



Số: 42^B/KĐT-KHTC

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công Ty Cổ Phần Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị
2. Mã chứng khoán: PCG

Căn cứ Công văn của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc hướng dẫn CBTT BCTC quý 1/2025 và sử dụng mẫu biểu BCTT qua hệ thống CIMS.

Căn cứ Báo cáo tài chính quý I hợp nhất năm 2025 được lập ngày 29/04/2025.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô thị (PCG) xin giải trình chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo này có sự thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm do khách hàng lớn tạm ngưng đặt hàng, điển hình là Công ty TNHH Best Pacific Việt Nam.
- Giá vốn hàng bán có biến động giảm, nên Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị (PCG) về biến động lợi nhuận sau thuế TNDN theo BCTC quý I hợp nhất thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước và lợi nhuận sau thuế kỳ báo cáo này có số lỗ giảm so với kỳ báo cáo trước.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị (PCG) xin báo cáo để Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận

- Như trên
- Lưu KHTC

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC

Triệu Quang Thanh





CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ

Tầng 4 - số 167 - Trung Kính - Cầu Giấy - Hà Nội

MST: 0102349862



BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ I NĂM 2025

Bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả hoạt động SXKD
- Lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

Hà nội, tháng 04 năm 2025



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31/03/2025

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	31/3/2025	1/1/2025
TÀI SẢN				
A- TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		145.176.052.658	154.458.715.801
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	1	9.105.419.671	8.936.770.926
1. Tiền	111		9.105.419.671	8.936.770.926
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	2	4.062.000.000	7.062.000.000
1. Đầu tư ngắn hạn	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		4.062.000.000	7.062.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		88.867.135.454	94.811.146.109
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	3	79.971.428.078	84.859.953.810
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		7.727.709.338	8.281.114.806
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		12.500.000.000	12.500.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	4	16.367.501.613	16.863.378.398
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(27.699.503.575)	(27.693.300.905)
8. Tài sản Thiếu chờ xử lý	139	5	-	-
IV. Hàng tồn kho	140	7	14.266.733.672	14.346.739.801
1. Hàng tồn kho	141		15.492.217.340	15.572.223.469
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(1.225.483.668)	(1.225.483.668)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		28.874.763.861	29.302.058.965
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	13	237.535.553	365.787.609
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		28.637.228.308	28.936.271.356
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	31/3/2025	1/1/2025
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		115.627.301.437	116.539.944.741
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		34.023.158.776	33.722.676.770
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	3	-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		27.372.429.335	27.372.429.335
6. Phải thu dài hạn khác	216	4	6.650.729.441	6.350.247.435
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		11.527.274.802	12.110.771.556
1. Tài sản cố định hữu hình	221	9	10.835.449.132	11.412.842.134
- Nguyên giá	222		32.804.488.919	32.804.488.919
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(21.969.039.787)	(21.391.646.785)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	10	691.825.670	697.929.422
- Nguyên giá	228		1.408.758.913	1.408.758.913
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(716.933.243)	(710.829.491)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		1.079.877.554	1.079.877.554
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	8	1.079.877.554	1.079.877.554
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	2	16.297.393.626	16.450.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		16.297.393.626	16.450.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		52.699.596.679	53.176.618.861

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	31/3/2025	1/1/2025
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	13	52.668.979.133	53.146.001.315
2. Tài sản thuê thu nhập hoàn lại	262		30.617.546	30.617.546
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		260.803.354.095	270.998.660.542
NGUỒN VỐN				
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		102.843.549.296	112.495.071.676
I. Nợ ngắn hạn	310		102.462.276.593	112.113.798.973
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	16	66.939.977.064	76.829.197.863
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		2.799.220.937	3.554.245.784
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	17	112.142.158	46.637.909
4. Phải trả người lao động	314		739.742.429	674.453.069
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	18	7.635.979.978	7.323.001.391
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	20	86.752.159	93.842.912
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	19	5.358.261.868	4.940.190.045
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	15	18.790.200.000	18.652.230.000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	23	-	-
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		381.272.703	381.272.703
1. Phải trả người bán dài hạn	331	16	-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	18	-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	20	-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	19	381.272.703	381.272.703
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	15	-	-

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	31/3/2025	1/1/2025
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	23	-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
D.VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		157.959.804.799	158.503.588.866
I. Vốn chủ sở hữu	410	25	157.959.804.799	158.503.588.866
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		188.700.000.000	188.700.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		188.700.000.000	188.700.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		15.480.000.000	15.480.000.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		111.781	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		2.596.615.372	2.596.615.372
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		337.031.314	337.031.314
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(49.153.953.668)	(48.610.057.820)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(48.610.057.820)	(40.733.326.709)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(543.895.848)	(7.876.731.111)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		260.803.354.095	270.998.660.542

Người lập
(Ký, họ tên)


Nguyễn Xuân Hương

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



PHỤ TRÁCH KẾ TOÁN
Trần Thị Hẹn

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2025

Giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC
Triệu Quang Thanh

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý I năm 2025

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý này (Năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII-1	10.381.778.149	90.095.866.716	10.381.778.149	90.095.866.716
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VII-2	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		10.381.778.149	90.095.866.716	10.381.778.149	90.095.866.716
4. Giá vốn hàng bán	11	VII-3	6.363.508.654	86.666.791.771	6.363.508.654	86.666.791.771
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=10-11)	20		4.018.269.495	3.429.074.945	4.018.269.495	3.429.074.945
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII-4	420.169.665	918.134.191	420.169.665	918.134.191
7. Chi phí tài chính	22	VII-5	437.970.000	711.500.000	437.970.000	711.500.000
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		300.000.000	300.000.000	300.000.000	300.000.000
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	24		(152.606.374)	-	(152.606.374)	-
9. Chi phí bán hàng	25	VII-8	1.915.443.495	3.022.248.138	1.915.443.495	3.022.248.138
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII-8	2.233.136.852	5.496.374.357	2.233.136.852	5.496.374.357
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh{30=20+(21-22) - (24+25)}	30		(300.717.561)	(4.882.913.359)	(300.717.561)	(4.882.913.359)
12. Thu nhập khác	31	VII-6	-	-	-	-
13. Chi phí khác	32	VII-7	243.178.287	29.872.788	243.178.287	29.872.788
14. Lợi nhuận khác(40=31-32)	40		(243.178.287)	(29.872.788)	(243.178.287)	(29.872.788)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50		(543.895.848)	(4.912.786.147)	(543.895.848)	(4.912.786.147)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII-10	-	-	-	-
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VII-11	-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	60		(543.895.848)	(4.912.786.147)	(543.895.848)	(4.912.786.147)

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý này (Năm trước)
18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		-	-	-	-
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-	-	-	-
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70		-	-	-	-
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		-	-	-	-

Người lập
(Ký, họ tên)

[Signature]

Nguyễn Khắc Hoàng

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

[Signature]

PHỤ TRÁCH KẾ TOÁN

Trần Thị Hên

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2025

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC

Triệu Quang Thanh

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - PPTT (HỢP NHẤT)

Quý I năm 2025

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Kỳ này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Kỳ này (Năm trước)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh						
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		11.652.257.516	98.232.623.782	11.652.257.516	98.232.623.782
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(12.945.825.344)	(103.746.720.243)	(12.945.825.344)	(103.746.720.243)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(1.852.277.997)	(2.818.285.221)	(1.852.277.997)	(2.818.285.221)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		-	-	-	-
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-	-	-	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		3.833.069.739	11.158.906.930	3.833.069.739	11.158.906.930
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(555.829.701)	(1.560.140.807)	(555.829.701)	(1.560.140.807)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		131.394.213	1.266.384.441	131.394.213	1.266.384.441
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư						
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	(1.309.000.000)	-	(1.309.000.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-	-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	(2.500.000.000)	-	(2.500.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	4.500.000.000	-	4.500.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-	-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		37.142.751	660.903.028	37.142.751	660.903.028

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Quý I năm 2025

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp	-	-
1. Hình thức sở hữu vốn: Công ty Cổ phần	-	-
2. Lĩnh vực kinh doanh: Kinh doanh Khí hóa lỏng và các Dịch vụ liên quan	-	-
3. Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh khí hóa lỏng, tư vấn thiết kế xây lắp các công trình ngành gas, các dịch vụ liên quan	-	-
4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường	-	-
5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính	-	-
6. Cấu trúc doanh nghiệp	-	-
7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin in trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu rõ lý do như vì sao chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sáp nhập, nếu độ dài về kỳ so sánh ...)	-	-
II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán	-	-
1. Kỳ Kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12).	-	-
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam.	-	-
III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng	-	-
1. Chế độ kế toán áp dụng: Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 áp dụng chế độ kế toán cho doanh nghiệp	-	-
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Tuân thủ	-	-
IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp hoạt động liên tục)	-	-
1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam	-	-
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán: Theo chuẩn mực	-	-
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền: Theo chuẩn mực	-	-
4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền: theo qui định hiện hành	-	-
5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính: Theo qui định hiện hành	-	-
a) Chứng khoán kinh doanh;	-	-
b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;	-	-
c) Các khoản cho vay;	-	-
d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;	-	-
đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;	-	-
e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.	-	-
6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu: Theo qui định hiện hành	-	-
7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:	-	-
- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Giá gốc	-	-

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Bình quân gia quyền	-	-
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khai thường xuyên	-	-
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Theo qui định hiện hành	-	-
8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư: Theo qui định hiện hành	-	-
9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.	-	-
10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại: theo qui định hiện hành	-	-
11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước: Theo qui định hiện hành	-	-
12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả: theo qui định hiện hành	-	-
13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính: theo qui định hiện hành	-	-
14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay: theo qui định hiện hành	-	-
15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: theo qui định hiện hành	-	-
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả: theo qui định hiện hành	-	-
17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện: theo qui định hiện hành	-	-
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi: theo qui định hiện hành	-	-
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu: theo qui định hiện hành	-	-
- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.	-	-
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.	-	-
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.	-	-
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.	-	-
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu: theo qui định hiện hành	-	-
- Doanh thu bán hàng;	-	-
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;	-	-
- Doanh thu hoạt động tài chính;	-	-
- Doanh thu hợp đồng xây dựng.	-	-
- Thu nhập khác	-	-
21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu: theo qui định hiện hành	-	-
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán: theo qui định hiện hành	-	-
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính: theo qui định hiện hành	-	-
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp: theo qui định hiện hành	-	-
25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: theo qui định hiện hành	-	-
26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác: theo qui định hiện hành	-	-
V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)		
VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán		

	VND	VND
1. Tiền	-	-
- Tiền mặt	797.334.248	273.034.904
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	8.308.085.423	8.663.736.022
- Tiền đang chuyển	-	-
- Các khoản tương đương tiền	-	-
Cộng	9.105.419.671	8.936.770.926
2. Các khoản đầu tư tài chính	-	-
a) Chứng khoán kinh doanh	-	-
- Tổng giá trị cổ phiếu	-	-
- Tổng giá trị trái phiếu	-	-
- Các khoản đầu tư khác	-	-
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:	-	-
+ Về số lượng	-	-
+ Về giá trị	-	-
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	4.062.000.000	7.062.000.000
b1) Ngắn hạn	4.062.000.000	7.062.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn	4.062.000.000	7.062.000.000
- Trái phiếu	-	-
- Các khoản đầu tư khác	-	-
b2) Dài hạn	-	-
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-
- Trái phiếu	-	-
- Các khoản đầu tư khác	-	-
Cộng	4.062.000.000	7.062.000.000
3. Phải thu của khách hàng	-	-
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	79.971.428.078	84.859.953.810
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng	52.916.857.888	52.838.452.338
+ Công ty TNHH BEST PACIFIC Việt Nam	44.258.233.150	44.258.233.150
+ Công ty Cổ phần Đức chính xác CQS MAY'S	3.763.349.832	3.763.349.832
+ Công ty TNHH Đầu Tư Dịch Vụ Thương Mại Thành Thắng	1.261.593.388	1.183.187.838
+ Công ty cổ phần Đồng Tâm - Miền Trung	548.791.291	548.791.291
+ Công ty cổ phần gạch Granit Nam Định	3.084.890.227	3.084.890.227
- Các khoản phải thu khách hàng khác	27.054.570.190	32.021.501.472
b) Phải thu của khách hàng dài hạn	7.727.709.338	8.281.114.806
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	87.699.137.416	93.141.068.616
Cộng		
4. Phải thu khác	-	-
a) Ngắn hạn	16.367.501.613	29.363.378.398
- Phải thu về cổ phần hoá	-	-
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
- Phải thu người lao động	-	-
- Ký cược, ký quỹ;	335.750.874	135.750.874
- Cho mượn;	-	-
- Các khoản chi hộ;	-	-
- Phải thu khác.	16.031.750.739	29.227.627.524
+ Phải thu nội bộ khác	-	-
+ Tài sản thiếu chờ xử lý	-	-
+ Lãi dự thu	-	299.919.708
+ Phải thu khác	16.031.750.739	28.927.707.816

b) Dài hạn	6.650.729.441	33.722.676.770
- Phải thu về cổ phần hoá	-	-
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
- Phải thu người lao động	-	-
- Ký cược, ký quỹ;	146.400.000	146.400.000
- Cho mượn;	-	-
- Các khoản chi hộ;	-	-
- Phải thu khác.	6.504.329.441	33.576.276.770
+ Phải thu nội bộ khác	-	-
+ Tài sản thiếu chờ xử lý	-	-
+ Phải thu khác	6.504.329.441	33.576.276.770
Cộng	23.018.231.054	63.086.055.168
5. Tài sản thiếu chờ xử lý	-	-
a) Tiền;	-	-
b) Hàng tồn kho;	-	-
c) TSCĐ;	-	-
d) Tài sản khác.	-	-
6. Nợ xấu	-	-
7. Hàng tồn kho:	14.266.733.672	14.346.739.801
- Hàng đang đi trên đường;	-	-
- Nguyên liệu, vật liệu;	8.392.373.829	8.392.373.829
- Công cụ, dụng cụ;	15.255.725	15.255.725
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;	2.947.106.910	2.947.333.819
- Thành phẩm;	-	-
- Hàng hóa;	4.137.480.876	4.217.260.096
- Hàng gửi bán;	-	-
- Hàng hóa kho bảo thuế.	-	-
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho.	(1.225.483.668)	(1.225.483.668)
Cộng	14.266.733.672	14.346.739.801
8. Tài sản dở dang dài hạn	-	-
a, Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	-	-
Cộng	-	-
b, Xây dựng cơ bản dở dang	-	-
- Mua sắm	-	-
- XDCB	1.079.877.554	1.079.877.554
Trong đó: Chi tiết các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDCB:	1.079.877.554	1.079.877.554
+ Trạm cấp gas cho nhà máy LDR Long An	1.079.877.554	1.079.877.554
+ Trạm cấp gas khu căn hộ DV Richstar		
+ Trạm cấp gas trung tâm Nova lô E (SRR)		
+ Trạm gas TTTM quận 6		
+ Trạm gas TT Best pacific GD II		
+ Trạm Vĩnh Diễm Trung - Nha Trang		
- Sửa chữa	-	-
Cộng	1.079.877.554	1.079.877.554
9. Tăng, giảm TSCĐ hữu hình (Có biểu riêng đi kèm)	-	-
10. Tăng, giảm TSCĐ vô hình (Có biểu riêng đi kèm)	-	-
11. Tăng, giảm TSCĐ thuê tài chính (Có biểu riêng đi kèm)	-	-

	-	-
12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư (Có biểu riêng đi kèm)	-	-
	-	-
13. Chi phí trả trước	-	-
a) Ngắn hạn	237.535.553	365.787.609
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;	-	-
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	-	-
- Chi phí đi vay;	-	-
- Các khoản khác;	237.535.553	365.787.609
	-	-
b) Dài hạn	52.668.979.133	53.146.001.315
- Chi phí thành lập doanh nghiệp	-	-
- Chi phí mua bảo hiểm;	-	-
- Các khoản khác	52.668.979.133	53.146.001.315
Cộng	52.906.514.686	53.511.788.924
	-	-
14. Tài sản khác	-	-
a) Ngắn hạn	-	-
	-	-
b) Dài hạn	-	-
	-	-
Cộng	-	-
	-	-
15. Vay và nợ thuê tài chính	-	-
	-	-
16. Phải trả người bán	-	-
	-	-
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	69.739.198.001	80.383.443.647
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả;	58.742.300.117	67.431.794.750
+ Công ty TNHH Khí hóa lỏng Thăng Long	25.245.955.365	27.781.171.268
+ Công ty CP Nội Thương Bắc	572.368.445	5.559.068.534
+ Công ty TNHH dầu khí Đài Hải	29.670.222.931	29.670.222.931
+ Công ty TNHH Vận tải ô tô Nội Thương Bắc	3.253.753.376	4.988.860.089
- Người mua trả tiền trước	2.799.220.937 ✓	3.554.245.784
- Phải trả cho các đối tượng khác	8.197.676.947	9.397.403.113
	-	-
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả;	-	-
- Phải trả cho các đối tượng khác	-	-
Cộng	69.739.198.001	80.383.443.647
	-	-
17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước (Có biểu riêng kèm theo)	-	-
	-	-
18. Chi phí phải trả	-	-
a) Ngắn hạn:	7.635.979.978	7.323.001.391
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;	-	-
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;	-	-
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán;	-	-
- Các khoản trích trước khác;	7.635.979.978	7.323.001.391
b) Dài hạn	-	-
- Lãi vay	-	-
- Các khoản khác	-	-
	-	-
Cộng	7.635.979.978	7.323.001.391
	-	-
19. Phải trả khác	5.739.534.571	5.321.462.748
a) Ngắn hạn	-	-
- Tài sản thừa chờ giải quyết;	-	-

- Kinh phí công đoàn;	111.696.797	77.233.787
- Bảo hiểm xã hội;	111.878.733	2.634.305
- Bảo hiểm y tế;	19.894.995	-
- Bảo hiểm thất nghiệp;	7.757.780	141.032
- Phải trả về cổ phần hoá;	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;	610.453.147	610.453.147
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;	-	993.055.200
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	4.496.580.416	3.256.672.574
- Các khoản phải thu khác.	-	-
Cộng	5.358.261.868	4.940.190.045
b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	381.272.703	381.272.703
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	-
Cộng	381.272.703	381.272.703
20. Doanh thu chưa thực hiện	-	-
a) Ngắn hạn	-	-
- Doanh thu nhận trước;	-	-
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;	-	-
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.	86.752.159	93.842.912
Cộng	86.752.159	93.842.912
b) Dài hạn	-	-
- Doanh thu nhận trước;	-	-
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;	-	-
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.	-	-
Cộng	-	-
21. Trái phiếu phát hành	-	-
22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả	-	-
23. Dự phòng phải trả	-	-
a) Ngắn hạn	-	-
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;	-	-
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;	-	-
- Dự phòng tái cơ cấu;	-	-
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)	-	-
Cộng	-	-
b) Dài hạn	-	-
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;	-	-
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;	-	-
- Dự phòng tái cơ cấu;	-	-
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)	-	-
Cộng	-	-
24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	-
a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:	-	-
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	-	-
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	30.617.546	30.617.546
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng	-	-
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng	-	-
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	-
Cộng	30.617.546	30.617.546

b- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	-
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	-
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	-	-
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại	-	-
25. Vốn chủ sở hữu	-	-
a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu (Có biểu riêng đi kèm)	-	-
	-	-
e) Các quỹ của doanh nghiệp:	-	-
- Quỹ đầu tư phát triển;	2.596.615.372	2.596.615.372
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	-	-
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu.	337.031.314	337.031.314
	-	-
g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.	-	-
26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	-	-
Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm	-	-
	-	-
27. Chênh lệch tỷ giá	-	-
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND	-	-
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác	-	-
	-	-
28. Nguồn kinh phí	-	-
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm	-	-
- Chi sự nghiệp	-	-
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm	-	-
	-	-
29. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán	-	-
a) Tài sản thuê ngoài:	-	-
b) Tài sản nhận giữ hộ:	-	-
c) Ngoại tệ các loại:	-	-
d) Vàng tiền tệ:	-	-
đ) Nợ khó đòi đã xử lý:	-	-
e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán	-	-
30. Các thông tin khác	-	-

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025	Từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024
	VND	VND
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	-	-
a) Doanh thu	-	-
- Doanh thu bán hàng hóa;	9.038.433.304	90.095.866.716
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;	1.343.344.845	-
- Doanh thu xây lắp;	-	-
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	-	-
Cộng	10.381.778.149	90.095.866.716
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-
Trong đó:	-	-
- Chiết khấu thương mại;	-	-
- Giảm giá hàng bán;	-	-
- Hàng bán bị trả lại;	-	-

3. Giá vốn hàng bán	-	-
- Giá vốn hàng bán;	5.205.514.999	86.666.791.771
- Giá vốn thành phẩm ;	-	-
- Giá vốn xây lắp ;	-	-
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;	1.157.993.655	-
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;	-	-
- Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;	-	-
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.	-	-
Cộng	6.363.508.654	86.666.791.771
4. Doanh thu hoạt động tài chính	-	-
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	413.966.995	918.134.191
- Lãi bán các khoản đầu tư;	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá;	6.202.670	-
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán;	-	-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.	-	-
Cộng	420.169.665	918.134.191
5. Chi phí tài chính	-	-
- Lãi tiền vay;	300.000.000	300.000.000
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;	-	-
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	137.970.000	-
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư;	-	-
- Chi phí tài chính khác.	-	411.500.000
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính	-	-
Cộng	437.970.000	711.500.000
6. Thu nhập khác	-	-
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	-	-
- Lãi do đánh giá lại tài sản;	-	-
- Tiền phạt thu được;	-	-
- Thuế được giảm;	-	-
- Các khoản khác.	-	-
Cộng	-	-
7. Chi phí khác	-	-
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;	-	-
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;	-	-
- Các khoản bị phạt;	-	-
- Các khoản khác.	243.178.287	29.872.788
Cộng	243.178.287	29.872.788
8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	-	-
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	-	-
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN:	1.863.966.370	4.136.351.363
+ Tiền lương	1.274.260.345	1.658.042.153
+ Chi phí thuê văn phòng	187.166.346	185.903.358
+ Chi phí Phân bổ	101.749.086	509.140.318
+ Chi phí dự phòng phải thu khó đòi	300.790.593	1.783.265.534
- Các khoản chi phí QLDN khác.	369.170.482	1.360.022.994
Cộng	2.233.136.852	5.496.374.357
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	-	-
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng:	1.684.243.006	2.693.172.388
+ Tiền lương	1.225.574.205	1.584.821.912

+ Chi phí thuê văn phòng	-	-
+ Chi phí khấu hao	391.331.184	498.008.574
+ CP Vận chuyển	67.337.617	610.341.902
- Các khoản chi phí bán hàng khác.	231.200.489	329.075.750
Cộng	1.915.443.495	3.022.248.138

c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;	-	-
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;	-	-
- Các khoản ghi giảm khác	-	-

9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

- Chi phí nguyên liệu, vật liệu;	662.186.156	2.437.300.991
- Chi phí nhân công;	2.233.306.173	3.408.428.795
- Chi phí khấu hao tài sản cố định;	1.300.270.992	1.126.847.161
- Chi phí dịch vụ mua ngoài khác	1.110.583.772	4.587.671.568
Cộng	5.306.347.093	11.560.248.515

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay

- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế;
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại;
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ;
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng;
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả;
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.**

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:
3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:
4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

IX. Những thông tin khác

Người lập
(Ký, họ tên)

Nguyen Xuan Hong

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Trần Thị Hên

PHỤ TRÁCH KẾ TOÁN
Trần Thị Hên

Hà Nội, ngày 29 tháng 09 năm 2025

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC

Trần Quang Thanh