



Doanh nghiệp: **HOA SEN GROUP**

Mã chứng khoán: **HSG**

Địa chỉ: **Số 9 Đại Lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần II, Phường Dĩ An, Tp. Hồ Chí Minh**

Mã số thuế: **3 7 0 0 3 8 1 3 2 4**

Tel: **0283.9990111**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ III NIÊN ĐỘ 2024 - 2025

Từ 01/04/2025 đến 30/06/2025

(Báo cáo hợp nhất)

Bảng cân đối kế toán	: Mẫu số B01 - DN
Kết quả hoạt động kinh doanh	: Mẫu số B02 - DN
Lưu chuyển tiền tệ	: Mẫu số B03 - DN
Thuyết minh báo cáo tài chính	: Mẫu số B09 - DN

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Báo cáo tài chính hợp nhất

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý III Niên độ 2024 - 2025

Từ 01-04-2025 đến 30-06-2025

Mẫu số B 01 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đơn vị: VNĐ

STT	TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (30/06/2025)	Số đầu kỳ (01/10/2024)
A	TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		12.416.615.897.313	14.174.354.519.923
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4	706.437.924.435	602.071.799.277
1	Tiền	111		695.465.492.193	597.436.771.510
2	Các khoản tương đương tiền	112		10.972.432.242	4.635.027.767
II	Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		77.217.874.524	30.636.010.069
1	Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2	DP giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	12(a)	77.217.874.524	30.636.010.069
III	Các khoản phải thu ngắn hạn	130		2.910.776.724.204	2.985.396.517.329
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5	2.424.112.172.607	2.272.400.526.277
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	6(a)	412.480.055.586	626.072.378.471
3	Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5	Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6	Các khoản phải thu khác	136	7(a)	74.784.283.497	87.496.782.857
7	DP các khoản phải thu khó đòi (*)	137		(599.787.486)	(573.170.276)
8	Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV	Hàng tồn kho	140	8	8.042.317.648.744	9.712.417.100.426
1	Hàng tồn kho	141		8.213.099.831.929	10.028.722.114.986
2	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(170.782.183.185)	(316.305.014.560)
V	Tài sản ngắn hạn khác	150		679.865.725.406	843.833.092.822
1	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	13(a)	166.807.874.710	154.842.917.113
2	Thuế GTGT được khấu trừ	152	16(b)	384.632.494.101	560.536.071.430
3	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	16(c)	128.425.356.595	128.454.104.279
B	TÀI SẢN DÀI HẠN	200		6.723.036.863.779	5.391.266.415.234
I	Các khoản phải thu dài hạn	210		1.443.687.620.625	214.837.184.200
1	Trả trước cho người bán dài hạn	212	6(b)	900.000.000.000	-
2	Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
3	Phải thu dài hạn khác	216	7(b)	543.687.620.625	214.837.184.200
4	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
II	Tài sản cố định	220		3.891.590.507.063	4.110.740.000.399
1	Tài sản cố định hữu hình	221	9	3.700.219.685.480	3.914.578.436.382
	- Nguyên giá	222		14.173.570.446.898	14.184.242.725.156
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(10.473.350.761.418)	(10.269.664.288.774)
2	Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
	- Nguyên giá	225		-	-
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3	Tài sản cố định vô hình	227	10	191.370.821.583	196.161.564.017
	- Nguyên giá	228		306.390.382.510	305.035.244.710
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(115.019.560.927)	(108.873.680.693)

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Báo cáo tài chính hợp nhất

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý III Niên độ 2024 - 2025

Từ 01-04-2025 đến 30-06-2025

Mẫu số B 01 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đơn vị: VND					
STT	TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (30/06/2025)	Số đầu kỳ (01/10/2024)
III	Bất động sản đầu tư	230		-	-
	- Nguyên giá	231		-	-
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
IV	Tài sản dở dang dài hạn	240		937.734.491.053	663.598.828.419
1	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	11	937.734.491.053	663.598.828.419
V	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		7.400.000.000	1.000.000.000
1	Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2	Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	12(b)	-	-
3	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4	Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn (*)	254		-	-
5	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	12(a)	7.400.000.000	1.000.000.000
VI	Tài sản dài hạn khác	260		442.624.245.038	401.090.402.216
1	Chi phí trả trước dài hạn	261	13(b)	289.989.431.217	261.145.045.760
2	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	14	152.634.813.821	139.945.356.456
3	Lợi thế thương mại	269			-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)		270		19.139.652.761.092	19.565.620.935.157

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Báo cáo tài chính hợp nhất

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý III Niên độ 2024 - 2025

Từ 01-04-2025 đến 30-06-2025

Mẫu số B 01 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Dvt: VND

STT	NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (30/06/2025)	Số đầu kỳ (01/10/2024)
C	NỢ PHẢI TRẢ	300		7.884.016.796.035	8.648.683.879.620
I	Nợ ngắn hạn	310		7.867.163.334.718	8.632.413.967.195
1	Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	1.970.000.635.049	2.328.013.444.688
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	17	159.962.170.647	198.890.754.513
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	16(a)	73.762.674.092	106.354.354.489
4	Phải trả người lao động	314		93.983.527.244	94.523.557.443
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	315	18	504.511.215.984	351.221.219.526
6	Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7	Phải trả ngắn hạn khác	319	19	408.229.983.527	153.938.114.587
8	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	21(a)	4.630.410.999.114	5.364.084.453.144
9	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		26.302.129.061	35.388.068.805
II	Nợ dài hạn	330		16.853.461.317	16.269.912.425
1	Phải trả dài hạn khác	337		709.500.000	709.500.000
2	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	21(b)	-	-
3	Dự phòng phải trả dài hạn	342	20	16.143.961.317	15.560.412.425
D	VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		11.255.635.965.057	10.916.937.055.537
I	Vốn chủ sở hữu	410	22	11.255.635.965.057	10.916.937.055.537
1	Vốn góp của chủ sở hữu	411	23	6.209.823.090.000	6.159.823.090.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		6.209.823.090.000	6.159.823.090.000
	- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2	Thặng dư vốn cổ phần	412		157.292.539.068	157.292.539.068
3	Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
4	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		47.519.811.733	50.993.213.769
5	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		4.824.829.828.776	4.532.690.018.176
	- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		4.178.013.766.824	4.058.199.282.997
	- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		646.816.061.952	474.490.735.179
6	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		16.170.695.480	16.138.194.524
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (400 = 300+400)		440		19.139.652.761.092	19.565.620.935.157

Ngày 30 tháng 07 năm 2025

Người lập biểu

(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)


Nguyễn Thị Thanh Tuyền


Nguyễn Thị Ngọc Lan



Vũ Văn Thanh

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen
Bảo cáo tài chính hợp nhất
Bảo cáo kết quả hoạt động kinh doanh
Quý III Năm độ 2024 - 2025
Từ 01-04-2025 đến 30-06-2025

Mẫu số B 02 - DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC, Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này 01/04/2025 - 30/06/2025	Kỳ trước 01/04/2024 - 30/06/2024	Lũy kế kỳ này 01/10/2024 - 30/06/2025	Lũy kế kỳ trước 01/10/2023 - 30/06/2024
Đơn vị: VNĐ							
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	25	9.755.435.690.591	10.986.177.055.158	28.824.180.294.569	29.659.462.077.935
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02	25	246.253.892.222	145.796.484.319	642.983.169.268	496.272.806.948
3.	DT thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	25	9.509.181.798.369	10.840.380.570.839	28.181.197.125.301	29.163.189.270.987
4.	Giá vốn hàng bán	11	26	8.296.295.006.345	9.503.466.005.063	24.686.334.425.623	25.758.336.845.204
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		1.212.886.792.024	1.336.914.565.776	3.494.862.699.678	3.404.852.425.783
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	27	61.111.362.894	30.643.312.804	224.861.866.057	212.969.960.868
7.	Chi phí tài chính	22	28	59.951.914.920	64.508.986.628	203.879.841.200	156.707.085.474
	Trong đó: Chi phí lãi vay	23		42.601.433.022	39.340.801.219	138.034.082.072	93.412.311.289
8.	Chi phí bán hàng	25	29	790.598.191.546	900.886.044.821	2.376.590.471.743	2.435.768.796.214
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	30	168.735.852.265	129.116.640.153	481.723.725.003	346.640.544.583
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+21-22-25-26)	30		254.712.196.187	273.046.206.978	657.530.527.789	678.705.960.380
11.	Thu nhập khác	31	31	36.748.284.833	15.598.748.734	53.443.535.823	43.414.813.047
12.	Chi phí khác	32	32	1.131.665.582	1.394.831.037	2.075.611.924	5.174.538.202
13.	Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		35.616.619.251	14.203.917.697	51.367.923.899	38.240.274.845
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		290.328.815.438	287.250.124.675	708.898.451.688	716.946.235.225
15.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	33	26.789.486.786	21.555.262.473	74.739.346.145	69.183.811.953
16.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	33	(10.247.015.661)	(7.717.606.287)	(12.689.457.365)	(48.245.585.444)
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		273.786.344.313	273.412.468.489	646.848.562.908	696.008.008.716
18.	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		273.775.396.195	273.403.232.357	646.816.061.952	695.972.423.825
19.	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		10.948.118	9.236.132	32.500.956	35.584.891

Người lập
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Thanh Tuyền

Nguyễn Thị Ngọc Lan

Vũ Văn Thanh

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen
Báo cáo tài chính hợp nhất
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý III Niên độ 2024 - 2025
Từ 01-04-2025 đến 30-06-2025

Mẫu số B 03 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-
BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đvt: VND				
Chi tiêu	MS	TM	Lũy kế kỳ này 01/10/2024 - 30/06/2025	Lũy kế kỳ trước 01/10/2023 - 30/06/2024
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
Lợi nhuận kế toán trước thuế	01		708.898.451.688	716.946.235.225
Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		675.006.292.820	757.470.234.084
Các khoản dự phòng	03		(144.912.665.273)	94.945.948.072
Lãi, lỗ CLTG hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(41.752.720.426)	(21.904.764.365)
Chi phí lãi vay	06		138.034.082.072	93.412.311.289
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		1.335.273.440.881	1.640.869.964.305
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(378.192.789.865)	(591.449.021.007)
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		1.815.622.283.057	(2.623.875.582.427)
Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(49.417.780.121)	(897.598.951.184)
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(11.081.023.218)	39.691.949.014
Tiền lãi vay đã trả	14		(138.009.702.312)	(92.649.356.166)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(61.482.023.037)	(63.420.669.630)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(56.744.438.632)	(157.536.063.444)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		2.455.967.966.753	(2.745.967.730.539)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(1.329.010.873.642)	(121.112.678.705)
Tiền thu từ thanh lý nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		44.167.584.034	45.312.056.622
Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của các đơn vị	23		(60.264.721.841)	(6.464.425.212)
Tiền thu hồi từ khoản cho vay và tiền gửi có kỳ hạn	24		7.282.857.386	2.020.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
Tiền thu từ chuyển nhượng công ty con	26		-	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2.057.477.648	2.071.886.279
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(1.335.767.676.415)	(78.173.161.016)

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen
Báo cáo tài chính hợp nhất
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
(Theo phương pháp gián tiếp)
Quý III Niên độ 2024 - 2025
Từ 01-04-2025 đến 30-06-2025

Mẫu số B 03 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-
BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đơn vị: VNĐ

Chỉ tiêu	MS	TM	Lũy kế kỳ này 01/10/2024 - 30/06/2025	Lũy kế kỳ trước 01/10/2023 - 30/06/2024
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		27.890.000.000	-
Tiền thu từ nhận góp vốn vào công ty con từ cổ đông không kiểm soát	32		-	-
Tiền thu từ đi vay	33		22.711.567.987.145	24.516.987.721.064
Tiền trả nợ gốc vay	34		(23.445.241.441.175)	(21.509.264.002.346)
Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(310.050.711.150)	(307.551.975.200)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(1.015.834.165.180)	2.700.171.743.518
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		104.366.125.158	(123.969.148.037)
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ	60		602.071.799.277	596.862.912.861
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	4	706.437.924.435	472.893.764.824

Ngày 30 tháng 07 năm 2025

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Tổng Giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)


Nguyễn Thị Thanh Tuyền


Nguyễn Thị Ngọc Lan


Vũ Văn Thanh

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.

1. Đơn vị báo cáo

(a) Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen (“Công ty”) là công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam, theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 3700381324, cấp ngày 8 tháng 8 năm 2001

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp của Công ty đã được điều chỉnh nhiều lần và lần điều chỉnh gần nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 3700381324 ngày 21 tháng 11 năm 2024. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp và các giấy chứng nhận điều chỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp.

Trụ sở chính đặt tại số 9, đại lộ Thống Nhất, Khu công nghiệp Sóng Thần II, Phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là “HSG” theo Quyết định Niêm yết số 117/QĐ-SGDHCM do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 5 tháng 11 năm 2008.

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Công ty và các công ty con (được gọi chung là “Tập đoàn”).

Cơ cấu vốn điều lệ

Vốn điều lệ	6.209.823.090.000 VNĐ
Số lượng cổ phiếu	620.982.309 cổ phiếu

(b) Hoạt động chính

Mục tiêu và phạm vi hoạt động kinh doanh Tập đoàn là :

- Sản xuất tấm lợp bằng thép mạ kẽm, hợp kim nhôm kẽm, mạ kẽm phủ sơn và mạ các loại hợp kim khác
- Sản xuất xà gỗ thép, xà gỗ mạ kẽm
- Sản xuất ống thép đen, ống thép mạ kẽm, ống thép mạ các loại hợp kim khác
- Sản xuất lưới thép mạ, dây thép mạ kẽm, dây thép các loại
- Sản xuất tấm trần PVC
- Sản xuất các loại vật liệu xây dựng
- Mua bán vật liệu xây dựng, tư liệu sản xuất và hàng tiêu dùng
- Dịch vụ cho thuê kho và vận tải hàng hóa
- Xây dựng công nghiệp và dân dụng
- Sản xuất thép cán nguội dạng cuộn
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác.

(c) Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tập đoàn nằm trong phạm vi 12 tháng.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(d) Cấu trúc Tập Đoàn

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, Tập Đoàn có 9 công ty con và 2 công ty liên kết

Danh sách công ty con:

Tên công ty	Hoạt động chính	Tỷ lệ quyền sở hữu/ quyền biểu quyết	
		30/06/2025	01/10/2024
Công ty con			
* Công ty TNHH Một thành viên Hoa Sen Nghệ An	Sản xuất và kinh doanh tấm lợp bằng kim loại và các sản phẩm ống thép.	100%	100%
* Công ty TNHH Một thành viên Hoa Sen Nhơn Hội - Bình Định	Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm tấm lợp kim loại.	100%	100%
* Công ty TNHH Một thành viên Tôn Hoa Sen	Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm thép cán nguội.	100%	100%
* Công ty TNHH Một thành viên Hoa Sen Phú Mỹ	Sản xuất các sản phẩm thép dùng cho vật liệu xây dựng và tiêu dùng.	100%	100%
* Công ty TNHH Một thành viên Hoa Sen Hà Nam	Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm ống thép.	100%	100%
* Công ty Cổ phần Nhựa Hoa Sen	Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng bằng nhựa.	99,95%	99,95%
* Công ty TNHH Một thành viên Hoa Sen Bình Định	Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm ống thép.	100%	100%
* Công ty Cổ phần Hoa Sen Yên Bái	Kinh doanh khách sạn, dịch vụ ăn uống và khu trung tâm thương mại.	97,26%	97,26%
* Công ty TNHH Một thành viên Vật liệu Xây dựng Hoa Sen Yên Bái	Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm ống thép.	100%	100%
Công ty liên kết			
* Công ty Cổ phần Cảng Quốc tế Hoa Sen	Cung cấp các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến vận tải.	49%	49%
* Công ty Cổ phần Hoa Sen Sài Gòn	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	40%	40%

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, Tập đoàn có 7.771 nhân viên

2. Cơ sở lập báo cáo tài chính

(a) Tuyên bố về tuân thủ

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

(b) Cơ sở đo lường

Báo cáo tài chính hợp nhất, trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất, được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất được lập theo phương pháp gián tiếp.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(c) Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Tập Đoàn từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 30 tháng 9 năm sau.

(d) Đơn vị tiền tệ kế toán và trình bày báo cáo tài chính

Đơn vị tiền tệ kế toán của Tập đoàn là Đồng Việt Nam (“VND”), cũng là đơn vị tiền tệ được sử dụng cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính.

3. Tóm tắt những chính sách kế toán chủ yếu

Sau đây là những chính sách kế toán chủ yếu được Tập đoàn áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này.

(a) Cơ sở hợp nhất

(i) Công ty con

Công ty con là các đơn vị chịu sự kiểm soát của Tập đoàn. Báo cáo tài chính của công ty con được hợp nhất trong báo cáo tài chính hợp nhất kể từ ngày quyền kiểm soát bắt đầu có hiệu lực cho tới ngày quyền kiểm soát chấm dứt.

(ii) Lợi ích cổ đông không kiểm soát

Lợi ích cổ đông không kiểm soát được xác định theo tỷ lệ phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của đơn vị bị mua lại tại ngày mua.

Việc thoái vốn của Tập đoàn trong công ty con mà không dẫn đến mất quyền kiểm soát được kế toán tương tự như các giao dịch vốn chủ sở hữu. Chênh lệch giữa giá trị thay đổi phần sở hữu của Tập đoàn trong tài sản thuần của công ty con và số thu hoặc chi từ việc thoái vốn tại công ty con được ghi nhận vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối thuộc vốn chủ sở hữu.

(iii) Mất quyền kiểm soát

Khi mất quyền kiểm soát tại một công ty con, Tập đoàn dừng ghi nhận tài sản và nợ phải trả của công ty con cũng như lợi ích cổ đông không kiểm soát và các cấu phần vốn chủ sở hữu khác. Bất kỳ khoản lãi hoặc lỗ nào phát sinh từ sự kiện này đều được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Sau khi thoái vốn phần lợi ích còn lại trong công ty con trước đó (nếu có) được ghi nhận theo giá trị ghi sổ còn lại của khoản đầu tư trên báo cáo tài chính hợp nhất của công ty mẹ, sau khi được điều chỉnh theo tỷ lệ tương ứng cho những thay đổi trong vốn chủ sở hữu kể từ ngày mua nếu Tập đoàn vẫn còn ảnh hưởng đáng kể trong đơn vị nhận đầu tư, hoặc trình bày theo giá gốc của khoản đầu tư còn lại nếu không còn ảnh hưởng đáng kể.

(iv) Công ty liên kết

Công ty liên kết là những công ty mà Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể, nhưng không kiểm soát, các chính sách tài chính và hoạt động của công ty. Công ty liên kết được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm phần mà Tập đoàn được hưởng trong thu nhập và chi phí của các công ty liên kết, sau khi điều chỉnh theo chính sách kế toán của Tập đoàn, từ ngày bắt đầu cho tới ngày chấm dứt sự ảnh hưởng đáng kể. Khi phần lỗ của đơn vị nhận đầu tư mà Tập đoàn phải chia sẻ vượt quá lợi ích của Tập đoàn trong công ty liên kết, giá trị ghi sổ của khoản đầu tư (bao gồm các khoản đầu tư dài hạn, nếu có) sẽ được ghi giảm tới bằng không và dừng việc ghi nhận các khoản lỗ phát sinh trong tương lai trừ các khoản lỗ thuộc phạm vi mà Tập đoàn có nghĩa vụ phải trả hoặc đã trả thay cho công ty liên kết.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(v) Các giao dịch được loại trừ khi hợp nhất

Các số dư và giao dịch trong nội bộ Tập đoàn và các khoản thu nhập và chi phí chưa thực hiện từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất. Khoản lãi và lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các đơn vị nhận đầu tư được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu được trừ vào khoản đầu tư trong phạm vi lợi ích của Tập đoàn tại đơn vị nhận đầu tư.

(b) Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền khác VND trong kỳ được quy đổi sang VND theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND lần lượt theo tỷ giá mua chuyển khoản và bán chuyển khoản của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

(c) Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

(d) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Tổng Giám đốc Công ty dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và trái phiếu ngân hàng. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

(e) Các khoản phải thu

Các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

(f) Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được phản ánh theo giá trị thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Đối với thành phẩm và chi phí sản xuất kinh doanh dở dang, giá gốc bao gồm nguyên vật liệu, chi phí nhân công trực tiếp và các chi phí sản xuất chung được phân bổ. Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Tập đoàn áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(g) Tài sản cố định hữu hình

(i) Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến, và chi phí để tháo dỡ, di dời tài sản và khôi phục hiện trường tại địa điểm đặt tài sản. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong năm mà chi phí phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

(ii) Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

* nhà cửa, vật kiến trúc	5 – 50 năm
* máy móc và thiết bị	3 – 10 năm
* phương tiện vận chuyển	2 – 10 năm
* thiết bị văn phòng	3 – 10 năm
* tài sản khác	3 – 8 năm

(h) Tài sản cố định vô hình

(i) Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất được thể hiện theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của quyền sử dụng đất bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp tới việc có được quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất có thời hạn xác định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn sử dụng là từ 14 đến 55 năm. Quyền sử dụng đất vô thời hạn không được khấu hao.

(ii) Phần mềm máy vi tính

Giá mua của phần mềm máy vi tính mới mà phần mềm này không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và hạch toán như tài sản cố định vô hình. Phần mềm máy vi tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 3 đến 6 năm.

(i) Xây dựng cơ bản dở dang

Xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các khoản chi cho xây dựng hoặc triển khai tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình chưa hoàn thành hoặc chưa lắp đặt xong. Không tính khấu hao cho xây dựng cơ bản dở dang trong quá trình xây dựng và lắp đặt.

(j) Chi phí trả trước dài hạn

(i) Bảng hiệu quảng cáo

Bảng hiệu quảng cáo được ghi nhận theo nguyên giá và phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 3 năm.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(ii) Công cụ và dụng cụ

Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản Tập đoàn nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu VND và do đó không đủ điều kiện ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá của công cụ và dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 3 năm.

(iii) Chi phí thuê

Chi phí thuê bao gồm tiền thuê kho trả trước cho việc sử dụng kho trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn Công ty và được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Chi phí thuê được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian trả trước theo hợp đồng thuê từ 2 đến 3 năm.

(iv) Chi phí sửa chữa

Chi phí sửa chữa tài sản cố định phản ánh chi phí sửa chữa và thay thế máy móc, thiết bị và các tài sản cố định khác nhưng không thỏa mãn điều kiện vốn hóa vào giá trị tài sản cố định. Chi phí sửa chữa được ghi nhận ban đầu theo giá gốc và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 2 đến 3 năm.

(k) Phải trả người bán và các khoản phải trả khác

Phải trả người bán và các khoản phải trả khác thể hiện theo giá gốc.

(l) Dự phòng

Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Tập đoàn có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

Dự phòng trợ cấp thôi việc

Theo Bộ luật Lao động Việt Nam, khi nhân viên làm việc cho Tập đoàn từ 12 tháng trở lên (“nhân viên đủ điều kiện”) tự nguyện chấm dứt hợp đồng lao động của mình thì bên sử dụng lao động phải thanh toán tiền trợ cấp thôi việc cho nhân viên đó tính dựa trên số năm làm việc và mức lương tại thời điểm thôi việc của nhân viên đó. Dự phòng trợ cấp thôi việc được lập trên cơ sở số năm nhân viên làm việc cho Tập đoàn và mức lương bình quân của họ trong vòng sáu tháng trước ngày kết thúc kỳ kế toán. Cho mục đích xác định số năm làm việc của nhân viên, thời gian nhân viên đã tham gia bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật và thời gian làm việc đã được Tập đoàn chi trả trợ cấp thôi việc được loại trừ.

(m) Vốn cổ phần

(i) Cổ phiếu phổ thông

Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo mệnh giá.

(ii) Thặng dư vốn cổ phần

Khi nhận được tiền mua cổ phiếu từ các cổ đông, chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu được ghi nhận vào tài khoản thặng dư vốn cổ phần trong vốn chủ sở hữu. Các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, trừ đi ảnh hưởng thuế được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(iii) Mua lại và phát hành lại cổ phiếu phổ thông (cổ phiếu quỹ)

Trước ngày 1 tháng 1 năm 2021

Khi mua lại cổ phiếu đã được ghi nhận là vốn chủ sở hữu, giá trị khoản thanh toán bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp, trừ đi thuế, được ghi giảm vào vốn chủ sở hữu. Cổ phiếu đã mua lại được phân loại là cổ phiếu quỹ trong phần vốn chủ sở hữu. Khi cổ phiếu quỹ được bán ra sau đó (phát hành lại), giá vốn của cổ phiếu phát hành lại được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Chênh lệch giữa giá trị khoản nhận được và giá vốn của cổ phiếu phát hành lại được trình bày trong thặng dư vốn cổ phần.

Từ ngày 1 tháng 1 năm 2021

Cổ phiếu quỹ chỉ được ghi nhận đối với việc mua lại các cổ phiếu lẻ phát sinh khi phát hành cổ phiếu để trả cổ tức hoặc phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu theo phương án đã được thông qua, hoặc mua lại cổ phiếu lẻ lẻ theo yêu cầu của cổ đông. Cổ phiếu lẻ là cổ phiếu đại diện cho phần vốn cổ phần hình thành do gộp các phần lẻ cổ phần chia theo tỉ lệ cho nhà đầu tư. Trong tất cả các trường hợp khác, khi mua lại cổ phiếu mà trước đó đã được ghi nhận là vốn chủ sở hữu, mệnh giá của các cổ phiếu mua lại phải được ghi giảm trừ vào vốn cổ phần. Chênh lệch giữa mệnh giá của cổ phiếu mua lại và giá trị khoản thanh toán bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp, trừ đi thuế, được ghi nhận vào thặng dư vốn cổ phần.

Thay đổi chính sách kế toán này được áp dụng phi hồi tố từ ngày 1 tháng 1 năm 2021 do các thay đổi trong các quy định pháp luật áp dụng đối với việc mua lại cổ phiếu.

(n) Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên lợi nhuận hoặc lỗ của năm bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các thuế thu nhập này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những năm trước.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp bảng cân đối kế toán cho các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích tính thuế của các khoản mục tài sản và nợ phải trả. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức dự kiến thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để chênh lệch tạm thời này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(o) Doanh thu và thu nhập khác

(i) Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại. Doanh thu hàng bán được ghi nhận theo giá trị thuần sau khi đã trừ đi các khoản chiết khấu giảm giá trên hóa đơn bán hàng.

(ii) Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo tỷ lệ phần trăm hoàn thành của giao dịch. Tỷ lệ phần trăm hoàn thành công việc được đánh giá dựa trên khảo sát các công việc đã được thực hiện. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

(iii) Thu nhập lãi tiền gửi

Thu nhập lãi tiền gửi được ghi nhận theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

(iv) Thu nhập cổ tức

Thu nhập từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập.

(p) Thuê tài sản

(i) Tài sản thuê

Các hợp đồng thuê được phân loại là thuê tài chính nếu theo các điều khoản của hợp đồng, Tập đoàn, với tư cách là bên thuê, đã nhận phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu. Tài sản cố định hữu hình dưới hình thức thuê tài chính được thể hiện bằng số thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản cố định và giá trị hiện tại của các khoản tiền thuê tối thiểu, tính tại thời điểm bắt đầu thuê, trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Khấu hao của tài sản thuê tài chính được hạch toán theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian ngắn hơn giữa thời hạn thuê và thời gian hữu dụng ước tính của tài sản thuê tài chính trừ khi chắc chắn là Tập đoàn sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê. Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản thuê tài chính nhất quán với tài sản cố định hữu hình được nêu trong phần chính sách kế toán 3(f).

Các tài sản thuê theo các hợp đồng thuê khác được phân loại là thuê hoạt động và không được ghi nhận trên bảng cân đối kế toán hợp nhất của Tập đoàn.

(ii) Các khoản thanh toán tiền thuê

Các khoản thanh toán thuê hoạt động được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng đi thuê đã nhận được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất như là một bộ phận hợp thành của tổng chi phí thuê, trong suốt thời hạn thuê.

Các khoản thanh toán tiền thuê tài sản thuê tài chính được chia tách thành chi phí tài chính và khoản trả nợ gốc. Chi phí tài chính phải được tính theo từng kỳ kế toán trong suốt thời hạn thuê để đạt tới một tỷ lệ lãi suất định kỳ cố định trên số dư nợ còn lại.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(q) Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận là một chi phí trong kỳ khi chi phí này phát sinh, ngoại trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan đến các khoản vay cho mục đích hình thành tài sản đủ điều kiện vốn hóa chi phí đi vay thì khi đó chi phí đi vay sẽ được vốn hóa và được ghi vào nguyên giá các tài sản này.

(r) Báo cáo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định hợp nhất biệt của Tập đoàn tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo vùng địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác. Mẫu báo cáo bộ phận cơ bản của Tập đoàn là dựa theo bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh.

(s) Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Tập đoàn nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Tập đoàn và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các Tập đoàn hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

(t) Thông tin so sánh

Thông tin so sánh trong báo cáo tài chính hợp nhất này được trình bày dưới dạng dữ liệu tương ứng. Theo phương pháp này, các thông tin so sánh của kỳ trước được trình bày như một phần không thể tách rời của báo cáo tài chính kỳ hiện tại và phải được xem xét trong mối liên hệ với các số liệu và thuyết minh của kỳ hiện tại. Theo đó, thông tin so sánh trong báo cáo tài chính hợp nhất này không nhằm mục đích trình bày về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn trong kỳ trước.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

4. Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/06/2025 VND	01/10/2024 VND
Tiền mặt	14.057.383.952	16.558.134.500
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	681.099.015.899	580.478.637.010
Tiền đang chuyển	309.092.342	400.000.000
Các khoản tương đương tiền	10.972.432.242	4.635.027.767
	706.437.924.435	602.071.799.277

Các khoản tương đương tiền phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng với thời gian đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày gửi.

5. Phải thu khách hàng

	30/06/2025 VND	01/10/2024 VND
Các bên khác	2.246.014.141.862	2.272.400.526.277
Các bên liên quan	178.098.030.745	-
	2.424.112.172.607	2.272.400.526.277

Phải thu khách hàng là bên liên quan chi tiết:

	30/06/2025 VND	01/10/2024 VND
<i>Công ty thuộc sở hữu của Chủ tịch Công ty</i>		
Công Ty TNHH Tập đoàn Đầu Tư Hoa Sen	177.966.922.171	-
Công ty TNHH Dash	71.708.574	-
Công ty TNHH MTV Đầu Tư Hoa Sen Nghệ An	59.400.000	-
	178.098.030.745	-

Khoản phải thu thương mại từ các bên liên quan không có đảm bảo, không hưởng lãi và có thời hạn hoàn trả là 45 ngày kể từ ngày ghi trên hóa đơn.

6. Trả trước cho người bán**(a) Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	30/06/2025 VND	01/10/2024 VND
Các bên khác	412.480.055.586	176.072.378.471
Các bên liên quan	-	450.000.000.000
	412.480.055.586	626.072.378.471

Trả trước cho người bán ngắn hạn là bên liên quan chi tiết:

	30/06/2025 VND	01/10/2024 VND
<i>Bên liên quan khác</i>		
Bà Lê Thị Lệ Hoa	-	450.000.000.000
	-	450.000.000.000

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(b) Trả trước cho người bán dài hạn

Bà Lê Thị Lệ Hoa

30/06/2025

VND

900.000.000.000

01/10/2024

VND

-

900.000.000.000

-

7. Phải thu khác**(a) Phải thu ngắn hạn khác**

30/06/2025

VND

37.657.210.644

01/10/2024

VND

29.772.893.989

Tạm ứng cho người lao động

Đặt cọc thuê mặt bằng

24.357.932.499

24.888.490.000

Bồi thường giải phóng mặt bằng tại Yên Bái

-

20.000.000.000

Ký quỹ, ký cược ngắn hạn

827.001.378

2.860.290.001

Tài sản thiếu chờ xử lý

47.734.022

34.005.840

Các khoản phải thu khác

11.894.404.954

9.941.103.027

74.784.283.497

87.496.782.857

Phải thu ngắn hạn khác từ các bên liên quan chi tiết:

Công ty thuộc sở hữu của Chủ tịch Công ty

Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen

1.195.200.000

770.000.000

1.195.200.000

770.000.000

Các khoản phải thu phi thương mại từ bên liên quan không có đảm bảo, không hưởng lãi và được hoàn trả khi có yêu cầu.

(b) Phải thu dài hạn khác

30/06/2025

VND

84.703.880.000

01/10/2024

VND

91.484.245.800

Đặt cọc thuê mặt bằng

Tạm ứng để mua đất

393.568.967.625

58.438.165.400

Phải thu về bồi thường giải phóng mặt bằng tại Hà Nam

36.943.998.000

36.943.998.000

Phải thu từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất

12.818.775.000

12.818.775.000

Các khoản khác

15.652.000.000

15.152.000.000

543.687.620.625

214.837.184.200

Phải thu dài hạn khác từ các bên liên quan chi tiết:

Công ty thuộc sở hữu của Chủ tịch Công ty

Công Ty TNHH Tập đoàn Đầu Tư Hoa Sen

2.470.000.000

3.555.200.000

Nhân sự chủ chốt

Ông Hoàng Đức Huy - Phó Tổng Giám đốc

-

45.462.225.000

Các khoản phải thu phi thương mại từ bên liên quan không có đảm bảo, không hưởng lãi và được hoàn trả khi có yêu cầu.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen**Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)****Mẫu số B 09 – DN***(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)***8. Hàng tồn kho**

	30/06/2025	01/10/2024
	VND	VND
Hàng mua đang đi trên đường	124.903.201.120	942.722.610.814
Nguyên liệu, vật liệu	3.426.017.560.096	4.459.710.785.556
Công cụ, dụng cụ	490.900.343.237	502.241.747.192
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	16.406.974	110.419.404
Thành phẩm	2.741.132.959.082	2.958.375.031.111
Hàng hóa	1.430.129.361.420	1.165.561.520.909
	8.213.099.831.929	10.028.722.114.986
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(170.782.183.185)	(316.305.014.560)
Giá trị thuần	8.042.317.648.744	9.712.417.100.426

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

9. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc		Máy móc thiết bị		Phương tiện vận chuyển		Thiết bị dụng cụ quản lý		Tài sản khác		Tổng cộng	
	VND		VND		VND		VND		VND		VND	
Nguyên giá												
Số dư đầu kỳ (01/10/2024)	2.936.140.943.156		10.578.995.329.276		527.540.969.470		101.182.540.089		40.382.943.165		14.184.242.725.156	
Mua trong kỳ	43.950.795.285		76.227.967.270		26.192.402.341		1.957.618.896		5.375.052.178		153.703.835.970	
Chuyển từ đầu tư xây dựng cơ bản dở dang	211.002.432.726		87.958.717.243		3.851.806.722		240.342.831		2.333.661.980		305.386.961.502	
Phân loại từ TSCĐ vô hình	-		-		-		-		-		-	
Tặng khác	-		-		-		-		-		-	
Thanh lý, nhượng bán	951.329.689		443.371.365.277		21.328.840.005		1.032.034.505		465.367.965		467.148.937.441	
Xóa sổ	1.707.790.757		408.889.000		-		380.664.000		-		2.497.343.757	
Giảm khác	70.044.532		46.750.000		-		-		-		116.794.532	
Số dư cuối kỳ (30/06/2025)	3.188.365.006.189		10.299.355.009.512		536.256.338.528		101.967.803.311		47.626.289.358		14.173.570.446.898	
Khấu hao												
Số dư đầu kỳ (01/10/2024)	1.294.821.054.184		8.413.738.740.451		442.992.794.458		88.405.989.693		29.705.709.988		10.269.664.288.774	
Khấu hao trong kỳ	137.775.195.323		503.139.638.724		21.665.475.574		4.108.671.215		2.171.431.750		668.860.412.586	
Phân loại từ TSCĐ vô hình	-		-		-		-		-		-	
Tặng khác	-		-		-		-		-		-	
Thanh lý, nhượng bán	408.333.296		440.224.416.471		20.946.925.349		1.032.034.505		465.367.965		463.077.077.586	
Xóa sổ	1.307.309.356		408.889.000		-		380.664.000		-		2.096.862.356	
Giảm khác	-		-		-		-		-		-	
Số dư cuối kỳ (30/06/2025)	1.430.880.606.855		8.476.245.073.704		443.711.344.683		91.101.962.403		31.411.773.773		10.473.350.761.418	
Giá trị còn lại												
Số dư đầu kỳ	1.641.319.888.972		2.165.256.588.825		84.548.175.012		12.776.550.396		10.677.233.177		3.914.578.436.382	
Số dư cuối kỳ	1.757.484.399.334		1.823.109.935.808		92.544.993.845		10.865.840.908		16.214.515.585		3.700.219.685.480	

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

10. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy tính VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá			
Số dư đầu kỳ (01/10/2024)	234.582.707.708	70.452.537.002	305.035.244.710
Tăng mới	-	1.063.048.200	1.063.048.200
Tăng từ xây dựng cơ bản dở dang	-	292.089.600	292.089.600
Phân loại sang TSCĐ hữu hình	-	-	-
Số dư cuối kỳ (30/06/2025)	234.582.707.708	71.807.674.802	306.390.382.510
Khấu hao			
Số dư đầu kỳ (01/10/2024)	54.847.226.413	54.026.454.280	108.873.680.693
Khấu hao trong kỳ	2.569.683.246	3.576.196.988	6.145.880.234
Phân loại sang TSCĐ hữu hình	-	-	-
Số dư cuối kỳ (30/06/2025)	57.416.909.659	57.602.651.268	115.019.560.927
Giá trị còn lại			
Số dư đầu kỳ	179.735.481.295	16.426.082.722	196.161.564.017
Số dư cuối kỳ	177.165.798.049	14.205.023.534	191.370.821.583

11. Xây dựng cơ bản dở dang

Các công trình xây dựng cơ bản dở dang lớn như sau:

	30/06/2025 VND	01/10/2024 VND
Máy móc, thiết bị chờ lắp đặt	302.517.594.287	63.061.367.294
Chi phí xây dựng và nâng cấp dự án Hoa Sen Home	41.034.646.110	4.536.441.124
Dự án Khách sạn Yên Bái	421.150.598.248	389.403.528.626
Dự án Hoa Sen Hà Nam	37.967.880.631	37.967.880.631
Dự án Hoa Sen Phú Mỹ	456.396.257	88.841.901.839
Dự án Hoa Sen Bình Định	75.133.627.621	49.145.775.188
Sửa chữa lớn tài sản cố định	17.737.880.372	7.667.195.184
Xây dựng tại Công ty con	33.684.488.460	22.974.738.533
Các công trình khác	8.051.379.067	-
	937.734.491.053	663.598.828.419

12. Các khoản đầu tư tài chính**(a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn - ngắn hạn

	30/06/2025 VND	01/10/2024 VND
Tiền gửi có kỳ hạn	77.217.874.524	30.636.010.069
	77.217.874.524	30.636.010.069

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – ngắn hạn phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng với thời gian đáo hạn trên 3 tháng kể từ ngày gửi và dưới 12 tháng kể từ ngày cuối kỳ

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn - dài hạn***Trái phiếu***Ngân Hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam,
Chi nhánh Sài Gòn (*)

Tiền gửi có kỳ hạn

30/06/2025

VND

01/10/2024

VND

-

1.000.000.000

7.400.000.000

7.400.000.000

1.000.000.000

(*) Trái phiếu có kỳ hạn gốc là 7 năm, phát hành bằng VND và hưởng lãi suất bình quân lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân bằng Đồng Việt Nam kỳ hạn 12 tháng của 4 ngân hàng (Agribank, Vietcombank, Vietinbank và BIDV) cộng biên độ hàng năm là 1,2%. Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, khoản trái phiếu này đã được tất toán.

(b) Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh***Đầu tư vào các công ty liên kết***

Công ty Cổ phần Cảng Quốc tế Hoa Sen (*)

Công ty Cổ phần Hoa Sen Sài Gòn (**)

30/06/2025

VND

01/10/2024

VND

-

-

-

-

(*) Công ty Cổ phần Cảng Quốc tế Hoa Sen được thành lập theo Giấy Chứng Nhận Đăng Ký Doanh Nghiệp số 3502399898 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 5 tháng 7 năm 2019, trong đó Công ty nắm giữ 49% quyền sở hữu. Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, Công ty vẫn chưa góp vốn vào Công ty Cổ phần Cảng Quốc tế Hoa Sen.

(**) Công ty Cổ phần Hoa Sen Sài Gòn được thành lập theo Giấy Chứng Nhận Đăng Ký Doanh Nghiệp số 0318310211 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21 tháng 2 năm 2024, trong đó Công ty nắm giữ 40% quyền sở hữu. Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025, Công ty vẫn chưa góp vốn vào Công ty Cổ phần Hoa Sen Sài Gòn.

13. Chi phí trả trước**(a) Chi phí trả trước ngắn hạn**

	30/06/2025	01/10/2024
	VND	VND
Chi phí thuê nhà xưởng, MMTB	68.532.197.496	60.239.652.472
Chi phí công cụ, dụng cụ	36.620.843.643	36.345.390.198
Chi phí quảng cáo	24.617.716.380	26.800.138.075
Chi phí sửa chữa	9.540.226.608	8.174.198.936
Chi phí bảo hiểm	7.884.371.184	7.223.238.483
Chi phí tư vấn	1.544.981.016	2.118.155.567
Khác	18.067.538.383	13.942.143.382
	166.807.874.710	154.842.917.113

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

13. Chi phí trả trước (tiếp theo)**(b) Chi phí trả trước dài hạn**

	30/06/2025 VND	01/10/2024 VND
Chi phí công cụ, dụng cụ	77.104.116.149	73.707.927.750
Chi phí san lấp mặt bằng	75.112.565.649	76.489.373.121
Chi phí thuê nhà xưởng, MMTB	74.942.335.167	44.326.573.507
Chi phí sửa chữa	36.764.946.148	36.732.986.153
Chi phí làm bảng hiệu	5.295.314.656	13.254.815.891
Khác	20.770.153.448	16.633.369.338
	289.989.431.217	261.145.045.760

14. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	30/06/2025 VND	01/10/2024 VND
<i>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại ghi nhận đối với:</i>		
Lợi nhuận chưa thực hiện	36.585.507.954	34.179.987.085
Chi phí trích trước	87.305.568.815	67.016.921.237
Các khoản dự phòng	28.752.510.813	38.145.835.930
Chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	(8.773.761)	602.612.204
	152.634.813.821	139.945.356.456

15. Phải trả người bán

	30/06/2025 VND	01/10/2024 VND
Các bên khác	1.964.775.663.636	2.318.971.550.000
Các bên liên quan	5.224.971.413	9.041.894.688
	1.970.000.635.049	2.328.013.444.688

Phải trả người bán là bên liên quan chi tiết:

Công ty thuộc sở hữu của Chủ tịch Công ty

Công ty TNHH Tập Đoàn Dầu Từ Hoa Sen	1.341.388.364	5.388.232.064
--------------------------------------	---------------	---------------

Công ty TNHH MTV Dầu Từ Hoa Sen Nghệ An

Công ty TNHH Dash	3.532.875.593	3.653.662.624
-------------------	---------------	---------------

350.707.456

	5.224.971.413	9.041.894.688
--	----------------------	----------------------

Khoản phải trả thương mại đối với các bên liên quan không được đảm bảo, không chịu lãi và phải trả trong vòng 45 ngày đối với các khoản phải trả công ty thuộc sở hữu của Chủ tịch Công ty.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

16. Thuế

(a) Thuế phải nộp Nhà nước

	Đầu kỳ 01/10/2024	Số phát sinh tăng	Số đã thực nộp trong kỳ	Số đã cân trừ	Phân loại lại	Cuối kỳ 30/06/2025
Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	58.127.130.525	586.208.209.876	620.281.432.950	137.623.961	-	23.916.283.490
Thuế giá trị gia tăng đầu ra	31.172.301.831	3.831.093.186.194	212.112.624.499	3.630.934.857.860	8.562.909	19.226.568.575
Thuế xuất, nhập khẩu	38.256.269	14.579.002.937	14.608.850.612	-	-	8.408.594
Thuế thu nhập doanh nghiệp	13.532.163.678	74.739.346.145	61.482.023.037	-	-	26.789.486.786
Thuế thu nhập cá nhân	3.464.458.531	51.128.903.445	49.495.872.719	1.244.419.129	37.310.593	3.815.759.535
Các loại thuế khác	20.043.655	11.948.448.030	11.828.581.810	133.742.763	-	6.167.112
	106.354.354.489	4.569.697.096.627	969.809.385.627	3.632.450.643.713	45.873.502	73.762.674.092

(b) Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ

	Đầu kỳ 01/10/2024	Số phát sinh	Số đã cân trừ	Số được hoàn	Cuối kỳ 30/06/2025
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	560.536.071.430	7.061.162.367.624	6.278.565.944.953	958.500.000.000	384.632.494.101

(c) Thuế phải thu Nhà nước

	Đầu kỳ 01/10/2024	Số phát sinh tăng	Phân loại lại	Cuối kỳ 30/06/2025
Thuế thu nhập doanh nghiệp	128.398.679.248	-	-	128.398.679.248
Thuế thu nhập cá nhân	55.425.031	-	37.310.593	18.114.438
Các khoản thuế phải thu khác	-	-	8.562.909	8.562.909
	128.454.104.279	-	45.873.502	128.425.356.595

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)**17. Người mua trả tiền trước**

	30/06/2025 VND	01/10/2024 VND
Các bên khác	159.938.764.277	183.343.510.186
Các bên liên quan	23.406.370	15.547.244.327
	159.962.170.647	198.890.754.513

Người mua trả tiền trước là bên liên quan chi tiết:

	30/06/2025 VND	01/10/2024 VND
Công ty thuộc sở hữu của Chủ tịch Công ty		
Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen	23.406.370	15.547.244.327
	23.406.370	15.547.244.327

18. Chi phí phải trả

	30/06/2025 VND	01/10/2024 VND
Chi phí lương và thưởng	159.522.743.370	79.451.673.446
Chi phí điện	15.611.558.554	13.324.591.438
Chi phí vận chuyển	10.334.775.680	75.477.811.588
Xây dựng Cơ bản	9.177.940.061	3.107.591.754
Chi phí lãi vay	2.406.189.637	2.381.809.877
Chi phí hỗ trợ bán hàng	151.167.683	4.550.496.624
Chứng thư bảo lãnh	10.409.752.322	5.357.610.161
Trích trước CKTM	269.647.024.301	136.181.782.296
Chi phí khuyến mãi	-	2.286.612.513
Chi phí thuê đất	22.277.043.396	20.239.199.753
Chi phí khác	4.973.020.980	8.862.040.076
	504.511.215.984	351.221.219.526

19. Phải trả ngắn hạn khác

	30/06/2025 VND	01/10/2024 VND
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	13.549.614.128	18.836.602.528
Cổ tức phải trả	4.398.436.027	3.957.992.677
Chiết khấu bộ chứng từ xuất khẩu phải trả	381.976.227.079	101.285.719.447
Các khoản phải trả, phải nộp khác	7.003.156.558	6.371.716.360
BHXX, BHYT, BHTN và KPCD	1.302.549.735	1.376.083.575
Tiền nhận từ việc phát hành cổ phiếu có chọn lựa cho người lao động	-	22.110.000.000
	408.229.983.527	153.938.114.587

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)**19. Phải trả ngắn hạn khác (Tiếp theo)**

	30/06/2025 VND	01/10/2024 VND
Phải trả khác cho bên liên quan		
<i>Công ty thuộc sở hữu của Chủ tịch Công ty</i>		
Công Ty TNHH Tập đoàn Đầu Tư Hoa Sen	-	-

20. Dự phòng phải trả dài hạn

Dự phòng phải trả dài hạn phản ánh dự phòng trợ cấp thôi việc.

	30/06/2025 VND	01/10/2024 VND
Dự phòng trợ cấp thôi việc	16.143.961.317	15.560.412.425
	<u>16.143.961.317</u>	<u>15.560.412.425</u>

21. Vay và nợ thuê tài chính

	30/06/2025 VND	01/10/2024 VND
(a) Vay ngắn hạn		
<i>Vay ngắn hạn từ ngân hàng</i>		
Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi Nhánh Nam Bình Dương	2.079.427.902.776	2.647.446.645.284
Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi Nhánh KCN Bình Dương	1.869.054.886.008	2.271.483.187.659
Ngân Hàng TMCP Phát Triển TP Hồ Chí Minh	17.485.229.499	-
Ngân Hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam, Chi Nhánh Sở Giao Dịch 2	278.973.602.845	323.755.954.476
Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi Nhánh Bà Rịa Vũng Tàu	197.991.013.205	53.369.294.000
Ngân Hàng TNHH Một Thành Viên United Overseas Bank (Việt Nam)	-	53.000.000.000
Ngân Hàng Đại Chúng TNHH Kasikornbank - Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh	187.478.364.781	15.029.371.725
	<u>4.630.410.999.114</u>	<u>5.364.084.453.144</u>

Tình hình tăng giảm các khoản vay và nợ thuê tài chính trong kỳ như sau

	Số tiền
Vào ngày 01 tháng 10 năm 2024	5.364.084.453.144
Tiền thu từ đi vay	22.711.567.987.145
Tiền chi trả nợ gốc vay	23.445.241.441.175
Chênh lệch tỷ giá	
Vào ngày 30 tháng 06 năm 2025	<u>4.630.410.999.114</u>

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

22. Thay đổi vốn chủ sở hữu

	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước (01/10/2023)	6.159.823.090.000	157.292.539.068	77.910.496.944	4.369.041.219.887	16.099.026.522	10.780.166.372.421
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	514.634.808.368	39.168.002	514.673.976.370
Trích lập quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-	24.891.758.493	24.891.758.493	-	-
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	18.103.097.086	-	18.103.097.086
Sử dụng quỹ khác thuộc vốn CSH	-	-	51.809.041.668	-	-	51.809.041.668
Chi cổ tức bằng cổ phiếu	-	-	-	307.991.154.500	-	307.991.154.500
Chi trả cổ tức bằng tiền	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối năm trước (30/09/2024)	6.159.823.090.000	157.292.539.068	50.993.213.769	4.532.690.018.176	16.138.194.524	10.916.937.055.537
Số dư đầu kỳ này (01/10/2024)	6.159.823.090.000	157.292.539.068	50.993.213.769	4.532.690.018.176	16.138.194.524	10.916.937.055.537
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	646.816.061.952	32.500.956	646.848.562.908
Trích lập quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-	25.580.845.546	25.580.845.546	-	-
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	18.604.251.306	-	18.604.251.306
Sử dụng quỹ khác thuộc vốn CSH	-	-	29.054.247.582	-	-	29.054.247.582
Chi cổ tức bằng cổ phiếu	-	-	-	-	-	-
Chi cổ tức bằng tiền	-	-	-	310.491.154.500	-	310.491.154.500
Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP)	50.000.000.000	-	-	-	-	50.000.000.000
Số dư cuối kỳ này (30/06/2025)	6.209.823.090.000	157.292.539.068	47.519.811.733	4.824.829.828.776	16.170.695.480	11.255.635.965.057

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen**Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)****Mẫu số B 09 – DN***(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)***23. Vốn cổ phần**

Vốn cổ phần được duyệt và đã phát hành của Công ty như sau:

	30/06/2025		01/10/2024	
	Số lượng cổ phiếu	VND	Số lượng cổ phiếu	VND
Vốn cổ phần được duyet và đã phát hành				
Cổ phiếu phổ thông	620.982.309	6.209.823.090.000	615.982.309	6.159.823.090.000
Cổ phiếu quỹ				
Cổ phiếu phổ thông	-	-	-	-
Số cổ phiếu đang lưu hành				
Cổ phiếu phổ thông	620.982.309	6.209.823.090.000	615.982.309	6.159.823.090.000

Tất cả các cổ phiếu phổ thông có mệnh giá 10.000 VND. Mỗi cổ phiếu phổ thông tương ứng với một phiếu biểu quyết tại các cuộc họp cổ đông của Công ty. Các cổ đông được nhận cổ tức mà Công ty công bố vào từng thời điểm. Tất cả cổ phiếu phổ thông đều có thứ tự ưu tiên như nhau đối với tài sản còn lại của Công ty. Các quyền lợi của các cổ phiếu đã được Công ty mua lại đều bị tạm ngừng cho tới khi chúng được phát hành lại

Biến động của vốn cổ phần trong kỳ như sau:

	30/06/2025		01/10/2024	
	Số lượng cổ phiếu	VND	Số lượng cổ phiếu	VND
Số dư đầu kỳ	615.982.309	6.159.823.090.000	615.982.309	6.159.823.090.000
Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức	-	-	-	-
Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP)	5.000.000	50.000.000.000	-	-
Số dư cuối kỳ	620.982.309	6.209.823.090.000	615.982.309	6.159.823.090.000

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

24. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán

Ngoại tệ các loại

	30/06/2025		01/10/2024	
	Ngoại tệ	Tương đương VND	Ngoại tệ	Tương đương VND
USD	10.694,742	275.354.174.152	6.905.824	168.545.291.854
		<u>275.354.174.152</u>		<u>168.545.291.854</u>

25. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Tổng doanh thu thể hiện tổng giá trị hàng bán, không bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Doanh thu thuần bao gồm:

	Kỳ này 01/04/2025 - 30/06/2025 VND	Kỳ trước 01/04/2024 - 30/06/2024 VND
Tổng doanh thu		
Doanh thu bán thành phẩm	4.756.290.814.675	5.244.404.265.980
Doanh thu bán hàng hóa	4.995.557.227.803	5.738.245.226.544
Doanh thu cung cấp dịch vụ	2.642.311.131	2.492.157.246
Doanh thu khác	945.336.982	1.035.405.388
	<u>9.755.435.690.591</u>	<u>10.986.177.055.158</u>
Trừ các khoản giảm trừ doanh thu		
Chiết khấu thương mại	235.015.166.833	138.709.372.462
Hàng bán bị trả lại	3.850.169.875	4.956.486.932
Giảm giá hàng bán	7.388.555.514	2.130.624.925
	<u>246.253.892.222</u>	<u>145.796.484.319</u>
Doanh thu thuần	<u>9.509.181.798.369</u>	<u>10.840.380.570.839</u>

26. Giá vốn hàng bán

	Kỳ này 01/04/2025 - 30/06/2025 VND	Kỳ trước 01/04/2024 - 30/06/2024 VND
Tổng giá vốn hàng bán của:		
Giá vốn thành phẩm đã bán	3.951.191.772.326	4.504.172.631.684
Giá vốn hàng hóa đã bán	4.344.392.410.542	4.994.552.146.342
Giá vốn khác	710.823.477	4.741.227.037
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
	<u>8.296.295.006.345</u>	<u>9.503.466.005.063</u>

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

27. Doanh thu hoạt động tài chính

	Kỳ này 01/04/2025 - 30/06/2025 VND	Kỳ trước 01/04/2024 - 30/06/2024 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	808.265.938	1.179.967.614
Lãi chênh lệch tỷ giá	59.299.226.417	29.339.784.513
Doanh thu tài chính khác	1.003.870.539	123.560.677
	61.111.362.894	30.643.312.804

28. Chi phí tài chính

	Kỳ này 01/04/2025 - 30/06/2025 VND	Kỳ trước 01/04/2024 - 30/06/2024 VND
Lãi vay	42.601.433.022	39.340.801.219
Lỗ chênh lệch tỷ giá	17.350.086.683	25.082.450.474
Chi phí tài chính khác	395.215	85.734.935
	59.951.914.920	64.508.986.628

29. Chi phí bán hàng

	Kỳ này 01/04/2025 - 30/06/2025 VND	Kỳ trước 01/04/2024 - 30/06/2024 VND
Chi phí nhân viên	265.200.835.678	225.681.652.962
Chi phí xuất khẩu	216.777.323.612	365.733.125.683
Chi phí thuê	46.363.405.849	48.576.363.893
Khấu hao và phân bổ	41.126.706.449	43.619.091.375
Chi phí quảng cáo	36.177.769.402	20.404.157.353
Chi phí vận chuyển	86.095.548.515	84.188.357.978
Chi phí dịch vụ mua ngoài	28.390.368.911	25.506.521.226
Chi phí hỗ trợ bán hàng	2.351.034.557	3.149.375.759
Chi phí khác	68.115.198.573	84.027.398.592
	790.598.191.546	900.886.044.821

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

30. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Kỳ này 01/04/2025 - 30/06/2025 VND	Kỳ trước 01/04/2024 - 30/06/2024 VND
Chi phí nhân viên	78.112.588.120	61.580.235.233
Khấu hao và phân bổ	12.436.369.658	10.399.669.759
Chi phí thuê	8.456.119.401	8.456.724.167
Chi phí dịch vụ chuyên môn	7.557.671.079	1.002.358.231
Chi phí tiếp khách	5.621.744.724	3.837.312.995
Chi phí công tác	5.777.358.981	3.895.346.112
Chi phí dịch vụ mua ngoài	23.259.544.863	15.876.410.602
Chi phí khác	27.514.455.439	24.068.583.054
	168.735.852.265	129.116.640.153

31. Thu nhập khác

	Kỳ này 01/04/2025 - 30/06/2025 VND	Kỳ trước 01/04/2024 - 30/06/2024 VND
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	29.333.460.635	7.101.018.412
Thu bồi thường	613.518.138	1.304.379.161
Các khoản khác	6.801.306.060	7.193.351.161
	36.748.284.833	15.598.748.734

32. Chi phí khác

	Kỳ này 01/04/2025 - 30/06/2025 VND	Kỳ trước 01/04/2024 - 30/06/2024 VND
Chi phí từ thiện	10.000.000	120.000.000
Các khoản khác	1.121.665.582	1.274.831.037
	1.131.665.582	1.394.831.037

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

33. Thuế thu nhập doanh nghiệp

(a) Ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

	Kỳ này 01/04/2025 - 30/06/2025 VND	Kỳ trước 01/04/2024 - 30/06/2024 VND
Chi phí thuế hiện hành		
Kỳ hiện hành	26.789.486.786	21.555.262.473
Dự phòng thiếu/ (thừa) những năm trước	-	-
	<u>26.789.486.786</u>	<u>21.555.262.473</u>
Lợi ích thuế thu nhập hoãn lại		
Trích lập các khoản chênh lệch tạm thời	(10.247.015.661)	(7.717.606.287)
	<u>16.542.471.125</u>	<u>13.837.656.186</u>

(b) Thuế suất áp dụng

Theo các điều khoản của Luật Thuế Thu nhập, Công ty có nghĩa vụ nộp cho Nhà nước thuế thu nhập bằng 20% trên lợi nhuận tính thuế. Các công ty con có nghĩa vụ nộp cho Nhà nước thuế thu nhập theo thuế suất từ 10% đến 20% trên lợi nhuận tính thuế. Cụ thể như sau:

* Công ty TNHH Một Thành Viên Hoa Sen Nghệ An có nghĩa vụ nộp cho Nhà nước thuế thu nhập theo thuế suất là 10% trên lợi nhuận tính thuế trong vòng 15 năm kể từ khi công ty này phát sinh doanh thu và theo mức thuế suất thông thường trong những năm tiếp theo. Công ty con này được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 4 năm tính từ năm đầu tiên có lợi nhuận chịu thuế (2016 – 2019) và được giảm 50% thuế thu nhập doanh nghiệp trong 9 năm tiếp theo (2020 – 2028).

* Công ty TNHH Một Thành Viên Hoa Sen Nhơn Hội - Bình Định có nghĩa vụ nộp cho Nhà nước thuế thu nhập theo thuế suất là 10% trên lợi nhuận tính thuế trong vòng 15 năm kể từ khi công ty này phát sinh doanh thu và theo mức thuế suất thông thường trong những năm tiếp theo. Công ty con này được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 4 năm tính từ năm đầu tiên có lợi nhuận chịu thuế (2019 – 2022) và được giảm 50% thuế thu nhập doanh nghiệp trong 9 năm tiếp theo (2023 – 2031).

* Công ty TNHH Một Thành Viên Hoa Sen Hà Nam có nghĩa vụ nộp cho Nhà nước thuế thu nhập theo thuế suất là 17% lợi nhuận tính thuế trong 10 năm kể từ năm 2016 và theo mức thuế suất thông thường trong những năm tiếp theo. Công ty con này được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 2 năm tính từ năm đầu tiên có lợi nhuận chịu thuế (2019 – 2020) và được giảm 50% thuế thu nhập doanh nghiệp trong 4 năm tiếp theo (2021 – 2024).

* Công ty TNHH Một Thành Viên Hoa Sen Phú Mỹ có nghĩa vụ nộp cho Nhà nước thuế thu nhập theo thuế suất là 17% trên lợi nhuận tính thuế trong vòng 10 năm kể từ năm đầu tiên dự án đầu tư của công ty có doanh thu và theo mức thuế suất thông thường trong những năm tiếp theo. Công ty con này được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 2 năm tính từ năm đầu tiên có lợi nhuận chịu thuế (2020 – 2021) và được giảm 50% thuế thu nhập doanh nghiệp trong 4 năm tiếp theo (2022 – 2025).

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(b) Thuế suất áp dụng (tiếp theo)

* Công ty TNHH Một Thành Viên Vật liệu Xây dựng Hoa Sen Yên Bái có nghĩa vụ nộp cho Nhà nước thuế thu nhập theo thuế suất là 17% trên lợi nhuận tính thuế trong vòng 10 năm kể từ năm đầu tiên dự án đầu tư của công ty có doanh thu và theo mức thuế suất thông thường trong những năm tiếp theo. Công ty con này được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 2 năm tính từ năm đầu tiên có lợi nhuận chịu thuế (2020 – 2021) và được giảm 50% thuế thu nhập doanh nghiệp trong 4 năm tiếp theo (2022 – 2025).

* Các công ty con khác có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập bằng 20% trên lợi nhuận tính thuế.

34. Các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan

Ngoài số dư với các bên liên quan được trình bày trong các thuyết minh khác của báo cáo tài chính hợp nhất này, trong kỳ Tập đoàn có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:

	Kỳ này 01/04/2025 - 30/06/2025	Kỳ trước 01/04/2024 - 30/06/2024
(i) Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Công Ty TNHH Tập đoàn Đầu Tư Hoa Sen	1.288.343.963.498	1.087.489.626.006
Công ty TNHH MTV Đầu Tư Hoa Sen Nghệ An	54.000.000	54.000.000
Công ty TNHH Dash	65.208.736	-
	1.288.463.172.234	1.087.543.626.006
(ii) Mua hàng hóa và dịch vụ		
Công Ty TNHH Tập đoàn Đầu Tư Hoa Sen	11.307.720.559	15.248.537.780
Công ty TNHH MTV Đầu Tư Hoa Sen Nghệ An	11.289.898.572	12.996.620.308
Công ty TNHH Dash	961.801.100	-
	23.559.420.231	28.245.158.088
(iii) Bán tài sản cố định, công cụ dụng cụ		
Công Ty TNHH Tập đoàn Đầu Tư Hoa Sen	-	154.000.000

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 (tiếp theo)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

		Kỳ này 01/04/2025 - 30/06/2025	Kỳ trước 01/04/2024 - 30/06/2024
(iv) Các khoản chi các nhân sự quản lý chủ chốt			
Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán			
Ông Lê Phước Vũ	Chủ tịch	90.000.000	90.000.000
Ông Trần Ngọc Chu	Phó chủ tịch	75.000.000	75.000.000
Ông Trần Quốc Trí	Thành viên	60.000.000	60.000.000
Ông Nguyễn Văn Luân	Thành viên	90.000.000	90.000.000
Ông Lý Văn Xuân	Thành viên	75.000.000	75.000.000
Ông Đinh Viết Duy	Thành viên	75.000.000	75.000.000
Ban Tổng Giám đốc			
Vũ Văn Thanh - Tổng Giám đốc		562.655.210	739.233.138
Các thành viên khác		4.966.240.605	5.257.746.853
Tổng cộng		5.993.895.815	6.461.979.991

35. Thông tin so sánh

Thông tin so sánh tại ngày 1 tháng 10 năm 2024 được mang sang từ số liệu trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày và cho năm kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2024 đã kiểm toán.

Thông tin so sánh cùng kỳ Quý III kết thúc 30 tháng 06 năm 2024 được mang sang từ số liệu trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Quý III Niên độ 2023-2024 kỳ kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024.

Người lập biểu
(Ký, họ tên)


Nguyễn Thị Thanh Tuyền

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)


Nguyễn Thị Ngọc Lan

Ngày 30 tháng 07 năm 2025
Tổng Giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Vũ Văn Thanh