



Công ty TNHH Kiểm Toán AFC Việt Nam  
AFC Vietnam Auditing Co., Ltd.

Thành viên tập đoàn PKF Quốc tế  
Member firm of PKF International



Accountants &  
business advisers

# CÔNG TY CP DỊCH VỤ DU LỊCH MỸ TRÀ

Digitally signed by CÔNG TY CP  
DỊCH VỤ DU LỊCH MỸ TRÀ  
DN: C=VN, S=ĐỒNG THÁP, L=  
Thành Phố Cao Lãnh, CN=  
CÔNG TY CP DỊCH VỤ DU  
LỊCH MỸ TRÀ,  
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1  
=MST:1400696545  
Reason: I am the author of this  
document  
Location:  
Date: 2025.03.04  
10:03:52  
+07'00'  
Foxit PDF Reader Version:  
12.1.1

## CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH MỸ TRÀ

Báo cáo tài chính đã được kiểm toán  
Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

## MỤC LỤC

	Trang
<b>BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>	1 - 2
<b>BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP</b>	3 - 4
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN</b>	
Bảng cân đối kế toán	5 - 8
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	9
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	10 - 11
Thuyết minh Báo cáo tài chính	12 - 33

## **BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Dịch Vụ Du Lịch Mỹ Trà (gọi tắt là "Công ty") đệ trình báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024.

### **1. Thông tin chung**

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Mỹ Trà là công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam (được đổi tên từ Công ty Cổ phần Khách sạn Mỹ Trà) theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 1400696545 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 26 tháng 12 năm 2008 và đã thay đổi lần gần nhất là lần thứ 15 ngày 10 tháng 04 năm 2023.

Trụ sở chính:

- Địa chỉ: 272 Đường Lê Duẩn, Phường Mỹ Phú, Thành phố Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp
- Điện thoại: 0277 3 855 622
- Fax: 0277 3 851 457
- Mã Chứng khoán: MTC hiện đang giao dịch trên sàn Upcom
- Mã số thuế: 1400696545

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là dịch vụ nhà hàng, khách sạn.

### **2. Các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc**

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc trong năm và đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

#### **Hội đồng Quản trị**

<b><u>Họ và tên</u></b>	<b><u>Chức vụ</u></b>	
Bà Lê Thị Hồng	Chủ tịch	(Bổ nhiệm ngày 18 tháng 06 năm 2024)
Ông Nguyễn Việt Khải	Chủ tịch	(Miễn nhiệm ngày 18 tháng 06 năm 2024)
Ông Võ Hữu Nhạc	Thành viên	(Miễn nhiệm ngày 18 tháng 06 năm 2024)
Bà Trần Kim Thoa	Thành viên	(Miễn nhiệm ngày 18 tháng 06 năm 2024)
Bà Nguyễn Thị Lệ Hằng	Thành viên	(Tái bổ nhiệm ngày 18 tháng 06 năm 2024)
Ông Ngô Minh Toàn	Thành viên	(Tái bổ nhiệm ngày 18 tháng 06 năm 2024)

#### **Ban Kiểm soát**

<b><u>Họ và tên</u></b>	<b><u>Chức vụ</u></b>	
Bà Nguyễn Ngọc Lưu	Trưởng ban	(Bổ nhiệm ngày 18 tháng 06 năm 2024)
Bà Mai Ngọc Lan	Trưởng ban	(Miễn nhiệm ngày 18 tháng 06 năm 2024)
Bà Mai Ngọc Lan	Thành viên	(Bổ nhiệm ngày 18 tháng 06 năm 2024)
Bà Lê Thị Phiến	Thành viên	(Miễn nhiệm ngày 18 tháng 06 năm 2024)
Ông Trương Thanh Tuấn	Thành viên	(Tái bổ nhiệm ngày 18 tháng 06 năm 2024)

#### **Ban Giám đốc**

<b><u>Họ và tên</u></b>	<b><u>Chức vụ</u></b>
Ông Ngô Minh Toàn	Giám đốc
Bà Trần Kim Thoa	Phó Giám đốc

#### **Đại diện pháp luật**

<b><u>Họ và tên</u></b>	<b><u>Chức vụ</u></b>
Ông Ngô Minh Toàn	Thành viên Hội đồng Quản trị kiêm Giám đốc

## **BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

### **3. Đánh giá tình hình kinh doanh**

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và tình hình tài chính vào cùng ngày này được thể hiện trong Báo cáo tài chính đính kèm.

### **4. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính**

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc năm tài chính đưa đến yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

### **5. Kiểm toán viên**

Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam - Chi nhánh Cần Thơ được chỉ định là kiểm toán viên thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024.

### **6. Công bố trách nhiệm của Ban Giám đốc đối với Báo cáo tài chính**

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính để phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán.
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng.
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính.
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục.
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán có liên quan được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính, tình hình hoạt động của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

### **8. Phê duyệt các báo cáo tài chính**

Hội Đồng quản trị Công ty phê duyệt các Báo cáo tài chính đính kèm. Báo cáo tài chính giữa này phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024, được lập phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Thay mặt Hội đồng Quản trị,



**LÊ THỊ HỒNG**

**Chủ tịch Hội đồng Quản trị**

Đồng Tháp, ngày 01 tháng 03 năm 2025



Công ty TNHH Kiểm Toán AFC Việt Nam  
AFC Vietnam Auditing Co., Ltd.

Thành viên tập đoàn PKF Quốc tế  
Member firm of PKF International



Accountants &  
business advisers

Số: 036/2025/BCKT-CT.00092

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **Quý Cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc  
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH MỸ TRÀ**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Dịch Vụ Du Lịch Mỹ Trà (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 01 tháng 03 năm 2025, từ trang 5 đến trang 33 bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

### Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi không phủ nhận ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần của kiểm toán viên nêu trên mà chỉ muốn người đọc lưu ý đến Thuyết minh mục 8.5 của Thuyết minh báo cáo tài chính, Theo quyết định số 264/QĐ-UBND-NĐ ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Đồng Tháp về việc thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Mỹ Trà đã được Ủy ban Nhân dân tỉnh cấp ngày 10/01/2014, số phát hành BS372029, số vào sổ CT02755, thửa đất số 160, tờ bản đồ số 06, diện tích 32.066,9 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, giao lại cho Trung tâm Phát triển Quỹ Đất khai thác, đấu giá theo quy định. Đến thời điểm lập báo cáo này, Công ty đã nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất cho Chi cục Quản lý Đất đai thuộc Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Tháp và đang trong kế hoạch đấu giá cho thuê thửa đất nêu trên theo Biên bản họp tại Trung tâm Phát triển Quỹ Đất ngày 06 tháng 07 năm 2023. Bên cạnh đó, Công ty cũng đang trong quá trình hoàn tất thủ tục hủy đăng ký chứng khoán một phần do giảm vốn mã chứng khoán MTC của Công ty tại Trung tâm Lưu ký Chứng Khoán Việt Nam chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.



**TRANG ĐẮC NHA**  
**Giám đốc**

Số Giấy CNĐKHN kiểm toán: 2111-2023-009-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM - CHI NHÁNH CẦN THƠ

Thành phố Cần Thơ, ngày 01 tháng 03 năm 2025

**LÂM HOÀI NHÂN**  
**Kiểm toán viên**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 5907-2023-009-1



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>4.530.516.444</b>	<b>4.925.536.985</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	5.1	<b>2.177.971.480</b>	<b>526.039.964</b>
Tiền	111		2.177.971.480	526.039.964
Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>1.000.000.000</b>	<b>3.201.000.000</b>
Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5.2	1.000.000.000	3.201.000.000
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>1.199.724.240</b>	<b>1.067.246.715</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	1.546.443.535	1.504.941.136
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5.4	19.300.000	550.000
Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
Phải thu ngắn hạn khác	136	5.5.1	542.362.304	443.296.804
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	5.6	(908.381.599)	(881.541.225)
Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	5.7	<b>112.555.591</b>	<b>100.172.276</b>
Hàng tồn kho	141		112.555.591	100.172.276
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>40.265.133</b>	<b>31.078.030</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.8.1	36.543.321	27.356.218
Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	5.13	3.721.812	3.721.812
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>11.151.930.779</b>	<b>12.309.415.241</b>
<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>130.000.000</b>	<b>50.000.000</b>
Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
Phải thu dài hạn khác	216	5.5.2	130.000.000	50.000.000
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>10.726.342.889</b>	<b>11.902.921.308</b>
Tài sản cố định hữu hình	221	5.9	10.726.342.889	11.902.921.308
Nguyên giá	222		26.486.678.702	26.486.678.702
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(15.760.335.813)	(14.583.757.394)
Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
Nguyên giá	225		-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
Tài sản cố định vô hình	227	5.10	-	-
Nguyên giá	228		40.000.000	40.000.000
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(40.000.000)	(40.000.000)
<b>Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Nguyên giá	231		-	-
Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Chi phí sản xuất, KD dở dang dài hạn	241		-	-
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Đầu tư vào công ty con	251		-	-
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>295.587.890</b>	<b>356.493.933</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	5.8.2	295.587.890	356.493.933
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>15.682.447.223</b>	<b>17.234.952.226</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1.095.027.766</b>	<b>2.412.317.850</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.095.027.766</b>	<b>2.412.317.850</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.11	118.634.000	1.290.970.479
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	5.12	90.704.000	170.003.000
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.13	13.918.091	70.004.240
Phải trả người lao động	314		361.661.675	379.513.131
Chi phí phải trả ngắn hạn	315		-	-
Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
Phải trả ngắn hạn khác	319	5.14	509.030.000	501.827.000
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		-	-
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	5.15	1.080.000	-
Quỹ bình ổn giá	323		-	-
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
Phải trả dài hạn khác	337		-	-
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>14.587.419.457</b>	<b>14.822.634.376</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	5.16	<b>14.587.419.457</b>	<b>14.822.634.376</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		18.329.750.000	18.329.750.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		18.329.750.000	18.329.750.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
Vốn khác của chủ sở hữu	414		234.060.200	234.060.200
Cổ phiếu quỹ	415		(360.000.000)	(360.000.000)
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
Quỹ đầu tư phát triển	418		1.865.522.473	1.865.522.473
Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(5.481.913.216)	(5.246.698.297)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(5.246.698.297)	(2.786.483.223)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(235.214.919)	(2.460.215.074)
Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Nguồn kinh phí	431		-	-
Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>15.682.447.223</b>	<b>17.234.952.226</b>

PHAN THỊ TÚ TRINH  
Kế toán trưởng/ Người lập biểu



NGÔ MINH TOÀN  
Giám đốc  
Đồng Tháp, ngày 01 tháng 03 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH MỸ TRÀ  
 272 Đường Lê Duẩn, Phường Mỹ Phú, Thành phố Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp  
**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
 Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024	Năm 2023
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	6.1	<b>20.992.984.582</b>	<b>20.209.682.432</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>20.992.984.582</b>	<b>20.209.682.432</b>
<b>Giá vốn hàng bán</b>	<b>11</b>	6.2	<b>16.948.973.889</b>	<b>18.110.958.529</b>
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>4.044.010.693</b>	<b>2.098.723.903</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	164.758.452	255.948.323
Chi phí tài chính	22		-	-
Trong đó: chi phí lãi vay	23		-	-
Chi phí bán hàng	25	6.4	881.815.159	1.063.223.279
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.5	3.561.540.477	3.750.739.340
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>(234.586.491)</b>	<b>(2.459.290.393)</b>
Thu nhập khác	31		-	-
Chi phí khác	32	6.6	628.428	924.681
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>(628.428)</b>	<b>(924.681)</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>(235.214.919)</b>	<b>(2.460.215.074)</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	5.13	-	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>(235.214.919)</b>	<b>(2.460.215.074)</b>
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.9	(131)	(1.368)

**PHAN THỊ TÚ TRINH**  
 Kế toán trưởng/ Người lập biểu



**NGÔ MINH TOÀN**  
 Giám đốc  
 Đồng Tháp, ngày 01 tháng 03 năm 2025

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (theo phương pháp gián tiếp)**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024	Năm 2023
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>(235.214.919)</b>	<b>(2.460.215.074)</b>
<i>Điều chỉnh cho các khoản</i>				
Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02		1.176.578.419	1.219.046.407
Các khoản dự phòng/ (hoàn nhập)	03		26.840.374	201.590.979
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(164.758.452)	(255.948.323)
Chi phí lãi vay	06		-	-
Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>803.445.422</b>	<b>(1.295.526.011)</b>
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(239.317.899)	(107.032.485)
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(12.383.315)	47.674.801
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(1.318.370.084)	214.313.872
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		51.718.940	126.556.261
Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
Tiền lãi vay đã trả	14		-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	-
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		53.730.000	16.200.000
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(52.650.000)	(16.200.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(713.826.936)</b>	<b>(1.014.013.562)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
Tiền chi mua sắm, XD TSCĐ và các TSDH khác	21		-	-
Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và TSDH khác	22		-	-
Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác	23		(2.900.000.000)	(4.801.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của ĐV khác	24		5.101.000.000	4.800.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		164.758.452	255.948.323
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>2.365.758.452</b>	<b>254.948.323</b>

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (theo phương pháp gián tiếp)**

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024	Năm 2023
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
Tiền thu từ đi vay	33		-	-
Tiền trả nợ gốc vay	34		-	-
Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>1.651.931.516</b>	<b>(759.065.239)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>526.039.964</b>	<b>1.285.105.203</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	5.1	<b>2.177.971.480</b>	<b>526.039.964</b>

**PHAN THỊ TÚ TRINH**  
Kế toán trưởng/ Người lập biểu



**NGÔ MINH TOÀN**  
Giám đốc  
Đồng Tháp, ngày 01 tháng 03 năm 2025

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm.

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

#### 1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Mỹ Trà là Công ty Cổ phần.

#### 1.2 Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là dịch vụ nhà hàng, khách sạn.

#### 1.3 Ngành nghề kinh doanh

Ngành nghề kinh doanh của công ty:

- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu
- Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động
- Đại lý, môi giới, đấu giá
- Vận tải hành khách đường bộ khác
- Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao)
- Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tour du lịch.

#### 1.4 Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

#### 1.5 Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

Các số liệu trên báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 so sánh được với số liệu tương ứng của năm trước.

#### 1.7 Nhân viên

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, tổng số nhân viên của Công ty là 65 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 68 người).

### 2. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

#### 2.1 Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

#### 2.2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 3.1 Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 của Bộ Tài Chính và Chuẩn mực kế toán Việt Nam.

#### 3.2 Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các Thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### 4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 4.1 Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

#### 4.2 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

#### 4.3 Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau khi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Khi thanh lý một khoản đầu tư, phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí.

#### 4.4 Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm lập Bảng cân đối kế toán.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

### 4.5 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc thấp hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường còn dở dang.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong năm sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

### 4.6 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty gồm các chi phí sau:

#### *Công cụ, dụng cụ*

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian sử dụng hữu ích không quá 36 tháng.

### 4.7 Tài sản cố định hữu hình

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định hữu hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định hữu hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm. Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.

Thời gian khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

	Thời gian (năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	06 - 25
Máy móc thiết bị	10 - 20
Thiết bị, dụng cụ quản lý	08

### 4.8 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty bao gồm:

#### *Phần mềm máy vi tính*

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy vi tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy vi tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy vi tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong vòng 04 năm.

### 4.9 Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả, và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 4.10 Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp và kinh phí công đoàn

Trong năm, Công ty trích Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp và kinh phí công đoàn theo mức lương, phụ cấp lương và các khoản bổ sung khác theo quy định hiện hành:

- Bảo hiểm xã hội được trích trên lương vào chi phí là: 17,5% và 8% trừ lương cán bộ công nhân viên.
- Bảo hiểm xã hội được trích trên lương vào chi phí là: 17,5% và 8% trừ lương cán bộ công nhân viên.
- Bảo hiểm y tế được trích trên lương vào chi phí là: 3% và 1,5% trừ lương cán bộ công nhân viên.
- Bảo hiểm thất nghiệp được trích trên lương vào chi phí là: 1% và 1% trừ lương cán bộ công nhân viên.
- Kinh phí công đoàn được trích trên lương vào chi phí là: 2%.

### 4.11 Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số tiền thực tế góp vốn của các cổ đông.

### 4.12 Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

### 4.13 Ghi nhận doanh thu và thu nhập

#### *Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm*

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều năm thì doanh thu được ghi nhận trong năm được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

### *Tiền lãi*

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng thời kỳ.

### *Cổ tức và lợi nhuận được chia*

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### **4.14 Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

### *Thuế thu nhập hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ được kiểm tra bởi cơ quan thuế. Do sự áp dụng của luật thuế cho từng loại nghiệp vụ và việc giải thích, hiểu cũng như chấp thuận theo nhiều cách khác nhau nên số liệu của báo cáo tài chính có thể sẽ khác với số liệu của cơ quan thuế.

Trong năm, Công ty áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20%.

#### **4.15 Báo cáo bộ phận**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

#### **4.16 Công cụ tài chính**

### *Tài sản tài chính*

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Các tài sản tài chính của Công ty chỉ có tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến tài sản tài chính đó.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

### ***Nợ phải trả tài chính***

Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Nợ phải trả tài chính của Công ty chỉ có các khoản phải trả người bán, vay và nợ, các khoản phải trả khác.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, trừ nợ phải trả liên quan đến thuê mua tài chính và trái phiếu chuyển đổi được ghi nhận theo giá phân bổ, các khoản nợ phải trả tài chính khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc trừ các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

Phương pháp lãi suất thực tế là phương pháp tính toán giá trị phân bổ của một hoặc một nhóm nợ phải trả tài chính và phân bổ thu nhập lãi hoặc chi phí lãi trong năm có liên quan. Lãi suất thực tế là lãi suất chiết khấu các luồng tiền ước tính sẽ chi trả hoặc nhận được trong tương lai trong suốt vòng đời dự kiến của công cụ tài chính hoặc ngắn hơn, nếu cần thiết, trở về giá trị ghi sổ hiện tại thuần của nợ phải trả tài chính.

### **4.17 Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét các mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của các mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

Các đối tượng sau đây được xem là các bên có liên quan:

<b>Tên đối tượng</b>	<b>Quan hệ</b>
Công ty Cổ phần Thương mại Dầu Khí Đồng Tháp	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Nhiên liệu Đồng Tháp	Cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Nhiên liệu Tây Đô	Cùng tập đoàn
Công ty Cổ phần Vận tải Xăng dầu Đồng Tháp	Cùng tập đoàn
Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và Ban Kiểm soát	Thành viên quản lý chủ chốt

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

#### 5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Tiền mặt tồn quỹ - VND	59.789.331	64.006.843
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	2.118.182.149	462.033.121
	<b>2.177.971.480</b>	<b>526.039.964</b>

#### 5.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	1.000.000.000	1.000.000.000	3.201.000.000	3.201.000.000
	<b>1.000.000.000</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>3.201.000.000</b>	<b>3.201.000.000</b>

(\*) Đây là giá trị của các khoản tiền gửi tại Ngân Hàng TMCP Bắc Á – chi nhánh Đồng Tháp có kỳ hạn 6 tháng với mức lãi suất là 5,35%/năm.

#### 5.3 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>Phải thu các bên liên quan</b>		
Công ty Cổ phần Thương mại Dầu Khí Đồng Tháp	89.376.000	-
<b>Phải thu các khách hàng khác</b>		
Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Giao Thông	131.443.750	131.443.750
Huyện Thị Trúc - thuê Sân vườn	724.645.520	649.645.520
Đội bóng tỉnh Đồng Tháp	127.200.000	127.200.000
Các khách hàng khác	473.778.265	596.651.866
	<b>1.546.443.535</b>	<b>1.504.941.136</b>

#### 5.4 Trả trước cho người bán ngắn hạn

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>Trả trước cho người bán khác</b>		
Các nhà cung cấp khác	19.300.000	550.000
	<b>19.300.000</b>	<b>550.000</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 5.5 Phải thu ngắn hạn, dài hạn khác

#### 5.5.1 Phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<i>Phải thu các tổ chức, cá nhân khác</i>				
Phải thu về tạm ứng	286.583.000	-	186.017.500	-
Phải thu khác	255.779.304	(255.779.304)	257.279.304	(255.824.829)
	<b>542.362.304</b>	<b>(255.779.304)</b>	<b>443.296.804</b>	<b>(255.824.829)</b>

#### 5.5.2 Phải thu dài hạn khác

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<i>Phải thu các tổ chức, cá nhân khác</i>				
Ký quỹ	130.000.000	-	50.000.000	-
	<b>130.000.000</b>	<b>-</b>	<b>50.000.000</b>	<b>-</b>

### 5.6 Nợ xấu

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND
<i>Nợ quá hạn từ 6 tháng đến dưới 1 năm</i>				
Bà Huỳnh Thị Trúc	-	-	309.842.400	216.889.680
<i>Nợ quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm</i>				
Đội bóng đá	-	-	127.200.000	63.600.000
Bà Huỳnh Thị Trúc	102.984.192	51.492.096	154.803.120	77.401.560
<i>Nợ quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm</i>				
Đội bóng đá	127.200.000	38.160.000	-	-
Bà Huỳnh Thị Trúc	154.803.120	46.440.936	-	-
Các đối tượng khác	-	-	39.848.250	11.954.475
<i>Nợ quá hạn từ 3 năm trở lên</i>				
Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Giao Thông	131.443.750	-	131.443.750	-
Công ty TNHH Trí Việt	97.172.650	-	97.172.650	-
Ông Nguyễn Văn Việt Hà	36.608.309	-	36.608.309	-
Ông Nguyễn Thanh Hùng	18.164.000	-	18.164.000	-
Bà Huỳnh Thị Trúc	35.000.000	-	-	-
Ông Huỳnh Hải Bằng	157.450.660	-	157.450.660	-
Các đối tượng khác	183.647.950	-	178.853.801	-
	<b>1.044.474.631</b>	<b>136.093.032</b>	<b>1.251.386.940</b>	<b>369.845.715</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

Tình hình biến động dự phòng nợ phải thu ngắn hạn khó đòi như sau:

	Nợ phải thu ngắn hạn VND	Trả trước cho người bán VND	Cộng VND
Tại ngày 01/01/2024	(881.541.225)	-	(881.541.225)
Trích dự phòng bổ sung trong năm	(26.840.374)	-	(26.840.374)
<b>Tại ngày 31/12/2024</b>	<b>(908.381.599)</b>	<b>-</b>	<b>(908.381.599)</b>

### 5.7 Hàng tồn kho

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Nguyên vật liệu	46.106.306	-	64.130.660	-
Hàng hoá	66.449.285	-	36.041.616	-
	<b>112.555.591</b>	<b>-</b>	<b>100.172.276</b>	<b>-</b>

### 5.8 Chi phí trả trước ngắn hạn, dài hạn

#### 5.8.1 Chi phí trả trước ngắn hạn

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Công cụ, dụng cụ	36.543.321	27.356.218
	<b>36.543.321</b>	<b>27.356.218</b>

#### 5.8.2 Chi phí trả trước dài hạn

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Công cụ, dụng cụ	295.587.890	356.493.933
	<b>295.587.890</b>	<b>356.493.933</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 5.9 Tình hình tăng/ (giảm) tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Thiết bị, Dụng cụ VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>				
Tại ngày 01/01/2024	23.963.560.520	2.482.268.182	40.850.000	26.486.678.702
Tại ngày 31/12/2024	23.963.560.520	2.482.268.182	40.850.000	26.486.678.702
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Tại ngày 01/01/2024	12.761.974.113	1.780.933.281	40.850.000	14.583.757.394
Khấu hao trong năm	978.236.340	198.342.079	-	1.176.578.419
Tại ngày 31/12/2024	13.740.210.453	1.979.275.360	40.850.000	<b>15.760.335.813</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Tại ngày 01/01/2024	11.201.586.407	701.334.901	-	11.902.921.308
Tại ngày 31/12/2024	10.223.350.067	502.992.822	-	<b>10.726.342.889</b>
Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:				
Tại ngày 01/01/2024	335.999.734	86.000.000	40.850.000	462.849.734
Tại ngày 31/12/2024	500.044.934	607.961.818	40.850.000	<b>1.148.856.752</b>

**5.10 Tình hình tăng/ (giảm) tài sản cố định vô hình**

	Phần mềm máy vi tính VND
<b>Nguyên giá</b>	
Tại ngày 01/01/2024	40.000.000
Tại ngày 31/12/2024	<b>40.000.000</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	
Tại ngày 01/01/2024	40.000.000
Tại ngày 31/12/2024	<b>40.000.000</b>
<b>Giá trị còn lại</b>	
Tại ngày 01/01/2024	-
Tại ngày 31/12/2024	-
Nguyên giá tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:	
Tại ngày 01/01/2024	40.000.000
Tại ngày 31/12/2024	<b>40.000.000</b>

**5.11 Phải trả người bán ngắn hạn**

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>Phải trả các nhà cung cấp là các bên liên quan</b>		
Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Tháp	-	1.174.280.613
<b>Phải trả các nhà cung cấp khác</b>		
Ông Nguyễn Văn Thái	-	96.269.276
Công ty TNHH Hoàng Anh	114.684.000	-
Các nhà cung cấp khác	3.950.000	20.420.590
	<b>118.634.000</b>	<b>1.290.970.479</b>

**5.12 Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>Trả trước của các tổ chức, cá nhân khác</b>		
Các khách hàng khác	90.704.000	170.003.000
	<b>90.704.000</b>	<b>170.003.000</b>

**5.13 Thuế và các khoản phải nộp/ (phải thu) Nhà nước**

	01/01/2024		Số phát sinh trong năm		31/12/2024	
	Phải thu VND	Phải nộp VND	Số phải nộp VND	Số đã nộp VND	Phải thu VND	Phải nộp VND
Thuế giá trị gia tăng	-	65.554.240	1.165.551.821	1.220.820.270	-	10.285.791
Thuế thu nhập doanh nghiệp	(3.721.812)	-	-	-	(3.721.812)	-
Thuế thu nhập cá nhân	-	4.450.000	23.707.300	(24.525.000)	-	3.632.300
Thuế tài nguyên			11.544.084	(11.544.084)		
Thuế khác	-	-	2.000.000	(2.000.000)	-	-
	<b>(3.721.812)</b>	<b>70.004.240</b>	<b>1.202.803.205</b>	<b>1.182.751.186</b>	<b>(3.721.812)</b>	<b>13.918.091</b>

Thuế giá trị gia tăng:

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng cho lĩnh vực kinh doanh nhà hàng và cho thuê khách sạn là 10%.

Thuế thu nhập doanh nghiệp:

Công ty áp dụng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là 20%.

Các loại thuế khác

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

Thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(235.214.919)	(2.460.215.074)
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN:		
- Các khoản điều chỉnh tăng	71.761.761	924.681
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Thu nhập chịu thuế	-	-
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
<b>Thuế TNDN phải nộp tạm tính</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Tổng thuế TNDN phải nộp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**5.14 Phải trả ngắn hạn khác**

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>Phải trả các bên liên quan</b>		
Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Tháp - trả cổ tức	429.320.000	429.320.000
<b>Phải trả các đơn vị và cá nhân khác</b>		
Các khoản phải trả khác	79.710.000	72.507.000
	<b>509.030.000</b>	<b>501.827.000</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH MỸ TRÀ  
272 Đường Lê Duẩn, Phường Mỹ Phú, Thành phố Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 5.15 Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	01/01/2024	Trích quỹ trong năm	Tăng khác	Tăng khác	31/12/2024
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	53.730.000	(52.650.000)	1.080.000
	-	-	<b>53.730.000</b>	<b>(52.650.000)</b>	<b>1.080.000</b>

### 5.16 Vốn chủ sở hữu

#### 5.16.1 Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Vốn khác của chủ sở hữu VND	Cổ phiếu quỹ VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 01/01/2023	18.329.750.000	234.060.200	(360.000.000)	1.865.522.473	(2.786.483.223)	17.282.849.450
Lỗi trong năm	-	-	-	-	(2.460.215.074)	(2.460.215.074)
Tại ngày 31/12/2023	<b>18.329.750.000</b>	<b>234.060.200</b>	<b>(360.000.000)</b>	<b>1.865.522.473</b>	<b>(5.246.698.297)</b>	<b>14.822.634.376</b>
Tại ngày 01/01/2024	18.329.750.000	234.060.200	(360.000.000)	1.865.522.473	(5.246.698.297)	14.822.634.376
Lỗi trong năm	-	-	-	-	(235.214.919)	(235.214.919)
Tại ngày 31/12/2024	<b>18.329.750.000</b>	<b>234.060.200</b>	<b>(360.000.000)</b>	<b>1.865.522.473</b>	<b>(5.481.913.216)</b>	<b>14.587.419.457</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 5.16.2 Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

Cổ đông	31/12/2024		01/01/2024	
	VND	Tỷ lệ	VND	Tỷ lệ
Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Tháp	9.261.750.000	50,53%	9.261.750.000	50,53%
Bà Huỳnh Mộng Kiều	4.383.000.000	23,91%	4.383.000.000	23,91%
Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng Đồng Tháp	200.000.000	1,09%	200.000.000	1,09%
Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Cửu Long	500.000.000	2,73%	500.000.000	2,73%
Công ty Cổ phần Vận tải Xăng dầu Đồng Tháp	300.000.000	1,64%	300.000.000	1,64%
Công ty Cổ phần Nhiên liệu Đồng Tháp	700.000.000	3,82%	700.000.000	3,82%
Cổ phiếu quỹ	350.000.000	1,91%	350.000.000	1,91%
Vốn các cổ đông khác	2.635.000.000	14,37%	2.635.000.000	14,37%
	<b>18.329.750.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.329.750.000</b>	<b>100,00%</b>

### 5.15.3 Cổ phiếu

	31/12/2024	01/01/2024
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	1.832.975	1.832.975
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
- Cổ phiếu phổ thông	1.832.975	1.832.975
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
	<b>1.832.975</b>	<b>1.832.975</b>
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- Cổ phiếu phổ thông	(35.000)	(35.000)
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
	<b>(35.000)</b>	<b>(35.000)</b>
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
- Cổ phiếu phổ thông	1.797.975	1.797.975
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
	<b>1.797.975</b>	<b>1.797.975</b>

Cổ phiếu phổ thông có mệnh giá là 10.000 VND/ cổ phiếu.

## 6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

### 6.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Doanh thu hàng hóa	941.573.408	1.080.395.000
Doanh thu thành phẩm	14.238.845.771	13.420.330.928
Doanh thu cung cấp dịch vụ	5.812.565.403	5.708.956.504
	<b>20.992.984.582</b>	<b>20.209.682.432</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 6.2 Giá vốn hàng bán

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Giá vốn hàng hóa đã bán	696.813.089	804.187.470
Giá vốn thành phẩm đã bán	11.258.130.647	11.373.455.234
Giá vốn cung cấp dịch vụ đã cung cấp	4.994.030.153	5.933.315.825
	<b>16.948.973.889</b>	<b>18.110.958.529</b>

### 6.3 Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Lãi tiền gửi ngân hàng	164.758.452	255.948.323
	<b>164.758.452</b>	<b>255.948.323</b>

### 6.4 Chi phí bán hàng

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Chi phí nhân viên bán hàng	826.307.716	914.663.999
Chi phí bán hàng khác	55.507.443	148.559.280
	<b>881.815.159</b>	<b>1.063.223.279</b>

### 6.5 Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Chi phí nhân viên quản lý	2.492.520.013	2.534.830.859
Chi phí đồ dùng văn phòng	48.024.460	62.654.164
Chi phí thuế, lệ phí	38.454.448	27.989.882
Chi phí dự phòng	26.840.374	201.590.979
Chi phí quản lý khác	955.701.182	923.673.456
	<b>3.561.540.477</b>	<b>3.750.739.340</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 6.6 Chi phí khác

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Chi phí khác	628.428	924.681
	<b>628.428</b>	<b>924.681</b>

### 6.8 Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	8.357.439.467	7.939.892.406
Chi phí nhân công	6.148.671.566	6.429.193.298
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.176.578.419	1.219.046.407
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.349.198.237	3.920.036.442
Chi phí khác	1.105.188.984	1.250.841.515
	<b>20.137.076.673</b>	<b>20.759.010.068</b>

### 6.9 Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(235.214.919)	(2.460.215.074)
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông như sau:		
Số trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	(235.214.919)	(2.460.215.074)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (cổ phiếu)	1.797.975	1.797.975
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)</b>	<b>(131)</b>	<b>(1.368)</b>

## 7. MỤC ĐÍCH VÀ CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ RỦI RO TÀI CHÍNH

Công ty có các tài sản tài chính như các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác, tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn phát sinh trực tiếp từ hoạt động của Công ty. Nợ phải trả tài chính của Công ty chủ yếu bao gồm các khoản nợ vay, các khoản phải trả người bán và các khoản phải trả khác. Mục đích chính của các khoản nợ phải trả tài chính này là nhằm huy động các nguồn tài chính phục vụ cho các hoạt động của Công ty.

Công ty chịu rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Nghiệp vụ quản lý rủi ro là nghiệp vụ không thể thiếu cho toàn bộ hoạt động kinh doanh của Công ty. Công ty chưa thực hiện các biện pháp phòng ngừa các rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

Ban Giám đốc xem xét, thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho các rủi ro nói trên như sau:

### i Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có bốn loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ, rủi ro về giá hàng hóa và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần.

#### *Rủi ro lãi suất*

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn của Công ty.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

#### *Rủi ro tín dụng*

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện được nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình (chủ yếu đối với tài khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng, nghiệp vụ ngoại hối và các công cụ tài chính khác.

#### *Phải thu khách hàng*

Công ty thường xuyên theo dõi các khoản phải thu chưa thu được. Đối với các khách hàng lớn, Công ty xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo. Công ty tìm cách duy trì sự kiểm soát chặt chẽ các khoản phải thu tồn đọng và bố trí nhân sự kiểm soát tín dụng để giảm thiểu rủi ro tín dụng. Trên cơ sở này và việc các khoản phải thu khách hàng của Công ty có liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau, rủi ro tín dụng không tập trung đáng kể vào một khách hàng nhất định.

#### *Tiền gửi ngân hàng*

Công ty chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến tại Việt Nam. Rủi ro tín dụng của số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Công ty theo chính sách của Công ty. Rủi ro tín dụng tối đa của Công ty đối với các khoản mục trên bảng cân đối kế toán giữa niên độ tại ngày kết thúc kỳ tài chính là giá trị ghi sổ như trình bày trong Thuyết minh số 5.1. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với khoản tiền gửi ngân hàng là thấp.

### ii Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro mà Công ty sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo hạn lệch nhau.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

Công ty giảm thiểu rủi ro thanh khoản bằng cách duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Giám đốc cho rằng đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và giảm thiểu rủi ro do những biến động của luồng tiền. Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến trên hợp đồng cơ sở chưa được chiết khấu:

	Dưới 1 năm VND	Từ 1 đến 5 năm VND	Tổng cộng VND
<b>Ngày 31 tháng 12 năm 2024</b>			
Phải trả người bán	118.634.000	-	118.634.000
Phải trả khác và chi phí phải trả	509.030.000	-	509.030.000
	<b>627.664.000</b>	<b>-</b>	<b>627.664.000</b>
<b>Ngày 01 tháng 01 năm 2024</b>			
Phải trả người bán	1.290.970.479	-	1.290.970.479
Phải trả khác và chi phí phải trả	501.827.000	-	501.827.000
	<b>1.792.797.479</b>	<b>-</b>	<b>1.792.797.479</b>

### Tài sản đảm bảo

Công ty không có tài sản cầm cố thế chấp cho các khoản vay tại các ngân hàng.

### Giá trị hợp lý và giá trị ghi sổ

	Giá trị ghi sổ		Giá trị hợp lý	
	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Các khoản đầu tư nằm giữ đến ngày đáo hạn	1.000.000.000	3.201.000.000	1.000.000.000	3.201.000.000
Phải thu khách hàng	804.465.240	879.224.740	804.465.240	879.224.740
Phải thu khách hàng là bên liên quan	89.376.000	-	89.376.000	-
Các khoản phải thu khác	416.583.000	237.471.975	416.583.000	237.471.975
Tiền và các khoản tương đương tiền	2.177.971.480	526.039.964	2.177.971.480	526.039.964
	<b>4.488.395.720</b>	<b>4.843.736.679</b>	<b>4.488.395.720</b>	<b>4.843.736.679</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Phải trả các bên liên quan	429.320.000	429.320.000	429.320.000	429.320.000
Phải trả người bán	118.634.000	1.290.970.479	118.634.000	1.290.970.479
Phải trả khác	79.710.000	72.507.000	79.710.000	72.507.000
	<b>627.664.000</b>	<b>1.792.797.479</b>	<b>627.664.000</b>	<b>1.792.797.479</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính không được đánh giá và xác định một cách chính thức vào ngày 31 tháng 12 năm 2024 và ngày 01 tháng 01 năm 2024. Tuy nhiên, Ban Giám đốc đánh giá giá trị hợp lý của những tài sản và phải trả tài chính này không có chênh lệch trọng yếu với giá trị ghi sổ của chúng tại ngày kết thúc năm tài chính.

### 8. CÁC THÔNG TIN KHÁC

#### 8.1 Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và các thành viên Ban Giám đốc. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Công ty không phát sinh giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Các giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt

	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
<b>Lương</b>	<b>543.942.829</b>	<b>358.440.000</b>
HĐQT và Ban Giám đốc	486.339.000	358.440.000
Ông Ngô Minh Toàn	300.000.000	240.000.000
Bà Trần Kim Thoa	106.594.500	118.440.000
Ông Võ Hữu Nhạc	79.744.500	-
Ban Kiểm soát	57.603.829	-
Bà Mai Ngọc Lan	57.603.829	-
<b>Thù lao</b>	<b>153.333.333</b>	<b>162.000.000</b>
Hội đồng Quản trị	106.266.666	132.000.000
Ông Nguyễn Viết Khải	16.700.000	36.000.000
Ông Võ Hữu Nhạc	11.133.333	24.000.000
Bà Trần Kim Thoa	11.133.333	24.000.000
Bà Nguyễn Thị Lệ Hằng	24.000.000	24.000.000
Bà Lê Thị Hồng	19.300.000	-
Ông Ngô Minh Toàn	24.000.000	24.000.000
Ban Kiểm soát	47.066.667	30.000.000
Bà Lê Thị Phiến	8.350.000	18.000.000
Ông Nguyễn Ngọc Lưu	12.866.667	12.000.000
Bà Mai Ngọc Lan	7.850.000	-
Ông Trương Thanh Tuấn	18.000.000	-
	<b>697.276.162</b>	<b>520.440.000</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

### 8.2 Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan:

Công ty liên quan	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Tháp Thuê tài sản	840.000.000	2.473.782.936

Công nợ phải trả với bên liên quan khác như sau:

Công ty Cổ phần Thương mại Dầu khí Đồng Tháp	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Phải trả cổ tức	429.320.000	429.320.000
Phải thu khách hàng	89.376.000	-

### 8.3 Thông tin về bộ phận

Thông tin bộ phận được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh và khu vực địa lý. Báo cáo bộ phận của Công ty chủ yếu là theo lĩnh vực kinh doanh.

#### 8.3.1 Thông tin bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Công ty có các lĩnh vực kinh doanh chính sau:

- Nhà hàng
- Khách sạn
- Khác

Thông tin về kết quả kinh doanh, tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác và giá trị các khoản chi phí lớn không bằng tiền của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Công ty như sau:

Năm 2024	Nhà hàng VND	Khách sạn VND	Khác VND	Cộng VND
Doanh thu thuần	15.180.419.179	3.629.988.551	2.182.576.852	20.992.984.582
Chi phí phân bổ	(11.957.323.735)	(3.001.982.018)	(1.992.048.135)	(16.951.353.888)
<b>Kết quả kinh doanh bộ phận</b>	<b>3.223.095.444</b>	<b>628.006.533</b>	<b>190.528.717</b>	<b>4.041.630.694</b>
Chi phí không phân bổ				(4.443.355.636)
Thu nhập hoạt động tài chính				164.758.452
Chi phí hoạt động tài chính				-
Thu nhập khác				-
Chi phí khác				(628.428)
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>				<b>(237.594.918)</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành				-
Chi phí thuế TNDN hoãn lại				-
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>			2.379.999	<b>(237.594.918)</b>
<b>Vào ngày 31/12/2024</b>				
<b>Tài sản và nợ phải trả</b>				
Tài sản không phân bổ				15.682.447.223
<b>Tổng tài sản</b>				<b>15.682.447.223</b>
Nợ phải trả không phân bổ				1.095.027.766
<b>Tổng nợ phải trả</b>				<b>1.095.027.766</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024

Năm 2023	Nhà hàng VND	Khách sạn VND	Khác VND	Cộng VND
Doanh thu thuần	14.500.725.928	3.251.931.306	2.457.025.198	20.209.682.432
Chi phí phân bổ	(12.177.642.704)	(3.872.370.810)	(2.060.945.015)	(18.110.958.529)
<b>Kết quả kinh doanh bộ phận</b>	<b>2.323.083.224</b>	<b>(620.439.504)</b>	<b>396.080.183</b>	<b>2.098.723.903</b>
Chi phí không phân bổ				(4.813.962.619)
Thu nhập hoạt động tài chính				255.948.323
Chi phí hoạt động tài chính				-
Thu nhập khác				-
Chi phí khác				(924.681)
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>				<b>(2.460.215.074)</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành				-
Chi phí thuế TNDN hoãn lại				-
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>				<b>(2.460.215.074)</b>
<b>Vào ngày 01/01/2024</b>				
<b>Tài sản và nợ phải trả</b>				
Tài sản không phân bổ				17.234.952.226
<b>Tổng tài sản</b>				<b>17.234.952.226</b>
Nợ phải trả không phân bổ				2.412.317.850
<b>Tổng nợ phải trả</b>				<b>2.412.317.850</b>

### 8.3.2 Thông tin về khu vực địa lý

Thông tin thuyết minh về khu vực địa lý chỉ xảy tại một khu vực địa lý duy nhất là Việt Nam nên Công ty không trình bày báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

### 8.4 Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ tài chính yêu cầu phải điều chỉnh số liệu công bố trong Báo cáo tài chính.

### 8.5 Thông tin khác

Theo quyết định số 264/QĐ-UBND-NĐ ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Đồng Tháp về việc thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Mỹ Trà đã được Ủy Ban Nhân Dân tỉnh cấp ngày 10/01/2014, số phát hành BS372029, số vào sổ CT02755, thửa đất số 160, tờ bản đồ số 06, diện tích 32.066,9 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, giao lại cho Trung tâm Phát triển Quỹ Đất khai thác, đấu giá theo quy định. Đến thời điểm lập báo cáo này, Công ty đã nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất cho Chi cục Quản lý Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp và đang trong kế hoạch đấu giá cho thuê thửa đất nêu trên theo Biên bản họp tại Trung tâm Phát triển Quỹ Đất ngày 06 tháng 07 năm 2023. Bên cạnh đó, Công ty cũng đang trong quá trình hoàn tất thủ tục hủy đăng ký chứng khoán một phần do giảm vốn mã chứng khoán MTC của Công ty tại Trung tâm Lưu ký Chứng Khoán Việt Nam chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

  
PHAN THỊ TÚ TRINH  
Kế toán trưởng/ Người lập biểu

  
NGÔ MINH TOÀN  
Giám đốc  
Đồng Tháp, ngày 01 tháng 03 năm 2025