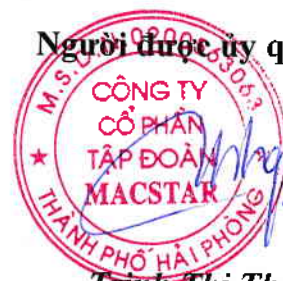


Hải Phòng, ngày 23 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

1. Tên Công ty: Công ty CP Cung ứng và dịch vụ kỹ thuật Hàng Hải.
 2. Mã chứng khoán: MAC.
 3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 8A đường Vạn Mỹ, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng.
 4. Điện thoại: 0225.3766561 Fax: 0225.3765671.
 5. Người thực hiện Công bố thông tin: Trịnh Thị Thu Trang.
 6. Loại thông tin công bố: 24h ☐ định kỳ ☒ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐
 7. Nội dung của thông tin công bố:
Báo cáo tài chính quý 2/2025
 8. Thông tin này được công bố đồng thời trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 23/07/2025 tại đường dẫn: maserco.com.vn
- Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Người được ủy quyền CBTT



Trịnh Thị Thu Trang

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MACSTAR

Số 8A- Đường Vạn Mỹ- Ngô Quyền- Hải Phòng

-----&*&-----

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
QUÝ II NĂM 2025**

HẢI PHÒNG, NĂM 2025

Số: 39 /CV-MAC
No: /CV-MAC

Hải phòng, ngày 23 tháng 07 năm 2025
Haiphong, 23rd Jul 2025

BẢN GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH KẾT QUẢ SXKD HỢP NHẤT QUÝ II.2025
EXPLANATION OF DIFFERENCES IN CONSOLIDATED BUSINESS RESULT FOR
QII.2025

Kính gửi/Dear: - Ủy ban chứng khoán nhà nước

- State Securities Commission of Vietnam(SSC)

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MACSTAR

Listed organization: MACSTAR GROUP CORPORATION

Địa chỉ: Số 8A đường Vạn Mỹ, phường Ngô Quyền, TP Hải Phòng.

Address: No 8A, Van My road, Ngo Quyen Wd., Haiphong City.

Mã chứng khoán: MAC

Stock code: MAC

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0200563063 do Sở kế hoạch đầu tư thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 29 tháng 9 năm 2003 và cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 13 tháng 06 năm 2025 /Business Registration Certificate No. 0200563063, issued by the Department of Planning and Investment of Hai Phong City, first issued on September 29, 2003, and amended for the 21st time on Jul 13, 2025.

Chúng tôi xin giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất quý II năm 2025 biến động tăng/giảm hơn 10% so với quý II năm 2024 như sau /We would like to provide an explanation for the consolidated business results for Q. II 2025, which show a fluctuation (increase/decrease) of more than 10% compared to Q.II 2024, as follows

Nội dung/Content	Đơn vị tính/ Unit	QII.2025	QII.2024	Chênh lệch (tăng /giảm) Increase/Decrease
BCTC hợp nhất Consolidated FS				
Doanh thu thuần/Net revenue	Đồng/VND	53.222.442.673	30.141.199.827	76.6%
Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ/Profit after tax	Đồng/VND	12.030.625.367	25.211.451.035	-52.2%

Nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh hợp nhất quý II năm 2025 giảm 52.2% so với quý II.2024/ *The consolidated business results for Q2 2025 decreased by 52.2% compared to Q2 2024, mainly due to the following reasons:*

+ Giảm lợi nhuận từ giao dịch chuyển nhượng chứng khoán kinh doanh trong kỳ /*Decrease in profit from trading securities transactions.*

+ Ghi nhận lãi trong quý và xóa lỗ lũy kế của công ty CP vận tải ven biển Macstar. Công ty được thành lập từ tháng 01/2024/Recorded a profit during the quarter and fully offset the accumulated losses of Macstar Coastal Container Lines Joint Stock Company, which was established in January 2024.

+ Ghi nhận lỗ kinh doanh từ Công ty CP Macstar Hồ Chí Minh – được thành lập từ tháng 03/2023/Recognizing business losses from Macstar Ho Chi Minh Joint Stock Company, which was established in March 2023.

+ Ghi nhận lãi từ công ty CP bất động sản Macland/Recognizing business gain from Macland real Estate JSC, which was established in 20th Nov 2024.

Chúng tôi cam đoan những thông tin giải trình trong bản này là chính xác và cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.

We assure that the information provided in this document is accurate and commit to complying with the laws and regulations related to securities and the securities market.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MACSTAR

MACSTAR GROUP CORPORATION

Nơi nhận: Recipients:

-Nhu trên/As above

-Lưu: HC/Filed in Ad.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Cập Trọng Cường

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT QUÝ II.2025

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2025

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2025	01/01/2025
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		320.144.229.720	226.713.342.003
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	21.641.953.374	41.201.213.966
1. Tiền	111		13.641.953.374	16.083.064.651
2. Các khoản tương đương tiền	112		8.000.000.000	25.118.149.315
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		225.869.891.815	115.364.428.161
1. Chứng khoán kinh doanh	121	V.2	89.657.576.380	27.464.428.161
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh	122	V.2	(2.705.833.880)	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2	138.918.149.315	87.900.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		58.001.499.686	63.745.917.166
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	26.161.660.118,0	17.956.186.761
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	22.237.740.175	41.499.151.054
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đòi	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	10.965.099.705	4.914.332.559
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(1.363.000.312)	(623.753.208)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		4.557.512.596	3.849.171.437
1. Hàng tồn kho	141	V.6	4.595.379.550	3.887.038.391
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	V.6	(37.866.954)	(37.866.954)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		10.073.372.249	2.552.611.273
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.7a	257.081.248	308.460.417
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		9.792.112.366	2.244.150.856
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà	153		24.178.635	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số cuối năm
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		176.510.222.813	83.550.832.856
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		34.801.128.276	38.101.128.276
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	34.801.128.276	38.101.128.276
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		109.580.991.429	33.819.932.422
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	108.947.359.429	33.186.300.422
<i>Nguyên giá</i>	222	V.8	153.703.501.129	74.589.543.496
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223	V.8	(44.756.141.700)	(41.403.243.074)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
<i>Nguyên giá</i>	225		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.9	633.632.000	633.632.000
<i>Nguyên giá</i>	228	V.9	673.632.000	673.632.000
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229	V.9	(40.000.000)	(40.000.000)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
<i>Nguyên giá</i>	231		-	-
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		29.979.280.063	9.125.000.000
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V10	29.979.280.063	9.125.000.000
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		900.000.000	1.200.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.2b	900.000.000	1.200.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		1.248.823.045	1.304.772.158
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.7b	1.248.823.045	1.304.772.158
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		496.654.452.533,000	310.264.174.859

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số cuối năm
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		107.374.059.818	45.048.024.469
I. Nợ ngắn hạn	310		64.574.059.818	33.648.024.469
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11	17.906.599.365	9.515.436.302
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.12	1.542.743.656	632.872.686
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	6.939.185.895	9.557.480.997
4. Phải trả người lao động	314		2.726.569.354	5.381.009.436
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	1.116.838.355	5.372.494.205
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		72.000.000	153.574.074
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	1.294.895.866	720.438.075
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.16a	29.992.463.522	1.291.400.000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.17	2.982.763.805	1.023.318.694
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		42.800.000.000	11.400.000.000
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.16b	42.800.000.000	11.400.000.000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số cuối năm
D - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		389.280.392.715	265.216.150.390
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.18	389.280.392.715	265.216.150.390
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		227.094.080.000	151.397.450.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		227.094.080.000	151.397.450.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(643.572.900)	(643.572.900)
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	22.364.202.769
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	22.862.255
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		29.201.440.541	62.731.407.706
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối	421a		17.170.815.174	13.745.279.932
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		12.030.625.367	48.986.127.774
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		133.628.445.074	29.343.800.560
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		496.654.452.533	310.264.174.859

Người lập biểu



Nguyễn Thị Thúy Nga

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Thúy Nga

Lập ngày 23 tháng 07 năm 2025



Tổng Giám đốc

TỔNG GIÁM ĐỐC
Cấp Trọng Cường

CÔNG TY CỔ PHẦN CUNG ỨNG VÀ DỊCH VỤ KỸ THUẬT HÀNG HẢI
Địa chỉ: Số 8A đường Văn Mỹ, P. Q.Ngô Quyền, TP.Hải Phòng, Việt Nam
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý II.2025

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Quý 2/2025	Quý 2/2024	Lũy kế đến 30/06/2025	Lũy kế đến 30/06/2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V1.1	53.222.442.673	30.141.199.827	96.047.380.104	49.420.377.154
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	V1.1	53.222.442.673	30.141.199.827	96.047.380.104	49.420.377.154
4. Giá vốn hàng bán	11	V1.2	47.169.527.668	27.983.010.227	84.334.941.836	47.998.148.796
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		6.052.915.005	2.158.189.600	11.712.438.268	1.422.228.358
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	V1.3	23.418.853.627	36.369.357.979	33.256.508.630	46.338.714.942
7. Chi phí tài chính	22	V1.4	3.703.434.025	4.816.617.470	4.229.475.544	3.997.481.000
- Trong đó : Chi phí lãi vay	23		701.814.626	78.603.352	1.043.342.770	93.852.645
8. Chi phí bán hàng	25	V1.5	12.609.545	30.965.000	57.099.865	30.965.000
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	V1.6	6.060.802.751	3.409.132.210	10.768.239.474	5.848.412.475
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		19.694.922.311	30.270.832.899	29.914.132.015	37.884.084.825
11. Thu nhập khác	31	V1.7	1.767.168	27.590.443	179.281.736	27.590.443
12. Chi phí khác	32	V1.8	23.566.644	52.813.937	250.687.338	102.191.437
13. Lợi nhuận khác	40		(21.799.476)	(25.223.494)	(71.405.602)	(74.600.994)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		19.673.122.835	30.245.609.405	29.842.726.413	37.809.483.831
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		3.242.873.563	5.314.750.134	5.819.038.977	6.890.113.710
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		16.430.249.272	24.930.859.271,0	24.023.687.436	30.919.370.121
18. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		12.030.625.367	25.211.451.035	20.124.572.615	31.478.833.333
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		4.399.623.905	(280.591.764,0)	3.899.114.821	(559.463.212)
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		795	1.665	1.329	1.996
21. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Người lập biểu
(Ký, họ tên)


Nguyễn Thị Thúy Nga

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)


Nguyễn Thị Thúy Nga


TỔNG GIÁM ĐỐC

Đại diện Trường

CÔNG TY CỔ PHẦN CUNG ỨNG VÀ DỊCH VỤ KỸ THUẬT HÀNG HẢI

Địa chỉ: Số 8A đường Vạn Mỹ, P.Ngô Quyền, TP.Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ II.2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
			Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		29.842.726.413	37.809.483.831
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và BĐS đầu tư	02	V.8	4.441.187.718	3.238.312.551
- Các khoản dự phòng	03	VI.2, VI.4	3.445.080.984	3.469.697.663
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	VI.3		(42.343)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	VI.3	(5.640.668.011)	(4.090.536.570)
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	1.043.342.770	93.852.645
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		33.131.669.874	40.520.767.777
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		2.550.852.654	(35.943.828.816)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		708.341.159	(861.919.523)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(15.545.937.410)	7.614.497.922
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		107.328.282	(212.418.207)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		(62.193.148.219)	(10.478.113.583)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(1.043.342.770)	(63.687.650)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.12	(8.786.022.775)	(1.116.253.224)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	V.15		(246.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(51.070.259.205)	(786.955.304)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(99.968.237.696)	(19.417.450.769)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		167.429.091	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(51.018.149.315)	(100.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			

6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	300.000.000	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được	27	5.640.668.011	4.091.075.529
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(144.878.289.909)	(15.326.475.240)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)

CHỈ TIÊU		Mã số	Thuyết minh		
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính					
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			102.000.000.000	2.000.000.000
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32				
3. Tiền thu từ đi vay	33			189.083.912.026	22.607.979.523
4. Tiền trả nợ gốc vay	34			(114.694.623.504)	(27.158.441.944)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35				
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36				
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40			176.389.288.522	(2.550.462.421)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50			(19.559.260.592)	(18.663.892.965)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1		41.201.213.966	25.838.217.574
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi	61				42.343
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1		21.641.953.374	7.174.366.952

Người lập biểu



Nguyễn Thị Thủy Nga

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Thúy Nga

Lập ngày 23 tháng 07 năm 2025
Tổng Giám đốc



Cáp Trọng Cường

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MACSTAR

Địa chỉ: Số 8A đường Vạn Mỹ, P.Ngô Quyền, TP.Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ II.2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần tập đoàn Macstar (sau đây gọi tắt là “Công ty” hoặc “Công ty mẹ”) là công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là dịch vụ.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là dịch vụ hỗ trợ liên quan đến vận tải.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

5. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất

Cấu trúc Công ty

- Nhóm Công ty bao gồm Công ty mẹ và 03 công ty con chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Các Công ty con được hợp nhất trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.

Danh sách các Công ty con được hợp nhất

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ biểu quyết	
			Số cuối quý	Số đầu quý	Số cuối quý	Số đầu quý
Công ty Cổ phần Macstar Hồ Chí Minh	97/48 Đường số 8, khu phố 5, Phường Tăng Nhơn Phú B, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Kinh doanh kho bãi và lưu giữ hàng hóa	56.00%	56.00%	56.00%	56.00%
Công ty Cổ phần Vận tải Container ven biển Macstar(*)	Lô đất KB2.11 Khu công nghiệp MP Đình Vũ, Phường Đông Hải 2, Quận Hải An, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	Vận chuyển container ven biển bằng sà lan thủy nội địa	67.41%	96.00%	67.41%	96.00%
Công ty Cổ phần Bất động sản Macland	Lô đất KB2.11 Khu công nghiệp MP Đình Vũ, Phường Đông Hải 2, Quận Hải An, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng, đi thuê hoặc khác	51.00%	51.00%	51.00%	51.00%

6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Các số liệu tương ứng của quý trước so sánh được với số liệu của quý này.

7. Nhân viên

Tại ngày kết thúc quý II, Công ty mẹ và các công ty con có 140 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 125 nhân viên).

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Nhóm Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Nhóm Công ty áp dụng các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn Chế độ Kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 3 năm 2016, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, cũng như các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

2. Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính của công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi xác định quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng phát sinh từ các quyền chọn mua hoặc các công cụ nợ và công cụ vốn có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông tại ngày kết thúc năm tài chính.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Báo cáo tài chính của công ty mẹ và công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Công ty mẹ và công ty con thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong cùng nhóm Công ty, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này phải được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lãi hoặc lỗ trong kết quả kinh doanh và tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi nhóm Công ty và được trình bày ở khoản mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất (thuộc phần vốn chủ sở hữu). Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

3. Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi nhóm Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi nhóm Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi nhóm Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi nhóm Công ty mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng (Ngân hàng nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch).
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng (Ngân hàng nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch).
-

4. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

5. Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh

Khoản đầu tư được phân loại là chứng khoán kinh doanh khi nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời.

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhóm Công ty có quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Đối với chứng khoán niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm khớp lệnh (T+0).
- Đối với chứng khoán chưa niêm yết: được ghi nhận tại thời điểm chính thức có quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi chứng khoán kinh doanh được mua được hạch toán giảm giá trị của chính chứng khoán kinh doanh đó. Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi chứng khoán kinh doanh được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá trị hợp lý thấp hơn giá gốc. Giá trị hợp lý của chứng khoán kinh doanh được xác định như sau:

- Đối với chứng khoán niêm yết trên thị trường chứng khoán: giá đóng cửa tại ngày gần nhất có giao dịch tính đến thời điểm kết thúc kỳ kế toán.
- Đối với cổ phiếu đã đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCOM): giá tham chiếu bình quân trong 30 ngày giao dịch liền kề gần nhất trước thời điểm kết thúc kỳ kế toán do Sở Giao dịch chứng khoán công bố.
- Trường hợp cổ phiếu đã niêm yết trên thị trường chứng khoán hoặc cổ phiếu của công ty cổ phần đã đăng ký giao dịch trên thị trường Upcom không có giao dịch trong vòng 30 ngày trước ngày trích lập dự phòng, cổ phiếu đã niêm yết bị hủy niêm yết, bị đình chỉ giao dịch, bị ngừng giao dịch: việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của công ty được đầu tư mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn đầu tư thực tế của các chủ sở hữu và vốn chủ sở hữu tại ngày kết thúc kỳ kế toán nhân với tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ của Công ty so với tổng số vốn điều lệ thực góp.

Tăng, giảm số dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí tài chính.

Lãi hoặc lỗ từ việc chuyển nhượng chứng khoán kinh doanh được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi nhóm Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn chỉ bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và trái phiếu.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi nhóm Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng nhóm Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu.
- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, việc lập dự phòng được thực hiện căn cứ vào khoản lỗ của đơn vị được đầu tư với mức trích lập bằng chênh lệch giữa vốn đầu tư thực tế của các bên tại đơn vị và vốn chủ sở hữu thực có tại ngày kết thúc năm tài chính nhân với tỷ lệ sở hữu vốn điều lệ thực góp của nhóm Công ty tại đơn vị đó.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

6. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa nhóm Công ty và người mua là đơn vị độc lập với nhóm Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

Tăng, giảm số dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, công cụ dụng cụ: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác.

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc kỳ kế toán được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

8. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Các chi phí trả trước này được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Chi phí trả trước của Nhóm Công ty chủ yếu bao gồm:

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

Chi phí sửa chữa tài sản cố định

Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 12 tháng.

Chi phí bảo hiểm

Tiền bảo hiểm trả trước cho thời gian bảo hiểm mà nhóm Công ty được hưởng. Tiền bảo hiểm được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian bảo hiểm (12 tháng).

9. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà nhóm Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 20
Máy móc và thiết bị	05 – 11
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 12
Thiết bị, dụng cụ quản lý	05 – 10
Tài sản cố định khác	10

10. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà nhóm Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của nhóm Công ty bao gồm:

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ... Quyền sử dụng đất không xác định thời hạn không được tính khấu hao.

Chương trình phần mềm máy tính

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 5 năm.

11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

12. Hợp đồng hợp tác kinh doanh

Hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát

Nhóm Công ty ghi nhận trên Báo cáo tài chính các hợp đồng hợp tác kinh doanh dưới hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát các nội dung sau:

- Giá trị tài sản mà nhóm Công ty hiện sở hữu.
- Các khoản nợ phải trả mà nhóm Công ty phải gánh chịu.
- Doanh thu nhóm Công ty được chia từ việc bán hàng hóa hoặc cung cấp dịch vụ của liên doanh.
- Các khoản chi phí nhóm Công ty phải gánh chịu.

13. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.

- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

14. **Vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

15. **Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

16. **Ghi nhận doanh thu và thu nhập**

Doanh thu bán hàng hóa

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Nhóm Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa cho người mua.
- Nhóm Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Nhóm Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Nhóm Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.

- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi nhóm Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

17. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh.

18. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

19. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp chỉ gồm thuế thu nhập hiện hành, là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

20. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

21. Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất của nhóm Công ty.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	30/06/2025	01/01/2025
Tiền mặt		-
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	13.641.953.374	16.083.064.651
Các khoản tương đương tiền (<i>Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng</i>)	8.000.000.000	25.118.149.315
Cộng	21.641.953.374	41.201.213.966

2. Các khoản đầu tư tài chính**2a. Chứng khoán kinh doanh**

Là các cổ phiếu niêm yết và UPCOM.

	30/06/2025	01/01/2025
Công ty CP vận tải xăng dầu Vipco.	-	27.464.428.161
Công ty cổ phần container Việt Nam.	89.657.576.380	-
Cộng	89.657.576.380	27.464.428.161

2b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/06/2025	01/01/2025
Ngắn hạn – Tiền gửi có kỳ hạn	138.918.149.315	87.900.000.000
Dài hạn – Trái phiếu	-	-
Cộng	138.918.149.315	87.900.000.000

2c. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Công ty Cổ phần Hàng hải Nam Dương	900.000.000	-	900.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư MLU	-	-	300.000.000	-
Cộng	900.000.000	-	1.200.000.000	-

Số lượng cổ phần nắm giữ và tỷ lệ sở hữu của nhóm Công ty tại các đơn vị như sau:

Tên Công ty	30/06/2025		01/01/2025	
	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ sở hữu	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ sở hữu
Công ty Cổ phần Hàng hải Nam Dương	9.000	18,77%	9.000	18,77%
Công ty Cổ phần Đầu tư MLU	-	-	30.000	15,00%

*Ngày 27/02/2025 công ty đã thanh lý khoản đầu tư vào công ty MLU với số lượng: 30.000 cổ phần.

Giá trị hợp lý

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư không có giá niêm yết do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	30/06/2025	01/01/2025
Phải thu các bên liên quan	2.801.326.200	843.428.273
Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Á D.C	2.801.326.200	843.428.273

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MACSTAR

Địa chỉ: Số 8A đường Vạn Mỹ, P.Ngô Quyền, TP.Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ II.2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

	30/06/2025	01/01/2025
Phải thu các khách hàng khác	23.360.333.918	17.112.758.488
Maersk line a/s	3.450.622.526	2.932.599.696
Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng	1.192.708.168	1.002.104.343
Công ty TNHH Giấy Koryo Việt Nam	2.064.112.347	1.466.981.644
Công ty TNHH XNK Khoáng sản Ninh Khánh	1.619.910.160	1.819.910.160
Công ty TNHH MTV Khoáng sản Vôi Việt	1.803.972.640	2.003.972.640
Các khách hàng khác	13.229.008.077	7.887.190.005
Cộng	26.161.660.118	17.956.186.761

4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	30/06/2025	01/01/2025
Công ty TNHH Đóng tàu An Phát ⁽ⁱ⁾		41.000.000.000
Công ty CP Thiết kế Hàng Hải Hoàng Gia	210.000.000	
Công ty CP công nghiệp tàu thủy Sông Đào(Bên liên quan)	19.105.548.720	
Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C.	126.900.000	
Công ty cổ phần du lịch Vietravel	627.273.600	
Các nhà cung cấp khác	2.168.017.855	499.151.054
Cộng	22.237.740.175	41.499.151.054

5. Phải thu khác

5a. Phải thu ngắn hạn khác

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu các bên liên quan	652.300.000	-	769.500.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Á D.C	652.300.000	-	769.500.000	-
Phải thu các tổ chức và cá nhân khác	10.312.799.705	-	4.144.832.559	-
Công ty TNHH Antimon Dương Huy Quảng Ninh	1.587.535.784	-	-	-
Công ty CP kho vận Bình Minh	518.691.354	-	518.691.354	-
Công ty TNHH Giấy Koryo Việt Nam	104.738.549	-	-	-
Tạm ứng	922.191.025	-	792.433.093	-
Tạm tính doanh thu	3.426.599.796	-	1.842.146.973	-
Lãi dự thu tiền gửi có kỳ hạn, trái phiếu	1.817.822.423	-	498.855.943	-
Ký cược, ký quỹ	114.232.400	-	40.250.000	-
Các khoản phải thu khác	1.808.384.417	-	452.455.196	-
Cộng	10.965.099.705	-	4.914.332.559	-

5b. Phải thu dài hạn khác

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Motachi ⁽ⁱ⁾	30.301.128.276	-	33.601.128.276	-
Ký cược, ký quỹ ⁽ⁱⁱ⁾	4.500.000.000	-	4.500.000.000	-

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Cộng	34.801.128.276		38.101.128.276	-
(i) Là khoản vốn góp tại Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Motachi (“MTC”) theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 05-15/HĐHT/MTC-MAC (“Hợp đồng 05-15”) ngày 22/04/2015 để triển khai kinh doanh khai thác bãi container và các dịch vụ khác tại lô đất 4,3ha thuộc dự án BP-Motachi ở Đông Nam bán đảo Đình Vũ, khu công nghiệp Đình Vũ, phường Đông Hải 2, thuộc khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.				
Thực hiện các Phụ lục 01 và 02 ký kết năm 2015, Công ty đã ứng vốn cho MTC, số tiền 35 tỷ VND để bổ sung vốn đầu tư hệ thống hạ tầng.				
Theo Phụ lục số 08 ngày 31/12/2020 (hiệu lực từ 01/01/2021 đến 31/7/2022), 2 bên hợp tác triển khai việc kinh doanh khai thác bãi container và các dịch vụ khác như sửa chữa, bảo trì, vệ sinh container, kho CFS trên diện tích 2,2 ha tại lô đất 4,3 ha và thống nhất thời gian thực hiện từ ngày 01/01/2021 đến hết ngày 31/12/2035. Công ty sẽ thu hồi dần tiền ứng vốn trong thời gian 15 năm từ ngày 01/01/2021 đến hết ngày 31/12/2035 thông qua đối trừ chi phí sử dụng bãi.				
Theo Phụ lục số 09 ngày 25/07/2022 (hiệu lực từ 01/8/2022), 2 bên thống nhất lại diện tích hợp tác là 3,5 ha tại lô đất 4,3 ha và thời gian thực hiện từ ngày 01/08/2022 đến hết ngày 31/07/2030. Công ty sẽ thu hồi dần tiền ứng vốn thông qua đối trừ chi phí sử dụng bãi, được chia làm 2 giai đoạn: (i) Giai đoạn từ 01/08/2022 đến 31/07/2027 (5 năm): chi phí sử dụng bãi 612.500.000 VND/tháng (chưa bao gồm thuế GTGT), số cần trừ công nợ là 550.000.000 VND/tháng; (ii) Giai đoạn từ 01/08/2027 đến 31/07/2030 (3 năm): chi phí sử dụng bãi 682.000.000 VND/tháng (chưa bao gồm thuế GTGT), số cần trừ công nợ là 600.000.000 VND/tháng. Theo thỏa thuận này, từ tháng 8/2022 đến tháng 11/2029, Công ty sẽ thu hồi được 49.568.551.298 VND (gồm: 35.000.000.000 VND tiền ứng vốn và 14.568.551.298 VND nợ phải thu MTC) qua cần trừ công nợ phí sử dụng bãi. Đến ngày 30/06/2025, Công ty đã thu hồi hết số nợ phải thu là 14.568.551.298 VND và số tiền ứng vốn còn phải thu hồi là : 30.301.128.276 VND .				
(ii) Là khoản đặt cọc tiền thuê mặt bằng làm bãi khai thác container rộng với bà Trương Thị Thanh Thảo theo Hợp đồng thuê bãi, kho số 39/HĐCT –MACSTAR ngày 09/05/2023, thời hạn thuê 05 năm.				

6. Hàng tồn kho

	30/06/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Hàng mua đang đi trên đường	-	-	-	-
Nguyên liệu, vật liệu	4.431.074.695	(37.866.954)	3.390.379.774	(37.866.954)
Công cụ, dụng cụ	164.304.855	-	295.398.822	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	-	-	201.259.795	-
Cộng	4.595.379.550	(37.866.954)	3.887.038.391	(37.866.954)

Tình hình biến động dự phòng cho hàng tồn kho như sau:

	Quý 2/2025	Quý 2/2024
Số đầu năm	37.866.954	44.816.634
Trích lập dự phòng bổ sung	-	-
Hoàn nhập dự phòng	-	-
Số cuối kỳ	37.866.954	44.816.634

7. Chi phí trả trước**7a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	30/06/2025	01/01/2025
Chi phí công cụ, dụng cụ	29.908.720	63.806.570

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MACSTAR

Địa chỉ: Số 8A đường Vạn Mỹ, P.Ngô Quyền, TP.Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ II.2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

	30/06/2025	01/01/2025
Chi phí bảo hiểm	39.822.652	11.490.098
Chi phí sửa chữa		-
Chi phí thuê đất		-
Các chi phí khác	187.349.876	233.163.749
Cộng	257.081.248	308.460.417

7b. Chi phí trả trước dài hạn

	30/06/2025	01/01/2025
Chi phí công cụ, dụng cụ	923.599.013	786.897.000
Các chi phí khác	325.224.032	517.875.158
Cộng	1.248.823.045	1.304.772.158

8. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá					
Số dư tại 01/01/2025	43.227.630.883	11.430.727.664	19.570.002.313	361.182.636	74.589.543.496
Mua trong kỳ			101.284.680		101.284.680
Thanh lý, nhượng bán			1.255.718.182		1.255.718.182
Đầu tư XD CB hoàn thành			80.268.391.135		80.268.391.135
Số dư tại 30/06/2025	43.227.630.883	11.430.727.664	98.683.959.946	361.182.636	153.703.501.129
Giá trị hao mòn					
Số dư tại 01/01/2025	22.627.631.076	2.911.702.473	15.576.419.358	287.490.167	41.403.243.074
Khấu hao trong kỳ	2.185.697.187	651.047.299	1.589.107.789	15.335.442	4.441.187.718
Thanh lý, nhượng bán			1.088.289.091		1.088.289.091
Giảm khác (*)					
Số dư tại 30/06/2025	24.813.328.264	3.562.749.772	16.077.238.056	302.825.609	44.756.141.700
Giá trị còn lại					
Số dư tại 01/01/2025	20.599.999.807	8.519.025.191	3.993.582.955	73.692.469	33.186.300.422
Số dư tại 30/06/2025	18.414.302.619	7.867.977.892	82.606.721.890	58.357.027	108.947.359.429

9. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất	Chương trình phần mềm máy tính	Cộng
Nguyên giá			
Số đầu quý	633.632.000	40.000.000	673.632.000
Số cuối quý	633.632.000	40.000.000	673.632.000
<i>Trong đó:</i>			
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng		40.000.000	40.000.000
Giá trị hao mòn			
Số đầu quý	-	40.000.000	40.000.000
Số cuối quý	-	40.000.000	40.000.000
Giá trị còn lại			
Số đầu quý	633.632.000	-	633.632.000

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MACSTAR

Địa chỉ: Số 8A đường Vạn Mỹ, P.Ngô Quyền, TP.Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ II.2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

	Quyền sử dụng đất	Chương trình phần mềm máy tính	Cộng
Số cuối quý	633.632.000	-	633.632.000

10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Số đầu kỳ	Chi phí phát sinh trong kỳ	Kết chuyển vào TSCĐ trong	Số cuối quý
Mua sắm tài sản cố định	9.125.000.000	20.500.468.436	-	29.625.468.436
Tàu Macstar Nghi Sơn & tàu Macstar Ninh Bình	-	80.268.391.135	80.268.391.135	-
Chi phí XDCB khác		353.811.627		353.811.627
Cộng	9.125.000.000	101.122.671.198	80.268.391.135	29.979.280.063

11. Phải trả người bán ngắn hạn

	30/06/2025	01/01/2025
Phải trả các bên liên quan	6.423.249.996	3.964.174.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Á D.C	6.423.249.996	3.964.174.000
Phải trả các nhà cung cấp khác	11.483.349.369	5.551.262.302
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Motachi	371.250.000	508.213.952
Công ty Cổ phần Kim khí Bắc Việt	1.443.866.489	805.356.614
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và Thương mại Lĩnh Lương		772.200.000
Công ty TNHH VTB và TM Vượng Đạt	1.076.280.000	
Công ty CP kết nối Green AI	2.998.123.200	
Các nhà cung cấp khác	5.593.829.680	3.465.491.736
Cộng	17.906.599.365	9.515.436.302

12. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	30/06/2025	01/01/2025
Các bên liên quan	1.160.736.043	554.800.009
Dịch vụ nâng hạ	1.160.736.043	554.800.009
Các khách hàng khác	382.007.613	78.072.677
Công ty TNHH KT Logistics		66.787.200
Các khách hàng khác	382.007.613	11.285.477
Cộng	1.542.743.656	632.872.686

13. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	30/06/2025	01/01/2025
Thuế GTGT hàng bán nội địa	172.159.871	437.084.898
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.819.038.977	8.786.022.775
Thuế thu nhập cá nhân	84.854.631	265.492.756
Tiền thuế đất	822.862.848	28.611.000

	30/06/2025	01/01/2025
Thuế môn bài		
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	40.269.568	40.269.568
Cộng	6.939.185.895	9.557.480.997

Thuế giá trị gia tăng

Nhóm Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng như sau:

- Doanh thu xuất khẩu	0%
- Doanh thu cung cấp nước ngọt	5%
- Doanh thu khác	10%

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Nhóm Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20% (cùng kỳ năm trước thuế suất là 20%).

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của các công ty trong nhóm Công ty được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

Tiền thuê đất

Nhóm Công ty phải nộp tiền thuê đất cho các khu đất đang sử dụng như sau:

Vị trí đất	Diện tích thuê
173 Ngô Quyền, P.Máy Chai, Q.Ngô Quyền, Hải Phòng	13.547,2 m ²
8A đường vòng Vạn Mỹ, P.Vạn Mỹ, Q.Ngô Quyền, Hải Phòng	7.904 m ²
Thửa đất số 1895, tờ bản đồ số 3BA.2, Khu phố Bình Thung 2, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương	34,2 m ²
Thửa đất số 1944, tờ bản đồ số 9, Khu phố Bình Thung 2, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương	29.488,1 m ²
Thửa đất số 1930, tờ bản đồ số 9, Khu phố Bình Thung 2, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương	1.681,2 m ²

Các loại thuế khác

Nhóm Công ty kê khai và nộp theo quy định.

14. Chi phí phải trả ngắn hạn

	30/06/2025	01/01/2025
Phải trả các bên liên quan	994.338.355	5.220.161.490
Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Á D.C	994.338.355	5.220.161.490
Phải trả các tổ chức và cá nhân khác	122.500.000	152.332.715
Chi phí trích trước tạm tính nguyên giá nhà xưởng	-	-
Các chi phí phải trả ngắn hạn khác	122.500.000	152.332.715
Cộng	1.116.838.355	5.372.494.205

15. Phải trả ngắn hạn khác

	30/06/2025	01/01/2025
Kinh phí công đoàn	172.470.644	95.218.669
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	155.419.589	157.584.889
Cổ tức phải trả	19.363.850	19.363.850

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MACSTAR

Địa chỉ: Số 8A đường Vạn Mỹ, P.Ngô Quyền, TP.Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ II.2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

	30/06/2025	01/01/2025
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	266.163.411	246.120.000
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	681.478.372	202.150.667
Cộng	1.294.895.866	720.438.075

16. Vay**16a. Vay ngắn hạn**

	30/06/2025	01/01/2025
Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển – Chi nhánh Đông Hải Phòng (*)	1.215.200.000	1.291.400.000
Vay margin - Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI	23.065.488.522	-
Vay margin - Công ty Cổ phần Chứng khoán VCBS	5.711.775.000	-
Cộng	29.992.463.522	1.291.400.000

(*) Là khoản vay theo Hợp đồng tín dụng hạn mức ngày 30/05/2024, hạn mức 10 tỷ đồng, nhằm bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh thanh toán và mở L/C. Thời hạn cấp hạn mức là 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng.

16b. Vay dài hạn

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay dài hạn như sau:

	30/06/2025	01/01/2025
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng(*)	3.200.000.000	2.880.600.000
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - CN Hải Phòng(**)	39.600.000.000	22.600.000.000
Cộng	42.800.000.000	25.480.600.000

(*) Là khoản vay của Công ty Cổ phần Vận tải Container Ven Biển Macstar tại Ngân hàng TMCP và Phát triển VN Chi nhánh Đông Hải Phòng theo Hợp đồng tín dụng ngày 17/04/2024. Số tiền vay 4.000.000.000 đồng để đầu tư 01 cần trục bánh xích đã qua sử dụng Hirtachi Sumitomo Model SCX2000-C3 tại Nhật Bản. Thời hạn vay 60 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Lãi suất cho vay ưu đãi là 6,5%/năm trong 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên và sau đó được điều chỉnh 6 tháng/lần theo thông báo lãi suất của Ngân hàng. Trả nợ gốc 03 tháng/lần, mỗi kỳ 200.000.000 VND. Khoản vay được đảm bảo bằng việc thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay.

(**) Là khoản vay của Công ty Cổ phần Vận tải Container Ven Biển Macstar tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn VN- CN Đông Hải Phòng theo Hợp đồng tín dụng ngày 24 tháng 6 năm 2024 để thanh toán chi phí đầu tư đóng mới 02 tàu container. Thời hạn cho vay 120 tháng kể từ ngày tiếp theo liền kề ngày giải ngân lần đầu. Lãi suất cho vay 6,8%/năm trong vòng 01 năm kể từ ngày giải ngân lần đầu, lãi suất từ năm thứ 2 được xác định bằng trần lãi huy động kỳ hạn 12 tháng trả lãi theo quy định hiện hành của AgriBank + biên độ 3% nhưng không thấp hơn lãi suất quy định. Trả nợ gốc 6 tháng/lần. Khoản vay được đảm bảo bằng việc thế chấp tài sản hình thành trong tương lai.

17. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Chi tiết phát sinh quỹ khen thưởng, phúc lợi của nhóm Công ty như sau:

	Quý 2.2025	Quý 2.2024
Số đầu quý	1.023.318.694	1.023.318.694
Tăng do trích lập từ lợi nhuận	1.959.445.111	-
Chi quỹ	-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MACSTAR

Địa chỉ: Số 8A đường Vạn Mỹ, P.Ngô Quyền, TP.Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ II.2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

	<u>Quý 2.2025</u>	<u>Quý 2.2024</u>
Số cuối quý	<u>2.982.763.85</u>	<u>1.023.318.694</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN CUNG ỨNG VÀ DỊCH VỤ KỸ THUẬT HÀNG HẢI

Địa chỉ: Số 8A đường Vạn Mỹ, P. Vạn Mỹ, Q. Ngõ Quận, TP. Hải Phòng, Việt Nam
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

18. Vốn chủ sở hữu

18a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc VCSH	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	Cộng
Số dư đầu quý này	151.397.450.000	(643.572.900)	22.364.202.769	22.862.255	72.439.825.261	129.228.821.169	374.809.588.554
Phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn CSH	75.696.630.000		(22.364.202.769)	(22.862.255)	(53.309.564.976)	-	-
Lợi nhuận trong quý này	-	-	-	-	12.030.625.367	4.399.623.905	16.430.249.272
Trích quỹ khen thưởng	-	-	-	-	(1.959.445.111)		(1.959.445.111)
Số dư cuối quý	227.094.080.000	(643.572.900)	-	-	29.201.440.541	133.628.445.074	389.280.392.715

18b. Cổ phiếu

	Số cuối quý	Số đầu quý
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	22.709.408	15.139.745
Số lượng cổ phiếu phổ thông đã phát hành	22.709.408	15.139.745
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	22.709.408	15.139.745
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.		

CÔNG TY CỔ PHẦN CUNG ỨNG VÀ DỊCH VỤ KỸ THUẬT HÀNG HẢI

Địa chỉ: Số 8A đường Vạn Mỹ, P.Vạn Mỹ, Q.Ngô Quyền, TP.Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**19. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán hợp nhất****Ngoại tệ các loại**

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, tiền bao gồm 17.175,06 USD (số đầu năm là 7.248,22 USD).

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ****1a. Tổng doanh thu**

	Quý 2.2025	Quý 2.2024
Doanh thu dịch vụ vận tải	11.663.072.559	6.784.600.741
Dịch vụ sửa chữa, GCKK	13.421.284.601	10.776.784.699
Doanh thu dịch vụ khai thác bãi	27.700.171.719	12.085.438.413
Doanh thu dịch vụ khác	437.913.794	494.375.974
Cộng	53.222.442.673	30.141.199.827

1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan

	Quý 2.2025	Quý 2.2024
Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Á D.C		
Cung cấp dịch vụ cho bên liên quan	4.666.044.849	3.041.183.266
Bán hàng hóa cho bên liên quan		

2. Giá vốn hàng bán

	Quý 2.2025	Quý 2.2024
Giá vốn dịch vụ vận tải	12.754.693.625	5.980.817.936
Giá vốn sửa chữa, GCKK	9.615.223.823	7.175.981.281
Giá vốn dịch vụ khai thác bãi	24.530.008.936	14.582.012.254
Giá vốn dịch vụ khác	269.601.284	244.198.756
Cộng	47.169.527.668	27.983.010.227

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý 2.2025	Quý 2.2024
Lãi tiền gửi	2.010.966.050	77.668.972
Lãi tiền cho vay		
Lãi đầu tư trái phiếu		
Cổ tức, lợi nhuận được chia ^(*)	1.493.750.000	3.959.000.000
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	1.440.000	14.384.000
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		
Lãi chuyển nhượng công ty liên kết		
Lãi do bán các khoản đầu tư dài hạn khác		
Lãi chuyển nhượng chứng khoán kinh doanh	19.912.697.577	32.318.305.007
Cộng	23.418.853.627	36.369.357.979

4. Chi phí tài chính

	Quý 2.2025	Quý 2.2024
Chi phí lãi vay	701.814.626	78.603.352
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	2.705.833.880	4.349.695.743

	Quý 2.2025	Quý 2.2024
Chi phí khác	295.785.519	388.138.375
Cộng	3.703.434.025	4.816.617.470
5. Chi phí bán hàng	Quý 2.2025	Quý 2.2024
Chi phí cho nhân viên		14.440.000
Chi phí khác	12.609.545	19.525.000
Cộng	12.609.545	30.965.000
6. Chi phí quản lý doanh nghiệp	Quý 2.2025	Quý 2.2024
Chi phí cho nhân viên	3.454.318.189	2.111.344.620
Chi phí đồ dùng văn phòng	61.195.542	79.506.139
Chi phí khấu hao tài sản cố định	125.586.196	111.443.587
Thuế, phí và lệ phí	96.281.627	47.675.580
Dự phòng phải thu khó đòi	739.247.104	
Chi phí dịch vụ mua ngoài	938.602.725	585.863.015
Tiền thuê đất		
Trợ cấp thôi việc		
Các chi phí khác	645.571.368	473.299.269
Cộng	6.060.802.751	3.409.132.210
7. Thu nhập khác	Quý 2.2025	Quý 2.2024
Lãi thanh lý, nhượng bán tài sản cố định		
Thu tiền bồi thường Hợp đồng		
Xử lý chi phí trích trước nguyên giá TSCĐ		
Xử lý công nợ phải trả dư lâu ngày		
Thu từ khoản nợ đã xoá sổ		
Thu nhập khác	1.767.168	27.590.443
Cộng	1.767.168	27.590.443
8. Chi phí khác	Quý 2.2025	Quý 2.2024
Phạt vi phạm hành chính, vi phạm hợp đồng		
Lỗ thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
Chi phí khác	23.566.644	52.813.937
Cộng	23.566.644	52.813.937
9. Lãi cơ bản/ suy giảm trên cổ phiếu	Quý 2.2025	Quý 2.2024
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của cổ đông công ty mẹ	12.030.625.367	25.211.451.035
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi		
Lợi nhuận tính lãi cơ bản/ suy giảm trên cổ phiếu	12.030.625.367	25.211.451.035
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm ^(*)	15.139.745	15.139.745
Lãi cơ bản/ suy giảm trên cổ phiếu	795	1.665

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

1. Các giao dịch không bằng tiền

Trong năm, nhóm Công ty phát sinh các giao dịch không bằng tiền như sau:

	Quý 2.2025	Quý 2.2024
*Bù trừ công nợ phải thu và phải trả của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Motachi	1.650.000.000	1.650.000.000

* Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ngày 15/04/2025, Công ty đã thực hiện:

- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi với số tiền **1.959.445.111 đồng**;
- **Phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu với tỷ lệ 50% trên vốn điều lệ, sử dụng từ các nguồn: Quỹ đầu tư phát triển và Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.**
Đại hội đồng cổ đông đã ủy quyền cho Hội đồng quản trị cân đối và quyết định chi tiết việc sử dụng các nguồn vốn nêu trên, với tổng số tiền là **75.698.720.000 đồng**.

Ngày **26/06/2025**, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành **Quyết định số 752/QĐ-SGDHN** về việc chấp thuận **niêm yết bổ sung cổ phiếu** của Công ty.

Ngày **03/07/2025**, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ra **Thông báo số 2953/TB-SGDHN** về ngày **giao dịch đầu tiên** của **7.569.663 cổ phiếu** niêm yết bổ sung, là ngày **14/07/2025**.

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1a. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với nhóm Công ty chỉ bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, các thành viên Ban Giám đốc và Kế toán trưởng. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Nhóm Công ty không phát sinh giao dịch và không có số dư công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

1b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với nhóm Công ty gồm:

Bên liên quan khác	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Á D.C	Bên liên quan của Chủ tịch HĐQT
Công ty Cp công nghiệp tàu thủy Sông Đào	Bên liên quan của Chủ tịch HĐQT

2. Thông tin về bộ phận

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của nhóm Công ty trong năm là cung cấp các dịch vụ logistic và đầu tư chứng khoán kinh doanh (các cổ phiếu niêm yết). Thông tin về doanh thu và chi phí của các hoạt động này đã được trình bày tại các Thuyết minh VI.1, VI.2, VI.3 và VI.4. Tài sản và nợ phải trả của nhóm Công ty chủ yếu thuộc lĩnh vực cung cấp dịch vụ logistic. Ngoài ra, hoạt động sản

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MACSTAR

Địa chỉ: Số 8A đường Vạn Mỹ, P.Ngô Quyền, TP.Hải Phòng, Việt Nam

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ II, 2025

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

xuất kinh doanh của nhóm Công ty chỉ được thực hiện trên lãnh thổ Việt Nam. Do đó, nhóm Công ty không trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

Lập, ngày 23 tháng 07 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Nguyễn Thị Thúy Nga

Nguyễn Thị Thúy Nga

Cáp Trọng Cường

