

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH

## Quý I năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ATS

CÔNG TY CỔ  
PHẦN TẬP  
ĐOÀN ĐẦU TƯ  
ATS

Digitally signed by  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ  
ATS  
Date: 2025.04.18  
16:40:49 +07'00'

TP. Hồ Chí Minh, tháng 04 năm 2025



## NỘI DUNG

Trang

---

### Báo cáo tài chính đã được lập:

Bảng cân đối kế toán	1 - 2
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	3
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	4
Thuyết minh Báo cáo tài chính	5 - 22

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ATS**Số 11.24, tầng 11 toà nhà Golden King, số 15 Nguyễn Lương Bằng,  
Phường Tân Phú, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam**Báo cáo tài chính**Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày  
31/03/2025**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

Đơn vị tính: VND

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>14,010,960,202</b>	<b>15,231,771,464</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>3</b>	<b>766,585,929</b>	<b>962,442,410</b>
1. Tiền	111		766,585,929	962,442,410
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>3,156,018,158</b>	<b>4,525,017,958</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4	3,140,113,200	4,460,018,000
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5	2,690,877,300	2,739,972,300
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	6	10,999,958	10,999,958
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	7	(2,685,972,300)	(2,685,972,300)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>8</b>	<b>10,511,598</b>	<b>10,884,917</b>
1. Hàng tồn kho	141		10,511,598	10,884,917
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>10,077,844,517</b>	<b>9,733,426,179</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	10.a		
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		10,077,844,517	9,733,426,179
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>33,133,074,442</b>	<b>33,143,354,272</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	6.b	-	-
2. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>93,161,439</b>	<b>98,750,286</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	9	93,161,439	98,750,286
- Nguyên giá	222		213,124,969	213,124,969
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(119,963,530)	(114,374,683)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>11</b>	<b>33,000,000,000</b>	<b>33,000,000,000</b>
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		33,000,000,000	33,000,000,000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>39,913,003</b>	<b>44,603,986</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	10.b	39,913,003	44,603,986
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>47,144,034,644</b>	<b>48,375,125,736</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ATS**Số 11.24, tầng 11 toà nhà Golden King, số 15 Nguyễn Lương Bằng,  
Phường Tân Phú, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam**Báo cáo tài chính**Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày  
31/03/2025**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2025  
(Tiếp theo)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Đơn vị tính: VND
				Số đầu năm
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>3,390,385,749</b>	<b>4,722,235,191</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>3,390,385,749</b>	<b>4,722,235,191</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	12	2,980,789,562	3,887,986,930
2. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	13	35,239,587	165,455,461
3. Phải trả người lao động	314		350,356,600	568,792,800
4. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		24,000,000	100,000,000
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		-	-
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>43,753,648,895</b>	<b>43,652,890,545</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>14</b>	<b>43,753,648,895</b>	<b>43,652,890,545</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		35,000,000,000	35,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		35,000,000,000	35,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		8,753,648,895	8,652,890,545
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ tr	421a		8,652,890,545	8,454,150,329
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		100,758,350	198,740,216
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>47,144,034,644</b>	<b>48,375,125,736</b>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 04 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Chủ tịch HĐQT



Nguyễn Thị Hà

Châu Thị Sương Mai

Trần Phúc Thiên Ân



Số 11.24, tầng 11 toà nhà Golden King, số 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam

(Ban hành theo TT số 200/2014/QĐ-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH  
QUÝ I/2025

Chi tiêu	Mã Số	TM	Quý I		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Quý I/ 2025	Quý I/ 2024	Năm 2025	Năm 2024
1	2	3	4	5		
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	15	10,077,385,900	10,871,784,250	10,077,385,900	10,871,784,250
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02				-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		10,077,385,900	10,871,784,250	10,077,385,900	10,871,784,250
4. Giá vốn hàng bán	11	16	9,475,451,417	10,153,950,768	9,475,451,417	10,153,950,768
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		601,934,483	717,833,482	601,934,483	717,833,482
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	17	125,451	68,483	125,451	68,483
7. Chi phí tài chính	22	18	-	-	-	-
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23				-	-
8. Chi phí bán hàng	25				-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	20	476,111,997	468,474,922	476,111,997	468,474,922
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - 25 - 26)	30		125,947,937	249,427,043	125,947,937	249,427,043
11. Thu nhập khác	31				-	0
12. Chi phí khác	32	19		197,234,000	0	197,234,000
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		-	(197,234,000)	-	(197,234,000)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		125,947,937	52,193,043	125,947,937	52,193,043
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	22	25,189,587	49,885,409	25,189,587	49,885,409
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		100,758,350	2,307,634	100,758,350	2,307,634
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	24	29	1	29	1
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 04 năm 2025

Người lập biểu



Nguyễn Thị Hà

Kế toán trưởng



Châu Thị Swong Mai

Thủ trưởng đơn vị



Trần Phúc Thiên Ân

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
**Phương pháp trực tiếp**  
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Đơn vị tính: VND	
		Kỳ này	Kỳ trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1	11,397,416,151	12,150,407,333
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	2	(9,762,291,627)	(10,695,715,380)
3. Tiền chi trả cho người lao động	3	(1,549,478,200)	(1,129,629,400)
4. Tiền lãi vay đã trả	4		
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	5	(155,405,461)	(58,903,882)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6		
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7	(126,097,344)	(270,432,000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(195,856,481)</b>	<b>(4,273,329)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-
2. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-
3. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-
4. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ đi vay	33		-
2. Tiền trả nợ gốc vay	34		-
3. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-
4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(195,856,481)</b>	<b>(4,273,329)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>962,442,410</b>	<b>6,907,158</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>766,585,929</b>	<b>2,633,829</b>

Người lập biểu

Nguyễn Thị Hà

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 04 năm 2025  
Kế toán trưởng

Châu Thị Sương Mai



Trần Phúc Thiên Ân

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ báo cáo tài chính kết thúc tại ngày 31 tháng 03 năm 2025

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng Báo cáo tài chính Quý I năm 2025)

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư ATS (được chuyển đổi từ Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ giải trí Mùa Thu) được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100830798 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 01/12/1998. Công ty được chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư ATS và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 21, ngày 17/12/2024 và cũng là bản điều chỉnh gần đây nhất.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 11.24, tầng 11 toà nhà Golden King, số 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

**Vốn điều lệ của Công ty:** 35.000.000.000 đồng. (Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ đồng); tương đương 3.500.000 cổ phần, mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 đồng.

**Số cán bộ công nhân viên:** 42 người

#### Lĩnh vực kinh doanh:

Các hoạt động chính của Công ty là bất động sản, thương mại và dịch vụ.

#### Ngành nghề kinh doanh:

Hoạt động chính của công ty là:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...);
- Dịch vụ ăn uống khác. Chi tiết: Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng với khách hàng, trong khoảng thời gian cụ thể; Hoạt động nhượng quyền kinh doanh ăn uống; Cung cấp suất ăn theo hợp đồng, ví dụ cung cấp suất ăn cho các hãng hàng không, xí nghiệp vận tải hành khách đường sắt...; Hoạt động nhượng quyền cung cấp đồ ăn uống tại các cuộc thi đấu thể thao và các sự kiện tương tự; Hoạt động của các căng tin và hàng ăn tự phục vụ (ví dụ căng tin cơ quan, nhà máy, bệnh viện, trường học) trên cơ sở nhượng quyền.;
- Dịch vụ phục vụ đồ uống;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Chi tiết: Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống; Dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động khác (không bao gồm kinh doanh vũ trường, quán bar, phòng hát karaoke);
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày (không bao gồm kinh doanh vũ trường, quán bar, phòng hát karaoke);



- Bán buôn đồ uống Chi tiết: Bán buôn đồ uống có cồn;

## **2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY**

### **2.1. Mục đích lập Báo cáo tài chính**

Công ty lập Báo cáo tài chính này nhằm đáp ứng các yêu cầu về công bố thông tin theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Theo đó, Công ty cũng đã lập Báo cáo Tài chính của Công ty cho kỳ kế toán thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

### **2.2. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND)

### **2.3. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### **2.4. Công cụ tài chính**

#### *Ghi nhận ban đầu*

##### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

##### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

#### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.



## **2.5. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## **2.6. Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại thời điểm nhất định trong tương lai, các khoản cho vay,... được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên doanh liên kết được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ thực hiện ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Giá trị của cổ phiếu hoán đổi được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi. Giá trị hợp lý đối với cổ phiếu của công ty niêm yết là giá đóng cửa niêm yết trên thị trường chứng khoán, đối với cổ phiếu chưa niêm yết giao dịch trên sàn UPCOM là giá giao dịch đóng cửa trên sàn UPCOM, đối với cổ phiếu chưa niêm yết khác là giá thỏa thuận theo hợp đồng hoặc giá trị sổ sách tại thời điểm trao đổi.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh liên kết: Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con, công ty liên doanh, liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.







Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng Công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam.

### **2.13. Doanh thu**

#### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán ;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

#### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

#### **2.14. Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

#### **2.15. Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

#### **2.16. Thuế thu nhập doanh nghiệp**

##### ***a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả***

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ và giá trị được khấu trừ chuyển sang kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

##### ***b. Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại***

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

#### **2.17. Các bên liên quan**

TS  
TY  
TN  
AN  
U'  
CX



Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.



Số 11.24, tầng 11 toà nhà Golden King, số 15  
Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7,

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

3. Tiền và các khoản tương đương tiền	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
Tiền mặt tại quỹ	598,846,931	958,525,014
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	167,738,998	3,917,396
<b>Cộng</b>	<b>766,585,929</b>	<b>962,442,410</b>

4. Phải thu khách hàng	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
Công ty TNHH Sumidenso Việt Nam	3,140,113,200	4,460,018,000
<b>Cộng</b>	<b>3,140,113,200</b>	<b>4,460,018,000</b>

5. Trả trước cho người bán	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
Công ty CP thực phẩm thảo nguyên xanh	1,654,917,300	1,654,917,300
Công ty CP xuất nhập khẩu và kiến trúc Greendetech	951,055,000	951,055,000
Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Quảng Châu	80,000,000	80,000,000
Khác	4,905,000	54,000,000
<b>Cộng</b>	<b>2,690,877,300</b>	<b>2,739,972,300</b>

6. Phải thu khác	Đơn vị tính: VND			
	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a. Ngắn hạn</b>				
Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược	10,999,958		10,999,958	
Phải thu khác	-		-	
<b>Cộng</b>	<b>10,999,958</b>	<b>-</b>	<b>10,999,958</b>	<b>-</b>

Số 11.24, tầng 11 toà nhà Golden King, số 15  
Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7,

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

7. Nợ xấu	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả</b>				
Công ty CP thực phẩm thảo nguyên xanh	1,654,917,300	-	1,654,917,300	
Công ty CP xuất nhập khẩu và kiến trúc	951,055,000	-	951,055,000	-
Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Quảng	80,000,000	-	80,000,000	-
<b>Cộng</b>	<b>2,685,972,300</b>	<b>-</b>	<b>2,685,972,300</b>	<b>-</b>

30  
 H  
 0  
 T  
 6  
 11

Số 11.24, tầng 11 toà nhà Golden King, số 15  
Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7,

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

8. Hàng tồn kho	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
Nguyên liệu, vật liệu	10,511,598	10,884,917
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	-	-
<b>Cộng</b>	<b>10,511,598</b>	<b>10,884,917</b>

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối năm: 0 VND.

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối năm: 0 VND.

### 9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Má y móc thiết bị	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>		
Số dư đầu năm	213,124,969	213,124,969
Số tăng trong năm	-	-
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>213,124,969</b>	<b>213,124,969</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Số dư đầu năm	114,374,683	114,374,683
Số tăng trong năm	5,588,847	5,588,847
- <i>Khấu hao trong năm</i>	5,588,847	5,588,847
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>119,963,530</b>	<b>119,963,530</b>
<b>Giá trị còn lại</b>		
Tại ngày đầu năm	98,750,286	98,750,286
Tại ngày cuối năm	93,161,439	93,161,439

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đang thế chấp: 0 VND

- TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng: 0 VND

10. Chi phí trả trước	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
<b>a. Ngắn hạn</b>	-	-
- Công cụ dụng cụ		
<b>b. Dài hạn</b>	<b>39,913,003</b>	<b>44,603,986</b>
- Công cụ dụng cụ	39,913,003	44,603,986
- Chi phí khác		
<b>Cộng</b>	<b>39,913,003</b>	<b>44,603,986</b>



11. Các khoản đầu tư tài chính

Đơn vị tính: VND

	Số cuối kỳ				Số đầu năm			
	Tỷ lệ sở hữu	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Tỷ lệ sở hữu	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>								
<b>Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác</b>		33,000,000,000	-	-		33,000,000,000	-	-
Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng Quang Nguyên Land		-						
Công ty cổ phần Delta		-						
Công ty cổ phần dược và thiết bị y tế T.N.T		-						
Công ty cổ phần Đầu tư - Quản lý Bất động sản CPG	16.5%	33,000,000,000			16.5%	33,000,000,000		

Chi tiết các khoản đầu tư

Tên	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty cổ phần Đầu tư - Quản lý Bất động sản CPG	15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, TP Hồ Chí Minh	Quản lý bất động sản



Số 11.24, tầng 11 toà nhà Golden King, số 15  
Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7,

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

12. Phải trả người bán	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>2,980,789,562</b>	<b>3,887,986,930</b>
Công ty TNHH thực phẩm Dũng Lan	647,043,500	55,668,000
Công ty TNHH Phúc Khang Hải Dương	364,146,500	630,711,250
Hộ kinh doanh Đoàn Hương Giang	55,662,000	73,847,000
Công ty TNHH TMDV thực phẩm An Hà	137,665,700	368,715,700
Công ty Cổ Phần TMDV và XD Trường Thịnh	426,778,300	452,155,000
Công ty TNHH cung ứng khí hóa lỏng Hà Nội	122,461,120	117,418,500
Công ty TNHH QT Food	886,986,072	1,386,477,850
Khác	340,046,370	802,993,630
<b>Cộng</b>	<b>2,980,789,562</b>	<b>3,887,986,930</b>

13. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đơn vị tính: VND			
	Số đầu năm	Số phải nộp	Số thực nộp	Số cuối kỳ
<b>a. Phải nộp</b>				
Thuế Giá trị gia tăng	-	1,665,555	1,665,555	-
Thuế Thu nhập doanh	155,405,461	25,189,587	155,405,461	25,189,587
Thuế Thu nhập cá nhân	10,050,000	10,050,000	10,050,000	10,050,000
Các loại thuế khác	-	4,000,000	4,000,000	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>165,455,461</b>	<b>40,905,142</b>	<b>171,121,016</b>	<b>35,239,587</b>

Số 11.24, tầng 11 toà nhà Golden King, số 15  
Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7,

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

#### 14. Vốn chủ sở hữu

##### a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Số dư đầu năm trước	Vốn góp của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Đơn vị tính: VND
			Cộng
- Số dư đầu năm trước	35,000,000,000	8,454,150,329	43,454,150,329
- Tăng vốn trong năm trước			-
- Lãi/ Lỗ trong năm trước		198,740,216	198,740,216
- Trích lập các quỹ			-
<b>Số cuối năm trước</b>	<b>35,000,000,000</b>	<b>8,652,890,545</b>	<b>43,652,890,545</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>35,000,000,000</b>	<b>8,652,890,545</b>	<b>43,652,890,545</b>
- Tăng vốn trong năm			-
- Lãi/ Lỗ trong năm		100,758,350	100,758,350
- Trích lập các quỹ			-
<b>Số cuối năm</b>	<b>35,000,000,000</b>	<b>8,753,648,895</b>	<b>43,753,648,895</b>

##### b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối kỳ	Tỷ lệ	Số đầu năm	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Vốn góp của các thành viên khác	35,000,000,000	100%	35,000,000,000	100%
Vốn góp của Nhà nước				
<b>Cộng</b>	<b>35,000,000,000</b>	<b>100%</b>	<b>35,000,000,000</b>	<b>100%</b>

##### c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	35,000,000,000	35,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	35,000,000,000	35,000,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

##### d. Cổ phiếu

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	3,500,000	3,500,000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	3,500,000	3,500,000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	3,500,000	3,500,000
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	3,500,000	3,500,000
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	3,500,000	3,500,000

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/CP

Số 11.24, tầng 11 toà nhà Golden King, số 15  
Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7,

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

15. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý I.2025	Quý I.2024
	VND	VND
<b>a. Doanh thu</b>		
- Doanh thu cung cấp suất ăn	10,077,385,900	10,871,784,250
<b>Cộng</b>	<b>10,077,385,900</b>	<b>10,871,784,250</b>
<hr/>		
<b>16. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Quý I.2025</b>	<b>Quý I.2024</b>
	VND	VND
- Giá vốn cung cấp suất ăn	9,475,451,417	10,153,950,768
<b>Cộng</b>	<b>9,475,451,417</b>	<b>10,153,950,768</b>
<hr/>		
<b>17. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Quý I.2025</b>	<b>Quý I.2024</b>
	VND	VND
- Lãi tiền gửi, cho vay	125,451	68,483
<b>Cộng</b>	<b>125,451</b>	<b>68,483</b>
<hr/>		
<b>18. Chi phí tài chính</b>	<b>Kỳ này</b>	<b>Kỳ trước</b>
	VND	VND
- Lãi tiền vay	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<hr/>		
<b>19. Chi phí khác</b>	<b>Quý I.2025</b>	<b>Quý I.2024</b>
	VND	VND
- Phạt vi phạm hành chính, chậm nộp thuế	-	197,234,000
- Khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>197,234,000</b>
<hr/>		
<b>20. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>Quý I.2025</b>	<b>Quý I.2024</b>
	VND	VND
- Chi phí nguyên, vật liệu	4,690,983	2,189,142
- Chi phí nhân công	345,200,000	391,772,000
- Chi phí khấu hao	5,588,847	-
- Thuế, phí, lệ phí	4,000,000	4,000,000
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	44,659,997	-
- Chi phí khác bằng tiền	71,972,170	70,513,780
- Chi phí dự phòng	-	-
<b>Cộng</b>	<b>476,111,997</b>	<b>468,474,922</b>



Số 11.24, tầng 11 toà nhà Golden King, số 15  
Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7,

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Quý I.2025	Quý I.2024
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	100,758,350	2,307,634
Các khoản điều chỉnh	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	100,758,350	2,307,634
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	3,500,000	3,500,000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	29	1

22. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Quý I.2025	Quý I.2024
	VND	VND
Lợi nhuận trước thuế	125,947,937	52,193,043
Điều chỉnh thu nhập chịu thuế	-	197,234,000
- Các khoản chi khác	-	197,234,000
Lợi nhuận chịu thuế	125,947,937	249,427,043
Thuế suất hiện hành	20%	20%
Truy thu thuế TNDN	-	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	25,189,587	49,885,409
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	25,189,587	49,885,409

### 23. Công cụ tài chính

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

Đơn vị tính: VND

Tài sản tài chính	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Tiền và các khoản tương đương tiền	766,585,929	-	962,442,410	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	3,151,113,158	2,685,972,300	4,471,017,958	2,685,972,300
Các khoản cho vay	-	-	-	-
Đầu tư ngắn hạn	-	-	-	-
Đầu tư dài hạn	33,000,000,000	-	33,000,000,000	-
<b>Cộng</b>	<b>36,917,699,087</b>	<b>2,685,972,300</b>	<b>38,433,460,368</b>	<b>2,685,972,300</b>

Nợ phải trả tài chính	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
Vay và nợ	-	-
Phải trả người bán, phải trả khác	3,331,146,162	4,456,779,730
Chi phí phải trả	24,000,000	100,000,000
<b>Cộng</b>	<b>3,355,146,162</b>	<b>4,556,779,730</b>

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

Số 11.24, tầng 11 toà nhà Golden King, số 15  
Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7,

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

### Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm

### Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

### Rủi ro về giá

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

### Rủi ro về tỷ giá hối đoái

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

### Rủi ro về lãi suất

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

### Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Tổng VND
<b>Số cuối kỳ</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	766,585,929			766,585,929
Phải thu khách hàng, phải thu khác	3,151,113,158	-		3,151,113,158
Các khoản cho vay	-	-		-
Đầu tư dài hạn		33,000,000,000		33,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>3,917,699,087</b>	<b>33,000,000,000</b>	<b>-</b>	<b>36,917,699,087</b>
<b>Số đầu năm</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	962,442,410			962,442,410
Phải thu khách hàng, phải thu khác	4,471,017,958			4,471,017,958
Đầu tư dài hạn		37,710,000,000		37,710,000,000
<b>Cộng</b>	<b>5,433,460,368</b>	<b>37,710,000,000</b>	<b>-</b>	<b>43,143,460,368</b>

Số 11.24, tầng 11 toà nhà Golden King, số 15  
Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7,

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

#### Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Tổng VND
<b>Số cuối kỳ</b>				
Vay và nợ	-	-	-	-
Phải trả người bán, phải trả khác	3,331,146,162	-	-	3,331,146,162
Chi phí phải trả	24,000,000	-	-	24,000,000
<b>Cộng</b>	<b>3,355,146,162</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,355,146,162</b>
<b>Số đầu năm</b>				
Vay và nợ	-	-	-	-
Phải trả người bán, phải trả khác	4,456,779,730	-	-	4,456,779,730
Chi phí phải trả	100,000,000	-	-	100,000,000
<b>Cộng</b>	<b>4,556,779,730</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,556,779,730</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

#### 24. Báo cáo bộ phận

##### Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý (Phân loại hoạt động trong nước và ngoài nước)

Công ty chỉ hoạt động trong khu vực địa lý Việt Nam

##### Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Các bộ phận kinh doanh chính của Công ty như sau:

Các Chỉ tiêu	Doanh thu bán hàng hóa	Doanh thu cung cấp dịch vụ	Đơn vị tính: VND
			Tổng
Doanh thu thuần	10,077,385,900	-	10,077,385,900
Chi phí bộ phận	9,475,451,417	-	9,475,451,417
<b>Kết quả kinh doanh</b>	<b>601,934,483</b>	<b>-</b>	<b>601,934,483</b>
<b>Các chi phí không phân bổ theo bộ phận</b>			<b>476,111,997</b>
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh			125,822,486
Doanh thu hoạt động			125,451
Chi phí tài chính			
Thu nhập khác			
Chi phí khác			
Thuế TNDN hiện hành			25,189,587
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>			<b>100,758,350</b>



Số 11.24, tầng 11 toà nhà Golden King, số 15  
Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7,

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025

**25. Giao dịch với bên liên quan**

**a. Thông tin các bên liên quan**

Bên liên quan	Mối quan hệ
---------------	-------------

**b. Giao dịch với bên liên quan**

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
<b>Thù lao hội đồng quản trị, ban tổng giám đốc</b>		
Ông Phạm Anh Tuấn                      Phó Tổng Giám đốc	121,200,000	118,050,000
<b>Tổng</b>	<b>121,200,000</b>	<b>118,050,000</b>

**b. Số dư với bên liên quan**

	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
<b>Góp vốn vào đơn vị khác</b>	<b>33,000,000,000</b>	<b>33,000,000,000</b>
Công ty cổ phần đầu tư - Quản lý bất động sản CPG	33,000,000,000	33,000,000,000

Ngoài các thuyết minh với các bên liên quan đã thuyết minh ở các phần trên, Ban Tổng Giám đốc cam kết không phát sinh giao dịch với các bên liên quan khác.

**26. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính này

**27. Số liệu so sánh**

Số liệu so sánh trên Báo cáo tài chính là số liệu của Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam, báo cáo KQHĐSX Kinh Doanh và BCLCTT so sánh với báo cáo Quý I năm 2024.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 04 năm 2025

Người lập biểu

Nguyễn Thị Hà

Kế toán trưởng

Châu Thị Suong Mai

Chủ tịch HĐQT



Trần Đức Thiên Ân