

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II NĂM 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN
Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Mẫu số B 01a-DN

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Thuyết minh	30/06/2025	01/01/2025
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		468.135.198.983	449.292.431.882
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.1	101.404.624.910	123.206.220.051
1. Tiền	111		101.404.624.910	123.206.220.051
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	5.9	3.173.587.866	3.142.990.803
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		3.173.587.866	3.142.990.803
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		194.823.589.619	234.659.240.978
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.2	145.631.598.764	232.604.528.858
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.3	45.724.211.446	5.292.625.370
3. Các khoản phải thu khác	136	5.4.	9.806.335.204	450.000.000
4. Dự phòng phải thu khó đòi (*)	137	5.8	(6.338.555.795)	(3.687.913.250)
IV. Hàng tồn kho	140	5.5.	160.702.932.490	86.397.093.362
1. Hàng tồn kho	141		160.702.932.490	86.397.093.362
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		8.030.464.098	1.886.886.688
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.6.	-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		5.319.119.300	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.14	2.711.344.798	1.886.886.688
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		189.417.447.459	193.837.714.002
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		8.570.974.558	8.570.974.558
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		8.570.974.558	8.570.974.558
II. Tài sản cố định	220		140.059.379.958	148.128.126.640
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.10.	140.059.379.958	148.128.126.640
- Nguyên giá	222		300.630.449.743	300.074.915.995
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(160.571.069.785)	(151.946.789.355)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	5.7.	35.415.411.437	32.490.867.752
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		35.415.411.437	32.490.867.752
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	5.9.	-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		5.371.681.506	4.647.745.052
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	5.6.	5.371.681.506	4.647.745.052
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		657.552.646.442	643.130.145.884

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Mẫu số B 01a-DN

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2025	01/01/2025
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		234.001.487.635	246.892.686.417
I. Nợ ngắn hạn	310		230.764.851.504	240.775.138.194
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.12.	108.294.219.579	128.459.388.230
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.13.	37.088.176.719	32.413.201.236
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.14.	3.341.740.074	2.965.964.261
4. Phải trả người lao động	314		-	-
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.15.	218.433.333	256.441.873
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.16.	271.364.935	-
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.11.	81.537.149.468	76.666.375.198
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		13.767.396	13.767.396
II. Nợ dài hạn	330		3.236.636.131	6.117.548.223
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	5.11.	3.236.636.131	6.117.548.223
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		423.551.158.807	396.237.459.467
I. Vốn chủ sở hữu	410	5.16.	423.551.158.807	396.237.459.467
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		404.249.940.000	350.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		404.249.940.000	350.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(126.000.000)	-
3. Lợi nhuận chưa phân phối	421		19.427.218.807	46.237.459.467
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		7.737.519.467	22.862.341.784
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		11.689.699.340	23.375.117.683
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		657.552.646.442	643.130.145.884

Ninh Bình, ngày 19 tháng 07 năm 2025

NGƯỜI LẬP

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Thị Thanh Hương

Đặng Thị Chính



Đoàn Văn Thành

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

Mẫu số B 02a-DN
Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý II		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm Nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	6.1	212.929.493.726	159.757.168.549	288.673.386.433	229.528.999.852
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		360.300	185.785.279	360.300	185.785.279
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		212.929.133.426	159.571.383.270	288.673.026.133	229.343.214.573
4. Giá vốn hàng bán	11	6.2	192.205.875.875	144.440.011.788	257.110.194.974	204.448.353.377
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		20.723.257.551	15.131.371.482	31.562.831.159	24.894.861.196
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	42.922.745	156.256.067	376.653.531	210.568.214
7. Chi phí tài chính	22	6.4	1.186.962.645	1.663.814.615	2.079.095.389	3.015.390.080
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1.186.962.645	1.663.814.615	2.079.095.389	3.015.390.080
8. Chi phí bán hàng	25		2.130.760.302	1.505.094.581	3.481.628.506	3.483.058.628
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.6	6.789.210.905	5.504.416.103	11.757.156.770	9.607.802.328
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		10.659.246.444	6.614.302.250	14.621.604.025	8.999.178.374
11. Thu nhập khác	31		81.135.329	312.466	81.936.870	1.281.700
12. Chi phí khác	32	6.5	16.158.074	30.356.774	19.767.161	32.829.008
13. Lợi nhuận khác	40		64.977.255	(30.044.308)	62.169.709	(31.547.308)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		10.724.223.699	6.584.257.942	14.683.773.734	8.967.631.066
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.7	2.177.901.022	1.346.460.688	2.994.074.394	1.847.172.617
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		8.546.322.677	5.237.797.254	11.689.699.340	7.120.458.449
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		211	150	289	201
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		211	150	289	201

NGƯỜI LẬP

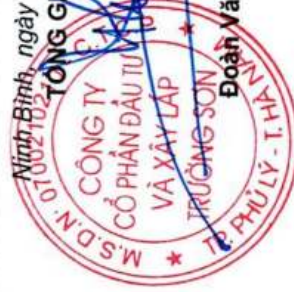
Trần Thị Thanh Hương

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Đặng Thị Chinh

Ninh Bình, ngày 19 tháng 07 năm 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

Mẫu số B 03a-DN

Theo phương pháp gián tiếp

Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		14.683.773.734	8.967.631.066
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định	02		10.744.405.774	10.328.653.678
- Các khoản dự phòng	03		2.650.642.545	787.412.667
- Lãi lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(371.193.994)	(210.568.214)
- Chi phí lãi vay	06		2.079.095.389	3.015.390.080
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		29.786.723.448	22.888.519.277
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		31.041.431.404	(26.806.960.658)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(74.305.839.128)	(32.610.854.604)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(14.982.162.553)	50.497.348.554
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(723.936.454)	69.101.891
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(2.132.103.929)	(3.107.801.006)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(2.965.964.261)	(3.124.510.855)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	(84.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(34.281.851.473)	7.720.842.599
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(5.600.202.777)	(2.900.285.347)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		80.918.181	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(30.597.063)	(31.061.032)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		290.275.813	210.568.214
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(5.259.605.846)	(2.720.778.165)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Mẫu số B 03a-DN

Theo phương pháp gián tiếp

Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		35.000.000.000	-
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu				
2. Mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		79.032.958.146	83.563.487.890
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(77.043.095.968)	(102.862.805.603)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(19.250.000.000)	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		17.739.862.178	(19.299.317.713)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(21.801.595.141)	(14.299.253.279)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		123.206.220.051	65.860.531.119
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70		101.404.624.910	51.561.277.840

Ninh Bình, ngày 19 tháng 07 năm 2025

NGƯỜI LẬP

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Thị Thanh Hương



Đặng Thị Chinh



Đoàn Văn Thành

1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0700210210 đăng ký lần đầu ngày 29 tháng 08 năm 2002, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 31 tháng 03 năm 2025 do phòng phát triển doanh nghiệp và kinh tế hợp tác xã – Sở Tài Chính tỉnh Hà Nam cấp. Công ty được chuyển đổi loại hình từ Công ty TNHH sang Công ty Cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 11 ngày 14 tháng 01 năm 2019.

Vốn điều lệ của Công ty: theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 17 ngày 31 tháng 03 năm 2025 là 385.000.000.000 VND (*Bằng chữ: Ba trăm tám mươi lăm tỷ đồng*).

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính:

Hoạt động chính của Công ty là xây dựng và sản xuất.

Ngành nghề kinh doanh như sau:

- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, công trình cấp thoát nước, công trình điện đến 500KV);

- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;

- Phá dỡ;

- Chuẩn bị mặt bằng;

- Buôn bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng ;

Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng gạch, ngói, xi măng, đá, cát, sỏi, mua bán gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh, mua bán kính xây dựng, sơn, véc ni, vật tư thiết bị ngành nước, mua bán tre nứa, gỗ cầu và gỗ chế biến, mua bán đồ ngũ kim.

- Bán buôn kim loại và quặng kim loại;

Chi tiết: Mua bán sắt thép.

- Đại lý, môi giới, đấu giá.

Chi tiết: Đại lý mua bán ký gửi hàng hóa (trừ thực hiện quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền phân phối);

- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;

Chi tiết: Sản xuất bê tông trộn sẵn, tấm bê tông đúc sẵn, ống, cột bê tông, cọc bê tông cốt thép.

- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét;

Chi tiết: Sản xuất vật liệu từ đất, sản xuất gạch bằng lò tuynel...

- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;

Chi tiết: Đầu tư và kinh doanh khách sạn.

- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;

- Sản xuất hàng may sẵn (trừ trang phục);

- Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép;

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ
QUÝ II NĂM 2025

Mẫu số B09A-DN

- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú);
Chi tiết: Cung ứng và quản lý nguồn lao động đi làm việc ở nước ngoài.
- Sản xuất sản phẩm từ plastic;
Chi tiết: Sản xuất thiết bị ngành nước.
- Khai thác, xử lý và cung cấp nước;
- Sản xuất giày dép;
- Đầu tư và kinh doanh điện năng; đầu tư và kinh doanh khu vui chơi giải trí và du lịch sinh thái; tôn thép, mạ kim loại; sản xuất và kinh doanh thiết bị, vật tư ngành điện, composite; kinh doanh xuất nhập khẩu hàng hóa.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường tại đơn vị là 12 tháng.

Đặc điểm hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp trong kỳ có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính: Không.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Chế độ Kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư 53/2015/TT-BTC sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực Kế toán và Chế độ Kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ Kế toán hiện hành đang áp dụng.

Cơ sở hoạt động liên tục

Các báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở hoạt động liên tục với giả định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động trong tương lai có thể nhìn thấy trước.

3. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Các chính sách kế toán đã được áp dụng trong việc trình bày Báo cáo tài chính này là nhất quán với các chính sách kế toán đã được áp dụng để trình bày Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2024 của Công ty.

4.1. Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra

4.2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng.

4.3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính được kế toán theo phương pháp giá gốc. Công ty chỉ hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc khoản đầu tư.

Các khoản đầu tư tài chính tại thời điểm báo cáo, nếu:

(i) Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 90 ngày kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là "tương đương tiền";

(ii) Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 (một) năm hoặc trong 1 (một) chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn;

(iii) Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 (một) năm hoặc trên 1 (một) chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn (các khoản đầu tư tài chính dài hạn).

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn của Công ty là: các khoản tiền gửi tiết kiệm tại ngân hàng có kỳ hạn.

4.4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản phải thu trình bày trong Báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ phải thu từ khách hàng của Công ty và các khoản phải thu khác cộng với dự phòng nợ phải thu khó đòi. Tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán dưới 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn;
- Khoản phải thu có thời gian thu hồi hoặc thanh toán trên 1 năm (hoặc nhiều hơn một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn;

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu vào ngày kết thúc năm tài chính.

4.5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận là giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho được xác định bằng giá bán ước tính trừ đi các chi phí ước tính để tiêu thụ được hàng tồn kho.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định theo như sau:

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền tức thời.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho trích lập theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Chuẩn mực kế toán số 02 về hàng tồn kho.

4.6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử. Các chi phí nâng cấp tài sản cố định hữu hình được vốn hóa, ghi tăng nguyên giá tài sản cố định; các chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ. Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản cố định hữu hình đều được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh.

Khấu hao TSCĐ hữu hình được tính theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với hướng của pháp luật.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05-50 năm
- Máy móc, thiết bị	03-15 năm
- Phương tiện vận tải	06-15 năm
- Thiết bị văn phòng	03-07 năm

4.7. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm công cụ dụng cụ, giá trị của các tài sản không có đủ tiêu chuẩn là TSCĐ, chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định và các chi phí trả trước khác. Chi phí trả trước sẽ được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh trong thời gian hợp lý kể từ khi phát sinh.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong thời gian không quá 03 năm.

4.8. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Số dư các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác và các khoản vay tại thời điểm báo cáo được phân loại và phản ánh trên báo cáo như sau:

- Là khoản nợ ngắn hạn nếu có thời hạn phải thanh toán đến 1 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh).
- Là khoản nợ dài hạn nếu có thời hạn phải thanh toán trên 1 năm (hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh).

4.9. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Vay được ghi nhận theo số tiền vay mà Công ty nhận được theo hợp đồng vay;

4.10. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay".

4.11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu:

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

4.12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

a) Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

b) Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

c) Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ
QUÝ II NĂM 2025**

Mẫu số B09A-DN

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

d) Doanh thu hợp đồng xây dựng

Phần công việc hoàn thành của Hợp đồng xây dựng làm cơ sở để xác định doanh thu được xác định theo phương pháp đánh giá phần công việc đã hoàn thành trên cơ sở có quyết toán khối lượng giữa chủ đầu tư và nhà thầu thi công.

e) Thu nhập khác

Là khoản thu được từ các hoạt động khác ngoài các hoạt động đã nêu trên.

4.13. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

Giảm trừ doanh thu là các khoản: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại trong năm của Công ty.

4.14. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh giá trị vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, giá thành sản phẩm của sản phẩm xây lắp bán ra trong năm, đảm bảo:

- Nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và giá vốn;
- Đảm bảo nguyên tắc thận trọng, ghi nhận ngay các chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho;

4.15. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

4.16. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hóa (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển...

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các khoản chi phí quản lý chung của Công ty, gồm các chi phí về tiền lương của bộ phận quản lý doanh nghiệp, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp, chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao tài sản cố định dùng cho quản lý doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế môn bài, khoản dự phòng phải thu khó đòi, dịch vụ mua ngoài và chi phí bằng tiền khác.

4.17. Nguyên tắc kế toán ghi nhận các khoản thuế

Thuế Giá trị gia tăng (GTGT):

Doanh thu từ hoạt động xây lắp và bán hàng hóa chịu thuế suất thuế GTGT là 8% và 10%.

Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (TNDN):

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Các loại thuế khác:

Các loại thuế khác theo luật quy định.

4.18. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

4.19. Các bên liên quan

Việc trình bày mối quan hệ với các bên liên quan và các giao dịch giữa doanh nghiệp với các bên liên quan được thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 26 "Thông tin về các bên liên quan" được ban hành và công bố theo Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ
QUÝ II NĂM 2025

Mẫu số B09A-DN

tháng 12 năm 2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư 161/2007/TT-BTC “Hướng dẫn thực hiện mười sáu (16) Chuẩn mực kế toán ban hành theo Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001, Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 và Quyết định số 234/2003/QQĐ-BTC ngày 30/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính” ban hành ngày 31/12/2007, cụ thể:

Các bên liên quan được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các trường hợp được coi là bên liên quan: Các doanh nghiệp - kể cả công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Tổng giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được gọi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

Chi tiết giao dịch với các bên liên quan được trình bày tại mục thuyết minh số 8.5.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Mẫu số B 09a-DN

Đơn vị tính: VND

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ**5.1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	30/06/2025	01/01/2025
Tiền mặt	1.938.336.820	4.209.971.972
Tiền gửi ngân hàng	99.466.288.090	118.996.248.079
Cộng	101.404.624.910	123.206.220.051

5.2. Phải thu khách hàng**a) Phải thu khách hàng ngắn hạn**

Phải thu khách hàng trong nước (chi tiết chiếm tỷ trọng lớn trên tổng khoản phải thu)

	30/06/2025	01/01/2025
- Công ty Cổ phần Thái Bình Dương	12.466.122.442	14.466.122.442
- Ban quản lý dự án phát triển điện lực	5.714.978.057	39.870.524.133
- Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Việt Hà Nội	8.893.152.480	13.843.152.480
- Công ty CP Thương mại Xây lắp Công nghiệp Thăng Long	1.819.942.551	2.254.393.582
- Công ty TNHH Hai Pha Việt Nam	600.000.000	1.200.000.000
Phải thu khách hàng khác	116.137.403.234	160.970.336.221
Cộng	145.631.598.764	232.604.528.858

b) Phải thu khách hàng dài hạn

- Công ty TNHH Hai Pha Việt Nam

8.570.974.558	8.570.974.558
8.570.974.558	8.570.974.558

c) Phải thu của khách hàng ngắn hạn là các bên liên quan**5.3. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	30/06/2025	01/01/2025
- Công ty cổ phần tư vấn Miền Bắc - MIBACO	16.800.000.000	-
- Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Ngãi Cầu	860.492.373	-
- Công ty Cổ phần Cơ khí Kiên Giang	-	1.058.400.000
- Công ty cổ phần VINAEL	16.200.000.000	-
- Công ty TNHH dây và cáp điện Trường Thịnh	-	1.663.432.536
- Công ty cổ phần giải pháp dịch vụ Trường Việt	1.795.449.539	-
- Công ty TNHH đầu tư xây dựng thương mại Đồng Xuân	1.008.587.822	-
- Công ty cổ phần Lexus Thăng Long	3.500.000.000	-
- Các công ty khác	5.559.681.712	2.570.792.834
Cộng	45.724.211.446	5.292.625.370

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Mẫu số B 09a-DN

Đơn vị tính: VND

5.4. Phải thu khác

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	9.806.335.204	-	450.000.000	-
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức, lợi nhuận được chia				
- Phải thu khác	450.000.000	-	450.000.000	-
- Tạm ứng	8.295.925.204	-		-
Chi tiết:				
+ Lê Hải Thanh	1.109.757.000	-		-
+ Ngô Mạnh Hùng	219.610.000	-		-
+ Lê Ngọc Toàn	349.020.000	-		-
+ Vũ Văn Đại	308.200.000	-		-
+ Các đối tượng tạm ứng khác	6.309.338.204	-		-
- Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	1.060.410.000	-		-
b) Dài hạn	-	-	-	-
Cộng	9.806.335.204	-	450.000.000	-

5.5. Hàng tồn kho

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên vật liệu	24.124.840.606	-	17.530.705.822	-
Chi phí SXKD dở dang	121.653.435.631	-	58.523.886.964	-
Thành phẩm nhập kho	14.891.198.753	-	10.309.043.076	-
Hàng hóa	33.457.500	-	33.457.500	-
Cộng	160.702.932.490	-	86.397.093.362	-

5.6. Chi phí trả trước

	30/06/2025	01/01/2025
a) Ngắn hạn	-	-
b) Dài hạn	5.371.681.506	4.647.745.052
Chi phí sửa chữa tài sản	746.503.112	207.055.559
Công cụ dụng cụ xuất dùng	444.943.144	178.621.293
Chi phí xây dựng hạ tầng	4.180.235.250	4.262.068.200
Cộng	5.371.681.506	4.647.745.052

5.7. Tài sản dở dang dài hạn

a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn

b) Xây dựng cơ bản dở dang

Xây dựng cơ bản

Xây dựng Trung tâm TM & TH Trường Sơn

Trạm xử lý nước thải sinh hoạt công suất 30m3/ngày/đêm thuộc dự án "Nhà máy sản xuất xuất cốt, cọc bê tông dự ứng lực"

Hạng mục: Đường nội bộ + bãi chứa cốt xường 1 + xường 2

Hạng mục: Cải tạo và sửa chữa xường cọc

Cộng

	30/06/2025	01/01/2025
	35.179.411.437	32.490.867.752
	31.945.835.029	31.945.835.029
	554.432.723	545.032.723
	-	-
	2.679.143.685	-
Cộng	35.179.411.437	32.490.867.752

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

5.8 . NỢ XAU**Mẫu số B 09a-DN**

Đơn vị tính : VND

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi
- Các khoản phải thu ngắn hạn	7.267.008.665	928.452.870	(6.338.555.795)	5.444.785.685
+ Công ty cổ phần đầu tư Đức Việt	492.488.510	-	(492.488.510)	492.488.510
+ Công ty cổ phần xây dựng SAS	838.949.825	-	(838.949.825)	838.949.825
+ Công ty cổ phần xây lắp ALPHA	243.387.000	-	(243.387.000)	243.387.000
+ Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây lắp K18	283.780.000	-	(283.780.000)	283.780.000
+ Công ty TNHH Đầu Tư Và Phát Triển Xây Dựng Hà Nam	304.352.300	152.176.150	(152.176.150)	-
+ Công ty cổ phần phát triển năng lượng Thủ Đô	151.761.080	-	(151.761.080)	-
+ Công ty cổ phần xây dựng và nội thất Tháng Long	466.109.600	326.276.720	(139.832.880)	-
+ Công ty TNHH điện Sông Thương	900.000.000	450.000.000	(450.000.000)	-
+ Công ty TNHH Thương mại và Vận tải Bình Minh	72.435.480	-	(72.435.480)	-
+ Công ty TNHH sản xuất và xây dựng thương mại Tân Việt Phát	689.306.000	-	(689.306.000)	344.653.000
+ Công ty cổ phần thiết bị và xây lắp ACG	394.070.000	-	(394.070.000)	197.035.000
+ Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Hoàng Tiến Phát	1.524.079.470	-	(1.524.079.470)	762.039.735
+ Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và sản xuất Công nghiệp	431.124.400	-	(431.124.400)	215.562.200
+ Công ty cổ phần SATURN Việt Nam	475.165.000	-	(475.165.000)	237.582.500
Cộng	7.267.008.665	928.452.870	(6.338.555.795)	5.444.785.685
				1.756.872.435
				(3.687.913.250)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN
 Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
 Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Mẫu số B 09a-DN

5.9. Các khoản đầu tư tài chính

	30/06/2025		01/01/2025		Đơn vị tính : VND
	Giá gốc	Giá trị hợp lý (*)	Dự phòng	Giá gốc	
a) Chứng khoán kinh doanh					
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	3.173.587.866	3.173.587.866	-	3.142.990.803	3.142.990.803
Tiền gửi có kỳ hạn	3.173.587.866	3.173.587.866	-	3.142.990.803	3.142.990.803
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-	-	-	-
Cộng	3.173.587.866	3.173.587.866	-	3.142.990.803	3.142.990.803

(i) Tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng đến 12 tháng tại các Ngân hàng.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

5.10. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Mẫu số B 09a-DN

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cộng
I. Nguyên giá					
Số dư đầu năm	131.448.464.623	122.532.951.912	44.438.751.278	1.654.748.182	300.074.915.995
Tăng trong kỳ	-	2.484.750.000	-	190.909.092	2.675.659.092
- Mua trong kỳ	-	2.484.750.000	-	190.909.092	2.675.659.092
Giảm trong kỳ	-	2.120.125.344	-	-	2.120.125.344
- Thanh lý, nhượng bán	-	2.120.125.344	-	-	2.120.125.344
Số dư cuối kỳ	131.448.464.623	122.897.576.568	44.438.751.278	1.845.657.274	300.630.449.743
II. Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	64.155.532.901	60.733.136.592	26.168.655.917	889.463.945	151.946.789.355
Tăng trong kỳ	4.051.150.422	5.318.197.362	1.288.211.749	86.846.241	10.744.405.774
- Số khấu hao trong kỳ	4.051.150.422	5.318.197.362	1.288.211.749	86.846.241	10.744.405.774
Giảm trong kỳ	-	2.120.125.344	-	-	2.120.125.344
- Thanh lý, nhượng bán	-	2.120.125.344	-	-	2.120.125.344
Số dư cuối kỳ	68.206.683.323	63.931.208.610	27.456.867.666	976.310.186	160.571.069.785
III. Giá trị còn lại					
1. Tại ngày đầu năm	67.292.931.722	61.799.815.320	18.270.095.361	765.284.237	148.128.126.640
2. Tại ngày cuối kỳ	63.241.781.300	58.966.367.958	16.981.883.612	869.347.088	140.059.379.958

- Giá trị còn lại của Tài sản thế chấp cầm cố:

92.830.658.983 VND

- Nguyên giá tài sản đã khấu hao hết, đang sử dụng:

54.095.251.441 VND

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

5.11. Vay và nợ thuê tài chính

Mẫu số B 09a-DN

	30/06/2025		01/01/2025		Đơn vị tính: VND	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ		Giá trị
a) Vay ngắn hạn	81.537.149.468	81.537.149.468	81.913.870.238	77.043.095.968	76.666.375.198	76.666.375.198
Vay ngắn hạn ngân hàng VND	78.656.237.376	78.656.237.376	79.032.958.146	74.162.183.876	73.785.463.106	73.785.463.106
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Nam (1)	31.826.054.073	31.826.054.073	35.782.435.746	20.274.931.898	16.318.550.225	16.318.550.225
- Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Hà Nam (2)	24.265.952.375	24.265.952.375	24.265.952.375	38.183.431.479	38.183.431.479	38.183.431.479
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Hà Nam (3)	22.564.230.928	22.564.230.928	18.984.570.025	15.703.820.499	19.283.481.402	19.283.481.402
Vay dài hạn đến hạn trả	2.880.912.092	2.880.912.092	2.880.912.092	2.880.912.092	2.880.912.092	2.880.912.092
- Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Hà Nam (4)	2.080.912.092	2.080.912.092	2.080.912.092	2.080.912.092	2.080.912.092	2.080.912.092
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Nam (5)	800.000.000	800.000.000	800.000.000	800.000.000	800.000.000	800.000.000
b) Vay dài hạn	3.236.636.131	3.236.636.131	-	2.880.912.092	6.117.548.223	6.117.548.223
- Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Hà Nam (4)	3.236.636.131	3.236.636.131	-	2.080.912.092	5.317.548.223	5.317.548.223
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Nam (5)	-	-	-	800.000.000	800.000.000	800.000.000
Cộng	84.773.785.599	84.773.785.599	81.913.870.238	79.924.008.060	82.783.923.421	82.783.923.421

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Mẫu số B 09a-DN

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:

- (i) Là các khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam theo hợp đồng tín dụng số 01/2024/3586897/HĐTD ngày 23 tháng 10 năm 2024. Hạn mức tín dụng thường xuyên: 200.000.000.000 đồng, thời hạn cấp tín dụng 12 tháng. Khoản vay nhằm mục đích bổ sung vốn lưu động, cấp bảo lãnh, mở L/C. Thời hạn vay và lãi suất được quy định trong từng kế ước nhận nợ. Khoản vay được đảm bảo bằng:
- Các hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2019/3586897/HĐBĐ, 02/2019/3586897/HĐBĐ ngày 11/06/2019 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nam (bên nhận thế chấp). Theo hợp đồng thế chấp số 01/2019/3586897/HĐBĐ, tài sản thế chấp là toàn bộ các công trình xây dựng trên thửa đất số 25, tờ bản đồ số 1 tại Khu công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam của Công ty theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất số CR 160620, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 15/03/2019. Theo hợp đồng thế chấp số 02/2019/3586897/HĐBĐ, tài sản thế chấp là toàn bộ máy móc thiết bị của 2 dây chuyền sản xuất cột điện bê tông dự ứng lực của Công ty, chi tiết theo phụ lục hợp đồng kèm theo. Tổng giá trị tài sản thế chấp là 8.000.000.000 đồng.
 - Hợp đồng thế chấp số 01/2020/3586897/HĐBĐ, 02/2020/3586897/HĐBĐ ngày 02/07/2020 giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nam và tài sản thế chấp của bên thứ ba. Theo hợp đồng thế chấp số 01/2020/3586897/HĐBĐ, tài sản thế chấp là toàn bộ quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng thi công xây dựng công trình số 75/2020/PCQN/HĐ-TCXD ngày 05/05/2020 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn và Công ty Điện lực Quảng Ninh về việc thi công gói thầu NPC-KFW3-QN-W01, tổng giá trị thế chấp là 23.291.140.727 đồng. Theo hợp đồng thế chấp số 02/2020/3586897/HĐBĐ, tài sản thế chấp là 50% lượng hàng tồn kho là thành phẩm chờ điện luân chuyển trong quá trình sản xuất kinh doanh được phân ánh trong sổ sách kế toán và/hoặc chứng từ kho hàng của Bên thế chấp.
- (ii) Là khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nam theo đồng tín dụng số 236630.24.770.2145251.TD ngày 15 tháng 08 năm 2024. Hạn mức tín dụng: 310.000.000.000 đồng, hạn mức cho vay: 80.000.000.000 đồng thời hạn cấp tín dụng 12 tháng. Khoản vay nhằm mục đích bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động thi công xây dựng công trình, sản xuất cột điện, cọc bê tông ly tâm dự ứng lực. Thời hạn vay và lãi suất được quy định trong từng kế ước nhận nợ. Khoản vay được đảm bảo bằng:
- Hàng hoá và quyền đòi nợ theo Hợp đồng thi công xây dựng số 16/HBXL-2023 ngày 22/03/2023, 224/2022/HĐXL/BDAXD-KHVT ngày 21/12/2022, 320/2021/HĐTCXD-BDADL-KHVT ngày 14/12/2021, 189.211/NPTPMB-TS-AI ngày 28/12/2021, 01/PCVP-XLKFW3.2-2021 ngày 24/09/2021, 43/2020/HĐ-EVN HANOI PMB ngày 14/08/2020, 62/EVNHANOI DPBM/ADB-HNPC-CM-W01 ngày 28/09/2020, 56/2020/HĐTCXD-BDADL-KHVT ngày 17/04/2020, 89/07/23/PCTH-HT-TS-CĐMB ngày 04/08/2023, 087.231/NPTPMB-TS.T&D ngày 08/09/2023, 16/2023/HĐ-ALĐMN-TRUONGSON ngày 11/10/2023,
 - Máy móc thiết bị theo Hợp đồng thế chấp số: 47453.19.770.2145251.BĐ ngày 06/11/2019, 2662.20.770.2145251.BĐ ngày 17/01/2020, 21170.19.770.2145251.BĐ ngày 10/06/2019, 48578.21.770.2145251.BĐ ngày 09/09/2021, 48491.21.770.2145251.BĐ ngày 07/09/2021;

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Mẫu số B 09a-DN

Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng thuê đất số 13/HĐTD ngày 13/03/2019, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số LD 70523 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 04/07/2023; Bất động sản theo GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số LD 770523 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 04/07/2023 và Hợp đồng thuê đất số 13H/ĐTD ngày 13/03/2019;

(iii) Là các khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam theo hợp đồng tín dụng số 11/24/HĐCTD/HNA ngày 18 tháng 10 năm 2024 Hạn mức tín dụng : 25.000.000.000 đồng, thời hạn cấp tín dụng 12 tháng. Khoản vay nhằm mục đích bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Thời hạn vay và lãi suất được quy định trong từng kế ước nhận nợ. Khoản vay được đảm bảo bằng:

Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 328/20/HĐTC/XJ50 ký ngày 09/09/2020 giữa ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và ông Nguyễn Văn Trường và bà Hoàng Kim Huệ - Bên liên quan.

Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 365/22/HĐTC/NQ71 ký ngày 26 tháng 09 năm 2022 giữa ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và Công ty. Tài sản thế chấp là máy hàn lồng thép cột điện, chiều dài Lmax =12m (tích hợp cả đầu hàn thép thường và thép dự ứng lực) thuộc sở hữu của Bên thế chấp ;

Hợp đồng thế chấp hàng hóa số 498/234DTC/HNA ký ngày 31/10/2023. Tài sản đảm bảo là hàng hóa luân chuyển trong quá trình sản xuất, kinh doanh (kể cả nguyên liệu, vật liệu, bán thành phẩm, tồn kho, dự trữ hoặc chờ bán và bất kỳ hàng hóa nào khác được hoặc có thể sử dụng hoặc tiêu thụ trong hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty.

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:

- (iv) Là các khoản vay dài hạn tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nam theo các hợp đồng tín dụng sau:
 - Hợp đồng tín dụng số 21175.19.770.2145251.TD ngày 10 tháng 6 năm 2019 nhằm mục đích tài trợ trung dài hạn thanh toán chi phí đầu tư máy móc thiết bị phục vụ dự án đầu tư mở rộng "Nhà máy sản xuất cột điện, cọc bê tông ly tâm dự ứng lực" tại Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam. Hạn mức vay: 66.560.846.660 đồng, thời hạn cấp hạn mức tới đa 84 tháng, lãi suất cho vay được quy định trong từng kế ước nhận nợ. Khoản vay được đảm bảo bằng:
 - Toàn bộ dây chuyền MMTB mới 100% thuộc dự án "Nhà máy sản xuất cột điện, cọc bê tông ly tâm dự ứng lực" tại Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;
 - Hệ thống máy móc, thiết bị hình thành trong tương lai theo hợp đồng số HDKT/HP-TS-10042019 ngày 10/04/2019 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn và Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hưng Phát Lạng Sơn và các phụ lục đính kèm;

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Mẫu số B 09a-DN

- Bất động sản theo Giấy CN QSDĐ số CR160619 do Sở TN và MT tỉnh Hà Nam cấp ngày 15/03/2019 cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lập Trường Sơn. Bất động sản là thửa đất số 24 thuộc quyền sở hữu của Công ty tại Khu công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.
- Hợp đồng tín dụng số 48488.21.770.2145251.TD ngày 07 tháng 9 năm 2021 nhằm mục đích thanh toán một phần chi phí mua máy móc thiết bị theo hợp đồng số 02.21TS/HDKT/ĐP ngày 25/06/2021 được ký giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lập Trường Sơn và Công ty Cổ phần Công nghệ Địa Phong. Hạn mức vay: 1.252.790.000 đồng, thời hạn cấp hạn mức tối đa 36 tháng, lãi suất cho vay được quy định trong từng khế ước nhận nợ. Khoản vay được đảm bảo là máy móc thiết bị là 01 máy hàn lồng thép cột điện và 01 máy cắt thép đồng bộ máy hàn lồng thép theo hợp đồng số 02.21TS/HDKT/ĐP ngày 25/06/2021 ký giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lập Trường Sơn và Công ty Cổ phần Công nghệ Địa Phong.
- Hợp đồng tín dụng số 37664.21.770.2145251.TD ngày 07 tháng 7 năm 2021 nhằm mục đích tài trợ trung hạn thanh toán chi phí mua thiết bị khuôn cọc, bộ đồ gá theo Hợp đồng số YJT-JM2021-61 ngày 14/04/2021 được ký giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lập Trường Sơn và Yogiant International Limited. Hạn mức vay: 1.541.862.224 đồng, thời hạn cấp hạn mức tối đa 36 tháng, lãi suất cho vay được quy định trong từng khế ước nhận nợ. Khoản vay được đảm bảo bằng:

 - Hệ thống máy móc thiết bị theo hợp đồng số 190419/HDKT/TTS-ĐP ngày 19/04/2019 và các phụ lục đính kèm ký giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lập Trường Sơn và Công ty Cổ phần Công nghệ Địa Phong;
 - Trạm trộn bê tông HKT90, công suất 90m³/h theo hợp đồng số 2204/2019/HDKT/HKT ngày 22/04/2019 và các phụ lục đính kèm ký giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lập Trường Sơn và Công ty TNHH Cơ khí Thiết bị và Công nghệ HKT;
 - Hệ thống dây chuyền sản xuất cọc bê tông ty tâm dự ứng lực theo hợp đồng số HDKT/HP-TS-10042019 ngày 10/04/2019 và các phụ lục đính kèm ký giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lập Trường Sơn và Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Hưng Phát Lạng Sơn;
 - Hệ thống lò hơi tăng sôi công suất 4 tấn/giờ theo hợp đồng số HDKT/BNC&TS-768/2019 ngày 26/04/2019 và các phụ lục đính kèm ký giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lập Trường Sơn và Công ty TNHH Dịch vụ Nội hơi Bảo Ngọc.

- (v) Là các khoản vay dài hạn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam theo hợp đồng tín dụng số 01/2021/3586897/HĐTD ngày 14 tháng 4 năm 2021 nhằm mục đích đầu tư Dự án Điện mặt trời áp mái nhà xưởng của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lập Trường Sơn. Hạn mức cho vay: 8.000.000.000 đồng, thời hạn cấp hạn mức 60 tháng, lãi suất cho vay được điều chỉnh định kỳ 6 tháng 1 lần vào ngày ngày đầu tiên của tháng 1 và tháng 7 hàng năm, lãi suất từ 01/01/2024 đến 30/06/2024 là 8,4%/năm. Khoản vay được đảm bảo bằng:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Mẫu số B 09a-DN

- Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2017/3586897/HĐBBĐ ngày 30/06/2017, 02/2017/3586897/HĐBBĐ ngày 30/06/2017 giữa ông Nguyễn Văn Trường và bà Hoàng Kim Hué-Bên liên quan và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nam;
- Hợp đồng thế chấp bất động sản số 02/2017/3586897/HĐBBĐ ngày 30/06/2017 giữa ông Nguyễn Văn Trường và bà Hoàng Kim Hué-Bên liên quan và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nam;
- Hợp đồng thế chấp bất động sản số 02/2019/3586897/HĐBBĐ ngày 11/06/2019 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Trường Sơn và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nam;
- Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành từ Dự án Điện mặt trời áp mái nhà xưởng số 01/2021/3586897/HĐBBĐ ngày 13/04/2021;

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Mẫu số B 09a-DN

Đơn vị tính: VND

5.12. Phải trả người bán

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	108.294.219.579	108.294.219.579	128.459.388.230	128.459.388.230
Các khoản phải trả người bán chiếm tỷ trọng lớn	67.332.652.861	67.332.652.861	44.111.443.799	44.111.443.799
- Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng Hà Thành	-	-	2.122.436.198	2.122.436.198
- Công ty TNHH Duyên Hà	774.636.875	774.636.875	3.618.449.062	3.618.449.062
- Công ty TNHH HBT Toàn Cầu	-	-	1.352.109.066	1.352.109.066
- Công ty cổ phần cơ điện Đại Dũng	51.861.961	51.861.961	1.490.885.630	1.490.885.630
- Công ty cổ phần Thương Mại Thành Nam	5.999.083.933	5.999.083.933	4.251.813.033	4.251.813.033
- Công ty TNHH xây lắp điện và dịch vụ thương mại Đức Thẩm	3.617.726.796	3.617.726.796	6.418.327.579	6.418.327.579
- Công ty cổ phần GVI	10.892.420	10.892.420	15.933.044.060	15.933.044.060
- Công ty TNHH chế tạo cột thép Đông Anh	-	-	8.924.379.171	8.924.379.171
- Công ty TNHH Yogiant International (Tên TA: YOGIANT INTERNATIONAL LIMITED)	8.553.331.506	8.553.331.506	-	-
- Công ty cổ phần cáp điện TỰ Cường	48.325.119.370	48.325.119.370	-	-
Các khoản phải trả người bán khác	40.961.566.718	40.961.566.718	84.347.944.431	84.347.944.431
Cộng	108.294.219.579	108.294.219.579	128.459.388.230	128.459.388.230

b) Các khoản phải trả người bán dài hạn**c) Phải trả người bán là các bên liên quan****5.13. Người mua trả tiền trước****a) Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	30/06/2025	01/01/2025
- Công ty Điện Lực Hà Nam-Chi nhánh Tổng công ty Điện lực Miền Bắc	-	5.632.367.504
- Ban Quản lý dự án truyền tải điện - Chi nhánh Tổng công ty Truyền tải điện Quốc Gia	5.364.280.152	4.261.788.170
- Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung - Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia	3.661.370.706	-
- Tổng công ty Điện lực miền Nam TNHH	313.020.737	14.222.290.281
- Công ty điện lực Bắc Ninh - Chi nhánh Tổng Công ty điện lực Miền Bắc	-	3.370.079.187
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Quận Hoàng Mai	6.701.015.000	-
- Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Kim Bảng	9.867.131.988	-
- Các khoản người mua trả tiền trước khác	11.181.358.136	4.926.676.094
Cộng	37.088.176.719	32.413.201.236

b) Người mua trả tiền trước là các bên liên quan

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Mẫu số B 09a-DN

Đơn vị tính: VND

5.14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

a) Phải nộp	01/01/2025	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp/bù trừ trong kỳ	30/06/2025
- Thuế GTGT	-	23.997.963.904	23.997.963.904	-
- Thuế TNDN	2.965.964.261	2.994.074.394	2.965.964.261	2.994.074.394
- Các loại thuế khác	-	1.572.051.700	1.224.386.020	347.665.680
Cộng	2.965.964.261	28.564.089.998	-	3.341.740.074
b) Phải thu				
- Thuế GTGT vãng lai	1.886.886.688	824.458.110	-	2.711.344.798
- Các loại thuế khác	-	-	-	-
Cộng	1.886.886.688	824.458.110	-	2.711.344.798

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

5.15. Chi phí phải trả

a) Ngắn hạn	30/06/2025	01/01/2025
- Chi phí lãi vay phải trả	218.433.333	256.441.873
- Phí tư vấn phát hành	123.433.333	176.441.873
- Các khoản trích trước khác	95.000.000	-
Cộng	218.433.333	80.000.000
		256.441.873

5.16. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư đầu năm trước	350.000.000.000	-	-	22.862.341.784	372.862.341.784
Lãi trong năm trước	-	-	-	23.543.117.683	23.543.117.683
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	(168.000.000)	(168.000.000)
Số dư đầu năm này	350.000.000.000	-	-	46.237.459.467	396.237.459.467
Tăng vốn trong kỳ	54.249.940.000	-	-	-	54.249.940.000
Tăng, giảm do sáp nhập	-	-	-	-	-
Lãi trong kỳ	-	-	-	11.689.699.340	11.689.699.340
Tăng khác	-	-	-	-	-
Giảm vốn trong kỳ	-	-	(126.000.000)	-	(126.000.000)
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	(38.499.940.000)	(38.499.940.000)
Lỗ trong kỳ	-	-	-	-	-
Trả thù lao HĐQT, BKS	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ này	404.249.940.000	-	(126.000.000)	19.427.218.807	423.551.158.807

Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Tỷ lệ sở hữu tại 31/03/2025	30/06/2025	01/01/2025
Vốn góp của các đối tượng khác			
- Ông Nguyễn Văn Trường	20,00%	80.850.000.000	70.000.000.000
- Bà Hoàng Kim Huệ	10,00%	40.425.000.000	35.000.000.000
- Bà Nguyễn Diệu Linh	5,00%	20.212.500.000	17.500.000.000
- Ông Đặng Văn Thuyết	2,73%	11.025.000.000	10.500.000.000
- Ông Nguyễn Xuân Chính	1,82%	7.350.000.000	7.000.000.000
- Các đối tượng khác	60,45%	244.387.440.000	210.000.000.000
Cộng	100%	404.249.940.000	350.000.000.000

b) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Năm nay	Năm trước
- Vốn góp đầu năm	350.000.000.000	350.000.000.000
- Vốn góp tăng trong kỳ	54.249.940.000	-
- Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
- Vốn góp cuối kỳ	404.249.940.000	350.000.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Mẫu số B 09a-DN

Đơn vị tính: VND

5.16 Vốn chủ sở hữu (tiếp theo)		30/06/2025	01/01/2025
Cổ phiếu			
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		40.424.994	35.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		40.424.994	35.000.000
- Cổ phiếu phổ thông		40.424.994	35.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		40.424.994	35.000.000
- Cổ phiếu phổ thông		40.424.994	35.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi		-	-
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phần			
6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ			
6.1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		Quý II năm nay	Quý II năm trước
- Doanh thu hoạt động xây lắp		77.320.811.406	85.557.398.777
- Doanh thu bán hàng		135.608.682.320	74.199.769.772
Cộng		212.929.493.726	159.757.168.549
6.2. Các khoản giảm trừ doanh thu		Quý II năm nay	Quý II năm trước
Chiết khấu thương mại		-	-
Giảm giá hàng bán		360.300	112.734.279
Hàng bán bị trả lại		-	73.051.000
Cộng		360.300	185.785.279
6.3. Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ		Quý II năm nay	Quý II năm trước
- Giá vốn hoạt động xây lắp		67.442.295.056	78.094.411.263
- Giá vốn bán hàng		124.763.580.819	66.345.600.525
Cộng		192.205.875.875	144.440.011.788
6.4. Doanh thu hoạt động tài chính		Quý II năm nay	Quý II năm trước
Lãi tiền gửi, cho vay		42.922.745	156.256.067
Cộng		42.922.745	156.256.067
6.5. Chi phí tài chính		Quý II năm nay	Quý II năm trước
Lãi tiền vay		1.186.962.645	1.663.814.615
Cộng		1.186.962.645	1.663.814.615
6.6. Thu nhập khác		Quý II năm nay	Quý II năm trước
Lãi từ thanh lý tài sản cố định		80.918.181	-
Thu nhập khác		217.148	312.466
Cộng		81.135.329	312.466
6.7. Chi phí khác		Quý II năm nay	Quý II năm trước
Lỗ từ hoạt động thanh lý tài sản cố định		-	-
- Giá trị còn lại của tài sản thanh lý		-	-
- Thu nhập khác từ việc thanh lý tài sản cố định		-	-
Các khoản chi phí khác		16.158.074	30.356.774
Cộng		16.158.074	30.356.774

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Mẫu số B 09a-DN

Đơn vị tính: VND

Chi phí quản lý doanh nghiệp	Quý II năm nay	Quý II năm trước
6.8 Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp:		
Chi tiết các khoản chiếm tỷ trọng lớn trên tổng chi phí quản lý doanh nghiệp	3.447.144.435	3.292.084.896
Chi phí nguyên vật liệu, bao bì, vật liệu quản lý		
Chi phí khấu hao tài sản cố định		
<i>Chi phí nhân công</i>	2.428.095.073	2.002.514.732
<i>Chi phí dịch vụ thuê ngoài</i>	562.777.637	881.874.581
<i>Chi phí khấu hao tài sản cố định</i>	456.271.725	407.695.583
Chi phí quản lý doanh nghiệp khác	3.342.066.470	2.212.331.207
Cộng	6.789.210.905	5.504.416.103
6.9. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Quý II năm nay	Quý II năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	10.724.223.699	6.584.257.942
- Các khoản điều chỉnh tăng lợi nhuận kế toán trước thuế	165.281.411	148.045.497
+ <i>Chi phí không được trừ</i>	165.281.411	148.045.497
Thu nhập chịu thuế	10.889.505.110	6.732.303.439
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
Điều chỉnh thuế TNDN năm trước vào thuế TNDN năm nay theo kiểm toán Nhà nước		-
Chi phí thuế TNDN hiện hành	2.177.901.022	1.346.460.688

7. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ**8. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****8.1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác****8.2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ tài chính****8.3. Báo cáo bộ phận****8.4. Các sự kiện quan trọng phát sinh trong kỳ tài chính****8.5. Công cụ tài chính**

Công ty chịu các rủi ro sau khi sử dụng công cụ tài chính:

- Rủi ro thị trường
- Rủi ro tín dụng
- Rủi ro thanh khoản

Ban Lãnh đạo chịu trách nhiệm chung đối với việc thiết lập và giám sát nguyên tắc quản lý rủi ro tài chính. Ban Lãnh đạo thiết lập các chính sách nhằm phát hiện và phân tích các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các biện pháp kiểm soát rủi ro và các hạn mức rủi ro thích hợp, và giám sát các rủi ro và việc thực hiện các hạn mức rủi ro. Hệ thống và chính sách quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của các điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Ban Lãnh đạo xem xét và thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

(i) Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có bốn loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ, rủi ro về giá hàng hóa và rủi ro về giá khác.

Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn và các khoản vay của Công ty.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

Rủi ro về ngoại tệ

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái. Công ty chịu rủi ro do sự thay đổi của tỷ giá hối đoái liên quan trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Mẫu số B 09a-DN

Đơn vị tính: VND

(ii) Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện được nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có thể có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình, và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng, các khoản cho vay và các công cụ tài chính khác.

Phải thu khách hàng

Công ty thường xuyên theo dõi các khoản phải thu khách hàng chưa thu được. Đối với các khách hàng lớn, Công ty xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo. Công ty tìm cách duy trì sự kiểm soát chặt chẽ các khoản phải thu tồn đọng và bố trí nhân sự kiểm soát tín dụng để giảm thiểu rủi ro tín dụng.

Công ty sẽ lập dự phòng giảm giá trị để phản ánh mức độ thiệt hại ước tính đối với phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản đầu tư. Thành phần chính của khoản dự phòng giảm giá trị này là khoản lỗ cụ thể có liên quan đến mức độ thiệt hại cụ thể đối với từng khách hàng.

Tiền gửi ngân hàng

Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến tại Việt Nam. Rủi ro tín dụng của số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Công ty theo chính sách của Công ty. Rủi ro tín dụng tối đa của Công ty đối với các khoản mục trên bản cân đối kế toán tại ngày kết thúc kỳ tài chính là giá trị ghi sổ như trình bày trong Thuyết minh số 5.1. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với khoản tiền gửi ngân hàng là thấp.

(iii) Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro mà Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo hạn khác biệt nhau.

Công ty giảm thiểu rủi ro thanh khoản bằng cách duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Lãnh đạo cho rằng đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và giảm thiểu rủi ro do những biến động của luồng tiền.

Bảng dưới đây phân tích đối với tài sản tài chính và các khoản nợ tài chính phi phái sinh vào các nhóm đáo hạn có liên quan dựa trên kỳ hạn còn lại từ ngày lập bảng cân đối kế toán đến ngày đáo hạn theo hợp đồng. Các số tiền được trình bày trong bảng sau là các luồng tiền theo hợp đồng không chiết khấu. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

	<u>Dưới 1 năm</u>	<u>Từ 1 năm trở lên</u>	<u>Tổng cộng</u>
30/06/2025			
Tiền và các khoản tương đương tiền	101.404.624.910		101.404.624.910
Phải thu khách hàng	145.631.598.764	8.570.974.558	154.202.573.322
Đầu tư	3.173.587.866	-	3.173.587.866
Phải thu khác	9.806.335.204	-	9.806.335.204
Tài sản tài chính khác	-	-	-
Trừ:			
Dự phòng phải thu khó đòi	(6.338.555.795)	-	(6.338.555.795)
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	-	-	-
Tổng cộng	253.677.590.949	8.570.974.558	262.248.565.507
Các khoản vay và nợ	81.537.149.468	3.236.636.131	84.773.785.599
Phải trả người bán	108.294.219.579		108.294.219.579
Phải trả, phải nộp khác và chi phí phải trả	489.798.268	-	489.798.268
Tổng cộng	190.321.167.315	3.236.636.131	193.557.803.446
Chênh lệch thanh khoản thuần	63.356.423.634	5.334.338.427	68.690.762.061

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Mẫu số B 09a-DN

Đơn vị tính: VND

	<u>Dưới 1 năm</u>	<u>Từ 1 năm trở lên</u>	<u>Tổng cộng</u>
01/01/2025			
Tiền và các khoản tương đương tiền	123.206.220.051		123.206.220.051
Phải thu khách hàng	232.604.528.858	8.570.974.558	241.175.503.416
Đầu tư	3.142.990.803	-	3.142.990.803
Phải thu khác	450.000.000	-	450.000.000
Trừ:			
Dự phòng phải thu khó đòi	(3.687.913.250)		(3.687.913.250)
Tổng cộng	355.715.826.462	8.570.974.558	364.286.801.020
Các khoản vay và nợ	76.666.375.198	6.117.548.223	82.783.923.421
Phải trả người bán	128.459.388.230		128.459.388.230
Phải trả, phải nộp khác và chi phí phải trả	256.441.873	-	256.441.873
Tổng cộng	205.382.205.301	6.117.548.223	211.499.753.524
Chênh lệch thanh khoản thuần	150.333.621.161	2.453.426.335	152.787.047.496

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

iv) Giá trị hợp lý

Giá trị ghi sổ được tính bằng giá gốc trừ dự phòng của các khoản phải thu ngắn hạn, tiền gửi ngân hàng và các khoản phải trả người bán và phải trả khác là gần bằng với giá trị hợp lý của chúng.

	Giá trị ghi sổ		Giá trị hợp lý	
	30/06/2025	01/01/2025	30/06/2025	01/01/2025
Tài sản tài chính				
Phải thu khách hàng và phải thu khác	155.437.933.968	233.054.528.858	155.437.933.968	233.054.528.858
Tài sản khác	43.445.875.535	34.377.754.440	43.445.875.535	34.377.754.440
Tiền và các khoản tương đương tiền	101.404.624.910	123.206.220.051	101.404.624.910	123.206.220.051
Tổng cộng	300.288.434.413	390.638.503.349	300.288.434.413	390.638.503.349
Nợ phải trả tài chính				
Vay và nợ	84.773.785.599	82.783.923.421	84.773.785.599	82.783.923.421
Phải trả người bán	108.294.219.579	128.459.388.230	108.294.219.579	128.459.388.230
Phải trả khác	271.364.935	-	271.364.935	-
Tổng cộng	193.339.370.113	211.243.311.651	193.339.370.113	211.243.311.651

(*) Liên quan đến việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả tài chính này để thuyết minh theo quy định tại điều 28 Thông tư 201/2009/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài chính, bởi vì không có giá trị niêm yết trên thị trường cho các tài sản và nợ tài chính này và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, hệ thống Kế toán Việt Nam không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý trong trường hợp không có giá trị niêm yết trên thị trường, Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các tài sản và nợ phải trả tài chính này cho mục đích thuyết minh.

Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính không được đánh giá và xác định một cách chính thức vào ngày 30/06/2025 và ngày 01/01/2025. Tuy nhiên, Ban Tổng giám đốc đánh giá giá trị hợp lý của những tài sản và phải trả tài chính này không có chênh lệch trọng yếu với giá trị ghi sổ của chúng tại ngày kết thúc kỳ tài chính.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TRƯỜNG SƠN

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Mẫu số B 09a-DN

Đơn vị tính: VND

8.6. Thông tin về các bên liên quanCác bên liên quan:

Trong kỳ kế toán và tại ngày kết thúc kỳ kế toán, bên sau đây được nhận biết là bên liên quan của Công ty:

Bên liên quan	Địa điểm	Quan hệ
Ông Nguyễn Văn Trường	Hà Nam	Chủ tịch HĐQT
Ông Đoàn Văn Thành	Hà Nam	Tổng Giám đốc
Ông Lê Sơn Tùng	Hà Nam	Phó Tổng giám đốc
Ông Đặng Văn Thuyết	Hà Nam	Phó chủ tịch HĐQT
Ông Nguyễn Xuân Chính	Hà Nam	Thành viên HĐQT
Bà Chu Hải Yến	Hà Nam	Trưởng BKS
Bà Hoàng Thị Thảo	Hà Nam	Thành viên BKS
Ông Nguyễn Văn Thòa	Hà Nam	Thành viên BKS

Lương và thù lao chi trả trong kỳ cho các thành viên HĐQT, Ban Tổng giám đốc:

Họ và tên	Chức vụ	Quý II năm nay (VND)	Quý II năm trước (VND)
Ông Nguyễn Văn Trường	Chủ tịch HĐQT	59.289.000	52.208.260
Ông Đoàn Văn Thành	Tổng Giám đốc	57.067.000	55.003.540
Ông Lê Sơn Tùng	Phó Tổng giám đốc	54.972.846	46.003.540
Ông Đặng Văn Thuyết	Thành viên HĐQT	61.949.308	54.079.540
Ông Nguyễn Xuân Chính	Thành viên HĐQT	59.961.077	53.541.540
Bà Chu Hải Yến	Trưởng BKS	35.338.400	32.697.152
Bà Hoàng Thị Thảo	Thành viên BKS	34.338.400	32.318.752
Ông Nguyễn Văn Thòa	Thành viên BKS	43.838.400	33.525.952
Tổng cộng		406.754.431	359.378.276

8.7. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán và Định giá Quốc Tế và số liệu so sánh trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ là số liệu trên Báo cáo tài chính Quý II năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và xây lắp Trường Sơn do công ty tự lập.

8.8. Thông tin về hoạt động liên tục

Báo cáo tài chính giữa niên độ này được lập trên cơ sở hoạt động liên tục.

8.9. Những thông tin khác

Ngoài những thông tin đã trình bày trên, trong năm Công ty không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra đòi hỏi phải trình bày hay công bố trên Báo cáo tài chính giữa niên độ.

NGƯỜI LẬP

Trần Thị Thanh Hương

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Đặng Thị Chinh

Ninh Bình, ngày 19 tháng 07 năm 2025

TỔNG GIÁM ĐỐC

Đoàn Văn Thành

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY
LẬP TRƯỜNG SƠN**Ký số bởi: CÔNG TY CỔ
PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY
LẬP TRƯỜNG SƠN
Thời gian ký:
20/07/2025, 10:16:25