



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN AAC

Thành viên độc lập của PrimeGlobal

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 505

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Kiểm toán • Kế toán • Tư vấn Thuế - Tài chính • Giải pháp quản lý



CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 505

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

MỤC LỤC	Trang
Báo cáo của Ban Giám đốc	1 - 3
Báo cáo kiểm toán độc lập	4
Báo cáo tài chính hợp nhất	
• Bảng cân đối kế toán hợp nhất	5 - 6
• Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	7
• Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	8 - 9
• Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	10 - 46



BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Sông Đà 505 công bố báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán.

Thông tin khái quát

Công ty Cổ phần Sông Đà 505 (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Xí nghiệp Sông Đà 505 thuộc Công ty Sông Đà 5 – Tổng Công ty Sông Đà theo Quyết định số 980/QĐ-BXD ngày 22/6/2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3903000041 ngày 09/08/2004. Từ khi thành lập đến nay Công ty đã 12 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nay là Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5900320629) và điều chỉnh lần gần nhất vào ngày 03/04/2024. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Công ty đã đăng ký niêm yết cổ phiếu phổ thông tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là S55. Ngày giao dịch đầu tiên là 22/12/2006.

Vốn điều lệ: 100.000.000.000 đồng.

Vốn góp thực tế đến ngày 31/12/2024: 100.000.000.000 đồng

Các Công ty con được hợp nhất: Công ty CP Điện Bắc Nà;
Công ty CP Ehula;
Công ty CP Xây dựng S55;
Công ty TNHH MTV Aní SH;
Công ty CP Đầu tư Phát triển Sơn Hải Lai Châu.

Công ty liên kết được hợp nhất: Công ty CP Thủy điện Sông Ông

Trụ sở chính

- Địa chỉ: Làng Tăng, Xã IaO, Huyện IaGrai, Tỉnh Gia Lai
- Văn phòng giao dịch: Tầng 12 – Tháp B - Tòa nhà Sông Đà - Đường Phạm Hùng – Quận Nam Từ Liêm - Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: (84) 2462.659.505
- Email: songda505@vnn.vn
- Website: www.songda505.com.vn

Lĩnh vực kinh doanh chính: Xây lắp và dịch vụ.

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Nhân sự

Các thành viên của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc và Kế toán trưởng trong năm tài chính và đến ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất này gồm có:

Hội đồng quản trị

• Ông Đặng Quang Đạt	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 26/03/2024
	Phó chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 01/04/2020
		Miễn nhiệm ngày 26/03/2024
• Ông Đặng Tất Thành	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 01/04/2020
		Miễn nhiệm ngày 26/03/2024
	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 26/03/2024
• Ông Đặng Văn Tuyển	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 26/03/2020
• Ông Nguyễn Đình Phương	Thành viên	Tái bổ nhiệm ngày 26/03/2020
• Bà Nguyễn Thùy Dương	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 06/04/2023

Ban Kiểm soát

• Ông Đặng Thanh Nam	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 26/03/2024
• Bà Trịnh Thị Mỹ Hạnh	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 01/04/2020
		Miễn nhiệm ngày 26/03/2024
• Bà Đinh Thị Trang Nhung	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 26/03/2020
• Ông Nguyễn Đức Mỹ	Ủy viên	Bổ nhiệm ngày 26/03/2020

Ban Giám đốc và Kế toán trưởng

• Ông Đặng Tất Thành	Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 26/03/2024
• Ông Đặng Quang Đạt	Giám đốc	Tái bổ nhiệm ngày 01/04/2020
		Miễn nhiệm ngày 26/03/2024
• Ông Nguyễn Đình Phương	Phó Giám đốc	Tái bổ nhiệm ngày 01/04/2020
• Ông Lê Văn Khánh	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 15/10/2020
• Bà Nguyễn Thùy Dương	Kế toán trưởng	Bổ nhiệm ngày 01/10/2021

Kiểm toán độc lập

Báo cáo tài chính hợp nhất này được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC (Trụ sở chính: Lô 78 – 80, Đường 30 Tháng 4, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng; Điện thoại: (84) 0236.3655886; Fax: (84) 0236.3655887; Website: www.aac.com.vn; Email: aac@dnng.vnn.vn).

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

Trách nhiệm của Ban Giám đốc trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực, hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất này trên cơ sở:

- Tuân thủ các quy định của các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý hiện hành khác có liên quan;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính kế toán một cách hợp lý và thận trọng;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất trên nguyên tắc hoạt động liên tục;
- Chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Các thành viên Ban Giám đốc Công ty, bằng báo cáo này xác nhận rằng: Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại thời điểm 31/12/2024 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.



Đặng Tất Thành

Gia Lai, ngày 17 tháng 03 năm 2025



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN AAC

THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP CỦA PRIMEGLOBAL

CHUYÊN NGÀNH KIỂM TOÁN - KẾ TOÁN - TÀI CHÍNH

Trụ sở chính: Số 218 (Lô 78-80) Đường 30 Tháng 4, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng

Tel: +84 (236) 3 655 886; Fax: +84 (236) 3 655 887; Email: aac@dng.vnn.vn; Website: http://www.aac.com.vn

Số: 289/2025/BCKT-AAC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Các Cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc
Công ty Cổ phần Sông Đà 505

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất lập ngày 17/03/2025 của Công ty Cổ phần Sông Đà 505 (sau đây gọi tắt là "Công ty") đính kèm từ trang 5 đến trang 46, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực, hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31/12/2024 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC

Trần Thị Phương Lan – Phó Tổng Giám đốc
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0396-2023-010-1
Đà Nẵng, ngày 17 tháng 03 năm 2025

Hồ Quang Thao – Kiểm toán viên
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 5168-2021-010-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
Ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mẫu số B 01-DN/HN
Ban hành theo TT số 202/2014/TT - BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		291.359.319.444	729.110.484.991
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	24.894.117.408	25.988.395.308
1. Tiền	111		21.094.117.408	5.988.395.308
2. Các khoản tương đương tiền	112		3.800.000.000	20.000.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		149.264.991.426	81.714.993.600
1. Chứng khoán kinh doanh	121	6.a	193.296.552	193.296.552
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122	6.a	(158.016.552)	(153.782.952)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	6.b	149.229.711.426	81.675.480.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		102.896.886.646	405.413.322.797
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	139.174.142.981	458.771.938.040
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	8	7.169.701.072	1.719.674.546
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	9.a	29.120.707.003	11.120.707.003
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	10.a	37.278.906.622	37.220.103.697
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	11	(109.846.571.032)	(103.419.100.489)
IV. Hàng tồn kho	140	12	5.494.088.309	195.524.763.425
1. Hàng tồn kho	141		5.494.088.309	195.524.763.425
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		8.809.235.655	20.469.009.861
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	13.a	71.640.819	116.561.355
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.347.247.784	20.351.982.564
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	18	7.390.347.052	465.942
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		1.793.042.795.927	1.502.987.796.331
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		144.285.178.350	176.370.178.350
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Phải thu về cho vay dài hạn	215	9.b	144.245.178.350	-
3. Phải thu dài hạn khác	216	10.b	40.000.000	176.370.178.350
II. Tài sản cố định	220		1.501.199.759.115	1.201.376.818.536
1. Tài sản cố định hữu hình	221	14	1.501.199.759.115	1.201.376.818.536
- Nguyên giá	222		1.819.065.307.571	1.444.549.835.679
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(317.865.548.456)	(243.173.017.143)
2. Tài sản cố định vô hình	227		-	-
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	22.062.472
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	22.062.472
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		75.405.217.681	72.428.234.009
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	6.c	51.649.933.783	51.128.234.009
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	6.d	23.964.000.000	21.300.000.000
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	6.d	(208.716.102)	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		72.152.640.781	52.790.502.964
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	13.b	56.413.357.689	36.401.331.758
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	15	15.739.283.092	16.389.171.206
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		2.084.402.115.371	2.232.098.281.322

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)
Ngày 31 tháng 12 năm 2024

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
A. Nợ phải trả	300		1.139.441.082.902	1.392.778.632.565
I. Nợ ngắn hạn	310		284.036.528.067	639.687.972.765
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	16	35.335.613.899	80.871.025.751
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	17	293.696.891	117.500.000
3. Thuế và các khoản khác phải nộp Nhà nước	313	18	5.440.085.073	7.842.336.875
4. Phải trả người lao động	314		6.203.841.530	8.256.653.558
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	19	4.364.878.902	32.454.603.953
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	20.a	1.909.352.333	1.645.520.415
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	21.a	44.118.647.180	9.186.762.553
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	22.a	151.367.712.398	493.230.195.247
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		30.331.914.573	1.280.589.125
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		4.670.785.288	4.802.785.288
II. Nợ dài hạn	330		855.404.554.835	753.090.659.800
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	20.b	27.349.517.572	24.867.399.023
2. Phải trả dài hạn khác	337	21.b	367.912.350	367.912.350
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	22.b	827.687.124.913	727.855.348.427
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		944.961.032.469	839.319.648.757
I. Vốn chủ sở hữu	410	23	944.961.032.469	839.319.648.757
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	23	100.000.000.000	100.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		100.000.000.000	100.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	23	63.003.467.265	63.003.467.265
3. Quỹ đầu tư phát triển	418	23	421.631.185.893	378.192.326.023
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	23	132.767.225.129	83.589.714.666
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		25.150.854.796	25.150.854.796
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		107.616.370.333	58.438.859.870
5. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429		227.559.154.182	214.534.140.803
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		2.084.402.115.371	2.232.098.281.322



Đặng Tất Thành

Gia Lai, ngày 17 tháng 03 năm 2025

Kế toán trưởng

Nguyễn Thùy Dương

Người lập biểu

Phạm Thị Doan

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG
KINH DOANH HỢP NHẤT**
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Mẫu số B 02-DN/HN
Ban hành theo TT số 202/2014/TT - BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	24	583.807.146.427	627.200.794.335
2. Các khoản giảm trừ	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và c.cấp dịch vụ	10		583.807.146.427	627.200.794.335
4. Giá vốn hàng bán	11	25	413.019.470.470	498.076.020.793
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và c.cấp dịch vụ	20		170.787.675.957	129.124.773.542
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	26	36.252.330.903	76.483.427.515
7. Chi phí tài chính	22	27	68.071.578.187	107.983.167.392
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		68.067.277.204	107.978.409.532
8. Lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, I.doanh	24		521.699.774	(5.120.113.383)
9. Chi phí bán hàng	25		-	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	28	17.712.515.604	15.928.206.810
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		121.777.612.843	76.576.713.472
12. Thu nhập khác	31	29	21.413.071.545	612.453.252
13. Chi phí khác	32	30	373.722.428	595.010.000
14. Lợi nhuận khác	40		21.039.349.117	17.443.252
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		142.816.961.960	76.594.156.724
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	31	2.770.459.605	4.268.181.134
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	32	649.888.116	486.983.907
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		139.396.614.239	71.838.991.683
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	61		107.616.370.333	58.438.859.870
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		31.780.243.906	13.400.131.813
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	33	10.762	5.844
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	33	10.762	5.844



Đặng Tất Thành

Gia Lai, ngày 17 tháng 03 năm 2025

Kế toán trưởng

Nguyễn Thùy Dương

Người lập biểu

Phạm Thị Doan

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Mẫu số B 03-DN/HN
Ban hành theo TT số 202/2014/TT - BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		142.816.961.960	76.594.156.724
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và lợi thế thương mại	02		40.593.012.208	58.381.443.107
- Các khoản dự phòng	03		35.483.029.591	4.761.693.981
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(36.981.033.460)	(58.311.408.178)
- Chi phí lãi vay	06	27	68.067.277.204	107.978.409.532
- Các khoản điều chỉnh khác	07		22.062.472	-
3. Lợi nhuận từ hđ kd trước thay đổi vốn lưu động	08		250.001.309.975	189.404.295.166
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		325.956.952.926	(378.088.318.092)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		190.030.675.116	(31.104.323.027)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(77.336.969.623)	42.080.433.780
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		1.398.818.938	1.532.252.815
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	71.215.000
- Tiền lãi vay đã trả	14	19,21.a 27	(96.451.891.954)	(86.286.731.819)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	18	(4.202.577.822)	(5.940.309.270)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(132.000.000)	(100.000.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		589.264.317.556	(268.431.485.447)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(30.753.000)	(13.235.505.825)
2. Tiền thu từ TLý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22	29	207.272.727	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(522.381.462.367)	(166.241.187.003)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các CC nợ của đơn vị khác	24		468.912.230.941	240.075.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(96.259.356.664)	(640.856.048)
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	10.a, 26	45.499.179.270	36.674.372.143
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(104.052.889.093)	- 96.631.823.267

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (tiếp theo)
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ đi vay	33	22	1.445.112.583.619	1.849.806.984.368
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	22	(1.904.143.289.982)	(1.636.259.879.525)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(27.275.000.000)	(32.425.894.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(486.305.706.363)	181.121.210.843
 Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(1.094.277.900)	9.321.548.663
Tiền và tương đương tiền tồn đầu kỳ	60	5	25.988.395.308	16.666.846.645
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền tồn cuối kỳ	70	5	24.894.117.408	25.988.395.308



Đặng Tất Thành

Gia Lai, ngày 17 tháng 03 năm 2025

Kế toán trưởng

Nguyễn Thùy Dương

Người lập biểu

Phạm Thị Doan

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Mẫu số B 09-DN/HN
Ban hành theo TT số 202/2014/TT - BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

1. Đặc điểm hoạt động

1.1. Khái quát chung

Công ty Cổ phần Sông Đà 505 (sau đây gọi tắt là "Công ty") được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Xí nghiệp Sông Đà 505 thuộc Công ty Sông Đà 5 – Tổng Công ty Sông Đà theo Quyết định số 980/QĐ-BXD ngày 22/6/2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3903000041 ngày 09/08/2004. Từ khi thành lập đến nay Công ty đã 12 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nay là Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5900320629) và điều chỉnh lần gần nhất vào ngày 03/04/2024. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

1.2. Lĩnh vực kinh doanh chính: Xây lắp và sản xuất điện năng (thủy điện).

1.3. Ngành nghề kinh doanh

- Xây dựng công trình công nghiệp, công cộng, dân dụng, nhà ở, thủy điện, thủy lợi, giao thông;
- Xây dựng và vận hành nhà máy thủy điện vừa và nhỏ;
- Khai thác, sản xuất, kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng, cấu kiện bê tông, cấu kiện kim loại, phụ tùng, phụ kiện phục vụ xây dựng;
- Thi công bằng phương pháp khoan nổ mìn, xử lý công trình bằng phương pháp khoan phun, khoan phụt;
- Khai thác quặng sắt;
- Khai thác cát, đá, sỏi;
- Kinh doanh bất động sản;
- Thí nghiệm vật liệu xây dựng, kiểm định chất lượng công trình, kiểm định hiệu chuẩn các thiết bị, phương tiện đo lường và thử nghiệm.

1.4. Cấu trúc Công ty

Các Công ty con được hợp nhất:

Công ty Cổ phần Điện Bắc Hà

- o Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Nậm Thảng, Xã Bản Liền, Huyện Bắc Hà, Tỉnh Lào Cai.
- o Hoạt động kinh doanh chính của Công ty: Sản xuất và kinh doanh điện năng.
- o Vốn điều lệ: 155.000.000.000 đồng.
- o Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 51,18%.
- o Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 51,18%.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Công ty Cổ phần Ehula

- o Địa chỉ trụ sở chính: Bản Nà Hừ 2, Xã Bum Nura, Huyện Mường Tè, Tỉnh Lai Châu.
- o Hoạt động kinh doanh chính của Công ty: Sản xuất và truyền tải điện năng.
- o Vốn điều lệ: 380.000.000.000 đồng.
- o Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 75%.
- o Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 75%.

Công ty Cổ phần Xây dựng S55

- o Địa chỉ trụ sở chính: Bản Nà Hừ 2, Xã Bum Nura, Huyện Mường Tè, Tỉnh Lai Châu.
- o Hoạt động kinh doanh chính: Xây lắp.
- o Vốn điều lệ: 20.000.000.000 đồng.
- o Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 98%.
- o Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 98%.

Công ty TNHH MTV Anì SH

- o Địa chỉ trụ sở chính: Khu 6, Ấp Suối Soong 1, Xã Phú Vinh, Huyện Định Quán, Tỉnh Đồng Nai.
- o Hoạt động kinh doanh chính: Dịch vụ.
- o Vốn điều lệ: 2.000.000.000 đồng.
- o Tỷ lệ lợi ích của Công ty: 100%.
- o Quyền biểu quyết của Công ty: 100%

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sơn Hải Lai Châu

- o Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 002, Tổ 9, Phường Đoàn Kết, Thành phố Lai Châu, Tỉnh Lai Châu.
- o Hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất và truyền tải điện năng.
- o Vốn điều lệ: 125.000.000.000 đồng.
- o Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 99,9%.
- o Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 99,9%

Công ty liên kết được phản ánh trong báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu:

Công ty Cổ phần Thủy điện Sông Ông

- o Địa chỉ trụ sở chính: Thôn La Vang, Xã Quảng Sơn, Huyện Ninh Sơn, Tỉnh Ninh Thuận.
- o Hoạt động kinh doanh chính của Công ty: Sản xuất và kinh doanh điện năng.
- o Vốn điều lệ: 74.000.000.000 đồng. Tỷ lệ lợi ích của Công ty: 33,76%.
- o Tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty: 33,76%.

2. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Đơn vị tiền tệ dùng để ghi sổ kế toán và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất là Đồng Việt Nam (VND).

3. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành.

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày theo quy định của Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

4. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu

4.1 Các nguyên tắc và phương pháp lập báo cáo tài chính hợp nhất

Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập bao gồm báo cáo tài chính của Công ty mẹ và các Công ty con.

Công ty con

Công ty con là doanh nghiệp do Công ty kiểm soát. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ các hoạt động của công ty này. Báo cáo tài chính của công ty con được hợp nhất trong báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày Công ty bắt đầu kiểm soát đến ngày kết thúc kiểm soát.

Các Báo cáo tài chính của Công ty và công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng kỳ kế toán và được áp dụng các chính sách kế toán một cách nhất quán. Các bút toán điều chỉnh được thực hiện đối với bất kỳ chính sách kế toán nào có điểm khác biệt nhằm đảm bảo tính nhất quán giữa Công ty mẹ và công ty con.

Việc thoái vốn của Công ty mẹ tại công ty con mà không dẫn đến mất quyền kiểm soát được kế toán tương tự như các giao dịch vốn chủ sở hữu. Nếu thoái vốn mà mất quyền kiểm soát thì các khoản lãi, lỗ phát sinh từ sự kiện này đều được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

Các số dư, giao dịch nội bộ và các khoản lãi hoặc lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ giữa Công ty mẹ và công ty con bị loại trừ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Hợp nhất kinh doanh

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty mẹ và được trình bày thành một chỉ tiêu riêng biệt thuộc phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Giá trị lợi ích cổ đông không kiểm soát trong giá trị tài sản thuần của các Công ty con hợp nhất, gồm: Lợi ích cổ đông không kiểm soát tại ngày mua được xác định theo giá trị hợp lý tài sản thuần của công ty con tại ngày mua; lợi ích cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày mua đến đầu kỳ báo cáo và lợi ích cổ đông không kiểm soát

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu phát sinh trong kỳ báo cáo. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi hoặc lỗ của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty mẹ, được xác định căn cứ vào tỷ lệ lợi ích cổ đông không kiểm soát và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của các công ty con và được trình bày là một chỉ tiêu riêng biệt trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Công ty liên kết

Các công ty liên kết là các doanh nghiệp mà Công ty có những ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm phần lãi và lỗ của Công ty trong công ty liên kết theo phương pháp vốn chủ sở hữu từ ngày bắt đầu có ảnh hưởng đáng kể cho đến ngày ảnh hưởng đáng kể kết thúc. Nếu phần lợi ích của Công ty trong khoản lỗ của công ty liên kết lớn hơn hoặc bằng giá trị ghi sổ của khoản đầu tư thì giá trị ghi sổ của khoản đầu tư bị giảm tới không và dừng việc ghi nhận các khoản lỗ phát sinh trong tương lai, trừ khi Công ty có các nghĩa vụ thực hiện thanh toán thay cho công ty liên kết.

4.2 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

4.3 Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là các loại chứng khoán được Công ty nắm giữ vì mục đích kinh doanh.

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm: giá mua cộng (+) các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Khoản cổ tức, lợi nhuận được chia cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư.

Sau ghi nhận ban đầu, chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán nếu có bằng chứng chắc chắn cho thấy giá trị thị trường của các loại chứng khoán Công ty đang nắm giữ bị giảm so với giá trị ghi sổ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi mà bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai, các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá ghi sổ sau khi đã đánh giá lại. Số dự phòng tổn thất được ghi giảm trực tiếp vào giá trị ghi sổ của khoản đầu tư.

Trường hợp các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ thì được đánh giá lại theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm cuối kỳ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Các khoản cho vay

Các khoản phải thu về cho vay được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất tại thời điểm cuối niên độ kế toán đối với các khoản cho vay đã quá hạn thu hồi, Công ty đã đòi nhiều lần nhưng vẫn chưa thu được hoặc chưa đến thời hạn thu hồi nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

Đầu tư góp vốn dài hạn vào công ty khác

Đầu tư góp vốn dài hạn vào công ty khác là các khoản đầu tư mà công ty không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với công ty nhận đầu tư.

Các khoản đầu tư góp vốn dài hạn vào công ty khác được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng. Các khoản cổ tức, lợi nhuận được chia bằng tiền hoặc phi tiền tệ cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư.

Dự phòng

Dự phòng đối với các khoản đầu tư góp vốn dài hạn vào công ty khác được thực hiện như sau:

- Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy, việc lập dự phòng dựa trên giá thị trường của cổ phiếu.
- Trong trường hợp không xác định được giá thị trường của cổ phiếu thì dự phòng được trích lập căn cứ vào khoản lỗ của bên nhận đầu tư.

Đối với các công ty nhận đầu tư là đối tượng phải lập báo cáo tài chính hợp nhất thì dự phòng tổn thất được trích lập căn cứ vào báo cáo tài chính hợp nhất. Các trường hợp khác, dự phòng trích lập trên cơ sở báo cáo tài chính của công ty nhận đầu tư.

4.4 Các khoản nợ phải thu

Các khoản nợ phải thu bao gồm: Phải thu khách hàng và phải thu khác.

- Phải thu khách hàng là các khoản phải thu mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa Công ty và người mua;
- Phải thu khác là các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải thu được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng nợ phải thu khó đòi. Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất tại thời điểm cuối niên độ kế toán đối với các khoản nợ đã quá hạn thu hồi, Công ty đã đòi nhiều lần nhưng vẫn chưa thu được hoặc chưa đến thời hạn thu hồi nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

4.5 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên với giá gốc hàng tồn kho bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho từng mặt hàng khi giá trị thuần có thể thực hiện được của mặt hàng đó nhỏ hơn giá gốc.

4.6 Tài sản cố định hữu hình

Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí mà Công ty bỏ ra để có được tài sản cố định hữu hình tính đến thời điểm đưa tài sản cố định đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định hữu hình nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong năm.

Khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Công ty thực hiện khấu hao nhanh đối với một số các tài sản cố định. Cụ thể như sau:

Loại tài sản	Thời gian khấu hao (năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	20 - 30
Máy móc, thiết bị	1,5 – 20
Phương tiện vận tải	3 – 8
Thiết bị dụng cụ quản lý	1,5

4.7 Thuê tài sản

Thuê hoạt động là việc thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán tiền thuê dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

4.8 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước được phân loại thành chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn. Đây là các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều thời kỳ. Các chi phí trả trước chủ yếu tại Công ty:

- Chi phí trả trước là tiền thuê văn phòng trả trước cho toàn bộ thời gian thuê và các chi phí liên quan được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê văn phòng.
- Công cụ dụng cụ đã xuất dùng được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 1 đến 3 năm.
- Các chi phí trả trước khác: Căn cứ vào tính chất, mức độ chi phí, Công ty lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ phù hợp trong thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

4.9 Thuế TNDN hoãn lại

Thuế TNDN hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời ngoại trừ các khoản chênh lệch tạm thời phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận/lỗ tính thuế tại thời điểm phát sinh giao dịch.

Thuế TNDN hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Giá trị ghi sổ của tài sản thuế TNDN hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán sao cho đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế TNDN hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế TNDN hoãn lại chưa ghi nhận này.

Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất đã ban hành hoặc xem như có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ nếu khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế và chênh lệch tạm thời được khấu trừ liên quan đến cùng một đối tượng nộp thuế và được quyết toán với cùng một cơ quan thuế.

4.10 Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả bao gồm: Phải trả người bán và phải trả khác.

- Phải trả người bán là các khoản phải trả mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa nhà cung cấp và Công ty;
- Phải trả khác là các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo giá gốc, được phân loại thành nợ phải trả ngắn hạn và dài hạn căn cứ theo kỳ hạn nợ còn lại tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Các khoản nợ phải trả được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.

4.11 Chi phí phải trả

Các khoản phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

4.12 Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện tại Công ty là khoản tiền nhận trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán đối với các dịch vụ đã cung cấp cho khách hàng được phân bổ theo số kỳ mà Công ty đã nhận tiền trước.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

4.13 Dự phòng phải trả

Dự phòng phải trả là nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) của Công ty phát sinh từ các sự kiện đã qua và có khả năng làm giảm sút lợi ích kinh tế của Công ty do việc thanh toán khoản nợ đó. Các khoản dự phòng được ghi nhận khi nghĩa vụ nợ được ước tính một cách đáng tin cậy.

4.14 Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được phản ánh theo giá gốc và được phân loại thành nợ ngắn hạn, dài hạn căn cứ theo kỳ hạn nợ còn lại tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, theo các khế ước vay, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.

Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động trong kỳ phát sinh, trừ khi thỏa mãn điều kiện được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan đến khoản vay riêng biệt chỉ sử dụng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể của Công ty thì được vốn hóa vào nguyên giá tài sản đó. Đối với các khoản vốn vay chung thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hoá trong kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hoá đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó.

Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết. Thời điểm chấm dứt việc vốn hóa chi phí đi vay là khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.

4.15 Vốn chủ sở hữu

Vốn góp

Vốn góp của chủ sở hữu phản ánh số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh số chênh lệch giữa giá phát hành với mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến phát hành cổ phiếu; Chênh lệch giữa giá tái phát hành với giá trị sổ sách, chi phí trực tiếp liên quan đến tái phát hành cổ phiếu quỹ; Cầu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đến hạn.

Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được trích lập các quỹ và chia cho cổ đông theo Điều lệ Công ty hoặc theo Quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

Cổ tức trả cho cổ đông không vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và có cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

4.16 Ghi nhận doanh thu và thu nhập khác

- Doanh thu hợp đồng xây dựng
 - ✓ Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành;
 - ✓ Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu và chi phí của hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành trong kỳ được khách hàng xác nhận.
- Doanh thu bán điện thương phẩm được ghi nhận căn cứ vào hồ sơ xác nhận sản lượng điện năng phát vào lưới điện quốc gia và đơn giá áp dụng theo biểu giá chỉ phí tránh được do Bộ Công thương ban hành hàng năm.
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:
 - ✓ Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá bán hoặc khả năng trả lại hàng;
 - ✓ Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.
 - ✓ Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế;
 - ✓ Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức bằng cổ phiếu không được ghi nhận là doanh thu tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước đầu tư được hạch toán giảm giá trị khoản đầu tư.
- Thu nhập khác là các khoản thu nhập ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty, được ghi nhận khi có thể xác định được một cách tương đối chắc chắn và có khả năng thu được các lợi ích kinh tế.

4.17 Giá vốn hàng bán

Giá vốn của sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ tiêu thụ được ghi nhận đúng kỳ, theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho và dịch vụ cung cấp được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán trong kỳ, không tính vào giá thành sản phẩm, dịch vụ.

4.18 Chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính: Chi phí lãi vay, các khoản chi phí và lỗ do thanh lý, nhượng bán các khoản đầu tư, dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác và các khoản chi phí của hoạt động đầu tư khác.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

4.19 Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh liên quan đến quản lý chung của doanh nghiệp.

4.20 Chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc niên độ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính.

4.21 Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác và các khoản đầu tư tài chính.

Nợ phải trả tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

4.22 Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Công ty đang áp dụng

- Thuế Giá trị gia tăng: Áp dụng mức thuế suất 10% đối với hoạt động xây lắp và bán điện. Trong năm 2024, Công ty áp dụng thuế suất 8% đối với các hoạt động này theo quy định tại Nghị định 94/2023/NĐ-CP ngày 28/12/2023 và Nghị định 72/2024/NĐ-CP ngày 30/06/2024 của Chính phủ. Các hoạt động khác áp dụng mức thuế suất theo quy định hiện hành.
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp: Áp dụng thuế suất hiện hành là 20%. Riêng tại một số Công ty con áp dụng ưu đãi như sau:

Công ty Cổ phần Điện Bắc Nà

Căn cứ quy định tại Luật số 32/2013/QH 13, Luật số 71/2014/QH13 và các văn bản hướng dẫn thi hành về hưởng ưu đãi thuế Thu nhập doanh nghiệp theo dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, Công ty được Cục thuế Tỉnh Lào Cai xác định ưu đãi theo Công văn số 2809/CT-TTHT ngày 17/08/2015 như sau:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

- ✓ Áp dụng thuế suất 10% trong 15 năm kể từ khi có doanh thu từ dự án đầu tư được hưởng ưu đãi thuế;
- ✓ Miễn thuế 4 năm và giảm 50% số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong 9 năm tiếp theo. Thời gian miễn thuế, giảm thuế được tính liên tục từ năm đầu tiên Công ty có thu nhập chịu thuế từ dự án đầu tư được hưởng ưu đãi thuế.

Năm 2017 là năm đầu tiên Công ty phát sinh doanh thu và có thu nhập chịu thuế với dự án Nhà máy thủy điện Bắc Nà; Năm 2020 là năm đầu tiên Công ty phát sinh doanh thu và có thu nhập chịu thuế với dự án Nhà máy thủy điện Bắc Nà 1.

Công ty Cổ phần Ehula

Căn cứ quy định tại Luật số 32/2013/QH 13, Luật số 71/2014/QH13 và các văn bản hướng dẫn thi hành về ưu đãi thuế Thu nhập doanh nghiệp cho dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, Công ty xác định ưu đãi thuế như sau:

- ✓ Áp dụng thuế suất 10% trong 15 năm kể từ khi có doanh thu từ dự án đầu tư được hưởng ưu đãi thuế;
- ✓ Miễn thuế 4 năm và giảm 50% số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong 9 năm tiếp theo. Thời gian miễn thuế, giảm thuế được tính liên tục từ năm đầu tiên Công ty có thu nhập chịu thuế từ dự án đầu tư được hưởng ưu đãi thuế. Công ty phát sinh doanh thu và có thu nhập chịu thuế với dự án nhà máy thủy điện Nậm Bùm 1 từ năm 2020 và dự án nhà máy thủy điện Nậm Bùm 2 từ năm 2021. Công ty thực hiện đăng ký với cơ quan thuế về việc bắt đầu áp dụng ưu đãi thuế với dự án nhà máy thủy điện Nậm Bùm 1 từ kỳ tính thuế năm 2021 và dự án nhà máy thủy điện Nậm Bùm 2 từ kỳ tính thuế năm 2022.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sơn Hải Lai Châu

Căn cứ quy định tại Luật số 32/2013/QH 13, Luật số 71/2014/QH13 và các văn bản hướng dẫn thi hành về ưu đãi thuế Thu nhập doanh nghiệp cho dự án đầu tư mới tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, Công ty xác định ưu đãi thuế như sau:

- ✓ Áp dụng thuế suất 10% trong 15 năm kể từ khi có doanh thu từ dự án đầu tư được hưởng ưu đãi thuế;
- ✓ Miễn thuế 4 năm và giảm 50% số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong 9 năm tiếp theo. Thời gian miễn thuế, giảm thuế được tính liên tục từ năm đầu tiên Công ty có thu nhập chịu thuế từ dự án đầu tư được hưởng ưu đãi thuế. Công ty phát sinh doanh thu từ dự án thủy điện Van Hồ từ năm 2023 và phát sinh thu nhập chịu thuế từ năm 2024.

- Các loại thuế khác và lệ phí nộp theo quy định hiện hành.

4.23 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng (trực tiếp hoặc gián tiếp) kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Đơn vị tính: VND

5. Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2024	01/01/2024
Tiền mặt	69.830.190	3.618.168
Tiền gửi ngân hàng	21.024.287.218	5.984.777.140
Chứng chỉ tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng	3.800.000.000	20.000.000.000
Cộng	24.894.117.408	25.988.395.308

6. Các khoản đầu tư tài chính

a. Chứng khoán kinh doanh

	31/12/2024			01/01/2024		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
Chứng khoán SDC	193.296.552	35.280.000	158.016.552	193.296.552	39.513.600	153.782.952
Cộng	193.296.552	35.280.000	158.016.552	193.296.552	39.513.600	153.782.952

Chứng khoán kinh doanh được đánh giá lại theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá giao dịch trên thị trường. Theo đó, đối với các chứng khoán hiện niêm yết tại các Sở Giao dịch chứng khoán thì giá thị trường là giá đóng cửa tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng và không quá 12 tháng	17.049.711.426	17.049.711.426	18.035.480.000	18.035.480.000
Chứng chỉ tiền gửi kỳ hạn trên 3 tháng và không quá 12 tháng	132.180.000.000	132.180.000.000	63.640.000.000	63.640.000.000
- Công ty Tài chính TNHH Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng	87.000.000.000	87.000.000.000	63.640.000.000	63.640.000.000
- Công ty Tài chính TNHH Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội	27.180.000.000	27.180.000.000	-	-
- Công ty Tài chính CP Điện lực	18.000.000.000	18.000.000.000	-	-
Cộng	149.229.711.426	149.229.711.426	81.675.480.000	81.675.480.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

c. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

Tình hình hoạt động	31/12/2024				01/01/2024	
	Tỷ lệ vốn	Số lượng cổ phiếu	Giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu	Giá trị khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu	Giá gốc	
Công ty CP Thủy điện Sông Ông	33,76%	2.498.000	51.649.933.783		51.128.234.009	
Cộng			51.649.933.783		51.128.234.009	

d. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Tình hình hoạt động	31/12/2024				01/01/2024	
	Tỷ lệ vốn	Số lượng cổ phiếu	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Công ty CP Đầu tư Anzen (i)	19,0%	2.000.000	20.000.000.000	-	20.000.000.000	-
Công ty CP EDABA			200.000.000	-	200.000.000	-
Công ty CP Năng lượng Đạ Tẻh	5,5%	110.000	1.100.000.000	-	1.100.000.000	-
Công ty CP Quản lý Và Vận Hành Lưới Điện 110 KV Lai Châu (ii)	4,7%	266.400	2.664.000.000	208.716.102	-	-
Cộng			23.964.000.000	208.716.102	21.300.000.000	-

(i) Báo cáo tài chính gần nhất của công ty này có lãi, vốn đầu tư được bảo toàn. Do đó, Công ty ghi nhận các khoản đầu tư này theo giá gốc và không trích lập dự phòng.

(ii) Đến thời điểm này Công ty chưa nhận được Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty nhận đầu tư này. Do đó, Công ty giữ nguyên số dự phòng đã trích lập từ năm trước.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

7. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	31/12/2024	01/01/2024
Ban điều hành Dự án Thủy điện Xêkamán 3	64.197.770.402	64.197.770.402
Công ty CP Aní Power	1.663.541.002	321.764.195.930
Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc	25.302.593.372	22.512.128.896
Các đối tượng khác	48.010.238.205	50.297.842.812
Cộng	139.174.142.981	458.771.938.040

8. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	31/12/2024	01/01/2024
Công ty CP ứng dụng công nghệ TN và MT	426.000.000	912.000.000
Công ty CP XDTM và PT Hầm Mô Võ Nghệ	1.500.000.000	-
Công ty TNHH Duy Hà Gold (DNTN Duy Hà)	200.000.000	200.000.000
Công ty Cổ Phần Cơ Khí Xây Dựng Và Vật Liệu Hà Nội	2.764.561.036	-
Các đối tượng khác	2.279.140.036	607.674.546
Cộng	7.169.701.072	1.719.674.546

9. Phải thu về cho vay ngắn hạn**a. Ngắn hạn**

	31/12/2024	01/01/2024
Công ty CP Năng lượng Phúc Thái	11.120.707.003	11.120.707.003
Công ty CP Aní	18.000.000.000	-
Cộng	29.120.707.003	11.120.707.003

b. Dài hạn

	31/12/2024	01/01/2024
Công ty CP Anza (*)	144.245.178.350	-
Cộng	144.245.178.350	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

(*) Hợp tác kinh doanh với Công ty CP Anza theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 0102/HĐKD-505-ANZA ngày 01/02/2023 và các phụ lục hợp đồng kèm theo với Công ty, thời gian: 84 tháng. Mục đích hợp tác là để Anza triển khai thực hiện tìm kiếm và đầu tư các dự án năng lượng hiệu quả. Lợi nhuận Công ty được hưởng là 9%/năm (tỷ lệ này có thể được thay đổi tùy thuộc lãi suất thị trường và sau khi được hai bên thống nhất) trên số tiền mà Công ty góp theo hợp đồng. Trong năm 2024, Công ty được hưởng lợi nhuận 9%/năm theo Phụ lục hợp đồng lần 2 số 0102.1/HĐKD-505-ANZA ngày 01/01/2024.

10. Phải thu khác

a. Ngắn hạn

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Tạm ứng	6.250.913.896	-	1.614.537.467	-
Phải thu người lao động	94.585.192	-	55.192.224	-
Lãi dự thu	22.701.845.013	-	29.848.963.324	-
Phải thu về cổ tức	1.600.000.000	-	3.700.000.000	-
Phải thu về đền bù bảo hiểm (*)	6.050.617.104	-	-	-
Phải thu khác	580.945.417	-	2.001.410.682	-
Cộng	37.278.906.622	-	37.220.103.697	-

(*) Là chi phí sửa chữa, khắc phục, bảo dưỡng tài sản bị thiệt hại do bão Yagi gây ra. Khoản chi này đã được bảo hiểm tạm ứng bồi thường như trình bày tại Thuyết minh số 21a. Công ty và Công ty bảo hiểm đang thực hiện các thủ tục để quyết toán số thiệt hại được đền bù.

b. Dài hạn

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ký cược, ký quỹ	40.000.000	-	40.000.000	-
Công ty CP Anza	-	-	176.330.178.350	-
Cộng	40.000.000	-	176.370.178.350	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

11. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi

	Năm 2024	Năm 2023
Số dư đầu năm	103.419.100.489	98.656.936.108
Trích lập dự phòng trong năm	6.427.470.543	4.762.164.381
Hoàn nhập dự phòng trong năm	-	-
Số dư cuối năm	109.846.571.032	103.419.100.489

Trong đó: Nợ xấu

	31/12/2024			
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Thời gian quá hạn	Ghi chú
BDH dự án thủy điện Xêkaman3	64.197.770.402	-	> 3 năm	
Tổng công ty Sông Đà	7.988.288.572	-	> 3 năm	
Công ty cổ phần Sông Đà 3	1.618.562.092	-	> 3 năm	
Công ty CP ĐT &XD Điện Long Hội	9.140.575.133	-	> 3 năm	
BĐH dự án TĐ Hòa Na	1.051.880.076	-	> 3 năm	
Công ty CP XL dầu khí PVC Trường Sơn	10.492.428.212	-	> 3 năm	
Các đối tượng khác	18.117.217.572	2.760.151.028	Từ 6 tháng đến 3 năm	
Cộng	112.606.722.060	2.760.151.028		

12. Hàng tồn kho

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	-	-	199.693.337	-
Chi phí SX, KD dở dang	5.494.088.309	-	195.325.070.088	-
Cộng	5.494.088.309	-	195.524.763.425	-

- Không có hàng tồn kho ứ đọng, kém phẩm chất, không có khả năng/khó/chậm tiêu thụ tại thời điểm 31/12/2024.
- Không có hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ tại thời điểm 31/12/2024.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

13. Chi phí trả trước

a. Ngắn hạn

	31/12/2024	01/01/2024
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	3.916.672	41.561.355
Chi phí bảo hiểm công trình	67.724.147	-
Chi phí thuê văn phòng	-	75.000.000
Cộng	71.640.819	116.561.355

b. Dài hạn

	31/12/2024	01/01/2024
Tiền thuê văn phòng tại tòa nhà HH4 Song Da Twin (*)	6.289.164.661	6.535.057.513
Công cụ dụng cụ chờ phân bổ	115.717.667	128.787.876
Chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng (**)	39.130.339.042	29.732.138.042
Thuê hệ thống hạ tầng truyền tải tại TBA trạm 110kV Nậm Pạc 2 (***)	10.878.136.319	-
Chi phí trả trước dài hạn khác	-	5.348.327
Cộng	56.413.357.689	36.401.331.758

(*) Thuê tầng 12 nhà B Tòa nhà HH4 Song Da Twin Tower tại đường Phạm Hùng, Mỹ Đình, Quận Từ Liêm, Thành phố Hà Nội theo Hợp đồng số 17/2009/HĐTN/TCT-SĐ505 ngày 30/08/2009 với Tổng Công ty Sông Đà. Tổng số tiền thuê trả một lần là 10.327.500.000 đồng. Thời gian thuê đến tháng 6/2053.

(**) Đây là chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng của các Dự án Thủy điện tại các Công ty con đang chờ phân bổ.

(***) Thuê hệ thống hạ tầng truyền tải tại TBA 110KV nhà máy thủy điện Nậm Pạc 2 (phục vụ việc truyền tải điện lên hệ thống điện quốc gia cho dự án Thủy điện Van Hồ) theo Hợp đồng số 2216/HĐDV/TVTĐ-SHLC ngày 26/12/2022 và Hợp đồng số 1602/HĐDV/TVTĐ-VH ngày 16/02/2023 với Công ty CP Tư vấn Đầu tư xây dựng Thủy điện. Tổng số tiền thuê trả một lần là 11.155.966.912 đồng. Thời gian thuê đến ngày 12/05/2067 (theo thời hạn hoạt động 50 năm của Dự án Thủy điện Nậm Pạc 2).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

14. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	P.tiện vận tải truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Cộng VND
Nguyên giá					
Số đầu năm	997.580.300.430	445.184.264.494	1.723.862.755	61.408.000	1.444.549.835.679
Tăng trong năm	-	-	-	-	-
Tăng do hợp nhất	241.850.874.829	113.185.338.159	19.790.258.904	-	374.826.471.892
Thanh lý trong năm	-	-	311.000.000	-	311.000.000
Số cuối năm	1.239.431.175.259	558.369.602.653	21.203.121.659	61.408.000	1.819.065.307.571
Khấu hao					
Số đầu năm	140.180.986.020	101.692.478.772	1.238.144.351,0	61.408.000	243.173.017.143
Điều chỉnh	-	-	-	-	-
Khấu hao trong năm	37.714.758.130	23.154.558.460	273.526.672	-	61.142.843.262
Tăng do hợp nhất	7.946.127.211	5.034.107.118	880.453.722	-	13.860.688.051
Thanh lý trong năm	-	-	311.000.000	-	311.000.000
Số cuối năm	185.841.871.361	129.881.144.350	2.081.124.745	61.408.000	317.865.548.456
Giá trị còn lại					
Số đầu năm	857.399.314.410	343.491.785.722	485.718.404	-	1.201.376.818.536
Số cuối năm	1.053.589.303.898	428.488.458.303	19.121.996.914	-	1.501.199.759.115

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình để thế chấp, cầm cố đảm bảo nợ vay là 1.501.041.129.170 đồng.
- Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2024 là 4.158.267.851 đồng.

15. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	31/12/2024	01/01/2024
Thuế suất sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế hoãn lại	10%	10%
Tài sản thuế hoãn lại liên quan đến khoản lãi chưa thực hiện của hoạt động xây lắp cho các Công trình Thủy điện	15.739.283.092	16.389.171.206
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	15.739.283.092	16.389.171.206

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

16. Phải trả người bán ngắn hạn

	31/12/2024	01/01/2024
Công ty TNHH Cơ điện Kim Luân Triết Giang	318.156.959	4.941.331.397
CTCP XD TM & PT Hầm Mỏ Võ Nghệ	-	400.000.000
Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng An Phát	6.190.031.881	2.907.299.763
Công ty CP Ani	-	68.898.205.355
Công ty CP Xây Lắp 579	15.437.041.464	-
Công ty CP Việt Bắc Lai Châu	5.876.967.230	-
Công ty TNHH MTV đóng & sửa tàu Hải Minh	1.390.558.210	1.390.558.210
Các đối tượng khác	6.122.858.155	2.333.631.026
Cộng	35.335.613.899	80.871.025.751

17. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	31/12/2024	01/01/2024
Công ty CP Đầu tư Năng Lượng Đồng Nai	270.000.000	-
Công ty CP Kỹ thuật và Xây dựng sông Đà	-	115.000.000
Các đối tượng khác	23.696.891	2.500.000
Cộng	293.696.891	117.500.000

18. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu kỳ		Tăng do hợp nhất		Số phải nộp trong năm	Số thực nộp trong năm	Số cuối kỳ	
	Phải thu	Phải nộp	Phải thu	Phải nộp			Phải thu	Phải nộp
Thuế giá trị gia tăng	-	2.797.213.362			21.015.223.030	29.063.042.549	7.117.002.653	1.866.396.496
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	4.128.682.376			2.770.459.605	4.202.577.822	-	2.696.564.159
Thuế thu nhập cá nhân	428.650	154.835.788		4.514.000	2.407.255.773	2.486.458.304	1.433.727	81.152.334
Thuế tài nguyên	-	761.605.349		56.081.693	19.084.162.005	19.253.830.343	147.953.380	795.972.084
Các loại thuế khác	-	-			10.409.314	10.409.314	-	-
Phí và lệ phí	37.292	-	123.920.000		3.106.834.000	3.106.834.000	123.957.292	-
Cộng	465.942	7.842.336.875	123.920.000	60.595.693	48.394.343.727	58.123.152.332	7.390.347.052	5.440.085.073

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của Cơ quan thuế, số thuế được trình bày trên các báo cáo tài chính này có thể thay đổi theo quyết định của Cơ quan thuế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

19. Chi phí phải trả ngắn hạn

	31/12/2024	01/01/2024
Trích trước chi phí lãi vay	962.884.046	28.966.907.259
Chi phí NVL, thi công công trình chưa có HĐTC	3.368.098.547	3.487.696.694
Các khoản trích trước khác	33.896.309	-
Cộng	4.364.878.902	32.454.603.953

20. Doanh thu chưa thực hiện

a. Ngắn hạn

	31/12/2024	01/01/2024
Doanh thu cho thuê mặt bằng	178.473.129	169.974.409
Truyền tải Đường dây 110KV	1.730.879.204	1.475.546.006
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phát triển Trường Thành	111.180.980	111.180.980
- Công ty CP Kinh doanh Xi măng Miền Bắc	341.704.156	341.704.156
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Nậm Nghệ 1A	129.706.742	129.706.742
- Công ty CP Simacai	892.954.128	892.954.128
- Công ty CP ĐT&XD Thủy điện Nậm Páng 2	122.491.909	-
- Công ty CP Thủy Điện Nậm Bùn 1A	132.841.288	-
Cộng	1.909.352.333	1.645.520.415

b. Dài hạn

	31/12/2024	01/01/2024
Truyền tải Đường dây 110KV	27.349.517.572	24.867.399.023
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phát triển Trường Thành	1.723.305.186	1.834.486.166
- Công ty CP Kinh doanh Xi măng Miền Bắc	5.296.414.423	5.638.118.580
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Nậm Nghệ 1A	2.010.454.506	2.140.161.249
- Công ty CP Simacai	14.361.678.900	15.254.633.028
- Công ty CP ĐT&XD Thủy điện Nậm Páng 2	1.898.624.596	-
- Công ty CP Thủy Điện Nậm Bùn 1A	2.059.039.961	-
Cộng	27.349.517.572	24.867.399.023

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

c. Cổ phiếu

	31/12/2024 Cổ phiếu	01/01/2024 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	10.000.000	10.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	10.000.000	10.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	10.000.000	10.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	10.000.000	10.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	10.000.000	10.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000VND		

d. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối

	Năm 2024	Năm 2023
Lợi nhuận năm trước chuyển sang	83.589.714.666	89.442.187.257
Điều chỉnh do hợp nhất	-	(4.013.084.999)
Lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp	107.616.370.333	58.438.859.870
Phân phối lợi nhuận năm trước (*)	58.438.859.870	60.278.247.462
- Trích quỹ đầu tư phát triển	43.438.859.870	45.278.247.462
- Trả cổ tức	15.000.000.000	15.000.000.000
Tạm phân phối lợi nhuận kỳ này	-	-
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối cuối kỳ	132.767.225.129	83.589.714.666

(*) Lợi nhuận sau thuế năm 2023 được phân phối theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 29/NQ-S55-DH24 ngày 26/03/2024.

e. Cổ tức

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ngày 26/03/2024 đã thông qua phương án trả cổ tức năm 2023 bằng tiền mặt với tỷ lệ 15% vốn điều lệ (tương ứng 15.000.000.000 đồng). Công ty chốt danh sách cổ đông chia cổ tức: vào ngày: 02/07/2024, ngày thực hiện: 31/07/2024.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

24. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm 2024	Năm 2023
Doanh thu xây lắp	285.228.253.609	388.613.222.634
Doanh thu bán điện	263.706.316.130	214.810.724.970
+ Doanh thu điện theo Biểu phí tránh được	234.611.271.145	191.537.145.996
+ Tiền thanh toán thuế TN và phí dịch vụ môi trường rừng	25.994.210.985	20.627.789.974
+ Tiền thanh toán phí cấp quyền khai thác tài nguyên nước	3.100.834.000	2.645.789.000
Doanh thu khác	34.872.576.688	23.776.846.731
Cộng	583.807.146.427	627.200.794.335

25. Giá vốn hàng bán

	Năm 2024	Năm 2023
Giá vốn xây lắp	276.468.979.075	377.134.176.492
Giá vốn bán điện	108.331.762.443	93.615.947.894
+ Giá vốn sản xuất điện	79.236.717.458	70.342.368.920
+ Thuế tài nguyên và phí dịch vụ môi trường rừng phải nộp	25.994.210.985	20.627.789.974
+ Tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước phải nộp	3.100.834.000	2.645.789.000
Giá vốn khác	28.218.728.952	27.325.896.407
Cộng	413.019.470.470	498.076.020.793

26. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm 2024	Năm 2023
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	26.456.508.959	50.277.951.573
Chênh lệch tỷ giá	269.944	1.075.254
Lãi bán hàng trả chậm	-	988.165.688
Cổ tức, lợi nhuận được chia	9.795.552.000	25.187.200.000
Lãi bán chứng khoán	-	29.035.000
Cộng	36.252.330.903	76.483.427.515

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

27. Chi phí tài chính

	Năm 2024	Năm 2023
Chi phí lãi vay	68.067.277.204	107.978.409.532
Lỗ chênh lệch tỷ giá	67.383	5.228.260
Trích lập/(Hoàn nhập) dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	4.233.600	(470.400)
Cộng	68.071.578.187	107.983.167.392

28. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm 2024	Năm 2023
Chi phí nguyên vật liệu, công cụ	32.910.597	12.931.062
Chi phí nhân viên quản lý	7.119.360.388	5.807.225.505
Chi phí khấu hao tài sản cố định	108.607.848	108.607.848
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.918.377.521	1.601.499.784
Trích lập/(Hoàn nhập) dự phòng nợ phải thu khó đòi	6.427.470.543	4.762.164.381
Các khoản khác	2.105.788.707	3.635.778.230
Cộng	17.712.515.604	15.928.206.810

29. Thu nhập khác

	Năm 2024	Năm 2023
Lãi từ giao dịch mua rẻ	20.549.831.055	-
Thu nhập từ bán chứng chỉ năng lượng tái tạo	612.783.389	-
Thu nhập từ thanh lý tài sản cố định	207.272.727	-
Thu nhập từ cung cấp dịch vụ cho Jaiprakash Associates Ltd	-	602.000.000
Các khoản thu nhập khác	43.184.374	10.453.252
Cộng	21.413.071.545	612.453.252

30. Chi phí khác

	Năm 2024	Năm 2023
Chi phí tiền phạt, truy thu	87.752.675	479.288.911
Chi phí từ chuyển nhượng chứng chỉ năng lượng tái tạo	160.157.365	-
Chi phí khác	125.812.388	115.721.089
Cộng	373.722.428	595.010.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

31. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Năm 2024	Năm 2023
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	142.816.961.960	76.594.156.724
Điều chỉnh các khoản thu nhập chịu thuế	(40.966.963.146)	(3.608.346.903)
Điều chỉnh tăng	3.113.550.094	33.606.726.551
- Các khoản phạt, truy thu thuế	413.841.586	548.912.217
- Thù lao của HĐQT không chuyên trách	288.000.000	252.000.000
- Chi phí lãi vay không được trừ theo NĐ 132/2020/NĐ-CP	2.411.708.508	-
- Các chi phí không hợp lý, hợp lệ khác	-	31.197.195.741
- Lợi nhuận nội bộ chưa thực hiện	-	1.608.618.593
Điều chỉnh giảm	44.080.513.240	37.215.073.454
- Cổ tức lợi nhuận được chia	9.795.552.000	25.187.200.000
- Giảm thu nhập do CQ thuế đã tính TNDN các năm trước	-	130.010.855
- Lợi nhuận nội bộ đã thực hiện	13.213.430.411	14.919.012.341
- Lãi từ giao dịch mua rẻ	20.549.831.055	-
- Lãi trong Công ty liên kết, liên doanh	521.699.774	(5.120.113.383)
- Điều chỉnh giảm khác	-	2.098.963.641
Tổng thu nhập chịu thuế	101.849.998.814	72.985.809.821
- Từ hoạt động SXKD được ưu đãi	97.776.983.492	55.035.146.322
- Từ hoạt động không được ưu đãi (thuế suất 20%)	4.073.015.322	17.950.663.499
Chuyển lỗ	398.722.358	1.331.498.994
- Từ hoạt động SXKD được ưu đãi	-	-
- Từ hoạt động không được ưu đãi (thuế suất 20%)	398.722.358	1.331.498.994
Thuế thu nhập doanh nghiệp	11.016.988.913	8.827.347.533
- Từ hoạt động SXKD được ưu đãi	9.777.698.349	5.503.514.632
- Từ hoạt động không được ưu đãi (thuế suất 20%)	1.239.290.564	3.323.832.901
Thuế thu nhập doanh nghiệp được miễn	8.258.139.371	4.637.160.784
Từ hoạt động của nhà máy thủy điện Bắc Nà	1.494.211.227	866.353.847
Từ hoạt động của nhà máy thủy điện Bắc Nà 1	25.347.754	-
Từ hoạt động của nhà máy thủy điện Nậm Bùn 1	2.073.886.906	930.766.620
Từ hoạt động của nhà máy thủy điện Nậm Bùn 2	4.664.693.484	2.840.040.317
Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	2.770.459.605	4.268.181.134
Trong đó:		
- Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành năm nay	2.758.849.543	4.190.186.748
- Chi phí Thuế TNDN truy thu năm trước	11.610.062	77.994.386

32. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

	Năm 2024	Năm 2023
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	649.888.116	486.983.907
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	649.888.116	486.983.907

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

33. Lãi cơ bản, lãi suy giảm trên cổ phiếu

	Năm 2024	Năm 2023
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	107.616.370.333	58.438.859.870
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận sau thuế	-	-
- Điều chỉnh tăng	-	-
- Điều chỉnh giảm	-	-
LN hoặc lỗ p.bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	107.616.370.333	58.438.859.870
Số lượng cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	10.000.000	10.000.000
Lãi cơ bản, suy giảm trên cổ phiếu (*)	10.762	5.844

(*) Chỉ tiêu này năm 2024 chưa trừ quỹ khen thưởng phúc lợi do Điều lệ và Nghị quyết Đại hội cổ đông không quy định các quỹ này. Theo đó, chỉ tiêu này có thể thay đổi tùy thuộc vào quyết định sau này của Đại hội đồng cổ đông.

34. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm 2024	Năm 2023
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	3.665.041.168	84.860.258.931
Chi phí nhân công	44.861.698.193	70.479.578.172
Chi phí khấu hao tài sản cố định	61.142.843.262	58.381.443.107
Chi phí dịch vụ mua ngoài	79.412.967.171	290.315.836.151
Chi phí khác bằng tiền	51.818.454.501	28.127.098.483
Cộng	240.901.004.295	532.164.214.844

35. Báo cáo bộ phận

Theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 và Thông tư hướng dẫn Chuẩn mực này thì Công ty cần lập báo cáo bộ phận. Theo đó, bộ phận là một phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh) hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích kinh tế khác với các bộ phận khác.

Căn cứ vào thực tế hoạt động tại Công ty, Ban Giám đốc Công ty đánh giá rằng các lĩnh vực kinh doanh cũng như các môi trường kinh tế cụ thể theo ngành nghề kinh doanh có sự khác biệt trong việc gánh chịu rủi ro và lợi ích kinh tế. Vì vậy, Công ty trình bày Báo cáo bộ phận theo ngành nghề kinh doanh mà Công ty hoạt động.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực k/đoanh	Hoạt động xây lắp		Hoạt động sản xuất & KD điện		Hoạt động khác		Tổng cộng	
	Năm 2024	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2023
Doanh thu bộ phận	285.228.253.609	385.499.754.269	263.706.316.130	214.810.724.970	34.872.576.688	26.890.315.096	583.807.146.427	627.200.794.335
Giá vốn bộ phận	276.468.979.075	379.834.325.207	108.331.762.443	93.615.947.894	28.218.728.952	24.625.747.692	413.019.470.470	498.076.020.793
Lãi gộp từ hoạt động KD	8.759.274.534	5.665.429.062	155.374.553.687	121.194.777.076	6.653.847.736	2.264.567.404	170.787.675.957	129.124.773.542
	31/12/2024	01/01/2024	31/12/2024	01/01/2024	31/12/2024	01/01/2024	31/12/2024	01/01/2024
Tài sản bộ phận	50.414.913.972	951.835.950.641	1.650.947.101.400	1.275.359.802.526	383.040.099.999	4.902.528.155	2.084.402.115.371	2.232.098.281.322
- Tài sản ngắn hạn	50.318.405.247	696.205.970.980	81.625.090.996	28.132.652.523	159.415.823.201	4.771.861.488	291.359.319.444	729.110.484.991
- Tài sản dài hạn	96.508.725	255.629.979.661	1.569.322.010.404	1.247.227.150.003	223.624.276.798	130.666.667	1.793.042.795.927	1.502.987.796.331
Nợ phải trả bộ phận	31.914.841.318	627.918.742.787	939.668.226.919	759.100.954.090	167.858.014.665	5.758.935.688	1.139.441.082.902	1.392.778.632.565
- Nợ ngắn hạn	31.914.841.318	515.217.497.101	171.964.917.770	118.711.539.976	80.156.768.979	5.758.935.688	284.036.528.067	639.687.972.765
- Nợ dài hạn	-	112.701.245.686	767.703.309.149	640.389.414.114	87.701.245.686	-	855.404.554.835	753.090.659.800
	Năm 2024	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2023
Khấu hao TSCĐ	104.410.308	110.373.853	61.008.432.954	58.241.069.254	30.000.000	30.000.000	61.142.843.262	58.381.443.107
Mua sắm TSCĐ	-	-	-	27.382.487.480	-	-	-	27.382.487.480

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

36. Công cụ tài chính

a. Quản lý rủi ro vốn

Thông qua công tác quản trị nguồn vốn, Công ty xem xét, quyết định duy trì số dư nguồn vốn và nợ phải trả thích hợp trong từng thời kỳ để vừa đảm bảo hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông.

b. Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro lãi suất, rủi ro về giá và rủi ro về tỷ giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Quản lý rủi ro thị trường: Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự biến động lớn về lãi suất và giá.

Quản lý rủi ro về lãi suất

Rủi ro lãi suất của Công ty phát sinh chủ yếu từ các khoản vay có lãi suất thả nổi đã ký kết. Để giảm thiểu rủi ro này, Công ty đã ước tính ảnh hưởng của chi phí lãi vay đến kết quả kinh doanh từng thời kỳ cũng như phân tích, dự báo để lựa chọn các thời điểm trả nợ thích hợp. Ban Giám đốc cho rằng rủi ro về biến động lãi suất ngoài dự tính của Công ty ở mức thấp.

Quản lý rủi ro về giá

Với đặc thù hoạt động trong lĩnh vực xây dựng cơ bản nên Công ty chịu sự rủi ro từ việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu dùng cho hoạt động xây dựng. Công ty quản lý rủi ro này thông qua việc tìm kiếm nhà cung cấp với giá bán thấp nhất có thể, tập trung số lượng đặt hàng lớn để được hưởng các chính sách ưu đãi về giá từ nhà cung cấp đồng thời theo dõi biến động thị trường để đảm bảo nguồn nguyên vật liệu với giá cả hợp lý nhất.

Quản lý rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tài chính là một số khoản nợ phải thu. Đối với lĩnh vực xây dựng cơ bản, khách hàng chủ yếu của Công ty là các đơn vị thuộc các Công ty lớn và các Ban quản lý dự án. Đây là các khách hàng truyền thống, phát sinh giao dịch thường xuyên, đồng thời Công ty cũng có nhiều biện pháp để giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá, phân loại công nợ, xếp hạng công nợ, đơn đốc thu hồi công nợ và lập dự phòng rủi ro các khoản nợ quá hạn thanh toán. Đối với sản xuất điện năng, khách hàng duy nhất của Công ty là Tổng Công ty điện lực miền Bắc. Với đặc thù kinh doanh mua bán điện tại Việt Nam, Ban Giám đốc Công ty cho rằng Công ty không có rủi ro tín dụng trọng yếu với khách hàng ở lĩnh vực này.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Tổng hợp các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty theo thời hạn thanh toán như sau:

31/12/2024	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Phải trả người bán	35.335.613.899	-	35.335.613.899
Chi phí phải trả	4.364.878.902	-	4.364.878.902
Vay và nợ thuê tài chính	151.367.712.398	827.687.124.913	979.054.837.311
Phải trả khác	43.132.458.049	367.912.350	43.500.370.399
Cộng	234.200.663.248	828.055.037.263	1.062.255.700.511

01/01/2024	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Phải trả người bán	80.871.025.751	-	80.871.025.751
Chi phí phải trả	32.454.603.953	-	32.454.603.953
Vay và nợ thuê tài chính	493.230.195.247	727.855.348.427	1.221.085.543.674
Phải trả khác	8.163.894.470	367.912.350	8.531.806.820
Cộng	614.719.719.421	728.223.260.777	1.342.942.980.198

Ban Giám đốc cho rằng Công ty có rủi ro thanh khoản nhưng tin tưởng rằng có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

Tổng hợp các tài sản tài chính hiện có tại Công ty được trình bày trên cơ sở tài sản thuần như sau:

31/12/2024	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Tiền và các khoản tương đương tiền	24.894.117.408	-	24.894.117.408
Đầu tư tài chính	149.264.991.426	23.755.283.898	173.020.275.324
Phải thu khách hàng	39.137.389.851	-	39.137.389.851
Phải thu về cho vay	19.310.889.101	144.245.178.350	163.556.067.451
Phải thu khác	31.027.992.726	40.000.000	31.067.992.726
Cộng	263.635.380.512	168.040.462.248	431.675.842.760

01/01/2024	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Tiền và các khoản tương đương tiền	25.988.395.308	-	25.988.395.308
Đầu tư tài chính	81.714.993.600	21.300.000.000	103.014.993.600
Phải thu khách hàng	355.352.837.551	-	355.352.837.551
Phải thu về cho vay	11.120.707.003	-	11.120.707.003
Phải thu khác	35.605.566.230	176.370.178.350	211.975.744.580
Cộng	509.782.499.692	197.670.178.350	707.452.678.042

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

37. Thông tin về các bên liên quan

a. Các bên liên quan

	Mối quan hệ
Công ty CP Anza	Công ty mẹ
Công ty CP Thủy điện Sông Ông	Công ty liên kết
Công ty CP Đầu tư Anzen	Công ty nhận đầu tư
Công ty CP Ani	Công ty liên quan của Giám đốc
Công ty CP Ani Power	Công ty liên quan của Giám đốc
Công ty TNHH Đông Hồ Ba Giọt	Công ty liên quan của Giám đốc
Ông Đặng Quang Đạt	Chủ tịch
Ông Đặng Tất Thành	Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Hương	Người có liên quan với Chủ tịch HĐQT
Bà Nguyễn Thùy Dương	Thành viên HĐQT kiêm Kế toán trưởng

0707
IG TY
.H.H
VÀ KẾ
AC
U - TP.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

b. Giao dịch với bên liên quan

	Giao dịch	Năm 2024	Năm 2023
Công ty CP Anza	Cho vay	49.555.000.000	193.000.000.000
	Thu hồi tiền cho vay	81.640.000.000	16.669.821.650
	Lãi cho vay	14.304.374.602	12.033.630.012
	Cổ tức đã chia	15.936.378.000	9.823.878.000
Công ty CP Thủy điện Sông Ông	Doanh thu dịch vụ quản lý vận hành	4.700.554.491	5.306.492.342
	Cổ tức được chia	8.493.200.000	15.987.200.000
	Cổ tức đã nhận	8.493.200.000	15.987.200.000
	Nhận tiền vay	23.713.722.090	50.000.000.000
	Trả tiền vay	25.189.204.683	48.524.517.407
	Lãi vay	105.716.526	380.591.537
	Cho vay	2.493.656.362	-
	Thu hồi tiền cho vay	2.493.656.362	-
	Lãi cho vay	5.045.870	-
	Doanh thu dịch vụ quản lý vận hành	11.163.842.068	16.290.770.620
Công ty CP Đầu tư Anzen	Doanh thu dịch vụ xây lắp, thi công công trình	390.870.237	-
	Cho vay	34.941.200.000	450.000.000
	Thu hồi tiền cho vay	34.941.200.000	450.000.000
	Lãi cho vay	42.954.658	164.384
	Vay	3.650.000.000	27.790.000.000
	Trả nợ gốc vay	3.650.000.000	34.790.000.000
	Lãi vay	7.647.945	221.641.780
	Cổ tức được chia	1.300.000.000	9.200.000.000
	Cổ tức đã nhận	3.400.000.000	5.500.000.000
	Thuê xe ô tô	416.665.335	513.468.010
Công ty CP Ani	Cho vay	45.772.000.000	-
	Thu hồi tiền cho vay	27.772.000.000	-
	Lãi cho vay	781.897.160	-
	Doanh thu cung cấp dịch vụ	635.128.902	8.395.399.188
	Mua hàng hóa, dịch vụ	19.160.283.812	136.500.133.180
Công ty CP Ani Power	Doanh thu xây lắp	277.791.603.264	372.902.506.827
	Doanh thu cung cấp dịch vụ	10.069.796.064	5.711.980.882
	Mua hàng hóa, dịch vụ	937.531.628	-
Công ty TNHH Đông Hồ Ba Giọt Ông Đặng Quang Đạt	Mua hàng	99.763.181	-
	Vay	56.953.931.607	541.467.200.000
	Trả tiền vay	399.044.131.607	361.346.900.000
	Lãi vay	4.484.233.181	21.345.340.571
	Cho vay	15.590.024.155	28.141.100.000
Bà Nguyễn Thị Hương	Thu hồi tiền cho vay	15.590.024.155	28.141.100.000
	Lãi cho vay	64.896.106	22.204.484
	Vay	3.300.000.000	9.350.000.000
	Trả tiền vay	7.800.000.000	4.850.000.000
Bà Nguyễn Thùy Dương	Lãi vay	84.498.630	48.221.918
	Vay	6.000.000.000	300.000.000
	Trả tiền vay	6.000.000.000	1.775.000.000
	Lãi vay	6.312.328	50.181.657
	Tạm ứng	5.700.000.000	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

c. Số dư với bên liên quan

	Khoản mục	31/12/2024	01/01/2024
Công ty CP Anza	Phải thu khác ngắn hạn	17.133.386.998	2.829.012.396
	Phải thu khác dài hạn	-	176.330.178.350
	Phải thu về cho vay dài hạn	144.245.178.350	-
Công ty CP Đầu tư Anzen	Phải thu khác về lãi cho vay	-	-
	Phải thu khách hàng	2.449.322.225	1.633.694.361
	Phải thu về cổ tức được chia	1.600.000.000	3.700.000.000
	Vay và nợ thuê tài chính	-	-
Công ty CP Thủy điện Sông Ông	Chi phí phải trả	-	-
	Phải thu khác về lãi cho vay	-	-
	Phải thu khách hàng	-	89.262.363
	Người mua trả tiền trước	21.196.891	-
	Vay và nợ thuê tài chính	-	1.475.482.593
	Phải trả khác	-	380.591.537
Công ty TNHH Đông Hồ Ba Giọt	Phải trả nhà cung cấp ngắn hạn	93.219.495	-
	Phải thu khác	533.132.408	-
	Phải trả khác	343.898.607	-
Công ty CP Ani	Phải thu khách hàng	-	321.037.599
	Phải thu về cho vay ngắn hạn	18.000.000.000	-
	Phải thu khác ngắn hạn	580.832.877	-
	Phải trả người bán	216.276.369	68.958.205.355
Công ty CP Ani Power Ông Đặng Quang Đạt	Phải thu khách hàng	1.663.541.002	321.764.195.930
	Vay và nợ thuê tài chính	-	342.090.200.000
	Chi phí phải trả ngắn hạn	-	27.691.311.205
Bà Nguyễn Thị Hương	Vay và nợ thuê tài chính	-	4.500.000.000
Bà Nguyễn Thùy Dương	Chi phí phải trả ngắn hạn	-	2.589.041
	Phải thu ngắn hạn khác	5.920.000.000	-
	Phải trả ngắn hạn khác	1.200.000	-



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

d. Thu nhập của các thành viên chủ chốt

Bên liên quan	Chức danh	Thu nhập, thù lao	Năm 2024	Năm 2023
Ông Đặng Quang Đạt	Chủ tịch HĐQT (Bổ nhiệm ngày 26/03/2024)	Thù lao	90.000.000	-
	Phó Chủ tịch HĐQT (Đã miễn nhiệm)	Thù lao	24.000.000	96.000.000
	Giám đốc (Đã miễn nhiệm)	Lương, thưởng, phụ cấp	-	101.916.894
Ông Đặng Tất Thành	Chủ tịch HĐQT (Đã miễn nhiệm)	Thù lao	30.000.000	120.000.000
Ông Đặng Văn Tuyển	Thành viên HĐQT	Thù lao	72.000.000	-
	Thành viên HĐQT	Thù lao	96.000.000	96.000.000
		Lương, thưởng, phụ cấp	131.803.000	53.000.000
Ông Vũ Sơn Thủy	Thành viên HĐQT	Thù lao	-	24.000.000
Ông Nguyễn Đình Phương	Thành viên HĐQT	Thù lao	96.000.000	96.000.000
	Phó Giám đốc	Lương, thưởng, phụ cấp	-	39.303.924
Ông Đặng Thanh Nam	Trưởng BKS	Thù lao	54.000.000	-
Bà Trịnh Thị Mỹ Hạnh	Trưởng BKS	Thù lao	18.000.000	72.000.000
	(Đã miễn nhiệm)			
Bà Đinh Thị Trang Nhung	Thành viên BKS	Thù lao	48.000.000	48.000.000
Ông Nguyễn Đức Mỹ	Thành viên BKS	Thù lao	48.000.000	48.000.000
Ông Lê Văn Khánh	Phó Giám đốc	Lương, thưởng, phụ cấp	-	80.913.409
Bà Nguyễn Thùy Dương	Thành viên HĐQT	Thù lao	96.000.000	72.000.000
	Kế toán trưởng	Lương, thưởng, phụ cấp	-	64.270.870

e. Tài sản thế chấp cho các khoản vay của Công ty

e.1. Thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

Khoản tiền gửi có kỳ hạn với giá trị 97 tỷ đồng, ngày đến hạn 08/03/2025 của Ông Đặng Quang Đạt và Bà Nguyễn Thị Hương đang được sử dụng để thế chấp cho khoản vay của Công ty theo Hợp đồng cầm cố tiền gửi số 01/2024/369585/HĐBĐ ngày 20/03/2024.

e.2. Thế chấp tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn

Các tài sản của bên liên quan đang được thế chấp cho khoản vay của Công ty như sau:

- ✓ Toàn bộ tài sản (Quyền sử dụng đất – nếu đủ điều kiện thế chấp theo quy định của pháp luật, tài sản gắn liền với đất, máy móc thiết bị) của Nhà máy thủy điện Sông Ông thuộc sở hữu của Công ty CP Thủy điện Sông Ông.
- ✓ Toàn bộ cổ phần của các cổ đông tại Công ty CP Thủy điện Sông Ông.
- ✓ Toàn bộ tài sản hình thành từ Dự án đầu tư “Nhà máy thủy điện Phú Tân 2” thuộc sở hữu của Công ty CP Ani Power (bảo đảm thứ cấp).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

38. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc niên độ kế toán

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra sau ngày kết thúc niên độ kế toán yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất.

39. Số liệu so sánh

Là số liệu trong Báo cáo tài chính hợp nhất của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 đã được kiểm toán bởi AAC.



Đặng Tất Thành

Gia Lai, ngày 17 tháng 03 năm 2025

Kế toán trưởng

Nguyễn Thùy Dương

Người lập biểu

Phạm Thị Doan

Trụ sở chính tại Đà Nẵng

Lô 78-80, Đường 30/4,
Tp. Đà Nẵng, Việt Nam
Tel : +(84-236) 3655 886
Fax: +(84-236) 3655 887
Email: aac@dng.vnn.vn
Website: <http://www.aac.com.vn>

Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh

Tầng 3, Tòa nhà Hoàng Đan
47-49 Hoàng Sa, Quận 1
Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
Tel : +(84-28) 3910 2235
Fax: +(84-28) 3910 2349
Email: aac.hcm@aac.vnn.vn

Chi nhánh Hà Nội

Tầng 6, tòa nhà Việt Á
Số 09 Duy Tân, Cầu Giấy
Hà Nội, Việt Nam
Tel : +(84-24) 3224 2403
Fax: +(84-24) 3224 2402
Email: aac.hn@aac.com.vn



Thành viên độc lập của

PrimeGlobal