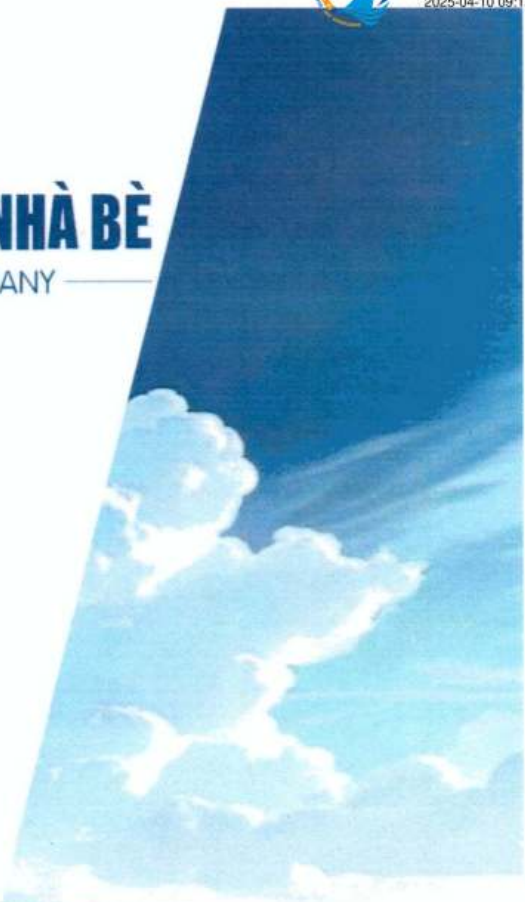


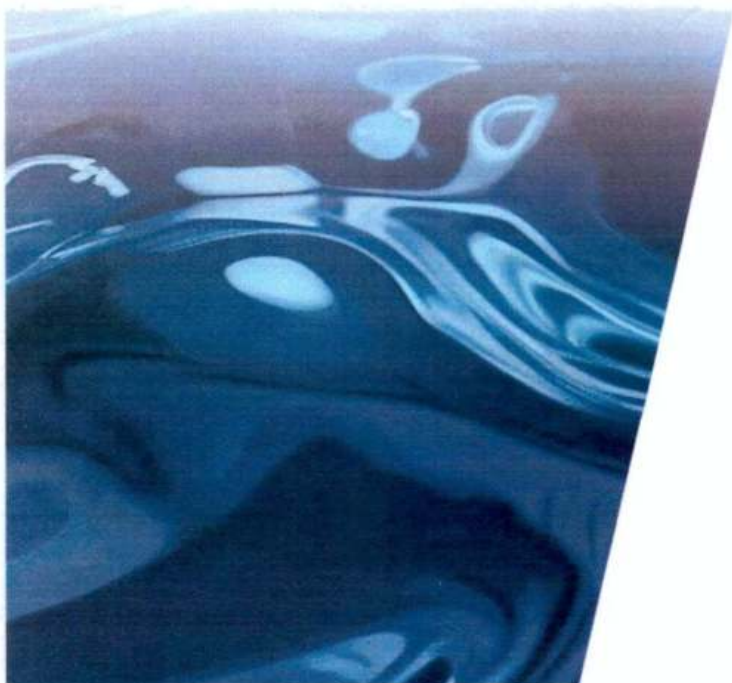


# CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHÀ BÈ

NHA BE WATER SUPPLY JOINT STOCK COMPANY



## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2024



# MỤC LỤC

## Chương 1

### TÔNG QUAN VỀ CÔNG TY

1. Thông tin chung
2. Chặng đường phát triển
3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý
5. Định hướng phát triển
6. Nhân tố rủi ro

## Chương 2

### KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2024

1. Kết quả hoạt động kinh doanh
2. Quản trị nguồn nhân lực
3. Kết quả đầu tư, triển khai thực hiện các dự án
4. Kết quả tài chính
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội

## Chương 3

### BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
2. Tình hình tài chính
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý
4. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025

## Chương 4

### ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc Công ty
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

## Chương 5

### QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị
2. Ban kiểm soát
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát

## Chương 6

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến của kiểm toán
2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

# TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY

# 01

1. Thông tin chung

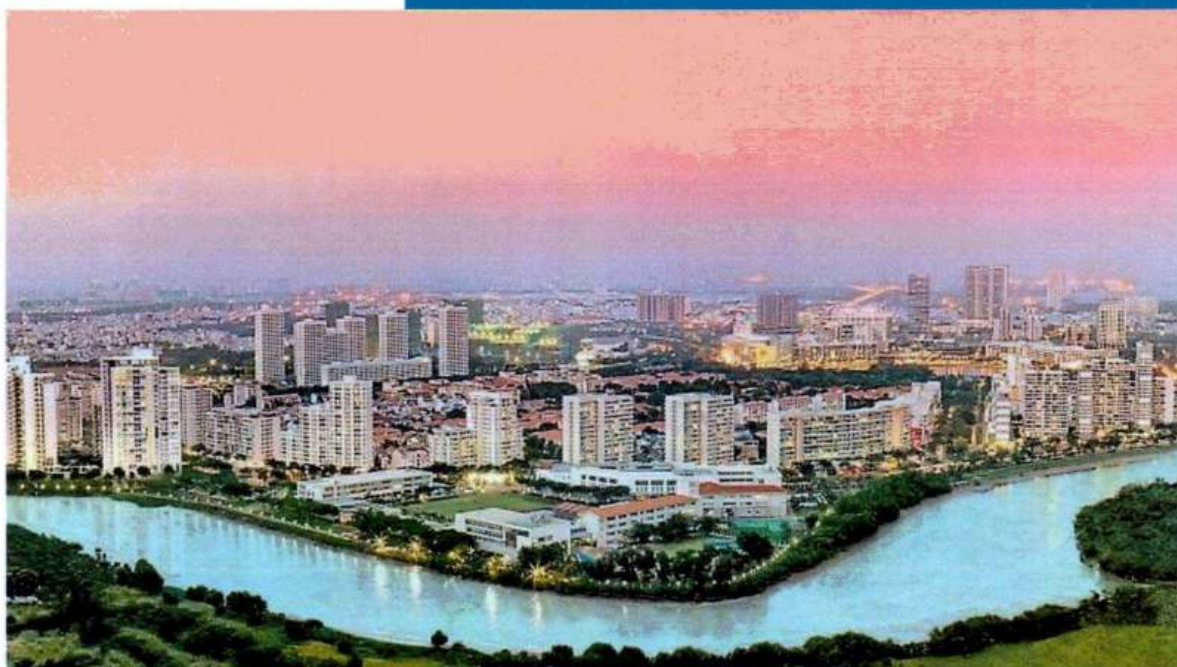
2. Chặng đường phát triển

3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh


4. Thông tin về mô hình quản trị,  
tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý.

5. Định hướng phát triển

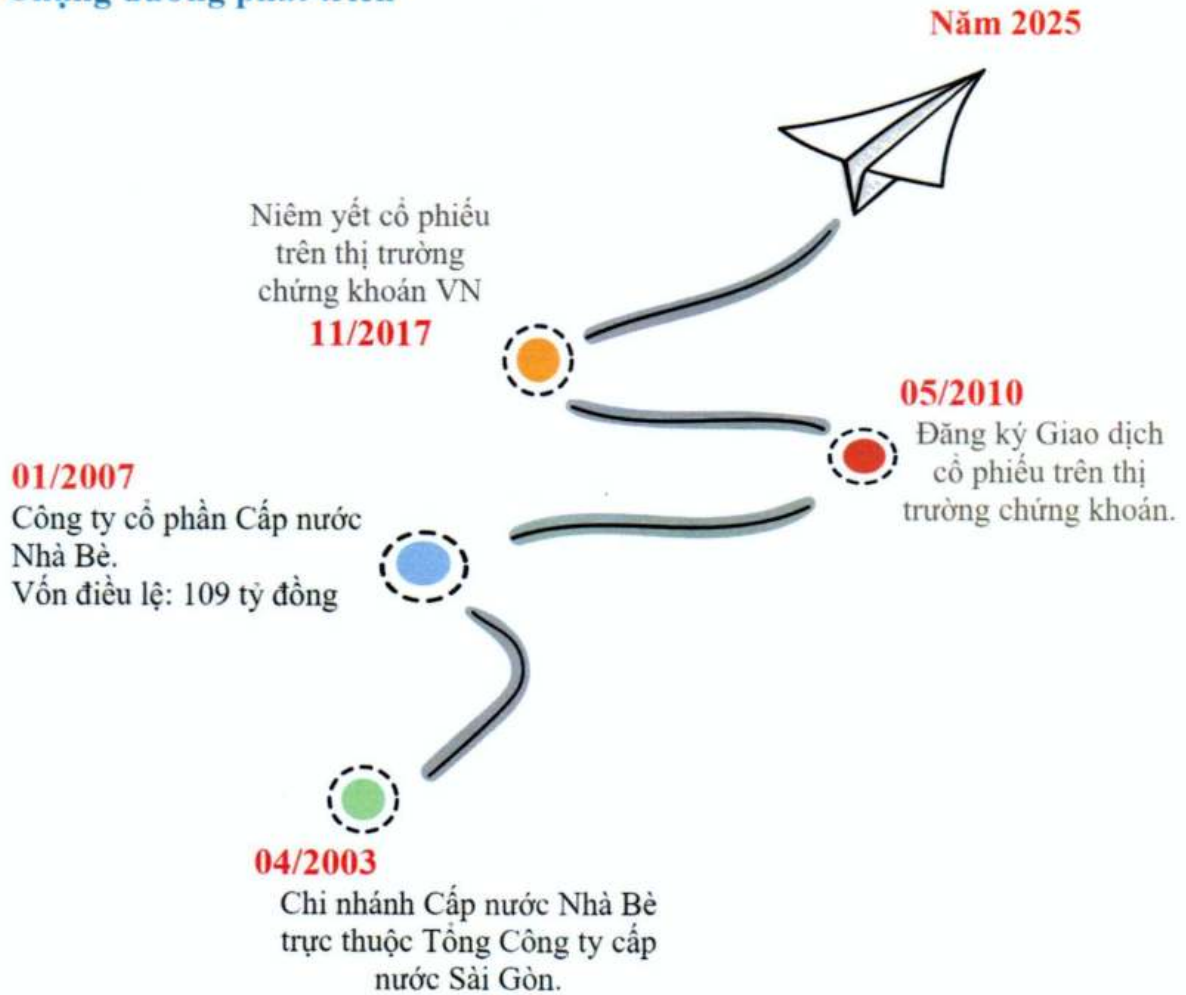
6. Nhân tố rủi ro



## 1. Thông tin chung

<b>Tên Công ty</b>	<b>CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC NHÀ BÈ</b>
<b>Mã chứng khoán</b>	NBW
<b>Giấy chứng nhận ĐKDN</b>	Số 0304789298 do Sở Kế hoạch đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/8/2020 (đăng ký lần đầu số 4103005842 ngày 02/01/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 14/08/2020).
<b>Vốn điều lệ</b>	109.000.000.000 đồng (Một trăm lẻ chín tỷ đồng).
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	109.000.000.000 đồng (Một trăm lẻ chín tỷ đồng).
<b>Trụ sở chính</b>	1179 Nguyễn Văn Linh, Khu phố 4,, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
<b>Số điện thoại</b>	19001210
<b>Số fax</b>	028 54122500
<b>Website</b>	<a href="http://www.capnuocnhabe.vn">www.capnuocnhabe.vn</a>
<b>Logo</b>	
<b>Đại diện theo pháp luật</b>	Ông Lý Thành Tài – Giám đốc.

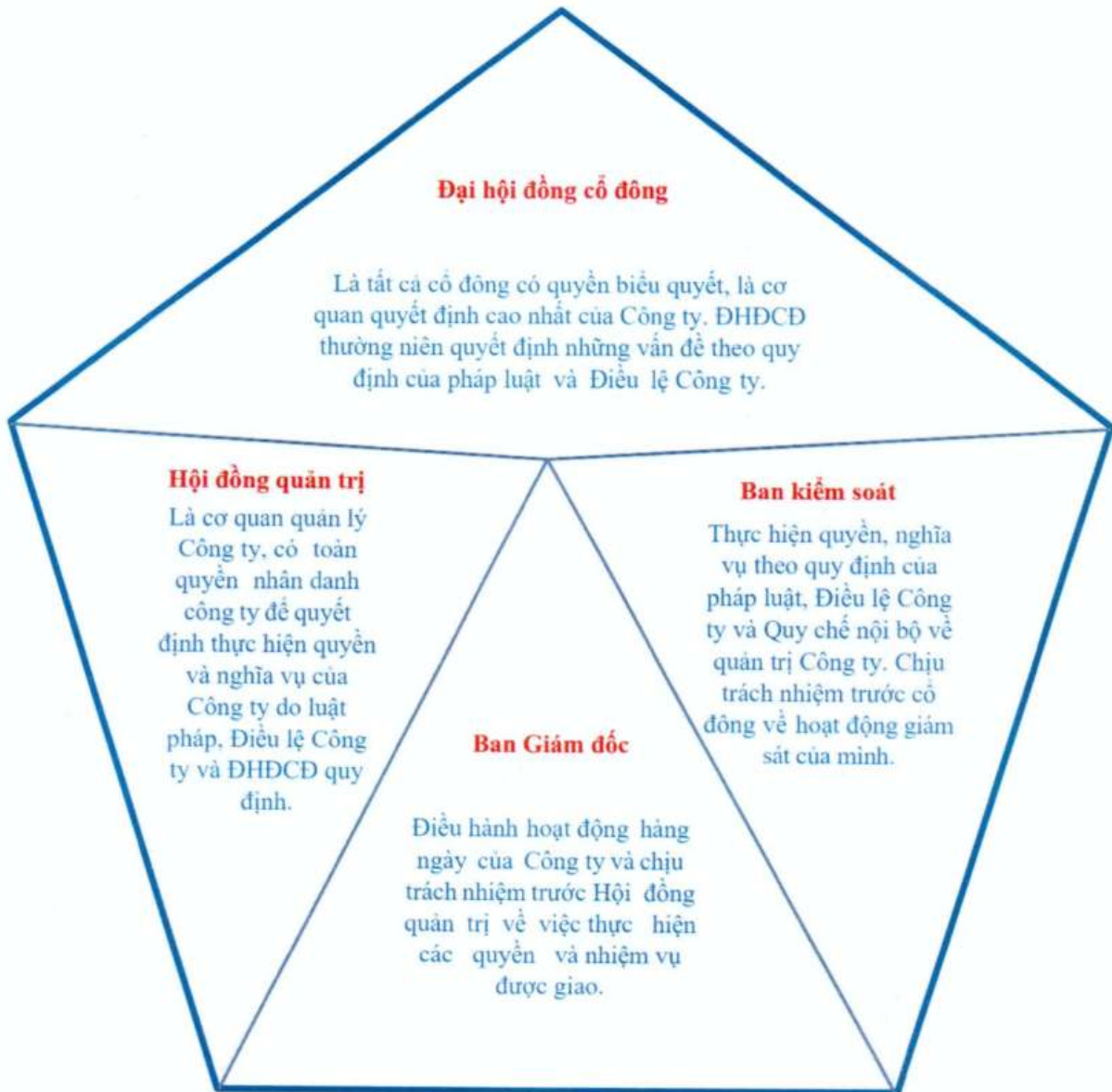
## 2. Chặng đường phát triển



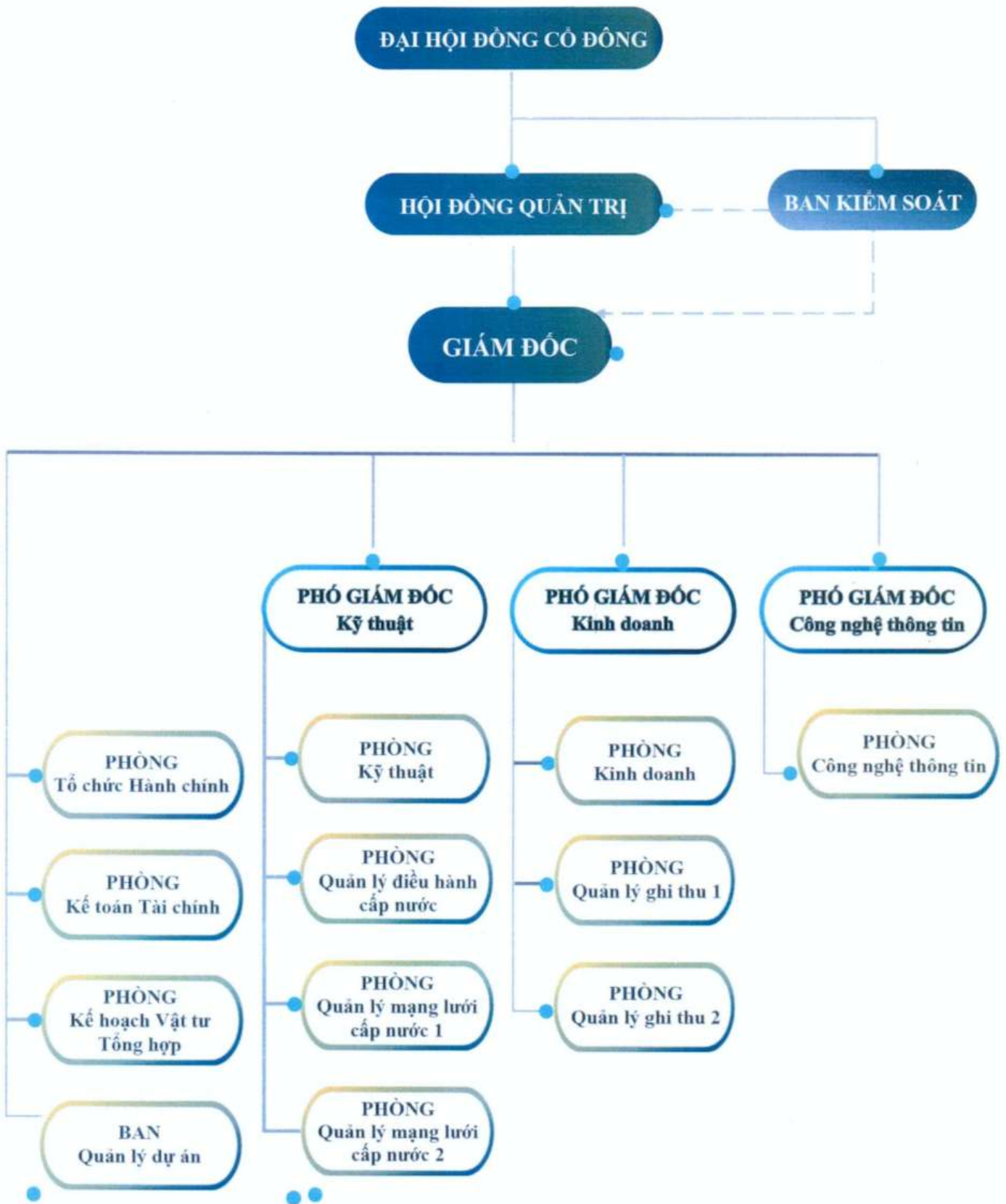
## 3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

- ✓ Ngành nghề kinh doanh chính:
  - Quản lý phát triển hệ thống cấp nước, cung ứng, kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng và sản xuất.
  - Xây dựng công trình cấp thoát nước; tư vấn xây dựng công trình cấp nước; lập dự án, thẩm tra thiết kế; tái lập mặt đường đối với các công trình chuyên ngành cấp nước và các công trình khác.
  
- ✓ Địa bàn kinh doanh: Công ty quản lý hệ thống cấp nước, cung ứng, kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng và sản xuất là khu vực Quận 4, Quận 7, Huyện Nhà Bè và các xã vùng hạ Huyện Cần Giuộc Tỉnh Long An.

#### 4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý



## SƠ ĐỒ TỔ CHỨC





## 5. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

01

Phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu cơ bản hoạt động sản xuất kinh doanh, kế hoạch tài chính theo kế hoạch năm 2025:

1. Sản xuất kinh doanh:

- + Sản lượng thực hiện: 72.500.000 m<sup>3</sup>
- + Doanh thu tiền nước: 900.233 triệu đồng
- + Gắn mới đồng hồ nước cỡ nhỏ: 1.000 cái
- + Thay đồng hồ nước cỡ nhỏ: 23.500 cái
- + Thay đồng hồ nước cỡ lớn: 32 cái
- + Tỷ lệ thất thoát nước: 11,5%
- + Tỷ lệ hộ dân sử dụng nước sạch: 100%

2. Tài chính:

- + Tổng doanh thu: 908.933 triệu đồng
- + Tổng lợi nhuận trước thuế: 40.500 triệu đồng
- + Tổng lợi nhuận sau thuế: 31.800 triệu đồng
- + Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu: 21,12%

02

*Cấp nước an toàn và tăng sản lượng:* Tập trung nâng cao năng lực cấp nước trên cơ sở triển khai quyết liệt việc phát triển mạng lưới cấp nước và gắn mới đồng hồ nước; duy trì bền vững chỉ tiêu 100% hộ dân được cấp nước sạch, đảm bảo mục tiêu tăng trưởng lượng nước cung cấp qua việc thực hiện tốt Chương trình cấp nước an toàn trên vùng phục vụ cấp nước tại Quận 4, Quận 7, huyện Nhà Bè và tiếp tục cấp nước an toàn, hiệu quả trên vùng cấp nước mở rộng tại các xã vùng hạ, Huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An

03

*Nâng cao chất lượng làm việc và trình độ quản trị doanh nghiệp:* có giải pháp nâng cao hơn nữa chất lượng dịch vụ khách hàng trên cơ sở đẩy mạnh cải cách hành chính và tăng mức ứng dụng công nghệ thông tin theo hướng tiện lợi hơn cho khách hàng; nâng cao năng lực cán bộ về mặt chỉ huy và tham mưu giỏi trong thực hiện nhiệm vụ.

04

*Hoàn thành các công trình xây dựng cơ bản, chú trọng thực hiện giải ngân các công trình theo đúng tiến độ kế hoạch:* có giải pháp cụ thể theo dõi, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ thực hiện, hoàn thành các công trình đầu tư xây dựng cơ bản, mua sắm, đảm bảo tiến độ giải ngân theo kế hoạch.

## 6. NHÂN TỐ RỦI RO

1

Nếu xảy ra tình trạng ô nhiễm nguồn nước sẽ ảnh hưởng đến đời sống của người dân và tình hình kinh doanh của Công ty.



2

Địa điểm kinh doanh có đặc điểm địa chất nền yếu và bị nhiễm phèn, nhiễm mặn, địa bàn đang trong giai đoạn phát triển cơ sở hạ tầng, làm tăng nguy cơ bề đường ồng cấp nước, gây thất thoát nước.



3

Thiên tai, dịch bệnh làm thiệt hại tài sản, con người của Công ty, ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.



4

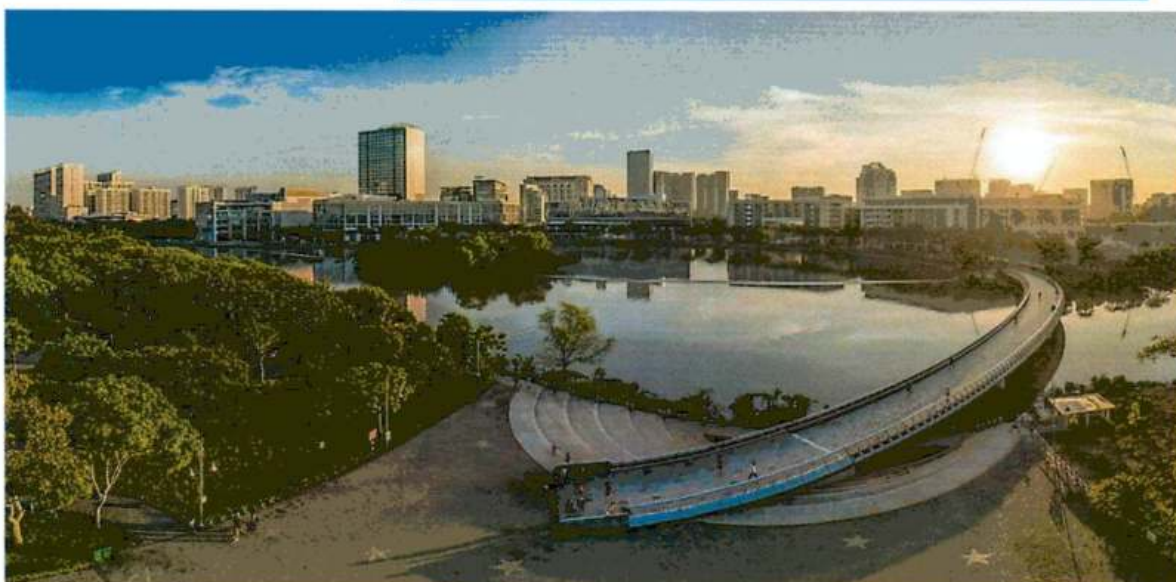
Hiện nay, hệ thống văn bản pháp luật trong ngành nước được điều tiết bởi nhiều bộ luật khác nhau, không đồng bộ, còn thiếu hành lang pháp lý ở cấp Luật chuyên về ngành nước.



# KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2024

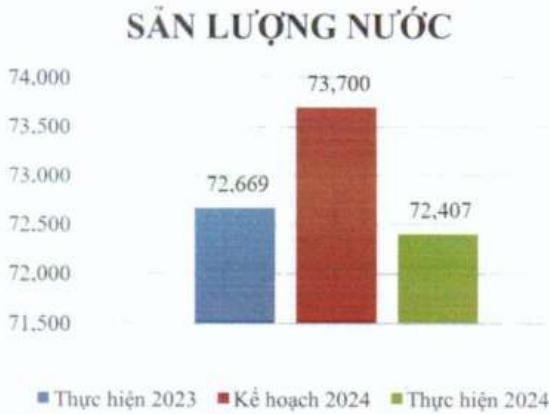
# 02

1. Kết quả hoạt động kinh doanh
2. Quản trị Nguồn nhân lực
3. Kết quả đầu tư, kết quả thực hiện các dự án
4. Hoạt động Quản trị rủi ro.
5. Thông tin nổi bật về tài chính
6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội.



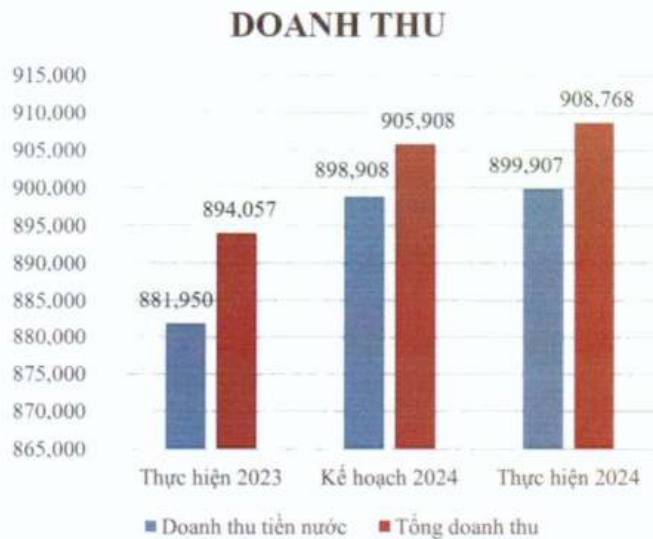
## 1. Kết quả hoạt động kinh doanh

Năm 2024, kinh tế - xã hội của thành phố đã dần khôi phục và phát triển, nhu cầu sử dụng nước sạch của người dân, doanh nghiệp dần tăng trưởng trở lại. Công ty vẫn duy trì các yếu tố phát triển bền vững, thực hiện tốt chương trình cấp nước an toàn, đảm bảo tỷ lệ 100% hộ dân được cung cấp nước sạch, hoàn thành công tác phát triển mạng lưới và khách hàng, hơn 141.800 đầu nối tại các vùng phục vụ cấp nước Quận 4, Quận 7 và Huyện Nhà Bè với chất lượng nước theo tiêu chuẩn quy định, đủ áp lực cho nhu cầu sử dụng. Tiếp tục cấp nước ổn định đến các xã vùng hạ Huyện Cần Giuộc, Long An. Chi tiết cụ thể như sau:

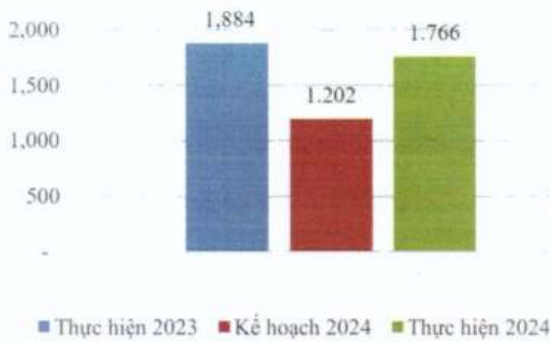


Tổng sản lượng tiêu thụ năm 2024 đạt 72.407 ngàn m<sup>3</sup>, giảm 0,262 triệu m<sup>3</sup> so với cùng kỳ năm 2023 và so kế hoạch đề ra (đạt 98,25%). Tuy nhiên, Công ty luôn thực hiện tốt chương trình cấp nước an toàn với chất lượng nước theo đúng tiêu chuẩn quy định, đảm bảo cung cấp 100% nước sạch cho các hộ dân thuộc khu vực quản lý và cấp nước ổn định đến các xã vùng hạ thuộc Huyện Cần Giuộc, Long An

Doanh thu tiền nước thực hiện năm 2024 đạt 899.907 tỷ đồng đạt tỷ lệ 100,11% so với kế hoạch đề ra và tăng 17.957 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023 (881.950 tỷ đồng). Việc thực hiện tốt công tác kiểm tra, kiểm soát, truy thu lượng nước thất thoát, áp dụng đúng giá biểu, định mức góp phần tăng giá bán bình quân đạt 12.428,45 đồng/m<sup>3</sup> tăng 231,45 đồng/m<sup>3</sup> so với kế hoạch (12.197 đồng/m<sup>3</sup>).

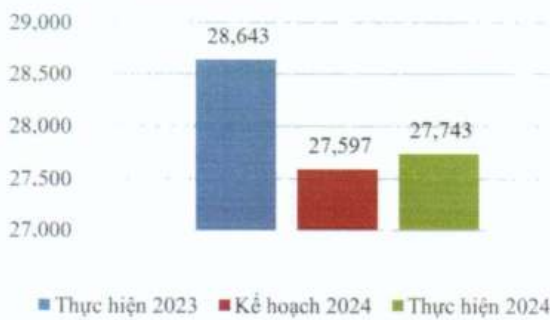


## GẮN MỚI ĐỒNG HỒ NƯỚC



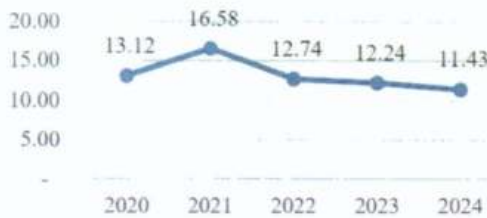
Về công tác phát triển khách hàng, trong năm 2024 đã thực hiện gắn mới 1.766 đồng hồ nước, đạt 147% kế hoạch, đáp ứng nhu cầu sử dụng nước của người dân trong khu vực quản lý góp phần tăng thêm lượng nước tiêu thụ, đảm bảo 100% hộ dân được cung cấp nước sạch.

## THAY ĐỒNG HỒ NƯỚC



Công tác thay đồng hồ nước, việc đẩy nhanh công tác thay đồng hồ nước trên mạng lưới đến niên hạn, nhằm giảm sai số, thất thoát, trong công tác đo đếm sản lượng nước sử dụng của khách hàng. Trong năm 2024, Công ty đã thay được 27.645 đồng hồ nước cỡ nhỏ, đạt tỷ lệ 100,53% kế hoạch và 98 đồng hồ nước cỡ lớn, đạt tỷ lệ 101,03% kế hoạch.

## TỶ LỆ THẤT THOÁT NƯỚC





Về công tác giảm thất thoát nước tập trung thực hiện áp dụng công nghệ thông tin trong công tác giảm thất thoát nước, hoàn thiện công tác phân vùng tách mạng. Khai thác hệ thống ứng dụng dữ liệu thông minh giúp phân tích nhanh chóng và đưa ra các phân tích với độ chính xác cao, cảnh báo dữ liệu bất thường nhằm phát hiện các sự cố trên mạng lưới, phục vụ công tác giảm thất thoát nước vô hình. Đồng thời thường xuyên kiểm tra mạng lưới tăng cường dò tìm, sửa chữa các điểm bể kịp thời nên kéo giảm tỷ lệ thất thoát nước bình quân năm 2024 xuống còn 11,43% giảm 1,07% so với kế hoạch (12,5%), giảm 0,81% so với cùng kỳ năm 2023 (12,24%). Trong năm 2024, công tác kiểm tra gian lận đã xử lý, truy thu 20 trường hợp với số tiền truy thu được 819,429 triệu đồng, tương đương lượng nước là 46.834 m<sup>3</sup>.


## 2. Quản trị nguồn nhân lực


✓ Danh sách Ban Điều hành

	<b>THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, GIÁM ĐỐC CÔNG TY.</b>	
	Thời điểm được bổ nhiệm	24/4/2018
	Ngày, tháng, năm sinh	03/5/1978
	Quốc tịch	Việt Nam
<b>ÔNG LÝ THÀNH TÀI</b>	Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản lý kinh tế, Thạc sĩ Kỹ thuật Cơ sở hạ tầng, Kỹ sư Kỹ thuật Môi trường, Cử nhân Chính trị.	

	<b>PHÓ GIÁM ĐỐC KỸ THUẬT</b>	
	Thời điểm được bổ nhiệm	21/4/2022
	Ngày, tháng, năm sinh	18/5/1976
	Quốc tịch	Việt Nam
<b>ÔNG NGUYỄN NGỌC THANH</b>	Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Thủy điện - Thủy lợi - Cấp thoát nước.	

	<b>PHÓ GIÁM ĐỐC KINH DOANH</b>	
	Thời điểm được bổ nhiệm	20/6/2022
	Ngày, tháng, năm sinh	19/10/1970
	Quốc tịch	Việt Nam
<b>BÀ NGUYỄN NGỌC TRANG</b>	Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế	

	<b>PHÓ GIÁM ĐỐC CÔNG NGHỆ THÔNG TIN</b>	
	Thời điểm được bổ nhiệm	29/9/2022
	Ngày, tháng, năm sinh	23/9/1980
	Quốc tịch	Việt Nam
<b>ÔNG NGUYỄN HOÀNG TUẤN</b>	Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Hệ thống Thông tin Quản lý	

	<b>KẾ TOÁN TRƯỞNG</b>	
	Thời điểm được bổ nhiệm	15/6/2017
	Ngày, tháng, năm sinh	14/11/1975
	Quốc tịch	Việt Nam
<b>BÀ VŨ THỊ THÙY NGA</b>	Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Quản lý kinh tế, Cử nhân Kế toán kiểm toán.	

✓ Tổ chức và nhân sự:

Tính đến 31/12/2024, tổng số nhân sự của Công ty là 389 người, cụ thể như sau:

Theo Khối Nghiệp vụ		Theo giới tính
Ban điều hành: <b>2%</b>		Nam: <b>76%</b> Nữ: <b>24%</b>
Khối Tham mưu: <b>19%</b>		
Khối Kinh doanh: <b>37%</b>		
Khối Kỹ thuật: <b>39%</b>		
Khối Công nghệ: <b>3%</b>		
Theo độ tuổi		Theo trình độ học vấn
<b><u>Nam</u></b>	<b><u>Nữ</u></b>	Thạc sỹ: <b>9%</b>
Dưới 30: <b>3%</b>	Dưới 30: <b>2%</b>	Đại học: <b>36%</b>
Từ 30 – 40: <b>17%</b>	Từ 30 – 40: <b>5%</b>	Cao đẳng: <b>5%</b>
Từ 40 – 50: <b>34%</b>	Từ 40 – 50: <b>13%</b>	Khác: <b>50%</b>
Trên 50: <b>22%</b>	Trên 50: <b>4%</b>	

Công ty luôn thực hiện đầy đủ quyền lợi, chế độ theo quy định của pháp luật hiện hành; áp dụng hệ thống thang - bảng lương theo công việc mà Công ty xây dựng cho từng chức danh công việc, phù hợp với tình hình thực tế; nhằm khuyến khích, động viên người lao động nâng cao năng suất lao động và hiệu quả làm việc, Công ty còn thực hiện thưởng đột xuất cho các cá nhân, tập thể có thành tích xuất sắc trong hoạt động sản xuất kinh doanh, có sáng kiến cải tiến kỹ thuật, thực hành tiết kiệm chi phí, chống thất thoát nước, ...

Cùng với Ban Chấp hành Công đoàn, Công ty đã xây dựng thỏa ước lao động tập thể đảm bảo các quyền, lợi ích hợp pháp của người lao động; thực hiện tổ chức chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động theo đúng thỏa ước lao động tập thể của Công ty.

Ngoài ra, Công đoàn Công ty còn xây dựng quỹ tương trợ để hỗ trợ cho các trường hợp khó khăn trong Công ty; tổ chức thăm hỏi, hỗ trợ về vật chất và tinh thần cho cán bộ công nhân viên.

### 3. Kết quả đầu tư, triển khai thực hiện các dự án

Kế hoạch năm 2024 các công trình đầu tư xây dựng cơ bản có 12 công trình (gồm 03 công trình phát triển mạng lưới cấp nước, 09 công trình cải tạo ống mụt). Năm 2024, Công ty đã thi công hoàn thành 2/3 công trình phát triển (do có 01 công trình đang chờ phối hợp dự án làm cầu rạch Tôm hiện chưa có mặt bằng) với khối lượng thực hiện là 2.386 mét và 9/9 công trình cải tạo, với khối lượng thực hiện là 17.774 mét. Bên cạnh đó Công ty đã hoàn thành công trình sửa chữa, chỉnh trang các hạng mục nội bộ Công ty như sửa hàng rào, nhà vệ sinh, sơn lại mặt ngoài công ty, mua sắm thang máy.

### 4. Kết quả tài chính

#### a. Kết quả tài chính

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2023	Năm 2024	tăng/giảm (%)
Tổng giá trị tài sản	Tr.đồng	304.588	325.405	6,83%
Tổng doanh thu	Tr.đồng	894.057	908.768	1,65%
Tổng chi phí	Tr.đồng	859.167	868.757	1,12%
Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	34.890	40.011	14,68%
Lợi nhuận sau thuế	Tr.đồng	26.872	30.307	12,78%
Tỉ lệ lợi nhuận trả cổ tức	%	15,5	16	+0,5

Tổng doanh thu năm 2024 đạt 908.768 triệu đồng, tăng 14.711 triệu đồng (+1,65%) so với thực hiện năm 2023.

Tổng chi phí năm 2024 là 868.757 triệu đồng, tăng 9.590 triệu đồng (+1,12%) so với cùng kỳ năm trước.

Tổng lợi nhuận trước thuế năm 2023 là 34.890 triệu đồng. Kế hoạch lợi nhuận năm 2024 là 33.565 triệu đồng, thực hiện năm 2024 đạt 40.011 triệu đồng (đạt 119,20% so với kế hoạch năm 2024).

Lợi nhuận sau thuế đạt 30.307 triệu đồng, tăng 3.435 triệu đồng (tăng +12,78%) so với thực hiện năm 2023 và tăng 4.391 triệu đồng so với kế hoạch năm 2024 (đạt 116,94% so với kế hoạch năm 2024).

b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2023 (điều chỉnh sau kiểm toán Nhà nước)	Năm 2024
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>		
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:		
TSLĐ/Nợ ngắn hạn	1,12 lần	0,89
+ Hệ số thanh toán nhanh:		
TSNH - Hàng tồn kho/Nợ ngắn hạn	0,89 lần	0,72
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>		
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	41,80%	43,80
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	71,83%	77,93
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>		
+ Vòng quay hàng tồn kho:		
Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	20,25	26,06
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	2,92 lần	2,87
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>		
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	3,00%	3,30%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	17%	20%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	8,8%	9,3%
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	3,9%	4,3%

## 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

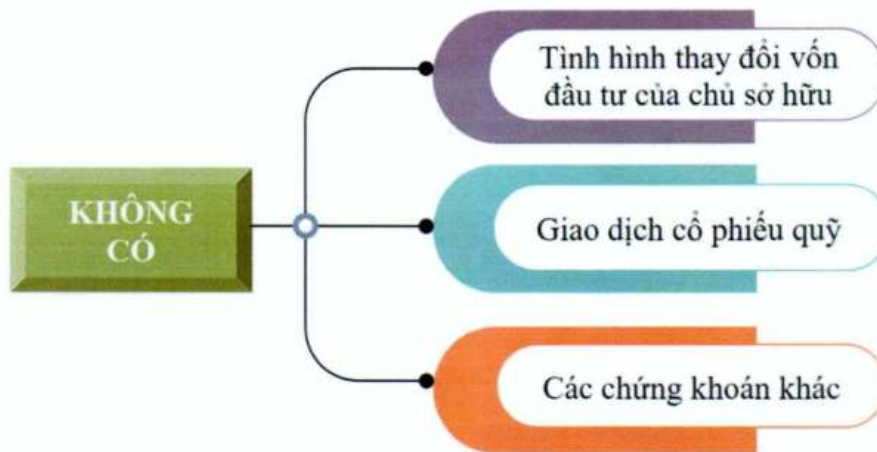


✓ Cơ cấu cổ đông (theo số liệu chốt ngày 20/3/2025)

Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ
Cá nhân trong nước	312	1.069.330	9,81%
Cá nhân nước ngoài	4	27.300	0,25%
Tổ chức trong nước	6	9.219.870	84,59%
Tổ chức nước ngoài	3	583.500	5,35%
<b>Tổng</b>	<b>325</b>	<b>10.900.000</b>	<b>100%</b>

✓ Danh sách cổ đông lớn

Tên cổ đông	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ
Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV	5.825.272	53,44%
Công ty cổ phần Cơ điện lạnh - REE	2.182.100	20,02%
Ngân hàng TMCP Đông á	1.090.000	10,00%
AMERICA LLC	574.700	5,27%



## 6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội

### Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Hoạt động kinh doanh của Công ty là hoạt động có tính đặc thù, đó là cung cấp nước sạch cho nhu cầu sinh hoạt và sản xuất, nguyên liệu đầu vào và sản phẩm đầu ra là nước sạch. Công ty mua nước sạch của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn và phân phối lại cho khách hàng thông qua hệ thống đường ống cấp nước mà không sử dụng các nguyên vật liệu đóng gói sản phẩm. Do đó, vật tư mà Công ty sử dụng chủ yếu là vật tư đặc thù của ngành nước.

Hàng năm Công ty rà soát và lên kế hoạch thực hiện công tác sửa chữa ống cũ mục để đảm bảo cung cấp nước sạch cho khách hàng và tránh thất thoát nước.

### Tiêu thụ năng lượng, nước

Việc tiêu thụ năng lượng và tiêu thụ nước chủ yếu dùng để phục vụ cho hoạt động tại văn phòng làm việc. Công ty tiếp tục thực hiện việc sử dụng điện nước tiết kiệm để tiết kiệm chi phí cho Công ty. Công ty đã thực hiện triển khai lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời áp mái tại văn phòng làm việc, góp phần giảm được khoảng 38% chi phí tiền điện tại văn phòng Công ty.

**Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường**

Trong quá trình hoạt động, Công ty luôn tuân thủ nghiêm túc các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, bảo vệ hệ thống các công trình ngầm đô thị trong thi công hệ thống cấp nước trên địa bàn phục vụ; xem nước sạch là sản phẩm phục vụ nhu cầu thiết yếu cho đời sống cộng đồng, duy trì hoạt động cấp nước đến khách hàng để bảo đảm nhu cầu sử dụng nước sạch cho tất cả dân cư và các tổ chức trên địa bàn phục vụ.

**Chính sách liên quan đến người lao động**

Các CB.CNV được sắp xếp bố trí, phân công công việc phù hợp với nhu cầu của Công ty và trình độ, năng lực chuyên môn của từng người lao động; Đảm bảo thu nhập ổn định cho người lao động.

Với mục tiêu xây dựng đội ngũ cán bộ, công nhân viên có trình độ chuyên môn kỹ thuật cao, Công ty luôn chú trọng tới công tác đào tạo nguồn nhân lực. Các CBCNV được tham gia nhiều khóa đào tạo nội bộ và từ các cơ sở đào tạo chất lượng bên ngoài để nâng cao tay nghề, trình độ chuyên môn nghiệp vụ đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của công việc sản xuất kinh doanh.

**Chính sách liên quan đến trách nhiệm với cộng đồng địa phương.**

Trong quá trình hoạt động, Công ty tích cực tham gia các hoạt động do địa phương phát động; duy trì các hoạt động từ thiện, đền ơn đáp nghĩa, xây dựng nhà tình thương, chăm lo hỗ trợ cho các trường hợp có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh và một số tỉnh lân cận.

# BÁO CÁO & ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

# 03

1. Đánh giá kết quả hoạt động SXKD năm 2024.
2. Kết quả tài chính
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý.
4. Kế hoạch SXKD năm 2025.



## 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Công ty vẫn thực hiện tốt chương trình cấp nước an toàn cho nhu cầu sinh hoạt của hộ gia đình và sản xuất - kinh doanh của các tổ chức trên vùng phục vụ cấp nước Quận 4, Quận 7, huyện Nhà Bè và các xã vùng hạ huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An, trên 140.000 đầu nối, với chất lượng nước theo tiêu chuẩn quy định và đủ áp lực cho nhu cầu sử dụng, duy trì chỉ tiêu 100% hộ dân trong vùng phục vụ được cấp nước sạch của Công ty.

Các chỉ tiêu sản xuất - kinh doanh năm 2024: Sản lượng nước tiêu thụ năm 2024 là 72,407 triệu m<sup>3</sup> giảm 0,262 triệu m<sup>3</sup> so với cùng kỳ năm 2023, đạt 98,25% kế hoạch tuy sản lượng không đạt so với kỳ vọng nhưng doanh thu tiền nước thực hiện năm 2024 là 899,907 tỷ đồng, tăng 2,04% so với cùng kỳ năm 2023 (tăng 17,957 tỷ đồng), đạt 100,11% kế hoạch và tổng doanh thu năm 2024 đạt 908.768 triệu đồng, tăng 14.711 triệu đồng (+1,65%) so với thực hiện năm 2023.



Kế hoạch năm 2024 các công trình đầu tư xây dựng cơ bản có 12 công trình (gồm 03 công trình phát triển mạng lưới cấp nước, 09 công trình cải tạo ống mục). Năm 2024, Công ty đã thi công hoàn thành 2/3 công trình phát triển (do có 01 công trình đang chờ phối hợp dự án làm cầu rạch Tôm hiện chưa có mặt bằng) với khối lượng thực hiện là 2.386 mét và 9/9 công trình cải tạo, với khối lượng thực hiện là 17.774 mét.

Ứng dụng tốt Công nghệ thông tin trong quản lý: Ứng dụng công nghệ cập nhật mã định danh cá nhân để thu thập và xác định định mức sử dụng nước của khách hàng được thực hiện nhanh chóng, chính xác, thực hiện ứng dụng công nghệ thông tin kiểm soát tốt mạng lưới, đầu nối



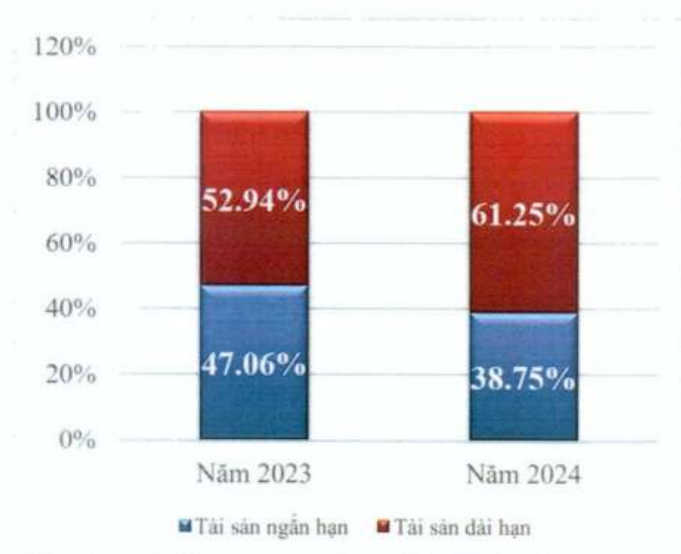
Công ty triển khai tăng cường mở rộng các ứng dụng thanh toán tiền nước không sử dụng tiền mặt; cải thiện và nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng qua ứng dụng chăm sóc khách hàng (CSKH.NBW), hệ thống Call Center đường dây nóng (19001210), giải đáp mọi thắc mắc của khách hàng, đảm bảo ý kiến của khách hàng được lắng nghe, ghi nhận và phản hồi trong thời gian sớm nhất.

Công tác chống thất thoát nước đạt kết quả tốt. Tỷ lệ thất thoát nước bình quân năm 2024 là 11,43%, thấp hơn kế hoạch là 1,07% (12,50%). Tỷ lệ thất thoát nước được duy trì ổn định ở mức thấp hơn kế hoạch được giao, theo đúng lộ trình giảm thất thoát nước của Công ty và Tổng Công ty.

## 2. Tình hình tài chính

### ✓ Tài sản

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2023 (trình bày lại)	Năm 2024	% tăng/giảm
Tài sản ngắn hạn	triệu đồng	143.350	126.105	-12,03%
Tài sản dài hạn	triệu đồng	161.238	199.300	23,61%
<b>Tổng tài sản</b>	<b>triệu đồng</b>	<b>304.588</b>	<b>325.405</b>	<b>6,83%</b>



Tổng tài sản năm 2024 tăng 6,83% so với năm 2023, đạt giá trị hơn 325.405 triệu đồng. Tài sản dài hạn năm 2024 đã vượt lên chiếm hơn 61,25% trong tổng tài sản, trong khi tài sản ngắn hạn giảm 12,03% so với năm trước, chiếm 38,75% trong tổng tài sản của Công ty.

### ✓ Nợ phải trả

Nợ phải trả tại thời điểm cuối năm 2024 là 142.526 triệu đồng, tăng 15.194 triệu đồng so với năm 2023; trong đó nợ ngắn hạn là 142.201 triệu đồng, chủ yếu là tiền mua si nước sạch từ Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV 70.771 triệu đồng chưa đến hạn thanh toán.

### 3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý



Công ty áp dụng hệ thống ISO 9001-2015, tổ chức đánh giá việc thực hiện chức năng nhiệm vụ và quy trình chuyên môn nghiệp vụ năm của từng Phòng, Ban nhằm nâng cao công tác quản lý của các bộ phận. Qua đó nâng cao được hiệu quả chất lượng công việc, đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu thi đua và kế hoạch. Qua đó, nâng cao hiệu quả chất lượng công việc, đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu thi đua và kế hoạch đề ra. Đồng thời, hệ thống này còn giúp công ty phát hiện và cải tiến các quy trình làm việc, tăng cường sự phối hợp giữa các bộ phận, tối ưu hóa hiệu quả hoạt động và nâng cao sự hài lòng của khách hàng. Việc tuân thủ tiêu chuẩn ISO 9001:2015 cũng khẳng định cam kết của công ty đối với chất lượng và sự phát triển bền vững.

Công ty ứng dụng công nghệ quản lý hiện đại: Sử dụng phần mềm và hệ thống quản lý thông minh để giám sát và điều hành các hoạt động của cấp nước, từ việc cung cấp đến xử lý dữ liệu.



Công ty luôn chú trọng công tác đào tạo và phát triển nguồn nhân lực. Cơ cấu tổ chức được sắp xếp hợp lý, tinh gọn và tiết kiệm nguồn nhân lực. Công ty giao trách nhiệm và quyền chủ động cho các cán bộ quản lý từng phòng ban chức năng, nhờ đó bộ máy tổ chức luôn vận hành hiệu quả.

### 4. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	Tăng trưởng so với TH 2024 (%)
<b>A. SẢN XUẤT KINH DOANH</b>				
1. Sản lượng nước tiêu thụ	1.000m <sup>3</sup>	72.407	72.500	+0,13
2. Doanh thu tiền nước	Tr.đ	899.907	900.233	+0,04
3. Tỷ lệ thất thoát nước	%	11,43	11,50	+0,07
4. Tỷ lệ hộ dân được cung cấp nước sạch	%	100	100	0
<b>B. TÀI CHÍNH</b>				
1. Tổng doanh thu	Tr.đ	908.768	908.933	+0,02
2. Lợi nhuận trước thuế	Tr.đ	40.011	40.500	+1,22

# ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

# 04

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty.
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc Công ty.
3. Kế hoạch định hướng của Hội đồng quản trị.



## 1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Năm 2024, với sự chỉ đạo quyết liệt, kịp thời của HĐQT, cùng với quyết tâm nỗ lực, kinh nghiệm của Ban điều hành, hoạt động sản xuất kinh doanh có nhiều chuyển biến tích cực, khởi sắc và đã hoàn thành chi tiêu lợi nhuận mà Đại hội đồng cổ đông đã đề ra.

Trong công tác tài chính, Công ty thực hiện đúng quy định của pháp luật, đảm bảo mục tiêu bảo toàn và phát triển nguồn vốn, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp thuế và bảo hiểm cho Nhà nước.

Công ty ý thức việc đầu tư nâng cao chất lượng phục vụ, sẵn sàng đáp ứng mọi nhu cầu sử dụng nước của khách hàng; duy trì tỷ lệ 100% hộ dân được cấp nước sạch, nước hợp vệ sinh, góp phần nâng cao đời sống của nhân dân trên địa bàn.

Về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán được thực hiện đúng quy định, đảm bảo tính minh bạch, khách quan, phản ánh trung thực tình hình hoạt động của Công ty.

## 2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc Công ty



Giám đốc Công ty thể hiện đúng mối quan hệ công tác với Hội đồng quản trị theo Điều lệ Tổ chức - hoạt động, Quy chế về quản trị nội bộ Công ty và theo ủy quyền của Hội đồng quản trị Công ty đối với các giao dịch mua bán với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn Trách nhiệm hữu hạn một thành viên.

Trong quản trị doanh nghiệp, Giám đốc Công ty đã thực hiện đúng quy định pháp luật hiện hành về chế độ tài chính, nghĩa vụ thuế và phí bảo hiểm. Trong điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, Giám đốc Công ty thể hiện tốt vai trò chỉ huy; chỉ đạo triển khai tích cực các giải pháp quản lý dòng tiền kinh doanh, giảm nước thất thoát, tăng trưởng sản lượng và doanh thu, bảo đảm hiệu quả kinh doanh theo định hướng tại các nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty.

Ban Giám đốc có những điều chỉnh, thay đổi kịp thời trong công tác tổ chức, cải tiến quy trình làm việc để hoàn thiện bộ máy sản xuất kinh doanh và quản lý công việc hiệu quả hơn.

Ban Giám đốc Công ty có sự phân công nhiệm vụ rõ ràng. Các thành viên Ban Giám đốc có năng lực công tác tốt, có chuyên môn giỏi, được tập thể người lao động tin nhiệm và thể hiện được tính thống nhất trong các quyết định thuộc các lĩnh vực chuyên môn cấp nước về mặt kinh doanh và kỹ thuật. Ban Giám đốc đã lãnh đạo điều hành Công ty thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 với kết quả đạt và vượt mức mà Đại hội đồng cổ đông đã đề ra.

### 3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Chỉ đạo, quản trị, giám sát hoạt động của Công ty nhằm tiếp tục ổn định và phát triển bền vững, phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2025 do Đại hội đồng cổ đông giao.



Phối hợp cùng Ban kiểm soát tăng cường công tác dự báo, tiếp tục nâng cao năng lực quản trị tài chính, đảm bảo tài chính toàn Công ty an toàn, hiệu quả, bền vững; điều chỉnh linh hoạt chiến lược kinh doanh; kiểm soát chặt chẽ chi phí hoạt động của Công ty.

Tiếp tục đẩy mạnh việc chuyển đổi số trong các quy trình kinh doanh, từ quản lý tài chính, nhân sự, đến dịch vụ khách hàng. Đầu tư vào các công nghệ tiên tiến như trí tuệ nhân tạo (AI)...đẩy mạnh việc ứng dụng công nghệ trong công tác quản trị để tăng cường khả năng giám sát, báo cáo và ra quyết định kịp thời, đặc biệt là trong việc phân tích dữ liệu lớn và hỗ trợ ra quyết định, tối ưu hóa quy trình và cải thiện hiệu quả làm việc.



Rà soát, cập nhật, điều chỉnh các quy chế và quy trình của công ty luôn phù hợp với các quy định pháp lý hiện hành và tình hình thực tế tại Công ty, đồng thời nâng cao hiệu quả và giảm thiểu các rủi ro pháp lý.

# QUẢN TRỊ CÔNG TY

# 05

**1. Hội đồng quản trị.**

**2. Ban kiểm soát.**

**3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát.**



## 1. Hội đồng quản trị

### ✓ Thành viên của Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị Công ty hiện có 07 thành viên, cụ thể như sau:



### **Ông HUỖNH HẢO TÀI** **CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Thời điểm được bổ nhiệm 22/4/2024

Ngày, tháng, năm sinh 20/12/1973

Quốc tịch Việt Nam

Cổ phần đại diện sở hữu có quyền biểu quyết 1.456.318 cổ phần tương ứng 13.36% (Sawaco)

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ kỹ thuật cơ sở hạ tầng, Kỹ sư xây dựng, Cử nhân Luật.



### **Ông LÝ THÀNH TÀI** **THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, GIÁM ĐỐC**

Thời điểm được bổ nhiệm 21/4/2018

Ngày, tháng, năm sinh 03/5/1978

Quốc tịch Việt Nam

Cổ phần đại diện sở hữu có quyền biểu quyết 1.456.318 cổ phần tương ứng 13.36% (Sawaco)

Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản lý kinh tế, Thạc sĩ Kỹ thuật Cơ sở hạ tầng, Kỹ sư Kỹ thuật Môi trường, Cử nhân Chính trị.



**Ông BUI THANH GIANG**  
**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Thời điểm được bổ nhiệm	24/4/2017
Ngày, tháng, năm sinh	25/9/1968
Quốc tịch	Việt Nam
Cổ phần đại diện sở hữu có quyền biểu quyết	1.456.318 cổ phần tương ứng 13.36% (Sawaco)
Trình độ chuyên môn	Thạc sĩ Kinh doanh và quản lý, Kỹ sư Cơ khí, Cử nhân Quản trị kinh doanh, Kỹ sư Xây dựng Cấp thoát nước.



**Ông LÝ BỬU NGHĨA**  
**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Thời điểm được bổ nhiệm	24/4/2019
Ngày, tháng, năm sinh	17/10/1978
Quốc tịch	Việt Nam
Cổ phần đại diện sở hữu có quyền biểu quyết	1.456.318 cổ phần tương ứng 13.36%
Trình độ chuyên môn	Thạc sĩ Kỹ thuật cơ sở hạ tầng; Thạc sĩ Chính trị học, Cử nhân Công nghệ thông tin; Cử nhân Quản trị kinh doanh; Cử nhân Anh văn, Cử nhân Chính trị học.



**Ông LỤC CHÁNH TRƯỜNG**  
**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Thời điểm được bổ nhiệm	28/8/2020
Ngày, tháng, năm sinh	01/06/1973
Quốc tịch	Việt Nam
Cổ phần đại diện sở hữu có quyền biểu quyết	2.182.100 cổ phần
Trình độ chuyên môn	Cử nhân Kinh tế



### **Ông NGUYỄN ANH TUẤN**

#### **THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Thời điểm được bổ nhiệm	24/4/2017
Ngày, tháng, năm sinh	28/6/1980
Quốc tịch	Việt Nam
Cổ phần đại diện sở hữu có quyền biểu quyết	
Trình độ chuyên môn	Thạc sĩ Quản lý công, Kỹ sư Thủy lợi, Cử nhân Quản trị Kinh doanh.



### **Ông VÕ TẤN BẢO QUANG**

#### **THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Thời điểm được bổ nhiệm	21/4/2022
Ngày, tháng, năm sinh	28/10/1970
Quốc tịch	Việt Nam
Cổ phần đại diện sở hữu có quyền biểu quyết	1.090.000 cổ phần tương ứng với 10% (Đông Á Bank)
Trình độ chuyên môn:	Thạc sĩ Tài chính – Ngân hàng

#### **✓ Hoạt động của Hội đồng quản trị**

Hội đồng quản trị hoạt động theo nguyên tắc tập thể, quyết định theo đa số, thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo Điều lệ Tổ chức và Hoạt động Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị và quy định của pháp luật. Thành viên Hội đồng quản trị là những người kinh nghiệm trong công tác quản trị doanh nghiệp và có tâm huyết đối với các hoạt động tại Công ty. Các thành viên Hội đồng quản trị tham dự đầy đủ các phiên họp và thể hiện được tinh thần trách nhiệm, tính cân trọng và thực hiện đúng thẩm quyền trong việc thông qua các quyết định thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-CNNB-ĐHĐCĐ ngày 22/4/2024 của Đại hội đồng cổ đông Công ty năm 2024.

Hội đồng quản trị đã chủ trì và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024, giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, chính xác theo đúng quy định.

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị đã tổ chức 06 phiên họp, ban hành 07 Nghị quyết để thực hiện chỉ đạo, định hướng, giám sát thường xuyên đối với Ban Giám đốc trong quá trình điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty năm 2024:

STT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung thông qua
1.	Số 15/NQ-CNNB-HĐQT	12/3/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo kết quả sản xuất - kinh doanh - tài chính năm 2023 và phương hướng, nhiệm vụ năm 2024.</li> <li>- Điều chỉnh đơn giá mua bán si nước sạch năm 2023.</li> <li>- Đơn giá mua bán si nước sạch năm 2024.</li> <li>- Kết quả thực hiện các giao dịch giữa Công ty và bên có liên quan năm 2023 và thông qua nội dung các giao dịch với bên liên quan năm 2024.</li> </ul> <p>Kế hoạch tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.</p>
2.	Số 16/NQ-CNNB-HĐQT	12/3/2024	Thông qua kế hoạch sản xuất - kinh doanh - tài chính, đầu tư xây dựng cơ bản và mua sắm năm 2024.
3.	Số 17/NQ-CNNB-HĐQT	25/3/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quỹ tiền lương, thù lao thực hiện năm 2023.</li> <li>- Thông qua tổng số tiền phải trả cho Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV tại thời điểm cổ phần hóa và mua nước qua đồng hồ tổng.</li> <li>- Thông qua chương trình và các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.</li> </ul>
4.	Số 18/NQ-CNNB-HĐQT	22/4/2024	Thông nhất bầu Ông Huỳnh Hào Tài giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty.
5.	Số 19/NQ-CNNB-HĐQT	10/6/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo kết quả sản xuất - kinh doanh - tài chính 3 tháng đầu năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ 9 tháng cuối năm 2024.</li> </ul> <p>Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Hằng Kiểm toán AASC để kiểm toán và soát xét các Báo cáo tài chính Công ty trong năm 2024.</p>
6.	Số 20/NQ-CNNB-HĐQT	18/9/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo kết quả sản xuất - kinh doanh - tài chính 6 tháng đầu năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2024.</li> <li>- Kế hoạch lao động và quỹ tiền lương, thù lao năm 2024.</li> </ul> <p>Thông qua chủ trương giải thể bộ phận sản xuất nước đóng chai Sawanew.</p>
7.	Số 21/NQ-CNNB-HĐQT	11/11/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo kết quả sản xuất - kinh doanh - tài chính 9 tháng và phương hướng nhiệm vụ 3 tháng cuối năm 2024.</li> </ul> <p>Kế hoạch mua sắm vật tư, thiết bị và đầu tư xây dựng cơ bản năm 2025.</p>

## 2. Ban kiểm soát

✓ Thành viên của Ban kiểm soát:

Ban kiểm soát Công ty hiện có 05 thành viên, cụ thể như sau:



### **Bà VÕ THỊ CẨM TÚ**

#### **TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT**

Thời điểm được bổ nhiệm 24/4/2019

Ngày, tháng, năm sinh 22/9/1976

Quốc tịch Việt Nam

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết 0

Trình độ chuyên môn Thạc sĩ Quản lý kinh tế, Cử nhân Kinh Tế - khoa Tài chính Kế toán.



### **Bà NGUYỄN NGỌC NGÀ**

#### **KIỂM SOÁT VIÊN**

Thời điểm được bổ nhiệm 11/9/2023

Ngày, tháng, năm sinh 14/12/1987

Quốc tịch Việt Nam

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết 0

Trình độ chuyên môn Cử nhân kế toán



### **Ông NGUYỄN HOÀNG LAM**

#### **KIỂM SOÁT VIÊN**

Thời điểm được bổ nhiệm 24/4/2019

Ngày, tháng, năm sinh 01/02/1974

Quốc tịch Việt Nam

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết 0

Trình độ chuyên môn Thạc sĩ Quản trị kinh doanh; Cử nhân Kế toán.

**Bà NGUYỄN THỊ NGỌC OANH****KIỂM SOÁT VIÊN**

Thời điểm được bổ nhiệm 24/4/2017

Ngày, tháng, năm sinh 05/06/1978

Quốc tịch Việt Nam

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết 0

Trình độ chuyên môn Cử nhân Kế toán Kiểm toán

**Bà PHẠM THỊ PHƯƠNG LINH****KIỂM SOÁT VIÊN**

Thời điểm được bổ nhiệm 24/4/2017

Ngày, tháng, năm sinh 27/07/1983

Quốc tịch Việt Nam

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết 0

Trình độ chuyên môn Cử nhân Kế toán Kiểm toán

**✓ Hoạt động của Ban kiểm soát**

Giám sát việc tuân thủ các quy định pháp luật: Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty.

Kiểm tra tài chính và kế hoạch sản xuất-kinh doanh: Đánh giá việc triển khai và thực hiện kế hoạch SXKD, tài chính năm 2024.

Thẩm định báo cáo: Xem xét báo cáo tài chính (BCTC) quý, bán niên và năm 2024; Quỹ tiền lương-lao động năm 2024.

Giám sát việc thực hiện theo Nghị quyết: phân phối lợi nhuận và trích lập các quỹ, cổ tức năm 2024; thù lao HĐQT và các thành viên BKS kiêm nhiệm; hợp đồng mua bán si nước sạch năm 2024; xem xét và lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán BCTC năm 2024.

Công tác kiểm toán: Phối hợp Phòng Kế toán Tài chính trao đổi, làm việc với Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC, Đoàn Kiểm toán Nhà nước khu vực IV đến kiểm toán định kỳ tại Công ty.

Công bố thông tin: Giám sát việc công bố thông tin chính xác theo quy định, đảm bảo thông tin Công ty minh bạch để phục vụ quyền lợi của cổ đông.

Kiểm tra và giám sát khác: Giám sát công tác kiểm toán nội bộ theo nhu cầu thực tế tại Công ty; công tác giải thể bộ phận sản xuất nước đóng chai Sawanew.

Các hoạt động khác: Thực hiện chế độ báo cáo cho Hội đồng thành viên, Kiểm soát viên Tổng Công ty theo quy định; Thực hiện quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của ĐHCĐ.

### 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát

#### Thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát

Chế độ tiền lương, thù lao của người quản lý Công ty được thực hiện theo Nghị định số 53/2016/NĐ-CP ngày 13/6/2016 của Chính phủ quy định về lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với công ty có cổ phần, vốn góp chi phối của nhà nước và Thông tư số 28/2016/TT-BLĐTBXH ngày 01/9/2016 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện quy định về lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với công ty có cổ phần, vốn góp chi phối của nhà nước; Nghị quyết số 04/NQ-CNNB-ĐHĐCĐ ngày 22/4/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.

Quỹ tiền lương của người quản lý chuyên trách gồm có Chủ tịch Hội đồng quản trị, Trưởng Ban kiểm soát, Ban Giám đốc và Kế toán Trưởng, tiền lương áp dụng theo hệ thống thang, bảng lương hiện hành của Công ty; đối với người quản lý không chuyên trách, thù lao thực hiện theo quyết định tại Nghị quyết số 04/NQ-CNNB-ĐHĐCĐ ngày 22/4/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, trong đó: Thành viên Hội đồng quản trị là 7 triệu đồng/tháng/người và Kiểm soát viên là 3,5 triệu đồng/tháng/người.

Thu nhập của người quản lý Công ty năm 2024:

Số TT	Họ tên	Chức danh	Số tiền (VNĐ)	Ghi chú
1	Ông Lê Trọng Hiếu	Chủ tịch HĐQT	266.210.091	Miễn nhiệm ngày 22/4/2024
2	Ông Huỳnh Hào Tài	Chủ tịch HĐQT	361.905.978	Bỏ nhiệm ngày 22/4/2024
3	Ông Lý Thành Tài	TV HĐQT, Giám đốc	787.596.719	
4	Ông Bùi Thanh Giang	TV. HĐQT	94.822.196	
5	Ông Lý Bửu Nghĩa	TV. HĐQT	94.822.196	
6	Ông Lục Chánh Trường	TV. HĐQT	94.822.196	Chuyển về REE Water
7	Ông Nguyễn Anh Tuấn	TV. HĐQT	94.822.196	Chuyển về REE Water
8	Ông Võ Tấn Bảo Quang	TV. HĐQT	94.822.196	
9	Ông Nguyễn Ngọc Thanh	Phó Giám đốc	536.345.931	
10	Bà Nguyễn Ngọc Trang	Phó Giám đốc	536.345.931	
11	Ông Nguyễn Hoàng Tuấn	Phó Giám đốc	536.345.931	
12	Bà Võ Thị Cẩm Tú	Trưởng Ban kiểm soát	568.120.751	
13	Bà Phạm Thị Phương Linh	Kiểm soát viên	47.411.098	
14	Bà Nguyễn Thị Ngọc Oanh	Kiểm soát viên	47.411.098	Chuyển về REE Water
15	Ông Nguyễn Hoàng Lam	Kiểm soát viên	47.411.098	
16	Bà Nguyễn Ngọc Nga	Kiểm soát viên	43.803.702	Bỏ nhiệm ngày 11/9/2023
17	Ông Nguyễn Công Thành	Kiểm soát viên	3.607.399	Miễn nhiệm ngày 11/9/2023
18	Bà Vũ Thị Thùy Nga	Kế toán trưởng	497.998.293	

- ✓ Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: không có
- ✓ Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:

- Giao dịch có giá trị từ 35% giá trị tài sản của Công ty trở lên: Theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 và năm 2024, Hội đồng quản trị đã xem xét và thông qua đơn giá mua bán si nước sạch năm 2024. Công ty thực hiện hợp đồng mua bán si nước sạch năm 2024 với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV (cổ đông lớn nắm giữ 53,44% vốn điều lệ Công ty) với giá trị giao dịch là 638,17 tỉ đồng.

- Giao dịch có giá trị dưới 35% giá trị tài sản của Công ty: Hội đồng quản trị đã thông qua các giao dịch với các đối tượng là người có liên quan của Công ty (Nghị quyết số 15/NQ-CNNB-HĐQT ngày 12/3/2024 và Nghị quyết số 22/NQ-CNNB-HĐQT ngày 03/3/2025).

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH

# 06

1. Ý kiến của kiểm toán.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán.



## 1. Ý kiến kiểm toán:

### CÔNG TY TNHH HÃNG KIỂM TOÁN AASC

Trụ sở chính: Số 01 Lê Phụng Hiểu, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Tel: (84.24) 3824 1990 Fax: (84.24) 3825 3973

Email: [aasc@aasc.com.vn](mailto:aasc@aasc.com.vn)

TP. Hồ Chí Minh

Lầu 3, tòa nhà Galaxy 9 - Số 9 Nguyễn Khoái, phường 1, Quận 4

Tel: (84.28) 3945 0505 /0606 Fax: (84.28) 3945 1106

Email: [aaschcm@aasc.com.vn](mailto:aaschcm@aasc.com.vn)

Số: 280325.024/BCTC.HCM

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc  
Công ty Cổ phần Cấp nước Nhà Bè**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Cấp nước Nhà Bè được lập ngày 28 tháng 03 năm 2025, từ trang 06 đến trang 36, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Cấp nước Nhà Bè tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### Vấn đề khác

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Cấp nước Nhà Bè đã được kiểm toán bởi Kiểm toán viên và Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY. Kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với Báo cáo tài chính này tại ngày 20 tháng 03 năm 2024.

### Chi nhánh Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC

(đã ký)

**Trần Trung Hiếu**  
Giám đốc  
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
Số: 2202-2023-002-1  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2025

(đã ký)

**Đào Trung Thành**  
Kiểm toán viên  
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề  
kiểm toán  
Số: 4700-2024-002-1

## 2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Toàn văn Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Bản thuyết minh Báo cáo tài chính theo quy định pháp luật về kế toán và kiểm toán được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty, tại địa chỉ: [www.capnuocnhabe.vn](http://www.capnuocnhabe.vn).

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 4 năm 2025

**GIÁM ĐỐC**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
CẤP NƯỚC  
NHÀ BÈ  
QUẬN 7 - TP. HỒ CHÍ MINH  
M.S.D.N: 0304789  
C.T.C.P

**Lý Thanh Tài**