngắn hạn, phải thu khách hàng, phải thu khác, phải thu về cho vay ngắn hạn và các khoản ký quỹ.

Công nợ tài chính : Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả và các khoản vay.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

Tiền và các khoản tương đương tiền.

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Đầu tư vào Công ty con

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Góp vốn liên doanh

Các khoản góp vốn liên doanh là thoả thuận bằng ký kết hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Cơ sở đồng kiểm soát là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của đơn vị liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên đồng kiểm soát.

Đầu tư vào Công ty liên kết

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư nhưng công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản đầu tư tài chính (Tiếp theo)

Công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết theo giá gốc. Công ty hạch toán vào thu nhập trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (Nếu có).

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc hàng tồn kho được xác định theo phương pháp đích danh. Giá trị thuần có thể thực hiện được, được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá ghi sổ của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc năm tài chính.

Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau :

Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 45 năm
Máy móc thiết bị	03 - 10 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	03 - 10 năm
Thiết bị văn phòng	03 - 08 năm

Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình là giá trị của quyền sử dụng đất có thời hạn và không có thời hạn và phần mềm máy tính được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Quyền sử dụng đất không có thời hạn không tính khấu hao theo các quy định hiện hành. Quyền sử dụng đất có thời hạn được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng lô đất. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian năm năm.

Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên bảng cân đối kế toán và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại được hạch toán theo phương pháp dựa trên bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả, phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai đã khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm khoản trả trước tiền thuê đất, thuê mặt bằng và các khoản chi phí trả trước khác.

Tiền thuê đất thể hiện số tiền thuê đất đã được trả trước. Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê.

Các khoản trả trước khác bao gồm các chi phí trả trước liên quan đến hoạt động sản xuất của công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay".

Chi phí phải trả

Được ghi nhận khi các khoản chi phí thực tế chưa phải trả nhưng đã được tính trước vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ để bảo đảm khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở bảo đảm nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Tổng Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc năm tài chính.

Trợ cấp thôi việc phải trả

Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước cho toàn bộ người lao động đã làm việc tại Công ty được hơn 12 tháng cho đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 với mức trích cho mỗi năm làm việc tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 bằng một nửa mức lương bình quân tháng theo Luật lao động, Luật bảo hiểm xã hội và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Tăng hay giảm của khoản trích trước này sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu : được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu và số vốn được bổ sung từ lợi nhuận sau thuế trong quá trình hoạt động .

Thặng dư vốn cổ phần : được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu ở các Công ty cổ phần khi phát hành cổ phiếu lần đầu và phát hành bổ sung.

Lợi nhuận chưa phân phối : lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh trên bảng cân đối kế toán là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp, chia cổ tức, trích lập các khoản dự trữ, các quỹ từ lợi nhuận sau thuế.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm điều kiện sau :

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn điều kiện sau :

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng. Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán không được dùng để chia cho các Cổ đông.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập tính thuế hay chi phí được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và cũng không bao gồm các khoản thu nhập không chịu thuế và chi phí không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp và thuế thu nhập hoãn lại của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2025 là 20%.

Các bên liên quan

Các bên liên quan là các doanh nghiệp - kể cả Công ty mẹ, công ty con - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát công ty hoặc chịu sự kiểm soát của công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với công ty, những chức trách quản lý chủ chốt của công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải chỉ là hình thức pháp lý.

5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
- Tiền mặt tại quỹ	10.822.733	72.000.507
- Tiền gửi ngân hàng	18.031.992.139	15.809.614.904
- Các khoản tương đương tiền	22.525.323.253	12.401.547.049
	40.568.138.125	28.283.162.460

6. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	25.000.000.000	38.000.000.000
+ Tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn 6 tháng	25.000.000.000	38.000.000.000
	25.000.000.000	38.000.000.000

7. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG VÀ TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

7.1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
- Công ty cổ phần Dược phẩm OPC (bên có liên quan)	13.922.335.653	16.956.659.585
- Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Kim Long	12.825.176.072	12.825.176.072
- Các đối tượng khác	6.562.638.506	11.485.333.864
	33.310.150.231	41.267.169.521

7.2 Trả trước cho người bán ngắn hạn

	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
- Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Sagen	254.260.000	254.260.000
- Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Thương mại Dũng Phát	431.200.000	431.200.000
- Chi nhánh CTCP cơ khí chính xác Kỳ Bắc	107.250.000	107.250.000
- Công ty TNHH MTV TM&DV kỹ thuật Tabi	118.625.000	-
- Các đối tượng khác	349.807.887	319.724.887
	1.261.142.887	1.112.434.887

8. PHẢI THU KHÁC	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
8.1 Phải thu ngắn hạn khác		
- Tạm ứng cho nhân viên	223.882.168	120.124.000
- Phải thu khác	3.892.736.776	6.317.385.409
+ Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Kim Long	3.601.800.798	3.601.800.798
+ Công ty Cổ phần bao bì nhựa Tân Hiệp Lợi	-	1.995.664.090
+ Phải thu khác	290.935.978	719.920.521
	4.116.618.944	6.437.509.409
8.2. Phải thu dài hạn khác		
- Kỳ quỹ, kỷ cương	135.563.600	125.563.600
- Phải thu hợp tác kinh doanh từ Công ty TNHH xây dựng và kinh doanh nhà Kim Long	3.636.096.600	3.636.096.600
	3.771.660.200	3.761.660.200
Dự phòng phải thu khác khó đòi	(3.644.234.494)	(3.644.234.494)
Giá trị thuần	4.244.044.650	6.554.935.115

9. NỢ XẤU

	Số cuối kỳ		
	Giá gốc	Số trích lập	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND
- Công ty TNHH Xây dựng Và Kinh doanh Nhà Kim Long	16.426.976.870	(16.426.976.870)	-
- Các đối tượng khác	5.686.641.893	(5.686.641.893)	-
	22.113.618.763	(22.113.618.763)	-
	Số đầu kỳ		
	Giá gốc	Số trích lập	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND
- Công ty TNHH Xây dựng Và Kinh doanh Nhà Kim Long	16.426.976.870	(16.426.976.870)	-
- Các đối tượng khác	5.686.641.893	(5.686.641.893)	-
	22.113.618.763	(22.113.618.763)	-

Khoản nợ xấu này Công ty đã trích lập dự phòng theo quy định hiện hành.

10. HÀNG TỒN KHO	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
- Nguyên liệu, vật liệu	26.146.006.567	29.512.724.979
- Bất động sản để bán	160.622.501.912	160.622.501.912
- Công cụ, dụng cụ	20.089.400	22.024.800
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	941.825.801	1.640.958.292
- Thành phẩm	11.467.068.697	9.958.599.769
- Hàng hóa	-	11.242.000
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(2.448.766.575)	(2.536.270.117)
	196.748.725.802	199.231.781.635

11. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Khoản mục	Nhà xưởng, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị quản lý VND	Tổng cộng VND
NGUYÊN GIÁ					
Tại ngày 01/01/2025	38.973.526.498	67.179.897.456	2.713.306.813	762.363.930	109.629.094.697
Mua mới	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Tại ngày 30/09/2025	38.973.526.498	67.179.897.456	2.713.306.813	762.363.930	109.629.094.697
HAO MÒN LŨY KẾ					
Tại ngày 01/01/2025	23.787.615.154	62.586.047.716	2.607.139.074	762.363.930	89.743.165.874
Khấu hao trong kỳ	653.491.278	1.073.578.963	67.681.170	-	1.794.751.411
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Tại ngày 30/09/2025	24.441.106.432	63.659.626.679	2.674.820.244	762.363.930	91.537.917.285
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày 01/01/2025	15.185.911.344	4.593.849.740	106.167.739	-	19.885.928.823
Tại ngày 30/09/2025	14.532.420.066	3.520.270.777	38.486.569	-	18.091.177.412
Trong đó : Nguyên giá tài sản đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng					
	4.513.091.128	55.780.446.141	2.081.615.904	762.363.930	63.137.517.103

12. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

Khoản mục	Phần mềm máy vi tính VND	Tài sản cố định vô hình khác	Tổng cộng VND
NGUYÊN GIÁ			
Tại ngày 01/01/2025	250.230.000	83.900.000	334.130.000
Tại ngày 30/09/2025	250.230.000	83.900.000	334.130.000
HAO MÒN LŨY KẾ			
Tại ngày 01/01/2025	250.230.000	83.900.000	334.130.000
Khấu hao trong kỳ	-	-	-
Tại ngày 30/09/2025	250.230.000	83.900.000	334.130.000
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
Tại ngày 01/01/2025	-	-	-
Tại ngày 30/09/2025	-	-	-
Trong đó : Nguyên giá tài sản đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng			
	250.230.000	83.900.000	334.130.000

13. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
- Chi phí xây dựng dở dang tại KCN Tân Phú Trung	22.834.545.668	21.237.108.032
	<u>22.834.545.668</u>	<u>21.237.108.032</u>
14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Phải trả cho người bán	2.149.224.283	14.035.264.452
- Công ty TNHH Bao bì Tấn Thành	564.091.320	1.000.090.487
- Công Ty Cổ Phần Dược Phẩm Benovas	636.911.532	1.813.699.620
- Công Ty TNHH Multipack	319.767.810	599.584.291
- Sinobright Pharmaceutical Co.,ltd.	-	4.225.113.360
- Phải trả cho các đối tượng khác	628.453.621	6.396.776.694
Phải trả cho bên có liên quan	46.462.500	46.462.500
- Công ty TNHH MTV DP OPC Bình Dương - Bên liên quan	46.462.500	46.462.500
	<u>2.195.686.783</u>	<u>14.081.726.952</u>

Các khoản phải trả người bán ngắn hạn đều có khả năng trả nợ tại ngày 01 tháng 01 năm 2025 và ngày 30 tháng 09 năm 2025.

15. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
- Công ty CP Phát triển Hạ tầng KCN Tây Ninh	178.082.838.961	178.082.838.961
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Kinh doanh An Phát	5.000.000.000	5.000.000.000
- Centro Impex Srl	486.166.800	-
- Các đối tượng khác	8.115.400	3.116.516
	<u>183.577.121.161</u>	<u>183.085.955.477</u>

16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU/PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC

16.1. Phải thu	01/01/2025 VND	Tăng trong kỳ VND	Giảm trong kỳ VND	30/09/2025 VND
- Thuế giá trị gia tăng	146.265.258	2.779.960.388	2.926.225.646	-
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	208.560.300	1.132.504.415	1.341.064.715	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	133.957.185	111.866.083	22.091.102
- Thuế thu nhập cá nhân	68.857.130	-	68.857.130	-
- Tiền thuế đất	-	6.529.412.502	4.992.172.962	1.537.239.540
	<u>423.682.688</u>	<u>10.575.834.490</u>	<u>9.440.186.536</u>	<u>1.559.330.642</u>

16.2. Phải nộp	01/01/2025 VND	Số phải nộp trong kỳ VND	Số đã thực nộp trong kỳ VND	30/09/2025 VND
- Thuế giá trị gia tăng	-	3.402.651.125	3.148.263.148	254.387.977
- Thuế thu nhập cá nhân	-	610.417.765	597.383.916	13.033.849
	0	4.013.068.890	3.745.647.064	267.421.826
17. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN			30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
- Chi phí khác			178.066.180	739.841.076
			178.066.180	739.841.076
18. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC			30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
- Tạm ứng			7.529.000	-
- Nhận đặt cọc			420.000.000	420.000.000
- Kinh phí công đoàn			229.369.045	225.233.841
- Bảo hiểm xã hội			226.592.309	28.951.614
- Cổ tức			221.634.744	221.634.744
- Công Ty Cổ Phần Môi Trường Công Ích Miền Nam			26.250.000.000	26.250.000.000
- Công Ty Cổ Phần thương Mại Đầu Tư Kinh Doanh An Phát			173.427.672	-
- Công Ty Cổ Phần Bao Bì Nhựa Tân Hiệp Lợi			6.391.714	-
- Phải trả khác			1.022.276.447	490.251.262
			28.557.220.931	27.636.071.461
19. QUỸ KHEN THƯỞNG, PHÚC LỢI			Năm nay VND	Năm trước VND
- Số dư đầu năm			49.705.947	111.605.947
- Sử dụng quỹ			-	(61.900.000)
- Số dư cuối kỳ			49.705.947	49.705.947
20 DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ DÀI HẠN			30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
- Trợ cấp thôi việc			959.997.500	959.997.500

21. VỐN CHỦ SỞ HỮU**Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu**

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
I. Số dư đầu năm trước	132.946.410.000	17.589.282.000	12.490.339.501	(10.944.239.776)	152.081.791.725
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	3.070.313.447	3.070.313.447
Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	-
Chênh lệch giá bán và mệnh giá	-	-	-	-	-
Phân phối quỹ	-	-	-	-	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-
Chia cổ tức	-	-	-	-	-
Truy thu thuế TNDN	-	-	-	-	-
II. Số dư cuối năm trước, đầu năm nay	132.946.410.000	17.589.282.000	12.490.339.501	(7.873.926.329)	155.152.105.172
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	687.430.677	687.430.677
Phân phối quỹ	-	-	-	-	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-
Chia cổ tức	-	-	-	-	-
III. Số dư tại ngày 30/09/2025	132.946.410.000	17.589.282.000	12.490.339.501	(7.186.495.652)	155.839.535.849

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/09/2025	Tỷ lệ %	01/01/2025	Tỷ lệ %
Vốn góp của Công ty CP DP OPC	77.300.000.000	58,14%	77.300.000.000	58,14%
Vốn góp của Tổng Công ty Dược VN - CTCP	37.800.000.000	28,43%	37.800.000.000	28,43%
Vốn góp của các đối tượng khác	17.846.410.000	13,42%	17.846.410.000	13,42%
Tổng cộng	132.946.410.000	100%	132.946.410.000	100%

21. VỐN CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)

Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
- Vốn góp đầu năm	132.946.410.000	132.946.410.000
- Vốn góp tăng trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	132.946.410.000	132.946.410.000
Cổ phần:	30/09/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phần đăng ký và đã phát hành (Cổ phần):	13.294.641	13.294.641
Số lượng cổ phần đang lưu hành (Cổ phần):	13.294.641	13.294.641
Mệnh giá cổ phần (Đồng):	10.000	10.000

Công ty chỉ có một loại cổ phần thường với mệnh giá 10.000 đồng một cổ phần. Cổ đông sở hữu cổ phần thường được nhận cổ tức khi được công bố và có quyền biểu quyết theo tỷ lệ một quyền biểu quyết cho mỗi cổ phần sở hữu tại các cuộc họp cổ đông của Công ty. Tất cả các cổ phần đều có quyền thừa hưởng như nhau đối với giá trị tài sản thuần của Công ty.

Cổ tức :	Năm nay VND	Năm trước VND
- Số dư đầu năm	221.634.744	221.444.934
- Cổ tức công bố và tạm trích trong năm	-	189.810
- Cổ tức đã chi trả trong năm	-	-
- Số dư cuối kỳ	221.634.744	221.634.744

22. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN :

Ngoại tệ các loại :	30/09/2025	01/01/2025
- Đô la Mỹ ("USD")	37.769,99	387,45

23. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
- Doanh thu thành phẩm; hàng hóa	64.974.959.924	81.789.123.992
- Doanh thu bán nguyên vật liệu, CCDC	19.000	529.309.521
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.566.279.440	1.579.876.881
	66.541.258.364	83.898.310.394

24. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
- Hàng bán bị trả lại	249.834.634	157.457
	249.834.634	157.457

25. GIÁ VỐN HÀNG BÁN	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
- Giá vốn thành phẩm; hàng hóa	57.609.673.333	70.242.041.005
- Giá vốn nguyên vật liệu, CCDC	17.397	516.397.920
- Giá vốn dịch vụ	836.277.885	867.440.386
	58.445.968.615	71.625.879.311
26. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
- Lãi tiền gửi ngân hàng	1.530.460.072	1.215.533.158
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	171.775.614	48.922.093
	1.702.235.686	1.264.455.251
27. CHI PHÍ TÀI CHÍNH	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	26.334.598	29.322.596
	26.334.598	29.322.596
28. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	43.640.182.620	52.424.980.649
- Chi phí nhân công	12.485.705.468	15.596.143.148
- Chi phí khấu hao	1.768.228.681	2.072.936.417
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	824.267.111	307.450.000
- Chi phí khác bằng tiền	8.408.614.989	10.828.979.596
	67.126.998.869	81.230.489.810
29. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP		
29.1. Chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
- Chi phí nhân viên	524.824.464	874.295.387
- Chi phí vật liệu, đồ dùng văn phòng	34.821.846	38.635.826
- Chi phí khấu hao TSCĐ	37.827.270	37.827.270
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	17.928.000
- Chi phí bán hàng khác	77.199.321	125.213.336
	674.672.901	1.093.899.819

29.2. Chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
- Chi phí nhân viên	3.761.000.283	4.718.466.985
- Chi phí vật liệu, đồ dùng văn phòng	242.458.761	190.343.497
- Chi phí khấu hao TSCĐ	66.243.114	67.289.483
- Thuế, phí, lệ phí	140.772.014	85.669.860
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	640.407.111	240.842.000
- Chi phí dịch vụ chuyên nghiệp	64.000.000	150.000.000
- Chi phí bằng tiền khác	3.112.888.217	5.094.376.548
	8.027.769.500	10.546.988.373
30. THU NHẬP KHÁC	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
- Thu nhập khác	6.000.000	-
	6.000.000	0
31. CHI PHÍ KHÁC	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
- Chi phí khác	(100.159.635)	1.417.350
	(100.159.635)	1.417.350

32. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp ("thuế TNDN") áp dụng cho Công ty là 20% trên thu nhập chịu thuế.

Các báo cáo thuế của Công ty và các công ty con sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025 có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế. Cơ quan thuế đã kiểm tra thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty đến hết năm 2021.

32.1 Chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	<i>Cho kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025</i> VND	<i>Cho kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024</i> VND
Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	-
Điều chỉnh thuế TNDN bổ sung năm trước	-	-
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	237.642.760	1.287.000
Tổng cộng	237.642.760	1.287.000

Dưới đây là đối chiếu chi phí thuế TNDN và kết quả của tổng lợi nhuận kế toán trước thuế nhân với thuế suất thuế TNDN.

	Cho kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025	Cho kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2024
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	925.073.437	1.865.100.739
Thuế TNDN theo thuế suất 20% áp dụng cho Công ty	185.014.687	373.020.148
Điều chỉnh thuế do:		
Chi phí không được khấu trừ	52.628.073	111.912.778
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	237.642.760	484.932.925
Bù trừ do lỗ năm trước chuyển qua	-	(483.645.925)
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	237.642.760	1.287.000
Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	-

32.2 Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Công ty đã ghi nhận một số khoản tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại với các biến động trong năm báo cáo và năm trước như sau:

	Bảng cân đối kế toán		Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	
	Số cuối kỳ	Số đầu năm	Năm nay	Năm trước
Trợ cấp thôi việc phải trả	191.999.500	191.999.500	-	1.287.000
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	227.690.059	465.332.819	237.642.760	-
Tổng cộng	419.689.559	657.332.319	237.642.760	1.287.000

33. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Quản lý rủi ro vốn

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm bảo đảm rằng công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần (bao gồm các khoản vay trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông (bao gồm vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quỹ đầu tư phát triển và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính được trình bày tại Thuyết minh số 4.

Các loại công cụ tài chính	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
Tài sản tài chính		
- Tiền và các khoản tương đương tiền	40.568.138.125	28.283.162.460
- Đầu tư tài chính ngắn hạn	25.000.000.000	38.000.000.000
- Phải thu khách hàng và phải thu khác	15.089.268.244	25.470.936.167
- Các khoản ký quỹ	135.563.600	125.563.600
	80.792.969.969	91.879.662.227
Công nợ tài chính		
- Các khoản vay	-	-
- Phải trả người bán và phải trả khác	3.439.597.974	14.793.612.958
- Chi phí phải trả	178.066.180	739.841.076
	3.617.664.154	15.533.454.034

Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (Gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá hàng hóa và giá cổ phiếu), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Rủi ro thị trường

Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này sau khi Ban Tổng Giám đốc đánh giá chi phí để thực hiện phòng ngừa rủi ro tỷ giá hay rủi ro lãi suất có thể cao hơn rủi ro thị trường khi có sự thay đổi về tỷ giá của các công cụ tài chính này trong tương lai.

Quản lý rủi ro tỷ giá

Giá trị ghi sổ của các tài sản bằng tiền và công nợ phải trả có gốc bằng ngoại tệ tại thời điểm cuối kỳ/ cuối năm như sau:

	Tài sản		Công nợ	
	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND	30/09/2025 VND	01/01/2025 VND
- Đô la Mỹ (USD)	989.800.358	8.621.149	489.478.265	4.225.113.360

Phân tích độ nhạy đối với ngoại tệ

Công ty chủ yếu chịu ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá của đồng Đô la Mỹ. Phân tích độ nhạy với ngoại tệ chỉ áp dụng cho số dư của các khoản mục tiền tệ bằng ngoại tệ tại thời điểm cuối kỳ và điều chỉnh việc đánh giá lại các khoản mục này khi có 5% thay đổi của tỷ giá. Tại ngày 30 tháng 09 năm 2025, Ban Tổng Giám đốc sử dụng tỷ lệ thay đổi 5% để phân tích rủi ro tỷ giá, nếu tỷ giá đồng Đô la Mỹ so với đồng Việt Nam tăng/giảm 5% thì lợi nhuận trước thuế của Công ty cho kỳ hoạt động sẽ cao/thấp hơn khoản tương ứng là 25.016.105 đồng. (Tại ngày 01 tháng 01 năm 2025: 210.824.611 đồng)

Quản lý rủi ro lãi suất

Công ty chịu rủi ro lãi suất trọng yếu phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Công ty chịu rủi ro lãi suất khi Công ty vay vốn theo lãi suất thả nổi và lãi suất cố định. Rủi ro này sẽ do Công ty quản trị bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay lãi suất cố định và lãi suất thả nổi.

Độ nhạy của lãi suất

Độ nhạy của các khoản vay đối với sự thay đổi lãi suất có thể xảy ra ở mức độ hợp lý. Với giả định là các biến số khác không thay đổi, nếu lãi suất của các khoản vay với lãi suất thả nổi tăng/giảm 200 điểm cơ bản thì lợi nhuận trước thuế của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025 sẽ giảm/tăng 0 đồng (Tại ngày 01 tháng 01 năm 2025: 0 đồng). Tuy nhiên, các khoản vay thực tế tại Công ty ổn định theo từng Khế ước nhận nợ.

Quản lý rủi ro về giá hàng hóa

Công ty mua nguyên vật liệu, hàng hóa từ các nhà cung cấp trong và ngoài nước để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Do vậy, Công ty sẽ chịu rủi ro từ việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu, hàng hóa. Rủi ro này Công ty quản lý bằng cách mua dự trữ các nguyên liệu theo mùa vụ và các nguyên liệu chính.

Quản lý rủi ro về giá cổ phiếu

Các cổ phiếu do Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Hội đồng quản trị của Công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu: như ngành nghề kinh doanh, công ty để đầu tư, v.v... Công ty đánh giá rủi ro về giá cổ phiếu là không đáng kể.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với các khách hàng hoặc đối tác vì các khoản phải thu đến từ một số lượng lớn khách hàng phân bổ ở các khu vực địa lý khác nhau.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm bảo đảm đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tình thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm bảo đảm mức phụ thuộc giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm bảo đảm Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các cổ đông cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tình thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Các bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với tài sản tài chính và công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Các bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của tài sản tài chính và công nợ tài chính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tình thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

Tại ngày 30/09/2025

Tài sản tài chính	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Tổng VND
- Tiền và các khoản tương đương tiền	40.568.138.125	-	40.568.138.125
- Đầu tư tài chính ngắn hạn	25.000.000.000	-	25.000.000.000
- Phải thu khách hàng và phải thu khác	15.089.268.244	-	15.089.268.244
- Các khoản ký quỹ	-	135.563.600	135.563.600
	80.657.406.369	135.563.600	80.792.969.969
Công nợ tài chính			
- Các khoản vay	-	-	-
- Phải trả nhà cung cấp và phải trả khác	3.439.597.974	-	3.439.597.974
- Chi phí phải trả	178.066.180	-	178.066.180
	3.617.664.154	-	3.617.664.154
Chênh lệch thanh khoản thuần	77.039.742.215	135.563.600	77.175.305.815

Tại ngày 01/01/2025

Tài sản tài chính	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Tổng VND
- Tiền và các khoản tương đương tiền	28.283.162.460	-	28.283.162.460
- Đầu tư tài chính ngắn hạn	38.000.000.000	-	38.000.000.000
- Phải thu khách hàng và phải thu khác	25.470.936.167	-	25.470.936.167
- Các khoản ký quỹ	-	125.563.600	125.563.600
	91.754.098.627	125.563.600	91.879.662.227
Công nợ tài chính			
- Phải trả nhà cung cấp và phải trả khác	14.793.612.958	-	14.793.612.958
- Chi phí phải trả	739.841.076	-	739.841.076
	15.533.454.034	-	15.533.454.034
Chênh lệch thanh khoản thuần	76.220.644.593	125.563.600	76.346.208.193

Ban Tổng Giám đốc đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Ban Tổng Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

34. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong năm, Công ty đã có các giao dịch sau đây với các bên liên quan :

Công ty CP Dược phẩm OPC (công ty mẹ)	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
- Doanh thu bán hàng thành phẩm, hàng hóa	61.092.834.997	68.783.635.179
- Thành phẩm, hàng hóa trả lại	-	157.457
- Chi phí chăm sóc KH chi hộ qua OPC	-	196.980.587
- Cho thuê xe tải	63.000.000	63.000.000
- Mua nguyên liệu, hàng hóa	609.000	48.586.340
Công ty TNHH MTV Dược phẩm OPC Bình Dương (Công ty cùng công ty mẹ)	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
- Mua hàng hóa; nguyên vật liệu	265.500.000	270.000.000
Số dư với các bên liên quan tại ngày lập báo cáo tài chính như sau :	30/09/2025	01/01/2025
Phải thu ngắn hạn của khách hàng		
- Công ty CP Dược phẩm OPC	13.922.335.653	16.956.659.585
Phải trả người bán	30/09/2025	01/01/2025
- Công ty TNHH MTV Dược phẩm OPC Bình Dương	46.462.500	46.462.500

Thu nhập của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát đã chi trả trong năm như sau :

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
- Lương, thưởng và các khoản phúc lợi khác	1.537.798.723	1.556.481.910

35. CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

	Từ 01/01/2025 đến 30/09/2025 VND	Từ 01/01/2024 đến 30/09/2024 VND
Chi phí thuê hoạt động tối thiểu đã ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm	2.761.300.962	2.740.531.149

Tại ngày kết thúc năm tài chính, Công ty có các khoản cam kết thuê hoạt động không hủy ngang với lịch thanh toán như sau :

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
- Trong vòng 1 năm	1.300.598.429	1.300.598.429
	1.300.598.429	1.300.598.429

Các khoản thanh toán thuê hoạt động thể hiện số tiền Công ty phải trả thuê đất tối thiểu hàng năm cho các lô đất tại Thành phố Hồ Chí Minh, chi tiết như sau

Khu đất	Thời hạn thuê
- Khu đất 448B Nguyễn Tất Thành, Phường Xóm Chiếu	04/03/2026
- Khu đất 57 Nguyễn Du, Phường Sài Gòn	31/12/2025

36. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý. Công ty hiện không có hơn một bộ phận cả theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý mà chỉ hoạt động ở một lĩnh vực kinh doanh duy nhất là ngành dược phẩm và chỉ ở một khu vực địa lý duy nhất là Việt Nam. Do đó, Công ty không trình bày báo cáo bộ phận.

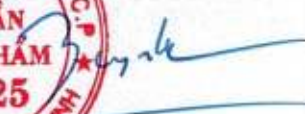
Ngày 16 tháng 10 năm 2025

NGƯỜI LẬP KIỂM KẾ TOÁN TRƯỞNG


Ngô Tân Long



TỔNG GIÁM ĐỐC


Nguyễn Mạnh Hải