# CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN HAPACO Số: 28/2025/CV-CBTT-HAP

# CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 30 tháng 07 năm 2025

# CÔNG BÓ THÔNG TIN TRÊN CÓNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHÚNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM

Công ty:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HAPACO

Mã chứng khoán:

HAP

Địa chỉ trụ sở chính:

Tầng 3, Tòa nhà Green, Số 7 Lô 28A đường Lê Hồng Phong,

phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại:

(84 225) 3556 002

Fax:

(84 225) 3556 008

Người công bố thông tin: Vũ Xuân Thịnh - Phó Tổng Giám đốc

# Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ quy định về công bố thông tin, Công ty CP Tập đoàn HAPACO xin công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2025, bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- Thuyết minh báo cáo tài chính.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Tập đoàn HAPACO: <a href="https://www.hapaco.vn">www.hapaco.vn</a> mục Quan hệ cổ đông vào ngày 30/07/2025.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người được ủy quyền công bố thông tin

Xuân Thinh

Scanned with

CS CamScanner

# CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN HAPACO

## CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26 /2025/CV-HAP "V/v giải trình BCTC riêng Quý II năm 2025"

Hải Phòng, ngày 25 tháng 07 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước - Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Tập đoàn Hapaco giải trình nội dung sau:

 Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Chi tiết chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 2 năm 2025 với Quý 2 năm 2024: (đơn vị tính: đồng VN)

Nội dung	Quý 2/2025	Quý 2/2024	Chênh lệch	Tỷ lệ thay đổi
Lợi nhuận sau thuế TNDN	6.707.604.565	-2.829.687.742	9.537.292.307	337%

Nguyên nhân: Hoạt động chủ yếu của Công ty cổ phần Tập đoàn Hapaco (Công ty mẹ) là hoạt động đầu tư tài chính.

Do trong 6 tháng đầu năm tình hình sản xuất kinh doanh của các công ty con khởi sắc hơn, Công ty đã đánh giá và hoàn nhập bổ sung dự phòng đầu tư tài chính dài hạn và thu lợi nhuận từ công ty con.

Từ các nguyên nhân chủ yếu trên dẫn đến lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN của Công ty trong Quý 2 năm 2025 tăng so với Quý 2 năm 2024.

Trên đây là những giải trình của Công ty cổ phần Tập đoàn Hapaco về lợi nhuận sau thuế TNDN của Tập đoàn Hapaco.

Trân trọng ./.

## Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Luu VP, TCKT

CÔNG TY CÓ PHÁN TẬP ĐOÀN HAPACO PHÓ TONG GIẨM ĐỘC - PHỤ TRÁCH

THU

# BẢNG CÂN ĐÓI KÉ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

01/01/2025	30/06/2025	Thuyết	TÀI SẢN	Mā
VND	VND	minh		số
167.181.422.162	175.151.393.767		A. TÀI SẢN NGÁN HẠN	100
1.158.902.853	15.553.285.270	03	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110
158.902.853	15.553.285.270		1. Tiền	111
1.000.000.000	-		<ol> <li>Các khoản tương đương tiền</li> </ol>	112
25.000.000.000	25.100.000.000	04	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120
	•		<ol> <li>Chứng khoán kinh doanh</li> </ol>	121
8#0			2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122
25.000.000.000	25.100.000.000		<ol> <li>Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</li> </ol>	123
140.692.722.417	134.143.356.267		III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130
			1. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132
33.231.806.070	31.136.806.070		2. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135
208.794.338.407	205.234.731.886	05	3. Phải thu ngắn hạn khác	136
(101.333.422.060)	(102.228.181.689)		<ol> <li>Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi</li> </ol>	137
329.796.892	354.752.230		V. Tài sản ngắn hạn khác	150
329.796.892	354.752.230		1. Thuế GTGT được khấu trừ	152
			2. Tài sản ngắn hạn khác	155
1.014.448.352.831	1.019.728.430.172		B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200
			I. Các khoản phải thu dài hạn	210
	-		1. Phải thu về cho vay dài hạn	215
		05	2. Phải thu dài hạn khác	216
			II. Tài sản cố định	220
e de la composition	1-11-12-11/4-15	06	1. Tài sản cố định hữu hình	221
796.235.000	796.235.000		- Nguyên giá	222
(796.235.000)	(796.235.000)		- Giá trị hao mòn luỹ kế	223
	- X		IV. Tài sản đở dang dài hạn	240
	•		2. Chi phí xây dựng cơ bản đờ đang	242
1.014.448.352.831	1.019.728.430.172	04	V. Đầu tư tài chính đài hạn	250
1.028.300.577.586	1.028.300.577.586		1. Đầu tư vào công ty con	251
	•		<ol><li>Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</li></ol>	252
17.000.000.000	17.000.000.000		<ol> <li>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</li> </ol>	253
(30.852.224.755)	(25.572.147.414)		<ol> <li>Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn</li> </ol>	254
1.181.629.774.993	1.194.879.823.939		TổNG CỘNG TÀI SẢN	270



# BẢNG CÂN ĐÓI KÉ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)

01/01/2025	30/06/2025	Thuyết _	NGUÔN VÓN	Mã
VND	VND	minh		số
40.310.830.548	46.494.946.907		C. NỢ PHẢI TRẢ	300
40.310.830.548	46.494.946.907		I. Nợ ngắn hạn	310
1.888.258.688	1.888.258.688	07	1. Phải trà người bán ngắn hạn	311
37.116.261.124	37.116.261.124	08	<ol> <li>Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</li> </ol>	313
160.890.170	170.860.170		4. Phải trả người lao động	314
90.000.000	75.000.000	09	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315
1.019.679.693	7.217.826.052	10	6. Phải trả ngắn han khác	319
	CWG ACHINOSHO WAR	07	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320
35.740.873	26.740.873		8. Quỹ khen thường phúc lợi	322
1.141.318.944.445	1.148.384.877.032		D. VỚN CHỦ SỞ HỮU	400
1.141.318.944.445	1.148.384.877.032	11	I. Vốn chủ sở hữu	410
1.110.977.720.000	1.110.977.720.000		<ol> <li>Vốn góp của chủ sở hữu</li> </ol>	411
1.110.977.720.000	1.110.977.720.000		Cổ đông phổ thông có quyển biểu quyết	411a
29.895.944.671	29.895.944.671		2. Thặng dư vốn cổ phần	412
(4.570.790.000)	(4.570.790.000)		3. Cổ phiếu quỹ	415
6.234.041.664	6.234.041.664		4. Quỹ đầu tư phát triển	418
(1.217.971.890)	5.847.960.697		<ol><li>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</li></ol>	421
28.741.902.357	(1.217.971.890)		LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a
(29.959.874.247)	7.065.932.587	n_	LNST chưa phân phối kỳ này	421b
1.181.629.774.993	1.194.879.823.939		TÓNG CỘNG NGUÔN VỚN	440

Người lập biểu

Phạm Đức Phiên

Kế toán trưởng

Phạm Đức Phiên

Lập, ngày 25 tháng 07 năm 2025

Pho Tổng Giám Đốc Phụ Trách

# BÁO CÁO KÉT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý 2 năm 2025

		The state of the state of the			Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này		
Mā	CHÍ TIÊU	Thuyết	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước	
sô	50 The state of th	minh	VND	VND	VND	VND	
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		1 1 1112	1111111	1111111	-	
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		3 3 1114	111-111	1 (1)	-	
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	4	3 7 7 7 7 7	111 111	4 4 4 4		
11	4. Giá vốn hàng bán			in the			
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	5 1		4 FA 18 -		-	
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	12	6.249.445.900	4.411.507.696	10.860.923.599	6.436.403.244	
22	7. Chi phí tài chính	13	(3.435.248.654)	(1.862.978.512)	(4.385.129.075)	(10.598.438.588)	
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		-	•			
24	8. Chi phí bán hàng		•		1.	-	
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	14	2.977.089.989	9.104.173.950	8.180.120.087	18.610.466.435	
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	+:	6.707.604.565	(2.829.687.742)	7.065.932.587	(1.575.624.603)	
31	11. Thu nhập khác	6	•		*		
32	12. Chi phí khác		-	-	-		
40	13. Lợi nhuận khác				*	14	
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	F =	6.707.604.565	(2.829.687.742)	7.065.932.587	(1.575.624.603)	
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	15	-		E EE EE.		
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		6.707.604.565	(2.829.687.742)	7.065.932.587	(1.575.624.603	

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lập, ngày 3 tháng 07 năm 2025 Phó Tổng Ciám Đốc Phụ Trách

Phạm Đức Phiên

# BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Quý 2 năm 2025 (Theo phương pháp gián tiếp)

Mã ( số	CHÍ TIỀU	Thuyết minh	Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Từ 01/01/2024 đến 30/06/2024
			VND	VND
,	LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH Đ	OANH		
	Lợi nhuận trước thuế		7.065.932.587	(1.575.624.603)
	Diễu chỉnh cho các khoản		(15.246.241.311)	(16.089.455.266)
	Khấu hao tài sản cổ định và bắt động sản đầu tư		·***	•
	Các khoản dự phòng		(4.385.317.712)	(9.653.052.022)
	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(10.860.923.599)	(6.436.403.244)
	Chi phi lãi vay			
08 3.	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		(8.180.308.724)	(17.665.079.869)
09 -	Tăng, giảm các khoản phải thu		5.629.651.183	6.354.591.546
11 -	Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay			
	trá, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		6.193.116.359	(4.208.631.319)
14 -	Tiền lãi vay đã trả		•	
15 -	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		•	-
17 -	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(9.000.000)	
20 L	ưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		3.633.458.818	(15.519.119.642)
11	LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TỊ	ır		*
	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cổ định			
-	và các tài sản dài han khác			
23 3	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị		(100.000.000)	(24.148.500.000)
	khác			
24 4	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		:	4.900.000.000
25 5	. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác			•
26 6	. Tiển thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		Part I	24.221.712.500
	. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		10.860.923.599	9.485.792.267
30 L	ưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		10.760.923.599	14.459.004.767
	IL LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CI	HÍNH		
31 1	. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của			
33 3	. Tiền thu từ đi vay		INTEREST THE SECTION	A TOTAL SALES IN
34 4	. Tiền trả nợ gốc vay		9.5	
	. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu			The Day of
40 L	ưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		Post of the second	frampalelel .
50 L	aru chuyển tiền thuần trong kỳ		14.394.382.417	(1.060.114.875)
60 T	iền và tương đương tiền đầu năm		1.158,902.853	1.905.935.705
	nh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		<i>□</i>	
	iền và tương đương tiền cuối kỳ	03	15.553.285.270	845.820.830
	The Late Control of the Control of t	(6.505.V)		
	Người lập biểu Kế toán t	trưởng	Phó Tổng Gián i	c Phụ Trách
			15/11.00 =	
	1		12	(
	men & Mu	-	GROUP 3	
	" "		#* ***********************************	aux)
			301:020037136	1
	Phạm Đức Phiên Phạm Đứ	DLIL.	Vũ Xuân/	hiv/

4

# THUYÉT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Quý 2 năm 2025

## 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn HAPACO được đổi tên từ Công ty Cổ phần HAPACO theo Giấy đăng ký kinh doanh lần thứ 11 ngày 21/11/2009. Công ty Cổ phần Tập đoàn HAPACO được cổ phần hóa từ doanh nghiệp Nhà nước theo hình thức: Chuyển nhượng toàn bộ giá trị thuộc phần vốn Nhà nước hiện có tại Công ty Giấy Hải Phòng và số cổ phần Nhà nước hiện có của Công ty Giấy Hải Phòng trong Công ty Cổ phần Hải Âu cho Công ty Cổ phần HAPACO theo Quyết định số 1912 QĐ/UB ngày 28/10/1999 do UBND thành phố Hải Phòng cấp.

Trụ sở chính của Tập đoàn HAPACO tại: Tầng 3 - Số 7 lô 28A đường Lê Hồng Phong- P. Gia Viên - TP Hải Phòng.

Vốn điều lệ theo Giấy đăng ký kinh doanh của Tập đoàn HAPACO là: 1.110.977.720.000 đồng (tương đương 111.097.772 cổ phần). Vốn đầu tư của chủ sở hữu thực góp tại thời điểm 30/06/2025 là 1.110.977.720.000 đồng (tương đương 111.097.772 cổ phần). Mệnh giá một cổ phần là: 10.000 đồng/cổ phần. Tại thời điểm 12/08/2024, Tập đoàn HAPACO đã thay đổi Giấy đăng ký kinh doanh lần thứ 14.

### Ngành nghề kinh doanh

- Sản xuất bột giấy và giấy các loại, sản phẩm chế biến từ lâm nông sản để xuất khẩu;
- Sản xuất, kinh doanh xăng dầu và các sản phẩm chưng cất từ dầu mỏ;
- Sản xuất và kinh doanh hàng đệt may xuất khẩu;
- Kinh doanh vận tải hành khách thủy, bộ;
- Kinh doanh bất động sản, xây dựng văn phòng và chung cư cho thuê;
- Đầu tư tài chính và mua bán chứng khoán;
- Kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà hàng, du lịch sinh thái;
- Đào tạo nguồn nhân lực;
- Kinh doanh các sản phẩm và thiết bị máy móc, vật tư, nguyên liệu, hóa chất thông thường;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;
- In ấn: In giấy vàng mã xuất nhập khẩu;
- Hoạt động của các bệnh viện.

# Cấu trúc doanh nghiệp gồm có Công ty mẹ (Công ty Cổ phần Tập đoàn HAPACO) và các Công ty con như sau:

Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty CP giấy Hải Phòng	441A Tôn Đức Thắng, TP.Hải	99,91%	99,91%	Sản xuất giấy
- Công ty TNHH Hapaco Yên Sơn	Phòng Thôn Nước Mát, P.Âu Lâu, T.Lào	100,00%	100,00%	Sản xuất giấy
- Công ty Cổ phần Hải Hà	Cai Nam Quang, X.Vĩnh Tuy, T.Tuyên Quang	73,08%	73,08%	Sản xuất giấy
- Công ty TNHH Hapaco Đông Bắc	Km18, QL 15A, X.Mai Ha, T.Phú Thọ	100,00%	100,00%	Trồng rừng, sản xuất giấy
-Công ty CP giấy Hải Phòng Hapaco	Tiên Nông, P.Hồng An, TP.Hải Phòng	99,89%	99,89%	Sản xuất giấy
<ul> <li>Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế</li> <li>Green</li> </ul>	738 Nguyễn Văn Linh, TP Hải	84,81%	84,81%	Dịch vụ y tế

ξ

# 2. CHÉ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

## 2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Tập đoàn HAPACO theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### 2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

### Chế độ kế toán áp dụng

Tập đoàn HAPACO áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

### Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Tập đoàn HAPACO đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### 2.3. Công cụ tài chính

#### Ghi nhận ban đầu

#### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Tập đoàn HAPACO bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

#### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Tập đoàn HAPACO bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

#### Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### 2.4. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

#### 2.5. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rùi ro trong chuyển đổi thành tiền.

#### 2.6. Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên doanh liên kết được xác định theo giá gốc.

Giá trị ghi số của các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư được xác định theo giá gốc nếu là đầu tư bằng tiền hoặc giá đánh giá lại nếu là đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác: căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng của công ty con, các công ty nhận góp vốn khác tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

#### 2.7. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dỗi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tập đoàn HAPACO.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Hoặc dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

## 2.8. Tài sản cố định, Tài sản cố định thuê tài chính và Bất động sản đầu tư

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn luỹ kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng.

Khẩu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khẩu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc 05 - 25 năm
- Phương tiện vận tải 06 - 10 năm
- Thiết bị văn phòng 03 - 05 năm

#### 2.9. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

#### 2.10. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

#### 2.11. Vay và nợ phải trả thuế tài chính

Các khoản vay và nợ phải trả thuế tài chính được theo dỗi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuế tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dỗi chi tiết theo nguyên tệ.

#### 2.12. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

#### 2.13. Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như chi phí lãi tiền vay phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

#### 2.14. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thăng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại, cổ phiếu này không bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Giá vốn của cổ phiếu quỹ khi tái phát hành hoặc khi sử dụng để trả cổ tức, thưởng... được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trà cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trà trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty phê duyệt và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

#### 2.15. Ghi nhận doanh thu

#### Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rùi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Tập đoàn HAPACO không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tập đoàn HAPACO đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

### Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tập đoàn HAPACO được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

### 2.16. Chi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

### 2.17. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

### 2.18. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Tập đoàn HAPACO bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Tập đoàn HAPACO hoặc chịu sự kiểm soát của Tập đoàn HAPACO, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Tập đoàn HAPACO, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tập đoàn HAPACO mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Tập đoàn HAPACO, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới Tập đoàn HAPACO.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chi hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

### 3. TIÈN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIÊN

or many theme known rooms books many	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	188.519.735	26.311.615
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	15.364.765.535	132.591.238
Các khoản tương đương tiền	TAL 8 58 - 1	1.000.000.000
	15.553.285.270	1.158.902.853

# 4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Chứng	khoán	kinh	doanh
----------	-------	------	-------

a) Chứng khoán kinh doanh		Landau E			01/01/0005	
		30/06/2025			01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Tổng giá trị cổ phiếu					-	
					•	
			3 -			
		<u></u>		<del></del> -	<u>-</u>	
b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác						
		30/06/2025	5 . 1		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND

	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	G
	VND	VND	VND	
Đầu tư vào Công ty con	1.028.300.577.586	1.019.728.430.172	(8.572.147.414)	1.028.300.57
- Công ty CP giấy Hải Phòng	41.628.175.931	41.628.175.931		41.628.17
- Công ty TNHH Hapaco Yên Sơn	12.891.166.000	12.891.166.000		12.891.16
- Công ty Cổ phần Hải Hà	9.500.000.000	8.927.065.914	(572.934.086)	9.500.00
- Công ty TNHH Hapaco Đông Bắc	7.238.119.565	7.238.119.565		7.238.11
- Công ty CP giấy Hải Phòng Hapaco	126.870.000.000	118.870.786.672	(7.999.213.328)	126.870.00
- Công ty CP Bệnh viện Quốc tế Green	830.173.116.090	830.173.116.090		830.173.11
Các khoản đầu tư khác	17.000.000.000	_	(17.000.000.000)	17.000.00
- Công ty Cổ phần chứng khoán Hải Phòng				
- Công ty Cổ phần đầu tư HAFINCO	15.000.000.000		(15.000.000.000)	15.000.00
- Công ty Cổ phần Đông được Tiên Sa	2.000.000.000	-	(2.000.000.000)	2.000.00
	- Công ty CP giấy Hải Phòng - Công ty TNHH Hapaco Yên Sơn - Công ty Cổ phần Hải Hà - Công ty TNHH Hapaco Đông Bắc - Công ty CP giấy Hải Phòng Hapaco - Công ty CP Bệnh viện Quốc tế Green  Các khoản đầu tư khác - Công ty Cổ phần chứng khoán Hải Phòng - Công ty Cổ phần đầu tư HAFINCO	VND         Đầu tư vào Công ty con       1.028.300.577.586         - Công ty CP giấy Hải Phòng       41.628.175.931         - Công ty TNHH Hapaco Yên Sơn       12.891.166.000         - Công ty Cổ phần Hải Hà       9.500.000.000         - Công ty TNHH Hapaco Đông Bắc       7.238.119.565         - Công ty CP giấy Hải Phòng Hapaco       126.870.000.000         - Công ty CP Bệnh viện Quốc tế Green       830.173.116.090         Các khoản đầu tư khác       17.000.000.000         - Công ty Cổ phần chứng khoán Hải Phòng       15.000.000.000         - Công ty Cổ phần đầu tư HAFINCO       15.000.000.000	VND         VND           Đầu tư vào Công ty con         1.028.300.577.586         1.019.728.430.172           - Công ty CP giấy Hải Phòng         41.628.175.931         41.628.175.931           - Công ty TNHH Hapaco Yên Sơn         12.891.166.000         12.891.166.000           - Công ty Cổ phần Hải Hà         9.500.000.000         8.927.065.914           - Công ty TNHH Hapaco Đông Bắc         7.238.119.565         7.238.119.565           - Công ty CP giấy Hải Phòng Hapaco         126.870.000.000         118.870.786.672           - Công ty CP Bệnh viện Quốc tế Green         830.173.116.090         830.173.116.090           Các khoản đầu tư khác         17.000.000.000         -           - Công ty Cổ phần chứng khoán Hải Phòng         -         -           - Công ty Cổ phần đầu tư HAFINCO         15.000.000.000         -	VND         VND         VND           Đầu tư vào Công ty con         1.028.300.577.586         1.019.728.430.172         (8.572.147.414)           - Công ty CP giấy Hải Phòng         41.628.175.931         41.628.175.931         -           - Công ty TNHH Hapaco Yên Sơn         12.891.166.000         12.891.166.000         -           - Công ty Cổ phần Hải Hà         9.500.000.000         8.927.065.914         (572.934.086)           - Công ty TNHH Hapaco Đông Bắc         7.238.119.565         7.238.119.565         (7.999.213.328)           - Công ty CP giấy Hải Phòng Hapaco         126.870.000.000         118.870.786.672         (7.999.213.328)           - Công ty CP Bệnh viện Quốc tế Green         830.173.116.090         830.173.116.090           Các khoản đầu tư khác         17.000.000.000         - (17.000.000.000)           - Công ty Cổ phần chứng khoán Hải Phòng         -         -           - Công ty Cổ phần đầu tư HAFINCO         15.000.000.000         - (15.000.000.000)

	01/01/2023		30/00/2023		
Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc
VND	VND	VND	VND	VND	VND
(13.852.224.755)	1.014.448.352.831	1.028.300.577.586	(8.572.147.414)	1.019.728.430.172	1.028.300.577.586
-	41.628.175.931	41.628.175.931		41.628.175.931	41.628.175.931
-	12.891.166.000	12.891.166.000		12.891.166.000	12.891.166.000
(80.104.645)	9.419.895.355	9.500.000.000	(572.934.086)	8.927.065.914	9.500.000.000
(195.382.386)	7.042.737.179	7.238.119.565		7.238.119.565	7.238.119.565
(13.576.737.724)	113.293.262.276	126.870.000.000	(7.999.213.328)	118.870.786.672	126.870.000.000
	830.173.116.090	830.173.116.090		830.173.116.090	830.173.116.090
(17.000.000.000)	•	17.000.000.000	(17.000.000.000)	-	17.000.000.000
	(°€			•	
(15.000.000.000)	-	15.000.000.000	(15.000.000.000)	-	15.000.000.000
(2.000.000.000)	-	2.000.000.000	(2.000.000.000)	-	2.000.000.000
(30.852.224.755)	1.014.448.352.831	1.045.300.577.586	(25.572.147.414)	1.019.728.430.172	1.045.300.577.586

# c) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/06/	2025	01/01/2025		
	Giá gốc	Giá trị ghi số	Giá gốc	Giá trị ghi số	
	VND	VND	VND	VND	
- Tiền giả có kỳ hạn	25.100.000.000	25.100.000.000			
	25.100.000.000	25.100.000.000	BITTER	29/2 12/2	
5. PHẢI THU KHÁC		1.475			
	30/06/	2025	01/01/20	025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng	
	VND	VND	VND	VND	
a) Ngắn hạn	205.234.731.886	-	208.794.338.407		
Phải thu tạm ứng thực hiện dự án	8.397.819.000		8.397.819.000		
· Phải thu về chuyển nhượng cổ phần					
- Phải thu khác	196.836.912.886	-	200.396.519.407		
b) Dài hạn	- 54	-	•		
	205.234.731.886		208.794.338.407		
6. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH					
	Nhà cửa,	Phương tiện vận	TSCĐ dùng	Cộng	
	vật kiến trúc	tải, truyền dẫn	trong quản lý		
	VND	VND	VND	VNI	
Nguyên giá	100 001 515	200 000 000	105.330.455	706 225 000	
Số dư đầu năm	490.904.545	200.000.000	103.330.433	796.235.000	
Số tăng trong kỳ		-		ž	
Số giảm trong kỳ S <b>ố dư cuối kỳ</b>	490,904,545	200.000.000	105.330.455	796.235.000	
30 du cuoi ny					
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	490.904.545	200.000.000	105.330.455	796.235.000	
- Khấu hao trong kỳ					
số dư cuối kỳ	490.904.545	200.000.000	105.330.455	796.235.000	
Giá trị còn lại					
ai ngày đầu năm	· ·		<u> </u>		
ľai ngày cuối kỳ	-				
Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:		dụng:	796.235.000 V - V		

- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:

- VND

- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:

Quý 2 năm 2025

7. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN H	ŅΝ
------------------------------	----

. The name of the contract of	30/06/2	2025	01/01/2	025
-	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
» <del>-</del>	VND	VND	VND	VND
<ul> <li>a) Phải trả người bán ngắn hạn</li> <li>Công ty Cổ phần Xây dựng số 15</li> <li>Phải trả các đối tượng khác</li> </ul>	1.294.044.600 594.214.088	1.294.044.600 594.214.088	1.294.044.600 594.214.088	1.294.044.600 594.214.088
-	1.888.258.688	1.888.258.688	1.888.258.688	1.888.258.688



# 8. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế thu nhập doanh nghiệp		20.654.065.086				20.654.065.086
Thuế thu nhập cá nhân		30.900.000	285.606.197	285.606.197	-	30.900.000
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	<b>:=</b> 0	16.431.296.038	3.000.000	3.000.000		16.431.296.038
		37.116.261.124	288.606.197	288.606.197	-	37.116.261.124

Quyết toán thuế của Tập đoàn HAPACO sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

9. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN	20/07/2025	01/01/0005
	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Ngắn hạn	75.000.000	90.000.000
- Chi phí kiểm toán	75.000.000	90.000.000
- Chi phí phải trà khác		
	75.000.000	90.000.000
10. PHẢI TRẢ NGÁN HẠN KHÁC	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Kinh phí công đoàn	15.344.700	26.204.520
- Bảo hiểm xã hội	41.520.120	36.930.120
- Bảo hiểm y tế	7.327.080	6.517.080
- Bảo hiểm thất nghiệp	2.356.480	1.996.480
- Cổ tức phải trà	36.681.270	36.681.270
- Phải trả Công ty TNHH Hapaco Yên Sơn dự án Tissue		
- Phải trả Công ty CP Giấy Hải Phòng Hapaco dự án Tissue	5.701.246.179	
- Phải trả về thủ lao hội đồng quản trị	179.101.800	677.101.800
- Phải trà Công ty TNHH MTV Hapaco Đông Bắc dự án Tissue	1.000.000.000	
- Phải trả khác	234.248.423	234.248.423
	7.217.826.052	1.019.679.693

# 11 . VỚN CHỦ SỞ HỮU

# a) Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	1.110.977.720.000	29.895.944.671	(4.570.790.000)	6.234.041.664	-	28.741.902.357	1.171.278.818.692
Tăng vốn trong kỳ này năm trước	*	-	•	i la .	٠	•	-
Lãi kỳ này năm trước	-	-				(1.575.624.603)	(1.575.624.603)
Chi trà cổ tức		l <del>e</del>				-	
Trích thù lao HĐQT, BKS	•		•	-	•		
Chi khác	-		•	-	•	-	
Chuyển quỹ đầu tư phát triển về LN chưa phân phối	-		-		10	1	M 41 *
Số dư cuối kỳ này năm trước	1.110.977.720.000	29.895.944.671	(4.570.790.000)	6.234.041.664	-	27.166.277.754	1.169.703.194.089
Số dư đầu năm nay	1.110.977.720.000	29.895.944.671	(4.570.790.000)	6.234.041.664	•	(1.217.971.890)	1.141.318.944.445
Điều chinh theo NQ ĐHĐCI	•		•	-	-	-	
Lãi kỳ này năm nay	*	-	•	-	-	7.065.932.587	7.065.932.587
Kết chuyển theo Thông tư 200/2014/TT-BTC			€			- E	
Giảm vốn năm nay			: • :		-		
Kết chuyển theo Thông tư 200/2014/TT-BTC	•	•				13.4	11
Trích thù lao HĐQT,BKS	-		•			19 -	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Chi trà cổ tức					6 .	( ) -	
Số dư cuối kỳ này	1.110.977.720.000	29.895.944.671	(4.570.790.000)	6.234.041.664		5.847.960.697	1.148.384.877.032

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu				
	Cuối kỳ	Tỷ lệ	Đầu năm	Tý lệ
	VND	%	VND	%
Vốn góp của Ông Vũ Dương Hiền	143.683.340.000	12,93%	143.683.340.000	12,93%
Cổ phiếu quỹ	1.554.700.000	0,14%	1.554.700.000	0,14%
Vốn góp của các cổ đông khác	965.739.680.000	86,93%	965.739.680.000	86,93%
	1.110.977.720.000	100%	1.110.977.720.000	100%
c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở h	ữu và phân phối cổ tức, c	hia lợi nhuận	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước
		30	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu			*****	1110
- Vốn góp đầu năm			1.110.977.720.000	1.110.977.720.000
<ul> <li>Vốn góp tăng trong kỳ</li> </ul>				
- Vốn góp giảm trong kỳ			-	16 22 5 -
- Vốn góp cuối kỳ			1.110.977.720.000	1.110.977.720.000
d) Cổ phiếu				
		39	30/06/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành			111.097.772	111.097.772
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng			111.097.772	111.097.772
- Cổ phiếu phổ thông			111.097.772	111.097.772
Số lượng cổ phiếu được mua lại			155.470	155.470
- Cổ phiếu phổ thông			155.470	155.470
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành			110.942.302	110.942.302
- Cổ phiếu phổ thông			110.942.302	110.942.302
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)			10.000	10.000
e) Các quỹ của công ty			30/06/2025	01/01/0005
		69	VND	01/01/2025
			1110	VND
· Quỹ đầu tư phát triển			6.234.041.664	6.234.041.664
			6.234.041.664	6.234.041.664

Thuế TNDN phải nộp đầu kỳ

Thuế TNDN đã nộp trong kỳ

Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ

12. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		
A STATE OF THE STA	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	860.923.599	4.545.273.724
Lãi thanh lý khoản đầu tư		597.460.977
Cổ tức, lợi nhuận được chia	10.000.000.000	1.293.668.543
	10.860.923.599	6.436.403.244
13. CHI PHÍ TÀI CHÍNH		
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lãi tiền vay		
Trích lập (hoàn nhập) dự phòng các khoản đầu tư tài chính dài hạn Chi phí tài chính khác	(4.385.129.075)	(10.653.052.022) 54.613.434
om pin an onian same	(4.385.129.075)	(10.598.438.588)
14. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP		
14. CHITHI QUAN DI DOANI NOME	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí nhân công	1.586.560.269	1.181.948.200
Chi phí đồ dùng văn phòng		25.165.000
Chi phí khấu hao tài sản cố định		
Trích lập dự phòng phải thu khó đòi		1.000.000.000
Thuế, phí, và lệ phí	3.000.000	3.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	6.590.559.818	16.400.353.235
Chi phí khác bằng tiền		
	8.180.120.087	18.610.466.435
15. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH		
		Năm nay
		VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN		7.065.932.587
Các khoản điều chính tăng		
- Chi phi không được trừ		
Các khoản điều chính giảm		10.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		10.000.000.000
Thu nhập chịu thuế TNDN		(2.934.067.413)
Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)		

20.654.065.086

20.654.065.086

## 16. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Tập đoàn HAPACO bao gồm:

	30/06/2025		01/01	/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng	
	VND	VND	VND	VND	
Tài sản tài chính					
Tiền và các khoản tương đương tiền	15.553.285.270		1.158.902.853		
Phải thu khách hàng, phải thu khác	205.234.731.886	(102.228.181.689)	208.794.338.407	(101.333.422.060)	
Các khoản cho vay	56.236.806.070	-	58.231.806.070	107.000.000.00	
Đầu tư ngắn hạn	55,216,824,1/14	-	-	56.736.81	
Đầu tư dài hạn	17.000.000.000	(17.000.000.000)	17.000.000.000	(17.000.000.000)	
Cộng	294.024.823.226	(119.228.181.689)	285.185.047.330	(118.333.422.060)	
	171,796,811,511		Giá trị số kế toán		
		-	30/06/2025	01/01/2025	
Nợ phải trả tài chính		-	VND	VND	
Vay và nợ			-	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
Phải trả người bán, phải trả khác			9.106.084.740	2.907.938.381	
Chi phí phải trả			75.000.000	90.000.000	
Cộng		-	9.181.084.740	2.997.938.381	
		=			

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra các hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

#### Quản lý rủi ro tài chính

Rùi ro tài chính của Tập đoàn HAPACO bao gồm rùi ro thị trường, rùi ro tín dụng và rùi ro thanh khoản. Tập đoàn HAPACO đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rùi ro phát sinh và chi phí quản lý rùi ro. Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn HAPACO có trách nhiệm theo dỗi quy trình quản lý rùi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rùi ro và kiểm soát rùi ro.

## Rui ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Tập đoàn HAPACO sẽ chủ yếu chịu rùi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

### Růi ro về giá:

Tập đoàn HAPACO chịu rùi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chấn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc năm tài chính Tập đoàn HAPACO chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

### Růi ro về tỷ giá hối đoái:

Tập đoàn HAPACO chịu rùi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Tập đoàn HAPACO được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

#### Růi ro về lãi suất:

Tập đoàn HAPACO chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Tập đoàn HAPACO có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Tập đoàn HAPACO quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Tập đoàn HAPACO.

#### Rùi ro tin dụng

Rùi ro tín dụng là rùi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Tập đoàn HAPACO. Tập đoàn HAPACO có các rủi ro tín dụng từ hoạt động động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
Tại ngày 30/06/2025	VND	VND	VND	VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	15.553.285.270	14	-	15.553.285.270
Phải thu khách hàng, phải thu khác	103.006.550.197	-		103.006.550.197
Các khoản cho vay	56.236.806.070	- <u>4</u> -	The East of the Park	56.236.806.070
Đầu tư ngắn hạn	· ·	-	-	
Đầu tư dài hạn	-	-		-
Cộng	174.796.641.537	•		174.796.641.537
Tại ngày 01/01/2025				
Tiền và các khoản tương đương tiền	1.158.902.853		-	1.158.902.853
Phải thu khách hàng, phải thu khác	107.460.916.347	May en .		107.460.916.347
Các khoản cho vay	58.231.806.070	- A 1964	-	58.231.806.070
Đầu tư ngắn hạn		e la la la c		-
Đầu tư dài hạn				
Cộng	166.851.625.270			166.851.625.270

#### Rúi ro thanh khoản

Rùi ro thanh khoản là rùi ro Tập đoàn HAPACO gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rùi ro thanh khoản của Tập đoàn HAPACO chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
Tại ngày 30/06/2025	VND	VND	VND	VND
Phải trả người bán, phải trả khác	9.106.084.740		-	9.106.084.740
Chi phí phải trả	75.000.000	•		75.000.000
Cộng	9.181.084.740	18		9.181.084.740
Tại ngày 01/01/2025				
Phải trả người bán, phải trả khác	2.907.938.381	-	-	2.907.938.381
Chi phí phải trà	90.000.000	12 <u>1</u>	•	90.000.000
Cộng	2.997.938.381			2.997.938.381

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.



# 17. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải được điều chính hay công bố trên Báo cáo tài chính này.

## 18. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Tập đoàn HAPACO là đầu tư tài chính, các hoạt động khác chiếm tỷ trọng không đáng kể (dưới 10%) trong tổng doanh thu, tài sản và kết quả kinh doanh. Đồng thời, toàn bộ các hoạt động này được diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam. Do đó, Tập đoàn HAPACO không lập Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh cũng như khu vực địa lý.

## 19. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Ngoài các thông tin về giao dịch với các bên liên quan đã nêu ở các Thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong kỳ và số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong kỳ:

	Mối quan hệ	30/06/2025	01/01/2025
		VND	VND
Phải thu khác			
Công ty Cổ phần Hải Hà	Công ty con	879.922.000	1.119.922.000
Công ty TNHH Hapaco Yên Sơn	Công ty con		3.480.000.000
Công ty CP giấy Hải Phòng Hapaco	Công ty con		298.753.821
Công ty TNHH Hapaco Đông Bắc	Công ty con	728.421.918	912.219.178
Công ty CP Bệnh viện Quốc tế Green	Công ty con	81.803.999.597	83.303.999.597
Công ty CP Giấy Hải Phòng	Công ty con	2.194.003.286	2.194.003.286
Phải trả khác			
Công ty CP giấy Hải Phòng Hapaco	Công ty con	5.701.246.179	
Công ty TNHH Hapaco Đông Bắc	Công ty con	1.000.000.000	
Công ty TNHH Hapaco Yên Sơn	Công ty con	5.200.000.000	

20. SÓ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 và Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ tài chính từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024 đã được kiểm toán và soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán BDO

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lập, ngày 25 tháng 07 năm 2025

Phó Tổng Giám Đốc Phụ Trách

Phạm Đức Phiên

Phạm Đức Phiên

