

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG
MẠI XUẤT NHẬP KHẨU VIỆT PHÁT
VIET PHAT IMPORT EXPORT
COMMERCIAL INVESTMENT JSC**

Số/No: 43 /2025/CBTT-VP

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Hải Phòng, ngày 31 tháng 03 năm 2025

Hai Phong, date 31 March 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/To:

**- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities
Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/Ho Chi
Minh City Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/ Name of Company: Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát /Viet Phat Import Export Commercial Investment JSC.

Mã chứng khoán/ Stock symbol: VPG

- Địa chỉ trụ sở chính/ Address of Head office: Số 123 BT 02-97 Bạch Đằng, Phường Thượng Lý, Quận Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng/ No.123BT02 – 97 Bach Dang, Thuong Ly ward, Hong Bang District, Hai Phong City.

- Điện thoại/Telephone: 02253.569699

Fax: 02253.569689

Email: info@vietphatgroup.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Announcement content:

Công ty Cổ Phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát công bố thông tin/ Viet phat Import Export Commercial Investment Jsc announces information for the year 2024 :

- Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024/Separate and consolidated financial statements have been audited for the year 2024.

- Giải trình chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 so với năm trước/Explanation of the difference in business performance for the year 2024 compared to last year.

- Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2024 tại Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán chênh lệch trên 5% so với Báo cáo tài chính riêng Quý IV/2024 đã được công bố/ Explain the profit after corporate income tax for the year 2024 in the audited separate Financial Statements, which differs by more than 5% compared to the separate Financial Statements for Quarter IV/2024 that have been published.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31 /03/2025 tại đường link/ This information was published on the company's website on March 31 , 2025, at the following link:

<https://vietphatgroup.com.vn/bao-cai-tai-chinh>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby commit that the



information disclosed above is accurate and take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Người được ủy quyền công bố thông tin
The person authorized to disclose information.

Digitally
signed by
CÔNG TY C
PH N ấ U
T TH NG
M I XU T
NH P KH U
VI T PHÁT
DN:
cn=CÔNG TY
C PH N
ấ U T
TH NG
M I XU T
NH P KH U
VI T PHÁT
c=VN l=H I
PHÒNG
Reason: I am
the author of
this document
Location:
Date:
2025-03-31
15:15+07:00



Lê Thị Thanh Lê



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI
XUẤT NHẬP KHẨU VIỆT PHÁT**

Số: **40** /CV-VIETPHAT JSC- 2025
(V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế của
BCTC riêng năm 2024 trước và sau kiểm toán)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hải Phòng, ngày 30 tháng 03 năm 2025

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020.

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng Quý IV/2024 và Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã được kiểm toán.

Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát (mã chứng khoán VPG) giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2024 tại Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán chênh lệch trên 5% so với Báo cáo tài chính riêng Quý IV/2024 đã được công bố ngày 26/01/2025 như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	BCTC riêng năm 2024 đã được kiểm toán	BCTC riêng Quý IV/2024 đã công bố	Chênh lệch	
			+/-	%
Chi phí khác	13,972,766,908	9,986,725,111	3,986,041,797	39.91%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	17,253,969,918	4,361,812,843	12,892,157,075	295.57%
Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	(12,744,568,474)	-	(12,744,568,474)	
Lợi nhuận sau thuế TNDN	8,337,099,019	11,228,410,801	(2,891,311,782)	(25.75%)

* Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC riêng năm 2024 được kiểm toán giảm 2.891.311.782 VNĐ tương đương giảm 25,75% so với số liệu của BCTC riêng Quý IV/2024 đã công bố. Nguyên nhân chủ yếu là do đơn vị kiểm toán hiện hành yêu cầu Công ty điều chỉnh trích lập bổ sung các khoản phạt thuế, truy thu thuế theo QĐ số 176/QĐ-XPHC ngày 19/02/2025 của Chi Cục thuế khu vực Hồng Bàng- An Dương, Cục thuế TP Hải phòng, dẫn tới các chi phí thay đổi so với số liệu BCTC riêng Quý IV/2024 đã công bố trước đó như sau:

- Chi phí khác tăng 3.986.041.797 VNĐ tương ứng với mức tăng 39,91% do ghi nhận vào chi phí thuế giá trị gia tăng truy thu, tiền chậm nộp tiền thuế và tiền phạt.

- Chi phí thuế TNDN hiện hành tăng 12.892.157.075 VNĐ do trích bổ sung các khoản truy thu thuế TNDN.

- Thu nhập thuế TNDN hoãn lại tăng 12.744.568.474 VNĐ tương ứng với các khoản thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

Chúng tôi xin cam kết bản giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình.

Nơi nhận:

-Như kính gửi

-Lưu KT, VT



TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Đức

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI XUẤT NHẬP KHẨU VIỆT PHÁT CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 41 /CV-VIETPHATJSC- 2025
(V/v: Giải trình chênh lệch KQHĐKD năm 2024)

Hải Phòng, ngày 30 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

1. Tên tổ chức niêm yết: Công ty Cổ Phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát.
2. Mã chứng khoán: VPG
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 123BT 02-97 đường Bạch Đằng, Phường Thượng Lý, Quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng.
4. Điện thoại: 0225 3569699 Fax: 0225 3569699

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Chênh lệch	
			+/-	%
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	15,690,740,793,797	6,323,304,158,706	9,367,436,635,091	148.14%
Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	15,241,674,473,732	5,937,029,088,660	9,304,645,385,072	156.72%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	449,066,320,065	386,275,070,046	62,791,250,019	16.26%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	17,510,795,346	31,138,208,391	(13,627,413,045)	(43.76%)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	12,846,500,463	28,134,498,691	(15,287,998,228)	(54.34%)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	8,337,099,019	20,178,456,337	(11,841,357,318)	(58.68%)

* Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 giảm 58,68% so với năm 2023 do nguyên nhân:

- Lợi nhuận gộp mặt hàng Than cốc giảm 28,14% so cùng kỳ.
- Lợi nhuận gộp mặt hàng than nhiệt giảm 7,04% so cùng kỳ.

Chúng tôi xin cam kết bản giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu KT, VT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Đức

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI
XUẤT NHẬP KHẨU VIỆT PHÁT**

(Thành lập tại nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam)

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024



MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 - 2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	5 - 7
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	8
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	9 - 10
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG	11 - 38

“N”
“AU”
XU
V
BA
“O”
C
K
DE
VI
ÔNG

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát (gọi tắt là "Công ty") đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Nguyễn Văn Bình	Chủ tịch
Ông Nguyễn Văn Đức	Thành viên
Bà Lê Thị Thanh Lệ	Thành viên
Ông Nguyễn Khôi	Thành viên
Ông Lê Đình Điều	Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Văn Đức	Tổng Giám đốc
Bà Lê Thị Thanh Lệ	Phó Tổng Giám đốc

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính riêng phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Trong việc lập báo cáo tài chính riêng này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập báo cáo tài chính riêng trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính riêng hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính riêng tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính riêng.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Nguyễn Văn Đức

Tổng Giám đốc

Theo Giấy ủy quyền số 05/2025/GUQ-VPJSC
ngày 02 tháng 01 năm 2025

Ngày 30 tháng 3 năm 2025

Số: 0067 /VN1A-HN-BC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi:

- Các cổ đông
 - Hội đồng Quản trị
 - Ban Tổng Giám đốc
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 30 tháng 3 năm 2025, từ trang 05 đến trang 38, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của Kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, Kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (Tiếp theo)

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



Hoàng Lan Hương

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 0898-2023-001-1

Nguyễn Trà Giang

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số 3816-2021-001-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN DELOITTE VIỆT NAM

Ngày 30 tháng 3 năm 2025

Hà Nội, CHXHCN Việt Nam

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		7.211.156.792.435	5.870.040.100.403
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4	1.614.046.278.145	1.531.332.296.558
1. Tiền	111		1.456.961.756.351	528.578.348.299
2. Các khoản tương đương tiền	112		157.084.521.794	1.002.753.948.259
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	5	260.000.000	-
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		260.000.000	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		2.600.296.842.459	1.702.903.171.768
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	1.691.996.763.403	344.783.337.833
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	763.871.474.758	1.199.405.562.904
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	196.311.005.675	200.069.343.972
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	9	(51.882.401.377)	(41.355.072.941)
IV. Hàng tồn kho	140	10	2.967.743.186.209	2.579.080.209.179
1. Hàng tồn kho	141		2.967.743.186.209	2.579.080.209.179
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		28.810.485.622	56.724.422.898
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		3.073.608.977	5.424.353.560
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		24.316.630.074	49.021.202.489
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	11	1.420.246.571	2.278.866.849

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính riêng này

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		903.221.354.802	963.834.213.663
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		310.000.000	498.500.000
1. Phải thu dài hạn khác	216	8	310.000.000	498.500.000
II. Tài sản cố định	220		357.902.538.359	51.529.478.794
1. Tài sản cố định hữu hình	221	12	24.865.458.344	15.699.978.794
- Nguyên giá	222		70.334.099.912	57.671.822.500
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(45.468.641.568)	(41.971.843.706)
2. Tài sản cố định vô hình	227	13	333.037.080.015	35.829.500.000
- Nguyên giá	228		333.037.080.015	35.829.500.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
III. Bất động sản đầu tư	230	14	141.607.075.994	-
- Nguyên giá	231		142.860.938.136	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(1.253.862.142)	-
III. Tài sản dở dang dài hạn	240		75.927.957.797	482.474.613.491
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	15	75.927.957.797	482.474.613.491
IV. Đầu tư tài chính dài hạn	250	5	307.480.000.000	427.750.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		270.000.000.000	270.000.000.000
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		33.480.000.000	147.750.000.000
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		4.000.000.000	10.000.000.000
V. Tài sản dài hạn khác	260		19.993.782.652	1.581.621.378
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		7.249.214.178	1.581.621.378
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	16	12.744.568.474	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		8.114.378.147.237	6.833.874.314.066

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính riêng này

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		6.642.211.617.343	5.370.044.883.191
I. Nợ ngắn hạn	310		6.455.657.617.343	5.178.384.883.191
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	17	1.930.142.481.522	346.499.762.389
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	18	92.633.846.767	823.649.649.903
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	11	19.217.718.212	4.991.158.619
4. Phải trả người lao động	314		4.147.511.322	3.163.631.724
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		5.777.839.238	1.547.998.834
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		7.920.000.000	-
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	19	24.700.647.854	2.351.244.573.125
8. Vay ngắn hạn	320	20	4.354.110.502.684	1.623.081.419.423
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	21	17.007.069.744	24.206.689.174
II. Nợ dài hạn	330		186.554.000.000	191.660.000.000
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		10.230.000.000	-
2. Vay dài hạn	338	22	176.324.000.000	191.660.000.000
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1.472.166.529.894	1.463.829.430.875
I. Vốn chủ sở hữu	410	23	1.472.166.529.894	1.463.829.430.875
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		884.157.510.000	842.070.710.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		884.157.510.000	842.070.710.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		237.848.870.000	237.848.870.000
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		27.318.145.144	27.318.145.144
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		322.842.004.750	356.591.705.731
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		314.504.905.731	336.413.249.394
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay	421b		8.337.099.019	20.178.456.337
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		8.114.378.147.237	6.833.874.314.066

Hồng Thị Hưng

Hoàng Thị Hưng
Người lập biểu

Nguyễn Thị Mai Hoa
Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Đức
Tổng Giám đốc

Ngày 30 tháng 3 năm 2025

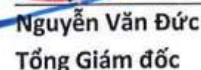
Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính riêng này

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	25	15.690.740.793.797	6.323.304.158.706
2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01)	10		15.690.740.793.797	6.323.304.158.706
3. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	11	26	15.241.674.473.732	5.937.029.088.660
4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		449.066.320.065	386.275.070.046
5. Doanh thu hoạt động tài chính	21	28	166.295.129.152	72.417.325.537
6. Chi phí tài chính	22	29	312.953.096.357	251.167.428.662
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		206.329.778.646	114.386.005.190
7. Chi phí bán hàng	25	30	179.936.256.016	105.977.737.611
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	30	104.961.301.498	70.409.020.919
9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26))	30		17.510.795.346	31.138.208.391
10. Thu nhập khác	31	31	9.308.472.025	10.499.295.102
11. Chi phí khác	32	32	13.972.766.908	13.503.004.802
12. Lỗ khác (40=31-32)	40		(4.664.294.883)	(3.003.709.700)
13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		12.846.500.463	28.134.498.691
14. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	33	17.253.969.918	7.956.042.354
15. Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	33	(12.744.568.474)	-
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		8.337.099.019	20.178.456.337


Hoàng Thị Hưng
Người lập biểuNguyễn Thị Mai Hoa
Kế toán trưởng

Nguyễn Văn Đức
Tổng Giám đốc

Ngày 30 tháng 3 năm 2025

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính riêng này

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	12.846.500.463	28.134.498.691
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
Khấu hao tài sản cố định	02	6.478.560.004	5.661.170.411
Các khoản dự phòng	03	10.527.328.436	6.230.208.549
Lỗi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	582.604.554	3.255.084.171
Lãi từ hoạt động đầu tư	05	(10.057.528.089)	(37.157.743.429)
Chi phí lãi vay	06	206.329.778.646	114.386.005.190
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	226.707.244.014	120.509.223.583
Giảm/(Tăng) các khoản phải thu	09	(883.307.259.489)	92.273.861.713
(Tăng) hàng tồn kho	10	(388.662.977.030)	(1.034.901.175.798)
Tăng các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	849.245.927.408	744.338.244.521
(Tăng)/Giảm chi phí trả trước	12	3.516.010.349	(5.610.860.078)
Tiền lãi vay đã trả	14	(205.474.237.285)	(113.850.175.253)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(7.406.042.353)	(14.186.487.974)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(7.199.619.430)	(5.088.135.007)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(412.580.953.816)	(216.515.504.293)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(34.448.328.678)	(25.493.250.234)
2. Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	663.636.362	202.727.272
3. Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác	23	(260.000.000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	6.000.000.000	-
5. Tiền thu hồi đầu tư vốn vào đơn vị khác	26	114.270.000.000	-
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	15.308.854.561	38.770.727.760
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	101.534.162.245	13.480.204.798

Các thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính riêng này

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (Tiếp theo)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
1. Tiền thu từ đi vay	33	14.657.858.718.913	3.287.341.758.075
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(14.268.779.666.171)	(2.919.298.792.578)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	(3.316.086.800)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	389.079.052.742	364.726.878.697
 Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)	50	78.032.261.171	161.691.579.202
 Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	1.531.332.296.558	1.369.958.245.297
 Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	4.681.720.416	(317.527.941)
 Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)	70	1.614.046.278.145	1.531.332.296.558

Hoàng Thị Hưng
Người lập biểu

Nguyễn Thị Mai Hoa
Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Đức
Tổng Giám đốc

Ngày 30 tháng 3 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT**Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Xuất nhập khẩu Việt Phát (gọi tắt là "Công ty") được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0200826844 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 23 tháng 7 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 18 (lần gần nhất) ngày 06 tháng 02 năm 2025.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết và giao dịch trên sàn Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) từ ngày 18 tháng 01 năm 2018 với mã chứng khoán là VPG.

Trụ sở chính của Công ty có địa chỉ tại số 123BT 02-97 đường Bạch Đằng, Phường Thượng Lý, Quận Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 145 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2023: 132 người).

Hoạt động kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là chế biến và kinh doanh khoáng sản, kinh doanh bất động sản và xây lắp.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Đối với hoạt động kinh doanh bất động sản và xây lắp, chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện theo thời gian đầu tư, kinh doanh của từng dự án. Đối với các hoạt động khác, chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty có 01 công ty con như sau:

Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (%)	Hoạt động chính
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Newland	Hải Phòng	90	90	Kinh doanh bất động sản

Thuyết minh về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính riêng

Số liệu so sánh là số liệu của báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được kiểm toán.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG VÀ NĂM TÀI CHÍNH

Cơ sở lập báo cáo tài chính riêng

Báo cáo tài chính riêng kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo tài chính riêng kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Báo cáo tài chính riêng này được lập riêng cho Công ty và không bao gồm báo cáo tài chính của công ty con. Người sử dụng nên đọc báo cáo tài chính riêng cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 để có các thông tin hoàn chỉnh về tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm.

Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu vào ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng:

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính riêng tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính riêng cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số liệu thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn (không quá 3 tháng), có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm tiền gửi có kỳ hạn và trái phiếu.

44-C
AN
NG M
P KH
PHÁT
TPH
HAB
ÔNG T
TNH
M TO
LOIT
ET NA
DA - T

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng tổn thất đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn.

Dự phòng tổn thất đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Đầu tư vào công ty con

Công ty con là công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Các khoản đầu tư vào công ty con được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá. Dự phòng giảm giá của các khoản đầu tư được thực hiện khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này tại ngày kết thúc năm tài chính.

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng giảm giá của các khoản đầu tư được thực hiện khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này tại ngày kết thúc năm tài chính.

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự theo đánh giá của Ban Tổng Giám đốc.

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Đối với hàng hóa, giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho. Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại thời điểm kết thúc năm tài chính.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

	Số năm
Nhà cửa và vật kiến trúc	05 - 25
Máy móc và thiết bị	04 - 10
Phương tiện vận tải	04 - 10
Thiết bị quản lý	03 - 08

Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập thuần do thanh lý tài sản và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Thuê tài sản

Một khoản thuê được xem là thuê tài chính khi phần lớn các quyền lợi và rủi ro về quyền sở hữu tài sản được chuyển sang cho người đi thuê. Tất cả các khoản thuê khác được xem là thuê hoạt động.

Công ty là bên cho thuê

Doanh thu cho thuê hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Chi phí trực tiếp ban đầu phát sinh trong quá trình đàm phán ký hợp đồng thuê hoạt động được ghi nhận vào chi phí trong kỳ khi phát sinh.

Công ty là bên đi thuê

Một khoản thuê được xem là thuê hoạt động khi bên cho thuê vẫn được hưởng phần lớn các quyền lợi và phải chịu rủi ro về quyền sở hữu tài sản. Chi phí thuê hoạt động được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê. Các khoản tiền nhận được hoặc phải thu nhằm tạo điều kiện ký kết hợp đồng thuê hoạt động cũng được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian thuê.

Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình phản ánh giá trị quyền sử dụng đất lâu dài của Công ty tại lô đất số 123BT 02-97 Bạch Đằng, Phường Thượng Lý, Quận Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng và tại lô đất thuộc Tòa nhà số 2 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội của Công ty với mục đích làm trụ sở văn phòng. Quyền sử dụng đất lâu dài không được trích khấu hao.

Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất lâu dài, nhà cửa, vật kiến trúc do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê. Bất động sản đầu tư cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây dựng là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính cụ thể như sau:

	Số năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 40

Quyền sử dụng đất lâu dài không được trích khấu hao.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Các khoản trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán, bao gồm công cụ, dụng cụ xuất dùng và các khoản trả trước khác. Các khoản chi phí này được ghi nhận vào Báo cáo kết quả kinh doanh phù hợp với doanh thu bán hàng.

Công cụ, dụng cụ xuất dùng và các khoản chi phí trả trước được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện là khoản doanh thu nhận trước liên quan đến một hay nhiều kỳ kế toán cho dịch vụ cho thuê tài sản chưa được cung cấp. Công ty ghi nhận các khoản doanh thu chưa thực hiện tương ứng với phần nghĩa vụ mà Công ty sẽ phải thực hiện trong tương lai.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;

- (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều năm thì doanh thu được ghi nhận trong năm theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán của năm đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu từ hợp đồng xây dựng của Công ty được ghi nhận theo chính sách kế toán của Công ty về hợp đồng xây dựng (xem chi tiết dưới đây).

Lãi tiền gửi và lãi từ các khoản đầu tư

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

Hợp đồng xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể ước tính một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong năm.

Các khoản tăng, giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thưởng và các khoản thanh toán khác chỉ được tính vào doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

Ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính được chuyển đổi theo tỷ giá của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính riêng và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

44-C
N
NG M
P KH
PHAT
T.P.H
C
I
I
I

4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tiền mặt	5.922.286	265.395.614
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.456.955.834.065	528.312.952.685
Các khoản tương đương tiền (i)	157.084.521.794	1.002.753.948.259
	1.614.046.278.145	1.531.332.296.558

- (i) Phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng tại các ngân hàng thương mại với lãi suất từ 1,6%/năm đến 4%/năm (tại ngày 31 tháng 12 năm 2023: lãi suất từ 2,3%/năm đến 3,75%/năm).

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, các khoản tương đương tiền và tiền gửi không kỳ hạn với giá trị ghi sổ là 158.384.521.794 VND và 2.222.423 USD đã được phong tỏa hoặc thế chấp để đảm bảo cho các khoản UPAS LC, các khoản vay ngân hàng ngắn hạn và các nghĩa vụ tín dụng khác của Công ty (chi tiết tại Thuyết minh số 20) (tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 1.079.728.451.868 VND).

5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	VND	VND	VND	VND
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Ngắn hạn	260.000.000	-	-	-
Tiền gửi có kỳ hạn (i)	260.000.000	-	-	-
Dài hạn	4.000.000.000	-	10.000.000.000	-
Trái phiếu (ii)	4.000.000.000	-	10.000.000.000	-

- (i) Phản ánh khoản tiền gửi có kỳ hạn 6 tháng tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng với lãi suất 5%/năm.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, toàn bộ khoản tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn đã được dùng để đảm bảo cho khoản vay ngân hàng của Công ty (chi tiết tại Thuyết minh số 20).

- (ii) Phản ánh 4.000 trái phiếu Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam với mệnh giá 1.000.000 VND/trái phiếu, kỳ hạn 10 năm, đáo hạn ngày 25 tháng 12 năm 2028, tiền lãi được trả sau, định kỳ hàng năm vào ngày 25 tháng 12 với lãi suất áp dụng là lãi suất tham chiếu cộng 1,1%/năm.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, toàn bộ trái phiếu này đã được dùng để đảm bảo cho khoản vay ngân hàng của Công ty (chi tiết tại Thuyết minh số 20).

b. Đầu tư góp vốn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	VND Giá gốc	VND Dự phòng	VND Giá gốc	VND Dự phòng
Đầu tư vào công ty con	270.000.000.000	-	270.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Newland	270.000.000.000	-	270.000.000.000	-
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	33.480.000.000	-	147.750.000.000	-
Công ty Cổ phần Xây dựng Bất động sản Việt Phát (i)	33.480.000.000	-	147.750.000.000	-

- (i) Theo Biên bản họp Đại hội cổ đông của Công ty Cổ phần Xây dựng Bất động sản Việt Phát số 01.06/BB-ĐH ĐCĐ ngày 01 tháng 6 năm 2024, Công ty Cổ phần Xây dựng Bất động sản Việt Phát đã thực hiện giảm vốn điều lệ và hoàn trả phần vốn góp cho các cổ đông theo tỷ lệ sở hữu của cổ đông. Theo đó giá trị khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Xây dựng Bất động sản Việt Phát đã giảm tương ứng, nhưng tỷ lệ sở hữu và quyền biểu quyết không thay đổi là 7,44%.

Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của khoản đầu tư tài chính trên tại ngày kết thúc niên độ kế toán do các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính.

Tình hình hoạt động của công ty con như sau:

	Năm nay	Năm trước
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Newland	Hoạt động kinh doanh có lãi	Hoạt động kinh doanh lỗ

6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công ty Nhiệt điện Duyên hải - Chi nhánh Tổng Công ty Phát điện 1	536.665.268.725	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn Mía	455.890.051.496	83.890.106.737
Công ty Cổ phần Đầu tư Khoáng sản Hưng Thịnh	328.539.391.400	97.096.368.586
Chi nhánh phát điện Dầu khí - Tập đoàn Dầu khí Việt Nam	113.286.462.351	-
Công ty HH Thương mại Vận hợp Hà Khẩu	70.927.139.906	43.274.143.785
Công ty TNHH Khoáng sản và Luyện kim Việt Trung	69.672.099.853	69.672.099.853
Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Hải Dương	49.201.709.229	38.130.077.205
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hùng Cường	25.336.351.178	-
Ban Quản lý dự án phát triển đô thị và đầu tư xây dựng công trình dân dụng	20.168.090.000	56.374.000
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Sơn	12.270.413.712	-
Công ty Cổ phần Luyện kim đen Thái Nguyên	7.757.100.000	10.354.875.531
Các đối tượng khác	2.282.685.553	2.309.292.136
	1.691.996.763.403	344.783.337.833

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, một số khoản phải thu Công ty Nhiệt điện Duyên hải – Chi nhánh Tổng Công ty Phát điện 1 đã được sử dụng để đảm bảo cho khoản vay ngắn hạn của Công ty tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (chi tiết tại Thuyết minh số 20).

7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Tất Thành (i)	284.504.000.000	183.227.200.000
Công ty TNHH Thương mại Vận tải Âu Việt (i)	275.197.935.660	259.717.158.314
Công ty TNHH LS Ly sok (i)	191.785.119.240	195.120.000.000
Công ty Cổ phần Kiến trúc & Nội thất Rhinelux	7.604.845.622	20.029.256.796
Công ty Cổ phần Xây dựng Bắc Hải	-	381.381.000.000
Coecco Minerals Iron Sole Co., Ltd.	-	92.833.626.285
Các đối tượng khác	4.779.574.236	67.097.321.509
	763.871.474.758	1.199.405.562.904

- (i) Phản ánh các khoản trả trước cho người bán theo các phương án kinh doanh đã được Tổng Giám đốc phê duyệt và các hợp đồng mua bán than cốc, than nhiệt và quặng sắt để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Thời gian giao hàng dự kiến là trong năm 2025.

8. PHẢI THU KHÁC

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
a. Ngắn hạn		
Thuế giá trị gia tăng đầu ra đã xuất hóa đơn nhưng chưa đủ điều kiện ghi nhận doanh thu	191.911.643.509	118.551.374.871
Tạm ứng cho nhân viên	479.770.886	77.778.046.209
Ký quỹ	502.000.000	1.849.607.902
Dự thu lãi tiền gửi	289.108.822	1.556.858.894
Phải thu khác	3.128.482.458	333.456.096
	196.311.005.675	200.069.343.972
b. Dài hạn		
Ký quỹ	310.000.000	498.500.000
	310.000.000	498.500.000

9. NỢ XẤU

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	VND Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	VND Giá trị có thể thu hồi
Công ty TNHH Khoáng sản và Luyện kim Việt Trung	69.672.099.853	17.789.698.476	69.672.099.853	28.585.619.412
Công ty Cổ phần Phát triển thương mại An Khánh	-	-	268.592.500	-
	69.672.099.853	17.789.698.476	69.940.692.353	28.585.619.412
Tổng giá trị dự phòng đã trích lập	51.882.401.377		41.355.072.941	

10. HÀNG TỒN KHO

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	VND Dự phòng	Giá gốc	VND Dự phòng
Hàng mua đang đi đường	9.332.020.219	-	77.265.394.935	-
Nguyên liệu, vật liệu	3.459.028	-	4.747.405	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	150.000.000	-	7.864.845.149	-
- Gói thầu 3.23 - San nền phía ngoài đê tả Sông Cẩm và san nền từ đê tả Sông Cẩm đến đường trục chính Đông Tây	-	-	7.714.845.149	-
- Khác	150.000.000	-	150.000.000	-
Thành phẩm	35.591.727.720	-	92.574.424.611	-
Hàng gửi đi bán	1.560.713.642.486	-	1.413.774.528.637	-
Hàng hoá	1.361.952.336.756	-	987.596.268.442	-
	2.967.743.186.209	-	2.579.080.209.179	-

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, một số hàng hóa đã được sử dụng để đảm bảo cho khoản vay ngắn hạn của Công ty tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hải Phòng (chi tiết tại Thuyết minh số 20).

11. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số cuối năm
	VND	VND	VND	VND
Các khoản thuế phải thu				
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	2.278.866.849	858.620.278	-	1.420.246.571
	2.278.866.849	858.620.278	-	1.420.246.571
Các khoản thuế phải nộp				
Thuế giá trị gia tăng	-	2.752.839.221.099	2.752.364.810.225	474.410.874
- Thuế GTGT đầu ra	-	1.600.369.791.242	1.599.895.380.368	474.410.874
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	1.152.469.429.857	1.152.469.429.857	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.956.042.354	17.253.969.918	7.406.042.353	14.803.969.919
Thuế thu nhập cá nhân	35.116.265	665.730.565	572.915.251	127.931.579
Thuế khác	-	78.764.858.946	74.953.453.106	3.811.405.840
	4.991.158.619	2.849.523.780.528	2.835.297.220.935	19.217.718.212

3844
TY
HẠN
JONGI
ÁP KH
PHÁT
3TPY
01981
CỔ
T
KIỂM
DEL
VIỆ
ÔNG

12. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa và vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị quản lý	Tổng
	VND	VND	VND	VND	VND
NGUYÊN GIÁ					
Số dư đầu năm	5.853.031.454	23.705.705.642	26.848.381.768	1.264.703.636	57.671.822.500
Tăng do mua sắm	1.179.570.000	907.500.000	11.862.518.523	440.588.889	14.390.177.412
Giảm do thanh lý	-	-	(1.727.900.000)	-	(1.727.900.000)
Số dư cuối năm	7.032.601.454	24.613.205.642	36.983.000.291	1.705.292.525	70.334.099.912
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ					
Số dư đầu năm	1.138.834.441	23.327.752.609	16.321.208.127	1.184.048.529	41.971.843.706
Khấu hao trong năm	799.779.472	434.023.420	3.961.594.970	29.300.000	5.224.697.862
Giảm do thanh lý	-	-	(1.727.900.000)	-	(1.727.900.000)
Số dư cuối năm	1.938.613.913	23.761.776.029	18.554.903.097	1.213.348.529	45.468.641.568
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày đầu năm	4.714.197.013	377.953.033	10.527.173.641	80.655.107	15.699.978.794
Tại ngày cuối năm	5.093.987.541	851.429.613	18.428.097.194	491.943.996	24.865.458.344

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, nguyên giá của tài sản cố định hữu hình bao gồm các tài sản đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng với giá trị là 35.088.900.277 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2023: 26.590.667.459 VND).

Công ty đã thể chấp một số tài sản với giá trị còn lại tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 9.306.684.791 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2023: 7.278.390.929 VND) để đảm bảo cho các khoản vay ngắn hạn ngân hàng của Công ty (chi tiết tại Thuyết minh số 20 và Thuyết minh số 22).

13. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

Tài sản cố định vô hình phản ánh:

- Quyền sử dụng đất lâu dài của Công ty tại lô đất số 123BT 02-97 đường Bạch Đằng, Phường Thượng Lý, Quận Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam với giá trị ghi sổ tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 35.829.500.000 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 35.829.500.000 VND). Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, quyền sử dụng đất này đã được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của Công ty tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Lê Chân (chi tiết tại Thuyết minh số 20).
- Quyền sử dụng đất lâu dài của Công ty tại lô đất Tòa nhà số 2 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội với giá trị ghi sổ tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 297.207.580.015 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 0 VND). Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, quyền sử dụng đất này đã được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của Công ty tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hải Phòng (chi tiết tại Thuyết minh số 22).

14. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	Quyền sử dụng đất	Nhà cửa, vật kiến trúc	Tổng cộng
	VND	VND	VND
NGUYÊN GIÁ			
Số dư đầu năm	-	-	-
Xây dựng cơ bản hoàn thành	119.507.693.955	23.353.244.181	142.860.938.136
Số dư cuối năm	119.507.693.955	23.353.244.181	142.860.938.136
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ			
Số dư đầu năm	-	-	-
Khấu hao trong năm	-	1.253.862.142	1.253.862.142
Số dư cuối năm	-	1.253.862.142	1.253.862.142
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
Tại ngày đầu năm	-	-	-
Tại ngày cuối năm	119.507.693.955	22.099.382.039	141.607.075.994

Bất động sản đầu tư phản ánh giá trị quyền sử dụng đất lâu dài, nhà cửa, vật kiến trúc Tòa nhà số 2 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội được Công ty cho thuê làm văn phòng.

Công ty đã thế chấp bất động sản đầu tư với giá trị còn lại tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 141.607.075.994 VND để đảm bảo cho các khoản vay dài hạn ngân hàng của Công ty (chi tiết tại Thuyết minh số 22).

Trong năm, số tiền Công ty thu được (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng) từ việc cho thuê bất động sản đầu tư (toàn bộ bất động sản đầu tư được cho thuê theo hình thức thuê hoạt động) là 27.336.760.000 VND (năm trước: chưa phát sinh), trong đó: doanh thu đã ghi nhận trong năm là 6.701.600.000 VND và doanh thu chưa thực hiện tương ứng là 18.150.000.000 VND (năm trước: chưa phát sinh). Chi phí trực tiếp cho hoạt động kinh doanh phát sinh từ bất động sản đầu tư (đã bao gồm chi phí khấu hao) trong năm là 3.388.014.547 VND (năm trước: chưa phát sinh).

Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 – *Bất động sản đầu tư*, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 cần được trình bày. Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý cho toàn bộ bất động sản đầu tư tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 do đang trong quá trình tìm kiếm Công ty tư vấn phù hợp để thực hiện việc xác định giá trị hợp lý này.

15. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tòa nhà số 2 Trần Hưng Đạo, Hà Nội (i)	69.411.006.521	470.860.335.324
Dự án xây dựng văn phòng tại phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng	6.469.251.276	6.467.043.190
Mua sắm tài sản cố định	-	5.147.234.977
Khác	47.700.000	-
	75.927.957.797	482.474.613.491

- (i) Phản ánh quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chi phí cải tạo, sửa chữa tại Tòa nhà số 2 Trần Hưng Đạo, Phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng chuyển nhượng Tòa nhà số 2 Trần Hưng Đạo, Phường Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội ngày 15 tháng 6 năm 2022 đã được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay dài hạn của Công ty tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hải Phòng (chi tiết tại Thuyết minh số 22).

16. TÀI SẢN THUẾ THU NHẬP HOẢN LẠI

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	12.744.568.474	-
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	12.744.568.474	-

17. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
	Giá trị/ Số có khả năng trả nợ	Giá trị/ Số có khả năng trả nợ
Pine Energy PTE Ltd.	1.453.144.305.706	-
Công ty TNHH Vận tải Việt Thuận	206.643.308.134	7.427.238.300
Trafigura Asia Trading PTE Ltd.	131.335.319.566	-
Công ty Cổ phần Thương mại Thép Hùng Cường	50.849.997.443	-
Công ty TNHH Thương mại Tổng hợp và Dịch vụ Văn Hà	30.008.817.173	-
Công ty Cổ phần Vũ Quang	15.200.584.917	251.789.917
Công ty TNHH Nam Tiến	8.257.623.138	-
PT Sumber Global Energy Tbk	6.179.437.785	195.343.485.772
Công ty TNHH Thương mại và Vận tải Chiến Công	6.878.456.625	5.984.207.424
Summit Crm, Ltd.	-	110.602.046.816
Công ty Cổ phần Vilaconic	-	7.672.614.360
Các đối tượng khác	21.644.631.035	19.218.379.800
	1.930.142.481.522	346.499.762.389

18. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Chi nhánh phát điện Dầu khí - Tập đoàn Dầu khí Việt Nam	80.294.112.095	823.117.329.731
Các đối tượng khác	12.339.734.672	532.320.172
	92.633.846.767	823.649.649.903

19. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Nhận đặt cọc thực hiện hợp đồng phải hoàn trả Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Long (i)	13.000.000.000	13.000.000.000
Cổ tức phải trả	10.521.814.877	10.521.814.877
Kinh phí công đoàn	224.676.000	38.417.520
Bảo hiểm xã hội	-	-
Phải trả thư tín dụng nhập khẩu	-	2.323.649.836.715
Khác	954.156.977	4.034.504.013
	24.700.647.854	2.351.244.573.125

- (i) Phản ánh số tiền nhận đặt cọc của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Long cho việc chuyển nhượng dự án "Nhà máy sản xuất khung thép tiền chế, gia công thép định hình, phân loại và kinh doanh quặng sắt". Dự án đã được chuyển giao thành công cho bên khác trong năm 2020. Theo đó, khoản đặt cọc này sẽ được hoàn trả cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Long.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI XUẤT NHẬP KHẨU VIỆT PHÁT
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

20. VAY NGẮN HẠN

	Số đầu năm			Trong năm			Số cuối năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	VND	Tăng	Giảm	Chênh lệch tỷ giá đánh giá lại	VND	VND
Vay ngắn hạn ngân hàng	1.607.745.419.423	1.607.745.419.423	9.959.425.754.500	7.231.360.865.043	2.964.193.804	4.338.774.502.684	4.338.774.502.684	
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lê Chân (i)	703.004.159.518	703.004.159.518	1.976.695.448.491	1.606.504.928.847	-	1.073.194.679.162	1.073.194.679.162	
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội (vay vốn) (ii)	522.071.368.200	522.071.368.200	4.457.582.463.456	3.465.805.957.577	-	1.513.847.874.079	1.513.847.874.079	
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội (LC UPAS) (iii)	-	-	1.404.068.953.474	422.051.988.070	2.964.193.804	984.981.159.208	984.981.159.208	
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - Chi nhánh Bắc Hải Phòng (iv)	377.527.865.365	377.527.865.365	1.091.230.990.576	869.273.580.214	-	599.485.275.727	599.485.275.727	
Ngân hàng TNHH Một thành viên HSBC (Việt Nam) - Chi nhánh Hà Nội	5.142.026.340	5.142.026.340	4.430.615.314	9.572.641.654	-	-	-	
Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (v)	-	-	1.025.158.077.189	858.151.768.681	-	167.006.308.508	167.006.308.508	
Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng (vi)	-	-	259.206.000	-	-	259.206.000	259.206.000	
Nợ dài hạn đến hạn trả (xem Thuyết minh số 22)	15.336.000.000	15.336.000.000	15.336.000.000	15.336.000.000	15.336.000.000	15.336.000.000	15.336.000.000	
	1.623.081.419.423	1.623.081.419.423	9.974.761.754.500	7.246.696.865.043	2.964.193.804	4.354.110.502.684	4.354.110.502.684	

Chi tiết các khoản vay như sau:

- (i) Phản ánh khoản vay từ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lê Chân ("Vietinbank Lê Chân") theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2024-HĐCVHM/NHCT164-VPG-1.500TY ngày 30 tháng 5 năm 2024 và văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 01/2024/SĐ2/HĐCVHM/NHCT164-VPG-2.890TY ngày 30 tháng 7 năm 2024 với tổng mức dư nợ vay và số dư L/C đã phát hành có cam kết thanh toán bằng vốn vay tại mọi thời điểm không vượt quá 2.890.000.000.000 VND. Khoản vay được sử dụng cho mục đích bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh thương mại quặng sắt và than các loại. Thời gian duy trì hạn mức cho vay là kể từ ngày 30 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 5 năm 2025. Thời hạn cho vay của từng khoản nợ được ghi trên giấy nhận nợ nhưng tối đa không quá 6 tháng. Lãi suất cho vay là lãi suất ghi trên từng giấy nhận nợ và được điều chỉnh mỗi tháng. Lãi suất áp dụng cho các khoản nhận nợ còn số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là từ 3,80%/năm đến 4,10%/năm.

Khoản vay và các nghĩa vụ tín dụng khác của Công ty được đảm bảo bởi:

- Một số tài sản cố định hữu hình của Công ty với giá trị còn lại tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 5.506.785.519 VND (xem chi tiết tại Thuyết minh số 12);
- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Công ty tại Lô đất số 123BT 02-97, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng (chi tiết tại Thuyết minh số 13); và
- Một số quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Bình (cổ đông của Công ty) và các cá nhân khác.

- (ii) Phản ánh các khoản vay từ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam ("BIDV") – Chi nhánh Hà Nội theo các hợp đồng sau:

- Hợp đồng tín dụng số 01/2024/2576312/HĐTD ngày 15 tháng 7 năm 2024 với hạn mức cấp tín dụng tối đa là 1.200 tỷ VND, trong đó, dư nợ cho vay, phát hành bảo lãnh thanh toán tối đa là 800 tỷ VND. Hạn mức tín dụng được sử dụng để bổ sung vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, mở L/C phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Thời hạn cấp hạn mức từ ngày ký Hợp đồng đến ngày 15 tháng 7 năm 2025. Lãi suất cho vay là lãi suất ghi trên từng giấy nhận nợ cho đến khi có sự điều chỉnh lãi suất. Lãi suất áp dụng cho các khoản nhận nợ còn số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là từ 4,5%/năm đến 5,3%/năm.
- Hợp đồng tín dụng số 03/2023/2576312/HĐTD ngày 24 tháng 8 năm 2023 với hạn mức cấp tín dụng tối đa là 3.450 tỷ VND, trong đó, dư nợ cho vay, mở L/C tối đa là 2.270 tỷ VND, dư bảo lãnh tối đa là 1.180 tỷ VND. Hạn mức tín dụng được sử dụng để bổ sung vốn lưu động, mở L/C, phát hành bảo lãnh phục vụ cung cấp than vận hành thương mại nhà máy nhiệt điện Sông Hậu 1 năm 2023-2024 theo hợp đồng số 38/2023/HDKT/SH1PP-VPG-SGE-BMSR ngày 14 tháng 8 năm 2023. Thời hạn cấp tín dụng theo thời hạn của hợp đồng cung cấp than trên. Lãi suất cho vay là lãi suất ghi trên từng giấy nhận nợ cho đến khi có sự điều chỉnh lãi suất. Lãi suất áp dụng cho các khoản nhận nợ còn số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là từ 4,2%/năm đến 4,9%/năm.
- Hợp đồng tín dụng số 02/2024/2576312/HĐTD ngày 18 tháng 9 năm 2024 với hạn mức cấp tín dụng tối đa là 4.250 tỷ VND, trong đó, dư nợ cho vay, mở L/C tối đa là 3.230 tỷ VND, dư bảo lãnh tối đa là 1.020 tỷ VND. Hạn mức tín dụng được sử dụng để bổ sung vốn lưu động, mở L/C phục vụ Gói thầu cung cấp than vận hành thương mại nhà máy nhiệt điện Sông Hậu 1 năm 2024-2025 theo hợp đồng số 1556/2024/PVPG/SH1TPP-VPG-PINE ngày 6 tháng 9 năm 2024. Thời hạn cấp tín dụng theo thời hạn của hợp đồng cung cấp than trên. Lãi suất cho vay là lãi suất ghi trên từng giấy nhận nợ cho đến khi có sự điều chỉnh lãi suất. Lãi suất áp dụng cho các khoản nhận nợ còn số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 4,9%/năm.

Khoản vay và các nghĩa vụ tín dụng khác của Công ty được đảm bảo bởi:

- Một số khoản tiền gửi không kỳ hạn và có kỳ hạn dưới 3 tháng của Công ty với giá trị ghi sổ là 46.300.000.000 VND (chi tiết tại Thuyết minh số 04);
- Một số tài sản cố định hữu hình với giá trị còn lại tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 3.799.899.273 VND (chi tiết tại Thuyết minh số 12); và
- Một số quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu của Ông Nguyễn Văn Bình (cố đông của Công ty) và các cá nhân khác.

Ngoài ra, các khoản tiền gửi có kì hạn và không kì hạn với giá trị ghi sổ tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 96.000.000.000 VND và 2.222.423 USD đã được phong tỏa để đảm bảo cho nghĩa vụ tín dụng khác (tại ngày 31 tháng 12 năm 2023: 560.057.588.284 VND) (chi tiết tại Thuyết minh số 04).

- (iii) Các khoản phải trả thư tín dụng nhập khẩu liên quan đến các hợp đồng mua hàng hóa từ các nhà cung cấp theo phương thức thanh toán Thư tín dụng trả chậm có thể thanh toán ngay (UPAS L/C - Usance payable at sight Letter of Credit) thông qua Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam ("BIDV") - Chi nhánh Hà Nội với mức phí dịch vụ theo thỏa thuận trên từng thư tín dụng. Theo các hợp đồng này, các nhà cung cấp được ngân hàng thanh toán ngay và Công ty được thanh toán chậm với ngân hàng trong thời hạn 04 tháng (năm 2023: từ 04 tháng đến 06 tháng), theo đó, đến hạn thanh toán trong tháng 01 đến tháng 4 năm 2025.

Các khoản UPAS LC với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội ("BIDV Hà Nội"), cùng với các khoản vay ngắn hạn và các nghĩa vụ tín dụng khác, được đảm bảo bằng các tài sản đã thế chấp cho BIDV Hà Nội như trình bày chi tiết tại mục (ii).

- (iv) Số dư cuối năm phản ánh khoản vay từ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam ("Agribank") - Chi nhánh Bắc Hải Phòng theo hợp đồng tín dụng số 2111-LAV-202400443/HĐTD ngày 25 tháng 7 năm 2024 với hạn mức cấp tín dụng bao gồm hạn mức cho vay, bảo lãnh, hạn mức mở L/C và các hình thức tín dụng khác là 1.400.000.000.000 VND, trong đó dư nợ vay tối đa là 600.000.000.000 VND. Khoản vay được sử dụng cho mục đích bổ sung vốn lưu động thực hiện phương án sản xuất kinh doanh năm 2024-2025. Thời gian duy trì hạn mức cho vay từ ngày ký hợp đồng đến hết ngày 15 tháng 7 năm 2025. Thời hạn cho vay theo từng giấy nhận nợ cụ thể. Lãi suất cho vay được điều chỉnh theo lãi suất quy định của Agribank Chi nhánh Bắc Hải Phòng từng thời kỳ. Lãi suất áp dụng cho các khoản nhận nợ còn số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 4%/năm.

Khoản vay và các nghĩa vụ tín dụng khác (bao gồm L/C và các khoản bảo lãnh) được đảm bảo bởi:

- Trái phiếu Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam với giá trị ghi sổ tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 4.000.000.000 VND (tại ngày 31 tháng 12 năm 2023: 10.000.000.000 VND) (chi tiết tại Thuyết minh số 05);
- Một số hàng tồn kho của Công ty (chi tiết tại Thuyết minh số 10); và
- Một số quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của các cá nhân khác.

- (v) Phản ánh khoản vay từ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo hợp đồng tín dụng số BCLC-2915-01 ngày 18 tháng 6 năm 2024 với hạn mức 1.500 tỷ VND để bổ sung vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, phát hành LC để thực hiện thỏa thuận cung cấp than với Công ty Nhiệt điện Duyên Hải - Chi nhánh Tổng Công ty Phát điện 1 theo gói thầu số 01TH-DH3&DH3MR-2024: Mua sắm than phục vụ vận hành thương mại của Nhà máy nhiệt điện Duyên Hải 3 và Nhà máy nhiệt điện Duyên Hải 3 mở rộng. Thời hạn duy trì hạn mức tín dụng: 18 tháng tính từ ngày ký kết hợp đồng. Lãi suất cho vay là lãi suất ghi trên từng giấy nhận nợ. Lãi suất áp dụng cho các khoản nhận nợ còn số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là từ 6,2%/năm đến 6,5%/năm.

Khoản này được đảm bảo bởi:

- Tiền gửi có kỳ hạn với giá trị ghi sổ tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 16.084.521.794 VND (chi tiết tại Thuyết minh số 04),
- Quyền đòi nợ từ hợp đồng đầu ra với Công ty Nhiệt điện Duyên Hải – Chi nhánh Tổng Công ty Phát điện 1 (chi tiết tại Thuyết minh số 06),
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu của ông Nguyễn Văn Đức (cổ đông của Công ty) và vợ là bà Đào Thị Nhẫn.

- (vi) Phản ánh khoản vay từ Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng theo hợp đồng tín dụng số 8731882.24 ngày 18 tháng 7 năm 2024 với hạn mức 300 tỷ VND để đáp ứng nhu cầu về bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động bán buôn than cốc, than nhiệt và quặng kim loại các loại phù hợp với đăng ký kinh doanh của Công ty. Thời hạn của khoản tín dụng là 12 tháng kể từ ngày ký kết hợp đồng. Lãi suất cho vay được xác định tại thời điểm giải ngân. Lãi suất áp dụng cho các khoản nhận nợ còn số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 4,5%/năm.

Khoản vay được đảm bảo bằng tiền gửi có kỳ hạn với giá trị ghi sổ tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 260.000.000 VND (chi tiết tại Thuyết minh số 05).

21. QUỸ KHEN THƯỞNG, PHÚC LỢI

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Số dư đầu năm	24.206.689.174	26.168.191.109
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi trong năm	-	3.126.633.072
Chi quỹ khen thưởng, phúc lợi trong năm	(7.199.619.430)	(5.088.135.007)
Số dư cuối năm	17.007.069.744	24.206.689.174

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI XUẤT NHẬP KHẨU VIỆT PHÁT
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (Tiếp theo)

MẪU SỐ B 09-DN

23. VỐN CHỦ SỞ HỮU

Thay đổi trong vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	801.983.360.000	237.848.870.000	21.064.879.000	389.855.723.787	1.450.752.832.787
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	20.178.456.337	20.178.456.337
Chia cổ tức bằng cổ phiếu	40.087.350.000	-	-	(40.087.350.000)	-
Chia cổ tức bằng tiền	-	-	-	(3.975.225.177)	(3.975.225.177)
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	(3.126.633.072)	(3.126.633.072)
Trích quỹ đầu tư, phát triển	-	-	6.253.266.144	(6.253.266.144)	-
Số dư đầu năm nay	842.070.710.000	237.848.870.000	27.318.145.144	356.591.705.731	1.463.829.430.875
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	8.337.099.019	8.337.099.019
Chia cổ tức bằng cổ phiếu (i)	42.086.800.000	-	-	(42.086.800.000)	-
Số dư cuối năm	884.157.510.000	237.848.870.000	27.318.145.144	322.842.004.750	1.472.166.529.894

(i) Theo Nghị quyết số 06/2024/NQ-HĐQT ngày 13 tháng 6 năm 2024, Hội đồng Quản trị Công ty đã thông qua việc thực hiện chia cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu với tỷ lệ thực hiện 5%, tương đương 500 VND/cổ phiếu với ngày đăng ký cuối cùng theo thông báo của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh là ngày 01 tháng 7 năm 2024.

Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	88.415.751	84.207.071
Cổ phiếu phổ thông	88.415.751	84.207.071
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	88.415.751	84.207.071
Cổ phiếu phổ thông	88.415.751	84.207.071

Cổ phiếu phổ thông có mệnh giá 10.000 VND/cổ phiếu.

Vốn điều lệ

Vốn điều lệ của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 884.157.510.000 VND (ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 842.070.710.000 VND). Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Vốn điều lệ đã được các cổ đông góp đủ như sau:

Vốn đã góp				
	Số cuối năm		Số đầu năm	
	VND	%	VND	%
Ông Nguyễn Văn Bình	228.024.221.829	25,79	217.151.250.000	25,79
Ông Nguyễn Văn Đức	29.796.108.087	3,37	28.353.880.000	3,37
Bà Lê Thị Thanh Lê	40.052.335.203	4,53	38.115.000.000	4,53
Các cổ đông khác	586.284.844.881	66,31	558.450.580.000	66,31
Tổng cộng	884.157.510.000	100,00	842.070.710.000	100,00

24. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngoại tệ các loại

	Số cuối năm	Số đầu năm
Đô la Mỹ (USD)	49.471.320,13	13.250.729,12

Tài sản thuê ngoài

	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn:		
Từ 1 năm trở xuống	5.046.000.000	4.866.834.500
Trên 1 năm đến 5 năm	15.707.500.000	6.465.000.000
	20.753.500.000	11.331.834.500

Các khoản thuê hoạt động thể hiện tổng số tiền thuê kho bãi của Công ty theo các hợp đồng thuê đã ký từ năm 2020 đến năm 2028.

25. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Doanh thu bán than nhiệt	11.523.654.889.403	2.787.873.631.062
Doanh thu bán than cốc	2.212.174.151.826	2.138.577.560.581
Doanh thu bán quặng sắt	1.617.606.011.335	1.148.341.736.706
Doanh thu bán hàng hóa khác	265.491.996.536	228.243.401.564
Doanh thu hợp đồng xây dựng	60.275.287.963	16.836.557.273
Doanh thu cho thuê văn phòng	6.701.600.000	-
Doanh thu khác	4.836.856.734	3.431.271.520
	15.690.740.793.797	6.323.304.158.706

26. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Giá vốn của than nhiệt	11.300.834.433.172	2.548.167.940.646
Giá vốn của than cốc	2.119.461.559.083	2.009.557.889.825
Giá vốn của quặng sắt	1.487.287.764.077	1.131.478.837.768
Giá vốn của hàng hóa khác	263.722.023.704	226.058.730.217
Giá vốn hợp đồng xây dựng	63.347.807.910	18.364.467.333
Giá vốn cho thuê văn phòng	3.388.014.547	-
Giá vốn khác	3.632.871.239	3.401.222.871
	15.241.674.473.732	5.937.029.088.660

27. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.926.272.502.733	1.309.089.617.983
Chi phí nhân công	33.880.085.894	26.851.456.573
Chi phí khấu hao tài sản cố định	6.478.560.004	5.661.170.411
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.994.392.663.729	848.089.049.451
Chi phí khác bằng tiền	139.856.330.129	62.403.281.903
	4.100.880.142.489	2.252.094.576.321

28. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lãi tiền gửi	14.041.104.489	37.858.692.854
Lãi chênh lệch tỷ giá	152.254.024.663	34.558.632.683
	166.295.129.152	72.417.325.537

29. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí lãi vay	115.651.453.513	114.386.005.190
Phí dịch vụ UPAS LC	90.678.325.133	112.581.331.991
Lỗ chênh lệch tỷ giá	106.623.317.711	24.200.091.481
	312.953.096.357	251.167.428.662

30. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Các khoản chi phí bán hàng		
Chi phí giao nhận, vận tải	179.899.206.016	105.385.547.991
Các khoản chi phí bán hàng khác	37.050.000	592.189.620
	179.936.256.016	105.977.737.611
Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp		
Chi phí nhân viên quản lý	20.298.308.337	17.347.003.583
Thuế, phí và lệ phí	49.310.438.400	27.124.215.420
Chi phí dịch vụ mua ngoài	15.423.811.964	12.438.802.685
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	10.527.328.436	6.230.208.549
Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp khác	9.401.414.361	7.268.790.682
	104.961.301.498	70.409.020.919

31. THU NHẬP KHÁC

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Thưởng đòi nợ	7.373.758.512	3.523.176.684
Thu từ phạt hợp đồng	-	6.209.486.064
Nhận bồi thường từ các công ty bảo hiểm	782.892.634	132.201.035
Các khoản khác	1.151.820.879	634.431.319
	9.308.472.025	10.499.295.102

32. CHI PHÍ KHÁC

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lỗ từ thanh lý tài sản dài hạn	3.944.290.041	700.949.425
Phạt dôi nộp	3.299.528.140	3.816.378.414
Tiền chậm nộp thuế và truy thu thuế giá trị gia tăng	2.725.373.624	147.718.423
Phạt hành chính	2.444.561.472	7.042.084.920
Chi phí khấu hao	1.408.562.378	1.621.099.908
Các khoản khác	150.451.253	174.773.712
	13.972.766.908	13.503.004.802

33. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	5.606.125.560	7.956.042.354
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bị truy thu (i)	11.647.844.358	-
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	17.253.969.918	7.956.042.354

- (i) Phản ánh khoản truy thu thuế TNDN theo Quyết định xử phạt hành chính số 176/QĐ-XPHC ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi cục thuế khu vực Hồng Bàng – An Dương, Cục thuế Hải Phòng với thời kỳ kiểm tra thuế từ ngày 01 tháng 01 năm 2018 đến ngày 31 tháng 12 năm 2023.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành trong năm được tính như sau:

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lợi nhuận trước thuế	12.846.500.463	28.134.498.691
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế		
Các khoản điều chỉnh tăng thu nhập chịu thuế	23.019.383.522	11.645.713.081
Các khoản điều chỉnh giảm thu nhập chịu thuế	(7.835.256.185)	-
Thu nhập chịu thuế năm hiện hành	28.030.627.800	39.780.211.772
Thu nhập chịu thuế suất thông thường 20%	28.030.627.800	39.780.211.772
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	5.606.125.560	7.956.042.354
Truy thu thuế thu nhập doanh nghiệp năm trước	11.647.844.358	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp năm hiện hành	17.253.969.918	7.956.042.354

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỷ lệ 20% trên thu nhập tính thuế.

	Năm nay VND	Năm trước VND
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	12.744.568.474	-
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	12.744.568.474	-

34. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan có giao dịch và số dư chủ yếu trong năm:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Newland	Công ty con
Công ty Cổ phần Xây dựng Bất động sản Việt Phát	Cùng chủ sở hữu
Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Tiên Thanh	Cùng người quản lý chủ chốt
Ông Nguyễn Văn Bình	Cổ đông, Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Ông Nguyễn Văn Đức	Tổng Giám đốc
Bà Lê Thị Thanh Lệ	Cổ đông, Phó Tổng Giám đốc

Số dư chủ yếu với các bên liên quan tại ngày kết thúc năm tài chính:

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Đầu tư góp vốn vào công ty con và đơn vị khác	303.480.000.000	417.750.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Newland	270.000.000.000	270.000.000.000
Công ty Cổ phần Xây dựng Bất động sản Việt Phát	33.480.000.000	147.750.000.000

Trong năm, Công ty đã có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Nhận lại tiền góp vốn	114.270.000.000	-
Công ty Cổ phần Xây dựng Bất động sản Việt Phát	114.270.000.000	-

Thù lao/Thu nhập của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ủy ban Kiểm toán và Kế toán trưởng được hưởng trong năm như sau:

<u>STT</u>	<u>Họ và tên</u>	<u>Chức danh</u>	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
			<u>VND</u>	<u>VND</u>
1	Ông Nguyễn Văn Bình	Chủ tịch	1.037.500.000	900.000.000
2	Ông Nguyễn Văn Đức	Tổng Giám đốc, Thành viên Hội đồng Quản trị	791.074.428	613.387.991
3	Bà Lê Thị Thanh Lệ	Phó Tổng Giám đốc, Thành viên Hội đồng Quản trị	577.360.000	517.160.000
4	Ông Nguyễn Khôi	Thành viên Hội đồng Quản trị, Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	180.000.000	180.000.000
5	Ông Lê Đình Điều	Thành viên Hội đồng Quản trị, Thành viên Ủy ban Kiểm toán	180.000.000	180.000.000
6	Bà Ngô Thị Minh Lụa	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	60.000.000	60.000.000
7	Nguyễn Thị Mai Hoa	Kế toán trưởng	443.093.566	370.118.017
			3.269.027.994	2.820.666.008

35. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Thông tin bổ sung cho các khoản phi tiền tệ

Tiền lãi vay đã trả trong năm không bao gồm 2.403.540.195 VND (năm 2023: 1.547.998.834 VND), là số lãi vay phát sinh trong năm mà chưa được thanh toán. Vì vậy, một khoản tiền tương ứng đã được điều chỉnh trên phần tăng, giảm các khoản phải trả.

Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia trong năm không bao gồm 289.108.822 VND (năm 2023: 1.556.858.894 VND), là số lãi tiền gửi có kỳ hạn phát sinh trong năm mà chưa được thanh toán. Vì vậy, một khoản tiền tương ứng đã được điều chỉnh trên phần tăng, giảm các khoản phải thu.

Tiền chi mua sắm tài sản cố định, chi phí xây dựng cơ bản dở dang và các tài sản dài hạn khác phát sinh trong năm không bao gồm số tiền 689.468.570 VND là số tiền dùng để mua thêm tài sản cố định phát sinh trong năm mà chưa được thanh toán và đã bao gồm số tiền 24.254.313.949 VND là số tiền đã dùng trong năm để thanh toán cho tài sản cố định mua trong năm trước. Vì vậy, các khoản tiền tương ứng đã được điều chỉnh trên phần tăng, giảm các khoản phải trả.

36. SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Ngày 15 tháng 01 năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty ban hành Quyết định số 01/2025/QĐ-HĐQT về việc thành lập Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Việt Phát - Công ty con do Công ty làm chủ sở hữu 100% và cử ông Nguyễn Văn Đức (cố đông của Công ty) làm người đại diện quản lý phần vốn góp từ ngày 15 tháng 01 năm 2025 cho đến khi có văn bản khác thay thế.



Hoàng Thị Hưng
Người lập biểu

Nguyễn Thị Mai Hoa
Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Đức
Tổng Giám đốc

Ngày 30 tháng 3 năm 2025