

**CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ
ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)
CHO LON INVESTMENT AND IMPORT EXPORT
CORPORATION (CHOLIMEX)**

Số/ No: **63** /CBTT-CHOLIMEX

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **4** tháng 4 năm 2025
Ho Chi Minh City, **4** April 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi / To : - Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn
Name of organization: Cho Lon Investment and Import Export Corporation

- Mã chứng khoán / *Stock code: CLX*

- Địa chỉ: 631- 633 Nguyễn Trãi, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh
Address: 631 – 633 Nguyen Trai, Ward 11, District 5, Ho Chi Minh city

- Điện thoại liên hệ/ *Tel.: 08.38547102*

Fax: 08.38555682

- E-mail: *info@cholimex.vn*

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Báo cáo thường niên năm 2024/ *Annual Report 2024.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **4/4/2025** tại đường dẫn <https://www.cholimex.vn/vi/bao-cau-thuong-nien/>
*This information was published on the company's website on **4**. April 2025, as in the link <https://www.cholimex.vn/vi/bao-cau-thuong-nien/>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;

- Lưu: VT/ Archived: Secretary.

Tài liệu đính kèm/

Attached documents:

Báo cáo thường niên năm 2024/
Annual Report 2024

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**



NGUYỄN THỊ THÙY TRÂM

Thư ký công ty / *Company secretary*



BÁO CÁO

THƯỜNG NIÊN NĂM 2024

Tháng 4 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)

Địa chỉ: 631-633 Nguyễn Trãi, Phường 11, Quận 5, TP.HCM

Điện thoại: (8428) 38547102

Fax: (8428) 38555682

Website: www.cholimex.com.vn

MỤC LỤC

I. THÔNG TIN CHUNG.....	3
1. Thông tin khái quát.....	3
2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh	4
3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý ...	4
4. Định hướng phát triển.....	5
5. Các rủi ro	6
II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM.....	6
1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh	6
2. Tổ chức và nhân sự.....	7
3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án.....	10
4. Tình hình tài chính.....	12
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.....	13
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty	14
III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC	15
1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.....	15
2. Tình hình tài chính.....	16
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý	17
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai.....	17
5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán.....	18
6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty	19
IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY.....	20
1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty	20

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc	20
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị	21
V. QUẢN TRỊ CÔNG TY	22
1. Hội đồng quản trị	22
2. Ban Kiểm soát/Ủy ban kiểm toán	24
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát	25
VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH	27
1. Ý kiến kiểm toán	27
2. Báo cáo tài chính được kiểm toán	28
PHỤ LỤC	29

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)

- Tên viết tắt: Cholimex

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0301307933

- Vốn điều lệ: 866.000.000.000 đồng

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 866.000.000.000 đồng

- Địa chỉ: 631-633 Nguyễn Trãi, phường 11, Quận 5, TP.HCM

- Số điện thoại: (84 28) 38 547 102

- Số fax: (84 28) 38 555 682

- Website: www.cholimex.vn

- Mã cổ phiếu: CLX

- Quá trình hình thành và phát triển:

+ Công ty Cholimex được thành lập ngày 15/4/1981 với tên gọi là Công ty Công tư hợp doanh Xuất nhập khẩu trực dụng và chuyên ngành Quận 5, hoạt động theo loại hình công ty cổ phần (thử nghiệm) với sự tham gia góp vốn của nhà nước và tư nhân.

+ Năm 1983, Công ty chuyển thành đơn vị kinh tế quốc doanh do UBND Quận 5 quản lý với tên gọi là Công ty Cung ứng hàng xuất khẩu Quận 5.

+ Năm 1993, Công ty chuyển thành doanh nghiệp nhà nước với tên gọi là Công ty Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn, trực thuộc UBND Quận 5.

+ Từ 16/8/2005 Công ty Cholimex hoạt động theo mô hình công ty mẹ - công ty con, trực thuộc UBND TP.HCM. - Ngày 12/7/2010, Công ty chuyển đổi thành Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn theo Quyết định số 3074/QĐ-UBND của UBND TP.HCM.

+ Ngày 15/7/2016, Công ty chuyển đổi thành Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn, hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con với vốn điều lệ là 866 tỷ đồng.

+ Ngày 01/3/2017, cổ phiếu Công ty chính thức được giao dịch trên thị trường Upcom với mã cổ phiếu là CLX.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

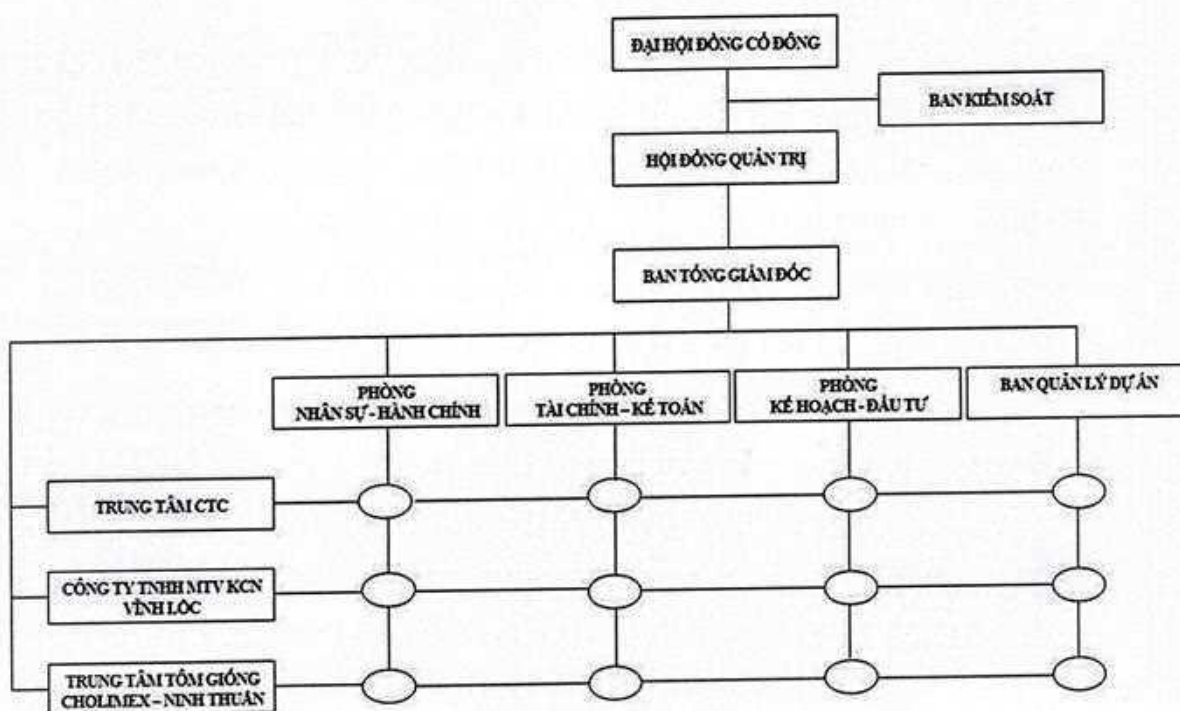
- Ngành nghề kinh doanh: phân phối hàng tiêu dùng; cho thuê văn phòng, kho bãi; đầu tư tài chính, đầu tư dự án.

- Địa bàn kinh doanh: Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

- Mô hình quản trị: Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn hoạt động theo mô hình: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc.

- Sơ đồ cơ cấu tổ chức quản lý



- Các công ty con, công ty liên kết

Stt	Tên công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực SXKD chính	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Cty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	Lô A59/I, đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, P.Bình Hưng Hòa B, Q. Bình Tân, TP.HCM	Hạ tầng khu công nghiệp	225.209	100,00
2	Cty CP Dịch vụ- Thương mại Cholimex	B26-27, Đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, P.Bình Hưng Hòa B, Q. Bình Tân, TP.HCM	May mặc, dịch vụ	15.300	75,03
3	Cty CP Thực phẩm Cholimex	Lô C40-43/I, C51-55/II, đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, Xã Vĩnh Lộc A, H.Bình Chánh, TP.HCM	Thực phẩm	81.000	40,72
4	Cty CP ĐT và XD KCN Vĩnh Lộc - Bến Lức	Ấp Voi Lá, Xã Long Hiệp, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An	Hạ tầng khu công nghiệp	120.000	24,00
5	Cty CP SX KD XNK DV và ĐT Tân Bình	325 Lý Thường Kiệt, P.9, Q.Tân Bình, TP.HCM	Hạ tầng khu công nghiệp	300.000	20,05
6	CTCP Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành	Lô II.11, đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, P.Bình Hưng Hòa B, Q.Bình Tân, TP.HCM	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	76.991	40,21
7	CTCP Logistics Vĩnh Lộc	Một phần lô I.9, Đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, P.Bình Hưng Hòa B, Q.Bình Tân, TP.HCM	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải	268.000	35,50

Ghi chú: Tỷ lệ sở hữu bao gồm trực tiếp và gián tiếp.

4. Định hướng phát triển

a) Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

- Xây dựng và phát triển Công ty theo hướng hiện đại, chuyên nghiệp, hiệu quả và bền vững.
- Không ngừng nâng cao giá trị doanh nghiệp, tối đa hóa lợi ích cổ đông, ổn định thị giá cổ phiếu ở mức bằng hoặc cao hơn giá trị sổ sách.
- Đảm bảo đời sống vật chất và tinh thần của người lao động.

- Phát triển kinh doanh bền vững gắn liền với trách nhiệm xã hội, cộng đồng và bảo vệ môi trường.

b) Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Duy trì tăng trưởng các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận hàng năm.

- Hoạt động Đầu tư tài chính: thoái vốn tại các doanh nghiệp có hiệu quả đầu tư không đạt kỳ vọng; đầu tư góp vốn vào những doanh nghiệp có tiềm năng phát triển và phù hợp với định hướng phát triển của Công ty; xây dựng mối quan hệ gắn kết chặt chẽ giữa công ty mẹ và các công ty con, công ty liên kết, đưa hệ thống Cholimex phát triển bền vững, hiệu quả.

- Hoạt động Đầu tư dự án: hoàn thiện thủ tục pháp lý để triển khai thực hiện các dự án Khu công nghiệp Vĩnh Lộc mở rộng (56 ha), Khu dân cư tái định cư (44 ha), Cao ốc 629B-631-633 Nguyễn Trãi; xây dựng phương án đầu tư phù hợp, hiệu quả đối với từng dự án cụ thể.

- Hoạt động Thương mại – Dịch vụ: Mở rộng hoạt động dịch vụ cho thuê văn phòng, kho bãi, khai thác hiệu quả các dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng; củng cố hoạt động thương mại, đa dạng hóa sản phẩm, ngành hàng kinh doanh, mở rộng địa bàn phân phối sản phẩm trong nước và quốc tế.

5. Các rủi ro

- Chưa hoàn tất quyết toán giai đoạn doanh nghiệp nhà nước, bàn giao tài sản chính thức cho công ty cổ phần. Do đó, giá trị tài sản của Công ty có thể thay đổi sau khi hoàn tất các thủ tục trên.

- Đầu tư dự án là một trong những lĩnh vực hoạt động chính của Công ty. Đây là hoạt động có nhu cầu vốn lớn, đầu tư dài hạn, đặc biệt là các dự án hạ tầng khu công nghiệp. Vì vậy, hiệu quả đầu tư sẽ chịu ảnh hưởng lớn từ nhiều yếu tố khách quan như biến động lãi suất, tình hình kinh tế, chính sách của Nhà nước về đất đai, ưu đãi đầu tư, môi trường.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2024, tình hình thế giới và khu vực tiếp tục có nhiều biến động nhanh, phức tạp và khó lường, với nhiều yếu tố rủi ro, bất định cùng những diễn biến mới

vượt ngoài khả năng dự báo, và có ảnh hưởng đến hoạt động của một số đơn vị trong hệ thống Công ty Cholimex. Tuy nhiên, Tình hình kinh tế – xã hội năm 2024 của nước ta tiếp tục có xu hướng tích cực; kinh tế vĩ mô ổn định, lạm phát được kiểm soát

Trong năm 2024, Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) cùng các đơn vị trong hệ thống không ngừng nỗ lực phấn đấu thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch Đại hội cổ đông giao (theo Nghị quyết số 01/NQ-CHOLIMEX-ĐHĐCĐ ngày 15/4/2024) như sau:

- Doanh thu hợp nhất: 655,92 tỷ đồng, đạt 99,38% kế hoạch;
- Lợi nhuận hợp nhất trước thuế: 220,21 tỷ đồng, đạt 108,48% kế hoạch;
- Lợi nhuận hợp nhất sau thuế: 198,24 tỷ đồng, đạt 107,77% kế hoạch;
- Lợi nhuận phân phối: 102,48 tỷ đồng, đạt 104,57% kế hoạch.

2. Tổ chức và nhân sự

a) Danh sách Ban điều hành

Stt	Ban điều hành	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ (%)
1	Huỳnh An Trung	Tổng Giám đốc	70.013	0,08 %
2	Lưu Thanh Danh	Phó Tổng Giám đốc	4.000	0,001 %
3	Võ Văn Thân	Phó Tổng Giám đốc	27.000	0,03 %
4	Diệp Nam Hải	Phó Tổng Giám đốc	184.913	0,21 %
5	Võ Văn Đây	Kế toán trưởng	25.500	0,03 %

b) Tóm tắt lý lịch

❖ Ông Huỳnh An Trung – Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc

- Ngày tháng năm sinh: 24/10/1967
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Kinh tế Thủy sản

- Chức vụ nắm giữ ở các tổ chức khác: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Thực phẩm Cholimex (CMF); Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Logistics Vĩnh Lộc; Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Dịch vụ Logistics Thăng Long; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Thủy Đặc sản (SPV), Thành viên độc lập Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Transimex (TMS).

❖ **Ông Lưu Thanh Danh – Phó Tổng Giám đốc**

- Ngày tháng năm sinh: 04/5/1974

- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng.

- Chức vụ nắm giữ ở các tổ chức khác: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành; Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Cholimex; Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Khu công nghiệp Vĩnh Lộc – Bến Lức.

❖ **Ông Võ Văn Thân – Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc**

- Ngày tháng năm sinh: 03/11/1973

- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng, Cử nhân Kinh tế

- Chức vụ nắm giữ ở các tổ chức khác: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành. Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Dịch vụ Thương mại Cholimex. Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng KCN Vĩnh lộc – Bến Lức. Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Logistics Vĩnh lộc. Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc.

❖ **Ông Diệp Nam Hải – Phó Tổng Giám đốc**

- Ngày tháng năm sinh: 04/11/1967

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế, Cử nhân Ngoại thương

- Chức vụ nắm giữ ở các tổ chức khác: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Thực phẩm Cholimex. Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Thủy Đặc Sản.

❖ Ông Võ Văn Đây – Kế toán trưởng, Giám đốc Tài chính – Kế toán

- Ngày tháng năm sinh: 30/5/1974

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế

- Chức vụ nắm giữ ở các tổ chức khác: Thành viên Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Logistics Vĩnh Lộc, Thành viên Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Thực phẩm Cholimex.

c) Những thay đổi trong ban điều hành

(không có)

d) Số lượng cán bộ, nhân viên. Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động

Số lượng CBNV tính đến thời điểm 31/12/2024 là 205 người, bao gồm:

- Văn phòng Công ty mẹ: 34 người.

- Công ty con:

+ Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc: 124 người.

+ Công ty cổ phần DVTM Cholimex: 42 người.

- Chi nhánh Công ty:

+ Trung tâm Thương mại Cholimex: 04 người.

+ Trung tâm Tôm giống Cholimex – Ninh Thuận: 01 người.

Các chính sách đối với người lao động:

- Đảm bảo việc chi trả tiền lương đúng quy định pháp luật và quy chế của Công ty; thực hiện chính sách về BHXH theo quy định, mua bảo hiểm tai nạn, nghỉ mát, trang cấp đồng phục, nghỉ phép thường niên, ...theo đúng Thỏa ước lao động tập thể (các khoản chi cho CBNV theo Thỏa ước lao động tập thể đều bằng hoặc cao hơn so với quy định pháp luật; chi thưởng cuối năm cho CBNV tại Công ty mẹ, Công ty con và chi nhánh từ 2 đến 3 tháng tiền lương; ngoài ra, Công ty cũng thực hiện tốt công tác chăm lo cho CBNV có hoàn cảnh khó khăn nhân dịp Tết Nguyên đán; giải quyết chế độ trợ cấp thôi việc, nghỉ hưu... đảm bảo quy định pháp luật; trong năm 2024 không xảy ra khiếu nại, khiếu kiện về chính sách.

- Trong năm, Công ty tiếp tục vận hành hệ thống tiền lương và hệ thống đánh giá kết quả công việc nhằm đảm bảo việc trả lương, thưởng cạnh tranh với thị trường, theo năng lực của CBNV; xây dựng và ban hành Bảng xác định chức danh công việc - Sơ đồ cơ cấu tổ chức các đơn vị thuộc Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex) (Quyết định số 42/QĐ-CHOLIMEX-TGD ngày 10/10/2022).

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

a) Các khoản đầu tư lớn

❖ Đầu tư dự án

Trong năm 2024, Công ty thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư và triển khai đầu tư cho số dự án như:

Thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư cho các dự án:

+ Nhà xưởng cho thuê L8.NX2; L9 quy mô 7.000m² và L10 quy mô 10.000m²; Các dự án này dự kiến triển khai đầu tư trong năm 2025.

+ Hệ thống điện năng lượng mặt trời tại Trạm cấp nước, dự kiến hoàn thành trong quý I/2025.

+ Hệ thống điện năng lượng mặt trời tại Nhà máy xử lý nước thải, dự kiến hoàn thành trong quý II/2025

Thực hiện đầu tư: Công trình điện năng lượng mặt trời áp mái tại Văn phòng 631-633 Nguyễn Trãi và Trại Tôm giống Ninh Thuận, cả 02 công trình đã hoàn thành và đưa vào sử dụng.

Ngoài ra, Công ty tiếp tục triển khai các biện pháp quản lý các thửa đất đã nhận chuyển nhượng thuộc các Dự án KCN Vĩnh Lộc mở rộng (56ha), Dự án Khu dân cư – Tái định cư Vĩnh Lộc A (44ha). Đồng thời thường xuyên làm việc với các cơ quan nhà nước có liên quan để thực hiện các công việc liên quan đến các dự án khác của Công ty để sớm triển khai đầu tư các dự án này.

❖ Đầu tư tài chính

Trong năm 2024, vốn đầu tư của Công ty Cholimex vào các doanh nghiệp khác không thay đổi. Công ty đang góp vốn vào 9 doanh nghiệp (không bao gồm

Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc) với tổng vốn góp là 545,86 tỷ đồng.

Stt	Doanh nghiệp có vốn góp	Vốn điều lệ (Tỷ đồng)	Vốn đầu tư của Cholimex	
			Giá trị thực (Tỷ đồng)	Tỷ lệ (%)
1	CTCP Thực phẩm Cholimex	81,00	296,82*	40,72
2	CTCP Tanimex	300,00	174,07*	20,05
3	CTCP Logistics Vĩnh Lộc	268,00	25,57	35,50
4	CTCP Dịch vụ Logistics Thăng Long	182,20	21,18	9,18
5	CTCP ĐTXD KCN Vĩnh Lộc – Bến Lức	120,00	3,48*	10,00
6	CTCP DV-TM Cholimex	15,30	-	48,84
7	CTCP Đầu tư Xây dựng Cholimex	30,00	2,38*	18,34
8	CTCP Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành	76,99	22,36	29,04
9	CTCP ĐPPT Thủy sản Chợ Lớn	13,00	-	15,38
	Tổng cộng		545.86	

(*): Số liệu cập nhật theo Báo cáo kiểm toán quyết toán giá trị phần vốn nhà nước tại thời điểm chính thức chuyển thành CTCP ngày 15/7/2016.

b) Các công ty con, công ty liên kết

- Công ty cổ phần Thực phẩm Cholimex (Cholimex Food) đang xây dựng Nhà máy Cholimex Food Bến Lức tại KCN Vĩnh Lộc – Bến Lức để mở rộng quy mô sản xuất.

- Công ty cổ phần DV-TM Cholimex hoạt động chính hiện nay là cung ứng dịch vụ như: dịch vụ vệ sinh cảnh quan trong khu công nghiệp, giữ xe, ...

- Công ty cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành đang trong quá trình xây dựng Trung tâm hội nghị, nhà hàng Vĩnh Lộc.

- Công ty cổ phần Logistics Vĩnh Lộc đang trong giai đoạn đầu tư xây dựng Dự án Trung tâm Logistics trên diện tích 6 hec-ta tại KCN Vĩnh Lộc với hệ thống kho chất lượng cao, áp dụng công nghệ hiện đại, đáp ứng nhu cầu kinh doanh, bảo quản và phân phối hàng hóa của các doanh nghiệp trong khu vực TP.HCM và các tỉnh lân cận.

- Các công ty con và công ty liên kết khác đang hoạt động kinh doanh bình thường, không có thay đổi lớn so với năm trước.

4. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài chính

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% tăng (giảm)
Tổng giá trị tài sản	2,309,652,620,183	2,400,608,458,855	3.94%
Doanh thu thuần	518,177,726,416	517,630,274,302	-0.11%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	200,349,141,214	218,932,395,999	9.28%
Lợi nhuận khác	898,661,429	1,281,383,698	42.59%
Lợi nhuận trước thuế	201,247,802,643	220,213,779,697	9.42%
Lợi nhuận sau thuế	181,285,135,264	198,236,859,914	9.35%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	28.66%	30.58%	

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu/	Năm 2023	Năm 2024
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán		
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn	4,40	5,30
+ Hệ số thanh toán nhanh	4,29	5,15
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	26,55%	24,40%
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	36,15%	32,27%
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động		

Chỉ tiêu/	Năm 2023	Năm 2024
+ Vòng quay hàng tồn kho	74	54
+ Vòng quay tổng tài sản	22,44%	27,85%
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	35,46%	30,22%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	10,83%	11,29%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	7,95%	8,42%
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	38,66%	33,45%

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a) Cổ phần

- Tổng số cổ phần đang lưu hành: 86.600.000 cổ phần
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
- Trong đó:
 - + Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 86.600.000 cổ phần
 - + Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phần

b) Cơ cấu cổ đông

Loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
- Cổ đông trong nước			
+ Cổ đông tổ chức	23	69.858.203	80,67
Trong đó: Cổ đông Nhà nước	1	42.434.000	49,00
+ Cổ đông cá nhân	2338	15.605.997	18,02
- Cổ đông nước ngoài			
+ Cổ đông tổ chức	3	961.900	1,11
+ Cổ đông cá nhân	17	173.900	0,20

Loại cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
Tổng cộng		86.600.000	

**Theo Danh sách cổ đông chốt ngày 12/7/2024*

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không có.

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có.

đ) Các chứng khoán khác: Không có.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

a) Tác động lên môi trường

- Tổng phát thải khí nhà kính (GHG) trực tiếp và gián tiếp: không ghi nhận.
- Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính: không có.

b) Quản lý nguồn nguyên vật liệu

- Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm: không ghi nhận.
- Báo cáo tỷ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức: không ghi nhận.

c) Tiêu thụ năng lượng (Không ghi nhận)

d) Tiêu thụ nước (Không ghi nhận)

đ) Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

- Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: không có.
- Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: không có.

e) Chính sách liên quan đến người lao động

- Số lượng lao động tính đến ngày 31/12/2024: 205 người.
- Mức lương trung bình đối với người lao động: 18.040.000 đồng.

- Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:

+ Tổ chức khám sức khỏe định kì cho người lao động hằng năm, riêng đối với lao động nữ được khám sức khỏe định kì 02 lần.

+ Ngoài việc thực hiện đóng đúng, đủ các khoản BHXH, BHYT cho người lao động, Công ty còn thực hiện mua bảo hiểm tai nạn 24/24 cho người lao động với mức bồi thường tối đa là 100.000.000 đồng/người/vụ.

+ Đảm bảo thực hiện đúng, đủ những điều khoản đã cam kết trong Thỏa ước tập thể lao động 2024-2026.

- Hoạt động đào tạo: Công ty đã tổ chức, đăng ký và theo dõi kết quả đào tạo theo kế hoạch cho 311 lượt người với kinh phí là 78.000.000 đồng.

g) Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

- Ngoài khoản đóng góp cố định, Công ty Cholimex đã thực hiện nhiều hoạt động xã hội từ thiện, trao học bổng, chăm lo tết Nguyên đán và các chương trình vì cộng đồng khác.

- Công đoàn Công ty Cholimex cũng đã vận động người lao động tham gia các chương trình và ủng hộ các hoạt động xã hội từ thiện. Trong năm, có 126 cán bộ, nhân viên Công ty và trong hệ thống đã tham gia hiến máu nhân đạo, kết quả thu được 126 đơn vị máu.

h) Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN: không có

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Năm 2024, các hoạt động kinh doanh của công ty mẹ duy trì ổn định; hoạt động dịch vụ cho thuê văn phòng, kho xưởng vượt 18,78% so với kế hoạch do đã khai thác hiệu quả diện tích cho thuê với tỷ lệ lấp đầy của hoạt động cho thuê văn phòng 94,26% và cho thuê kho 93,69%.

Đối với công ty con (Khu công nghiệp Vĩnh Lộc), các hoạt động kinh doanh chính của đơn vị duy trì ổn định và có tăng trưởng, tổng doanh thu đạt 100,20% kế hoạch. Lợi nhuận đạt 112,69% so với kế hoạch.

Về đầu tư dự án, Công ty dự kiến hoàn thành và đưa vào sử dụng công trình điện năng lượng mặt trời áp mái tại Văn phòng 631-633 Nguyễn Trãi và Trại Tôm giống Ninh Thuận vào Quý I năm 2025. Ngoài ra, Công ty tiếp tục triển khai các biện pháp quản lý các thửa đất đã nhận chuyển nhượng thuộc các Dự án KCN Vĩnh Lộc mở rộng (56ha), Dự án Khu dân cư – Tái định cư Vĩnh Lộc A (44ha). Đồng thời thường xuyên làm việc với các cơ quan nhà nước có liên quan để thực hiện các công việc liên quan đến các dự án khác của Công ty để sớm triển khai đầu tư các dự án này.

Về đầu tư tài chính, Công ty Cholimex hiện đang đầu tư 545,86 tỷ đồng vào 9 công ty cổ phần. Cổ tức ghi nhận trong năm 2024 là 37,54 tỷ đồng, bằng 6,9% vốn đầu tư.

Về hoạt động điều hành, Ban Điều hành đã tích cực theo dõi sát các hoạt động của Công ty và các công ty có vốn góp của Công ty. Triển khai các công việc đồng bộ, xuyên suốt trong toàn hệ thống công ty để kịp thời giải quyết các vấn đề phát sinh, nắm bắt các cơ hội kinh doanh nhằm hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch của Công ty. Ngoài ra, cũng thực hiện chăm lo tốt cho NLĐ, thực hiện các chế độ theo TULĐTT đúng quy định. Thực hiện các công việc liên quan đến công bố thông tin, các báo cáo theo yêu cầu theo đúng quy định, quy chế công ty.

2. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài sản

Tổng tài sản cuối kỳ là 2.400.608 triệu đồng, tăng 90.955 triệu đồng so với đầu kỳ chủ yếu tăng các chỉ tiêu: tiền các khoản tương đương tiền 9.522 triệu đồng, đầu tư tài chính ngắn và dài hạn 115.216 triệu đồng, giảm các chỉ tiêu về tài sản do việc trích khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư; trong năm 2024 không phát sinh nợ xấu, nợ khó đòi.

b) Tình hình nợ phải trả

Nợ phải trả đến cuối kỳ là 585.687 triệu đồng, trong đó doanh thu chưa thực hiện dài hạn 468.437 triệu đồng (doanh thu nhận trước tiền cho thuê đất của Khu

công nghiệp Vĩnh Lộc); Các khoản nợ còn lại là hoạt động bình thường và không phát sinh nợ quá hạn; hệ số thanh toán nợ ngắn hạn là 5,3 và hệ số thanh toán nợ nhanh là 5,15 cho thấy công ty đủ khả năng thanh toán các khoản nợ ngắn hạn và các khoản nợ đến hạn phải trả, đảm bảo hoạt động kinh doanh của công ty.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

- Bên cạnh việc kiện toàn bộ máy quản lý, Công ty đã hiện đại hóa hệ thống quản trị, đẩy mạnh áp dụng các ứng dụng, phần mềm quản lý như: phần mềm văn phòng điện tử Online Office đã được đầu tư cải tiến, phần mềm kế toán, ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác tổ chức quản lý, hoàn tất công tác chuyển đổi số giai đoạn 1 với phần mềm kế hoạch và quản lý dự án, từng bước tiến đến việc chuyển đổi số toàn diện.

- Tiếp tục củng cố, sắp xếp nhân sự các đơn vị theo chức danh công việc và cơ cấu tổ chức Hội đồng quản trị phê duyệt.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

a) Chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu năm 2025

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024 (Tỷ đồng)	Dự kiến năm 2025 (Tỷ đồng)	So với năm 2024 (Tỷ lệ %)
1. Tổng doanh thu hợp nhất	655,920	662,000	100,93
2. Lợi nhuận hợp nhất trước thuế	220,214	224,000	101,72
3. Lợi nhuận hợp nhất sau thuế	198,240	201,766	101,78
4. Lợi nhuận phân phối	102,482	104,000	101,48

b) Một số nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2025

- Hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2025.

- Thực hiện các thủ tục pháp lý để chuẩn bị triển khai đầu tư các dự án của công ty. Tìm kiếm, nghiên cứu, xem xét khả năng tham gia dự thầu đối với các dự án kêu gọi đầu tư mới.

- Ứng dụng phần mềm chuyển đổi số để quản lý tốt các dự án đã nhận chuyển nhượng. Hỗ trợ việc thực hiện dự án của các công ty liên kết tại Vĩnh Lộc.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ, báo cáo tài chính; báo cáo theo yêu cầu, công bố thông tin đúng quy định và chuẩn bị các nội dung họp Hội đồng quản trị định kỳ, họp Đại hội đồng cổ đông thường niên, ...

5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán

a) Ý kiến kiểm toán đối với báo tài chính

- Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với báo cáo tài chính hợp nhất: “Chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp liên quan đến khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Thực phẩm Cholimex được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu (xem thuyết minh số V.2b trên báo cáo tài chính).”

- Vấn đề cần nhấn mạnh trên Báo cáo kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất và báo cáo tài chính riêng: “Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi muốn lưu ý người đọc đến thuyết minh số VIII.5 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất về việc Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (CHOLIMEX) đang chờ phê duyệt quyết toán chuyển thể chính thức của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh. Số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm này có thể sẽ thay đổi khi quyết toán chuyển thể chính thức được duyệt.”

b) Ý kiến giải trình của Công ty

- Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ: Tại thời điểm Công ty Kiểm toán và Tư vấn A&C phát hành báo cáo kiểm toán hợp nhất năm 2024, Công ty chúng tôi chưa cung cấp báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2024 của Công ty cổ phần Thực Phẩm Cholimex do theo thông lệ Công ty này đến cuối tháng 03 năm 2025 mới có báo cáo năm 2024.

- Vấn đề cần nhấn mạnh: Trong năm 2020, Công ty đã ghi nhận một số nội dung xác định phần vốn nhà nước tại thời điểm Công ty chính thức chuyển thành công ty cổ phần của Báo cáo kiểm toán ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Cơ quan Kiểm toán Nhà nước. Công ty đang chờ phê duyệt quyết toán chuyển thể chính thức của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh và sẽ điều chỉnh số liệu các Báo cáo tài chính có liên quan theo quyết toán chuyển thể chính thức được duyệt. Công ty đã báo cáo đầy đủ, kịp thời đến Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh tất cả các nội dung có liên quan đến kết quả tạm xác định phần vốn nhà nước tại thời điểm Công ty chính thức chuyển thành công ty cổ phần, Báo cáo Kiểm toán Nhà nước Khu vực VIII ngày 01 tháng 6 năm 2020. Công ty đã công

bổ thông tin giải trình các nội dung này trong ý kiến kiểm toán ngoại trừ của báo cáo kiểm toán năm 2020.

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

a) Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường

Công ty luôn tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường.

b) Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động

- Công ty tiếp tục vận hành hệ thống trả lương, trả thưởng theo Quy chế đã được phê duyệt, đảm bảo sử dụng quỹ tiền lương phù hợp với kết quả kinh doanh.

- Chính sách cho người lao động về tiền lương, phúc lợi được thực hiện tốt, tương ứng với hiệu quả lao động; nội dung trong Thỏa ước lao động tập thể ở mức bằng hoặc cao hơn so với quy định pháp luật.

- Cơ chế và phương pháp điều hành của Ban Tổng Giám đốc đối với các Phòng chức năng theo hướng phân quyền, phân công cụ thể, rõ ràng, tạo điều kiện phát huy tính chủ động, sáng tạo, năng động trong tham mưu, thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Đa số cán bộ nhân viên gắn bó lâu năm với Công ty nên am hiểu tình hình hoạt động, giúp cho công tác tổng hợp, tra cứu tài liệu, hồ sơ phục vụ công việc được thuận lợi, hiệu quả.

- Việc ứng dụng công nghệ thông tin vào công tác chuyên môn giúp cán bộ nhân viên tiết kiệm được thời gian, sắp xếp công việc, hồ sơ khoa học, nề nếp hơn; công tác quản lý, xử lý công việc nhanh, hiệu quả.

c) Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương

Công ty tiếp tục quan tâm đến việc thực hiện công tác xã hội, thể hiện trách nhiệm của doanh nghiệp với cộng đồng.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị, Ban điều hành và người lao động đã nỗ lực thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông giao với kết quả kinh doanh và đầu tư năm tài chính như sau:

- Tổng doanh thu hợp nhất đạt 655,92 tỷ đồng, đạt 99,38% kế hoạch.
- Lợi nhuận hợp nhất trước thuế đạt 220,214 tỷ đồng, đạt 108,48% kế hoạch.
- Lợi nhuận hợp nhất sau thuế đạt 198,237 tỷ đồng, đạt 107,77% kế hoạch.
- Lợi nhuận phân phối đạt 102,482 tỷ đồng, vượt 104,57% kế hoạch.

Công ty luôn tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường; chăm lo tốt đời sống vật chất và tinh thần cho cán bộ nhân viên và người lao động; tích cực tham gia các hoạt động xã hội gắn kết doanh nghiệp với cộng đồng.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc

Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc được thực hiện theo quy định của Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty. Những vấn đề phát sinh trong công tác quản lý, điều hành thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị đều được giải quyết kịp thời.

Kết quả giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện điều hành Công ty đúng thẩm quyền, có trách nhiệm, thực hiện báo cáo định kỳ về tình hình hoạt động kinh doanh đầu tư của Công ty cho Hội đồng quản trị, báo cáo xin ý kiến của Hội đồng quản trị đối với những nội dung thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị. Triển khai thực hiện đầy đủ các nghị quyết của Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông; tiếp tục thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án.

- Thực hiện tốt công tác quản lý tài chính, đảm bảo cân đối nguồn vốn phục vụ đầu tư phát triển hoạt động Công ty.

- Tuân thủ nghiêm túc và đầy đủ các báo cáo định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước.

- Thực hiện công bố thông tin đúng quy định.

Thực hiện đầy đủ các chính sách của Công ty đối với người lao động, chăm lo tốt đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

- Thực hiện công tác quản trị Công ty theo đúng phạm vi quyền hạn và nhiệm vụ của Hội đồng quản trị được quy định tại Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và quy định pháp luật hiện hành, đảm bảo tính minh bạch trong mọi hoạt động của Công ty và trách nhiệm của các thành viên Hội đồng quản trị. Nâng cao năng lực, sự chuyên nghiệp của bộ máy quản lý, chuẩn bị nhân lực quản lý kế thừa đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong mọi điều kiện.

- Chỉ đạo, giám sát, hỗ trợ Ban Điều hành trong điều hành hoạt động của Công ty hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2025 do Đại hội đồng cổ đông giao, tổ chức thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, thực hiện đầu tư tài chính, đầu tư các dự án theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền theo quy định, đảm bảo việc đầu tư có hiệu quả. Đánh giá hiệu quả vốn đầu tư và thực hiện các giải pháp nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, đảm bảo an toàn vốn góp, thông qua người đại diện phần vốn góp tại các doanh nghiệp khác tăng cường giám sát hoạt động của doanh nghiệp.

- Phối hợp với Ban Kiểm soát giám sát tính an toàn và đảm bảo hoạt động của doanh nghiệp theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ công ty. Tập trung quản lý rủi ro, chú trọng hiệu quả, tăng cường hợp tác, chia sẻ thông tin giữa các đơn vị, nắm bắt cơ hội kinh doanh, đầu tư.

- Giám sát việc thực hiện công bố thông tin doanh nghiệp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Chăm lo tốt cho đời sống người lao động, đồng thời đảm bảo lợi ích của cổ đông.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu CP (%)	Số lượng chức danh nắm giữ tại các công ty khác
1	Bà Trần Thị Thanh Nhân	Chủ tịch HĐQT	10.000	0,012	01
2	Ông Bùi Tuấn Ngọc	Phó Chủ tịch HĐQT không điều hành	0	0	10
3	Ông Huỳnh An Trung	Thành viên HĐQT, TGD	70.013	0,08	05
4	Ông Lê Duy Hiệp	Thành viên HĐQT không điều hành	58.013	0,07	09
5	Ông Bùi Minh Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành	0	0	06
6	Ông Võ Văn Thân	Thành viên HĐQT, Phó TGD	27.000	0,03	05
7	Bà Hoàng Thị Hồng Nhung	Thành viên HĐQT không điều hành	0	0	01

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị không thành lập các tiểu ban.

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị

- Hội đồng quản trị làm việc tuân thủ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, các quy chế của Công ty và quy định pháp luật hiện hành, có sự đồng thuận nhất trí cao giữa Hội đồng quản trị và

Ban điều hành trong triển khai hoạt động kinh doanh và đầu tư của Công ty, đảm bảo được lợi ích cho cổ đông.

- Các thành viên Hội đồng quản trị hoàn thành trách nhiệm, vai trò của mình trong việc tham gia đầy đủ các cuộc họp Hội đồng quản trị cũng như đưa ra các quyết định kịp thời cho việc triển khai hoạt động kinh doanh và đầu tư của Công ty. Duy trì hoạt động thường xuyên thông qua nhiều hình thức như họp định kỳ, trao đổi bằng điện thoại, email... nhằm thông tin kịp thời đầy đủ tình hình hoạt động Công ty, để thực hiện các nhiệm vụ do Đại hội đồng cổ đông giao.

- Hội đồng quản trị đảm bảo việc tổ chức họp định kỳ mỗi quý 01 lần. Trong năm, Hội đồng quản trị đã tổ chức 04 cuộc họp định kỳ để chỉ đạo, xem xét quyết định các công việc thuộc thẩm quyền xử lý của Hội đồng quản trị, ban hành các nghị quyết và quyết định thông qua một số nội dung sau:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	15/01/2024	Thông qua việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.	100%
2	02/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	18/3/2024	1. Thông qua các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024. 2. Thông qua địa điểm tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.	100%
3	03/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	01/7/2024	Thông qua việc chi trả cổ tức năm 2023	100%
4	04/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	01/7/2024	Thông qua chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A & C thực hiện soát xét báo cáo 6 tháng và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024	100%
5	05/NQ-CHOLIMEX-HĐQT	01/7/2024	Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty TNHH Một thành viên Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
6	06/QĐ-CHOLIMEX- HĐQT	01/7/2024	Về việc thay đổi ngành nghề kinh doanh Công ty TNHH Một thành viên Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	100%
7	04/BB-HĐQT.2024 (Biên bản họp)	16/10/2024	Cuộc họp Hội đồng quản trị quý 4/2024 nghe Ban Điều hành Công ty báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh – đầu tư 9 tháng đầu năm 2024 và kế hoạch chương trình công tác quý 4 năm 2024	100%

d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập:

Công ty không có thành viên Hội đồng quản trị độc lập.

d) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm: không có.

2. Ban Kiểm soát

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Số lượng CP CLX có quyền biểu quyết	Tỷ lệ sở hữu CP (%)
1	Bà Lê Thị Nguyệt Hằng	Trưởng BKS	0	0
2	Bà Phan Quỳnh Anh	Thành viên BKS	0	0
3	Ông Lê Văn Hùng	Thành viên BKS	0	0

b) Hoạt động của Ban kiểm soát

- Tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị, tham gia ý kiến với Hội đồng quản trị, Ban điều hành các vấn đề liên quan đến hoạt động của công ty.

- Trình và đề xuất Đại hội đồng cổ đông quyết định lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của công ty.

- Kiểm tra và giám sát việc tuân thủ các qui định của pháp luật của công ty trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc.

- Xem xét tính pháp lý, trình tự, thủ tục ban hành các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đảm bảo tuân thủ các qui định của pháp luật và điều lệ công ty.

- Thẩm tra các Báo cáo tài chính quý, 6 tháng, năm nhằm đánh giá tính trung thực, hợp lý của các số liệu tài chính, tuân thủ các chuẩn mực và kế toán doanh nghiệp Việt Nam.

- Giám sát việc thực hiện nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2024, việc tuân thủ các qui định về công bố thông tin của công ty theo các qui định của pháp luật.

- Thực hiện các công tác khác theo chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

- Tình hình tham dự các cuộc họp của các thành viên Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Lê Thị Nguyệt Hằng	02	100%	100%	
2	Bà Phan Quỳnh Anh	02	100%	100%	
3	Ông Lê Văn Hùng	02	100%	100%	

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

Thực hiện theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông. Nội dung chi tiết được trình bày tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm đã kiểm toán và báo cáo tài chính riêng hằng quý (bản thuyết minh báo cáo tài chính).

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Thù lao năm 2024
1	Bà Trần Thị Thanh Nhân	Chủ tịch HĐQT	203.389.830
2	Ông Bùi Tuấn Ngọc	Phó Chủ tịch HĐQT	190.677.965
3	Ông Huỳnh An Trung	Thành viên HĐQT	190.677.965
4	Ông Lê Duy Hiệp	Thành viên HĐQT	165.254.235
5	Ông Bùi Minh Tuấn	Thành viên HĐQT	165.254.235
6	Ông Võ Văn Thân	Thành viên HĐQT	165.254.235
7	Bà Hoàng Thị Hồng Nhung	Thành viên HĐQT	165.254.235
8	Lê Văn Hùng	Thành viên BKS	127.118.650
9	Phan Quỳnh Anh	Thành viên BKS	127.118.650
	Tổng cộng		1.500.000.000

b) Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Công ty cổ phần Transimex	Người có liên quan của PCT HĐQT, TVHĐQT, TVBKS	26,073,800	30,11	24,822,500	28,66	Bán
2	Lưu Thanh Danh	Phó TGD	47,000	0,05	4,000	0,01	Bán
3	Võ Văn Đây	Kế toán trưởng	58,200	0,07	25,500	0,03	Bán
4	Nguyễn Thị Thủy Trâm	Thư ký Công ty, Người phụ trách quản trị, Người	5,000	0,01	0	0	Bán

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
		được ủy quyền công bố thông tin					
5	Võ Văn Thân	TVHĐQT, Phó TGĐ	25,000	0,03	27,000	0,03	Mua
6	Lê Thị Nguyệt Hằng	Trưởng BKS	100	0,0001	0	0	Bán

c) Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

(Chi tiết tại Phụ lục đính kèm)

d) Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty

Thực hiện nghiêm túc các quy định về quản trị công ty.

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến kiểm toán

- Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên báo cáo tài chính hợp nhất: “Chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp liên quan đến khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Thực phẩm Cholimex được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu (xem thuyết minh số V.2b)”.

- Ý kiến kiểm toán ngoại trừ: “Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất”.

- Vấn đề cần nhấn mạnh trên báo cáo tài chính hợp nhất: “Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi muốn lưu ý người đọc đến thuyết minh số VIII.5 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất về việc Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (CHOLIMEX) đang chờ phê duyệt quyết toán chuyển thể chính thức của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh. Số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm này có thể sẽ thay đổi khi quyết toán chuyển thể chính thức được duyệt”.

- Vấn đề cần nhấn mạnh trên báo cáo tài chính riêng: “Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi muốn lưu ý người đọc đến thuyết minh số VII.5 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính về việc Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (CHOLIMEX) đang chờ phê duyệt quyết toán chuyển thể chính thức của Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh. Số liệu trên Báo cáo tài chính đính kèm này có thể sẽ thay đổi khi quyết toán chuyển thể chính thức được duyệt”.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất; Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất theo quy định pháp luật về kế toán và kiểm toán.

Địa chỉ cung cấp Báo cáo tài chính: Văn phòng Công ty Cholimex, số 631-633 Nguyễn Trãi, Phường 11, Quận 5, Tp. HCM hoặc trang thông tin điện tử của Công ty: <https://www.cholimex.vn/vi/bao-cai-tai-chinh/>

**XÁC NHẬN CỦA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



Nguyễn An Trung

PHỤ LỤC
Hợp đồng/ Giao dịch với người nội bộ

1. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH , ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua	Nội dung	Tổng giá trị giao dịch
1	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	NCLQ của công ty và người nội bộ	0305073316, ngày 03/7/2007 Sở KH&ĐT Tp.HCM	Lô A59/I, Đường số 7, Khu công nghiệp Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp. HCM	Năm 2024		Cho thuê kho	3,671,827,200
							Phí quản lý nhãn hiệu hàng hóa	10,185,185
							Bán hàng hóa	216,624,803
							Lợi nhuận được chia	83,507,050,155
							Mua hàng	8,802,545

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH , ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung	Tổng giá trị giao dịch
2	Công ty cổ phần Dịch vụ Thương mại Cholimex	NCLQ của công ty và người nội bộ	0304424152 ngày 21/6/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM	Lô C71/II đường số 6, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2024		Nhận cung cấp dịch vụ	715,289,341
							Phí quản lý nhãn hiệu hàng hóa	10,000,000
							Bán hàng hóa	30,716,886
3	Công ty cổ phần Thực phẩm Cholimex	NCLQ của công ty và người nội bộ	0304475742 ngày 19/7/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM	Lô C40-43/I, C51-55/II Đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Tp.HCM, Việt Nam	Năm 2024		Cho thuê kho	605,835,161
							Cung cấp dịch vụ	69,133,220
							Phí quản lý nhãn hiệu hàng hóa	80,000,000
							Mua hàng	2,854,389,162
							Nhận hỗ trợ trung bày và thưởng doanh số	30,652,641
							Bán hàng hóa	347,787,778
							Cổ tức được chia	16,490,000,000

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH , ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung	Tổng giá trị giao dịch
4	Công ty Cổ phần SX KD XNK DV và Đầu tư Tân Bình	NCLQ của công ty và người nội bộ	0301464904 ngày 18/7/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM	325 Lý Thường Kiệt phường 9 quận Tân Bình TPHCM	Năm 2024		Cổ tức được chia	18,044,664,000
5	Công ty Cổ phần ĐT và Xây dựng KCN Vĩnh Lộc - Bến Lức	NCLQ của công ty và người nội bộ	1100839263 ngày 04/4/2008 Sở KH&ĐT Tỉnh Long An	Quốc lộ 1, ấp Voi Lá, Xã Long Hiệp, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.	Năm 2024		Cổ tức được chia	2,400,000,000
							Bán hàng hóa	59,594,548
6	Công ty Cổ phần Transimex	Cổ đông lớn của Công ty, NCLQ của người nội bộ	0301874259 ngày 03/12/1999 Sở KH&ĐT Tp.HCM	172 (Lầu 9-10) Đường Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, Quận 1, TPHCM	Năm 2024		Bán hàng hóa	38,792,593
							Chia cổ tức	17,770,970,000
7	Công ty cổ phần Thủy Đặc Sản (SEASPIMEX)	NCLQ của người nội bộ	0302598530 ngày 15/4/2002 Sở KH & ĐT Tp.HCM	51/14 Hòa Bình, Phường Tân Thới Hoà, Quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2024		Mua hàng	832,313,573
							Bán hàng hóa	497,843,810

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH , ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Nội dung	Tổng giá trị giao dịch
8	Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC)	Cổ đông lớn của Công ty, NCLQ của người nội bộ	0300535140 ngày 13/4/2010 Sở KH&ĐT Tp.HCM	67-73 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé Quận 1, TPHCM, Việt Nam	Năm 2024		Bán hàng hóa	120,816,653
							Chia cổ tức	29,703,800,000
9	Công ty cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc - Bến Thành	NCLQ của công ty và người nội bộ	0315958861 ngày 14/10/2019 Sở KH & ĐT Tp.HCM	Lô II.11, đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, P.Bình Hưng Hòa B, Q.Bình Tân, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2024		Bán hàng hóa	9,237,368
10	Chi nhánh Công ty Cổ phần Thương mại Phú Nhuận - Nhà hàng Hoa viên Tri Kỳ	NCLQ của người nội bộ	0301428617- 005 ngày 16/07/2012 Sở KHĐT TPHCM	123 Hồng Hà, Phường 09, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Năm 2024		Nhận cung cấp dịch vụ	114,200,943
							Bán hàng hóa	88,269,455
11	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cholimex	NCLQ của công ty và người nội bộ	0305412784 ngày 29/05/2010 Sở KHĐT TPHCM	23-25 An Điền, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh	Năm 2024		Phí quản lý nhãn hiệu hàng hóa	20,000,000
							Bán hàng hóa	39,784,150
12	Công ty Cổ phần Dịch vụ Logistic Thăng Long	NCLQ của người nội bộ	0900989442 ngày 12/4/2016 Sở KHĐT tỉnh Hưng Yên	Tổ dân phố Bưởi, Phường Dị Sử, Thị xã Mỹ Hào, Hưng Yên	Năm 2024		Cổ tức được chia	601,273,800

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH , ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính / Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT... thông qua	Nội dung	Tổng giá trị giao dịch
13	Công đoàn Cơ sở Công ty CP XNK và Đầu tư Chợ Lớn (Cholimex)	NCLQ của công ty					Bán hàng hóa	563,252,959
							Cổ tức được chia	70,000,000

2. Giao dịch góp vốn vào công ty con/công ty liên kết

Trong năm 2024, Công ty không có giao dịch góp vốn vào công ty con/công ty liên kết.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung	Tổng giá trị giao dịch
1	Công ty cổ phần Logistic Vĩnh Lộc	Người có liên quan của người nội bộ		0316114557 ngày 16/01/2020 Sở KH & ĐT Tp.HCM	Một phần Lô I.9/1, Đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, P. Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2024	Cho thuê đất	6,232,217,344
								Cung cấp dịch vụ	17,844,167
2	Công ty cổ phần Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành	Người có liên quan của người nội bộ		0315958861 ngày 14/10/2019 Sở KH & ĐT Tp.HCM	Lô II.11, đường số 5, KCN Vĩnh Lộc, P. Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2024	Cho thuê đất	1,546,635,164
								Cho thuê văn phòng	117,032,828
								Cung cấp dịch vụ	40,582,696
3	Công ty cổ phần Thực phẩm Cholimex	Người có liên quan của người nội bộ		0304475742 ngày 19/7/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM, thay đổi lần thứ 4 ngày 03/8/2016	Lô C40-43/I, C51-55/II Đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Tp.HCM, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2024	Cho thuê kho	5,760,000,000
								Cung cấp nước sinh hoạt	4,593,196,300
								Cung cấp dịch vụ xử lý nước thải	4,264,619,197

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung	Tổng giá trị giao dịch
								Cho thuê phòng khu lưu trữ	2,511,155,871
								Cung cấp điện	261,990,517
								Bán hàng xăng dầu	1,441,207,486
								Mua hàng hóa	46,347,210
								Nhận cung cấp dịch vụ	8,949,988
								Nhận đặt cọc	13,768,000
4	Công ty TNHH MTV Transimex Hi Tech Park Logistic	Người có liên quan của người nội bộ		0312967522 ngày 29/09/2014 Sở KH&ĐT Tp.HCM	Lô BT, Đường D2, Khu Công nghệ cao TP. Hồ Chí Minh, P. Tăng Nhơn Phú B, TP Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2024	Bán hàng xăng dầu	526,379,759
5	Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC)	Người có liên quan của người nội bộ		0300535140 ngày 13/4/2010 Sở KH&ĐT Tp.HCM	67-73 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé Quận 1, TPHCM, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2024	Thanh toán lãi vay	471,789,551
								Thanh toán nợ gốc vay	2,620,000,000

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung	Tổng giá trị giao dịch
								Lãi tiền gửi ký quỹ	120,816,653
6	Công ty cổ phần Dịch vụ Thương mại Cholimex	Người có liên quan của người nội bộ		0304424152 ngày 21/6/2006 Sở KH&ĐT Tp.HCM	Lô C40-43/I, C51-55/II Đường số 7, KCN Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, Tp.HCM, Việt Nam	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2024	Bán hàng xăng dầu	135,219,700
								Cung cấp dịch vụ	259,560,320
								Chia sẻ lợi nhuận	213,685,161
								Nhận cung cấp dịch vụ	1,000,242,019
								Nhận cung cấp dịch vụ (phí duy tu)	2,884,831,256
7	Công ty Cổ phần ĐT và Xây dựng KCN Vĩnh Lộc - Bến Lức			1100839263 ngày 04/4/2008 Sở KH&ĐT Tỉnh Long An	Quốc lộ 1, ấp Voi Lá, Xã Long Hiệp, Huyện Bến Lức, Tỉnh Long An.	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2024	Bán hàng xăng dầu	40,320,489
								Nhận cổ tức	3,360,000,000

CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN (CHOLIMEX)

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung	Tổng giá trị giao dịch
8	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Cholimex			0305412784 ngày 29/05/2010 Sở KHĐT TPHCM	23-25 An Điền, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2024	Cung cấp dịch vụ	12,863,682
								Nhận cung cấp dịch vụ	800,458,457
9	Công ty Cổ phần Merufa			0300478598 ngày 20/01/2003 Sở KHĐT TPHCM	38 Trương Quốc Dung, phường 8, quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2024	Cung cấp dịch vụ	369,550,029
10	Công ty Cổ phần Vinaprint			0301306457 ngày 08/9/2006 Sở KHĐT TPHCM	Lầu 2, 56 Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP Hồ Chí Minh	Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc	Năm 2024	Cho thuê kho	5,320,741,608
								Cung cấp dịch vụ	238,164,441