



CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG 47

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/2025/CC47-CBTT

Quy Nhơn, ngày 16 tháng 04 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM,
- Quý cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng 47.

Tên công ty : Công ty Cổ phần Xây dựng 47

Mã chứng khoán : C47

Địa chỉ trụ sở chính: Số 8 Biên Cương, Quy Nhơn, Bình Định

Điện thoại : 0256.3522166

Fax : 0256.3522316

Người thực hiện công bố thông tin: ông **Trịnh Quốc Thọ** theo Ủy quyền số 1158/2020/UQ-CC47 ngày 05/9/2020 của Tổng Giám đốc công ty.

Địa chỉ : Số 8 Biên Cương, Quy Nhơn, Bình Định.

Điện thoại : 0256.3522166

Loại thông tin công bố:

☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (C47) Công bố Báo cáo thường niên năm 2024 (*Chi tiết đính kèm toàn văn “Báo cáo thường niên năm 2024”*) ngày 16/4/2025 của Tổng Giám đốc - người đại diện theo Pháp luật của Công ty.

Thông tin này được đăng tải trên trang website của Công ty theo địa chỉ: www.xaydung47.vn ngày 16/04/2025 tại (**Mục quan hệ Cổ đông**).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Công ty;
- Lưu: HĐQT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT


Trịnh Quốc Thọ



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

 Số 8 Biên Cương, P. Ngô Mỹ, TP. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

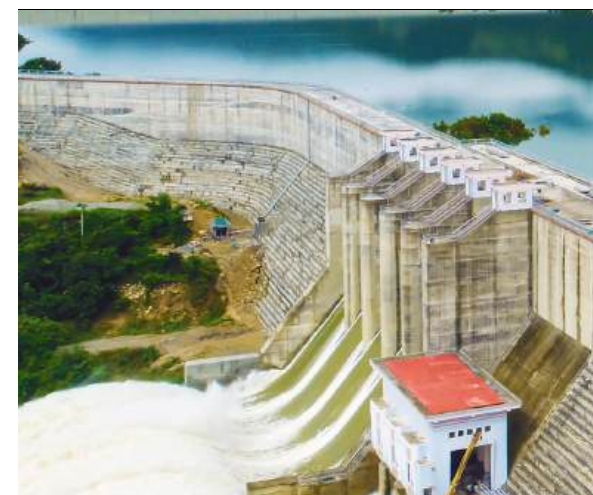
 (0256) 3522166 - (0256) 3522316

 c47@xaydung47.vn

 <https://www.xaydung47.vn/>



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2024



HOSE: C47

 : <https://www.xaydung47.vn/>



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

Đơn vị anh hùng lao động thời kỳ đổi mới



MỤC LỤC

01

THÔNG TIN CHUNG

Thông tin khái quát	8
Quá trình hình thành và phát triển	9
Quá trình tăng vốn điều lệ	12
Các giải thưởng tiêu biểu của Công ty	13
Ngành nghề và địa bàn kinh doanh	35
Mô hình quản trị	40
Định hướng phát triển	47
Các rủi ro	51

04

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Đánh giá của hội đồng quản trị	111
Đánh giá của hội đồng quản trị về BTGD	114
Các kế hoạch định hướng của HĐQT	115

02

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Tình hình hoạt động SXKD	59
Tổ chức và nhân sự	65
Tình hình tài chính	85
Cơ cấu cổ đông và thay đổi vốn chủ sở hữu	89
Báo cáo tác động đến môi trường và xã hội	91

05

QUẢN TRỊ CÔNG TY

Hội đồng quản trị	121
Ủy ban kiểm toán	139
Các giao dịch, thù lao, và các khoản lợi ích của HĐQT, Ban TGD, Ủy ban kiểm toán	145

03

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	97
Tình hình tài chính	103
Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý	105
Kế hoạch phát triển trong tương lai	106
Giải trình của BTGD về ý kiến kiểm toán	106
Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội	107

06

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ý kiến kiểm toán	149
Báo cáo tài chính kiểm toán	152





01

THÔNG TIN CHUNG

- 08 Thông tin khái quát
- 09 Quá trình hình thành và phát triển
- 12 Quá trình tăng vốn điều lệ
- 13 Các giải thưởng tiêu biểu của Công ty
- 35 Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
- 40 Mô hình quản trị
- 47 Định hướng phát triển
- 51 Các rủi ro





THÔNG TIN KHÁI QUÁT



Tên Công ty	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47
Tên Tiếng anh	CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY 47
Địa chỉ	Số 8 Biên Cương, P. Ngô Mỹ, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
Điện thoại	(0256) 3522166
Website	www.xaydung47.vn
Mail	c47@xaydung47.vn
Người đại diện pháp luật	Ông Dương Minh Quang - Tổng Giám đốc
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	3503000064 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp ngày 27 tháng 06 năm 2005, đăng ký thay đổi lần thứ 25 với số mới 4100258747 vào ngày 09 tháng 05 năm 2024

Mã cổ phiếu

Sàn giao dịch

C47

HOSE

Vốn điều lệ

363.422.690.000 đồng

QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

LỊCH SỬ HÌNH THÀNH

1995

Tiền thân là Công ty Xây dựng Thủy lợi 7 được thành lập ngày 08/09/1975 theo Quyết định số 888 QĐ/TCCB của Bộ Thủy lợi, trên cơ sở Đội thi công cơ giới V, với nhiệm vụ xây dựng các công trình thủy lợi phục vụ nông nghiệp, dân sinh kinh tế cho các vùng miền Trung và Tây Nguyên.

1993

Ngày 15/3/1993: Bộ Thủy lợi ra Quyết định số 108 QĐ/TC-CB-LĐ về việc thành lập lại Doanh nghiệp nhà nước Công ty Xây dựng Thủy lợi 7 trực thuộc Bộ Thủy lợi.

1996

Ngày 03/02/1996: Công ty Xây dựng Thủy lợi 7 được sát nhập vào Tổng công ty Xây dựng 4 và đổi tên thành Công ty Xây dựng 47 theo Quyết định số 119 NNTCCB/QĐ của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

2005

Thực hiện chủ trương của Đảng và Nhà nước về đổi mới và sắp xếp lại các Doanh nghiệp nhà nước, ngày 01/07/2005 Công ty đã chính thức chuyển cơ chế hoạt động doanh nghiệp Nhà nước thành Công ty cổ phần theo quyết định số 4411QĐ/BNN-TCCB ngày 08/12/2004 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trong đó Nhà nước chiếm 51% vốn điều lệ.

2011

Ngày 30/03/2011, Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (mã C47) chính thức giao dịch phiên đầu tiên tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

2016

Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tăng vốn điều lệ lên 170.201.300.000 đồng.

2017

Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4100258747 lần thứ 17 ngày 17/01/2017 với số vốn điều lệ là 170.201.300.000 đồng (Một trăm bảy mươi tỷ hai trăm lẻ một triệu ba trăm ngàn đồng).

2018

Công ty C47 không ngừng phát triển trở thành một trong những doanh nghiệp hàng đầu về lĩnh vực xây dựng các công trình thủy điện, thủy lợi của khu vực miền Trung – Tây Nguyên và phần đầu phát triển mở rộng thị trường miền Đông Nam Bộ.

2021

- Tăng vốn điều lệ lên 275.295.040.000 đồng và không ngừng phát triển, trở thành một trong những doanh nghiệp hàng đầu về lĩnh vực xây dựng các công trình thủy điện, thủy lợi của khu vực miền Trung - Tây Nguyên và phần đầu phát triển mở rộng thị trường miền Đông Nam Bộ.

- C47 mở rộng lĩnh vực kinh doanh theo xu thế phát triển bền vững, xây dựng nhà máy điện gió, điện khí, sản xuất bê tông cầu kiện cung cấp và thi công hạ tầng giao thông.

- 25/11/2021, C47 đã cùng Vũ Phong Energy Group và INTRACO ký kết thỏa thuận hợp tác trong “Chương trình cung cấp các trạm nước uống hợp vệ sinh và các chương trình giảm phát thải khí nhà kính khác”.

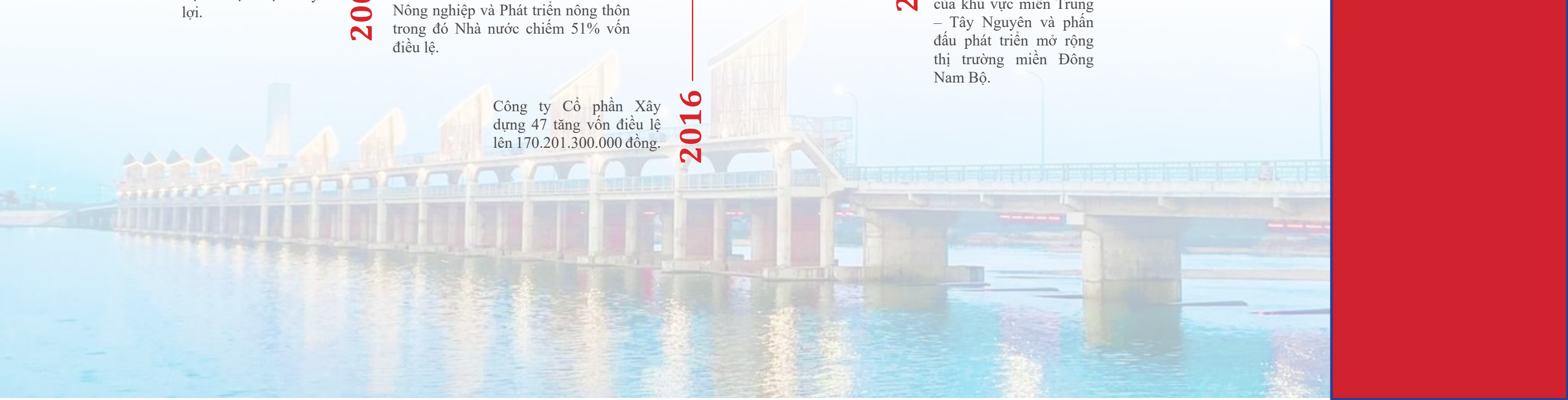
2023

- Công ty đã thực hiện phát hành 2.753.358 cổ phiếu để trả cổ tức năm 2021; 2.753.358 cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và 3.303.906 cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022.

- Ngày 11/07/2024, C47 đã chính thức ký kết hợp đồng về việc thiết kế, cung cấp, lắp đặt thiết bị cơ khí thủy công và thi công Xây dựng Công trình (EPC) - Dự án Nhà máy thủy điện Nam Noun 1, Nước CHDCND Lào.

2024

Thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần thứ 25 số 4100258747 ngày 09/05/2024 với vốn điều lệ là 363.422.690.000 đồng (Ba trăm sáu mươi ba tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu sáu trăm chín mươi nghìn đồng).

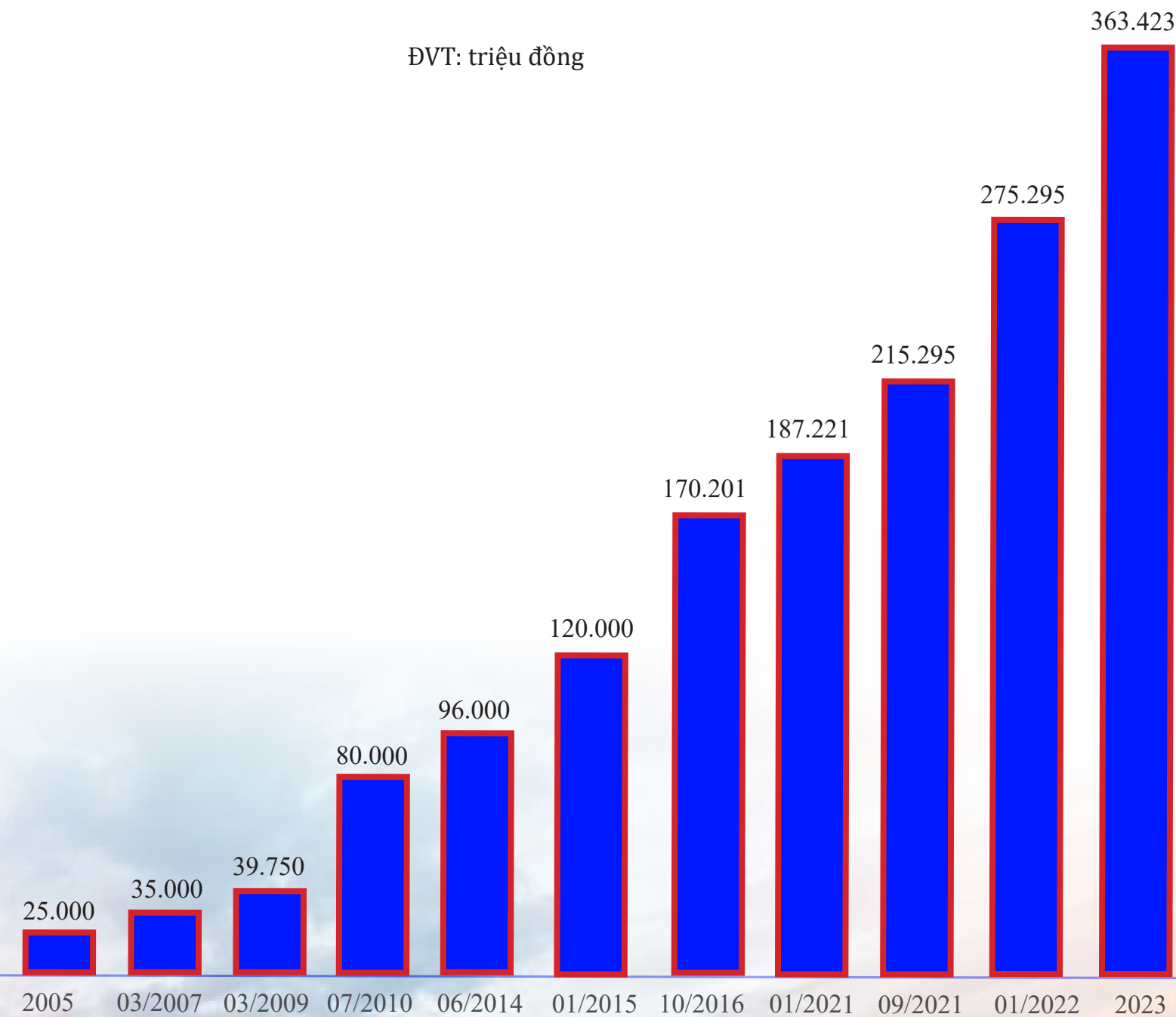




QUÁ TRÌNH TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ



ĐVT: triệu đồng



CÁC GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU

Danh hiệu, chứng nhận và giải thưởng

Trải qua hành trình 50 năm xây dựng và phát triển Công ty đã được Nhà nước, Chính Phủ, các Bộ, UBND các Tỉnh, Tổng Liên đoàn lao động Việt Nam, Công đoàn ngành nông nghiệp & PTNT, Liên đoàn lao động các tỉnh, các tổ chức trong và ngoài nước phong tặng và công nhận nhiều danh hiệu:

- Anh hùng lao động thời kỳ đổi mới năm 2000 (tập thể công ty).
- 01 Huân chương Độc lập hạng nhì.
- 01 Huân chương Độc lập hạng ba.
- 02 Huân chương lao động hạng nhất.
- 03 Huân chương lao động hạng hai.
- 04 Huân chương lao động hạng ba.
- Cờ luân lưu đơn vị xuất sắc của Chính Phủ 1995.
- Bằng khen đơn vị đã có nhiều thành tích trong công tác, góp phần xây dựng Chủ nghĩa xã hội và bảo vệ Tổ quốc của Chính Phủ năm 2010.
- 24 cờ thi đua và hàng trăm Bằng khen của Bộ, Tổng liên đoàn lao động Việt Nam, Công đoàn ngành nông nghiệp & PTNT, UBND và Liên đoàn lao động các tỉnh.
- Giải thưởng Ngôi sao vàng chất lượng Quốc tế.
- Giải thưởng đỉnh cao chất lượng Quốc tế (hạng Bạch kim).
- Liên tiếp đạt Top 500 Doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam (từ 2008 – 2024).
- Top 10 Doanh nghiệp tín nhiệm nhất VN năm 2014.
- Nhà cung cấp chất lượng vàng năm 2015.
- Doanh nghiệp vì nhà nông lần thứ nhất, năm 2015.
- Nhà cung cấp chất lượng xuất sắc năm 2015
- Chứng nhận hệ thống quản lý môi trường ISO 14001:2015.
- Chứng nhận hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2015.
- Chứng nhận hệ thống quản lý an toàn sức khỏe nghề nghiệp ISO 45001:2018.
- Chứng nhận ESG về Môi trường, Xã hội và Quản trị.

Danh hiệu cao quý do Nhà nước Cộng hòa XHCN Việt Nam trao tặng

01



Danh hiệu
Anh hùng lao động

02



Huân chương
Độc lập hạng Nhì

03



Huân chương
Độc lập hạng Ba

04



Huân chương
Lao động hạng Nhất

05



Huân chương
Lao động hạng Nhì

06



Huân chương
Lao động hạng Ba

07



Bằng khen
của Thủ tướng Chính phủ năm 2010

CÁC GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU

Danh hiệu, chứng nhận và giải thưởng

01



Chứng nhận Top 500 doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam

02



Chứng nhận Công ty Cổ phần Xây dựng 47 – Nhà cung cấp chất lượng xuất sắc năm 2015

03



Chứng nhận ESG (Môi trường, Xã hội và Quản trị)

04



Chứng nhận Công ty CP xây dựng 47 đạt Giải thưởng đỉnh cao chất lượng đẳng cấp Quốc tế.

05



Quyết định Công nhận Công ty CPXD 47 là đơn vị hội viên tập thể CLB “VÌ HOÀNG SA – TRƯỜNG SA THÂN YÊU”

06



Chứng nhận Công ty CP Xây dựng 47 đạt Giải thưởng Ngôi sao vàng chất lượng Quốc Tế năm 2012.

07



Chứng nhận Hệ thống quản lý An toàn và Sức khỏe nghề nghiệp phù hợp ISO 45001:2018

08



Chứng nhận Hệ thống quản lý môi trường phù hợp ISO 14001:2015

09



Chứng nhận Hệ thống quản lý chất lượng phù hợp ISO 9001:2015

Các công trình đạt các giải thưởng công trình chất lượng cao do Hội Xây dựng Việt Nam trao tặng

- Đài dẫn bay Vũng Chua, tỉnh Bình Định: Huy chương vàng công trình chất lượng cao.
- Đập đất công trình Hồ chứa nước Thuận Ninh, tỉnh Bình Định: Huy chương vàng công trình chất lượng cao.
- Cụm công trình đầu mối Thạch Nham, tỉnh Quảng Ngãi: Công trình chất lượng tiêu biểu thập niên 90.
- Đập đất công trình Hồ chứa nước Suối Dầu, tỉnh Khánh Hoà: Công trình chất lượng tiêu biểu 5 năm (2000 – 2005).
- Đập bê tông trọng lực công trình hồ chứa nước Tân Giang, tỉnh Ninh Thuận: Công trình chất lượng tiêu biểu 5 năm (2000 – 2005).
- Đập bê tông trọng lực công trình hồ chứa nước Lòng Sông, tỉnh Bình Thuận: Công trình chất lượng tiêu biểu 5 năm (2000 – 2005).
- Đập bê tông trọng lực đầm lầy (RCC) Công trình đầu mối hồ chứa nước Định Bình: Cúp vàng chất lượng xây dựng Việt Nam 2010; Giải thưởng Bông lúa vàng Việt Nam lần thứ nhất, năm 2012.
- Trần Piano – Công trình Đập dâng Văn Phong đạt giải thưởng công trình chất lượng và Cúp Bông lúa vàng Việt Nam lần thứ hai, năm 2015.
- Đập Bê tông trọng lực đầm lầy (RCC) - Công trình đầu mối hồ chứa nước Nước Trong đạt Công trình chất lượng năm 2017 và Bông lúa vàng Việt Nam 2018.



C47 TIẾP TỤC GIỮ VỮNG VỊ TRÍ TOP 500 DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN LỚN NHẤT VIỆT NAM



C47 là một trong những doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, giao thông, dân dụng và công nghiệp tại Việt Nam. Kể từ khi thành lập, C47 đã không ngừng đầu tư vào công nghệ, nhân lực và quản trị để duy trì sự tăng trưởng ổn định. Với khả năng thích nghi

cao và sự nhạy bén trong việc nắm bắt cơ hội, C47 đã vượt qua nhiều thời điểm khó khăn như khủng hoảng kinh tế toàn cầu và đại dịch COVID-19. Nhờ chiến lược kinh doanh linh hoạt, kết hợp với tầm nhìn xa đã giúp C47 duy trì được vị trí trong bảng xếp hạng danh giá này. C47 không chỉ giữ vững tăng trưởng, phát

triển mà còn khẳng định uy tín trong việc thực hiện các dự án thủy lợi, thủy điện lớn trong và ngoài nước. Nhiều dự án do C47 thực hiện đã được hoàn thành đúng tiến độ, chất lượng và mỹ thuật, được các cơ quan, ban ngành và Chủ đầu tư đánh giá cao.

CÁC DỰ ÁN ĐANG THI CÔNG CỦA C47

HỢP ĐỒNG EPC SỐ 01/NN1-CC47&PECC3/JULY 2024: THIẾT KẾ, CUNG CẤP, LẮP ĐẶT THIẾT BỊ VÀ THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH - DỰ ÁN THỦY ĐIỆN NAM NEUN 1, LÀO

Chủ đầu tư/Thầu chính: Công ty TNHH Thủy điện Nam Neun 1

Địa điểm: Huyện Nong Hét, tỉnh Xiengkhoang, Lào

Ngày ký hợp đồng: 11/07/2024

Tổng giá trị hợp đồng: 184.999.999 USD

Trong đó **C47** giữ vai trò thành viên đứng đầu liên danh với giá trị phần việc là 179.585.588 USD.

Nguồn vốn: Vốn tự có và vốn vay của Chủ dự án

Thời gian thi công Từ 10/2024 đến 11/2028

Tình trạng: Đang thi công



CÁC DỰ ÁN ĐANG THI CÔNG CỦA C47

HĐ SỐ 65/2020/HĐ-AD1/TRƯỜNG
 SƠN-CC47-LILAMA10: GÓI THẦU SỐ 1XL-
 HB: THI CÔNG XÂY LẬP CÔNG TRÌNH THỦY
 ĐIỆN HOÀ BÌNH MỞ RỘNG, DỰ ÁN NHÀ MÁY
 THỦY ĐIỆN HOÀ BÌNH MỞ RỘNG

Chủ đầu tư/Thầu chính: Ban Quản lý Dự án Điện 1

Địa điểm: Thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

Ngày ký hợp đồng: 15/12/2020

Tổng giá trị hợp đồng: 3.071.509.053.245 đồng

Trong đó C47 giữ vai trò thành viên liên danh với giá trị phần
 việc là 915.834.697.395 đồng

Nguồn vốn: Vốn EVN

Thời gian thi công từ 12/2020 đến 10/2025

Tình trạng: Đang thi công



CÁC DỰ ÁN ĐANG THI CÔNG CỦA C47

HĐ SỐ 235/2022/HĐTP/SD5-C47: CÔNG TÁC THI CÔNG ĐẬP NAM PHA, NAM PHAK VÀ PHOUPHONG, DỰ ÁN: THỦY ĐIỆN NAM PHAK

Chủ đầu tư/Thầu chính: Công ty Cổ phần Sông Đà 5

Địa điểm: Huyện Paksong, tỉnh Champasak, Lào

Ngày ký hợp đồng: 24/07/2022

Tổng giá trị hợp đồng: 768.005.801.270 đồng.

Trong đó **C47** giữ vai trò Nhà thầu phụ với giá trị phần việc là 768.005.801.270 đồng.

Nguồn vốn: Vốn của Chủ dự án

Thời gian thi công từ 07/2022 đến 07/2025

Tình trạng: Đang thi công



CÁC DỰ ÁN ĐANG THI CÔNG CỦA C47

HỢP ĐỒNG SỐ 03.25.HĐ.BAP.XD.NM: GÓI THẦU SỐ 02XL-BA: THI CÔNG XÂY LẮP CÔNG TRÌNH NHÀ MÁY THỦY ĐIỆN TÍCH NĂNG BÁC ÁI GIAI ĐOẠN 2 ĐỢT 1 - DỰ ÁN THỦY ĐIỆN TÍCH NĂNG BÁC ÁI

Chủ đầu tư/Thầu chính: Ban Quản lý dự án điện 3, Chi nhánh Tập đoàn điện lực Việt Nam

Địa điểm: Huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận

Ngày ký hợp đồng: 13/02/2025

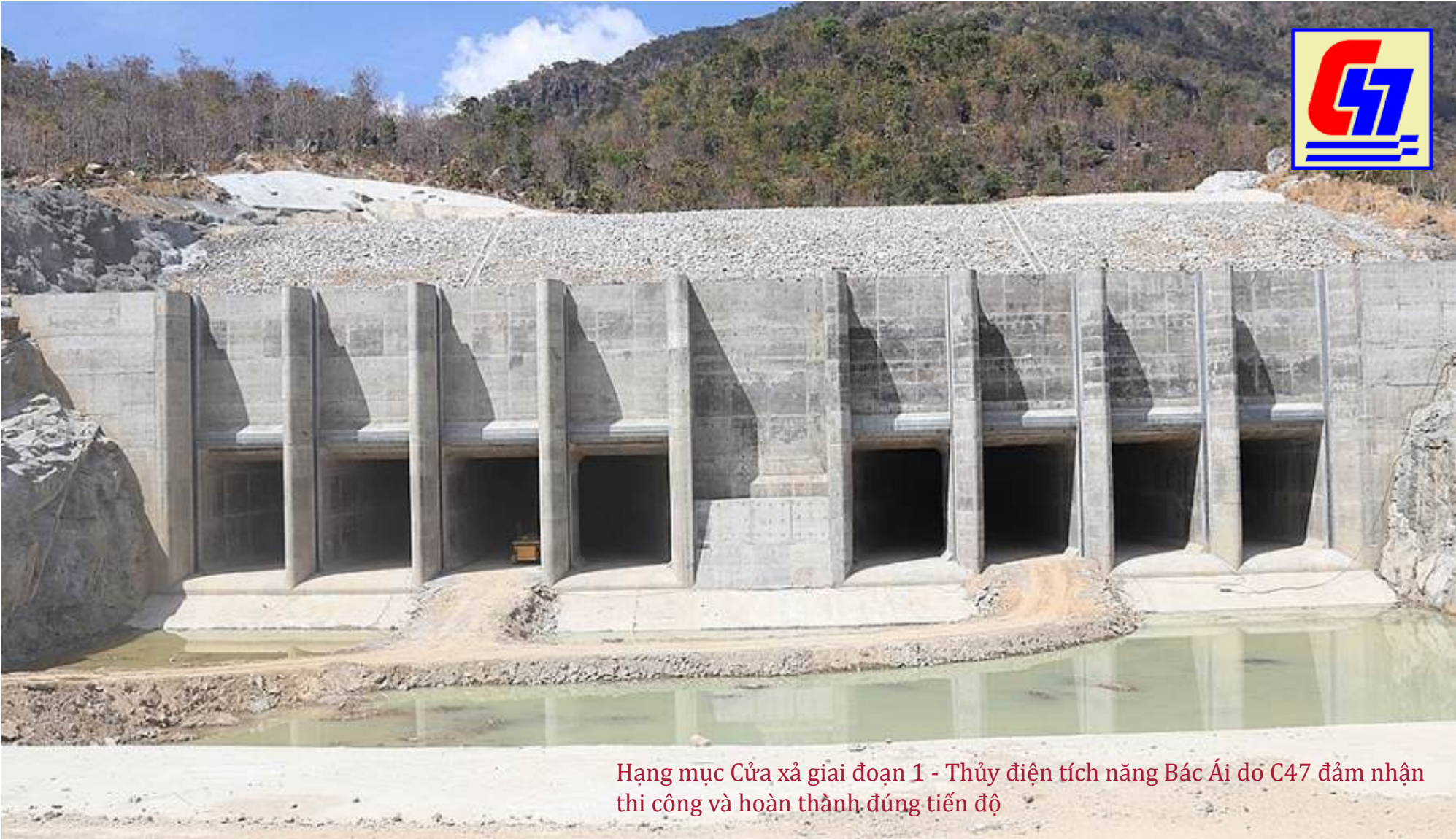
Tổng giá trị hợp đồng: 4.334.519.092.772 đồng.

Trong đó **C47** giữ vai trò Thành viên liên danh với giá trị phần việc là 359.452.630.103 đồng.

Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước

Thời gian thi công: 2.312 ngày kể từ ngày khởi công

Tình trạng: Đang thi công



Hạng mục Cửa xả giai đoạn 1 - Thủy điện tích năng Bác Ái do C47 đảm nhận thi công và hoàn thành đúng tiến độ



CÁC DỰ ÁN ĐANG THI CÔNG CỦA C47

HỢP ĐỒNG SỐ 09/2024/HĐTC-XDCT: GÓI THẦU SỐ 14: ĐƯỜNG THI CÔNG, XÂY DỰNG TRÀN XẢ LŨ MỚI; SỬA CHỮA, NÂNG CẤP ĐẬP CHÍNH, ĐẬP PHỤ, TRÀN DỐC MIẾU, TRÀN SỰ CỐ VÀ GIA CÔNG, LẮP ĐẶT THIẾT BỊ CƠ KHÍ - DỰ ÁN TĂNG CƯỜNG KHẢ NĂNG THOÁT LŨ HẠ DU HỒ KỂ GỖ, TỈNH HÀ TĨNH

Chủ đầu tư/Thầu chính: Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 4

Địa điểm: Huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

Ngày ký hợp đồng: 21/12/2024

Tổng giá trị hợp đồng: 219.952.729.162 đồng.

Trong đó **C47** giữ vai trò Thành viên đứng đầu liên danh với giá trị phần việc là 164.726.076.653 đồng.

Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước

Thời gian thi công: 540 ngày kể từ ngày khởi công (Khởi công tháng 01/2025)

Tình trạng: Đang thi công



CÁC DỰ ÁN ĐANG THI CÔNG CỦA C47

HĐ SỐ 21/2023/HĐXD-BQLDA: GÓI THẦU SỐ 12: THI CÔNG XÂY DỰNG, LẮP ĐẶT THIẾT BỊ CỤM CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI, DỰ ÁN XÂY DỰNG HỒ CHỨA NƯỚC KAZAM, HUYỆN ĐƠN DƯƠNG

Chủ đầu tư/Thầu chính: Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Công trình công cộng huyện Đơn Dương.

Địa điểm: Huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng

Ngày ký hợp đồng: 25/09/2023

Tổng giá trị hợp đồng: 198.822.292.032 đồng.

Trong đó **C47** giữ vai trò Thành viên liên danh với giá trị phần việc là 68.277.781.864 đồng.

Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước

Thời gian thi công từ 11/2023 đến 04/2026.

Tình trạng: Đang thi công



DỰ ÁN ĐÃ THI CÔNG HOÀN THÀNH VÀ BÀN GIAO CỦA C47 TRONG NĂM 2024

HĐ SỐ 131/2021/BQL-HĐXL: GÓI THẦU SỐ 01-XL: THI CÔNG XÂY DỰNG VÀ LẮP ĐẶT THIẾT BỊ TOÀN BỘ CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN: ĐẬP DÂNG PHÚ PHONG, HUYỆN TÂY SƠN

Chủ đầu tư/Thầu chính: Ban Quản lý Dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định

Địa điểm: Huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định

Ngày ký hợp đồng: 15/09/2021

Tổng giá trị hợp đồng: 599.222.469.000 đồng.

Trong đó **C47** giữ vai trò Thành viên đứng đầu liên danh với giá trị phần việc là 447.650.334.000 đồng.

Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương do Bộ NN và PTNT quản lý

Thời gian thi công Từ 10/2021 đến 10/2024

Tình trạng: Đã hoàn thành và bàn giao



CÁC DỰ ÁN ĐANG THI CÔNG CỦA C47

HĐ SỐ 01/2024/HĐXD-01XL-SC: GÓI THẦU SỐ 01XL: THI CÔNG XÂY LẮP CỤM CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI, DỰ ÁN HỒ SUỐI CÁI

Chủ đầu tư/Thầu chính: Ban Quản lý các Dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh Phú Yên.

Địa điểm: Huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên

Ngày ký hợp đồng: 22/01/2024

Tổng giá trị hợp đồng: 230.532.560.000 đồng.

Trong đó **C47** giữ vai trò Thành viên liên danh với giá trị phần việc là 121.444.285.000 đồng.

Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước

Thời gian thi công từ 02/2024 đến 08/2026.

Tình trạng: Đang thi công



HĐ SỐ 50/2022/HĐ-XD: GÓI THẦU SỐ 1: TOÀN BỘ KHỐI LƯỢNG XÂY DỰNG NỀN, MẶT ĐƯỜNG, CÔNG TRÌNH THOÁT NƯỚC ĐOẠN KM0+000 - KM5+050 VÀ CÂY XANH, ĐIỆN CHIẾU SÁNG TOÀN TUYẾN, CÔNG TRÌNH: ĐƯỜNG VEN BIỂN TỈNH BÌNH ĐỊNH ĐOẠN CÁT TIẾN - DIÊM VÂN

Chủ đầu tư/Thầu chính: Ban Quản lý Dự án Giao thông tỉnh Bình Định.

Địa điểm: Huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định

Ngày ký hợp đồng: 31/03/2022

Tổng giá trị hợp đồng: 1.074.102.875.000 đồng.

Trong đó **C47** giữ vai trò Nhà thầu phụ với giá trị phần việc là 86.034.220.000 đồng.

Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước

Thời gian thi công từ 03/2022 đến 12/2025.

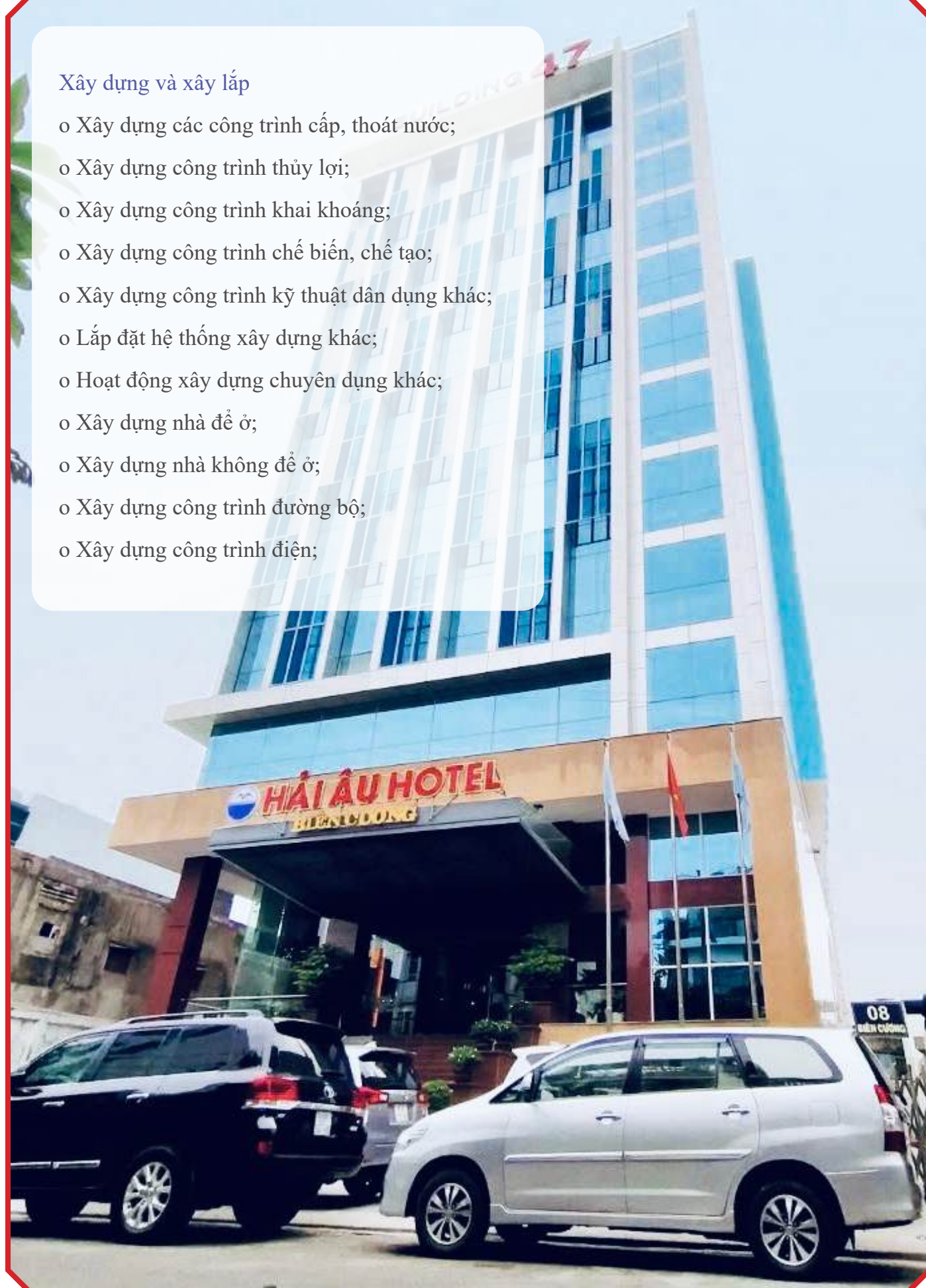
Tình trạng: Đang thi công



NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

Xây dựng và xây lắp

- o Xây dựng các công trình cấp, thoát nước;
- o Xây dựng công trình thủy lợi;
- o Xây dựng công trình khai khoáng;
- o Xây dựng công trình chế biến, chế tạo;
- o Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- o Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- o Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- o Xây dựng nhà để ở;
- o Xây dựng nhà không để ở;
- o Xây dựng công trình đường bộ;
- o Xây dựng công trình điện;



Dịch vụ nhà hàng khách sạn

- o Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- o Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lao động;
- o Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng;
- o Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu;
- o Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ ăn uống sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao)

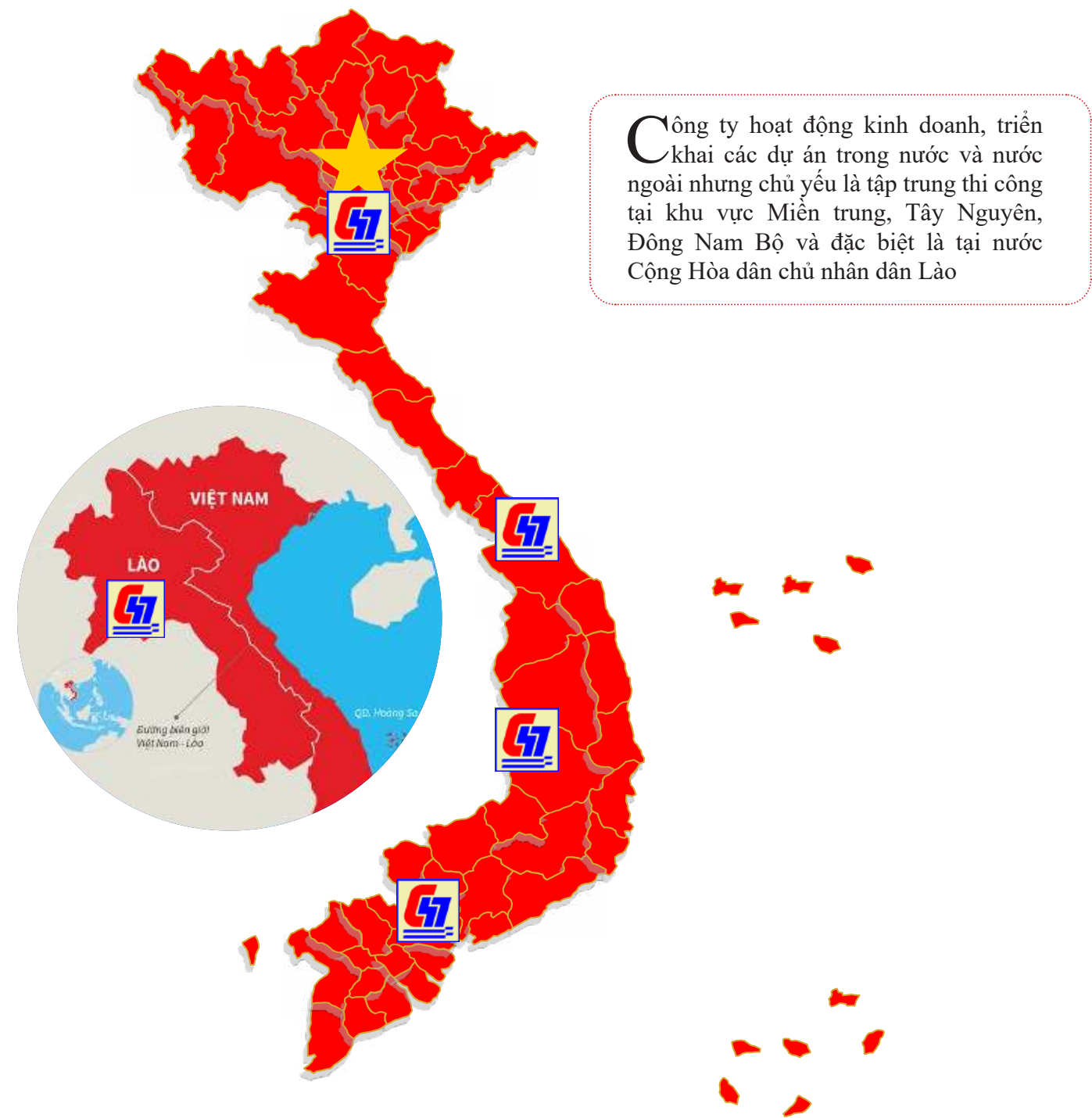


Dịch vụ khác

- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại;
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao;
- Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu;
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu;
- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp;
- Sản xuất điện;
- Truyền tải và phân phối điện;
- Khai thác, xử lý và cung cấp nước;
- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác;
- Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa;
- Bán buôn đồ uống;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu;
- Vận tải hành khách đường bộ khác;

- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Hoạt động viễn thông khác;
- Hoạt động dịch vụ tài chính khác chưa được phân vào đâu;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật;
- Cho thuê xe có động cơ;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển;
- Cung ứng và quản lý nguồn lao động;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại;
- Đào tạo sơ cấp;
- Đào tạo trung cấp;
- Dịch vụ hỗ trợ giáo dục;
- Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc láo;
- Đại lý du lịch;
- Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch;
- Quảng cáo.





MÔ HÌNH QUẢN TRỊ

Công ty phát triển theo mô hình Công ty Cổ phần bao gồm: Công ty mẹ và các công ty con. Hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp và các quy định Pháp luật liên quan:

Đại hội đồng cổ đông: Theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Đại hội đồng cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông họp thường niên mỗi năm họp một lần. Đại hội đồng cổ đông phải họp thường niên trong thời hạn bốn tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính, hoặc có thể gia hạn nhưng không quá sáu tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính. Đại hội đồng cổ đông quyết định cơ cấu tổ chức, giải thể, phá sản Công ty, quyết định các kế hoạch đầu tư dài hạn và chiến lược phát triển, cơ cấu vốn, bổ nhiệm, miễn nhiệm hoặc bãi nhiệm các thành viên Hội đồng quản trị và các nội dung khác được quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị là cơ quan quản trị hoạt động của Công ty, quyết định các vấn đề liên quan đến chiến lược phát triển, kế hoạch sản xuất kinh doanh, đề xuất chính sách trả cổ tức và các vấn đề quan trọng khác trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Các thành viên HĐQT do Đại hội đồng cổ đông bầu và miễn nhiệm. Thành viên HĐQT có nhiệm kỳ 05 năm. Đứng đầu HĐQT là Chủ tịch HĐQT.

Ban Tổng Giám đốc: Tổng giám đốc là người phụ trách lãnh đạo và điều hành toàn bộ hoạt động kinh doanh hằng ngày của Công ty, chịu trách nhiệm trước HĐQT và ĐHĐCĐ về tất cả các quyết định của mình liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Ủy Ban kiểm toán: Ủy ban Kiểm toán hoạt động thuộc sự quản lý điều hành của HĐQT, thực hiện chức năng nhiệm vụ kiểm soát nội bộ các mặt hoạt động của Công ty theo yêu cầu của HĐQT.

Tiểu ban quan hệ nhà đầu tư thuộc Hội đồng quản trị

Tiểu ban lương thưởng thuộc Hội đồng quản trị

Tiểu ban đầu tư thuộc Hội đồng quản trị

Tổ chuyên gia và Ban kiểm soát chi phí – Hợp đồng thuộc Hội đồng quản trị



THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ,
TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ
CƠ CẤU BỘ MÁY QUẢN LÝ



THÔNG TIN VỀ MÔ HÌNH QUẢN TRỊ,
TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ
CÔNG TY CON



CTCP THỦY ĐIỆN VĂN PHONG

CT TNHH MTV CUNG ỨNG VÀ XUẤT KHẨU LAO ĐỘNG BÌNH ĐỊNH

CT TNHH MTV DỊCH VỤ DU LỊCH HẢI ÂU

Tên Công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực SXKD chính	VĐL thực góp (đồng)	Tỷ lệ sở hữu của Công ty
Công ty CP Thủy điện Văn Phong	Thôn Hòa Sơn, xã Bình Tường, Huyện Tây Sơn, Tỉnh Bình Định.	Thủy điện	75.825.000.000	67,7%
Công ty TNHH MTV Cung ứng và Xuất khẩu lao động Bình Định	Số 08 Biên Cương, Phường Ngô Mây, TP. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định.	Cung ứng và quản lý nguồn lao động	5.000.000.000	100%
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Hải Âu	Số 489 An Dương Vương, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.	Kinh doanh dịch vụ du lịch, khách sạn, lưu trú	1.000.000.000	100%

CT TNHH MTV DỊCH VỤ DU LỊCH HẢI ÂU

ĐVT: Đồng

Chỉ tiêu	TH 2023	TH 2024	%2024/2023
Tổng tài sản	3.020.496.648	3.384.710.512	112,06%
Doanh thu thuần	21.453.650.581	23.722.214.805	110,57%
Giá vốn hàng bán	19.776.986.105	22.050.898.088	111,50%
Doanh thu hoạt động tài chính	3.494.773	3.151.285	90,17%
Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp, tài chính	1.174.932.385	1.096.412.100	93,32%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	505.226.864	578.055.902	114,42%
Lợi nhuận khác	-	-10.025.815	-
Lợi nhuận trước thuế	505.226.864	568.030.087	112,43%
Lợi nhuận sau thuế	404.181.491	452.247.451	111,89%



CT TNHH MTV CUNG ỨNG VÀ XUẤT KHẨU LAO ĐỘNG BÌNH ĐỊNH

ĐVT: Đồng

Chỉ tiêu	TH 2023	TH 2024	%2024/2023
Tổng tài sản	5.188.286.324	5.101.884.765	98,33%
Doanh thu thuần	-	-	-
Giá vốn hàng bán	-	-	-
Doanh thu hoạt động tài chính	101.286	58.114	57,38%
Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp, tài chính	-101.759.558	87.345.726	-
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-101.759.558	-87.287.612	-
Lợi nhuận khác	-440	-	-
Lợi nhuận trước thuế	-101.759.118	-87.287.612	-
Lợi nhuận sau thuế	-101.759.118	-87.287.612	-



CTCP THỦY ĐIỆN VĂN PHONG

ĐVT: Đồng

Chỉ tiêu	TH 2023	TH 2024	%2024/2023
Tổng tài sản	147.144.144.553	138.786.377.598	94,32%
Doanh thu thuần	24.049.414.598	19.038.763.673	79,17%
Giá vốn hàng bán	17.522.937.366	14.473.451.232	82,60%
Doanh thu hoạt động tài chính	1.411.741	1.521.985	107,81%
Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp, tài chính	1.620.914.211	1.183.779.842	73,03%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-338.517.792	-490.300.817	-
Lợi nhuận khác	-26.905.714	-1.243.706	-
Lợi nhuận trước thuế	-365.423.506	-491.544.523	-
Lợi nhuận sau thuế	365.423.506	-491.544.523	-





CÁC MỤC TIÊU CHỦ YẾU CỦA CÔNG TY

CÔNG TÁC ĐẦU TƯ

- Tập trung đầu tư chiều sâu và mua sắm có chọn lọc các thiết bị, máy móc mới, phương tiện vận tải để tự động hóa các dây chuyền sản xuất và hệ thống quản lý chất lượng, từ đó nâng cao năng lực sản xuất và kinh doanh, tăng cường khả năng cạnh tranh và củng cố vị thế của công ty.
- Tham gia liên kết đầu thầu và đầu tư các máy móc thiết bị phù hợp theo yêu cầu sản xuất để cải thiện năng lực cạnh tranh trong ngành xây dựng, mở rộng thị phần.

MỞ RỘNG THỊ TRƯỜNG

- Phát huy tối đa lợi thế trong lĩnh vực thi công xây dựng thủy lợi, thủy điện là mảng chủ lực, đồng thời tận dụng cơ hội thị trường để đa dạng hóa sản phẩm và dịch vụ.
- Tích cực tìm kiếm cơ hội mở rộng hoạt động kinh doanh sang các khu vực khác, chuẩn bị tham gia đầu thầu và thi công các dự án tại khu vực Tây Nam Bộ, Tây Bắc Bộ và cả các dự án tại các quốc gia láng giềng như Lào, Campuchia,...
- Mở rộng sản xuất và kinh doanh trong các lĩnh vực khác như sản xuất vật liệu xây dựng, hạ tầng, khu công nghiệp, điện gió, hệ thống metro, và đặc biệt là đầu tư xây dựng các dự án bất động sản.

NGUỒN NHÂN LỰC

- Xây dựng và phát triển văn hóa doanh nghiệp, chú trọng nâng cao kỹ năng chuyên môn và phong cách làm việc chuyên nghiệp.
- Xây dựng một bộ máy tổ chức tinh gọn, hiệu quả, theo hướng chuyên môn hóa và tự động hóa quy trình công việc.
- Đẩy mạnh công tác đào tạo nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, đặc biệt là đội ngũ kỹ thuật, kỹ sư và cán bộ quản lý.
- Đảm bảo chế độ đãi ngộ hợp lý, cải thiện điều kiện làm việc và nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho nhân viên, tạo động lực phát triển bền vững.



ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

CÁC CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN TRUNG VÀ DÀI HẠN

- Tiếp tục củng cố và mở rộng mảng hoạt động xây dựng, xây lắp chủ chốt, đóng vai trò quan trọng trong chiến lược phát triển bền vững của công ty. Chúng tôi sẽ tiếp tục đầu tư vào các dự án quy mô lớn và nâng cao chất lượng dịch vụ, nhằm khẳng định vị thế của công ty trên thị trường xây dựng;
- Tập trung vào việc khai thác các cơ hội thị trường mới để mở rộng và đa dạng hóa các lĩnh vực kinh doanh. Các lĩnh vực tiềm năng như bất động sản, sản xuất vật liệu xây dựng, hạ tầng, khu công nghiệp, điện gió, hệ thống metro, xuất khẩu lao động và đào tạo nghề sẽ là những trọng tâm chiến lược để công ty phát triển bền vững;
- Đặc biệt chú trọng đến công tác quản trị công ty, đặc biệt là việc nâng cao vai trò của quản lý và kiểm soát rủi ro trong các lĩnh vực tài chính, kế toán, kiểm toán. Việc tăng cường năng lực của Ban kiểm toán nội bộ sẽ giúp nâng cao tính minh bạch và hiệu quả trong quản trị tài chính, bảo vệ tài sản và các khoản đầu tư của công ty;
- Mục tiêu của công ty là chuẩn hóa hệ thống quy trình nghiệp vụ, bảo đảm rằng mọi hoạt động đều phù hợp với tình hình kinh doanh hiện tại và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu của pháp luật. Đặc biệt, việc quản lý rủi ro và kiểm soát nội bộ sẽ được chú trọng, nhằm tối ưu hóa hiệu quả hoạt động và bảo vệ quyền lợi của công ty trong mọi tình huống;
- Tiếp tục tìm kiếm các đối tác chiến lược có chuyên môn cao và tiềm lực tài chính vững mạnh. Các đối tác này không chỉ giúp công ty huy động vốn hiệu quả, mà còn hỗ trợ về mặt sản xuất, kinh doanh và phát triển các dự án quy mô lớn. Các quan hệ đối tác này sẽ góp phần vào việc gia tăng khả năng cạnh tranh và thúc đẩy công ty đạt được mục tiêu dài hạn;
- Cam kết tối đa hóa quyền lợi cho cổ đông, đồng thời tìm kiếm sự cân đối hợp lý với quyền lợi của các bên liên quan. Trong việc điều hành công ty, việc đảm bảo sự hài hòa giữa lợi ích của cổ đông, nhân viên và các đối tác chiến lược sẽ là yếu tố quyết định để công ty phát triển bền vững, củng cố niềm tin của nhà đầu tư và xây dựng một nền tảng vững chắc cho tương lai.



CÁC MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

- Trong năm Công ty không có trường hợp bị xử phạt về vi phạm Pháp luật và môi trường.
- Các dự án đều thực hiện nộp thuế tài nguyên và phí môi trường theo đúng quy định.
- Trồng cây xanh khu vực công trường, các dự án thi công nhằm đảm bảo môi trường sinh thái, cải thiện cảnh quan môi trường chu khu vực nói đóng quân và thi công dự án.
- Công ty đảm bảo thực hiện tốt công tác xử lý chất thải nguy hại tại các công trình xây dựng, bao gồm dầu thải, nhớt thải, và các chất thải khác, tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.
- Công ty đã trồng hàng nghìn cây xanh ở các mái dốc, bãi thải trên khu vực công trường nhằm hạn chế xói mòn, sạt lở đất vì an toàn sinh thái và cải thiện cảnh quan môi trường cho khu vực xây dựng.
- Với phương châm “Vì một môi trường bền vững”, năm tới, Công ty cam kết phối hợp với chính quyền địa phương trong công tác phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, an toàn thi công.
- Công ty luôn chú trọng đến việc trồng cây xanh trong khuôn viên nhà ở và văn phòng làm việc, tạo không gian làm việc xanh, sạch. Việc đảm bảo môi trường xanh – sạch – đẹp tại các công trường không chỉ là yêu cầu bắt buộc của dự án mà còn tạo ra môi trường làm việc hài hòa, đóng góp tích cực vào công tác bảo vệ môi trường.
- Phát triển bền vững đã trở thành xu thế chung của toàn cầu. Các thành viên của Liên Hợp Quốc, trong đó có Việt Nam, đã và đang tích cực lồng ghép các chỉ tiêu của 17 Mục tiêu Phát triển Bền vững (SDGs) vào chiến lược phát triển kinh tế-xã hội. C47 đã và đang đóng góp một phần quan trọng trong việc quản lý, sử dụng hiệu quả tài nguyên nước, đảm bảo an ninh nguồn nước và an toàn hồ đập chứa nước phục vụ bền vững cho sản xuất và đời sống của người dân. Cũng chính vì vậy, Mục tiêu 6 (Nước sạch và vệ sinh cho tất cả mọi người) là một trong những Mục tiêu Phát triển Bền vững quan trọng mà C47 luôn nỗ lực hướng tới. Bên cạnh Mục tiêu 6, C47 còn đang hướng tới các Mục tiêu 8 (Công việc tốt và tăng trưởng kinh tế), Mục tiêu 7 (Năng lượng sạch với giá thành hợp lý) và Mục tiêu 17 (Quan hệ đối tác vì các mục tiêu).



CÁC RỦI RO

RỦI RO KINH TẾ

Năm 2024, tình hình thế giới tiếp tục diễn biến phức tạp, khó lường với nhiều yếu tố rủi ro, bất định. Xung đột quân sự tiếp tục leo thang, cạnh tranh chiến lược giữa các nước lớn diễn ra ngày càng gay gắt, nhiều quốc gia tăng cường chính sách bảo hộ thương mại, nợ công và thâm hụt ngân sách gia tăng, sự tụt dốc của một số nền kinh tế lớn, chuỗi cung ứng toàn cầu đứt gãy cục bộ đã tác động đến hòa bình, ổn định và tăng trưởng kinh tế thế giới. Cùng với đó, thiên tai, thời tiết cực đoan ảnh hưởng nghiêm trọng đến cuộc sống của dân cư và phát triển kinh tế - xã hội tại nhiều quốc gia. Trong bối cảnh đó, dưới sự lãnh đạo của Đảng; sự đồng hành của Quốc hội; sự chỉ đạo, điều hành chủ động, linh hoạt, quyết liệt, hiệu quả của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; sự phối hợp chặt chẽ của các bộ ngành và địa phương; sự đoàn kết, tin tưởng, ủng hộ của Nhân dân và cộng đồng doanh nghiệp; tình hình kinh tế - xã hội nước ta năm 2024 tiếp tục xu hướng phục hồi rõ nét, tăng trưởng khởi sắc dần qua từng tháng, từng quý, chỉ số giá tiêu dùng bình quân năm 2024 tăng 3,63% so với năm 2023, đạt mục tiêu Quốc hội đề ra., các cân đối lớn được đảm bảo, kết quả trên nhiều lĩnh vực quan trọng đạt và vượt mục tiêu đề ra, là điểm sáng về tăng trưởng kinh tế trong khu vực và trên thế giới.

GDP năm 2024 tăng 7,09% so với năm trước, vượt mục tiêu 6-6,5% đã đề ra và chỉ thấp hơn tốc độ tăng của các năm 2018, 2019 và 2022 trong giai đoạn 2011-2024.

Trong mức tăng tổng giá trị tăng thêm toàn nền kinh tế, khu vực công nghiệp và xây dựng, ngành công nghiệp phục hồi tích cực và tăng trưởng mạnh mẽ so với năm 2023. Giá trị tăng thêm ngành công nghiệp năm 2024 tăng 8,32% so với năm trước, chỉ thấp hơn mức tăng 8,52% của năm 2022 trong giai đoạn 2019-2024, đóng góp 2,70 điểm phần trăm vào tốc độ tăng tổng giá trị tăng thêm toàn nền kinh tế. Bên cạnh đó, các hoạt động thương mại, du lịch duy trì đà tăng trưởng cao, đóng góp tích cực vào tăng trưởng của khu vực dịch vụ. Giá trị tăng thêm khu vực dịch vụ năm 2024 tăng 7,38%, cao hơn tốc độ tăng 6,91% của năm 2023.

Trên lãnh thổ Việt Nam, C47 hoạt động chủ yếu trong hai lĩnh vực: xây dựng và kinh doanh dịch vụ nhà hàng, khách sạn. Do đó, hiệu quả kinh doanh và sự phát triển của công ty phụ thuộc nhiều vào sự tăng trưởng của nền kinh tế Việt Nam. Trong suốt 10 năm qua, nền kinh tế Việt Nam đã duy trì được mức tăng trưởng ổn định, biến Việt Nam trở thành điểm sáng thu hút đầu tư. Điều này đã tạo ra nhiều cơ hội phát triển cho các doanh nghiệp trong nước. Cùng với đó, tình hình dịch bệnh tại Việt Nam dần được kiểm soát, nhu cầu tiêu dùng và chi tiêu đang từng bước phục hồi. Đồng thời, trong những năm gần đây, Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ đã tập trung chỉ đạo thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công, từ đó kích hoạt nhiều hợp đồng xây dựng mới có giá trị.

RỦI RO LÃI SUẤT

Lãi suất có tác động sâu rộng đến hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp, đặc biệt là khi phần lớn các doanh nghiệp ở Việt Nam phải dựa vào nguồn vốn tín dụng để duy trì hoạt động. Mức lãi suất cao khiến chi phí tài chính tăng, tạo ra rủi ro đòn bẩy đối với doanh nghiệp. C47, với nhu cầu vốn lớn, hiện đang vay mượn phần lớn từ ngân hàng. Do đó, tỷ lệ lãi suất không thuận lợi có thể ảnh hưởng nghiêm trọng đến kết quả kinh doanh của công ty.

Năm 2024, xu hướng cắt giảm lãi suất của một số ngân hàng Trung ương lớn trên thế giới tiếp tục mở rộng do lạm phát dần tiệm cận mục tiêu 2%. Cụ thể, ngày 12/12/2024, Ngân hàng Trung ương châu Âu (ECB) lần thứ tư trong năm giảm lãi suất thêm 0,25 điểm phần trăm, xuống còn 3%/năm. Tương tự, ngày 18/12/2024, Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (FED) cũng tiếp tục điều chỉnh lãi suất 0,25 điểm phần trăm xuống còn 4,25%-4,5%/năm.

Trong nước, Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo quyết liệt các Bộ, ngành và địa phương triển khai đồng bộ nhiều giải pháp nhằm tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy tăng trưởng, kiểm soát lạm phát và duy trì ổn định kinh tế vĩ mô. Ngân hàng Nhà nước tiếp tục giữ nguyên các mức lãi suất điều hành và chỉ đạo các tổ chức tín dụng tiết giảm chi phí hoạt động để giảm lãi suất cho vay. Nhờ đó, mặt bằng lãi suất cho vay đối với các khoản vay mới tại các ngân hàng thương mại có xu hướng giảm trong năm 2024, góp phần hỗ trợ doanh nghiệp phục hồi và phát triển. Cụ thể, lãi suất cho vay bình quân bằng VND đối với các khoản vay mới và dư nợ hiện hữu dao động trong khoảng 6,7% - 9,0%/năm; riêng lãi suất cho vay ngắn hạn đối với các lĩnh vực ưu tiên ở mức khoảng 3,8%/năm, thấp hơn mức trần 4%/năm theo quy định của Ngân hàng Nhà nước.

Trước những biến động của thị trường lãi suất trong và ngoài nước, Công ty luôn chủ động đánh giá, dự báo rủi ro, đồng thời xây dựng các phương án ứng phó phù hợp nhằm kiểm soát chi phí vay và duy trì mức lãi suất hợp lý, từ đó giảm thiểu tác động tiêu cực đến hoạt động sản xuất kinh doanh.



CÁC RỦI RO

RỦI RO NGUYÊN VẬT LIỆU ĐẦU VÀO

Trong ngành xây dựng, rủi ro về biến động chi phí nguyên vật liệu đầu vào là một trong những thách thức lớn nhất mà các nhà thầu phải đối mặt. Chi phí nguyên vật liệu chiếm khoảng 70% tổng chi phí sản xuất kinh doanh và thường vượt ngoài tầm kiểm soát của nhà thầu. Bên cạnh đó, do đặc thù của ngành nên chi phí nguyên vật liệu thường phụ thuộc nhiều vào khoảng cách vận chuyển; khoảng cách càng xa, chi phí càng cao. Vì đơn giản các dự án xây dựng cần được thực hiện tại vị trí dự án. Để nhằm giảm thiểu rủi ro này tác động tới kết quả sản xuất kinh doanh, khi bắt đầu lên kế hoạch xây dựng dự án, C47 thường khảo sát mức phí các nhà thầu xung quanh và chọn lựa nhà cung cấp nguyên vật liệu gần để tiết kiệm chi phí vận chuyển. Tuy nhiên, khi làm việc với nhà cung cấp mới, chi phí có thể cao hơn so với nhà cung cấp cũ do ưu đãi ít hơn. Ngoài ra, nguyên vật liệu đầu vào phục vụ hoạt động xây dựng của C47 chủ yếu là các sản phẩm đòi hỏi nhiều tài nguyên trong quá trình sản xuất và thường được sản xuất theo phương thức hàng loạt. Để tối ưu hóa chi phí, các nhà cung cấp thường bố trí nhà máy sản xuất gần nguồn tài nguyên nhằm giảm thiểu chi phí vận chuyển. Do đó, giá nguyên vật liệu cũng chịu ảnh hưởng lớn bởi khoảng cách địa lý giữa địa điểm sản xuất và vị trí xây dựng của dự án. Trước bối cảnh đó, C47 luôn chú trọng kiểm soát chi phí nguồn nguyên vật liệu đầu vào thông qua việc chủ động tìm kiếm và mở rộng mạng lưới nhà cung cấp phù hợp. C47 xác định rõ tính linh hoạt và chủ động trong chiến lược mua sắm nguyên vật liệu là yếu tố then chốt giúp Công ty ứng phó kịp thời với biến động thị trường, đồng thời duy trì lợi thế cạnh tranh trong ngành xây dựng.



RỦI RO PHÁP LUẬT

Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (C47) hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực xây dựng và chịu sự điều chỉnh bởi nhiều văn bản pháp luật như: Luật Doanh nghiệp, Luật Thương mại, Luật Xây dựng, Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Thuế và Luật Bảo hiểm xã hội. Bên cạnh đó, C47 hiện đang là công ty đại chúng niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HoSE), cũng đồng thời phải tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật liên quan.

Tuy nhiên, hệ thống pháp luật tại Việt Nam vẫn đang trong quá trình hoàn thiện, thường xuyên sửa đổi, bổ sung, dẫn đến một số quy định còn thiếu tính nhất quán, gây khó khăn nhất định trong quá trình áp dụng và thực thi. Ngoài ra, đối với hoạt động kinh doanh dịch vụ nhà hàng, khách sạn, Công ty cũng phải tuân thủ các quy định chuyên ngành liên quan đến lĩnh vực du lịch.

Nhằm đảm bảo tuân thủ pháp luật và hạn chế các rủi ro phát sinh trong quá trình hoạt động, C47 đã xây dựng và duy trì hệ thống quy định nội bộ chặt chẽ. Công ty triển khai quy trình kiểm tra, rà soát hợp đồng với sự phối hợp giữa các phòng ban chức năng. Đồng thời, các phòng ban có trách nhiệm cập nhật kịp thời các văn bản pháp luật mới ban hành, tổ chức các buổi tập huấn, phổ biến quy định để đảm bảo toàn thể cán bộ, nhân viên nắm bắt và thực hiện đúng các yêu cầu pháp lý.

Bên cạnh đó, Công ty cũng chủ động hợp tác với các đơn vị tư vấn pháp lý, tư vấn doanh nghiệp nhằm hỗ trợ chuyên môn trong việc thực thi quy định và đảm bảo việc công bố thông tin tới cổ đông, cơ quan quản lý nhà nước được thực hiện đúng thời hạn, đúng quy định. C47 đã ban hành hệ thống quy chế nội bộ hướng dẫn chi tiết các lĩnh vực trọng yếu như: quản lý tài chính, đầu tư tài sản, công bố thông tin,... nhằm đảm bảo tính minh bạch, tuân thủ pháp luật và nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp.





RỦI RO AN TOÀN LAO ĐỘNG

Đặc thù của ngành xây dựng yêu cầu người lao động phải làm việc trong các điều kiện khắc nghiệt, bị ảnh hưởng bởi các yếu tố như thời tiết, máy móc thiết bị nặng,... Đây là những nguyên nhân tiềm ẩn nhiều rủi ro, có thể ảnh hưởng trực tiếp đến an toàn của người lao động nếu không được kiểm soát chặt chẽ.

Để giảm thiểu rủi ro an toàn lao động, C47 yêu cầu người lao động tuân thủ nghiêm ngặt các quy tắc an toàn, đào tạo nhân viên về quy trình an toàn, cung cấp trang thiết bị bảo hộ và thiết lập các biện pháp phòng ngừa. Bên cạnh đó, C47 thường xuyên tổ chức huấn luyện, họp nhóm, đánh giá và kiểm tra an toàn, định kỳ bảo dưỡng thiết bị máy móc. Công ty cũng đảm bảo đáp ứng đầy đủ các chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và các phương tiện bảo vệ cá nhân cho người lao động trong quá trình làm việc.

RỦI RO MÔI TRƯỜNG

Rủi ro môi trường là những mối đe dọa tiềm ẩn hoặc thực tế ảnh hưởng đến môi trường sống của con người và xã hội thông qua nước thải, khí thải, chất thải và suy giảm tài nguyên. Dù các công trình xây dựng thủy điện và thủy lợi mang lại lợi ích lớn trong việc đáp ứng nhu cầu điện quốc gia, chúng cũng có tác động đáng kể đến môi trường. Trong quá trình triển khai dự án, việc xây dựng và thi công có thể gây ra ô nhiễm không khí và nước, thay đổi môi trường sống của thực vật và động vật trong khu vực. Do đó, công ty chú trọng vào quản lý môi trường xây dựng và đánh giá tác động của mỗi dự án.

Công ty luôn tìm kiếm các giải pháp giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường, đảm bảo vệ sinh khu vực thi công theo quy định và sử dụng tài nguyên năng lượng một cách tiết kiệm và hợp lý. Chẳng hạn, các công ty thủy điện thường xả nước theo lịch trình phù hợp với hoạt động của nhà máy mà ít quan tâm đến ảnh hưởng đối với vùng hạ lưu, dẫn đến ngập lụt, xói lở bờ sông và xâm nhập mặn tại cửa sông, gây hại cho môi trường thủy sinh.

Vì thế, công ty cần tiếp tục cải tiến và áp dụng các biện pháp quản lý môi trường hiệu quả hơn, đảm bảo sự phát triển bền vững và bảo vệ môi trường.

RỦI RO KHÁC

Các yếu tố bất khả kháng như thiên tai, hỏa hoạn và lũ lụt là những rủi ro không thể dự đoán trước, có thể gây thiệt hại nghiêm trọng đến tài sản và con người. Do đó, công ty luôn thực hiện dự báo và theo dõi tình hình để có thể đưa ra biện pháp khắc phục kịp thời, giảm thiểu thiệt hại tối đa. Đồng thời, công ty liên tục cập nhật thông tin về thời tiết, chính trị và xã hội để kịp thời áp dụng biện pháp đề phòng hợp lý trước nguy cơ thiên tai, chiến tranh và dịch bệnh, nhằm giảm thiểu tổn thất tối đa khi có rủi ro xảy ra.



02

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

- 59 Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
- 65 Tổ chức và nhân sự
- 85 Tình hình tài chính
- 89 Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu
- 91 Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội



TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

TÌNH HÌNH CHUNG NGÀNH XÂY DỰNG NĂM 2024



Tổng quan, ngành xây dựng năm 2024 ghi nhận mức tăng trưởng tốt. Cụ thể, tăng trưởng ngành xây dựng đạt khoảng 7,8 – 8,2%, vượt chỉ tiêu Chính phủ giao tại Nghị quyết số 01/NQ-CP (6,4 – 7,3%). Đây cũng là tốc độ tăng trưởng cao nhất ngành xây dựng đạt được từ năm 2020 đến nay, là động lực dẫn dắt cho tăng trưởng GDP chung của nền kinh tế.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, ngành Xây dựng vẫn đón nhận những khó khăn. Cụ thể, lũy kế giải ngân từ đầu năm đến ngày 31/12/2024 là 548.569,3 tỷ đồng, đạt 72,9% kế hoạch (752.476,4 tỷ đồng), đạt 80,32% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao. Nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân đến từ vướng mắc về giải phóng mặt bằng, quy hoạch sử dụng đất và nguồn cung ứng nguyên vật liệu; khâu hoàn thiện thủ tục đầu tư, quy trình giải ngân của các dự án ODA... Tuy nhiên, Chính phủ đang tập trung nguồn lực tháo gỡ các vướng mắc về pháp lý, song song với việc đẩy mạnh hoàn thiện các công trình trọng điểm như tuyến cao tốc Bắc Nam giai đoạn 2, sân bay quốc tế Long Thành, tuyến đường sắt Bắc Nam...

Điểm sáng của ngành xây dựng trong năm 2024 là nguồn vốn FDI giải ngân đạt mức cao nhất từ trước tới nay. Theo số liệu công bố tại Hội báo công bố số liệu kinh tế - xã hội năm 2024, có 3.375 dự án được cấp giấy chứng nhận đăng ký mới với số vốn đạt 19,73 tỷ USD, tăng 1,8% so với cùng kỳ năm trước về số dự án và giảm 7,6% về số vốn đăng ký; 1.539 lượt dự án điều chỉnh vốn đầu tư tăng thêm 13,96 tỷ USD, tăng 50,4% so với cùng kỳ năm trước và 3.502 lượt đăng ký góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài với tổng giá trị góp vốn 4,54 tỷ USD, giảm 48,1% so với cùng kỳ năm trước. Các dự án này tập trung chủ yếu vào công nghiệp chế biến, chế tạo với 25,58 tỷ USD, chiếm 66,9% tổng vốn đăng ký, tiếp theo là ngành kinh doanh bất động sản với 6,31 tỷ USD, chiếm 16,5%.

ĐỐI VỚI NGÀNH XÂY LẮP CÁC CÔNG TRÌNH THỦY LỢI, THỦY ĐIỆN

Năm 2024, mặc dù nhu cầu tiêu thụ điện phục hồi rõ rệt, kết quả kinh doanh 9 tháng đầu năm của các doanh nghiệp điện vẫn kém tích cực, chủ yếu do điều kiện huy động không thuận lợi trong bối cảnh Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) gặp khó khăn về tài chính:

- 1) Thủy điện ghi nhận sản lượng rất thấp trong 6T24, cùng giá bán nhiều nhà máy giảm khi EVN cắt tỉ lệ Qm từ 10% xuống 2%, giảm địa huy động giá cao của nhóm thủy điện;
- 2) Điện khí tiếp tục không được huy động trong bối cảnh thiếu khí và giá bán cao;
- 3) Điện than mặc dù duy trì sản lượng tốt, biên LN các nhà máy giảm mạnh trong bối cảnh giá đầu vào tăng và giá thị trường điện giảm.

Trong bối cảnh tăng trưởng nguồn điện chậm hơn so với tốc độ tăng trưởng phụ tải, đây vừa là áp lực cũng như cơ hội cho các nhà máy hưởng lợi từ xu hướng huy động tích cực hơn, đặc biệt khi Bộ Công Thương đang tăng cường công tác chuẩn bị, quyết tâm không để xảy ra tình trạng thiếu điện như giai đoạn 2023.

Năm 2025 tiếp tục dự báo kinh tế đất nước tăng trưởng mạnh, theo đó, Bộ Công Thương đặt kịch bản cơ sở tăng trưởng tiêu thụ điện đạt mức khá cao 11-12%, đây là mức thậm chí cao hơn so với kịch bản cao trong QHĐ8 là 9.8%. Từ 2025-2030, dự kiến tăng trưởng tiêu thụ điện sẽ duy trì ở mức cao ~9.1% CAGR.

Theo Quyết định số 500/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, và tầm nhìn tới 2050. Và một trong những định hướng phát triển sắp tới sẽ tiếp tục đẩy mạnh phát triển các nguồn năng lượng tái tạo (thủy điện, điện gió trên bờ và ngoài khơi, mặt trời, sinh khối,...). Theo đó, phương án phát triển tập trung khai thác tối đa tiềm năng của nguồn thủy điện và tập trung nghiên cứu mở rộng có chọn lọc hồ thủy lợi, hồ chứa nước để tận dụng tối đa nguồn thủy năng.

Định hướng năm 2050, tổng công suất đạt 36.016 MW, sản xuất 114,8 tỷ kWh. C47 là một trong những doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây lắp các công trình thủy điện lớn, và với uy tín vững chắc trong ngành, đã có được sự tin cậy từ phía các Bộ, Ban Ngành và các Chủ đầu tư. Qua đó, C47 có thể nhận được nhiều cơ hội, lợi thế trong việc cạnh tranh thực hiện các dự án với các doanh nghiệp cùng ngành khác.



TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

ĐỐI VỚI NGÀNH DỊCH VỤ KHÁCH SẠN, NHÀ HÀNG, DU LỊCH LỮ HÀNH



Trong năm, UBND tỉnh đã tổ chức nhiều chương trình, lễ hội quảng bá hình ảnh du lịch, quê hương, con người Bình Định đến với các du khách, cộng đồng trong nước, quốc tế, như: Lễ hội du lịch Bình Định năm 2024 với chủ đề: “Quy Nhơn - Thiên đường biển - Tỏa sáng và phát triển”; Lễ hội Khinh khí cầu; Đêm võ đài Bình Định; Giải Teqball 2024, Giải chạy VnExpress Marathon Quy Nhơn 2024... đã thu hút đông đảo du khách đến với Bình Định. Các khu, điểm du lịch đã chủ động nâng cao chất lượng dịch vụ, tổ chức nhiều sự kiện, hoạt động đặc sắc để mang lại các trải nghiệm hấp dẫn, mới mẻ cho du khách, góp phần nâng cao hiệu quả thu hút du khách.

Qua đó, Bình Định đã là điểm lựa chọn của các địa phương, bộ ngành tổ chức hội nghị, hội thảo; có hơn 300 hội nghị, hội thảo thu hút 9.2 triệu lượt khách, trong đó nhiều sự kiện với số lượng khách tham dự lên đến hàng ngàn người như: VnExpress Marathon Quy Nhơn 2024 với quy mô 30.000 VĐV, người thân, gia đình, bạn bè

đến thành phố biển; Ngoài VnExpress Marathon, tỉnh còn là chủ nhà của hai giải thể thao lớn là giải đua thuyền máy nhà nghề quốc tế, Giải Teqball thế giới 2024. Teqball là môn thể thao mới lạ, tạo điểm nhấn cho không gian du lịch. Giải thu hút VĐV từ 52 quốc gia, cùng với đó là đông đảo khán giả quốc tế đến cổ vũ, theo dõi...Ngành du lịch Bình Định đã đẩy mạnh triển khai các chính sách, biện pháp kích cầu, đẩy mạnh công tác hoạt động xúc tiến, liên kết mở rộng thị trường khách du lịch, nhất là ưu tiên thị trường khách du lịch nội địa; công tác quản lý nhà nước trên lĩnh vực du lịch, công tác đào tạo, bồi dưỡng nâng cao chất lượng nguồn nhân lực tiếp tục được tăng cường. Nhờ đó, năm 2024 du lịch Quy Nhơn - Bình Định đã có bước phát triển khá tốt, được xếp vào nhóm tăng trưởng mạnh của ngành du lịch Việt Nam và đã trở thành điểm đến hấp dẫn của nhiều du khách trong và ngoài nước.

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH TRONG NĂM

ĐVT: Triệu đồng					
Chỉ tiêu	2023	2024	% 2024/2023	Tỷ trọng 2023	Tỷ trọng 2024
Doanh thu thi công xây lắp	767.640	802.807	104,58%	77,85%	85,06%
Doanh thu du lịch, khách sạn, dịch vụ	98.136	101.855	103,79%	9,95%	10,79%
Doanh thu sản xuất điện	24.049	19.039	79,17%	2,44%	2,02%
Doanh thu khác	96.239	20.090	20,88%	9,76%	2,13%
Tổng doanh thu	986.064	943.791	95,71%	100,00%	100,00%

Trong năm 2024, bối cảnh tình hình kinh tế chung vẫn còn nhiều khó khăn, việc giải ngân và thanh toán nợ tồn đọng của các Chủ đầu tư đối với một số Dự án Công trình của Công ty là vốn tự nhân còn chậm, bên cạnh đó công tác thanh toán chi phí các khối lượng phát sinh một số dự án chưa kịp thời gây ảnh hưởng đến dòng tiền thực hiện kế hoạch sản xuất. Tuy nhiên, nắm bắt được bối cảnh cũng như là tình hình thực hiện dự án, nên ngay từ đầu năm, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban điều hành phải bám sát tình hình thực tế, điều kiện sản xuất kinh doanh, cân đối nguồn lực, tập trung việc nghiệm thu, thanh toán thu hồi vốn nhằm đáp ứng linh hoạt và kịp thời hoạt động sản xuất của Công ty trong từng giai đoạn, đảm bảo tiến độ thi công các dự án Công trình. Bên cạnh đó, trong công tác đầu thầu, Hội đồng quản trị cũng yêu cầu Ban điều hành tích cực phối hợp với các đơn vị thành viên trong Liên danh tìm kiếm, đầu thầu các dự án mới. Cụ thể, trong năm, C47 cùng Liên doanh PECC3 đã ký kết được hợp đồng EPC - Dự án thủy điện Nam Nen1 tại nước CHDCND Lào, tổng giá trị hợp đồng là 184.999.999 USD tương đương 4.500 tỷ đồng và một số dự án khác vốn ngân sách nhà nước ở trong nước đã được C47 ký kết hợp đồng với Chủ đầu tư để triển khai thi công như: Dự án Hồ suối Cái tỉnh Phú Yên, giá trị của C47 = 121.4 tỷ đồng; Dự án Hồ Kẻ Gỗ, giá trị phần việc của C47 = 164.7 tỷ đồng, hiện tại Công ty đang xúc tiến thương thảo ký kết hợp đồng các dự án trong nước với quy mô lớn, nhằm đảm bảo công việc và hoạt động sản xuất kinh doanh cho năm 2025 và những năm tiếp theo.

Kết quả, tổng doanh thu thuần của Công ty ghi nhận hơn 943.791 triệu đồng, giảm nhẹ hơn 4% so với năm 2023. Tuy nhiên, doanh thu chính là từ hợp đồng thi công xây lắp (chiếm hơn 85% cơ cấu doanh thu thuần) ghi nhận hơn 802.807 triệu đồng, tăng hơn 4% so với năm 2023.

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

ĐVT: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	2023	Tỷ trọng	2024	Tỷ trọng	%tăng/ giảm
1	Chi phí nguyên vật liệu	244.463	26,26%	278.246	37,00%	13,82%
2	Chi phí nhân công	135.148	14,52%	122.650	16,31%	-9,25%
3	Chi phí khấu hao	43.365	4,66%	42.485	5,65%	-2,03%
4	Thuế, phí, lệ phí	2.653	0,28%	2.514	0,33%	-5,25%
5	Chi phí dịch vụ mua ngoài	258.633	27,78%	167.636	22,29%	-35,18%
6	Chi phí khác bằng tiền	65.931	7,08%	57.845	7,69%	-12,26%
7	Chi phí sử dụng máy thi công	176.718	18,98%	61.757	8,21%	-65,05%
8	Chi phí dự phòng	4.121	0,44%	18.877	2,51%	358,01%
Tổng		931.033	100,00%	752.009	100,00%	-19,23%

Xét về cơ cấu chi phí kinh doanh theo yếu tố của Công ty thì chi phí dịch vụ mua ngoài (đây là khoản chi phí C47 bổ sung để thuê thêm các loại máy móc thiết bị từ nhà cung cấp bên ngoài thực hiện các dự án) và chi phí nguyên liệu, vật liệu chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu chi phí. Sau đó là các khoản chi phí nhân công, sử dụng máy thi công và các loại chi phí khác phục vụ cho hoạt động kinh doanh của Công ty.

Năm 2024, chi phí theo yếu tố sản xuất ghi nhận 752.009 triệu đồng, giảm hơn 19% so với năm 2023. Ngoại trừ chi phí nguyên vật liệu và chi phí dự phòng, các khoản mục còn lại đều ghi nhận giảm so với năm 2023. Chi phí nguyên vật liệu chiếm tỷ trọng lớn nhất (37,00%) ghi nhận hơn 278.246 triệu đồng, tăng 13,82% so với năm 2023, chi phí dịch vụ mua ngoài (22,29%) ghi nhận hơn 167.636 triệu đồng, giảm 12,26% so với năm 2023 và chi phí nhân công (16,31%) ghi nhận 122.650 triệu đồng, giảm 9,25% so với năm 2023.

ĐVT: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% tăng/giảm
1	Doanh thu thuần	986.064	943.791	-4.29%
2	Giá vốn hàng bán	877.880	859.945	-2.04%
3	Lợi nhuận gộp	108.184	83.846	-22.50%
4	Lợi nhuận từ HĐKD	12.650	1.281	-89.87%
5	Lợi nhuận khác	6.324	8.816	39.60%
6	Lợi nhuận trước thuế	18.974	10.097	-46.72%
7	Lợi nhuận sau thuế	14.632	3.750	-74.28%

Trong năm 2024, C47 còn tồn tại một số vấn đề khó khăn tại một số dự án trọng điểm. Ngoài ra việc giải ngân của Chủ đầu tư đối với một số dự án Công trình của công ty còn chậm, đặc biệt là một số dự án Công trình của chủ đầu tư là tư nhân gây ảnh hưởng đến dòng tiền thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, ngoài ra, trong năm Công ty cũng đã phải trích lập chi phí dự phòng phải thu khó đòi ở mức 18.876 triệu đồng so với chỉ 4.121 triệu đồng năm 2023, chiếm tới hơn 40% tổng chi phí quản lý doanh nghiệp. Điều này khiến lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh giảm xuống chỉ còn 1.281 triệu đồng, tương đương giảm gần 90% so với năm trước đó. Theo đó, lợi nhuận sau thuế cũng giảm từ 14.632 triệu đồng năm 2023 xuống còn 3.750 triệu đồng ở năm 2024, tương đương 74,37%.

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

GIỚI THIỆU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ÔNG PHẠM NAM PHONG

Chủ tịch HĐQT

Năm sinh: 1983

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ QTKD và Marketing



QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
2005-2006	Cty Van Simaey Engineers Vietnam	Kỹ sư thiết kế và giám sát xây dựng
2006-2008	Công ty Procter & Gamble Việt Nam	Quản lý Kế hoạch và Phân phối
2008-2009	Công ty Scancom International Việt Nam	Giám đốc Marketing
06/2020 - 08/2021	CTCP Xây dựng 47	Phó Chủ tịch HĐQT
08/2021 - nay	CTCP Xây dựng 47	Chủ tịch HĐQT

CHỨC VỤ HIỆN NAY TẠI TỔ CHỨC KHÁC:

Tên tổ chức	Chức vụ	Thời gian
CTCP Vũ Phong Energy Group	Chủ tịch HĐQT	02/2009 đến nay
CTCP Vũ Phong Tech	Chủ tịch HĐQT	04/2020 đến nay
CTCP VP Energy	Chủ tịch HĐQT	03/2020 đến nay
Công ty TNHH VP Invest	Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc	01/2021 đến nay

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: cá nhân sở hữu 582.008 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 1,60% vốn điều lệ; tổ chức có liên quan đến Ông Phạm Nam Phong: Công ty TNHH VP Invest sở hữu 6.633.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 18,25% vốn điều lệ. (tại ngày 31/12/2024)

ÔNG LÊ ĐÔNG LÂM

Phó Chủ tịch HĐQT

Năm sinh: 1980

Trình độ chuyên môn: Kỹ Sư, Thạc sĩ quản trị kinh doanh



QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
2003-2005	Công ty TNHH Sơn Jotun Việt Nam	Phòng kỹ thuật
2005 – nay	Công ty TNHH PPG Việt Nam	Tổng Giám đốc
24/04/2022- 04/7/2022	CTCP Xây dựng 47	Thành viên HĐQT
05/07/2022 – nay	CTCP Xây dựng 47	Phó chủ tịch HĐQT

CHỨC VỤ HIỆN NAY TẠI TỔ CHỨC KHÁC: Tổng Giám đốc Công ty TNHH PPG Việt Nam

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: 1.990.164 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 5,48% vốn điều lệ (tại ngày 31/12/2024)

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

GIỚI THIỆU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

ÔNG LÊ TRUNG NAM

Thành viên độc lập HĐQT kiêm Chủ tịch UBKT

Năm sinh: 1974

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Kinh tế



QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
2009 - 2015	Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) Chi nhánh khu vực phía Nam	Trưởng phòng
	Tổng hợp	Phó trưởng ban KTNB
	CTCP Giày Sài Gòn	Chủ tịch HĐQT
	CTCP In Nông nghiệp	Chủ tịch HĐQT
	CTCP Du lịch và Thương mại Tây Ninh	Thành viên HĐQT
2015 - 2018	CTCP Cáp treo Núi Bà Tây Ninh	Thành viên HĐQT
	CTCP Sài Gòn Value Invest	Giám đốc Đầu tư
	CTCP Nhân lực Quốc tế Sovilaco	Thành viên HĐQT
	CTCP Công nghệ Thái Dương	Phó Chủ tịch HĐQT
2018 - 2020	CTCP Steel Builder	Phó Chủ tịch HĐQT
	CTCP Dược – Trang thiết bị Y tế Bình Định	Thành viên Ban KTNB
4/2018 - 6/2020	CTCP Xây dựng 47	Phó trưởng ban KTNB
6/2020 - 8/2021	CTCP Xây dựng 47	Chủ tịch HĐQT
8/2021 - nay	CTCP Xây dựng 47	Thành viên HĐQT độc lập, Chủ tịch Ủy ban kiểm toán

CHỨC VỤ HIỆN NAY TẠI TỔ CHỨC KHÁC: Không

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: Không sở hữu

ÔNG VÕ TRỌNG HIẾU

Thành viên HĐQT không điều hành

Năm sinh: 1983

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị kinh doanh



QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
Trước 2017	Ban QLDA1 – Bộ GTVT	Phó Giám đốc Dự án
T11/2017-T11/2020	Tổng công ty ĐTPT&QLDA hạ tầng giao thông Cửu Long	Phó Giám đốc Dự án
4/2018 – nay	CTCP Xây dựng 47	Thành viên HĐQT
11/2020 - 07/2021	CTCP Xây dựng 47	TV HĐQT - Phó Trưởng ban KTNB
07/2021 - 2/10/2023	CTCP Xây dựng 47	Thành viên Ủy ban Kiểm toán
07/2021 - nay	CTCP Xây dựng 47	Thành viên HĐQT

CHỨC VỤ HIỆN NAY TẠI TỔ CHỨC KHÁC: Không

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: Không sở hữu

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

GIỚI THIỆU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

ÔNG TẠ NAM BÌNH
Thành viên độc lập HĐQT

Năm sinh: 1975
Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị kinh doanh



QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
4/2018 – 11/2018	CTCP Xây dựng 47	Thành viên HĐQT
11/2018 – 08/2021	CTCP Xây dựng 47	Thành viên HĐQT kiêm Trưởng ban KTNB
08/2021 – 04/07/2022	CTCP Xây dựng 47	Phó Chủ tịch HĐQT
05/07/2022 – nay	CTCP Xây dựng 47	Thành viên HĐQT

CHỨC VỤ HIỆN NAY TẠI TỔ CHỨC KHÁC:

Tên tổ chức	Chức vụ	Thời gian
CTCP Đầu tư Sài Gòn Giá trị	Chủ tịch HĐQT	2011 đến nay
CTCP Tân Sơn	Chủ tịch HĐQT	2012 đến nay
Công ty TNHH Du hành Sài Gòn	Chủ tịch Hội đồng thành viên	2016 đến nay
Công ty Cổ phần Dược Trang TBYT Bình Định	Phó Chủ tịch HĐQT	2019 đến nay

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: Không sở hữu

ÔNG BÙI VĂN TUYNH
Thành viên độc lập HĐQT

Năm sinh: 1972
Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Tài chính - Kế toán



QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
05/2014 – 04/2019	CTCP ZAKKA	Chủ tịch HĐQT
06/2020 – nay	CTCP Xây dựng 47	Thành viên HĐQT
2/10/2023 – nay	CTCP Xây dựng 47	Thành viên UBKT

CHỨC VỤ HIỆN NAY TẠI TỔ CHỨC KHÁC: Không
SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: Không sở hữu

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

GIỚI THIỆU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (tiếp theo)

ÔNG DƯƠNG MINH QUANG

Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

Năm sinh: 1973

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Xây dựng công trình Thủy lợi.



QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
1999 - 2001	CTCP Xây dựng 47	Cán bộ phụ trách Kỹ thuật công trình
2002 – 2009	CTCP Xây dựng 47	Trưởng phòng Kỹ thuật
2009 - 2012	CTCP Xây dựng 47	Trưởng phòng Kế hoạch
2012 – 05/2016	CTCP Xây dựng 47	Phó Tổng Giám đốc (Thành viên HĐQT từ tháng 4/2015)
06/2016 - nay	CTCP Xây dựng 47	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

CHỨC VỤ HIỆN NAY TẠI TỔ CHỨC KHÁC: Không

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: 925.797 cổ phiếu, chiếm 2,55% vốn điều lệ (tại ngày 31/12/2024)

ÔNG NGUYỄN HỮU HẢI

Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh: 1975

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng Thủy lợi - Thủy điện



QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
1998 - 2004	CTCP Xây dựng 47	Cán bộ phụ trách Kỹ thuật thi công công trình
2004 – 12/2011	CTCP Xây dựng 47	Trưởng phòng Thí nghiệm
01/2012 – 08/2018	CTCP Xây dựng 47	Trưởng phòng Kinh tế - Kế hoạch
08/2018 – 06/2020	CTCP Xây dựng 47	Phó Tổng Giám đốc
06/2020 - nay	CTCP Xây dựng 47	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc

CHỨC VỤ HIỆN NAY TẠI TỔ CHỨC KHÁC: Không

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: 95.515 cổ phiếu, chiếm 0,26% vốn điều lệ (tại ngày 31/12/2024)

NHỮNG THAY ĐỔI TRONG HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

Trong năm 2024, CTCP Xây dựng 47 không có sự thay đổi trong Hội đồng quản trị

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

GIỚI THIỆU BAN ĐIỀU HÀNH

ÔNG DƯƠNG MINH QUANG

Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc

- Xem lại lý lịch Hội đồng quản trị

ÔNG NGUYỄN HỮU HẢI

Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc

- Xem lại lý lịch Hội đồng quản trị



ÔNG TRẦN ĐỨC DƯƠNG

Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh: 1969

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế và Toán



QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
05/1992 – 02/2005	Công ty Xây dựng 47	Kế toán viên
04/2005 – 12/2011	CTCP Xây dựng 47	Phó Trưởng phòng Kế toán – Tài vụ
01/2012 – 04/2018	CTCP Xây dựng 47	Trưởng phòng Đầu tư Tài Chính
05/2018 – 08/2018	CTCP Xây dựng 47	Phó Tổng Giám đốc
09/2018 – 04/2021	Công ty TNHH Thương mại Khoáng sản Tấn Phát	Phó Giám đốc
05/2021 - nay	CTCP Xây dựng 47	Phó Tổng Giám đốc

CHỨC VỤ HIỆN NAY TẠI TỔ CHỨC KHÁC: Không

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: 05 cổ phiếu, chiếm 0,00001% vốn điều lệ (tại ngày 31/12/2024)

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

GIỚI THIỆU BAN ĐIỀU HÀNH

ÔNG CAO THANH TUẤN

Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh: 1979

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Quản trị kinh doanh



QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
04/04/2005 - 14/09/2005	Công ty Cổ phần Xây dựng 47	Chuyên viên Dự toán
15/09/2005 - 30/11/2018	Công ty Cổ phần Xây dựng 47	Chuyên viên kinh tế
01/12/2018 - 02/10/2022	Công ty Cổ phần Xây dựng 47	Trưởng phòng Kế hoạch
03/10/2022 đến nay	Công ty Cổ phần Xây dựng 47	Phó Tổng Giám đốc

CHỨC VỤ HIỆN NAY TẠI TỔ CHỨC KHÁC: Không

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: 36.961 cổ phiếu, chiếm 0,10% vốn điều lệ (tại ngày 31/12/2024)

ÔNG NGUYỄN THANH HẢI

Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh: 1973

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cơ khí động lực



QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
10/10/1997 - 31/12/2001	Công ty Xây dựng 47	Kỹ sư Quản lý Xe máy
01/01/2002 - 30/06/2005	Công ty Xây dựng 47	Đội phó
01/07/2005 -30/10/2007	Công ty cổ phần Xây dựng 47	Đội phó
01/11/2007 -30/06/2017	Công ty cổ phần Xây dựng 47	Phó phòng quản lý xe máy - vật tư
01/07/2017 -04/09/2023	Công ty cổ phần Xây dựng 47	Trưởng phòng Quản lý xe máy - thiết bị
05/09/2023 - Nay	Công ty cổ phần Xây dựng 47	Phó Tổng Giám đốc Công ty

CHỨC VỤ HIỆN NAY TẠI TỔ CHỨC KHÁC: Không

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: 35.861 cổ phiếu, chiếm 0,10% vốn điều lệ (tại ngày 31/12/2024)

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

GIỚI THIỆU BAN ĐIỀU HÀNH

ÔNG HỒ ĐÌNH PHONG

Kế toán trưởng

Năm sinh: 1975

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế



QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
1999 – 07/2001	Công ty Dệt may Xuất khẩu Bình Định	Kế toán viên
08/2001 – 01/2014	CTCP Xây dựng 47	Kế toán viên
01/2014 – 03/2020	CTCP Xây dựng 47	Phó Phòng Kế toán Tài vụ
04/2020 - nay	CTCP Xây dựng 47	Kế toán trưởng

CHỨC VỤ HIỆN NAY TẠI TỔ CHỨC KHÁC: Không

SỐ CỔ PHẦN SỞ HỮU: 39.604 cổ phiếu, chiếm 0,11% vốn điều lệ (tại ngày 31/12/2024)

NHỮNG THAY ĐỔI TRONG BAN ĐIỀU HÀNH

Trong năm 2024, CTCP Xây dựng 47 không có sự thay đổi trong Ban điều hành

GIỚI THIỆU ỦY BAN KIỂM TOÁN

STT	Thành viên	Chức vụ	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Lê Trung Nam	TV HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch UBKT	0	0%
2	Bùi Văn Tuynh	TV HĐQT độc lập kiêm Thành viên UBKT	0	0%

ÔNG LÊ TRUNG NAM

Thành viên Hội đồng quản trị độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán

- Xem lại lý lịch Hội đồng quản trị

ÔNG BÙI VĂN TUYNH

Thành viên Hội đồng quản trị độc lập kiêm Thành viên Ủy ban kiểm toán

- Xem lại lý lịch Hội đồng quản trị

NHỮNG THAY ĐỔI TRONG ỦY BAN KIỂM TOÁN:

Trong năm 2024, CTCP Xây dựng 47 không có sự thay đổi trong Ủy ban Kiểm toán



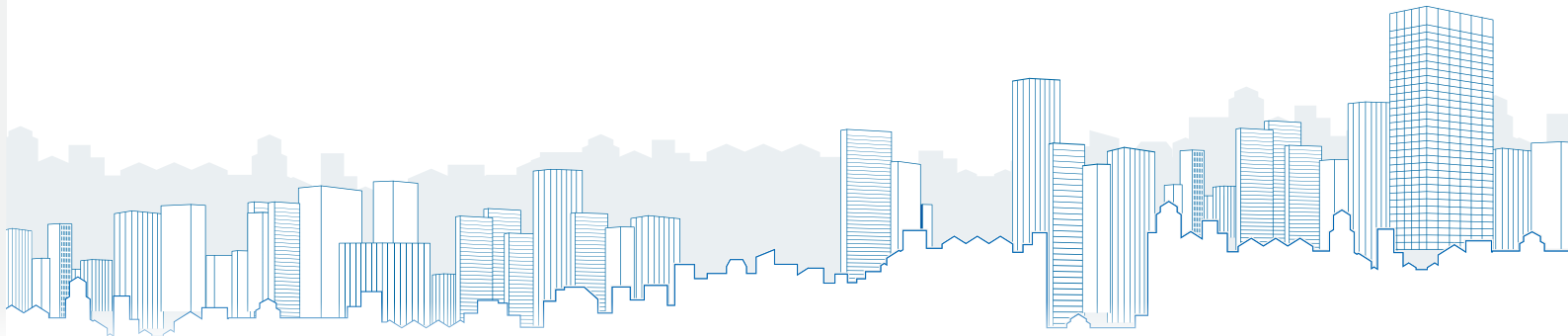
TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

SỐ LƯỢNG CÁN BỘ, NHÂN VIÊN

STT	Tính chất phân loại	Số lượng (người)	Tỷ lệ	Số lượng (người)	Tỷ lệ
A	Theo trình độ	721	100,00%	654	100,00%
1	Đại học và trên đại học	142	19,69%	152	23,24%
2	Cao đẳng, trung cấp nghề	289	40,08%	248	37,92%
3	Sơ cấp nghề	256	35,51%	219	33,49%
4	Lao động phổ thông	34	4,72%	35	5,35%
B	Theo giới tính	721	100,00%	654	100,00%
1	Nam	628	87,10%	563	86,09%
2	Nữ	93	12,90%	91	13,91%
C	Theo tính chất hợp đồng lao động	721	100,00%	654	100,00%
1	Hợp đồng có xác định thời hạn	301	41,75%	271	41,44%
2	Hợp đồng không xác định thời hạn	420	58,25%	383	58,56%



Năm	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024
Thu nhập bình quân của người lao động (đồng/người/tháng)	12.276.000	12.149.000	14.566.000	14.277.000



TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

CHÍNH SÁCH LƯƠNG THƯỞNG, PHÚC LỢI

Về chế độ tiền lương, tiền thưởng, Công ty luôn tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của Bộ Luật Lao động và Quy chế lương, thưởng KPI đã ban hành, phù hợp với đặc thù công việc và hiệu quả sản xuất kinh doanh hàng năm của C47. Công ty thực hiện công tác rà soát, bổ sung và hoàn thiện các chế độ, chính sách đối với người lao động, gắn việc chi trả lương, thưởng với hiệu quả sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp, cũng như kết quả hoàn thành nhiệm vụ của từng đơn vị, vị trí chức danh thông qua việc đánh giá chỉ tiêu Impact Plan năm 2024. Công tác biểu dương, khen thưởng các cá nhân và tập thể có thành tích xuất sắc trong hoạt động sản xuất, các đợt phát động thi đua nhằm hoàn thành mục tiêu kế hoạch sản xuất 6 tháng, hàng năm luôn được lãnh đạo công ty đặc biệt quan tâm và chỉ đạo thực hiện theo Quy chế khen thưởng. Công tác theo dõi và báo cáo về việc

tăng/giảm chế độ bảo hiểm bắt buộc cho người lao động (như BHXH, BHYT, BH tai nạn) được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật. Các chế độ phúc lợi khác, như thăm hỏi CBNV khi ốm đau, hiếu hỉ, cũng được thực hiện theo quy chế phúc lợi của công ty. Chế độ bảo hộ lao động và khám sức khỏe định kỳ cho người lao động được triển khai đầy đủ mỗi năm. Để tạo sự gắn kết tinh thần và xây dựng một tập thể vững mạnh, Công ty luôn chú trọng xây dựng và duy trì truyền thống văn hóa doanh nghiệp trong suốt gần 50 năm hình thành và phát triển. Hàng năm, Chính quyền luôn phối hợp với các tổ chức đoàn thể như Công đoàn và Đoàn Thanh niên tổ chức các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao cho CBCNV, đặc biệt là các sự kiện chào mừng các ngày lễ lớn của dân tộc và ngày thành lập Công ty 8/9. Công ty không ngừng chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động, nhằm phục vụ sản xuất và gắn bó lâu dài với công ty.



CHÍNH SÁCH TUYỂN DỤNG

- Mục tiêu đầu tư vào chiến lược xây dựng đội ngũ nhân sự luôn được Ban lãnh đạo C47 quan tâm nhằm xây dựng Công ty ngày càng phát triển, trong năm 2024 C47 đã đổi mới và đa dạng nhiều hình thức, phương pháp tuyển dụng như: Trên báo, internet, trung tâm xúc tiến việc làm, tham gia các ngày hội nghề nghiệp thực hiện ký kết hợp đồng liên kết đào tạo và chuyển giao nhân lực với các trường đại học, cao đẳng, dạy nghề có uy tín trong nước kết hợp với quảng bá hình ảnh Công ty với mục đích thu hút người lao động có trình độ chuyên môn cao, nhằm đa dạng hóa được nguồn lao động có trình độ kỹ năng, kinh nghiệm phù hợp với yêu cầu công việc đưa ra, nhất là huy động nguồn lao động khi tăng quy mô kinh doanh, sản xuất trên toàn bộ máy Công ty.
- Để giữ vững được tinh thần và nét đẹp truyền thống của C47, trong quá trình làm việc, công ty luôn tạo điều kiện tốt nhất cho các công nhân viên được làm việc trong môi trường thân thiện, chuyên nghiệp, hiệu quả. Đối với nhân viên mới luôn được hỗ trợ tốt nhất việc học tập, tiếp cận, nâng cao trình độ chuyên môn làm việc; đối với các cán bộ công nhân viên có thâm niên luôn được chú trọng quan tâm đến các chính sách, chế độ; đối với công nhân viên làm việc tốt luôn có nhiều cơ hội thăng tiến trong công việc.



TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

CÔNG ĐOÀN

Tổ chức Công đoàn C47 đã phát huy hiệu quả vai trò và chức năng của mình, kịp thời triển khai các chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước, Nghị quyết của Công đoàn cấp trên và của Công đoàn Công ty. Công đoàn đã tích cực tuyên truyền, giáo dục các đoàn viên và người lao động thực hiện tốt kỷ luật lao động, nghiêm túc tuân thủ các nội quy, quy chế của công ty, cũng như các quy định về an toàn vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ trong sản xuất và đảm bảo an ninh trật tự tại nơi làm việc, góp phần phục vụ tốt mục tiêu sản xuất của công ty.

Công đoàn đã đẩy mạnh và duy trì các phong trào, phối hợp với chính quyền tổ chức các đợt phát động thi đua lao động sản xuất, phong trào sáng kiến cải tiến kỹ thuật, tạo ra một môi trường làm việc tích cực, thúc đẩy người lao động làm việc đạt năng suất cao và cải thiện thu nhập. Các hoạt động phong trào văn hóa văn nghệ, thể dục thể thao và chăm lo cải thiện điều kiện sinh hoạt, nơi ăn ở cho người lao động tại các đơn vị sản xuất, các dự án công trình xây dựng luôn được Công đoàn quan tâm thực hiện trong năm 2024. Công đoàn cũng tổ chức các hoạt động thăm hỏi, tặng quà và động viên người lao động nhân dịp lễ Tết, thăm hỏi và hỗ trợ kịp thời các trường hợp lao động bị ốm đau, tai nạn lao động, hiếu, hi, cũng như những gia đình có hoàn cảnh khó khăn. Những hoạt động này nhằm giúp đoàn viên công đoàn và người lao động yên tâm công tác, gắn bó lâu dài và cùng chung tay xây dựng công ty ngày càng phát triển.



CHÍNH SÁCH ĐÀO TẠO VÀ PHÁT TRIỂN NGUỒN NHÂN LỰC

Lực lượng lao động luôn được đào tạo nhằm chuẩn bị và phục vụ nguồn nhân lực cho các dự án. Đồng thời, Công ty còn tập trung thực hiện các công tác đào tạo chuyên sâu, bổ sung kiến thức, kỹ năng quản trị, điều hành cho các nhân sự tiềm năng nhằm tạo đội ngũ kế thừa đảm nhận vị trí chủ chốt các phòng chức năng, đơn vị, chỉ huy trưởng công trường. Công ty luôn có những chiến lược cụ thể để phát triển nguồn nhân lực thông qua việc ổn định và duy trì nguồn nhân lực hiện có (hoàn thiện các chính sách đang áp dụng tại doanh nghiệp, cải thiện môi trường làm việc, kế hoạch đào tạo và tái đào tạo để nâng cao trình độ chuyên môn, bố trí nhân sự đúng người, đúng việc, cải tiến phương thức làm việc, đảm bảo tính chuyên nghiệp trong môi trường làm việc); phát triển nguồn nhân lực (đào tạo được lực lượng cán bộ trẻ, hướng đến xây dựng đội ngũ lãnh đạo kế thừa, thực hiện chế độ chính sách đãi ngộ, phúc lợi, khen thưởng hợp lý, tạo tính cạnh tranh lành mạnh trong từng vị trí công việc, tổ chức các chuyến tham quan du lịch, các phong trào thể dục thể thao, các chương trình giao lưu học hỏi, vui chơi); chính sách thu hút nguồn nhân lực (phối hợp, tìm kiếm trung tâm đào tạo, sàng lọc nguồn lao động để đảm bảo nhân viên có năng lực, nhiệt huyết với công việc).



TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH



DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2023	KH 2024	Năm 2024	% TH 2024/ KH 2024
Tổng giá trị tài sản	1.807.974	-	1.873.210	-
Doanh thu thuần	986.064	1.000.000	943.791	94,38%
Lợi nhuận từ HĐKD	12.650	-	1.281	-
Lợi nhuận khác	6.324	-	8.816	-
Lợi nhuận trước thuế	18.974	-	10.097	-
Lợi nhuận sau thuế	14.632	25.000	3.750	15,00%

Năm 2024, trước bối cảnh kinh tế toàn cầu còn nhiều khó khăn, thêm vào đó tình hình tài chính và tình hình các dự án của C47 vẫn còn nhiều vấn đề nội tại còn tồn đọng. Kết quả, doanh thu thuần năm 2024, C47 đạt hơn 943.791 tỷ đồng, hoàn thành 94,38% kế hoạch Đại hội đồng cổ đông giao phó; Lợi nhuận sau thuế ghi nhận hơn 3.750 tỷ đồng, hoàn thành 15% kế hoạch Đại hội đồng cổ đông giao phó. Nguyên nhân cụ thể ảnh hưởng trực tiếp tới lợi nhuận là do Công ty phải thực hiện trích lập dự phòng 18,87 tỷ đồng từ các khoản phải thu khó đòi. Với kết quả trên, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban điều hành cần có đánh giá tình hình, và đưa ra kế hoạch phương án giải quyết cụ thể, thời gian tới, C47 sẽ tiếp tục tập trung rà soát, đánh giá toàn diện tình hình tài chính, đặc biệt là các khoản phải thu tồn đọng. Đồng thời, Công ty sẽ tiến hành rà soát lại tiến độ và tình hình của các dự án đang triển khai, xác định các điểm nghẽn trong công tác thi công, giải ngân, và thanh toán để kịp thời tháo gỡ.

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

(Số liệu căn cứ trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 được kiểm toán)

Chỉ tiêu	DVT	2023	2024
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	1.22	1.36
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	0.4	0,67
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	75,81	76,52
Hệ số Nợ/vốn chủ sở hữu	%	313,39	325,91
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho	Vòng	1.08	1.12
Vòng quay tổng tài sản	Vòng	0.54	0.51
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	1,48	0,40
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	3,40	0,86
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	0,80	0,20
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	1,28	0,14

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

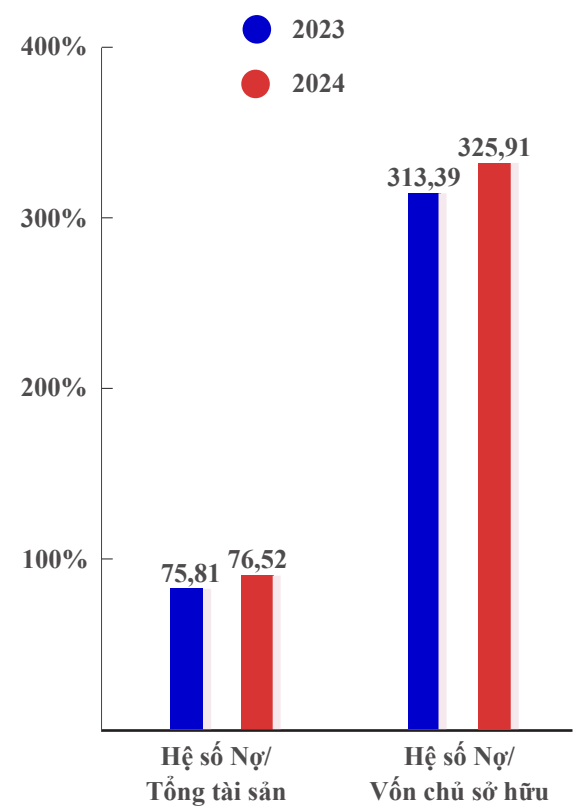
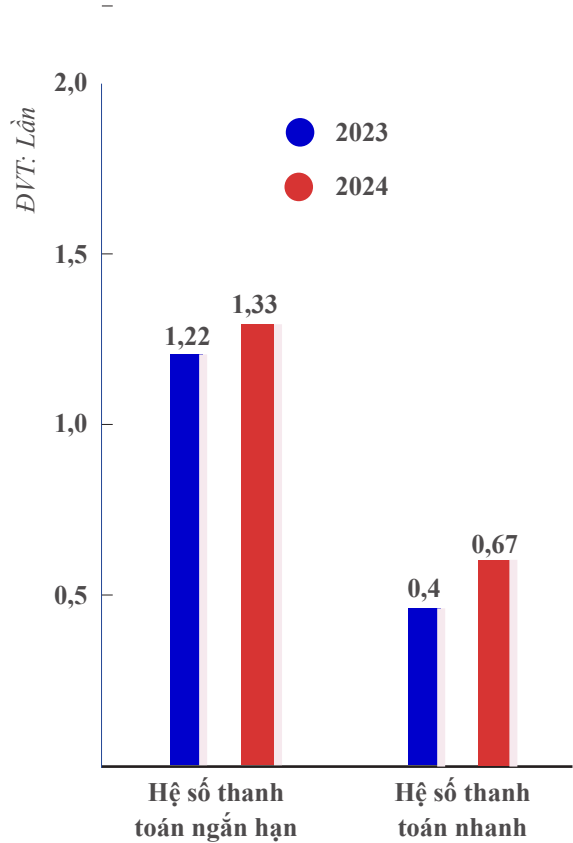
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán:

Nhìn chung, chỉ tiêu về khả năng thanh toán của Công ty trong năm đã phần nào được cải thiện, cụ thể Hệ số thanh toán ngắn hạn tăng từ 1,22 lên 1,36 và Hệ số thanh toán nhanh tăng từ 0,40 lên 0,67. Cải thiện do mức tăng của của tài sản ngắn hạn, cụ thể hơn là khoản tiền và các khoản tương đương tiền và khoản đầu tư tài chính ngắn hạn, nhờ vào việc quyết toán, nghiệm thu một số dự án trong năm và khách hàng tạm ứng trước theo Hợp đồng. Tài sản ngắn hạn tăng hơn 7,31%, ghi nhận vào thời điểm cuối năm 2024 hơn 1.358.472 triệu đồng. Bên cạnh đó, nợ ngắn hạn ghi nhận chiều hướng ngược lại, giảm 4,08% so với thời điểm đầu năm 2024, nhờ vào việc thanh toán các dịch vụ, nguyên vật liệu cho nhà cung cấp.

Chỉ tiêu về cơ cấu vốn:

Hệ số Nợ/Tổng tài sản tăng từ 75,81% lên 76,52%, trong khi hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu tăng từ 313,39% lên 325,91%. Điều này cho thấy mức độ phụ thuộc vào nguồn vốn nợ của Công ty tiếp tục gia tăng trong năm 2024, chủ yếu do nhu cầu tài trợ cho các dự án đầu tư dài hạn.

Cụ thể, vào thời điểm cuối năm 2024, Tổng Nợ phải trả của Công ty ghi nhận hơn 1.433.395 triệu đồng, tăng hơn 4% so với thời điểm đầu năm. Mức tăng này chủ yếu đến từ sự gia tăng của Nợ dài hạn, cụ thể là khoản “Người mua trả tiền trước dài hạn” tăng mạnh. Đây là khoản tạm ứng trước của Chủ đầu tư dự án Nam Neun 1 Hydropower Sole Co., Ltd theo Hợp đồng xây dựng với C47, với giá trị ghi nhận hơn 290.256 triệu đồng. Sự gia tăng này đã khiến Nợ dài hạn tăng hơn 31% so với đầu năm.



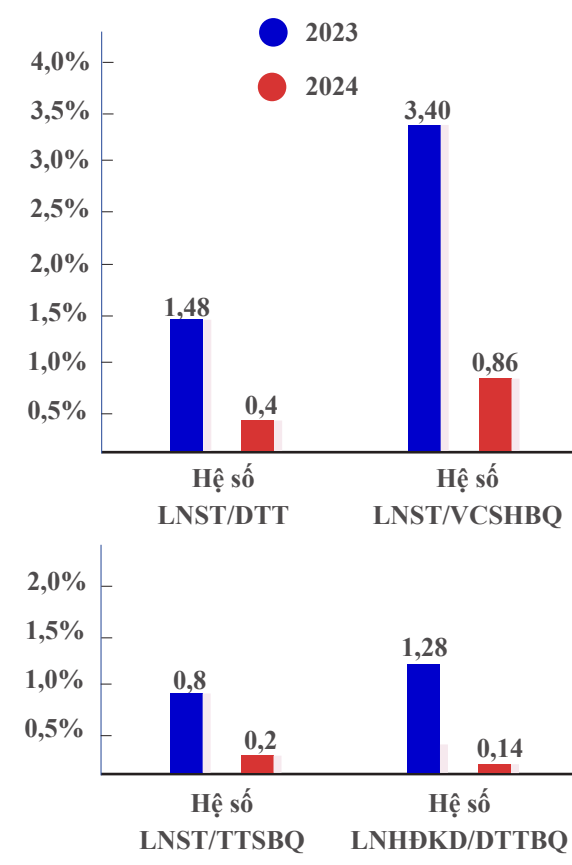
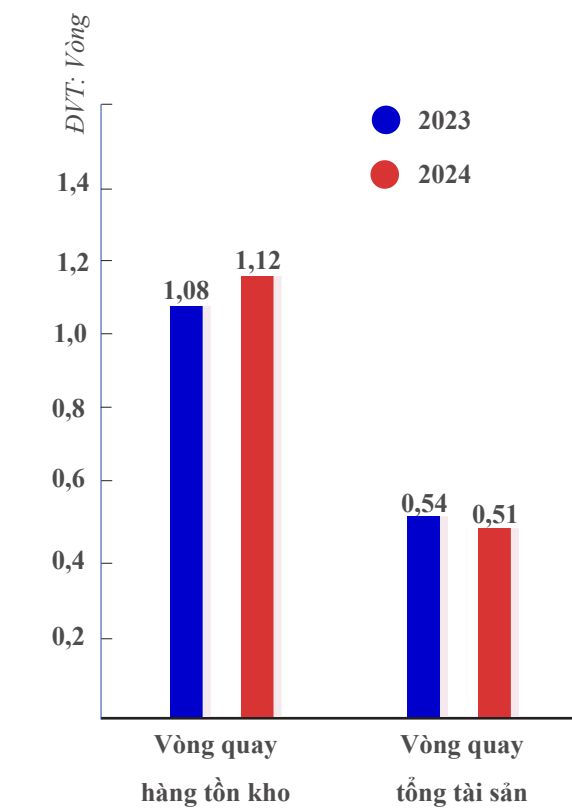
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động:

Đặc thù hoạt động của C47, khi doanh thu chính đến từ thi công xây lắp, khiến hàng tồn kho chủ yếu là các dự án xây dựng dở dang. Trong ba năm qua, C47 đã ký kết nhiều dự án trong và ngoài nước và năm 2024 là năm Công ty thực hiện quyết toán và nghiệm thu cùng lúc của các hợp đồng này, điều này đã làm giảm hàng tồn kho bình quân trong năm 2024 so với năm 2023, đồng thời tác động tích cực làm gia tăng vòng quay hàng tồn kho. Vòng quay hàng tồn kho của Công ty tăng từ 1,08 vòng lên 1,12 vòng trong năm 2024. Như vậy, việc hoàn thành các công đoạn quyết toán và nghiệm thu đã góp phần cải thiện vòng quay hàng tồn kho của C47, phản ánh khả năng quản lý dự án hiệu quả và giảm tồn đọng hàng hóa trong quá trình thi công.

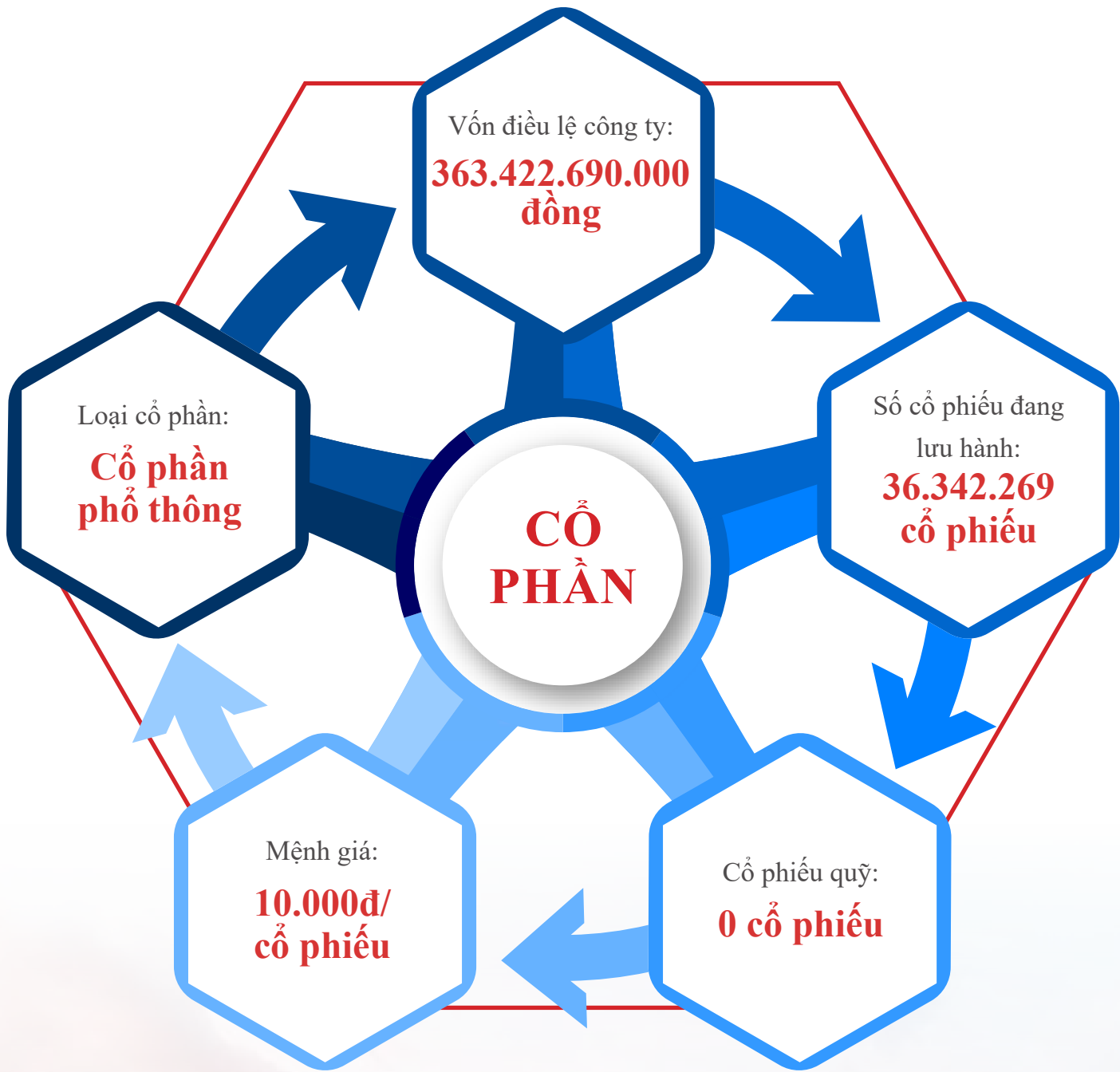
Về vòng quay tổng tài sản, sự gia tăng một khối lượng lớn tiền mặt do người mua trả tiền tạm ứng trước Hợp đồng xây dựng tăng mạnh và công tác quyết toán và nghiệm thu một số dự án cùng lúc nhiều Hợp đồng đã làm gia tăng tổng tài sản, đưa tài sản bình quân 2024 tăng so với năm 2023, bên cạnh đó doanh thu thuần ghi nhận giảm, cùng tác động đưa vòng quay tổng tài sản giảm từ 0,54 vòng xuống 0,51 vòng.

Chỉ tiêu về khả năng sinh lời:

Năm 2024, trước bối cảnh kinh tế toàn cầu còn nhiều khó khăn, thêm vào đó tình hình tài chính và tình hình các dự án của C47 vẫn còn nhiều vấn đề nội tại còn tồn đọng. Kết quả, Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh ghi nhận hơn 1.281 triệu đồng và Lợi nhuận sau thuế ghi nhận hơn 3.750 triệu đồng. Nguyên nhân cụ thể ảnh hưởng trực tiếp tới lợi nhuận là do Công ty phải thực hiện trích lập dự phòng 18,87 tỷ đồng từ các khoản phải thu khó đòi. Các yếu tố này tác động trực tiếp tới Chỉ tiêu về khả năng sinh lời, cụ thể ROS, ROE, ROA và Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh/Doanh thu thuần ghi nhận giảm lần lượt từ 1,48%, 3,4%, 0,8% và 1,28% về 0,40%, 0,86%, 0,2% và 0,14%.



CƠ CẤU CỔ ĐÔNG,
THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU



TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI TỐI ĐA: 0%

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU QUỸ: Không có

CÁC CHỨNG KHOÁN KHÁC: Không có

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG (Căn cứ vào Danh sách cổ đông được chốt ngày 19/03/2025)

STT	Đối tượng	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ sở hữu/VĐL (%)
1	Cổ đông trong nước	3.059	36.326.259	100,0%
	• Cá nhân	3.046	27.352.897	75,3%
	• Tổ chức	13	8.973.362	24,7%
2	Cổ đông nước ngoài	9	16.010	0,0%
	• Cá nhân	5	3.356	0,0%
	• Tổ chức	4	12.654	0,0%
Tổng cộng		3.068	36.342.269	100,0%

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG LỚN

(Căn cứ vào Danh sách cổ đông được chốt ngày 26/11/2024)

STT	Tên	Địa chỉ	Số lượng cổ phiếu (*)	Tỷ lệ sở hữu/VĐL
1	Công ty TNHH VP Invest	Số 111, Lô 1, Tổ 11, Khu Phố Đông An 3, Phường, Bình Hòa, Tp.Thuận An, Bình Dương	6.633.000	18,25%
2	Lê Đông Lâm	C14 B, P, Tân Phú, Q7, HCM	1.990.164	5,48%

BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

Vào năm 2024, thế giới đã chứng kiến những thay đổi đáng kể trong cách nhìn nhận về sự phát triển bền vững trong bối cảnh kinh doanh của các nhà lãnh đạo toàn cầu. Mặc dù vậy, các doanh nghiệp toàn cầu vẫn chưa thực sự đầu tư mạnh mẽ vào các sáng kiến bền vững trong giai đoạn từ năm 2024 đến năm 2025. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, tính bền vững đã dần trở thành một lĩnh vực đầu tư ưu tiên hàng đầu và được coi là cơ hội then chốt để tạo ra giá trị lâu dài cho doanh nghiệp.

Theo báo cáo của Diễn đàn Kinh tế Thế giới (WEF), trong năm 2025, tính bền vững sẽ tiếp tục khẳng định vai trò quan trọng và không thể thiếu trong chiến lược phát triển của các doanh nghiệp. Sự bền vững đã vượt ra khỏi khuôn khổ của một xu hướng tạm thời và trở thành cơ hội lớn mà các nhà lãnh đạo cần phải nắm bắt. Công ty Cổ phần Xây dựng 47 đã kịp thời triển khai các chiến lược cụ thể để thích nghi với bối cảnh kinh doanh mới này.

Nỗ lực tập trung của Công ty sắp tới là nâng cao hiệu quả hoạt động, tối ưu hóa quy trình và tiết kiệm chi phí vận hành một cách đáng kể. Ban lãnh đạo công ty đã xây dựng kế hoạch kinh doanh chi tiết, đảm bảo sự thăng bằng giữa việc đạt được lợi nhuận ngắn hạn và định hướng tăng trưởng bền vững lâu dài. Song song với đó, Công ty cũng chú trọng tổ chức các khóa đào tạo nâng cao năng lực nghiệp vụ cho đội ngũ nhân viên, đồng thời đầu tư mạnh mẽ vào các nguồn lực mới để khai thác tối đa tiềm năng của công nghệ số hóa.

Thủ Tướng Chính Phủ Phạm Minh Chính dự Lễ và phát biểu chỉ đạo, cắt băng khánh thành Dự án Đập dâng Phú Phong tỉnh Bình Định của C47 thi công (dự án vượt tiến độ 3 tháng)



BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

TIÊU THỤ NƯỚC

Vì mục tiêu chung là bảo vệ môi trường toàn cầu, C47 liên tục triển khai các chính sách nhằm duy trì hoạt động đánh giá nguồn nước sử dụng và tác động của nước thải, chất thải đến môi trường. Điều này được thực hiện thông qua việc kiểm soát nguồn nước đầu vào và đầu ra, bao gồm việc xử lý phát thải từ hoạt động vận hành của khối văn phòng, đặc biệt là từ khối xây dựng. Các loại chất thải, rác thải có khả năng gây hại đến môi trường luôn được C47 tích cực xử lý.

Các biện pháp tiết kiệm nước mà Công ty áp dụng bao gồm:

- Sử dụng hệ thống nhà vệ sinh tiết kiệm nước, với các thiết bị như vòi xả tự ngắt, bồn xả tự động, và các giải pháp tương tự.
- Thực hiện kiểm tra định kỳ để phát hiện và xử lý các rò rỉ nước kịp thời.
- Tái sử dụng nước cho các hoạt động khác trong công ty và nhà máy để giảm thiểu lãng phí.
- Không sử dụng nước từ bồn cầu cho các mục đích khác, nhằm bảo vệ nguồn tài nguyên nước và giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường.

TÁC ĐỘNG LÊN MÔI TRƯỜNG

Nhận thức được đặc thù của ngành có tác động lớn đến môi trường, Công ty luôn tôn trọng và bảo vệ môi trường trong mọi hoạt động sản xuất và xây dựng. C47 luôn tiến hành phân tích kỹ lưỡng những ảnh hưởng có thể xảy ra đối với môi trường khi hoạt động tại các khu vực thi công, đồng thời hướng đến mục tiêu phát triển bền vững. Công ty không ngừng nỗ lực triển khai các giải pháp hiệu quả để sử dụng tài nguyên, đồng thời bảo vệ môi trường, tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về bảo vệ môi sinh. C47 cũng tập trung nghiên cứu tiềm năng và phát triển nguồn năng lượng tái tạo, nhằm giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường, thúc đẩy sự phát triển xanh và bền vững

TIÊU THỤ NĂNG LƯỢNG

Công ty luôn tuân thủ nghiêm ngặt và thường xuyên cập nhật các quy định của pháp luật về môi trường. Nhờ vậy, công ty chưa từng bị xử phạt liên quan đến các vấn đề môi trường. Đồng thời, công ty tổ chức các lớp tuyên truyền và giáo dục nhằm nâng cao nhận thức về bảo vệ môi trường, khuyến khích chấp hành các quy định về thu gom và xử lý chất thải. Công ty cũng chú trọng sử dụng hiệu quả năng lượng trong suốt quá trình xây dựng và hoạt động, nghiên cứu các tác động xấu đối với môi trường từ việc sử dụng nguồn năng lượng và thực hiện các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực.

CHÍNH SÁCH LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI LAO ĐỘNG

Công ty cam kết duy trì và tiếp tục cải thiện môi trường làm việc cho cán bộ công nhân viên thông qua các hoạt động thiết thực như: khám sức khỏe định kỳ, khám chuyên sâu để phân loại bệnh, và trợ cấp lương thưởng đầy đủ cho người lao động. Hàng năm, công ty duy trì việc cử một số cán bộ công nhân viên tham gia các khóa đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ để đáp ứng các yêu cầu công việc theo quy định của pháp luật. Toàn bộ chi phí đào tạo này được công ty chi trả.

Công ty tiếp tục phát triển đội ngũ cán bộ quản lý, công nhân kỹ thuật, đảm bảo đầy đủ quyền lợi theo quy định của pháp luật, nhằm gắn kết toàn thể nhân viên. Điều này sẽ thúc đẩy sự đoàn kết và cùng tiến bộ trong các hoạt động kinh doanh của công ty. Công ty thường xuyên thực hiện công tác kiểm tra môi trường và khu vực thi công nhằm phòng tránh và hạn chế tối đa các rủi ro từ môi trường, đồng thời đảm bảo điều kiện làm việc tốt nhất cho công nhân. Việc đào tạo kỹ năng quản trị, điều hành, kỹ năng làm việc được công ty không ngừng quan tâm với sự truyền đạt của các chuyên gia giàu kinh nghiệm để tổ chức đào tạo nhằm nâng cao chất lượng công tác quản trị, kỹ năng quản lý, điều hành của đội ngũ CBNV trong Công ty ngày càng phát triển.





03

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

- 97 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh
- 103 Tình hình tài chính
- 105 Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý
- 106 Kế hoạch phát triển trong tương lai
- 106 Giải trình của Ban Tổng Giám đốc về ý kiến kiểm toán
- 107 Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Trong năm 2024, với bối cảnh chung của nền kinh tế vẫn còn nhiều khó khăn sau đại dịch covid19, chỉ số giá tiêu dùng trên thị trường không ổn định (đặc biệt là giá các loại vật tư như: sắt thép, xi măng, xăng dầu), tài chính tín dụng ngân hàng ngày càng thắt chặt, việc giải ngân và thanh toán nợ đọng của Chủ đầu tư đối với một số Dự án Công trình của Công ty là vốn tự nhân còn nợ đọng, Công tác thanh toán chi phí các khối lượng phát sinh một số dự án chưa kịp thời gây ảnh hưởng đến dòng tiền thực hiện kế hoạch sản xuất. Tuy vậy, Hội đồng quản trị (HĐQT) đã chỉ đạo Ban điều hành luôn bám sát tình hình thực tế, điều kiện sản xuất kinh doanh, cân đối các nguồn lực, tập trung việc nghiệm thu, thanh toán thu hồi vốn nhằm đáp ứng linh hoạt và kịp thời hoạt động sản xuất của Công ty trong từng giai đoạn, đảm bảo tiến độ, chất lượng thi công các dự án Công trình, đặc biệt là các dự án Công trình trọng điểm như: Dự án thủy điện Hòa Bình mở rộng, tỉnh Hòa Bình; Dự án thủy điện Nam Phak (CHDCND Lào); Dự án HCN Ka Zam, tỉnh Lâm Đồng.... và một số dự án đã hoàn thành đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng và bàn giao cho Chủ đầu tư như: Dự án Đập dâng Phú Phong, tỉnh Bình Định (vượt tiến độ 3 tháng và đã được Thủ Tướng Chính Phủ ghi nhận và đánh giá cao đối với C47 tại Lễ cắt băng khánh thành ngày 22/3/2025); các Dự án Tân An – Đập đá; Dự án Becamex, tỉnh Bình Định; Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2, tỉnh Quảng Ngãi đều bàn giao đúng tiến độ;





THUẬN LỢI

Công ty Cổ phần Xây dựng 47 là doanh nghiệp với thế mạnh về thi công xây dựng công trình thủy điện, thủy lợi. Với chiến lược kinh doanh phù hợp, C47 đã tạo dựng được vị thế nhất định tại Việt Nam. Ngành xây dựng cơ sở hạ tầng được hưởng lợi từ việc Chính phủ kích cầu kinh tế thông qua tăng cường đầu tư công với hàng loạt dự án hạ tầng như: Dự án Đập dâng Phú Phong, tỉnh Bình Định, các Dự án Tân An – Đập đá; Dự án Becamex, tỉnh Bình Định; Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2.

Là một trong những công ty uy tín hàng đầu trong lĩnh vực thủy lợi và thủy điện, C47 có nhiều lợi thế trong việc tham gia đấu thầu các công trình trọng điểm, đòi hỏi năng lực và trình độ chuyên môn, kỹ thuật cao.

Về nội tại doanh nghiệp, thời gian qua Công ty đã tiến hành những cải cách toàn diện về quản trị và điều hành, xây dựng bộ máy quản trị theo hướng tinh gọn, hiện đại và đảm bảo hiệu quả. Đồng thời, Công ty cũng chú trọng đến việc kiểm soát và tiết giảm chi phí, tái cấu trúc tài chính, cân đối các nguồn lực để tập trung cao nhất cho những dự án trọng điểm. Đây là kết quả những nỗ lực không ngừng nghỉ của đội ngũ Ban Lãnh đạo và toàn thể Công ty. Về chủ trương của doanh nghiệp, hiện tại đang hướng phát triển tập trung các ngành nghề bổ trợ cho lĩnh vực trọng yếu của Công ty.

KHÓ KHĂN

Trong năm 2024, với bối cảnh chung của nền kinh tế vẫn còn nhiều khó khăn sau đại dịch COVID-19, chỉ số giá tiêu dùng trên thị trường không ổn định, đặc biệt là giá các loại vật tư như sắt thép, xi măng, xăng dầu. Bên cạnh đó, tình hình tài chính tín dụng ngân hàng ngày càng thắt chặt, việc giải ngân và thanh toán nợ đọng của Chủ đầu tư đối với một số dự án công trình của Công ty có nguồn vốn tư nhân còn chậm trễ. Công tác thanh toán chi phí cho các khối lượng phát sinh tại một số dự án chưa được thực hiện kịp thời, gây ảnh hưởng đáng kể đến dòng tiền và tiến độ thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty.

Là một doanh nghiệp hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực xây dựng công trình thủy lợi, thủy điện, C47 chịu tác động mạnh mẽ từ sự biến động của nền kinh tế nói chung và ngành xây dựng nói riêng. Trước những khó khăn và thách thức hiện hữu, Công ty xác định tiếp tục duy trì định hướng phát triển đa ngành nghề, nhưng vẫn lấy hoạt động xây dựng làm nền tảng cốt lõi. C47 tập trung vào việc thực hiện hiệu quả các công trình hiện hữu, bảo đảm tiến độ và chất lượng thi công. Song song đó, Công ty đẩy mạnh đầu tư vào máy móc, thiết bị và ứng dụng kỹ thuật mới nhằm nâng cao năng lực thi công, đồng thời tích cực tìm kiếm cơ hội mở rộng sang các lĩnh vực và thị trường mới để đảm bảo mục tiêu tăng trưởng, hướng tới những bước phát triển đột phá trong tương lai.

Dự kiến, các doanh nghiệp trong ngành xây dựng sẽ ngày càng cạnh tranh sâu hơn về công nghệ và kỹ thuật thi công, tạo nền tảng cho sự phát triển ổn định, bền vững lâu dài, đồng thời làm gia tăng áp lực cạnh tranh vốn đã gay gắt trong giai đoạn hiện tại.

Ngoài ra, Công ty cũng đang gặp phải một số khó khăn trong quá trình triển khai các dự án đầu tư bất động sản, đặc biệt là những vướng mắc liên quan đến thủ tục pháp lý về đất đai, môi trường, giải phóng mặt bằng và công tác đền bù, giải tỏa.

NHỮNG TIẾN BỘ CÔNG TY ĐẠT ĐƯỢC



1

Đổi mới đáng kể trong công tác đấu thầu tìm kiếm các dự án, mở rộng thị phần sang thị trường nước ngoài (CHDCND Lào) là đơn vị đứng đầu liên danh để đảm nhận thi công dự án EPC - Thủy điện Nam Neun1 (Lào).

2

Tổ chức thi công hiệu quả, đảm bảo đúng tiến độ và chất lượng các dự án.

3

Thực hiện công tác quy hoạch cán bộ, sắp xếp bộ máy quản lý, điều hành, Ban chỉ huy các công trường theo hướng tinh gọn, hiệu quả phù hợp với điều kiện và đặc thù sản xuất của công ty theo từng giai đoạn.

4

Xây dựng kế hoạch và thực hiện kiểm toán nội bộ đối với hoạt động của các đơn vị sản xuất tại các dự án công trình xây dựng, các công ty con của Công ty kịp thời và hiệu quả.

5

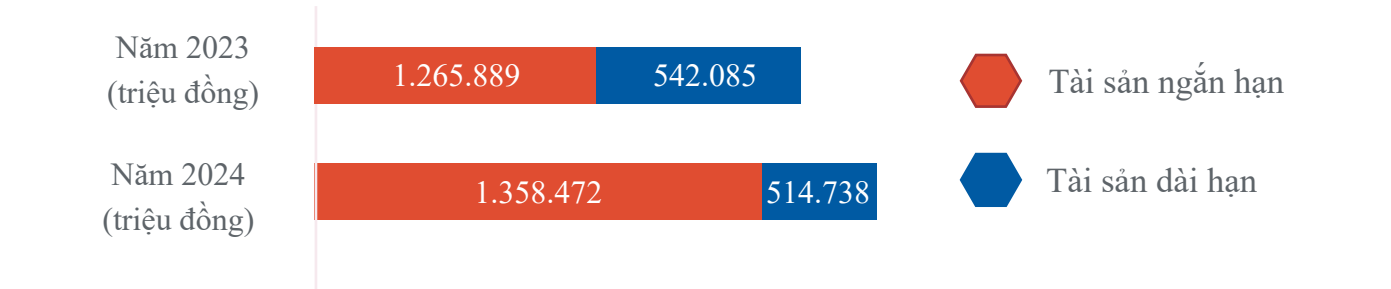
Thực hiện đồng bộ các giải pháp để không ngừng nâng cao giá trị dịch vụ, phục vụ tốt cho khách hàng để mở rộng thị phần và nâng cao hiệu quả sản xuất của Công ty về lĩnh vực Khách sạn - Nhà hàng; Du lịch - Lữ hành trong và ngoài nước.

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

TÌNH HÌNH TÀI SẢN

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	TH 2024/ TH 2023	Tỷ trọng năm 2023	Tỷ trọng năm 2024
Tài sản ngắn hạn	1.265.889	1.358.472	107,31%	70,02%	72,52%
Tài sản dài hạn	542.085	514.738	94,96%	29,98%	27,48%
Tổng tài sản	1.807.974	1.873.210	103,61%	100,00%	100,00%



Tại thời điểm 31/12/2024, Tổng tài sản ghi nhận hơn 1.873.210 triệu đồng, tăng nhẹ hơn 3% so với thời điểm đầu năm, trong đó tài sản ngắn hạn vẫn chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu Tài sản (hơn 72%).

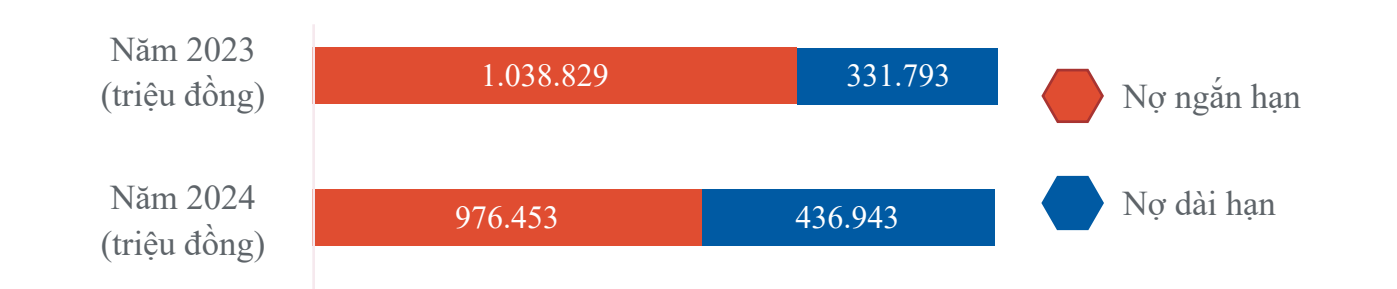
Tại thời điểm 31/12/2024, tài sản ngắn hạn ghi nhận hơn 1.358.472 triệu đồng, tăng hơn 92.583 triệu đồng, tương đương tăng hơn 7% so với thời điểm đầu năm. Nguyên nhân tăng chủ yếu là nhờ mức tăng của khoản mục tiền và các khoản tương đương tiền và khoản mục đầu tư tài chính ngắn hạn, cụ thể khoản mục ghi nhận hơn 161.673 triệu đồng, tương đương tăng hơn 1058% so với thời điểm đầu năm, khoản đầu tư tài chính ngắn hạn ghi nhận 113.150 triệu đồng. Mức tăng này chủ yếu đến từ việc quyết toán một số dự án lớn trong năm, khi phần việc của C47 trong một số dự án hoàn tất và đạt tới các mốc thanh toán theo tiến độ đặt ra lúc đầu và cùng lúc tới tiến độ trả tiền mua hàng trước có một số khách hàng. Mặt khác, hàng tồn kho – khoản mục ghi nhận phần việc theo Hợp đồng của C47 tại các Dự án dở dang giảm mạnh, cụ thể Hàng tồn kho vào thời điểm cuối năm ghi nhận 845.362 triệu đồng, giảm hơn 152 triệu đồng, tương đương giảm 82,01% so với thời điểm đầu năm.

Tại thời điểm 31/12/2024, tài sản dài hạn ghi nhận hơn 514.737 triệu đồng, giảm hơn 5% so với thời điểm đầu năm. Trong đó, tài sản cố định vẫn chiếm tỷ trọng hơn 92% tài sản dài hạn của Công ty. Mức giảm nhẹ 5% là do trong năm qua có thực hiện thanh lý và nhượng bán một số thiết bị, máy móc, phương tiện vận tải, tài sản trị giá hơn 5.039 triệu đồng và trích khấu hao sử dụng tài sản cố định hàng năm.

TÌNH HÌNH NỢ PHẢI TRẢ

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	TH 2024/ TH 2023	Tỷ trọng năm 2023	Tỷ trọng năm 2024
Nợ ngắn hạn	1.038.829	996.453	95,92%	75,79%	69,52%
Nợ dài hạn	331.793	436.943	131,69%	24,21%	30,48%
Tổng nợ phải trả	1.370.622	1.433.395	104,58%	100,00%	100,00%



Tại thời điểm 31/12/2024, Tổng nợ phải trả ghi nhận hơn 1.433.395 triệu đồng, tăng hơn 4% so với thời điểm đầu năm, trong đó nợ ngắn hạn chiếm hơn 69% cơ cấu nợ phải trả, nợ dài hạn chiếm hơn 30% cơ cấu nợ phải trả.

Tại thời điểm cuối năm 2024, nợ ngắn hạn ghi nhận hơn 996.452 triệu đồng, giảm nhẹ 4% so với thời điểm đầu năm 2024. Trong đó, khoản phải trả người bán ngắn hạn chiếm tỷ trọng gần 20% cơ cấu nợ ngắn hạn, ghi nhận mức giảm lớn nhất, cụ thể khoản này vào thời điểm cuối năm ghi nhận hơn 198.386 triệu đồng, tương đương giảm hơn 45.929 triệu đồng, giảm hơn 18% so với thời điểm đầu năm 2024. Sự suy giảm này chủ yếu nhờ vào C47 đã hoàn thành quyết toán một số dự án trong năm, qua đó cân đối được dòng tiền và thanh toán dần cho các nhà cung cấp. Bên cạnh đó, khoản mục chiếm tỷ trọng lớn – Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn (hơn 63%) cũng giảm nhẹ so với thời điểm đầu năm (giảm 10.864 triệu đồng)

Về nợ dài hạn, tại thời điểm cuối năm 2024 ghi nhận hơn 436.942 triệu đồng, tăng 105.150 triệu đồng, tương đương tăng hơn 31% so với thời điểm đầu năm 2024. Nguyên nhân chủ yếu tăng là do khoản mục Người mua trả tiền trước tăng mạnh, sự tăng trưởng này đến từ việc Chủ đầu tư dự án Nam Neun 1 Hydropower Sole Co., Ltd thực hiện tạm ứng trước cho hợp đồng với C47, khoản tạm ứng này có giá trị hơn 290.256 triệu đồng.

NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ

Hội đồng quản trị đã tập trung chỉ đạo Ban điều hành thực hiện công tác tái cấu trúc toàn diện doanh nghiệp, cơ cấu và sắp xếp lại nhân sự, nhằm tinh gọn bộ máy quản lý, điều hành doanh nghiệp, chuyển đổi mô hình quản lý thực hiện sáp nhập Ban điều hành công trường, các Xí nghiệp thi công thành Ban chỉ huy công trường, định biên lại nhân sự để tiết kiệm chi phí nhân sự nâng cao năng suất lao động và hiệu quả sản xuất.

Rà soát, sửa đổi; hoàn thiện và ban hành các quy chế trong hệ thống quản trị nội bộ của doanh nghiệp: Điều lệ, Quy chế quản trị nội bộ, Quy chế hoạt động của HĐQT, Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán, quy chế kiểm toán nội bộ, Quy chế công bố thông tin, Quy chế tài chính, quy chế về kiểm soát chi phí và hợp đồng; các quy trình; quy định khác về kiểm soát chi phí hoạt động sản xuất của Công ty...

Áp dụng và tổ chức thực hiện cơ chế giao khoán chỉ tiêu EBIT (giao khoán chi phí nội bộ) đối với từng đơn vị sản xuất, các dự án công trình để kiểm soát tốt chi phí và nâng cao hiệu quả kinh doanh cho doanh nghiệp.

Áp dụng công nghệ phần mềm quản lý (Bravo, Team 365, phần mềm ứng dụng BIM quản lý kỹ thuật công trình), đào tạo kỹ năng quản lý, quản trị doanh nghiệp, áp dụng trả lương KPI theo hiệu quả công việc Impact plan đối với từng cá nhân, đơn vị trong thực thi nhiệm vụ sản xuất.

Công tác tìm kiếm việc làm trong nhiệm kỳ qua HĐQT đã chỉ đạo Ban điều hành quyết liệt trong chiến lược thương thảo và tìm kiếm việc làm tổng giá trị ký kết hợp đồng thi công các dự án Công trình (phần việc của C47) trong nhiệm kỳ qua là: 8.034 tỷ đồng, (trong đó: Năm 2024 = 4.775,8 tỷ đồng; Năm 2023 = 88,6 tỷ đồng; Năm 2022 = 1.605,7 tỷ đồng; năm 2021 = 648,5 tỷ đồng; năm 2020 = 915,8 tỷ đồng).

KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2025

Trong thời gian tới, Công ty sẽ tiếp tục thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và vì lợi ích cổ đông. Tăng cường chỉ đạo, giám sát việc thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT, đảm bảo tính kịp thời, hiệu quả trong điều hành.

Công ty sẽ tiếp tục hoàn thiện hệ thống quản trị nội bộ, nâng cao hiệu quả kiểm toán nội bộ và giám sát điều hành. Tái cấu trúc bộ máy theo hướng tinh gọn, hiệu quả; đẩy mạnh đào tạo, tuyển dụng nhân sự chất lượng cao đáp ứng yêu cầu từng giai đoạn.

Về sản xuất kinh doanh, Công ty tập trung hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch năm 2025, ưu tiên doanh thu và lợi nhuận. Duy trì và mở rộng lĩnh vực xây lắp công trình thủy lợi, thủy điện trong và ngoài nước; phát triển thêm lĩnh vực dịch vụ du lịch – khách sạn – nhà hàng.

Đẩy mạnh công tác đấu thầu, đầu tư thiết bị phù hợp từng dự án để nâng cao năng lực thi công và mở rộng thị phần. Tăng cường kiểm soát chi phí, cải tiến quản lý, giao khoán chỉ tiêu hiệu quả nhằm tối ưu chi phí, nâng cao lợi nhuận.

Về tài chính, Công ty sẽ chủ động làm việc với các tổ chức tín dụng để tái cơ cấu nguồn vốn, cải thiện dòng tiền, tăng cường thu hồi công nợ. Song song, sẽ tiếp tục đầu tư, thanh lý tài sản theo hướng hiệu quả, đúng quy định, nhằm nâng cao năng lực sản xuất cho các dự án trong giai đoạn tới.

GIẢI TRÌNH CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VỚI Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Tại ngày 31/12/2024, Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (C47) đang theo dõi số công nợ phải thu theo Hợp đồng số 1382/2015/HĐ-VSH-CC47 ngày 14/10/2015 đối với Công ty Cổ phần Thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh với số tiền là 15.607.324.620 đồng. Ngày 08/07/2024, Hội đồng xét xử sơ thẩm đã Quyết định “Buộc bị đơn Công ty Cổ phần Thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh thanh toán cho C47 tổng số tiền còn nợ theo Hợp đồng số 1382/2015/HĐ-VSH-CC47 ngày 14/10/2015 và các phụ lục kèm theo là 19.206.813.640 đồng, trong đó, tiền gốc: 15.184.549.985 đồng; tiền lãi 4.022.263.640 đồng.

Ngày 20/07/2024, Công ty Cổ phần Thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh đã gửi đơn kháng cáo để phúc thẩm và ngày 25/10/2024, Tòa án nhân dân TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định đã có thông báo thụ lý phúc thẩm. Vào ngày 14/03/2025, Tòa án Nhân dân tỉnh Bình Định đã quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm. Đến thời điểm lập báo cáo này, hai bên vẫn đang trong quá trình giải quyết tranh chấp đối với khoản công nợ trên. Do ảnh hưởng trên, đơn vị kiểm toán chưa đủ cơ sở để xác định khả năng thu hồi, cũng như giá trị dự phòng (nếu có) đối với khoản công nợ trên và các ảnh hưởng khác (nếu có) đến Báo cáo tài chính riêng của C47 cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024. Tính đến thời điểm hiện tại, C47 đang tiếp tục thực hiện các thủ tục pháp lý với Cơ quan thi hành án địa phương có liên quan đến việc thi hành phán quyết trên.

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN CÁC CHỈ TIÊU MÔI TRƯỜNG

Công ty luôn chú trọng đến công tác bảo vệ môi trường và phát triển bền vững như một trong những ưu tiên hàng đầu trong chiến lược phát triển dài hạn. Trong quá trình xây dựng và hoạt động, Công ty tích cực triển khai các biện pháp kiểm soát và sử dụng tiết kiệm tài nguyên như năng lượng, nước và nguyên vật liệu, góp phần giảm thiểu chi phí vận hành cũng như hạn chế tác động tiêu cực đến môi trường. Cùng với đó, công tác quản lý và kiểm soát lượng phát thải ra môi trường luôn được thực hiện nghiêm túc, tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật và tiêu chuẩn kỹ thuật. Công ty cũng thường xuyên theo dõi, đánh giá và cải tiến quy trình sản xuất nhằm giảm thiểu tối đa khí thải, nước thải và chất thải rắn phát sinh, góp phần bảo vệ hệ sinh thái và sức khỏe cộng đồng.

ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN VẤN ĐỀ NGƯỜI LAO ĐỘNG

Chúng tôi cam kết đảm bảo việc làm ổn định và lâu dài cho toàn thể người lao động, tạo điều kiện để mỗi cá nhân yên tâm công tác, gắn bó với Công ty. Bên cạnh việc đảm bảo đầy đủ các quyền lợi theo quy định của pháp luật như bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm thất nghiệp, các chế độ ốm đau, thai sản và tai nạn lao động, Công ty còn chú trọng xây dựng môi trường làm việc an toàn, thân thiện và chuyên nghiệp. Công ty luôn đảm bảo rằng mọi nhân viên đều nhận được đầy đủ tiền lương, phụ cấp và các khoản thưởng theo đúng năng lực, hiệu quả công việc và đúng thời hạn. Ngoài ra, chúng tôi cũng triển khai nhiều chương trình phúc lợi như khám sức khỏe định kỳ, hỗ trợ khó khăn đột xuất, tổ chức các hoạt động văn hóa – thể thao nhằm nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động. Cam kết này thể hiện rõ định hướng phát triển bền vững của Công ty, lấy con người làm trung tâm và là nền tảng vững chắc cho sự thành công lâu dài.



ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM CỦA DOANH NGHIỆP ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG ĐỊA PHƯƠNG

Ngoài việc chú trọng đến hoạt động kinh doanh và bảo vệ quyền lợi người lao động, công ty còn thể hiện trách nhiệm xã hội thông qua các hoạt động đầu tư và phát triển cộng đồng. Trong năm qua, C47 đã kết hợp với Vũ Phong Energy Group và các đối tác như Xanh Yêu Thương, AI Education, và SUN Edu, đã ký kết và khởi động dự án “Hành Trình Xanh, Tri Thức Số”. Đây là một sáng kiến hợp tác đa bên hướng tới kỷ niệm 50 năm thành lập C47, mục tiêu xây dựng và cải thiện cơ sở hạ tầng cho các trường học ở vùng sâu vùng xa, đồng thời thúc đẩy chuyển đổi số trong giáo dục. Dự án sẽ bao gồm các hoạt động như xây dựng nhà vệ sinh kết hợp năng lượng mặt trời và cung cấp thiết bị Chromebooks cùng hệ sinh thái Google Workspace for Education. Với tổng ngân sách dự kiến trên 5.000.000.000 VNĐ, dự án sẽ được triển khai tại 10 trường tiểu học và trung học cơ sở, bắt đầu từ Trường Tiểu học và THCS Kỳ Hải, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh. Đây là bước tiến quan trọng, không chỉ hướng tới mục tiêu phát triển bền vững, mà còn giúp thế hệ trẻ ở những khu vực khó khăn, cải thiện điều kiện sinh hoạt tốt hơn và tạo điều kiện giúp các em tiếp cận dễ dàng hơn với tri thức và công nghệ”.

Cũng thông qua dự án này, C47 và Vũ Phong Energy Group cùng các đối tác mong muốn gửi gắm thông điệp về sự hợp tác và phát triển toàn diện, trong đó chuyển đổi xanh và số không chỉ là xu hướng, mà còn là giải pháp hiệu quả cho tương lai. Dự án là hành trình bền bỉ và chung tay của các bên, với mục đích không chỉ cải thiện điều kiện sinh hoạt và học tập của học sinh, mà còn tạo động lực cho các em học sinh, góp phần xây dựng một tương lai bền vững và phát triển toàn diện cho thế hệ trẻ.





04

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- 111 Đánh giá của Hội đồng quản trị
- 114 Đánh giá của Hội đồng quản trị về Ban Tổng Giám đốc
- 115 Các kế hoạch định hướng của Hội đồng quản trị





ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

Năm 2024, HĐQT đã phê duyệt và ban hành 129 nghị quyết theo đúng thẩm quyền, quy định của Điều lệ và pháp luật về các vấn đề, nội dung chủ yếu sau:

- Chỉ đạo triển khai thực hiện các Nghị quyết của HĐQT/Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và giám sát việc thực thi các nghị quyết trong các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Chỉ đạo Ban điều hành tiếp tục thực hiện công tác quy hoạch cán bộ, sắp xếp bộ máy quản lý, điều hành, Ban chỉ huy các công trường theo hướng tinh gọn, hiệu quả phù hợp với điều kiện và đặc thù sản xuất của công ty theo từng giai đoạn.
- Nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động, trong năm 2024 HĐQT đã chỉ đạo Ủy ban kiểm toán xây dựng kế hoạch và thực hiện kiểm toán nội bộ đối với hoạt động của các đơn vị sản xuất tại các dự án công trình xây dựng, các công ty con của Công ty kịp thời và hiệu quả.
- Chỉ đạo Ban điều hành hoàn thiện cơ chế giao khoán, Ủy ban kiểm toán, Bộ phận kiểm toán nội bộ, Ban kiểm soát Chi phí và hợp đồng tích cực kiểm soát chi phí theo chỉ tiêu (EBIT) cho các đơn vị sản xuất, tiếp tục đánh giá, cải tiến phương thức giao khoán chi phí, khối lượng thi công đến các công trường, giao khoán chi phí, đơn giá thi công và định biên nhân sự quản lý cho các đơn vị trực thuộc. Nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

Năm 2024, HĐQT đã tập trung chỉ đạo Ban điều hành Công ty tích cực trong công tác đấu thầu, tìm kiếm việc làm, C47 cùng với Thành viên trong Liên danh PECC3 đã ký kết được hợp đồng EPC - Dự án thủy điện Nam Nén1 tại nước CHDCND Lào, tổng giá trị hợp đồng là 184.999.999 USD tương đương khoảng 4.500 tỷ đồng và một số dự án vốn Ngân sách nhà nước ở trong nước đã được C47 ký kết hợp đồng với Chủ đầu tư để triển khai thi công như: Dự án Hồ suối Cái tỉnh Phú Yên, giá trị của C47 = 121,4 tỷ đồng; Dự án Hồ Kẽ Gõ, giá trị phần việc của C47 = 164,7 tỷ đồng, dự án Thủy điện tích năng Bắc Ái giá trị phần việc của C47 = 359,5 tỷ đồng. Hiện nay C47 đang xúc tiến tham gia dự thầu các dự án khác trong nước nhằm đảm bảo công việc và hoạt động sản xuất kinh doanh cho năm 2025 và những năm tiếp theo.

Về kết quả kinh doanh năm 2024, theo báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 của Công ty đã được kiểm toán và công bố thông tin ngày 28/03/2025 thì tổng doanh thu năm 2024 của Công ty là: 985,25 tỷ đồng, giảm 1,558% so với năm 2023 (năm 2023 tổng doanh thu là 1.000,85 tỷ đồng) đạt 98,52 % kế hoạch năm so Nghị quyết Đại hội ĐCĐTN 2024 (Nghị quyết ĐHCĐTN năm 2024 kế hoạch Tổng doanh thu là 1.000 tỷ đồng), lợi nhuận sau thuế năm 2024 là 3,75 tỷ đồng chỉ đạt 15% so so Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 (kế hoạch lợi nhuận sau thuế theo Nghị quyết ĐHCĐTN năm 2024 là 25,0 tỷ đồng).

Năm 2024, Kế hoạch lợi nhuận không đạt kế hoạch, nguyên nhân chính là do Công ty trích lập dự phòng 18,87 tỷ đồng các khoản phải thu khó đòi, do vậy làm giảm chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế và ảnh hưởng đến việc thực hiện kế hoạch lợi nhuận của Công ty theo Nghị quyết ĐHCĐ năm 2024.

Về lĩnh vực kinh doanh dịch vụ Khách Sạn – Du lịch – Lữ hành của Công ty trong năm 2024, tình hình kinh tế trong nước và thế giới vẫn còn khó khăn, du khách thắt chặt chi tiêu khi đi du lịch, hệ thống ngành Khách sạn tại Quy Nhơn cũng điều chỉnh giảm giá phòng lưu trú trong đó có Khách Sạn Hải Âu và Khách Sạn Hải Âu Biên Cương của C47 nhằm thích ứng linh hoạt chung với thị trường từng thời điểm và ổn định sản xuất. Kết quả kinh doanh năm 2024: Doanh thu đạt 111 tỷ/ 116 tỷ kế hoạch, đạt 95,3% so kế hoạch năm.

Với kết quả trên, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban điều hành có kế hoạch, tổng kết đánh giá hiệu quả công tác quản trị sản xuất nội bộ đối với từng dự án, từng công trình cụ thể đến hết 31/12/2024 báo cáo Hội đồng quản trị xem xét, đánh giá, xác định nguyên nhân, đồng thời đề ra những giải pháp cụ thể trong quản lý và tổ chức thi công, tăng cường hoạt động của Ủy ban kiểm toán về kiểm toán nội bộ, và hoạt động của Ban kiểm soát chi phí & hợp đồng, khai thác và sử dụng tối đa năng lực thiết bị xe máy, cải tiến biện pháp tổ chức thi công để nâng cao hiệu quả sản xuất của Công ty, đồng thời trú trọng công tác hồ sơ pháp lý, nghiệm thu thanh toán, thu hồi vốn với Chủ đầu tư các dự án công trình, giải quyết các vướng mắc còn tồn tại đối với Chủ đầu tư còn nợ đọng Công ty, tiếp tục đấu thầu các dự án mới có lợi thế về điều kiện thi công và chi phí, đặc biệt là khai thác tối đa lĩnh vực dịch vụ khách sạn - nhà hàng (Khách Sạn Hải Âu và Hải Âu Biên Cương) để tăng doanh thu, giảm chi phí, tăng hiệu quả sản xuất và tối đa hóa lợi nhuận cho công ty để đảm bảo lợi ích cho cổ đông và sự tồn tại của Công ty.

ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

ĐVT: đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023
I	Tổng doanh thu	985.255.448.949	1.000.850.277.204
1	Doanh thu thuần	943.790.939.631	986.064.220.977
2	Doanh thu tài chính	23.252.923.853	231.083.715
3	Thu nhập khác	18.211.585.465	14.554.972.512
II	Tổng chi phí	975.158.640.182	981.876.574.353
1	Giá vốn hàng bán	859.945.260.933	877.879.923.422
2	Chi phí tài chính	63.918.547.802	69.098.406.076
3	Chi phí bán hàng	0	0
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	41.898.983.224	26.667.258.604
5	Chi phí khác	9.395.848.223	8.230.986.251
III	Lợi nhuận trước thuế	10.096.808.767	18.973.702.851
IV	Lợi nhuận sau thuế	3.750.424.773	14.749.936.712

ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Trong năm 2024, Ban điều hành gồm 05 người, trong đó Tổng Giám đốc là Thành viên HĐQT, 01 Phó Tổng Tổng Giám đốc thường trực là Thành viên HĐQT và 03 Phó Tổng Giám đốc điều hành. Ban Điều hành đã phân công trách nhiệm cụ thể cho từng Thành viên hợp lý, phù hợp với điều kiện kinh doanh của Công ty và phát huy cao nhất năng lực quản lý, lãnh đạo của các thành viên Ban điều hành.

Trong quá trình hoạt động, Ban điều hành đã phát huy tốt vai trò trách nhiệm, chủ động và nỗ lực thực hiện chủ trương chỉ đạo của Hội đồng quản trị nhằm thực hiện các chỉ tiêu hoạt động sản xuất kinh doanh mà Đại hội đồng cổ đông đã thông qua, luôn thể hiện tinh thần trách nhiệm, vượt qua mọi khó khăn để điều hành Công ty, tích cực trong công tác quản lý, điều hành, tìm kiếm việc làm để ổn định và phát triển sản xuất cho Công ty.

Ban Tổng Giám đốc đã bám sát các nghị quyết của HĐQT, quy chế quản trị nội bộ để triển khai các chủ trương của HĐQT, thực hiện theo đúng phân công, phân cấp, thẩm quyền được giao, điều hành mọi hoạt động của Công ty để hoàn thành kế hoạch đề ra. Tổng Giám đốc và Phó Tổng Giám đốc thường trực là thành viên HĐQT của Công ty, do vậy việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của HĐQT đảm bảo kịp thời để tổ chức sản xuất.

Ban Tổng Giám đốc đã xây dựng kế hoạch cụ thể, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc tiến độ thi công các dự án, tổ chức họp giao ban trực tuyến định kỳ hàng tuần trong tháng cùng các đơn vị sản xuất và các phòng chức năng, nhằm đánh giá, kiểm điểm việc thực hiện nhiệm vụ sản xuất hàng tuần tại các đơn vị sản xuất có sự tham dự của Bộ phận kiểm toán nội bộ, Trưởng Ban KSCP&HĐ và Chủ tịch HĐQT (khi cần thiết) để kịp thời chấn chỉnh các tồn tại trong điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty.

Việc phân công, phân nhiệm từng thành viên trong Ban Tổng Giám đốc Mọi quan hệ công việc giữa Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán và Ban Tổng Giám đốc đúng theo quy chế quản trị, Điều lệ của Công ty và quy định của Pháp luật.

Ban TGD thực hiện báo cáo thông tin đúng quy định của pháp luật, kịp thời, chính xác, trung thực và khách quan.

CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HĐQT

KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH, PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN

Sau khi xem xét tình hình thực hiện năm 2024, HĐQT đề xuất kế hoạch sản xuất kinh doanh và phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện 2024	Kế hoạch 2025	% KH 2025/TH 2024
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	985,2	1.500,0	+52,2%
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	3,75	40,0	+966,6%
3	Tỷ lệ chi trả cổ tức tối thiểu	%	Chi tiết tại Tờ trình số 02/2025/TTr-HĐQT trình ĐHĐCĐ xem xét quyết định.	10%	



KẾ HOẠCH VÀ BIỆN PHÁP THỰC HIỆN NĂM 2025 VÀ THỜI GIAN ĐẾN:

Về thực hiện chức trách, nhiệm vụ của HĐQT:

- HĐQT sẽ thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của mình theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế quản trị nội bộ, Quy chế hoạt động của HĐQT, Nghị quyết ĐHĐCĐ, vì lợi ích của cổ đông/nhà đầu tư và của Công ty.
- Lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt Nghị quyết, Quyết định của ĐHĐCĐ, đồng thời phê duyệt và ban hành các Nghị quyết, quyết định kịp thời, đúng nguyên tắc để Tổng Giám đốc và bộ máy điều hành thực hiện; chỉ đạo quyết liệt hơn và thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện các Nghị quyết, quyết định của HĐQT và Đại hội đồng cổ đông.

Về công tác quản trị:

- Tiếp tục rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy chế, quy định về quản trị nội bộ phù hợp với quy định của pháp luật và hoạt động của Công ty làm cơ sở cho công tác quản trị, điều hành được chặt chẽ, hạn chế rủi ro cho doanh nghiệp, tạo sự chủ động và trách nhiệm trong điều hành của Ban Tổng Giám đốc.
- Tăng cường công tác giám sát, chỉ đạo Ban điều hành trong sản xuất kinh doanh hằng tháng cũng như hằng quý, phấn đấu đạt và vượt mức các chỉ tiêu đã được ĐHĐCĐ thông qua.
- Thực hiện tốt công tác kiểm toán nội bộ đối với các đơn vị sản xuất, các công ty con để nâng cao hiệu quả sản xuất.

Về công tác tổ chức bộ máy và cán bộ:

- Tiếp tục cơ cấu, rà soát, kiện toàn, sắp xếp nhân sự bộ máy ban điều hành, quản lý theo hướng “tinh gọn, chất lượng, hiệu quả” đảm bảo đủ năng lực quản lý, điều hành theo định biên theo số lượng, chất lượng đáp ứng nhu cầu từng giai đoạn, thực hiện công tác đánh giá cán bộ thông qua mục tiêu và kế hoạch hành động (Impact Plan) của Công ty, của từng đơn vị, phòng ban và từng cá nhân trong bộ máy quản lý, điều hành và nhân viên kỹ thuật, nghiệp vụ.
- Đào tạo, tuyển dụng cán bộ có kinh nghiệm thực tế về quản trị doanh nghiệp, tổ chức thi công, quản lý, điều hành công trình, về đấu thầu, công nhân lành nghề vận hành xe máy, thiết bị để có đủ nguồn nhân lực thi công các dự án công trình khi Công ty tham gia thi công;

CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HĐQT

KẾ HOẠCH VÀ BIỆN PHÁP THỰC HIỆN NĂM 2025 VÀ THỜI GIAN ĐẾN:

Về công tác sản xuất kinh doanh:

- Chỉ đạo Ban điều hành thực thi tốt công tác sản xuất kinh doanh năm 2025 nhằm phấn đấu hoàn thành và hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch Đại hội đồng cổ đông đề ra, trong đó đặc biệt là chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận phải đặt lên hàng đầu để nâng cao giá trị của doanh nghiệp và bảo vệ lợi ích của cổ đông và nhà đầu tư.
- Tiếp tục duy trì, phát triển ngành nghề kinh doanh cốt lõi, lĩnh vực truyền thống của Công ty là thi công xây dựng các dự án Công trình thủy lợi, thủy điện trong nước và quốc tế như thị trường tại CHDCND Lào và phát triển lĩnh vực kinh doanh dịch vụ Khách sạn - Nhà hàng, du lịch lữ hành trong và ngoài nước.
- Tiếp tục đấu thầu trong tìm kiếm việc làm và đầu tư máy móc thiết bị hợp lý theo yêu cầu sản xuất từng dự án để nâng cao năng lực cạnh tranh hoạt động xây lắp nhằm mở rộng thị phần kinh doanh; tập trung cải tiến, phối hợp tốt giữa các bộ phận/phòng ban chức năng/đơn vị sản xuất trong Công ty để nâng cao hiệu quả công tác quản lý.
- Nâng cao chất lượng và hiệu quả công tác thầu, giá thành, cung ứng và sử dụng vật tư, nguyên nhiên vật liệu và nhân công hiệu quả, giám sát và điều phối thi công các dự án công trình thi công đảm bảo tiến độ, chất lượng an toàn và hiệu quả.
- Tăng cường công tác kiểm toán nội bộ, kiểm soát chi phí, giá thành và giao khoán chỉ tiêu EBIT cho các đơn vị sản xuất nhằm quản trị tốt chi phí, chống tiêu cực, tiết kiệm tối đa các chi phí đầu vào để giảm chi phí sản xuất, tăng hiệu quả của Công ty.

Về Công tác tài chính:

- Chỉ đạo Ban điều hành chủ động làm việc với các tổ chức tín dụng, ngân hàng, đối tác có uy tín cung cấp tín dụng để tái cơ cấu các khoản vay nhằm cải thiện dòng tiền phục vụ sản xuất.
- Thường xuyên rà soát tình hình tài chính để cân đối thu – chi dòng tiền, chủ động về tài chính nhằm phục vụ sản xuất.
- Chỉ đạo Ban điều hành có kế hoạch, biện pháp cụ thể và quyết liệt hơn nữa trong công tác nghiệm thu, thanh quyết toán và đặc biệt là thu hồi công nợ đối với những khoản nợ của Chủ đầu tư đang còn nợ đọng Công ty chưa thu hồi được.

Công tác đầu tư nâng cao năng lực sản xuất:

- Có phương án sử dụng hiệu quả máy móc thiết bị hiện có để sử dụng có hiệu quả vốn đầu tư; tiếp tục rà soát để thanh lý những thiết bị cũ không cần sử dụng, khai thác không hiệu quả để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Định hướng đầu tư máy móc, thiết bị trong năm 2025 và những năm tới phù hợp với đặc thù yêu cầu sản xuất từng dự án công trình. Việc đầu tư, thanh lý tài sản đảm bảo đúng các quy định của pháp luật, quy chế quản trị nội bộ và Điều lệ Công ty.



05

QUẢN TRỊ CÔNG TY

- 121 Hội đồng quản trị
- 139 Ủy ban kiểm toán
- 145 Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ủy ban kiểm toán



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

THÀNH VIÊN VÀ CƠ CẤU CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Danh sách thành viên HĐQT, chức vụ và số cổ phần sở hữu cuối kỳ theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024 như sau:

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ	SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU SỞ HỮU	TỶ LỆ (%)
1	Phạm Nam Phong	Chủ tịch Hội đồng Quản trị	582.008	1,60%
2	Lê Đông Lâm	Phó Chủ tịch HĐQT	1.990.164	5,48%
3	Tạ Nam Bình	Thành viên độc lập HĐQT	-	-
4	Lê Trung Nam	Thành viên độc lập HĐQT	-	-
5	Dương Minh Quang	Thành viên HĐQT điều hành	925.797	2,55%
6	Võ Trọng Hiếu	Thành viên HĐQT không điều hành	-	-
7	Nguyễn Hữu Hải	Thành viên HĐQT điều hành	95.515	0,26%
8	Bùi Văn Tuynh	Thành viên độc lập HĐQT	-	-



Năm 2024, HĐQT đã ban hành các nghị quyết theo đúng thẩm quyền, quy định của Điều lệ và pháp luật về các vấn đề , nội dung chủ yếu sau:

Triển khai thực hiện kế hoạch năm 2024. Đồng thời, trao đổi một số định hướng chiến lược kinh doanh của Công ty trong tương lai.

Chỉ đạo triển khai thực hiện theo các Nghị quyết của HĐQT và giám sát việc thực thi các nghị quyết trong các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Thực hiện công tác quy hoạch cán bộ, sắp xếp bộ máy quản lý, điều hành, miễn nhiệm và bổ nhiệm các chức danh trong Ban điều hành, Ban chỉ huy các công trường theo hướng tinh gọn, hiệu quả phù hợp với điều kiện và đặc thù sản xuất của công ty theo từng giai đoạn.

Nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động, trong năm 2024, HĐQT đã tiếp tục chỉ đạo Ủy ban kiểm toán xây dựng kế hoạch và thực hiện kiểm toán nội bộ đối với hoạt động của các đơn vị sản xuất tại các dự án công trình xây dựng, các công ty con của Công ty kịp thời và hiệu quả.

Chỉ đạo Ban điều hành công ty hoàn thiện cơ chế giao khoán, kiểm soát chi phí theo chỉ tiêu (EBIT) cho các đơn vị sản xuất, tiếp tục đánh giá, cải tiến phương thức giao khoán chi phí, khối lượng thi công đến các công trường, giao khoán chi phí, đơn giá thi công và định biên nhân sự quản lý cho các đơn vị trực thuộc. Nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2024

Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị (HĐQT) đã thường xuyên giám sát việc thực hiện các Nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) và HĐQT, giám sát các hoạt động của Tổng Giám đốc. Hội đồng quản trị (HĐQT) đã chỉ đạo Ban điều hành thực hiện một số nội dung chính như sau:

- Xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2024 trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 thông qua và tổ chức thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch do ĐHĐCĐ thường niên 2024 và Nghị quyết của HĐQT đề ra.
- HĐQT thường xuyên và định kỳ xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch kinh doanh, các chỉ tiêu kinh tế đề ra để có biện pháp chỉ đạo kịp thời Ban Tổng Giám đốc đáp ứng các yêu cầu về điều hành và đảm bảo các nguồn lực cho hoạt động sản xuất của Công ty.
- Tất cả các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc đều được Hội đồng quản trị giám sát chặt chẽ thông qua các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị đảm bảo đúng quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty, Nghị quyết của ĐHĐCĐ và Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2024

CÁC PHIÊN HỌP CỦA HĐQT

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ	SỐ BUỔI HỌP THAM DỰ	TỶ LỆ THAM DỰ HỌP	LÝ DO KHÔNG THAM DỰ
1	Phạm Nam Phong	Chủ tịch HĐQT	129/129	100%	
2	Lê Đông Lâm	Phó Chủ tịch HĐQT	120/129	93%	Công tác
3	Lê Trung Nam	Thành viên độc lập HĐQT	128/129	99,2%	Công tác
4	Dương Minh Quang	Thành viên HĐQT	129/129	100%	
5	Tạ Nam Bình	Thành viên độc lập HĐQT	122/129	94,5%	Công tác
6	Võ Trọng Hiếu	TV HĐQT không điều hành	110/129	85,2%	Công tác
7	Nguyễn Hữu Hải	Thành viên HĐQT điều hành	126/129	97,6%	Công tác
8	Bùi Văn Tuynh	Thành viên độc lập HĐQT	124/129	96,1%	Công tác



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2024/NQ-HĐQT	04/01/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và đơn giá mua dầu Diesel phục vụ thi công dự án thủy điện Nam Neun 1 Lào	100%
2	02/2024/NQ-HĐQT	04/01/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và đơn giá mua dầu phụ phục vụ thi công dự án thủy điện Nam Phak Lào	100%
3	03/2024/NQ-HĐQT	04/01/2024	Phê duyệt chủ trương và đơn giá thuê nhân công hoàn thiện nền móng trước khi đổ bê tông dự án Hòa Bình mở rộng	100%
4	04/2024/NQ-HĐQT	06/01/2024	Phê duyệt kế hoạch kiểm toán nội bộ 6 tháng đầu năm 2024	100%
5	05/2024/NQ-HĐQT	17/01/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mạ kẽm nhúng nóng lan can khung vòm thi công dự án Phú Phong Tân An Đập Đá	100%
6	06/2024/NQ-HĐQT	17/01/2024	Phê duyệt điều chỉnh đơn vị cho thuê và giá thuê máy đào bánh xích phục vụ thi công dự án Hòa Bình	100%
7	07/2024/NQ-HĐQT	17/01/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và đơn giá mua cáp dự ứng lực thi công dầm cầu dự án Cát Tiến Diêm Vân	100%
8	08/2024/NQ-HĐQT	17/01/2024	Phê duyệt chi phí thực hiện công tác rà phá bom mìn tại dự án Nam Neun 1 Lào	100%
9	09/2024/NQ-HĐQT	17/01/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua thép thi công dự án Hòa Bình	100%
10	10/2024/NQ-HĐQT	17/01/2024	Phê duyệt chi phí và Hợp đồng dịch vụ pháp lý với Công ty Luật TNHH Lê Nguyễn	100%
11	11/2024/NQ-HĐQT	19/01/2024	Phê duyệt đơn giá và chi phí hợp đồng thuê ngoài thi công một số công việc thuộc gói thầu số 1XL-HB dự án Hòa Bình	100%
12	12/2024/NQ-HĐQT	23/01/2024	Phê duyệt chọn các nhà cung cấp và đơn giá mua vật liệu nổ công nghiệp thi công dự án Nam Neun 1	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
	Quyết định			
13	13/2024/NQ-HĐQT	23/01/2024	Phê duyệt giao ông Phan Bảo Quốc - Phó Trưởng phòng Kỹ thuật nhận nhiệm vụ phụ trách phòng Kỹ thuật	100%
14	14/2024/NQ-HĐQT	06/02/2024	Phê duyệt chọn đơn vị cung cấp dịch vụ cho thuê tài chính gói thầu 4 máy bơm bê tông tại dự án Hòa Bình	100%
15	15/2024/NQ-HĐQT	06/02/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và đơn giá mua vật tư xi măng thi công dự án Nam Neun 1 Lào	100%
16	16/2024/NQ-HĐQT	06/02/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và đơn giá mua vật tư thép phục vụ thi công dự án thủy điện Nam Neun 1 Lào	100%
17	17/2024/NQ-HĐQT	20/02/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua vật tư thép phục vụ thi công dự án Hòa Bình mở rộng	100%
18	18/2024/NQ-HĐQT	20/02/2024	Phê duyệt đơn giá chi phí giao thầu phụ thi công đào san ủi đường thi công và mặt bằng lán trại phụ trợ dự án Nam Neun 1	100%
19	19/2024/NQ-HĐQT	20/02/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua máy đầm rung 2 bánh thép thi công dự án Nam Phak	100%
20	20/2024/NQ-HĐQT	20/02/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua máy bơm bê tông phục vụ thi công dự án Hòa Bình mở rộng	100%
21	21/2024/NQ-HĐQT	21/02/2024	Phê duyệt chọn nhà cung cấp và đơn giá mua vật tư lưới thép thi công dự án Hòa Bình	100%
22	22/2024/NQ-HĐQT	22/02/2024	Phê duyệt nhà thầu phụ và chi phí thuê nhân công tháo dỡ và lắp dựng nhà ở phụ trợ tại dự án HCN Ka Zam	100%
23	23/2024/NQ-HĐQT	02/03/2024	Phê duyệt chọn đơn vị cung cấp dịch vụ cho thuê tài chính gói thầu 05 máy lu rung bánh thép	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
	Quyết định			
24	24/2024/NQ-HĐQT	04/03/2024	Phê duyệt ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
25	25/2024/NQ-HĐQT	14/03/2024	Phê duyệt chọn nhà cung cấp và đơn giá mua vải địa kỹ thuật thi công dự án Cát Tiên - Diêm Vân	100%
26	26/2024/NQ-HĐQT	14/03/2024	Phê duyệt chọn nhà cung cấp và đơn giá mua vật tư xi măng PC40 thi công dự án Hòa Bình	100%
27	27/2024/NQ-HĐQT	14/03/2024	Phê duyệt chọn nhà cung cấp và chi phí mua vật tư thép thi công dự án Phú Phong và Cát Tiên Diêm Vân	100%
28	28/2024/NQ-HĐQT	14/03/2024	Phê duyệt chủ trương đầu tư và trang bị bàn ghế mới phục vụ sản xuất kinh doanh tại khách sạn Hải Âu	100%
29	29/2024/NQ-HĐQT	18/03/2024	Phê duyệt chi phí và đơn giá thuê nhân công hoàn thiện nền móng trước khi đổ bê tông hầm dẫn nước dự án Hòa Bình	100%
30	30/2024/NQ-HĐQT	26/03/2024	Phê duyệt chọn nhà cung cấp và chi phí mua vật tư thép xây dựng thi công dự án Phú Phong và Cát Tiên Diêm Vân	100%
31	31/2024/NQ-HĐQT	26/03/2024	Phê duyệt chọn nhà cung cấp và chi phí mua vật tư thép xây dựng thi công dự án Hòa Bình	100%
32	32/2024/NQ-HĐQT	30/03/2024	Phê duyệt chi phí và đơn giá thuê ngoài vận chuyển đá sau nổ mìn dự án Hòa Bình	100%
33	33/2024/NQ-HĐQT	07/04/2024	Phê duyệt các tài liệu hồ sơ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.	100%
34	34/2024/NQ-HĐQT	12/04/2024	Phê duyệt giao khoán khối lượng đơn giá và giá trị thi công nội bộ gói thầu số 12 dự án HCN Ka Zam	100%
35	35/2024/NQ-HĐQT	20/04/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua thép thi công dự án HCN Ka Zam tỉnh Lâm Đồng	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
	Quyết định			
36	36/2024/NQ-HĐQT	20/04/2024	Phê duyệt phương án thanh lý cừ Larsen tại công trường Phú Phong và Kho công ty	100%
37	37/2024/NQ-HĐQT	20/04/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua máy bơm bê tông thi công dự án Hòa Bình mở rộng	100%
38	38/2024/NQ-HĐQT	03/05/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua bê tông thương phẩm thi công dự án Ka Zam	100%
39	39/2024/NQ-HĐQT	13/05/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua thép thi công dự án Hòa Bình mở rộng	100%
40	40/2024/NQ-HĐQT	28/05/2024	Phê duyệt phương án thanh lý tài sản đợt 1 năm 2024	100%
41	41/2024/NQ-HĐQT	28/05/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và điều chỉnh đơn giá mua vật tư cát vàng thi công dự án Hòa Bình	100%
42	42/2024/NQ-HĐQT	28/05/2024	Phê duyệt nhà thầu phụ và chi phí thi công đào xúc và vận chuyển đất từ mỏ Chà Rây về cầu Phước Thắng 2	100%
43	43/2024/NQ-HĐQT	30/05/2024	Phê duyệt phát sinh số lượng và giá trị công việc giá lắp thép thi công dự án Hòa Bình	100%
44	44/2024/NQ-HĐQT	30/05/2024	Phê duyệt đơn giá cho thuê máy móc thiết bị đang thi công tại dự án thủy điện Nam Phak	100%
45	45/2024/NQ-HĐQT	30/05/2024	Phê duyệt kế hoạch vay vốn lưu động 2024 và sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm	100%
46	46/2024/NQ-HĐQT	30/05/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua 4 máy đầm rung lu rung thi công dự án Nam Phak	100%
47	47/2024/NQ-HĐQT	04/06/2024	Phê duyệt đơn giá chi phí và đơn vị cho thuê máy nâng người thi công dự án Hòa Bình mở rộng	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
	Quyết định			
48	48/2024/NQ-HĐQT	06/06/2024	Phê duyệt chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện việc soát xét báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán BCTC năm 2024	100%
49	49/2024/NQ-HĐQT	10/06/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua ống bơm và phụ kiện phục vụ bơm bê tông hạng mục giếng hầm dự án Hòa Bình	100%
50	50/2024/NQ-HĐQT	21/06/2024	Phê duyệt chi phí và đơn giá hợp đồng thuê ngoài thi công một số công việc tại dự án Hòa Bình	100%
51	51/2024/NQ-HĐQT	28/06/2024	Phê duyệt kế hoạch kiểm toán nội bộ 6 tháng cuối năm 2024	100%
52	52/2024/NQ-HĐQT	28/06/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua thép vằn thi công dự án HCN Ka Zam tỉnh Lâm Đồng	100%
53	53/2024/NQ-HĐQT	01/07/2024	Phê duyệt phương án thanh lý ván khuôn và phế liệu tại công trình đập dâng Phú Phong	100%
54	54/2024/NQ-HĐQT	11/07/2024	Phê duyệt chủ trương điều chỉnh thay đổi một số nội dung chính tại hợp đồng EPC dự án Nam Neun 1	100%
55	55/2024/NQ-HĐQT	17/07/2024	Phê duyệt chọn nhà cung cấp dịch vụ cho thuê tài chính mua 4 lu rung bánh thép thi công dự án Nam Phak	100%
56	56/2024/NQ-HĐQT	19/07/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua vật tư gồi cầu thi công dự án Cát Tiến Diêm Vân	100%
57	57/2024/NQ-HĐQT	19/07/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và đơn giá mua ống bơm bê tông và phụ kiện phục vụ thi công dự án Hòa Bình	100%
58	58/2024/NQ-HĐQT	02/08/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và đơn giá mua lớp xe tải ben thi công dự án thủy điện Nam Phak	100%
59	59/2024/NQ-HĐQT	02/08/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua vật tư thép thi công dự án Ka Zam	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
	Quyết định			
60	60/2024/NQ-HĐQT	02/08/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua vật tư thép thi công dự án Hòa Bình	100%
61	61/2024/NQ-HĐQT	02/08/2024	Phê duyệt sửa đổi bổ sung Quy chế Tài chính của Công ty CP Xây dựng 47	100%
62	62/2024/NQ-HĐQT	07/08/2024	Phê duyệt nhà thầu phụ và chi phí thi công kết cấu phần trên cầu Phước Thắng 2 dự án Cát Tiên Diêm Vân	100%
63	63/2024/NQ-HĐQT	07/08/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua vật tư thép thi công dự án Cát Tiên Diêm Vân	100%
64	64/2024/NQ-HĐQT	07/08/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí thuê xe ô tô điện phục vụ công tác của Chủ tịch tại TP HCM	100%
65	65/2024/NQ-HĐQT	10/08/2024	Phê duyệt phương án ký kết hợp đồng tín dụng, vay vốn, bảo lãnh tại MB	100%
66	66/2024/NQ-HĐQT	14/08/2024	Phê duyệt đơn giá giao nhà thầu phụ để thực hiện các công việc thi công cơ giới tại dự án Nam Neun 1	100%
67	67/2024/NQ-HĐQT	14/08/2024	Phê duyệt phát sinh giá trị cấp pha thi công bê tông vữa hàm tại dự án Hòa Bình	100%
68	68/2024/NQ-HĐQT	19/08/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và đơn giá mua dầu nhớt thi công dự án Nam Neun 1 Lào	100%
69	69/2024/NQ-HĐQT	19/08/2024	Phê duyệt bổ sung một số điều trong các nghị quyết về chọn nhà cung cấp và đơn giá mua xi măng nhiên liệu VLN thép thi công dự án Nam Neun 1	100%
70	70/2024/NQ-HĐQT	19/08/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và đơn giá mua lốp xe tải ben thi công dự án Nam Neun 1	100%
71	71/2024/NQ-HĐQT	19/08/2024	Phê duyệt thành lập Văn phòng đại diện và bổ nhiệm người đứng đầu Văn phòng đại diện tại nước CHDCND Lào	100%
72	72/2024/NQ-HĐQT	21/08/2024	Phê duyệt chọn nhà thầu phụ và chi phí thi công lán trại phụ trợ giai đoạn 1 dự án Nam Neun 1 Lào	100%
73	73/2024/NQ-HĐQT	23/08/2024	Phê duyệt phương án thanh lý trạm biến áp tại công trình Tân Mỹ	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
	Quyết định			
74	74/2024/NQ-HĐQT	08/09/2024	Phê duyệt miễn nhiệm chức danh Trưởng Phòng Mua hàng kiêm nhiệm đối với ông Nguyễn Hữu Hải - Phó Tổng Giám đốc	100%
75	75/2024/NQ-HĐQT	08/09/2024	Phê duyệt miễn nhiệm chức danh Phó Trưởng Phòng Kỹ thuật đối với ông Phan Bảo Quốc	100%
76	76/2024/NQ-HĐQT	08/09/2024	Phê duyệt miễn nhiệm chức danh Phó Trưởng Phòng Mua hàng đối với bà Phạm Thanh Mai	100%
77	77/2024/NQ-HĐQT	08/09/2024	Phê duyệt bổ nhiệm bà Phạm Thanh Mai giữ chức danh Trưởng Phòng Mua hàng	100%
78	78/2024/NQ-HĐQT	08/09/2024	Phê duyệt bổ nhiệm ông Phan Bảo Quốc giữ chức danh Trưởng Phòng Kỹ thuật	100%
79	79/2024/NQ-HĐQT	08/09/2024	Phê duyệt bổ nhiệm ông Vũ Hải Châu giữ chức danh Phó Trưởng Phòng Mua hàng	100%
80	80/2024/NQ-HĐQT	08/09/2024	Phê duyệt bổ nhiệm ông Nguyễn Đình Tâm giữ chức danh Phó Trưởng Phòng Kỹ thuật	100%
81	81/2024/NQ-HĐQT	08/09/2024	Phê duyệt bổ nhiệm ông Võ Văn Sang giữ chức danh Phó Trưởng Phòng Thí nghiệm	100%
82	82/2024/NQ-HĐQT	09/09/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và đơn giá mua lốp xe tải ben thi công dự án Nam Phak	100%
83	83/2024/NQ-HĐQT	09/09/2024	Phê duyệt và ban hành Quy chế công bố thông tin của Công ty Cổ phần Xây dựng 47	100%
84	84/2024/NQ-HĐQT	09/09/2024	Phê duyệt và ban hành Quy chế công bố thông tin của Công ty Cổ phần Xây dựng 47	100%
85	85/2024/NQ-HĐQT	12/09/2024	Thông qua kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2024 theo BCTC và kế hoạch 6 tháng cuối năm 2024.	100%
86	86/2024/NQ-HĐQT	18/09/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và đơn giá mua cát xây dựng thi công dự án Nam Neun 1	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
	Quyết định			
87	87/2024/NQ-HĐQT	18/09/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và đơn giá mua dầu nhớt thi công dự án Nam Phak	100%
88	88/2024/NQ-HĐQT	23/09/2024	Phê duyệt chi phí thuê nhân lực Công ty khác để hỗ trợ Ban điều hành trong công tác quản lý và điều hành tại dự án thủy điện Nam Neun 1	100%
89	89/2024/NQ-HĐQT	23/09/2024	Phê duyệt đơn giá thuê thiết bị phục vụ thi công tại dự án thủy điện Nam Neun 1	100%
90	90/2024/NQ-HĐQT	23/09/2024	Phê duyệt nhà thầu và chi phí thi công lán trại phụ trợ giai đoạn 2 tại dự án thủy điện Nam Neun 1	100%
91	91/2024/NQ-HĐQT	23/09/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua thép thi công tại dự án Cát Tiến - Diêm Vân	100%
92	92/2024/NQ-HĐQT	25/09/2024	Phê duyệt cập nhật điều chỉnh giá trị và khối lượng giao khoán nội bộ - Dự án thủy điện Hòa Bình mở rộng	100%
93	93/2024/NQ-HĐQT	26/09/2024	Phê duyệt điều chỉnh bậc lương đối với ông Lương Đăng Hào kiểm toán viên chính - Bộ phận kiểm toán nội bộ	100%
94	94/2024/NQ-HĐQT	30/09/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và đơn giá kế hoạch chi phí cung cấp lắp đặt hệ thống đường dây 22KV và trạm biến áp dự án Nam Neun 1	100%
95	95/2024/NQ-HĐQT	03/10/2024	Phê duyệt việc chấm dứt hiệu lực mã số thuế 4100258747-020 khách sạn Hải Âu Biên Cương - Chi nhánh Công ty CPXD47	100%
96	96/2024/NQ-HĐQT	03/10/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua vật tư thép thi công dự án HCN Ka Zam	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
	Quyết định			
97	97/2024/NQ-HĐQT	08/10/2024	Phê duyệt điều chỉnh bổ sung chi phí và đơn giá hợp đồng thuê ngoài thi công một số việc gói thầu số 1XL-HB dự án Hòa Bình	100%
98	98/2024/NQ-HĐQT	08/10/2024	Phê duyệt phương án sử dụng nguồn tiền tạm ứng 30% của hợp đồng số 01-NN1-CC47PECC3-JULY 2024 ngày 11-7-2024	100%
99	99/2024/NQ-HĐQT	22/10/2024	Phê duyệt chi phí và lựa chọn nhà cung cấp vật liệu và cho thuê máy thi công nhân công công trình Hồ Suối Cái.	100%
100	100/2024/NQ-HĐQT	22/10/2024	Phê duyệt bổ sung chi phí hạng mục nhà bảo vệ vào hợp đồng nhà thầu phụ thi	100%
101	101/2024/NQ-HĐQT	22/10/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua vật tư thép thi công dự án Hòa Bình mở rộng công lán trại phụ trợ giai đoạn 2 dự án Nam Neun 1	100%
102	102/2024/NQ-HĐQT	23/10/2024	Phê duyệt phương án sử dụng nguồn tiền ứng 70% USD của hợp đồng EPC số 01-NN1-CC47&PECC3-JULY 2024	100%
103	103/2024/NQ-HĐQT	25/10/2024	Phê duyệt chủ trương tham gia ký kết và tài trợ từ thiện dự án cộng đồng Hành trình xanh - Tri thức số.	100%
104	104/2024/NQ-HĐQT	28/10/2024	Phê duyệt điều chỉnh tăng tỷ lệ tạm ứng và thanh toán trước cho Thành viên Liên danh PECC3 so với hợp đồng EPC dự án Nam Neun 1	100%
105	105/2024/NQ-HĐQT	30/10/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua xe ô tô bán tải phục vụ thi công dự án thủy điện Nam Neun 1 Lào	100%
106	106/2024/NQ-HĐQT	30/10/2024	Phê duyệt điều chỉnh bổ sung chi phí dịch vụ thuê tài chính mua 4 máy lu rung bánh thép 2,9 tấn XCMG XD 120	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
	Quyết định			
107	107/2024/NQ-HĐQT	04/11/2024	Phê duyệt phương án ký kết hợp đồng tín dụng vay vốn lưu động tại ngân hàng TMCP Đông Nam Á chi nhánh Bình Định SeABank	100%
108	108/2024/NQ-HĐQT	04/11/2024	Phê duyệt chi phí và hợp đồng dịch vụ pháp lý với Công ty Luật TNHH Lê Nguyễn để bảo vệ lợi ích hợp pháp của C47 tại dự án Thủy điện Đa Nhim.	100%
109	109/2024/NQ-HĐQT	14/11/2024	Phê duyệt nhà cung cấp chi phí mua thép phục vụ gia công cầu tạm C1 đợt 1 công trình Nam Neun 1	100%
110	110/2024/NQ-HĐQT	26/11/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua thiết bị dụng cụ vật tư phục vụ công tác thí nghiệm tại dự án Nam Neun 1	100%
111	111/2024/NQ-HĐQT	26/11/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua thiết bị dụng cụ vật tư phục vụ công tác thí nghiệm tại dự án Nam Neun 1	100%
112	112/2024/NQ-HĐQT	26/11/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua vật tư thép thi công dự án HCN Ka Zam	100%
113	113/2024/NQ-HĐQT	26/11/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua vật tư thép thi công dự án Cát Tiến Diêm Vân	100%
114	114/2024/NQ-HĐQT	02/12/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua ô tô bơm bê tông thi công dự án Hòa Bình	100%
115	115/2024/NQ-HĐQT	02/12/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và điều chỉnh đơn giá mua cát vàng thi công dự án Hòa Bình	100%
116	116/2024/NQ-HĐQT	02/12/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí dịch vụ thuê tài chính gói thầu 3 máy lu rung bánh thép và 1 máy rải bê tông nhựa	100%
117	117/2024/NQ-HĐQT	05/12/2024	Phê duyệt chủ trương và đơn giá thuê nhân công ngoài thực hiện cùng công nhân công ty thi công dự án Hòa Bình	100%
118	118/2024/NQ-HĐQT	10/12/2024	Phê duyệt nhà thầu phụ và chi phí nhân công thi công ACC và lớp 2A bằng phương pháp thủ công tại dự án Nam Phak	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Thời gian	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
	Quyết định			
119	119/2024/NQ-HĐQT	24/12/2024	Phê duyệt nhà thầu phụ chi phí khảo sát dự toán thiết kế thi công xây dựng hệ thống lưới điện22KV dự án Nam Neun 1	100%
120	120/2024/NQ-HĐQT	24/12/2024	Phê duyệt chi phí thuê vận chuyển thông quan trạm nghiền đá 50T-h N0007 từ XN Phước An đến dự án Nam Neun 1	100%
121	121/2024/NQ-HĐQT	24/12/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và đơn giá mua đá dăm thi công hàm dẫn dòng dự án Nam Neun 1	100%
122	122/2024/NQ-HĐQT	24/12/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và đơn giá mua vật tư thép thi công hàm dẫn dòng dự án Nam Neun 1	100%
123	123/2024/NQ-HĐQT	24/12/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và đơn giá mua vật tư xi măng thi công dự án Nam Neun 1	100%
124	124/2024/NQ-HĐQT	30/12/2024	Phê duyệt bổ nhiệm ông Lê Nguyên Phong giữ chức danh Phó Trưởng phòng Tài chính - Kế toán	100%
125	125/2024/NQ-HĐQT	30/12/2024	Phê duyệt bổ nhiệm ông Nguyễn Tấn Nghiêm giữ chức danh Phó Trưởng phòng Kế hoạch	100%
126	126/2024/NQ-HĐQT	30/12/2024	Phê duyệt đơn giá và chọn nhà cung cấp dịch vụ vận chuyển vật tư thiết bị thông quan hàng hóa hai đầu Việt Lào	100%
127	127/2024/NQ-HĐQT	30/12/2024	Phê duyệt chi phí xây dựng lán trại phục vụ Ban chỉ huy công trường thi công xây dựng gói thầu 14 dự án Hồ Kẻ Gỗ	100%
128	128/2024/NQ-HĐQT	30/12/2024	Phê duyệt nhà cung cấp và chi phí mua vật tư khoan thi công dự án Nam Neun 1	100%
129	129/2024/NQ-HĐQT	30/12/2024	Phê duyệt kế hoạch kiểm toán nội bộ 6 tháng đầu năm 2025	100%

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HOẠT ĐỘNG CỦA THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trong năm qua, thành viên độc lập Hội đồng Quản trị vẫn giữ vai trò then chốt trong việc giám sát hoạt động quản trị của doanh nghiệp, đảm bảo tính minh bạch và bảo vệ quyền lợi hợp pháp của cổ đông cũng như các bên liên quan. Các thành viên độc lập tích cực tham gia thảo luận, phản biện và đưa ra các ý kiến đối với chiến lược phát triển, kế hoạch hoạt động cũng như các vấn đề trọng yếu của Công ty, nhằm đảm bảo rằng các quyết định của Hội đồng Quản trị được đưa ra trên cơ sở minh bạch, cân nhắc rủi ro và hướng tới lợi ích bền vững.



HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC TIỂU BAN THUỘC HĐQT

Tổ chuyên gia và Ban kiểm soát Chi phí - Hợp đồng

Tổ Chuyên gia:

- Tổ chuyên gia thuộc Hội đồng quản trị được chủ trương thành lập theo Nghị quyết HĐQT số 25/2023/NQ-HĐQT ngày 17/02/2023 của HĐQT nhằm tham mưu cho HĐQT trong công việc hoạch định kế hoạch trung và dài hạn.
- Nghiên cứu, triển khai áp dụng các công cụ tài chính, huy động vốn, tạo nguồn lực cho phát triển doanh nghiệp.

Ban kiểm soát chi phí và hợp đồng (B.KSCP-HĐ):

- B.KSCP-HĐ thuộc Hội đồng quản trị được thành lập theo Nghị quyết số 46/2023/NQ-HĐQT ngày 22/4/2023 của HĐQT nhằm tham mưu giúp việc cho Hội đồng quản trị thực hiện các chức năng nhiệm vụ theo Quy chế tổ chức và hoạt động đã được HĐQT phê duyệt nhằm nâng cao hiệu lực công tác quản trị và hiệu quả sản xuất đáp ứng với yêu cầu, nhiệm vụ của Đại hội đồng cổ đông và yêu cầu về công tác quản trị của Hội đồng quản trị nhằm đảm bảo hài hòa lợi ích của Công ty, Cổ đông và người lao động.
- Năm 2024, B.KSCP-HĐ thực hiện việc kiểm tra, đánh giá hiệu quả công tác quản lý chi phí đối với từng đơn vị sản xuất, từng dự án công trình để báo cáo HĐQT quản trị xem xét, quyết định theo chức năng nhiệm vụ và quyền hạn được giao, cụ thể:
 - + Kiểm tra thực trạng quản lý chi phí tại các Dự án;
 - + Những rủi ro về quản lý chi phí tại Phòng/Ban và BCH công trường;
 - + Thực hiện kiểm tra chuyên đề quý 3 về tình hình sử dụng nhiên liệu/điện năng (NL/ĐN) và nguyên vật liệu (NVL);
 - + Thực hiện kiểm tra chuyên đề quý 4 về việc Quy trình chọn, thanh và quyết toán NTP/NCC và tình hình sử dụng Thiết bị - Xe máy.
- Qua việc kiểm tra, kiểm soát trên B. KSCP-HĐ đã báo cáo, kiến nghị đến HĐQT tình hình thực trạng công tác quản lý chi phí của các đơn vị sản xuất để HĐQT xem xét chỉ đạo Ban điều hành có biện pháp khắc phục những tồn tại trong công tác quản lý và điều hành sản xuất, thực hiện tốt Nghị quyết của HĐQT nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2024.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC TIỂU BAN THUỘC HĐQT

Tiểu ban quan hệ nhà đầu tư

Tiểu ban quan hệ nhà đầu tư được thành lập ngày 26/8/2021 theo Nghị quyết số 118/2021/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị, trong quá trình hoạt động tiểu ban đã giúp Hội đồng quản trị tiếp xúc, quan hệ, trao đổi thông tin với các Cổ đông và nhà đầu tư kịp thời để cổ đông và nhà đầu tư có thể nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động kinh doanh của công ty, để tham gia đầu tư vào cổ phiếu của C47.

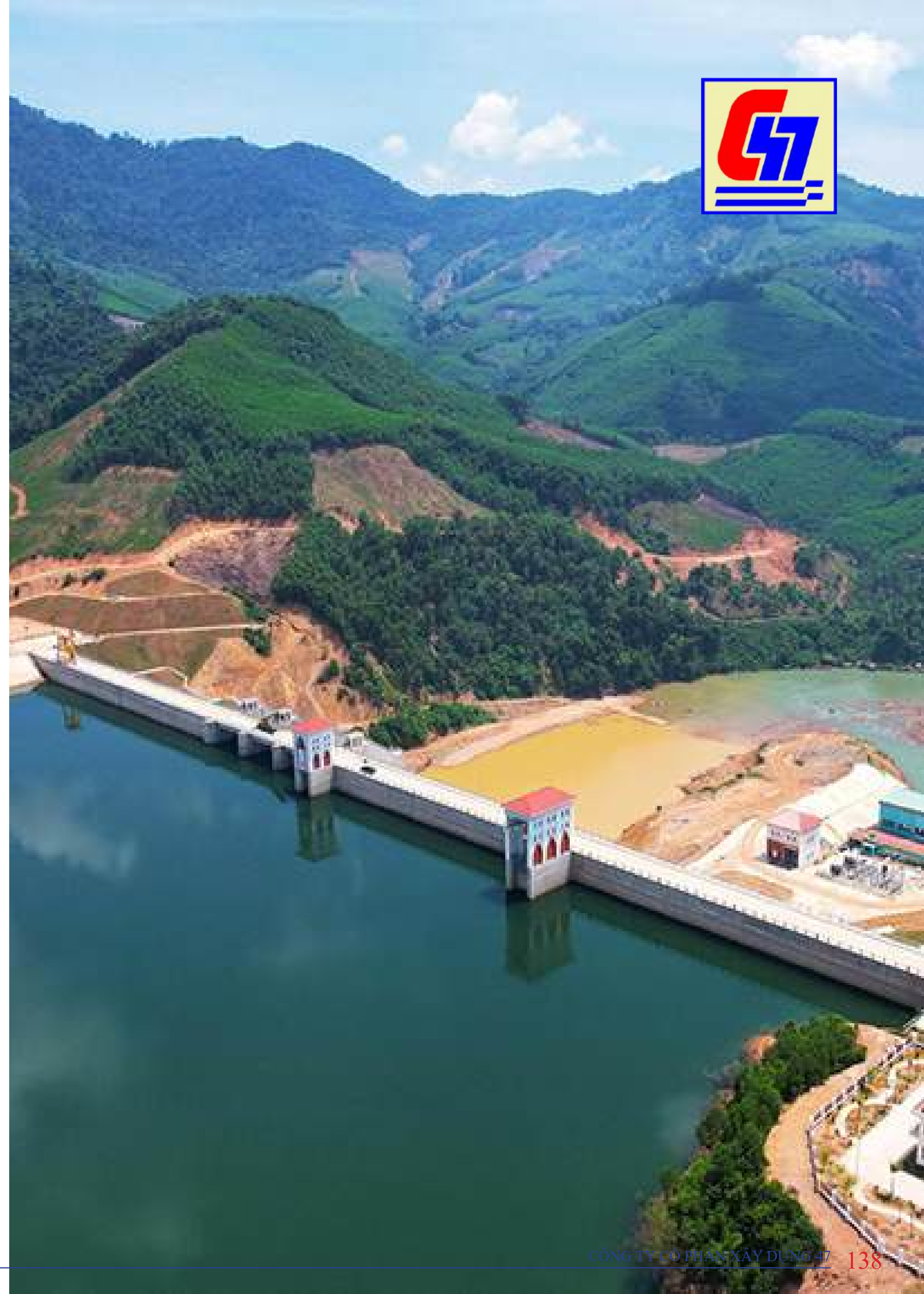
Tiểu ban lương thưởng

Tiểu ban lương thưởng được thành lập ngày 19/8/2021 theo Nghị quyết số 116/2021/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị, trong năm 2024 Tiểu ban đã thực hiện tốt các chức năng nhiệm vụ:

- Đề xuất, tham mưu cho Hội đồng quản trị chính sách về thu hút nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu sản xuất của công ty theo từng giai đoạn.
- Tham mưu, xây dựng và hoàn thiện Quy chế chi trả lương, thưởng của Công ty trình Hội đồng quản trị phê duyệt .
- Tổ chức quản lý việc thực hiện Quy chế lương, thưởng trong toàn Công ty phù hợp với kết quả kinh doanh và mức độ hoàn thành kế hoạch sản xuất năm 2024.

Tiểu ban đầu tư

Tiểu ban đầu tư được thành lập ngày 14/01/2022 theo Nghị quyết số 14/2022/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị, trong năm 2024 Tiểu ban đã thực hiện tốt các chức năng, nhiệm vụ được giao: Tham mưu cho Hội đồng quản trị về hoạch định chiến lược công tác đầu tư, nghiên cứu tiếp cận thị trường, tìm kiếm cơ hội đầu tư các dự án công trình mới như: Dự án thủy điện Nam Neun 1 (Lào), Dự án Hồ chứa nước KaZam (Lâm Đồng) và các dự án khác đang trong quá trình xúc tiến, phân tích và đề xuất các giải pháp đầu tư hợp lý đảm bảo theo quy định của pháp luật và điều lệ công ty trên nguyên tắc an toàn, hiệu quả, bảo toàn và phát triển vốn, đảm bảo lợi ích của cổ đông và công ty



ỦY BAN KIỂM TOÁN

THÀNH VIÊN VÀ CƠ CẤU CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ	SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU SỞ HỮU
1	Lê Trung Nam	Thành viên độc lập HĐQT kiêm Chủ tịch UBKT	-
2	Bùi Văn Tuynh	Thành viên độc lập HĐQT kiêm Thành viên UBKT	-

CÁC PHIÊN HỌP CỦA UBKT

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ	SỐ BUỔI HỌP THAM DỰ	TỶ LỆ THAM DỰ HỌP
1	Lê Trung Nam	Chủ tịch UBKT	4/4	100%
2	Bùi Văn Tuynh	Thành viên UBKT	4/4	100%

HOẠT ĐỘNG CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN

Trong năm 2024, Ủy ban kiểm toán đã tổ chức 04 cuộc họp với sự tham gia đầy đủ của các thành viên. Các thành viên dự họp đã trao đổi và thống nhất với kết quả biểu quyết tán thành 100% các vấn đề trong các cuộc họp, cụ thể như sau:

- Thông qua kế hoạch công việc của UBKT.
- Thông qua các vấn đề về kiểm toán nội bộ.
- Thông qua kế hoạch và chương trình kiểm toán nội bộ năm 2024.
- Thông qua kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2025.

Ngoài ra, các thành viên UBKT đã

- Xây dựng kế hoạch chương trình kiểm tra kiểm soát theo phê duyệt của Hội đồng quản trị, triển khai thực hiện đúng chức trách, nhiệm vụ theo quy định của Pháp luật, Điều lệ, quy chế và quy định của Công ty.
- Tham gia các phiên họp định kỳ của Hội đồng quản trị và những cuộc họp giao ban của Công ty. Giám sát công tác quản lý và điều hành của Hội đồng quản trị, Ban tổng giám đốc theo đúng quy định Pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- Trực tiếp và phối hợp với các bộ phận chức năng của Công ty, kiểm tra giám sát việc tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, các nghị quyết của Hội đồng quản trị và các quy định quản lý nội bộ của Công ty; Kiểm tra kiểm soát, ngăn ngừa, giám sát, phát hiện sai sót, hạn chế trong các hoạt động của Công ty.
- Đề xuất các biện pháp khắc phục những sai sót đã phát hiện trong quá trình kiểm toán. Kiến nghị xử lý những vi phạm; giám sát, đánh giá và theo dõi hoạt động khắc phục những tồn tại đã phát hiện.
- Thường xuyên trao đổi, phối hợp với Ban Tổng giám đốc, các phòng ban liên quan trong việc theo dõi, tổ chức kiểm soát hoạt động của Công ty. Kịp thời thông báo với Ban Tổng giám đốc và Ban chỉ huy các Công trường những rủi ro làm ảnh hưởng đến lợi ích của cổ đông và kiến nghị những giải pháp xử lý.
- Tổ chức kiểm tra, rà soát và hướng dẫn các Phòng chức năng, các công trường thực hiện đúng theo Quy chế tài chính ban hành kèm theo Nghị quyết số 85/2023/NQ-HĐQT ngày 26/9/2023 và Nghị quyết số 61/2024/NQ-HĐQT ngày 02/8/2024.

Nội dung công việc kiểm toán các đơn vị trực thuộc và công trường, Ủy ban kiểm toán chỉ đạo Bộ phận kiểm toán nội bộ thực hiện theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị từ tháng 01/2024 đến tháng 12/2024 gồm:: Dự án Hòa Bình; Dự án thủy điện Nam Phak; Dự án Phú Phong; Khách sạn Hải Âu; Phòng thí nghiệm; Công ty CP thủy điện Văn Phong. Dự án Tân An – Đập Đá; Dự án Kazam; Dự án Cát Tiên Diêm Vân; Xí nghiệp Phước An.

UBKT đã ban hành kết luận kết quả kiểm toán các đơn vị trực thuộc, Ban Tổng giám đốc đã chỉ đạo cho các đơn vị thực hiện.

Các thành viên của Bộ phận kiểm toán nội bộ thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng và không ảnh hưởng tới hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

ỦY BAN KIỂM TOÁN

HOẠT ĐỘNG CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN (TIẾP)

Kết quả kiểm tra báo cáo tài chính(“BCTC”) của công ty

- Các BCTC riêng và hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 được kiểm toán độc lập bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY: đã có ý kiến kiểm toán ngoại trừ: “Tại ngày 31/12/2024, Công ty đang theo dõi số công nợ phải thu theo Hợp đồng số 1382/2015/HĐ-VSH-CC47 ngày 14/10/2015 đối với Công ty Cổ phần Thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh với số tiền là 15.607.324.620 đồng. Ngày 08/07/2024, Hội đồng xét xử sơ thẩm đã Quyết định “Buộc bị đơn Công ty Cổ phần Thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh thanh toán cho Công ty Cổ phần xây dựng C47 tổng số tiền còn nợ theo Hợp đồng số 1382/2015/HĐ-VSH-CC47 ngày 14/10/2015 và các phụ lục kèm theo là 19.206.813.640 đồng, trong đó, tiền gốc: 15.184.549.985 đồng; tiền lãi 4.022.263.640 đồng.
- Ngày 20/07/2024, Công ty Cổ phần Thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh đã gửi đơn kháng cáo để phúc thẩm và ngày 25/10/2024, Tòa án nhân dân TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định đã có thông báo thụ lý phúc thẩm. Vào ngày 14/03/2025, Tòa án Nhân dân tỉnh Bình Định đã quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm. Đến thời điểm lập báo cáo này, hai bên vẫn đang trong quá trình giải quyết tranh chấp đối với khoản công nợ trên. Do ảnh hưởng của tình trạng tranh chấp, chúng tôi chưa đủ cơ sở để xác định khả năng thu hồi, cũng như giá trị dự phòng (nếu có) đối với khoản công nợ trên và các ảnh hưởng khác (nếu có) đến Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.”.
- Ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn của “Cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, BCTC riêng và hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng và hợp nhất của công ty tại ngày 31/12/2024, cũng như kết quả kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng và hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam.
- Ủy ban kiểm toán đồng ý với những đánh giá của kiểm toán độc lập đối với BCTC bán niên được soát xét và BCTC năm được kiểm toán.

Kết quả kiểm tra tính tuân thủ quy định của pháp luật, kết quả rà soát giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT hoặc ĐHĐCĐ

- Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước, người lao động và các yêu cầu khác theo các quy định của pháp luật.
- Không phát hiện trường hợp không tuân thủ đáng kể nào đối với quy định của pháp luật, yêu cầu của cơ quan quản lý và quy định nội bộ của Công ty.
- Không phát hiện trường hợp không tuân thủ về giao dịch hợp đồng giữa Công ty và người có liên quan theo quy định thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT hoặc ĐHĐCĐ.

Kết quả kiểm tra tính đầy đủ, hiệu lực và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ, QLRR của Công ty:

- Hệ thống tài liệu của Công ty đã được xây dựng theo nguyên tắc phù hợp với quy định pháp luật, yêu cầu và nguyên tắc quản trị của Công ty; đã được truyền thông đến toàn thể người lao động để nắm vững và thực hiện.
- Các hoạt động diễn ra trong toàn Công ty đều được kiểm soát ở các cấp theo quy định, chủ trương, yêu cầu của lãnh đạo. Trong đó Ủy ban kiểm toán đã thực hiện vai trò của tuyến phòng vệ thông qua việc kiểm soát tài chính, kiểm soát tuân thủ và giám sát các hoạt động (đặc biệt chú trọng việc kiểm soát hợp đồng và kiểm soát chi phí), Công ty cũng đã triển khai các biện pháp QLRR và đặc biệt quan tâm thực hiện triển khai các giải pháp QLRR về công nghệ thông tin.

Kết quả giám sát Bộ phận KTNB

Bộ phận KTNB đã thực hiện đầy đủ đúng trách nhiệm, quyền hạn; đúng nguyên tắc cơ bản chuẩn mực và nguyên tắc đạo đức nghề nghiệp theo quy định của pháp luật, quy chế KTNB, quy trình KTNB và phương pháp KTNB của Công ty.

ỦY BAN KIỂM TOÁN

HOẠT ĐỘNG CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN (TIẾP)

Giám sát hoạt động quản trị và điều hành Công ty của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc

Năm 2024, Hội đồng quản trị đã tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế quản trị Công ty. Hội đồng quản trị đã thực hiện quản trị Công ty thông qua các nghị quyết, quyết định theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty.

Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ và bất thường, thông qua phiếu xin ý kiến bằng văn bản để quyết định các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Trong năm 2024, Hội đồng quản trị đã có những hoạt động tích cực, phối hợp chặt chẽ với Ban Tổng giám đốc để đưa ra các định hướng cũng như giải quyết kịp thời các yêu cầu kinh doanh cho Công ty.

Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị được ban hành phù hợp với chức năng và quyền hạn theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Ban Tổng giám đốc Công ty đã triển khai thực hiện đầy đủ và kịp thời các quyết định, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, thực hiện tốt kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty; chủ động lập kế hoạch quản lý, điều hành sản xuất kinh doanh.

Ban Tổng giám đốc có sự phối hợp chặt chẽ, chủ động, tích cực trong tìm kiếm công việc, chỉ đạo thực hiện sản xuất kinh doanh, đảm bảo việc làm và thu nhập cho cán bộ công nhân viên.

Ban Tổng giám đốc Công ty thường xuyên tổ chức các cuộc họp, tổ chức giao ban hàng tuần để bàn việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty, đồng thời đưa ra những chỉ đạo, chấn chỉnh và biện pháp khắc phục những tồn tại, thiếu sót.

Trong năm 2024 vẫn còn rất khó khăn đối với các doanh nghiệp nói chung và các doanh nghiệp xây lắp nói riêng. Tuy nhiên, với sự chỉ đạo quyết liệt, kịp thời của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc với các biện pháp điều hành phù hợp, đảm bảo được tiến độ chủ đầu tư giao.

Đánh giá sự phối hợp giữa Ủy ban kiểm toán với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý và cổ đông.

Trong năm qua giữa Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý đã luôn phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích của Công ty, của cổ đông và tuân thủ đầy đủ các quy định của Quy chế, Điều lệ Công ty và các quy định của Pháp luật. Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc luôn tạo điều kiện thuận lợi cho bộ phận kiểm toán trong quá trình thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, theo Điều lệ của Công ty.

Ủy ban kiểm toán đã được mời tham dự toàn bộ các cuộc họp giao ban hàng tuần của Công ty.

Trong năm 2024, Ủy ban kiểm toán không nhận được đơn thư yêu cầu hoặc khiếu nại nào của cổ đông hoặc các đối tác.

KẾ HOẠCH CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN TRONG NĂM 2025

Thường xuyên cùng Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc hoàn thiện hệ thống các quy chế, quy định của Công ty về quản trị, quản lý.

Giám sát việc thực hiện quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty, nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, nghị quyết Hội đồng quản trị và các quy chế, quy định, quy trình quản lý nội bộ của Công ty.

Chỉ đạo Bộ phận Kiểm toán nội bộ thực hiện kiểm toán các đơn vị trực thuộc, Công ty con theo kế hoạch kiểm toán định kỳ và đột xuất nhằm sớm phát hiện các tồn tại, thiếu sót để chấn chỉnh kịp thời theo đúng quy định.

GIAO DỊCH, THÙ LAO & CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HĐQT, BAN TGD, UBKT

THU NHẬP CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BỘ PHẬN KIỂM TOÁN NỘI BỘ

ĐVT: đồng

Họ tên	Chức vụ	Năm 2024	Năm 2023
Thù lao của Hội đồng quản trị			
Ông Phạm Nam Phong	Chủ tịch HĐQT	180.000.000	-
Ông Lê Đông Lâm	Phó Chủ tịch HĐQT	160.000.000	-
Ông Tạ Nam Bình	Thành viên HĐQT	80.000.000	-
Ông Lê Trung Nam	Thành viên HĐQT	80.000.000	-
Ông Võ Trọng Hiếu	Thành viên HĐQT	80.000.000	-
Ông Bùi Văn Tuynh	Thành viên HĐQT	80.000.000	-
Ông Dương Minh Quang	Thành viên HĐQT	80.000.000	-
Ông Nguyễn Hữu Hải	Thành viên HĐQT	80.000.000	-
Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc			
Ông Dương Minh Quang	Tổng Giám đốc	881.773.836	1.001.863.700
Ông Nguyễn Hữu Hải	Phó Tổng Giám đốc	690.256.011	761.567.500
Ông Trần Đức Dương	Phó Tổng Giám đốc	558.843.110	599.674.550
Ông Cao Thanh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc	556.685.208	649.349.100
Ông Nguyễn Thanh Hải	Phó Tổng Giám đốc	514.259.780	192.864.000
Thu nhập của Bộ phận Kiểm toán nội bộ			
Ông Lương Đăng Hào	Kiểm toán viên chính - Bộ phận Kiểm toán nội bộ	291.631.000	-
Cộng		4.313.448.945	3.205.318.850

GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN

ĐVT: đồng

Tạm ứng	31/12/2024	01/01/2024
Dương Minh Quang	415.360.692	347.442.558
Nguyễn Hữu Hải	82.618.321	88.763.279
Trần Đức Dương	5.349.378	184.587.160
Cao Thanh Tuấn	761.798.953	742.346.014
Võ Trọng Hiếu	-	71.840.190
Hồ Đình Phong	530.140.492	6.991.990.000

ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên Ủy Ban kiểm toán, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, Người phụ trách quản trị, Thư ký Công ty, Người được ủy quyền công bố thông tin, các cán bộ quản lý khác đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty của Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở Giao dịch CK TPHCM (HoSE): (Đào tạo theo kế hoạch và yêu cầu thực tế công việc theo từng vị trí chức danh về công tác quản trị từng thời điểm theo Thư mời tổ chức chương trình của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà nước (SSC) và Sở Giao dịch Chứng khoán TPHCM (Hose), tham dự trực tiếp hoặc trực tuyến các cuộc Hội thảo về tăng cường Công tác quản trị Công ty niêm yết và Công bố thông tin trong năm 2024.....)

NÂNG CAO CÔNG TÁC QUẢN TRỊ CÔNG TY

Quản trị tài chính - kế toán:

Quản trị tài chính trên cơ sở thực hiện các quy định về pháp luật, quy chế tài chính và các quy chế quản trị nội bộ được HĐQT phê duyệt, áp dụng phần mềm quản lý Bravo.

Quản trị quan hệ chất lượng

- Phòng thí nghiệm Vật liệu và kiểm định chất lượng công trình xây dựng LAS-XD 325 của C47 đang áp dụng tiêu chuẩn yêu cầu, quản lý chất lượng, năng lực Phòng thử nghiệm theo ISO/ IEC 17025; ISO 9001 và Quy trình quản lý theo mô hình 5S Kaizen. - Hiệu quả đạt được: Kiểm soát tốt quy trình thực hiện; yêu cầu của khách hàng, đảm bảo chất lượng sản phẩm nên đã nâng cao uy tín, năng lực. - Kế hoạch cải tiến: đầu tư thiết bị, nhân lực để đảm bảo thực hiện bổ sung các phép thử mới theo hệ tiêu chuẩn Châu Âu (EN); Anh (BS); Mỹ (ASTM, AASHTO);... tiếp tục cập nhận, bổ sung để nâng cao hiện quả theo ISO/ IEC 17025 và ISO 9001



06

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

149 Ý kiến của kiểm toán

152 Báo cáo tài chính được kiểm toán





Số: 283/2025/UHY-BCKT

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các Cổ đông
Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Xây dựng 47

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (sau đây gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 22 tháng 03 năm 2025, từ trang 06 đến trang 49, bao gồm: Bảng Cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Tại ngày 31/12/2024, Công ty đang theo dõi số công nợ phải thu theo Hợp đồng số 1382/2015/HĐ-VSH-CC47 ngày 14/10/2015 đối với Công ty Cổ phần Thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh với số tiền là 15.607.324.620 đồng. Ngày 08/07/2024, Hội đồng xét xử sơ thẩm đã Quyết định "Buộc bị đơn Công ty Cổ phần Thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh thanh toán cho Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tổng số tiền còn nợ theo Hợp đồng số 1382/2015/HĐ-VSH-CC47 ngày 14/10/2015 và các phụ lục kèm theo là 19.206.813.640 đồng, trong đó, tiền gốc: 15.184.549.985 đồng; tiền lãi 4.022.263.640 đồng.

Ngày 20/07/2024, Công ty Cổ phần Thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh đã gửi đơn kháng cáo để phúc thẩm và ngày 25/10/2024, Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định đã có thông báo thụ lý phúc thẩm. Vào ngày 14/03/2025, Tòa án Nhân dân tỉnh Bình Định đã quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm. Đến thời điểm lập báo cáo này, hai bên vẫn đang trong quá trình giải quyết tranh chấp đối với khoản công nợ trên. Do ảnh hưởng của tình trạng tranh chấp, chúng tôi chưa đủ cơ sở để xác định khả năng thu hồi, cũng như giá trị dự phòng (nếu có) đối với khoản công nợ trên và các ảnh hưởng khác (nếu có) đến Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

Trụ sở: Tầng 5, Tòa B2, Roman Plaza,
Đường Tố Hữu, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Điện thoại: 84 24 5678 3999
www.uhy.vn

Thành viên độc lập của Hãng UHY Quốc tế

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP)

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tại ngày 31/12/2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi lưu ý người đọc đến thuyết minh số 38 - Thông tin khác, theo công văn số 2830/CCTTP-TTBTBTK của Chi cục thuế TP.Quy Nhơn tỉnh Bình Định, ngày 20/06/2023 Công ty đang được Chi cục thuế thành phố Quy Nhơn tỉnh Bình Định chấp thuận tạm thời chưa thực hiện việc nộp tiền thuê đất, tiền chậm nộp từ năm 2022 trở về trước đối với khu đất có diện tích 6.681,9 m2 tại địa chỉ số 105 đường Tây Sơn, Phường Quang Trung, TP.Quy Nhơn tỉnh Bình Định.

Chúng tôi lưu ý người đọc đến thuyết minh số 38 - Thông tin khác, tại ngày 25/08/2021, tại văn bản số 5243/UBND-KT của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định đã đưa ra ý kiến về việc đồng ý thu hồi khu đất đã cho thuê để xây dựng khách sạn Hải Âu tại phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn tỉnh Bình Định và đồng ý cho phép khách sạn Hải Âu tiếp tục hoạt động trong vòng 03 năm kể từ ngày phát hành văn bản trên (tức ngày 25/08/2024), Chủ đầu tư khách sạn Hải Âu (Công ty Cổ phần Xây dựng 47) phải có phương án và thực hiện việc di dời. Tính đến thời điểm phát hành báo cáo tài chính hợp nhất này, Công ty và Cơ quan chức năng vẫn đang trong quá trình làm việc về địa điểm di dời, các cơ quan chức năng chưa ban hành văn bản mới về vấn đề nêu trên.

Chúng tôi lưu ý người đọc đến thuyết minh số 39 - Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính. Tại ngày 23/01/2025, Trung tâm Trọng tài Quốc tế (VIAC) - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh đã ban hành Phán quyết trọng tài vụ tranh chấp số 23/24 HCM giữa Công ty Cổ phần Xây dựng 47 là nguyên đơn và Công ty Cổ phần Vĩnh Sơn - Sông Hinh là bị đơn, trong đó Hội đồng trọng tài nhất trí rằng, Công ty Cổ phần Vĩnh Sơn - Sông Hinh có nghĩa vụ thanh toán số tiền 31.244.526.249 đồng cho Công ty Cổ phần Xây dựng 47 (trong đó bao gồm 20.336.880.378 đồng tiền nợ gốc còn thiếu, 9.939.797.976 đồng tiền nợ lãi còn thiếu, 467.847.895 đồng phí trọng tài và 500.000.000 đồng chi phí pháp lý), thời hạn thanh toán trong vòng 30 ngày kể từ ngày lập phán quyết. Tính đến thời điểm phát hành báo cáo tài chính hợp nhất này, Công ty Cổ phần Xây dựng 47 chưa được Công ty Cổ phần Vĩnh Sơn - Sông Hinh hoàn trả số tiền theo phán quyết trên và Công ty Cổ phần Xây dựng 47 đang tiếp tục thực hiện các thủ tục pháp lý với Cơ quan thi hành án địa phương có liên quan đến việc thi hành phán quyết trên.

Vấn đề cần nhấn mạnh trên không ảnh hưởng đến ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán TTP với ý kiến ngoại trừ về vấn đề công nợ phải thu đối với Công ty Cổ phần Vĩnh Sơn - Sông Hinh.



Bùi Minh Đức
Giám đốc kiểm toán
Giấy CNĐKHN kiểm toán số 5586-2021-112-1
Thay mặt và đại diện cho

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY
Hà Nội, ngày 22 tháng 3 năm 2025

Trần Thanh Tùng
Kiểm toán viên
Giấy CNĐKHN kiểm toán số 4051-2022-112-1



BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 đã được công bố thông tin đúng quy định và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty theo website vào ngày 28/03/2025.

Quý Cổ đông, Nhà đầu tư, Đối tác, Các bên liên quan, Các bên quan tâm vui lòng coi Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 được kiểm toán theo link sau: <https://www.xaydung47.vn/c47-cong-bo-bao-cao-tai-chinh-rieng-va-bao-cao-tai-chinh-hop-nhat-nam-2024-da-duoc-kiem-toan/>
Trân thành Cảm ơn!

Quy Nhơn, ngày 16 tháng 4 năm 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



DƯƠNG MINH QUANG