



Số/No.: 023.25/PAN-CV

Hà Nội, ngày 24 tháng 07 năm 2025
Hanoi, 24th July 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES COMMISSION'S
PORTAL AND HOCHIMINH STOCK
EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức / Organization name: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN
- Mã chứng khoán/ Securities Symbol: PAN
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Lô A1-9, đường VL3, KCN Vĩnh Lộc 2, Xã Long Hiệp, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An, Việt Nam
- Người công bố thông tin/ Submitted by: Ông/Mr. Nguyễn Anh Tuấn

Loại thông tin công bố : ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu
Information disclosure type: ☒ Periodic ☐ Irregular ☐ 24 hours ☐ On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

Công ty cổ phần Tập đoàn PAN công bố các tài liệu sau:

The PAN Group Joint Stock Company discloses the following information:

- Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2025.
Q2 2025 Separate Financial Statement and Consolidated Financial Statement.
- Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ được trình bày trong phần thuyết minh Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2/2025.
Explanation of the difference in profit after tax compared to the same period is presented in the notes to the Q2 2025 Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/07/2025 tại đường dẫn: <http://www.thepangroup.vn>, chuyên mục Quan hệ Nhà đầu tư/Công bố thông tin.

This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date July 24th, 2025. Available at: <http://www.thepangroup.vn>, tab Investor Relation/Information Disclosure.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation./

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN

Người được ủy quyền CBTT
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH



Nguyễn Anh Tuấn

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
(CHƯA ĐƯỢC KIỂM TOÁN)

Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN

Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025



MỤC LỤC

	Trang
Thông tin chung	1
Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ	2 - 4
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ	5
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ	6 - 7
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ	8 - 42

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025**CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh ("GCNĐKKD") số 0301472704 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31 tháng 8 năm 2005 và theo các GCNĐKKD điều chỉnh.

Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("SGDCKHCM") theo Giấy phép số 244/2010/QĐ-SGDHCM do SGDCKHCM cấp ngày 18 tháng 11 năm 2010.

Hoạt động chính trong kỳ hiện tại của Công ty và các công ty con ("Tập đoàn") là hoạt động nông nghiệp, thực phẩm và các hoạt động khác có liên quan, thực hiện các hoạt động đầu tư tài chính và các dịch vụ liên quan khác.

Công ty có trụ sở đăng ký tại Lô A1-9, đường VL3, KCN Vĩnh Lộc 2, xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam. Ngoài ra, Công ty còn có Chi nhánh tại tầng 15, tòa nhà ICON4, 243A Đê La Thành, phường Láng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Duy Hưng	Chủ tịch
Bà Nguyễn Thị Trà My	Phó chủ tịch
Bà Hà Thị Thanh Vân	Thành viên
Ông Phạm Viết Muôn	Thành viên
Bà Nguyễn Vũ Thùy Hương	Thành viên
Ông Nguyễn Duy Khánh	Thành viên
Ông Bùi Xuân Tùng	Thành viên

ỦY BAN KIỂM TOÁN

Các thành viên Ủy ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng Quản trị trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Phạm Viết Muôn	Trưởng ban
Bà Nguyễn Vũ Thùy Hương	Thành viên
Bà Hà Thị Thanh Vân	Thành viên

BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Giám đốc trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Nguyễn Thị Trà My	Tổng Giám đốc
----------------------	---------------

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ và vào ngày lập báo cáo này là Ông Nguyễn Duy Hưng – Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Bà Nguyễn Thị Trà My được Ông Nguyễn Duy Hưng ủy quyền ký báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025

TÀI SẢN		Mã số	Thuyết minh	Ngày 30 tháng 6 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
A	TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		15,479,503,206,328	18,283,085,243,253
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4	2,700,325,219,483	2,958,874,263,351
1	Tiền	111		1,303,371,954,917	1,658,773,809,652
2	Các khoản tương đương tiền	112		1,396,953,264,566	1,300,100,453,699
II	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	5	6,616,188,314,387	10,604,459,386,429
1	Chứng khoán kinh doanh	121		5,604,137,468,977	9,895,137,468,977
2	Dự phòng giảm giá chứng khoán	122		(2,155,004,179)	(2,001,476,829)
3	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		1,014,205,849,589	711,323,394,281
III	Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1,670,842,462,085	1,462,819,354,764
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	1,502,679,294,081	1,268,515,958,096
2	Trả trước cho người bán	132		90,595,130,680	116,554,048,138
3	Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	7	43,306,521,247	43,016,521,247
4	Phải thu ngắn hạn khác	136	8	101,275,720,835	102,068,576,601
5	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(67,014,204,758)	(67,342,308,603)
6	Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	6,559,285
IV	Hàng tồn kho	140	9	4,307,164,669,867	3,107,471,529,126
1	Hàng tồn kho	141		4,346,395,506,417	3,151,592,134,375
2	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(39,230,836,550)	(44,120,605,249)
V	Tài sản ngắn hạn khác	150		184,982,540,506	149,460,709,583
1	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	10	37,892,685,747	34,759,382,207
2	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		132,869,809,077	104,707,067,268
3	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		14,220,045,682	9,994,260,108

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025

VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Ngày 30 tháng 6 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
B TÀI SẢN DÀI HẠN	200		5.249.125.594.802	5.557.567.663.872
I Các khoản phải thu dài hạn	210		10.865.079.896	8.454.981.760
1 Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	2.678.056.800
2 Phải thu dài hạn khác	216	8	10.865.079.896	5.776.924.960
II Tài sản cố định	220		3.969.774.979.182	4.101.147.017.980
1 Tài sản cố định hữu hình	221	11	2.350.532.345.967	2.439.768.289.433
Nguyên giá	222		5.253.996.385.447	5.148.228.960.774
Giá trị khấu hao lũy kế	223		(2.903.464.039.480)	(2.708.460.671.341)
2 Tài sản cố định thuê tài chính	224	13	8.209.019.797	3.485.055.389
Nguyên giá	225		8.681.061.214	3.726.851.852
Giá trị hao mòn lũy kế	226		(472.041.417)	(241.796.463)
3 Tài sản cố định vô hình	227	12	1.611.033.613.418	1.657.893.673.158
Nguyên giá	228		2.314.201.480.998	2.314.325.853.929
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(703.167.867.580)	(656.432.180.771)
III Bất động sản đầu tư	230	14	417.244.829.569	417.510.181.261
Nguyên giá	231		445.570.192.130	444.097.925.821
Giá trị khấu hao lũy kế	232		(28.325.362.561)	(26.587.744.560)
IV Tài sản dở dang dài hạn	240		207.455.188.452	180.896.558.532
1 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	15	207.455.188.452	180.896.558.532
V Đầu tư tài chính dài hạn	250	16	26.061.735.380	226.121.735.380
1 Đầu tư vào công ty liên kết	252		-	-
2 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		26.061.735.380	26.121.735.380
3 Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	255		-	200.000.000.000
VI Tài sản dài hạn khác	260		617.723.782.323	623.437.188.959
1 Chi phí trả trước dài hạn	261	10	508.392.917.232	501.994.548.259
2 Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		45.298.171.936	42.887.364.640
3 Tài sản dài hạn khác	268		819.714.000	-
4 Lợi thế thương mại	269	17	63.212.979.155	78.555.276.060
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		20.728.628.801.130	23.840.652.907.125

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025

				VND	
NGUỒN VỐN		Mã số	Thuyết minh	Ngày 30 tháng 6 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
C	NỢ PHẢI TRẢ	300		11.768.756.931.338	14.981.202.391.083
I	Nợ ngắn hạn	310		11.279.199.742.860	14.391.914.757.278
1	Phải trả người bán ngắn hạn	311	18.1	833.655.753.401	524.400.600.586
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	18.2	72.538.544.169	76.569.205.033
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	19	85.536.209.333	140.056.408.514
4	Phải trả người lao động	314		281.652.551.154	460.778.077.263
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	315	20	465.499.145.908	467.554.160.704
6	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		2.135.318.449	2.640.274.710
7	Phải trả ngắn hạn khác	319	21	273.865.647.146	1.044.380.885.597
8	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	22	9.046.983.045.528	11.493.025.595.010
9	Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		9.769.755.760	10.506.365.760
10	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		207.563.772.012	172.003.184.101
II	Nợ dài hạn	330		489.557.188.478	589.287.633.805
1	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	366.495.360
2	Phải trả dài hạn khác	337	21	8.156.171.970	7.301.530.177
3	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	22	112.342.198.153	206.652.925.496
4	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		329.592.125.122	335.347.471.762
5	Dự phòng phải trả dài hạn	342		39.466.693.233	39.619.211.010
D	VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		8.959.871.869.792	8.859.450.516.042
I	Vốn chủ sở hữu	410	23	8.959.871.869.792	8.859.450.516.042
1	Vốn góp của chủ sở hữu	411		2.162.945.800.000	2.162.945.800.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		2.162.945.800.000	2.162.945.800.000
2	Thặng dư vốn cổ phần	412		904.737.143.351	904.737.143.351
3	Vốn khác của chủ sở hữu	414		60.688.719.151	60.688.719.151
4	Cổ phiếu quỹ	415		(167.188.836.328)	(167.188.836.328)
5	Quỹ đầu tư phát triển	418		509.560.801.747	413.462.515.631
6	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
7	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		1.784.657.015.917	1.695.341.626.460
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kể đến cuối năm trước	421a		1.536.992.713.634	1.142.856.189.200
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		247.664.302.283	552.485.437.260
8	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		3.704.471.225.954	3.789.463.547.777
	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		20.728.628.801.130	23.840.652.907.125

Trần Thị Trang
Người lập biểu

Văn Thị Ngọc Ánh
Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Trà My
Tổng Giám đốc

Ngày 24 tháng 7 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN)
cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ báo cáo	
			Quý 2/2025		Năm 2025	
			Quý 2/2024	Quý 2/2024	Năm 2024	Năm 2024
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	24.1	4.227.449.966.050	3.575.823.444.986	8.421.019.092.788	7.156.219.334.918
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02	24.1	(162.955.513.049)	(197.748.756.574)	(237.026.832.211)	(322.744.832.865)
3 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	24.1	4.064.494.453.001	3.378.074.688.412	8.183.992.260.577	6.833.474.502.053
4 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	11	25	(3.286.660.307.871)	(2.687.694.516.721)	(6.712.179.184.148)	(5.521.626.753.837)
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		777.834.145.130	690.380.171.691	1.471.813.076.429	1.311.847.748.216
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	24.2	211.175.928.533	120.910.405.241	398.792.766.996	244.549.750.513
7 Chi phí tài chính	22	26	(174.951.587.136)	(110.912.955.249)	(316.615.616.716)	(213.534.234.160)
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		(137.038.096.275)	(82.711.107.645)	(252.228.122.449)	(165.345.026.859)
8 Lãi từ công ty liên kết	24	16.1	-	2.622.211.166	-	5.670.131.226
9 Chi phí bán hàng	25		(346.275.562.689)	(278.370.311.148)	(693.853.130.969)	(559.997.933.601)
10 Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		(156.958.026.552)	(168.392.211.336)	(313.153.581.830)	(328.106.248.609)
11 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		310.824.897.286	256.237.310.365	546.983.513.910	460.429.213.585
12 Thu nhập khác	31		8.747.482.516	2.257.951.114	10.720.336.769	5.762.137.016
13 Chi phí khác	32		(11.148.420.015)	(2.742.508.694)	(13.148.999.912)	(5.413.456.510)
14 (Lỗ) lợi nhuận khác	40		(2.400.937.499)	(484.557.580)	(2.428.663.143)	348.680.506
15 Tổng lợi nhuận trước thuế	50		308.423.959.787	255.752.752.785	544.554.850.767	460.777.894.091
16 Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	27.1	(49.029.404.456)	(50.490.101.116)	(93.210.088.302)	(81.991.570.606)
17 Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	52	27.1	5.312.597.489	(4.303.317.945)	7.568.745.919	(2.058.344.355)
18 Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		264.707.152.820	200.959.333.724	458.913.508.384	376.727.979.130
Trong đó:						
18.1 Phần thuộc về các cổ đông của công ty mẹ	61		139.991.382.109	85.277.379.581	247.664.302.283	176.520.623.481
18.2 Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát	62		124.715.770.711	115.681.954.143	211.249.206.101	200.207.355.649
19 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	23.4	670	408	1.186	571
20 Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		670	408	1.186	571



Trần Thị Trang
Người lập biểu



Văn Thị Ngọc Ánh
Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Trà My
Tổng Giám đốc

Ngày 24 tháng 7 năm 2025

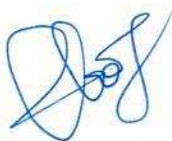
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN)
cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025

CHỈ TIÊU		Mã số	Thuyết minh	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025	VND Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2024
I LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH					
	Lợi nhuận trước thuế	01		544.554.850.767	460.777.894.091
	Điều chỉnh cho các khoản:				
1	Khấu hao tài sản cố định	02		273.762.915.388	293.234.633.642
2	Dự phòng	03		(5.953.472.971)	9.670.530.575
3	Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái	04		(10.310.611.067)	(14.942.675.673)
4	Lãi từ hoạt động đầu tư	05		(288.075.552.722)	(151.167.861.251)
5	Chi phí lãi vay	06	26	252.228.122.449	165.793.180.076
	Lãi (lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		766.206.251.844	763.365.701.460
1	(Tăng)/ giảm các khoản phải thu	09		(505.709.000.974)	116.781.067.810
2	(Tăng)/ giảm hàng tồn kho	10		(1.194.803.372.042)	(634.906.180.816)
3	Tăng/ (giảm) các khoản phải trả	11		(597.066.592.296)	(764.108.412.456)
4	(Tăng)/ giảm chi phí trả trước	12		(9.531.672.513)	35.444.353.957
5	(Tăng)/ giảm chứng khoán kinh doanh	13		4.291.000.000.000	(3.900.000.000.000)
6	Tiền lãi vay đã trả	14		(260.260.327.509)	(166.959.135.002)
7	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(133.773.569.610)	(131.077.322.272)
8	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	(112.027.838.134)
	Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động kinh doanh	20		2.356.061.716.900	(4.793.487.765.453)
II LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ					
1	Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(179.203.895.933)	(137.704.592.969)
2	Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		7.370.942.694	5.565.384.998
3	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(300.395.055.308)	(591.235.967.400)
4	Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24		197.222.600.000	1.431.562.195.008
5	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(46.129.806.481)
5	Tiền thu hồi đầu tư vốn vào đơn vị khác	26		-	200.280.780
6	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		476.399.033.128	149.862.243.504
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		201.393.624.581	812.119.737.440

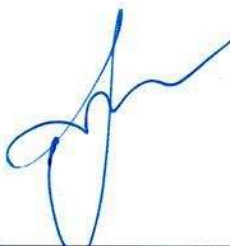
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025

VND

CHỈ TIÊU	Mã	Thuyết minh	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025	Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2024
III LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1 Tiền thu từ đi vay	33		12.050.530.375.280	12.394.109.241.538
2 Tiền trả nợ gốc vay	34		(14.668.342.719.664)	(8.591.350.510.239)
3 Cổ tức đã trả	36		(198.192.040.965)	(137.252.998.717)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(2.816.004.385.349)	3.665.505.732.582
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(258.549.043.868)	(315.862.295.431)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		2.958.874.263.351	1.402.442.740.869
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	10.198.877.912
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	4	<u>2.700.325.219.483</u>	<u>1.096.779.323.350</u>



Trần Thị Trang
Người lập biểu



Văn Thị Ngọc Ánh
Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Trà My
Tổng Giám đốc

Ngày 24 tháng 7 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất độ kèm theo

1 THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN ("Công ty") được thành lập theo Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0301472704 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31 tháng 8 năm 2005 và theo các Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp điều chỉnh, với lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 23 ngày 12 tháng 5 năm 2023.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết và giao dịch chính thức trên Sàn Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) với mã chứng khoán là PAN từ ngày 18 tháng 11 năm 2010.

Công ty có trụ sở đăng ký tại Lô A1-9, đường VL3, KCN Vĩnh Lộc 2, xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam. Ngoài ra, Công ty còn có Chi nhánh tại tầng 15, tòa nhà ICON4, 243A Đề La Thành, phường Láng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2025 là 10.692 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 10.850 người).

Hoạt động chính

Hoạt động chính của Công ty là thực hiện các hoạt động đầu tư tài chính và các dịch vụ liên quan khác.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

Cấu trúc doanh nghiệp

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty tại ngày 30 tháng 6 năm 2025 như sau:

Các công ty con sở hữu trực tiếp

ST T	Tên công ty con	Trụ sở chính	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động chính
1	Công ty Cổ phần PAN Farm (i)	Hà Nội	88,15%	88,15%	Thực hiện trồng trọt và chăn nuôi hỗn hợp
2	Công ty Cổ phần Thực phẩm PAN	Tây Ninh	99,99%	99,99%	Nuôi trồng, chế biến và kinh doanh nông lâm thủy hải sản; kinh doanh thực phẩm và các hoạt động tư vấn đầu tư.
3	Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta (ii)	Thành phố Cần Thơ	47,21%	50,12%	Nuôi trồng, chế biến, bảo quản thủy sản; mua bán lương thực, thực phẩm, nông sản sơ chế và sản xuất, xuất khẩu tiêu thụ hàng nông sản.
4	Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Bến Tre (iii)	Vĩnh Long	76,47%	76,47%	Nuôi trồng, chế biến và xuất khẩu thủy sản.
5	Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Nha Trang (iv)	Khánh Hòa	73,45%	73,45%	Dịch vụ kiểm nghiệm chất lượng sản phẩm thủy sản; chế biến và bảo quản thủy sản đông lạnh, thủy sản khô và nước nắm; bán buôn xăng dầu, dầu nhờn, khí đốt hóa lỏng và các sản phẩm liên quan; khách sạn, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn hạn.
6	Công ty Cổ phần Bibica (v)	TP Hồ Chí Minh	98,30%	98,30%	Sản xuất, mua bán các sản phẩm đường, bánh, kẹo, nha, rượu (thức uống có cồn), bột dinh dưỡng, sữa và các sản phẩm từ sữa, sữa đậu nành, nước giải khát, bột giải khát (không sản xuất tại trụ sở Công ty).
7	Công ty Cổ phần Cà phê Golden Beans	TP Hồ Chí Minh	79,59%	79,59%	Bán buôn thực phẩm, nông lâm sản, và trồng cây cà phê
8	Công ty Cổ phần Chế biến Hàng xuất khẩu Long An	Tây Ninh	77,88%	77,88%	Sản xuất, chế biến, kinh doanh xuất nhập khẩu và dịch vụ trong ngành hàng nông sản, thủy sản

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025, một số công ty con sở hữu trực tiếp bởi Công ty cũng sở hữu các công ty con, công ty liên doanh với thông tin cụ thể như sau:

(i) **Công ty Cổ phần PAN Farm**

STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty Cổ phần PAN-HULIC	Lâm Đồng	50,97%	50,97%	50,97%	50,97%	Sản xuất và kinh doanh rau, hoa quả và các sản phẩm nông nghiệp khác
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam (i.1)	Hà Nội	80,11%	80,11%	80,11%	80,11%	Trồng trọt, kinh doanh, xuất nhập khẩu trực tiếp giống cây trồng và vật tư phục vụ cây trồng; gia công, chế biến, đóng gói bảo quản giống cây trồng và vật tư phục vụ cây trồng
3	Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam (i.2)	Thành phố Hồ Chí Minh	51,25%	51,25%	51,25%	51,25%	Sản xuất, chế biến, kinh doanh các sản phẩm từ thuốc khử trùng, nông dược; cung cấp dịch vụ liên quan đến khử trùng và dịch vụ cho thuê văn phòng
4	Công ty Cổ phần Atani Holdings (i.3)	Hà Nội	67,74%	67,74%	67,74%	67,74%	Nghiên cứu, phát triển công nghệ sinh học, nghiên cứu phát triển công nghệ lên men quy mô công nghiệp

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

- (i.1) Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam - công ty con sở hữu trực tiếp bởi Công ty Cổ phần PAN Farm cũng sở hữu các công ty con với thông tin cụ thể như sau:

STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động chính
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vinaseed Hà Nội	Hà Nội	53,80%	53,80%	53,80%	53,80%	Sản xuất, kinh doanh các loại giống cây trồng và cung cấp dịch vụ kho vận
2	Công ty Cổ phần Giống cây trồng Trung ương Quảng Nam	Da Nang	90,02%	90,02%	90,02%	90,02%	Nghiên cứu, sản xuất kinh doanh và xuất khẩu các loại giống cây trồng nông lâm nghiệp, vật tư phục vụ nông nghiệp, chế biến kinh doanh nông sản, đại lý bán buôn bán lẻ
3	Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam (*)	Thành phố Hồ Chí Minh	96,41%	96,41%	96,41%	96,41%	Nghiên cứu, sản xuất, kinh doanh, và xuất nhập khẩu giống cây trồng các loại
4	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao Hà Nam	Ninh Bình	94,00%	94,00%	94,00%	94,00%	Sản xuất, kinh doanh các loại dưa và rau quả nông sản cao cấp phục vụ nội tiêu và xuất khẩu; nghiên cứu ứng dụng, đào tạo, chuyển giao dịch vụ kỹ thuật nông nghiệp công nghệ cao
5	Công ty TNHH Lúa gạo Việt Nam (**)	Đồng Tháp	98,92%	100,00%	98,92%	100,00%	Sản xuất, kinh doanh giống cây trồng, chế biến kinh doanh hạt giống và nông sản

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

- (*) Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025, Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam - công ty con sở hữu trực tiếp bởi Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam cũng sở hữu công ty con trực tiếp với thông tin cụ thể như sau:

STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty Cổ phần Cơ khí Giống cây trồng Miền Nam	Thành phố Hồ Chí Minh	83,74%	83,74%	83,74%	83,74%	Sản xuất máy nông nghiệp, lâm nghiệp; máy chế biến thực phẩm, đồ uống; sửa chữa, bảo dưỡng và lắp đặt máy móc thiết bị

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025, Công ty Cổ phần Cơ khí Giống cây trồng Miền Nam đã ngừng hoạt động và đang trong quá trình hoàn tất các thủ tục phá sản doanh nghiệp theo quy định hiện hành.

- (**) Tỷ lệ biểu quyết của Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam trong Công ty TNHH Lúa gạo Việt Nam bao gồm tỷ lệ biểu quyết trực tiếp 70% và tỷ lệ biểu quyết gián tiếp 30% thông qua Công ty Cổ phần Giống cây trồng Miền Nam.
Công ty TNHH Lúa gạo Việt Nam cũng sở hữu công ty con với thông tin cụ thể như sau:

STT	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty TNHH Đầu tư và Xuất nhập khẩu Nông sản Việt Nam	Đồng Tháp	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Bán buôn gạo, lúa mỳ, hạt ngũ cốc khác và bột mỳ

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

- (i.2) Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025, Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam - công ty con sở hữu trực tiếp bởi Công ty Cổ phần PAN Farm sở hữu công ty con với thông tin cụ thể như sau:

ST T	Tên công ty liên doanh	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty TNHH Hải Yên	Khánh Hòa	66,67 %	66,67 %	66,67%	66,67%	Cung cấp dịch vụ khách sạn, nhà hàng

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025, Công ty Cổ phần Atani Holdings - công ty con sở hữu trực tiếp bởi Công ty Cổ phần PAN Farm cũng sở hữu công ty con trực tiếp với thông tin cụ thể như sau:

ST T	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty Cổ phần Công nghệ Sinh học Mùa Xuân (*)	Hà Nội	99,96 %	99,96 %	99,96%	99,96%	Nghiên cứu và phát triển công nghệ sinh học

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

(ii) **Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta**

Tỷ lệ biểu quyết của Công ty trong Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta bao gồm tỷ lệ biểu quyết trực tiếp 37,75% và tỷ lệ biểu quyết gián tiếp 12,37% thông qua Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Bến Tre.

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2025, Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta - công ty con sở hữu trực tiếp bởi Công ty cũng sở hữu công ty con trực tiếp với thông tin cụ thể như sau:

ST T	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty Cổ phần Thực phẩm Khang An (ii.1)	Thành phố Cần Thơ	51,54%	51,54%	51,54%	51,54%	Chế biến, bảo quản thủy sản; mua bán lương thực, thực phẩm, nông sản sơ chế và sản xuất, xuất khẩu tiêu thụ hàng nông sản
2	Công ty TNHH Vĩnh Thuận	Thành phố Cần Thơ	99,10%	100,00%	99,10%	100,00%	Nuôi trồng thủy sản

(ii.1) Công ty cũng nắm giữ trực tiếp 28,57% vốn của Công ty Cổ phần Thực phẩm Khang An.

(iii) **Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Bến Tre**

ST T	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty TNHH Thủy sản Công nghệ cao Aquatex Bentre	Vĩnh Long	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Nuôi trồng thủy sản nội địa; nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực nông nghiệp và công nghệ khác

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

(iv) Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Nha Trang

ST T	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Cà Ná	Khánh Hòa	99,87%	99,87%	99,87%	99,87%	Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản

(v) Công ty Cổ phần Bibica

ST T	Tên công ty con	Trụ sở chính	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ		Hoạt động chính
			Tỷ lệ phần	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Tỷ lệ phần	Tỷ lệ quyền biểu quyết	
1	Công ty TNHH Một thành viên Bibica Miền Tây	Tây Ninh	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Chế biến, bảo quản thực phẩm, sản xuất các loại bánh từ bột
2	Công ty TNHH Một thành viên Bibica Miền Đông	Thành phố Hồ Chí Minh	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Sản xuất các sản phẩm đường, bánh, kẹo, nha, bột dinh dưỡng
3	Công ty TNHH Một thành viên Bibica Biên Hòa	Đồng Nai	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Sản xuất các sản phẩm đường, bánh, kẹo, nha, bột dinh dưỡng
4	Công ty TNHH Một thành viên Bibica Hà Nội	Hà Nội	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Sản xuất các sản phẩm đường, bánh, kẹo, nha, bột dinh dưỡng
5	Công ty TNHH Bibica Miền Bắc	Hưng Yên	Chưa góp vốn	Chưa góp vốn	Chưa góp vốn	Chưa góp vốn	Sản xuất các sản phẩm đường, bánh, kẹo, nha, bột dinh dưỡng
6	Công ty Cổ phần Phân phối Hàng tiêu dùng PAN (v.1)	Tây Ninh	99,90%	99,90%	100,00%	100,00%	Bán buôn thực phẩm

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

2 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND) và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Báo cáo tài chính hợp nhất này được lập cho kỳ hoạt động sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025.

3 TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất:

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất độ yêu cầu Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty và báo cáo tài chính của các công ty do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính,

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu (chi tiết xem nội dung trình bày dưới đây) và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con,

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

Hợp nhất kinh doanh

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

Trong trường hợp trước ngày Công ty mẹ đạt được quyền kiểm soát, công ty con là công ty liên kết của công ty mẹ và đã được trình bày theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khi đạt được quyền kiểm soát, trên Báo cáo tài chính hợp nhất công ty mẹ đánh giá lại giá trị khoản đầu tư theo giá trị hợp lý. Phần chênh lệch giữa giá trị đánh giá lại và giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

Đầu tư vào công ty liên kết

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Kết quả hoạt động kinh doanh, tài sản và công nợ của các công ty liên kết được hợp nhất trong báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Các khoản góp vốn liên kết được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc được điều chỉnh theo những thay đổi trong phần vốn góp của Công ty vào phần tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày mua khoản đầu tư. Các khoản lỗ của công ty liên kết vượt quá khoản góp vốn của Công ty tại công ty liên kết đó (bao gồm bất kể các khoản góp vốn dài hạn mà về thực chất tạo thành đầu tư thuần của Công ty tại công ty liên kết đó) không được ghi nhận.

Trong trường hợp một công ty thành viên của Công ty thực hiện giao dịch với một công ty liên kết với Công ty, lãi/lỗ chưa thực hiện tương ứng với phần góp vốn của Công ty vào công ty liên kết, được loại trừ khỏi báo cáo tài chính hợp nhất.

Góp vốn liên doanh

Các khoản góp vốn liên doanh là thỏa thuận trên cơ sở ký kết hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Cơ sở đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của đơn vị liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên đồng kiểm soát.

Trong trường hợp một công ty thành viên trực tiếp thực hiện hoạt động kinh doanh theo các thỏa thuận liên doanh, phần vốn góp vào tài sản đồng kiểm soát và bất kỳ khoản nợ phải trả phát sinh chung phải gánh chịu cùng với các bên góp vốn liên doanh khác từ hoạt động của liên doanh được hạch toán vào báo cáo tài chính của công ty tương ứng và được phân loại theo bản chất của nghiệp vụ kinh tế phát sinh. Các khoản công nợ và chi phí phát sinh có liên quan trực tiếp đến phần vốn góp trong phần tài sản đồng kiểm soát được hạch toán trên cơ sở dồn tích. Các khoản thu nhập từ việc bán hàng hoặc sử dụng sản phẩm được chia từ hoạt động của liên doanh và phần chi phí phát sinh phải gánh chịu được ghi nhận khi chắc chắn khoản lợi ích kinh tế có được từ các giao dịch này được chuyển tới hoặc chuyển ra khỏi Công ty và các khoản lợi ích kinh tế này có thể được xác định một cách đáng tin cậy.

Các thỏa thuận góp vốn liên doanh liên quan đến việc thành lập một cơ sở kinh doanh độc lập trong đó có các bên tham gia góp vốn liên doanh được gọi là cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Công ty lập báo cáo về các khoản lợi ích trong các cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Bất kỳ lợi thế kinh doanh nào có được từ việc mua lại phần góp vốn của Công ty tại đơn vị góp vốn liên doanh đồng kiểm soát được kế toán phù hợp với chính sách kế toán của Công ty liên quan đến lợi thế thương mại có được từ việc mua công ty con.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại trên báo cáo tài chính hợp nhất là phần phụ trội giữa mức giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần lợi ích của Công ty trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con, công ty liên kết, hoặc đơn vị góp vốn liên doanh tại ngày thực hiện nghiệp vụ đầu tư. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính của lợi thế thương mại đó là 10 năm.

Lợi thế thương mại có được từ việc mua công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được tính vào giá trị ghi sổ của công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Lợi thế thương mại từ việc mua các công ty con được trình bày riêng như một loại tài sản trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Khi bán công ty con, công ty liên kết hoặc đơn vị góp vốn liên doanh, giá trị còn lại của khoản lợi thế thương mại chưa khấu hao hết được tính vào khoản lãi/lỗ do nghiệp vụ nhượng bán công ty tương ứng.

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn và các khoản đầu tư ngắn hạn (không quá 3 tháng), có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là các chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập khi có bằng chứng giá thị trường của chứng khoán giảm xuống thấp hơn giá gốc theo các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Tập đoàn có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản trái phiếu.

Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trên cơ sở dự thu.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho bao gồm:

- Đối với hoạt động sản xuất: chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại;
- Đối với hoạt động thương mại: chi phí mua và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho;

Tập đoàn áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Tập đoàn được trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. cụ thể như sau:

	Số năm
Nhà cửa và vật kiến trúc	03-50
Máy móc và thiết bị	03-20
Phương tiện vận tải	03-20
Thiết bị văn phòng	03-20
Khác	03-18

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa tiền thu thuần từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Tài sản cố định hữu hình cũng bao gồm giá trị hợp lý của các tài sản cố định hữu hình phát sinh từ hợp nhất kinh doanh.

Thuê tài sản

Một khoản thuê được xem là thuê tài chính khi phần lớn các quyền lợi và rủi ro về quyền sở hữu tài sản được chuyển sang cho người đi thuê. Tất cả các khoản thuê khác được xem là thuê hoạt động.

Tập đoàn là bên cho thuê

Doanh thu cho thuê hoạt động phân bổ được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Chi phí trực tiếp ban đầu phát sinh trong quá trình đàm phán ký hợp đồng thuê hoạt động được ghi nhận vào giá trị còn lại của tài sản cho thuê và kế toán theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê.

Tập đoàn là bên đi thuê

Tập đoàn ghi nhận tài sản thuê tài chính là tài sản của Tập đoàn theo giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản hoặc theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu, nếu giá trị này thấp hơn. Nợ phải trả bên cho thuê tương ứng được ghi nhận trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất như một khoản nợ phải trả về thuê tài chính. Các khoản thanh toán tiền thuê được chia thành chi phí tài chính và khoản phải trả nợ gốc nhằm đảm bảo tỷ lệ lãi suất định kỳ cố định trên số dư nợ còn lại. Chi phí thuê tài chính được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, trừ khi các chi phí này trực tiếp hình thành nên tài sản đi thuê, trong trường hợp đó sẽ được vốn hóa theo chính sách kế toán của Tập đoàn về chi phí đi vay (xem trình bày dưới đây).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

Một khoản thuê được xem là thuê hoạt động khi bên cho thuê vẫn được hưởng phần lớn các quyền lợi và phải chịu rủi ro về quyền sở hữu tài sản. Chi phí thuê hoạt động được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê. Các khoản tiền nhận được hoặc phải thu nhằm tạo điều kiện ký kết hợp đồng thuê hoạt động cũng được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê.

Các tài sản đi thuê tài chính được khấu hao trên thời gian hữu dụng ước tính tương tự như áp dụng với tài sản thuộc sở hữu của Tập đoàn. Tuy nhiên, nếu không chắc chắn là bên thuê sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê thì tài sản thuê sẽ được khấu hao theo thời gian ngắn hơn giữa thời hạn thuê hoặc thời gian sử dụng hữu ích của tài sản đó:

Máy móc và thiết bị

Số năm
09-11

Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị quyền sử dụng đất, bản quyền, thương hiệu, mối quan hệ khách hàng, phần mềm máy tính và các tài sản vô hình khác.

Tài sản cố định vô hình hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian ước tính như sau:

Quyền sử dụng đất có thời hạn
Bản quyền, thương hiệu, mối quan hệ khách hàng
Phần mềm máy tính
Khác

Số năm
10-50
02-20
01-10
05-15

Tập đoàn không trích khấu hao đối với quyền sử dụng đất lâu dài.

Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất, nhà cửa vật kiến trúc và tài sản khác do Tập đoàn nắm giữ mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Bất động sản đầu tư chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ suy giảm giá trị. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính như sau:

Nhà cửa và vật kiến trúc
Khác

Số năm
05-50
06-10

Tập đoàn không trích khấu hao đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá và đối với quyền sử dụng đất lâu dài.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản phù hợp với chính sách kế toán của Tập đoàn. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm tiền thuê đất trả trước và lợi thế quyền thuê đất, chi phí vùng nuôi và các chi phí liên quan và các chi phí trả trước khác.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

Tiền thuê đất trả trước và lợi thế quyền thuê đất bao gồm số dư chưa phân bổ hết của khoản tiền thuê đất đã trả theo các hợp đồng thuê đất (kết thúc sau năm 2003). Khoản tiền thuê đất trả trước nói trên được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian còn lại của hợp đồng thuê.

Chi phí vùng nuôi và các chi phí liên quan đến ao được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê.

Các khoản chi phí trả trước khác bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ đã xuất dùng, chi phí sửa chữa, cải tạo và các chi phí trả trước khác được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Tập đoàn. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

Trái phiếu phát hành

Tập đoàn phát hành trái phiếu thường cho mục đích vay dài hạn.

Giá trị ghi sổ của trái phiếu thường được phản ánh trên cơ sở thuần bằng trị giá trái phiếu theo mệnh giá trừ (-) Chiết khấu trái phiếu cộng (+) Phụ trội trái phiếu (-) Chi phí phát hành trái phiếu. Tập đoàn theo dõi chiết khấu và phụ trội cho từng loại trái phiếu phát hành và tình hình phân bổ từng khoản chiết khấu, phụ trội khi xác định chi phí đi vay tính vào chi phí sản xuất kinh doanh hoặc vốn hoá theo từng kỳ. cụ thể:

- Chiết khấu trái phiếu được phân bổ dần để tính vào chi phí đi vay từng kỳ trong suốt thời hạn của trái phiếu;

- Phụ trội trái phiếu được phân bổ dần để giảm trừ chi phí đi vay từng kỳ trong suốt thời hạn của trái phiếu

Việc phân bổ khoản chiết khấu hoặc phụ trội sử dụng phương pháp đường thẳng. Khoản chiết khấu hoặc phụ trội phân bổ đều trong suốt kỳ hạn của trái phiếu.

Chi phí phát hành trái phiếu được phân bổ dần phù hợp với kỳ hạn trái phiếu theo phương pháp đường thẳng và ghi nhận vào chi phí tài chính. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, chi phí phát hành trái phiếu được ghi giảm phần nợ gốc của trái phiếu. Định kỳ, chi phí phát hành trái phiếu được phân bổ bằng cách ghi tăng giá trị nợ gốc và ghi nhận vào chi phí tài chính phù hợp với việc ghi nhận lãi vay phải trả của trái phiếu.

Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện là khoản doanh thu nhận trước liên quan đến một hay nhiều niên độ kế toán cho hàng hóa hay dịch vụ chưa được cung cấp hoặc chuyển giao. Tập đoàn ghi nhận các khoản doanh thu chưa thực hiện tương ứng với phần nghĩa vụ mà Tập đoàn sẽ phải thực hiện trong tương lai. Khi các điều kiện ghi nhận doanh thu được thỏa mãn, doanh thu chưa thực hiện sẽ được ghi nhận vào Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất tương ứng với phần thỏa mãn điều kiện ghi nhận doanh thu đó.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty phân phối lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

Quỹ đầu tư phát triển

Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.

Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- (a) Tập đoàn đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- (b) Tập đoàn không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Tập đoàn sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán hợp nhất; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Lãi tiền gửi, lãi đầu tư

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Tập đoàn có quyền nhận khoản lãi.

Cổ tức

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Tập đoàn được xác lập.

Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được điều chỉnh giảm trừ doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa dịch vụ đã tiêu thụ trong kỳ báo cáo nhưng đến kỳ sau mới phát sinh chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Tập đoàn ghi giảm doanh thu ghi nhận trong kỳ báo cáo nếu các khoản giảm trừ doanh thu này phát sinh trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính hợp nhất.

Ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các kỳ khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính hợp nhất và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Tập đoàn có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Tập đoàn có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Tập đoàn căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

4 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Ngày 30 tháng 6 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Tiền mặt	6.485.848.390	9.966.618.824
Tiền gửi ngân hàng	1.296.886.106.527	1.648.614.041.429
Tiền đang chuyển	-	193.149.399
Các khoản tương đương tiền (*)	1.396.953.264.566	1.300.100.453.699
TỔNG CỘNG	2.700.325.219.483	2.958.874.263.351

(*) Các khoản tương đương tiền thể hiện các khoản tiền gửi ngắn hạn có thời hạn gốc dưới ba tháng tại các ngân hàng thương mại và hưởng lãi suất áp dụng.

5 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

	Ngày 30 tháng 6 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Tiền gửi có kỳ hạn	29.000.000.000	-
Chứng khoán kinh doanh (*)	5.604.137.468.977	9.895.137.468.977
Đầu tư nắm giữ tới ngày đáo hạn	964.535.080.389	711.323.394.281
Đầu tư ngắn hạn khác	20.670.769.200	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	(2.155.004.179)	(2.001.476.829)
TỔNG CỘNG	6.616.188.314.387	10.604.459.386.429

(*) Chứng khoán kinh doanh bao gồm chứng chỉ tiền gửi có kỳ hạn gốc trên ba tháng và không quá 12 tháng tại các ngân hàng thương mại và hưởng lãi suất áp dụng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

6 PHẢI THU KHÁCH HÀNG

	Ngày 30 tháng 6 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Phải thu từ các bên khác	1.497.836.010.096	1.257.816.428.182
Phải thu các bên liên quan (Thuyết minh số 28)	4.843.283.985	10.699.529.914
TỔNG CỘNG	1.502.679.294.081	1.268.515.958.096

7 PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN

	Ngày 30 tháng 6 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Phải thu từ các bên liên quan (Thuyết minh số 28)	43.306.521.247	43.016.521.247
TỔNG CỘNG	43.306.521.247	43.016.521.247

8 CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC

	Ngày 30 tháng 6 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Ngắn hạn		
Lãi tiền gửi, lãi trái phiếu dự thu	30.401.185.895	41.722.342.091
Tạm ứng cho nhân viên	6.455.039.730	8.839.728.967
Ký quỹ, ký cược	1.191.183.423	6.962.503.349
Khác	63.228.311.787	44.544.002.194
	101.275.720.835	102.068.576.601
Dài hạn		
Khác	10.865.079.896	5.776.924.960
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	-	-
	10.865.079.896	5.776.924.960
TỔNG CỘNG	112.140.800.731	107.845.501.561
Trong đó:		
Phải thu khác	109.981.189.340	106.864.131.293
Phải thu khác từ các bên liên quan (Thuyết minh số 28)	2.159.611.391	981.370.268

9 HÀNG TỒN KHO

	Ngày 30 tháng 6 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Thành phẩm	1.972.283.271.328	1.273.927.964.260
Nguyên vật liệu	715.378.031.927	567.833.081.068
Hàng hóa	878.958.376.555	707.311.422.410
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	432.343.435.616	263.961.721.750
Hàng mua đang đi trên đường	65.103.544.133	67.120.081.313
Công cụ, dụng cụ	69.539.082.704	72.633.740.790
Hàng gửi đi bán	212.789.764.154	198.804.122.784
TỔNG CỘNG	4.346.395.506.417	3.151.592.134.375
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(39.230.836.550)	(44.120.605.249)
GIÁ TRỊ THUẦN	4.307.164.669.867	3.107.471.529.126

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

10 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	Ngày 30 tháng 6 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Ngắn hạn		
Công cụ, dụng cụ	19.043.732.075	27.332.454.453
Khác	18.848.953.672	7.426.927.754
	37.892.685.747	34.759.382.207
Dài hạn		
Tiền thuê đất trả trước và lợi thế quyền thuê đất	380.696.589.426	367.158.464.584
Công cụ, dụng cụ	45.512.914.358	60.182.128.363
Chi phí vùng nuôi và các chi phí liên quan	10.447.489.641	11.114.135.012
Chi phí sửa chữa, cải tạo	52.059.577.376	37.382.360.048
Khác	19.676.346.431	26.157.460.252
	508.392.917.232	501.994.548.259
TỔNG CỘNG	546.285.602.979	536.753.930.466

Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

11 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Khác	VND Tổng cộng
Nguyên giá						
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	2.246.359.991.737	2.430.635.385.790	382.844.423.158	62.104.406.182	26.284.753.907	5.148.228.960.774
Mua sắm mới	8.787.386.500	96.256.422.360	9.597.466.994	948.971.482	40.000.000	115.630.247.336
Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang	16.393.014.666	309.870.414	510.701.489	-	-	17.213.586.569
Tăng khác	-	-	-	238.079.000	-	238.079.000
Thanh lý	(1.940.582.695)	(9.989.714.241)	(9.399.466.350)	(892.515.584)	-	(22.222.278.870)
Giảm khác	-	(5.092.209.362)	-	-	-	(5.092.209.362)
Ngày 30 tháng 6 năm 2025	2.269.599.810.208	2.512.119.754.961	383.553.125.291	62.398.941.080	26.324.753.907	5.253.996.385.447
Giá trị khấu hao lũy kế						
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	(978.255.807.263)	(1.400.147.247.131)	(263.262.893.176)	(44.967.850.995)	(21.826.872.776)	(2.708.460.671.341)
Khấu hao trong kỳ	(90.112.456.407)	(106.693.690.170)	(14.552.562.260)	(2.123.842.982)	(1.265.106.715)	(214.747.658.534)
Thanh lý	1.940.582.695	8.310.171.363	8.492.280.346	892.515.584	-	19.635.549.988
Giảm khác	-	108.740.407	-	-	-	108.740.407
Ngày 30 tháng 6 năm 2025	(1.066.427.680.975)	(1.498.422.025.531)	(269.323.175.090)	(46.199.178.393)	(23.091.979.491)	(2.903.464.039.480)
Giá trị còn lại						
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	1.268.104.184.474	1.030.488.138.659	119.581.529.982	17.136.555.187	4.457.881.131	2.439.768.289.433
Ngày 30 tháng 6 năm 2025	1.203.172.129.233	1.013.697.729.430	114.229.950.201	16.199.762.687	3.232.774.416	2.350.532.345.967
Nguyên giá của tài sản cố định hữu hình bao gồm các tài sản đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30 tháng 6 năm 2025 với giá trị khoảng 1.156,9 tỷ VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 với giá trị khoảng 1.156,9 tỷ VND).						

Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

12 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất lâu dài	Phần mềm máy tính	Bản quyền	Thương hiệu, mối quan hệ khách hàng	Khác	VND Tổng cộng
Nguyên giá						
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	827.177.894.532	33.867.531.618	34.261.523.333	1.409.116.055.225	9.902.849.221	2.314.325.853.929
Mua sắm mới	163.636.364	177.840.000	-	-	-	341.476.364
Thanh lý	-	(424.811.768)	(41.037.527)	-	-	(465.849.295)
Ngày 30 tháng 6 năm 2025	827.341.530.896	33.620.559.850	34.220.485.806	1.409.116.055.225	9.902.849.221	2.314.201.480.998
Giá trị hao mòn						
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	(210.395.460.855)	(27.165.718.278)	(20.689.299.984)	(390.739.174.143)	(7.442.527.511)	(656.432.180.771)
Hao mòn trong kỳ	(8.145.804.886)	(1.567.745.744)	(1.448.891.666)	(35.726.672.518)	(312.421.290)	(47.201.536.104)
Thanh lý	-	424.811.768	-	-	-	424.811.768
Giảm khác	-	-	41.037.527	-	-	41.037.527
Ngày 30 tháng 6 năm 2025	(218.541.265.741)	(28.308.652.254)	(22.097.154.123)	(426.465.846.661)	(7.754.948.801)	(703.167.867.580)
Giá trị còn lại						
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	616.782.433.677	6.701.813.340	13.572.223.349	1.018.376.881.082	2.460.321.710	1.657.893.673.158
Ngày 30 tháng 6 năm 2025	608.800.265.155	5.311.907.596	12.123.331.683	982.650.208.564	2.147.900.420	1.611.033.613.418
Nguyên giá của tài sản cố định vô hình bao gồm các tài sản đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30 tháng 6 năm 2025 là 53,5 tỷ VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2024: 53,5 tỷ).						

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

13 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH

	Máy móc thiết bị	VND Tổng cộng
Nguyên giá		
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	3.726.851.852	3.726.851.852
Tăng khác	4.954.209.362	4.954.209.362
Ngày 30 tháng 6 năm 2025	<u>8.681.061.214</u>	<u>8.681.061.214</u>
Giá trị hao mòn lũy kế		
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	(241.796.463)	(241.796.463)
Khấu hao trong kỳ	(230.244.954)	(230.244.954)
Tăng từ hợp nhất kinh doanh	-	-
Thanh lý	-	-
Giảm khác	-	-
Ngày 30 tháng 6 năm 2025	<u>(472.041.417)</u>	<u>(472.041.417)</u>
Giá trị còn lại		
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	3.485.055.389	3.485.055.389
Ngày 30 tháng 6 năm 2025	<u>8.209.019.797</u>	<u>8.209.019.797</u>

14 BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	Quyền sử dụng đất	Nhà cửa, vật kiến trúc	Khác	VND Tổng cộng
Nguyên giá				
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	383.604.780.217	60.139.705.043	353.440.561	444.097.925.821
Mua sắm mới	-	1.472.266.309	-	1.472.266.309
Ngày 30 tháng 6 năm 2025	<u>383.604.780.217</u>	<u>61.611.971.352</u>	<u>353.440.561</u>	<u>445.570.192.130</u>
Giá trị hao mòn lũy kế				
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	-	(26.234.303.999)	(353.440.561)	(26.587.744.560)
Khấu hao trong kỳ	-	(1.737.618.001)	-	(1.737.618.001)
Ngày 30 tháng 6 năm 2025	-	<u>(27.971.922.000)</u>	<u>(353.440.561)</u>	<u>(28.325.362.561)</u>
Giá trị còn lại				
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	383.604.780.217	33.905.401.044	-	417.510.181.261
Ngày 30 tháng 6 năm 2025	<u>383.604.780.217</u>	<u>33.640.049.352</u>	<u>-</u>	<u>417.244.829.569</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

15 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	Ngày 30 tháng 6 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Dự án Giang Điền	108.888.597.454	53.168.871.942
Dự án nuôi tôm	40.746.344.093	63.369.993.757
Máy móc thiết bị chờ lắp đặt	2.041.519.500	29.067.064.904
Khác	55.778.727.405	35.290.627.929
TỔNG CỘNG	207.455.188.452	180.896.558.532

16 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	Ngày 30 tháng 6 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (Thuyết minh số 16.1)	26.061.735.380	26.121.735.380
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (Thuyết minh số 16.2)	-	200.000.000.000
TỔNG CỘNG	26.061.735.380	226.121.735.380

16.1 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Ngày 30 tháng 6 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Công ty Cổ phần Giống Thái Bình	26.061.735.380	26.061.735.380
Khác	-	60.000.000
TỔNG CỘNG	26.061.735.380	26.121.735.380

16.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Ngày 30 tháng 6 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Khác	-	200.000.000.000
TỔNG CỘNG	-	200.000.000.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

17 LỢI THẾ THƯƠNG MẠI

*Cho kỳ kế toán sáu
tháng kết thúc ngày
30 tháng 6 năm 2025*

Nguyên giá:

Ngày 31 tháng 12 năm 2024

680.208.771.661

Tăng trong kỳ

-

Ngày 30 tháng 6 năm 2025

680.208.771.661

Phân bổ lũy kế:

Ngày 31 tháng 12 năm 2024

601.653.495.601

Phân bổ trong kỳ

15.342.296.905

Ngày 30 tháng 6 năm 2025

616.995.792.506

Giá trị còn lại:

Ngày 31 tháng 12 năm 2024

78.555.276.060

Ngày 30 tháng 6 năm 2025

63.212.979.155

18 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN VÀ NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC

18.1 Phải trả người bán ngắn hạn

VND

*Ngày 30 tháng 6
năm 2025*

*Ngày 31 tháng 12
năm 2024*

Phải trả cho các đối tượng khác

833.655.753.401

523.975.372.967

Phải trả người bán là các bên liên quan

-

425.227.619

TỔNG CỘNG

833.655.753.401

524.400.600.586

18.2 Người mua trả tiền trước

VND

*Ngày 30 tháng 6
năm 2025*

*Ngày 31 tháng 12
năm 2024*

Người mua trả tiền trước

72.538.544.169

76.569.205.033

TỔNG CỘNG

72.538.544.169

76.569.205.033

19 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

VND

*Ngày 30 tháng 6
năm 2025*

*Ngày 31 tháng 12
năm 2024*

Thuế thu nhập doanh nghiệp

57.862.410.431

100.188.482.863

Thuế giá trị gia tăng

12.601.927.277

14.068.021.106

Thuế thu nhập cá nhân

4.905.869.063

13.339.084.525

Thuế khác

10.166.002.562

12.460.820.020

TỔNG CỘNG

85.536.209.333

140.056.408.514

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

20 CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	Ngày 30 tháng 6 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Chiết khấu bán hàng, hoa hồng	173.012.593.800	238.117.084.129
Chi phí quảng cáo	56.735.600.824	26.794.717.066
Chi phí thuế chống bán phá giá	144.814.883.506	102.974.980.759
Chi phí lãi vay	1.612.684.329	11.414.980.978
Các khoản khác	89.323.383.449	88.252.397.772
TỔNG CỘNG	465.499.145.908	467.554.160.704

21 CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ KHÁC

	Ngày 30 tháng 6 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Ngắn hạn		
Công ty TNHH Phát triển Nhà Cantavil	76.183.750.000	76.183.750.000
Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Daewon Thủ Đức	23.816.250.000	23.816.250.000
Khoản vốn góp nhận được từ đối tác của hợp đồng hợp tác đầu tư	70.000.000.000	850.000.000.000
Cổ tức phải trả	26.343.981.727	17.941.542.086
Khác	77.521.665.419	76.439.343.511
	273.865.647.146	1.044.380.885.597
Dài hạn		
Nhận ký quỹ, khác	8.156.171.970	7.301.530.177
	8.156.171.970	7.301.530.177
TỔNG CỘNG	282.021.819.116	1.051.682.415.774

22 VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	Ngày 30 tháng 6 năm 2025	VND Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Vay ngắn hạn		
Vay ngắn hạn từ ngân hàng	8.498.926.278.821	10.815.822.222.916
Vay dài hạn đến hạn trả	148.194.660.000	50.826.220.000
Vay từ bên khác	-	26.233.500.244
Nợ thuê tài chính	-	724.500.000
Trái phiếu phát hành dài hạn đến hạn trả	400.000.000.000	600.000.000.000
Chi phí phát hành trái phiếu	(137.893.293)	(580.848.150)
	9.046.983.045.528	11.493.025.595.010
Vay dài hạn		
Vay dài hạn từ ngân hàng	112.342.198.153	204.962.425.496
Nợ thuê tài chính	-	1.690.500.000
	112.342.198.153	206.652.925.496
TỔNG CỘNG	9.159.325.243.681	11.699.678.520.506

Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

23	VỐN CHỦ SỞ HỮU						
23.1	Tình hình thay đổi vốn chủ sở hữu						
	Vốn góp	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	LNST chưa phân phối	Tổng cộng
Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2024	2.162.945.800.000	904.737.143.351	55.454.310.526	(167.188.836.328)	379.119.913.527	1.452.297.491.029	4.787.365.822.105
Ngày 31 tháng 12 năm 2023	-	-	-	-	-	176.520.623.481	176.520.623.481
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	5.218.115.580	-	(4.605.510.424)	(612.605.156)	-
Tăng vốn trong kỳ	-	-	-	-	-	-	-
Trích lập quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	47.696.156.501	(49.795.215.996)	(2.099.059.495)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	(59.505.149.403)	(59.505.149.403)
Thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	-	-	-	-	-	(5.366.129.868)	(5.366.129.868)
Sử dụng quỹ	-	-	-	-	(9.281.432.803)	-	(9.281.432.803)
Điều chỉnh tỷ lệ góp vốn của chủ sở hữu	-	-	-	-	-	-	-
Chia cổ tức	-	-	16.293.045	-	-	-	16.293.045
Khác	-	-	-	-	-	(104.447.375.000)	(104.447.375.000)
Ngày 30 tháng 6 năm 2024	2.162.945.800.000	904.737.143.351	60.688.719.151	(167.188.836.328)	412.929.126.801	1.407.523.226.864	4.781.635.179.839
Cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025	2.162.945.800.000	904.737.143.351	60.688.719.151	(167.188.836.328)	413.462.515.631	1.695.341.626.460	5.069.986.968.265
Ngày 31 tháng 12 năm 2024	-	-	-	-	-	247.664.302.283	247.664.302.283
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	-	-	(65.459.646.664)	-
Trích lập quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	-	65.459.646.664	(74.426.889.039)	(74.426.889.039)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	-	(11.143.752.002)	(11.143.752.002)
Thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	-	-	-	-	-	-	-
Sử dụng quỹ	-	-	-	-	30.638.639.452	-	30.638.639.452
Khác	-	-	-	-	-	(7.318.625.121)	(7.318.625.121)
Ngày 30 tháng 6 năm 2025	2.162.945.800.000	904.737.143.351	60.688.719.151	(167.188.836.328)	509.560.801.747	1.784.657.015.917	5.255.400.643.838

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

23 VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

23.2 Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận

	VND cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025	VND cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2024
Vốn cổ phần đã phát hành		
	2.162.945.800.000	2.162.945.800.000
TỔNG CỘNG	2.162.945.800.000	2.162.945.800.000
Cổ tức		
Cổ tức trả bằng tiền	-	104.447.375.000
Cổ tức đã công bố và chưa chi trả	-	2.087.475.300

23.3 Cổ phiếu

	Ngày 30 tháng 6 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
	Số cổ phần	Số cổ phần
Cổ phiếu đã được duyệt	216.294.580	216.294.580
Cổ phiếu đã phát hành		
Cổ phiếu đã phát hành và được góp vốn đầy đủ		
- Cổ phiếu phổ thông	216.294.580	216.294.580
Cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
- Cổ phiếu phổ thông	(7.399.830)	(7.399.830)
Cổ phiếu đang lưu hành		
- Cổ phiếu phổ thông	208.894.750	208.894.750

23.4 Lãi trên cổ phiếu

Tập đoàn sử dụng các thông tin sau để tính lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu.

	VND cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025	VND cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2024 (trình bày lại)
Lãi sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của công ty mẹ (VNĐ)	247.664.302.283	176.520.623.481
Trích lập các quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	(57.333.247.634)
Lợi nhuận thuần sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu (VNĐ)	247.664.302.283	119.187.375.848
Bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành (cổ phiếu)	208.894.750	208.894.750
Lãi trên cổ phiếu trước điều chỉnh (VNĐ)	1.186	571

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

24 DOANH THU

24.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025	VND cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2024
Tổng doanh thu	8.421.019.092.788	7.156.219.334.918
Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa	8.394.068.059.961	6.856.038.567.352
Doanh thu cung cấp dịch vụ	26.778.062.575	299.410.327.628
Doanh thu khác	172.970.252	770.439.938
Các khoản giảm trừ doanh thu	(237.026.832.211)	(322.744.832.865)
Hàng bán bị trả lại	(92.865.336.575)	(68.727.092.836)
Chiết khấu thương mại	(141.033.456.855)	(251.462.010.154)
Giảm giá hàng bán	(3.128.038.781)	(2.555.729.875)
Doanh thu thuần	8.183.992.260.577	6.833.474.502.053

24.2 Doanh thu hoạt động tài chính

	cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025	VND cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2024
Lãi tiền gửi, trái phiếu, lãi cho vay	283.082.610.970	141.760.510.621
Lãi chênh lệch tỷ giá	68.366.855.655	51.280.535.979
Cổ tức	3.916.247.500	-
Khác	43.427.052.871	51.508.703.913
TỔNG CỘNG	398.792.766.996	244.549.750.513

25 GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025	VND cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2024
Giá vốn hàng bán	6.712.164.462.627	5.361.512.639.908
Giá vốn dịch vụ cung cấp	154.012.737	166.125.748.933
(Dự phòng) hoàn nhập giảm giá hàng tồn kho	(139.291.216)	-
Giá vốn khác	-	(6.011.635.004)
TỔNG CỘNG	6.712.179.184.148	5.521.626.753.837

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

26 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	VND	
	cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025	cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2024
Chi phí lãi vay, phát hành trái phiếu	252.228.122.449	165.345.026.859
Lỗ chênh lệch tỷ giá	17.822.208.077	12.373.536.908
(Dự phòng) hoàn nhập các khoản đầu tư	153.527.350	-
Chi phí khác	46.411.758.840	35.815.670.393
TỔNG CỘNG	316.615.616.716	213.534.234.160

27 THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Công ty và các công ty con có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp (thuế "TNDN") với mức thuế suất bằng 20% thu nhập chịu thuế, ngoại trừ các trường hợp sau đây:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam - công ty con của Công ty Cổ phần PAN Farm được miễn, giảm thuế TNDN như doanh nghiệp thành lập mới từ dự án đầu tư thuộc lĩnh vực công nghệ cao, nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ ("KH&CN") kể từ khi có thu nhập chịu thuế với điều kiện: doanh thu của các sản phẩm, hàng hóa hình thành từ kết quả KH&CN đạt tỷ lệ tối thiểu 30% trên tổng doanh thu hàng năm của doanh nghiệp. Cụ thể:

+ Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 10% trong 15 năm kể từ ngày đầu tiên có doanh thu từ hoạt động KH&CN (năm 2011) đến ngày có hiệu lực của Thông tư 03/2021/TT-BTC;

+ Công ty được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong vòng 4 năm kể từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế từ hoạt động KHCN (năm 2011) và miễn giảm 50% trong 9 năm tiếp theo quy định.

Theo đó, năm 2023 là năm cuối cùng Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam được áp dụng giảm 50% số thuế TNDN phải nộp đối với thu nhập chịu thuế từ sản phẩm KH&CN.

Công ty TNHH Lúa gạo Việt Nam - công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam được áp dụng thuế suất thuế TNDN 10% trong thời gian 15 năm kể từ năm đầu tiên đi vào hoạt động chính thức (năm 2019). Công ty này cũng được miễn thuế TNDN trong bốn 4 năm kể từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế (2020) và giảm 50% thuế suất thuế TNDN áp dụng trong 9 năm tiếp theo (từ năm 2024).

Công ty TNHH Đầu tư và Xuất nhập khẩu Nông sản Việt Nam - công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam được áp dụng thuế suất thuế TNDN 10% trong 15 năm kể từ năm đầu tiên đi vào hoạt động chính thức (năm 2023) và theo thuế suất phổ thông trong các năm sau đó. Công ty này cũng được miễn thuế TNDN trong 4 năm kể từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế (năm 2023) và giảm 50% thuế suất thuế TNDN áp dụng cho 9 năm tiếp theo (từ năm 2027).

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Công nghệ cao Hà Nam - công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam được áp dụng thuế suất thuế TNDN 17% trong 10 năm (từ 2016). Công ty này cũng được miễn thuế TNDN trong 2 năm kể từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế (năm 2021) và giảm 50% thuế suất thuế TNDN áp dụng cho 4 năm tiếp theo.

Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam - công ty con của Công ty Cổ phần PAN Farm được áp dụng thuế suất 17% trong vòng 10 năm kể từ khi có doanh thu (năm 2017), miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong vòng 4 năm tiếp theo kể từ năm đầu tiên có lợi nhuận cho nhà máy Long An của công ty này (năm 2017).

Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta, Công ty Cổ phần Thực phẩm Khang An và Công ty TNHH Vĩnh Thuận được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong suốt thời gian hoạt động đối với hoạt động hàng nông sản và thủy sản ở vùng đặc biệt khó khăn.

Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta được hưởng thuế suất 10% trong toàn bộ thời gian hoạt động đối với hoạt động hàng thủy sản ở vùng khó khăn.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

27 THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản Bến Tre được áp dụng thuế suất thuế TNDN 10% cho lợi nhuận từ hoạt động nuôi trồng thủy sản.

Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Nha Trang được áp dụng thuế suất thuế TNDN 15% cho lợi nhuận từ hoạt động chế biến thủy sản.

Các báo cáo thuế của Tập đoàn sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

27.1 Chi phí thuế TNDN

	cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025	VND cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2024
Chi phí thuế TNDN hiện hành	93.210.088.302	33.254.093.426
Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	(7.568.745.919)	(1.263.426.342)
TỔNG CỘNG	85.641.342.383	31.990.667.084

28 NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan có giao dịch và số dư chủ yếu trong kỳ:

Bên liên quan

Công ty TNHH Thương mại Coco Food
Công ty Cổ phần Công nghệ Sinh học Huro
Công ty TNHH Tư vấn NDH
Công ty TNHH Bất động sản Sài Gòn Đan Linh
Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI

Ông Nguyễn Duy Hưng
Bà Nguyễn Thị Trà My
Ông Phạm Viết Muôn

Bà Hà Thị Thanh Vân

Bà Nguyễn Vũ Thùy Hương

Ông Nguyễn Duy Khánh
Ông Bùi Xuân Tùng

Mối quan hệ

Công ty có liên quan tới lãnh đạo chủ chốt
Công ty có cùng lãnh đạo chủ chốt
Công ty có cùng lãnh đạo chủ chốt
Công ty có cùng lãnh đạo chủ chốt
Cổ đông lớn, Công ty có cùng lãnh đạo chủ chốt

Chủ tịch HĐQT
Phó Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc
Thành viên HĐQT/ Trưởng ban Ủy ban kiểm toán
Thành viên HĐQT/ Thành viên Ủy ban kiểm toán
Thành viên HĐQT/ Thành viên Ủy ban kiểm toán
Thành viên HĐQT
Thành viên HĐQT

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

28 NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Những giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong kỳ này và kỳ trước bao gồm:

Bên liên quan	Nghiệp vụ	VND	
		cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025	cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2024
Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI	Lãi tiền gửi	9.749.188	4.766.559.378
	Bán hàng hóa	148.267.690	7.261.204
	Chi phí lãi vay	3.905.730.749	36.058.865.293
	Phí dịch vụ	1.169.190.058	1.998.819.900
	Lãi chuyển nhượng giấy tờ có giá	10.429.204.138	27.184.688.615
	Lỗ chuyển nhượng giấy tờ có giá	700.950.000	2.630.000
Cty TNHH BĐS Sài Gòn Đan Linh	Phí dịch vụ	-	96.641.466
Công Ty TNHH Tư Vấn NDH	Phí dịch vụ	191.250.000	401.900.000
Công ty TNHH Thương mại Coco Food	Bán hàng hóa	354.639.389	2.408.013.488
	Mua hàng hóa		
Công ty Cổ Phần Công Nghệ Sinh Học Huro	Gốc cho vay	-	4.417.232.400
	Thu hồi gốc cho vay	-	5.180.000.000
	Mua hàng hóa, dịch vụ	322.815.997	1.039.783.801
	Bán hàng	-	1.698.725.312

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, số dư các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Nghiệp vụ	VND	
		Ngày 30 tháng 6 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Phải thu ngắn hạn của khách hàng			
Công ty TNHH Thương mại Coco Food	Bán hàng hóa	117.426.892	1.521.836.746
Công ty Cổ Phần Công Nghệ Sinh Học Huro	Bán hàng hóa	4.725.857.093	9.177.693.168
		4.843.283.985	10.699.529.914
Phải thu về cho vay ngắn hạn			
Công ty Cổ Phần Công Nghệ Sinh Học Huro	Gốc cho vay	43.306.521.247	43.016.521.247
		43.306.521.247	43.016.521.247
Phải thu ngắn hạn khác			
Công ty Cổ Phần Công Nghệ Sinh Học Huro	Lãi cho vay	2.159.611.391	981.370.268
		2.159.611.391	981.370.268
Phải trả người bán ngắn hạn			
Công ty Cổ Phần Công Nghệ Sinh Học Huro	Mua hàng hóa	-	425.227.619
		-	425.227.619

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

28 NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Các giao dịch với các bên liên quan khác

Thu nhập của các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc như sau:

			VND
	Chức vụ	Quý 2/2025	Quý 2/2024
Ông Nguyễn Duy Hưng	Chủ tịch HĐQT	60.000.000	60.000.000
Bà Nguyễn Thị Trà My	Phó Chủ tịch/ Tổng Giám đốc	560.000.000	560.000.000
Bà Hà Thị Thanh Vân	Thành viên HĐQT/ Thành viên Ủy ban Kiểm toán	45.000.000	45.000.000
Ông Phạm Viết Muôn	Thành viên HĐQT/Trưởng ban Ủy ban Kiểm toán	45.000.000	45.000.000
Bà Nguyễn Vũ Thùy Hương	Thành viên HĐQT/ Thành viên Ủy ban Kiểm toán	45.000.000	45.000.000
Ông Nguyễn Duy Khánh	Thành viên HĐQT	45.000.000	45.000.000
Ông Bùi Xuân Tùng	Thành viên HĐQT	45.000.000	45.000.000
TỔNG CỘNG		845.000.000	845.000.000

29 CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

Tập đoàn hiện đang thuê tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động. Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, các tiền thuê tối thiểu phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê hoạt động được trình bày như sau:

		VND
	Ngày 30 tháng 6 năm 2025	Ngày 31 tháng 12 năm 2024
Dưới 1 năm	7.810.754.968	15.207.233.398
Từ 1 đến 5 năm	21.685.704.129	27.877.923.413
Trên 5 năm	57.447.208.116	185.166.298.771
TỔNG CỘNG	86.943.667.213	228.251.455.582

30 THÔNG TIN THEO BỘ PHẬN

Tập đoàn lựa chọn các bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là bộ phận báo cáo chính yếu vì rủi ro và tỷ suất sinh lời của Tập đoàn bị tác động chủ yếu bởi những khác biệt về sản phẩm dịch vụ và thương mại do Tập đoàn cung cấp. Các bộ phận theo khu vực địa lý là bộ phận báo cáo thứ yếu. Các hoạt động kinh doanh của Tập đoàn được tổ chức và quản lý theo tính chất của sản phẩm dịch vụ hàng hóa do Tập đoàn cung cấp với mỗi một bộ phận là một đơn vị kinh doanh chiến lược cung cấp các sản phẩm khác nhau và phục vụ thị trường khác nhau.

Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

30 THÔNG TIN THEO BỘ PHẬN (tiếp theo)

30.1 Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Thông tin về doanh thu, lợi nhuận và một số tài sản và công nợ của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Tập đoàn như sau:

	Nông nghiệp		Thủy sản	Thực phẩm đóng gói	Khác	Loại trừ	VND Tổng cộng
cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025							
Doanh thu							
Doanh thu từ bán hàng ra bên ngoài	2.954.365.987.644	4.208.182.714.186	1.023.833.841.029	-	-	-	8.186.382.542.859
Doanh thu từ bán hàng cho các bộ phận	3.547.083.821	-	1.720.175.586	-	(7.657.541.688)	(2.390.282.281)	
Tổng doanh thu	<u>2.957.913.071.465</u>	<u>4.208.182.714.186</u>	<u>1.025.554.016.615</u>	-	<u>(7.657.541.688)</u>	<u>8.183.992.260.578</u>	
Kết quả							
Lợi nhuận thuần trước thuế của bộ phận	326.810.470.897	228.961.552.541	87.749.968.621	73.751.653.162	(172.718.794.454)	544.554.850.767	
Chi phí thuế TNDN của bộ phận tạm tính	(63.084.085.467)	(6.224.998.594)	(20.112.678.127)	-	3.780.419.805	(85.641.342.383)	
Lợi nhuận thuần sau thuế tạm tính	<u>263.726.385.430</u>	<u>222.736.553.947</u>	<u>67.637.290.494</u>	<u>73.751.653.162</u>	<u>(168.938.374.649)</u>	<u>458.913.508.384</u>	
Ngày 30 tháng 6 năm 2025							
Tài sản và công nợ							
Tài sản của bộ phận	8.942.012.559.226	5.346.818.829.641	7.065.244.750.349	8.312.768.534.816	(8.983.514.044.836)	20.683.330.629.196	
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	23.900.261.203	18.233.460.130	3.136.166.963	-	28.283.641	45.298.171.937	
Tổng tài sản	<u>8.965.912.820.429</u>	<u>5.365.052.289.771</u>	<u>7.068.380.917.312</u>	<u>8.312.768.534.816</u>	<u>(8.983.485.761.195)</u>	<u>20.728.628.801.133</u>	
Nợ phải trả bộ phận	4.686.428.351.269	2.400.656.719.203	4.059.209.503.018	5.166.560.029.963	(4.873.689.797.239)	11.439.164.806.214	
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	207.462.521.464	-	-	-	122.129.603.658	329.592.125.122	
Tổng công nợ	<u>4.893.890.872.733</u>	<u>2.400.656.719.203</u>	<u>4.059.209.503.018</u>	<u>5.166.560.029.963</u>	<u>(4.751.560.193.581)</u>	<u>11.768.756.931.336</u>	
Thông tin khác							
Chi phí hình thành TSCĐ	27.412.374.435	58.461.400.050	47.208.138.420	-	-	133.081.912.905	
Tài sản cố định hữu hình	-	177.840.000	163.636.364	-	-	341.476.364	
Tài sản cố định vô hình							

Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN

B09a-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

30

THÔNG TIN THEO BỘ PHẬN (tiếp theo)

Thông tin về doanh thu, lợi nhuận, tài sản và công nợ, chi phí hình thành một số tài sản của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau (tiếp theo):

	Nông nghiệp	Thủy sản	Thực phẩm đông gói	Khác	Loại trừ	VND Tổng cộng
cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2024						
Doanh thu						
Doanh thu từ bán hàng ra bên ngoài	2.833.122.520.977	2.984.052.366.159	1.016.299.614.917	-	-	6.833.474.502.053
Doanh thu từ bán hàng cho các bộ phận	386.288.000	1.625.022.000	3.951.459.983	-	(5.962.769.983)	-
Tổng doanh thu	<u>2.833.508.808.977</u>	<u>2.985.677.388.159</u>	<u>1.020.251.074.900</u>	<u>-</u>	<u>(5.962.769.983)</u>	<u>6.833.474.502.053</u>
Kết quả						
Lợi nhuận thuần trước thuế của bộ phận	292.936.650.790	191.368.814.560	84.564.229.659	55.608.244.428	(163.700.045.346)	460.777.894.091
Chi phí thuế TNDN của bộ phận tạm tính	(73.616.080.980)	(5.873.431.828)	(9.468.516.621)	-	4.908.114.468	(84.049.914.961)
Lợi nhuận thuần sau thuế tạm tính	<u>219.320.569.810</u>	<u>185.495.382.732</u>	<u>75.095.713.038</u>	<u>55.608.244.428</u>	<u>(158.791.930.878)</u>	<u>376.727.979.130</u>
Ngày 30 tháng 6 năm 2024						
Tài sản và công nợ						
Tài sản của bộ phận	6.230.282.117.234	4.258.912.440.327	3.682.860.053.553	15.239.307.639.436	(6.080.811.050.439)	23.330.551.200.111
Tài sản thuế thu nhập hoàn lại	8.006.065.322	12.512.390.970	2.965.235.602	-	28.283.641	23.511.975.535
Tổng tài sản	<u>6.238.288.182.556</u>	<u>4.271.424.831.297</u>	<u>3.685.825.289.155</u>	<u>15.239.307.639.436</u>	<u>(6.080.782.766.798)</u>	<u>23.354.063.175.646</u>
Nợ phải trả bộ phận	2.378.508.868.819	1.581.538.793.153	822.024.472.630	12.160.449.923.188	(2.296.667.138.469)	14.645.854.919.321
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	204.596.512.276	-	-	-	130.750.959.486	335.347.471.762
Tổng công nợ	<u>2.583.105.381.095</u>	<u>1.581.538.793.153</u>	<u>822.024.472.630</u>	<u>12.160.449.923.188</u>	<u>(2.165.916.178.983)</u>	<u>14.981.202.391.083</u>
Thông tin khác						
Chi phí hình thành TSCĐ	115.200.444.931	70.548.878.215	33.896.310.151	-	-	219.645.633.297
Tài sản cố định hữu hình	7.312.798.159	1.647.423.941	-	-	-	8.960.222.100
Tài sản cố định vô hình						

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

30 THÔNG TIN THEO BỘ PHẬN (tiếp theo)

30.2 Bộ phận theo khu vực địa lý

Bộ phận theo khu vực địa lý của Tập đoàn được xác định theo địa điểm của tài sản của Tập đoàn. Doanh thu bán hàng ra bên ngoài trình bày trong bộ phận theo khu vực địa lý được xác định dựa trên địa điểm địa lý của khách hàng của Tập đoàn.

Thông tin về doanh thu, chi phí và một số tài sản của bộ phận theo khu vực địa lý của Tập đoàn như sau:

	Doanh thu xuất khẩu	Doanh thu trong nước	VND Tổng cộng
cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025			
Doanh thu			
Doanh thu từ bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	4.439.185.961.415	3.744.806.299.164	8.183.992.260.579
Ngày 30 tháng 6 năm 2025			
Các thông tin bộ phận khác			
Tài sản bộ phận	6.015.040.126.574	14.668.290.502.625	20.683.330.629.199
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	18.729.006.296	26.569.165.641	45.298.171.937
Tổng tài sản	6.033.769.132.870	14.694.859.668.266	20.728.628.801.136
Chi phí hình thành tài sản cố định			
Tài sản cố định hữu hình	98.224.821.123	34.857.091.782	133.081.912.905
Tài sản cố định vô hình	177.840.000	163.636.364	341.476.364
cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2024			
Doanh thu			
Doanh thu từ bán hàng và cung cấp dịch vụ ra bên ngoài	3.211.561.033.415	3.621.913.468.638	6.833.474.502.053
Ngày 30 tháng 6 năm 2024			
Các thông tin bộ phận khác			
Tài sản bộ phận	4.376.540.994.291	18.962.205.118.142	23.338.746.112.433
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	13.018.612.311	10.493.363.224	23.511.975.535
Tổng tài sản	4.389.559.606.602	18.972.698.481.366	23.362.258.087.968
Chi phí hình thành tài sản cố định			
Tài sản cố định hữu hình	93.830.555.526	125.815.077.771	219.645.633.297
Tài sản cố định vô hình	1.647.423.941	7.312.798.159	8.960.222.100

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (CHƯA KIỂM TOÁN) (tiếp theo)
vào ngày 30 tháng 6 năm 2025 và cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc cùng ngày

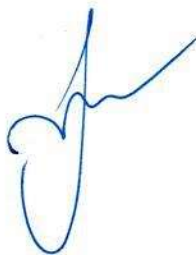
31 GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG QUÝ 2/2025 SO VỚI QUÝ 2/2024

Theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về công bố thông tin định kỳ và giải trình số liệu của tổ chức niêm yết. Công ty giải trình biến động kết quả kinh doanh như sau

Kết quả kinh doanh quý 2 năm 2025. Tập đoàn ghi nhận doanh thu hợp nhất đạt 4.064 tỷ đồng, tăng 20%, lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 264 tỷ đồng, tăng 31% so với cùng kỳ. Các mảng kinh doanh đóng góp chính vào tăng trưởng quý này của Tập đoàn gồm giống cây trồng và gạo đóng gói, tôm và cá tra xuất khẩu, hạt đóng gói, nước mắm đóng chai. Dự kiến các quý tiếp theo, Tập đoàn tiếp tục tập trung quản lý rủi ro thị trường, tối ưu chi phí, tập trung nguồn lực cho các mảng kinh doanh hiệu quả cao để đạt mục tiêu tăng trưởng và phát triển bền vững.



Trần Thị Trang
Người lập biểu



Văn Thị Ngọc Ánh
Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Trà My
Tổng Giám đốc

Ngày 24 tháng 7 năm 2025

C.T.C.P