



TỔNG CÔNG TY LICOGI - CTCP

Địa chỉ: Nhà G1, số 491 đường Nguyễn Trãi,
phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân,
thành phố Hà Nội

Mã số DN: 0100106440

Số: 442/2025/LICOGI-CBTT

(V/v CBTT Báo cáo thường niên 2024)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty: **TỔNG CÔNG TY LICOGI - CTCP**
Địa chỉ trụ sở chính: nhà G1, số 491 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân
Nam, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
Điện thoại: 0243 8542 365
Fax: 0243 8542 655
Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phan Thanh Hải
Địa chỉ: nhà G1, số 491 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh
Xuân, thành phố Hà Nội
Điện thoại: 0243 8542 365
Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu
☒ định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Tổng công ty LICOGI-CTCP công bố thông tin về Báo cáo thường niên 2024 của
Tổng công ty Licogi - CTCP.

(Có Báo cáo kèm theo).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng Công ty vào
ngày 20/04/2025 tại đường dẫn: <http://www.licogi.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn
chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- HĐQT, BKS (để b/c);
- Ban TGD (để biết);
- Lưu VP HĐQT.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY LICOGI-CTCP** 21



Phan Thanh Hải



TỔNG CÔNG TY LICOGI-CTCP

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

ANNUAL REPORT

2024

MỤC LỤC

01 PHẦN MỞ ĐẦU

Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng quản trị
Hoạt động chính năm 2024
Một số chỉ tiêu chính

02 THÔNG TIN CHUNG

Thông tin chung
Định hướng phát triển
Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý
Vị thế
Các rủi ro

03 TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2024

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
Tổ chức nhân sự
Tình hình đầu tư và thực hiện dự án
Tình hình tài chính
Cổ đông và thay đổi vốn đầu tư chủ sở hữu

04 BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
Tình hình tài chính
Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý
Giải trình của Ban giám đốc đối với ý kiến kiểm toán ngoại trừ

05 BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Đánh giá của Hội đồng Quản trị về mọi mặt hoạt động của Tổng công ty
Đánh giá hoạt động của Ban Tổng giám đốc
Kế hoạch, định hướng của Hội đồng Quản trị

06 QUẢN TRỊ CÔNG TY

Hội đồng quản trị
Ban kiểm soát
Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát

07 BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Chỉ tiêu phát triển bền vững
Chính sách liên quan đến người lao động
Chính sách liên quan đến trách nhiệm với cộng đồng địa phương và môi trường

08 BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Báo cáo tài chính

THÔNGIỆP CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính thưa Quý Cổ đông, Quý Khách hàng, Quý Đối tác và Toàn thể Cán bộ công nhân viên,

Thay mặt Ban lãnh đạo, tôi xin được gửi những lời chúc tốt đẹp nhất đến Quý vị - những người đã dành nhiều tình cảm và tâm huyết cùng đồng hành với Tổng Công ty trong suốt chặng đường vừa qua.



Năm 2024, Tổng Công ty LICOGI - CTCP đã vượt qua nhiều thách thức để đạt được những kết quả đáng ghi nhận. Lợi nhuận trước thuế đạt hơn 85 tỷ VND, vượt kế hoạch đề ra, cho thấy hoạt động kinh doanh và quản trị của Tổng công ty đang được cải thiện rõ rệt. Chúng tôi đã tập trung tái cấu trúc, tinh gọn bộ máy, và đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm.

Năm 2025 dự báo vẫn là năm khó khăn, thách thức, tuy nhiên Hội đồng Quản trị cam kết tiếp tục cải thiện hiệu quả hoạt động, đảm bảo quyền lợi cổ đông và đóng góp vào sự phát triển bền vững của ngành Xây dựng Việt Nam.

Cuối cùng, tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành đến các thành viên HĐQT, Ban Điều hành và toàn thể cán bộ, công nhân viên LICOGI đã nỗ lực không ngừng để hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ. Tôi xin cảm ơn sự tin tưởng và ủng hộ của khách hàng, sự đồng hành của đối tác và quý cổ đông trong năm qua.

Kính chúc Quý vị luôn mạnh khỏe, hạnh phúc và thành công!

Chủ tịch Hội đồng quản trị,

Đinh Việt Tùng

HOẠT ĐỘNG CHÍNH NĂM 2024

- Thực hiện các dự án xây dựng hạ tầng tại Hà Nội và các tỉnh phía Bắc;
- Hoàn thiện hồ sơ pháp lý và giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt;
- Tăng cường quản lý chi phí và thoái vốn tại một số đơn vị không cốt lõi.



MỘT SỐ CHỈ TIÊU CHÍNH

Các chỉ tiêu nổi bật năm 2024

Chỉ tiêu	Đơn vị	2024
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Triệu đồng	2.250.355
Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	85.023
Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	73.351
Tổng tài sản	Triệu đồng	4.616.642
Vốn điều lệ	Triệu đồng	900.000
Vốn chủ sở hữu	Triệu đồng	489.932

Các chỉ tiêu nổi bật giai đoạn 2020 – 2024

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	2020	2021	2022	2023	2024
Tổng tài sản	4.461.994	4.542.159	4.158.129	4.314.313	4.616.642
Vốn chủ sở hữu	404.433	475.403	436.978	434.254	489.932
Lợi nhuận sau thuế	23.024	103.487	43.908	6.795	73.351



THÔNG TIN CHUNG

Thông tin khái quát về doanh nghiệp

Định hướng phát triển

Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

Vị thế

Các rủi ro



THÔNG TIN KHÁI QUÁT VỀ DOANH NGHIỆP

Tên giao dịch	Tổng Công ty LICOGI - CTCP
Tên tiếng Anh	LICOGI Corporation - JSC
Tên viết tắt	LICOGI
Giấy chứng nhận ĐKKD	Số 0100106440 cấp ngày 24/11/2010 tại Thành phố Hà Nội, thay đổi lần thứ 10 ngày 27/02/2025
Vốn điều lệ	900.000.000.000 VND
Vốn đầu tư của Chủ sở hữu	900.000.000.000 VND
Địa chỉ	Nhà G1, Số 491 Đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Bắc, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
Số điện thoại	+ 84 024 38542365
Số fax	+ 84 024 38542655
Website	http://www.licogi.com.vn/
Email	info@licogi.vn
Mã cổ phiếu	LIC
Logo	

Quá trình hình thành và phát triển

Năm	Sự kiện
1960	Bộ Kiến trúc (nay là Bộ Xây dựng) quyết định thành lập Công ty thi công cơ giới
1979	Bộ Xây dựng có quyết định chuyển Công ty thi công cơ giới thành Liên hiệp các Xi nghiệp thi công cơ giới
1995	Bộ Xây dựng có Quyết định số 998/BXD - TCLĐ thành lập Tổng Công ty xây dựng và phát triển hạ tầng
2006	Bộ Xây dựng có Quyết định số 1635/QĐ - BXD chuyển Tổng Công ty xây dựng và phát triển hạ tầng sang hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con
2010	Thủ tướng Chính phủ có Quyết định số 53/QĐ - TTg thành lập Công ty mẹ - Tập đoàn Sông Đà với nòng cốt là 06 Tổng công ty, trong đó Tổng Công ty Xây dựng và phát triển hạ tầng là Công ty con do Tập đoàn Sông Đà nắm giữ 100% vốn điều lệ
2013	Bộ Xây dựng có Quyết định số 914/QĐBXD chuyển giao quyền và nghĩa vụ chủ sở hữu phần vốn nhà nước của Tổng Công ty xây dựng và phát triển hạ tầng từ Công ty mẹ - Tập đoàn Sông Đà về Bộ Xây dựng

2014	Thủ tướng chính phủ phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng công ty xây dựng và phát triển hạ tầng
2015	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100106440
2018	Bộ Xây dựng chuyển giao quyền sở hữu vốn Nhà nước tại LICOGI sang SCIC

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Chiến lược phát triển của LICOGI trong những năm tới được xác định dựa trên ba trụ cột chính là (i)Thi công hạ tầng khu đô thị- khu công nghiệp, xây lắp, (ii) Sản xuất công nghiệp - vật liệu xây dựng và (iii) Đầu tư khu đô thị, nhà ở, khu công nghiệp, trong đó, nguồn nhân lực là khâu then chốt, quản lý bộ máy là khâu trọng yếu và phát huy văn hóa doanh nghiệp là nhiệm vụ thường xuyên. Việc kiện toàn, sắp xếp lại nhân sự, bộ máy quản lý, điều hành được thực hiện từ Công ty mẹ đến các công ty con, cụ thể:

- Công ty mẹ sẽ thực hiện chức năng chủ yếu là đầu tư đồng bộ, có chiều sâu hệ thống máy móc, thiết bị thi công hiện đại, đào tạo, xây dựng phát triển nguồn nhân sự để đủ năng lực đấu thầu, ký kết các hợp đồng thi công xây lắp, quản lý và triển khai các gói thầu/dự án quy mô lớn, làm cơ sở giao lại cho các công ty con, công ty liên kết.
- Tập trung tái cấu trúc toàn diện Tổng Công ty, nâng cao hiệu quả hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con, tăng cường hiệu lực, hiệu quả của công tác quản lý, điều hành, kiểm tra giám sát, quản trị rủi ro thông qua việc hoàn thiện hệ thống quy trình, quy chế quản trị nội bộ.
- Cùng cố và tăng cường mối liên kết chặt chẽ giữa Công ty mẹ và các công ty con trên các mặt: việc làm, quản lý, điều hành, quan hệ kinh tế và phân chia lợi ích. Thực hiện cử nhân sự có trình độ, kinh nghiệm làm đại diện phần vốn góp của LICOGI tại các công ty con, công ty liên kết. Tiếp tục rà soát, hoàn thiện quy chế quản lý vốn đầu tư của Tổng Công ty vào doanh nghiệp khác, trong đó, quy định rõ trách nhiệm, quyền hạn và nghĩa vụ của người đại diện phần vốn góp, nhằm đảm bảo hiệu lực, hiệu quả của việc giám sát các khoản đầu tư ra bên ngoài.

NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

Ngành nghề kinh doanh

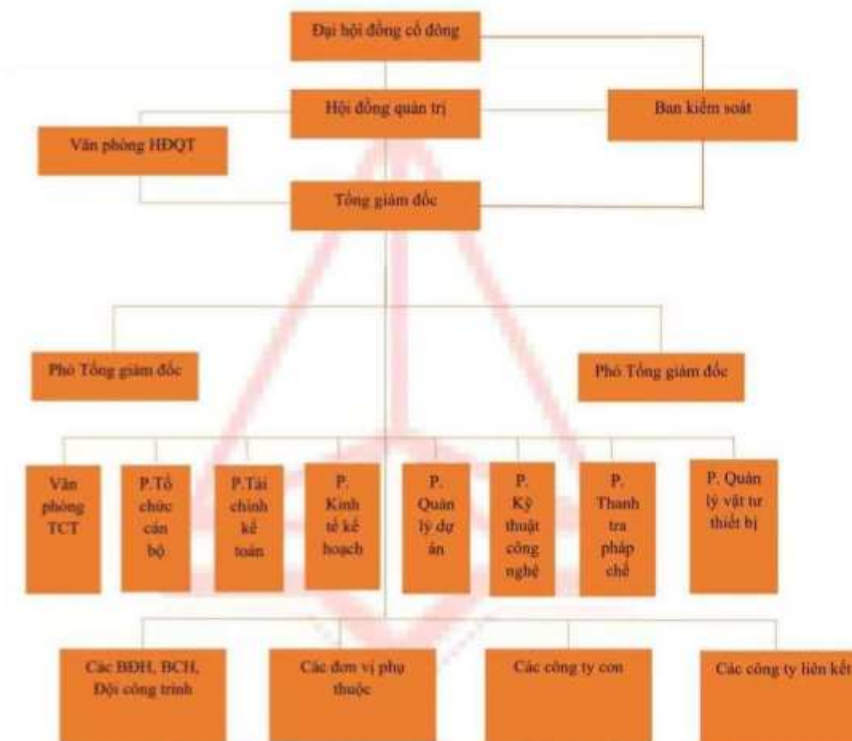
- Thi công xây lắp và tổng thầu thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, các công trình đường dây điện, trạm biến áp điện;
- Xây dựng các công trình giao thông (đường bộ, cầu đường sắt, cầu đường bộ, sân bay, bến cảng, nhà ga, đường hầm);
- Xây dựng các công trình thủy lợi, cấp thoát nước (đê, đập, kênh, mương, hồ chứa nước, hệ thống tưới tiêu, ống dẫn, trạm bơm), thủy điện, nhiệt điện, buro điện;
- Đầu tư kinh doanh các dự án về nhà ở, khu đô thị, khu công nghiệp, đầu tư và kinh doanh phát triển hạ tầng kỹ thuật;
- Đưa chuyên gia và người lao động Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài.

Địa bàn kinh doanh

Trong nước: Thi công các công trình, đầu tư kinh doanh khu đô thị tại các tỉnh, thành phố trong cả nước.

Nước ngoài: Xuất nhập khẩu máy, thiết bị, sản phẩm cơ khí, xuất khẩu lao động và chuyên gia.

MÔ HÌNH QUẢN TRỊ



GIỚI THIỆU VỀ BAN LÃNH ĐẠO

Hội đồng quản trị

STT	Họ và Tên	Chức vụ	Số CP sở hữu	Chú thích
1	Đinh Việt Tùng	Chủ tịch HĐQT	0	Bỏ nhiệm ngày 29/06/2021
2	Phan Thanh Hải	Phó Chủ tịch HĐQT	0	Bỏ nhiệm ngày 29/06/2021
3	Ứng Tiến Đỗ	Thành viên HĐQT	0	Bỏ nhiệm ngày 24/06/2021
4	Nguyễn Danh Quân	Thành viên HĐQT	64	Bỏ nhiệm ngày 24/06/2021
5	Nguyễn Trường Sơn	Thành viên HĐQT	0	Miễn nhiệm ngày 26/06/2024
6	Nguyễn Thanh Hợp	Thành viên HĐQT	0	Bỏ nhiệm ngày 26/06/2024

Ban kiểm soát

STT	Họ và Tên	Chức vụ	Số CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Chú thích
1	Phan Hải Triều	Trưởng BKS	0	0	Bỏ nhiệm ngày 30/06/2022
2	Kiều Bích Hoa	Thành viên BKS	0	0	Bỏ nhiệm ngày 24/06/2021
3	Dương Thị Phương	Thành viên BKS	0	0	Bỏ nhiệm ngày 30/06/2022

Ban điều hành

STT	Họ và Tên	Chức vụ	Số CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Ghi chú
1	Phan Thanh Hải	Tổng giám đốc	0	0	Bỏ nhiệm ngày 16/08/2024
2	Vũ Nguyễn Vũ	Tổng giám đốc	0	0	Miễn nhiệm ngày 16/08/2024
3	Nguyễn Anh Dũng	Phó Tổng giám đốc	0	0	Bỏ nhiệm ngày 30/03/2023
4	Nguyễn Thanh Hợp	Phó Tổng giám đốc	0	0	Miễn nhiệm ngày 01/10/2024
5	Phùng Quang Minh	Kế toán trưởng	0	0	Miễn nhiệm ngày 11/09/2024
6	Lê Thị Thanh Nội	Kế toán trưởng	0	0	Bỏ nhiệm ngày 11/09/2024

CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT

Công ty con

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Đầu tư và Vật liệu Xây dựng Đồng Anh	Hà Nội	51,85%	51,85%	Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng
Công ty Cổ phần Cơ khí Đồng Anh Licogi	Hà Nội	89,06%	89,06%	Sản xuất, kinh doanh sản phẩm cơ khí
Công ty Cổ phần Tư vấn Licogi	Hà Nội	60,00%	60,00%	Tư vấn đầu tư xây dựng
Công ty Cổ phần Cơ giới và Xây lắp số 9 (Licogi 9)	Đồng Nai	51,00%	51,00%	Thi công xây lắp, nền móng, hạ tầng
Công ty Cổ phần Licogi Quảng Ngãi	Quảng Ngãi	64,77%	64,77%	Thi công xây lắp, sản xuất VLXD
Công ty Cổ phần Cơ giới và Xây lắp số 10 (Licogi 10)	Đà Nẵng	57,71%	57,71%	Thi công xây lắp, nền móng, hạ tầng
Công ty Cổ phần Licogi 15	Thanh Hóa	64,65%	64,65%	Thi công nền móng, hạ tầng
Công ty Cổ phần Licogi 17	Hải Dương	56,33%	56,33%	Thi công xây lắp, nền móng, hạ tầng
Công ty Cổ phần Kỹ thuật nền móng và Xây dựng 20 (Licogi 20)	Hà Nội	92,58%	92,58%	Thi công xử lý nền móng, hạ tầng
Công ty Cổ phần Lắp máy Điện nước	Hà Nội	89,92%	89,92%	Lắp đặt máy móc, thiết bị điện, nước
Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Licogi số 2 (Licogi 2)	Quảng Ninh	100,00%	100,00%	Đầu tư, kinh doanh Bất động sản và xây lắp
Công ty TNHH MTV Nhà ở và Đô thị Licogi	Hà Nội	100,00%	100,00%	Đầu tư, kinh doanh Bất động sản
Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Tổng hợp LICOGI	Hà Nội	100,00%	100,00%	Cung ứng và quản lý nguồn lao động

Công ty liên kết

Công ty liên kết	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh
Công ty Cổ phần Thủy điện Bắc Hà	Lào Cai	41,01%	41,01%	Sản xuất và kinh doanh điện
Công ty Cổ phần Licogi 14	Phú Thọ	18,49%	18,49%	Đầu tư, kinh doanh bất động sản, thi công xây lắp, nền móng, hạ tầng
Công ty Cổ phần Licogi 19	Hà Nội	22,62%	22,62%	Thi công xây lắp
Công ty Cổ phần LICOGI 12	Hà Nội	8,52%	8,52%	Thi công xây lắp, sản xuất VLXD, xử lý nền móng
Công ty Cổ phần LICOGI 13	Hà Nội	1,95%	1,95%	Sản xuất KD điện, đầu tư kinh doanh BĐS; thi công xây lắp, xử lý nền móng
Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng số 18	Hà Nội	3,75%	3,75%	Thi công xây lắp, đầu tư kinh doanh BĐS

Công ty có vốn đầu tư khác

Công ty có vốn đầu tư khác	Nơi thành lập	Tỷ lệ lợi ích	Hoạt động chính
Công ty CP Thủy điện Đăkdrinh	Quảng Ngãi	1,19%	Sản xuất và kinh doanh điện
Công ty CP Đầu tư Khu công nghiệp Dầu khí IDICO Long Sơn	TP. Hồ Chí Minh	0,36%	Đầu tư khu công nghiệp, đầu tư, KD BĐS
Công ty CP Quản lý dự án và xây dựng Licogi	Hà Nội	10,00%	Xây dựng công trình dân dụng, quản lý dự án
Công ty CP Đầu tư xây dựng Vinashin-Licogi	Hà Nội	10,00%	Xây dựng các công trình thủy lợi, cảng

VỊ THẾ

LICOGI có thế mạnh truyền thống trong lĩnh vực thi công cơ giới, xử lý nền móng, xây dựng các công trình ngầm quy mô lớn, garage của các tòa nhà cao ốc, ... với lực lượng thiết bị hiện đại được nhập khẩu từ nhiều nước tiên tiến trên thế giới Trải qua hơn 65 năm xây dựng và phát triển, hiện nay, LICOGI có đội ngũ nhân sự có nhiều kinh nghiệm, trong đó có nhiều cán bộ có trình độ đại học, trên đại học và công nhân kỹ thuật lành nghề được đào tạo chính quy trong và ngoài nước, với bề dày kinh nghiệm trong quản lý, tổ chức thi công đặc biệt là các công trình đòi hỏi ứng dụng công nghệ thi công hiện đại theo tiêu chuẩn quốc tế. Từ hiệu quả thi công công trình lớn, trọng điểm trên khắp mọi miền của Tổ quốc, thương hiệu LICOGI đã được các chủ đầu tư trong và ngoài nước đánh giá cao. Tên tuổi của LICOGI gắn với nhiều công trình, dự án quan trọng của quốc gia.

Trong lĩnh vực sản xuất công nghiệp và vật liệu xây dựng, LICOGI cũng nắm giữ vị trí dẫn đầu thị trường như sản phẩm đúc, bi nghiền xi măng, giàn khung không gian, nhôm kính, tấm lợp...

LICOGI có hệ thống công ty con và liên kết đóng góp vào nhiều dự án hạ tầng tại Việt Nam.

CÁC RỦI RO

Rủi ro thị trường

Biến động kinh tế vĩ mô: Ngành Xây dựng, đặc biệt là các dự án hạ tầng và bất động sản, chịu ảnh hưởng lớn từ chính sách kinh tế, lãi suất và tăng trưởng GDP. Năm 2024, GDP Việt Nam tăng 7,09%, nhưng năm 2025 có thể đối mặt với các biến động do lạm phát, chính sách tiền tệ thắt chặt hoặc suy thoái kinh tế toàn cầu. Điều này có thể làm giảm nhu cầu đầu tư vào các dự án hạ tầng và bất động sản, ảnh hưởng đến doanh thu của LICOGI.

Cạnh tranh trong ngành: LICOGI hoạt động trong lĩnh vực xây lắp, xử lý nền móng, và sản xuất vật liệu xây dựng, nơi cạnh tranh gay gắt với các doanh nghiệp trong và ngoài nước. Các công ty con như CTCP Cơ khí Đồng Anh LICOGI và CTCP Đầu tư, Xây lắp và Vật liệu xây dựng Đồng Anh đóng góp đáng kể vào doanh thu, nhưng nếu không duy trì được lợi thế cạnh tranh về công nghệ hoặc giá cả, LICOGI có thể mất thị phần.

Rủi ro từ thị trường bất động sản: LICOGI tham gia đầu tư vào các dự án khu đô thị và khu công nghiệp. Thị trường bất động sản Việt Nam trong những năm gần đây biến động mạnh, giảm thanh khoản. Nếu các dự án bất động sản không đạt tiến độ bán hàng hoặc thu hồi vốn, LICOGI có thể gặp khó khăn về dòng tiền.

Rủi ro tài chính

Rủi ro tín dụng: Để thực hiện kinh doanh, doanh nghiệp có thể huy động vốn từ nhiều nguồn khác nhau, trong đó một lượng vốn lớn được tài trợ từ vốn vay ngân hàng. Đồng thời, thị trường bất động sản có đặc thù chu kỳ phát triển dự án kéo dài 2-3 năm thậm chí 3-5 năm. Vì vậy, bất kỳ sự thay đổi nào của Ngân hàng Nhà nước và các ngân hàng thương mại về chính sách tiền tệ, lãi suất sẽ ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty.

Đòn bẩy tài chính: Ngành Xây dựng thường yêu cầu vốn lớn, dẫn đến việc sử dụng đòn bẩy tài chính cao. Các nghiên cứu chỉ ra rằng đòn bẩy tài chính là yếu tố ảnh hưởng đến chênh lệch lợi nhuận trước và sau kiểm toán của các doanh nghiệp niêm yết. Nếu LICOGI có tỷ lệ nợ cao, đặc biệt trong bối cảnh lãi suất tăng, chi phí tài chính có thể làm giảm lợi nhuận và tăng rủi ro thanh khoản.

Rủi ro pháp luật

Là doanh nghiệp hoạt động theo hình thức Công ty cổ phần, hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty chịu ảnh hưởng lớn từ chính sách Nhà nước, bất kỳ sự thay đổi, điều chỉnh nào của các văn bản Pháp luật về Luật Doanh nghiệp, các văn bản Pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán ... đều có thể ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty.

Rủi ro đặc thù ngành

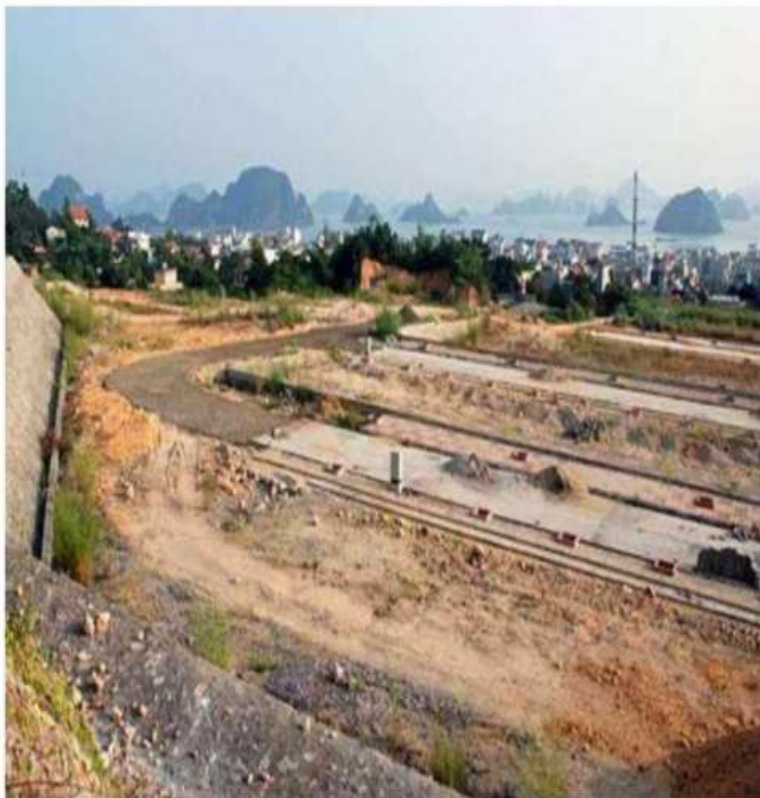
Đặc thù của ngành Xây dựng là công tác nghiệm thu, quyết toán công trình, hầu hết các công trình thi công trong thời gian dài. Việc nghiệm thu, quyết toán, bàn giao thường bị kéo dài (khoảng 2-3 tháng) thậm chí một vài năm, trong khi nhiều chủ đầu tư chưa hoàn thiện đủ các thủ tục pháp lý, giải ngân chậm trễ, ảnh hưởng không ít đến tiến độ thanh quyết toán, dẫn tới không phản ánh đúng hiệu quả kinh doanh cũng như kết quả doanh thu, lợi nhuận của Tổng công ty giữa các quý và các năm tài chính.

Rủi ro môi trường

Các hoạt động kinh doanh của Tổng công ty luôn tác động trực tiếp đến môi trường. Các dự án đang xây dựng có thể phát sinh ô nhiễm không khí, nguồn nước, ô nhiễm tiếng ồn cho môi trường xung quanh. Ngoài ra các dự án phức hợp quy mô lớn khi đã đi vào sử dụng có thể làm thay đổi môi trường sinh thái của các vùng lân cận. Điều này đòi hỏi mỗi một dự án đầu tư của Tổng công ty cần phải phân tích đánh giá kỹ lưỡng các tác động đến môi trường. Áp dụng các tiêu chuẩn tiên tiến, nguyên vật liệu ít gây ô nhiễm trong quá trình xây dựng.

Rủi ro khác

Các rủi ro khác như thiên tai, dịch họa, hỏa hoạn, ... là những rủi ro bất khả kháng, nếu xảy ra sẽ gây thiệt hại cho tài sản, con người và tình hình hoạt động chung của Tổng Công ty. Những rủi ro này khó dự báo trước nên Tổng Công ty luôn đảm bảo an toàn tối đa trong hoạt động kinh doanh sản xuất, đề phòng từ trước.



LICOGI

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2024

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Tổ chức nhân sự

Tình hình đầu tư và thực hiện dự án

Tình hình tài chính

Cổ đông và thay đổi vốn đầu tư chủ sở hữu

LICOGI

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG, SẢN XUẤT KINH DOANH

Kết quả kinh doanh

Đơn vị tính: Triệu đồng

	2020	2021	2022	2023	2024
Doanh thu thuần	2.187.968	1.988.415	1.988.205	2.035.853	2.249.694
Giá vốn	1.921.516	1.763.928	1.787.673	1.857.597	1.998.928
EBIT	146.986	273.121	262.131	151.990	204.174
EBITDA	55.293	53.268	313.697	198.663	245.694
Lợi nhuận trước thuế	34.655	116.816	52.459	15.718	85.023
Lợi nhuận sau thuế	23.024	103.487	43.908	6.795	73.351

Trong bối cảnh hết sức khó khăn của ngành Xây dựng Việt Nam, doanh thu thuần trong năm 2024 của Tổng Công ty vẫn ghi nhận mức tăng trưởng 10,5% so với năm 2023 và ghi nhận mức lợi nhuận sau thuế đạt 73,351 tỷ VND, tăng trưởng 979,5%, đánh dấu bước chuyển mình mạnh mẽ trong hoạt động kinh doanh và quản trị của Tổng công ty.

TỔ CHỨC NHÂN SỰ

Cơ cấu lao động

Tiêu chí	Năm 2021		Năm 2022		Năm 2023		Năm 2024	
	Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)	Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)	Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)	Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)
Theo trình độ lao động								
Trình độ Đại học và trên Đại học	116	67%	95	76%	94	77%	49	86%
Trình độ Cao đẳng, Trung cấp chuyên nghiệp	6	4%	2	2%	19	16%	6	11%
Trình độ khác	50	29%	28	22%	8	7%	2	3%
Theo đối tượng lao động								
Lao động trực tiếp	56	33%	36	29%	94	78%	6	11%
Lao động gián tiếp	116	67%	89	71%	27	22%	51	89%
Theo giới tính								
Nam	129	75%	81	65%	86	71%	37	65%
Nữ	43	25%	44	35%	35	29%	20	35%
Theo thời hạn HDLD								
Hợp đồng xác định thời hạn dưới 1 năm	53	30%	4	3%	2	2%	0	0%
Hợp đồng xác định thời hạn từ 1 năm đến 3 năm	119	70%	15	12%	17	14%	5	9%

Hợp đồng không xác định thời hạn	119	70%	106	85%	102	84%	45	79%
Theo cấp quản lý								
Quản lý	36	21%	35	28%	37	31%	23	40%
Chuyên viên, nhân viên	136	79%	90	72%	84	69%	34	60%
Theo độ tuổi								
Từ 18 đến 25 tuổi	2	1%	2	2%	2	2%	1	2%
Từ 26 đến 35 tuổi	35	20%	20	16%	15	12%	4	7%
Từ 36 đến 45 tuổi	80	47%	60	48%	59	49%	17	30%
Trên 45 tuổi	55	32%	43	34%	45	37%	35	61%
Tổng cộng	188		172		121		57	

Chính sách đối với người lao động

Xác định nguồn nhân lực là chìa khóa cốt lõi trong sự thành công của doanh nghiệp, Ban lãnh đạo luôn dành sự quan tâm thích đáng để duy trì và phát triển năng lực của mỗi cá nhân, từ đó tạo dựng sự vững chắc trong quá trình phát triển Tổng công ty. Bên cạnh việc thu hút nhân tài, Tổng Công ty luôn duy trì hướng đến một môi trường lao động tốt, tạo điều kiện tối đa để mỗi cá nhân phát huy kinh nghiệm, năng lực của mình.

Về thời gian làm việc: Tổng công ty tổ chức làm việc 8 tiếng/ngày, 5 ngày/tuần. Người lao động được nghỉ phép, nghỉ lễ, Tết, ốm đau, thai sản theo quy định của Bộ luật Lao động. Đối với lực lượng lao động trực tiếp, Tổng công ty trang bị đầy đủ các phương tiện bảo hộ lao động, vệ sinh lao động, các nguyên tắc an toàn lao động được tuân thủ nghiêm ngặt.

Chính sách lương, thưởng, phúc lợi: Việc phân phối tiền lương, tiền thưởng được gắn liền với hiệu quả làm việc của người lao động, kết quả sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của Nhà nước. Tổng Công ty thực hiện chính sách trả lương theo chức danh công việc cho người lao động. Người lao động làm việc theo chức danh công việc gì thì hưởng lương theo chức danh công việc đó. Khi thay đổi công việc, thay đổi chức vụ thì hưởng lương theo công việc mới, chức vụ mới nhằm đảm bảo công bằng, công khai, khuyến khích người lao động có trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, tay nghề cao.

- Quy định về xét tăng lương hằng năm cho người lao động đảm bảo tính minh bạch công khai.
- Tổng Công ty đã thực hiện khen thưởng cho những tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc, có sáng kiến cải tiến được áp dụng mang lại hiệu quả cao.
- Thực hiện các chế độ bảo đảm cho người lao động theo quy định của pháp luật.
- Tổng Công ty luôn tuân thủ các quy định của Bộ Luật Lao động, thực hiện nghiêm túc các chế độ về BHXH, BHYT, BHTN cho người lao động.
- Luôn quan tâm đến đời sống và cải thiện điều kiện làm việc của người lao động, có chế độ bồi dưỡng đối với các lao động làm việc trong điều kiện nắng nóng, nặng nhọc, có chế độ tham quan nghỉ mát hàng năm, quan tâm tới người lao động trong các ngày lễ tết

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, THỰC HIỆN DỰ ÁN

Dự án đầu tư xây dựng công trình trụ sở Tổng công ty LICOGI tại ô đất 07-E7 khu đô thị mới Cầu Giấy

Tình hình thực hiện năm 2024:

- Ngày 24/9/2024, UBND Thành phố có Quyết định số 4982/QĐ-UBND về việc Chấm dứt việc giao chủ đầu tư nghiên cứu lập dự án đầu tư tại 11 ô đất theo Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 11/11/2008 của UBND Thành phố Hà Nội.

- Ngày 14/10/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội có thông báo số 2029/TB-KH&ĐT về việc chấm dứt việc giao chủ đầu tư nghiên cứu lập dự án đầu tư tại 11 ô đất tại Khu trụ sở các tổng công ty thuộc khu đô thị mới Cầu Giấy.

Dự kiến kế hoạch năm 2025:

- Ngày 5/3/2025, UBND TP. Hà Nội có văn bản số 752/UBND-KTTH về việc Hoàn trả tiền đặt cọc và tiền sử dụng đất tạm nộp tại Khu trụ sở các tổng công ty thuộc Khu đô thị mới Cầu Giấy.

- Ngày 28/3/2025, Sở Tài chính TP. Hà Nội có văn bản số 3272/STC-QTDA về việc Hoàn trả tiền đặt cọc và tiền sử dụng đất tại 11 ô đất thuộc khu trụ sở các tổng công ty tại Khu đô thị mới Cầu Giấy.

- Ngày 11/4/2025, Tổng công ty đã có văn bản số 121/2025/CV-LICOGI gửi Sở Tài chính TP. Hà Nội về việc hoàn trả tiền đặt cọc để xây dựng Trụ sở Tổng công ty tại Khu đô thị mới Cầu Giấy cho Tổng công ty Licogi – CTCP.

Tổng Công ty tiếp tục làm việc với các Sở ngành chức năng của Thành phố để thu hồi tiền đặt cọc tiền sử dụng đất theo các quy định của Pháp luật hiện hành.

Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thịnh Liệt – Hoàng Mai – Hà Nội (Công ty TNHH MTV Nhà ở và Đô thị LICOGI làm chủ đầu tư)

Tình hình thực hiện năm 2024:

- Các thủ tục hành chính, pháp lý:

Trong năm 2024, Công ty TNHH MTV Nhà ở và đô thị LICOGI tập trung chủ yếu vào công tác xin điều chỉnh Chủ trương đầu tư phần tiền độ thực hiện do dự án hết hạn. Tuy nhiên, công tác triển khai vẫn còn nhiều khó khăn vướng mắc.

- Ngày 06/10/2023, Sở Kế hoạch Đầu tư có văn bản số 5211/KH&ĐT-ĐT tổng hợp ý kiến liên ngành và Kết luận thanh tra số 1229/KL-TTCTP ngày 30/05/2023 của Thanh tra Chính phủ về việc thực hiện sắp xếp lại, cổ phần hóa, thoái vốn các doanh nghiệp Nhà nước thuộc Bộ Xây dựng có nội dung liên quan đến Dự án ĐTXD Khu đô thị mới Thịnh Liệt; cũng như chỉ đạo của Phó Thủ tướng Lê Minh Khái tại văn bản số 5408/VPCP-V.I ngày

18/07/2023 do Văn phòng Chính phủ ban hành về việc yêu cầu tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra nêu trên để báo cáo UBND Thành phố Hà Nội xem xét.

- Ngày 19/12/2023, Sở KHĐT có văn bản số 6785/KH&ĐT-ĐT gửi các Sở ngành liên quan về cung cấp kết quả rà soát Dự án ĐTXD Khu đô thị mới Thịnh Liệt theo các ý kiến chỉ đạo tại các văn bản đã nêu trên (Kết luận thanh tra số 1229/KL-TTCTP, văn bản số 11333/VP-KTTH, văn bản số 5109/SXD-PTĐT ngày 13/07/2023...).

Đối với yêu cầu khẩn trương thực hiện các nội dung kiến nghị tại Kết luận thanh tra số 1229/KL-TTCTP ngày 30/5/2023 của Thanh tra Chính phủ, cụ thể là liên quan đến việc xác định chi phí cơ hội đối với quyền phát triển dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt trong xác định giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hoá Tổng công ty Xây dựng và Phát triển hạ tầng (Nay là Tổng công ty Licogi – CTCP) như sau: “*Tại 03 TCT: Vicem, Vivaseen, khi xác định GTDN để CPH, các TCT này đã xác định giá trị lợi thế thương mại, chi phí cơ hội của doanh nghiệp chưa đầy đủ, chính xác với tổng số tiền (tạm tính) là 1.879.731 triệu đồng, trong đó: TCT Licogi là 348.885 triệu đồng về giá trị chi phí cơ hội tại dự án khu đô thị mới Thịnh Liệt*”.

- Giải phóng mặt bằng:

Năm 2024, do tiến độ thực hiện dự án tại chủ trương đầu tư số 6429/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của UBND TP. Hà Nội đã hết hạn nên UBND Quận Hoàng Mai không phê duyệt kế hoạch giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích còn lại nên Công ty tập trung vào công tác vận động các hộ dân đã có phương án phê duyệt nhận tiền và bàn giao mặt bằng. Phối hợp với UBND quận Hoàng Mai, phường Thịnh Liệt giải quyết khiếu nại, kiến nghị của các hộ dân.

Trình phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án đối với các hộ cần điều chỉnh. Tham gia các buổi làm việc, đón tiếp Hội đồng BTHT&TĐC quận Hoàng Mai điều chỉnh phương án theo các bản án của Tòa án.

Kế hoạch năm 2025:

- Nhiệm vụ trọng tâm trước mắt trong năm 2025 là tập trung khắc phục các tồn tại được nêu trong Kết luận thanh tra số 1229/KL-TTCTP ngày 30/5/2023 của Thanh tra Chính phủ (Tháng 4/2025, tạm nộp tiền lợi thế Dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt vào Ngân sách Nhà nước theo Kết luận của Thanh tra Chính Phủ là 348,885 tỷ đồng).

- Hoàn thiện các nội dung theo yêu cầu của Đoàn thanh tra liên ngành (được thành lập theo Quyết định số 3579/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND Thành phố về việc kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật đất đai; việc thực hiện kết luận thanh tra, kiểm tra và chỉ đạo xử lý sau thanh tra, kiểm tra đối với các dự án chậm triển khai, chậm tiến độ, vi phạm trên địa bàn Thành phố);

- Bám sát các Sở/Ngành có liên quan để lập lại hồ sơ trình UBND TP. Hà Nội điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án khu đô thị mới Thịnh Liệt số 6429/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 (chủ yếu là phần tiến độ thực hiện dự án), sau khi khắc phục các tồn tại được nêu tại Kết luận thanh tra số 1229/KL-TTCTP..

- Tiếp tục thực hiện điều chỉnh quyết định giao đất. Trong trường hợp được phê duyệt điều chỉnh, cần chuẩn bị các công việc liên quan để xác định nghĩa vụ tài chính để nộp tiền sử dụng đất làm cơ sở để giao đất ngoài thực địa cũng như hoàn thành các thủ tục pháp lý liên quan của Dự án để triển khai xây dựng các dự án thành phần.

- Công tác GPMB: Lập kế hoạch GPMB giai đoạn 2 đối với phần diện tích còn lại tại 3 phường, sau khi có quyết định giá hạn chủ chương đầu tư sẽ trình UBND quận Hoàng Mai phê duyệt kế hoạch GPMB và thực hiện hoàn thành trong Quý 2 năm 2025.

Các dự án của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng LICOGI 2

Tình hình thực hiện năm 2024:

Đối với các dự án đang triển khai đang dở:

+ Dự án khu đô thị Nam Ga Hạ Long đã thi công xong toàn bộ hạ tầng kỹ thuật. Công ty đã bàn giao các hạng mục kỹ thuật cho địa phương quản lý.

+ Công ty đã tiến hành xây thô, hoàn thiện mặt ngoài 69/84 căn hộ bám đường 18A của Dự án Nam ga Hạ long. Hiện nay công ty đang chờ UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt giá đất để nộp tiền sử dụng đất và quyết toán Dự án.

Kế hoạch năm 2025:

- Tập trung hoàn thiện các thủ tục phê duyệt giá đất chính thức, hoàn thành nghĩa vụ tài chính dự án khu đô thị Nam Ga Hạ Long làm cơ sở cấp sổ đỏ và ghi nhận doanh thu các ô đất còn lại.

- Hoàn thiện các thủ tục pháp lý cần thiết để có thể triển khai thi công dự án Chung cư DV3 khu đô thị Nam Ga trong thời gian sớm nhất có thể.

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Các chỉ tiêu cơ bản	2020	2021	2022	2023	2024	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản (triệu đồng)	4.461.994	4.542.159	4.158.129	4.314.313	4.616.642	7%
Vốn Chủ sở hữu (triệu đồng)	404.433	475.403	436.978	434.258	489.932	12,82%
TTS/VCSH (chỉ số đòn bẩy %)	11,03	9,55	9,52	9,92	9,42	-5,04%

Chỉ số	DVT	2023	2024
Chỉ số về khả năng sinh lời			
Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (Biên lợi nhuận)	%	0,33	3,26
Lợi nhuận sau thuế /Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	1,62	14,97
Lợi nhuận sau thuế /Tổng tài sản (ROA)	%	0,16	1,59
Lợi nhuận hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	1,44	4,24
Chỉ số về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn	lần	0,59	0,63
Hệ số thanh toán nhanh	lần	0,41	0,49
Khả năng chi trả lãi vay (Interest coverage)	lần	1,12	1,71
Chỉ số về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho	vòng	3,06	3,55
Vòng quay tổng tài sản	vòng	0,48	0,48
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/ Tổng tài sản	lần	0,90	0,89
Hệ số Nợ/ Vốn chủ sở hữu	lần	9,27	8,42
Chỉ số đòn bẩy	lần	9,92	9,42

Tổng tài sản năm 2024 tăng khoảng 7% so với năm 2023, điều này chủ yếu đến từ mức tăng của tài sản ngắn hạn, doanh thu thuần đạt 2.249,694 tăng 10,5%, lợi nhuận sau thuế tăng trưởng đột biến 979,4% (gấp gần 10 lần so với năm 2023), đạt 73,351 tỷ, lỗ lũy kế giảm nhẹ là dấu hiệu tích cực cho thấy doanh nghiệp đã cải thiện đáng kể hiệu quả hoạt động và tình hình tài chính cũng đang trên đà phục hồi.

CỔ ĐÔNG VÀ THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Thông tin cổ phiếu LIC

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Tổng Công ty Licogi – CTCP
- Mã cổ phiếu: LIC
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng
- Số lượng cổ phần: 90.000.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 90.000.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu

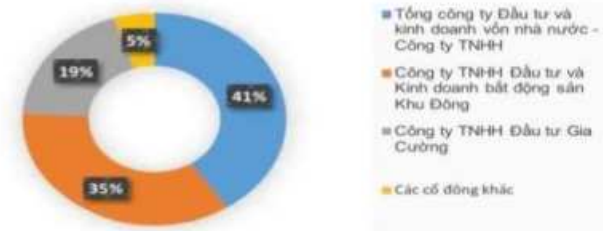
Biểu đồ giá và khối lượng giao dịch LIC năm 2024



Cơ cấu cổ đông LIC

TT	Tên	Số lượng cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu	Cổ đông Nhà nước
1	Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước - Công ty TNHH	36.640.691	40,71%	x
2	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh bất động sản Khu Đông	31.500.000	35%	
3	Công ty TNHH Đầu tư Gia Cường	17.312.888	19,24%	
4	Các cổ đông khác	4.546.421	5,05%	

Cơ cấu cổ đông



Lịch sử tăng vốn

Tổng Công ty chưa thực hiện tăng vốn điều lệ kể từ khi trở thành Công ty Cổ phần.



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Tình hình tài chính

Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Giải trình của Ban giám đốc đối với ý kiến kiểm toán ngoại trừ



TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

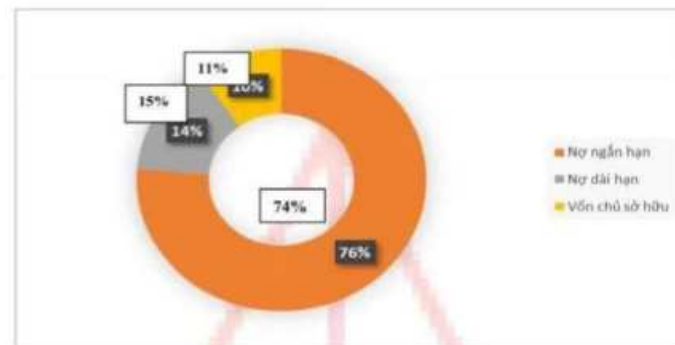
Tình hình tài sản

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	2020	2021	2022	2023	2024
Tài sản ngắn hạn	2.183.564	2.269.676	1.787.956	1.941.654	2.164.613
Tiền và các khoản tương đương tiền	187.909	296.587	81.369	119.289	481.377
Đầu tư tài chính ngắn hạn	86.455	13.983	188.931	54.185	62.300
Phải thu ngắn hạn	1.282.752	1.219.513	876.617	1.129.865	1.108.046
Hàng tồn kho	602.693	707.457	609.384	603.665	479.379
Tài sản ngắn hạn khác	23.756	32.136	31.654	34.648	33.511
Tài sản dài hạn	2.278.430	2.272.483	2.370.172	2.372.659	2.452.028
Các khoản phải thu dài hạn	1.111	518	1.387	1.808	2.316
Tài sản cố định	394.458	333.237	286.383	253.508	236.951
Bất động sản đầu tư	2.663	4.021	4.020	4.020	4.020
Tài sản dở dang dài hạn	1.106.383	1.127.123	1.312.760	1.337.367	1.378.638
Đầu tư tài chính dài hạn	735.308	771.921	735.435	746.447	796.376
Tài sản dài hạn khác	38.508	35.663	30.184	29.505	33.725
Tổng tài sản	4.461.994	4.542.159	4.158.129	4.314.313	4.616.642

Tổng tài sản năm 2024 đạt 4.616.642 triệu đồng, tăng 7% so với cùng kỳ năm 2023. Trong đó, tài sản ngắn hạn tăng chủ yếu tập trung vào tiền và các khoản tương đương tiền, tăng 303,54 % so với năm 2023.

Tình hình nợ phải trả



Cơ cấu nguồn vốn của Tổng Công ty tập trung chủ yếu ở nợ phải trả với tỷ trọng 89% so với tổng nguồn vốn, trong đó tỷ trọng nợ ngắn hạn chiếm 74%.

Tỷ lệ đòn bẩy của Tổng công ty được sử dụng ở mức cao và duy trì ổn định so với cùng kỳ năm 2023. Bên cạnh đó, LICOGI tiếp tục duy trì tinh thần trong cao trong việc kiểm soát các khoản vay ngắn hạn và khoản phải trả nhằm kiểm soát cơ cấu vốn một cách hợp lý.

Trong năm 2024, LICOGI vẫn tiếp tục gia tăng các khoản vay ngắn hạn do tình hình thị trường vốn đã phần nào khởi sắc hơn. Bên cạnh đó, chỉ tiêu người mua trả tiền trước tăng 10,9% so với năm 2023 cho thấy dù trong bối cảnh thị trường chung gặp nhiều khó khăn, LICOGI vẫn nỗ lực và tiếp cận được đầu ra cho sản phẩm.

NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ

Công tác tái cơ cấu tổ chức, quản lý

Tiếp tục tái cơ cấu lại Tổng Công ty và các công ty con, tinh gọn bộ máy, tập trung nâng cao chất lượng nguồn nhân lực sau tái cơ cấu, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, gắn trách nhiệm của tập thể, cá nhân với nhiệm vụ được giao để tối ưu hoá quản trị và nâng cao hiệu quả hoạt động.

Phương hướng phát triển

- Tập trung nguồn lực hiện có, phát huy lợi thế, phát triển các ngành nghề: Thi công xây lắp hạ tầng kỹ thuật khu đô thị- khu công nghiệp.
- Phát triển và phát huy thế mạnh về thi công hạ tầng. Đặc biệt là các công trình hạ tầng về giao thông, hạ tầng đô thị.
- Tập trung nguồn lực để làm tổng thầu các công trình xây dựng đô thị lớn mà Chủ đầu tư là đối tác chiến lược của Tổng công ty LICOGI.
- Xây dựng lực lượng CBCNV ổn định tư tưởng, hoàn thiện tổ chức, hoạt động một cách hiệu quả, đổi mới quản trị theo chuẩn mực và thông lệ tiên tiến, phù hợp với đặc thù hoạt động thi công xây lắp.
- Cùng cố và phát triển thương hiệu, tăng khả năng cạnh tranh trên thị trường về các lĩnh vực: Thi công xây lắp, xử lý nền móng, hạ tầng, công trình ngầm,..., phân đầu đạt và vượt kế hoạch doanh thu, lợi nhuận.

GIẢI TRÌNH CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN KIỂM TOÁN NGOẠI TRÙ

Dự án khu đô thị mới Thịnh Liệt

Tính đến thời điểm ngày 01 tháng 01 năm 2024, Tổng Công ty đã thực hiện vốn hóa lãi vay vào khoản mục "Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn" của dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt với tổng giá trị lũy kế là 396,8 tỷ đồng. Trong năm 2024, Tổng Công ty tiếp tục thực hiện vốn hóa lãi vay vào "Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn" là 41 tỷ đồng. Theo đó, tổng giá trị chi phí lãi vay đã được vốn hóa lũy kế đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 437,8 tỷ đồng. Vì dự án khu đô thị mới Thịnh Liệt kéo dài nên chúng tôi không thể thu thập được các thông tin cần thiết để xác định chi phí lãi vay vốn hóa vào dự án này theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 - Chi phí đi vay (CMKTVN số 16)".

Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ của Công ty kiểm toán liên quan đến dự án khu đô thị mới Thịnh Liệt:

Dự án khu đô thị Thịnh Liệt được Ủy Ban Nhân dân Thành phố Hà Nội ra quyết định số 3649/QĐ-UB ngày 17/9/2007 của UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép TCT Xây dựng và Phát triển Hạ tầng - LICOGI (Bộ Xây dựng) sử dụng chính thức 351.618m² đất tại các phường Thịnh Liệt, Tương Mai và Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai để thực hiện Dự án. Ngày 15/09/2017, UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quyết định Chủ trương đầu tư số điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án với nội dung Nhà đầu tư là Công ty TNHH MTV Nhà ở và Đô thị LICOGI. Trong quá trình thực hiện Dự án, chi phí lãi vay phát sinh được Công ty TNHH MTV Nhà ở và Đô thị LICOGI hạch toán vốn hóa theo chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16. Tuy nhiên, dự án kéo dài vì các yếu tố khách quan, đến thời điểm hiện tại dự án vẫn đang trong quá trình đền bù giải phóng mặt bằng. Đối với phần diện tích đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, UBND Quận Hoàng Mai đã có văn bản báo cáo tiến độ, diện tích đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt và UBND Quận đề nghị UBND Thành phố hoàn thiện các thủ tục giao đất cho Nhà đầu tư thực hiện Dự án, do vậy Tổng Công ty tiếp tục vốn hóa chi phí lãi vay liên quan đến dự án này mà không tạm dừng vốn hóa chi phí lãi vay.

Phương án khắc phục:

Trong năm 2025, Tổng Công ty LICOGI - CTCP sẽ đốc thúc Công ty TNHH MTV Nhà ở và Đô thị LICOGI liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo đúng quy định của Pháp luật để Dự án tiếp tục triển khai. Công ty TNHH MTV Nhà ở và Đô thị LICOGI thực hiện kinh doanh Dự án, có doanh thu và có lợi nhuận. Khoản chi phí lãi vay đã vốn hóa, các khoản tạm ứng cho Ban quản lý dự án được thu hồi/hoàn ứng, được hạch toán vào chi phí của Dự án.

Các khoản công nợ phải thu và dự phòng phải thu khó đòi:

Tại ngày 01 tháng 01 năm 2024 và 31 tháng 12 năm 2024, các công ty con của Tổng Công ty đang ghi nhận một số khoản phải thu mà kiểm toán viên không đánh giá được quyền và nghĩa vụ, tính hiện hữu, chính xác và đầy đủ cũng như đánh giá tổn thất của các khoản nợ phải thu này. Cụ thể:

Công ty Cổ phần Licogi 15: 77,45 tỷ đồng và 76,6 tỷ đồng;
Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước LICOGI: 5,5 tỷ đồng và 3,4 tỷ đồng;
Công ty Cổ phần Kỹ thuật nền móng và Xây dựng 20: 87,36 tỷ đồng và 98,18 tỷ đồng;
Công ty Cổ phần Licogi Quảng Ngãi: 24,78 tỷ đồng và 14,44 tỷ đồng;
Công ty Cổ phần Licogi 10: tại ngày 01 tháng 01 năm 2024 là 34,6 tỷ đồng

Hàng tồn kho:

Kiểm toán viên không thể thực hiện được các thủ tục kiểm toán cần thiết để xác định tính hiện hữu của hàng tồn kho tại ngày 01 tháng 01 năm 2024 và ngày 31 tháng 12 năm 2024 của các Công ty con của Tổng Công ty, cụ thể như sau:

Công ty Cổ phần Licogi 15: 11,4 tỷ đồng và 12,2 tỷ đồng.
Công ty Cổ phần Kỹ thuật nền móng và Xây dựng 20: 10,3 tỷ đồng.
Công ty Cổ phần Licogi 10 tại ngày 01 tháng 01 năm 2024: 90,1 tỷ đồng.

Các khoản công nợ phải trả:

Tại ngày 01 tháng 01 năm 2024 và 31 tháng 12 năm 2024, tại các công ty con của Tổng Công ty đang ghi nhận một số khoản nợ phải trả, nhưng kiểm toán viên không thể thu thập được các tài liệu cần thiết để xác định được quyền và nghĩa vụ, tính hiện hữu, chính xác và đầy đủ của các khoản nợ phải trả này, cụ thể như sau:

Công ty Cổ phần Licogi 15: 99,05 tỷ đồng và 98,62 tỷ đồng.
Công ty Cổ phần Lắp máy Điện nước Licogi: 6,7 tỷ đồng và 7 tỷ đồng.
Công ty Cổ phần Kỹ thuật nền móng và Xây dựng 20: 82,67 tỷ đồng và 79,54 tỷ đồng.
Công ty Cổ phần Licogi Quảng Ngãi: 20,98 tỷ đồng và 16,05 tỷ đồng.
Công ty Cổ phần Licogi 10 tại ngày 01 tháng 01 năm 2024: 68,6 tỷ đồng.

Một số vấn đề khác:

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 chưa được kiểm toán của Công ty Cổ phần Licogi 10, được hợp nhất vào báo cáo tài chính hợp nhất của

Tổng Công ty. Chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp về số liệu của các đơn vị này cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu có liên quan hay không tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cụ thể như sau:

- Tài sản ngắn hạn: 195,61 tỷ đồng;
- Tài sản dài hạn: 8,15 tỷ đồng;
- Nợ ngắn hạn: 204,53 tỷ đồng;
- Vốn chủ sở hữu: âm 0,81 tỷ đồng;
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2024: 72,06 tỷ đồng;
- Giá vốn hàng bán năm 2024: 71,81 tỷ đồng;
- Lỗ sau thuế thu nhập doanh nghiệp: 6,7 tỷ đồng.

Tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty Cổ phần Licogi 15 (công ty con của Tổng Công ty) chưa ghi nhận chi phí lãi vay theo thông báo nợ quá hạn, tổng dư nợ lãi và dư lãi phạt của Công ty con này tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bim Sơn lần lượt là 12,06 tỷ đồng và 1,86 tỷ đồng. Đối với các khoản vay khác, do chúng tôi không thu thập được các hợp đồng vay phát sinh từ các năm trước và vẫn còn số dư cho đến thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 nên chúng tôi không thể ước tính đầy đủ tiền lãi vay Công ty con này cần phải ghi nhận nên chúng tôi không thể xác định được các điều chỉnh cần thiết liên quan đến lãi(lỗ) trong báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ của Công ty kiểm toán liên quan đến các nội dung trên:

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ của Công ty kiểm toán đã nêu ở trên là những tồn tại của các công ty con đã phát sinh từ nhiều năm trước, đến nay chưa có khả năng khắc phục do nhiều nguyên nhân như quá trình quyết toán công trình bị kéo dài, dự án chưa hoàn thành, phát sinh kiện tụng, khó khăn về tài chính nên việc đối chiếu công nợ với khách hàng gặp khó khăn hoặc do các Chủ đầu tư, nhà thầu chính chảy i, né tránh việc thực hiện đối chiếu công nợ vì sợ bị đòi nợ...

Phương án khắc phục:

Tổng Công ty LICOGI - CTCP sẽ đôn đốc, chỉ đạo các Công ty con tiến hành rà soát đối chiếu các khoản công nợ phải thu, phải trả, kiểm kê hàng tồn kho, trích lập dự phòng phải thu, hạch toán đầy đủ các khoản phạt vi phạm, phạt chậm nộp các loại thuế, các khoản chi phí lãi vay phải trả ngân hàng theo quy định.

Đối với báo cáo tài chính sau kiểm toán của Công ty Cổ phần Licogi 10 sẽ được đơn vị kiểm toán độc lập phát hành vào tháng 04/2025.

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Đánh giá của Hội đồng Quản trị về mọi mặt hoạt động của Tổng công ty

Đánh giá hoạt động của Ban Tổng giám đốc

Kế hoạch, định hướng của Hội đồng Quản trị



LICOGI

Phương hướng thực hiện

Tiếp tục triển khai định hướng và giải pháp thực hiện đã được HĐQT đề ra trong báo cáo tại ĐHCĐ thường niên 2024; trong đó bổ sung và tập trung một số định hướng và giải pháp cụ thể về một số lĩnh vực sau:

Về công tác tổ chức

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của từng phòng, ban đơn vị để xác định số lao động thực tế cần sử dụng, vị trí đảm nhiệm công việc làm cơ sở để trả lương cho người lao động gắn với hiệu quả công việc theo hướng “làm công việc gì thì hưởng lương theo công việc ấy”, phát huy tinh thần trách nhiệm của người lao động, từng bước tinh giản bộ máy kết hợp đào tạo, tuyển dụng cán bộ có kinh nghiệm để quản lý, điều hành, tuyển dụng công nhân lành nghề vận hành thiết bị để có đủ nguồn nhân lực thi công các công trình khi Tổng công ty tham gia thi công.

Tiếp tục thực hiện tái cấu trúc toàn diện Tổng công ty trong đó tập trung tái cấu trúc về tài chính, tổ chức, ngành nghề kinh doanh. Tiếp tục rà soát, ban hành đồng bộ hệ thống quy trình, quy chế nội của Tổng công ty.

Đánh giá hiệu quả hoạt động của các công ty con, công ty liên kết để có phương án sắp xếp đảm bảo tối đa lợi ích của Tổng công ty.

Rà soát, đánh giá hiệu quả hoạt động của Người đại diện, cử cán bộ có năng lực làm Người đại diện, đặc biệt là đại diện tại các công ty con hoặc công ty liên kết có vốn đầu tư lớn.

Về đầu tư Dự án Khu đô thị, Nhà ở

Khẩn trương thực hiện Kết luận thanh tra số 1229/KL-TTCTP ngày 30/5/2023 của Thanh tra Chính phủ và thanh tra... cụ thể là nộp giá trị lợi thế Dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt vào ngân sách Nhà nước làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ xin điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt. Chuẩn bị các nguồn lực để triển khai các bước tiếp theo khi UBND Thành phố Hà Nội có quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án.

Khai thác tối đa các nguồn lực hiện có và máy móc, thiết bị, văn phòng tiết giảm chi phí để nâng cao hiệu quả kinh doanh.

Về công tác quản trị rủi ro và kiểm soát nội bộ

Thường xuyên rà soát để bổ sung, sửa đổi các quy chế, quy định, quy trình đã ban hành, xây dựng các quy chế mới phù hợp với quy định của pháp luật và hoạt động của LICOGI nhằm đảm bảo đủ công cụ hữu hiệu cho quản lý theo thông lệ và yêu cầu áp dụng với công ty đại chúng, giảm thiểu tối đa rủi ro cho Tổng công ty.

Về công tác tài chính

Thực hiện tái cơ cấu các khoản nợ và tái cơ cấu các khoản đầu tư tài chính; có kế hoạch tài chính hàng quý, 6 tháng, năm đảm bảo sử dụng nguồn vốn rõ ràng có hiệu quả phục vụ sản xuất kinh doanh, đầu tư, trả nợ các khoản vay để giảm chi phí lãi vay. Quyết liệt trong công tác nghiệm thu, thanh quyết toán và thu hồi công nợ; đối với những khoản nợ lâu năm, khó đòi cần củng cố hồ sơ pháp lý để nghị các cơ quan pháp luật can thiệp.

Tiếp tục nâng cao chất lượng quản trị tài chính - kế toán, tăng cường tính minh bạch, phản ánh và cung cấp kịp thời, đúng tiến độ thông tin kế toán, quản trị hàng quý, 6 tháng và 01 năm theo yêu cầu và quy định đối với công ty đại chúng.

Tăng cường công tác quản lý giá thành, định mức kinh tế - kỹ thuật. Nâng cao hiệu quả, hiệu lực quản lý ở tất cả các khâu, từ đấu thầu, quản lý hợp đồng, thi công, đến nghiệm thu, thanh - quyết toán, khuyến khích đổi mới, sáng tạo, cải tiến kỹ thuật nhằm kiểm soát tốt và tiết giảm chi phí. Hoàn chỉnh, ban hành quy chế quản lý các khoản đầu tư, góp vốn và giám sát tài chính; Quy định thu - chi nội bộ và quản lý công nợ, Quy trình tổ chức và quản lý mua sắm tập trung.

Về công tác đầu tư phát triển

Tập trung mọi nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đầu tư các dự án về đô thị, nhà ở; chỉ đầu tư máy móc, thiết bị trong trường hợp thật sự cần thiết. Có kế hoạch thanh lý những thiết bị cũ nát, lạc hậu, không cần dùng để tái đầu tư cho phù hợp với công nghệ mới.

Về công tác phát triển thương hiệu LICOGI và quan hệ với cổ đông

Duy trì mối quan hệ làm việc với lãnh đạo với các Công ty con, Công ty liên kết và doanh nghiệp mang thương hiệu LICOGI để thống nhất mục tiêu định hướng phát triển thị trường, công nghệ, trao đổi thông tin, hợp tác và những vấn đề quan trọng khác có liên quan đến sự phát triển bền vững của toàn bộ tổ hợp trên nguyên tắc bình đẳng, tự chủ kinh doanh, cùng có lợi của các doanh nghiệp trong hệ thống, đồng thời đề ra mục tiêu, định hướng, giải pháp xây dựng, củng cố thương hiệu LICOGI với hơn 65 năm hình thành và phát triển. Tiếp tục quan tâm, củng cố mối quan hệ với cổ đông và công chúng đầu tư thông qua việc công bố thông tin kịp thời, minh bạch, đúng quy định.



LICOGI

QUẢN TRỊ CÔNG TY

Hội đồng quản trị

Ban kiểm soát

Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát



LICOGI

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thành viên Hội đồng Quản trị

STT	Họ và Tên	Chức vụ	Số CP sở hữu	Chú thích
1	Đinh Việt Tùng	Chủ tịch HĐQT	0	Bổ nhiệm ngày 29/06/2021
2	Phan Thanh Hải	Phó Chủ tịch HĐQT	0	Bổ nhiệm ngày 29/06/2021
3	Ứng Tiến Đỗ	Thành viên HĐQT	0	Bổ nhiệm ngày 24/06/2021
4	Nguyễn Danh Quân	Thành viên HĐQT	64	Bổ nhiệm ngày 24/06/2021
5	Nguyễn Trường Sơn	Thành viên HĐQT	0	Miễn nhiệm ngày 26/06/2024
6	Nguyễn Thanh Hợp	Thành viên HĐQT	0	Bổ nhiệm ngày 26/06/2024

Hoạt động của Hội đồng Quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Đinh Việt Tùng	14/14	100%	
2	Phan Thanh Hải	14/14	100%	
3	Nguyễn Danh Quân	14/14	100%	
4	Ứng Tiến Đỗ	14/14	100%	
5	Nguyễn Trường Sơn	4/4	100%	
6	Nguyễn Thanh Hợp	10/10	100%	

Các nghị quyết của Hội đồng Quản trị

Trong năm 2024 Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành 82 Nghị quyết và Quyết định, tỷ lệ thông qua của các Nghị quyết là 100%.

Hoạt động giám sát của Hội đồng Quản trị đối với Ban giám đốc

HĐQT đã thực hiện giám sát, chỉ đạo Tổng giám đốc và người quản lý khác của LICOGI trong điều hành công việc kinh doanh hàng ngày theo quy định tại Điều lệ Tổng công ty; Quy chế hoạt động của HĐQT; Quy chế nội bộ về quản trị công ty cũng như các quy chế, quy định khác có liên quan khác của Tổng công ty.

Giám sát, kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và của DHDCTD.

Giám sát việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư hàng quý, năm.

Giám sát công tác quản lý tài chính.

Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị không thành lập các tiểu ban tư vấn cho Hội đồng quản trị.

BAN KIỂM SOÁT

Thành viên Ban kiểm soát

STT	Họ và Tên	Chức vụ	Số CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Chú thích
1	Phan Hải Triều	Trưởng BKS	0	0	Bổ nhiệm ngày 30/06/2022
2	Kiều Bích Hoa	Thành viên BKS	0	0	Bổ nhiệm ngày 24/06/2021
3	Dương Thị Phương	Thành viên BKS	0	0	Bổ nhiệm ngày 30/06/2022

Hoạt động của Ban kiểm soát

STT	Họ và tên	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Phan Hải Triều	04	4/4	100%	
2	Kiều Bích Hoa	04	4/4	100%	
3	Dương Thị Phương	04	4/4	100%	

Trong năm 2024, Ban Kiểm soát đã thực hiện kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ, các quy chế nội bộ của Tổng Công ty trong việc quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng giám đốc, cụ thể như sau:

- Đánh giá hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, Tổng Giám đốc; đảm bảo tuân thủ theo các quy định của pháp luật, Điều lệ và quy chế nội bộ của Tổng Công ty;
- Tham gia lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán BCTC riêng, hợp nhất năm 2024 của Tổng công ty trên cơ sở danh sách công ty kiểm toán đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 thông qua;
- Thẩm định báo cáo tài chính đã kiểm toán của Tổng công ty năm 2023; thẩm định báo cáo tài chính bán niên 2024 được soát xét;
- Theo dõi việc công bố thông tin của Tổng công ty theo quy định của Pháp luật về yêu cầu công bố thông tin đối với công ty đại chúng;
- Phối hợp với HĐQT và Ban Tổng Giám đốc trong công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2024 của Tổng Công ty;
- Các công việc khác theo chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm soát.

Trong quá trình thực hiện quyền hạn, nhiệm vụ của mình, Ban Kiểm soát không làm ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của LICOGI và luôn được HĐQT, thành viên HĐQT, Tổng giám đốc và người quản lý, điều hành khác của LICOGI tạo điều kiện thuận lợi để Ban Kiểm soát tiếp cận hồ sơ, tài liệu của LICOGI cũng như cung cấp đầy đủ, chính xác kịp thời thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành và hoạt động kinh doanh của LICOGI khi Ban Kiểm soát có yêu cầu. HĐQT, thành viên HĐQT, Tổng giám đốc và người quản lý, điều hành khác của LICOGI đã thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ và quy định của pháp luật. Ban kiểm soát đã tham dự đầy đủ các cuộc họp HĐQT, ĐHĐCĐ và nhận được đầy đủ các tài liệu như tài liệu gửi cho các thành viên HĐQT. Trong các cuộc họp, BKS tham gia ý kiến đóng góp với những nội dung về công tác SXKD, công tác quản lý, đầu tư, một số công tác khác của Tổng Công ty và nhận được tiếp thu của HĐQT. BKS không nhận được một khiếu nại nào của cổ đông về hoạt động của Tổng Công ty, về điều hành của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc.

Ban kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và cổ đông theo đúng các quy định tại Điều lệ Tổng công ty; Quy chế nội bộ về quản trị công ty; Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị; Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát trên tinh thần hợp tác để mang lại hiệu quả cao.

Phương hướng hoạt động năm 2025 của Ban kiểm soát

Năm 2025, BKS tập trung thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm sau:

- Theo dõi và giám sát Ban điều hành trong việc chấp hành các quy định của Pháp luật, Điều lệ Tổng công ty, tình hình thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh Tổng công ty;
- Tiếp tục phối hợp với HĐQT và Ban Tổng giám đốc xem xét tái cấu trúc về tổ chức của Tổng công ty để xây dựng hoàn thiện cấu trúc tổ chức, chức năng nhiệm vụ và hệ thống quy trình, quy chế quản lý nội bộ theo hướng tinh gọn, hiệu quả, phù hợp với hoạt động thực tiễn của Tổng công ty;
- Giám sát việc tổ chức, triệu tập các cuộc họp HĐQT theo đúng quy định của pháp luật, tuân thủ Điều lệ Tổng công ty. Các nội dung trong cuộc họp HĐQT được báo cáo, thảo luận và đánh giá minh bạch, công khai và cần trọng.
- Định kỳ thẩm tra tính trung thực của báo cáo tài chính quý, năm;
- Tăng cường giám sát việc quản lý vốn đầu tư và cơ cấu vốn đầu tư của Tổng công ty vào doanh nghiệp khác, cụ thể: tổ chức chương trình kiểm tra, giám sát hoạt động tại một số Công ty con có vốn góp lớn, chịu sự chi phối của Tổng công ty;
- Tư vấn cho Hội đồng Quản trị các ý kiến chuyên môn nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, sử dụng tài sản, tiết kiệm chi phí của Tổng công ty;
- Đưa ra chương trình kiểm tra đối với một số lĩnh vực cụ thể và các yêu cầu đột xuất khác của cổ đông;
- Trình phê duyệt danh sách các công ty kiểm toán độc lập để lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm của Tổng Công ty, nhằm đảm bảo việc tổ chức lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập hiệu quả về chất lượng và chi phí;
- Tổ chức các buổi thảo luận trao đổi kinh nghiệm nghiệp vụ nhằm nâng cao trình độ chuyên môn của các Kiểm soát viên;
- Duy trì sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và cổ đông trên tinh thần hợp tác để mang lại hiệu quả cao;
- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chức năng, nhiệm vụ của BKS.

CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HĐQT, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Thù lao của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát năm 2024

	Họ và tên	Chức danh	Năm 2024 (VND)
Hội đồng quản trị	Đình Việt Tùng	Chủ tịch HĐQT	133.000.000
	Phan Thanh Hải	Phó Chủ tịch HĐQT	376.032.000
	Nguyễn Thanh Hợp	Thành viên HĐQT	118.548.000
	Nguyễn Danh Quân	Thành viên HĐQT	356.028.000
	Ứng Tiến Đỗ	Thành viên HĐQT	356.028.000
	Nguyễn Trường Sơn	Thành viên HĐQT	42.300.000
	Tổng		1.381.936.000
Ban Tổng Giám đốc	Vũ Nguyên Vũ	Tổng giám đốc	228.948.364
	Phan Thanh Hải	Tổng giám đốc	139.743.636
	Nguyễn Thanh Hợp	Phó Tổng giám đốc	263.680.000
	Nguyễn Anh Dũng	Phó Tổng giám đốc	342.397.067
	Tổng		974.769.067
Ban kiểm soát	Phan Hải Triều	Trưởng Ban kiểm soát	356.028.000
	Dương Thị Phương	Thành viên BKS	73.000.000
	Kiều Bích Hoa	Thành viên BKS	73.000.000
	Tổng		502.028.000
Tổng cộng			2.858.733.067

Giao dịch cổ phiếu của Người nội bộ và Người liên quan của Người nội bộ

Không có

Giao dịch giữa công ty và người nội bộ, người có liên quan

Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Q uyet định của ĐHĐCĐ /HĐQT thông qua (nếu có)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh bất động sản Khu Đông	Cổ đông lớn	0309344729, cấp ngày 08/09/2009 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế Hoạch và Đầu tư TP HCM	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP HCM	30/01/2024		Số 3001/2024/HD VV/LICOGI-Khu Đông về việc vay vốn; Tổng giá trị giao dịch: 530.000.000 đ	
2	Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh bất động sản Khu Đông	Cổ đông lớn	0309344729, cấp ngày 08/09/2009 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế Hoạch và Đầu tư TP HCM	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP HCM	02/02/2024		Số 0202/2024/HD VV/LICOGI-Khu Đông về việc vay vốn; Tổng giá trị giao dịch: 4.500.000.000 đ	
3	Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh bất động sản Khu Đông	Cổ đông lớn	0309344729, cấp ngày 08/09/2009 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế Hoạch và Đầu tư TP HCM	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP HCM	07/02/2024		Số 0702/2024/HD VV/LICOGI-Khu Đông về việc vay vốn; Tổng giá trị giao dịch: 1.000.000.000 đ	
4	Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh bất động sản Khu Đông	Cổ đông lớn	0309344729, cấp ngày 08/09/2009 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế Hoạch và Đầu tư TP HCM	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP HCM	23/02/2024		Số 2302/2024/HD VV/LICOGI-Khu Đông về việc vay vốn; Tổng giá trị giao dịch: 700.000.000 đ	

5	Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh bất động sản Khu Đông	Cổ đông lớn	0309344729, cấp ngày 08/09/2009 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sơ Kế Hoạch và Đầu tư TP HCM	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP HCM	25/03/2024	Số 2503/2024/HD VV/LICOGI-Khu Đông về việc vay vốn; Tổng giá trị giao dịch: 680.000.000 đ	
6	Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh bất động sản Khu Đông	Cổ đông lớn	0309344729, cấp ngày 08/09/2009 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sơ Kế Hoạch và Đầu tư TP HCM	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP HCM	01/04/2024	Số 0104/2024/HD VV/LICOGI-Khu Đông về việc vay vốn; Tổng giá trị giao dịch: 950.000.000 đ	
7	Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh bất động sản Khu Đông	Cổ đông lớn	0309344729, cấp ngày 08/09/2009 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sơ Kế Hoạch và Đầu tư TP HCM	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP HCM	9/04/2024	Số 0904/2024/HD VV/LICOGI-Khu Đông về việc vay vốn; Tổng giá trị giao dịch: 1.480.000.000 đ	
8	Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh bất động sản Khu Đông	Cổ đông lớn	0309344729, cấp ngày 08/09/2009 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sơ Kế Hoạch và Đầu tư TP HCM	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP HCM	21/05/2024	Số 2105/2024/HD VV/LICOGI-Khu Đông về việc vay vốn; Tổng giá trị giao dịch: 760.000.000 đ	
9	Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh bất động sản Khu Đông	Cổ đông lớn	0309344729, cấp ngày 08/09/2009 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sơ Kế Hoạch và Đầu tư TP HCM	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP HCM	24/06/2024	Số 2406/2024/HD VV/LICOGI-Khu Đông về việc vay vốn; Tổng giá trị giao dịch: 810.000.000 đ	
10	Công ty TNHH Đầu tư và	Cổ đông lớn	0309344729, cấp ngày 08/09/2009 Nơi cấp: Phòng	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-	01/07/2024	Số 0107/2024/HD VV/LICOGI-	

	kinh doanh bất động sản Khu Đông		ĐKKD Sơ Kế Hoạch và Đầu tư TP HCM	119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP HCM		Khu Đông về việc vay vốn; Tổng giá trị giao dịch: 1.000.000.000 đ	
11	Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh bất động sản Khu Đông	Cổ đông lớn	0309344729, cấp ngày 08/09/2009 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sơ Kế Hoạch và Đầu tư TP HCM	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP HCM	25/07/2024	Số 2507/2024/HD VV/LICOGI-Khu Đông về việc vay vốn; Tổng giá trị giao dịch: 800.000.000 đ	
12	Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh bất động sản Khu Đông	Cổ đông lớn	0309344729, cấp ngày 08/09/2009 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sơ Kế Hoạch và Đầu tư TP HCM	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP HCM	26/08/2024	Số 2608/2024/HD VV/LICOGI-Khu Đông về việc vay vốn; Tổng giá trị giao dịch: 825.000.000 đ	
13	Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh bất động sản Khu Đông	Cổ đông lớn	0309344729, cấp ngày 08/09/2009 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sơ Kế Hoạch và Đầu tư TP HCM	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP HCM	05/09/2024	Số 0509/2024/HD VV/LICOGI-Khu Đông về việc vay vốn; Tổng giá trị giao dịch: 1.250.000.000 đ	
14	Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh bất động sản Khu Đông	Cổ đông lớn	0309344729, cấp ngày 08/09/2009 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sơ Kế Hoạch và Đầu tư TP HCM	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP HCM	25/09/2024	Số 2509/2024/HD VV/LICOGI-Khu Đông về việc vay vốn; Tổng giá trị giao dịch: 760.000.000 đ	
15	Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh bất động sản Khu	Cổ đông lớn	0309344729, cấp ngày 08/09/2009 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sơ Kế Hoạch và Đầu tư TP HCM	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng,	12/10/2024	Số 1210-2/2024/HDVV/LICOGI-Khu Đông về việc vay vốn; Tổng giá trị giao dịch:	

	Đồng			Phường Võ Thị Sáu, Quận 3. TP HCM			6.400.000.000 đ	
16	Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh bất động sản Khu Đồng	Cổ đông lớn	0309344729, cấp ngày 08/09/2009 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế Hoạch và Đầu tư TP HCM	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3. TP HCM	18/10/2024		Số 1810-1/2024/HĐVV/LICOGI- Khu Đồng về việc vay vốn; Tổng giá trị giao dịch: 6.100.000.000 đ	
17	Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh bất động sản Khu Đồng	Cổ đông lớn	0309344729, cấp ngày 08/09/2009 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế Hoạch và Đầu tư TP HCM	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3. TP HCM	24/10/2024		Số 2410-4/2024/HĐVV/LICOGI- Khu Đồng về việc vay vốn; Tổng giá trị giao dịch: 293.000.000 đ	
18	Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh bất động sản Khu Đồng	Cổ đông lớn	0309344729, cấp ngày 08/09/2009 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế Hoạch và Đầu tư TP HCM	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3. TP HCM	28/10/2024		Số 2810-4/2024/HĐVV/LICOGI- Khu Đồng về việc vay vốn; Tổng giá trị giao dịch: 5.357.000.000 đ	
19	Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh bất động sản Khu Đồng	Cổ đông lớn	0309344729, cấp ngày 08/09/2009 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế Hoạch và Đầu tư TP HCM	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3. TP HCM	31/10/2024		Số 3110/2024/HĐVV/LICOGI- Khu Đồng về việc vay vốn; Tổng giá trị giao dịch: 1.050.000.000 đ	
20	Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh bất động sản Khu Đồng	Cổ đông lớn	0309344729, cấp ngày 08/09/2009 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế Hoạch và Đầu tư TP HCM	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3. TP HCM	01/11/2024		Số 0111/2024/HĐVV/LICOGI- Khu Đồng về việc vay vốn; Tổng giá trị giao dịch: 1.635.000.000 đ	

				HCM				
21	Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh bất động sản Khu Đồng	Cổ đông lớn	0309344729, cấp ngày 08/09/2009 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế Hoạch và Đầu tư TP HCM	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3. TP HCM	21/11/2024		Số 2111/2024/HĐVV/LICOGI- Khu Đồng về việc vay vốn; Tổng giá trị giao dịch: 747.000.000 đ	
22	Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh bất động sản Khu Đồng	Cổ đông lớn	0309344729, cấp ngày 08/09/2009 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế Hoạch và Đầu tư TP HCM	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3. TP HCM	25/11/2024		Số 2511-1/2024/HĐVV/LICOGI- Khu Đồng về việc vay vốn; Tổng giá trị giao dịch: 16.322.000.000 đ	
23	Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh bất động sản Khu Đồng	Cổ đông lớn	0309344729, cấp ngày 08/09/2009 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế Hoạch và Đầu tư TP HCM	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3. TP HCM	24/12/2024		Số 2412-1/2024/HĐVV/LICOGI- Khu Đồng về việc vay vốn; Tổng giá trị giao dịch: 671.000.000 đ	
24	Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh bất động sản Khu Đồng	Cổ đông lớn	0309344729, cấp ngày 08/09/2009 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế Hoạch và Đầu tư TP HCM	Tầng 3, Tòa nhà An Phú Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3. TP HCM	24/12/2024		Số 2511-2/2024/HĐVV/LICOGI- Khu Đồng về việc vay vốn; Tổng giá trị giao dịch: 1.250.000.000 đ	

Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/DHQT thông qua (nếu có)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty TNHH MTV Đầu tư và XD LICOGI 2	Công ty con	Mã DN 5701859776, ngày 03/04/2020; Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Cột 5, Cột 8, P. Hồng Hải, Hạ Long, Quảng Ninh	21/10/2022		Số 2110/2022/HDM B ngày 02/03/2022: Mua bán hàng hóa, vật tư, ca máy; Tổng giá trị giao dịch: 40.501.163.000 đ	
2	Công ty TNHH MTV Đầu tư và XD LICOGI 2	Công ty con	Mã DN 5701859776, ngày 03/04/2020; Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Cột 5, Cột 8, P. Hồng Hải, Hạ Long, Quảng Ninh	18/12/2022		Số 2712/2021/HDM B về việc mua bán hàng hóa, vật tư Tổng giá trị giao dịch: 45.849.248.000 đ	
3	Công ty TNHH MTV Đầu tư và XD LICOGI 2	Công ty con	Mã DN 5701859776, ngày 03/04/2020; Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh	Cột 5, Cột 8, P. Hồng Hải, Hạ Long, Quảng Ninh	12/12/2023		Số 1212/2023/HĐ-XD/LICOGI2-LICOGI: Thi công xây dựng công trình Hồ chứa nước sạch và Hồ thải Quặng Đuối - D/a tổ hợp công nghiệp Bauxit Alumin Dakechung Tổng giá trị giao dịch: 38.208.579.000 đ	
4	Công ty CP LICOGI 17	Công ty con	Mã DN 0800282032, ngày 12/05/2022 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế hoạch và Đầu tư	Số 2 Xuân Diệu, P. Sao Đỏ, Chí Linh, Hải Dương	25/10/2022		Số 2510/2022/HDM B : Mua bán vật tư, hàng hóa Tổng giá trị giao dịch:	

			tỉnh Hải Dương				50.061.815.100 đ	
5	Công ty CP LICOGI 17	Công ty con	Mã DN 0800282032, ngày 12/05/2022 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương	Số 2 Xuân Diệu, P. Sao Đỏ, Chí Linh, Hải Dương	07/12/2022		Số 0712/2022/HDM B : Mua bán vật tư, hàng hóa Tổng giá trị giao dịch: 10.000.000.000 đ	
6	Công ty CP LICOGI 17	Công ty con	Mã DN 0800282032, ngày 12/05/2022 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương	Số 2 Xuân Diệu, P. Sao Đỏ, Chí Linh, Hải Dương	06/01/2023		Số 0401/2023/HDM B : Mua bán vật tư, hàng hóa Tổng giá trị giao dịch: 31.000.000.000 đ	
7	Công ty CP LICOGI 17	Công ty con	Mã DN 0800282032, ngày 12/05/2022 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương	Số 2 Xuân Diệu, P. Sao Đỏ, Chí Linh, Hải Dương	01/03/2023		Số 0103/2023/HDM B : Mua bán vật tư, hàng hóa Tổng giá trị giao dịch: 101.820.023.988 đ	
8	Công ty CP LICOGI 17	Công ty con	Mã DN 0800282032, ngày 12/05/2022 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương	Số 2 Xuân Diệu, P. Sao Đỏ, Chí Linh, Hải Dương	01/10/2022		Số 0110/2022/HĐKT/LICOGI-LICOGI 17: Thi công hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung – Dự án tuyến phố thương mại cấp đường 3/2 nối dài trên địa bàn thị trấn Hậu Nghĩa, Đức Hòa, Long An; Tổng giá trị giao dịch: 88.247.544.687 đ	
9	Công ty CP LICOGI 17	Công ty con	Mã DN 0800282032, ngày 12/05/2022 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương	Số 2 Xuân Diệu, P. Sao Đỏ, Chí Linh, Hải Dương	12/12/2023		Số 1212/2023/HĐ-XD/LICOGI17-TCT: Thi công xây dựng công trình Hồ chứa nước sạch và Hồ thải Quặng Đuối – D/a tổ hợp công nghiệp Bauxit Alumin Dakechung Tổng giá trị giao dịch: 38.522.389.810 đ	

10	Công ty CP Cơ giới và XL số 9	Công ty con	Mã DN 0301442322, ngày 12/07/2022 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 2, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	01/06/2022	Số 106/2022/HDMB : Mua bán hàng hóa, vật tư Tổng giá trị giao dịch: 55.220.783.865 đ	
11	Công ty CP Cơ giới và XL số 9	Công ty con	Mã DN 0301442322, ngày 12/07/2022 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 2, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	25/10/2022	Số 2510/2022/HDM B : Mua bán hàng hóa, vật tư Tổng giá trị giao dịch: 66.003.305.900 đ	
12	Công ty CP Cơ giới và XL số 9	Công ty con	Mã DN 0301442322, ngày 12/07/2022 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 2, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	09/01/2023	Số 901/2023/HDMB: Mua bán hàng hóa, vật tư Tổng giá trị giao dịch: 30.040.071.600 đ	
13	Công ty CP Cơ giới và XL số 9	Công ty con	Mã DN 0301442322, ngày 12/07/2022 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 2, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	01/11/2023	Số 111/2023/HDMB : Mua bán hàng hóa, vật tư Tổng giá trị giao dịch: 60.000.000.000 đ	
14	Công ty CP Cơ giới và XL số 9	Công ty con	Mã DN 0301442322, ngày 12/07/2022 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 2, đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	04/12/2023	Số 412/2023/HDMB : Mua bán hàng hóa, vật tư Tổng giá trị giao dịch: 30.386.947.000 đ	
15	Công ty Cổ phần Tập đoàn MikGroup Việt Nam		Mã DN 0106558919, ngày 02/06/2014 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Tầng 6, tòa nhà Hong Hà Center, số 25 Lý Thường Kiệt, Phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	05/09/2022	Số 103/2022/HĐTC XD/MIK- LICOGL: Hoàn thiện căn hộ Shophouse khối đề công trình HH2-1- Dự án công viên giải trí, trường học và tổ hợp nhà ở, thương mại dịch vụ Golden PalaceA; Tổng giá trị giao dịch: 12.943.283.787 đ	
16	Công ty Cổ phần Tập đoàn		Mã DN 0106558919,	Tầng 6, tòa nhà Hong Hà Center,	01/10/2022	Số 120- 1/2022/HĐTCXD	

57

	MikGroup Việt Nam		ngày 02/06/2014 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	số 25 Lý Thường Kiệt, Phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam		/MIK- LICOGL: Thi công hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung – Dự án tuyến phố thương mại cấp đường 3/2 nối dài trên địa bàn thị trấn Hậu Nghĩa, Đức Hóa, Long An; Tổng giá trị giao dịch: 98.277.013.829 đ	
17	Công ty Cổ phần Cơ khí Đồng Anh LICOGL	Công ty con		Km 12+800, Quốc lộ 3, Tổ 6, Thị trấn Đồng Anh, Huyện Đồng Anh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	11/06/2024	Số 11- 06/2024/HĐVV/L ICOGL-CKĐA; Hợp đồng vay vốn: Tổng giá trị giao dịch: 20.000.000.000 đ	
18	Công ty CP LICOGL 17	Công ty con	Mã DN 0800282032, ngày 12/05/2022 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương	Số 2 Xuân Diệu, P. Sao Đỏ, Chi Linh, Hải Dương	28/03/2024	Số 2803/2024/HĐV V/LICOGL- LICOGL 17; Hợp đồng vay vốn: Tổng giá trị giao dịch: 60.000.000 đ	
19	Công ty CP LICOGL 17	Công ty con	Mã DN 0800282032, ngày 12/05/2022 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương	Số 2 Xuân Diệu, P. Sao Đỏ, Chi Linh, Hải Dương	24/04/2024	Số 2404/2024/HĐV V/LICOGL- LICOGL 17; Hợp đồng vay vốn: Tổng giá trị giao dịch: 150.000.000 đ	
20	Công ty TNHH MTV XNK Tổng hợp LICOGL	Công ty con	Mã DN 0110315605, ngày 10/04/2023 Nơi cấp: Phòng ĐKKD Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội	Tầng 6, Nhà G1, số 491 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân Nam, Thanh Xuân, Hà Nội	12/07/2023	Số 1207/2023/HĐV V/LICOGL - XNK: Hợp đồng vay vốn: Tổng giá trị giao dịch: 3.000.000.000 đ	

ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Năm 2024, Tổng công ty không cử các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty.

58

PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Chỉ tiêu phát triển bền vững

Chính sách liên quan đến người lao động

Chính sách liên quan đến trách nhiệm với cộng đồng địa phương và môi trường



BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Chỉ tiêu phát triển bền vững

Ngoài các chỉ tiêu, định hướng phát triển 5 năm 2020 - 2025, hàng năm, Tổng công ty luôn đề ra các mục tiêu, chỉ tiêu cụ thể, tiết kiệm chi phí, áp dụng tiến bộ khoa học, công nghệ mới vào công tác quản lý, sản xuất kinh doanh nhằm tiết giảm chi phí, nâng cao hoạt động sản xuất kinh doanh và tăng khả năng cạnh tranh.

Trong năm Tổng công ty tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:

- Số lần bị xử phạt do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: 0
- Tổng số tiền phạt do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: 0

Chính sách liên quan đến người lao động

Xác định nguồn nhân lực là chìa khóa cốt lõi trong sự thành công của doanh nghiệp, Ban lãnh đạo luôn đánh sự quan tâm thích đáng để duy trì và phát triển năng lực của mỗi cá nhân, từ đó tạo dựng sự vững chắc trong quá trình phát triển Tổng Công ty. Nhân sự Tổng Công ty chiếm đa số là công nhân lao động có kỹ thuật, đòi hỏi sức khỏe và làm việc trong môi trường nguy hiểm và độc hại, chính vì vậy số lượng lao động được đào tạo chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu trình độ lao động của Tổng Công ty. Có chính sách nhằm đảm bảo sức khỏe an toàn và phúc lợi của người lao động.

Tổng công ty đảm bảo cho người lao động công việc thu nhập ổn định, tạo điều kiện để người lao động yên tâm công tác gần bờ lâu dài. Xây dựng và thực hiện văn hóa doanh nghiệp, vì vậy người lao động luôn tự hào khi được làm việc ở Tổng công ty, xây dựng tập thể đoàn kết thống nhất cao.

Chính sách liên quan đến trách nhiệm với cộng đồng địa phương và môi trường

Trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương là một trong những sứ mệnh của Tổng Công ty, Tổng Công ty tích cực tham gia các phong trào quyền góp ủng hộ do Tổng liên đoàn Lao động Việt Nam cũng như địa phương nơi Tổng công ty và các doanh nghiệp đóng tại trụ sở chính. Triển khai, áp dụng công nghệ tiên tiến trong việc thi công và khai thác, thực hiện công tác tuyên truyền công nhân công trường sử dụng vật tư, nhiên liệu, điện, nước một cách hiệu quả, tránh lãng phí, áp dụng nghiêm ngặt các quy trình bảo hộ lao động, quy trình bảo vệ môi trường.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH



LICOGI

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Licogi - CTCP (gọi tắt là "Tổng Công ty") đệ trình Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát của Tổng Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Ông Đinh Việt Tùng | Chủ tịch Hội đồng Quản trị |
| 2. Ông Phan Thanh Hải | Phó Chủ tịch |
| 3. Ông Nguyễn Thanh Hợp | Ủy viên (bổ nhiệm ngày 26 tháng 06 năm 2024) |
| 4. Ông Nguyễn Trường Sơn | Ủy viên (miễn nhiệm ngày 26 tháng 06 năm 2024) |
| 5. Ông Nguyễn Danh Quân | Ủy viên |
| 6. Ông Ưng Tiến Đỗ | Ủy viên |

Ban Tổng Giám đốc

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Ông Vũ Nguyễn Vũ | Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 16 tháng 08 năm 2024) |
| 2. Ông Phan Thanh Hải | Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 16 tháng 08 năm 2024) |
| 3. Ông Nguyễn Thanh Hợp | Phó Tổng Giám đốc (miễn nhiệm ngày 01 tháng 10 năm 2024) |
| 4. Ông Nguyễn Anh Dũng | Phó Tổng Giám đốc |

Ban Kiểm soát

- | | |
|------------------------|------------|
| 1. Ông Phan Hải Triều | Trưởng ban |
| 2. Bà Dương Thị Phượng | Thành viên |
| 3. Bà Kiều Bích Hoa | Thành viên |

Người đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty trong năm và cho đến ngày lập báo cáo này gồm:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Ông Vũ Nguyễn Vũ | Tổng Giám đốc (từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến ngày 16 tháng 08 năm 2024) |
| 2. Ông Phan Thanh Hải | Tổng Giám đốc (từ ngày 16 tháng 08 năm 2024) |

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tổng Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Trong việc lập các Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nếu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trong yếu cần được công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Tổng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng số kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Tổng Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Tổng Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Tổng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Phan Thanh Hải
Tổng Giám đốc
Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Tổng Công ty Licogi - CTCP

Chúng tôi đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Tổng Công ty Licogi - CTCP (gọi tắt là "Tổng Công ty"), được lập ngày 31 tháng 03 năm 2025, từ trang 8 đến trang 60 bao gồm Bảng Cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty theo Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ Chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tổng Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tổng Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ**Dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt**

Tính đến thời điểm 01 tháng 01 năm 2024, Tổng Công ty đã thực hiện vốn hóa lãi vay vào khoản mục "Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn" của dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt với tổng giá trị lũy kế là 396,8 tỷ đồng. Trong năm 2024, Tổng Công ty tiếp tục thực hiện vốn hóa lãi vay vào "Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn" là 41 tỷ đồng. Theo đó, tổng giá trị chi phí lãi vay đã được vốn hóa lũy kế đến ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 437,8 tỷ đồng. Vì dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt kéo dài nên chúng tôi không thể thu thập được các thông tin cần thiết để xác định chi phí lãi vay vốn hóa vào dự án này theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 - Chi phí đi vay (CMKTVN số 16).

Các khoản công nợ phải thu và dự phòng phải thu khó đòi

Tại ngày 01 tháng 01 năm 2024 và 31 tháng 12 năm 2024, các công ty con của Tổng công ty đang ghi nhận một số khoản phải thu mà kiểm toán viên không thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp liên quan đến quyền và nghĩa vụ, tính hiện hữu, chính xác và đầy đủ cũng như không đánh giá được tồn thất của các khoản nợ phải thu này. Cụ thể:



Thành viên Hãng kiểm toán AGN International

Dịch vụ chuyên ngành: Kiểm toán, Kế toán, Tư vấn thuế, Tài chính.

4

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP THEO)**Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ (Tiếp theo)****Các khoản công nợ phải thu và dự phòng phải thu khó đòi (Tiếp theo)**

- Công ty Cổ phần Licogi 15: 77,45 tỷ đồng và 76,06 tỷ đồng;
- Công ty Cổ phần Lắp máy Điện nước - Licogi: 5,5 tỷ đồng và 3,4 tỷ đồng;
- Công ty Cổ phần Kỹ thuật nền móng và Xây dựng 20: 87,36 tỷ đồng và 98,18 tỷ đồng;
- Công ty Cổ phần Licogi Quảng Ngãi: 24,78 tỷ đồng và 9,63 tỷ đồng;
- Công ty Cổ phần Licogi 10: tại ngày 01 tháng 01 năm 2024: 34,6 tỷ đồng.

Hàng tồn kho

Kiểm toán viên không thể thực hiện được các thủ tục kiểm toán cần thiết để xác định tính hiện hữu của hàng tồn kho tại ngày 01 tháng 01 năm 2024 và ngày 31 tháng 12 năm 2024 của các Công ty con của Tổng công ty, cụ thể như sau:

- Công ty Cổ phần Licogi 15: 11,4 tỷ đồng và 12,2 tỷ đồng;
- Công ty Cổ phần Kỹ thuật nền móng và Xây dựng 20: 10,3 tỷ đồng và 10,3 tỷ đồng;
- Công ty Cổ phần Licogi 10: tại ngày 01 tháng 01 năm 2024: 90,1 tỷ đồng.

Các khoản công nợ phải trả

Tại ngày 01 tháng 01 năm 2024 và 31 tháng 12 năm 2024, tại các công ty con của Tổng công ty đang ghi nhận một số khoản nợ phải trả, nhưng kiểm toán viên không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp liên quan đến việc xác định quyền và nghĩa vụ, tính hiện hữu, chính xác và đầy đủ của các khoản nợ phải trả này, cụ thể như sau:

- Công ty Cổ phần Licogi 15: 99,05 tỷ đồng và 98,62 tỷ đồng;
- Công ty Cổ phần Lắp máy Điện nước - Licogi: 6,7 tỷ đồng và 7 tỷ đồng;
- Công ty Cổ phần Kỹ thuật nền móng và Xây dựng 20: 82,67 tỷ đồng và 79,54 tỷ đồng;
- Công ty Cổ phần Licogi Quảng Ngãi: 20,98 tỷ đồng và 17,4 tỷ đồng;
- Công ty Cổ phần Licogi 10 tại ngày 01 tháng 01 năm 2024: 68,6 tỷ đồng.

Một số vấn đề khác

Như đã trình bày tại thuyết minh số IV phần thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 chưa được kiểm toán của Công ty Cổ phần Licogi 10 được hợp nhất vào báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty. Chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp về số liệu của công ty con này cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu có liên quan tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 hay không, cụ thể như sau:

- Tài sản ngắn hạn: 195,61 tỷ đồng;
- Tài sản dài hạn: 8,15 tỷ đồng;
- Nợ ngắn hạn: 204,53 tỷ đồng;
- Vốn chủ sở hữu: âm 0,81 tỷ đồng;
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2024: 72,06 tỷ đồng;
- Giá vốn hàng bán năm 2024: 71,81 tỷ đồng;
- Lỗ sau thuế thu nhập doanh nghiệp: 6,7 tỷ đồng.

Tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty Cổ phần Licogi 15 (công ty con của Tổng Công ty) chưa ghi nhận chi phí lãi vay theo thông báo nợ quá hạn, tổng dư nợ lãi và dư lãi phạt của Công ty con này tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bim Sơn lần lượt là 12,06 tỷ đồng và 1,86 tỷ đồng. Đối với các khoản vay khác, do chúng tôi không thu thập được các hợp đồng vay phát sinh từ các năm trước và vẫn còn số dư cho đến thời điểm 31 tháng 12 năm 2024 nên chúng tôi không thể ước tính đầy đủ tiền lãi vay Công ty con này cần phải ghi nhận nên chúng tôi không thể xác định được các điều chỉnh cần thiết liên quan đến lãi(lỗ) trong báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP THEO)

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ các vấn đề được nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tổng Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Vấn đề nhấn mạnh

Chúng tôi xin lưu ý người đọc đến Thuyết minh số II phần Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024, theo Quyết định số 1456/QĐ-BXD ngày 12 tháng 11 năm 2018 về giá trị thực tế vốn Nhà nước tại thời điểm bàn giao Công ty mẹ - Tổng công ty Xây dựng và Phát triển hạ tầng thành Tổng Công ty LicoGi - CTCP, do một số vướng mắc liên quan đến quy định pháp lý liên quan đến khoản chi phí cơ hội theo hợp đồng hợp tác kinh doanh dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thịnh Liệt giữa Tổng Công ty và Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Khu Đông và tình hình thực tế triển khai dự án nên giá trị quyết toán bàn giao không bao gồm chi phí cơ hội. Chi phí cơ hội này sẽ được tính nhúng sau khi có chỉ đạo của Thủ tướng Chính Phủ và Tổng Công ty có trách nhiệm nộp trực tiếp và Quỹ hỗ trợ sắp xếp và Phát triển doanh nghiệp sau khi được xác định chính thức.

Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số II phần Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, lỗ lũy kế của Tổng Công ty là 550,94 tỷ đồng (tại ngày 01 tháng 01 năm 2024 là 575,94 tỷ đồng), nợ ngắn hạn đã vượt quá tài sản ngắn hạn số tiền là 1.271,94 tỷ đồng (tại ngày 01 tháng 01 năm 2024 là 1.335,07 tỷ đồng). Khả năng hoạt động liên tục của Tổng Công ty sẽ phụ thuộc vào việc triển khai kế hoạch kinh doanh, và sự hỗ trợ tài chính của các tổ chức tín dụng. Các sự kiện này, cùng các vấn đề khác như trình bày tại Thuyết minh số II phần Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho thấy sự tồn tại của các yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn tới nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Tổng Công ty.

Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh VII.4 phần thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất, theo Bản án phúc thẩm số 01/2025/KDTM-PT ngày 03 tháng 01 năm 2025 về tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam và Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước - LICOGI (Công ty con), từ năm 2011 đến năm 2023, Công ty đã ghi nhận chi phí lãi vay theo lãi suất được thỏa thuận tại các giấy nhận nợ từ 15% - 19%/năm. Theo bản án nêu trên, lãi suất được điều chỉnh xuống còn 4,86%/năm, không tính lãi phạt quá hạn. Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước - LICOGI (Công ty con) đã điều chỉnh hồi tố số liệu của báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023. Vì vậy, một số chỉ tiêu của báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Tổng Công ty đã được điều chỉnh hồi tố theo quy định kế toán hiện hành để phù hợp với việc so sánh số liệu năm nay của Tổng Công ty.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi không liên quan đến các vấn đề nhấn mạnh nêu trên.



Nguyễn Thị Thanh Hoa
Phó Tổng Giám đốc
Chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 1402-2023-072-01
Thay mặt và đại diện cho
Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế (ICPA)
Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2025

Kiều Mạnh Long
Kiểm toán viên
Chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 5727-2023-072-01

TỔNG CÔNG TY LICOGI - CTCP
Nhà G1, số 491, đường Nguyễn Trãi, phường
Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội

Mẫu số B 01 - DN/HN
Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		2.164.613.693.754	1.941.654.611.781
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	481.377.341.513	119.289.679.144
1. Tiền	111		197.356.629.184	56.289.679.144
2. Các khoản tương đương tiền	112		284.020.712.329	63.000.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		62.300.000.000	54.185.007.431
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2a	62.300.000.000	54.185.007.431
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.108.046.090.109	1.129.865.686.552
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	908.246.173.489	989.279.058.858
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4a	163.180.631.286	92.191.866.847
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5	7.291.160.010	7.241.160.010
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.7a	417.724.074.353	416.910.008.228
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.8	(388.890.346.744)	(376.250.805.106)
6. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		494.397.715	494.397.715
IV. Hàng tồn kho	140	V.9	479.379.168.966	603.665.931.773
1. Hàng tồn kho	141		501.951.713.836	624.914.301.622
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(22.572.544.870)	(21.248.369.849)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		33.511.083.166	34.648.306.881
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.6a	3.768.598.247	4.436.210.938
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		25.450.679.328	27.552.273.467
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.10a	4.291.805.591	2.659.822.476

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị: VND				
TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		2.452.028.905.201	2.372.659.293.362
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		2.316.653.354	1.808.648.034
1. Phải thu dài hạn khác	216	V.7b	2.316.653.354	1.808.648.034
II. Tài sản cố định	220		236.951.239.111	253.508.897.023
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.11	205.410.245.818	221.267.662.042
- Nguyên giá	222		1.265.155.218.612	1.317.049.997.332
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(1.059.744.972.794)	(1.095.782.335.290)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.12	5.494.154.374	5.907.137.410
- Nguyên giá	225		7.725.170.910	6.879.716.365
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(2.231.016.536)	(972.578.955)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.13	26.046.838.919	26.334.097.571
- Nguyên giá	228		30.131.669.806	30.131.669.806
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(4.084.830.887)	(3.797.572.235)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.14	4.020.667.916	4.020.667.916
- Nguyên giá	231		4.102.505.616	4.102.505.616
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(81.837.700)	(81.837.700)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.15	1.378.638.451.947	1.337.367.772.726
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		1.355.580.005.015	1.308.718.438.654
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		23.058.446.932	28.649.334.072
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		796.376.091.476	746.447.994.576
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.16	763.700.633.868	705.218.498.228
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.17	49.876.625.400	59.260.545.400
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	V.17	(17.201.167.792)	(19.531.049.052)
4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	V.2b	-	1.500.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		33.725.501.397	29.505.313.087
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.6b	32.214.865.237	28.003.767.837
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		1.510.636.160	1.501.545.250
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		4.616.642.288.956	4.314.313.905.143

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị: VND				
NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		4.126.710.245.541	3.880.055.141.680
I. Nợ ngắn hạn	310		3.436.552.705.995	3.276.691.518.474
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.18	729.872.570.544	690.313.542.942
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.19a	171.551.024.537	154.688.996.148
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.10b	259.390.124.840	251.386.635.634
4. Phải trả người lao động	314		106.167.991.962	70.738.281.338
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.20	273.944.236.780	324.180.028.360
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		350.000.000	391.363.635
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.21a	212.658.800.216	222.693.291.505
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.22a	1.659.493.543.635	1.532.528.456.742
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		7.132.604.247	8.499.697.350
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		15.991.809.234	21.271.224.820
II. Nợ dài hạn	330		690.157.539.546	603.363.623.206
1. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	V.19b	133.687.377.644	132.778.286.735
2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		367.186.667	577.610.353
3. Phải trả dài hạn khác	337	V.21b	68.639.046.075	68.744.046.075
4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.22b	480.823.582.880	397.574.529.050
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		1.935.547.053	1.937.671.432
6. Dự phòng phải trả dài hạn	342		4.704.799.227	1.751.479.581
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		489.932.043.414	434.258.763.463
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.23	489.932.043.414	434.258.763.463
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		900.000.000.000	900.000.000.000
2. Vốn khác của chủ sở hữu	414		117.558.651	117.558.651
3. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		(89.169.818.319)	(89.169.818.319)
4. Quỹ đầu tư phát triển	418		143.948.227.766	116.707.388.783
5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		2.083.295.470	2.083.295.470
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(550.940.633.893)	(575.942.612.450)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		(610.611.367.924)	(574.653.913.688)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		59.670.734.031	(1.288.698.762)
7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		83.893.413.739	80.462.951.328
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		4.616.642.288.956	4.314.313.905.143

Đặng Thu Oanh
Người lập

Lê Thị Thanh Nội
Kế toán trưởng

Phạm Thanh Hải
Tổng Giám đốc
Ngày 31 tháng 03 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị: VND				
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VL.1	2.290.355.273.122	2.035.962.622.006
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VL.1	860.982.911	108.879.112
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VL.1	2.249.694.290.211	2.035.853.742.894
4. Giá vốn hàng bán	11	VL.2	1.998.928.693.494	1.857.597.058.922
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		250.765.596.717	178.256.683.972
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VL.3	122.049.744.915	146.413.437.587
7. Chi phí tài chính	22	VL.4	122.017.306.564	135.069.639.377
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		119.151.969.698	136.271.756.795
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		60.670.020.611	22.930.751.383
9. Chi phí bán hàng	25	VL.5	52.160.834.222	42.521.230.361
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VL.6	163.902.735.188	140.632.746.464
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		95.404.486.269	29.377.256.740
12. Thu nhập khác	31	VL.7	21.646.340.072	9.834.690.147
13. Chi phí khác	32	VL.8	32.027.571.830	23.493.372.510
14. Lợi nhuận khác	40		(10.381.231.758)	(13.658.682.363)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		85.023.254.511	15.718.574.377
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VL.9	11.682.771.675	9.696.248.097
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(11.215.289)	(773.026.201)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		73.351.698.125	6.795.352.481
- Lợi nhuận sau thuế của Tổng công ty	61		59.670.734.031	(1.288.698.762)
- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		13.680.964.094	8.084.051.243
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VL.10	663	(119)
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VL.10	663	(119)

Đặng Thu Oanh
Người lập

Lê Thị Thanh Nội
Kế toán trưởng

Phạm Thanh Hải
Tổng Giám đốc
Ngày 31 tháng 03 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
(Theo phương pháp gián tiếp)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị: VND			
CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận kế toán trước thuế	01	85.023.254.511	15.718.574.377
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	41.520.955.185	46.673.429.179
Các khoản dự phòng	03	13.220.061.962	(100.600.173)
(Lãi)/Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	(437.138.095)	(12.979.711)
(Lãi)/Lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(186.977.558.331)	(150.943.732.307)
Chi phí lãi vay	06	119.151.969.698	136.271.756.795
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	71.501.544.930	47.606.448.160
(Tăng)/Giảm các khoản phải thu	09	(7.863.907.071)	(280.812.030.445)
(Tăng)/Giảm hàng tồn kho	10	122.962.587.786	4.216.792.353
(Tăng)/Giảm các khoản phải trả	11	104.728.002.585	82.472.713.759
(Tăng)/Giảm chi phí trả trước	12	(3.543.484.709)	1.494.270.725
Tiền lãi vay đã trả	14	(232.129.743.084)	(157.469.798.589)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(17.721.960.802)	(5.938.273.891)
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(16.230.527.288)	(12.003.694.488)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	21.702.512.347	(320.433.572.416)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	(19.729.352.184)	(14.393.783.470)
2. Tiền thu do thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	19.263.591.327	5.227.231.497
3. Tiền chi cho vay và mua công cụ nợ của các đơn vị khác	23	(59.300.000.000)	(92.200.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	61.450.000.000	227.216.306.884
5. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26	10.425.266.000	6.803.822.730
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	117.624.366.061	162.267.543.667
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	129.733.871.204	284.921.121.308
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ đi vay	33	2.198.569.953.490	1.968.301.400.989
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(1.987.018.534.567)	(1.893.960.910.119)
3. Tiền trả nợ gốc thuế tài chính	35	(1.337.278.200)	(920.648.500)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	210.214.140.723	73.419.842.370
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50	361.650.524.274	37.907.391.262
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	119.289.679.144	81.369.308.171
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	437.138.095	12.979.711
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	481.377.341.513	119.289.679.144

Đặng Thu Oanh
Người lập

Lê Thị Thanh Nội
Kế toán trưởng

Phạm Thanh Hải
Tổng Giám đốc
Ngày 31 tháng 03 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

I. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

1. Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty LICOGI - CTCP (gọi tắt là "Tổng Công ty") tiền thân là Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển hạ tầng được thành lập theo Quyết định số 998/BXD-TCLĐ ngày 20 tháng 11 năm 1995 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, là doanh nghiệp Nhà nước trực thuộc Bộ Xây dựng. Tổng Công ty chuyển đổi mô hình trở thành công ty cổ phần theo Quyết định số 2243/QĐ-TTg ngày 11 tháng 12 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt phương án cổ phần hóa Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển hạ tầng - Công ty TNHH MTV. Theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0100106440 thay đổi lần thứ 3 ngày 31 tháng 12 năm 2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, Tổng Công ty chính thức chuyển thành công ty cổ phần đổi tên từ Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hạ tầng - Công ty TNHH MTV thành Tổng Công ty LICOGI - CTCP với vốn điều lệ là 900 tỷ đồng. Tổng Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0100106440 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24 tháng 11 năm 2010, thay đổi lần thứ 10 ngày 27 tháng 02 năm 2025.

Trụ sở chính của Tổng Công ty: Nhà G1, số 491 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Tổng Công ty kinh doanh trong nhiều lĩnh vực khác nhau.

3. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Tổng Công ty bao gồm:

- Thi công xây lắp: các công trình ngầm, các công trình thủy lợi (đê, đập, kênh mương, hồ chứa nước, hệ thống tưới tiêu, ống dẫn, trạm bơm), thủy điện, nhiệt điện, bur điện, cấp thoát nước, các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, khoan nổ mìn (Doanh nghiệp chỉ được kinh doanh khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép);
- Đầu tư kinh doanh phát triển các dự án về nhà ở, khu đô thị, khu công nghiệp, đầu tư và kinh doanh phát triển hạ tầng kỹ thuật, đầu tư xây dựng các công trình điện và kinh doanh điện thương phẩm; đầu tư và kinh doanh dịch vụ vận phòng, khách sạn, nhà nghỉ, du lịch và dịch vụ vui chơi giải trí, quản lý và khai thác dịch vụ tổng hợp tại các khu đô thị mới, khu dân cư tập trung;
- Thi công xây lắp và tổng thầu thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông (đường bộ, cầu đường sắt, cầu đường bộ, sân bay, bến cảng, nhà ga, đường hầm);
- Nghiên cứu ứng dụng và chuyển giao công nghệ mới trong lĩnh vực xây dựng, tổ chức đào tạo, đào tạo lại, bồi dưỡng cán bộ quản lý, công nhân kỹ thuật chuyên ngành, giáo dục định hướng đưa lao động và chuyên gia Việt Nam đi làm có thời hạn ở nước ngoài;
- Sản xuất kinh doanh và kinh doanh xuất nhập khẩu các sản phẩm cơ khí, vật tư, máy móc, thiết bị, nguyên nhiên liệu, các chủng loại vật liệu xây dựng, công nghệ xây dựng;
- Tư vấn đầu tư xây dựng bao gồm: quy hoạch, lập và thẩm định, dự án đầu tư xây dựng, khảo sát địa hình, địa chất công trình, địa chất thủy văn, thiết kế, lập tổng dự toán các công trình xây dựng, quản lý dự án, giám sát kỹ thuật thi công, tư vấn đầu thầu và hợp đồng kinh tế về thiết kế, thi công, xây lắp, cung cấp vật tư thiết bị; thí nghiệm, kiểm định chất lượng công trình (không bao gồm tư vấn pháp luật).

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Đối với các hoạt động kinh doanh bất động sản của Tổng Công ty có chu kỳ sản xuất, kinh doanh thường kéo dài trên 12 tháng. Các hoạt động khác có chu kỳ kinh doanh với thời gian không quá 12 tháng.

THÀNH
VIÊN
HỘI
DÒNG

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

I. THÔNG TIN KHÁI QUÁT (TIẾP THEO)

5. Cấu trúc doanh nghiệp

Đến ngày 31 tháng 12 năm 2024, Tổng Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:

Đơn vị	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Văn phòng Tổng Công ty	Hà Nội	Thi công xây lắp, nền móng, hạ tầng
Chi nhánh LICOGI số 1	Hà Nội	Thi công xây lắp, nền móng, hạ tầng
Chi nhánh Vật liệu Xây dựng LICOGI	Hà Nội	Sản xuất vật liệu xây dựng

Thông tin về Công ty con (sở hữu trực tiếp) tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 như sau:

Công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu và quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty CP Đầu tư Xây lắp và Vật liệu Đồng Anh	Hà Nội	51,85%	Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng
Công ty CP Cơ khí Đồng Anh LicoGI	Hà Nội	89,06%	Sản xuất, kinh doanh sản phẩm cơ khí
Công ty CP Tư vấn LicoGI	Hà Nội	60,00%	Tư vấn đầu tư xây dựng
Công ty CP Cơ giới và Xây lắp số 9	Đồng Nai	51,00%	Thi công xây lắp, nền móng, hạ tầng
Công ty CP LicoGI Quảng Ngãi	Quảng Ngãi	64,77%	Thi công xây lắp, nền móng, hạ tầng
Công ty CP LicoGI 10	Đà Nẵng	57,71%	Thi công xây lắp, nền móng, hạ tầng
Công ty CP LicoGI 15	Thanh Hóa	64,65%	Thi công xây lắp, nền móng, hạ tầng
Công ty CP LicoGI 17	Hải Dương	56,33%	Thi công xây lắp, nền móng, hạ tầng
Công ty CP Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng 20	Hà Nội	92,58%	Thi công xây lắp, nền móng, hạ tầng
Công ty CP Lắp máy Điện nước	Hà Nội	89,92%	Thi công xây lắp, nền móng, hạ tầng
Công ty TNHH MTV Nhà ở và Đô thị LicoGI	Hà Nội	100,00%	Kinh doanh Bất động sản
Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng LicoGI số 2	Quảng Ninh	100,00%	Kinh doanh Bất động sản
Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Tổng hợp LICOGI	Hà Nội	100,00%	Cung ứng và quản lý nguồn lao động

Công ty con cấp 2

Tổng Công ty có các công ty con cấp 2 (sở hữu gián tiếp) được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2024 bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Đầu tư và Vật liệu Xây dựng Đồng Anh 6 (Công ty con của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp và Vật liệu Xây dựng Đồng Anh)	Hòa Bình	28,22%	54,42%	Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển và Vật liệu Xây dựng Đồng Anh số 9 (Công ty con của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp và Vật liệu Xây dựng Đồng Anh)	Phủ Thọ	26,44%	51,00%	Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng
Công ty Cổ phần LicoGI 9.2 (Công ty con của Công ty Cổ phần Cơ giới và Xây lắp số 9)	Đồng Nai	40,45%	79,31%	Thi công xây lắp, nền móng hạ tầng

THÀNH
VIÊN
HỘI
DÒNG

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

I. THÔNG TIN KHÁI QUÁT (TIẾP THEO)

5. Cấu trúc doanh nghiệp (Tiếp theo)

Tổng Công ty có các công ty liên kết, công ty liên doanh được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu tại thời điểm 31/12/2024 bao gồm:

Công ty liên kết

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Thủy điện Bắc Hà	Lào Cai	41,01%	41,01%	Sản xuất, kinh doanh điện
Công ty Cổ phần Licoqi 14	Phủ Thọ	18,49%	18,49%	Thi công xây lắp, nền móng, hạ tầng
Công ty Cổ phần Licoqi 19	Hà Nội	22,62%	22,62%	Thi công xây lắp, nền móng, hạ tầng
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Long (Công ty liên kết của Công ty Cổ phần Cơ giới và Xây lắp số 9) Công ty Cổ phần Đầu tư và Vật liệu xây dựng Đồng Anh 8 (Công ty liên kết của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp và Vật liệu Xây dựng Đồng Anh)	Bình Phước	20,40%	40,00%	Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng
	Hưng Yên	25,27%	48,73%	Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng

Công ty liên doanh

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH Khu Công nghiệp Thăng Long (Công ty liên doanh của Công ty Cổ phần Cơ khí Đồng Anh - Licoqi) Công ty Liên doanh Sản xuất vật liệu xây dựng Hà Nam (Công ty liên doanh của Công ty Cổ phần Licoqi 15)	Hà Nội	37,41%	42,00%	Kinh doanh bất động sản
	Hà Nam	48,48%	48,48%	Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng

6. Thuyết minh về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Số liệu so sánh là số liệu của báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được kiểm toán.

II. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT VÀ NĂM TÀI CHÍNH

Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

II. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT VÀ NĂM TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Trong giai đoạn Cổ phần hóa từ ngày 01/01/2013 đến ngày 31/12/2015, Tổng Công ty lập báo cáo tài chính phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và xử lý tài chính theo quy định tại Nghị định số 116/2015/NĐ-CP ngày 11/11/2015 của Chính phủ về chuyển đổi doanh nghiệp 100% vốn Nhà Nước thành Công ty cổ phần và Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/09/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển đổi doanh nghiệp 100% vốn Nhà Nước thành Công ty Cổ phần. Tuy nhiên, do một số vướng mắc liên quan đến quy định pháp lý liên quan đến khoản chi phí cơ hội theo hợp đồng hợp tác kinh doanh dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thịnh Liệt giữa Tổng Công ty - Công ty mẹ và Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Khu Đông và tình hình thực tế triển khai dự án nên giá trị quyết toán bán giao không bao gồm chi phí cơ hội. Chi phí cơ hội này sẽ được tính riêng sau khi có ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính Phủ và hướng dẫn của Bộ tài chính, Bộ xây dựng và các cơ quan quản lý khác và hướng dẫn của Bộ tài chính, Bộ xây dựng và các cơ quan quản lý khác. Tổng Công ty - Công ty mẹ có trách nhiệm nộp trực tiếp về Quý hỗ trợ và Phát triển doanh nghiệp sau khi được xác định chính thức.

Giá định về khả năng hoạt động liên tục

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, lỗ lũy kế của Tổng Công ty là 550,94 tỷ đồng (tài ngày 01 tháng 01 năm 2024 là 575,94 tỷ đồng), nợ ngắn hạn đã vượt quá tài sản ngắn hạn số tiền là 1.271,94 tỷ đồng (tài ngày 01 tháng 01 năm 2024 là 1.335,07 tỷ đồng). Khả năng hoạt động liên tục của Tổng Công ty phụ thuộc vào các nguồn thu và nguồn tài trợ của các đối tác. Ban Tổng Giám đốc của Tổng Công ty tin tưởng rằng Tổng Công ty sẽ duy trì được nguồn vốn từ các tổ chức tín dụng và từ các nguồn khác để thanh toán khoản nợ đến hạn (nếu cần) và duy trì nguồn vốn lưu động cần thiết để tiếp tục hoạt động trong tương lai gần.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đã đánh giá một cách thận trọng kế hoạch kinh doanh và kế hoạch dòng tiền, cũng như khả năng cân đối nguồn tiền để thanh toán các khoản công nợ và nghĩa vụ tài chính đến hạn. Ban Tổng Giám đốc tin tưởng rằng việc báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 kèm theo được lập trên cơ sở giả định hoạt động liên tục là phù hợp.

Năm tài chính

Năm tài chính của Tổng Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

III. ÁP DỤNG CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN

Tổng Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ("Thông tư 200") ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn Chế độ Kế toán cho doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC; Thông tư số 202/2014/TT-BTC ("Thông tư 202") ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn Phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tổng Công ty đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu của chuẩn mực kế toán Việt Nam trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Tổng Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giá định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giá định đặt ra.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Tổng Công ty và Báo cáo tài chính của các công ty do Tổng Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024. Việc kiểm soát này đạt được khi Tổng Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Tổng Công ty và các công ty con là giống nhau.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng Tổng Công ty được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty quyết định hợp nhất báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 chưa kiểm toán của Công ty Cổ phần LicoGi 10. Với số liệu của Công ty con này trên cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024, cụ thể như sau:

- Tài sản ngắn hạn: 195,61 tỷ đồng;
- Tài sản dài hạn: 8,15 tỷ đồng;
- Nợ ngắn hạn: 204,53 tỷ đồng;
- Vốn chủ sở hữu: âm 0,81 tỷ đồng;
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2024 : 72,06 tỷ đồng;
- Giá vốn hàng bán năm 2024: 71,81 tỷ đồng;
- Lỗ sau thuế thu nhập doanh nghiệp: 6,7 tỷ đồng.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty tin tưởng rằng các điều chỉnh (nếu có) liên quan đến số liệu Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần LicoGi 10 sẽ không ảnh hưởng trọng yếu đến Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty. Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty được lập chưa bao gồm bất cứ điều chỉnh nào có liên quan đến vấn đề này.

Hợp nhất kinh doanh

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

Đầu tư vào công ty liên kết

Công ty liên kết là một công ty mà Tổng Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Tổng Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

Đầu tư vào công ty liên kết (Tiếp theo)

Kết quả hoạt động kinh doanh, tài sản và công nợ của các công ty liên kết được hợp nhất trong báo cáo tài chính theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Các khoản góp vốn liên kết được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc được điều chỉnh theo những thay đổi trong phần vốn góp của Tổng Công ty vào phần tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày mua khoản đầu tư. Các khoản lỗ của công ty liên kết vượt quá khoản góp vốn của Tổng Công ty tại công ty liên kết đó (bao gồm bất kể các khoản góp vốn dài hạn mà về thực chất tạo thành đầu tư thuần của Tổng Công ty tại công ty liên kết đó) không được ghi nhận.

Trong trường hợp một công ty thành viên của Tổng Công ty thực hiện giao dịch với một công ty liên kết với Tổng Công ty, lãi lỗ chưa thực hiện tương ứng với phần góp vốn của Tổng Công ty vào công ty liên kết được loại trừ khỏi báo cáo tài chính hợp nhất.

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá 03 tháng, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Tổng Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tổng Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Các khoản cho vay

Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Tổng Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Tổng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng các khoản phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên) hoặc căn cứ vào mức tổn thất có thể xảy ra theo đánh giá của Công ty. Chênh lệch giữa khoản dự phòng phải lập ở cuối năm tài chính này và khoản dự phòng đã lập ở cuối năm tài chính trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm tài chính. Khi các khoản phải thu được xác định là không thể thu hồi sẽ được xóa sổ.

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Tổng Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Tổng Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lũy thời, hổng, kèm phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc năm tài chính.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hình thành do mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Đối với tài sản cố định hình thành do đầu tư xây dựng cơ bản theo phương thức giao thầu hoặc tự xây dựng và sản xuất, nguyên giá là giá quyết toán công trình xây dựng theo quy chế quản lý đầu tư và xây dựng hiện hành, các chi phí khác có liên quan trực tiếp và lệ phí trước bạ (nếu có). Trường hợp dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng nhưng quyết toán chưa được phê duyệt, nguyên giá tài sản cố định được ghi nhận theo giá tạm tính trên cơ sở chi phí thực tế đã bỏ ra để có được tài sản cố định. Nguyên giá tạm tính sẽ được điều chỉnh theo giá quyết toán được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

	Số năm
Nhà cửa vật kiến trúc	05 - 30
Máy móc, thiết bị	05 - 10
Phương tiện vận tải	06 - 10
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 05

Các tài sản cố định hữu hình được đánh giá lại khi có quyết định của Nhà nước hoặc cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước. Nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được điều chỉnh theo kết quả đánh giá lại đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Quyền sử dụng đất, tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng lộ đất.

Phần mềm máy tính: tài sản cố định vô hình thể hiện giá trị phần mềm máy tính và được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Phần mềm máy tính được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng là 05 năm.

Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất và nhà xưởng, vật kiến trúc do công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ suy giảm giá trị. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn và luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư tại Tổng Công ty là bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá. Công ty không trích khấu hao. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá được ghi giảm nguyên giá và tổn thất được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng thành bất động sản đầu tư hoặc từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu hoặc hàng tồn kho chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng. Bất động sản chủ sở hữu sử dụng chuyển thành bất động sản đầu tư khi chủ sở hữu kết thúc sử dụng tài sản đó và khi bên khác thuê hoạt động. Bất động sản đầu tư chuyển thành bất động sản chủ sở hữu khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này. Bất động sản đầu tư chuyển thành hàng tồn kho khi chủ sở hữu bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Hàng tồn kho chuyển thành bất động sản đầu tư khi chủ sở hữu bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động. Bất động sản xây dựng chuyển thành bất động sản đầu tư khi kết thúc giai đoạn xây dựng, bàn giao đưa vào đầu tư.

Việc chuyển đổi mục đích sử dụng giữa bất động sản đầu tư với bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi giá trị ghi sổ của tài sản được chuyển đổi và không làm thay đổi nguyên giá của bất động sản trong việc xác định giá trị hay để lập báo cáo tài chính.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, kinh doanh, quản lý hoặc cho các mục đích khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản bao gồm chi phí xây lắp, thiết bị, chi phí khác có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Tổng Công ty. Các chi phí này sẽ được chuyển sang nguyên giá tài sản cố định theo giá tạm tính (nếu chưa có quyết toán được phê duyệt) khi các tài sản được bàn giao đưa vào sử dụng. Theo quy định về quản lý đầu tư và xây dựng của Nhà nước, tùy theo phân cấp quản lý, giá trị quyết toán các công trình xây dựng cơ bản hoàn thành cần được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, giá trị cuối cùng của các công trình xây dựng cơ bản có thể thay đổi và phụ thuộc vào quyết toán được phê duyệt bởi các cơ quan có thẩm quyền.

Các khoản trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Các khoản chi phí trả trước bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ đã xuất dùng, tiền thuê đất, sửa chữa lớn tài sản cố định và được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho Công ty trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, chứng từ, tài liệu khác như chi phí lãi tiền vay phải trả, chi phí sản xuất kinh doanh khác... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi Tổng Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Tổng Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Tổng Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc năm tài chính.

Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều năm tài chính về dịch vụ xuất khẩu lao động.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng năm tài chính.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Tổng Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa, đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- Tổng Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Tổng Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Cổ tức và lợi nhuận được chia

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tổng Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

Ghi nhận doanh thu (Tiếp theo)

Hợp đồng xây dựng

Doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận như sau:

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì:

- Đối với các hợp đồng xây dựng qui định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Tổng Công ty tự xác định vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Đối với các hợp đồng xây dựng qui định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy, thì:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

Ngoại tệ

Các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được qui đổi theo tỷ giá tại ngày này.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.

Tỷ giá sử dụng để qui đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ (hợp đồng mua bán ngoại tệ giao ngay, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng tương lai, hợp đồng quyền chọn, hợp đồng hoàn đổi): tỷ giá kỳ kết trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Tổng Công ty và ngân hàng.

- Nếu hợp đồng không qui định tỷ giá thanh toán:

- Đối với các khoản góp vốn hoặc nhận vốn góp: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Tổng Công ty mở tài khoản để nhận vốn của nhà đầu tư tại ngày góp vốn.
- Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.
- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thực hiện thanh toán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

Ngoại tệ (tiếp theo)

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được xác định theo nguyên tắc sau:

- Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng: tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Tổng Công ty mở tài khoản ngoại tệ.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản khác: tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch.
- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả: tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch.

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên Báo cáo tài chính hợp nhất và được ghi nhận theo phương pháp Bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được tính và ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải được bù trừ khi Tổng Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Tổng Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Tổng Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cũng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

IV. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP THEO)

Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Tổng Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi) cho số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận (hoặc lỗ) sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Tổng Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

Các bên liên quan

Được coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp - kể cả công ty mẹ, công ty con, công ty liên kết - các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Tổng Công ty, hoặc cùng chung kiểm soát với Tổng Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tổng Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Tổng Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như giám đốc, viên chức của Tổng Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của các cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét mối quan hệ của từng bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tiền mặt	2.776.524.923	4.195.567.376
Tiền gửi ngân hàng	194.580.104.261	52.094.111.788
Các khoản tương đương tiền (i)	284.020.712.329	63.000.000.000
Cộng	481.377.341.513	119.289.679.144

(i) Là khoản tiền gửi tiết kiệm tại ngân hàng có kỳ hạn không quá 3 tháng, lãi suất theo quy định tại từng hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn.

2. ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
a) Ngắn hạn	62.300.000.000	54.185.007.431
Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (i)	62.300.000.000	54.185.007.431
b) Dài hạn	-	1.500.000.000
Trái phiếu	-	1.500.000.000
Cộng	62.300.000.000	55.685.007.431

(i) Đây là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn trên 3 tháng đến 1 năm, lãi suất theo quy định tại từng hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn.

3. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
a) Phải thu ngắn hạn khách hàng		
Công ty Cổ phần Vinhomes	150.902.438.160	63.141.020.678
Ban quản lý dự án Điện 2 - Chi nhánh Tập đoàn Điện lực Việt Nam	71.693.737.255	-
Công ty Cổ phần tập đoàn Thái Bình Dương	44.598.299.566	43.035.960.028
Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư và PT Linh Phong - C.O.N.I.C	29.493.292.374	30.000.000.000
Công ty Cổ phần tập đoàn MIK GROUP Việt Nam	25.971.260.268	8.673.591.895
Công ty Cổ phần Thủy điện Đắkdrinh	23.885.940.003	17.409.874.008
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 8	21.261.594.839	21.261.594.839
Công ty Cổ phần đầu tư Xuân Cầu	19.671.857.448	25.499.784.609
PROESMMA SA DE CV	19.131.202.332	-
Công ty Cổ Phần Thực Phẩm Miền Bắc	15.662.726.396	15.662.726.396
Phải thu khách hàng khác	485.973.824.848	764.594.506.405
Cộng	908.246.173.489	989.279.058.858

b) Phải thu khách hàng là bên liên quan
(Chi tiết xem tại Thuyết minh VII.1)

30.954.019.246 13.643.596.369

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

4. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
a) Trả trước cho người bán ngắn hạn		
Công ty TNHH Kỹ thuật công nghiệp Công Tiến	16.482.898.187	-
DISA (Changzhou) Machinery Limited	8.292.241.620	-
Công ty Cổ phần Xây dựng 203	6.829.116.000	6.829.116.000
Wuyangbo (Taigangdao) Intelligent Equipment Co.,LTD	5.226.121.891	-
Công ty TNHH SX cầu trục và kết cấu công nghiệp VNC	3.640.388.677	3.485.348.840
Đối tượng khác	122.709.864.911	81.877.402.007
Cộng	163.180.631.286	92.191.866.847
b) Trả trước cho người bán là các bên liên quan (Chi tiết xem tại Thuyết minh VII.1)	3.695.789.577	3.695.789.577

5. PHẢI THU VỀ CHO VAY

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
a) Phải thu về cho vay		
Công ty CP Đầu tư và Vật liệu xây dựng Đồng Anh số 8 (i)	4.291.160.010	5.041.160.010
Công ty Cổ phần 19/5 Đoàn Hùng (ii)	3.000.000.000	2.200.000.000
Cộng	7.291.160.010	7.241.160.010
b) Phải thu về cho vay là các bên liên quan (Chi tiết xem tại Thuyết minh VII.1)	4.291.160.010	5.041.160.010

(i) Khoản vay ngắn hạn hỗ trợ vay vốn giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp và Vật liệu Xây dựng Đồng Anh (công ty con) và Công ty Cổ phần Đầu tư và Vật liệu Xây dựng Đồng Anh 8 (Công ty liên kết). Khoản cho vay theo hình thức tín chấp, với thời hạn cho vay 12 tháng, lãi suất 9%/năm.

(ii) Khoản vay ngắn hạn hỗ trợ vay vốn giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp và Vật liệu Xây dựng Đồng Anh (công ty con) và Công ty Cổ phần 19/5 Đoàn Hùng. Khoản cho vay theo hình thức tín chấp, với thời hạn cho vay 12 tháng, lãi suất 4%/năm.

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

6. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

CHỈ PHÍ TRẢ TRƯỚC	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
a) Chỉ phí trả trước ngắn hạn		
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	3.399.123.622	3.576.503.877
Chi phí sửa chữa tài sản có định	177.131.866	521.301.412
Các khoản khác	192.342.759	338.405.649
Cộng	3.768.598.247	4.436.210.938
b) Chỉ phí trả trước dài hạn		
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	8.774.436.687	10.313.467.557
Chi phí sửa chữa tài sản có định	8.549.000.179	5.660.214.871
Tiền thuê đất	4.059.213.189	4.169.663.841
Các khoản khác	10.832.215.182	7.860.421.568
Cộng	32.214.865.237	28.003.767.837

PHẢI THU KHÁC	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
a) Phải thu ngắn hạn khác		
Phải thu về cổ phần hóa	3.628.215.586	3.628.215.586
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	888.890.250	-
Phải thu về lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.146.258.288	1.361.798.362
Phải thu người lao động	2.672.948.504	2.778.279.854
Tạm ứng	144.097.519.146	148.718.264.613
Kỳ quỹ ký cược	99.467.946	792.693.000
Phải thu Ban QLDA KĐT Thịnh Liệt (i)	55.901.636.652	55.955.500.572
Phải thu khác của COMETCO khi sáp nhập vào Licogi 2	25.496.220.371	25.496.220.371
Phải thu BDNH Nhà máy Công nghiệp tàu thủy Dung Quất	25.493.403.949	25.493.403.949
Phải thu của UBND thành phố Hạ Long tiền hỗ trợ GPMB DA KĐT mới Nam Ga Hạ Long (ii)	59.891.340.790	59.891.340.790
Phải thu khác	98.608.172.871	92.794.321.131
Cộng	417.724.074.353	416.910.008.228
b) Phải thu dài hạn khác		
Gảm cổ kỳ quỹ ký cược dài hạn	2.316.653.354	1.808.648.034
Cộng	2.316.653.354	1.808.648.034
c) Các khoản phải thu khác là bên liên quan (Chi tiết xem tại Thuyết minh VII.1)	3.795.964.577	4.456.010.455

- (i) Đây là khoản mục tài sản của Ban Quản lý Dự án Khu đô thị mới Thịnh Lễ từ quá trình thực hiện dự án. Dự án này ban đầu do Tổng Công ty - Công ty mẹ thực hiện nhưng sau đó đã được chuyển giao sang cho công ty con - Công ty TNHH Nhà ở và Đô thị Licoi từ ngày 20 tháng 7 năm 2016. Ban Tổng Giám đốc đánh giá khả năng thu hồi của khoản tài sản này là thấp nên đã trích lập dự phòng gần như 100% đối với các khoản tài sản ứng theo đầu tư nêu trên.
- (ii) Đây là khoản tiền giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị mới Nam Ga Hạ Long tại Công ty con - Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Licoi số 2 đã trả thị UBND thành phố Hạ Long.

THUYẾT MINH BAO CẤP TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

THỐNG TIN BỘ SƯNG CHỜ CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

8. **NYX DN**

	Số cuối năm		Giá trị có thể thu hồi VND		Số đầu năm		Giá trị có thể thu hồi VND	
	Giá gốc	Dự phòng	VND	VND	Giá gốc	Dự phòng	VND	VND
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 8	21.261.594.839	(21.261.594.839)	-	-	21.261.594.839	(21.261.594.839)	-	-
Công ty CP Thực phẩm miền Bắc	15.662.726.396	(15.662.726.396)	-	-	15.662.726.396	(15.662.726.396)	-	-
Công ty CP xây lắp BIDS Điện lực Dầu khí Việt Nam	12.572.632.461	(12.572.632.461)	-	-	12.572.632.461	(12.572.632.461)	-	-
Sản phẩm Công nghiệp dầu thủy Dung	25.493.403.949	(25.493.403.949)	-	-	25.493.403.949	(25.493.403.949)	-	-
Quỹ								
Phải thu BQL dự án KĐT Thịnh Lợi	55.901.636.652	(54.986.617.577)	915.019.075	-	55.999.448.572	(54.986.617.577)	912.830.965	-
Các khoản phải thu được chuyển giao khi bán công ty TNHH	39.052.111.083	(39.052.111.083)	-	-	39.052.111.083	(39.052.111.083)	-	-
MTV Đầu tư và Xây dựng Licoor 2								
Các khoản khác	228.846.283.238	(219.861.260.439)	8.985.022.799	-	220.627.881.722	(207.221.718.901)	13.405.162.921	-
Cộng	398.790.388.618	(388.890.346.744)	9.900.041.874	-	390.569.799.022	(376.250.805.106)	14.318.993.916	-

9. HÀNG TỒN KHO

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng mua đang đi đường	1.003.277.789	-	-	-
Nguyên liệu, vật liệu	137.641.045.587	(8.341.458.545)	102.899.085.760	(6.705.765.503)
Công cụ, dụng cụ	6.928.461.770	-	5.421.988.509	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	334.176.087.156	(12.273.040.670)	470.121.942.053	(13.259.325.313)
Thành phẩm nhập kho	21.132.725.297	(1.958.045.655)	43.033.762.829	-
Hàng hóa	2.556.329	-	2.795.720.000	(1.283.279.033)
Hàng gửi bán	1.067.549.908	-	641.802.471	-
Tổng	501.951.713.836	(22.572.544.870)	624.914.301.622	(21.248.369.849)

TỔNG CÔNG TY LICOGI - CTCP

Nhà G1, số 481, đường Nguyễn Trãi, phường
Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09 - DN/HN

Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

V. THỐNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

10. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU/ PHẢI NỘ NHÀ NƯỚC

	Số cuối năm VND	Số phải nộp trong năm VND	Số đã thực nộp/ khấu trừ trong năm VND	Số đầu năm VND
a) Thuế và các khoản phải thu Nhà nước				
Thuế giá trị gia tăng	4.247.010.487	34.964.387.742	36.620.174.458	2.591.223.781
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5.677.315	11.513.597	-	17.190.912
Thuế thu nhập cá nhân	38.919.965	-	3.285.384	35.634.601
Các loại thuế khác	197.814	36.660.214	21.084.846	15.773.182
Cộng	4.391.805.591	35.012.561.553	36.644.544.668	2.659.822.476
b) Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước				
Thuế giá trị gia tăng	64.650.165.859	113.447.361.621	108.631.873.851	59.834.678.069
Thuế thu nhập doanh nghiệp	16.740.958.160	11.671.258.078	17.721.960.802	22.791.660.864
Thuế thu nhập cá nhân	2.607.241.022	4.925.088.064	4.194.969.799	1.877.122.757
Thuế tài nguyên	1.547.705.593	2.104.534.025	3.777.154.333	3.220.335.901
Thuế nhà đất, tiền thuế đất	61.607.571.033	4.782.830.140	4.706.968.213	61.531.709.106
Thuế xuất nhập khẩu	-	66.790.558	66.790.558	-
Phí, lệ phí khác phải nộp Nhà nước	108.693.748.069	16.067.902.958	5.541.139.670	98.166.984.781
Các loại thuế khác	3.542.735.104	921.287.318	1.342.896.330	3.964.144.116
Cộng	259.390.124.840	153.987.042.762	145.983.553.556	251.386.635.634

Handwritten signature/initials

TỔNG CÔNG TY LICOGI - CTCP

Nhà G1, số 481, đường Nguyễn Trãi, phường
Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09 - DN/HN

Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

V. THỐNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

11. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị dụng cụ quản lý VND	Tổng cộng VND
NGUYỄN GIÁ					
Tại ngày đầu năm	246.195.838.702	910.456.171.493	150.932.614.080	9.465.373.057	1.317.049.997.332
Mua trong năm	2.254.630.497	5.296.068.242	16.748.557.805	332.231.298	24.631.487.842
Đầu tư XD/CB hoàn thành	688.751.482	-	-	-	688.751.482
Thanh lý tài sản cố định	(1.320.572.696)	(91.871.646.410)	(13.887.198.968)	(135.600.000)	(77.215.018.044)
Phân loại lại	(775.733.130)	111.000.000	664.733.130	-	-
Tại ngày cuối năm	247.042.914.885	853.991.593.325	154.458.706.047	9.662.004.355	1.265.155.218.612
HAO MÓN LỖY KẾ					
Tại ngày đầu năm	180.895.125.311	762.961.744.344	143.829.848.343	8.295.617.292	1.095.762.335.290
Khấu hao trong năm	7.782.834.044	25.743.965.114	6.056.855.601	391.604.193	39.975.258.952
Thanh lý tài sản cố định	(1.176.407.088)	(61.297.671.021)	(13.402.943.339)	(135.600.000)	(76.012.621.448)
Phân loại lại	(194.902.178)	69.470.298	125.431.860	-	-
Tại ngày cuối năm	187.106.650.089	727.477.508.735	136.609.192.485	8.551.621.485	1.059.744.972.794
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày đầu năm	65.500.713.391	147.494.427.149	7.102.765.737	1.169.755.765	221.267.662.042
Tại ngày cuối năm	59.936.264.796	126.514.084.590	17.849.513.562	1.110.382.870	205.410.245.816

Nguyên giá tài sản đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 640.740.196.148 đồng (Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 722.907.290.952 đồng).

Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình dùng để cầm cố, thế chấp cho các khoản vay tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 132.464.783.485 đồng (Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 139.951.756.113 đồng).



V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

	Phương tiện vận tải	Máy móc thiết bị xây dựng	Tổng cộng
	VND	VND	VND
NGUYÊN GIÁ			
Số dư đầu năm	6.879.716.365	-	6.879.716.365
Tăng trong năm	-	845.454.545	845.454.545
Số dư cuối năm	6.879.716.365	845.454.545	7.725.170.910
GIÁ TRỊ HAO MÓN LŨY KẾ			
Số dư đầu năm	972.578.955	-	972.578.955
Khấu hao trong năm	1.146.619.400	111.818.181	1.258.437.581
Số dư cuối năm	2.119.198.355	111.818.181	2.231.016.536
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
Số dư đầu năm	5.907.137.410	-	5.907.137.410
Số dư cuối năm	4.760.518.010	733.636.364	5.494.154.374

	Quyền sử dụng đất	Phản merm máy tính	Tổng cộng
	VND	VND	VND
NGUYÊN GIÁ			
Tại ngày đầu năm	28.769.669.806	1.362.000.000	30.131.669.806
Tại ngày cuối năm	28.769.669.806	1.362.000.000	30.131.669.806
HAO MÓN LŨY KẾ			
Tại ngày đầu năm	2.839.935.394	957.636.841	3.797.572.235
Khấu hao trong năm	132.558.648	154.700.004	287.258.652
Tại ngày cuối năm	2.972.494.042	1.112.336.845	4.084.830.887
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
Tại ngày đầu năm	25.929.734.412	404.363.159	26.334.097.571
Tại ngày cuối năm	25.797.175.764	249.663.155	26.046.838.919

Giá trị còn lại của tài sản cố định vô hình để cầm cố, thế chấp cho các khoản vay tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 6.197.261.635 đồng.

14. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Bất động sản đầu tư của Tổng Công ty là hai căn hộ tại số 81/6 Võ Văn Ngân, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh được mua chờ tăng giá để bán với nguyên giá và hao mòn lũy kế lần lượt là 2.745.140.454 đồng và 81.837.700 đồng và Tổng Công ty dừng trích khấu hao đối với tài sản này từ năm 2015. Trong năm 2021, nguyên giá Bất động sản đầu tư của Tổng Công ty tăng trong năm là một căn hộ tại ngõ 91, đường Đại Mỗ, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội với mục đích chờ tăng giá để bán nguyên giá là 1.357.365.162 đồng và Tổng Công ty không thực hiện trích khấu hao.

Theo quy định chuẩn mực kế toán 05, giá trị hợp lý của Bất động sản đầu tư tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 cần được trình bày. Tuy nhiên, Tổng Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý này nên giá trị hợp lý của Bất động sản đầu tư tại ngày kết thúc năm tài chính chưa được trình bày trên thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất. Để xác định được giá trị hợp lý này Tổng Công ty sẽ phải thuê một Công ty tư vấn độc lập để đánh giá giá trị hợp lý của Bất động sản đầu tư. Hiện tại Tổng Công ty chưa thuê được Công ty tư vấn phù hợp để thực hiện việc này.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

15. TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN

a. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Dự án KDTM Thịnh Liệt (i)	1.181.947.946.672	1.181.947.946.672	1.130.760.497.467	1.130.760.497.467
Dự án xây thô các căn hộ KĐT Nam Ga	63.852.056.634	63.852.056.634	63.802.802.683	63.802.802.683
Dự án khu đô thị Nam Ga Hạ Long (Phía Bắc quốc lộ 18)	14.366.350.728	14.366.350.728	14.225.825.585	14.225.825.585
Dự án khu đô thị Nam Ga Hạ Long (Phía Nam quốc lộ 18)	59.496.170.458	59.496.170.458	59.422.261.062	59.422.261.062
Dự án khu đô thị Đồng Hưng, Thái Bình	24.612.242.114	24.612.242.114	24.612.242.114	24.612.242.114
Dự án khu đô thị cột 5	11.230.909.091	11.230.909.091	11.230.909.091	11.230.909.091
Dự án Thủy điện Cẩm Thủy 2	4.589.571.314	-	4.589.571.314	4.589.571.314
Dự án khác	74.329.318	74.329.318	74.329.318	74.329.318
Cộng	1.360.169.576.329	1.365.590.005.015	1.308.718.438.654	1.308.718.438.654

(i) Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Thịnh Liệt - Quận Hoàng Mai với quy mô 351,422 m2 có chức năng chính là các khu nhà ở đáp ứng cho số lượng dân khoảng 9.000 người, được nghiên cứu quy hoạch bao gồm: Biệt thự, nhà vườn, Nhà ở cao tầng, Công trình nhà hợp, Công trình công cộng, Công trình công cộng đơn vị ở, thương mại dịch vụ, câu lạc bộ, đoàn thể, trụ sở hành chính; Trường học; Đường giao thông, Bãi đỗ xe, Cây xanh.

Dự án được Ủy ban Nhân dân thành phố Hà Nội ra quyết định cấp phép đầu tư xây dựng vào ngày 17/09/2007 cho Tổng Công ty Xây dựng và Phát triển Hà Nội sau đó được chuyển giao lần lượt cho Tổng Công ty LicoGi - CTCP và Công ty TNHH MTV Nhà ở và Đô thị LicoGi.

Trong quá trình thi công, dự án được Ủy ban Nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt chủ trương công tác đầu tư và phê duyệt tiến độ thực hiện dự án làm 2 giai đoạn.

- Giai đoạn 1 từ quý 2/2007 đến quý 4/2019: Giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và một số cụm công trình nhà ở xã hội.
- Giai đoạn 2 từ quý 1/2020 đến quý 4/2021: Đầu tư xây dựng và kinh doanh các hạng mục còn lại.

Hiện nay, dự án đang trong quá trình triển khai giai đoạn 1- thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

15. TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN (TIẾP THEO)

b. Xây dựng cơ bản dở dang

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Chi phí đền bù, hỗ trợ, tư vấn đất nông nghiệp - Công ty CP Đầu tư Xây lắp và Vật liệu Đồng Anh (i)	7.084.709.941	7.570.359.144
Trụ sở làm việc và Văn phòng cho thuê tại Lô E7, đường Phạm Hùng (ii)	9.671.801.536	9.671.801.536
Khác	6.301.935.455	11.407.173.392
Cộng	23.058.446.932	28.649.334.072

(i) Bao gồm các khoản chi phí liên quan đến quá trình đền bù, giải phóng mặt bằng của lô đất khu 2 có diện tích 14.333 m² tại xã Ủy Nỗ, huyện Đồng Anh, (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 916065 do UBND Thành phố Hà Nội cấp. Trong đó: Chi phí đền bù, hỗ trợ tư vấn đất nông nghiệp 5.029.072.745 đồng, chi phí xây dựng san lấp mặt bằng 1.810.364.739 đồng và các chi phí khác 245.272.727 đồng).

(ii) Dự án đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội thông qua thiết kế quy hoạch tổng mặt bằng, phương án thiết kế công trình và có công văn giới thiệu địa điểm lô E6 - Phạm Hùng (8.450 m²) để Tổng Công ty thực hiện dự án vào ngày 03 tháng 01 năm 2007.

Tổng Công ty đã đặt cọc tiền đất cho Sở tài chính Hà Nội số tiền 8.450.000.000 đồng với giá 1.000.000 đồng/m² cho lô E6 - Phạm Hùng theo công văn số 2618/KH&ĐT ngày 13 tháng 12 năm 2006.

Ngày 10 tháng 08 năm 2007, Sở Quy Hoạch - Kiến trúc Hà Nội đã điều chỉnh, bố trí lại vị trí xây dựng dự án từ lô E6 sang lô E7 (diện tích khoảng 6.500 m²) và được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội đã chấp thuận về việc nghiên cứu lập dự án xây dựng trụ sở văn phòng tại khu đô thị mới Cầu Giấy theo công văn số 1987/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2008.

Ngày 10 tháng 07 năm 2023, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội đã thông báo số 320/TB-VP về việc kết quả kiểm tra, rà soát thực hiện các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn quận Cầu Giấy. Theo đó, UBND Thành phố chủ trương dừng thực hiện các nội dung đã chấp thuận trước đây về đầu tư dự án tại các ô đất nêu trên để thực hiện việc quyết định chủ trương đầu tư, giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật đầu thầu, đầu tư, đất đai theo quy định pháp luật hiện hành.

Ngày 28 tháng 02 năm 2024, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội thông báo số 78/TB-VP về báo cáo, đề xuất phương án giải quyết tồn tại với 20 dự án đầu tư chưa được Nhà nước giao/cho thuê tại Khu trú sở các Tổng Công ty thuộc Khu đô thị mới Cầu Giấy, thành Phố Hà Nội. Theo đó, UBND Thành Phố thống nhất phương án đề xuất làm thủ tục chấm dứt thực hiện Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2008 để thực hiện quy trình thu hồi, làm cơ sở tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật về đất đai và giao Sở tài chính chủ trì, tham mưu cho UBND Thành phố xem xét giải quyết quyền lợi của các chủ thể có liên quan.

Đến thời điểm hiện tại, Tổng Công ty vẫn đang làm việc với các cơ quan ban ngành để thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan và thu hồi các khoản chi phí mà Tổng Công ty đã bỏ ra.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

16. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY LIÊN DOANH, LIÊN KẾT

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Tỷ lệ sở hữu (%)	Tỷ lệ biểu quyết (%)	Giá trị theo phương pháp VCSH	Tỷ lệ sở hữu (%)	Tỷ lệ biểu quyết (%)	Giá trị theo phương pháp VCSH
			VND			VND
Đầu tư vào công ty liên kết			347.833.631.645			348.874.977.645
Công ty CP Licoi 14	18,49%	18,49%	38.822.653.946	18,98%	18,98%	39.843.253.946
Công ty CP Licoi 19	22,62%	22,62%	1.999.068.969	22,62%	22,62%	1.999.068.969
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Bình Long	20,40%	40,00%	16.540.000.000	20,40%	40,00%	16.540.000.000
Công ty CP Thủy điện Bắc Hà	44,01%	44,01%	280.725.828.730	44,01%	44,01%	280.746.574.730
Công ty CP Đầu tư và Vật liệu xây dựng Đồng Anh 8	25,27%	48,73%	9.746.080.000	25,27%	48,73%	9.746.080.000
Đầu tư vào công ty liên doanh			159.842.351.743			159.842.351.743
Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long	37,41%	42,00%	240.133.875.904	37,41%	42,00%	219.304.896.359
Công ty Liên doanh sản xuất vật liệu xây dựng Hà Nam (i)	48,48%	48,48%	589.014.600	-	48,48%	589.014.600
Cộng			507.675.983.388			508.717.329.388
						705.218.498.228

(i) Công ty liên doanh sản xuất vật liệu xây dựng Hà Nam đã ngừng hoạt động nên giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu đối với khoản đầu tư vào Công ty này được Tổng Công ty xác định là 0 đồng.

TỔNG CÔNG TY LICOGI - CTCP

Nhà G1, số 491, đường Nguyễn Trãi, phường
Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09 - DNHN

Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

17. ĐẦU TƯ GÓP VỐN VÀO ĐƠN VỊ KHÁC

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Số lượng có phần	Giá gốc VND	Số lượng có phần	Giá gốc VND
Công ty CP Licoogi 12	596.700	7.895.068.192	596.700	7.895.068.192
Công ty CP Licoogi 13	1.853.452	16.239.671.600	2.853.452	25.001.671.600
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 18	1.429.050	9.908.080.000	1.518.750	10.530.000.000
Công ty CP Thủy điện Đà Nẵng	1.375.381	13.753.805.608	1.375.381	13.753.805.608
Công ty CP Đầu tư khu Công nghiệp Dầu khí Licoo Long Sơn	300.000	780.000.000	300.000	780.000.000
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Vinashin - Licoogi	100.000	1.000.000.000	100.000	1.000.000.000
Công ty CP Quản lý Dự án và Xây dựng Licoogi	30.000	300.000.000	30.000	300.000.000
Cộng		49.876.625.400		59.260.545.400
		(17.201.167.792)		(19.531.049.952)

15/6/2015

TỔNG CÔNG TY LICOOGI - CTCP

Nhà G1, số 491, đường Nguyễn Trãi, phường
Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09 - DNHN

Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

18. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẦN HẠN

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
a) Phải trả người bán ngắn hạn				
Công ty CP Đầu tư Xây dựng số 18	24.784.410.896	24.784.410.896	29.885.086.701	29.885.086.701
Công ty CP Đầu tư Xây dựng số 18.1	16.430.964.213	16.430.964.213	16.430.964.213	16.430.964.213
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Hạ tầng và khai thác mỏ Tân Việt Bắc	15.928.014.655	15.928.014.655	15.928.014.655	15.928.014.655
Công ty TNHH xây dựng Tư Lập	12.109.881.282	12.109.881.282	-	-
Công ty CP vận tải và vật tư công nghiệp Việt - Hàn	11.726.816.857	11.726.816.857	5.068.162.068	5.068.162.068
Công ty CP Licoogi 16	11.424.415.535	11.424.415.535	11.424.415.535	11.424.415.535
Công ty TNHH Sản Xuất Thương Mại Tuấn Minh	10.823.683.429	10.823.683.429	11.747.838.958	11.747.838.958
Công ty CP Cơ khí xây lắp TM Minh Cường	10.818.197.534	10.818.197.534	57.227.500	57.227.500
Công ty CP Licoogi 13	9.208.541.819	9.208.541.819	29.508.541.819	29.508.541.819
Phải trả các đối tượng khác	606.527.644.324	606.527.644.324	570.263.291.493	570.263.291.493
Cộng	729.872.570.544	729.872.570.544	690.313.542.942	690.313.542.942
b) Phải trả người bán là bên liên quan (Chỉ tiết xem tại Thuyết minh VII.1)	-	-	1.022.280.000	1.022.280.000

15/6/2015

TỔNG CÔNG TY LICOGI - CTCP

Nhà G1, số 491, đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09 - DN/HN

Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

19. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGÂN HẠN

a) Người mua trả tiền trước ngắn hạn
 Công ty TNHH DV và PT bất động sản Bãi hai yêu thích
 Công ty CP Xây dựng Đầu tư và PT Linh Phong - C.O.N.I.C
 Công ty Cổ phần Green iPark
 Công ty CP Đầu tư địa ốc Đại Quang Minh
 Công ty Cổ phần Benu Group
 Các đối tượng khác

Cộng

b) Người mua trả tiền trước dài hạn
 Khách hàng trả tiền trước dự án Khu đô thị Nam Ga Hạ Long (phía Nam)
 Khách hàng trả tiền trước dự án Khu đô thị Nam Ga Hạ Long (phía Bắc)
 Khách hàng trả tiền trước dự án Xây dựng căn hộ liền kề đường 18A DA Nam Ga Hạ Long
 Khách hàng trả tiền trước dự án Khu đô thị Đồng Hưng, Thái Bình

Cộng

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
	32.295.760.000	32.295.760.000	32.295.760.000	32.295.760.000
	31.306.444.867	31.306.444.867	10.000.000.000	10.000.000.000
	17.789.739.995	17.789.739.995	21.221.433.428	21.221.433.428
	9.431.631.744	9.431.631.744	9.431.631.744	9.431.631.744
	7.473.037.601	7.473.037.601	7.473.037.601	7.473.037.601
	73.254.410.330	73.254.410.330	74.267.133.375	74.267.133.375
Cộng	171.551.024.537	171.551.024.537	154.688.996.148	154.688.996.148
	73.195.124.455	73.195.124.455	73.195.124.455	73.195.124.455
	32.089.293.126	32.089.293.126	32.089.293.126	32.089.293.126
	2.774.836.363	2.774.836.363	1.965.745.454	1.965.745.454
	25.628.123.700	25.628.123.700	25.628.123.700	25.628.123.700
Cộng	133.687.377.644	133.687.377.644	132.778.286.735	132.778.286.735

TỔNG CÔNG TY LICOGI - CTCP

Nhà G1, số 491, đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội

MẪU SỐ B 09 - DN/HN

Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

20. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGÂN HẠN

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Chi phí lãi vay	169.662.042.078	242.489.974.561
Chi phí phải trả các công trình xây dựng và các khoản khác	104.262.194.702	81.690.053.799
- Công trình Thủy điện Suối Chân 2	26.794.598.660	26.794.598.660
- Công trình đại học quốc gia	4.704.207.944	4.704.207.944
- Công trình thủy điện Bán Châu	7.343.716.979	7.343.716.979
- Dự án 20 Công Hòa	6.823.705.099	6.823.705.099
- Chi phí phải trả các công trình khác và các khoản khác	58.615.966.020	36.023.825.117
Cộng	273.944.236.780	324.180.028.360

21. PHẢI TRẢ NGÂN HẠN/ DÀI HẠN KHÁC

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
a) Phải trả ngắn hạn khác		
Tài sản thừa chờ giải quyết	68.714.425	68.714.425
Kinh phí công đoàn	6.407.570.336	5.272.553.807
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	38.555.778.987	37.774.909.830
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	4.413.655.619	5.591.134.240
Lãi vay phải trả Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam	7.213.386.075	7.213.386.075
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Long	6.470.625.000	8.627.500.000
Công ty CP đầu tư Xuân Cầu (chi phí lãi vay)	2.356.712.329	794.109.590
Công ty TNHH Thanh Bình	2.500.000.000	2.500.000.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác	144.672.357.445	154.850.983.538
Cộng	212.658.800.216	222.693.291.505
b) Phải trả dài hạn khác		
Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Khu Đồng (i)	60.000.000.000	60.000.000.000
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	1.080.000.000	1.185.000.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác	7.559.046.075	7.559.046.075
Cộng	68.639.046.075	68.744.046.075
c) Phải trả khác là các bên liên quan	66.470.625.000	68.627.500.000

(Chỉ tiết xem tại Thuyết minh VII.1)

(i) Ngày 25 tháng 09 năm 2014, Tổng Công ty - Công ty mẹ đã ký hợp đồng nguyên tắc hợp tác kinh doanh dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt với Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Khu Đồng, hiện là cổ đông lớn của Tổng Công ty - Công ty mẹ. Đây là khoản đặt cọc của Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Khu Đồng cho Tổng Công ty - Công ty mẹ để thực hiện hợp đồng hợp tác kinh doanh dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt.

TỔNG CÔNG TY LICOGI - CTCP

Nhà G1, số 491, đường Nguyễn Trãi, phường
Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất năm theo

MẪU SỐ B 09 - DN/HN

Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

V. THỐNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

22. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH

	Số cuối năm		Trong năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ VND	Tăng	VND	Giảm	Số có khả năng trả nợ VND
a) Vay ngắn hạn	1.655.481.015.435	1.655.481.015.435	2.113.634.871.460	1.986.774.934.567	1.528.621.078.542	1.528.621.078.542
Tổng Công ty LicoGi - CTCP (Công ty mẹ)	785.591.545.963	785.591.545.963	694.860.437.983	639.620.064.946	739.351.172.626	739.351.172.626
Công ty CP Đầu tư Xây lắp và Vật liệu	(i)	55.500.085.198	183.164.659.778	181.340.049.521	53.675.474.941	53.675.474.941
Xây dựng Đồng Anh	(ii)	401.716.016.112	789.291.472.116	715.072.582.865	327.497.126.661	327.497.126.661
Công ty CP Cơ khí Đồng Anh LicoGi	(iii)	182.043.773.682	243.431.164.869	232.034.360.506	170.646.969.319	170.646.969.319
Công ty Cổ phần Cơ giới và Xây lắp số 9	(iv)	22.076.054.333	3.005.567.182	8.934.772.757	28.005.259.908	28.005.259.908
Công ty CP LicoGi Quảng Ngãi	(v)	44.593.411.024	-	20.000.000	44.613.411.024	44.613.411.024
Công ty Cổ phần LicoGi 10	(vi)	48.271.301.548	125.354.550.518	117.354.565.347	40.271.316.377	40.271.316.377
Công ty Cổ phần LicoGi 17	(vii)	2.014.147.000	-	-	2.014.147.000	2.014.147.000
Công ty TNHH MTV Nhà ở và Đô thị LicoGi	(viii)	20.606.916.768	10.825.965.121	31.432.881.889	31.432.881.889	31.432.881.889
Công ty Cổ phần LicoGi 15	(ix)	39.327.309.923	-	-	39.327.309.923	39.327.309.923
Công ty CP Kỹ thuật Nền móng và XD 20	(x)	9.951.874.894	107.897.214	5.000.000	9.949.977.670	9.949.977.670
Công ty CP Lắp máy Điện nước	(xi)	43.788.579.000	84.419.121.800	82.567.553.704	41.937.010.904	41.937.010.904
Công ty TNHH MTV ĐT và XD LicoGi số 2	(xii)	4.012.528.200	986.000.000	3.907.378.200	3.907.378.200	3.907.378.200
Nợ dài hạn đến hạn trả	986.000.000	986.000.000	-	-	986.000.000	986.000.000
Công ty CP LicoGi Quảng Ngãi	1.453.528.200	1.453.528.200	-	-	1.453.528.200	1.453.528.200
Công ty Cổ phần Cơ giới và Xây lắp số 9	1.573.000.000	1.573.000.000	-	-	1.573.000.000	1.573.000.000
Công ty Cổ phần LicoGi 10	1.573.000.000	1.573.000.000	-	-	1.573.000.000	1.573.000.000
Cộng	1.659.493.543.635	1.659.493.543.635	109.322.197.156	64.137.197.156	64.137.197.156	64.137.197.156
Vay và nợ ngắn hạn là bên liên quan						
(Chỉ tiết tại thuyết minh VII.1)						

1.655.481.015.435

TỔNG CÔNG TY LICOGI - CTCP

Nhà G1, số 491, đường Nguyễn Trãi, phường
Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất năm theo

MẪU SỐ B 09 - DN/HN

Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

V. THỐNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

22. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(i) Tổng Công ty LicoGi - CTCP (Công ty mẹ)

- Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hà Nội theo hợp đồng tín dụng số 1480-LAV-201700283 ngày 31 tháng 10 năm 2017. Hạn mức tín dụng là 13.500.000.000 đồng. Lãi suất vay 8,5%/năm. Mục đích sử dụng vốn là thanh toán tiền thi công. Tài sản bảo đảm bao gồm: Quyền đòi nợ đối với Công ty Cổ phần Thủy điện Bắc Hà theo HĐ thế chấp số 02/THN-L11 ngày 25 tháng 12 năm 2015, đăng ký giao dịch công bố bảo đảm ngày 28 tháng 12 năm 2015 (Phạm vi bảo đảm cho nợ tối đa là 9.800.000.000 đồng); và 3 xe ô tô từ đó, 2 máy xúc thủy lực bánh xích gầu nghịch, 3 xe ô tô Mix vận chuyển bê tông theo hợp đồng thế chấp số 02/THN-L11 ngày 25 tháng 12 năm 2015, đăng ký giao dịch công bố bảo đảm ngày 28 tháng 12 năm 2015 (Phạm vi bảo đảm là 3.750.000.000 đồng). Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 7.444.167.616 đồng.
- Theo bản bán làm việc ngày 18 tháng 09 năm 2020, khoản vay sẽ được trả dần đến tháng 10 năm 2022. Trường hợp thực hiện xong việc thanh toán trước tháng 10 năm 2022, Tổng Công ty cam kết trả toàn bộ khoản vay ngay sau khi thanh toán. Đến nay, Tổng Công ty vẫn chưa thực hiện xong việc thanh toán.
- Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2024/134627/HĐTD ngày 25 tháng 11 năm 2024. Hạn mức cấp tín dụng là 276 tỷ đồng (chỉ có Việt Nam đồng và ngoại tệ đã quy đổi), trong đó hạn mức cho vay là 226 tỷ đồng và hạn mức cấp bảo lãnh là 50 tỷ đồng. Thời hạn cấp hạn mức là và từ ngày ký Hợp đồng này đến hết ngày 31 tháng 10 năm 2025. Thời hạn của khoản vay được xác định theo từng hợp đồng tín dụng cụ thể. Mục đích vay là để bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở LC. Lãi suất vay được xác định theo từng Hợp đồng tín dụng cụ thể. Tổng Công ty sử dụng một số máy móc thiết bị và tài sản cố định (1.050.000 cổ phiếu của Công ty Cổ phần LicoGi 14 và 100.000 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Thủy điện Bắc Hà) thuộc sở hữu của Tổng Công ty để đảm bảo cho khoản vay. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 220.507.431.987 đồng.
- Khoản vay theo Hợp đồng mua bán nợ số 10/HĐMBN/CLUB M-JUPITER ngày 19 tháng 08 năm 2024 giữa Công ty Cổ phần Club M và Công ty Cổ phần MBN Jupiter. Theo đó, Công ty Cổ phần Club M đã chuyển giao toàn bộ khoản nợ của Tổng Công ty cho Công ty Cổ phần MBN Jupiter, tài sản vay là 14%/năm. Tài sản đảm bảo là 28.600.627 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Thủy điện Bắc Hà, 4.137.112 cổ phiếu của Công ty Cổ phần LicoGi 12 và 1.853.451 cổ phiếu của Công ty Cổ phần LicoGi 13. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 311.673.802.687 đồng.
- Hợp đồng tín dụng số 18/2011/HĐTD/TSCB-LICOGI ký ngày 30 tháng 12 năm 2011 giữa Tổng Công ty LicoGi - CTCP và Tổng Công ty Sông Đà với số tiền 20.000.000.000 đồng nhằm mục đích đầu tư thực hiện Dự án Thủy điện Bắc Hà. Thời hạn vay là 06 tháng kể từ ngày giải ngân. Lãi suất cho vay là 14%/năm. Tài sản đảm bảo là 1.226.400 cổ phiếu của Công ty Cổ phần LicoGi Quảng Ngãi, 596.700 cổ phiếu của Công ty Cổ phần LicoGi 12 và 300.000 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công nghiệp Đầu khi Ictico Long Sơn. Khoản vay hiện tại đã quá hạn thanh toán. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 8.400.000.000 đồng.
- Hợp đồng vay số 02/2017/HĐMV/LICOGI-XUAN CAU ký ngày 18 tháng 12 năm 2017 giữa Tổng Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu nhằm phục vụ thanh toán nợ đến hạn Ngân hàng và các khoản nợ đến hạn khác của Tổng Công ty. Thời hạn vay là 06 tháng kể từ ngày giải ngân. Lãi suất cho vay là 14%/năm. Tài sản đảm bảo là 111%/năm. Tài sản đảm bảo là 12.000.000 cổ phiếu Công ty Cổ phần Cơ khí Đồng Anh LicoGi. Phụ lục gia hạn Hợp đồng vay, vốn số 09/2023/PLHĐMV/LICOGI-XUANCAU ngày 30 tháng 12 năm 2023 gia hạn thời hạn vay từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến ngày 31 tháng 12 năm 2024. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 85.000.000.000 đồng.



TỔNG CÔNG TY LICOGI - CTCP

Nhà G1, số 491, đường Nguyễn Trãi, phường

Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09 - DNHN

Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

22. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(i) Tổng Công ty LicoGi - CTCP (Công ty mẹ) (Tiếp theo)

- Bao gồm một số hợp đồng vay với cá nhân và các đơn vị khác. Cụ thể:
 - Hợp đồng vay số 011/HĐCVTG-LICOGI ngày 12 tháng 05 năm 2021 kèm phụ lục hợp đồng vay vốn số 01/PL-HĐCVTG-LICOGI ngày 10 tháng 05 năm 2022 giữa Tổng Công ty LicoGi - CTCP và Công ty Cổ phần TERRA GOLD với số tiền là 4.100.000.000 đồng nhằm mục đích thực hiện các hoạt động của bên vay phụ hợp với pháp luật và không gây ảnh hưởng đến các lợi ích của bên cho vay. Lãi suất vay là 5%/năm. Thời hạn vay là 12 tháng kể từ ngày bên cho vay chuyển tiền cho bên vay. Tổng Công ty sử dụng các khoản phải thu Tổng Công ty phát sinh theo Hợp đồng thi công thầu phụ số 05/LICOGI/ISG/2016 ngày 10 tháng 08 năm 2016 giữa Công ty CP Xây dựng và kinh doanh Địa ốc Hòa Bình và Tổng Công ty LicoGi - CTCP và các phụ lục đính kèm để đảm bảo cho khoản vay này. Giá trị của tài sản thế chấp tại thời điểm ký kết Hợp đồng là 8.334.349.353 đồng. Số dư vay tính đến thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 4.100.000.000 đồng.
 - Các khoản vay cá nhân chủ yếu là các khoản vay từ cán bộ công nhân viên của Tổng Công ty để bổ sung vốn lưu động, phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty. Lãi suất cho vay được áp dụng theo mức lãi suất Ngân hàng cho Tổng Công ty vay tại thời điểm vay vốn và được điều chỉnh theo thông báo của Ngân hàng. Trong năm, mức lãi suất chủ yếu được áp dụng là 7,5-10%/năm. Các khoản vay có thời hạn dưới 12 tháng. Các khoản vay có thời hạn dưới 12 tháng. Khoản vay không có tài sản đảm bảo. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 39.122.211.113 đồng.
- Các hợp đồng vay kỳ kết giữa Tổng Công ty LicoGi - CTCP và Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Khu Đông với mục đích phục vụ dự án khu đô thị mới Thịnh Liệt. Lãi suất vay 8%/năm. Thời hạn vay của các hợp đồng từ 6 đến 12 tháng. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 109.322.197.156 đồng.

(ii) Công ty CP Đầu tư Xây lắp và Vật liệu Xây dựng Đồng Anh

- Vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Hà Nội theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2024/15370/HĐTD ngày 24 tháng 09 năm 2024. Hạn mức tín dụng tối đa là 145.000.000.000 đồng trong đó, hạn mức vay vốn lưu động là 85.000.000.000 đồng, hạn mức thấu chi là 5.000.000.000 đồng. Hạn mức lãnh không bao gồm bảo lãnh thanh toán tối đa là 50.000.000.000 đồng. Công ty vay để bổ sung vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, mở L/C. Thời hạn cấp hạn mức đến hết ngày 31 tháng 08 năm 2025. Thời hạn cho vay, lãi suất, ghi được xác định theo từng hợp đồng tín dụng cụ thể. Bên pháp bảo đảm là tài sản của Công ty bao gồm Hợp đồng liên gủi, nhà cửa vật kiến trúc, máy móc thiết bị, phương tiện tải của Công ty. Số dư gốc vay tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2024 là 21.793.990.516 đồng.
- Vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Anh theo hợp đồng tín dụng hạn mức 25/2024-HĐCCH/VNHNCT144-DOMATCO ngày 02 tháng 05 năm 2024. Hạn mức vay không quá là 30.000.000.000 đồng. Công ty vay để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Thời hạn cho vay của từng khoản nợ được ghi trên giấy nhận nợ nhưng từ 6 tháng không quá 6 tháng. Thời hạn cấp hạn mức đến hết ngày 02 tháng 05 năm 2025. Lãi suất cho vay được ghi trên từng giấy nhận nợ và được điều chỉnh 1 tháng 1 lần. Bên pháp bảo đảm là phương tiện tài sản gủi có kỳ hạn của Công ty theo các hợp đồng thế chấp. Số dư gốc vay tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2024 là 29.851.080.482 đồng.

TỔNG CÔNG TY LICOGI - CTCP

Nhà G1, số 491, đường Nguyễn Trãi, phường

Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09 - DNHN

Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

22. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(i) Công ty CP Đầu tư Xây lắp và Vật liệu Xây dựng Đồng Anh (Tiếp theo)

- Các khoản vay cá nhân với lãi suất quy định theo từng thế ước nhận nợ, mục đích bổ sung nguồn vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh. Các khoản vay không có tài sản đảm bảo. Số dư gốc vay tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2024 là 3.855.014.200 đồng.

(iii) Công ty Cổ phần Cơ khí Đồng Anh LicoGi

- Hợp đồng cho vay hạn mức số 16/2022-HĐCVH/VNHNCT144-CKDA với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đồng Anh tháng 10 năm 2022 và hợp đồng tín dụng, sửa đổi bổ sung số 02/2022/153720/HĐTD ngày 19 tháng 09 năm 2023 và hợp đồng tín dụng sửa đổi, bổ sung số 01/2024/153720/HĐTD ngày 15 tháng 10 năm 2024. Hạn mức cấp tín dụng 200.000.000.000 đồng (Trong đó, vay ngắn hạn: 120.000.000.000 đồng). Mục đích vay là bổ sung vốn lưu động, mở L/C, phát hành bảo lãnh phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Thời gian duy trì hạn mức từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến hết ngày 18 tháng 07 năm 2025. Thời hạn cho vay của từng khoản nợ được ghi trên giấy nhận nợ. Lãi suất cho vay là lãi suất điều chỉnh theo quy định của Ngân hàng trong từng thời kỳ, được xác định trên từng giấy nhận nợ và có giá trị kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Các hình thức bảo đảm tiền vay là thế chấp quyền phải thu theo hợp đồng thế chấp được phải thu số 31/2016/HĐTCQP/THCT/NT/144-CKDA, kỳ ngày 20 tháng 06 năm 2016 và thế chấp hàng tồn kho theo Hợp đồng thế chấp hàng tồn kho số 11/2-2-HĐTC/TK/VNHNCT144-CKDA kỳ ngày 30 tháng 05 năm 2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung kỳ ngày 18 tháng 07 năm 2024. Số dư gốc vay tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2024 là 170.524.402.075 đồng.
- Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2022/153720/HĐTD với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Hà Nội ngày 20 tháng 09 năm 2022. Hợp đồng tín dụng sửa đổi, bổ sung số 02/2022/153720/HĐTD ngày 19 tháng 09 năm 2023 và hợp đồng tín dụng sửa đổi, bổ sung số 01/2024/153720/HĐTD ngày 15 tháng 10 năm 2024. Hạn mức cấp tín dụng 200.000.000.000 đồng (Trong đó, vay ngắn hạn: 120.000.000.000 đồng). Mục đích vay là bổ sung vốn lưu động, mở L/C, phát hành bảo lãnh phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Thời hạn cho vay là thời gian duy trì hạn mức từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến hết ngày 31 tháng 08 năm 2025. Lãi suất được xác định trong từng hợp đồng tín dụng cụ thể theo chế độ lãi suất của Ngân hàng trong từng thời kỳ. Các hình thức đảm bảo tiền vay là thế chấp bằng tài sản 81 tỷ theo hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2016/15170/HĐBĐ ngày 09/10/2018. Số dư gốc vay tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2024 là 25.963.499.572 đồng.
- Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 34/23/CTD/VNBNCTD-CKDA với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Chương Dương ngày 19 tháng 04 năm 2023; hợp đồng cho vay hạn mức sửa đổi, bổ sung số 91/24/CTD/VNBNCTD-CKDA ngày 23 tháng 08 năm 2024. Hạn mức cấp tín dụng là 200.000.000.000 đồng (Trong đó, vay ngắn hạn: 120.000.000.000 đồng). Mục đích vay là tài trợ các nhu cầu tín dụng hợp pháp phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty không bao gồm phục vụ đầu tư các tài sản cố định. Thời hạn của hợp đồng từ ngày hợp đồng ký kết có hiệu lực đến hết ngày 22 tháng 08 năm 2025. Lãi suất cho vay được xác định tại thời điểm giải ngân vốn và được ghi trên từng giấy nhận nợ. Các hình thức đảm bảo tiền vay là các tài sản cố định thế chấp bằng bảo đảm và Hợp đồng bảo đảm quy định tại hợp đồng cấp tín dụng. Số dư gốc vay tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2024 là 101.815.222.885 đồng.
- Bán sửa đổi thỏa thuận chung về tiền lãi số 05 ngày 20 tháng 05 năm 2021 với Ngân hàng TNHH MTV HSBG - Chi nhánh Hà Nội cần có vào thỏa thuận chung về tiền lãi số VHN 162141. Tổng hạn mức tiền lãi là 104.000.000 VNĐ hoặc USD tương đương. Mục đích vay là bổ sung vốn phục vụ cho nhu cầu dịch vụ thương mại. Thời hạn của tiền lãi là 12 tháng kể từ ngày của Thỏa thuận và sẽ được từ chối giải ngân nhiều lần và mỗi lần giải ngân 12 tháng trừ khi có thông báo khác từ Ngân hàng. Lãi suất tiền lãi là lãi suất được điều chỉnh cụ thể theo thông báo của Ngân hàng. Các hình thức bảo đảm tiền vay là Hợp đồng thế chấp các khoản phải thu số VHN100481/MR, bản sửa đổi lần thứ 5; Hợp đồng thế chấp hàng hóa trong kho số VHN100481/MS, bản sửa đổi lần thứ 6; Hợp đồng cầm cố tiền gủi số VHN100481/DUL, bản sửa đổi lần thứ 6 ngày 20 tháng 05 năm 2021. Số dư gốc vay tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2024 là 103.412.891.570 đồng.

TỔNG CÔNG TY LICOGI - CTCP

Nhà G1, số 491, đường Nguyễn Trãi, phường
Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09 - DN/HN

Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

22. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(iv) Công ty Cổ phần Cơ giới và Xây lắp số 9

- Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 61/2024/37898HBTĐ ngày 03 tháng 10 năm 2024, hạn mức tín dụng thường xuyên với số tiền tối đa là 34 tỷ đồng, trong đó hạn mức vay là 27,9 tỷ đồng, hạn mức bảo lãnh là 6 tỷ đồng. Mục đích của khoản vay là để bổ sung vốn lưu động, thời hạn cấp hạn mức đến hết ngày 30 tháng 08 năm 2025. Lãi suất vay và thời hạn trả nợ được quy định trong từng hợp đồng tín dụng cụ thể. Khoản vay được đảm bảo bằng thế chấp một số máy móc thiết bị và phương tiện vận tải của Công ty. Số dư gốc vay tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2024 là 32.046.733.814 đồng.
- Khoản vay ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số BCLC-1439-01 ngày 17 tháng 11 năm 2023. Hạn mức tín dụng là 80 tỷ đồng bao gồm hạn mức vay và hạn mức cấp bảo lãnh. Thời hạn duy trì hạn mức là 12 tháng. Mục đích vay là bổ sung vốn lưu động và bảo lãnh để phục vụ hoạt động thi công xây lắp. Thời hạn vay của từng khoản nợ được quy định riêng nhau nhưng tối đa không quá 11 tháng. Bản pháp bảo đảm khoản vay là kỳ quỹ, cầm cố 8.009.700 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Cơ khí Đồng Anhi LicoGi thuộc sở hữu của Tổng Công ty LicoGi - CTCP và thế chấp phần vốn góp của Tổng Công ty LicoGi - CTCP tại Công ty TNHH MTV Nhà ở và Đô thị LicoGi, và các biện pháp, tài sản bảo đảm khác theo thỏa thuận giữa Ngân hàng và Công ty. Số dư gốc vay tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2024 là 54.000.000.000 đồng.
- Khoản vay Ngân hàng TMCP Việt Á theo hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 200-02024/VABHBTĐ ngày 11 tháng 07 năm 2024. Hạn mức được cấp với giá trị tối đa là 120 tỷ đồng, thời hạn hiệu lực của hạn mức là 12 tháng. Mục đích, thời hạn, lãi suất từng khoản vay được quy định cụ thể trong các Văn bản cấp tín dụng khi giải ngân. Khoản vay được đảm bảo bằng thế chấp các quyền sử dụng đất thuộc sở hữu của Công ty địa chỉ tại phường An Phú, Quận 2, TP HCM với giá trị 87.464 tỷ đồng. Quyền tài sản phát sinh từ toàn bộ Công trình xây dựng trên đất tại các thửa đất nêu trên với giá trị 30.182 tỷ đồng. Số dư gốc vay tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2024 là 94.064.921.898 đồng.
- Khoản vay bà Nguyễn Huỳnh Ngọc Hương tại Công ty Cổ phần LICOGI 9.2 (Công ty con) theo các hợp đồng vay thời hạn 12 tháng. Tiền vay để bổ sung vốn lưu động. Lãi suất áp dụng lãi suất ngân hàng BIDV - CN Nam Đồng Nai tại từng thời điểm. Khoản vay không có tài sản đảm bảo. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 802.118.000 đồng.
- Khoản vay tiền với bà Hán Thi Phương Hà theo 02 hợp đồng. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 1.100.000.000 đồng, cụ thể:
 - Hợp đồng vay tiền ngày 15 tháng 05 năm 2024. Số tiền vay là 600.000.000 đồng. Thời hạn cho vay là 06 tháng, từ ngày 15 tháng 05 năm 2024 đến ngày 15 tháng 11 năm 2024. Lãi suất của khoản vay là 12%/năm. Khoản vay không có tài sản bảo đảm.
 - Hợp đồng vay tiền ngày 31 tháng 07 năm 2024. Số tiền vay là 500.000.000 đồng. Thời hạn cho vay là 06 tháng, từ ngày 31 tháng 07 năm 2024 đến ngày 31 tháng 03 năm 2025. Lãi suất của khoản vay là 12%/năm. Khoản vay không có tài sản bảo đảm.

TỔNG CÔNG TY LICOGI - CTCP

Nhà G1, số 491, đường Nguyễn Trãi, phường
Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09 - DN/HN

Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

22. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(iv) Công ty Cổ phần LicoGi Quảng Ngãi

- Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Quảng Ngãi theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2023/711659HBTĐ ngày 06 tháng 12 năm 2022. Hạn mức tín dụng là 38.036.000.000 đồng, trong đó hạn mức vay ngân hạn, bảo lãnh thành toàn tối đa là 22.036.000.000 đồng với hạn mức xây lắp là 18.982.000.000 đồng, hạn mức thương mại (gạch, đá) là 3.054.000.000 đồng, hạn mức bảo lãnh tối đa là 16.000.000.000 đồng. Mục đích vay bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C. Thời hạn cấp hạn mức kể từ ngày 6 tháng 12 năm 2022 đến ngày 30 tháng 11 năm 2023, thời hạn vay thời hạn bảo lãnh thời hạn L/C là xuất, phí được các định theo từng Hợp đồng tín dụng/ Hợp đồng cấp bảo lãnh cụ thể/ L/C được phát hành. Trong năm 2024, theo thông báo số 1257/CĐ-BIDV/ON ngày 05 tháng 07 năm 2024, Ngân hàng tiến hành cho vay bất bước số tiền 3.005.567.182 đồng. Tài sản đảm bảo là thế chấp, cầm cố bất động sản, tài sản gắn liền với đất, tài sản hình thành trong tương lai theo các hợp đồng thế chấp ký giữa Công ty và Ngân hàng. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 15.843.723.008 đồng.
- Bao gồm các hợp đồng vay cán bộ công nhân viên, thời hạn dưới 12 tháng, lãi suất từ 5%/năm. Mục đích vay bổ sung vốn lưu động. Khoản vay không có tài sản đảm bảo. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 6.232.331.325 đồng.
- (vi) Công ty Cổ phần LicoGi 10**
 - Khoản vay ngân hạn theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2020/256773HBTĐ ngày 04 tháng 12 năm 2020 ký với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng. Công ty được vay với hạn mức tín dụng thường xuyên tối đa là 77 tỷ đồng, trong đó, vay vốn ngân hạn, bảo lãnh thành toàn tối đa là 27 tỷ đồng. Khoản vay để bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C. Thời hạn duy trì hạn mức là 08 tháng. Lãi suất được xác định trong từng Hợp đồng tín dụng cụ thể theo chế độ lãi suất của Ngân hàng trong từng thời kỳ. Tài sản đảm bảo bao gồm: thế chấp máy móc, thiết bị phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, thế chấp quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 06-07, khu dân cư Tây Cầu Dưa, xã Vĩnh Hiệp, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 36.925.017.536 đồng.
 - Các khoản vay cá nhân ngân hạn có thời hạn từ 03 - 12 tháng và tài tục khi hết hạn hợp đồng, lãi suất 8,5%/năm, mục đích là bổ sung vốn lưu động. Khoản vay không có tài sản đảm bảo. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 7.668.393.488 đồng.
- (vii) Công ty Cổ phần LicoGi 17**
 - Vay ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bắc Hải Dương theo hợp đồng hạn mức tín dụng số 01/2024/219065HBTĐ ngày 14 tháng 6 năm 2024. Hạn mức cấp tín dụng tối đa là 70.000.000.000 đồng. Mục đích vay là bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh. Thời hạn cấp hạn mức là 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng. Lãi suất được quy định trong từng hợp đồng tín dụng cụ thể theo lãi suất của Ngân hàng trong từng thời kỳ, tài sản đảm bảo được quy định tại các hợp đồng thế chấp tài sản. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 47.241.301.548 đồng.
 - Vay cá nhân phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, lãi suất được điều chỉnh tăng/giảm theo từng thời điểm so với lãi suất cho vay thực tế của ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bắc Hải Dương. Khoản vay này không có tài sản đảm bảo. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 1.030.000.000 đồng.

TỔNG CÔNG TY LICOGI - CTCP

Nhà G1, số 491, đường Nguyễn Trãi, phường
Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09 - DNHN

Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

22. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(viii) Công ty TNHH MTV Nhà ở và Đô thị LicoGi

- Vay ông Nguyễn Thanh Nhom theo hợp đồng số 55A/2017/HĐVV ngày 08 tháng 11 năm 2017 và phụ lục hợp đồng gia hạn khoản vay số 05 ngày 09 tháng 05 năm 2024, mục đích vay để thực hiện các hoạt động giải phóng mặt bằng, lãi suất 10%/năm. Khoản vay không có tài sản đảm bảo. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 2.014.147.000 đồng.

(ix) Công ty Cổ phần LicoGi 1S

- Vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bim Sơn, lãi suất áp dụng cho từng lần nhận nợ. Mục đích vay để bổ sung vốn lưu động. Tài sản đảm bảo là hợp đồng thế chấp tài sản. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 6.319.623.592 đồng.
- Vay họ động vốn cá nhân. Lãi suất áp dụng cho từng lần nhận nợ. Mục đích vay để bổ sung vốn lưu động. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 14.287.293.176 đồng.

(x) Công ty Cổ phần Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng 20

- Vay ngân hàng Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Tây Hà Nội theo hợp đồng vay số 1480/LAV/2018/00186 với hạn mức tối đa 38.500.000.000 đồng, hạn mức cho vay vốn 19.500.000.000 đồng, hạn mức bảo lãnh 17.000.000.000 đồng, lãi suất cho vay 8,5%/năm (lãi suất cố định). Mục đích vay vốn là để bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh thi công công trình, xử lý nền móng. Thời hạn cho vay của mỗi khoản nợ tối đa là 09 tháng kể từ ngày tiếp theo ngày giải ngân. Tài sản đảm bảo là các tài sản thuộc quyền sở hữu của công ty theo từng hợp đồng thế chấp cụ thể với ngân hàng. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 18.829.494.431 đồng.
- Vay ngân hàng Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ theo Hợp đồng vay số 01/2018/134624HĐTD với hạn mức tín dụng thường xuyên tối đa 78.000.000.000 đồng, hạn mức cho vay ngắn hạn, bảo lãnh thanh toán và mở LC (trừ phần kỳ quỹ) tối đa 38.000.000.000 đồng, lãi suất cho vay được quy định tại từng lần nhận nợ. Mục đích vay vốn là bổ sung lưu động, bảo lãnh, mở LC phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Thời hạn cấp tín dụng là 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng. Tài sản đảm bảo là các tài sản thuộc quyền sở hữu của công ty theo từng hợp đồng thế chấp cụ thể với ngân hàng. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 20.487.815.492 đồng.

14 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

TỔNG CÔNG TY LICOGI - CTCP

Nhà G1, số 491, đường Nguyễn Trãi, phường
Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09 - DNHN

Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

22. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(xi) Công ty Cổ phần Lắp máy Điện nước

- Vay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Tây Hà Nội theo Hợp đồng tín dụng số 1480-LAV/20120023/HĐTD ngày 15/06/2012 với hạn mức tối đa là 12 tỷ đồng, mục đích bổ sung vốn lưu động phục vụ thi công công trình, lãi suất 4,86%/năm. Lãi suất này được điều chỉnh theo Quyết định số 12333/NH-NQ-TĐ ngày 26/12/2021 của Tổng Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam và theo Bản án phúc thẩm số 01/2025/KD-TM-LPT ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội. Đến thời điểm lập báo cáo này, Công ty chưa thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng theo bản án phúc thẩm nêu trên. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 4.900.956.630 đồng.
 - Vay Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà với mục đích bổ sung vốn lưu động, thời hạn vay 06 tháng kể từ ngày giải ngân, lãi suất vay 16%/năm. Qua thời hạn vay nếu không thanh toán hết khoản vay thì lãi suất là 24%/năm. Khoản vay được bảo đảm bằng các giá trị đã thi công tại công trình Dự án thủy điện Nậm Phàng B chưa được nghiệm thu thanh toán tương ứng với giá trị vay cùng tiền lãi khi đến hạn thanh toán. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 2.850.000.000 đồng.
 - Các khoản vay cá nhân là các hợp đồng vay thời hạn dưới 12 tháng, mục đích vay để bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh, lãi suất vay 9,5%/năm, lãi nhập gốc. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 2.200.918.254 đồng.
- (xii) Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng LicoGi số 2**
- Khoản vay Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo hợp đồng vay số BCLC-2342-01 ngày 23 tháng 03 năm 2024, số tiền vay là 38.208.579.000 đồng, thời hạn vay tối đa 11 tháng, mục đích vay vốn là để làm ứng theo Hợp đồng Thi công xây dựng công trình số 12/2023/HĐ-XD-LicoGi 2 ngày 12 tháng 12 năm 2023 về việc thi công công trình hồ chứa nước sạch và hồ thủy điện nhỏ - Dự án 18 hồ Công nghiệp Bauxit Alumina Daokhuong giữa Công ty và Tổng Công ty LicoGi – CTCP. Lãi suất vay trong hạn là 9%/năm tại thời điểm giải ngân và được điều chỉnh định kỳ 01 tháng/01 lần. Chi phí lãi vay liên quan đến khoản vay này sẽ được Tổng Công ty LicoGi – Công ty Cổ phần thanh toán thay cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng LicoGi 2. Các bên pháp bảo đảm cho khoản vay gồm: Thẻ chấp bằng cổ phiếu của Công ty CP Cơ khí Đồng Anh LicoGi (mã cổ phiếu CKD) thuộc sở hữu của Tổng Công ty LicoGi - Công ty Cổ phần; thẻ chấp bằng vốn góp của Tổng Công ty LicoGi - CTCP tại Công ty TNHH MTV Nhà ở và Đô thị LicoGi. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 38.208.579.000 đồng.
 - Khoản vay cá nhân với mục đích phục vụ nhu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty, lãi suất từ 8,5-9%/năm, thời hạn vay 12 tháng. Không có tài sản đảm bảo. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 5.580.000.000 đồng.

14 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

TỔNG CÔNG TY LICOIGI - CTCP

Nhà G1, số 491, đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất năm theo

MẪU SỐ B 09 - DN/HN

Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất năm theo

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

22. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

	Số cuối năm		Trong năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Tổng VND	Giảm VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
b) Vay dài hạn	484.836.111.080	484.836.111.080	84.935.982.000	1.580.878.200	401.481.907.250	401.481.907.250
Tổng Công ty Licoigi - CTCP (Công ty mẹ)	368.675.000.000	368.675.000.000	11.355.000.000	-	357.320.000.000	357.320.000.000
(i)						
Công ty TNHH MTV Nhà ở và Đô thị Licoigi	72.000.000.000	72.000.000.000	72.000.000.000	-	-	-
Công ty CP Cơ khí Đồng Anh Licoigi	882.582.030	882.582.030	882.582.030	-	-	-
Công ty Cổ phần Cơ giới và Xây lắp số 9	3.952.803.050	3.952.803.050	597.500.000	1.580.878.200	4.836.191.250	4.836.191.250
Công ty CP Licoigi Quảng Ngãi	996.000.000	996.000.000	-	-	996.000.000	996.000.000
Công ty Cổ phần Licoigi 10	1.573.000.000	1.573.000.000	-	-	1.573.000.000	1.573.000.000
Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Licoigi số 2	25.359.726.000	25.359.726.000	-	-	25.359.726.000	25.359.726.000
Công ty CP Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng 20	11.407.000.000	11.407.000.000	-	-	11.407.000.000	11.407.000.000
Cộng	484.836.111.080	484.836.111.080			401.481.907.250	401.481.907.250
Nợ dài hạn đến hạn trả	(4.012.528.200)	(4.012.528.200)			(3.907.378.200)	(3.907.378.200)
Khoản nợ đến hạn trả sau 12 tháng	480.823.582.880	480.823.582.880			397.574.529.050	397.574.529.050
Vay và nợ dài hạn là bên liên quan (Chỉ liệt tại thuyết minh VII 1)	203.675.000.000	203.675.000.000			192.320.000.000	192.320.000.000

TỔNG CÔNG TY LICOIGI - CTCP

Nhà G1, số 491, đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất năm theo

MẪU SỐ B 09 - DN/HN

Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất năm theo

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

22. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(i) Tổng Công ty Licoigi - CTCP (Công ty mẹ)

- Các hợp đồng vay giữa Tổng Công ty Licoigi - CTCP và Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Khu Đồng nhằm mục đích phục vụ dự án khu đô thị mới Thịnh Liệt với số tiền 270.210.000.000 đồng. Lãi suất vay từ 8-10%/năm nhằm mục đích phục vụ dự án khu đô thị mới Thịnh Liệt. Theo các phụ lục hợp đồng, kỳ hạn trả nợ gốc của các hợp đồng được gia hạn đến năm 2023. Trong trường hợp hết thời hạn vay sẽ được hai bên thống nhất với nhau bằng văn bản. Sau thời hạn nêu trên, nếu hai bên không có sự thỏa thuận bằng văn bản nào khác thì hợp đồng tự động tái tục theo các điều khoản tương đương, với số lần tự động gia hạn không bị hạn chế sau đó. Khoản vay không có tài sản đảm bảo. Số dư gốc vay tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2024 là 203.675.000.000 đồng.
- Khoản vay Công ty TNHH Đầu tư và Tư vấn Hải Dương theo biên bản thỏa thuận chuyển đổi nghĩa vụ hoàn trả tiền thành khoản vay ngày 31 tháng 12 năm 2021, số tiền là 165 tỷ đồng, thời hạn vay 03 năm, lãi suất 0%/năm. Gốc vay được Thanh toán khi kết thúc thời hạn vay. Khoản vay không có tài sản đảm bảo. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 165.000.000.000 đồng. Khoản vay sẽ đến hạn trả vào ngày 31 tháng 12 năm 2024, tuy nhiên Tổng Công ty chưa thực hiện phân loại khoản vay dài hạn đến hạn trả này.
- (ii) Công ty TNHH MTV Nhà ở và Đô thị Licoigi
 - Khoản vay Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo hợp đồng cho vay số BCLC-3970-01 ngày 29 tháng 11 năm 2024, giá trị khoản vay là 72.000.000.000 đồng, lãi suất 10,8%/năm, thời gian vay là 24 tháng. Khoản vay nhằm mục đích tài trợ tiền tạm ứng theo hợp đồng thi công xây dựng số 06/2024/HĐXD-LICOIGI ngày 14/11/2024 giữa Công ty và Tổng Công ty Licoigi-CTCP, gói thầu: Thi công xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật (không bao gồm hạng mục cải tạo hạ tầng đường dây 35kV và 110kV, phần hiện trạng đi qua khu đô thị mới Thịnh Liệt thuộc dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Thịnh Liệt). Tài sản đảm bảo là 300.000 cổ phiếu Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 18, bất động sản tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 38, Phường Hồng Hà, Hà Long, Quảng Ninh, 51% phần vốn góp của Tổng công ty LICOIGI tại Công ty TNHH MTV Nhà ở và Đô thị Licoigi và toàn bộ quyền tài sản phát sinh từ Dự án KĐT mới Thịnh Liệt. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 72.000.000.000 đồng.
- (iii) Công ty Cổ phần Cơ khí Đồng Anh Licoigi
 - Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Hà Nội theo hợp đồng tín dụng số 02/2024/153720/HĐTD ngày 05 tháng 12 năm 2024. Hạn mức cấp tín dụng tối đa là 81.000.000.000 đồng. Mục đích vay là tài trợ các chi phí đầu tư thực hiện Dự án Đầu tư máy móc thiết bị nâng cao năng lực sản xuất phần xương Đức. Thời hạn của hợp đồng là tối đa 60 tháng kể từ ngày tiếp theo ngày cấp tín dụng đầu tiên. Lãi suất cho vay là 6,8%/năm cố định trong 02 năm đầu tiên, sau thời gian hưởng ưu đãi này lãi suất áp dụng thả nổi. 05 tháng điều chỉnh một lần cụ thể trên từng giấy nhận nợ. Các hình thức bảo đảm tiền vay là thế chấp bằng toàn bộ các tài sản hình thành từ vốn vay theo Hợp đồng thế chấp đồng sản và quyền tài sản số 01/2024/153720/HĐTC ký ngày 05 tháng 12 năm 2024. Số dư gốc vay tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2024 là 882.582.030 đồng.

TỔNG CÔNG TY LICOGI - CTCP

Nhà G1, số 491, đường Nguyễn Trãi, phường
Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09 - DN/HN

Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

22. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(iv) Công ty Cổ phần Cơ giới và Xây lắp số 9

- Hợp đồng cho thuê tài chính số B230219901 ngày 23 tháng 02 năm 2023 giữa công ty cơ giới và xây lắp số 9 và Công ty TNHH MTV Quốc tế Chateasee. Giá trị cho thuê là 5.513.229.750 đồng. Thời hạn cho thuê trong 60 tháng. Lãi suất thuê áp dụng là suất thả nổi, và sẽ thông báo cho bên thuê. Tài sản cho thuê là 05 Ô tô tải tự đổ. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 3.487.803.050 đồng.
- Hợp đồng cho thuê tài chính số 21824000202/HKCTTC ngày 19 tháng 04 năm 2024 giữa Công ty Cổ phần Cơ giới và Xây lắp số 9 và Công ty cho thuê tài chính TNHH BIDV – Sumi TRUST. Giá trị cho thuê là 697.500.000 đồng, thời hạn cho thuê trong 24 tháng, lãi suất cho thuê hiện tại 4,7%/năm và được điều chỉnh 3 tháng/lần với biên độ 3,5%/năm. Tài sản cho thuê là Xe lu rung Model JCB116D đã qua sử dụng. Số nợ thuê tài chính của hợp đồng này tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 465.000.000 đồng.

(v) Công ty Cổ phần Licoqi Quảng Ngãi

- Khoản vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi theo hợp đồng tín dụng số 03/2018/711559HQTĐ ngày 07 tháng 10 năm 2015, số tiền vay là 22.900.000.000 đồng. Mục đích vay đầu tư dự án đầu tư khai thác mỏ đá nũ Cà Ty, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. Thời hạn vay 07 năm kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực. Thời gian ân hạn khoản vay là 6 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Lãi suất cho thuê áp dụng là suất thả nổi, và sẽ thông báo cho bên thuê. Tài sản cho thuê là 05 Ô tô tải tự đổ. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 986.000.000 đồng.

(vi) Công ty Cổ phần Licoqi 10

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội – Chi nhánh Nam Đà Nẵng theo hợp đồng tín dụng số 16441.17.307.2959135.TD ngày 22 tháng 08 năm 2017, hạn mức cho vay 8.844.500.000 đồng, thời hạn cho vay 60 tháng kể từ ngày giải ngân, lãi suất quy định tại từng thời điểm theo khả ước nhận nợ. Mục đích vay là mua 1 máy đào hầm không nổ mìn hiệu Changlin. Khoản vay được thế chấp bằng động sản là Máy khai thác kiểu rung. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 1.573.000.000 đồng.

(vii) Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Licoqi số 2

- Khoản vay các cá nhân với mục đích huy động vốn để Công ty triển khai đầu tư dự án xây dựng tòa nhà Văn phòng và căn hộ tại lô CT7 - Khu đô thị Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, bên cho vay sẽ được đảm bảo quyền mua căn hộ của dự án. Thời hạn vay đến khi Công ty hoàn tất thủ tục lập hợp đồng mua bán căn hộ cho khách hàng tại dự án, lãi suất vay được tính theo lãi suất tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh Hà Long. Toàn bộ Chi phí lãi vay phát sinh trong năm của Các hợp đồng vay cá nhân này, Công ty đang vốn hóa vào Dự án chung cư CT7 - Khu đô thị Thịnh Liệt, Hà Nội. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 25.359.726.000 đồng.



TỔNG CÔNG TY LICOGI - CTCP

Nhà G1, số 491, đường Nguyễn Trãi, phường
Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09 - DN/HN

Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

22. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

(viii) Công ty Cổ phần Kỹ thuật Nền móng và Xây dựng 20

- Vay dài hạn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Hà Nội theo Hợp đồng vay số 1480-LAV-201700292 ngày 15/11/2017, số tiền vay 13.500.000.000 đồng, lãi suất cho vay 9,5%/năm, điều chỉnh lãi suất 6 tháng 1 lần theo thông báo cụ thể của ngân hàng, thời hạn vay 60 tháng. Mục đích vay là để đầu tư 02 dây chuyền máy khoan cọc nhồi phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Thời hạn cho vay 60 tháng tính từ ngày giải ngân. Khoản vay được đảm bảo bằng chính 02 dây chuyền máy khoan cọc nhồi này. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 10.800.000.000 đồng.
- Vay các cá nhân trong Công ty, thời hạn vay 13 tháng, lãi suất theo lãi suất cho vay của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, các khoản vay này không có tài sản đảm bảo, bắt đầu từ 2017 là không có lãi suất. Số dư nợ gốc tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 507.000.000 đồng.



TỔNG CÔNG TY LIGOGI - CTCP

Nhà G1, số 491, đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

MẪU SỐ B 09 - DN/HN

Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

23. VỐN CHỦ SỞ HỮU

	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Tại ngày đầu năm trước	900.000.000.000	117.558.651	(89.169.818.319)	110.261.401.316	2.083.295.470	(557.710.526.465)	85.555.899.016	451.137.809.669	
Lãi lỗ trong năm	-	-	-	-	-	(1.298.698.762)	8.064.051.243	6.795.352.481	
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	6.445.987.467	-	(8.445.987.467)	-	-	
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	-	(10.497.369.756)	(1.569.205.879)	(12.066.605.635)	
Trả cổ tức	-	-	-	-	-	-	(11.607.793.052)	(11.607.793.052)	
Tại ngày đầu năm	900.000.000.000	117.558.651	(89.169.818.319)	116.707.388.783	2.083.295.470	(575.942.612.450)	80.462.851.328	434.258.763.463	
Lãi lỗ trong năm	-	-	-	-	-	59.670.734.031	13.680.964.094	73.351.699.125	
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	27.240.836.983	-	(27.240.836.983)	-	-	
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	-	(9.450.884.928)	(1.520.226.774)	(10.961.111.702)	
Trả cổ tức (i)	-	-	-	-	-	-	(8.990.500.916)	(8.990.500.916)	
Hoàn nhập trích thưởng ban đầu hành	-	-	-	-	-	1.922.265.539	236.042.291	2.158.307.830	
Tặng (gảm) khác	-	-	-	-	-	-	4.283.716	104.986.814	
Tại ngày cuối năm	900.000.000.000	117.558.651	(89.169.818.319)	143.948.227.766	2.083.295.470	(550.940.833.893)	83.893.413.719	489.332.043.414	

(i) Trong năm, Tổng Công ty thực hiện trích lập các quỹ, trả cổ tức được thực hiện theo các Nghị quyết đại hội đồng cổ đông. Hội đồng thành viên của các Công ty con.

AN C M A B T A

TỔNG CÔNG TY LIGOGI - CTCP

Nhà G1, số 491, đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội

MẪU SỐ B 09 - DN/HN

Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

23. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP THEO)

Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Tỷ lệ (%)	Số cuối năm VND	Tỷ lệ (%)	Số đầu năm VND
Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC)	40,71%	366.406.910.000	40,71%	366.406.910.000
Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Khu Đông	35,00%	315.000.000.000	35,00%	315.000.000.000
Công ty TNHH Đầu tư Gia Cường	19,24%	173.128.880.000	19,24%	173.128.880.000
Vốn góp của các cổ đông khác	5,05%	45.464.210.000	5,05%	45.464.210.000
Cộng	100,0%	900.000.000.000	100,0%	900.000.000.000

Cổ phiếu

	Số cuối năm Cổ phiếu	Số đầu năm Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	90.000.000	90.000.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	90.000.000	90.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	90.000.000	90.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	90.000.000	90.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	90.000.000	90.000.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 đồng/cổ phiếu	10.000	10.000

24. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Bộ phận theo khu vực địa lý

Bộ phận theo khu vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong môi trường kinh tế khác.

Tổng Công ty có trụ sở đặt tại nhà G1, số 491 Đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Bắc, Quận Thanh Xuân, Hà Nội, đồng thời toàn bộ doanh thu và tài sản của Tổng Công ty kinh doanh trong lãnh thổ Việt Nam. Do đó, Công ty không phải lập báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý theo quy định của Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 28 - Báo cáo bộ phận.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Để phục vụ mục đích quản lý, cơ cấu tổ chức của Tổng Công ty được chia thành 03 (ba) bộ phận hoạt động: bộ phận kinh doanh Xây lắp; bộ phận kinh doanh hàng hóa Vật liệu xây dựng và bộ phận kinh doanh bất động sản và các hoạt động khác.

AN C M A B T A

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

24. BÁO CÁO BỘ PHẬN (TIẾP THEO)

	Hoạt động Xây lắp	Hoạt động kinh doanh hàng hóa vật liệu xây dựng	Hoạt động kinh doanh bất động sản và các hoạt động khác	Tổng cộng toàn doanh nghiệp
	VND	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	395.003.071.228	1.830.245.064.402	24.446.154.581	2.249.694.290.211
Chi phí bộ phận trực tiếp	369.031.876.296	1.612.820.287.260	17.076.529.938	1.998.928.693.494
Lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh	25.971.194.932	217.424.777.142	7.369.624.643	250.765.596.717
Tổng chi phí mua TSCĐ	19.040.600.702	-	-	19.040.600.702
Tài sản bộ phận	610.638.801.228	2.668.740.527.591	28.256.606.068	3.307.635.734.887
Tài sản không phân bổ	-	-	-	1.309.006.554.068
Tổng tài sản	629.679.201.930	2.668.740.527.591	28.256.606.068	4.616.642.288.955
Nợ phải trả bộ phận	758.542.245.078	3.315.139.965.374	35.100.678.801	4.108.782.889.253
Nợ phải trả không phân bổ	-	-	-	17.927.356.287
Tổng nợ phải trả	758.542.245.078	3.315.139.965.374	35.100.678.801	4.126.710.245.540

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

TỔNG CÔNG TY LICOGI - CTCP

Nhà G1, số 491, đường Nguyễn Trãi, phường
Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội

MÃ SỐ B 09 - DN/HN

Ban hành kèm theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

1. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm nay VND	Năm trước VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.250.355.273.122	2.035.962.622.006
Doanh thu bán hàng hóa, kinh doanh vật liệu xây dựng	1.830.906.047.313	1.597.505.121.295
Doanh thu cung cấp dịch vụ	24.446.154.581	21.451.592.544
Doanh thu hợp đồng xây dựng	395.003.071.228	411.445.428.252
Doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản	-	5.560.479.915
Các khoản giảm trừ doanh thu	660.982.911	108.879.112
Trong đó:		
Hàng bán bị trả lại	660.982.911	108.490.872
Chiết khấu thương mại	-	388.240
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.249.694.290.211	2.035.853.742.894
Doanh thu với bên liên quan	2.100.790.094	1.980.514.386
(Chi tiết xem tại thuyết minh VII.1)		

2. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm nay VND	Năm trước VND
Giá vốn của thành phẩm, hàng hóa, vật liệu xây dựng	1.612.820.287.260	1.445.555.493.203
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	17.076.529.938	16.779.415.009
Giá vốn của hợp đồng xây dựng	367.707.701.275	388.750.169.391
Giá vốn của hoạt động kinh doanh bất động sản	-	5.010.494.407
Trích/hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	1.324.175.021	1.501.488.912
Cộng	1.998.928.693.494	1.857.597.058.922

3. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	6.379.173.328	10.057.692.035
Cổ tức, lợi nhuận được chia	108.293.992.909	104.924.477.135
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	541.108.044	82.449.006
Lãi từ bán cổ phần Công ty CP LicoGi 14	3.424.550.000	31.329.102.178
Lãi từ bán cổ phần Công ty CP Thủy điện Bắc Hà	15.785.029	-
Lãi từ bán cổ phần Công ty CP LicoGi 18	2.955.780.000	-
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	437.138.095	14.061.752
Doanh thu hoạt động tài chính khác	2.217.510	5.655.481
Cộng	122.049.744.915	146.413.437.587

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

4. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí lãi tiền vay	119.151.969.698	136.271.756.795
Lỗ từ bán cổ phần Công ty CP Licoji 13	5.184.519.567	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	-	76.110.385
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	-	1.082.041
Dự phòng/ Hoàn nhập tổn thất đầu tư	(2.329.881.260)	(1.824.081.640)
Chi phí tài chính khác	10.698.559	544.771.796
Cộng	122.017.306.564	135.069.639.377

5. CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.333.278.122	2.940.931.881
Chi phí nhân công	21.949.456.544	19.530.368.178
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.192.508.679	996.624.470
Chi phí dịch vụ mua ngoài	13.269.368.001	5.968.366.369
Chi phí khác bằng tiền	14.331.662.347	12.853.816.642
Trích lập/ Hoàn nhập dự phòng bảo hành	84.560.529	231.122.821
Cộng	52.160.834.222	42.521.230.361

6. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	5.349.588.766	4.122.827.245
Chi phí nhân công	90.095.106.349	77.225.742.121
Chi phí khấu hao tài sản cố định	6.336.986.302	5.601.039.081
Trích lập/ Hoàn nhập dự phòng	16.894.449.981	3.465.534.315
Chi phí dịch vụ mua ngoài và bằng tiền khác	45.226.603.790	50.217.603.702
Cộng	163.902.735.188	140.632.746.464

7. THU NHẬP KHÁC

	Năm nay VND	Năm trước VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	18.061.194.731	4.632.460.959
Tiền phạt thu được	155.559.474	399.465.807
Dự phòng bảo hành công trình	398.617.399	684.661.628
Thu nhập khác từ xử lý công nợ khó đòi	-	3.236.404.620
Thu nhập khác	3.030.968.468	881.697.133
Cộng	21.646.340.072	9.834.690.147

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

8. CHI PHÍ KHÁC

	Năm nay VND	Năm trước VND
Giá trị còn lại và chi phí từ nhượng bán, thanh lý TSCĐ	1.259.245.382	-
Chi phí khấu hao tài sản cố định dùng hoạt động	9.911.308.960	13.931.508.073
Các khoản bị phạt	14.931.429.268	6.220.460.357
Các khoản chi khác	5.925.588.220	3.341.404.080
Cộng	32.027.571.830	23.493.372.510

9. CHI PHÍ THUẾ TNDN HIỆN HÀNH

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Licoji 2	9.090.910	886.611.411
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty CP Cơ khí Đồng Anh Licoji	6.702.056.110	5.462.945.903
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty CP Đầu tư Xây lắp và Vật liệu Xây dựng Đồng Anh	3.717.489.646	1.981.524.951
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty CP Cơ giới và Xây lắp số 9	1.228.525.157	1.361.771.582
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty CP Tư vấn	25.011.923	1.166.290
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty TNHH MTV Nhà ở và Đô thị Licoji	597.929	668.543
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu Tổng hợp LICOGI	-	1.559.417
Cộng	11.682.771.675	9.696.248.097

10. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

	Năm nay VND	Năm trước (Trình bày lại) (i) VND
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	59.670.734.031	(1.288.698.762)
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi ước tính (i)	-	(9.450.884.928)
Lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	59.670.734.031	(10.739.583.690)
Số bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	90.000.000	90.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	663	(119)
Lãi suy giảm trên cổ phiếu (iii)	663	(119)

(i) Công ty trích quỹ khen thưởng phúc lợi từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đã được Nghị quyết đại hội đồng cổ đông của các công ty con thông qua. Theo đó, Tổng Công ty chưa tạm trích quỹ khen thưởng phúc lợi từ lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2024 để loại trừ khỏi lợi nhuận tính lãi cơ bản trên cổ phiếu năm 2024.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

10. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

- (ix) Tổng Công ty thực hiện điều chỉnh lại chỉ tiêu lãi cơ bản trên cổ phiếu cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 do ảnh hưởng của việc trích quỹ khen thưởng phúc lợi theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên của các Công ty con như sau:

	Số đã báo cáo VND	Điều chỉnh VND	Số sau điều chỉnh VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế	(1.288.698.762)	-	(1.288.698.762)
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi ước tính	-	(9.450.884.928)	(9.450.884.928)
Lợi nhuận/(lỗ) để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	(1.288.698.762)	(9.450.884.928)	(10.739.583.690)
Số bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	90.000.000	-	90.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	(14)	(105)	(119)

- (iii) Lãi suy giảm trên cổ phiếu: Tổng Công ty không có cổ phiếu phổ thông tiềm tàng có tác động suy giảm lãi trên cổ phiếu trong năm tài chính và đến ngày lập báo cáo tài chính này. Vì vậy, lãi suy giảm trên cổ phiếu cũng bằng lãi cơ bản trên cổ phiếu.

VII. CÁC THÔNG TIN KHÁC

1. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan:

Bên liên quan

Công ty CP LicoGi 14
Công ty CP LicoGi 19
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Bình Long
Công ty CP Thủy Điện Bắc Hà
Công ty CP Đầu tư và Vật liệu xây dựng Đồng Anh 8
Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long
Công ty Cổ phần Tập đoàn MIK Group Việt Nam
Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng quản trị và các cổ đông lớn
Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Khu Đông

Mọi quan hệ

Công ty liên kết
Công ty liên kết
Công ty liên kết
Công ty liên kết
Công ty liên kết
Công ty liên doanh
Công ty có liên quan
Điều hành Công ty
Cổ đông lớn

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

VII. CÁC THÔNG TIN KHÁC (TIẾP THEO)

1. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO)

Trong năm, Tổng Công ty có các giao dịch phát sinh với các bên liên quan như sau:

	Năm nay VND	Năm trước VND
Bán hàng hóa, dịch vụ	2.100.790.094	1.980.514.386
Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long	2.100.790.094	1.980.514.386
Mua hàng hóa, dịch vụ	1.363.636.364	4.204.545.455
Công ty CP Đầu tư xây lắp và VLXD Đồng Anh 8	1.363.636.364	4.204.545.455
Thu lại tiền vay	750.000.000	770.000.000
Công ty CP Đầu tư xây lắp và VLXD Đồng Anh 8	750.000.000	770.000.000
Cổ tức lợi nhuận được chia	103.233.347.659	102.646.352.135
Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long	76.719.187.959	81.543.989.035
Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Bình Long	2.156.875.000	2.156.875.000
Công ty Cổ phần Thủy Điện Bắc Hà	24.357.284.700	18.945.488.100
Lãi tiền cho vay	398.432.358	480.002.000
Công ty CP Đầu tư xây lắp và VLXD Đồng Anh 8	398.432.358	480.002.000
Các khoản đi vay	160.540.000.000	103.640.200.000
Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh và BĐS Khu Đông	160.540.000.000	103.640.200.000
Các khoản trả gốc vay	104.000.000.000	74.994.200.000
Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh và BĐS Khu Đông	104.000.000.000	74.994.200.000
Chi phí lãi vay	23.148.514.186	20.093.070.588
Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh và BĐS Khu Đông	23.148.514.186	20.093.070.588

Số dư chủ yếu với các bên liên quan tại ngày kết thúc năm tài chính:

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Phải thu ngắn hạn khách hàng	30.954.019.246	13.643.596.369
Công ty CP Thủy điện Bắc Hà	4.804.043.818	4.804.043.818
Công ty TNHH Khu công nghiệp Thăng Long	178.715.180	165.960.656
Công ty Cổ phần Tập đoàn MIK GROUP Việt Nam	25.971.260.258	8.673.591.895
Trả trước cho người bán	3.695.789.577	3.695.789.577
Công ty CP LicoGi 19	3.695.789.577	3.695.789.577
Phải thu về cho vay	4.291.160.010	5.041.160.010
Công ty CP Đầu tư xây lắp và VLXD Đồng Anh 8	4.291.160.010	5.041.160.010
Phải thu khác	3.795.964.577	4.456.010.455
Công ty CP LicoGi 19	3.695.789.577	4.337.712.455
Công ty CP Đầu tư xây lắp và VLXD Đồng Anh 8	100.175.000	118.298.000
Phải trả người bán ngắn hạn	-	1.022.280.000
Công ty CP Đầu tư xây lắp và VLXD Đồng Anh 8	-	1.022.280.000
Vay và nợ tài chính ngắn hạn	109.322.197.156	64.137.197.156
Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh BĐS Khu Đông	109.322.197.156	64.137.197.156
Vay và nợ tài chính dài hạn	203.675.000.000	192.320.000.000
Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh BĐS Khu Đông	203.675.000.000	192.320.000.000
Phải trả khác	66.470.625.000	68.627.500.000
Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh BĐS Khu Đông	60.000.000.000	60.000.000.000
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Bình Long	6.470.625.000	8.627.500.000
Lãi vay phải trả	117.555.987.831	94.407.473.645
Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh BĐS Khu Đông	117.555.987.831	94.407.473.645

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)
Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

VII. CÁC THÔNG TIN KHÁC (TIẾP THEO)

1. NGHIỆP VỤ VÀ SƠ ĐU VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO)

Thu nhập, thù lao và các khoản phụ cấp của Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát trong năm như sau:

	Năm nay VND	Năm trước VND
Thù lao, phụ cấp của các thành viên Hội đồng Quản trị	1.381.936.000	1.413.848.466
1. Đinh Việt Tùng	133.000.000	122.000.000
2. Phan Thanh Hải	376.032.000	430.499.668
3. Nguyễn Thanh Hợp	116.548.000	-
4. Nguyễn Danh Quân	356.028.000	380.864.490
5. Ứng Tiến Đỗ	356.028.000	380.864.490
6. Nguyễn Trường Sơn	42.300.000	99.619.818
Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc	974.769.067	1.011.690.542
1. Vũ Nguyễn Vũ	228.948.364	382.499.668
2. Phan Thanh Hải	139.743.636	-
3. Nguyễn Thanh Hợp	263.680.000	363.299.696
4. Nguyễn Anh Dũng	342.397.067	265.891.178
Thu nhập của Ban Kiểm soát	502.028.000	508.473.581
1. Phan Hải Triều	356.028.000	358.464.490
2. Dương Thị Phương	73.000.000	75.009.091
3. Kiều Bích Hoa	73.000.000	75.000.000
Cộng	2.858.733.067	2.934.012.589

2. CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

Tổng Công ty ký hợp đồng với Sở Địa chính - Nhà đất Hà Nội theo hợp đồng thuê đất số 146-2003/ĐCND-HĐĐTN tại nhà G1, đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội với mục đích làm trụ sở làm việc và điều hành sản xuất trong 30 năm từ ngày 01/01/2003. Diện tích khu đất thuê là 1.928 m2. Theo hợp đồng này, Tổng Công ty phải trả tiền thuê đất cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà Nước.

Ngoài ra, Các đơn vị thành viên của Tổng Công ty ký hợp đồng thuê đất để sử dụng với mục đích làm văn phòng, nhà xưởng sản xuất. Theo các hợp đồng này, các đơn vị thành viên phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. KIẾN TỤNG, TRANH CHẤP PHÁP LÝ

Theo bản án sơ thẩm số 30/2024/KDTM-ST ngày 12/7/2024 của Tòa án nhân dân Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội quyết định:

- Buộc Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước – LICOGI (Công ty con) có nghĩa vụ phải trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số 1480 LAV/201200441/HĐTD ngày 29 tháng 6 năm 2012 và 10 giấy nhận nợ với tổng số tiền là 7.583.146.207 đồng, trong đó nợ gốc là 4.900.956.630 đồng, lãi 2.682.189.577 đồng. Công ty tiếp tục chịu lãi phát sinh theo mức lãi suất 4,86%/năm kể từ ngày tiếp theo ngày xét xử sơ thẩm (ngày 12 tháng 7 năm 2024) cho đến khi thanh toán xong khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)
Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

VII. CÁC THÔNG TIN KHÁC (TIẾP THEO)

3. KIẾN TỤNG, TRANH CHẤP PHÁP LÝ (TIẾP THEO)

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam buộc Tổng Công ty LICOGI - CTCP thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh trả nợ thay Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước – LICOGI (Công ty con) toàn bộ nợ gốc nợ lãi theo Hợp đồng tín dụng số 1480 LAV/201200441/HĐTD ngày 29 tháng 6 năm 2012 trong trường hợp Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước – LICOGI (Công ty con) không thực hiện được đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng theo giấy ủy quyền số 1409/TCT-KTTC ngày 01 tháng 4 năm 2012 của Tổng Công ty LICOGI - CTCP. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của Tổng Công ty LICOGI - CTCP theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ nếu Tổng Công ty vi phạm nghĩa vụ bảo lãnh.

- Về án phí: Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước - LICOGI (Công ty con) phải chịu 115.583.146 đồng án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền tạm ứng án phí 57.600.000 đồng đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 00125387 ngày 23/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân.

Theo bản án phúc thẩm số 01/2025/KDTM-PT ngày 03 tháng 1 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội quyết định:

- Giữ nguyên bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 30/2024/KDTM-ST ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Về án phí: Tổng Công ty LICOGI - CTCP phải chịu 2.000.000 đồng án phí phúc thẩm trừ vào số tiền đã nộp theo Biên lai số 36313 ngày 30/7/2024 tại Chi cục THADS quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Tại thời điểm lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất này, Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước - LICOGI (Công ty con) vẫn chưa thực hiện trả nợ gốc và lãi vay cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

Ngày 25 tháng 03 năm 2025, Tổng Công ty đã làm đơn đề nghị Chánh án Tòa án Nhân dân cấp cao tại Hà Nội và Viện trưởng Viện Kiểm sát Nhân dân cấp cao tại Hà Nội về việc xem xét thủ tục Giám đốc thẩm đối với bản án phúc thẩm nêu trên.

4. ĐIỀU CHỈNH HỒI TỐ

Theo Bản án phúc thẩm số 01/2025/KDTM-PT ngày 03 tháng 01 năm 2025 về tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam và Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước - LICOGI (Công ty con). Từ năm 2011 đến năm 2023, Công ty đã ghi nhận chi phí lãi vay theo lãi suất được thỏa thuận tại các giấy nhận nợ từ 15% - 19%/năm. Theo bản án nêu trên, lãi suất được điều chỉnh xuống còn 4,86%/năm, không tính lãi phạt quá hạn. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024, Tổng Công ty thực hiện điều chỉnh hồi tố các số liệu so sánh của báo cáo tài chính hợp nhất do Công ty Cổ phần Lắp máy điện nước - LICOGI (Công ty con) thực hiện điều chỉnh hồi tố báo cáo tài chính năm 2023 liên quan đến chi phí lãi vay, cụ thể như sau:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

VII. CÁC THÔNG TIN KHÁC (TIẾP THEO)

4. ĐIỀU CHỈNH HỒI TỐ TIẾP THEO

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Số đầu năm (trước điều chỉnh)	Điều chỉnh hồi tố	Số đầu năm (sau điều chỉnh)
1. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	338.339.796.358	(14.159.767.998)	324.180.028.360
2. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	(588.674.634.812)	12.732.022.362	(575.942.612.450)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a	(587.385.936.050)	12.732.022.362	(574.653.913.688)
- LNST chưa phân phối năm nay	421b	(1.288.698.762)	-	(1.288.698.762)
3. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	79.035.205.692	1.427.745.636	80.462.951.328

5. SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính cần điều chỉnh hoặc công bố trên thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.


Đặng Thu Oanh
Người lập


Lê Thị Thanh Nội
Kế toán trưởng


Phan Thanh Hải
Tổng Giám đốc
Ngày 31 tháng 03 năm 2025



TỔNG CÔNG TY LICOGI-CTCP

Địa chỉ: Số 491 Nguyễn Trãi, Phường Thanh
Xuân Bắc, Quận Thanh Xuân, Hà Nội
Điện thoại: (84) 024 38542365

XÁC NHẬN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Phan Thanh Hải



LICOGI CORPORATION – JSC

ANNUAL REPORT

2024

CONTENT

01 INTRODUCTION

Message from the Chairman of the Board of Directors
Key Activities in 2024
Some Key Indicators

02 GENERAL INFORMATION

General Information
Development Orientation
Business Lines and Areas of Operation
Corporate Governance Model and Management Structure
Market Position
Risks

03 2024 BUSINESS PERFORMANCE

Business Performance
Organizational Structure and Human Resources
Investment Activities and Project Implementation
Financial Situation
Shareholders and Changes in Owners' Equity

04 REPORT OF THE EXECUTIVE BOARD

Assessment of Business Performance
Financial Situation
Improvements in Organizational Structure, Policies, and Management
Management's Explanation on the Auditor's Qualified Opinion

05 REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

Board of Directors' Assessment of All Aspects of the Corporation's Operations
Assessment of the Executive Board's Performance
Plans and Orientation of the Board of Directors

06 CORPORATE GOVERNANCE

Board of Directors
Supervisory Board
Transactions, Remuneration, and Benefits of the Board of Directors, Executive Board, and Supervisory Board

07 SUSTAINABLE DEVELOPMENT REPORT

Sustainable Development Indicators
Policies Related to Employees
Policies Related to Responsibilities Towards the Local Community and the Environment

08 FINANCIAL REPORTS

Financial Reports

Message from the Chairman of the Board of Directors

Dear Shareholders, Valued Customers, Partners, and all LICOGI Staff,

On behalf of the Board of Directors, I would like to extend my sincerest wishes to all of you – those who have accompanied our Corporation with great support and dedication over the past few years.



In 2024, LICOGI Corporation – JSC overcame numerous challenges to achieve remarkable results. After-tax profit experienced an outstanding increase, reaching more than 85 VND billion, exceeding the set target, indicating a significant transformation in business operations and governance. We focused on restructuring, streamlining the organizational apparatus, and accelerating the progress of key projects.

Though 2025 is expected to be another challenging year, we reaffirm our commitment to improving performance and ensuring the long-term value of our company to ensure shareholder's right.

Lastly, I would like to express my sincere thanks to all members of the Board, the Executive Board, and the entire LICOGI staff for their continuous efforts and dedication. I am also grateful for the trust and support from our customers, partners, and shareholders in the year.

Wishing you all good health, happiness, and success!

**Chairman of the Board of Directors,
Dinh Viet Tung**

Key Activities in 2024

- Implementing infrastructure construction projects in Hanoi and northern provinces;
- Finishing documents and site clearance for the Thinh Liet New Urban Area project;
- Enhancing cost management and divesting from non-core subsidiaries



Key Indicators

Highlight of 2024

Indicators	Unit	2024
Revenue from sales and services	VND Million	2.250.355
Profit before tax	VND Million	85.023
Net Profit after tax	VND Million	73.351
Balance sheet		
Total assets	VND Million	4.616.642
Charter capital	VND Million	900.000
Owner's equity	VND Million	489.932

Highlight of 2020 – 2024

Unit: VND Million

Indicators	2020	2021	2022	2023	2024
Total assets	4,461.994	4,542.159	4,158.129	4,314.313	4,616.642
Owner's equity	404.433	475.403	436.978	434.254	489.932
Net Profit after tax	23.024	103.487	43.908	6.795	73.351



GENERAL INFORMATION

General Information

Development Orientation

Business Lines and Areas of Operation

Corporate Governance Model and Management Structure

Market Position

Risks

GENERAL INFORMATION

Brief Information

Transaction name	Tổng Công ty LICOI - CTCP
Name in English	LICOI Corporation - JSC
Short name	LICOI
Business Registration Certificate	No 0100106440 issued on 24/11/2010 in Hanoi Capital, the 10 th change on 27/02/2025
Charter Capital	900.000.000.000 VND
Owner's Contributed Capital	900.000.000.000 VND
Address	G1 Building, 491 Nguyen Trai, Thanh Xuan Bac Ward, Thanh Xuan District, Ha Noi
Tel	+ 84 024 38542365
Fax	+ 84 024 38542655
Website	http://www.licogi.com.vn/
Email	info@licogi.vn
Securities code	LIC
Logo	

History of Establishment and Development

Year	Event
1960	The Ministry of Architecture (now the Ministry of Construction) decided to establish the Mechanized Construction Company
1979	The Ministry of Construction issued a decision to restructure the Mechanized Construction Company into the Union of Mechanized Construction Enterprises.
1995	The Ministry of Construction issued Decision No. 998/BXD-TCLĐ to establish the Infrastructure Development and Construction Corporation.
2006	The Ministry of Construction issued Decision No. 1635/QĐ-BXD to convert the corporation into a Parent Company – Subsidiary model
2010	The Prime Minister issued Decision No. 53/QĐ-TTg to establish Song Da Corporation, comprising six core general corporations, including the Infrastructure Development and Construction Corporation as a wholly owned subsidiary

2013	The Ministry of Construction issued Decision No. 914/QĐ-BXD to transfer the state capital ownership in LICOI from Song Da Corporation to the Ministry of Construction.
2014	The Prime Minister approved the equitization plan of the parent company – the Infrastructure Development and Construction Corporation
2015	Hanoi Department of Planning and Investment issued Business Registration Certificate No. 0100106440.
2018	The Ministry of Construction transferred the state capital ownership in LICOI to the State Capital Investment Corporation (SCIC)

DEVELOPMENT ORIENTATION

LICOI's strategic development in the coming years is based on three main pillars: (i) Urban and industrial zone infrastructure construction and general contracting, (ii) Industrial production and building materials, and (iii) Urban area, housing, and industrial zone investment. In this strategy, human resources are considered the key foundation, organizational management is the critical focus, and fostering corporate culture is a continuous mission. The restructuring and streamlining of personnel and management systems will be carried out from the parent company down to its subsidiaries, specifically:

- The parent company will focus primarily on comprehensive investment in modern construction machinery and equipment, training and developing human resources capable of bidding for and executing large-scale construction contracts. It will manage and implement major project packages and then assign them to subsidiaries or associated companies.
- LICOI will focus on a comprehensive restructuring of the corporation, enhancing operational efficiency under the Parent Company – Subsidiary model, and strengthening the effectiveness of management, operations, supervision, and risk governance through the improvement of internal procedures and regulations.
- The company will consolidate and strengthen close ties between the parent company and its subsidiaries in terms of employment, management, operations, economic relationships, and benefit distribution. It will assign qualified and experienced personnel to represent LICOI's capital contribution in subsidiaries and associates. In addition, LICOI will continue to review and improve its investment capital management regulations, clearly defining the responsibilities, authority, and obligations of capital representatives to ensure the effectiveness and efficiency of external investment monitoring.

BUSINESS LINES AND AREAS OF OPERATION

Business Lines

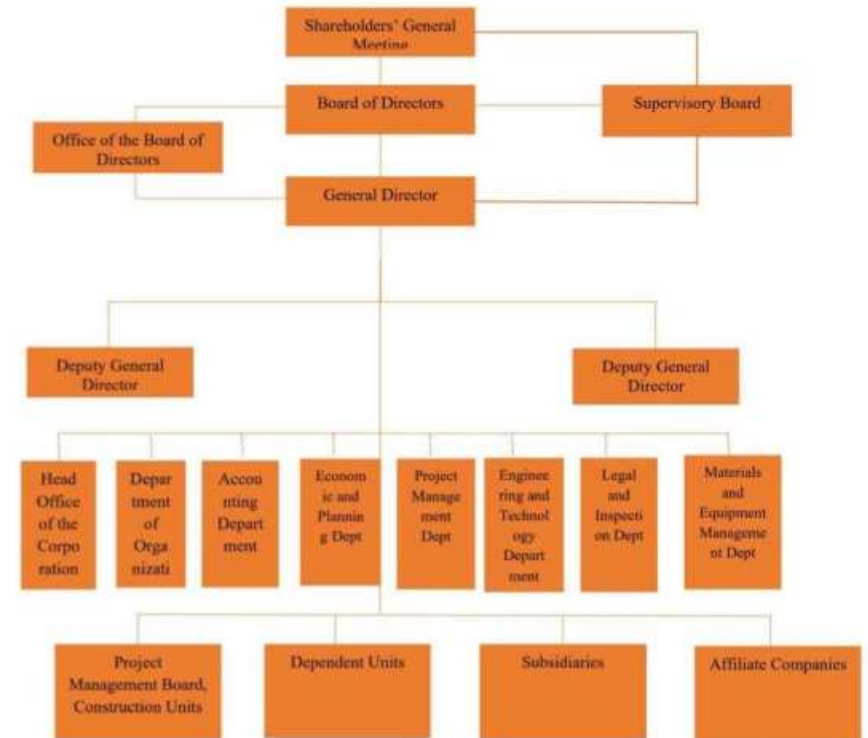
- Construction and general contracting of civil, industrial, and infrastructure projects in urban areas and industrial zones, including power transmission lines and substations;
- Construction of transportation works such as roads, railway bridges, road bridges, airports, seaports, terminals, and tunnels;
- Construction of hydraulic works and water supply and drainage systems including dikes, dams, canals, reservoirs, irrigation systems, pipelines, and pumping stations; as well as hydropower and thermal power plants, and post and telecommunications infrastructure;
- Investment and business development in housing, urban areas, industrial zones, and technical infrastructure projects;
- Export of Vietnamese professionals and workers for overseas employment

Areas of Operation

Domestic: Construction of works and investment in urban area development projects across provinces and cities nationwide.

International: Import and export of machinery, equipment, mechanical products, and export of labor and experts

Corporate Governance Model



Introduction to the Leadership Team

Board of Directors

No	Full name	Position	Number of shares held	Remark
1	Dinh Viet Tung	Chairman	0	Appointed on 29/06/2021
2	Phan Thanh Hai	Vice Chairman	0	Appointed on 29/06/2021
3	Nguyen Danh Quan	Member of the Board	0	Appointed on 24/06/2021
4	Ung Tien Do	Member of the Board	64	Appointed on 24/06/2021
5	Nguyen Truong Son	Member of the Board	0	Resigned on 26/06/2024
6	Nguyen Thanh Hop	Member of the Board	0	Appointed on 26/06/2024

Supervisory Board

No	Full name	Position	Number of shares held	Percentage of Ownership (%)	Remark
1	Phan Hai Trieu	Head of Supervisory Board	0	0	Appointed on 30/06/2022
2	Kieu Bich Hoa	Member of the Supervisory Board	0	0	Appointed on 24/06/2021
3	Duong Thi Phuong	Member of the Supervisory Board	0	0	Appointed on 30/06/2022

Executive Management Team

No	Full name	Position	Number of shares held	Percentage of Ownership (%)	Remark
1	Phan Thanh Hai	General Director	0	0	Appointed on 15/08/2024
2	Vu Nguyen Vu	General Director	0	0	Resigned on 15/08/2024
3	Nguyen Anh Dung	Deputy General Director	0	0	Appointed on 30/03/2023
4	Nguyen Thanh Hop	Deputy General Director	0	0	Resigned on 01/10/2024
5	Phung Quang Minh	Chief Accountant	0	0	Resigned on 11/09/2024
6	Le Thi Thanh Noi	Chief Accountant	0	0	Appointed on 11/09/2024

List of Subsidiaries and Associated Companies

Subsidiaries

Name	Address	Ownership interest	Voting rights percentage	Main business operations
Dong Anh Investment, Installation and Construction Material SJC	Hanoi	51,85%	51,85%	Manufacturing and trading of construction materials
Dong Anh Mechanic Joint Stock Company - LICOGI	Hanoi	89,06%	89,06%	Manufacturing and trading of mechanical products
LICOGI Consulting Joint Stock Company	Hanoi	60,00%	60,00%	Construction investment consulting
Installation & Mechanized Construction Joint Stock Company No.9 - LICOGI 9	Dong Nai	51,00%	51,00%	Construction and installation of structures, foundations, and infrastructure
LICOGI Quang Ngai Joint Stock Company	Quang Ngai	64,77%	64,77%	Construction and installation, and production of construction materials
Licogi 10 JSC (Licogi 10)	Da Nang	57,71%	57,71%	Foundation and infrastructure construction
LICOGI 15 Joint Stock Company	Thanh Hoa	64,65%	64,65%	Foundation and infrastructure construction
LICOGI 17 Joint Stock Company	Hai Duong	56,33%	56,33%	Foundation and infrastructure construction
Construction & Foundation Engineering JSC No.20 - LICOGI 20	Hanoi	92,58%	92,58%	Foundation and infrastructure treatment works
Water and Machinery Installation JSC	Hanoi	89,92%	89,92%	Installation of machinery, electrical and water equipment
LICOGI 2 Investment and Construction One-member Company Limited (Licogi 2)	Quang Ninh	100,00%	100,00%	Real estate investment and trading and construction
LICOGI Housing and Urban Company Limited	Hanoi	100,00%	100,00%	Real estate investment and trading
LICOGI General Import Export Company Limited	Hanoi	100,00%	100,00%	Labor supply and management

Associated Companies

Name	Address	Ownership interest	Voting rights percentage	Business operations
Bac Ha Hydropower JSC	Lao Cai	41,007%	41,007%	Electricity production and trading
Licogi 14 JSC	Phu Tho	18,49	18,49	Construction and installation of structures, foundations, and infrastructure; Real estate investment and trading
Licogi 19 JSC	Hanoi	22,62%	22,62%	Construction and installation of structures,
LICOGI 12 JSC	Hanoi	8,52%	8,52%	Construction and installation, production of construction materials, and foundation treatment
LICOGI 13 JSC	Hanoi	1,95%	1,95%	Electricity production and trading, real estate investment and trading; construction and foundation treatment
Investment and Construction Joint Stock Company No.18	Hanoi	3,75%	3,75%	Construction and installation, and real estate investment and trading

Others

Name	Address	Ownership interest	Main Operations
Dakdrinh Hydropower Joint Stock Company	Quang Ngai	1,19%	Electricity production and trading
IDICO Long Son Petroleum Industrial Park Investment Joint Stock Company	HCM City	0,36%	Industrial park investment, real estate investment and trading
Licogi Project Management and Construction Joint Stock Company	Hanoi	10,00%	Civil construction and project management
Vinashin-Licogi Investment and Construction Joint Stock Company	Hanoi	10,00%	Construction of irrigation works and ports

Market Position

LICOGI has a traditional strength in the fields of mechanical construction, foundation treatment, and the construction of large-scale underground works, such as the garages of high-rise buildings, with modern equipment imported from many advanced countries around the world. Over more than 65 years of establishment and development, LICOGI now has a highly experienced team, including many staff with university and postgraduate degrees, as well as skilled technicians who have been formally trained both domestically and internationally. This team has extensive experience in management and construction organization, especially for projects that require the application of modern construction technology in accordance with international standards.

Thanks to the successful execution of large, key projects across the country, the LICOGI brand has been highly appreciated by both domestic and foreign investors. LICOGI's name is associated with many important national projects and works.

In the industrial production and construction materials sector, LICOGI also holds a leading position in the market, with products such as castings, cement grinding balls, aluminum and glass manufacturing, space frame structures, roofing panels, etc.

LICOGI has a system of subsidiaries and affiliates contributing to numerous infrastructure projects in Vietnam.

Risks

Market Risks

Macroeconomic fluctuations: The construction industry, particularly infrastructure and real estate projects, is highly influenced by economic policies, interest rates, and GDP growth. In 2024, Vietnam's GDP is projected to grow by 7.09%, but in 2025, it may face fluctuations due to inflation, tighter monetary policies, or a global economic recession. This could reduce the demand for investment in infrastructure and real estate projects, impacting LICOI's revenue.

Industry competition: LICOI operates in the fields of construction, foundation treatment, and manufacturing of construction materials, where it faces intense competition from both domestic and foreign companies. Subsidiaries such as Dong Anh Mechanical LICOI Joint Stock Company and Dong Anh Investment, Construction, and Building Materials Joint Stock Company contribute significantly to revenue. However, if LICOI fails to maintain a competitive edge in technology or pricing, it could lose market share.

Risks from the real estate market: LICOI participates in investments in urban area and industrial park projects. The Vietnamese real estate market has experienced significant fluctuations in recent years, or reduced liquidity. If real estate projects fail to meet sales targets or capital recovery schedules, LICOI may face cash flow difficulties.

Financial Risks

Credit Risk: To conduct its business, the company may raise capital from various sources, with a large portion funded through bank loans. Additionally, the real estate market has a characteristic project development cycle that spans 2-3 years, or even 3-5 years. Therefore, any changes in monetary policies or interest rates by the State Bank of Vietnam and commercial banks will impact the operations of the Corporation.

Financial Leverage: The construction industry typically requires substantial capital, leading to the use of high financial leverage. Studies have shown that financial leverage is a factor that affects the difference in pre- and post-audit profits of listed companies. If LICOI has a high debt ratio, particularly in the context of rising interest rates, the financial costs could reduce profits and increase liquidity risks.

Legal Risks

As a joint stock company, the Corporation's business activities are subject to significant influence from State regulations and policies. Any amendments or adjustments to legal documents—such as the Law on Enterprises, the Law on Securities, and other regulatory frameworks governing the capital and securities markets—may directly or indirectly affect the Corporation's operations, financial performance, and strategic direction.

Industry-Specific Risks

A distinctive characteristic of the construction industry lies in the acceptance, finalization, and settlement of works, as most construction projects are carried out over extended periods. The acceptance and final settlement processes are often prolonged (typically 2–3 months, and in some cases, several years), especially when project owners have not completed the necessary legal procedures or disbursements are delayed. This situation significantly affects the timing of revenue and payment recognition, resulting in discrepancies in the reflection of business performance, as well as revenue and profit outcomes, between quarters and financial years.

Environmental Risks

The Corporation's business activities have direct impacts on the environment. Ongoing construction projects may cause air, water, and noise pollution affecting the surrounding areas. In addition, large-scale complex projects, once operational, may alter the ecological environment of neighboring regions. Therefore, each investment project undertaken by the Corporation must include a thorough assessment and evaluation of potential environmental impacts. It is essential to apply advanced standards and utilize environmentally friendly materials during construction to minimize pollution.

Other Risks

Other force majeure risks such as natural disasters, epidemics, and fires may cause significant damage to assets, personnel, and the overall operations of the Corporation. As these risks are difficult to predict, the Corporation consistently prioritizes maximum safety in all production and business activities, with proactive measures in place to mitigate potential impacts.



2024 BUSINESS PERFORMANCE

Business Performance

Organizational Structure and Human Resources

Investment Activities and Project Implementation

Financial Situation

Shareholders and Changes in Owners' Equity

Business operations

Business Results

Unit: VND Million

Description	2020	2021	2022	2023	2024
Net Revenue	2.187.968	1.988.415	1.988.205	2.035.853	2.249.694
Cost of Goods Sold	1.921.516	1.763.928	1.787.673	1.857.597	1.998.928
EBIT	146.986	273.121	262.131	151.990	204.174
EBITDA	55.293	53.268	313.697	198.663	245.694
Profit Before Tax	34.655	116.816	52.459	15.718	85.023
Profit After Tax	23.024	103.487	43.908	6.795	73.351

Amid significant challenges faced by Vietnam's construction industry in 2024, the Corporation still achieved a net revenue increase of 10.5% compared to 2023. Notably, profit after tax reached VND 73.351 billion, representing an exceptional growth of 979.5%. This marks a remarkable transformation in the Corporation's business performance and corporate governance.

Human Resources

Workforce Structure:

Criteria	2021		2022		2023		2024	
	Quantity (people)	Proportion (%)	Quantity (people)	Proportion (%)	Quantity (people)	Proportion (%)	Quantity (people)	Proportion (%)
By Educational Qualification								
Bachelor's Degree and Higher	116	67%	95	76%	94	77%	49	86%
College/Intermediate Vocational Qualification	6	4%	2	2%	19	16%	6	11%
Other Qualifications	50	29%	28	22%	8	7%	2	3%
By Labor Type								
Direct Labor	56	33%	36	29%	94	78%	6	11%
Indirect Labor	116	67%	89	71%	27	22%	51	89%
By Gender								
Male	129	75%	81	65%	86	71%	37	65%
Female	43	25%	44	35%	35	29%	20	35%
By Employment Contract Duration								
Fixed-Term Contract (Less than 1 Year)	53	30%	4	3%	2	2%	0	0%

Fixed-Term Contract (1 to 3 Years)	119	70%	15	12%	17	14%	5	9%
Indefinite-Term Contract	119	70%	106	85%	102	84%	45	79%
By Management Level								
Management	36	21%	35	28%	37	31%	23	40%
Specialists/Staff	136	79%	90	72%	84	69%	34	60%
By Age								
From 18 to 25 years old	2	1%	2	2%	2	2%	1	2%
From 26 to 35 years old	35	20%	20	16%	15	12%	4	7%
From 36 to 45 years old	80	47%	60	48%	59	49%	17	30%
Above 45 years old	55	32%	43	34%	45	37%	35	61%
Total	188		172		121		57	

Policy for Employees

Recognizing that human resources are the key to the success of the company, the leadership is committed to maintaining and developing the potential of each individual, thereby creating a strong foundation for the Corporation's development. In addition to attracting talent, the Corporation always strives to maintain a favorable working environment, providing the best possible conditions for individuals to utilize their experience and capabilities.

Regarding working hours: The Corporation operates with 8-hour workdays, 5 days per week. Employees are entitled to annual leave, public holidays, and sick leave, maternity leave as per the Labor Code. For direct labor, the Corporation provides adequate personal protective equipment, labor hygiene facilities, and strictly enforces occupational safety regulations.

Salary, Bonus, and Welfare Policies:

Salary and bonus distribution is linked to the employee's work performance and the Corporation's business results, ensuring compliance with state regulations. The Corporation implements a salary policy based on job titles, ensuring that employees are paid according to their job positions. When an employee changes their job role or position, their salary is adjusted accordingly to ensure fairness, transparency, and encourage employees with high qualifications and skills.

- Annual salary review procedures are conducted transparently and openly.
- The Corporation rewards outstanding individuals and teams who have made significant achievements or implemented effective innovations.
- The Corporation adheres to legal regulations regarding employee benefits, including social insurance, health insurance, and unemployment insurance as mandated by law.
- The Corporation pays great attention to improving employees' living conditions and work environments, providing allowances for workers in challenging conditions such as heat or heavy labor, organizing annual vacations, and showing care for employees during Tet, holidays and festivals.

Investment and Project Implementation Overview

Investment Project for the Construction of LICOGI Headquarters at Plot 07-E7, Cau Giay New Urban Area

Implementation Status in 2024:

- On September 24, 2024, the Hanoi People's Committee issued Decision No. 4982/QĐ-UBND to terminate the assignment of the investor to conduct a project study for 11 land plots as per Decision No. 1987/QĐ-UBND dated November 11, 2008, issued by the Hanoi People's Committee.
- On October 14, 2024, the Hanoi Department of Planning and Investment issued Notice No. 2029/TB-KH&ĐT regarding the termination of the assignment to the investor to conduct a project study for 11 land plots at the headquarters area of state-owned corporations in the Cau Giay New Urban Area.

Planned Activities in 2025:

- On March 5, 2025, the Hanoi People's Committee issued Document No. 752/UBND-KTTH regarding the refund of the deposit and land use fees temporarily paid for the headquarters area of state-owned corporations in the Cau Giay New Urban Area.
- On March 28, 2025, the Hanoi Department of Finance issued Document No. 3272/STC-QTDA regarding the refund of the deposit and land use fees for the 11 land plots within the headquarters area in the Cau Giay New Urban Area.
- On April 11, 2025, the Corporation sent Document No. 121/2025/CV-LICOGI to the Hanoi Department of Finance regarding the refund of the deposit for the construction of LICOGI's headquarters at the Cau Giay New Urban Area. The Corporation continues to work with the relevant departments of the City to recover the deposit and land use fees according to the current legal regulations.

Investment Project for the Construction of Thinh Liet New Urban Area – Hoang Mai – Hanoi (Invested by LICOGI Housing and Urban Development One Member Limited Liability Company):

Implementation Status in 2024:

Administrative and Legal Procedures:

In 2024, LICOGI Housing and Urban Development One Member Limited Liability Company primarily focused on applying for adjustments to the Investment Policy, specifically regarding the project implementation schedule due to the expiration of the original timeline. However, the implementation process continued to face numerous challenges and obstacles.

- On October 6, 2023, the Hanoi Department of Planning and Investment issued Official Letter No. 5211/KH&ĐT-DT, summarizing interdepartmental opinions and referring to

the Government Inspectorate's Inspection Conclusion No. 1229/KL-TTCT dated May 30, 2023, on the rearrangement, equitization, and divestment of state-owned enterprises under the Ministry of Construction, which includes content related to the Thinh Liet New Urban Area Construction Investment Project. It also cites the directive of Deputy Prime Minister Le Minh Khai in Official Letter No. 5408/VPCP-V.I dated July 18, 2023, issued by the Government Office, requiring the implementation of said Inspection Conclusion to be reported to the Hanoi People's Committee for consideration.

- On December 19, 2023, the Department of Planning and Investment issued Official Letter No. 6785/KH&ĐT-DT to relevant departments requesting results of the project review in accordance with directives outlined in the aforementioned documents (Inspection Conclusion No. 1229/KL-TTCT, Official Letter No. 11333/VP-KTTH, Official Letter No. 5109/SXD-PTDT dated July 13, 2023, etc.).

Regarding the urgent implementation of the recommendations in Inspection Conclusion No. 1229/KL-TTCT dated May 30, 2023, issued by the Government Inspectorate — specifically related to the calculation of opportunity costs associated with development rights for the Thinh Liet New Urban Area Project in determining the enterprise value during the equitization of the Corporation for Construction and Infrastructure Development (now LICOGI Corporation – JSC) — the following was concluded: "At three corporations — Vicem, Viwaseen, and LICOGI — the enterprise value determined during equitization did not fully or accurately reflect the commercial advantages and opportunity costs, with a total estimated discrepancy of VND 1,879,731 million. Of this, LICOGI's unaccounted opportunity cost related to the Thinh Liet New Urban Area project amounted to VND 348,885 million."

Land Clearance:

In 2024, due to the expiration of the investment policy as stated in Decision No. 6429/QĐ-UBND dated September 15, 2017, issued by the Hanoi People's Committee, the People's Committee of Hoang Mai District did not approve the land clearance plan for the remaining land area. As a result, the Company focused on encouraging households with approved compensation plans to receive compensation and hand over their land.

The Company coordinated with the Hoang Mai District People's Committee and Thinh Liet Ward to resolve complaints and petitions from affected households, submitted for approval of revised and supplemental compensation plans for households requiring adjustments, and actively participated in meetings urging the Hoang Mai District Compensation, Support, and Resettlement Council to amend plans in accordance with relevant court rulings.

Planned activities in 2025:

The immediate key task for 2025 is to focus on addressing the issues identified in the Government Inspectorate's Inspection Conclusion No. 1229/KL-TTCT dated May 30, 2023. In April 2025, a provisional payment of VND 348.885 billion will be made to the State Budget for the land-use advantage of the Thinh Liet New Urban Area Project, in accordance with the Inspectorate's conclusion.

- Finalize all required contents in accordance with the requests of the Interdisciplinary Inspection Team (established under Decision No. 3579/QĐ-UBND dated July 10, 2024, by the Hanoi People's Committee to inspect compliance with land law, the implementation of inspection and audit conclusions, and directives for handling delayed or violating projects across the city).
- Closely coordinate with relevant departments and agencies to resubmit documentation to the Hanoi People's Committee requesting an amendment to the Investment Policy Decision No. 6429/QĐ-UBND dated September 15, 2017 (specifically concerning the project implementation timeline), once the issues outlined in Inspection Conclusion No. 1229/KL-TTCT have been resolved.
- Continue the process of amending the land allocation decision. If the amendment is approved, preparations must be made to determine financial obligations and pay land use fees, serving as the basis for actual land allocation and completion of relevant legal procedures to proceed with the development of component projects.
- **Land Clearance:** Prepare a land clearance plan for Phase 2 concerning the remaining land area across three wards. Upon receiving an extension of the investment policy, the Company will submit the clearance plan to the People's Committee of Hoang Mai District for approval, with the aim of completing this work by Q2 2025.

Projects of LICOGI 2 Investment and Construction One Member Limited Liability Company:

Implementation Status in 2024:

Regarding ongoing projects:

+ *Nam Ga Ha Long Urban Area Project:* The Company has completed the entire technical infrastructure construction and has handed over the technical components to the local authorities for management.

+ The Company has completed the structural construction and exterior finishing of 69 out of 84 roadside units along Road 18A of the Nam Ga Ha Long Project. The Company is currently awaiting the approval of the land price by the Quang Ninh Provincial People's Committee in order to pay.

Planned Activities in 2025:

- Focus on completing procedures for the official land price approval and fulfilling the financial obligations of the Nam Ga Ha Long Urban Area project, serving as the basis for issuing land use right certificates and recognizing revenue from the remaining land lots.
- Finalize all necessary legal procedures to enable the commencement of construction for the DV3 Apartment Building project within the Nam Ga Urban Area in the shortest possible time.

Financial Situation

Key Financial Indicators	2020	2021	2022	2023	2024	% tăng giảm
Total Assets (VND million)	4,461.994	4,542.159	4,158.129	4,314.313	4,616.642	7%
Owner's Equity (VND million)	404.433	475.403	436.978	434.258	489.932	12,82%
Assets to Equity Ratio (Leverage ratio, %)	11,03	9,55	9,52	9,92	9,42	-5,04%

Indicators	Unit	2022	2023
Profitability Ratios			
Net Profit After Tax / Net Revenue (Net Profit Margin)	%	0,33	3,26
Net Profit After Tax / Owner's Equity (Return on Equity - ROE)	%	1,62	14,97
Net Profit After Tax / Total Assets (Return on Assets - ROA)	%	0,16	1,59
Operating Profit / Net Revenue	%	1,44	4,24
Liquidity Ratios			
Current Ratio	time	0,59	0,63
Quick Ratio	time	0,41	0,49
Interest Coverage Ratio (Interest coverage)	time	1,12	1,71
Activity Ratios			
Inventory Turnover Ratio	turn	3,06	3,55
Total Asset Turnover	turn	0,48	0,48
Capital Structure Ratios			
Debt / Total Assets Ratio	time	0,90	0,89
Debt / Owner's Equity Ratio	time	9,27	8,42
Leverage Ratio	time	9,92	9,42

In 2024, total assets increased by 7% compared to 2023, primarily driven by the growth in current assets. Net revenue reached VND 2,249.694 billion, a 10.5% increase compared to the previous year. Notably, net profit after tax saw an extraordinary growth of 979.4%, reaching VND 73.351 billion, nearly 10 times higher than in 2023. Additionally, the accumulated losses slightly decreased, marking a positive sign that the Corporation has significantly improved its operational efficiency.

Shareholders and Changes in Owner's Equity

LIC Stock Information

- Security name: Licogi Corporation – JSC shares
- Securities code: LIC
- Type of security: Common stock
- Par value per share: VND 10,000
- Total number of shares: 90,000,000 shares
- Outstanding shares: 90,000,000 shares
- Treasury shares: 0 shares

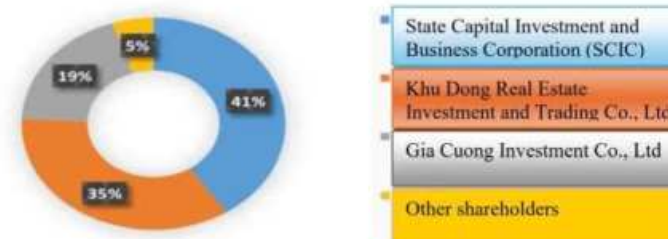
Price and volume chart of LIC stock 2024



LIC Shareholders Structure

No	Nam of shareholders	Number of shares held	Ownership percentage	State shareholder
1	State Capital Investment and Business Corporation (SCIC)	36.640.691	40,71%	x
2	Khu Dong Real Estate Investment and Trading Co., Ltd	31.500.000	35%	
3	Gia Cuong Investment Co., Ltd	17.312.888	19,24%	
4	Other shareholders	4.546.421	5,05%	

LIC Shareholders Structure



Capital Increase History

The Corporation has not increased its charter capital since its transformation into a Joint Stock Company.



REPORT OF THE EXECUTIVE BOARD

Assessment of Business Performance

Financial Situation

Improvements in Organizational Structure, Policies, and Management

Management's Explanation on the Auditor's Qualified Opinion

Financial Situation

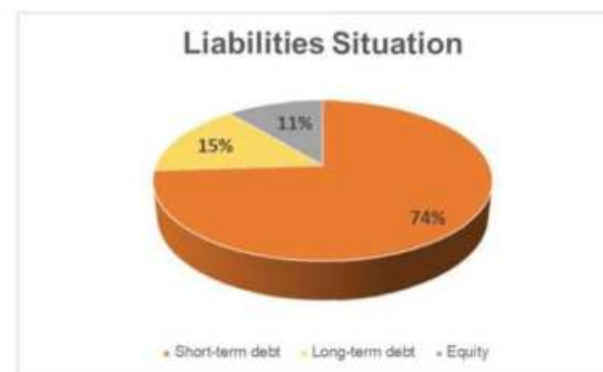
Asset Situation

Unit: VND Million

Indicator	2020	2021	2022	2023	2024
Short-term assets	2,183,564	2,269,676	1,787,956	1,941,654	2,164,613
Cash and cash equivalents	187,909	296,587	81,369	119,289	481,377
Short-term financial investments	86,455	13,983	188,931	54,185	62,300
Short-term receivables	1,282,752	1,219,513	876,617	1,129,865	1,108,046
Inventories	602,693	707,457	609,384	603,665	479,379
Other short-term assets	23,756	32,136	31,654	34,648	33,511
Long-term assets	2,278,430	2,272,483	2,370,172	2,372,659	2,452,028
Long-term receivables	1,111	518	1,387	1,808	2,316
Fixed assets	394,458	333,237	286,383	253,508	236,951
Investment properties	2,663	4,021	4,020	4,020	4,020
Work-in-progress (long-term)	1,106,383	1,127,123	1,312,760	1,337,367	1,378,638
Long-term financial investments	735,308	771,921	735,435	746,447	796,376
Other long-term assets	38,508	35,663	30,184	29,505	33,725
Total asset	4,461,994	4,542,159	4,158,129	4,314,313	4,616,642

In 2024, total assets reached VND 4,616,642 million, an increase of 7% compared to the same period in 2023. Of this, short-term assets increased primarily in cash and cash equivalents, which saw a rise of 303.54% compared to 2023

Liabilities Situation



The Corporation's capital structure is primarily concentrated in liabilities, accounting for 89% of total capital, of which short-term liabilities represent 74%.

The Corporation has maintained a high and stable leverage ratio compared to the same period in 2023. In addition, LICOI continues to exercise a high degree of prudence in managing short-term loans and payables, aiming to maintain a reasonable capital structure.

In 2024, LICOI continued to increase its short-term borrowings, as the capital market showed signs of improvement. Moreover, the "advances from customers" indicator increased by 10.9% compared to 2023, indicating that despite general market difficulties, LICOI has made efforts and succeeded in securing demand for its products.

Organizational, Policy, and Management Improvements

Organizational and Management Restructuring

The Corporation continued restructuring efforts at both the parent company and its subsidiaries, streamlining the organizational apparatus, and focusing on enhancing the quality of human resources post-restructuring. Decentralization and delegation of authority were further promoted, with clear accountability assigned to both collectives and individuals for their respective responsibilities, aiming to optimize corporate governance and improve operational efficiency.

Development Orientation

- Focus available resources and leverage strengths to develop business sectors such as construction and installation of technical infrastructure for urban and industrial zones.
- Further develop and capitalize on the Corporation's strengths in infrastructure construction, particularly in transportation and urban infrastructure projects.
- Concentrate resources to act as the general contractor for major urban construction projects, especially those invested in by LICOI's strategic partners.
- Build a stable and motivated workforce, complete the organizational structure, operate efficiently, and modernize management in line with international standards and practices, while also aligning with the specific characteristics of the construction sector.
- Strengthen and develop the brand, enhance competitiveness in the market in areas such as construction, foundation treatment, infrastructure, underground works, etc., striving to meet and exceed revenue and profit targets.

The Executive board' Explanation Regarding the Auditor's Qualified Opinion

In the audited financial statements for 2024, the auditor expressed a qualified opinion based on the following matter

Thinh Liet New Urban Area

As of January 1, 2024, the Corporation had capitalized loan interest into the "Long-term Work in Progress" category of the Thinh Liet New Urban Area project, with a cumulative total value of VND 396.8 Billion. In 2024, the Corporation continued to capitalize loan interest into "Long-term Work in Progress" amounting to VND 41 billion. Accordingly, the total cumulative capitalized loan interest as of December 31, 2024, was VND 437.8 Billion. Since the Thinh Liet New Urban Area project has been prolonged, we were unable to obtain the necessary information to determine the capitalized loan interest for this project in accordance with Vietnamese Accounting Standard No. 16 – Borrowing Costs (VAS 16)

Explanation of the Qualified Audit Opinion related to the Thinh Liet New Urban Area Project

The Thinh Liet New Urban Area project was approved by the Hanoi People's Committee through Decision No. 3649/QĐ-UB dated September 17, 2007, granting LICOI - Infrastructure Development and Construction Corporation (under the Ministry of Construction) the official right to use 351,618 square meters of land in Thinh Liet, Tuong Mai and Hoang Van Thu wards, Hoang Mai District for project implementation. On September 15, 2017, the Hanoi People's Committee issued an investment policy adjustment decision, designating LICOI One Member Limited Liability Housing and Urban Development Company as the project's investor. During the project implementation, interest expenses incurred were capitalized by LICOI One Member Limited Liability Housing and Urban Development Company in accordance with Vietnamese Accounting Standard No.16. However, due to objective factors, the project has been prolonged and is still in the process of land clearance compensation. For the completed land clearance area, the Hoang Mai District People's Committee has issued a report on the progress and the completed land clearance areas for the Thinh Liet New Urban Area project. The District People's Committee has also requested the Hanoi People's Committee to complete the necessary procedures for land allocation to the investor for project implementation. Therefore, the Corporation continues to capitalize loan interest costs related to this project and has not suspended the capitalization of borrowing costs.

Remedial plan:

In 2025, LICOI - JSC will urge LICOI One Member Limited Liability Housing and Urban Development Company to contact the relevant authorities for guidance on completing the necessary legal procedures to continue the project's implementation. The company will proceed with the project's business activities, generate revenue, and achieve profitability. The

capitalized loan interest expenses and advances provided to the Project Management Board will be recovered/reimbursed and accounted for as project expenses.

Receivables and Allowance for Doubtful Debts:

As of January 1, 2024, and December 31, 2024, certain subsidiaries of the Corporation recorded receivables for which the auditors could not assess the rights and obligations, existence, accuracy, completeness, or potential losses of these receivables, specifically:

- Licogi 15 Joint Stock Company: VND 77.45 billion and VND 76.06 billion;
- Electrical and Water Installation Joint Stock Company - Licogi: VND 5.5 billion and VND 3.4 Billion;
- Foundation Engineering and Construction 20 Joint Stock Company: VND 87.36 billion and VND 98.18 billion;
- Licogi Quang Ngai Joint Stock Company: VND 24.78 billion and VND 14.44 billion;
- Licogi 10 Joint Stock Company as of January 1, 2024 was VND 34.6 billion

Inventories:

The auditors were unable to perform the necessary audit procedures to verify the existence of inventories as of January 1, 2024, and December 31, 2024, for the Corporation's subsidiaries, specifically:

- Licogi 15 Joint Stock Company-VND 11.4 billion and VND 12.2 billion;
- Foundation Engineering and Construction 20 Joint Stock Company- VND 10.3 billion;
- Licogi 10 Joint Stock Company as of January 1, 2024- VND 90.1 billion

Payables:

As of January 1, 2024, and December 31, 2024, certain subsidiaries of the Corporation recorded payables for which the auditors were unable to obtain the necessary documents to verify the rights and obligations, existence, accuracy, and completeness of these payables. Specifically:

- Licogi 15 Joint Stock Company-VND 99.05 billion and VND 98.62 billion;
- Electrical and Water Installation Joint Stock Company – Licogi - VND 6.7 billion and VND 7 billion;
- Foundation Engineering and Construction 20 Joint Stock Company - VND 82.67 billion and VND 79.54 billion;
- Licogi Quang Ngai Joint Stock Company - VND 20.98 billion and VND 16.05 billion;
- Licogi 10 Joint Stock Company as of January 1, 2024- VND 68.6 billion

Other Issues:

The financial statements for the fiscal year ended December 31, 2024, of Licogi 10 Joint Stock Company (a subsidiary) have not been audited and not yet included in the consolidated financial statements of the parent company. We were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the figures of this Subsidiary for the financial year ended December

31, 2024. Therefore, we could not determine whether any adjustments to the related figures were necessary as of December 31, 2024. Details are as follows:

- Current assets: 195.61 VND billion;
- Non -current assets: 8,15 VND billion;
- Current liabilities: 204,53 VND billion;
- Owner's equity: negative 0,81 VND billion;
- Sales and service revenue in 2024: 72,06 VND billion;
- Cost of Goods Sold in 2024: 71,81 VND billion
- Net loss after tax: 6,7 VND billion.

As of December 31, 2024, Licogi 15 Joint Stock Company (a subsidiary) had not recorded interest expenses as per overdue debt notifications. The total outstanding interest and penalty interest of this subsidiary at the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV)– Bim Son Branch were VND 12.06 billion and VND 1.86 billion, respectively. For other loans, due to the unavailability of loan agreements from previous years that still had outstanding balances as of December 31, 2024, we were unable to estimate the interest expenses that this subsidiary should have recognized. As a result, we could not determine the necessary adjustments related to profit/(loss) in the Corporation's consolidated financial statements for the fiscal year ended December 31, 2024.

Explanation of the Qualified Audit Opinion Issued by the Auditing Firm Regarding the Above Matters

The qualified audit opinion issued by the auditing firm, as mentioned above, pertains to longstanding issues at the subsidiaries that have persisted for many years. These issues remain unresolved due to various reasons, including prolonged project settlement processes, incomplete projects, legal disputes, and financial difficulties. As a result, reconciling receivables and payables with customers has been challenging. Additionally, some project owners and main contractors have deliberately delayed or avoided debt reconciliation to evade repayment obligations

Remedial Plan

LICOGI Corporation JSC will urge and direct its subsidiaries to conduct a thorough review and reconciliation of receivables and payables, inventory verification, provision for doubtful debts, full recognition of penalty expenses, late tax payment penalties, and accrued interest expenses payable to banks in accordance with regulations.

Regarding the audited financial statements of LIOCGI 10 Joint Stock Company, the independent audit firm will issue them in April, 2025

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

Evaluation by the Board of Directors on all aspects of the Corporation's operations

Assessment of the performance of the Executive Board

Plans and orientations of the Board of Directors



Implementation Orientation

Continue to implement the directions and solutions set out by the Board of Directors in the report presented at the 2024 Annual General Meeting of Shareholders; with a focus on supplementing and concentrating on specific orientations and solutions in the following areas:

Organizational Work

Based on the functions and responsibilities of each department and unit, determine the actual number of employees needed, the positions responsible for each task as a basis for salary payment, linking compensation to job performance with the principle of “pay according to the work performed.” This aims to promote a sense of responsibility among employees, gradually streamline the organizational structure while also providing training and recruiting experienced management personnel, as well as skilled workers to operate equipment, ensuring sufficient human resources for construction projects undertaken by the Corporation.

Continue to implement a comprehensive restructuring of the Corporation, with a focus on financial, organizational, and business line restructuring. Continue to review and uniformly issue the Corporation’s internal process and regulation system.

Evaluate the operational effectiveness of subsidiaries and associated companies to propose appropriate restructuring plans that maximize the Corporation’s interests.

Review and evaluate the performance of representatives; appoint capable personnel as representatives, especially at subsidiaries or associates where the Corporation holds significant investment capital.

Regarding Investment in Urban Area and Housing Projects

Urgently implement the conclusions of Inspection Report No. 1229/KL-TTCT dated May 30, 2023, issued by the Government Inspectorate and other related inspections — specifically, pay the value of the land-use advantage of the Thinh Liet New Urban Area Project into the State budget as a basis for completing the application for adjustment of the investment policy of the project. Prepare necessary resources to carry out the next steps once the Hanoi People’s Committee issues a decision on the investment policy adjustment for the Thinh Liet New Urban Area Project.

Maximize the use of existing resources, machinery, equipment, and office infrastructure to reduce costs and improve business efficiency

Regarding Risk Management and Internal Control

Regularly review, amend, and supplement existing regulations, rules, and procedures; develop new regulations in accordance with the law and LICOI’s operations to ensure the company has effective management tools that align with best practices and requirements for a public company, thereby minimizing risks for the Corporation

Regarding Financial Management

Restructure outstanding debts and financial investments; develop quarterly, semi-annual, and annual financial plans to ensure effective and transparent use of capital for business operations, investments, and debt repayments, thereby reducing interest expenses. Take decisive actions in acceptance, settlement, and debt recovery; for long-standing and difficult-to-collect debts, strengthen legal documentation and request intervention from legal authorities.

Continue to improve the quality of financial and accounting management, enhance transparency, and ensure timely and accurate reporting of accounting and management information on a quarterly, semi-annual, and annual basis in accordance with regulations applicable to public companies.

Strengthen cost management and economic-technical norms. Improve the effectiveness and efficiency of management across all stages, from bidding, contract management, and construction to acceptance and final settlements. Encourage innovation, technical improvements, and cost-saving initiatives. Finalize and issue regulations on investment management, capital contributions, and financial supervision; internal revenue-expenditure regulations and debt management; and centralized procurement organization and management procedures

Regarding Development Investment Activities

Focus all available resources on accelerating the progress of urban and housing development projects; invest in machinery and equipment only when absolutely necessary. Plan to liquidate outdated, deteriorated, and unnecessary equipment to reinvest in technology that aligns with modern standards.

Regarding LICOI Brand Development and Shareholder Relations

Maintain working relationships between the leadership of subsidiaries, affiliates, and enterprises under the LICOI brand to align on market development goals, technology, information exchange, cooperation, and other critical issues related to the sustainable development of the entire group. This will be based on principles of equality, business autonomy, and mutual benefit among companies within the system. At the same time, set goals, directions, and solutions to build and strengthen the LICOI brand, which has over 65 years of establishment and development. Continue to focus on and strengthen relationships with shareholders and the investment community through timely, transparent, and compliant information disclosure



CORPORATE GOVERNANCE

Board of Directors

Supervisory Board

Transactions, Remuneration, and Benefits of the Board of Directors, Executive Board, and Supervisory Board

The Board of Directors (BOD)

Members of BOD

No	Full name	Position	Number of shares held	Remark
1	Dinh Viet Tung	Chairman	0	Appointed on 29/06/2021
2	Phan Thanh Hai	Vice Chairman	0	Appointed on 29/06/2021
3	Nguyen Danh Quan	Member of the Board	0	Appointed on 24/06/2021
4	Ung Tien Do	Member of the Board	64	Appointed on 24/06/2021
5	Nguyen Truong Son	Member of the Board	0	Resigned on 26/06/2024
6	Nguyen Thanh Hop	Member of the Board	0	Appointed on 26/06/2024

Activities of the Board of Directors

No	Member of the Board	Number of meetings attended	Percentage	Reason for not attending
1	Dinh Viet Tung	14/14	100%	
2	Phan Thanh Hai	14/14	100%	
3	Nguyen Danh Quan	14/14	100%	
4	Ung Tien Do	14/14	100%	
5	Nguyen Truong Son	04/04	100%	
6	Nguyen Thanh Hop	10/10	100%	

Resolution/Decisions of the Board of Directors

The Board of Directors issued 82 Resolutions, Decisions in 2024 with rate of Approval is 100%

Supervising activities of BOD on Board of Executives

BOD directs and supervises General Director and other Directors of LICOGI to manage and carry out daily activities as stipulated in Charter of LICOGI; in Operating Regulations of BOD; Internal Regulations and other related Regulations of LICOGI as well;

- BOD directs, supervises and check the execution of Resolution, Decisions of BOD and General Meeting of Shareholders;
- BOD supervises the implementation of business and investment plan quarterly and annually.
- BOD supervises financial management activities

Operation of Sub-committees under the Board of Directors (if any)

There are no Sub-committees under the Board of Directors

Supervisory Board

Members

No	Full name	Position	Number of shares held	Ownership percentage (%)	Remark
1	Phan Hai Trieu	Head of Supervisory Board	0	0	Appointed on 30/06/2022
2	Kieu Bich Hoa	Member of the Supervisory Board	0	0	Appointed on 24/06/2021
3	Duong Thi Phuong	Member of the Supervisory Board	0	0	Appointed on 30/06/2022

Activities of the Supervisory Board

No	Full name	Number of meeting attended	Attendance rate	Voting rate	Reason for not attending
1	Phan Hai Trieu	04	4/4	100%	
2	Kieu Bich Hoa	04	4/4	100%	
3	Duong Thi Phuong	04	4/4	100%	

In 2024, the Supervisory Board carried out inspections and oversight to ensure compliance with legal regulations, the Charter, and internal regulations of the Corporation in the management and operation of business activities by the Board of Directors (BOD) and the Executive Board, specifically as follows:

- Assessed the performance of the BOD and the Executive Board; reviewed the legality and procedural compliance in the issuance of Resolutions and Decisions by the BOD and the General Director, ensuring adherence to legal provisions, the Charter, and internal regulations of the Corporation;
- Participated in the selection of the audit firm to conduct the audit of the Corporation's separate and consolidated financial statements for 2024, based on the list of auditing firms approved by the 2023 Annual General Meeting of Shareholders;
- Appraised the audited financial statements of the Corporation for 2023; reviewed the reviewed semi-annual financial statements for 2024;
- Monitored the Corporation's information disclosure activities in accordance with regulations on disclosure requirements applicable to public companies;
- Coordinated with the BOD and the Executive Board in organizing the 2024 Annual General Meeting of Shareholders of the Corporation;
- Performed other duties in accordance with the functions and responsibilities of the Supervisory Board.

During the execution of its rights and responsibilities, the Supervisory Board did not interfere with LICOI's business operations and consistently received full cooperation from the BOD, BOD members, the General Director, and other managerial personnel. The Supervisory Board was provided with adequate access to LICOI's documents and records, as well as timely, complete, and accurate information relating to the Corporation's management and operations upon request. The BOD, its members, the General Director, and other executives complied fully with the Corporation's Charter and legal regulations. The Supervisory Board attended all meetings of the BOD and the General Meeting of Shareholders and received all documents provided to BOD members. During these meetings, the Supervisory Board contributed opinions on business operations, management, investment, and other corporate matters, which were acknowledged by the BOD. The Supervisory Board did not receive any complaints from shareholders regarding the Corporation's operations or the performance of the BOD and the Executive Board.

The Supervisory Board closely cooperated with the BOD, the Executive Board, and shareholders in accordance with the Corporation's Charter; the internal corporate governance regulations; the BOD's operational regulations; and the Supervisory Board's operational regulations, all in the spirit of collaboration to ensure high efficiency

Operational Orientation of Supervisory Board for 2025

In 2025, the Supervisory Board will focus on the following key tasks:

- Monitoring and overseeing the Executive Board in complying with legal regulations, the Corporation's Charter, the implementation of Resolutions and Decisions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors, as well as the management of the Corporation's business operations;
- Continuing to cooperate with the Board of Directors and the Executive Board in reviewing the Corporation's organizational restructuring, with the aim of establishing a streamlined and efficient organizational structure, defining functions and responsibilities, and improving the internal management system, regulations, and procedures in line with the Corporation's practical operations.
- Monitoring the organization and convening of BOD meetings to ensure compliance with legal regulations and adherence to the Corporation's Charter. The contents of BOD meetings shall be reported, discussed, and assessed in a transparent, open, and prudent manner;
- Periodically verifying the accuracy and integrity of quarterly and annual financial statements;
- Strengthening supervision over the management of investment capital and the capital structure of the Corporation's investments in other enterprises. Specifically, conducting inspection and monitoring programs at subsidiaries with significant capital contributions and under the Corporation's control;
- Advising the Board of Directors with expert opinions to enhance capital efficiency, asset utilization, and cost-saving initiatives within the Corporation;
- Proposing inspection programs for specific operational areas and addressing ad-hoc requests from shareholders;
- Submitting for approval the list of independent auditing firms to select the auditor for the Corporation's annual financial statements, ensuring the selection process is efficient in terms of both quality and cost;
- Organizing professional exchange sessions to share experiences and improve the professional expertise of Supervisory Board members;
- Maintaining close coordination between the Supervisory Board, the Board of Directors, the Executive Board, and shareholders in a spirit of collaboration to ensure high operational efficiency;
- Performing other duties in accordance with the functions and responsibilities of the Supervisory Board

Transactions, Remuneration, and Benefits of the Board of Directors, the Executive Board, and the Supervisory Board

Remuneration of the Board of Directors, the Executive Board, and the Supervisory Board in 2024

	Full name	Position	2024 (VND)
Board of Directors	Đinh Việt Tùng	Chairman	133.000.000
	Phan Thanh Hải	Vice Chairman	376.032.000
	Nguyễn Thanh Hợp	Member of the Board	118.548.000
	Nguyễn Danh Quân	Member of the Board	356.028.000
	Ứng Tiến Đỗ	Member of the Board	356.028.000
	Nguyễn Trường Sơn	Member of the Board	42.300.000
		Sub-Total	1.381.936.000
Executive Board	Vũ Nguyễn Vũ	General Director	228.948.364
	Phan Thanh Hải	General Director	139.743.636
	Nguyễn Thanh Hợp	Deputy General Director	263.680.000
	Nguyễn Anh Dũng	Deputy General Director	342.397.067
		Sub-Total	974.769.067
Supervisory Board	Phan Hải Triều	Head of Supervisory Board	356.028.000
	Dương Thị Phương	Member of the Supervisory Board	73.000.000
	Kiều Bích Hoa	Member of the Supervisory Board	73.000.000
		Sub-Total	502.028.000
Total			2.858.733.067

Share Transactions by Insiders and Related Persons of Insiders

None

Transactions Between the Company and Insiders or Related Parties

Transactions between the Company and its related parties; or between the Company and major shareholders, insiders, or related persons of insiders.

No	Name of Individual and Organizations	Relationship with the Company	Ownership Certificate Number, Date of Issue, Place of Issue	Registered Office Address / Contact Address	Time of Transaction with the Company	Resolution /Decision Number of the General Meeting of Shareholders or Board of Directors (if any)	Details, Quantity, and Total Value of Transaction	Note
1	Khu Dong Real Estate Investment and Trading Co., Ltd	Main Shareholder	0309344729, issued on 08/09/2009 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of HCMC	3th Floor, An Phú Plaza, 117-119 Ly Chinh Thang, Vo Thi Sau, District 3, HCMC	30/01/2024		Number 3001/2024/HĐV V/LICOGI- Khu Dong Total Transaction Value: 530.000.000 đ	
2	Khu Dong Real Estate Investment and Trading Co., Ltd	Main Shareholder	0309344729, issued on 08/09/2009 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of HCMC	3th Floor, An Phú Plaza, 117-119 Ly Chinh Thang, Vo Thi Sau, District 3, HCMC	02/02/2024		Number 0202/2024/HĐV V/LICOGI- Khu Dong Total Transaction Value: 4.500.000.000 đ	
3	Khu Dong Real Estate Investment and Trading Co., Ltd	Main Shareholder	0309344729, issued on 08/09/2009 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of HCMC	3th Floor, An Phú Plaza, 117-119 Ly Chinh Thang, Vo Thi Sau, District 3, HCMC	07/02/2024		Number 0702/2024/HĐV V/LICOGI- Khu Dong Total Transaction Value: 1.000.000.000 đ	
4	Khu Dong Real Estate Investment and Trading Co., Ltd	Main Shareholder	0309344729, issued on 08/09/2009 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of HCMC	3th Floor, An Phú Plaza, 117-119 Ly Chinh Thang, Vo Thi Sau, District 3, HCMC	23/02/2024		Number 2302/2024/HĐV V/LICOGI- Khu Dong Total Transaction Value: 700.000.000 đ	
5	Khu Dong Real Estate Investment and Trading	Main Shareholder	0309344729, issued on 08/09/2009 by Business Registration	3th Floor, An Phú Plaza, 117-119 Ly Chinh Thang, Vo Thi Sau,	25/03/2024		Number 2503/2024/HĐV V/LICOGI- Khu Dong Total	

	Co., Ltd		Office, Department of Planning and Investment of HCMC	District 3, HCMC			Transaction Value: 680.000.000 đ	
6	Khu Dong Real Estate Investment and Trading Co., Ltd	Main Shareholder	0309344729, issued on 08/09/2009 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of HCMC	3th Floor, An Phú Plaza, 117-119 Ly Chinh Thang, Vo Thi Sau, District 3, HCMC	01/04/2024		Number 0104/2024/HĐV V/LICOGI- Khu Dong Total Transaction Value: 950.000.000 đ	
7	Khu Dong Real Estate Investment and Trading Co., Ltd	Main Shareholder	0309344729, issued on 08/09/2009 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of HCMC	3th Floor, An Phú Plaza, 117-119 Ly Chinh Thang, Vo Thi Sau, District 3, HCMC	9/04/2024		Number 0904/2024/HĐV V/LICOGI- Khu Dong Total Transaction Value: 1.480.000.000 đ	
8	Khu Dong Real Estate Investment and Trading Co., Ltd	Main Shareholder	0309344729, issued on 08/09/2009 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of HCMC	3th Floor, An Phú Plaza, 117-119 Ly Chinh Thang, Vo Thi Sau, District 3, HCMC	21/05/2024		Number 2105/2024/HĐV V/LICOGI- Khu Dong Total Transaction Value: 760.000.000 đ	
9	Khu Dong Real Estate Investment and Trading Co., Ltd	Main Shareholder	0309344729, issued on 08/09/2009 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of HCMC	3th Floor, An Phú Plaza, 117-119 Ly Chinh Thang, Vo Thi Sau, District 3, HCMC	24/06/2024		Number 2406/2024/HĐV V/LICOGI- Khu Dong Total Transaction Value: 810.000.000 đ	
10	Khu Dong Real Estate Investment and Trading Co., Ltd	Main Shareholder	0309344729, issued on 08/09/2009 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of HCMC	3th Floor, An Phú Plaza, 117-119 Ly Chinh Thang, Vo Thi Sau, District 3, HCMC	01/07/2024		Number 0107/2024/HĐV V/LICOGI- Khu Dong Total Transaction Value: 1.000.000.000 đ	
11	Khu Dong Real Estate Investment and Trading Co., Ltd	Main Shareholder	0309344729, issued on 08/09/2009 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of HCMC	3th Floor, An Phú Plaza, 117-119 Ly Chinh Thang, Vo Thi Sau, District 3, HCMC	25/07/2024		Number 2507/2024/HĐV V/LICOGI- Khu Dong Total Transaction Value: 800.000.000 đ	
12	Khu Dong	Main	0309344729,	3th Floor, An	26/08/2024		Number	

	Real Estate Investment and Trading Co., Ltd	Shareholder	issued on 08/09/2009 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of HCMC	Phú Plaza, 117-119 Ly Chinh Thang, Vo Thi Sau, District 3, HCMC			2608/2024/HĐV V/LICOGI- Khu Dong Total Transaction Value: 825.000.000 đ	
13	Khu Dong Real Estate Investment and Trading Co., Ltd	Main Shareholder	0309344729, issued on 08/09/2009 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of HCMC	3th Floor, An Phú Plaza, 117-119 Ly Chinh Thang, Vo Thi Sau, District 3, HCMC	05/09/2024		Number 0509/2024/HĐV V/LICOGI- Khu Dong Total Transaction Value: 1.250.000.000 đ	
14	Khu Dong Real Estate Investment and Trading Co., Ltd	Main Shareholder	0309344729, issued on 08/09/2009 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of HCMC	3th Floor, An Phú Plaza, 117-119 Ly Chinh Thang, Vo Thi Sau, District 3, HCMC	25/09/2024		Number 2509/2024/HĐV V/LICOGI- Khu Dong Total Transaction Value: 760.000.000 đ	
15	Khu Dong Real Estate Investment and Trading Co., Ltd	Main Shareholder	0309344729, issued on 08/09/2009 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of HCMC	3th Floor, An Phú Plaza, 117-119 Ly Chinh Thang, Vo Thi Sau, District 3, HCMC	12/10/2024		Number 1210-2/2024/HĐVV/L ICOGI- Khu Dong Total Transaction Value: 6.400.000.000 đ	
16	Khu Dong Real Estate Investment and Trading Co., Ltd	Main Shareholder	0309344729, issued on 08/09/2009 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of HCMC	3th Floor, An Phú Plaza, 117-119 Ly Chinh Thang, Vo Thi Sau, District 3, HCMC	18/10/2024		Number 1810-1/2024/HĐVV/L ICOGI- Khu Dong Total Transaction Value: 6.100.000.000 đ	
17	Khu Dong Real Estate Investment and Trading Co., Ltd	Main Shareholder	0309344729, issued on 08/09/2009 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of HCMC	3th Floor, An Phú Plaza, 117-119 Ly Chinh Thang, Vo Thi Sau, District 3, HCMC	24/10/2024		Number 2410-4/2024/HĐVV/L ICOGI- Khu Dong Total Transaction Value: 293.000.000 đ	
18	Khu Dong Real Estate Investment and Trading Co., Ltd	Main Shareholder	0309344729, issued on 08/09/2009 by Business Registration Office, Department of Planning and	3th Floor, An Phú Plaza, 117-119 Ly Chinh Thang, Vo Thi Sau, District 3, HCMC	28/10/2024		Number 2810-4/2024/HĐVV/L ICOGI- Khu Dong Total Transaction	

			Investment of HCMC	HCMC			Value: 5.357.000.000 đ	
19	Khu Dong Real Estate Investment and Trading Co., Ltd	Main Shareholder	0309344729, issued on 08/09/2009 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of HCMC	3th Floor, An Phú Plaza, 117-119 Ly Chinh Thang, Vo Thi Sau, District 3, HCMC	31/10/2024		Number 3110/2024/HDV V/LICOGI- Khu Dong Total Transaction Value: 1.050.000.000 đ	
20	Khu Dong Real Estate Investment and Trading Co., Ltd	Main Shareholder	0309344729, issued on 08/09/2009 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of HCMC	3th Floor, An Phú Plaza, 117-119 Ly Chinh Thang, Vo Thi Sau, District 3, HCMC	01/11/2024		Number 0111/2024/HDV V/LICOGI- Khu Dong Total Transaction Value: 1.635.000.000 đ	
21	Khu Dong Real Estate Investment and Trading Co., Ltd	Main Shareholder	0309344729, issued on 08/09/2009 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of HCMC	3th Floor, An Phú Plaza, 117-119 Ly Chinh Thang, Vo Thi Sau, District 3, HCMC	21/11/2024		Number 2111/2024/HDV V/LICOGI- Khu Dong Total Transaction Value: 747.000.000 đ	
22	Khu Dong Real Estate Investment and Trading Co., Ltd	Main Shareholder	0309344729, issued on 08/09/2009 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of HCMC	3th Floor, An Phú Plaza, 117-119 Ly Chinh Thang, Vo Thi Sau, District 3, HCMC	25/11/2024		Number 2511-1/2024/HDVV/LICOGI- Khu Dong Total Transaction Value: 16.322.000.000 đ	
23	Khu Dong Real Estate Investment and Trading Co., Ltd	Main Shareholder	0309344729, issued on 08/09/2009 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of HCMC	3th Floor, An Phú Plaza, 117-119 Ly Chinh Thang, Vo Thi Sau, District 3, HCMC	24/12/2024		Number 2412-1/2024/HDVV/LICOGI- Khu Dong Total Transaction Value: 671.000.000 đ	
24	Khu Dong Real Estate Investment and Trading Co., Ltd	Main Shareholder	0309344729, issued on 08/09/2009 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of HCMC	3th Floor, An Phú Plaza, 117-119 Ly Chinh Thang, Vo Thi Sau, District 3, HCMC	24/12/2024		Number 2511-2/2024/HDVV/LICOGI- Khu Dong Total Transaction Value: 1.250.000.000 đ	

Transactions between the Company and any company in which members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the General Director (or Director), or other key managers have been or are currently founding

members, members of the Board of Directors, or executive General Directors (or Directors) within the past three (03) years.

No	Name of Individual and Organizations	Relationship with the Company	Ownership Certificate Number, Date of Issue, Place of Issue	Registered Office Address / Contact Address	Time of Transaction with the Company	Resolution/Decision Number of the General Meeting of Shareholders or Board of Directors (if any)	Details, Quantity, and Total Value of Transaction	Note
1	LICOGI 2 Investment and Construction One-member Company Limited	Daughter Company	Enterprise code 5701859776, issued on 03/04/2020; by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of Quang Ninh	Cot 5, Cot 8, Hong Hai Ward, Halong, Quang Ninh	21/10/2022		Number 2110/2022/HDM B on 02/03/2022: Trading of goods, materials, and equipment usage hours Total Transaction Value: 40.501.163.000 đ	
2	LICOGI 2 Investment and Construction One-member Company Limited	Daughter Company	Enterprise code 5701859776, issued on 03/04/2020; by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of Quang Ninh	Cot 5, Cot 8, Hong Hai Ward, Halong, Quang Ninh	18/12/2022		Number 2712/2021/HDM B: Total Transaction Value: 45.849.248.000 đ	
3	LICOGI 2 Investment and Construction One-member Company Limited	Daughter Company	Enterprise code 5701859776, issued on 03/04/2020; by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of Quang Ninh	Cot 5, Cot 8, Hong Hai Ward, Halong, Quang Ninh	12/12/2023		Number 1212/2023/HD-XD/LICOGI2- LICOGI: Construction of Quang Duoi Freshwater Reservoir and Waste Disposal Pond. - Project: Bauxit Alumin Dakechung Industrial complex Total Transaction Value: 38.208.579.000 đ	
4	LICOGI 17	Daughter	Enterprise code 0800282032, dated	No. 2 Xuan Dieu, Sao Do Ward, Chi	25/10/2022		Number 2510/2022/HDM	

	JSC	Company	12/05/2022 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of Hai Duong	Linh, Hai Duong			B : Trading in material, goods Total Transaction Value:50.061.815.100 đ	
5	LICOGI 17 JSC	Daughter Company	Enterprise code 0800282032, dated 12/05/2022 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of Hai Duong	No. 2 Xuan Dieu, Sao Do Ward, Chi Linh, Hai Duong	07/12/2022		Number 0712/2022/HDM B : Trading in material, goods Total Transaction Value:10.000.000.000 đ	
6	LICOGI 17 JSC	Daughter Company	Enterprise code 0800282032, dated 12/05/2022 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of Hai Duong	No. 2 Xuan Dieu, Sao Do Ward, Chi Linh, Hai Duong	06/01/2023		Number 0401/2023/HDM B : Trading in material, goods Total Transaction Value:31.000.000.000 đ	
7	LICOGI 17 JSC	Daughter Company	Enterprise code 0800282032, dated 12/05/2022 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of Hai Duong	No. 2 Xuan Dieu, Sao Do Ward, Chi Linh, Hai Duong	01/03/2023		Number 0103/2023/HDM B : Trading in material, goods Total Transaction Value:101.820.023.988 đ	
8	LICOGI 17 JSC	Daughter Company	Enterprise code 0800282032, dated 12/05/2022 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of Hai Duong	No. 2 Xuan Dieu, Sao Do Ward, Chi Linh, Hai Duong	01/10/2022		Number 0110/2022/HDK T/LICOGI-LICOGI 17: Construction of the general technical infrastructure system – Project for the commercial street along the extended 3/2 road in Hau Nghia Town, Duc Hoa District, Long An Province; Total transaction value: 88.247.544.687đ	
9	LICOGI 17 JSC	Daughter Company	Enterprise code 0800282032, dated 12/05/2022 by Business	No. 2 Xuan Dieu, Sao Do Ward, Chi Linh, Hai Duong	12/12/2023		Number 1212/2023/HB-XD/LICOGI17-TCT:	

			Registration Office, Department of Planning and Investment of Hai Duong				Construction of Quang Duoi Freshwater Reservoir and Waste Disposal Pond. – Project: Bauxit Alumin Dakechung Industrial complex Total Transaction Value:38.522.389.810 đ	
10	Installation & Mechanized Construction Joint Stock Company No.9 - LICOGI 9	Daughter Company	Enterprise code 0301442322, dated 12/07/2022 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of Dong Nai	Number 2, Road 1, Bien Hoa 1 IP, An Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai	01/06/2022		Number 106/2022/HDMB : Trading in materials, goods Total Transaction Value: 55.220.783.865 đ	
11	Installation & Mechanized Construction Joint Stock Company No.9 - LICOGI 9	Daughter Company	Enterprise code 0301442322, dated 12/07/2022 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of Dong Nai	Number 2, Road 1, Bien Hoa 1 IP, An Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai	25/10/2022		Number 2510/2022/HDM B : Trading in materials, goods Total Transaction Value: 66.003.305.900 đ	
12	Installation & Mechanized Construction Joint Stock Company No.9 - LICOGI 9	Daughter Company	Enterprise code 0301442322, dated 12/07/2022 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of Dong Nai	Number 2, Road 1, Bien Hoa 1 IP, An Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai	09/1/2023		No. 901/2023/HDMB : Trading in materials, goods Total Transaction Value: 30.040.071.600 đ	
13	Installation & Mechanized Construction Joint Stock Company No.9 - LICOGI 9	Daughter Company	Enterprise code 0301442322, dated 12/07/2022 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of Dong Nai	Number 2, Road 1, Bien Hoa 1 IP, An Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai	01/11/2023		No. 111/2023/HDMB : Trading in materials, goods Total Transaction Value: 60.000.000.000 đ	
14	Installation & Mechanized Construction Joint Stock Company No.9 - LICOGI 9	Daughter Company	Enterprise code 0301442322, dated 12/07/2022 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of Dong Nai	Number 2, Road 1, Bien Hoa 1 IP, An Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai	04/12/2023		No. 412/2023/HDMB : Trading in materials, goods Total Transaction Value: 30.386.947.000 đ	

15	Mik Group Viet Nam JSC		Enterprise code 0106558919, dated 02/06/2014 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of Hanoi	6 Floor, Hong Ha Center Tower, No. 25 Ly Thuong Kiet, Phan Chu Trinh Ward, Hoan Kiem Dist, Hanoi	05/09/2022	Number 103/2022/HDTCTD/MIK-LICOGI: Completion of the Shop houses on the podium block of building HH2-1 – Project for the amusement park, school, and residential, commercial, and service complex Golden Palace A; Total Transaction Value: 12.943.283.787đ	
16	Mik Group Viet Nam JSC		Enterprise code 0106558919, dated 02/06/2014 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of Hanoi	6 Floor, Hong Ha Center Tower, No. 25 Ly Thuong Kiet, Phan Chu Trinh Ward, Hoan Kiem Dist, Hanoi	01/10/2022	No 120-1/2022/HDTCTD/MIK-LICOGI: Construction of the general technical infrastructure system – Project for the commercial street along the extended 3/2 road in Hau Nghia Town, Duc Hoa District, Long An Province; Total transaction value: 98.277.613.829đ	
17	Dong Anh Mechanic Joint Stock Company	Daughter Company		Km 12+800, NH no.3, Group 6 - Dong Anh Town let - Dong Anh Dist, Ha Noi	11/06/2024	Number 11-06/2024/HĐVV/LICOGI-CKDA; Loan contract Total Transaction Value: 20.000.000.000 đ	
18	LICOGI 17 JSC	Daughter Company	Enterprise code 0800282032, dated 12/05/2022 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of Hai Duong	No. 2 Xuan Dieu, Sao Do Ward, Chi Linh, Hai Duong	28/03/2024	Number 2803/2024/HĐVV/LICOGI-LICOGI 17; Loan contract Total Transaction Value: 60.000.000 đ	
19	LICOGI 17	Daughter	Enterprise code 0800282032, dated	No. 2 Xuan Dieu, Sao Do Ward, Chi	24/04/2024	Number 2404/2024/HĐVV	

57

	JSC	Company	12/05/2022 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of Hai Duong	Linh, Hai Duong			V/LICOGI-LICOGI 17; Loan contract Total Transaction Value: 150.000.000 đ	
20	LICOGI General Import Export Company Limited	Daughter Company	Enterprise code 0110315605, dated 10/04/2023 by Business Registration Office, Department of Planning and Investment of Hanoi	6th Floor, G1 Building, No. 491 Nguyen Trai, Thanh Xuan District Nam Ward, Thanh Xuan District Dist, HN	12/07/2023		Number 1207/2023/HĐVV/LICOGI - XNK; Loan contract Total Transaction Value: 3.000.000.000 đ	

Corporate Governance Training

In 2024, the Corporation did not send any members of the Board of Directors, Supervisory Board, Executive General Director, other management staff, or the Company Secretary to participate in corporate governance training courses

58

SUSTAINABLE DEVELOPMENT

Sustainable Development Indicators

Policies Related to Employees

Policies Related to Responsibilities towards the Local Community and the Environment



SUSTAINABLE DEVELOPMENT REPORT

Sustainable Development Indicators

In addition to the sustainable development goals and orientation for the 2020-2025 period, each year, the Corporation sets specific targets and indicators for cost savings, applying new scientific and technological advances to management and business operations in order to reduce costs, improve production and business activities, and increase competitiveness.

In the year, the Corporation complies with environmental protection laws:

- Number of times fined for non-compliance with laws and environmental regulations: 0
- Total amount of fines for non-compliance with laws and environmental regulations: 0

Policies Related to Employees

Recognizing human resources as the key to the success of the enterprise, the leadership always pays appropriate attention to maintaining and developing the capabilities of each individual, thereby building a solid foundation for the Corporation's development. The majority of the Corporation's workforce consists of skilled laborers, requiring good health and working in hazardous and toxic environments. Therefore, a significant proportion of the workforce is trained in line with the Corporation's labor qualifications structure. Policies are in place to ensure the health, safety, and welfare of employees. The Corporation ensures stable employment and income for its workers, creating favorable conditions for employees to work with peace of mind and remain committed to the company long-term. The Corporation fosters and implements a corporate culture, so employees are proud to work at the Corporation and contribute to the unity and cohesion of the workforce.

Policies Related to Responsibilities towards the Local Community and the Environment

The responsibility towards the local community is one of the Corporation's missions. The Corporation actively participates in fundraising campaigns organized by the Vietnam General Confederation of Labor and the local areas where the Corporation and its subsidiaries are based. The Corporation implements and applies advanced technology in construction and exploitation, educates workers on the efficient use of materials, fuel, electricity, and water, while avoiding waste. It also strictly follows labor protection and environmental protection procedures.

FINANCIAL REPORTS



STATEMENT OF THE BOARD OF MANAGEMENT

The Board of management of LICOGI Corporation - Joint Stock Company (the "Corporation") presents this report together with the Corporation's financial statements for the year ended 31 December 2024.

THE BOARD OF DIRECTORS, BOARD OF MANAGEMENT AND BOARD OF SUPERVISORY

The members of the Board of Directors, Board of Management and Board of Supervisory of the Corporation during the year and to the date of this report are as follows:

The Board of Directors

1. Mr. Dinh Viet Tung	Chairman
2. Mr. Phan Thanh Hai	Vice Chairman
3. Mr. Nguyen Thanh Hop	Member (appointed on 26 June 2024)
4. Mr. Nguyen Truong Son	Member (resigned on 26 June 2024)
5. Mr. Nguyen Danh Quan	Member
6. Mr. Ung Tien Do	Member

The Board of Management

1. Mr. Vu Nguyen Vu	Chief Executive Officer (resigned on 16 August 2024)
2. Mr. Phan Thanh Hai	Chief Executive Officer (appointed on 16 August 2024)
3. Mr. Nguyen Thanh Hop	Deputy Chief Executive Officer (resigned on 01 October 2024)
4. Mr. Nguyen Anh Dung	Deputy Chief Executive Officer

The Board of Supervisory

1. Mr. Phan Hai Trieu	Head of the Board of Supervisory
2. Mrs. Duong Thi Phuong	Member
3. Mrs. Kieu Bich Hoa	Member

LEGAL REPRESENTATIVE

The legal representative of the Corporation during the year to the date of this report is:

1. Mr. Vu Nguyen Vu	Chief Executive Officer (from 01 January 2024 to 16 August 2024)
2. Mr. Phan Thanh Hai	Chief Executive Officer (from 16 August 2024)

BOARD OF MANAGEMENT' STATEMENT OF RESPONSIBILITY

The Board of Management of the Corporation is responsible for preparing the consolidated financial statements, which give a true and fair view of the financial position of the Corporation as at 31 December 2024, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Vietnamese Accounting Standards, accounting regime for enterprises and legal regulations relating to financial reporting. In preparing these consolidated financial statements, the Board of Management is required to:

- Select suitable accounting policies and then apply them consistently;
- Make judgments and estimates that are reasonable and prudent;
- State whether applicable accounting principles have been followed, subject to any material departures disclosed and explained in the consolidated financial statements;
- Prepare the consolidated financial statements on the going concern basis unless it is inappropriate to presume that the Corporation will continue in business; and
- Design and implement an effective internal control system for the purpose of properly preparing and presenting the consolidated financial statements so as to minimize errors and frauds.

STATEMENT OF THE BOARD OF MANAGEMENT (CONTINUED)

BOARD OF MANAGEMENT' STATEMENT OF RESPONSIBILITY (CONTINUED)

The Board of Management is responsible for ensuring that proper accounting records are kept, which disclose, with reasonable accuracy at any time, the financial position of the Corporation and that the consolidated financial statements comply with Vietnamese Accounting Standards, accounting regime for enterprises and legal regulations relating to financial reporting. The Board of Management is also responsible for safeguarding the assets of the Corporation and hence for taking reasonable steps for the prevention and detection of frauds and other irregularities.

The Board of Management confirms that the Corporation has complied with the above requirements in preparing these consolidated financial statements.

For and on behalf of the Board of Management,



Phan Thanh Hai
Chief Executive Officer
Hanoi, March 31, 2025

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To: Shareholders, the Board of Directors and Board of Management
LICOI Corporation - Joint Stock Company

We have audited the accompanying consolidated financial statements of LICOI Corporation – Joint Stock Company (the "Corporation"), prepared on March 31, 2025, as set out from page 6 to page 66, which comprise the consolidated balance sheet as at 31 December 2024, the consolidated income statement, the consolidated cash flow statement for the year then ended, Notes to the consolidated financial statements.

Board of Management's Responsibility

The Board of Management of LICOI Corporation - Joint Stock Company is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with Vietnamese Accounting Standards, accounting regime for enterprises and legal regulations relating to financial reporting and for such internal control as Board of Management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditors' Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Vietnamese Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the Corporation's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Corporation's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit qualified opinion.

Basis for qualified opinion

Thinh Liet New Urban Area Project

As at January 1, 2024, the Corporation has capitalized interest expenses into the item "Long-term unfinished production and business costs" of the Thinh Liet New Urban Area Project with a total accumulated value of VND 396.8 billion. In 2024, the Corporation continues to capitalize interest into "Long-term unfinished production and business costs" of VND 41 billion. Accordingly, the total value of accumulated capitalized interest expenses up to December 31, 2024 is VND 437.8 billion. Because the Thinh Liet New Urban Area Project is prolonged, we were unable to collect the necessary information to determine the borrowing costs capitalized for this project in accordance with Vietnamese Accounting Standard No. 16 - Borrowing Costs (VAS No. 16).

Receivables and Allowance for Doubtful Debts

As at January 1, 2024 and December 31, 2024, the Corporation's subsidiaries recorded a number of receivables that the auditors was unable to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding rights and obligations, existence, accuracy, and completeness as well as assess the loss of these receivables, as detail:

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT (CONTINUED)

Basis for qualified opinion (Continued)

Receivables and Allowance for Doubtful Debts (Continued)

- Licogi 15 Joint Stock Company: VND 77.45 billion and VND 76.06 billion;
- Water Electrical System and Machinery Installation Licogi Joint Stock Company: VND 5.5 billion and VND 3.4 billion;
- Foundation Engineering and Construction 20 Joint Stock Company: VND 87.36 billion and VND 98.18 billion;
- Licogi Quang Ngai Joint Stock Company: VND 24.78 billion and VND 14.44 billion;
- Licogi 10 Joint Stock Company: as at January 1, 2024: VND 34.6 billion.

Inventories

The auditors were unable to perform the necessary audit procedures to determine the existence of inventories as of January 1, 2024 and December 31, 2024 of the Corporation's subsidiaries, specifically as follows:

- Licogi 15 Joint Stock Company: VND 11.4 billion and VND 12.2 billion;
- Foundation Engineering and Construction 20 Joint Stock Company: VND 10.3 billion and VND 10.3 billion.
- Licogi 10 Joint Stock Company: as at January 1, 2024: VND 90.1 billion.

Accounts Payable

As at January 1, 2024 and December 31, 2024, the Corporation's subsidiaries recorded a number of payables, but the auditors could not collect the necessary documents to determine the rights and obligations, existence, accuracy and completeness of these payables, specifically as follows:

- Licogi 15 Joint Stock Company: VND 99.05 billion and VND 98.62 billion;
- Water Electrical System and Machinery Installation Licogi Joint Stock Company: VND 6.7 billion and VND 7 billion;
- Foundation Engineering and Construction 20 Joint Stock Company: VND 82.67 billion and VND 79.54 billion;
- Licogi Quang Ngai Joint Stock Company: 20.98 billion VND and 17.4 billion VND;
- Licogi 10 Joint Stock Company: as at January 1, 2024: VND 68.6 billion.

Other Matters

As stated in Note IV of the consolidated financial statement disclosures, the financial statements for the fiscal year ended December 31, 2024, of Licogi 10 Joint Stock Company, which have not been audited, have been consolidated into the consolidated financial statements of the Corporation. We were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the figures of this subsidiary for the fiscal year ended December 31, 2024. Therefore, we could not determine whether any adjustments to the relevant figures as of December 31, 2024, are necessary, specifically as follows:

- Current assets: VND 195.61 billion;
- Non-current assets: VND 8.15 billion;
- Current liabilities: VND 204.53 billion;
- Equity: Negative VND 0.81 billion;
- Revenue from sales of goods and services in 2024: VND 72.05 billion;
- Cost of goods sold in 2024: VND 71.81 billion;
- Loss after corporate income tax: VND 6.7 billion.

As of December 31, 2024, Licogi 15 Joint Stock Company (a subsidiary of the Corporation) had not recognized interest expenses according to the overdue debt notice. The total outstanding interest and penalty interest of this subsidiary at the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Bim Son Branch were respectively VND 12.06 billion and VND 1.86 billion. For other loans, due to the inability to collect loan agreements from previous years that still have outstanding balances as at December 31, 2024, we were unable to fully estimate the interest expenses that the subsidiary should recognize. Therefore, we could not determine the necessary adjustments related to interest income/(expense) in the consolidated financial statements of the Corporation for the fiscal year ending December 31, 2024.

INDEPENDENT AUDITORS' REPORT (CONTINUED)

Qualified opinion

In our opinion, except for the matters described in the "Basis for qualified opinion", the consolidated financial statements give a true and fair view of, in all material respects, the financial position of Corporation as at 31 December 2024, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Vietnamese Accounting Standards, accounting regime for enterprises and legal regulations relating to consolidated financial reporting.

Emphasis of Matters

We would like to draw the readers' attention to Note II of the Notes to the Consolidated Financial Statements for the fiscal year ending December 31, 2024, according to Decision No. 1456/QĐ-BXD dated November 12, 2018, on the actual value of State capital at the time of the transfer of the Parent Company – Infrastructure Construction and Development Corporation into Licogi Corporation – JSC, due to certain legal obstacles related to the opportunity cost under the business cooperation contract for the Thinh Liet New Urban Area investment project between the Corporation and Khu Dong Real Estate Investment and Business Co., Ltd., as well as the actual implementation of the project, the finalized transfer value does not include the opportunity cost. This opportunity cost will be calculated separately will be recognized separately upon the direction of the Prime Minister and the Corporation is responsible for directly submitting it to the Enterprise Support and Development Fund after being officially determined.

We would like to draw the readers' attention to Note II of the Notes to the Consolidated Financial Statements, as at December 31, 2024, the accumulated loss of the Corporation was VND 550.94 billion (as at January 1, 2024, it was VND 575.94 billion), short-term debt exceeded short-term assets by VND 1,271.94 billion (as at January 1, 2024 was VND 1,335.07 billion). The Corporation's ability to continue operating will depend on the implementation of the business plan and financial support from credit institutions. These events, together with other matters as described in Note II to the Consolidated Financial Statements, indicate the existence of material uncertainties that may cast significant doubt about the Corporation's ability to continue as a going concern.

We draw readers' attention to Note VII.4 of the consolidated financial statement disclosures. According to Appellate Judgment No. 01/2025/KDTM-PT dated January 3, 2025, regarding the credit contract dispute between the Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development and Water Electrical System and Machinery Installation Licogi Joint Stock Company (a subsidiary), from 2011 to 2023, the subsidiary had recognized interest expenses based on the agreed-upon interest rates in the debt acknowledgment documents, ranging from 15% to 19% per annum. Under the aforementioned judgment, the interest rate was adjusted down to 4.86%/year, with no overdue penalty interest applied. Water Electrical System and Machinery Installation Licogi Joint Stock Company (the Subsidiary) retrospectively adjusted the financial statements for the fiscal year ended December 31, 2023. Consequently, certain figures in the consolidated financial statements for the fiscal year ended December 31, 2023, of the Corporation have been retrospectively adjusted in accordance with prevailing accounting regulations to ensure comparability with the current year's financial data.

Our qualified audit opinion is not qualified in respect of these matters.



Nguyễn Thị Thanh Hoa
Deputy Chief Executive Officer
Audit Practising Registration Certificate
No. 1402-2023-072-1
On behalf of and representing
International Auditing Company Limited
Hanoi, March 31, 2025

Kieu Manh Long
Auditor
Audit Practising Registration Certificate
No. 5727-2023-072-01

CONSOLIDATED BALANCE SHEET As at 31 December 2024

		Unit: VND	
ASSETS	Code	Closing balance	Opening balance
	\$		
A. CURRENT ASSETS	100	2,164,613,683,754	1,941,654,611,781
I. Cash and cash equivalents	110	481,377,341,513	119,289,679,144
1. Cash	111	197,356,629,184	56,289,679,144
2. Cash equivalents	112	284,020,712,329	63,000,000,000
II. Short-term financial investments	120	62,300,000,000	54,185,007,431
1. Held-to-maturity investments	123	62,300,000,000	54,185,007,431
III. Short-term receivables	130	1,108,046,090,109	1,129,865,686,552
1. Short-term trade receivables	131	908,246,173,489	989,279,058,858
2. Short-term advances to suppliers	132	163,180,631,286	92,191,866,847
3. Short-term loan receivables	135	7,291,160,010	7,241,160,010
4. Other short-term receivables	136	417,724,074,353	416,910,008,228
5. Short-term advances to suppliers	137	(388,890,346,744)	(376,250,805,106)
6. Shortage of assets awaiting resolution	139	494,397,715	494,397,715
IV. Inventories	140	479,379,168,966	603,665,931,773
1. Inventories	141	501,951,713,836	624,914,301,622
2. Provision for devaluation of inventories	149	(22,572,544,870)	(21,248,369,849)
V. Other short-term assets	150	33,511,083,166	34,648,306,881
1. Short-term prepaid expenses	151	3,768,598,247	4,436,210,938
2. Value added tax deductibles	152	25,450,679,328	27,552,273,467
3. Taxes and amounts payable to the State budget	153	4,291,805,591	2,659,822,476

CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

As at 31 December 2024

Unit: VND

ASSETS	Code s	Notes	Closing balance	Opening balance
B. NON-CURRENT ASSETS	200		2,452,028,605,201	2,372,659,293,362
I. Long-term receivables	210		2,316,653,354	1,808,648,034
1. Other long-term receivables	216	V.7b	2,316,653,354	1,808,648,034
II. Fixed assets	220		236,951,239,111	253,508,897,023
1. Tangible fixed assets	221	V.11	205,410,245,818	221,267,662,042
- Cost	222		1,265,155,218,612	1,317,049,997,332
- Accumulated depreciation	223		(1,059,744,972,794)	(1,095,782,335,290)
2. Fixed assets of finance leasing	224	V.12	5,494,154,374	5,907,137,410
- Cost	225		7,725,170,910	8,879,716,365
- Accumulated depreciation	226		(2,231,016,536)	(972,578,955)
3. Intangible fixed assets	227	V.13	26,046,838,919	26,334,097,571
- Cost	228		30,131,669,806	30,131,669,806
- Accumulated depreciation	229		(4,084,830,887)	(3,797,572,235)
III. Investment properties	230	V.14	4,020,667,916	4,020,667,916
- Cost	231		4,102,505,616	4,102,505,616
- Accumulated depreciation	232		(81,837,700)	(81,837,700)
IV. Long-term assets in progress	240	V.15	1,378,638,451,947	1,337,367,772,726
1. Long-term work in progress	241		1,355,580,005,015	1,308,718,438,654
2. Long-term construction in progress	242		23,058,446,932	28,649,334,072
V. Long-term financial investments	250		796,376,091,476	746,447,994,576
1. Investments in joint-ventures, associates	252	V.16	763,700,633,868	705,218,498,228
2. Equity investments in other entities	253	V.17	49,876,625,400	59,260,545,400
3. Provision for impairment of long-term	254	V.17	(17,201,167,792)	(19,531,049,052)
4. Held-to-maturity investments	255	V.2b	-	1,500,000,000
VI. Other long-term assets	260		33,725,501,397	29,505,313,087
1. Long-term prepaid expenses	261	V.6b	32,214,865,237	28,003,767,837
2. Deferred tax assets	262		1,510,636,160	1,501,545,250
TOTAL ASSETS	270		4,616,642,288,955	4,314,313,905,143

The notes set out on pages 12 to 65 are an integral part of these consolidated financial statements

8

CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

As at 31 December 2024

Unit: VND

RESOURCES	Codes	Notes	Closing balance	Opening balance
C. LIABILITIES	300		4,126,710,245,541	3,880,055,141,680
I. Current liabilities	310		3,436,552,705,995	3,276,691,518,474
1. Short-term trade payables	311	V.18	729,872,570,544	690,313,542,942
2. Short-term advances from customers	312	V.19a	171,551,024,537	154,688,996,148
3. Taxes and amounts payable to the State budget	313	V.10b	259,390,124,840	251,386,635,634
4. Payables to employees	314		106,167,991,962	70,738,281,338
5. Short-term accrued expenses	315	V.20	273,944,236,780	324,180,028,360
6. Short-term unearned revenue	318		350,000,000	391,363,635
7. Other current payables	319	V.21a	212,658,800,216	222,693,291,505
8. Short-term loans and obligations under finance leases	320	V.22a	1,659,493,543,635	1,532,528,456,742
9. Short-term provisions	321		7,132,604,247	8,499,697,350
10. Bonus and welfare funds	322		15,991,809,234	21,271,224,820
II. Long-term liabilities	330		690,157,539,546	603,363,623,206
1. Long-term trade payables	332	V.19b	133,687,377,644	132,778,286,735
2. Long-term unearned revenue	336		367,186,667	577,610,353
3. Other long-term payables	337	V.21b	68,639,046,075	68,744,046,075
4. Long-term loans and obligations under finance leases	338	V.22b	480,823,582,880	397,574,529,050
5. Deferred tax liabilities	341		1,935,547,053	1,937,671,432
6. Provisions for long-term liabilities	342		4,704,799,227	1,751,479,561
D. EQUITY	400		489,932,043,414	434,258,763,463
I. Owner's equity	410	V.23	489,932,043,414	434,258,763,463
1. Owner's contributed capital	411		900,000,000,000	900,000,000,000
2. Other owner's capital	414		117,558,651	117,558,651
3. Assets revaluation reserve	416		(89,169,818,319)	(89,169,818,319)
4. Investment and development fund	418		143,948,227,766	116,707,388,783
5. Other funds	420		2,083,295,470	2,083,295,470
6. Retained earnings	421		(550,940,633,893)	(575,942,612,450)
- Retained earnings accumulated to the prior year end	421a		(610,611,367,924)	(574,653,913,688)
- Retained earnings of the current year	421b		59,670,734,031	(1,288,698,762)
7. Non-controlling interest	429		83,893,413,739	80,462,951,328
TOTAL RESOURCES	440		4,616,642,288,955	4,314,313,905,143

Dang Thu Oanh
PreparerLe Thi Thanh Noi
Chief AccountantPhan Thanh Hai
Chief Executive Officer
March 31, 2025

The notes set out on pages 12 to 65 are an integral part of these consolidated financial statements

9

CONSOLIDATED INCOME STATEMENT
For the year ended 31 December 2024

Unit: VND

ITEMS	Codes	Notes	Current year	Prior year
1. Gross revenue from goods sold and services rendered	01	VI.1	2,250,355,273,122	2,035,962,622,006
2. Deductions	02	VI.1	660,982,911	108,879,112
3. Net revenue from goods sold and services rendered	10	VI.1	2,249,694,290,211	2,035,853,742,894
4. Cost of sales	11	VI.2	1,998,928,693,494	1,857,597,058,922
5. Gross profit from goods sold and services rendered	20		250,765,596,717	178,256,683,972
6. Financial income	21	VI.3	122,049,744,915	146,413,437,587
7. Financial expenses	22	VI.4	122,017,306,564	135,069,639,377
- In which: interest expense	23		119,151,969,698	136,271,756,795
8. Share of profit/(loss) in associates	24		60,670,020,611	22,930,751,383
9. Selling expenses	25	VI.5	52,160,834,222	42,521,230,361
10. General and administration expenses	26	VI.6	163,902,735,188	140,632,746,464
11. Operating profit	30		95,404,486,269	29,377,256,740
12. Other income	31	VI.7	21,646,340,072	9,834,690,147
13. Other expenses	32	VI.8	32,027,571,830	23,493,372,510
14. Profit from other activities	40		(10,381,231,758)	(13,658,682,363)
15. Accounting profit before tax	50		85,023,254,511	15,718,574,377
16. Current corporate income tax expense	51	VI.9	11,682,771,675	9,696,248,097
17. Deferred corporate income tax expense	52		(11,215,289)	(773,026,201)
18. Net profit after corporate income tax	60		73,351,698,125	6,795,352,481
- After-tax profit of the Corporation	61		59,670,734,031	(1,288,698,762)
- After-tax profit of attributable to non - controlling interest	62		13,680,964,094	8,084,051,243
19. Basic earnings per share	70	VI.10	663	(119)
20. Diluted earnings per share	71	VI.10	663	(119)

Dang Thu Oanh
Preparer

Le Thi Thanh Noi
Chief Accountant

Phan Thanh Hai
Chief Executive Officer
March 31, 2025

The notes set out on pages 12 to 65 are an integral part of these consolidated financial statements.

10

CONSOLIDATED CASH FLOW
(Under indirect method)
For the year ended 31 December 2024

Unit: VND

ITEMS	Codes	Current year	Prior year
I. CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES			
1. Accounting profit before tax	01	85,023,254,511	15,718,574,377
2. Adjustments for:			
Depreciation and amortisation	02	41,520,955,185	46,673,429,179
Provisions	03	13,220,061,962	(100,600,173)
Foreign exchange (gains)/ losses arising from translating foreign currency items	04	(437,138,095)	(12,979,711)
(Gains)/losses from investing activities	05	(186,977,558,331)	(150,943,732,307)
Interest expense	06	119,151,969,698	136,271,756,795
3. Operating profit before movements in working capital	08	71,501,544,930	47,606,448,160
(Increase)/Decrease in receivables	09	(7,863,907,071)	(280,812,030,445)
(Increase)/Decrease in inventories	10	122,962,587,786	4,216,792,353
(Increase)/Decrease in payables	11	104,728,002,585	82,472,713,759
(Increase)/Decrease in prepaid expenses	12	(3,543,484,709)	1,464,270,725
Interest paid	14	(232,129,743,084)	(157,469,798,589)
Corporate income tax paid	15	(17,721,960,802)	(5,938,273,891)
Other cash outflows	17	(16,230,527,288)	(12,003,694,488)
Net cash generated by/used in operating	20	21,702,512,347	(320,433,572,416)
II. CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES			
1. Acquisition and construction of fixed assets and other long-term assets	21	(19,729,352,184)	(14,393,783,470)
2. Cash outflow for lending, buying debt, instruments of other entities	22	19,263,591,327	5,227,231,497
3. Cash outflow for lending, buying debt, instruments of other entities	23	(59,300,000,000)	(92,200,000,000)
4. Cash recovered from lending, reselling debt instruments of other entities	24	61,450,000,000	227,216,306,884
5. Cash recovered from investments in other	26	10,425,266,000	6,803,822,730
6. Interest earned, dividends and profits received	27	117,624,366,061	152,267,543,667
Net cash generated by/used in investing	30	129,733,871,204	284,921,121,308
III. CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES			
1. Proceeds from borrowings	33	2,198,569,953,490	1,968,301,400,989
2. Repayment of borrowings	34	(1,987,018,534,567)	(1,893,960,910,119)
3. Repayment of obligations under finance leases	35	(1,337,278,200)	(920,648,500)
Net cash generated by/used in financing	40	210,214,140,723	73,419,842,370
Net increase/(decrease) in cash	50	361,650,524,274	37,907,391,262
Cash and cash equivalents at the beginning	60	119,289,679,144	81,369,308,171
Effect of changes in foreign exchange rate	61	437,138,095	12,979,711
Cash and cash equivalents at the end of the	70	481,377,341,513	119,289,679,144

Dang Thu Oanh
Preparer

Le Thi Thanh Noi
Chief Accountant

Phan Thanh Hai
Chief Executive Officer
March 31, 2025

The notes set out on pages 12 to 65 are an integral part of these consolidated financial statements.

11

I. GENERAL INFORMATION

1. Structure of ownership

LICOGI Corporation – Joint Stock Company (hereinafter referred to as “the Corporation”), formerly known as the Infrastructure Development and Construction Corporation, was established under Decision No. 998/BXD-TCLĐ dated November 20, 1995 of the Minister of Construction, a State-owned enterprise under the Ministry of Construction. The Corporation transformed its model into a joint stock company under Decision No. 2243/QĐ-TTg dated December 11, 2014 of the Prime Minister approving the equalization plan of the Infrastructure Development and Construction Corporation - One Member Limited Liability Company. According to the Business Registration Certificate No. 0100106440, the third change on December 31, 2015, issued by the Hanoi Department of Planning and Investment, the Corporation officially transformed into a joint stock company, changing its name from the Infrastructure Development and Construction Corporation - One Member Limited Liability Company to LICOGI Corporation - Joint Stock Company with a charter capital of VND 900 billion. The Corporation operates under the Business Registration Certificate No. 0100106440, first issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on November 24, 2010, amended for the tenth changed on February 27, 2025.

Head office of the Corporation: Building G1, No. 491 Nguyen Trai Street, Thanh Xuan Bac Ward, Thanh Xuan District, Hanoi City.

2. Field of business

The Corporation operates in many different fields.

3. Operating industry and principal activities

The Corporation's production and business activities include:

- Construction and installation: underground works, irrigation works (dykes, dams, canals, reservoirs, irrigation systems, pipelines, pumping stations), hydroelectricity, thermal power, post office, water supply and drainage, urban and industrial park infrastructure technical works, drilling and blasting (Enterprises are only allowed to do business when permitted by competent State agencies);
- Investing in and developing projects on housing, urban areas, industrial parks, investing and developing technical infrastructure, investing in the construction of electricity works and trading in commercial electricity; investing and trading in office services, hotels, motels, tourism and entertainment services, managing and exploiting comprehensive services in new urban areas and concentrated residential areas;
- Construction and installation and general contractor for construction and installation of civil, industrial and traffic works (roads, railway bridges, road bridges, airports, ports, stations, tunnels);
- Researching the application and transfer of new technologies in the construction field, organizing training, retraining, fostering Management staff, specialized technical workers, education and orientation to send Vietnamese workers and experts to work abroad for a limited period;
- Manufacturing, trading and importing and exporting mechanical products, materials, machinery, equipment, raw materials, types of construction materials, construction technology;
- Construction investment consultancy includes: planning, establishment and appraisal of construction investment projects, topographic survey, engineering geology, hydrogeology, design, preparation of total cost estimates for construction works, project Management, technical supervision of construction, bidding consultancy and economic contracts on design, construction, installation, supply of materials and equipment; testing, quality inspection of works (excluding legal consultancy).

4. Normal production and business cycle

For the Corporation's real estate business activities, the production and business cycle usually lasts more than 12 months. Other activities have a business cycle of no more than 12 months.

I. GENERAL INFORMATION (CONTINUED)

5. Business structure

As at December 31, 2024, the Corporation has the following affiliated units:

Units	Place	Main business activities
Head Office	Ha Noi	Construction, foundation, infrastructure
LICOGI Branch No. 1	Ha Noi	Construction, foundation, infrastructure
LICOGI Construction Materials Branch	Ha Noi	Construction materials production

Information about the Subsidiary (direct ownership) as at December 31, 2024 is as follows:

Subsidiaries	Place of incorporation and operation	Proportion of ownership interest and voting power held	Main business activities
Dong Anh Investment Construction and Building Materials Joint Stock Company	Ha Noi	51.85%	Manufacturing and trading of construction materials
Dong Anh Licogi Mechanical Joint Stock Company	Ha Noi	89.06 %	Manufacturing and trading of mechanical products
Licogi Consulting Joint Stock Company	Ha Noi	60.00%	Construction investment consulting
Mechanized Construction and Installation Joint Stock Company No 9	Dong Nai	51.00%	Construction, foundation, infrastructure
Licogi Quang Ngai Joint Stock Company	Quang Ngai	64.77%	Construction, foundation, infrastructure
Licogi 10 Joint Stock Company	Da Nang	57.71%	Construction, foundation, infrastructure
Licogi 15 Joint Stock Company	Thanh Hoa	64.65%	Construction, foundation, infrastructure
Licogi 17 Joint Stock Company	Hai Duong	56.33%	Construction, foundation, infrastructure
Foundation Engineering and Construction 20 Joint Stock Company	Ha Noi	92.58%	Construction, foundation, infrastructure
Water Electrical System and Machinery Installation Licogi Joint Stock Company	Ha Noi	89.92%	Construction, foundation, infrastructure
Licogi Urban and Housing One Member Company Limited	Ha Noi	100.00%	Real Estate Business
Licogi 2 Investment And Construction One Member Company Limited	Quang Ninh	100.00%	Real Estate Business
LICOGI General Import-Export One Member Company Limited	Ha Noi	100.00%	Labor supply and Management

I. GENERAL INFORMATION (CONTINUED)

5. Business structure (Continued)

Second-tier Subsidiary

The Corporation has some second-tier subsidiaries indirectly owned consolidated in financial statements as at December 31, 2024 including:

Name	Place	Benefit ratio	Voting power held	Main business activities
Dong Anh 6 Investment and Construction Materials Joint Stock Company (Subsidiary of Dong Anh Investment Construction and Building Materials Joint Stock Company)	Hoa Binh	28.22%	54.42%	Production and trading of construction materials
Dong Anh 9 Construction Materials and Investment Development Joint Stock Company (Subsidiary of Dong Anh Investment Construction and Building Materials Joint Stock Company)	Phu Tho	26.44%	51.00%	Production and trading of construction materials
Licogi 9.2 Joint Stock Company (Subsidiary of Mechanized Construction and Installation Joint Stock Company No 9)	Dong Nai	40.45%	79.31%	Construction, foundation, infrastructure

The Corporation has associated companies and joint ventures reflected in the Consolidated Financial Statements using the equity method as of December 31, 2024, including:

Associates

Name	Place	Benefit ratio	Voting power held	Main business activities
Bac Ha Hydropower Joint Stock Company	Lao Cai	41.01%	41.01%	Electricity production and trading
Licogi 14 Joint Stock Company	Phu Tho	18.49%	18.49%	Construction, foundation, infrastructure
Licogi 19 Joint Stock Company	Ha Noi	22.62%	22.62%	Construction, foundation, infrastructure
Binh Long Construction and Investment Joint Stock Company (Associate of Mechanized Construction and Installation Joint Stock Company No 9)	Binh Phuoc	20.40%	40.00%	Production and trading of construction materials
Dong Anh 8 Construction Materials and Investment Development Joint Stock Company (Associate of Dong Anh Investment Construction and Building Materials Joint Stock Company)	Hung Yen	25.27%	48.73%	Production and trading of construction materials

I. GENERAL INFORMATION (CONTINUED)

5. Business structure (Continued)

Joint venture company

Name	Place	Benefit ratio	Voting power held	Main business activities
Thang Long Industrial Park Company Limited (Joint venture company of Dong Anh Licogi Mechanical Joint Stock Company)	Ha Noi	37.41%	42.00%	Real Estate Business
Ha Nam Construction Materials Production Joint Venture Company (Joint venture company of Licogi 15 Joint Stock Company)	Ha Nam	48.48%	48.48%	Production and trading of construction materials

6. Comparative figures

The comparative figures are data on the audited Consolidated financial statements for year ended 31 December 2023.

II. ACCOUNTING CONVENTION AND FINANCIAL YEAR

Accounting convention

The accompanying consolidated financial statements, expressed in Vietnam Dong (VND), are prepared under the historical cost convention and in accordance with Vietnamese Accounting Standards, accounting regime for enterprises and legal regulations relating to financial reporting.

The accompanying consolidated financial statements are not intended to present the financial position, results of operations and cash flows in accordance with accounting principles and practices generally accepted in countries and jurisdictions other than Vietnam.

During the period of equitization from January 1, 2013 to December 31, 2015, the Corporation prepared financial statements in accordance with Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Enterprise Accounting Regime and legal regulations related to the preparation and presentation of financial statements and financial handling as prescribed in Decree No. 116/2015/ND-CP dated November 11, 2015 of the Government on converting 100% State-owned enterprises into Joint Stock Companies and Circular No. 127/2014/TT-BCT dated September 5, 2014 of the Ministry of Finance on guidance on financial handling and determining enterprise value when converting 100% State-owned enterprises into Joint Stock Companies. However, due to some problems related to legal regulations related to the opportunity cost under the business cooperation contract for the Thinh Liet New Urban Area construction investment project between the Corporation - Parent Company and Khu Dong Real Estate Investment and Trading Company Limited and the actual situation of project implementation, the final settlement value does not include opportunity cost. This opportunity cost will be calculated separately after receiving instructions from the Prime Minister and the Corporation - Parent Company is responsible for paying directly to the Enterprise Support and Development Fund after being officially determined.

Going concern assumption

As at December 31, 2024, the accumulated loss of the Corporation was VND 550.94 billion (as at January 1, 2024, was VND 575.94 billion), short-term debt exceeded short-term assets by VND 1,271.94 billion (as at January 1, 2024, was VND 1,335.07 billion). The Corporation's ability to continue as a going concern depends on its revenue sources and funding sources from its partners. The Board of Directors of the Corporation believes that the Corporation will be able to mobilize capital from credit institutions and other sources to settle due debts/obligations pay debts as they fall due (if necessary) and maintain the necessary working capital to continue operations in the near future.

II. ACCOUNTING CONVENTION AND FINANCIAL YEAR (CONTINUED)

Going concern assumption (Continued)

The Board of Management of the Corporation has carefully assessed the business plan and cash flow plan, as well as the ability to balance cash sources to pay debts and financial obligations as they fall due. The Board of Management believed that it was appropriate for the consolidated financial statements of the Corporation for the year ended 31 December 2024 to be prepared on a going concern basis.

Fiscal year

The company's financial year begins from 01 January to 31 December.

III. ACCOUNTING STANDARDS AND SYSTEM APPLIED

The Corporation applies Vietnamese Accounting Standards and the Accounting regime for enterprises promulgated under the Circular No. 200/2014/TT-BTC dated 22 December 2014 by Ministry of Finance guiding the accounting regime for enterprises, Circular No. 53/2016/TT-BTC dated 21 March 2016 by Ministry of Finance amending and supplementing some articles of Circular No. 200/2014/TT-BTC, Circular No.202/2014/TT-BTC ("Circular 202") guiding on preparation and presentation of consolidated financial statements and Circular guiding the implementation of accounting standards of the Ministry of Finance in the preparation and presentation of consolidated financial statements.

The Corporation has fully complied with the requirements of Vietnamese accounting standards in preparing and presenting consolidated financial statements.

IV. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The significant accounting policies, which have been adopted by the Corporation in the preparation of these consolidated financial statements, are as follows:

Estimates

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Vietnamese Accounting Standards, accounting regime for enterprises and legal regulations relating to financial reporting requires Board of Management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets, liabilities and disclosures of contingent assets and liabilities at the date of the consolidated financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the year. Although these accounting estimates are based on the Board of Management's best knowledge, actual results may differ from those estimates.

Basis of consolidation

The consolidated financial statements include the financial statements of the Corporation and the financial statements of the companies controlled by the Corporation (subsidiaries) up to 31 December each year. Control is achieved where the Corporation has the power to govern the financial and operating policies of an investee enterprise so as to obtain benefits from its activities.

The results of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement from the effective date of acquisition or up to the effective date of disposal, as appropriate.

Where necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring the accounting policies used in line with those used by the Corporation.

Intragroup transactions and balances are eliminated in full on consolidation.

IV. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Basis of consolidation (Continued)

Non-controlling interests consist of the amount of those non-controlling interests at the date of the original business combination (see below) and the non-controlling interests' share of changes in equity since the date of the combination. Losses in subsidiaries are respectively attributed to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

The Board of Management of the Corporation has decided to consolidate the unaudited financial statements for the fiscal year ended December 31, 2024, of Licogi 10 Joint Stock Company. The financial figures of this subsidiary for the fiscal year ended December 31, 2024, are as follows:

- Current assets: VND 195.61 billion;
- Non-current assets: VND 8.15 billion;
- Current liabilities: VND 204.53 billion;
- Equity: Negative VND 0.81 billion;
- Revenue from sales of goods and services in 2024: VND 72.06 billion;
- Cost of goods sold in 2024: VND 71.81 billion;
- Loss after corporate income tax: VND 6.7 billion.

The Board of Management of the Corporation believe that any adjustments (if any) related to the figures in the Financial Statements of Licogi 10 Joint Stock Company will not have a material impact on the Consolidated Financial Statements of the Corporation. The Consolidated Financial Statements of the Corporation have not included any adjustments related to this matter.

Business combinations

On acquisition, the assets and liabilities and contingent liabilities of a subsidiary are measured at their fair values at the date of acquisition. Any excess of the cost of acquisition over the fair values of the identifiable net assets acquired is recognised as goodwill. Any deficiency of the cost of acquisition below the fair values of the identifiable net assets acquired is credited to profit and loss in the period of acquisition. The non-controlling interests are initially measured at the non-controlling shareholders' proportion of the net fair value of the assets, liabilities and contingent liabilities recognised.

Investments in associates

An associate is an entity over which the Corporation has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investor but not control or joint control over those policies.

The results and assets and liabilities of associates are incorporated in these financial statements using the equity method of accounting. Interests in associates are carried in the balance sheet at cost as adjusted by post-acquisition changes in the Corporation's share of the net assets of the associate. Losses of an associate in excess of the Corporation's interest in that associate (which includes any long-term interests that, in substance, form part of the Corporation's net investment in the associate) are not recognised.

In the event that a member company of the Corporation conducts a transaction with an affiliated company of the Corporation, unrealized gains/losses corresponding to the Corporation's capital contribution to the associate company are eliminated from the consolidated financial statements.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash on hand, demand deposits and short-term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

IV. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Financial investments

Held-to-maturity investments

Held-to-maturity investments comprise investments that the Corporation has the positive intent or ability to hold to maturity, including term deposits (commercial bills), bonds, preference shares which the issuer shall redeem at a certain date in the future, loans held to maturity to earn periodic interest and other held-to-maturity investments.

Held-to-maturity investments are recognised on a trade date basis and are initially measured at acquisition price plus directly attributable transaction costs. Post-acquisition interest income from held-to-maturity investments is recognised in the income statement on accrual basis. Pre-acquisition interest is deducted from the cost of such investments at the acquisition date.

When there is solid evidence that part or all of the investment may not be recoverable and the amount of loss can be reliably determined, the loss is recorded in financial expenses during the year and reduced. Direct deduction of investment value.

Held-to-maturity investments are measured at cost less provision for doubtful debts.

Provision for doubtful debts relating to held-to-maturity investments is made in accordance with prevailing accounting regulations.

Loan receivables

Loan receivables are measured at cost less provision for doubtful debts. Provision for doubtful debts relating to loan receivables is made in accordance with prevailing accounting regulations.

Equity investments in other entities

Equity investments in other entities represent the Corporation's investments in ordinary shares of the entities over which the Corporation has no control, joint control, or significant influence.

Equity investments in other entities are carried at cost less provision for impairment.

Receivables

Receivables represent the amounts recoverable from customers or other debtors and are stated at book value less provision for doubtful debts.

Provision for doubtful debts is set aside for each receivable based on the time of overdue payment of principal according to the original debt commitment (not taking into account debt extension between parties) or based on the level of possible loss according to the Company's assessment. The difference between the provision to be set up at the end of this fiscal year and the provision set up at the end of the previous fiscal year is recorded as an increase or decrease in business management expenses in the fiscal year. When receivables are determined to be uncollectible, they will be written off.

Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost comprises direct materials and where applicable, direct labour costs and those overheads that have been incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Cost is calculated using the specific identification method. Net realisable value represents the estimated selling price less all estimated costs to completion and costs to be incurred in marketing, selling and distribution.

Inventories value are determined according to the weighted average method. Inventories are accounted for using the regular declaration method.

IV. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Inventories (Continued)

The evaluation of necessary provision for inventory obsolescence follows current prevailing accounting regulations which allow provisions to be made for obsolete, damaged, or sub-standard inventories and for those which have costs higher than net realisable values as at the balance sheet date.

Tangible fixed assets and depreciation

Tangible fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation.

The costs of purchased tangible fixed assets comprise their purchase prices and any directly attributable costs of bringing the assets to their working conditions and locations for their intended use. The costs of tangible fixed assets formed from construction investment by contractual mode or self-construction or self-generating process are the settled costs of the invested construction projects in accordance with the prevailing State's regulations on investment and construction Management, directly-related expenses and registration fee (if any). In the event the construction project has been completed and put into use but the settled costs thereof have not been approved, the cost of tangible fixed assets is recognised at the estimated cost based on the actual cost incurred. The estimated cost will be adjusted according to the settled costs approved by competent authorities.

Tangible fixed assets are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives as follows:

	Years
Buildings and structures	05 - 30
Machinery, equipment	05 - 10
Motor vehicles	06 - 10
Office equipment	03 - 05

Tangible fixed assets are revalued in accordance with the State's decisions or when state-owned enterprises are equitised. The cost and accumulated depreciation of tangible fixed assets are adjusted based on the revaluation value approved by competent authorities as regulated.

Loss or gain resulting from sales and disposals of tangible fixed assets is the difference between profit from sales or disposals of assets and their residual values and is recognised in the income statement.

Intangible assets and amortisation

Land use rights: intangible fixed assets represent the value of land use rights. Land use rights are allocated using the straight-line method based on the land lot's useful life.

Computer software: intangible fixed assets represent the value of computer software and are stated at cost less accumulated amortization. Computer software is allocated using the straight-line method based on the useful life 05 years.

Investment properties

Investment properties are composed of land use rights, buildings and structures held by the Corporation to earn rentals or for capital appreciation. Investment properties held to earn rentals are stated at cost less accumulated depreciation while investment properties held for capital appreciation are stated at cost less impairment loss. The costs of purchased investment properties comprise their purchase prices and any directly attributable expenditures, such as professional fees for legal services, property transfer taxes and other related transaction costs. The costs of self-constructed investment properties are the finally accounted construction or directly attributable costs of the properties.

IV. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Investment properties (Continued)

Investment real estate at the Corporation is investment real estate held for appreciation, the Corporation does not depreciate. In case there is solid evidence that investment real estate held for appreciation has decreased in value compared to market value and the decrease in value can be determined reliably, the investment real estate held for appreciation is recorded as a decrease in original cost and the loss is recorded in cost of goods sold.

The transfer from owner-occupied real estate to investment real estate or from investment real estate to owner-occupied real estate or inventory is only possible when there is a change in purpose of use. Owner-occupied real estate converts to investment property when the owner ends use of the property and when another party leases it for operation. Investment property converts to owner-occupied property when the owner begins to use the property. Investment real estate converts to inventory when the owner begins to develop it for sale. Inventories are converted into investment properties when the owner begins leasing them to another party. Construction real estate is converted into investment real estate at the end of the construction phase and is handed over for investment.

Conversion of use between investment property and owner-occupied property or inventory does not change the carrying amount of the converted asset and does not change the cost of the property. assets in the determination of value or in preparing the financial statements.

Construction in progress

Properties in the course of construction for production, rental and administrative purposes or for other purposes are carried at cost. The cost includes any costs that are necessary to form the asset including construction cost, equipment cost, other directly attributable costs in accordance with the Corporation's accounting policy. Such costs will be included in the estimated costs of the fixed assets (if settled costs have not been approved) when they are put into use. According to the State's regulations on investment and construction Management, the settled costs of completed construction projects are subject to approval by appropriate level of competent authorities. The final costs of these completed construction projects may vary depending on the final approval by competent authorities.

Prepayments

Prepaid expenses include actual expenses that have been incurred but are related to the results of production and business activities of many accounting periods. Prepaid expenses include the value of tools, instruments, small components issued for use, other repair costs and are considered to have the potential to bring future economic benefits to the Corporation. These costs are capitalized in the form of prepayments and allocated to the Income Statement, using the straight-line method in accordance with current accounting regulations.

Accrued expenses

Payables for goods and services received from sellers or provided to the Company during the reporting period but not actually paid because the supplier has not issued invoices or does not have sufficient records, documents, or other documents such as loan interest payable, other production and business expenses... are recorded in production and business expenses of the reporting period.

Payable provisions

Payable provisions are recognised when the Corporation has a present obligation as a result of a past event, and it is probable that the Corporation will be required to settle that obligation. Provisions are measured at the Management's best estimate of the expenditure required to settle the obligation as at the balance sheet date.

IV. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Unearned revenue

Unearned revenue includes revenue received in advance such as: the amount of money that customers have paid in advance for one or more fiscal years for labor export services.

Unearned revenue is transferred to Sales and Service Revenue at the amount determined in accordance with each fiscal year.

Revenue recognition

Revenue from the sale of goods is recognised when all five (5) following conditions are satisfied:

- The Corporation has transferred to the buyer the significant risks and rewards of ownership of the goods;
- The Corporation retains neither continuing managerial involvement to the degree usually associated with ownership nor effective control over the goods sold;
- The amount of revenue can be measured reliably. When the contract stipulates that the buyer is entitled to return the products or goods, purchased under specific conditions, revenue is recognized only when those specific conditions no longer exist and the buyer is not entitled to pay return products and goods (except for cases where customers have the right to return goods in the form of exchange for other goods or services);
- The Corporation has obtained or will receive economic benefits from the sale transaction; and
- The costs incurred or to be incurred in respect of the transaction can be measured reliably.

Revenue of a transaction involving the rendering of services is recognised when the outcome of such transactions can be measured reliably. Where a transaction involving the rendering of services is attributable to several periods, revenue is recognised in each period by reference to the percentage of completion of the transaction at the balance sheet date of that period. The outcome of a transaction can be measured reliably when all four (4) following conditions are satisfied:

- The amount of revenue can be measured reliably; When the contract stipulates that the buyer is entitled to return the products or goods, purchased under specific conditions, revenue is recognized only when those specific conditions no longer exist and the buyer is not entitled to pay return products and goods;
- It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Corporation;
- The percentage of completion of the transaction at the balance sheet date can be measured reliably; and
- The costs incurred for the transaction and the costs to complete the transaction can be measured reliably.

Interest income is recognized on an accrual basis, determined on the balance of the deposit account and the interest rate applied.

Interest from investments is recognized when the Corporation has the right to receive the profit.

Dividends and profits distributed

Dividends and distributed profits are recognized when the Corporation is entitled to receive dividends or profits from capital contribution. Dividends received by shares are only tracked for the number of additional shares, not the value of shares received.

IV. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Revenue recognition (Continued)

Construction contract

Revenue and costs of construction contracts are recognised as follows:

When the outcome of a contract can be estimated reliably:

- For construction contracts that stipulate that the contractor is paid according to the planned schedule, revenue and costs related to the contract are recognized in proportion to the work completed by the Corporation self-determined at the end of the financial year.
- For construction contracts where the contractor is paid according to the value of the volume performed, the revenue and costs related to the contract are recognized in proportion to the completed work confirmed by the customer and is reflected on the invoice issued.

Increases and decreases in construction and installation volume, compensation and other revenues are recognised as revenue only when agreed with the customer.

When the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably:

- Revenue is recognised only to the extent of contract costs incurred for which recovery is reasonably certain.
- Contract costs are recognised as expenses only when incurred.

The difference between the cumulative total revenue of a construction contract recognised and the cumulative amount recorded on invoices for payment according to the planned progress of the contract is recognised as receivable or payable according to the planned progress of the construction contracts.

Foreign currencies

Transactions arising in foreign currencies are translated at exchange rates ruling at the transaction date. The balances of monetary items denominated in foreign currencies as at the balance sheet date are retranslated at the exchange rates on the same date.

Exchange differences arising from the translation of these accounts are recognised in the income statement. Exchange differences due to revaluation of monetary items denominated in foreign currencies at the balance sheet date after netting for the increase and decrease in difference are recognized in financial income or as financial expenses.

The exchange rate used to convert transactions arising in foreign currencies is the actual exchange rate at the time of transaction. The actual exchange rate for transactions in foreign currencies is determined as follows:

HA NOI CITY

IV. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Foreign currencies (Continued)

- Actual exchange rate when buying and selling foreign currencies (foreign currency trading spot contracts, forward contracts, futures contracts, options contracts, swap contracts): exchange rate signed in the contract, buying and selling foreign currency between the Corporation and the bank.
- If the contract does not specify the payment rate:

- For capital contributions or capital contributions: foreign currency buying rate of the bank where the Corporation opens an account to receive capital from investors at the date of capital contribution.
- For receivables: the buying rate of the commercial bank where the Corporation appoints the customer to pay at the time of transaction.
- For liabilities: the selling rate of the commercial bank where the Corporation is expected to transact at the time the transaction arises.
- For purchases of assets or expenses that are immediately paid in foreign currencies (not through accounts payable): the buying rate of the commercial bank where the Corporation makes payment.

The exchange rate used to re-evaluate the balance of monetary items denominated in foreign currencies at the end of the fiscal year is determined according to the following principles:

- For foreign currency deposits at banks: foreign currency buying rate of the bank where the Corporation opens a foreign currency account.
- For foreign currency items classified as other assets: foreign currency buying rate of the Bank with which the Corporation regularly transacts.
- For foreign currency items classified as liabilities: foreign currency selling rate of the Bank with which the Corporation regularly transacts.

Borrowing costs

Borrowing costs include interest and other costs incurred in connection with borrowings.

Borrowing costs are recognized as expenses when incurred. In cases where borrowing costs are directly related to the investment in construction or production of unfinished assets, which require a sufficient period of time (over 12 months) to be put to use for the intended purpose or sale, these borrowing costs are capitalized. For separate loans serving the construction of fixed assets, investment real estate, borrowing interest is capitalized even if the construction period is less than 12 months. Income arising from temporary investment of loans is recorded as a reduction in the original cost of related assets.

For general loans used for the purpose of investment in construction or production of unfinished assets, capitalized borrowing costs are determined according to the capitalization rate for the weighted average cumulative costs incurred for the investment in basic construction or production of that asset. The capitalization rate is calculated at the weighted average interest rate of the borrowings not yet paid during the year, except for specific borrowings serving the purpose of forming a specific asset.

Taxation

Income tax expense represents the sum of the tax currently payable and deferred tax.

The tax currently payable is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from profit before tax as reported in the income statement because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years (including loss carried forward, if any) and it further excludes items that are never taxable or deductible.

HA NOI CITY

IV. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

Taxation (Continued)

Deferred tax is recognised on significant differences between carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit and are accounted for using balance sheet liability method. Deferred tax liabilities are generally recognised for all temporary differences and deferred tax assets are recognised to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which deductible temporary differences can be utilized.

Deferred tax is calculated at the tax rates that are expected to apply in the year when the liability is settled or the asset realised. Deferred tax is charged or credited to profit or loss, except when it relates to items charged or credited directly to equity, in which case the deferred tax is also dealt with in equity.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes levied by the same taxation authority and the Corporation intends to settle its current tax assets and liabilities on a net basis.

The determination of the tax currently payable is based on the current interpretation of tax regulations. However, these regulations are subject to periodic variation and their ultimate determination depends on the results of the tax authorities' examinations.

Other taxes are paid in accordance with the prevailing tax laws in Vietnam.

Earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing the profit or loss after tax distributed to shareholders owning ordinary shares of the Corporation (after adjusting for the appropriation of bonus and welfare funds) by weighted average number of common shares outstanding during the year.

Diluted earnings per share is calculated by dividing the after-tax profit (or loss) to holders of the Corporation's common shares (after adjusting for dividends on convertible preferred shares) for the weighted average number of ordinary shares outstanding for the year and the weighted average number of ordinary shares to be issued in the event that all potential shares of common stock have an impairments are converted into common shares.

Related parties

Enterprises and individuals that directly, or indirectly through one or more intermediaries, control or are controlled by, or under common control with, the Corporation, including holding companies, subsidiaries and fellow subsidiaries are related parties of the Corporation. Associates and individuals owning, directly or indirectly, an interest in the voting power of the Corporation that gives them significant influence over the enterprises, key Management personnel, including directors and officers of the Corporation and close members of the family of these individuals and companies associated with these individuals also constitute related parties.

In considering each related party relationship, attention is paid to the nature of the relationship, not the legal form.

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET

1. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	Closing balance VND	Opening balance VND
Cash on hand	2,776,524,923	4,195,567,376
Cash in bank	194,580,104,261	52,094,111,768
Cash equivalents (*)	284,020,712,329	63,000,000,000
Total	481,377,341,513	119,289,679,144

(*) Term deposits at banks with a maturity of no more than 3 months, with interest rates specified in each term deposit contract.

2. HELD-TO-MATURITY INVESTMENTS

	Closing balance VND	Opening balance VND
a) Short - term	62,300,000,000	54,185,007,431
Term deposits at banks (i)	62,300,000,000	54,185,007,431
b) Long - term	-	1,500,000,000
Bonds	-	1,500,000,000
Total	62,300,000,000	55,685,007,431

(i) Bank deposits with a term of more than 3 months up to 1 year, with interest rates specified in each term deposit contract.

3. SHORT-TERM TRADE RECEIVABLES

	Closing balance VND	Opening balance VND
a) Short-term trade receivables		
Vinhomes Joint Stock Company	150,902,438,160	63,141,020,678
Project Management Board of Power 2 - Branch of Vietnam Electricity Group	71,693,737,255	-
Pacific Corporation Joint Stock Company	44,598,299,566	43,035,960,028
Linh Phong Investment, Development and Construction Joint Stock Company - C.O.N.I.C	29,493,292,374	30,000,000,000
MIK Group Viet Nam Joint Stock Company	25,971,260,268	8,673,591,895
Dakdrinh Hydropower Joint Stock Company	23,885,940,003	17,409,874,008
Investment and Construction Joint Stock Company No.8	21,261,594,839	21,261,594,839
Xuan Cau Investment Joint Stock Company	19,671,857,448	25,499,784,609
PROESMMA SA DE CV	19,131,202,332	-
Northern Food Joint Stock Company	15,662,726,396	15,662,726,396
Others	485,973,824,848	764,594,506,405
Total	908,246,173,489	989,279,058,858
b) Other receivables from related parties	30,954,019,246	13,643,596,369

(Details stated in Note VII.1)

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

4. SHORT-TERM ADVANCES TO SUPPLIERS

	Closing balance VND	Opening balance VND
a) Short-term advances to suppliers		
Cong Tien Industrial Engineering Limited Company	16,482,898,187	-
DISA (Changzhou) Machinery Limited	8,292,241,620	-
Construction Joint Stock Company 203	6,829,116,000	6,829,116,000
Wuyangbc (Tsingdao) Intelligent Equipment Co.,LTD	5,226,121,891	-
VNC Crane and Industrial Structure Manufacturing	3,640,388,677	3,485,348,840
Others	122,709,864,911	81,877,402,007
Total	163,180,631,286	92,191,866,847
b) Short-term advances to suppliers from related parties (Details stated in Note VII.1)	3,695,789,577	3,695,789,577

5. SHORT-TERM LOAN RECEIVABLE

	Closing balance VND	Opening balance VND
a) Loan receivables		
Dong Anh 8 Investment and Construction Materials Joint Stock Company (i)	4,291,160,010	5,041,160,010
19/5 Doan Hung Joint Stock Company (ii)	3,000,000,000	2,200,000,000
Total	7,291,160,010	7,241,160,010
b) Loan receivables from related parties (Details stated in Note VII.1)	4,291,160,010	5,041,160,010

(i) Short-term loan to support capital borrowing between Dong Anh Investment and Construction Materials Joint Stock Company (a subsidiary) and Dong Anh 8 Investment and Construction Materials Joint Stock Company (an associate). The loan has no collateral, with a loan term of 12 months, interest rate of 9%/ year.

(ii) Short-term loan to support capital borrowing between Dong Anh Investment and Construction Materials Joint Stock Company (subsidiary) and 19/5 Doan Hung Joint Stock Company. The loan has no collateral, with a loan term of 12 months, interest rate of 4%/year.

6. PREPAID EXPENSES

	Closing balance VND	Opening balance VND
a) Current		
Tools and dies issued for consumption	3,399,123,622	3,576,503,877
Fixed asset repair costs	177,131,866	521,301,412
Others	192,342,759	338,405,649
Total	3,768,598,247	4,436,210,938
b) Non-current		
Tools and dies issued for consumption	8,774,436,687	10,313,467,557
Fixed asset repair costs	8,549,000,179	5,660,214,871
Land rent	4,059,213,189	4,169,663,841
Others	10,832,215,182	7,860,421,568
Total	32,214,865,237	28,003,767,837

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

7. OTHER RECEIVABLES

	Closing balance VND	Opening balance VND
a) Other short-term receivables		
Receivable from equitization	3,628,215,586	3,628,215,586
Dividends and profits receivable	688,890,250	-
Receivable interest on deposits and loans	1,146,258,288	1,361,798,362
Receivable from employees	2,672,948,504	2,778,279,854
Advance	144,097,519,146	148,718,264,613
Deposits and mortgages	99,467,946	792,663,000
Receivable from Thinh Liet Urban Area Project Management Board (i)	55,901,636,652	55,955,500,572
Other receivables of COMETCO when merging into Licogi 2	25,496,220,371	25,496,220,371
Receivables from Dung Quat Shipbuilding Industry Factory	25,493,403,949	25,493,403,949
Receivable from Ha Long City People's Committee for land acquisition support for the new urban area project Nam Ga Ha Long (ii)	59,891,340,790	59,891,340,790
Others	98,608,172,871	92,794,321,131
Total	417,724,074,353	416,910,008,228
b) Other long-term receivables		
Long-term deposits and mortgages	2,316,653,354	1,808,648,034
Total	2,316,653,354	1,808,648,034
c) Other receivables from related parties (Details stated in Note VII.1)	3,795,964,577	4,456,010,455

(i) This is an advance payment to the Management Board of Thinh Liet New Urban Area Project during the project implementation. This project was originally implemented by the Corporation - Parent Company but then was transferred to the subsidiary - Licogi Housing and Urban Development Company Limited from July 20, 2016. The Board of Management assessed that the recovery possibility of this advance payment was low, so made a 100% provision for long-outstanding advances.

(ii) This is the compensation payment for site clearance of the Nam Ga Ha Long New Urban Area project, made on behalf of the Ha Long City People's Committee by the subsidiary - Licogi 2 Investment And Construction One Member Company Limited.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

8. BAD DEBTS

	Closing balance			Opening balance		
	Cost	Provision	Recoverable amount	Cost	Provision	Recoverable amount
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Construction Investment Joint Stock Company No. 8	21,261,594,839	(21,261,594,839)	-	21,261,594,839	(21,261,594,839)	-
Northern Food Joint Stock Company	15,662,726,396	(15,662,726,396)	-	15,662,726,396	(15,662,726,396)	-
Vietnam Oil and Gas Power Real Estate Construction Joint Stock Company	12,572,632,461	(12,572,632,461)	-	12,572,632,461	(12,572,632,461)	-
Dung Quat Shipbuilding Industry Executive Board	25,493,403,949	(25,493,403,949)	-	25,493,403,949	(25,493,403,949)	-
Licogi 9.1 Investment - Construction Joint Stock Company	-	-	-	-	-	-
Receivable from Thinh Liet Urban Area	55,901,636,652	(54,986,617,577)	915,019,075	55,899,448,572	(54,986,617,577)	912,830,995
Receivables transferred when merging COMETCO into Licogi 2 Investment and Construction Company Limited	39,052,111,083	(39,052,111,083)	-	39,052,111,083	(39,052,111,083)	-
Others	228,846,283,238	(219,861,260,439)	8,985,022,799	220,627,881,722	(207,221,718,801)	13,406,162,921
Total	398,790,368,618	(388,890,346,744)	9,900,041,874	390,569,799,022	(376,250,805,106)	14,318,993,916

ĐẾ/Đ - No.8

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

9. INVENTORIES

	Closing balance		Opening balance	
	Cost	Provision	Cost	Provision
	VND	VND	VND	VND
Goods in transit	1,003,277,789	-	-	-
Raw materials	137,641,045,587	(8,341,458,545)	102,899,085,760	(6,705,765,503)
Tools and supplies	6,928,461,770	-	5,421,988,509	-
Work in progress	334,176,097,156	(12,273,040,670)	470,121,942,053	(13,259,325,313)
Finished goods	21,132,725,297	(1,958,045,655)	43,033,762,829	-
Merchandise	2,556,329	-	2,795,720,000	(1,283,279,033)
Out ward goods on consignment	1,067,549,908	-	641,802,471	-
Total	501,951,713,836	(22,572,544,870)	624,914,301,622	(21,248,369,849)

ĐẾ/Đ - No.8

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

10. TAXES AND AMOUNT RECEIVABLES FROM/PAYABLES TO THE STATE BUDGET

	Closing balance		Payable/ Receivable during the year	Paid/Received during the year	Opening balance
	VND	VND			
a) Receivables					
Value added tax	4,247,010,497	34,964,387,742		38,620,174,458	2,591,223,781
Corporate income tax	5,677,315	11,513,597		-	17,190,912
Personal income tax	38,919,965	-		3,285,364	35,634,601
Others	197,814	36,660,214		21,084,846	15,773,182
Total	4,291,805,591	35,012,561,553		36,644,544,668	2,659,822,476
b) Payables					
Value added tax	64,650,165,859	113,447,361,621		108,631,873,851	59,834,678,089
Corporate income tax	16,740,958,160	11,671,258,078		17,721,960,802	22,791,660,884
Personal income tax	2,607,241,022	4,925,088,064		4,194,969,799	1,877,122,757
Resource tax	1,547,705,593	2,104,524,025		3,777,154,333	3,220,335,901
Real estate tax, land rent	61,607,571,033	4,782,830,140		4,706,968,213	61,531,709,106
Import – export tax	-	66,790,558		66,790,558	-
Other fees and charges payable to the State budgets	108,693,748,069	16,067,902,958		5,541,139,670	98,166,984,781
Others	3,542,735,104	921,287,318		1,342,696,330	3,964,144,116
Total	259,390,124,840	153,987,042,762		145,983,553,556	251,386,635,534

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

11. TANGIBLE FIXED ASSETS

	Buildings, Structures VND	Machinery, Equipment VND	Motor Vehicles VND	Office Equipment VND	Total VND
COST					
Opening balance	246,195,838,702	910,456,171,493	150,932,614,080	9,465,373,057	1,317,049,997,332
Additions during the year	2,254,630,497	5,296,068,242	16,748,557,805	332,231,298	24,631,487,842
Transfer from construction in progress	688,751,482	-	-	-	688,751,482
Disposals	(1,320,572,666)	(61,871,846,410)	(13,887,198,968)	(135,600,000)	(77,215,018,044)
Reclassify	(775,733,130)	111,000,000	664,733,130	-	-
Closing balance	247,042,914,885	853,991,593,325	154,458,706,047	9,662,004,355	1,285,155,218,612
ACCUMULATED DEPRECIATION					
Opening balance	180,695,125,311	762,961,744,344	143,829,848,343	8,295,617,292	1,095,782,335,290
Charge for the year	7,782,834,044	25,743,965,114	6,056,855,601	391,604,193	39,975,258,952
Disposals	(1,176,407,088)	(61,297,671,021)	(13,402,943,339)	(135,600,000)	(76,012,621,448)
Reclassify	(194,902,178)	69,470,298	125,431,880	-	-
Closing balance	187,106,650,089	727,477,508,735	136,609,192,485	8,551,621,485	1,059,744,972,794
NET BOOK VALUE					
Opening balance	65,500,713,391	147,494,427,149	7,102,765,737	1,169,755,765	221,267,662,042
Closing balance	59,936,264,796	126,514,084,590	17,849,513,562	1,110,382,870	205,410,245,818

The cost of tangible fixed assets that have been fully depreciated but are still in use as at December 31, 2024 was VND 640,740,196,146 (as at December 31, 2023 was VND 722,907,290,952).

The net book value of tangible fixed assets used as collateral for loans as at December 31, 2024 was VND 132,464,763,465 (as at December 31, 2023 was VND 139,951,756,113).

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

12. FINANCE LEASE ASSETS

	Motor, Vehicles	Construction machinery equipment	Total
	VND	VND	VND
COST			
Opening balance	6,879,716,365	-	6,879,716,365
Additions	-	845,454,545	845,454,545
Closing balance	6,879,716,365	845,454,545	7,725,170,910
ACCUMULATED DEPRECIATION			
Opening balance	972,578,955	-	972,578,955
Charge for the year	1,146,619,400	111,818,181	1,258,437,581
Closing balance	2,119,198,355	111,818,181	2,231,016,536
NET BOOK VALUE			
Opening balance	5,907,137,410	-	5,907,137,410
Closing balance	4,760,518,010	733,636,364	5,494,154,374

13. INTANGIBLE FIXED ASSETS

	Land use rights	Computer software	Total
	VND	VND	VND
COST			
Opening balance	28,769,669,806	1,362,000,000	30,131,669,806
Closing balance	28,769,669,806	1,362,000,000	30,131,669,806
ACCUMULATED DEPRECIATION			
Opening balance	2,839,935,394	957,636,841	3,797,572,235
Charge for the year	132,558,648	154,700,004	287,258,652
Closing balance	2,972,494,042	1,112,336,845	4,084,830,887
NET BOOK VALUE			
Opening balance	25,929,734,412	404,363,159	26,334,097,571
Closing balance	25,797,175,764	249,663,155	26,046,838,919

The remaining value of intangible fixed assets used as collateral for loans as at December 31, 2024 was VND 6,197,261,635.

14. INVESTMENT PROPERTY

The Corporation's investment real estate is two apartments at 81/6 Vo Van Ngan, Linh Chieu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, purchased for price increase to sell with original cost and accumulated depreciation of VND 2,745,140,454 and VND 81,837,700 respectively and the Corporation ceased depreciating this asset since 2015. In 2021, the original cost of the Corporation's investment real estate increased during the year is an apartment at Lane 91, Dai Mo Street, Dai Mo Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi City with the purpose of price increase to sell with original cost of VND 1,357,365,162 and the Corporation has not recognized depreciation (for this assets).

According to Accounting Standard 05, the fair value of investment property as at December 31, 2024, must be disclosed. However, the Corporation has not yet determined this fair value; therefore, the fair value of investment property as of the financial year-end has not been presented in the notes to the consolidated financial statements. To determine this fair value, the Corporation will need to engage an independent consulting firm to assess the fair value of the investment property. Currently, the Corporation has not yet engaged a suitable consulting firm to carry out this assessment.

32

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

15. LONG-TERM ASSETS IN PROGRESS

a) Long-term work in progress

	Closing balance		Opening balance	
	Cost	Recoverable amount	Cost	Recoverable amount
	VND	VND	VND	VND
Thinh Liet Urban Area Project (i)	1,181,947,846,672	1,181,947,846,672	1,130,760,497,467	1,130,760,497,467
Project of constructing raw apartments in Nam Ga Urban Area	63,852,056,634	63,852,056,634	63,802,802,683	63,802,802,683
Nam Ga Ha Long Urban Area Project (North of National Highway 18)	14,366,350,728	14,366,350,728	14,225,825,585	14,225,825,585
Nam Ga Ha Long Urban Area Project (South of National Highway 18)	59,496,170,458	59,496,170,458	59,422,261,082	59,422,261,082
Dong Hung Urban Area Project, Thai Binh	24,612,242,114	24,612,242,114	24,612,242,114	24,612,242,114
Column 5 urban area project	11,230,909,091	11,230,909,091	11,230,909,091	11,230,909,091
Cam Thuy 2 Hydropower Project	4,589,571,314	-	4,589,571,314	4,589,571,314
Others	74,329,318	74,329,318	74,329,318	74,329,318
Total	1,360,169,576,329	1,355,580,005,015	1,308,718,438,654	1,308,718,438,654

(i) The investment project to build the new urban area Thinh Liet - Hoang Mai District with a scale of 351,422 m2 has the main function of housing areas to meet the population of about 9,000 people, which is researched and planned to include: villas, garden houses, high-rise housing, mixed-use buildings, public works, public works of residential units: commercial services, clubs, organizations, administrative headquarters, schools, roads, parking lots, trees.

The project was granted an investment and construction license by the Hanoi People's Committee on September 17, 2007 to the Infrastructure Development and Construction Corporation, then transferred to Licogi Corporation - Joint Stock Company and Licogi Housing and Urban Development Company Limited.

During the construction process, the project was approved by the Hanoi People's Committee for investment policy and project implementation progress in 2 phases:

- Phase 1 from the 2nd quarter of 2017 to the 4th quarter of 2019: Site clearance, investment in synchronous construction of technical infrastructure systems and a number of social housing clusters.
- Phase 2 from the 1st quarter of 2020 to the 4th quarter of 2021: Investment in construction and business of the remaining items.

The project is currently in the implementation of Phase 1, which involves site clearance work.

LICOGI CORPORATION – JOINT STOCK COMPANY

Building G1, No.491 Nguyen Trai Street, Thanh Xuan
Nam Ward, Thanh Xuan District, Ha Noi

FORM B 09 – DN/HN

Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 issued by the Ministry of Finance

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

15. LONG-TERM WORK IN PROGRESS (CONTINUED)

b) Long-term construction in progress

	Closing balance VND	Opening balance VND
Compensation, support and consulting costs for agricultural land of Dong Anh Investment Construction and Building Materials JSC (i)	7,084,709,941	7,570,359,144
Head office and Office for rent at Lot E7, Pham Hung Street (ii)	9,671,801,536	9,671,801,536
Other	6,301,935,455	11,407,173,392
Total	23,058,446,932	28,649,334,072

(i) Including expenses related to the compensation and land clearance process for Lot 2, with an area of 14,333 m², located in Uy No Commune, Dong Anh District. (According to the land use right certificate No. BB 916065 issued by the People's Committee of Hanoi City). In Which: compensation and support costs for agricultural land consultancy amount to VND 5,029,072,745, construction and land leveling costs amount to VND 1,810,364,739, and other expenses total VND 245,272,727.

(ii) The project was approved by the Hanoi Department of Planning and Architecture for the overall site planning design and construction design plan. Additionally, an official document introducing the location of Lot E6 - Pham Hung (8,450 m²) was issued for the Corporation to implement the project dated 3 January, 2007.

The Licogi Corporation - Parent Company placed a land deposit of VND 8,450,000,000 at a rate of VND 1,000,000/m² for Lot E6 - Pham Hung, according to Official Letter No. 2518/KH&ĐT-ĐT dated 13 December, 2006.

On August 10, 2007, the Hanoi Department of Planning and Architecture adjusted and rearranged the project construction location from lot E6 to lot E7 (area of about 6,500 m²) and was approved by the Hanoi People's Committee to study and establish a project to build an office headquarters in the new urban area of Cau Giay according to Official Dispatch No. 1987/QĐ-UBND dated November 11, 2008.

On July 10, 2023, the Hanoi People's Committee issued Notification No. 320/TB-VP on the results of the inspection and review of off-budget investment projects using land that have been delayed in Cau Giay District. Accordingly, the City People's Committee decided to suspend the previously approved investment plans for the mentioned land plots in order to carry out investment policy decisions, land allocation, and land leasing in accordance with the current legal regulations on bidding, investment, and land management.

On February 28, 2024, the Hanoi People's Committee issued Notification No. 78/TB-VP regarding the report and proposed solutions to address outstanding issues related to 20 investment projects that have not been allocated or leased land by the State in the Headquarters Area of General Corporations within the Cau Giay New Urban Area, Hanoi. Accordingly, the City People's Committee agreed on the proposed plan to carry out procedures for terminating the implementation of Decision No. 1987/QĐ-UBND dated November 11, 2008, to initiate the land recovery process as a basis for organizing the auction of land use rights in accordance with land law regulations. The Department of Finance was assigned to take the lead and provide recommendations to the City People's Committee on resolving the rights and interests of relevant stakeholders.

As at now, the Corporation is still working with relevant authorities to complete the necessary legal procedures and recover the expenses it has incurred.

LICOGI CORPORATION – JOINT STOCK COMPANY
Building G1, No.491 Nguyen Trai Street, Thanh Xuan Bac Ward,
Thanh Xuan District, Ha Noi

FORM B 09-DN/HN
Issued under Circular No. 202/2014/TT-BTC
dated 22 December 2014 of the Ministry of Finance

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

16. INVESTMENTS IN JOINT VENTURES, ASSOCIATES

	Closing balance			Opening balance		
	Owner ship interest (%)	Voting rights (%)	Cost VND	Owner ship interest (%)	Voting rights (%)	Cost VND
Investment in associates						
Licogi 14 Joint Stock Company	18.49%	18.49%	347,833,631,645	18.98%	18.98%	348,874,977,645
Licogi 19 Joint Stock Company	22.62%	22.62%	36,822,653,946	22.62%	22.62%	39,843,253,946
Binh Long Construction Investment	20.40%	20.40%	1,999,068,969	20.40%	40.00%	1,999,068,969
Joint Stock Company			16,540,000,000	20.40%		16,540,000,000
Bac Ha Hydropower Joint Stock Company	44.01%	44.01%	280,725,828,730	44.01%	44.01%	280,746,574,730
Dong Anh 8 Investment and Construction Materials Joint Stock Company	25.27%	48.73%	9,746,080,000	25.27%	48.73%	9,746,080,000
Investment in joint ventures						
Thang Long Industrial Park Company Limited	37.41%	42.00%	159,842,351,743	37.41%	42.00%	159,842,351,743
Joint Venture Company for Building Materials Production Ha Nam (i)	48.48%	48.48%	589,014,600	48.48%	48.48%	589,014,600
Total			507,675,983,388			508,717,329,388
			763,700,633,868			705,218,498,228

(i) The Joint Venture Company for Building Materials Production Ha Nam has ceased operations. Therefore, the value of the investment in this company, calculated using the equity method, has been determined by the Corporation to be VND 0.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement.

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

17. EQUITY INVESTMENTS IN OTHER ENTITIES

	Closing balance		Opening balance	
	Quantity Share	Cost VND	Quantity Share	Cost VND
Licogi 12 Joint Stock Company	596,700	7,895,068,192	596,700	7,895,068,192
Licogi 13 Joint Stock Company	1,853,452	16,239,871,600	2,853,452	25,001,671,600
Construction and Investment Joint Stock Company No 18	1,429,050	9,908,080,000	-	10,530,000,000
Dakdinh Hydropower Joint Stock Company	1,375,381	13,753,805,608	1,375,381	13,753,805,608
Idico Long Son Petroleum Industrial Park Investment Joint Stock Company	300,000	780,000,000	300,000	780,000,000
Vinaashin-Licogi Investment Construction Joint Stock	100,000	1,000,000,000	100,000	1,000,000,000
Licogi Project Management And Construction Joint Stock	30,000	300,000,000	30,000	300,000,000
Total		49,876,825,400		59,260,545,400
		(17,201,167,792)		(19,531,049,052)

88/11/2023 10:54

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement.

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

18. SHORT-TERM TRADE PAYABLES

	Closing balance		Opening balance	
	Cost VND	Amount able to be paid off VND	Cost VND	Amount able to be paid off VND
a) Short-term trade payables				
Construction Investment Joint Stock Company No. 18	24,784,410,896	24,784,410,896	29,885,086,701	29,885,086,701
Construction Investment Joint Stock Company No. 18.1	16,430,964,213	16,430,964,213	16,430,964,213	16,430,964,213
Tan Viet Bac Mining and Infrastructure Construction Investment JSC	15,928,014,655	15,928,014,655	15,928,014,655	15,928,014,655
Tu Lap Construction Limited Company	12,199,881,282	12,199,881,282	-	-
Viet Han Aluminum Joint Stock Company	11,726,816,857	11,726,816,857	5,068,162,068	5,068,162,068
Licogi 16 Joint Stock Company	11,424,415,535	11,424,415,535	11,424,415,535	11,424,415,535
Tuan Minh Production Trading Limited Company	10,823,683,429	10,823,683,429	11,747,838,958	11,747,838,958
Minh Cuong Mechanical Construction and Installation JSC	10,818,197,534	10,818,197,534	57,227,500	57,227,500
Licogi 13 Joint Stock Company	9,208,541,819	9,208,541,819	29,508,541,819	29,508,541,819
Other	606,527,644,324	606,527,644,324	570,263,291,493	570,263,291,493
Total	729,872,570,544	729,872,570,544	690,313,542,942	690,313,542,942
	-	-	1,022,280,000	1,022,280,000
b) Short-term trade payables from related parties (Details stated in Note VII.1)				

88/11/2023 10:54

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

19. SHORT-TERM ADVANCES FROM CUSTOMERS

	Closing balance		Opening balance	
	Cost	Amount able to be paid off	Cost	Amount able to be paid off
	VND	VND	VND	VND
a) Short-term advances from customers				
Real Estate Development and Service Company Limited Favorite Song	32,295,760,000	32,295,760,000	32,295,760,000	32,295,760,000
Linh Phong Construction Investment and Development JSC -	31,306,444,867	31,306,444,867	10,000,000,000	10,000,000,000
Green i-Park Joint Stock Company	17,789,739,995	17,789,739,995	21,221,433,428	21,221,433,428
Dai Quang Minh Real estate Investment Corporation	9,431,631,744	9,431,631,744	9,431,631,744	9,431,631,744
Beru Group Joint Stock Company	7,473,037,601	7,473,037,601	7,473,037,601	7,473,037,601
Others	73,254,410,330	73,254,410,330	74,267,133,375	74,267,133,375
Total	171,551,024,537	171,551,024,537	154,688,996,148	154,688,996,148
b) Long-term advances from customers				
Customers pay in advance for the Nam Ga Ha Long urban area project (Southern)	73,195,124,455	73,195,124,455	73,195,124,455	73,195,124,455
Customers pay in advance for the Nam Ga Ha Long urban area project (Northern)	32,089,293,126	32,089,293,126	32,089,293,126	32,089,293,126
Customers pay in advance for the project of building rough apartments along road 18A, Nam Ga Ha Long project	2,774,836,363	2,774,836,363	1,865,745,454	1,865,745,454
Advance for customers Dong Hung urban area project, Thai Binh	25,628,123,700	25,628,123,700	25,628,123,700	25,628,123,700
Total	133,687,377,644	133,687,377,644	132,778,286,735	132,778,286,735

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

20. SHORT-TERM ACCRUED EXPENSES

	Closing balance VND	Opening balance VND
Interest expense	169,662,042,078	242,489,974,561
Construction and other expenses payable	104,282,194,702	81,690,053,799
- Suoi Chan 2 Hydropower Project	26,794,598,660	26,794,598,660
- National University Project	4,704,207,944	4,704,207,944
- Ban Chat Hydroelectric Project	7,343,716,979	7,343,716,979
- Project 20 Cong Hoa	6,823,705,099	6,823,705,099
- Accrued expenses for other projects and other items	58,615,966,020	36,023,825,117
Total	273,944,236,780	324,180,028,360

21. OTHER PAYABLES

	Closing balance VND	Opening balance VND
a) Other short-term payables		
Surplus assets awaiting resolution	68,714,425	68,714,425
Union funds	6,407,570,336	5,272,553,807
Social insurance, health insurance, unemployment insurance	38,555,778,987	37,774,909,830
Dividends, profits payable	4,413,655,619	5,591,134,240
Loan interest payable to the Bank for Investment and Development of Vietnam	7,213,386,075	7,213,386,075
Binh Long Construction Investment Joint Stock Company	6,470,625,000	8,627,500,000
Xuan Cau Investment Joint Stock Company (loan interest expenses)	2,356,712,329	794,109,590
Thanh Binh Company Limited	2,500,000,000	2,500,000,000
Others	144,672,357,445	154,850,983,538
Total	212,658,800,216	222,693,291,505
b) Other long-term payables		
Khu Dong Real Estate Investment and Trading Company Limited (i)	60,000,000,000	60,000,000,000
Long-term deposits and mortgages	1,080,000,000	1,185,000,000
Others	7,559,046,075	7,559,046,075
Total	68,639,046,075	68,744,046,075
c) Other payables from related parties	66,470,625,000	68,627,500,000

(Details stated in Note VII.1)

- (i) On September 25, 2014, the Corporation - Parent Company signed the principle business cooperation contract for the Thinh Liet New Urban Area project with Khu Dong Real Estate Investment and Trading Company Limited, which is now a major shareholder of the Corporation - Parent Company. This is a deposit from Khu Dong Real Estate Investment and Trading Company Limited to the Corporation - Parent Company for the execution of the business cooperation agreement for the Thinh Liet New Urban Area project.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

22. LOANS AND OBLIGATIONS UNDER FINANCE LEASES

	Closing balance		In the year		Opening balance	
	Amount	Amount able to be paid off	Increases	Decreases	Amount	Amount able to be paid off
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Short-term	1,855,481,015,435	1,855,481,015,435	2,113,634,871,460	1,988,774,934,567	1,528,621,078,542	1,528,621,078,542
Licogi Corporation - Joint Stock Company (Parent Company)	785,591,545,963	785,591,545,963	684,860,437,983	638,620,064,946	739,351,172,926	739,351,172,926
Dong Anh Investment Construction and Building Materials JSC	55,500,085,198	55,500,085,198	183,164,659,778	181,340,049,521	53,675,474,941	53,675,474,941
Dong Anh Licogi Mechanical Joint Stock Company	401,716,016,112	401,716,016,112	789,291,472,116	715,072,582,685	327,497,126,661	327,497,126,661
Mechanized Construction and Installation Joint Stock Company No9	182,043,773,682	182,043,773,682	243,431,164,869	232,034,360,506	170,646,989,319	170,646,989,319
Licogi Quang Ngai Joint Stock Company	22,076,054,333	22,076,054,333	3,005,567,182	8,934,772,757	28,005,259,908	28,005,259,908
Licogi 10 Joint Stock Company	44,593,411,024	44,593,411,024	-	20,000,000	44,613,411,024	44,613,411,024
Licogi 17 Joint Stock Company	48,271,301,548	48,271,301,548	125,354,550,518	117,354,565,347	40,271,316,377	40,271,316,377
	2,014,147,000	2,014,147,000	-	-	2,014,147,000	2,014,147,000
Licogi 15 Joint Stock Company	20,606,916,768	20,606,916,768	-	10,825,965,121	31,432,881,889	31,432,881,889
Foundation Engineering and Construction 20 Joint Stock Company	39,327,309,923	39,327,309,923	-	-	39,327,309,923	39,327,309,923
Water Electrical System and Machinery Installation Licogi JSC	9,951,874,884	9,951,874,884	107,897,214	5,000,000	9,848,977,670	9,848,977,670
Licogi 2 Investment And Construction One Member Company Limited	43,788,579,000	43,788,579,000	84,419,121,800	82,567,563,704	41,937,010,904	41,937,010,904

40

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

22. LOANS AND OBLIGATIONS UNDER FINANCE LEASES (CONTINUED)

	Closing balance		In the year		Opening balance	
	Amount	Amount able to be paid off	Increases	Decreases	Amount	Amount able to be paid off
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Short-term (Continued)						
Long-term loan due to pay	4,012,528,200	4,012,528,200			3,907,378,200	3,907,378,200
Licogi Quang Ngai Joint Stock Company	986,000,000	986,000,000			986,000,000	986,000,000
Mechanized Construction and Installation JSC No 9	1,453,528,200	1,453,528,200			1,348,378,200	1,348,378,200
Licogi 10 Joint Stock Company	1,573,000,000	1,573,000,000			1,573,000,000	1,573,000,000
Total	1,659,483,543,635	1,659,483,543,635			1,532,528,456,742	1,532,528,456,742
Short-term loans and liabilities related parties (Details stated in Note VII.1)	109,322,197,156	109,322,197,156			64,137,197,156	64,137,197,156

(i) Licogi Corporation - Joint Stock Company (Parent Company)

The loan from the Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development - Tay Ha Noi Branch according to the credit agreement number 1480-LAV-201700283 dated October 31, 2017. The credit limit is VND 13,500,000,000. The interest rate is 8.5%/year. The purpose of the loan is to pay for construction costs. The collateral includes. The right to claim debts from Bac Ha Hydropower Joint Stock Company under mortgage agreement number 02/THN-L/1 dated December 25, 2015, and the secured transaction registration dated December 28, 2015 (the collateral coverage for the maximum debt balance is VND 9,800,000,000); and 3 dump trucks, 2 hydraulic excavators with crawler tracks, 3 concrete mixer trucks under mortgage agreement number 02/THN-L/1 dated December 25, 2015, and the secured transaction registration dated December 28, 2015 (the collateral coverage is VND 3,750,000,000). The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 7,444,167,616.

According to the minutes of the meeting on September 18, 2020, the loan would be repaid gradually until October 2022. In the event that the divestment is completed before October 2022, the Corporation commits to fully settle the loan immediately after the divestment. At yet, the Corporation has not yet completed the divestment.

41

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

22. LOANS AND OBLIGATIONS UNDER FINANCE LEASES (CONTINUED)

(i) Licogi Corporation - Joint Stock Company (Parent Company) (Continued)

- The loan from the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Thanh Xuan Branch, according to the credit limit agreement number 01/2024/134627/HBTD dated November 25, 2024. The credit limit is VND 276 billion (including both VND and foreign currency converted), with a loan limit was VND 226 billion and a guarantee limit of VND 50 billion. The credit limit is effective from the date of signing this Agreement until October 31, 2025. The loan term is determined according to each specific credit agreement. The purpose of the loan is to supplement working capital, provide guarantees, and open L/C. The interest rate on the loan is determined according to each specific credit agreement. The Corporation uses some machinery, equipment, and stock assets (1,050,000 shares of Licogi 14 Joint Stock Company and 100,000 shares of Bac Ha Hydropower Joint Stock Company) owned by the Corporation as collateral for the loan. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 220,507,431,987.
- The loan under the Debt Purchase Agreement number 10/HDBN/CLUB M-JUPITER dated August 19, 2024, between Club M Joint Stock Company and MBN Jupiter Joint Stock Company. According to this, Club M Joint Stock Company has transferred the entire debt of the Corporation to MBN Jupiter Joint Stock Company, with an interest rate of 14% per annum. The collateral includes 26,600,627 shares of Bac Ha Hydropower Joint Stock Company, 4,137,112 shares of Licogi 14 Joint Stock Company, and 1,853,461 shares of Licogi 13 Joint Stock Company. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 311,673,802,887.
- The credit agreement number 18/2011/HBTJSCB-LICOGI signed on December 30, 2011, between Licogi Corporation – Joint Stock Company and Song Da Corporation, with an amount of VND 20,000,000,000 for the purpose of investing in the Bac Ha Hydropower Project. The loan term is 6 months from the date of disbursement. The interest rate is 20% per annum. The collateral includes 1,226,400 shares of Licogi Quang Ngai Joint Stock Company, 566,700 shares of Licogi 12 Joint Stock Company, and 300,000 shares of Idico Long Son Oil and Gas Industrial Park Investment Joint Stock Company. The loan is currently overdue. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 8,400,000,000.

42



NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

22. LOANS AND OBLIGATIONS UNDER FINANCE LEASES (CONTINUED)

(i) Licogi Corporation - Joint Stock Company (Parent Company) (Continued)

- Loan agreement number 02/2017/HBV/LICOGI-XUAN CAU signed on December 18, 2017, between the Corporation and Xuan Cau Investment Joint Stock Company, aimed at serving the payment of overdue debts to the Bank and other overdue debts of the Corporation. The loan term is 9 months from the disbursement date. The current interest rate is 11% per annum. The collateral is 12,000,000 shares of Dong Anh Licogi Mechanical Joint Stock Company. The loan extension appendix, Loan Agreement number 09/2023/PLH/VL/LICOGI-XUANCAU dated December 30, 2023, extends the loan term from January 1, 2024, to December 31, 2024. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 85,000,000,000.
- Including some loan agreements with individuals and other entities. Specifically:
 - Loan agreement number 01/HBCV/TG-LICOGI dated May 12, 2021, along with the loan agreement appendix number 01/PLHBCV/TG-LICOGI dated May 10, 2022, between Licogi Corporation – Joint Stock Company and TERRA GOLD Joint Stock Company, with an amount of VND 4,100,000,000, for the purpose of carrying out the borrower's activities in compliance with the law and without affecting the interests of the lender. The interest rate is 5% per annum. The loan term is 12 months from the date the lender disburses the funds to the borrower. The Corporation uses the receivables arising from the Subcontractor Construction Agreement number 03/LICOGI/ISG/2016 dated August 10, 2016, between Hoa Binh Construction and Real Estate Business, Joint Stock Company and Licogi Corporation – Joint Stock Company, along with the attached appendices, as collateral for this loan. The value of the collateral at the time of signing the Agreement is VND 8,334,349,353. The loan balance as at December 31, 2024, is VND 4,100,000,000.
 - Loans with individuals are mainly loans from the Corporation's employees to supplement working capital, supporting the Corporation's production and business activities. The interest rate applied is based on the bank's interest rate for the Corporation at the time of the loan and is adjusted according to the bank's notifications. During the year, the interest rate mainly applied is 7.5% to 10% per annum. The loan term is under 12 months. These loans have no collateral. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 39,122,211,113.
 - Loan agreements signed between Licogi Corporation – Joint Stock Company and East Area Real Estate Investment and Business Limited Liability Company for the purpose of serving the Thinh Liet New Urban Area project. The interest rate is 8% per annum. The loan term for these agreements is a maximum of 12 months. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 109,322,197,156.

(ii) Dong Anh Investment and Construction Materials Joint Stock Company

- Loan from Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – East Hanoi Branch, according to the credit limit agreement number 01/2024/153707/HBTD dated September 24, 2024. The maximum credit limit is VND 145,000,000,000, of which the working capital loan limit is VND 85,000,000,000, the overdraft limit is VND 5,000,000,000, and the maximum guarantee limit (excluding payment guarantees) is VND 60,000,000,000. The company borrows to supplement working capital, issue guarantees, and open L/Cs. The credit limit is valid until August 31, 2025. The loan term, interest rate, and fees are determined according to each specific credit agreement. The collateral includes the company's assets, including deposit agreements, buildings, architectural works, machinery, equipment, and transportation vehicles of the company. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 21,793,990,516.

43



NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

22. LOANS AND OBLIGATIONS UNDER FINANCE LEASES (CONTINUED)

(iii) Dong Anh Investment and Construction Materials Joint Stock Company (Continued)

- Loan from Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Dong Anh Branch, according to the credit limit agreement 25/2024-HDCCDHMHNHCT144-DOMATCO dated May 2, 2024. The maximum loan limit is VND 30,000,000,000. The company borrows to supplement working capital for the company's production and business activities. The loan term for each debt is specified on the debt acknowledgment document but does not exceed 6 months. The credit limit is valid until May 2, 2025. The interest rate is specified on each debt acknowledgment document and is adjusted once a month. The collateral includes transportation vehicles and term deposits of the company under the mortgage agreements. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 29,851,080,482.
- Personal loans with interest rates specified in each debt receipt contract, the purpose of supplementing working capital for production and business. The loans are unsecured. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 3,885,014,200.
- (iii) Dong Anh Licogi Mechanical Joint Stock Company**
 - Credit limit contract No.10/2022-HBCV/HMHNHCT144-CKEA with Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade – Dong Anh Branch was established in October 2022, and the amended and supplemented credit agreement No. 20/2024-HBCV/HMHNHCT144-CKEA was signed on July 18, 2024. The credit limit is VND 415,000,000,000. The purpose of the loan is to supplement working capital for business production activities. The credit limit is valid from the effective date of the agreement until July 18, 2025. The loan term for each debt is specified in the promissory note. The loan interest rate is adjustable in accordance with the Bank's regulations at different periods and is determined in each promissory note, effective from the first disbursement date. Loan security includes the pledge of receivables as per Mortgage Agreement No. 31/2016/HBTQOPT/HNHCT144-CKEA dated June 20, 2016, and inventory collateral as per Inventory Mortgage Agreement No. 11/2-2-HDTHTKHNHCT144-CKEA dated June 30, 2020, along with amended and supplemented documents signed on July 18, 2024. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 170,524,402,075.
 - Credit limit contract No. 01/2022/153720/HBTD with Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Dong Ha Noi Branch was signed on September 20, 2022, followed by amended and supplemented credit agreements No.02/2022/153720/HBTD on September 19, 2023, and No. 01/2024/153720/HBTD on October 15, 2024. The credit limit is VND 200,000,000,000 (of which VND 120,000,000,000 is for short-term loans). The purpose of the loan is to supplement working capital, open Letters of Credit (L/C), and issue guarantees to support the Company's business and production activities. The agreement is valid until August 31, 2025. The interest rate is determined in each specific credit agreement based on the Bank's prevailing interest rate policies. Loan security is provided by inventory worth VND 81 billion, as per Asset Mortgage Agreement No. 01/2018/15720/HBBD dated October 9, 2018. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 25,963,489,572.

18/2 0 10/1

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

22. LOANS AND OBLIGATIONS UNDER FINANCE LEASES (CONTINUED)

(iii) Dong Anh Licogi Mechanical Joint Stock Company (Continued)

- The loan under Credit Limit Agreement No. 34/23/CTDVCBCD-CKEA with Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Chuong Duong Branch was signed on April 19, 2023, the amended credit limit agreement No. 91/24/CTDVCBCD-CKEA dated August 23, 2024. The credit limit is VND 200,000,000,000 (In which, short-term loan: VND 120,000,000,000). The purpose of the loan is to fund legitimate credit needs for the Company's business operations, excluding the investment in fixed assets. The contract is valid from its effective date until August 22, 2025. The loan interest rate is determined at the time of capital disbursement and is recorded in each promissory note. Loan security measures include fixed assets as stipulated in the guarantee measures and agreements specified in the credit limit agreement. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 101,815,222,895.
- Amendment of the general agreement on facilities No. 05 dated May 20, 2021 with HSBC Bank Limited - Hanoi Branch based on the general agreement on facilities No. VHN 162141. Total facility limit: VND 164,000,000,000 or equivalent USD; Loan purpose: additional capital for commercial service needs; Facility term: 12 months from the date of the Agreement and will be automatically renewed multiple times and each extension is 12 months unless otherwise notified by the Bank; Facility interest rate: interest rate is specifically adjusted according to the Bank's notification; Loan security forms: Mortgage contract for receivables No. VHN100481MR, 5th revised version; Warehouse Mortgage Contract No. VHN100481MS, 6th Amendment; Deposit Mortgage Contract No. VHN100481DUL, 6th Amendment dated May 20, 2021. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 103,412,891,570.
- (iv) Mechanized Construction and Installation Joint Stock Company No 9**
 - The loan from Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Dong Nai Branch under credit limit contract No. 61/2024/378399/HBTD dated October 3, 2024, with a regular credit limit of up to VND 34 billion, including a loan limit of VND 27.9 billion and a guarantee limit of VND 6 billion. The purpose of the loan is to supplement working capital. The credit limit is valid until August 30, 2025. The interest rate and repayment period for each loan are specified in individual credit agreements. The loan is secured by the mortgage of certain machinery, equipment, and vehicles of the Company. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 32,046,733,814.
 - The loan from Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank under credit limit contract No. BCLC-1439-01 dated November 17, 2023, with a credit limit of VND 80 billion, which includes loan and guarantee limits. The limit maintenance period is 12 months. The purpose of the loan is to supplement working capital and provide guarantees to support construction activities. The loan term for each debt is specified in the promissory note but does not exceed 11 months. Loan security measures include escrow, the pledge of 8,009,700 shares in Dong Anh Mechanical Joint Stock Company owned by Licogi Corporation – JSC, the mortgage of Licogi Corporation – JSC's equity in Licogi One Member Limited Liability Housing and Urban Development Company, and other measures or assets as agreed upon between the Bank and the Company. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 54,000,000,000.
 - The loan from Viet A Commercial Joint Stock Bank under credit limit contract No. 200-020/24/VAB/HBTD dated July 11, 2024, with a maximum credit limit of VND 120 billion and a validity period of 12 months. The purpose, term, and interest rate for each loan are specifically determined in the Credit Granting Documents upon disbursement. The loan is secured by the mortgage of land use rights owned by the Company, located in An Phu Ward, District 2, Ho Chi Minh City, with a value of VND 87,464 billion; as well as the property rights arising from all construction projects on the aforementioned land plots, valued at VND 30,182 billion. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 94,094,921,868.

18/2 0 10/1

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

22. LOANS AND OBLIGATIONS UNDER FINANCE LEASES (CONTINUED)

(x) Foundation Engineering and Construction 20 Joint Stock Company

- Short-term loan from the Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development - Tay Ha Noi Branch under loan contract No. 1480/LAV/2018/00186 dated August 10, 201 with a maximum limit of VND 36,500,000,000, a loan limit of VND 19,500,000,000, a guarantee limit of VND 17,000,000,000, a loan interest rate of 8.5%/year (fixed interest rate). The purpose of the loan is to supplement working capital for production and business, construction, and foundation treatment. The loan term of each debt is a maximum of 09 months from the day following the disbursement date. The collateral is the assets owned by the company according to each specific mortgage contract with the bank. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 18,829,494,431.
- Short-term loan from Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Tay Ho Branch under Loan Contract No. 01/2018/134624/HDTD with a maximum regular credit limit of VND 78,000,000,000, a maximum short-term loan limit, payment guarantee and opening LC (excluding the deposit) of VND 38,000,000,000, the loan interest rate is specified in each debt acknowledgment document. The purpose of the loan is to supplement working capital, guarantee, and open LC to serve production and business activities. The credit term is 12 months from the date of signing the contract. The collateral is the assets owned by the company according to each specific mortgage contract with the bank. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 20,497,815,492.

(xi) Water Electrical System and Machinery Installation Licogi Joint Stock Company

- The loan from the Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development - Tay Ha Noi Branch is based on Credit Agreement No. 1480-LAV-201200231/HDTD dated June 15, 2012, with a maximum credit limit of VND 12 billion. The purpose of the loan is to supplement working capital for construction projects. The interest rate is 4.96% per year, adjusted according to Decision No. 12333/NH-No-TD dated December 29, 2021, issued by the Chief Executive Officer of the Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development, and in line with Appellate Judgment No. 01/2025/KDTM-PT dated January 3, 2025, from the Hanoi People's Court. As of the time of this report, the Company has not fulfilled its payment obligations to the Bank as stipulated in the aforementioned appellate judgment. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 4,900,956,530.
- The loan from Bac Ha Energy Joint Stock Company for the purpose of supplementing working capital, loan term 06 months from the date of disbursement, loan interest rate 16%/year. After the loan term, if the loan is not fully paid, the interest rate is 24%/year. The loan is secured by the construction values completed at the Nam Phang B Hydropower Project, which have not yet been accepted for payment, corresponding to the loan value and interest due at maturity. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 2,850,000,000.
- Personal loans are loan contracts with a term of less than 12 months, the purpose of the loan is to supplement working capital for production and business, the loan interest rate is 9.5%/year, interest is added to the principal. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 2,200,918,254.

46

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

22. LOANS AND OBLIGATIONS UNDER FINANCE LEASES (CONTINUED)

(xii) Licogi 2 Investment And Construction One Member Company Limited

- The loan from Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank is under Loan Agreement No. BCLC-2342-01 dated March 23, 2024, with a loan amount of VND 38,208,579,000 and a maximum loan term of 11 months. The purpose of the loan is to fund an advance payment under Construction Contract No. 12/2023/HĐ-XD/Licogi 2 dated December 12, 2023, for the construction of a clean water reservoir and tailing pond – part of the Diakchung Bauxite-Aluminum Industrial Complex Project between the Company and Licogi Corporation – JSC. The loan interest rate within the term is 9% per year at the time of disbursement and is adjusted monthly. Interest expenses related to this loan will be paid by Licogi Corporation – JSC on behalf of Licogi 2 Investment and Construction Company Limited. Loan security measures include the pledge of shares in Dong Anh Mechanical Joint Stock Company (stock code CKD) owned by Licogi Corporation – JSC and the pledge of Licogi Corporation – JSC's equity in Licogi One Member Limited Liability Housing and Urban Development Company. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 38,208,579,000.
- Personal loan for the purpose of serving the Company's production and business needs, interest rate from 8.5-9%/year, loan term of 12 months. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 5,580,000,000.

49

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

22. LOANS AND OBLIGATIONS UNDER FINANCE LEASES (CONTINUED)

	Closing balance		In the year		Opening balance	
	Amount	be paid off	Increases	Decreases	Amount	Amount able to be paid off
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
b) Long-term	484,836,111,080	484,836,111,080	84,935,082,030	1,580,878,200	401,481,907,250	401,481,907,250
(i) Licogi Corporation - Joint Stock Company (Parent Company)	368,675,000,000	368,675,000,000	11,355,000,000	-	357,320,000,000	357,320,000,000
(ii) Licogi Urban and Housing One Member Company Limited	72,000,000,000	72,000,000,000	72,000,000,000	-	-	-
(iii) Dong Anh Licogi Mechanical Joint Stock Company	882,582,030	882,582,030	882,582,030	-	-	-
(iv) Mechanized Construction and Installation Joint Stock Company No9	3,952,803,050	3,952,803,050	667,500,000	1,580,878,200	4,836,181,250	4,836,181,250
(v) Licogi Quang Ngai Joint Stock Company	986,000,000	986,000,000	-	-	986,000,000	986,000,000
(vi) Licogi 10 Joint Stock Company	1,573,000,000	1,573,000,000	-	-	1,573,000,000	1,573,000,000
(vii) Licogi 2 Investment And Construction One Member Company Limited	25,359,726,000	25,359,726,000	-	-	25,359,726,000	25,359,726,000
(viii) Foundation Engineering and Construction 20 Joint Stock Company	11,407,000,000	11,407,000,000	-	-	11,407,000,000	11,407,000,000
Total	484,836,111,080	484,836,111,080			401,481,907,250	401,481,907,250
Long-term loan due to pay	(4,012,528,200)	(4,012,528,200)			(3,907,378,200)	(3,907,378,200)
Debt due after 12 months	480,823,582,880	480,823,582,880			397,574,529,050	397,574,529,050
Long-term loans and liabilities from related parties (Details stated in Note VII.1)	203,675,000,000	203,675,000,000			192,320,000,000	192,320,000,000

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

22. LOANS AND OBLIGATIONS UNDER FINANCE LEASES (CONTINUED)

(i) Licogi Corporation - Joint Stock Company (Parent Company)

- The loan contracts between Licogi Corporation – Joint Stock Company and Khu Dong Real Estate Investment and Trading Company Limited are for the purpose of serving the Thinh Liet new urban area project with the amount of VND 270,210,000,000. The loan interest rate is from 8-10%/year for the purpose of serving the Thinh Liet new urban area project. According to the contract appendices, the principal repayment term of the contracts is extended until 2023. In case the loan term expires, the two parties will agree in writing. After the above term, if the two parties do not have any other written agreement, the contract will automatically renew for another term with equivalent terms, with the number of automatic extensions not limited thereafter. The loan has no collateral. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 203,675,000,000.

- The loan from Hai Duong Investment and Consulting Company Limited is based on an agreement to convert repayment obligations into a loan, dated December 31, 2021, with a loan value of VND 165 billion, a term of 3 years, and an interest rate of 0% per year. The principal amount is to be repaid upon the expiration of the loan term. This loan has no collateral. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 165 billion. The loan is due for repayment on December 31, 2024; however, the Corporation has yet to reclassify this long-term loan as due for repayment.

(iii) Licogi Urban And Housing One Member Company Limited

- The loan from Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial under credit contract No. BCLC-3870-01 dated November 29, 2024, with a loan value of VND 72,000,000,000, an interest rate of 10.8% per year, and a loan term of 24 months. The loan is intended to fund an advance payment under Construction Contract No. 05/2024/HXD-LICOGI dated November 14, 2024, between the Company and Licogi Corporation – JSC. The contract pertains to the package for constructing the technical infrastructure system (excluding the renovation and undergrounding of 35kV and 110kV power lines in the existing area crossing the Thinh Liet new urban area, part of the Thinh Liet New Urban Area Construction Investment Project). The collateral includes 300,000 shares of Investment and Construction Joint Stock Company No. 18, real estate at plot No. 130, map sheet No. 38, Hong Ha Ward, Ha Long City, Quang Ninh Province, 51% of LICOGI Corporation's equity in LICOGI One Member Limited Liability Housing and Urban Development Company, and all property rights arising from the Thinh Liet New Urban Area Project. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 72,000,000,000.

(iii) Dong Anh Licogi Mechanical Joint Stock Company

- The loan from Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - East Hanoi Branch under credit contract No. 02/2024/153720/HDTD dated December 5, 2024. The maximum credit limit is VND 81,000,000,000. The purpose of the loan is to finance reasonable investment costs to implement the Project of Investing in machinery and equipment to improve the production capacity of the Foundry Department. The term of the contract is a maximum of 60 months from the day following the first credit granting date. The loan interest rate is 6.8%/year fixed for the first 2 years, after this preferential period, the interest rate will be floating, adjusted once every 6 months, as specified in each promissory note. The loan security is secured by all assets formed from the loan capital according to the Mortgage Contract for Real Estate and Property Rights No. 01/2024/153720/HDTC signed on December 5, 2024. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 882,582,030.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

22. LOANS AND OBLIGATIONS UNDER FINANCE LEASES (CONTINUED)

(iv) Mechanized Construction and Installation Joint Stock Company No 9

- Financial lease contract No. B230219901 dated 23 February, 2023 between Mechanical and Construction Company No. 9 and Challease International Company Limited. Lease value is: VND 5,513,229,750. Lease term is 60 months. Lease interest rate applies floating interest rate, and will be notified to the lessee. Leased assets are 05 Dump trucks. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 3,487,603,050.
- Financial lease Contract No. 21824000202/HBCTTC dated April 19, 2024 was established between Construction and Mechanical Joint Stock Company No. 9 and BIDV – Sulfu TRUST Financial Leasing Company Limited. The lease value amounts to VND 697,500,000 with a lease term of 24 months. The current lease interest rate is 4.7% per year and is adjusted every 3 months with a margin of 3.5% per year. The leased asset in question is a used JCB116D vibratory roller. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 465,000,000.

(v) Licogi Quang Ngai Joint Stock Company

- The loan from Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Quang Ngai branch under credit contract No. 03/2015/711559/HDTD dated 07 October, 2015, loan amount is VND 22,900,000,000. Loan purpose is to invest in Ca Ty mountain stone mining investment project, Tinh Tho commune, Son Tinh district, Quang Ngai province. Loan term is 07 years from the effective date of the contract, loan grace period is 6 months from the first disbursement date. Interest rate is 10%/year from 07 October, 2015 to March 31, 2015, then apply floating interest rate adjusted every 6 months according to bank regulations. The collateral includes the Mineral Exploitation Rights Mortgage Contract No. 01/2015/711559/HDBD dated 01 October, 2015 and the accompanying amendments and supplements to the above contract (if any). The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 896,000,000.

(vi) Licogi 10 Joint Stock Company

- The loan from Military Commercial Joint Stock Bank – Nam Da Nang Branch under credit contract No. 16441.17.307.2669/135.TD dated August 22, 2017, provides a loan limit of VND 8,944,500,000 with a loan term of 60 months from the date of disbursement, interest rate specified at each time according to the debt acknowledgment contract. The purpose of the loan is to purchase 1 Changlin blast-free tunnel boring machine. The loan is secured by the movable property of the Vibration Mining Machine. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 1,573,000,000.

(vii) Licogi 2 Investment And Construction One Member Company Limited

- The loans to individuals for the purpose of raising capital for the Company to invest in the project of building an office building and apartments at lot CT7 - Thinh Liet urban area, Hoang Mai district, Hanoi city, the lender will be guaranteed the right to buy apartments of the project. The loan term is until the Company completes the procedures for signing an apartment sale and purchase contract for customers at the project, the loan interest rate is calculated according to the 12-month term deposit interest rate of the Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development - Ha Long branch. The Company is capitalizing all interest expenses arising during the year of these personal loan contracts into the CT7 Apartment Project - Thinh Liet Urban Area, Hanoi. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 25,359,726,000.

52

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

22. LOANS AND OBLIGATIONS UNDER FINANCE LEASES (CONTINUED)

(viii) Foundation Engineering and Construction 20 Joint Stock Company

- Long-term loan from the Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development - Tay Ha Noi Branch under Loan Agreement No. 1480-LAV-201700292 dated 15 November, 2017, loan amount VND 13,500,000,000, loan interest rate 9.5%, interest rate adjusted every 6 months according to specific notice of the bank, loan term 60 months. The purpose of the loan is to invest in 02 bored pile drilling lines to serve production and business activities. Loan term is 60 months from the date of disbursement. The loan is secured by these 02 bored pile drilling lines. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 10,800,000,000.
- Loan from individuals in the Company, loan term 13 months, interest rate according to the lending interest rate of Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development, these loans are unsecured, starting from 2017 there is no interest. The loan principal balance as at December 31, 2024, is VND 607,000,000.

53

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

23. OWNER'S EQUITY

	Owner's contributed capital VND	Other owner's capital VND	Assets revaluation reserve VND	Investment and development funds VND	Other Equity Funds earnings VND	Retained earnings VND	Non-controlling shareholder interests VND	Total VND
Prior year's opening balance as previously reported	900,000,000,000	117,558,651	(89,169,818,319)	110,261,401,316	2,083,295,470	(557,710,526,465)	85,555,899,016	451,137,809,669
Profit for the year	-	-	-	6,445,987,467	-	(1,288,698,762)	8,084,051,243	6,795,352,481
Distribution of development investment fund	-	-	-	-	-	(6,445,987,467)	-	-
Deducting bonus and welfare funds	-	-	-	-	-	(10,497,399,756)	(1,569,205,879)	(12,066,605,635)
Pay dividends	-	-	-	-	-	-	(11,607,793,052)	(11,607,793,052)
Current year's opening balance	900,000,000,000	117,558,651	(89,169,818,319)	116,707,388,783	2,083,295,470	(575,942,512,450)	80,462,951,328	434,258,763,463
Profit for the year	-	-	-	-	-	59,670,734,031	13,680,964,094	73,351,698,125
Distribution of development investment fund (i)	-	-	-	27,240,838,983	-	(27,240,838,983)	-	-
Deducting bonus and welfare funds (i)	-	-	-	-	-	(9,450,884,926)	(1,500,226,774)	(10,951,111,702)
Pay dividends (i)	-	-	-	-	-	-	(8,990,600,916)	(8,990,600,916)
Return of executive	-	-	-	-	-	1,922,265,539	236,042,291	2,158,307,830
Other	-	-	-	-	-	100,702,898	4,283,716	104,986,614
Current year's closing balance	900,000,000,000	117,558,651	(89,169,818,319)	143,948,227,766	2,083,295,470	(550,940,633,893)	83,893,413,739	489,832,043,414

(i) During the year, the Corporation allocated funds and distributed dividends in accordance with the resolutions of the General Meeting of Shareholders and the Board of Members' Council of its subsidiaries.

54

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

23. OWNER'S EQUITY (CONTINUED)

Details of owner's investment capital

	Ratio (%)	Closing balance VND	Ratio (%)	Opening balance VND
State Capital and Investment Corporation (SCIC)	40.71%	366,406,910,000	40.71%	366,406,910,000
Khu Dong Real Estate Investment and Trading Company Limited	35.00%	315,000,000,000	35.00%	315,000,000,000
Gia Cuong Investment Company Limited	19.24%	173,128,880,000	19.24%	173,128,880,000
Capital contributions of other shareholders	5.05%	45,464,210,000	5.05%	45,464,210,000
Total	100.00%	900,000,000,000	100.00%	900,000,000,000

Shares

	Closing balance Shares	Opening balance Shares
Number of shares registered for issuance	90,000,000	90,000,000
Number of shares issued and fully contributed capital	90,000,000	90,000,000
- Ordinary shares	90,000,000	90,000,000
Number of shares outstanding	90,000,000	90,000,000
- Ordinary shares	90,000,000	90,000,000
Par value of outstanding shares: 10,000 VND/share	10,000	10,000

24. BUSINESS AND GEOGRAPHICAL SEGMENTS

Segments by Geography

Geographical Segments a distinguishable component of an entity that is engaged in providing products or services within a particular economic environment and that is subject to risks and returns that are different from those of components operating in other economic environments.

The Corporation is headquartered at Building G1, 491 Nguyen Trai Street, Thanh Xuan Bac Ward, Thanh Xuan District, Hanoi, and generates all of its revenue and assets within the territory of Vietnam. Therefore, the Company is not required to prepare geographical segment reports in accordance with Vietnamese Accounting Standard No. 28 - Segment reporting.

Segments by Business Line

Business Segments is a distinguishable component of an entity that is engaged in providing an individual product or service or a group of related products or services and that is subject to risks and returns that are different from those of other business segments.

For Management purposes, the Corporation is organized into 03 (three) operating segments: Construction business segment; Construction materials business segment; and Real estate business and other activities segment.

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

V. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED BALANCE SHEET (CONTINUED)

24. BUSINESS AND GEOGRAPHICAL SEGMENTS (CONTINUED)

	Construction Activities	Construction Materials Business Activities	Real estate business and other activities	Total of the whole enterprise
	VND	VND	VND	VND
Net revenue from external sales	395,003,071,228	1,830,245,064,402	24,446,154,581	2,249,694,290,211
Direct departmental costs	369,031,876,296	1,612,820,287,260	17,076,529,938	1,998,928,693,494
Profit from business activities	25,971,194,932	217,424,777,142	7,369,624,643	250,765,596,717
Total cost of purchasing fixed assets	19,040,600,702	-	-	19,040,600,702
Departmental assets	610,638,601,228	2,668,740,527,591	28,256,606,068	3,307,635,734,887
Unallocated assets	-	-	-	1,309,006,554,068
Total assets	629,679,201,930	2,668,740,527,591	28,256,606,068	4,616,642,288,955
Departmental liabilities	758,542,245,078	3,315,139,965,374	35,100,678,801	4,108,782,889,253
Unallocated liabilities	-	-	-	17,927,356,287
Total liabilities	758,542,245,078	3,315,139,965,374	35,100,678,801	4,126,710,245,540

56

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)

These notes are an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statement

VI. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

1. REVENUE FROM GOODS SOLD AND SERVICES RENDERED

	Current year VND	Prior year VND
Sales of merchandise and services	2,250,355,273,122	2,035,962,622,006
Sales of goods and construction materials	1,830,906,047,313	1,597,505,121,295
Sales of services rendered	24,446,154,581	21,451,592,544
Sales from construction contracts	395,003,071,228	411,445,428,252
Sales from real estate business activities	-	5,560,479,915
Deductions	660,982,911	108,879,112
Including:	-	-
- Sale return	660,982,911	108,490,872
- Sale discount	-	388,240
Net revenue from goods sold and services rendered	2,249,694,290,211	2,035,853,742,894
Revenue with related parties (Details in Notes VII.1)	2,100,790,094	1,980,514,386

2. COST OF GOODS SOLD AND SERVICES RENDERED

	Current year VND	Prior year VND
Cost of finished products, goods, construction materials	1,612,820,287,260	1,445,555,493,203
Cost of services rendered	17,076,529,938	16,779,415,009
Cost of construction contract	367,707,701,275	388,750,169,391
Cost of real estate business activities	-	5,010,494,407
Provision/Reversal for inventory depreciation	1,324,175,021	1,501,486,912
Total	1,998,928,693,494	1,857,597,058,922

3. FINANCIAL INCOME

	Current year VND	Prior year VND
Deposit interest, loan interest	6,379,173,328	10,057,692,035
Dividends distributed profit	108,293,992,909	104,924,477,135
Realized exchange rate gain	541,108,044	82,449,006
Profit from selling shares of Licogi 14 Joint Stock Company	3,424,550,000	31,329,102,178
Profit from selling shares of Bac Ha Hydropower Joint Stock Company	15,785,029	-
Profit from selling shares of Licogi 18 Joint Stock Company	2,955,780,000	-
Unrealized exchange rate gain	437,138,095	14,061,752
Others	2,217,510	5,655,481
Total	122,049,744,915	146,413,437,587

57

VII. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED INCOME STATEMENT (CONTINUED)

4. FINANCIAL EXPENSES

	Current year VND	Prior year VND
Interest expenses	119,151,969,698	136,271,756,795
Loss from selling shares of Licogi 13 Joint Stock	5,184,519,567	-
Realized exchange rate difference loss	-	76,110,385
Unrealized exchange rate difference loss	-	1,082,041
Provision/Reversal of investment impairment	(2,329,881,260)	(1,824,081,640)
Other financial expenses	10,698,559	544,771,796
Total	122,017,306,564	135,069,639,377

5. SELLING EXPENSES

	Current year VND	Prior year VND
Cost of management materials, office supplies	1,333,278,122	2,940,931,881
Labor cost	21,949,456,544	19,530,368,178
Fixed asset depreciation expenses	1,192,508,679	996,624,470
Cost of outsourced services	13,269,368,001	5,968,366,369
Other expenses in cash	14,331,662,347	12,853,816,642
Provision/ Reversal for warranty	84,560,529	231,122,821
Total	52,160,834,222	42,521,230,361

6. GENERAL AND ADMINISTRATION EXPENSES

	Current year VND	Prior year VND
Cost of management materials, office supplies	5,349,588,766	4,122,827,245
Labor cost	90,095,106,349	77,225,742,121
Fixed asset depreciation expense	6,336,986,302	5,601,039,081
Provision/Reversal	16,894,449,981	3,465,534,315
Cost of out sourced services and other expenses in cash	45,226,603,790	50,217,603,702
Total	163,902,735,188	140,632,746,464

7. OTHER INCOME

	Current year VND	Prior year VND
Sale, disposal of fixed assets	18,061,194,731	4,632,460,959
Penalties	155,559,474	399,465,807
Reversal of provision for construction warranty	398,617,399	684,661,628
Other income from bad debt settlement	-	3,236,404,620
Other income	3,030,968,468	881,697,133
Total	21,646,340,072	9,834,690,147

VI. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED INCOME STATEMENT (CONTINUED)

8. OTHER EXPENSES

	Current year VND	Prior year VND
Net book value and expenses from disposal of Fixed assets	1,259,245,382	-
Depreciation cost of inactive fixed assets	9,911,308,960	13,931,508,073
Penalties fines	14,931,429,268	5,220,480,357
Other expenses	5,925,588,220	3,341,404,080
Total	32,027,571,830	23,493,372,510

9. CURRENT CORPORATE INCOME TAX EXPENSE

	Current year VND	Prior year VND
Current corporate income tax expense at Licogi 2 Investment And Construction One Member Company Limited	9,090,910	886,611,411
Current corporate income tax expense at Dong Anh Licogi Mechanical Joint Stock Company	6,702,056,110	5,462,945,903
Current corporate income tax expense at Dong Anh Investment Construction and Building Materials Joint Stock Company	3,717,489,646	1,981,524,951
Current corporate income tax expense at Mechanized Construction and Installation Joint Stock Company No9	1,228,525,157	1,361,771,582
Current corporate income tax expense at Licogi Consulting Joint Stock Company	25,011,923	1,166,290
Current corporate income tax expense at Licogi Urban and Housing One Member Company Limited	597,929	668,543
Current corporate income tax expense at LICOGI General Import-Export One Member Company Limited	-	1,559,417
Total	11,682,771,675	9,696,248,097

10. BASIC EARNINGS/(LOSSES) PER SHARE

	Current year VND	Prior year (Representated) (ii) VND
Profit/(loss) for basic earnings per share calculation	59,670,734,031	(1,288,698,762)
Less: Provision for bonus and welfare fund (i)	-	(9,450,884,928)
Profit/(loss) for basic earnings per share calculation	59,670,734,031	(10,739,583,690)
Weighted average number of common shares for basic earnings per share calculation	90,000,000	90,000,000
Basic earnings per share	663	(119)
Diluted earnings per share (iii)	663	(119)

(i) The Company allocates the reward and welfare fund from after-tax profit as approved by the resolutions of the General Meeting of Shareholders of its subsidiaries. Accordingly, the Corporation has not yet made a provisional allocation of the reward and welfare fund from the after-tax profit of 2024 to exclude it from the earnings used to calculate basic earnings per share for 2024.

VII. INFORMATION SUPPLEMENTING THE ITEMS IN THE CONSOLIDATED INCOME STATEMENT (CONTINUED)

10. BASIC EARNINGS/(LOSSES) PER SHARE (CONTINUED)

- (ii) The Corporation has adjusted the basic earnings per share indicator for the financial year ended December 31, 2023, due to the impact of the allocation to the reward and welfare fund as per the resolutions of the Annual General Meeting of Shareholders of its subsidiaries, as follows:

	Number reported	Adjusted	Number after adjusted
	VND	VND	VND
Accounting profit after tax	(1,288,698,762)	-	(1,288,698,762)
Estimated welfare bonus fund deduction	-	(9,450,884,928)	(9,450,884,928)
Profit/(loss) for calculating basic earnings per share	(1,288,698,762)	(9,450,884,928)	(10,739,583,690)
Weighted average number of common shares for basic earnings per share calculation	90,000,000	-	90,000,000
Basic earnings per share	(14)	(105)	(119)

- (iii) Diluted earnings per share: The Corporation does not have any potentially dilutive ordinary shares that would impact earnings per share during the financial year or as at the date of this financial statement. Therefore, diluted earnings per share is equal to basic earnings per share.

VII. OTHER INFORMATION

1. RELATED PARTY TRANSACTIONS AND BALANCES

List of related parties with significant transactions and balances for the year:

Related party	Relationship
Licogi 14 Joint Stock Company	Associated
Licogi 19 Joint Stock Company	Associated
Binh Long Construction Investment Joint Stock Company	Associated
Bac Ha Hydropower Joint Stock Company	Associated
Dong Anh 8 Investment and Construction Materials Joint Stock Company	Associated
Thang Long Industrial Park Company Limited	Joint venture company
MIK Group Corporation Vietnam	Related company
Board of Management, Board of Directors and major shareholders	Operating Company
Khu Dong Real Estate Investment and Trading Company Limited	Major shareholder

VII. OTHER INFORMATION (CONTINUED)

1. RELATED PARTY TRANSACTIONS AND BALANCES (CONTINUED)

During the year, the Company entered into the following significant transactions with its related parties:

	Current year VND	Prior year VND
Sale of goods and services	2,100,790,094	1,980,514,386
Thang Long Industrial Park Company Limited	2,100,790,094	1,980,514,386
Purchase	1,363,636,364	4,204,545,455
Dong Anh 8 Investment and Construction Materials Joint Stock Company	1,363,636,364	4,204,545,455
Loan repayment	750,000,000	770,000,000
Dong Anh 8 Investment and Construction Materials Joint Stock Company	750,000,000	770,000,000
Profit dividends are distributed	103,233,347,659	102,646,352,135
Thang Long Industrial Park Company Limited	76,719,187,959	81,543,889,035
Binh Long Construction Investment Joint Stock	2,156,875,000	2,156,875,000
Bac Ha Hydropower Joint Stock Company	24,357,284,700	18,945,488,100
Loan interest	398,432,358	480,002,000
Dong Anh 8 Investment and Construction Materials Joint Stock Company	398,432,358	480,002,000
Loans	160,540,000,000	103,640,200,000
Khu Dong Real Estate Investment and Trading Company Limited	160,540,000,000	103,640,200,000
Loan principal repayments	104,000,000,000	74,994,200,000
Khu Dong Real Estate Investment and Trading Company Limited	104,000,000,000	74,994,200,000
Interest expense	23,148,514,186	20,093,070,588
Khu Dong Real Estate Investment and Trading Company Limited	23,148,514,186	20,093,070,588

VII. OTHER INFORMATION (CONTINUED)

1. RELATED PARTY TRANSACTIONS AND BALANCES (CONTINUED)

Significant related party balances as at the balance sheet date were as follows:

	Closing balance VND	Opening balance VND
Short-term trade receivables	30,954,019,246	13,543,596,369
Bac Ha Hydropower Joint Stock Company	4,804,043,818	4,804,043,818
Thang Long Industrial Park Company Limited	178,715,160	165,960,656
MIK Group Corporation Vietnam	25,971,260,268	8,673,591,895
Advances to suppliers	3,695,789,577	3,695,789,577
Licogi 19 Joint Stock Company	3,695,789,577	3,695,789,577
Loan receivables	4,291,160,010	5,041,160,010
Dong Anh 8 Investment and Construction Materials Joint Stock Company	4,291,160,010	5,041,160,010
Other receivables	3,795,964,577	4,456,010,455
Licogi 19 Joint Stock Company	3,695,789,577	4,337,712,455
Dong Anh 8 Investment and Construction Materials Joint Stock Company	100,175,000	118,298,000
Short-term trade payables	-	1,022,280,000
Dong Anh 8 Investment and Construction Materials Joint Stock Company	-	1,022,280,000
Short-term loans	109,322,197,156	64,137,197,156
Khu Dong Real Estate Investment and Trading Company Limited	109,322,197,156	64,137,197,156
Long-term loans	203,675,000,000	192,320,000,000
Khu Dong Real Estate Investment and Trading Company Limited	203,675,000,000	192,320,000,000
Other payables	66,470,625,000	68,627,500,000
Khu Dong Real Estate Investment and Trading Company Limited	60,000,000,000	60,000,000,000
Binh Long Construction Investment Joint Stock Company	6,470,625,000	8,627,500,000
Interest payable	117,555,987,831	94,407,473,645
Khu Dong Real Estate Investment and Trading Company Limited	117,555,987,831	94,407,473,645

VII. OTHER INFORMATION (CONTINUED)

1. RELATED PARTY TRANSACTIONS AND BALANCES (CONTINUED)

The income, remuneration and allowances of the Board of Directors and the Board of Management during the year are as follows:

	Current year VND	Prior year VND
Income of the Board of the Director	1,381,936,000	1,413,848,466
1. Mr. Dinh Viet Tung	133,000,000	122,000,000
2. Mr. Phan Thanh Hai	376,032,000	430,499,668
3. Mr. Nguyen Thanh Hop	118,548,000	-
4. Mr. Nguyen Danh Quan	356,028,000	380,864,490
5. Mr. Ung Tien Do	356,028,000	380,864,490
6. Mr. Nguyen Truong Son	42,300,000	99,619,818
Income of the Board of Management	974,769,067	1,011,690,542
1. Mr. Vu Nguyen Vu	228,948,364	382,499,668
2. Mr. Phan Thanh Hai	139,743,636	-
3. Mr. Nguyen Thanh Hop	263,680,000	363,299,696
4. Mr. Nguyen Anh Dung	342,397,067	265,891,178
Income of The Board of Supervisory	502,028,000	508,473,581
1. Mr Phan Hai Trieu	356,028,000	358,464,490
2. Mrs. Duong Thi Phuong	73,000,000	75,009,091
3. Mrs. Kieu Bich Hoa	73,000,000	75,000,000
Total	2,858,733,067	2,934,012,589

2. COMMITMENT TO OPERATIONAL LEASE

The Corporation signed a contract with the Hanoi Department of Land and Housing under land lease contract No. 146-2003/DCND-HDDTTN at G1 building, Nguyen Trai street, Thanh Xuan Bac ward, Thanh Xuan district, Hanoi for the purpose of using it as an office and production Management office for 30 years from 01 January, 2003. The leased land area is 1,928 m2. According to this contract, the Corporation must pay land rent until the contract expires according to current regulations of the State.

In addition, the Corporation's member units sign land lease contracts for the purpose of office and production workshop use. According to these contracts, the member units must pay annual land rent until the contract expires according to current regulations of the State.

3. LITIGATION, LEGAL DISPUTES

According to the first instance judgment No. 30/2024/KDTM-ST dated July 12, 2024 of the People's Court of Thanh Xuan District, Hanoi City:

- Water Electrical System and Machinery Installation LICOGI Joint Stock Company (a subsidiary) is obligated to repay the debt to the Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development under Credit Agreement No. 1480 LAV201200441/HBTD dated June 29, 2012, along with 10 debt acknowledgment notes, with a total amount of VND 7,583,146,207, of which the principal is VND 4,900,956,630, interest is VND 2,682,189,577. The Company shall continue to bear interest at a rate of 4.86%/year from the day following the first-instance trial (July 12, 2024) until the outstanding debt is fully repaid to the Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development.

VII. OTHER INFORMATION (CONTINUED)

3. LITIGATION, LEGAL DISPUTES (CONTINUED)

- Accept the lawsuit request of the Bank for Agriculture and Rural Development of Vietnam to force LICOGI Corporation - JSC to perform the debt guarantee obligation on behalf of LICOGI Electricity and Water Installation Joint Stock Company (a subsidiary of the Corporation) for the entire principal and interest debt under Credit Contract No. 1480 LAV20120441/HDTD dated June 29, 2012 in case Water Electrical System and Machinery Installation LICOGI Joint Stock Company (a subsidiary of the Corporation) fails to fully perform its debt repayment obligation to the Bank under authorization No. 140/TCT-KTTC dated April 1, 2012 of LICOGI Corporation - JSC. Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development has the right to request competent enforcement agencies to handle assets under the ownership and legal use rights of LICOGI Corporation - JSC in accordance with the provisions of law to recover debt if the Corporation violates its guarantee obligations.

- Regarding court fees: Water Electrical System and Machinery Installation LICOGI Joint Stock Company must pay VND 115,583,146 in first-instance commercial court fees. Refund to the Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development the advance court fee of VND 57,600,000 paid in the receipt of advance court fees and court fees No. 00125387 dated October 23, 2023 of the Thanh Xuan District Civil Judgment Enforcement Office.

According to the appeal judgment No. 01/2025/KDTM-PT dated January 3, 2025 of the People's Court of Hanoi City, it is decided that:

- Uphold the first instance commercial judgment No. 30/2024/KDTM-ST dated July 12, 2024 of the People's Court of Thanh Xuan District, Hanoi City.
- Regarding court fees: LICOGI Corporation - JSC is required to pay an appellate court fee of VND 2,000,000, which will be deducted from the amount already paid according to Receipt No. 36313 dated July 30, 2024, at the Civil Judgment Enforcement Department of Thanh Xuan District, Hanoi City.

As of the date of preparing and presenting this consolidated financial statement, Water Electrical System and Machinery Installation LICOGI Joint Stock Company (a subsidiary) has not yet repaid the principal and interest on the loan to the Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development.

On March 25, 2025, the Corporation submitted a petition to the Chief Justice of the High People's Court in Hanoi and the Chief Prosecutor of the High People's Procuracy in Hanoi, requesting a review under the cassation procedure for the aforementioned appellate judgment.

4. RETROSPECTIVE ADJUSTMENT

According to Appellate Judgment No. 01/2025/KDTM-PT dated January 3, 2025, regarding the credit contract dispute between the Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development and Water Electrical System and Machinery Installation LICOGI Joint Stock Company (subsidiary). From 2011 to 2023, the Company recorded loan interest expenses based on the agreed interest rates in the debt acknowledgment documents, ranging from 15% to 19%/year. As per the aforementioned judgment, the interest rate was adjusted to 4.86%/year, with no overdue penalty interest applied. At the time of preparing the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024, the Corporation retroactively adjusted the comparative figures of the consolidated financial statements because Water Electrical System and Machinery Installation LICOGI Joint Stock Company (Subsidiary) retroactively adjusted the 2023 financial statements related to interest expenses, specifically as follows:

ITEMS	Codes	Opening balance (before adjustment)	Retroactive adjustment	Opening balance (after adjustment)
1. Short-term accrued expenses	315	338,339,796,358	(14,159,767,998)	324,180,028,360
2. Retained earnings	421	(588,674,634,812)	12,732,022,362	(575,942,612,450)
- Retained earnings accumulated to the prior year	421a	(587,385,936,050)	12,732,022,362	(574,653,913,688)
- Retained earnings of the current year	421b	(1,288,698,762)	-	(1,288,698,762)
3. Non - controlling interest	429	79,035,205,692	1,427,745,636	80,462,951,328

VII. OTHER INFORMATION (CONTINUED)

5. SUBSEQUENT EVENTS

There have been no significant events occurring after 31 December 2024 which would require adjustments or disclosures to be made in the consolidated financial statements.

Dang Thu Oanh
Preparer

Le Thi Thanh Noi
Chief Accountant

Phan Thanh Hai
Chief Executive Officer
March 31, 2025





LICOGI CORPORATION – JSC

Address: No. 491 Nguyen Trai, Thanh
Xuan Bac Ward, Thanh Xuan District,
Hanoi
Phone: (84) 024 38542365

CONFIRMATION OF THE LEGAL REPRESENTATIVE OF THE COMPANY

*Legal Representative/ Authorized Disclosure
Representative*



Phan Thanh Hai