

Báo cáo Tài chính Hợp nhất

CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024
(Đã được kiểm toán)

CÔNG TY CỔ PHẦN KHO VẬN VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN KHO
VẬN VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
DN: C=VN, L="Số 473, phố Minh Khai, Phường
Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà
Nội, Việt Nam", OID.0.9.2342.19200300.100.1.1
=MST:0100107691, O=CÔNG TY CỔ PHẦN
KHO VẬN VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI, E=
cks.hoanganh@gmail.com, CN=CÔNG TY CỔ
PHẦN KHO VẬN VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.03.31 10:18:41+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.2

NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02-03
Báo cáo Kiểm toán độc lập	04
Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán	05-32
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	05-06
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	07
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	08
Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	09-32

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Kho vận và Dịch vụ Thương mại (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Kho vận và Dịch vụ Thương mại tiền thân là Công ty Kho vận và Dịch vụ Thương mại được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước theo quyết định số 1632/QĐ-BTM ngày 05/11/2004 và 1311/QĐ-BTM ngày 28/04/2005 của Bộ Thương mại. Công ty hoạt động theo giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100107691 đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 07 năm 2005 và giấy đăng ký thay đổi lần thứ 22 ngày 17 tháng 05 năm 2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính của Công ty tại số 375 Minh Khai, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Văn Xuân	Chủ tịch	
Ông Nguyễn Kim Cương	Phó Chủ tịch	(Bổ nhiệm ngày 01/03/2024)
Ông Đỗ Trường Giang	Thành viên	
Ông Nguyễn Văn Hoàn	Thành viên	
Ông Vũ Hồng Quảng	Thành viên	

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Trương Văn Đại	Tổng Giám đốc	(Bổ nhiệm ngày 10/01/2024)
Ông Nguyễn Kim Cương	Tổng Giám đốc	(Miễn nhiệm ngày 10/01/2024)
Ông Lê Văn Nam	Giám đốc chi nhánh Bình Dương	(Miễn nhiệm ngày 01/01/2024)
Ông Lại Hợp Điền	Giám đốc chi nhánh Công ty tại Hải Phòng	

Các thành viên của Ban kiểm soát bao gồm:

Bà Vũ Thị Thơm	Trưởng ban
Ông Hà Quang Tuấn	Thành viên
Ông Phan Ngọc Tân	Thành viên

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất này là Ông Nguyễn Văn Xuân – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính hợp nhất cho Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;

- ▶ Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- ▶ Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- ▶ Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- ▶ Lập và trình bày các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất;
- ▶ Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng các Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2024, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 96/2020/TT-BTC.



Nguyễn Văn Xuân
Chủ tịch HĐQT

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2025

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Kho vận và Dịch vụ Thương mại

Chúng tôi đã soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Kho vận và Dịch vụ Thương mại ("Công ty") được lập ngày 24 tháng 03 năm 2025, từ trang 05 đến trang 32 bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

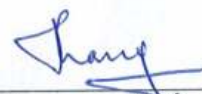
Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Kho vận và Dịch vụ Thương mại tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

**Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC****Đỗ Mạnh Cường**

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số: 0744-2023-002-1**Trần Quang Thắng**

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số: 5166-2025-002-1

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2025

T: (84) 24 3824 1990 | F: (84) 24 3825 3973 | 1 Le Phung Hieu, Hanoi, Vietnam



MEMBER OF THE GLOBAL AUDITING NETWORK

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
			VND	(Trình bày lại) VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		80.027.980.493	72.842.300.447
110	I. Tiền và tương đương tiền		4.270.495.418	4.158.766.477
111	1. Tiền	3	4.270.495.418	4.158.766.477
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn		11.550.000.000	14.800.000.000
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	4	11.550.000.000	14.800.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		42.058.507.962	36.247.901.257
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	28.860.859.634	19.643.137.762
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	2.529.987.739	8.992.570.403
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	7	10.667.660.589	8.153.783.647
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		-	(541.590.555)
140	IV. Hàng tồn kho	8	21.967.152.102	16.195.969.887
141	1. Hàng tồn kho		22.007.951.776	16.717.180.137
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(40.799.674)	(521.210.250)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		181.825.011	1.439.662.826
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	9	20.000.000	643.500.000
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		158.360.511	559.578.534
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	17	3.464.500	236.584.292
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		42.805.730.484	51.092.253.971
220	I. Tài sản cố định		20.775.728.125	30.922.077.049
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	13.170.248.225	23.316.597.149
222	- Nguyên giá		33.714.253.129	40.939.602.946
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(20.544.004.904)	(17.623.005.797)
227	2. Tài sản cố định vô hình	11	7.605.479.900	7.605.479.900
228	- Nguyên giá		7.842.479.900	7.842.479.900
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(237.000.000)	(237.000.000)
230	II. Bất động sản đầu tư	12	19.075.335.391	16.948.026.801
231	- Nguyên giá		26.559.609.477	23.578.846.242
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(7.484.274.086)	(6.630.819.441)
240	III. Tài sản dở dang dài hạn		1.092.592.593	1.092.592.593
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	13	1.092.592.593	1.092.592.593
250	IV. Đầu tư tài chính dài hạn		500.000.000	500.000.000
255	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	4	500.000.000	500.000.000
260	V. Tài sản dài hạn khác		1.362.074.375	1.629.557.528
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	9	1.362.074.375	1.629.557.528
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		122.833.710.977	123.934.554.418

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

(Tiếp theo)

Mã số		Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
NGUỒN VỐN			VND	(Trình bày lại) VND
300	A. NỢ PHẢI TRẢ		51.093.216.553	48.425.220.926
310	I. Nợ ngắn hạn		51.032.580.463	48.425.220.926
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	16	5.330.729.391	6.120.955.863
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	14	178.074.261	277.727.629
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17	2.285.496.960	4.055.981.944
314	4. Phải trả người lao động		1.759.594.295	1.354.406.125
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn		221.948.070	135.137.667
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		-	189.454.544
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	15	3.374.061.556	12.069.040.087
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	18	37.665.884.076	24.140.900.504
322	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		216.791.854	81.616.563
330	II. Nợ dài hạn		60.636.090	-
341	1. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		60.636.090	-
400	B. NGUỒN VỐN		71.740.494.424	75.509.333.492
410	I. Vốn chủ sở hữu	19	71.740.494.424	75.509.333.492
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		60.119.320.000	60.119.320.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		60.119.320.000	60.119.320.000
418	2. Quỹ đầu tư phát triển		1.469.462.861	1.209.136.751
421	3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		1.992.302.487	4.747.466.935
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		635.339.527	470.000
421b	LNST chưa phân phối kỳ này		1.356.962.960	4.746.996.935
429	4. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		8.159.409.076	9.433.409.806
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		122.833.710.977	123.934.554.418
				
Hoàng Trung Hiếu				
Người lập biểu				
				
Hoàng Trung Hiếu				
Kế toán trưởng				
		Nguyễn Văn Xuân		
		Chủ tịch HĐQT		

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
Năm 2024

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2023	
			Năm 2024 VND	(Trình bày lại) VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	21	160.950.012.673	151.869.608.876
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		222.255.186	356.361.272
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	21	160.727.757.487	151.513.247.604
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	22	128.338.796.274	111.010.672.296
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		32.388.961.213	40.502.575.308
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính		579.731.525	295.678.647
22	7. Chi phí tài chính	23	1.754.755.135	2.109.609.657
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		1.754.755.135	2.109.585.309
25	8. Chi phí bán hàng	24	17.839.965.710	24.512.502.080
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	10.990.010.806	8.103.594.305
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		2.383.961.087	6.072.547.913
31	11. Thu nhập khác	26	1.190.421.434	4.694.933.350
32	12. Chi phí khác	27	571.223.113	1.215.642.689
40	13. Lợi nhuận khác		619.198.321	3.479.290.661
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		3.003.159.408	9.551.838.574
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	28	742.385.718	2.891.431.833
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		60.636.090	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN		2.200.137.600	6.660.406.741
61	18. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ		1.356.962.960	4.746.996.935
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		843.174.640	1.913.409.806
70	19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	29		1.316

Hoàng Trung Hiếu
Người lập biểu

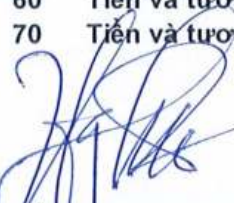
Hoàng Trung Hiếu
Kế toán trưởng

Nguyễn Văn Xuân
Chủ tịch HĐQT

Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
Năm 2024
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2024	Năm 2023
			VND	(Trình bày lại) VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		3.003.159.408	9.551.838.574
	2. Điều chỉnh cho các khoản:			
02	Khấu hao tài sản cố định		4.348.606.259	4.524.515.311
03	Các khoản dự phòng		(1.022.001.131)	264.857.315
05	(Lãi) từ hoạt động đầu tư		(1.720.152.959)	(3.258.949.254)
06	Chi phí lãi vay		1.754.755.135	2.109.585.309
07	Các khoản điều chỉnh khác		121.392.652	-
08	3. Lãi từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		6.485.759.364	13.191.847.255
09	(Tăng)/Giảm các khoản phải thu		3.887.662.937	(3.583.156.745)
10	(Tăng)/Giảm hàng tồn kho		(5.290.771.639)	2.740.711.487
11	Tăng/(Giảm) các khoản phải trả (không bao gồm lãi vay, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		(7.022.186.274)	1.853.222.069
12	(Tăng)/Giảm chi phí trả trước		890.983.153	(2.032.503.056)
14	Tiền lãi vay đã trả		(1.618.612.533)	(2.109.585.309)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(2.354.901.471)	(2.375.752.752)
17	Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		(546.350.582)	(545.100.000)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(5.568.417.045)	7.139.682.949
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định		(5.440.426.462)	(4.817.063.589)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ		-	3.476.541.776
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(3.350.000.000)	(14.500.000.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay		6.600.000.000	-
27	5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức được chia		283.744.676	295.678.647
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(1.906.681.786)	(15.544.843.166)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu		-	21.029.790.000
33	2. Tiền thu từ đi vay		102.319.464.816	80.544.035.044
34	3. Tiền trả nợ gốc vay		(88.794.481.244)	(87.881.891.629)
36	4. Cổ tức đã trả cho chủ sở hữu		(5.938.155.800)	(6.318.000.000)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		7.586.827.772	7.373.933.415
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		111.728.941	(650.872.379)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	3	4.158.766.477	4.809.638.856
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	3	4.270.495.418	4.158.766.477


Hoàng Trung Hiếu
Người lập biểu


Hoàng Trung Hiếu
Kế toán trưởng


Nguyễn Văn Xuân
Chủ tịch HĐQT



Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Năm 2024

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Kho vận và Dịch vụ Thương mại ("Công ty") tiền thân là Công ty Kho vận và Dịch vụ Thương mại được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước theo quyết định số 1632/QĐ-BTM ngày 05/11/2004 và 1311/QĐ-BTM ngày 28/04/2005 của Bộ Thương mại. Công ty hoạt động theo giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100107691 đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 07 năm 2005 và giấy đăng ký thay đổi lần thứ 22 ngày 17 tháng 05 năm 2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại số 375 Minh Khai, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty là 60.119.320.000 VND, tương ứng với 6.011.932 cổ phần phổ thông, mệnh giá 10.000 VND/cổ phần.

Tổng số nhân viên của công ty mẹ và công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là 55 người (tại ngày 01 tháng 01 năm 2024 là 52 người).

Lĩnh vực và ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

- ▶ Kinh doanh dầu mỡ bôi trơn, dầu hoá dẻo, dung môi cung cấp cho các nhà máy sản xuất trong các lĩnh vực cơ khí, nhựa, xi măng, sắt thép, thủy điện, nhiệt điện, giấy, bao bì, giấy dếp, cao su...; kinh doanh thương mại, xuất nhập khẩu các sản phẩm cao su tổng hợp, thiết bị văn phòng, hàng tiêu dùng...;
- ▶ Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải như: đại lý làm thủ tục hải quan; vận tải, đại lý giao nhận vận tải trong nước và quốc tế; vận tải quá cảnh, chuyển khẩu, môi giới tàu biển, dịch vụ cảng;
- ▶ Kinh doanh cho thuê kho bãi, nhà xưởng, văn phòng làm việc.

Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất

Năm 2024, tình hình kinh tế - chính trị thế giới tiếp tục có những diễn biến phức tạp, việc đứt gãy nguồn cung và giá dầu thế giới tăng mạnh gây khó khăn cho việc điều chỉnh giá bán kịp thời dẫn đến lợi nhuận gộp năm nay giảm 21,05% so với năm trước. Ngoài ra, các khu đất của Công ty tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Mai Cháy, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và chỉnh trang đô thị dẫn đến doanh thu cung cấp dịch vụ cho thuê giảm mạnh.

Cấu trúc tập đoàn

Công ty có 01 công ty con được hợp nhất vào báo cáo tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 là:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích (*)	Tỷ lệ quyền biểu quyết (*)	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Kho vận và Dịch vụ Thương mại Hà Nội	Số 375, Minh Khai, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	60%	60%	Kinh doanh mặt hàng dầu mỡ, dung môi, hóa chất và gỗ gỗ đỏ Doussie

(*) Công ty CP Kho vận và Dịch vụ Thương mại Hà Nội có vốn điều lệ là 18.800.000.000 VND, trong đó Công ty mẹ góp 11.280.000.000 VND chiếm 60%, các cổ đông khác góp 7.520.000.000 VND chiếm 40%. Tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết sẽ được tính trên tỷ lệ góp vốn thực tế.

2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1 Kỳ kế toán và đơn vị tiền tệ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

2.2 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn Phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3 Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của công ty con do Công ty kiểm soát (công ty con) được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của công ty này.

Báo cáo tài chính của công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và công ty con.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích của những chủ sở hữu không nắm quyền kiểm soát trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con.

2.4 Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm:

- ▶ Dự phòng phải thu khó đòi;
- ▶ Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- ▶ Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định, bất động sản đầu tư;
- ▶ Thời gian phân bổ chi phí trả trước;
- ▶ Phân loại và dự phòng các khoản đầu tư tài chính;
- ▶ Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và được Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá là hợp lý.

2.5 Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính.

2.6 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất được xác định theo nguyên tắc:

- ▶ Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- ▶ Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- ▶ Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

2.7 Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

2.8 Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm tiền gửi có kỳ hạn và trái phiếu được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được lập vào thời điểm cuối năm (nếu có) căn cứ vào khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.9 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được Công ty căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán

ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

2.10 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định bằng phương pháp bình quân gia quyền.
Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.11 Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình và vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Nếu các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm mà chi phí phát sinh.

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng theo thời gian khấu hao ước tính như sau:

▶ Nhà cửa và vật kiến trúc	05-24 năm
▶ Máy móc, thiết bị	04-10 năm
▶ Phương tiện vận tải	05-20 năm
▶ Thiết bị văn phòng	03-05 năm
▶ Các tài sản khác	05 năm
▶ Phần mềm quản lý	04 năm
▶ Quyền sử dụng đất lâu dài	Không trích khấu hao

2.12 Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc.

Bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

▶ Nhà cửa, vật kiến trúc	05-24 năm
--------------------------	-----------

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng thành bất động sản đầu tư chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như trường hợp chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

2.13 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

2.14 Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2.15 Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- ▶ Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 01 đến 03 năm.
- ▶ Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng từ 01 đến 03 năm.

2.16 Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

2.17 Các khoản vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng vay, từng khế ước vay và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.18 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.19 Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

Việc hạch toán các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm phải thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.20 Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện là doanh thu nhận trước số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều năm tài chính về cho thuê tài sản.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền phù hợp với từng năm tài chính.

2.21 Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng Công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam.

2.22 Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

- ▶ Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- ▶ Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

- ▶ Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu hoạt động tài chính gồm doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi và doanh thu tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- ▶ Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó; và
- ▶ Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

2.23 Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong năm là khoản chiết khấu thương mại.

Các khoản chiết khấu thương mại phát sinh cùng năm tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của năm phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì Công ty ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì Công ty ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của năm lập báo cáo (năm trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì Công ty ghi giảm doanh thu của năm phát sinh (năm sau).

2.24 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, chi phí nhân công và chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, dự phòng giảm giá hàng tồn kho, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan được ghi nhận đầy đủ và kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

2.25 Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.26 Thuế thu nhập doanh nghiệp

(a) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc năm tài chính.

(b) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

(c) Thuế suất thuế TNDN hiện hành

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024, Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN.

2.27 Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

2.28 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.29 Thông tin bộ phận

Do hoạt động kinh doanh chiếm phần lớn tổng doanh thu của Công ty là kinh doanh dầu nhờn, dung môi hóa dẻo và chủ yếu diễn ra tại khu vực Hà Nội nên Công ty không lập báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý.

3. Tiền

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Tiền mặt	575.608.249	203.908.323
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	3.694.887.169	3.954.858.154
	4.270.495.418	4.158.766.477

4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

a) Khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn tại 31/12/2024 của Công ty bao gồm:

- Khoản tiền gửi có giá trị là 300.000.000 VND có kỳ hạn 12 tháng với lãi suất 4,8%/năm tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội;
- Các khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 09 – 12 tháng với lãi suất 4,6% - 5,9%/năm tại Ngân hàng TMCP Bắc Á và khoản tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng với lãi suất 4,5%/năm tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn với tổng giá trị là 11.250.000.000 VND. (*)

(*) Tại ngày 31/12/2024, các khoản tiền gửi có giá trị 11.250.000.000 VND đã được dùng làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng (chi tiết tại Thuyết minh số 18).

b) Khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn tại 31/12/2024 của Công ty là trái phiếu có giá trị 500.000.000 VND theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu trái phiếu Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam có kỳ hạn 7 năm, mã trái phiếu AGRIBANK202703, đợt phát hành ngày 24/12/2020. Trái phiếu đã được dùng làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng (chi tiết tại Thuyết minh số 18).

5. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Bên khác				
Công ty Cổ phần	7.236.900.000	-	528.000.000	-
Thương Mại An Việt Nam				
Công ty CP RPS Việt Nam	2.784.989.646	-	-	-
Công ty CP Cao su	2.635.034.160	-	2.432.607.760	-
Sao Vàng				
Công ty TNHH Cao su	3.014.918.467	-	2.887.544.000	-
INOUE Việt Nam				
Công ty TNHH Dongil	1.683.968.000	-	1.373.014.720	-
Rubber Belt Việt Nam				
Công ty CP TBS Sole	633.820.000	-	504.900.000	-
Khác	10.871.229.361	-	11.917.071.282	(541.590.555)
	28.860.859.634	-	19.643.137.762	(541.590.555)

6. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Bên khác				
Công ty H&R GSP Co.,LTD	769.305.600	-	753.163.200	-
Công ty TNHH Xăng dầu Trung Đông	602.591.037	-	3.790.871.037	-
Công ty CP Vật tư Thiết bị PCCC Hà Nội	200.000.000	-	-	-
PTT Public Company Limited	-	-	2.321.877.880	-
Công ty TNHH H&R China (Fushun)	-	-	1.124.641.200	-
Khác	958.091.102	-	1.002.017.086	-
	2.529.987.739	-	8.992.570.403	-

7. Phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
a) Chi tiết theo nội dung		
Ký cược, ký quỹ	283.100.000	516.000.000
Tạm ứng	240.824.769	444.395.768
Lãi tiền gửi	520.219.178	224.232.329
Các khoản chi hộ (*)	553.595.628	361.452.424
Phải thu tiền hỗ trợ ổn định sản xuất 1 lần	-	798.910.574
Tạm ứng kinh phí đầu tư Dự án 20 Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (**)	8.674.379.607	5.446.792.552
LNST năm 2023 đã phân phối thừa chờ xử lý (***)	380.354.423	-
Phải thu khác	15.186.984	362.000.000
	10.667.660.589	8.153.783.647
b) Chi tiết theo đối tượng		
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn	283.100.000	516.000.000
- Chi nhánh Hà Nội		
Trung tâm quỹ đất	-	798.910.574
Cán bộ nhân viên Công ty	8.915.204.376	5.943.281.938
Ngân hàng TMCP Bắc Á	-	222.378.082
Các đối tượng khác	1.469.356.213	673.213.053
	10.667.660.589	8.153.783.647
c) Trong đó: Phải thu là các bên liên quan		
Ông Nguyễn Văn Xuân	-	362.000.000

(*) Bao gồm các khoản chi hộ về chi phí vận chuyển, chi làm tờ khai hải quan.

(**) Tạm ứng kinh phí thực hiện Dự án (Thuyết minh số 13).

(***) Công ty đã điều chỉnh hồi tố tăng chi phí thuê đất năm 2023 tại 20 Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội số tiền 475.443.029 VND theo công văn hướng dẫn giải đáp chính sách tiền thuê đất số 2005/TCT-CS ngày 13/05/2024 của Tổng Cục Thuế, điều đó làm lợi nhuận sau thuế ("LNST") năm 2023 giảm tương ứng 380.354.423 VND. Công ty sẽ điều chỉnh số liệu này sau khi trình Đại hội đồng cổ đông phương án xử lý.

8. Hàng tồn kho

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng hóa	22.007.951.776	(40.799.674)	16.717.180.137	(521.210.250)
	22.007.951.776	(40.799.674)	16.717.180.137	(521.210.250)

9. Chi phí trả trước

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Ngắn hạn		
Chi phí thuê nhà	20.000.000	643.500.000
	20.000.000	643.500.000
Dài hạn		
Chi phí sửa chữa, cải tạo	18.737.200	166.433.116
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	1.343.337.175	1.463.124.412
	1.362.074.375	1.629.557.528

10. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc		Máy móc, thiết bị		Phương tiện vận tải		Thiết bị, dụng cụ quản lý		Tài sản cố định hữu hình khác		Tổng	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá												
Tại ngày 01/01/2024	24.119.220.274	4.419.908.081	11.206.781.643		740.147.948		453.545.000		40.939.602.946			
Mua trong năm	554.981.818	641.865.000	332.823.000		-		-		1.529.669.818			
Thanh lý	(5.720.321.800)	(53.934.600)	-		-		-		(5.774.256.400)			
Chuyển từ bất động sản đầu tư sang	904.909.408	-	-		-		-		904.909.408			
Chuyển sang bất động sản đầu tư	(3.885.672.643)	-	-		-		-		(3.885.672.643)			
Tại ngày 31/12/2024	15.973.117.057	5.007.838.481	11.539.604.643		740.147.948		453.545.000		33.714.253.129			
Giá trị hao mòn lũy kế												
Tại ngày 01/01/2024	9.504.306.381	1.539.632.481	6.004.004.868		398.632.242		176.429.825		17.623.005.797			
Khấu hao trong năm	1.393.213.817	253.569.174	1.503.562.490		52.527.144		90.708.996		3.293.581.621			
Thanh lý	(561.268.130)	(12.884.377)	-		-		-		(574.152.507)			
Chuyển từ bất động sản đầu tư sang	512.841.619	-	-		-		-		512.841.619			
Chuyển sang bất động sản đầu tư	(311.271.626)	-	-		-		-		(311.271.626)			
Tại ngày 31/12/2024	10.537.822.061	1.780.317.278	7.507.567.358		451.159.386		267.138.821		20.544.004.904			
Giá trị còn lại												
Tại ngày 01/01/2024	14.614.913.893	2.880.275.600	5.202.776.775		341.515.706		277.115.175		23.316.597.149			
Tại ngày 31/12/2024	5.435.294.996	3.227.521.203	4.032.037.285		288.988.562		186.406.179		13.170.248.225			

- Giá trị còn lại cuối năm của tài sản cố định hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay (Thuyết minh 18): 3.686.249.830 VND.
- Nguyên giá tài sản cố định hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 8.145.388.996 VND.

11. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất (*) VND	Phần mềm máy tính VND	Tổng VND
Nguyên giá			
Tại ngày 01/01/2024	7.605.479.900	237.000.000	7.842.479.900
Tại ngày 31/12/2024	7.605.479.900	237.000.000	7.842.479.900
Giá trị hao mòn lũy kế			
Tại ngày 01/01/2024	-	237.000.000	237.000.000
Tại ngày 31/12/2024	-	237.000.000	237.000.000
Giá trị còn lại			
Tại ngày 01/01/2024	7.605.479.900	-	7.605.479.900
Tại ngày 31/12/2024	7.605.479.900	-	7.605.479.900

(*) Quyền sử dụng đất lâu dài của Công ty tại số 1/555 khu phố Hòa Lân 2, phường Thuận Giao, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 237.000.000 VND.

12. Bất động sản đầu tư

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Tổng VND
Nguyên giá		
Tại ngày 01/01/2024	23.578.846.242	23.578.846.242
Chuyển từ tài sản cố định sang	3.885.672.643	3.885.672.643
Chuyển sang tài sản cố định	(904.909.408)	(904.909.408)
Tại ngày 31/12/2024	26.559.609.477	26.559.609.477
Giá trị hao mòn lũy kế		
Tại ngày 01/01/2024	6.630.819.441	6.630.819.441
Khấu hao trong năm	1.055.024.638	1.055.024.638
Chuyển từ tài sản cố định sang	311.271.626	311.271.626
Chuyển sang tài sản cố định	(512.841.619)	(512.841.619)
Tại ngày 31/12/2024	7.484.274.086	7.484.274.086
Giá trị còn lại		
Tại ngày 01/01/2024	16.948.026.801	16.948.026.801
Tại ngày 31/12/2024	19.075.335.391	19.075.335.391

Bất động sản đầu tư là kho, văn phòng tại Đông Anh, Trâu Quỳ, Minh Khai... được sử dụng để cho thuê hoạt động. Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức tại ngày 31/12/2024. Tuy nhiên, dựa trên tình hình cho thuê và giá thị trường của các tài sản này, Ban Giám đốc Công ty tin tưởng rằng giá trị hợp lý của tài sản đầu tư lớn hơn giá trị còn lại trên sổ tại ngày kết thúc năm tài chính.

13. Xây dựng cơ bản dở dang

Xây dựng cơ bản dở dang là chi phí phục vụ Dự án "Bãi đỗ xe, thương mại dịch vụ, văn phòng trưng bày giới thiệu sản phẩm" tại số 20 phố Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 3223/QĐ-UBND ngày 14/06/2023 của UBND thành phố Hà Nội. Đến thời điểm hiện tại, Dự án đã được phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 theo Quyết định số 02/QĐ-QHKT-TMB ngày 04/02/2025 và trình Sở Xây dựng thẩm định Quy hoạch mặt bằng và cấp phép xây dựng ngày 10/02/2025.

14. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Bên khác		
Công ty TNHH Maeda Kosen Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	-	102.000.000
Công ty TNHH Aina Việt Nam	60.000.000	52.529.760
Khác	118.074.261	123.197.869
	178.074.261	277.727.629

15. Phải trả ngắn hạn khác

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
a) Chi tiết theo nội dung		
Chi tiết theo nội dung	3.374.061.556	12.069.040.087
Số tiền giảm kinh phí bồi thường vật kiến trúc	-	5.763.401.057
Phải trả lãi chậm nộp vốn cổ phần hóa (*)	2.619.855.570	2.619.855.570
Phải trả tiền đền bù thu hồi đất	-	2.356.834.327
Khác	754.205.986	1.328.949.133
	3.374.061.556	12.069.040.087
b) Chi tiết theo đối tượng		
Trung tâm Phát triển Quỹ đất quận Ngô Quyền	-	5.763.401.057
Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh Vốn Nhà nước (*)	2.619.855.570	2.619.855.570
Công ty CP Da giày và Phát triển Hải Phòng	-	2.356.834.327
Khác	754.205.986	1.328.949.133
	3.374.061.556	12.069.040.087

(*) Khoản phải trả lãi chậm nộp vốn cổ phần hóa từ năm 2005 đến năm 2011 theo Công văn số 1105/ĐTKDV-TCKT ngày 15/06/2019 của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh Vốn Nhà nước.

16. Phải trả người bán ngắn hạn

Bên khác	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Công ty TNHH H&R GSP	1.672.143.426	1.672.143.426	2.078.565.220	2.078.565.220
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Nam Giang	1.036.112.000	1.036.112.000	536.857.200	536.857.200
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vận tải Giáp Thành	610.416.000	610.416.000	532.936.800	532.936.800
Chi nhánh Công ty CP Đại lý Hàng hải Việt Nam - Đại lý	369.757.044	369.757.044	350.055.082	350.055.082
Hàng hải Quảng Ninh (Vosa Quang Ninh)	-	-	1.786.756.644	1.786.756.644
Công ty CP xây dựng VXT	1.642.300.921	1.642.300.921	835.784.917	835.784.917
Khác	-	-	-	-
	5.330.729.391	5.330.729.391	6.120.955.863	6.120.955.863

17. Thuế và các khoản phải thu/phải nộp Nhà nước

	01/01/2024 (Trình bày lại)		Năm 2024		31/12/2024	
	Số phải thu	Số phải nộp	Số phải nộp	Số đã nộp	Số phải thu	Số phải nộp
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	-	892.320.267	15.676.710.658	15.769.323.165	-	799.707.760
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	9.840.637.409	9.840.637.409	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	2.134.339.452	863.778.370	2.354.901.471	-	643.216.351
Thuế thu nhập cá nhân	-	1.021.685.330	568.892.974	1.231.048.225	3.464.500	362.994.579
Thuế nhà đất và tiền thuế đất	236.584.292	-	3.277.351.176	2.562.825.509	-	477.941.375
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	7.636.895	293.474.227	299.474.227	-	1.636.895
	236.584.292	4.055.981.944	30.520.844.814	32.058.210.006	3.464.500	2.285.496.960

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

18. Các khoản vay ngắn hạn

	01/01/2024	Năm 2024		31/12/2024
	Giá trị	Tăng	Giảm	Giá trị
	VND	VND	VND	VND
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội (i)	22.590.900.504	91.361.464.816	84.706.481.244	29.245.884.076
Vay các cá nhân (ii)	1.550.000.000	10.958.000.000	4.088.000.000	8.420.000.000
	24.140.900.504	102.319.464.816	88.794.481.244	37.665.884.076

i) Là khoản vay với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, vay theo hợp đồng vay cụ thể có thời hạn dưới 06 tháng nhằm bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Lãi suất vay được áp dụng theo từng thời điểm vay. Lãi suất nợ quá hạn 150%/năm lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm quá hạn, lãi chậm trả 10%/năm.

Khoản vay được thế chấp bởi các tài sản sau:

- ▶ Thế chấp xe ô tô Nissan NAVARA, biển số 29H-342.69 theo hợp đồng thế chấp số 2202/HĐTC-CNLUBE ký ngày 22/02/2021 và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/PLHĐTC/CHEVROLET ký ngày 23/09/2022 (Thuyết minh số 10);
- ▶ Thế chấp xe ô tô Chevrolet Trailblazer 2.5 VGT AT 4WD MY19, biển số 30G-815.32 theo hợp đồng thế chấp số 150121/HĐTC-VNTC ngày 15/01/2021 và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 01/PLHĐTC/NISSAN ký ngày 23/09/2022 (Thuyết minh số 10);
- ▶ Thế chấp Ô tô Lexus RX450h, biển số 30K-022.36 theo Hợp đồng thế chấp số 130623/HĐTC/HNHo-KVHN ký ngày 13/06/2023 (Thuyết minh số 10);
- ▶ Sổ tiết kiệm số BF156577 của Ông Đỗ Trường Giang do Ngân hàng TMCP Bắc Á - Chi nhánh Hà Nội - PGD số 22 phát hành, trị giá 500.000.000 VND, kỳ hạn 03 tháng, ngày đến hạn 22/03/2025;
- ▶ Hợp đồng tiền gửi số 003/183/23/HĐTG/BACABANK và 002/183/23/HĐTG/BACABANK của Công ty CP Kho vận và Dịch vụ Thương mại Hà Nội do Ngân hàng TMCP Bắc Á - PGD số 27 phát hành, với tổng trị giá là 8.500.000.000 VND, kỳ hạn 06 tháng, ngày đến hạn lần lượt là 07/07/2025 và 08/06/2025 (Thuyết minh số 4);
- ▶ Hợp đồng tiền gửi số 0001/183/24/HĐTG/BACABANK, 0002/183/24/HĐTG/BACABANK, 0006/183/24/HĐTG/BACABANK của Công ty CP Kho vận và Dịch vụ Thương mại Hà Nội do Ngân hàng TMCP Bắc Á - PGD số 27 phát hành, với tổng trị giá là 2.500.000.000 VND, kỳ hạn 12 tháng, ngày đến hạn lần lượt là 24/01/2026, 11/04/2025 và 30/09/2025 (Thuyết minh số 4).
- ▶ Hợp đồng tiền gửi số 01/2024/HĐTG/NH của Công ty CP Kho vận và Dịch vụ Thương mại Hà Nội do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam phát hành với trị giá 250.000.000, kỳ hạn 12 tháng, ngày đến hạn 04/12/2025 (Thuyết minh số 4).
- ▶ Trái phiếu kỳ hạn 07 năm của Công ty CP Kho vận và Dịch vụ Thương mại do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam phát hành, mã trái phiếu AGRIBANK202703, trị giá 500.000.000 VND, ngày phát hành 24/12/2020 (Thuyết minh số 4).

Các khoản vay từ ngân hàng và các tổ chức tín dụng khác được bảo đảm bằng các hợp đồng thế chấp/cầm cố tại bên cho vay vốn và đã được đăng ký giao dịch đảm bảo đầy đủ.

ii) Vay cá nhân là các khoản vay cán bộ công nhân viên Công ty nhằm bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, lãi suất vay vốn từ 6% - 8%/năm. Lãi suất có thể thay đổi từng năm theo quyết định của Tổng giám đốc Công ty. Khoản vay này không có tài sản thế chấp.

19. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (Trình bày lại) VND	Lợi ích cổ đông không kiểm soát VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 01/01/2023	36.000.000.000	1.209.136.751	6.688.030.190	4.490.000.000	48.387.166.941
Lợi nhuận năm trước	-	-	4.746.996.935	1.913.409.806	6.660.406.741
Tặng vốn	24.119.320.000	-	-	3.030.000.000	27.149.320.000
Chia cổ tức	-	-	(6.119.530.000)	-	(6.119.530.000)
Trích lập các quỹ	-	-	(394.030.190)	-	(394.030.190)
Thù lao HĐQT, BKS	-	-	(174.000.000)	-	(174.000.000)
Tại ngày 31/12/2023	60.119.320.000	1.209.136.751	4.747.466.935	9.433.409.806	75.509.333.492
Lợi nhuận năm nay	-	-	1.356.962.960	843.174.640	2.200.137.600
Chia cổ tức (i, ii, iii)	-	-	(3.907.755.800)	(2.030.400.000)	(5.938.155.800)
Trích lập các quỹ (i, ii)	-	260.326.110	(410.726.031)	(86.775.370)	(237.175.291)
Thù lao HĐQT, BKS (i, ii)	-	-	(174.000.000)	-	(174.000.000)
Lợi nhuận phân phối thừa chờ xử lý (iv)	-	-	380.354.423	-	380.354.423
Tại ngày 31/12/2024	60.119.320.000	1.469.462.861	1.992.302.487	8.159.409.076	71.740.494.424

- (i) Lợi nhuận sau thuế năm 2023 của Công ty mẹ được phân phối theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 35/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2024, cụ thể như sau:
- Chi trả cổ tức bằng tiền theo tỷ lệ 6,5% với số tiền 3.907.755.800 VND (bao gồm thuế TNCN);
 - Thù lao HĐQT và BKS: 174.000.000 VND;
 - Trích quỹ khen thưởng phúc lợi: 20.236.866 VND.
- (ii) Lợi nhuận sau thuế năm 2023 của Công ty con được phân phối theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 60/NQ-HĐCĐ ngày 10/05/2024, cụ thể như sau:
- Chi trả cổ tức bằng tiền theo tỷ lệ 12% trên vốn góp của Công ty CP Kho vận và Dịch vụ Thương mại với số tiền 1.353.600.000 VND (bao gồm thuế TNCN);

- ▶ Chi trả cổ tức bằng tiền theo tỷ lệ 16% trên vốn góp của cổ đông hiện hữu khác với số tiền 1.203.200.000 VND (bao gồm thuế TNCN);
- ▶ Trích quỹ khen thưởng phúc lợi: 216.938.425 VND;
- ▶ Trích quỹ dự phòng tài chính: 433.876.850 VND.

(iii) Theo Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 03/2024/NQ/HĐCĐ-KVHN ngày 10/07/2024, Công ty thông qua việc trả cổ tức bằng tiền lần 1 năm 2024 theo tỷ lệ 11% mệnh giá cổ phần với số tiền là 1.127.200.000 VND.

(iv) Thuyết minh số 7.

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	31/12/2024	Tỷ lệ	01/01/2024	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Nguyễn Văn Xuân	29.369.920.000	48,85	29.369.920.000	48,85
Nguyễn Thế Hình	2.220.540.000	3,69	2.220.540.000	3,69
Nguyễn Kim Cương	2.163.120.000	3,60	2.163.120.000	3,60
Cổ đông khác	26.365.740.000	43,86	26.365.740.000	43,86
	60.119.320.000	100,00	60.119.320.000	100,00

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Vốn đầu tư của Chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	60.119.320.000	36.000.000.000
- Vốn góp trong năm	-	24.119.320.000
- Vốn góp cuối năm	60.119.320.000	60.119.320.000
Cổ tức, lợi nhuận:		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm	-	6.318.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong năm	3.907.755.800	6.119.530.000
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	<i>3.907.755.800</i>	<i>6.119.530.000</i>
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	(3.907.755.800)	(6.318.000.000)
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	<i>(3.907.755.800)</i>	<i>(6.318.000.000)</i>
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng cổ phiếu	-	(6.119.530.000)
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	-	<i>(6.119.530.000)</i>
- Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối năm	-	-

d. Cổ phiếu

	31/12/2024	01/01/2024
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	6.012.000	6.012.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	6.011.932	6.011.932
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>6.011.932</i>	<i>6.011.932</i>
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	6.011.932	6.011.932
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>6.011.932</i>	<i>6.011.932</i>
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu		

20. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán hợp nhất và Cam kết thuê hoạt động

Cam kết thuê hoạt động

Tài sản thuê ngoài là các Hợp đồng thuê đất (HĐTD) được trả tiền thuê hàng kỳ cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo thông báo của cơ quan thuế, cụ thể như sau:

- ▶ HĐTD tại 473 (nay là số 375) phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội theo hợp đồng (HĐ) số 674/HĐTD-STNMT-PC ngày 08/08/2016 để sử dụng cho mục đích làm văn phòng, thời hạn thuê 50 năm kể từ ngày 15/10/1993, diện tích khu đất là 329,5 m².
- ▶ HĐTD tại Tổ dân phố Bình Minh, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm theo hợp đồng số 515/HĐTD-STNMT-PC ngày 03/11/2015 để sử dụng cho mục đích làm xưởng sản xuất và nhà kho, thời hạn thuê kể từ ngày 01/01/2008 đến ngày 01/01/2053, diện tích khu đất là 1.284,3 m².
- ▶ HĐTD tại thôn Bình Minh, thị trấn Trâu Quỳ, Gia Lâm theo hợp đồng số 109-09/HĐTD-TN ngày 05/05/2009 và Phụ lục hợp đồng thuê đất số 241/PLĐHĐTD-STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/06/2019 để sử dụng cho mục đích làm kho và cơ sở sản xuất, thời hạn thuê 45 năm kể từ ngày 01/01/2008, diện tích khu đất là 7.195 m².
- ▶ HĐTD tại Xã Việt Hùng, huyện Đông Anh theo hợp đồng số 326/HĐTD ngày 17/12/2009 và Phụ lục hợp đồng thuê đất số 279/PLHĐTD-STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/07/2019 để sử dụng cho mục đích văn phòng làm việc, kho chứa sản phẩm sạch thời hạn thuê 50 năm kể từ ngày 15/10/1993, diện tích khu đất là 15.279 m².

Ngoại tệ các loại

	31/12/2024	01/01/2024
USD	1.797,93	1.909,06

21. Doanh thu và các khoản giảm trừ doanh thu

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	160.950.012.673	151.869.608.876
Bán hàng hóa dầu mỡ, dung môi, hóa chất	141.924.764.545	131.407.015.331
Cung cấp dịch vụ cho thuê kho bãi	12.616.744.300	16.050.896.775
Cung cấp dịch vụ khác	6.408.503.828	4.411.696.770
Các khoản giảm trừ doanh thu	222.255.186	356.361.272
Chiết khấu thương mại	222.255.186	356.361.272
Doanh thu thuần	160.727.757.487	151.513.247.604

22. Giá vốn bán hàng và dịch vụ cung cấp

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Bán hàng hóa	117.345.022.962	105.792.061.044
Cung cấp dịch vụ cho thuê kho bãi	4.953.303.992	1.705.838.205
Cung cấp dịch vụ khác	6.040.469.320	3.512.773.047
	128.338.796.274	111.010.672.296

23. Chi phí tài chính

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Chi phí lãi vay	1.754.755.135	2.109.585.309
Khác	-	24.348
	1.754.755.135	2.109.609.657

24. Chi phí bán hàng

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Chi phí nhân viên	9.928.863.495	11.585.838.814
Chi phí nguyên vật liệu, bao bì	996.784.822	1.478.052.183
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	400.614.401	444.201.433
Chi phí khấu hao tài sản cố định	343.554.793	1.848.315.157
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.223.653.686	8.049.181.514
- Chi phí vận chuyển, bốc xếp, lưu kho	2.180.506.233	2.670.586.991
- Tiền thuê đất	1.171.330.230	961.400.024
- Khác	871.817.223	4.417.194.499
Chi phí bằng tiền khác	1.946.494.513	1.106.912.979
	17.839.965.710	24.512.502.080

25. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Chi phí nhân viên quản lý	5.362.207.753	3.348.382.525
Chi phí vật liệu quản lý	116.730.357	71.445.768
Chi phí dụng cụ quản lý	804.603.589	-
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.289.443.426	2.676.200.155
Thuế phí và lệ phí	10.383.273	286.212.846
Chi phí dự phòng	29.658.874	306.007.865
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.827.076.146	621.132.536
Chi phí bằng tiền khác	549.907.388	794.212.610
	10.990.010.806	8.103.594.305

26. Thu nhập khác

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Thanh lý nhượng bán tài sản cố định	1.140.421.434	-
Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng	-	3.476.541.776
Tiền hỗ trợ ổn định sản xuất	-	798.910.574
Tiền vi phạm hợp đồng đặt cọc thuê nhà	50.000.000	419.481.000
	1.190.421.434	4.694.933.350

27. Chi phí khác

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Giá trị còn lại của tài sản trên đất bị thu hồi	-	513.271.169
Phạt chậm nộp thuế, vi phạm hành chính (*)	285.562.227	695.506.473
Khác	285.660.886	6.865.047
	571.223.113	1.215.642.689

28. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty mẹ	185.394.941	1.593.692.685
Chi phí thuế TNDN hiện hành tại Công ty con	556.990.777	1.297.739.148
Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	742.385.718	2.891.431.833

29. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Năm 2024	Năm 2023 (Trình bày lại)
	VND	VND
Lợi nhuận sau thuế	2.200.137.600	6.660.406.741
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông phổ thông	2.200.137.600	6.660.406.741
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	6.011.932	5.060.375
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	366	1.316

Công ty chưa có dự tính trích Quỹ khen thưởng Ban điều hành trên lợi nhuận sau thuế tại các thời điểm lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

(*) Năm 2023, Công ty chia cổ tức bằng cổ phiếu, số cổ phiếu phát hành bổ sung chia cổ tức thành công vào thị trường trong kỳ trước là 611.953 cổ phiếu căn cứ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 35/2022-NQ Công ty Cổ phần Kho vận và Dịch vụ Thương mại ngày 28 tháng 04 năm 2022 và Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 dẫn đến cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ thay đổi. Lãi cơ bản trên cổ phiếu đã được điều chỉnh hồi tố theo quy định tại Điều 62 về Điều chỉnh hồi tố, Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 30 – Lãi trên cổ phiếu.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty không có các cổ phiếu có tiềm năng suy giảm lãi trên cổ phiếu.

30. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Chi phí nhân công	15.291.071.248	14.934.221.339
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.113.515.179	1.549.497.951
Chi phí khấu hao tài sản cố định	3.033.299.673	4.524.515.312
Chi phí dự phòng	29.658.874	306.007.865
Chi phí dịch vụ mua ngoài	16.644.201.690	13.888.925.302
Chi phí khác bằng tiền	3.712.003.164	2.631.539.868
	39.823.749.828	37.834.707.637

31. Công cụ tài chính

Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Tổng VND
Tại ngày 31/12/2024				
Tiền	3.694.887.169	-	-	3.694.887.169
Phải thu khách hàng, phải thu khác	39.528.520.223	-	-	39.528.520.223
Các khoản cho vay	11.550.000.000	500.000.000	-	12.050.000.000
	54.773.407.392	500.000.000	-	55.273.407.392
Tại ngày 01/01/2024				
Tiền	3.954.858.154	-	-	3.954.858.154
Phải thu khách hàng, phải thu khác	27.255.330.854	-	-	27.255.330.854
Các khoản cho vay	14.800.000.000	500.000.000	-	15.300.000.000
	46.010.189.008	500.000.000	-	46.510.189.008

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Tổng VND
Tại ngày 31/12/2024				
Vay và nợ	37.665.884.076	-	-	37.665.884.076
Phải trả người bán, phải trả khác	8.704.790.947	-	-	8.704.790.947
Chi phí phải trả	221.948.070	-	-	221.948.070
	46.592.623.093	-	-	46.592.623.093
Tại ngày 01/01/2024				
Vay và nợ	24.140.900.504	-	-	24.140.900.504
Phải trả người bán, phải trả khác	18.189.995.950	-	-	18.189.995.950
Chi phí phải trả	135.137.667	-	-	135.137.667
	42.466.034.121	-	-	42.466.034.121

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

32. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất này.

33. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan

Ngoài các thông tin với các bên liên quan đã trình bày tại các thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong năm với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong năm:

	Mối quan hệ	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Chi hộ		-	496.416.000
Nguyễn Kim Anh	Cổ đông Công ty	-	16.416.000
Phạm Ngọc Duy	Cổ đông Công ty	-	480.000.000
Tạm ứng		-	1.000.000.000
Nguyễn Văn Xuân	Cổ đông Công ty/ Chủ tịch HĐQT	-	1.000.000.000
Hoàn tạm ứng		-	638.000.000
Nguyễn Văn Xuân	Cổ đông Công ty/ Chủ tịch HĐQT	-	638.000.000

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

		Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Thu nhập của Tổng Giám đốc và các thành viên khác Ban Giám đốc (không bao gồm thù lao HĐQT)		233.787.181	1.821.230.000
Nguyễn Kim Cương (Miễn nhiệm ngày 10/01/2024)	Tổng Giám đốc	-	553.780.000
Trương Văn Đại (Bổ nhiệm ngày 10/01/2024)	Tổng Giám đốc	222.173.801	-
Nguyễn Văn Thìn (Miễn nhiệm ngày 27/06/2023)	Phó Tổng Giám đốc	-	479.650.000
Lê Văn Nam (Miễn nhiệm ngày 01/01/2024)	Giám đốc chi nhánh Bình Dương	-	671.900.000
Lại Hợp Điền	Giám đốc chi nhánh Hải Phòng	11.613.380	115.900.000
Thù lao của thành viên HĐQT và BKS		174.000.000	174.000.000
Nguyễn Vạn Xuân	Chủ tịch HĐQT	30.000.000	30.000.000
Nguyễn Kim Cương	Phó chủ tịch HĐQT	24.000.000	24.000.000
Đỗ Trường Giang	Thành viên HĐQT	24.000.000	24.000.000
Vũ Hồng Quảng	Thành viên HĐQT	24.000.000	24.000.000
Nguyễn Văn Hoàn	Thành viên HĐQT	24.000.000	24.000.000
Vũ Thị Thơm	Trưởng ban KS	24.000.000	24.000.000
Hà Quang Tuấn	Thành viên BKS	12.000.000	12.000.000
Phan Ngọc Tân	Thành viên BKS	12.000.000	12.000.000
		407.787.181	1.995.230.000

Ngoài giao dịch với bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong kỳ và không có số dư tại ngày kết thúc năm tài chính với Công ty.

34. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đã quyết định trình bày lại một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023. Theo đó một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 được điều chỉnh cụ thể như sau:

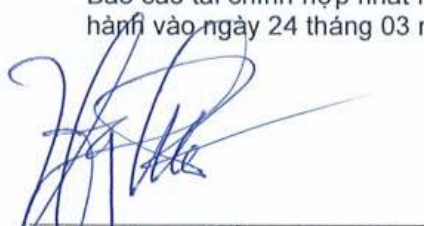
	Mã số	Số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm trước VND	Số liệu điều chỉnh lại VND	Chênh lệch VND	Ghi chú
a. Bảng Cân đối kế toán riêng					
TÀI SẢN					
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	712.027.321	236.584.292	(475.443.029)	(i)
NGUỒN VỐN					
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.151.070.550	4.055.981.944	(95.088.606)	(i)
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay	421b	5.127.351.358	4.746.996.935	(380.354.423)	(i)
b. Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất					
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	MS 70	1.243	1.316	73	(ii)
c. Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ hợp nhất					
Lợi nhuận trước thuế	MS 01	10.027.281.603	9.551.838.574	(475.443.029)	
Tăng/(Giảm) các khoản phải trả (không bao gồm lãi vay, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	MS 11	1.758.133.463	1.853.222.069	95.088.606	

(i) Thuyết minh số 7.

(ii) Điều chỉnh hồi tố căn cứ theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 30 – Lãi trên cổ phiếu và Thông tư 200/2014/TT-BTC Hướng dẫn lập và trình bày báo cáo Kết quả kinh doanh.

35. Phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất này đã được Ban Tổng Giám đốc Công ty phê duyệt và chấp thuận phát hành vào ngày 24 tháng 03 năm 2025.


Hoàng Trung Hiếu
Người lập biểu


Hoàng Trung Hiếu
Kế toán trưởng


Nguyễn Văn Xuân
Chủ tịch HĐQT



Hà Nội, ngày 24 tháng 03 năm 2025