

**CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY TÍN NGHĨA**  
96 Hà Huy Giáp, P. Trung Dũng, TP.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai  
MST:3600283394

-----

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**BÁO CÁO RIÊNG**  
**QUÍ 1/2025**

**CÔNG TY CỔ  
PHẦN TỔNG  
CÔNG TY  
TÍN NGHĨA**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ  
PHẦN TỔNG CÔNG TY TÍN NGHĨA  
DN: OID.0.9.2342.19200300.100.1.1  
=MST:3600283394, CN=CÔNG TY  
CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY TÍN  
NGHĨA, L=Thành phố Biên Hòa, S=  
ĐỒNG NAI, C=VN  
Reason: I am the author of this  
document  
Location:  
Date: 2025.04.29 08:22:42+07'00'  
Foxit PDF Reader Version: 12.1.1

**THÁNG 04 NĂM 2025**

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

Đơn vị tính : Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>5.015.395.170.358</b>	<b>4.441.976.550.506</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	V.1	<b>285.391.472.845</b>	<b>134.146.425.483</b>
1. Tiền	111		285.391.472.845	134.146.425.483
2. Các khoản tương đương tiền	112	V.1	-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>434.074.725.624</b>	<b>433.583.366.242</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121	V.2.1	6.616.661.800	6.616.661.800
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		427.458.063.824	426.966.704.442
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>3.283.090.526.518</b>	<b>3.745.659.829.553</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	2.771.949.385.034	2.233.551.146.132
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	57.853.116.324	740.080.908.239
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ HD xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.4	447.964.131.992	606.939.894.599
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	271.304.907.195	431.134.010.539
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(265.981.014.027)	(266.046.129.956)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>957.112.000.269</b>	<b>118.649.924.559</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.6	957.112.000.269	118.649.924.559
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149	V.6	-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>55.726.445.102</b>	<b>9.937.004.669</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.12	47.695.481.759	1.782.585.478
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		323.196.055	446.651.903
3. Thuế và các khoản phải thu nhà nước	153	PL2	7.707.767.288	7.707.767.288
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>6.291.097.567.322</b>	<b>5.829.994.858.047</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>27.950.508.791</b>	<b>27.010.467.576</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.3	-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.4	-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.4	76.519.402.182	75.579.360.967
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		(48.568.893.391)	(48.568.893.391)
<b>II- Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>308.010.714.384</b>	<b>312.210.810.927</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	PL3	259.499.425.386	263.690.517.204

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

Đơn vị tính : Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
- Nguyên giá	222		468.839.333.297	469.683.343.297
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(209.339.907.911)	(205.992.826.093)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản vô hình	227	PL4	48.511.288.998	48.520.293.723
- Nguyên giá	228		52.473.077.066	52.473.077.066
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(3.961.788.068)	(3.952.783.343)
<b>III- Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	PL5	<b>1.022.416.687.246</b>	<b>1.040.026.267.445</b>
- Nguyên giá	231		1.809.611.916.376	1.808.177.035.633
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(787.195.229.130)	(768.150.768.188)
<b>IV- Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>1.271.997.299.954</b>	<b>1.235.272.266.808</b>
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1.271.997.299.954	1.235.272.266.808
<b>V- Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	V.2.2	<b>3.263.167.678.310</b>	<b>2.814.665.423.094</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		3.510.893.895.702	3.066.293.895.702
2. Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết	252		35.529.209.727	35.529.209.727
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(283.255.427.119)	(287.157.682.335)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI- Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	V.12	<b>397.554.678.637</b>	<b>400.809.622.197</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		397.554.678.637	400.809.622.197
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>11.306.492.737.680</b>	<b>10.271.971.408.553</b>
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>8.125.526.419.683</b>	<b>7.340.093.072.546</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>3.952.531.645.800</b>	<b>3.404.861.787.374</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14	213.534.745.027	33.698.142.401
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14	110.110.501.227	44.479.461.509
3. Thuế và các khoản phải trả nhà nước	313	PL2	116.506.395.840	29.075.208.405
4. Phải trả người lao động	314		-	3.324.589.100
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17.1	74.284.722.978	74.530.894.287
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.19.1	183.369.273.900	118.818.899.445
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18.1	86.773.970.219	108.148.121.893
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.13	3.161.231.019.122	2.985.706.872.852

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

Đơn vị tính : Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		6.721.017.487	7.079.597.482
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>4.172.994.773.883</b>	<b>3.935.231.285.172</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		80.000.000.000	80.000.000.000
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả dài hạn về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.19.2	3.875.231.938.243	3.635.730.912.191
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.18.2	41.433.826.374	41.433.826.374
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.13	134.099.436.365	134.099.436.365
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.22b	37.021.922.921	38.759.460.262
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		5.207.649.980	5.207.649.980
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	PL1	<b>3.180.966.317.997</b>	<b>2.931.878.336.007</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>3.180.966.317.997</b>	<b>2.931.878.336.007</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.23b	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		2.000.000.000.000	2.000.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	PL1	5.634.952.321	5.634.952.321
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	PL1	128.018.554.241	128.018.554.241
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	PL1	1.047.312.811.435	798.224.829.445
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		798.224.829.445	551.322.353.309
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		249.087.981.990	246.902.476.136
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

### Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

Đơn vị tính : Đồng

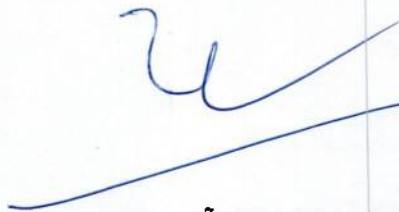
TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí để hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (430=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>11.306.492.737.680</b>	<b>10.271.971.408.553</b>

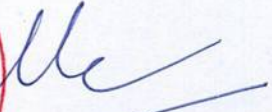
Lập, ngày 15 tháng 04 năm 2025

Lập bảng

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc



Nguyễn Như Huỳnh

Nguyễn Thị Thuỳ Vân

Trần Trung Tuấn

## KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÍ 1 NĂM 2025

Đơn vị tính : Đồng

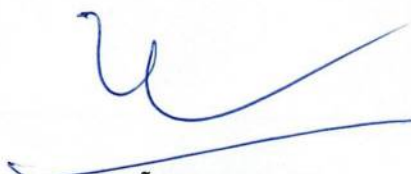
Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 1/2025	Quý 1/2024	Luỹ kế từ đầu năm đến 31/03/2025	Luỹ kế từ đầu năm đến 31/03/2024
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.1	3.113.755.433.521	1.737.651.267.994	3.113.755.433.521	1.737.651.267.994
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ( 10=1-2)	10		3.113.755.433.521	1.737.651.267.994	3.113.755.433.521	1.737.651.267.994
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	3.041.806.723.581	1.656.963.886.457	3.041.806.723.581	1.656.963.886.457
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		71.948.709.940	80.687.381.537	71.948.709.940	80.687.381.537
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	478.031.197.370	30.792.994.532	478.031.197.370	30.792.994.532
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	39.260.682.281	21.940.261.785	39.260.682.281	21.940.261.785
- Trong đó : Chi phí lãi vay	23		40.694.537.443	17.034.045.192	40.694.537.443	17.034.045.192
8. Chi phí bán hàng	25	VI.6	6.554.061.619	13.531.358.716	6.554.061.619	13.531.358.716
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	13.188.933.188	28.922.708.384	13.188.933.188	28.922.708.384
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		490.976.230.222	47.086.047.184	490.976.230.222	47.086.047.184
11. Thu nhập khác	31	VI.8	427.114.200	45.475.196	427.114.200	45.475.196
12. Chi phí khác	32	VI.9	143.982.195.184	18.755.562.597	143.982.195.184	18.755.562.597
13. Lợi nhuận khác ( 40 = 31 - 32 )	40		(143.555.080.984)	(18.710.087.401)	(143.555.080.984)	(18.710.087.401)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế ( 50= 30 + 40)	50		347.421.149.238	28.375.959.783	347.421.149.238	28.375.959.783
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	100.070.704.589	10.880.712.746	100.070.704.589	10.880.712.746
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(1.737.537.341)	(1.386.402.036)	(1.737.537.341)	(1.386.402.036)
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN ( 60=50-51-52 )	60		249.087.981.990	18.881.649.073	249.087.981.990	18.881.649.073
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		-	-	-	-
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71		-	-	-	-

Lập biểu



Nguyễn Như Huỳnh

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Thùy Vân

Lập, ngày 15 tháng 04 năm 2025

Tổng giám đốc




Trần Trung Tuấn

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
( Theo phương pháp gián tiếp )  
QUÍ 1 NĂM 2025

Đơn vị tính : Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến 31/03/2025	Lũy kế từ đầu năm đến 31/03/2024
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	1	347.421.149.238	28.375.959.783
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	2	23.650.547.485	20.580.818.332
- Các khoản dự phòng	3	(3.967.371.145)	(228.154.780)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4	1.679.381.045	6.225.864.247
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(472.733.388.508)	(17.919.026.152)
- Chi phí lãi vay	6	40.775.879.086	17.034.045.192
- Các khoản điều chỉnh khác	7	-	-
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>8</b>	<b>(63.173.802.799)</b>	<b>54.069.506.622</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9	(478.512.650.036)	50.037.862.212
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(838.462.075.710)	(598.328.588.564)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	1.256.451.214.851	65.702.113.699
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(42.657.952.721)	(16.865.504.047)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	(43.434.895.056)	(17.034.045.192)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(21.857.585.267)	(22.573.848.690)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	911.600.000	3.600.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(1.657.201.205)	(5.753.999.800)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(232.393.347.943)</b>	<b>(490.742.903.760)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(37.193.774.259)	(9.700.190.976)
1. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	(68.299.664)	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(491.359.382)	(80.853.561.717)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	158.975.762.607	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(720.000.000.000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	689.000.000.000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	106.072.921.004	5.999.597.926
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>196.295.250.306</b>	<b>(84.554.154.767)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	2.420.982.850.056	2.119.234.422.070
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(2.233.485.494.695)	(1.721.112.677.831)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>187.497.355.361</b>	<b>398.121.744.239</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>151.399.257.724</b>	<b>(177.175.314.288)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>134.146.425.483</b>	<b>391.864.647.067</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	(154.210.362)	224.980.793
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>285.391.472.845</b>	<b>214.914.313.572</b>

Lập bảng

Kế toán trưởng

Nguyễn Như Huỳnh  
BCQT QUÍ 1/2025 (BÁO CÁO RIÊNG)

Nguyễn Thị Thủy Vân



Lập, ngày 15 tháng 04 năm 2025

Tổng giám đốc

Trần Trung Tuấn

**BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU 31/03/2025 - PHỤ LỤC 1**

Đơn vị tính : Đồng

Nội dung	Vốn góp của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ ĐT & PT	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm	2.000.000.000.000	5.634.952.321	128.018.554.241	798.224.829.445	2.931.878.336.007
Tăng vốn trong kỳ	-	-	-	249.087.981.990	249.087.981.990
- Lợi nhuận phát sinh trong năm				249.087.981.990	249.087.981.990
- Trích quỹ trong năm					-
Giảm vốn trong kỳ	-		-	-	-
- Phân chia lợi nhuận trong năm				-	-
- Trích quỹ đầu tư phát triển trong năm					-
- Trích quỹ khen thưởng phúc lợi trong năm					-
Số dư cuối kỳ	2.000.000.000.000	5.634.952.321	128.018.554.241	1.047.312.811.435	3.180.966.317.997

Lập, ngày 15 tháng 04 năm 2025

Người lập biểu

Nguyễn Như Huỳnh

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thuỳ Vân

Tổng Giám đốc



Trần Trung Tuấn

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM CỔ ĐỊNH HỮU HÌNH - PHỤ LỤC 03**  
**TỪ 01/01/2025 ĐẾN 31/03/2025**

Chỉ tiêu	Nhóm TSCĐ (2111)	Nhà cửa, vật kiến trúc (2112)	Máy móc thiết bị (2113)	Thiết bị và PT vận tải (2113)	Dụng cụ quản lý (2114)	Súc vật, vườn cây lâu năm (2115)	TSCĐ khác (2118)	CỘNG
<b>1. Nguyên giá TSCĐ</b>								
Số dư đầu kỳ	381.550.838.269	41.662.267.462	37.223.754.872	5.163.254.119	3.162.541.660	920.686.915	469.683.343.297	
Tăng trong kỳ	-	405.990.000	-	-	-	-	405.990.000	
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	-	405.990.000	-	-	-	-	405.990.000	
- Mua mới	-	-	-	-	-	-	-	
- Điều chỉnh từ Bất động sản về TSHH	-	-	-	-	-	-	-	
Giảm trong kỳ	-	-	1.250.000.000	-	-	-	1.250.000.000	
- Thanh lý, nhượng bán, điều động, điều chỉnh	-	-	1.250.000.000	-	-	-	1.250.000.000	
Số cuối kỳ	381.550.838.269	42.068.257.462	35.973.754.872	5.163.254.119	3.162.541.660	920.686.915	468.839.333.297	
<b>2. Giá trị hao mòn</b>								
Số dư đầu kỳ	149.752.526.539	24.727.098.964	23.500.428.241	4.684.114.487	2.407.970.947	920.686.915	205.992.826.093	
Khấu hao trong kỳ	2.983.587.528	782.994.081	705.990.228	87.867.114	36.642.867	-	4.597.081.818	
+ Khấu hao trích trong kỳ	2.983.587.528	782.994.081	705.990.228	87.867.114	36.642.867	-	4.597.081.818	
+ trong đó Khấu hao điều chỉnh từ BĐS về	-	-	-	-	-	-	-	
Giảm trong kỳ	-	-	1.250.000.000	-	-	-	1.250.000.000	
Góp vốn	-	-	-	-	-	-	-	
Điều chuyển nội bộ	-	-	-	-	-	-	-	
Thanh lý, nhượng bán + điều chỉnh khác	-	-	1.250.000.000	-	-	-	1.250.000.000	
Số cuối kỳ	152.736.114.067	25.510.093.045	22.956.418.469	4.771.981.601	2.444.613.814	920.686.915	209.339.907.911	
<b>3. Giá trị còn lại</b>								
Đầu kỳ	231.798.311.730	16.935.168.498	13.723.326.631	479.139.632	754.570.713	-	263.690.517.204	
Cuối kỳ	228.814.724.202	16.558.164.417	13.017.336.403	391.272.518	717.927.846	-	259.499.425.386	

Trong đó:

- GTCL cuối kỳ của TSCDHH đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 83.331.649.043
- Nguyên giá TSCDHH cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 32.558.938.527

LẬP BIỂU

KÊ TOÁN TRƯỞNG

VŨ TÁT BAN

NGUYỄN THỊ THÙY VÂN



Ngày 31 tháng 3 năm 2025

**TỔNG TÔNG GIÁM ĐỐC**  
**CÔNG TY**  
**TÍN NGHĨA**

TRẦN TRUNG TUẤN

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH - PHỤ LỤC 04**  
**TỪ 01/01/2025 ĐẾN 31/03/2025**

Chỉ tiêu	Nhóm TSCĐ	QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT	QUYỀN SỬ DỤNG MẶT NƯỚC	PHẦN MỀM KẾ TOÁN	TSCĐ VÔ HÌNH KHÁC	CỘNG
<b>1. Nguyên giá TSCĐ</b>						
Số dư đầu kỳ	48.359.481.864	-	-	3.832.583.802	281.011.400	52.473.077.066
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-	-
<i>Mua mới, điều động, góp vốn</i>	-	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
<i>Thanh lý, nhượng bán</i>	-	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	48.359.481.864	-	-	3.832.583.802	281.011.400	52.473.077.066
<b>2. Giá trị hao mòn</b>						
Số dư đầu kỳ	-	-	-	3.671.771.943	281.011.400	3.952.783.343
Khấu hao trong kỳ	-	-	-	9.004.725	-	9.004.725
Khấu hao tăng trong kỳ	-	-	-	9.004.725	-	9.004.725
Giảm KH trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Số cuối kỳ	-	-	-	3.680.776.668	281.011.400	3.961.788.068
<b>3. Giá trị còn lại</b>						
Đầu kỳ	48.359.481.864	-	-	160.811.859	-	48.520.293.723
Cuối kỳ	48.359.481.864	-	-	151.807.134	-	48.511.288.998

Trong đó:

- GTCL cuối kỳ TSCĐVH đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:
- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

40.121.481.864

3.731.129.202

Ngày 31 tháng 03 năm 2025

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC






VŨ TẤT BAN

NGUYỄN THỊ THUY VÂN

TRẦN TRUNG TUẤN

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ - PHỤ LỤC 05**  
**TỪ 01/01/2025 ĐẾN 31/03/2025**

Chỉ tiêu \ Nhóm TSCĐ	NHÀ CỬA VẬT KIẾN TRÚC	CO SỞ HẠ TẦNG	THIẾT BỊ TRUYỀN DẪN	CỘNG
<b>1. Nguyên giá TSCĐ</b>				
Số dư đầu kỳ	462.145.780.031	1.346.031.255.602	-	1.808.177.035.633
Tăng trong kỳ	690.251.113	744.629.630	-	1.434.880.743
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	690.251.113	744.629.630	-	1.434.880.743
- Điều động, góp vốn	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-
- Điều chỉnh giảm nguyên giá	-	-	-	-
Số cuối kỳ	462.836.031.144	1.346.775.885.232	-	1.809.611.916.376
<b>2. Giá trị hao mòn</b>				
Số dư đầu kỳ	121.646.082.087	646.504.686.101	-	768.150.768.188
Khấu hao trong kỳ	3.692.424.691	15.352.036.251	-	19.044.460.942
- Khấu hao trích trong kỳ	3.692.424.691	15.352.036.251	-	19.044.460.942
- Khấu hao nhận điều chuyển, góp vốn	-	-	-	-
Giảm trong kỳ	-	-	-	-
- Điều chỉnh giảm khấu hao	-	-	-	-
Số cuối kỳ	125.338.506.778	661.856.722.352	-	787.195.229.130
<b>3. Giá trị còn lại</b>				
Đầu kỳ	340.499.697.944	699.526.569.501	-	1.040.026.267.445
Cuối kỳ	337.497.524.366	684.919.162.880	-	1.022.416.687.246

Trong đó:

- GTCL cuối kỳ TSCĐVH đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 432.524.099.771

- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 59.142.336.025

Ngày 31 tháng 03 năm 2025

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG



TỔNG GIÁM ĐỐC

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

VŨ TÁT BAN

NGUYỄN THỊ THÙY VÂN

TRẦN TRUNG TUẤN

**TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHĨA VỤ VỚI NHÀ NƯỚC - PHỤ LỤC 2**  
**QUÝ 1/2025**

Đơn vị tính: Đồng

Chi tiêu	Mã số	Số dư đầu năm		Số phát sinh		Lũy kế từ đầu năm		Số dư cuối kỳ	
		Số đã nộp	Số phải nộp	Số phải nộp	Số đã nộp	Số phải nộp	Số đã nộp	Số đã nộp	Số phải nộp
<b>I. THUẾ</b>	<b>10</b>	<b>7.707.767.288</b>	<b>28.999.895.366</b>	<b>135.248.891.435</b>	<b>47.829.849.175</b>	<b>135.248.891.435</b>	<b>47.829.849.175</b>	<b>7.707.767.288</b>	<b>116.418.937.626</b>
1. Thuế GTGT hàng bán nội địa	11	-	6.521.228.153	34.287.237.437	24.528.879.522	34.287.237.437	24.528.879.522	-	16.279.586.068
2. Thuế GTGT hàng nhập khẩu	12	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Thuế Tiêu thụ đặc biệt	13	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Thuế xuất, nhập khẩu	14	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp	15	-	21.847.008.267	100.070.704.589	21.857.585.267	100.070.704.589	21.857.585.267	-	100.060.127.589
6. Thuế thu nhập cá nhân		-	631.658.946	873.949.409	1.426.384.386	873.949.409	1.426.384.386	-	79.223.969
7. Thuế nhà đất, tiền thuê đất		7.707.767.288	-	-	-	-	-	7.707.767.288	-
8. Thuế môn bài / Các loại thuế khác	21	-	-	17.000.000	17.000.000	17.000.000	17.000.000	-	-
9. Thuế nhà thầu nước ngoài	22	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Thuế chuyển quyền sử dụng đất	23	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>II. CÁC LOẠI THUẾ KHÁC</b>	<b>30</b>	-	<b>75.313.039</b>	<b>89.958.214</b>	<b>77.813.039</b>	<b>89.958.214</b>	<b>77.813.039</b>	-	<b>87.458.214</b>
<b>Tổng cộng (40=10+30)</b>		<b>7.707.767.288</b>	<b>29.075.208.405</b>	<b>135.338.849.649</b>	<b>47.907.662.214</b>	<b>135.338.849.649</b>	<b>47.907.662.214</b>	<b>7.707.767.288</b>	<b>116.506.395.840</b>

Người lập biểu

Trịnh Thị Kim Ngọc

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thùy Vân



Biên Hòa, ngày 15 tháng 04 năm 2025

Tổng Giám Đốc

Trần Trung Tuấn

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÍ 1 NĂM 2025**

### **Khái quát về Công ty:**

- Công ty Cổ phần Tổng Công Ty Tín Nghĩa hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp ngày 18 tháng 05 năm 2016 (Đăng ký thay đổi lần 25) do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

- **Vốn điều lệ** : 2.000.000.000.000 đồng

- **Trụ sở chính**

Địa chỉ : 96 Hà Huy Giáp, P.Trung Dũng, Thành phố Biên Hòa, Đồng Nai.

Điện thoại : (84-61) 822486 – 822498 – 824369 – 824370

Fax : (84-61) 823747 – 829467

E-mail : [info@tinnghiacorp.com.vn](mailto:info@tinnghiacorp.com.vn)

Mã số thuế : 3600283394

- **Các đơn vị thành viên hạch toán phụ thuộc**

- Tổng Công ty – Chi nhánh Bảo Lộc
- Trạm dừng xe Tân Phú Chi nhánh TCT Tín Nghĩa
- Trạm dừng xe Xuân Lộc Chi nhánh TCT Tín Nghĩa
- Ban quản lý Chợ Tân Biên Chi nhánh TCT Tín Nghĩa
- Ban quản lý các KCN Tín Nghĩa

- **Danh sách các công ty con**

- Công ty Cổ phần Đầu Tư Nhơn Trạch
- Công ty Cổ phần Tín Nghĩa – Lào
- Công ty Cổ phần Xăng Dầu Tín Nghĩa
- Công ty Cổ phần Logistics Tín Nghĩa – ICD Biên Hòa
- Công ty Cổ phần Phát Triển Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa
- Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa – Phương Đông
- Công ty Cổ phần Phát Triển Doanh Nghiệp Nhỏ và Vừa Nhật Bản (JSC)
- Công ty Cổ phần Chế Biến Xuất Nhập Khẩu Nông Sản Thực Phẩm Đồng Nai
- Công ty Cổ phần Tổng Kho Xăng Dầu Phú Hữu
- Công ty Cổ phần Hiệp Phú.
- Công ty Cổ phần Thương Mại và Xây Dựng Phước Tân
- Công ty Cổ phần Dịch Vụ Bảo Vệ Chuyên Nghiệp Tín Nghĩa

- **Danh sách các công ty liên doanh liên kết**

- Công ty Cổ phần Thống Nhất
- Công ty Cổ phần Quản Lý Dự Án Tín Nghĩa

- **Hội đồng quản trị:**

**Họ và tên**

Bà Đặng Thị Thanh Hà

Ông Trần Hoài Nam

**Chức vụ**

Chủ tịch HĐQT

Thành viên

Ông Trần Trung Tuấn	Thành viên
Ông Nguyễn Thành Đạt	Thành viên
Ông Trần Ngọc Thơ	Thành viên HĐQT độc lập

• **Ban kiểm soát :**

Họ và tên	Chức vụ
Ông Trần Tấn Nhật	Trưởng ban kiểm soát
Ông Tăng Trần Tấn Khải	Thành viên
Ông Nguyễn Quốc Kỳ	Thành viên

• **Ban Tổng giám đốc :**

Họ và tên	Chức vụ
Ông Trần Trung Tuấn	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Cao Nhơn	Phó Tổng Giám đốc

## 1- ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1- Hình thức sở hữu vốn : Công ty cổ phần

2- Lĩnh vực kinh doanh : Sản xuất, chế biến, thương mại, dịch vụ, KD cơ sở hạ tầng.

3- Ngành nghề kinh doanh :

- Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng gỗ;
- Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ ; sản phẩm từ tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu têt bện : Gia công, chế biến hàng trang trí nội thất ;
- Bán buôn tổng hợp ;
- Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp ;
- Đại lý du lịch;
- Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tour du lịch ;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ ;
- Vận tải hàng hóa bằng đường thủy nội bộ ;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ ;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy ;
- Bốc xếp hàng hóa ;
- Xây dựng nhà các loại ;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ ;
- Chuẩn bị mặt bằng ;
- Lắp đặt hệ thống điện ;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí ;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác ;
- Hoàn thiện công trình xây dựng ;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác ;
- Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp ;
- Hoạt động dịch vụ trồng trọt ;
- Hoạt động dịch vụ chăn nuôi ;
- Hoạt động dịch vụ sau thu hoạch ;
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan : Bán buôn xăng, dầu, nhớt, mỡ bò và khí dầu mỏ hóa lỏng.
- Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh : Bán lẻ xăng, dầu, nhớt, mỡ bò và khí dầu mỏ hóa lỏng ;
- Bán buôn xe ô tô và xe có động cơ khác ;
- Bán lẻ xe ô tô con ( loại 12 chỗ ngồi trở xuống)

- Đại lý ô tô và xe có động cơ khác ;
- Bán xe mô tô, xe máy ;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác ;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy ;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp ;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác ; Bán buôn máy móc và phụ tùng phục vụ sản xuất, phương tiện vận tải, vật tư và thiết bị chuyên dùng phục vụ sản xuất ;
- Đại lý, môi giới, đấu giá ;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu ( trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống ;
- Bán buôn gạo
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình ;
- Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép
- Bán buôn đồ uống ;
- Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh ;
- Chế biến bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt ;
- Chế biến bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản ;
- Chế biến và bảo quản rau quả ;
- Xay sát và sản xuất bột thô ;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét ;
- Sản xuất sản phẩm gốm sứ khác ;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê : Dịch vụ cho thuê nhà xưởng và nhà ở. Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng khu dân cư, khu công nghiệp và nhà ở. Đầu tư và kinh doanh cảng. Kinh doanh khai thác và quản lý chợ ;
- ....

## **II-KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

### **1- Kỳ kế toán năm :**

- Niên độ kế toán đầu tiên năm của Tổng Công ty bắt đầu từ ngày 18 tháng 05 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 .
- Niên độ kế toán tiếp theo từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

### **2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:**

Đơn vị tiền tệ được sử dụng để lập báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (VNĐ).

## **III- CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1- Chế độ kế toán áp dụng:**

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

### **2-Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán .**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi qui định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hàng đang áp dụng.

## **IV- CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1-Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các

kh khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi. Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được qui đổi theo tỷ giá tại ngày cuối kỳ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ cuối kỳ được ghi nhận vào thu nhập hoặc chi phí trong kỳ.

## 2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

## 3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định, bất động sản đầu tư

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính. Số năm khấu hao của các loại tài sản như sau :

### Nhóm tài sản cố định

### Số năm

Nhà cửa, vật kiến trúc	10-50
Máy móc thiết bị	10-20
Phương tiện vận chuyển, thiết bị truyền dẫn	10-30
Thiết bị, dụng cụ quản lý	8-10
Vườn cây lâu năm	8-15
Tài sản cố định khác	8-15

## 4- Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước :

Là các khoản chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí này sẽ được phân bổ tương ứng theo kỳ kế toán.

## 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính :

Các khoản đầu tư vào chứng khoán, Công ty con và Công ty liên kết được ghi nhận theo giá gốc.

Khi thanh lý một khoản đầu tư, phân chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí trong kỳ.

## 6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được vốn hóa khi có liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán. Các chi phí đi vay khác được ghi nhận vào chi phí trong kỳ.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình

quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

#### **7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác**

- Chi phí trả trước
- Chi phí khác
- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước : theo thời gian và đặc điểm của nghiệp vụ hạch toán.

#### **8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ.

Các khoản phải trả thương mại ; các khoản phải trả khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ.

#### **9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả**

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thoả mãn các điều kiện sau :

- Tổng công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại ( nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện xảy ra ;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị nghĩa vụ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chỉ những chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ kế toán. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ kế toán.

#### **10- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu**

Khi bán hàng hóa, thành phẩm doanh thu được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hóa đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Khi cung cấp dịch vụ, doanh thu được ghi nhận khi không còn những yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền hoặc chi phí kèm theo. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc năm tài chính.

Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch và doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất từng kỳ. Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### **11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Chi phí lãi vay được ghi nhận theo chứng từ ngân hàng, tính theo kế ước vay vốn và các chi phí tài chính khác được ghi nhận dựa trên cơ sở chứng từ kế toán.

**12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được ghi nhận theo phương pháp tạm trích nộp.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại sẽ quyết toán vào cuối năm

**13- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái****14- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác**

Tỷ giá sử dụng để qui đổi tại thời điểm ngày 31/03/2025 theo tỷ giá thực tế từng ngân hàng

**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

<b>1- Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Tiền mặt	16.391.026	30.593.071
Tiền gửi ngân hàng	285.375.081.819	134.115.832.412
Tiền đang chuyển	-	-
Các khoản tương đương tiền (*)	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>285.391.472.845</b>	<b>134.146.425.483</b>

<b>2.1 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>Đầu tư chứng khoán kinh doanh</b>	<b>6.616.661.800</b>	<b>6.616.661.800</b>
Công ty Cổ phần Cấp Nước Nhơn Trạch (NTW)	6.616.661.800	6.616.661.800
<b>Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư ngắn hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>6.616.661.800</b>	<b>6.616.661.800</b>

<b>2.2 Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Đầu tư vào công ty con	3.510.893.895.702	3.066.293.895.702
Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	35.529.209.727	35.529.209.727
Giá trị thuần của đầu tư tài chính dài hạn	(283.255.427.119)	(287.157.682.335)
<b>Tổng cộng</b>	<b>3.263.167.678.310</b>	<b>2.814.665.423.094</b>

<b>Tên Công Ty</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>Đầu tư vào công ty con</b>	<b>3.510.893.895.702</b>	<b>3.066.293.895.702</b>
Công ty Cổ phần Đầu Tư Nhơn Trạch	656.534.585.265	656.534.585.265
Công ty Cổ phần Đầu Tư Tín Nghĩa - Á Châu	-	275.400.000.000
Công ty Cổ phần Tín Nghĩa - Lào	60.579.053.093	60.579.053.093
Công ty Cổ phần Xăng Dầu Tín Nghĩa	137.038.699.914	137.038.699.914
Công ty Cổ phần Logistics Tín Nghĩa - ICD Biên Hoà	177.916.715.830	177.916.715.830
Công ty Cổ phần Phát Triển KCN Tín Nghĩa	754.381.328.037	754.381.328.037
Công ty Cổ phần KCN Tín Nghĩa - Phương Đông	879.041.110.549	159.041.110.549
Công ty Cổ phần Phát Triển Doanh Nghiệp Nhỏ Và Vừa Nhật Bản (JSC)	85.925.958.161	85.925.958.161
Công ty Cổ phần Chế Biến XNK Nông Sản Thực Phẩm Đồng Nai	122.715.000.000	122.715.000.000
Công ty Cổ phần Tổng Kho Xăng Dầu Phú Hữu	279.940.000.000	279.940.000.000

Công ty Cổ phần Thương Mại & Xây Dựng Phước Tân	279.968.703.674	279.968.703.674
Công ty Cổ phần Dịch Vụ Bảo Vệ Chuyên Nghiệp Tín Nghĩa	1.852.741.179	1.852.741.179
Công ty Cổ phần Hiệp Phú	75.000.000.000	75.000.000.000
<b>Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>35.529.209.727</b>	<b>35.529.209.727</b>
Công ty Cổ phần Thống Nhất	34.355.419.727	34.355.419.727
Công ty Cổ phần Quản lý Dự Án Tín Nghĩa	1.173.790.000	1.173.790.000
<b>Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>(283.255.427.119)</b>	<b>(287.157.682.335)</b>
Công ty Cổ phần Chế Biến XNK Nông Sản Thực Phẩm Đồng Nai	(64.061.979.738)	(64.061.979.738)
Công ty Cổ phần Tín Nghĩa - Lào	(60.579.053.093)	(60.579.053.093)
Công ty Cổ phần Hiệp Phú	(38.125.794.162)	(38.125.794.162)
Công ty Cổ phần Đầu Tư Tín Nghĩa - Á Châu	-	(3.902.255.216)
Công ty Cổ phần Tổng Kho Xăng Dầu Phú Hữu	(24.871.194.842)	(24.871.194.842)
Công ty Cổ phần Đầu Tư Nhơn Trạch	(95.617.405.284)	(95.617.405.284)
<b>Tổng cộng</b>	<b>3.263.167.678.310</b>	<b>2.814.665.423.094</b>

**Thông tin về các công ty con của Tổng công ty vào ngày 31/03/2025 như sau :**

<u>STT</u>	<u>Tên Công ty</u>	<u>Nơi thành lập</u>	<u>Tỷ lệ lợi ích</u>	<u>Tỷ lệ QBO</u>	<u>Hoạt động KD chính</u>
1	Công ty Cổ phần Xăng Dầu Tín Nghĩa	Tỉnh Đồng Nai	58,98%	58,98%	Kinh doanh xăng dầu
2	Công ty Cổ phần Logistics Tín Nghĩa - ICD Biên Hòa	Tỉnh Đồng Nai	90,85%	90,85%	Dịch vụ Logistic
3	Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa	Tỉnh Đồng Nai	56,74%	56,74%	Hạ tầng khu công nghiệp
4	Công ty Cổ phần Tín Nghĩa – Lào	Cộng hòa dân chủ ND Lào	100,00%	100,00%	Thương mại, trồng khai thác cà phê
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch	Tỉnh Đồng Nai	51,76%	51,76%	Đầu tư bất động sản
6	Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa – Phương Đông	Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	94,12%	94,12%	Hạ tầng khu công nghiệp
7	Công ty Cổ phần Phát Triển Doanh Nghiệp Nhỏ và Vừa Nhật Bản	Tỉnh Đồng Nai	59,07%	59,07%	Hạ tầng khu công nghiệp
8	Công ty Cổ phần Chế Biến Xuất Nhập Khẩu Nông Sản Thực Phẩm Đồng Nai	Tỉnh Đồng Nai	54%	54%	Sản xuất, thương mại
9	Công ty Cổ phần Hiệp Phú	Cần Thơ	99,21%	99,21%	Sản xuất, thương mại
10	Công ty Cổ phần Tổng Kho Xăng Dầu Phú Hữu	Tỉnh Đồng Nai	93,31%	93,31%	Thương mại, dịch vụ
11	Công ty Cổ phần Thương Mại & Xây Dựng Phước Tân	Tỉnh Đồng Nai	40%	80%	Đầu tư bất động sản
12	Công ty Cổ phần Dịch vụ Bảo Vệ Chuyên Nghiệp Tín Nghĩa	Tỉnh Đồng Nai	36%	100%	Dịch vụ bảo vệ

**Thông tin về các công ty liên doanh, liên kết của Tổng công ty vào ngày 31/03/2025 như sau :**

<u>STT</u>	<u>Tên Công ty</u>	<u>Nơi thành lập</u>	<u>Tỷ lệ lợi ích</u>	<u>Tỷ lệ quyền biểu quyết</u>	<u>Hoạt động kinh doanh chính</u>
------------	--------------------	----------------------	----------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

1	Công ty Cổ phần Thống Nhất	Tỉnh Đồng Nai	29,52%	29,52%	Hạ tầng khu công nghiệp
2	Công ty Cổ phần Quản Lý Dự Án Tín Nghĩa	Tỉnh Đồng Nai	29%	29%	Dịch vụ tư vấn, thiết kế, QLDA

**Thông tin về các đầu tư các công ty khác vào ngày 31/03/2025 như sau :**

STT	Tên Công ty	Nơi thành lập	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
1	Công ty Cổ phần Cấp Nước Nhơn Trạch	Tỉnh Đồng Nai	3,8%	3,8%	Thương Mại, dịch vụ.

**3-Phải thu ngắn hạn của khách hàng:**

Chi tiết các khoản phải thu khách hàng	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Bên thứ ba</b>	<b>2.636.974.336.051</b>	<b>2.088.508.116.177</b>
Công ty TNHH Thương Mại Thực Phẩm Thành Trung	669.341.284.527	340.988.020.900
Công ty TNHH An Bình Thịnh Phát	578.730.501.875	575.161.694.500
Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Nam Đông Sài Gòn	456.807.857.300	359.353.626.000
Công ty TNHH TM DV Đại Lộc Phát 68	441.298.247.489	241.833.520.700
Công ty Cổ phần Hàng Hóa Kỳ Lân	359.751.819.714	398.505.905.828
Công ty Cổ phần Hiệp Quang Agro	44.355.787.996	44.355.787.996
Công ty Bernhard Rothfos GMBH	30.592.271.672	734.505.780
Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ IP Việt Nam	11.284.985.144	11.390.502.150
Trc Specialty Commodities Limited	8.853.596.136	-
Louis Dreyfus Company Suisse SA (Coffee Division)	8.018.363.592	14.628.432.606
Công ty Cổ phần Đầu Tư Tín Nghĩa - Á Châu (*)	3.777.187.517	-
Công ty TNHH Sản Xuất Thương Mại và Đầu Tư HTM	1.617.470.400	1.617.470.400
Công ty Cổ phần Xi Măng Trắng Fico	1.607.567.490	1.607.567.490
Công ty TNHH Trung Trí Lâm Đồng	1.032.102.033	1.032.102.033
Volcafe LTD	217.229.582	353.592.694
Rothfos Corporation	146.239.124	116.686.010
Phillip Commodities PTE LTD	4.740.998	23.234.038.885
Công ty TNHH Công Nghiệp	46.694.788	1.261.037.014
Sucden Coffee Netherlands B.V	-	26.503.545.047
Vidya Global Limited	-	11.794.889.700
Khách hàng khác	19.490.388.674	34.035.190.444
<b>Bên liên quan</b>	<b>134.975.048.983</b>	<b>145.043.029.955</b>
Công ty Cổ phần Dịch Vụ Bảo Vệ Chuyên Nghiệp Tín Nghĩa	171.509.677	177.800.000
Công ty Cổ phần Phát Triển Doanh Nghiệp Nhỏ và Vừa Nhật Bản	69.574.140	72.880.560
Công ty Cổ phần Xăng Dầu Tín Nghĩa	67.980.000	-
Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa -Phương Đông	43.623.360	-
Công ty Cổ phần Đầu Tư Tín Nghĩa - Á Châu (*)	-	3.777.187.517
Công ty Cổ phần Cà Phê Olympic	134.213.303.027	133.986.302.422
Công ty TNHH Tuấn Lộc Commodities	409.058.779	7.028.859.456
<b>Tổng cộng</b>	<b>2.771.949.385.034</b>	<b>2.233.551.146.132</b>

(\*) Công ty con trước đây

Chi tiết các khoản trả trước cho người bán ngắn hạn	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>Bên thứ ba</b>	<b>47.926.784.422</b>	<b>577.010.706.337</b>
Công ty TNHH XNK Hoa Trang Gia lai	27.926.074.362	-

Công ty TNHH Thành Oanh Diệp	6.753.600.000	3.239.655.160
Công ty TNHH Lập Tiến Phát	4.496.000.000	5.369.419.790
Công ty TNHH KDNS Phước Sơn	449.600.000	-
Công ty TNHH Trung trí - Lâm Đồng	282.653.160	282.653.160
Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán AASC	170.000.000	305.000.000
Công ty TNHH Bảo Ngôn Lâm Đồng	-	42.648.604.540
Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Thương Mại và Dịch Vụ Hà Vượng Phát	-	185.807.704.800
Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Và Sản Xuất Tâm Thành Tài	-	165.786.453.600
Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Hàng Hoá Nông Sản Miền Đông	-	130.088.522.400
Công ty TNHH Bình Gia Hân	-	20.986.023.800
Doanh Nghiệp Tư Nhân Toàn Hằng	-	7.497.280.000
Công ty TNHH MTV Bảo Phúc Khang	-	4.569.043.447
Công Ty TNHH Lâm Kim Hằng	-	1.524.151.720
Công ty Cổ phần Á Châu Tài Nguyên	-	1.303.664.000
Khách hàng khác	7.848.856.900	7.602.529.920
<b>Bên liên quan</b>	<b>9.926.331.902</b>	<b>163.070.201.902</b>
Công ty Cổ phần Tín Nghĩa – Lào	9.847.197.903	9.847.197.903
Công ty Cổ phần Quản Lý Dự Án Tín Nghĩa	79.133.999	23.253.999
Công ty TNHH Đầu Tư Phát Triển Hiệp Hòa	-	153.199.750.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>57.853.116.324</b>	<b>740.080.908.239</b>

<b>4-Phải thu khác</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>A. Phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>271.304.907.195</b>	<b>431.134.010.539</b>
<b>Bên thứ ba</b>	<b>85.105.501.322</b>	<b>62.164.678.306</b>
Công ty TNHH TM DV XNK Long Khang	27.985.408.184	27.985.408.184
Phải thu tiền thuê đất dự án Nhà hàng tiệc cưới Long Khánh	21.354.806.257	21.354.806.257
Công ty Cổ phần Đầu Tư Tín Nghĩa - Á Châu (*)	11.072.152.034	-
Công ty TNHH Thương Mại Thực Phẩm Thành Trung	3.635.050.770	942.353.380
Công ty TNHH An Bình Thịnh Phát	3.160.992.972	1.437.209.938
Công ty Cổ phần Hàng Hóa Kỳ Lân	2.930.954.806	1.054.661.770
Công ty TNHH Kirby Đông Nam Á	2.804.618.904	-
Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Nam Đông Sài Gòn	2.603.707.265	1.176.803.778
Công ty TNHH TM DV Đại Lộc Phát 68	2.218.328.412	1.004.037.226
Công ty TNHH Trung Trí Lâm Đồng	1.481.984.642	1.481.984.642
Công ty Cổ phần Hiệp Quang Agro	1.021.505.050	1.021.505.050
Ký quỹ ngắn hạn (TK244)	31.585.715	31.585.715
Phải thu tạm ứng (TK141)	2.285.899.361	2.295.552.647
Khách hàng khác	2.518.506.950	2.378.769.719
<b>Bên liên quan</b>	<b>186.199.405.873</b>	<b>368.969.332.233</b>
Công ty Cổ phần Đầu Tư Nhơn Trạch	51.477.224.314	48.584.545.385
Công ty Cổ phần Phát Triển Doanh Nghiệp Nhỏ và Vừa Nhật Bản	32.926.675.890	32.799.960.822
Công ty Cổ phần Thương Mại và Xây Dựng Phước Tân	22.400.000.000	22.400.000.000
Công ty Cổ phần Đầu Tư Tín Nghĩa - Á Châu (*)	-	5.450.646.885
Công ty Cổ phần Chế Biến XNK Nông Sản Thực Phẩm Đồng Nai	2.563.488	-

Công ty Cổ phần Xăng Dầu Tín Nghĩa	-	2.432.422
Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa – Phương Đông	-	132.013.556.798
Công ty Cổ phần Phát Triển Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa	-	47.950.500.000
Công ty Cổ phần Thống Nhất	-	4.840.800.000
Công ty Cổ phần Cà Phê Olympic	79.392.942.181	74.926.889.921
<b>B. Phải thu dài hạn khác</b>	<b>76.519.402.182</b>	<b>75.579.360.967</b>
<b>Ký quỹ dài hạn</b>	<b>1.276.421.115</b>	<b>336.379.900</b>
<b>Bên liên quan</b>	<b>75.242.981.067</b>	<b>75.242.981.067</b>
Công ty Cổ phần Phát Triển KCN Tín Nghĩa	26.674.087.676	26.674.087.676
Công ty Cổ phần Tín Nghĩa Lào	48.568.893.391	48.568.893.391

<b>Phải thu về cho vay ngắn hạn</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>Bên thứ ba</b>	<b>227.983.264.335</b>	-
Công ty Cổ phần Đầu Tư Tín Nghĩa - Á Châu (*)	227.983.264.335	-
<b>Bên liên quan</b>	<b>219.980.867.657</b>	<b>606.939.894.599</b>
Công ty Cổ phần Đầu Tư Nhơn Trạch	107.980.867.657	147.980.867.657
Công ty Cổ phần Đầu Tư Tín Nghĩa - Á Châu (*)	-	227.983.264.335
Công ty Cổ phần KCN Tín Nghĩa Phương Đông	-	118.975.762.607
Công ty Cổ phần Cà Phê Olympic	112.000.000.000	112.000.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>447.964.131.992</b>	<b>606.939.894.599</b>

(\*) Công ty con trước đây

<b>Phải thu về cho vay dài hạn</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>Bên liên quan</b>	-	-
<b>Tổng cộng</b>	-	-

<b>5- Tài sản thiếu chờ xử lý</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Tiền	-	-
Hàng hóa	-	-
Tài sản cố định	-	-
Tài sản khác	-	-
<b>Tổng cộng</b>	-	-

<b>6-Hàng tồn kho</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Nguyên liệu, vật liệu	1.286.516.572	712.726.634
Công cụ, dụng cụ	1.049.528.904	818.399.629
Thành phẩm	85.048.502.122	67.927.427.782
Hàng hoá	869.727.452.671	46.534.617.969
Hàng gửi bán	-	2.656.752.545
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>957.112.000.269</b>	<b>118.649.924.559</b>
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
<b>Giá trị thuần có thể thực hiện được của HTK</b>	<b>957.112.000.269</b>	<b>118.649.924.559</b>

\* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:

\* Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp cho các khoản nợ:

\* Lý do trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

**7-Tài sản dở dang dài hạn :**

**7.1 Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn :**

<b>7.2 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	1.271.997.299.954	1.235.272.266.808

**8- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình: (Có phụ lục kèm theo)**

\* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

\* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn chưa thực hiện:

**9- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:**

- Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm;

- Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm;

- Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản.

**10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình: (Có phụ lục kèm theo)**

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác theo yêu cầu của Chuẩn mực kế toán số 04 “TSCĐ vô hình”

**11- Tăng, giảm bất động sản đầu tư: ( Phụ lục đính kèm)**

- Thuyết minh số liệu và giải trình khác theo yêu cầu của Chuẩn mực kế toán số 05 “Bất động sản đầu tư”.

<b>12- Chi phí trả trước</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>397.554.678.637</b>	<b>400.809.622.197</b>
Khu công nghiệp Nhơn Trạch	65.410.028.816	66.447.910.260
Khu công nghiệp Tân Phú	12.298.550.641	12.705.272.745
Khu công nghiệp Ông Kèo	7.877.494.109	7.853.233.899
Khu công nghiệp An Phước	190.381.910.046	191.576.658.001
Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6D	12.102.818.896	12.102.818.896
Chi nhánh Bảo Lộc	5.085.803.623	5.144.230.750
Chi phí trả trước khác	104.398.072.506	104.979.497.646
<b>Chi phí trả trước ngắn hạn</b>	<b>47.695.481.759</b>	<b>1.782.585.478</b>
Chi phí công cụ tài sản	514.918.228	572.987.459
Chi phí trả trước khác	47.180.563.531	1.209.598.019

<b>13- Vay và nợ thuê tài chính</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>Vay dài hạn</b>	<b>134.099.436.365</b>	<b>134.099.436.365</b>
<b>Vay dài hạn ngân hàng</b>	<b>134.099.436.365</b>	<b>134.099.436.365</b>
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Đồng Nai (Vietcombank)	96.907.436.365	96.907.436.365
Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển - CN Đồng Nai (PG bank)	37.192.000.000	37.192.000.000
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>3.161.231.019.122</b>	<b>2.985.706.872.852</b>
<b>Vay ngắn hạn ngân hàng</b>	<b>3.127.681.391.849</b>	<b>2.940.184.036.488</b>
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Đồng Nai (Agribank)	491.798.899.060	454.615.586.079
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Đông Sài Gòn (Vietinbank)	399.039.692.512	389.488.302.900
Ngân hàng TM TNHH Esun - CN Đồng Nai	255.124.224.211	250.914.261.992

Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB bank)	276.369.203.744	262.261.951.900
Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển – CN Đồng Nai (PG bank)	285.781.269.188	281.733.108.100
Ngân hàng Sinopac - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh	250.318.165.386	250.660.732.800
Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam - CN Đồng Nai (BIDV)	755.290.966.948	668.950.572.717
Ngân hàng China Construction Bank Corporation - CN TP. Hồ Chí Minh	413.958.970.800	381.559.520.000
<b>Vay dài hạn ngân hàng đến hạn trả</b>	<b>33.549.627.273</b>	<b>44.732.836.364</b>
Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển - CN Đồng Nai (PG bank)	22.368.000.000	29.824.000.000
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Đồng Nai (Vietcombank)	11.181.627.273	14.908.836.364
<b>Vay dài hạn đến hạn trả - đơn vị khác</b>	-	<b>790.000.000</b>
Quỹ Bảo vệ môi trường	-	790.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>3.295.330.455.487</b>	<b>3.119.806.309.217</b>

<b>14- Phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>Bên thứ ba</b>	<b>99.829.049.311</b>	<b>32.545.703.299</b>
Công ty TNHH Phi Long Gia Lai	24.678.869.478	-
Tổng Công ty Cổ phần Xây Dựng Công Nghiệp Việt Nam	19.085.721.859	19.085.721.859
Công Ty TNHH Thương Mại Hòa Thuận	17.678.769.730	-
Công ty TNHH Bảo Ngồn Lâm Đồng	16.687.244.884	-
Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Thương Mại và Dịch Vụ Hà Vượng Phát	7.833.870.000	-
Công ty Cổ phần Á Châu Tài Nguyên	4.580.620.800	-
Công ty Cổ phần Cấp Nước Nhơn Trạch	2.350.270.955	2.166.638.655
DNTN Lý Gia Bảo	1.249.658.449	1.249.658.449
Công ty TNHH Kỹ Thuật Mặt Trời Đỏ	444.096.360	2.635.427.106
Công ty TNHH Ngân Lam	-	2.076.828.193
Khách hàng khác – Bảo Lộc	154.098.749	143.130.496
Khách hàng khác – Tổng Công ty	5.085.828.047	5.188.298.541
<b>Bên liên quan</b>	<b>113.705.695.716</b>	<b>1.152.439.102</b>
Công ty Cổ phần Dịch Vụ Bảo Vệ Chuyên Nghiệp Tín Nghĩa	877.332.599	965.477.554
Công ty Cổ phần Xăng Dầu Tín Nghĩa	85.581.170	99.117.950
Công ty Cổ phần Logistics Tín Nghĩa – ICD Biên Hòa	49.545.951	70.833.382
Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch	10.800.000	10.800.000
Công ty Cổ phần Phát Triển Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa	578.664	1.350.216
Công ty TNHH Tuấn Lộc Commodities	112.677.969.332	-
Công ty Cổ phần Dầu Khí Đầu Tư Khai Thác Cảng Phước An	3.888.000	4.860.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>213.534.745.027</b>	<b>33.698.142.401</b>

<b>Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>Bên thứ ba</b>	<b>110.110.501.227</b>	<b>44.408.461.104</b>
Tổng công ty Điện Lực Dầu Khí Việt Nam - CTCP	74.000.000.000	42.000.000.000
Công ty Cổ phần KTG Industrial Nhơn Trạch	34.446.221.031	-
Khách hàng khác	1.664.280.196	2.408.461.104

Bên liên quan	-	71.000.405
Công ty Cổ phần Logistics Tín Nghĩa – ICD Biên Hòa	-	71.000.405
<b>Tổng cộng</b>	<b>110.110.501.227</b>	<b>44.479.461.509</b>

Người mua trả tiền trước dài hạn	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Bên thứ ba	80.000.000.000	80.000.000.000
Tổng công ty Điện Lực Dầu Khí Việt Nam - CTCP	80.000.000.000	80.000.000.000
Bên liên quan	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>80.000.000.000</b>	<b>80.000.000.000</b>

#### 15- Trái phiếu phát hành.

Nội dung	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
-	-	-

#### 16- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

##### \* Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng được áp dụng theo các quy định hiện hành.

\* Thuế xuất nhập khẩu : Công ty kê khai và nộp theo thông báo của Hải Quan.

\* Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp

##### Chi tiết các loại thuế phải nộp :

Phụ lục đính kèm

##### Thuế và các khoản phải thu nhà nước :

Phụ lục đính kèm

#### 17- Chi phí phải trả

17.1 Chi phí phải trả ngắn hạn	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Chi phí lãi vay	-	2.659.015.970
Giá vốn hạ tầng khu công nghiệp Nhơn Trạch 6D	1.513.831.295	1.513.831.295
Giá vốn hạ tầng khu công nghiệp Ông Kèo	67.702.894.503	64.965.355.701
Chi phí khác	5.067.997.180	5.392.691.321
<b>Tổng cộng</b>	<b>74.284.722.978</b>	<b>74.530.894.287</b>

17.2 Chi phí phải trả dài hạn	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Chi phí khác	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 18- Chi phí phải trả khác

18.1 Phải trả ngắn hạn khác	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Bên thứ ba	86.773.970.219	108.148.121.893
Phải trả cổ tức	417.984.000	417.984.000
Phải trả tiền ký quỹ thuê đất các khu công nghiệp _ Khách hàng khu công nghiệp Nhơn Trạch	71.450.214.756	99.032.852.467
Phải nộp các khoản bảo hiểm bắt buộc	44.649.001	46.075.001
Nhận ký quỹ , ký cược	4.003.941.250	6.479.465.425
Khách hàng khác	10.857.181.212	2.171.745.000
Bên liên quan	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>86.773.970.219</b>	<b>108.148.121.893</b>

<b>18.2 Phải trả dài hạn khác</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>Phải trả dài hạn</b>	<b>39.119.605.850</b>	<b>39.119.605.850</b>
Phải trả tiền thuê đất Khu công nghiệp Nhơn Trạch 3 và Chợ Tân Biên	12.445.518.174	12.445.518.174
Phải trả Hội đồng bồi thường huyện Long Thành về chi phí bồi thường dự án Khu công nghiệp Tam Phước	26.674.087.676	26.674.087.676
<b>Phải trả dài hạn (TK 344)</b>	<b>2.314.220.524</b>	<b>2.314.220.524</b>
Nhà xưởng, kho, chợ, plaza	1.648.980.524	1.648.980.524
Khu công nghiệp Nhơn Trạch	365.000.000	365.000.000
Khách hàng thuê kho Chi nhánh Bảo Lộc	300.240.000	300.240.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>41.433.826.374</b>	<b>41.433.826.374</b>

#### 19- Doanh thu chưa thực hiện

<b>19.1 Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Khu công nghiệp Nhơn Trạch 3	103.686.620.875	56.984.831.371
Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6D	123.199.156	-
Khu công nghiệp Tân Phú	7.182.532.977	6.126.500.285
Khu công nghiệp An Phước	51.933.918.527	36.269.336.076
Khu công nghiệp Ông Kèo	20.207.610.917	19.402.446.561
Mặt bằng, kho, văn phòng, nhà	75.448.448	35.785.152
Trung tâm thương mại Tín Nghĩa Plaza	159.943.000	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>183.369.273.900</b>	<b>118.818.899.445</b>

<b>19.2 Doanh thu chưa thực hiện dài hạn</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Khu công nghiệp Tân Phú	190.654.491.600	190.654.491.600
Khu công nghiệp An Phước	1.236.270.486.995	1.192.492.185.577
Khu công nghiệp Ông Kèo	429.275.978.108	422.212.825.903
Khu công nghiệp Nhơn Trạch	2.019.030.981.540	1.830.371.409.111
<b>Tổng cộng</b>	<b>3.875.231.938.243</b>	<b>3.635.730.912.191</b>

#### 20- Dự phòng phải trả dài hạn

<b>Nội dung</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Dự phòng phải trả	5.207.649.980	5.207.649.980

#### 21- Cổ phiếu ưu đãi :

#### 22- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả:

a- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến các khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng chi tiết phát sinh trong năm như sau:

<b>Nội dung</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Số đầu năm	-	-
Phát sinh trong năm	-	(681.146.857)
Hoàn nhập trong năm	-	(681.146.857)
<b>Số cuối năm</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### b- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả :

	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
Số đầu năm	<b>38.759.460.262</b>	<b>41.178.144.460</b>
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	-	(681.146.857)

Khoản hoàn nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước - Formosa	(816.302.713)	(816.302.713)
Khoản hoàn nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước - Tân Vạn	(921.234.628)	(921.234.628)
Số cuối năm	<b>37.021.922.921</b>	<b>38.759.460.262</b>

### 23- Vốn chủ sở hữu

a- Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu : (Bảng chi tiết đính kèm)

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

Tên cổ đông	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Số tiền	Tỷ lệ (%)	Số tiền	Tỷ lệ (%)
Tỉnh Ủy Đồng Nai	961.250.000.000	48,06%	961.250.000.000	48,06%
Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Và Vật Liệu Xây Dựng Sài Gòn	499.139.390.000	24,96%	499.139.390.000	24,96%
Các cổ đông khác	539.610.610.000	26,98%	539.610.610.000	26,98%
<b>Tổng cộng</b>	<b>2.000.000.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>2.000.000.000.000</b>	<b>100%</b>

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

Nội dung	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Vốn đầu tư của Chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000
- Vốn góp tăng trong năm	-	-
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối kỳ	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000

d- Cổ phiếu

Nội dung	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	200.000.000	200.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
- Cổ phiếu phổ thông	200.000.000	200.000.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại		
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
- Cổ phiếu phổ thông	200.000.000	200.000.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :	10.000 đồng/CP	10.000 đồng/CP

### 24- Chênh lệch đánh giá lại tài sản

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
Lý do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm	.....	.....

### 25- Chênh lệch tỷ giá

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Chênh lệch vì các nguyên nhân	.....	.....

### 26- Nguồn kinh phí

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm	.....	.....

- Chi sự nghiệp .....
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm .....

**27- Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán**

Nội dung	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài	-	-
2. Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, nhận gia công	-	-
3. Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gởi	-	-
4. Nợ khó đòi đã xử lý	-	-
5. Ngoại tệ các loại (USD)	6.158.081,23	460.723,82
(SGD)	-	-
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án	-	-

**VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.**

Nội dung	Quý 1/2025	Quý 1/2024
<b>1- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>3.113.755.433.521</b>	<b>1.736.071.390.823</b>
Trong đó:		
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	3.018.905.640.528	1.648.689.159.764
Doanh thu kinh doanh bất động sản	6.764.105.568	2.524.849.930
Doanh thu cung cấp dịch vụ	11.354.990.262	8.424.315.313
Doanh thu kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	76.730.697.163	76.433.065.816
<b>2- Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	-	-
Chiết khấu thương mại	-	-
Giảm giá hàng bán	-	-
Hàng bán bị trả lại	-	-
Thuế GTGT phải nộp (PP trực tiếp)	-	-
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-
Thuế xuất khẩu	-	-
<b>3- Doanh thu thuần</b>	<b>3.113.755.433.521</b>	<b>1.736.071.390.823</b>
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	3.018.905.640.528	1.648.689.159.764
Doanh thu kinh doanh bất động sản	6.764.105.568	2.524.849.930
Doanh thu cung cấp dịch vụ	11.354.990.262	8.424.315.313
Doanh thu kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	76.730.697.163	76.433.065.816
<b>4- Giá vốn hàng bán</b>	<b>3.041.806.723.581</b>	<b>1.656.193.066.997</b>
Giá vốn của hàng hóa, thành phẩm	2.990.972.249.480	1.619.736.072.156
Giá vốn kinh doanh bất động sản	9.085.969.932	1.797.137.701
Giá vốn cung cấp dịch vụ	8.051.206.286	2.935.079.755
Giá vốn kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp	33.697.297.883	31.724.777.385
<b>5- Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>478.031.197.370</b>	<b>30.792.866.678</b>
Lãi cho vay, lãi tiền gửi	14.215.435.681	17.918.898.298
Lãi bán hàng trả chậm	44.986.252.491	3.446.539.188
Chuyển nhượng cổ phần	413.600.000.000	-
Lãi do chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	254.187.771	1.460.942.440
Lãi do chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	4.975.321.427	7.966.486.752
<b>6- Chi phí tài chính</b>	<b>39.260.682.281</b>	<b>21.940.261.785</b>
Chi phí lãi vay	40.694.537.443	17.034.045.192
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	2.558	69.299.993
Lỗ do chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	1.933.568.816	4.989.902.600

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	(3.902.255.216)	(152.986.000)
Chi phí chuyển nhượng cổ phần	453.487.037	-
Chi phí lãi phát sinh do chậm thanh toán	81.341.643	-
<b>7- Chi phí bán hàng</b>	<b>6.554.061.619</b>	<b>13.371.393.954</b>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, đồ dùng	894.718.242	716.605.853
Chi phí nhân viên	1.470.595.729	1.547.254.209
Chi phí khấu hao tài sản cố định	299.521.018	271.077.312
Chi phí bảo hành	13.628.250	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.827.091.225	10.798.059.759
Chi phí khác bằng tiền	48.507.155	38.396.821
<b>8- Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>13.188.933.188</b>	<b>28.554.938.832</b>
Chi phí nhân viên quản lý	7.754.355.851	13.620.273.110
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, đồ dùng	498.233.866	563.476.902
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.092.245.310	1.070.127.324
Thuế, phí, lệ phí	108.885.878	7.921.966.169
Chi phí dự phòng	(65.115.929)	(40.000.000)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.837.476.661	3.483.917.228
Chi phí khác bằng tiền	962.851.551	1.935.178.099
<b>9- Thu nhập khác</b>	<b>427.114.200</b>	<b>45.475.196</b>
Thanh lý tài sản	238.181.818	-
Thanh lý bao bì, công cụ	188.745.252	43.253.704
Các khoản khác	187.130	2.221.492
<b>10- Chi phí khác</b>	<b>143.982.195.184</b>	<b>18.755.562.597</b>
Chi phí khấu hao tài sản không cần dùng	583.451.466	(391.235.466)
Chi phí thanh lý tài sản	306.481.482	40.370.370
Các khoản khác	174.780.701	583.684.894
Chi phí hỗ trợ thanh lý hợp đồng	-	18.522.742.799
Chi phí nhận lại dự án	142.917.481.535	-

#### 10.- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Quý 1/2025	Quý 1/2024
-Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	14.721.323.164	19.670.808.105

Thuế TNDN Phải nộp	Năm nay	Năm trước
Thuế TNDN phải nộp đầu năm	21.847.008.267	22.573.848.690
Thuế TNDN phải nộp trong năm	100.070.704.589	51.451.691.862
Thuế TNDN đã nộp trong năm	21.857.585.267	52.178.532.285
Thuế TNDN phải nộp cuối quý/năm (*)	<b>100.060.127.589</b>	<b>21.847.008.267</b>

#### 11-Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

	Năm nay	Năm trước
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	-	(681.146.857)
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	(1.737.537.341)	(1.737.537.341)

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>(1.737.537.341)</b>	<b>(2.418.684.198)</b>

## VII – Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ

- 1- Các giao dịch không bằng tiền
- |  | <i>Năm nay</i> | <i>Năm trước</i> |
|--|----------------|------------------|
| - Mua lại tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính: |                |                  |
| - Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu:   |                |                  |
| - Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu:  |                |                  |
- 2- Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng : Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

## VIII- Những thông tin khác

- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.
  - Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm
  - Thông tin về các bên liên quan
- Trong kỳ Tổng Công ty có các giao dịch phát sinh đến ngày 31/03/2025 với các bên liên quan như sau :
- 4- Giao dịch phát sinh trong kỳ

NỘI DUNG	Mối quan hệ	Quý 1/2025	Quý 1/2024
<b>Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ</b>		<b>14.746.948.506</b>	<b>40.471.320.927</b>
Công ty Cổ phần Phát Triển Doanh Nghiệp Nhỏ & Vừa Nhật Bản	Công ty con	1.434.061.557	1.399.299.592
Công ty Cổ phần Logistics Tín Nghĩa – ICD Biên Hòa	Công ty con	935.335.525	685.219.973
Công ty Cổ phần Xăng Dầu Tín Nghĩa	Công ty con	877.865.639	328.487.032
Công ty Cổ phần Dịch Vụ Bảo Vệ Chuyên Nghiệp Tín Nghĩa	Công ty con	487.776.473	505.356.183
Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa –Phuong Đông	Công ty con	6.732.000	47.124.000
Công ty Cổ phần Đầu Tư Tín Nghĩa - Á Châu (*)	Công ty con	-	21.384.000
Công ty Cổ phần Thống Nhất	Công ty liên kết	8.631.360	7.387.200
Công ty TNHH Tuấn Lộc Commodities	Bên liên quan khác	10.729.511.562	944.290.200
Công ty Cổ phần Cà Phê Olympic	Bên liên quan khác	213.941.773	36.429.547.874
Công ty Cổ phần Bất Động Sản Thống Nhất	Bên liên quan khác	10.497.600	-
Công ty Cổ phần Vận Tải Xăng Dầu Tín Nghĩa	Bên liên quan khác	42.595.017	103.224.873
<b>Bán công cụ dụng cụ</b>		<b>61.800.000</b>	<b>-</b>
Công ty Cổ phần Xăng dầu Tín Nghĩa	Công ty con	61.800.000	-
<b>Doanh thu khác (thu hộ chi hộ)</b>		<b>89.087.562</b>	<b>-</b>
Công ty Cổ phần Xăng Dầu Tín Nghĩa	Công ty con	44.653.770	-
Công ty Cổ phần Phát Triển Doanh Nghiệp Nhỏ & Vừa Nhật Bản	Công ty con	17.944.416	-
Công ty Cổ phần Chế Biến XNK Nông Sản Thực Phẩm Đồng Nai	Công ty con	2.563.488	-
Công ty Cổ phần Phát Triển Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa	Công ty con	8.544.960	-
Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa –Phuong Đông	Công ty con	8.544.960	-
Công ty Cổ phần Quản lý Dự án Tín Nghĩa	Công ty liên kết	1.708.992	-
Công ty Cổ phần Thống Nhất	Công ty liên kết	1.708.992	-
Công ty Cổ phần Bất Động Sản Thống Nhất	Bên liên quan khác	3.417.984	-
<b>Mua vật tư, hàng hóa, dịch vụ</b>		<b>850.793.325.341</b>	<b>3.320.974.924</b>
Công ty Cổ phần Dịch Vụ Bảo Vệ Chuyên Nghiệp Tín Nghĩa	Công ty con	2.233.814.149	2.106.600.000
Công ty Cổ phần Xăng Dầu Tín Nghĩa	Công ty con	261.553.653	293.647.810
Công ty Cổ phần Logistics Tín Nghĩa – ICD Biên Hòa	Công ty con	147.408.625	388.296.038
Công ty Cổ phần Chế Biến XNK Nông Sản Thực Phẩm Đồng Nai	Công ty con	107.620.834	191.145.833
Công ty Cổ phần Phát Triển Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa	Công ty con	1.473.450	1.562.750
Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa –Phuong Đông	Công ty con	-	4.629.630
Công ty Cổ phần Quản lý Dự án Tín Nghĩa	Công ty liên kết	32.129.630	246.952.863
Công ty TNHH Tuấn Lộc Commodities	Bên liên quan khác	847.961.775.000	-
Công ty Cổ phần Cây Xanh Nhơn Trạch	Bên liên quan khác	30.000.000	-

Công ty Cổ phần Vận Tài Xăng Dầu Tín Nghĩa	Bên liên quan khác	-	88.140.000
Công ty Cổ phần Dầu Khí Đầu Tư Khai Thác Cảng Phước An	Bên liên quan khác	17.550.000	-
<b>Lãi cho vay vốn, lãi chậm thanh toán</b>		<b>14.263.554.247</b>	<b>17.240.576.854</b>
Công ty Cổ phần Đầu Tư Tín Nghĩa - Á Châu (*)	Công ty con	3.685.208.931	5.078.441.973
Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa –Phương Đông	Công ty con	3.092.899.059	3.830.273.973
Công ty Cổ phần Đầu Tư Nhơn Trạch	Công ty con	2.892.678.929	3.920.934.425
Công ty Cổ phần Phát Triển Doanh Nghiệp Nhỏ & Vừa Nhật Bản	Công ty con	126.715.068	149.476.849
Công ty Cổ phần Cà Phê Olympic	Bên liên quan khác	4.466.052.260	4.261.449.634
<b>Góp vốn đầu tư</b>		<b>720.000.000.000</b>	-
Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa –Phương Đông	Công ty con	720.000.000.000	-
<b>Chuyển nhượng cổ phần</b>		<b>689.000.000.000</b>	-
Công ty Cổ phần Đầu Tư Tín Nghĩa - Á Châu (*)	Công ty con	689.000.000.000	-
<b>Cho vay ngắn hạn</b>		-	<b>128.565.993.759</b>
Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa –Phương Đông	Công ty con	-	84.500.000.000
Công ty Cổ phần Đầu tư Nhơn Trạch	Công ty con	-	15.201.801.904
Công ty Cổ phần Đầu Tư Tín Nghĩa - Á Châu (*)	Công ty con	-	28.864.191.855
<b>Thu hồi cho vay ngắn hạn</b>		<b>158.975.762.607</b>	-
Công ty Cổ phần KCN Tín Nghĩa - Phương Đông	Công ty con	118.975.762.607	-
Công ty Cổ phần Đầu Tư Nhơn Trạch	Công ty con	40.000.000.000	-
<b>Thu hồi lãi vay</b>		<b>23.556.833.537</b>	-
Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa –Phương Đông	Công ty con	23.556.833.537	-
<b>Thu hồi khoản phải thu khác</b>		<b>84.549.622.320</b>	-
Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Tín Nghĩa –Phương Đông	Công ty con	84.549.622.320	-

(\*) Công ty có số liệu giao dịch phát sinh từ 01/01/2025 đến 28/02/2025.

Biên Hòa, ngày 15 tháng 04 Năm 2025

**Người lập biểu**  
(ký, họ tên)

**Nguyễn Như Huỳnh**

**Kế toán trưởng**  
(ký, họ tên)

**Nguyễn Thị Thủy Vân**

**Tổng Giám Đốc**

(ký, họ tên, đóng dấu)



**Trần Trung Tuấn**