

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN PC1
PCI GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số: **2082** / CBTT-PC1
No: **2082** / CBTT-PC1

Hà Nội, ngày **29** tháng 07 năm 2025
Hanoi, July **29** 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
ORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh
To: The State Securities Commission
Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PC1/ *PCI GROUP JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán/*Stock code*: PC1

- Địa chỉ trụ sở chính/*Head office address*: Số 18 Lý Văn Phúc, Phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội, Việt Nam/ *18 Ly Van Phuc, O Cho Dua Ward, Hanoi, Vietnam*

- Địa chỉ giao dịch/*Address*: Số 583 đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Liệt, TP Hà Nội, Việt Nam/ *583 Nguyen Trai Street, Thanh Liet Ward, Hanoi, Vietnam*

- Điện thoại/*Tel.*: 024 3734 3060

- Fax: 024 3823 1997

- Email: cbtt@pc1group.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý II năm 2025 và Công văn giải trình biến động LNST trên BCTC riêng và hợp nhất Quý II năm 2025/ *Separate and consolidated financial statements Q2 2025 and explaining the changes in Profit after Tax in Quarter 2/2025 SFSs and CFSs.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày **29/07/2025** tại đường dẫn: <https://www.pc1group.vn> /*This information was published on the company's website on 29/07/2025, as in the link https://www.pc1group.vn*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền CBTT

Person authorised to disclose information



Hoàng Văn Sáng

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PC1

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025 đến ngày 30/06/2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2025	01/01/2025
			VND	VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		4.510.800.516.714	3.654.356.118.909
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	8	1.043.153.131.137	702.443.382.839
111	1. Tiền		328.153.131.137	46.443.382.839
112	2. Các khoản tương đương tiền		715.000.000.000	656.000.000.000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	9	51.022.094.436	60.006.000.000
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		51.022.094.436	60.006.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		2.169.047.389.581	2.010.616.885.209
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	10	1.245.084.704.160	1.246.277.940.072
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	11	679.700.422.225	488.453.454.061
134	3. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		13.504.078.989	9.187.149.775
135	4. Phải thu về cho vay ngắn hạn		77.326.272.723	75.625.280.244
136	5. Phải thu ngắn hạn khác	12	233.276.776.990	270.917.926.563
137	6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(79.844.865.506)	(79.844.865.506)
140	IV. Hàng tồn kho	13	1.183.338.961.261	845.868.494.107
141	1. Hàng tồn kho		1.183.338.961.261	845.868.494.107
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		64.238.940.299	35.421.356.754
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	17	3.144.787.107	2.667.243.907
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		60.519.237.205	32.754.112.847
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	21	574.915.987	-
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		7.994.829.510.772	7.947.449.045.666
220	II. Tài sản cố định		1.877.071.887.362	1.894.492.933.357
221	1. Tài sản cố định hữu hình	14	1.875.889.636.538	1.893.255.142.807
222	- Nguyên giá		2.808.758.000.487	2.757.587.791.568
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(932.868.363.949)	(864.332.648.761)
227	2. Tài sản cố định vô hình	15	1.182.250.824	1.237.790.550
228	- Nguyên giá		2.706.470.000	2.706.470.000
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(1.524.219.176)	(1.468.679.450)
230	III. Bất động sản đầu tư	16	50.972.594.217	52.822.306.812
231	- Nguyên giá		101.554.352.049	101.554.352.049
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(50.581.757.832)	(48.732.045.237)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		48.540.162.725	17.391.362.725
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		48.540.162.725	17.391.362.725
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	9	5.936.532.543.361	5.923.595.947.724
251	1. Đầu tư vào công ty con		4.299.999.737.672	4.266.709.540.989
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		1.709.938.256.168	1.693.392.656.168
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		4.821.770.000	4.821.770.000
254	4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn		(78.227.220.479)	(41.328.019.433)
260	VI. Tài sản dài hạn khác		81.712.323.107	59.146.495.048
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	17	81.712.323.107	59.146.495.048
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		12.505.630.027.486	11.601.805.164.575

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/06/2025	01/01/2025
			VND	VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		7.243.416.200.265	6.413.470.170.654
310	I. Nợ ngắn hạn		4.066.005.512.897	3.154.150.209.882
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	19	1.315.599.259.527	910.240.249.537
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	20	578.222.163.255	395.088.528.394
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	21	18.227.025.220	7.789.753.157
314	4. Phải trả người lao động		9.082.675.463	13.989.354.083
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	22	49.858.799.111	41.899.701.161
317	6. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	850.614.873
318	7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		638.765.992	667.443.654
319	8. Phải trả ngắn hạn khác	23	96.787.598.229	87.443.222.182
320	9. Vay ngắn hạn	18	1.843.333.907.065	1.565.953.753.898
322	10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		154.255.319.035	130.227.588.943
330	II. Nợ dài hạn		3.177.410.687.368	3.259.319.960.772
337	1. Phải trả dài hạn khác	23	1.484.941.560	1.393.778.640
338	2. Vay và trái phiếu phát hành dài hạn	18	3.175.925.745.808	3.257.926.182.132
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		5.262.213.827.221	5.188.334.993.921
410	I. Vốn chủ sở hữu	24	5.262.213.827.221	5.188.334.993.921
411	1. Vốn cổ phần		3.576.421.210.000	3.576.421.210.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		3.576.421.210.000	3.576.421.210.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		711.136.556.786	711.136.556.786
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		246.973.837.431	246.973.837.431
420	4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		64.632.444.542	64.632.444.542
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		663.049.778.462	589.170.945.162
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		546.456.707.481	325.406.623.263
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này/năm này		116.593.070.981	263.764.321.899
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		12.505.630.027.486	11.601.805.164.575



Vũ Thị Phương

Người lập biểu

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2025

Trần Thị Minh Việt

Kế toán trưởng

Vũ Ánh Dương

Tổng Giám đốc

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Quý 2 năm 2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý 2 năm 2025	Quý 2 năm 2024	Sáu tháng đầu năm 2025	Sáu tháng đầu năm 2024
			VND	VND	VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	26	1.665.032.129.767	1.341.156.913.986	2.419.793.062.612	2.360.387.587.038
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-	-	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		1.665.032.129.767	1.341.156.913.986	2.419.793.062.612	2.360.387.587.038
11	4. Giá vốn hàng bán	27	1.484.157.154.241	1.199.905.277.380	2.189.032.109.263	2.156.167.762.052
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		180.874.975.526	141.251.636.606	230.760.953.349	204.219.824.986
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	28	54.743.321.720	32.070.800.471	151.594.674.251	140.482.338.377
22	7. Chi phí tài chính	29	120.770.357.138	80.235.956.205	195.323.210.818	159.330.509.156
23	Trong đó: Chi phí đi vay		82.544.335.898	79.022.948.351	157.097.189.578	157.875.997.322
25	8. Chi phí bán hàng	30	590.474.568	1.623.396.480	1.758.030.971	6.967.499.053
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	31	35.787.035.898	38.732.103.876	65.519.526.659	67.948.608.472
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		78.470.429.642	52.730.980.516	119.754.859.152	110.455.546.682
31	11. Thu nhập khác		1.770.377	497.426.302	1.770.476	497.426.302
32	12. Chi phí khác		3.718.480	1	193.750.614	907.613
40	13. Lãi/ (Lỗ) khác		(1.948.103)	497.426.301	(191.980.138)	496.518.689
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		78.468.481.539	53.228.406.817	119.562.879.014	110.952.065.371
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	32	169.284.618	760.009.742	169.808.033	1.687.029.063
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-	-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		78.299.196.921	52.468.397.075	119.393.070.981	109.265.036.308

Vũ Thị Phương
Người lập biểu

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2025

Trần Thị Minh Việt
Kế toán trưởng

Vũ Anh Dương
Tổng Giám đốc

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Sáu tháng đầu năm 2025
(Theo phương pháp gián tiếp)

MS	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Sáu tháng đầu năm 2025 VND	Sáu tháng đầu năm 2024 VND
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	1. Lợi nhuận trước thuế		119.562.879.014	110.952.065.371
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		70.440.967.509	71.255.884.811
03	- Các khoản dự phòng		38.216.719.252	(26.600.000)
04	- Lỗ/ (Lãi) chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(1.078.145.530)	(165.125.870)
05	- Lỗ/ (Lãi) từ hoạt động đầu tư		(148.919.817.712)	(147.435.048.883)
06	- Chi phí đi vay		157.097.189.578	157.875.997.322
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		235.319.792.111	192.457.172.751
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(225.102.248.090)	(367.040.330.896)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(337.470.467.154)	(528.665.142.641)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		602.444.884.807	568.769.140.529
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(23.043.371.259)	(5.662.265.374)
14	- Tiền lãi vay đã trả		(148.763.410.017)	(154.328.367.961)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(1.445.520.605)	(2.681.782.076)
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(18.686.507.589)	(12.705.678.244)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		83.253.152.204	(309.857.253.912)
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(82.126.955.034)	(6.315.388.141)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		-	14.240.641.320
23	3. Tiền chi cho vay và gửi tiền gửi có kỳ hạn trên ba tháng		(48.352.094.436)	(498.976.336.299)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, nhận lại tiền gửi có kỳ hạn trên ba tháng		55.536.000.000	211.282.176.833
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(60.071.806.280)	(474.725.331.507)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		3.000.000.000	11.940.000.000
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		195.350.749.120	142.382.525.778
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		63.335.893.370	(600.171.712.016)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Sáu tháng đầu năm 2025
(Theo phương pháp gián tiếp)

MS	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Sáu tháng đầu năm 2025 VND	Sáu tháng đầu năm 2024 VND
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
33	1. Tiền thu từ đi vay		1.864.727.684.498	2.378.779.370.224
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(1.671.721.531.331)	(1.916.661.315.008)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		193.006.153.167	462.118.055.216
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		339.595.198.741	(447.910.910.712)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ		702.443.382.839	1.028.714.838.590
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		1.114.549.557	165.125.870
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	8	1.043.153.131.137	580.969.053.748

Vũ Thị Phương
Người lập biểu

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2025

Trần Thị Minh Việt
Kế toán trưởng

Vũ Anh Dương
Tổng Giám đốc



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Quý 2 năm 2025

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn PC1 (“Công ty”) tiền thân là Công ty Xây lắp Đường dây và Trạm, được thành lập từ ngày 2 tháng 3 năm 1963. Công ty chính thức được cổ phần hóa trở thành công ty cổ phần hoạt động theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 0100100745 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội) cấp lần đầu ngày 20 tháng 7 năm 2005 và thay đổi lần thứ 25 ngày 04 tháng 12 năm 2024.

Hoạt động chính

Hoạt động chính của Công ty là:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê bao gồm: đầu tư tạo lập nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; mua nhà, công trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại; đầu tư, cải tạo đất và đầu tư các công trình hạ tầng trên đất thuê để cho thuê đất đã có hạ tầng; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đầu tư công trình hạ tầng để chuyển nhượng, cho thuê; thuê quyền sử dụng đất đã có hạ tầng để cho thuê lại (trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng);
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất; dịch vụ tư vấn bất động sản, dịch vụ môi giới bất động sản, dịch vụ định giá bất động sản, dịch vụ sàn giao dịch bất động sản, dịch vụ quảng cáo bất động sản, dịch vụ quản lý bất động sản; tổ chức dịch vụ quản lý, vận hành và khai thác khu đô thị, nhà chung cư cao tầng;
- Sản xuất, chế tạo cột thép, mạ kẽm nhúng nóng và các cấu kiện kim loại phục vụ dân dụng và công nghiệp;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác: xây lắp các công trình đường dây tải điện và trạm biến áp, các công trình nguồn điện, các công trình công nghiệp, dân dụng, kỹ thuật hạ tầng, giao thông, thủy lợi, bưu chính viễn thông;
- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện;
- Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh;
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Đo đạc bản đồ địa chính, giải thửa, trích đo thửa đất để phục vụ đền bù thi công công trình;
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại; và
- Sản xuất các cấu kiện kim loại; rèn, dập, ép và cán kim loại; luyện bột kim loại.

Chu kỳ kinh doanh thông thường

Chu kỳ kinh doanh thông thường đối với hoạt động đầu tư và kinh doanh bất động sản, xây lắp các công trình của Công ty căn cứ theo thời gian đầu tư, thi công của từng công trình, dự án. Chu kỳ kinh doanh thông thường đối với các hoạt động khác của Công ty nằm trong phạm vi 12 tháng.

Cấu trúc Công ty

Tại ngày 30/06/2025, Công ty có 28 công ty con cấp 1 và 5 công ty liên kết được liệt kê trong Thuyết minh 9(b) (1/1/2025: 27 công ty con cấp 1 và 4 công ty liên kết).

Tại ngày 30/06/2025, Công ty có 274 nhân viên (1/1/2025: 252 nhân viên).

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

2.1. Tuyên bố về tuân thủ

Báo cáo tài chính riêng được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính này. Công ty cũng lập và phát hành riêng rẽ báo cáo tài chính hợp nhất. Để có thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty, báo cáo tài chính này cần được đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty.

2.2. Cơ sở đo lường

Báo cáo tài chính riêng, trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng, được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng được lập theo phương pháp gián tiếp.

2.3. Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty là từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

2.4. Đơn vị tiền tệ kế toán

Đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty là Đồng Việt Nam ("VND"), cũng là đơn vị tiền tệ được sử dụng cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính.

3. TÓM TẮT NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là những chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng này.

Những chính sách kế toán được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng này nhất quán với các chính sách kế toán áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng năm gần nhất.

3.1. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền khác VND trong kỳ được quy đổi sang VND theo tỷ giá xấp xỉ với tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND tương ứng theo tỷ giá mua chuyển khoản đối với tài sản và tỷ giá bán chuyển khoản đối với nợ phải trả của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

3.2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

3.3. Các khoản đầu tư

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Tổng Giám đốc của Công ty dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Đầu tư vào công ty con và công ty liên kết

Cho mục đích của báo cáo tài chính riêng này, các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ dẫn đến Công ty có khả năng mất vốn, trừ khi có bằng chứng rằng giá trị của khoản đầu tư không bị suy giảm. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

Đầu tư vào các công cụ vốn chủ sở hữu của các đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ dẫn đến Công ty có khả năng mất vốn, trừ khi có bằng chứng rằng giá trị của khoản đầu tư không bị suy giảm. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

3.4. Các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác

Các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

3.5. Phải thu/ phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng

Khoản phải thu/ phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng phản ánh phần chênh lệch giữa lũy kế doanh thu hợp đồng xây dựng dở dang ghi nhận tại thời điểm cuối kỳ và các hóa đơn phát hành theo tiến độ và các khoản tạm ứng của khách hàng.

3.6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được phản ánh theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc của nguyên vật liệu, công cụ và dụng cụ, thành phẩm và hàng hóa được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tính theo phương pháp giá đích danh. Đối với thành phẩm, hàng hóa và chi phí sản xuất kinh doanh dở dang giá gốc bao gồm nguyên vật liệu, chi phí nhân công trực tiếp và các chi phí sản xuất chung được phân bổ. Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm. Với trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đối với các chi phí đã phát sinh nhưng chưa được khách hàng xác nhận tại thời điểm lập báo cáo.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

3.7. Tài sản cố định hữu hình

Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong kỳ mà chi phí phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 30	năm
- Máy móc, thiết bị	03 - 20	năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10	năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 10	năm
- Tài sản cố định hữu hình khác	04 - 05	năm

3.8. Tài sản cố định vô hình

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của quyền sử dụng đất bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp tới việc có được quyền sử dụng đất. Công ty không trích khấu hao đối với quyền sử dụng đất vô thời hạn.

Phần mềm máy vi tính

Giá mua của phần mềm máy vi tính mới mà phần mềm này không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và hạch toán như tài sản cố định vô hình. Phần mềm máy vi tính được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng từ 3 đến 5 năm.

3.9. Bất động sản đầu tư cho thuê

Nguyên giá

Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của bất động sản đầu tư cho thuê bao gồm giá mua, chi phí quyền sử dụng đất và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản có thể hoạt động theo cách thức đã dự kiến bởi Ban Tổng Giám đốc. Các chi phí phát sinh sau khi bất động sản đầu tư cho thuê đã được đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa và bảo trì được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong kỳ mà các chi phí này phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ bất động sản đầu tư cho thuê vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của bất động sản đầu tư cho thuê.

Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc

05 - 25 năm

3.10. Xây dựng cơ bản dở dang

Xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các khoản chi phí mua sắm tài sản cố định hữu hình chưa được hoàn thành hoặc chưa lắp đặt xong. Công ty không tính khấu hao cho xây dựng cơ bản dở dang trong quá trình xây dựng và lắp đặt.

3.11. Chi phí trả trước dài hạn

Công cụ và dụng cụ

Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu VND và do đó không đủ điều kiện ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá của công cụ và dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng từ 2 đến 3 năm.

Chi phí giải phóng mặt bằng

Chi phí giải phóng mặt bằng thể hiện tiền bồi thường giải phóng mặt bằng của các công trình thủy điện Bảo Lâm 1, 3, 3A, Bảo Lạc B. Chi phí giải phóng mặt bằng được ghi nhận theo nguyên giá và được trừ vào tiền thuê đất Công ty phải nộp hàng năm theo các thông báo của thuế Tỉnh Cao Bằng và thuế Tỉnh Tuyên Quang.

Chi phí trả trước dài hạn khác

Chi phí trả trước dài hạn khác gồm các chi phí cải tạo, sửa chữa tài sản, chi phí tư vấn và các chi phí khác được ghi nhận theo nguyên giá và phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng từ 2 đến 5 năm.

3.12. Các khoản phải trả người bán và phải trả khác

Các khoản phải trả người bán và phải trả khác được thể hiện theo giá gốc.

3.13. Dự phòng

Một khoản dự phòng được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Công ty có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

3.14. Trái phiếu thường

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, trái phiếu thường được xác định theo giá gốc bao gồm khoản tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trừ đi chi phí phát hành. Các khoản chi phí phát hành được phân bổ dần theo phương pháp đường thẳng trong suốt kỳ hạn của trái phiếu.

3.15. Vốn cổ phần

Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo mệnh giá. Phần thu từ phát hành cổ phiếu vượt trên mệnh giá được ghi vào thặng dư vốn cổ phần. Chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, trừ đi ảnh hưởng thuế, được ghi giảm vào thặng dư vốn cổ phần.

3.16. Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên lợi nhuận trước hợp nhất của kỳ bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các khoản thuế thu nhập này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những kỳ trước.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp bảng cân đối kế toán cho các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích tính thuế của các khoản mục tài sản và nợ phải trả. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức dự kiến thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để tài sản thuế thu nhập này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

Ưu đãi thuế

Đối với dự án Thủy điện Bảo Lâm 1, Công ty được hưởng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp bằng 10% trong 15 năm (từ 2017 đến 2031) và mức thuế suất thông thường cho các năm tiếp theo. Các quy định hiện hành về thuế cho phép Công ty được miễn thuế thu nhập trong 4 năm kể từ năm đầu tiên dự án Thủy điện Bảo Lâm 1 có lợi nhuận chịu thuế (từ 2017 đến 2020) và giảm 50% thuế thu nhập trong 9 năm tiếp theo (từ 2021 đến 2029).

Đối với dự án Thủy điện Bảo Lâm 3 và Bảo Lâm 3A, Công ty được hưởng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp bằng 10% trong 15 năm (từ 2017 đến 2031) và mức thuế suất thông thường cho các năm tiếp theo. Các quy định hiện hành về thuế cho phép Công ty được miễn thuế thu nhập trong 4 năm kể từ năm đầu tiên dự án Thủy điện Bảo Lâm 3 và Bảo Lâm 3A có lợi nhuận chịu thuế (từ 2018 đến 2021) và giảm 50% thuế thu nhập trong 9 năm tiếp theo (từ 2022 đến 2030).

Đối với dự án Thủy điện Bảo Lạc B và Sông Nhiệm 4, Công ty được hưởng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp bằng 10% trong 15 năm (từ 2020 đến 2034) và mức thuế suất thông thường cho các năm tiếp theo. Các quy định hiện hành về thuế cho phép Công ty được miễn thuế thu nhập trong 4 năm kể từ năm đầu tiên dự án Thủy điện Bảo Lạc B và Sông Nhiệm 4 có lợi nhuận chịu thuế (từ 2021 đến 2024) và giảm 50% thuế thu nhập trong 9 năm tiếp theo (từ 2025 đến 2033).

3.17. Doanh thu và thu nhập khác

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại. Doanh thu bán hàng được ghi nhận theo số thuần sau khi đã trừ đi số chiết khấu giảm giá.

Doanh thu chuyển nhượng bất động sản

Doanh thu chuyển nhượng bất động sản được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo tỷ lệ phần trăm hoàn thành của giao dịch. Tỷ lệ phần trăm hoàn thành công việc được đánh giá dựa trên khảo sát các công việc đã được thực hiện. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo tiến độ hoàn thành khi kết quả của hợp đồng xây dựng có thể ước tính được một cách đáng tin cậy. Tiến độ hoàn thành được đánh giá dựa trên khảo sát các công việc đã thực hiện. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố trọng yếu không chắc chắn liên quan đến khả năng thu hồi các khoản phải thu.

Doanh thu cho thuê hoạt động

Doanh thu cho thuê tài sản là thuê hoạt động được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng cho thuê được ghi nhận như là một bộ phận hợp thành của tổng doanh thu cho thuê.

Doanh thu bán điện

Doanh thu bán điện được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng dựa theo biên bản đo số điện và giá điện được quy định cụ thể trong Hợp đồng mua bán điện ký với Tập đoàn Điện lực Việt Nam. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

Thu nhập từ tiền lãi

Thu nhập từ tiền lãi được ghi nhận theo tỷ lệ tương ứng với thời gian dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng.

Thu nhập từ cổ tức

Thu nhập từ cổ tức của giai đoạn sau ngày đầu tư được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập.

3.18. Thuê tài sản

Các khoản thanh toán thuê hoạt động

Các khoản thanh toán thuê hoạt động được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng đi thuê được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng như là một bộ phận hợp thành của tổng chi phí thuê, trong suốt thời hạn thuê.

3.19. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận là chi phí trong kỳ khi chi phí này phát sinh, ngoại trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan đến các khoản vay cho mục đích hình thành tài sản đủ điều kiện vốn hóa chi phí đi vay thì khi đó chi phí đi vay sẽ được vốn hóa và được ghi vào nguyên giá các tài sản này.

3.20. Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

Các công ty liên quan đề cập đến các công ty con, công ty liên kết và các công ty liên quan khác của Công ty.

3.21. Thông tin so sánh

Thông tin so sánh trong báo cáo tài chính riêng này được trình bày dưới dạng dữ liệu tương ứng. Theo phương pháp này, các thông tin so sánh của kỳ trước được trình bày như một phần không thể tách rời của báo cáo tài chính năm hiện tại và phải được xem xét trong mối liên hệ với các số liệu và thuyết minh của kỳ hiện tại. Theo đó, thông tin so sánh trong báo cáo tài chính riêng này không nhằm mục đích trình bày về tình hình tài chính trước hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ trước hợp nhất của Công ty trong kỳ trước.

4. TÍNH THỜI VỤ CỦA HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Công ty không có hoạt động kinh doanh nào có tính thời vụ có thể ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh riêng của Công ty cho sáu tháng đầu năm 2025.

5. CÁC THAY ĐỔI TRONG ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN

Khi lập báo cáo tài chính riêng hàng năm và báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, Ban Tổng Giám đốc thực hiện một số ước tính kế toán. Kết quả thực tế có thể khác với các ước tính kế toán này. Trong sáu tháng đầu năm 2025, không có sự thay đổi trọng yếu về các ước tính kế toán đã được thực hiện từ cuối kỳ kế toán năm.

6. CÁC KHOẢN MỤC BẤT THƯỜNG

Không có khoản mục bất thường của Công ty trong sáu tháng đầu năm 2025.

7. CÁC THAY ĐỔI TRONG CƠ CẤU CỦA ĐƠN VỊ

Ngoài các thông tin trình bày trong Thuyết minh 9(b), không có thay đổi trọng yếu nào trong cơ cấu của Công ty cho sáu tháng đầu năm 2025.

8. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Tiền mặt	1.142.289.706	648.388.380
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	327.010.841.431	45.794.994.459
- Các khoản tương đương tiền	715.000.000.000	656.000.000.000
	1.043.153.131.137	702.443.382.839

9. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn	51.022.094.436	-	60.006.000.000	-
	51.022.094.436	-	60.006.000.000	-

Công ty Cổ phần Tập đoàn PC1
Số 18 Lý Văn Phúc, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội, Việt Nam

9. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp)

b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	30/06/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Đầu tư vào Công ty con	4.299.999.737.672		-	4.266.709.540.989		(1.317.518.206)
- Công ty Cổ phần PC1 Hà Nội	3.519.064.933		-	3.519.064.933		-
- Công ty Cổ phần PC1 Miền Nam	20.000.000.000		-	20.000.000.000		-
- Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện 1 - Miền Bắc	-		-	10.236.009.597		(1.317.518.206)
- Công ty Cổ phần PC1 Mỹ Đình	24.000.000.000		-	24.000.000.000		-
- Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện 1 - Hà Đông	5.942.874.315		-	5.942.874.315		-
- Công ty TNHH MTV PC1 Nàng Hương	725.509.851		-	725.509.851		-
- Công ty Cổ phần PC1 Thăng Long	3.566.251.625		-	3.566.251.625		-
- Công ty Cổ phần PC1 Ninh Bình	6.781.764.370		-	6.781.764.370		-
- Công ty TNHH Chế tạo Cột thép Đông Anh	28.832.168.426		-	28.832.168.426		-
- Công ty Cổ phần Thủy điện Trung Thu	151.200.000.000		-	151.200.000.000		-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Mỹ Đình	102.338.000.000		-	102.338.000.000		-
- Công ty Cổ phần Lắp máy Công nghiệp Việt Nam	2.550.000.000		-	2.550.000.000		-
- Công ty Cổ phần Cơ khí Ô tô Hòa Bình	184.005.518.217		-	184.005.518.217		-
- Công ty Cổ phần Năng lượng Bảo Lâm	33.966.000.000		-	33.966.000.000		-
- Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Miền Bắc	141.693.000.000		-	141.693.000.000		-
- Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Tiến Bộ	154.145.058.545		-	154.145.058.545		-
- Công ty Cổ phần Điện gió Liên Lập	409.614.856.402		-	409.614.856.402		-
- Công ty Cổ phần Điện gió Phong Huy	412.426.000.000		-	412.426.000.000		-
- Công ty Cổ phần Điện gió Phong Nguyên	412.479.556.800		-	412.479.556.800		-
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Công nghệ	1.876.851.000		-	1.876.851.000		-
- Công ty Cổ phần Khoáng sản Tấn Phát	477.590.600.000		-	477.590.600.000		-
- Công ty Cổ phần Thủy điện Sông Gâm	127.200.000.000		-	93.600.000.000		-
- Công ty Cổ phần Thiết bị Thương mại	311.652.469.517		-	311.652.469.517		-
- Asia Dragon Trading Pte. Ltd.	140.950.895.451		-	140.950.895.451		-
- Công ty Cổ phần KCN Quốc tế Hải Phòng	424.800.000.000		-	424.800.000.000		-
- Công ty Phát triển Khu Công nghiệp Nhật Bản - Hải Phòng	703.098.368.940		-	703.098.368.940		-
- PC1 Australia Pty Ltd	5.118.723.000		-	5.118.723.000		-
- Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp PC1 - Hải Phòng	5.000.000.000		-	-		-
- PC1 Philippines Inc.	4.926.206.280		-	-		-
Đầu tư vào Công ty liên kết	1.709.938.256.168		(74.227.220.479)	1.693.392.656.168		(36.010.501.227)
- Công ty Cổ phần Gang thép Cao Bằng	124.748.756.168		(74.227.220.479)	124.748.756.168		(36.010.501.227)
- Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản CT2	300.000.000.000		-	300.000.000.000		-
- Công ty Cổ phần Western Pacific	1.200.243.900.000		-	1.200.243.900.000		-
- Công ty Cổ phần KCN Quốc tế Vũng Tàu (trước đây là Công ty Cổ phần Kho bãi Phú Bình)	68.400.000.000		-	68.400.000.000		-
- Công ty Cổ phần Tân Thanh	16.545.600.000		-	-		-

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025 đến ngày 30/06/2025

Số 18 Lý Văn Phúc, phường O Chợ Dừa, TP Hà Nội, Việt Nam					
Đầu tư vào đơn vị khác	4.821.770.000		(4.000.000.000)	4.821.770.000	(4.000.000.000)
- Công ty Cổ phần Bê tông Ly tâm Vinaincon	4.000.000.000		(4.000.000.000)	4.000.000.000	(4.000.000.000)
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (*)	821.770.000	2.890.387.500	-	821.770.000	-
	6.014.759.763.840		(78.227.220.479)	5.964.923.967.157	(41.328.019.433)

(*) Giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào cổ phiếu Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam được xác định theo giá đóng cửa của chứng khoán này trên sàn HOSE tại ngày 30/06/2025 và ngày 31/12/2024.

Đối với các khoản đầu tư còn lại, Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

Đầu tư vào Công ty con

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty vào ngày 30/06/2025 như sau:

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty vào ngày 30/06/2025 như sau:				
Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích/Tỷ lệ biểu quyết	Tỷ lệ cam kết góp	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần PC1 Hà Nội	Hà Nội	66,00%	66,00%	Xây lắp điện
- Công ty Cổ phần PC1 Miền Nam	TP. Hồ Chí Minh	80,00%	80,00%	Xây lắp điện
- Công ty Cổ phần PC1 Mỹ Đình	Hà Nội	80,00%	80,00%	Xây lắp điện
- Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện 1 - Hà Đông	Hà Nội	100,00%	100,00%	Xây lắp điện
- Công ty TNHH MTV PC1 Nàng Hương	Hà Nội	100,00%	100,00%	Dịch vụ
- Công ty Cổ phần PC1 Thăng Long	Hà Nội	66,00%	66,00%	Xây lắp điện
- Công ty Cổ phần PC1 Ninh Bình	Ninh Bình	66,00%	66,00%	Xây lắp điện
- Công ty TNHH Chế tạo Cột thép Đông Anh	Hà Nội	90,00%	90,00%	Sản xuất các loại cột thép mạ kẽm, kết cấu thép, phụ tùng phụ kiện có liên quan, dịch vụ về mạ; mua bán thép, kẽm, vật tư phục vụ sản xuất, chế tạo kết cấu thép; mua bán vật tư, thiết bị kỹ thuật điện.
- Công ty Cổ phần Thủy điện Trung Thu	Điện Biên	60,00%	60,00%	Đầu tư xây dựng các nhà máy thủy điện vừa và nhỏ; Sản xuất và kinh doanh điện năng.
- Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Mỹ Đình	Hà Nội	99,39%	99,39%	Đầu tư, kinh doanh bất động sản
- Công ty Cổ phần Lắp máy Công nghiệp Việt Nam	Hà Nội	51,00%	51,00%	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp
- Công ty Cổ phần Cơ khí Ô tô Hòa Bình	Hà Nội	99,83%	99,83%	Đầu tư, kinh doanh bất động sản

Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích/Tỷ lệ biểu quyết	Tỷ lệ cam kết góp	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Năng lượng Bảo Lâm	Cao Bằng	99,90%	99,90%	Tư vấn quản lý dự án thủy điện, quản lý sau đầu tư thủy điện.
- Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Miền Bắc	Cao Bằng	51,00%	51,00%	Đầu tư xây dựng các nhà máy thủy điện vừa
- Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Tiến Bộ	Hà Nội	99,95%	99,95%	Đầu tư, kinh doanh bất động sản
- Công ty Cổ phần Điện gió Liên Lập	Quảng Trị	55,54%	55,54%	Đầu tư xây dựng nhà máy điện gió
- Công ty Cổ phần Điện gió Phong Huy	Quảng Trị	54,70%	54,70%	Đầu tư xây dựng nhà máy điện gió
- Công ty Cổ phần Điện gió Phong Nguyên	Quảng Trị	54,73%	54,73%	Đầu tư xây dựng nhà máy điện gió
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Công nghệ	Hà Nội	51,00%	51,00%	Cung cấp vật tư thiết bị và cấu hình hệ thống điện
- Công ty Cổ phần Khoáng sản Tấn Phát	Cao Bằng	57,27%	57,27%	Thăm dò khoáng sản, khai thác khoáng sản; Khai thác quặng sắt, Bán buôn kim loại và quặng kim loại
- Công ty Cổ phần Thủy điện Sông Gâm	Cao Bằng	60,00%	60,00%	Đầu tư xây dựng các nhà máy thủy điện vừa
- Công ty Cổ phần Thiết bị Thương mại	Hà Nội	99,75%	99,75%	Đầu tư, kinh doanh bất động sản
- Asia Dragon Trading Pte. Ltd.	Singapore	100,00%	100,00%	Bán buôn kim loại và quặng kim loại
- Công ty Phát triển Khu Công nghiệp Nhật Bản - Hải Phòng	Hải Phòng	70,00%	70,00%	Đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng, tiện ích, dịch vụ của khu công nghiệp
- Công ty Cổ phần KCN Quốc tế Hải Phòng	Hải Phòng	99,96%	99,96%	Kinh doanh cơ sở hạ tầng của khu công nghiệp
- PC1 Australia Pty Ltd	Australia	100,00%	100,00%	Kinh doanh sản phẩm thép
- Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp PC1 - Hải Phòng	Hải Phòng	98,00%	98,00%	Kinh doanh cơ sở hạ tầng của khu công nghiệp
- PC1 Philippines Inc.	Philippines	99,98%	99,98%	Cung cấp dịch vụ tổng thầu xây dựng nhà máy điện năng lượng tái tạo

Công ty Cổ phần Tập đoàn PC1
Số 18 Lý Văn Phúc, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội, Việt Nam

Đầu tư vào Công ty liên kết

Thông tin chi tiết về các công ty liên kết của Công ty vào ngày 30/06/2025 như sau:

Tên công ty liên kết	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích/Tỷ lệ biểu quyết	Tỷ lệ cam kết góp	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Gang thép Cao Bằng	Cao Bằng	25,09%	25,09%	Khai thác, chế biến và kinh doanh các loại khoáng sản
- Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản CT2	Hà Nội	49,00%	49,00%	Đầu tư, kinh doanh bất động sản
- Công ty Cổ phần Western Pacific	TP. Hồ Chí Minh	30,08%	30,08%	Đầu tư bất động sản khu công nghiệp
- Công ty Cổ phần KCN Quốc tế Vũng Tàu (trước đây là Công ty Cổ phần Kho bãi Phú Bình)	TP. Hồ Chí Minh	36,00%	36,00%	Cho thuê kho, nhà xưởng, lưu giữ hàng hóa
- Công ty Cổ phần Tân Thanh	Ninh Bình	40,00%	40,00%	Khai thác đá, cát, sỏi, đất; chế biến đá các loại

Đầu tư vào đơn vị khác

Tên công ty nhận đầu tư	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
- Công ty Cổ phần Bê tông Ly tâm Vinaincon	Hải Phòng	10,00%	10,00%	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	Hà Nội	0,00113%	0,00113%	Ngân hàng

10. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn				
- Ban Quản lý Dự án các Công trình Điện Miền Nam	113.040.535.870	-	79.023.533.034	-
- Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc	105.807.048.266	-	41.930.797.451	-
- Ban Quản lý Dự án Phát triển Điện lực Hà Nội – Tổng Công ty Điện lực Thành phố Hà Nội	97.997.648.532	-	203.778.019.276	-
- Ban Quản lý Dự án các Công trình Điện Miền Trung	86.887.033.686	-	75.589.377.861	-
- Ban Quản lý Dự án các Công trình Điện Miền Bắc	85.978.740.012	-	61.900.913.732	-
- Các khách hàng khác	755.373.697.794	(77.693.233.306)	784.055.298.718	(77.693.233.306)
	1.245.084.704.160	(77.693.233.306)	1.246.277.940.072	(77.693.233.306)

11. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Công ty Cổ phần Gia Lộc Phát	105.988.840.482	-	105.988.840.482	-
- Công ty Cổ phần Xây dựng Nền móng Thăng Long	66.523.540.680	-	-	-
- Công ty Cổ phần APAC Energy	63.643.535.965	-	-	-
- Các nhà cung cấp khác	443.544.505.098	-	382.464.613.579	-
	679.700.422.225	-	488.453.454.061	-

12. PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Tạm ứng đền bù giải phóng mặt bằng (*)	103.102.295.996	-	94.286.957.077	-
- Tạm ứng cho nhân viên	10.444.954.347	-	12.328.941.565	-
- Phải thu tạm ứng cho các tổ đội thi công và chỉ huy công trình	2.151.632.200	(2.151.632.200)	2.151.632.200	(2.151.632.200)
- Phải thu lãi tiền gửi, lãi cho vay	5.224.318.719	-	7.472.789.540	-
- Phải thu về cổ tức	108.320.049.504	-	152.605.436.256	-
- Cầm cố, ký cược, ký quỹ	283.380.000	-	283.380.000	-
- Phải thu khác	3.750.146.224	-	1.788.789.925	-
	233.276.776.990	(2.151.632.200)	270.917.926.563	(2.151.632.200)

(*): Đây là các khoản tạm ứng để chi trả tiền đền bù tại các công trình tổng thầu xây lắp sẽ được chủ đầu tư hoàn trả lại và tạm ứng để chi trả tiền đền bù dự án bất động sản.

13. HÀNG TỒN KHO

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Nguyên vật liệu	1.429.527.341	-	1.429.527.341	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (*)	1.171.216.255.555	-	840.922.321.447	-
- Hàng hóa	10.693.178.365	-	3.516.645.319	-
	1.183.338.961.261	-	845.868.494.107	-

(*) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang bao gồm:

Dự án kinh doanh bất động sản

Hoạt động xây lắp, cung cấp thiết bị ngành điện và xây dựng hạ tầng khu công nghiệp

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
Dự án kinh doanh bất động sản	704.011.249.270	618.493.106.762
Hoạt động xây lắp, cung cấp thiết bị ngành điện và xây dựng hạ tầng khu công nghiệp	466.874.434.964	222.429.214.685
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác	330.571.321	-
	1.171.216.255.555	840.922.321.447

14. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định hữu hình khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá						
Số dư đầu kỳ	1.329.781.421.410	1.242.027.262.068	163.321.470.499	20.948.950.381	1.508.687.210	2.757.587.791.568
- Mua trong kỳ	-	-	954.545.455	474.943.794	-	1.429.489.249
- Tăng do Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	-	48.581.219.670	-	-	1.159.500.000	49.740.719.670
Số dư cuối kỳ	1.329.781.421.410	1.290.608.481.738	164.276.015.954	21.423.894.175	2.668.187.210	2.808.758.000.487
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu kỳ	327.638.241.826	417.721.227.358	105.660.113.687	12.187.778.464	1.125.287.426	864.332.648.761
- Khấu hao trong kỳ	23.572.497.479	35.260.653.656	8.204.994.750	1.330.452.532	167.116.771	68.535.715.188
Số dư cuối kỳ	351.210.739.305	452.981.881.014	113.865.108.437	13.518.230.996	1.292.404.197	932.868.363.949
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu kỳ	1.002.143.179.584	824.306.034.710	57.661.356.812	8.761.171.917	383.399.784	1.893.255.142.807
Tại ngày cuối kỳ	978.570.682.105	837.626.600.724	50.410.907.517	7.905.663.179	1.375.783.013	1.875.889.636.538

Trong đó:

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn đang được sử dụng:

34.860 triệu đồng

15. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất không thời hạn	Phần mềm quản lý	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá	1.108.070.000	1.598.400.000	2.706.470.000
Số dư đầu kỳ	1.108.070.000	1.598.400.000	2.706.470.000
Số dư cuối kỳ			
Giá trị hao mòn lũy kế	-	1.468.679.450	1.468.679.450
Số dư đầu kỳ	-	55.539.726	55.539.726
- Khấu hao trong kỳ	-	1.524.219.176	1.524.219.176
Số dư cuối kỳ			
Giá trị còn lại	1.108.070.000	129.720.550	1.237.790.550
Tại ngày đầu kỳ	1.108.070.000	74.180.824	1.182.250.824
Tại ngày cuối kỳ			

Trong đó:

- Nguyên giá tài sản cố định vô hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn đang được sử dụng: 1.038,4 triệu đồng

16. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ CHO THUÊ

	Khu văn phòng tại Chung cư Mỹ Đình Plaza	Khu văn phòng tại Chung cư Năng Hương	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá	90.477.826.874	11.076.525.175	101.554.352.049
Số dư đầu kỳ	90.477.826.874	11.076.525.175	101.554.352.049
Số dư cuối kỳ			
Giá trị hao mòn lũy kế	43.034.122.590	5.697.922.647	48.732.045.237
Số dư đầu kỳ	1.651.961.823	197.750.772	1.849.712.595
- Khấu hao trong kỳ	44.686.084.413	5.895.673.419	50.581.757.832
Số dư cuối kỳ			
Giá trị còn lại	47.443.704.284	5.378.602.528	52.822.306.812
Tại ngày đầu kỳ	45.791.742.461	5.180.851.756	50.972.594.217
Tại ngày cuối kỳ			

17. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Chi phí trả trước ngắn hạn		
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	411.598.761	524.263.398
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	2.733.188.346	2.142.980.509
	3.144.787.107	2.667.243.907
b) Chi phí trả trước dài hạn		
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	6.235.983.177	1.752.291.052
- Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định	10.981.284.719	12.874.223.941
- Chi phí giải phóng mặt bằng các Nhà máy Thủy điện (*)	26.684.728.386	26.942.340.066
- Chi phí trả trước dài hạn khác	37.810.326.825	17.577.639.989
	81.712.323.107	59.146.495.048

(*): Tiền bồi thường giải phóng mặt bằng của các công trình thủy điện Bảo Lâm 1, 3, 3A, Bảo Lạc B được trừ vào tiền thuê đất phải nộp hàng năm theo các thông báo của thuế tỉnh Cao Bằng, thuế tỉnh Tuyên Quang, cụ thể như sau:

Công trình	Thông báo	Số tiền được trừ
Công trình Thủy điện Bảo Lâm 1	Thông báo số 892/TB-CT ngày 24/11/2016	11.413.476.782
Công trình Thủy điện Bảo Lâm 3	Thông báo số 849/TB-CT ngày 21/08/2017	10.061.418.000
Công trình Thủy điện Bảo Lâm 3A	Thông báo số 798/TB-CT ngày 07/08/2017	668.410.942
Công trình Thủy điện Bảo Lạc B	Thông báo số 1216/TB-CT ngày 10/12/2019	7.806.445.192
Công trình Thủy điện Bảo Lạc B	Thông báo số 1150/TB-CT ngày 11/11/2019	787.719.391

Tiền thuê đất đã được bù trừ trong kỳ là: 257.611.680 đồng, chi phí giải phóng mặt bằng của các công trình nêu trên còn được bù trừ với tiền thuê đất các kỳ tiếp theo tại ngày 30/06/2025 là 26.684.728.386 đồng.

18. CÁC KHOẢN VAY VÀ TRÁI PHIẾU PHÁT HÀNH

	01/01/2025		Trong kỳ		30/06/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Vay và trái phiếu phát hành ngắn hạn						
- Vay ngắn hạn	1.274.576.753.185	1.274.576.753.185	1.846.727.684.498	1.459.068.530.618	1.662.235.907.065	1.662.235.907.065
- Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	291.377.000.713	291.377.000.713	102.374.000.000	212.653.000.713	181.098.000.000	181.098.000.000
	1.565.953.753.898	1.565.953.753.898	1.949.101.684.498	1.671.721.531.331	1.843.333.907.065	1.843.333.907.065
b) Vay và trái phiếu phát hành dài hạn						
- Vay dài hạn	2.360.630.064.753	2.360.630.064.753	18.000.000.000	212.653.000.713	2.165.977.064.040	2.165.977.064.040
- Trái phiếu thường	1.188.673.118.092	1.188.673.118.092	2.373.563.676	-	1.191.046.681.768	1.191.046.681.768
	3.549.303.182.845	3.549.303.182.845	20.373.563.676	212.653.000.713	3.357.023.745.808	3.357.023.745.808
	(291.377.000.713)	(291.377.000.713)	(102.374.000.000)	(212.653.000.713)	(181.098.000.000)	(181.098.000.000)
	3.257.926.182.132	3.257.926.182.132			3.175.925.745.808	3.175.925.745.808
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng						
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng						
Thông tin chi tiết liên quan đến khoản vay ngắn hạn	Loại tiền	Mục đích vay			30/06/2025	01/01/2025
	VND	Bổ sung vốn lưu động			VND	VND
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	VND	Bổ sung vốn lưu động			274.759.020.480	252.648.011.672
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Sở giao dịch	VND	Bổ sung vốn lưu động			50.420.845.438	87.274.514.998
Ngân hàng BNP Paribas – Chi nhánh Hà Nội	VND	Bổ sung vốn lưu động			147.770.472.181	171.609.360.756
Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội	VND	Bổ sung vốn lưu động			108.881.447.717	109.933.069.913
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành An	VND	Bổ sung vốn lưu động			816.202.717.588	400.993.165.167
Ngân hàng TNHH MTV HSBC	VND	Bổ sung vốn lưu động			102.707.923.758	98.415.102.212
Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam	VND	Bổ sung vốn lưu động			150.906.275.678	150.906.275.678
Ngân hàng TNHH MTV United Overseas Bank (Việt Nam)	VND	Bổ sung vốn lưu động			10.587.204.225	2.797.252.789
					1.662.235.907.065	1.274.576.753.185

Các khoản vay ngắn hạn có thời hạn vay từ 6 đến 11 tháng và không có tài sản bảo đảm.

Thông tin chi tiết liên quan đến khoản vay dài hạn

	Loại tiền	Lãi suất năm	Thời hạn vay	Hình thức bảo đảm	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Sở giao dịch	VND	(*)	2030	Tài sản hình thành từ Dự án Thủy điện Bảo Lâm 3	226.709.898.607	262.709.898.607
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An	VND	(*)	2032	Tài sản hình thành từ Dự án Thủy điện Bảo Lạc B	259.962.568.179	274.986.568.179
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An	VND	(*)	2030	Tài sản hình thành từ Dự án Thủy điện Bảo Lâm 3A	133.162.523.972	145.862.523.972
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An	VND	(**)	2030	Tài sản hình thành từ Dự án Thủy điện Bảo Lâm 1	309.968.395.700	338.968.395.700
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	VND	(*)	2033	Tài sản hình thành từ dự án Thủy điện Sông Nhiêm 4	124.000.000.000	132.000.000.000
Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam	VND	9%	2025	Không có tài sản bảo đảm	-	100.929.000.713
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An	VND	(***)	2029	Toàn bộ phần vốn góp của PC1 tại Asia Dragon Trading Pte. Ltd. và Công ty Phát triển Khu công nghiệp Nhật Bản – Hải Phòng	530.000.000.000	541.000.000.000
Công ty Cổ phần Thiết bị Thương mại	VND	4%	2027	Không có tài sản bảo đảm	88.000.000.000	88.000.000.000
Công ty Cổ phần Cơ khí Ô tô Hòa Bình	VND	4%	2027	Không có tài sản bảo đảm	21.030.716.918	21.030.716.918
Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện 1 - Hà Đông	VND	4,5%	2027	Không có tài sản bảo đảm	5.088.844.560	5.088.844.560
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An	VND	(***)	2028	Tài sản hình thành từ Dự án Tháp Vàng, Phú Thị	368.054.116.104	350.054.116.104
Cá nhân	VND	6%	2027	Không có tài sản bảo đảm	100.000.000.000	100.000.000.000
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng					2.165.977.064.040	2.360.630.064.753
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng					(181.098.000.000)	(291.377.000.713)
					1.984.879.064.040	2.069.253.064.040

(*) Lãi suất năm được xác định bằng lãi suất huy động tiết kiệm bằng VND kỳ hạn 12 tháng cộng biên độ.

(**) Khoản vay này áp dụng lãi suất ưu đãi từ nguồn vốn hỗ trợ chương trình phát triển năng lượng tái tạo (REDP) của World Bank.

(***) Các khoản vay này có lãi suất ưu đãi cố định trong vòng 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Trong các năm tiếp theo, lãi suất năm được xác định bằng lãi suất huy động tiết kiệm bằng VND kỳ hạn 12 tháng cộng biên độ.

Thông tin chi tiết liên quan đến trái phiếu thường

	Loại tiền	Lãi suất năm	Năm đáo hạn	30/06/2025	01/01/2025
Trái phiếu phát hành theo mệnh giá					
Lô 1	VND	Lãi suất huy động tiết kiệm bằng tiền VND kỳ hạn 12 tháng cộng biên độ	2027	300.000.000.000	300.000.000.000
Lô 2	VND	Lãi suất huy động tiết kiệm bằng tiền VND kỳ hạn 12 tháng cộng biên độ	2027	900.000.000.000	900.000.000.000
				1.200.000.000.000	1.200.000.000.000
Chi phí phát hành trái phiếu				8.953.318.232	11.326.881.908
				1.191.046.681.768	1.188.673.118.092

Trái phiếu đáo hạn sau 12 tháng

Tại ngày 30/06/2025, trái phiếu được bảo đảm bởi một số cổ phiếu phổ thông của Công ty Cổ phần Tập đoàn PC1 do cá nhân có liên quan nắm giữ và toàn bộ số cổ phiếu phổ thông của Công ty Cổ phần Thủy điện Trung Thu và Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Miền Bắc do Công ty Cổ phần Tập đoàn PC1 sở hữu.

Mục đích phát hành trái phiếu dài hạn là để đầu tư vào lĩnh vực phát triển bất động sản khu công nghiệp thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần Western Pacific từ các cổ đông hiện hữu và mua cổ phần phát hành mới, bao gồm cả việc bù đắp nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty đã sử dụng để thực hiện giao dịch này; và bổ sung vốn lưu động của Công ty.

19. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn				
- Zhongtian Technology Submarine Cable Co., Ltd.	246.165.962.509	246.165.962.509	-	-
- Công ty Cổ phần PC1 Miền Nam	125.363.354.924	125.363.354.924	179.026.595.225	179.026.595.225
- Jiangsu Zhongtian Technology Co., Ltd.	116.026.619.350	116.026.619.350	-	-
- Công ty Cổ phần PC1 Hà Nội	111.034.606.246	111.034.606.246	95.215.201.203	95.215.201.203
- Phải trả các đối tượng khác	717.008.716.498	717.008.716.498	635.998.453.109	635.998.453.109
	1.315.599.259.527	1.315.599.259.527	910.240.249.537	910.240.249.537

20. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30/06/2025	01/01/2025
	VND	VND
- Cornerstone Energy Development, INC	247.958.213.597	-
- Công ty Cổ phần Thủy điện Sông Gâm	73.986.216.480	203.420.349.243
- Công ty Cổ phần KCN Quốc tế Hải Phòng	65.000.000.000	-
- Ban Quản lý Dự án các công trình điện Miền Trung	35.224.854.769	16.418.328.453
- Người mua trả tiền trước khác	156.052.878.409	175.249.850.698
	578.222.163.255	395.088.528.394

21. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu kỳ	Số phải nộp đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp/(Hoàn nhập) trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế Giá trị gia tăng (*)	-	2.525.598.762	90.784.741.382	84.449.216.388	-	8.861.123.756
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	700.796.585	169.808.033	1.445.520.605	574.915.987	-
Thuế Thu nhập cá nhân	-	188.501.486	5.154.672.300	5.154.447.201	-	188.726.585
Thuế Tài nguyên	-	1.356.361.588	11.181.923.269	7.070.878.877	-	5.467.405.980
Thuế Nhà đất, Tiền thuê đất	-	-	1.639.045.672	713.822.811	-	925.222.861
Các loại thuế khác	-	-	145.393.784	125.176.434	-	20.217.350
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	3.018.494.736	6.231.392.252	6.485.558.300	-	2.764.328.688
	-	7.789.753.157	115.306.976.692	105.444.620.616	574.915.987	18.227.025.220

(*) Số thuế giá trị gia tăng phải nộp trong kỳ trình bày thể hiện tổng số thuế giá trị gia tăng phải nộp sau khi đã bù trừ với thuế giá trị gia tăng đầu vào được khấu trừ hàng tháng.

22. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

- Chi phí trích trước lãi vay
- Chi phí trích trước các công trình xây lắp

30/06/2025	01/01/2025
VND	VND
42.292.244.853	41.583.620.829
7.566.554.258	316.080.332
49.858.799.111	41.899.701.161

23. PHẢI TRẢ KHÁC

a) Ngắn hạn

- Kinh phí công đoàn
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn
- Phải trả tiền bảo trì dự án bất động sản
- Lãi vay phải trả
- Thù lao của thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát
- Các khoản phải trả, phải nộp khác

30/06/2025	01/01/2025
VND	VND
330.451.498	33.388.838
66.324.796.994	56.337.343.594
611.599.395	611.599.395
25.394.540.781	20.142.948.920
2.884.000.000	3.826.000.000
1.242.209.561	6.491.941.435
96.787.598.229	87.443.222.182

b) Dài hạn

- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn

1.484.941.560	1.393.778.640
1.484.941.560	1.393.778.640

24. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu kỳ trước 01/01/2024	3.109.955.580.000	711.136.556.786	246.973.837.431	64.632.444.542	803.142.319.053	4.935.840.737.812
Lợi nhuận/(lỗ) thuần trong kỳ	-	-	-	-	109.265.036.308	109.265.036.308
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(11.270.065.790)	(11.270.065.790)
Thù lao HĐQT	-	-	-	-	(2.258.000.000)	(2.258.000.000)
Số dư cuối kỳ trước 30/06/2024	3.109.955.580.000	711.136.556.786	246.973.837.431	64.632.444.542	898.879.289.571	5.031.577.708.330
Số dư đầu kỳ này 01/01/2025	3.576.421.210.000	711.136.556.786	246.973.837.431	64.632.444.542	589.170.945.162	5.188.334.993.921
Lợi nhuận/(lỗ) thuần trong kỳ	-	-	-	-	119.393.070.981	119.393.070.981
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(26.976.432.190)	(26.976.432.190)
Thù lao HĐQT	-	-	-	-	(2.800.000.000)	(2.800.000.000)
Trích quỹ ban điều hành	-	-	-	-	(15.737.805.491)	(15.737.805.491)
Số dư cuối kỳ này 30/06/2025	3.576.421.210.000	711.136.556.786	246.973.837.431	64.632.444.542	663.049.778.462	5.262.213.827.221

b) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Sáu tháng đầu năm 2025 VND	Sáu tháng đầu năm 2024 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	3.576.421.210.000	3.109.955.580.000
- Vốn cổ phần đầu kỳ	-	-
- Vốn cổ phần tăng trong kỳ	3.576.421.210.000	3.109.955.580.000
- Vốn cổ phần cuối kỳ		

c) Cổ phiếu

	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	357.642.121	357.642.121
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	357.642.121	357.642.121
- Cổ phiếu phổ thông	357.642.121	357.642.121
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	357.642.121	357.642.121
- Cổ phiếu phổ thông	357.642.121	357.642.121
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	10.000	10.000

d) Các quỹ Công ty

	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
- Quỹ đầu tư phát triển	246.973.837.431	246.973.837.431
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	64.632.444.542	64.632.444.542
	311.606.281.973	311.606.281.973

25. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

a, Ngoại tệ các loại

	30/06/2025 Ngoại tệ	01/01/2025 Ngoại tệ
- Đô la Mỹ (USD)	8.289.802,87	1.161.959,91
- Kíp Lào (LAK)	610.555,00	608.001,00

26. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Quý 2 năm 2025 VND	Quý 2 năm 2024 VND	Sáu tháng đầu năm 2025 VND	Sáu tháng đầu năm 2024 VND
Doanh thu hoạt động xây lắp, cung cấp thiết bị điện và xây dựng hạ tầng khu công nghiệp	1.454.935.766.684	931.956.921.510	1.967.739.408.525	1.439.396.328.348
Doanh thu cho thuê bất động sản đầu tư	3.993.304.154	4.303.383.410	8.117.146.663	7.771.689.074
Doanh thu chuyển nhượng bất động sản	-	-	-	14.240.641.320
Doanh thu bán điện	127.358.871.716	151.525.175.486	196.651.318.159	213.514.919.186
Doanh thu bán hàng hóa, vật tư	61.765.909.857	226.361.121.065	224.266.955.990	653.086.109.378
Doanh thu khác	16.978.277.356	27.010.312.515	23.018.233.275	32.377.899.732
	1.665.032.129.767	1.341.156.913.986	2.419.793.062.612	2.360.387.587.038

27. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Quý 2 năm 2025	Quý 2 năm 2024	Sáu tháng đầu năm 2025	Sáu tháng đầu năm 2024
	VND	VND	VND	VND
Giá vốn hoạt động xây lắp, cung cấp thiết bị điện và xây dựng hạ tầng khu công nghiệp	1.349.680.777.234	892.584.075.859	1.841.828.710.257	1.368.293.991.534
Giá vốn cho thuê bất động sản đầu tư	1.556.437.599	1.519.101.030	3.067.414.002	3.259.227.350
Giá vốn chuyển nhượng bất động sản	-	-	-	8.910.123.409
Giá vốn bán điện	58.847.683.716	58.755.173.294	105.786.494.179	106.832.642.080
Giá vốn bán hàng hóa, vật tư	59.716.921.213	225.760.957.032	218.353.032.445	642.527.121.159
Giá vốn khác	14.355.334.479	21.285.970.165	19.996.458.380	26.344.656.520
	1.484.157.154.241	1.199.905.277.380	2.189.032.109.263	2.156.167.762.052

28. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Quý 2 năm 2025	Quý 2 năm 2024	Sáu tháng đầu năm 2025	Sáu tháng đầu năm 2024
	VND	VND	VND	VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	9.606.578.147	3.685.979.507	17.868.356.058	10.405.449.379
Cổ tức, lợi nhuận được chia	42.661.603.084	25.915.680.001	130.969.953.045	125.752.060.563
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1.158.601.595	881.287.180	1.158.601.595	2.229.183.689
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	1.078.145.530	132.790.201	1.078.145.530	165.125.870
Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu	156.884.755	455.063.582	438.109.414	930.518.876
Lãi chuyển nhượng vốn	81.508.609	1.000.000.000	81.508.609	1.000.000.000
	54.743.321.720	32.070.800.471	151.594.674.251	140.482.338.377

29. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Quý 2 năm 2025	Quý 2 năm 2024	Sáu tháng đầu năm 2025	Sáu tháng đầu năm 2024
	VND	VND	VND	VND
Chi phí lãi vay	81.350.997.254	77.842.723.319	154.723.625.902	155.515.547.258
Chi phí phát hành trái phiếu	1.193.338.644	1.180.225.032	2.373.563.676	2.360.450.064
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	9.301.988	1.213.007.854	9.301.988	1.454.511.834
Dự phòng/(Hoàn nhập) dự phòng tổn thất đầu tư	38.216.719.252	-	38.216.719.252	-
	120.770.357.138	80.235.956.205	195.323.210.818	159.330.509.156

30. CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Quý 2 năm 2025	Quý 2 năm 2024	Sáu tháng đầu năm 2025	Sáu tháng đầu năm 2024
	VND	VND	VND	VND
Chi phí khấu hao	2.493.151	2.493.151	4.958.904	2.986.302
Chi phí dịch vụ mua ngoài	565.191.417	1.530.754.810	1.708.288.347	6.663.184.486
Chi phí khác	22.790.000	90.148.519	44.783.720	301.328.265
	590.474.568	1.623.396.480	1.758.030.971	6.967.499.053

31. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Quý 2 năm 2025	Quý 2 năm 2024	Sáu tháng đầu năm 2025	Sáu tháng đầu năm 2024
	VND	VND	VND	VND
Chi phí nguyên, vật liệu	426.846.471	401.315.248	770.731.388	859.225.661
Chi phí nhân viên	16.693.233.683	23.636.638.321	34.780.922.293	40.775.347.270
Chi phí khấu hao và phân bổ	1.546.285.271	1.675.340.508	3.100.542.771	3.332.447.866
Thuế, phí và lệ phí	458.331.109	615.188.363	1.152.578.132	1.438.106.638
Chi phí dịch vụ mua ngoài	14.574.431.575	8.577.483.149	22.127.209.762	15.649.995.009
Chi phí khác	2.087.907.789	3.826.138.287	3.587.542.313	5.893.486.028
	35.787.035.898	38.732.103.876	65.519.526.659	67.948.608.472

32. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Sáu tháng đầu năm 2025	Sáu tháng đầu năm 2024
	VND	VND
I. Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chính		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	70.506.285.568	62.779.912.200
Các khoản điều chỉnh tăng	31.725.749.412	1.368.176.737
- Chi phí không hợp lệ	2.149.161.281	1.368.176.737
- Phát sinh/hoàn nhập chênh lệch tạm thời	29.576.588.130	-
Các khoản điều chỉnh giảm	(149.674.197.987)	(95.937.855.427)
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	(130.969.953.045)	(125.752.060.563)
- Phát sinh/hoàn nhập chênh lệch tạm thời	(18.704.244.942)	29.814.205.136
Thu nhập tính thuế TNDN	-	(31.789.766.489)
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	-
Các khoản điều chỉnh thuế TNDN của các kỳ trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành kỳ này	523.415	58.055
Thuế TNDN phải nộp của hoạt động kinh doanh chính (1)	523.415	58.055
II. Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh bất động sản		
Tổng lợi nhuận kế toán từ hoạt động kinh doanh bất động sản	-	4.634.806.330
Thu nhập tính thuế TNDN	-	4.634.806.330
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
Thuế TNDN phải nộp của HĐKD bất động sản (2)	-	926.961.266
III. Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh thủy điện		
Tổng lợi nhuận kế toán từ hoạt động kinh doanh thủy điện	49.056.593.446	43.537.346.841
Thu nhập tính thuế TNDN của các dự án miễn thuế	-	-
Thuế suất thuế TNDN	0%	0%
Thu nhập tính thuế TNDN của các dự án thủy điện còn lại	3.385.692.353	15.200.194.840
Thuế suất thuế TNDN	5%	5%
Thuế TNDN phải nộp của HĐKD thủy điện (3)	169.284.619	760.009.742
Tổng Chi phí thuế TNDN hiện hành (4)=(1)+(2)+(3)	169.808.033	1.687.029.063
Thuế thu nhập doanh nghiệp thuần phải nộp đầu kỳ	700.796.585	1.889.550.688
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp trong kỳ	(1.445.520.605)	(2.681.782.076)
Thuế TNDN thuần phải nộp cuối kỳ	(574.915.987)	894.797.675

3. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Theo lĩnh vực kinh doanh

	Xây lắp, cung cấp thiết bị điện và xây dựng hạ tầng KCN	Kinh doanh Bất động sản	Mua bán điện	Thương mại	Các hoạt động khác	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<i>Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2025</i>						
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	1.967.739.408.525	8.117.146.663	196.651.318.159	224.266.955.990	23.018.233.275	2.419.793.062.612
Giá vốn hàng bán	1.841.828.710.257	3.067.414.002	105.786.494.179	218.353.032.445	19.996.458.380	2.189.032.109.263
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	<u>125.910.698.268</u>	<u>5.049.732.661</u>	<u>90.864.823.980</u>	<u>5.913.923.545</u>	<u>3.021.774.895</u>	<u>230.760.953.349</u>
Chi tiêu vốn bộ phận	92.477.925.628	55.363.636	25.069.768.001	63.200.000	-	117.666.257.265
Chi tiêu vốn không phân bổ						4.173.072.013
<i>Tại ngày 30/06/2025</i>						
Tài sản bộ phận	1.902.431.916.252	975.807.517.497	2.039.092.496.250	83.433.549.717	47.341.079.681	5.048.106.559.397
Tài sản không phân bổ						7.457.523.468.089
Tổng tài sản	<u>1.902.431.916.252</u>	<u>975.807.517.497</u>	<u>2.039.092.496.250</u>	<u>83.433.549.717</u>	<u>47.341.079.681</u>	<u>12.505.630.027.486</u>
Nợ phải trả bộ phận	1.639.312.090.164	72.351.249.672	93.316.055.939	9.531.472.950	2.263.619.871	1.816.774.488.596
Nợ phải trả không phân bổ						5.426.641.711.669
Tổng nợ phải trả	<u>1.639.312.090.164</u>	<u>72.351.249.672</u>	<u>93.316.055.939</u>	<u>9.531.472.950</u>	<u>2.263.619.871</u>	<u>7.243.416.200.265</u>

Theo khu vực địa lý

Công ty không lập Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý do địa bàn hoạt động của Công ty chủ yếu ở Việt Nam.

34. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Công ty có các giao dịch chủ yếu phát sinh trong kỳ và số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với các bên liên quan như sau:

	Mối quan hệ	Sáu tháng đầu năm 2025 VND	Sáu tháng đầu năm 2024 VND
Doanh thu		361.813.921.119	170.725.275.147
Công ty Cổ phần PC1 Hà Nội	Công ty con	9.156.626.389	20.989.781.936
Công ty Cổ phần PC1 Miền Nam	Công ty con	6.432.514.827	2.824.616.930
Công ty Cổ phần PC1 Mỹ Đình	Công ty con	1.179.753.907	10.653.532.082
Công ty Cổ phần PC1 Ninh Bình	Công ty con	260.334.450	264.496.208
Công ty TNHH MTV PC1 Nàng Hương	Công ty con	807.246.496	807.246.496
Công ty Cổ phần PC1 Thăng Long	Công ty con	5.087.415.000	16.308.186.375
Công ty TNHH Chế tạo Cột thép Đông Anh	Công ty con	17.477.194.050	39.177.521.453
Công ty Cổ phần Cột thép Mạ kẽm Thái Nguyên	Công ty con cấp 2	9.947.127.540	19.368.748.378
Công ty Cổ phần Thủy điện Trung Thu	Công ty con	89.318.844	89.318.844
Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Mỹ Đình	Công ty con	47.650.908	47.650.908
Công ty Cổ phần Lắp máy Công nghiệp Việt Nam	Công ty con	140.106.191	115.854.546
Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Miền Bắc	Công ty con	88.555.554	88.555.554
Công ty Cổ phần Điện gió Liên Lập	Công ty con	38.400.000	38.400.000
Công ty Cổ phần Điện gió Phong Huy	Công ty con	38.400.000	38.400.000
Công ty Cổ phần Điện gió Phong Nguyên	Công ty con	38.400.000	38.400.000
Công ty Cổ phần Khoáng sản Tấn Phát	Công ty con	11.370.481.539	15.720.914.594
Công ty Cổ phần Thủy điện Sông Gâm	Công ty con	236.581.432.993	10.558.542.379
Asia Dragon Trading Pte. Ltd.	Công ty con	-	200.000.000
Công ty Phát triển Khu công nghiệp Nhật Bản - Hải Phòng	Công ty con	-	28.160.108.464
Công ty Cổ phần KCN Quốc tế Hải Phòng	Công ty con	9.507.500.000	5.235.000.000
PC1 Australia Pty Ltd	Công ty con	2.266.664.981	-
Công ty Cổ phần Cơ điện Đại Dững	Công ty liên quan khác	51.258.797.450	-
Thu nhập tài chính		133.038.104.775	130.592.671.887
Công ty Cổ phần PC1 Hà Nội	Công ty con	1.782.000.000	1.038.162.166
Công ty Cổ phần PC1 Miền Nam	Công ty con	2.400.000.000	16.972.014.463
Công ty Cổ phần PC1 Mỹ Đình	Công ty con	-	19.976.872.018
Công ty Cổ phần PC1 Ninh Bình	Công ty con	296.669.834	-
Công ty Cổ phần PC1 Thăng Long	Công ty con	1.511.926.027	495.000.000

	Mối quan hệ	Sáu tháng đầu năm 2025 VND	Sáu tháng đầu năm 2024 VND
Công ty Cổ phần Cột thép Mạ kẽm Thái Nguyên	Công ty con cấp 2	861.320.389	1.287.224.315
Công ty Cổ phần Thủy điện Trung Thu	Công ty con	12.000.000.000	23.410.680.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Mỹ Đình	Công ty con	540.206.685	308.712.329
Công ty Cổ phần Lắp máy Công nghiệp Việt Nam	Công ty con	-	1.020.000.000
Công ty Cổ phần Năng lượng Bảo Lâm	Công ty con	163.643.836	295.890.411
Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Miền Bắc	Công ty con	5.099.989.414	-
Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Tiến Bộ	Công ty con	476.054.793	446.465.753
Công ty Cổ phần Điện gió Liên Lập	Công ty con	8.536.855.377	14.766.595.201
Công ty Cổ phần Điện gió Phong Huy	Công ty con	30.139.675.207	12.977.606.712
Công ty Cổ phần Điện gió Phong Nguyên	Công ty con	27.820.660.129	15.379.289.657
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Công nghệ	Công ty con	1.147.500.000	1.147.500.000
Công ty Cổ phần Khoáng sản Tấn Phát	Công ty con	-	2.388.249.955
Công ty Cổ phần Thủy điện Sông Gâm	Công ty con	-	64.323.288
Công ty Phát triển Khu công nghiệp Nhật Bản - Hải Phòng	Công ty con	40.261.603.084	18.618.085.619
Mua hàng		607.150.115.450	787.241.325.444
Công ty Cổ phần PC1 Hà Nội	Công ty con	115.343.788.293	210.189.431.839
Công ty Cổ phần PC1 Miền Nam	Công ty con	157.207.272.477	173.717.060.603
Công ty Cổ phần PC1 Mỹ Đình	Công ty con	46.985.135.049	191.009.563.589
Công ty Cổ phần PC1 Ninh Bình	Công ty con	67.957.595.012	60.148.734.725
Công ty TNHH MTV PC1 Nàng Hương	Công ty con	1.079.165.577	859.518.588
Công ty Cổ phần PC1 Thăng Long	Công ty con	42.615.717.436	106.366.477.623
Công ty TNHH Chế tạo Cột thép Đông Anh	Công ty con	86.900.123.650	9.809.583.450
Công ty Cổ phần Cột thép Mạ kẽm Thái Nguyên	Công ty con cấp 2	12.829.727.237	6.072.300.375
Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Mỹ Đình	Công ty con	18.181.818	18.181.818
Công ty Cổ phần Lắp máy Công nghiệp Việt Nam	Công ty con	330.444.308	4.615.671.865
Công ty Cổ phần Năng lượng Bảo Lâm	Công ty con	27.690.817.593	20.284.111.969
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Công nghệ	Công ty con	48.192.147.000	4.150.689.000
Chi phí tài chính		2.276.249.395	2.563.260.284
Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện 1 - Hà Đông	Công ty con	113.557.915	116.067.482
Công ty Cổ phần Cơ khí Ô tô Hòa Bình	Công ty con	417.157.234	883.411.980
Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Tiến Bộ	Công ty con	-	441.863.014
Công ty Cổ phần Thiết bị Thương mại	Công ty con	1.745.534.246	1.121.917.808

	Mối quan hệ	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
Phải thu ngắn hạn của khách hàng		87.355.394.806	88.386.843.679
Công ty Cổ phần PC1 Hà Nội	Công ty con	1.945.586.152	432.241.755
Công ty Cổ phần PC1 Miền Nam	Công ty con	7.048.239.917	6.763.715.807
Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện 1 - Từ Liêm	Công ty con cấp 2	866.995.535	866.995.535
Công ty Cổ phần PC1 Mỹ Đình	Công ty con	182.491.200	-
Công ty Cổ phần PC1 Ninh Bình	Công ty con	-	570.541.400
Công ty TNHH MTV PC1 Nàng Hương	Công ty con	887.971.147	-
Công ty Cổ phần PC1 Thăng Long	Công ty con	3.557.432.907	-
Công ty TNHH Chế tạo Cột thép Đông Anh	Công ty con	494.275.705	-
Công ty Cổ phần Cột thép Mạ kẽm Thái Nguyên	Công ty con cấp 2	9.425.379.714	22.514.545.634
Công ty Cổ phần Thủy điện Trung Thu	Công ty con	30.000.000	10.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Mỹ Đình	Công ty con	26.208.000	12.416.000
Công ty Cổ phần Lắp máy Công nghiệp Việt Nam	Công ty con	494.255	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Miền Bắc	Công ty con	10.000.000	10.000.000
Công ty Cổ phần Khoáng sản Tấn Phát	Công ty con	146.880.000	48.960.000
Công ty Cổ phần Thủy điện Sông Gâm	Công ty con	795.897.600	7.537.837.600
Asia Dragon Trading Pte. Ltd.	Công ty con	-	521.400.000
Công ty Cổ phần KCN Quốc tế Hải Phòng	Công ty con	30.909.151.788	20.641.051.788
PC1 Australia Pty Ltd	Công ty con	2.266.664.981	-
Công ty Cổ phần Cơ điện Đại Dững	Công ty liên quan khác	28.761.725.905	28.457.138.160
Người mua trả tiền trước ngắn hạn		138.986.216.480	203.420.349.243
Công ty Cổ phần Thủy điện Sông Gâm	Công ty con	73.986.216.480	203.420.349.243
Công ty Cổ phần KCN Quốc tế Hải Phòng	Công ty con	65.000.000.000	-

	Mối quan hệ	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
Phải thu ngắn hạn khác		110.213.639.270	157.560.961.544
Công ty Cổ phần PC1 Miền Nam	Công ty con	19.370.431.356	16.970.431.356
Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện 1 - Từ Liêm	Công ty con cấp 2	1.054.956.942	1.054.956.942
Công ty Cổ phần PC1 Mỹ Đình	Công ty con	9.684.600.043	9.684.600.043
Công ty Cổ phần PC1 Ninh Bình	Công ty con	7.753.695.098	7.457.025.264
Công ty Cổ phần PC1 Thăng Long	Công ty con	1.511.926.027	-
Công ty Cổ phần Cột thép Mạ kẽm Thái Nguyên	Công ty con cấp 2	861.320.389	4.932.251.636
Công ty Cổ phần Thủy điện Trung Thu	Công ty con	12.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Mỹ Đình	Công ty con	11.028.367.071	10.488.160.386
Công ty Cổ phần Cơ khí Ô tô Hòa Bình	Công ty con	1.000.000.000	4.751.908.000
Công ty Cổ phần Năng lượng Bảo Lâm	Công ty con	5.258.543.836	5.292.735.616
Công ty Cổ phần Đầu tư Năng lượng Miền Bắc	Công ty con	5.099.989.414	-
Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Tiến Bộ	Công ty con	1.406.465.752	930.410.959
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Công nghệ	Công ty con	1.147.500.000	-
Công ty Cổ phần Khoáng sản Tấn Phát	Công ty con	-	62.962.638.000
Công ty Cổ phần Thiết bị Thương mại	Công ty con	6.575.342	6.575.342
Công ty Cổ phần Western Pacific	Công ty liên kết	33.029.268.000	33.029.268.000
		74.836.870.193	73.036.870.193
Phải thu về cho vay ngắn hạn			
Công ty Cổ phần PC1 Thăng Long	Công ty con	1.800.000.000	-
Công ty Cổ phần Cột thép Mạ kẽm Thái Nguyên	Công ty con cấp 2	16.302.693.400	16.302.693.400
Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Mỹ Đình	Công ty con	27.234.176.793	27.234.176.793
Công ty Cổ phần Năng lượng Bảo Lâm	Công ty con	5.500.000.000	5.500.000.000
Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Tiến Bộ	Công ty con	24.000.000.000	24.000.000.000
		16.172.622.973	13.896.373.578
Phải trả ngắn hạn khác			
Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện 1 - Hà Đông	Công ty con	345.065.487	231.507.572
Công ty Cổ phần Cơ khí Ô tô Hòa Bình	Công ty con	2.407.517.056	1.990.359.822
Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Tiến Bộ	Công ty con	6.553.618.249	6.553.618.249
Công ty Cổ phần Thiết bị Thương mại	Công ty con	6.866.422.181	5.120.887.935

	Mối quan hệ	30/06/2025 VND	01/01/2025 VND
Trả trước cho người bán ngắn hạn		106.543.192.105	111.701.635.528
Công ty Cổ phần PC1 Hà Nội	Công ty con	17.392.866.091	1.361.733.939
Công ty Cổ phần PC1 Miền Nam	Công ty con	15.500.896.776	51.340.407.220
Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện 1 - Từ Liêm	Công ty con cấp 2	3.988.813.480	3.988.813.480
Công ty Cổ phần PC1 Mỹ Đình	Công ty con	21.446.559.197	27.098.034.266
Công ty Cổ phần PC1 Ninh Bình	Công ty con	24.977.879.962	9.563.972.123
Công ty Cổ phần PC1 Thăng Long	Công ty con	5.611.668.436	342.850.487
Công ty TNHH Chế tạo Cột thép Đông Anh	Công ty con	23.583.140	1.938.852.778
Công ty Cổ phần Cột thép Mạ kẽm Thái Nguyên	Công ty con cấp 2	5.841.138.395	7.463.270.654
Công ty Cổ phần Năng lượng Bảo Lâm	Công ty con	10.307.887.528	2.596.792.759
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Công nghệ	Công ty con	1.451.899.100	6.006.907.822
		479.876.913.683	464.848.286.368
Phải trả người bán ngắn hạn			
Công ty Cổ phần PC1 Hà Nội	Công ty con	111.034.606.246	95.215.201.203
Công ty Cổ phần PC1 Miền Nam	Công ty con	125.363.354.924	179.026.595.225
Công ty Cổ phần PC1 Mỹ Đình	Công ty con	56.858.269.464	89.995.753.094
Công ty Cổ phần PC1 Ninh Bình	Công ty con	18.805.064.177	11.203.579.448
Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện 1 - Hà Đông	Công ty con	1.405.127.987	503.400.792
Công ty TNHH MTV PC1 Năng Hương	Công ty con	1.631.848.179	734.352.661
Công ty Cổ phần PC1 Thăng Long	Công ty con	54.732.014.925	40.342.171.844
Công ty TNHH Chế tạo Cột thép Đông Anh	Công ty con	47.367.668.508	17.123.762.853
Công ty Cổ phần Cột thép Mạ kẽm Thái Nguyên	Công ty con cấp 2	9.609.057.422	21.417.566
Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Mỹ Đình	Công ty con	10.000.000	-
Công ty Cổ phần Lắp máy Công nghiệp Việt Nam	Công ty con	5.890.706.181	8.002.335.991
Công ty Cổ phần Năng lượng Bảo Lâm	Công ty con	338.952.138	7.360.831.083
Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Công nghệ	Công ty con	46.830.243.532	15.318.884.608
		114.119.561.478	114.119.561.478
Vay dài hạn			
Công ty TNHH MTV Xây lắp Điện 1 - Hà Đông	Công ty con	5.088.844.560	5.088.844.560
Công ty Cổ phần Cơ khí Ô tô Hòa Bình	Công ty con	21.030.716.918	21.030.716.918
Công ty Cổ phần Thiết bị Thương mại	Công ty con	88.000.000.000	88.000.000.000

35. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng Cân đối kế toán riêng cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025 đến ngày 30/06/2025 và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được Công ty TNHH KPMG kiểm toán. Số liệu so sánh trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2025 đến ngày 30/06/2025 và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán từ ngày 01/04/2024 đến ngày 30/06/2024.

gsh

18/9

Trần Thị Minh Việt



Vũ Thị Phương

Người lập biểu

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2025

Trần Thị Minh Việt

Kế toán trưởng

Vũ Ánh Dương

Tổng Giám đốc