



**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT KINH DOANH XUẤT NHẬP KHẨU BÌNH THẠNH**  
**GILIMEX**

Địa chỉ : 334A Phan Văn Trị , Phường 11, Quận Bình Thạnh,  
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Điện thoại: 028.3 7100 8888 Fax: 028.3516 0118  
Email: [gilimex@gilimex.com](mailto:gilimex@gilimex.com) website: [www.gilimex.com](http://www.gilimex.com)

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**NĂM 2024**

*Tp. Hồ Chí Minh, tháng 03 năm 2025*

# MỤC LỤC

I. THÔNG TIN CHUNG CỦA CÔNG TY .....	2
II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2024 .....	14
III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC NĂM 2024.....	32
IV. BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY 2024 .....	38
V. QUẢN TRỊ CÔNG TY.....	41
VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN NĂM 2024... 54	



Số: 15/BC-GIL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 03 năm 2025

## BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2024

### I. THÔNG TIN CHUNG CỦA CÔNG TY

#### 1. Thông tin khái quát

Tên Tiếng Việt : CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT KINH DOANH XUẤT NHẬP KHẨU BÌNH THẠNH

Tên Tiếng Anh : BINH THANH IMPORT EXPORT PRODUCTION AND TRADE JOINT STOCK COMPANY

Tên viết tắt : GILIMEX

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302181666 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 29/12/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 27 ngày 11/12/2024.

Vốn điều lệ : 1.016.000.660.000 đồng

Vốn đầu tư : 1.016.000.660.000 đồng

Địa chỉ : 334A Phan Văn Trị, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Số điện thoại : 84 - 28 - 7100 8888

Số fax : 84 - 28 - 3516 0118

Website : [www.gilimex.com](http://www.gilimex.com)

Mã cổ phiếu : GIL

#### 2. Quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Bình Thạnh (Sau đây gọi tắt là "Công ty") được thành lập theo Quyết định số 134/2000/QĐ-TTg ngày 24/11/2000 của Thủ Tướng Chính phủ về việc chuyển Doanh nghiệp Nhà nước là Công ty Sản Xuất Kinh doanh Xuất nhập Khẩu Bình Thạnh thành Công ty cổ phần, có tiền thân là Công ty Cung ứng hàng xuất khẩu Quận Bình Thạnh được thành lập từ năm 1982 theo Quyết định số 39/QĐ-UB ngày 19/03/1982 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 27/12/2000, Công ty đã tiến hành Đại hội Cổ đông thành lập Công ty Cổ phần với vốn Điều lệ ban đầu là 12 tỷ đồng. Ngày 29/12/2000, Sở Kế hoạch đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 4103000253 và Công ty Cổ phần sản xuất kinh doanh xuất nhập khẩu Bình Thạnh chính thức hoạt động kể từ ngày 01/01/2001. Đến nay, Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp của

Công ty đã đăng ký thay đổi lần thứ 27 ngày 11/12/2024 với mã số doanh nghiệp là 0302181666.

Vào ngày 31/12/2024, vốn điều lệ của Công ty là 1.016.000.660.000 đồng.

## 2.1. Niêm yết

Ngày 02/01/2002, Cổ phiếu của Công ty là cổ phiếu thứ 11 được chính thức niêm yết và giao dịch tại Trung Tâm giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) nay là Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh. Tính đến hiện tại, Cổ phiếu của Công ty được niêm yết như sau:

- Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán : GIL
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu niêm yết hiện nay: 101.600.066 cổ phiếu

## 2.2. Các sự kiện quan trọng

- Vốn Điều lệ ban đầu thành lập : 12.000.000.000 (Mười hai tỷ) đồng
- Tháng 8/2001 : Công ty nâng vốn Điều lệ lên 17.000.000.000 (Mười bảy tỷ) đồng.
- Năm 2003 : Vốn điều lệ của Công ty là 25.500.000.000 (Hai mươi lăm tỷ năm trăm triệu) đồng.
- Năm 2005 : Công ty phát hành cổ phiếu tăng vốn Điều lệ lên 45.500.000.000 (Bốn mươi lăm tỷ năm trăm triệu) đồng để thực hiện Dự án Cao ốc Văn phòng tại số 24C Phan Đăng Lưu, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Tháng 9/2007 : Để thực hiện Dự án Xí nghiệp may Tại Phú Mỹ, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Công ty đã huy động vốn thông qua phát hành cổ phiếu tăng Vốn điều lệ lên thành 102.198.810.000 (Một trăm lẻ hai tỷ một trăm chín mươi tám triệu tám trăm mười ngàn) đồng.
- Tháng 4/2010 : Công ty chia cổ tức 25% bằng cổ phiếu từ nguồn lợi nhuận năm 2009, tăng Vốn điều lệ từ 102.198.810.000 đồng lên 127.745.880.000 (Một trăm hai mươi bảy tỷ bảy trăm bốn mươi lăm triệu tám trăm tám mươi ngàn) đồng.
- Tháng 02/2012 : Phát hành 550.000 cổ phiếu cho cán bộ, nhân viên Công ty, nâng vốn điều lệ Công ty lên thêm 5.500.000.000 đồng thành 133.245.880.000 (Một

- trăm ba mươi ba tỷ hai trăm bốn mươi lăm triệu tám trăm tám mươi ngàn) đồng.*
- Tháng 9/2012 : Phát hành 600.000 cổ phiếu cho cán bộ, nhân viên Công ty, nâng vốn điều lệ Công ty lên 139.245.880.000 (*Một trăm ba mươi chín tỷ hai trăm bốn mươi lăm triệu tám trăm tám mươi ngàn) đồng.*
  - Tháng 10/2018 : Công ty chia cổ tức 37% bằng cổ phiếu từ nguồn lợi nhuận năm 2017, tăng Vốn điều lệ từ 139.245.880.000 đồng lên 190.758.250.000 (*Một trăm chín mươi tỷ bảy trăm năm mươi tám triệu hai trăm năm mươi ngàn) đồng.*
  - Tháng 06/2019 : Công ty chia cổ tức 21% bằng cổ phiếu từ nguồn lợi nhuận năm 2018, tăng Vốn điều lệ từ 190.758.250.000 đồng lên 230.808.010.000 (*Hai trăm ba mươi tỷ tám trăm lẻ tám triệu không trăm mười nghìn) đồng.*
  - Tháng 08/2019 : Công ty phát hành 919.199 cổ phiếu thưởng cho cán bộ nhân viên Công ty, nâng vốn điều lệ Công ty từ 230.808.010.000 đồng lên thành 240.000.000.000 (*Hai trăm bốn mươi tỷ) đồng.*
  - Tháng 06/2020 : Công ty phát hành 12.000.000 cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, nâng vốn điều lệ Công ty từ 240.000.000.000 đồng lên thành 360.000.000.000 (*Ba trăm sáu mươi tỷ) đồng.*
  - Tháng 03/2021 : Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 319/QĐ-TTg ngày 10/03/2021 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Gilimex.
  - Tháng 09/2021 : Công ty chia cổ tức 20% bằng cổ phiếu từ nguồn lợi nhuận năm 2020, tăng Vốn điều lệ từ 360.000.000.000 đồng lên 432.000.000.000 (*Bốn trăm ba mươi hai tỷ) đồng.*
  - Tháng 04/2022 : Công ty đã hoàn thành đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ, tăng Vốn điều lệ từ 432.000.000.000 đồng lên 600.000.000.000 (*Sáu trăm tỷ) đồng.*
  - Tháng 11/2022 : Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên - Huế và Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Gilimex đã tổ chức Lễ khởi công dự án Khu công nghiệp Gilimex.

- Tháng 09/2022 : Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1050/QĐ-TTg ngày 07/09/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Gilimex – Vĩnh Long.  
Công ty chia cổ tức 15% bằng cổ phiếu từ nguồn lợi nhuận năm 2021, tăng Vốn điều lệ từ 600.000.000.000 đồng lên 690.000.000.000 (Sáu trăm chín mươi tỷ) đồng.
- Tháng 01/2023 : Công ty hoàn thành đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động tăng Vốn điều lệ từ 690.000.000.000 đồng lên 700.000.000.000 (Bảy trăm tỷ) đồng.
- Tháng 06/2024 : Công ty thu hồi cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động giảm Vốn điều lệ từ 700.000.000.000 (Bảy trăm tỷ) đồng xuống còn 699.500.000.000 đồng.
- Tháng 12/2024 : Công ty hoàn thành đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 tăng Vốn điều lệ từ 699.500.000.000 đồng lên 1.016.000.660.000 đồng.

### 2.3. Các mốc phát triển

- Tháng 10/2006 : Khởi công xây dựng Cao ốc văn phòng 24C Phan Đăng Lưu, Bình Thạnh, TP.HCM
- Tháng 10/2007 : Khởi công xây dựng Nhà máy may gia dụng tại Khu Công nghiệp – Tiểu Thủ công nghiệp Hắc Dịch, Khu phố Trảng Cát, Phường Hắc Dịch, Thị Xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
- Tháng 08/2008 : Nhà máy may Thạnh Mỹ hoạt động với tên Công ty TNHH một thành viên Thạnh Mỹ, nay là Công ty TNHH May Thạnh Mỹ
- Tháng 01/2010 : Cao ốc văn phòng Gilimex Building đã hoàn thiện và được đưa vào khai thác
- Quý 01/2011 : Hợp tác với Phong Phú phát triển các nhà máy sản xuất tại Miền Trung
- Tháng 02/2013 : Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh Thiết bị Chiếu sáng Thái Bình Dương: Sản xuất Đèn trang trí xuất khẩu
- Tháng 03/2013 : Góp vốn thành lập Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh Kim khí Đại Tây Dương: Sản xuất khung kim loại phục vụ cho ngành may gia dụng của Công ty

- Tháng 12/2013 : Chuyển nhượng Công trình Cao ốc văn phòng 24C Phan Đăng Lưu, Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
- Tháng 09/2014 : Chuyển trụ sở chính của Công ty về 334A Phan Văn Trị, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Tháng 08/2016 : Trở thành cổ đông chiến lược sở hữu 25% cổ phần Công Ty Cổ phần Dệt May Gia Định
- Tháng 10/2018 : Công ty tăng Vốn điều lệ từ 139.245.880.000 đồng lên 190.758.250.000 đồng
- Tháng 06/2019 : Công ty tăng Vốn điều lệ từ 190.758.250.000 đồng lên 230.808.010.000 đồng
- Tháng 08/2019 : Công ty tăng Vốn điều lệ từ 230.808.010.000 đồng lên 240.000.000.000 đồng
- Tháng 11/2019 : Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Gilimex
- Tháng 10/2020 : Công ty tăng Vốn điều lệ từ 240.000.000.000 đồng lên 360.000.000.000 đồng
- Tháng 03/2021 : Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 319/QĐ-TTg ngày 10/03/2021 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Gilimex.
- Tháng 09/2021 : Công ty tăng Vốn điều lệ từ 360.000.000.000 đồng lên 432.000.000.000 đồng.
- Tháng 04/2022 : Công ty đã hoàn thành đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư chiến lược, tăng Vốn điều lệ từ 432.000.000.000 đồng lên 600.000.000.000 đồng.
- Tháng 09/2022 : Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1050/QĐ-TTg ngày 07/09/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Gilimex – Vĩnh Long.  
Công ty tăng Vốn điều lệ từ 600.000.000.000 đồng lên 690.000.000.000 (Sáu trăm chín mươi tỷ) đồng.
- Tháng 01/2023 : Công ty tăng Vốn điều lệ từ 690.000.000.000 đồng lên 700.000.000.000 (Bảy trăm tỷ) đồng.
- Tháng 12/2024 : Công ty hoàn thành đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 tăng Vốn điều lệ từ 699.500.000.000 đồng lên 1.016.000.660.000 đồng.
- Tháng 01/2025 : Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 201/QĐ-TTg ngày 21/01/2025 về việc chấp thuận về chủ trương đầu tư dự

án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nghĩa Hưng, tỉnh Bắc Giang.

### **3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**

Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất, gia công, thương mại, xuất khẩu các sản phẩm thuộc ngành may và phát triển hạ tầng Khu công nghiệp.

Địa bàn kinh doanh:

- Gilimex Sản xuất: thị trường xuất khẩu chính là Châu Á, Châu Âu và Châu Mỹ
- Gilimex Khu công nghiệp: các dự án Khu công nghiệp ở miền Bắc, miền Trung và miền Nam

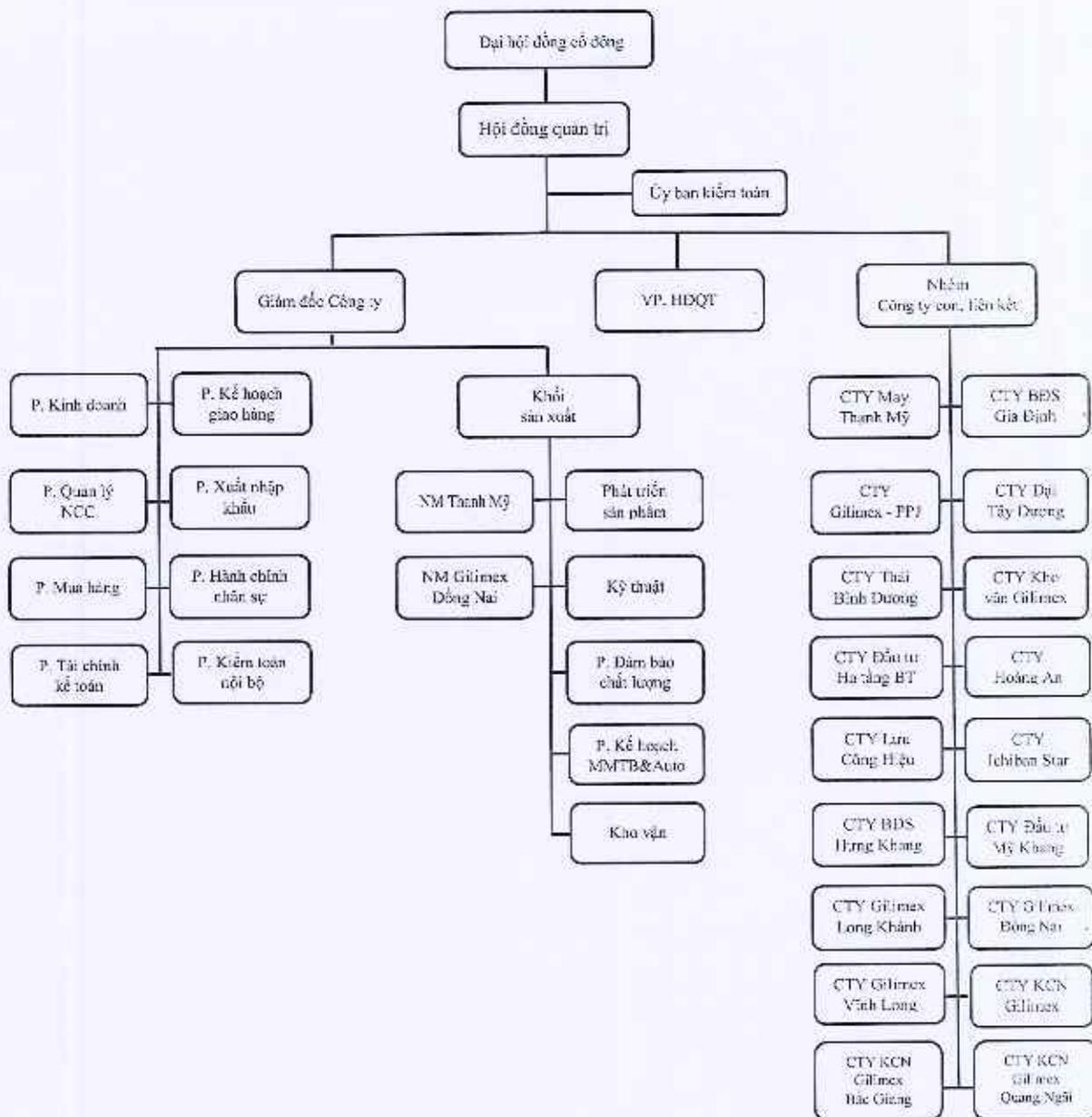
### **4. Mô hình quản trị - Tổ chức kinh doanh - Bộ máy quản lý**

#### **4.1. Mô hình quản trị**

Mô hình quản trị của Công ty bao gồm:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Hội đồng quản trị;
- Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng Quản trị;
- Giám đốc Công ty.

## 4.2. Cơ cấu bộ máy quản lý



## 4.3. Các Công ty con và liên kết

### 4.3.1. Công ty con

#### ❖ Nhóm Công ty Sản xuất

##### Công ty TNHH May Thanh Mỹ

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp – Tiêu thụ công nghiệp Hắc Dịch, Khu phố Trảng Cát, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam

Ngành nghề kinh doanh chính: May hàng gia dụng

Vốn điều lệ: 60.000.000.000 đồng

Tỷ lệ sở hữu của Công ty mẹ: 100%

**Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh Thiết bị Chiếu sáng Thái Bình Dương**

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp Hắc Dịch, Khu phố Trảng Cát, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam

Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất thiết bị điện chiếu sáng

Vốn Điều lệ: 20.000.000.000 đồng

Tỷ lệ sở hữu của Công ty mẹ: 99.9%

**Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Kim khí Đại Tây Dương**

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp Hắc Dịch, Khu phố Trảng Cát, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam

Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất sản phẩm kim loại

Vốn Điều lệ: 20.000.000.000 đồng

Tỷ lệ sở hữu của Công ty mẹ: 100%

**Công ty TNHH MTV Gilimex Đồng Nai**

Địa chỉ: 111A, ấp 2A, Xã Xuân Bắc, Huyện Xuân Lộc, Tỉnh Đồng Nai.

Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất vali, túi xách và các loại tương tự, sản xuất yên đệm

Vốn Điều lệ: 60.000.000.000 đồng

Tỷ lệ sở hữu của Công ty mẹ: 100%

**Công ty Cổ Phần Gilimex Long Khánh**

Địa chỉ: Đường số 6, KCN Long Khánh, Xã Bình Lộc, Thành phố Long Khánh, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất các sản phẩm nhựa

Vốn Điều lệ: 30.000.000.000 đồng

Tỷ lệ sở hữu của Công ty mẹ: 99,97%

**Công ty Cổ phần May Hàng Gia dụng GILIMEX – PPJ**

Địa chỉ: 334A Phan Văn Trị, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

Ngành nghề kinh doanh chính: May trang phục, sản xuất trang phục dệt kim, đan, móc, sản xuất và xuất khẩu hàng may mặc, kinh doanh tơ, xơ, sợi dệt, vải, phụ liệu may mặc, giày dép

Vốn điều lệ: 130.000.000.000 đồng

Tỷ lệ sở hữu của Công ty mẹ: 99,45%

❖ **Nhóm Công ty hạ tầng Khu công nghiệp**

**Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Gilimex**

Địa chỉ: 45 Nguyễn Huệ, Phường Vĩnh Ninh, Quận Thuận Hóa, Thành phố Huế

Ngành nghề kinh doanh chính: Dịch vụ quản lý các khu công nghiệp

Vốn Điều lệ: 510.000.000.000 đồng

Tỷ lệ sở hữu của Công ty mẹ: 90%

**Công ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Gilimex Vĩnh Long**

Địa chỉ: Số PG2-22, Khóm 1, Phường 4, TP. Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long, Việt Nam.

Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng, kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp

Vốn Điều lệ: 600.000.000.000 đồng

Tỷ lệ lợi ích trực tiếp của công ty mẹ: 30%

Tỷ lệ lợi ích gián tiếp của công ty mẹ: 58,5%

**Công ty TNHH MTV Bất Động Sản Gia Định**

Địa chỉ: 572 Lê Quang Định, Phường 01, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh

Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng, nhà ở, tư vấn đầu tư, kinh doanh bất động sản

Vốn điều lệ: 35.000.000.000 đồng

Tỷ lệ sở hữu của Công ty mẹ: 100%

**Công ty TNHH MTV Kho Vận Gilimex**

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp Hắc Dịch, Khu phố Trảng Cát, Phường Hắc Dịch, Thành phố Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam

Ngành nghề kinh doanh chính: Kho vận

Vốn Điều lệ: 100.000.000.000 đồng

Tỷ lệ sở hữu của Công ty mẹ: 100%

**Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Gilimex Bắc Giang**

Địa chỉ: Số 31 Nguyễn Thị Lưu, phường Ngô Quyền, Thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Ngành nghề kinh doanh chính: Dịch vụ quản lý các khu công nghiệp

Vốn Điều lệ: 330.000.000.000 đồng

Tỷ lệ lợi ích trực tiếp của công ty mẹ: 0%

Tỷ lệ lợi ích gián tiếp của công ty mẹ: 92,638%

**Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Gilimex Quảng Ngãi**

Địa chỉ: Số 5 đường Hòa Bình, Khu đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, phường Trương Quang Trọng, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi

Ngành nghề kinh doanh chính: Dịch vụ quản lý các khu công nghiệp

Vốn Điều lệ: 990.000.000.000 đồng

Tỷ lệ lợi ích trực tiếp của công ty mẹ: 0%

Tỷ lệ lợi ích gián tiếp của công ty mẹ: 90%

❖ **Nhóm công ty dịch vụ phục vụ Khu công nghiệp**

**Công ty Cổ phần Bất Động Sản Hưng Khang**

Địa chỉ: 334A Phan Văn Trị, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới bất động sản

Vốn Điều lệ: 60.000.000.000 đồng

Tỷ lệ sở hữu của Công ty mẹ: 99,99%

#### **Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng BT**

Địa chỉ: 334A Phan Văn Trị, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản

Vốn Điều lệ: 12.000.000.000 đồng

Tỷ lệ sở hữu của Công ty mẹ: 100%

#### **Công ty TNHH Lưu Công Hiệu**

Địa chỉ: Số 10A2 KDC An Bình, đường Trần Quốc Toàn, Khu phố 1, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, nhà cho thuê

Vốn Điều lệ: 25.000.000.000 đồng

Tỷ lệ sở hữu của Công ty mẹ: 100%

#### **Công ty Cổ phần Ichiban Star**

Địa chỉ: Số 03, Đại lộ Hữu Nghị, Khu công nghiệp VSIP, Tp. Thuận An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh dịch vụ nhà hàng

Vốn Điều lệ: 4.115.000.000 đồng

Tỷ lệ sở hữu của Công ty mẹ: 99,99%

#### **Công ty Cổ Phần Đầu Tư Mỹ Khang**

Địa chỉ: Số 5 Đường Hòa Bình, Khu Đô Thị - Dịch Vụ VSIP Quảng Ngãi, Phường Trương Quang Trọng, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới bất động sản

Vốn Điều lệ: 85.000.000.000 đồng

Tỷ lệ sở hữu của Công ty mẹ: 99,99%

#### **4.3.2. Công ty liên kết**

##### **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hoàng An**

Địa chỉ: Số 26A3, Đường Tạo Lực 5, KCN Việt Nam – Singapore 2, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

Ngành nghề kinh doanh chính: Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng

Vốn Điều lệ: 6.000.000.000 đồng

Tỷ lệ sở hữu của Công ty GILIMEX: 35%

## **5. Định hướng phát triển**

### **5.1. Gilimex sản xuất**

Đa dạng hóa lĩnh vực kinh doanh với mục tiêu trở thành Nhà sản xuất và cung cấp hàng đầu các sản phẩm gia dụng, thủ nhồi bông tại Việt Nam, phục vụ cho nhu cầu tối thiểu của cuộc sống con người. Công ty định hướng hoạt động trong các nhóm ngành nghề chính:

- Sản xuất hàng gia dụng và hàng công nghiệp xuất khẩu;
- Hàng may mặc thời trang, balo, túi xách;
- Sản xuất thủ nhồi bông phục vụ thị trường nội địa và xuất khẩu;
- Các sản phẩm khác từ bông, sợi, giấy, nhựa, vải không dệt phục vụ cho thị trường nội địa;
- Thiết bị chiếu sáng và sản phẩm kim loại gia dụng/công nghiệp tự động hóa, cơ khí chính xác.

## **5.2. Gilimex Khu công nghiệp**

Gilimex tiếp tục phát triển các khu công nghiệp tại 3 miền Bắc, Trung, Nam để thu hút các nhà sản xuất trong và ngoài nước đầu tư phát triển sản xuất ở Việt Nam.

## **5.3. Gilimex dịch vụ phục vụ Khu công nghiệp**

Gilimex sẽ đầu tư vào các dịch vụ như nhà xưởng cho thuê, kho cho thuê, dịch vụ logistics,..... để tăng thêm giá trị của chuỗi Khu công nghiệp.

## **5.4. Mục tiêu về môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty**

Đảm bảo thực hiện đầy đủ các quy chuẩn do khách hàng yêu cầu, thực hiện đúng quy định về vệ sinh, an toàn trong lao động, bảo vệ môi trường và các chính sách đối với người lao động. Công ty đã ban hành và luôn cập nhật, truyền đạt đến toàn thể người lao động trong Công ty nhằm thấu hiểu và cam kết thực hiện như sau:

- Cam kết không sử dụng lao động cưỡng bức và ép buộc lao động trong toàn Công ty;
- Bằng mọi biện pháp ngăn chặn, kiểm soát và giảm thiểu các yếu tố tác động đến môi trường như bảo trì, bảo dưỡng máy móc thiết bị thường xuyên để giảm tiếng ồn, độ rung và khí thải ra môi trường, phân loại và xử lý chất thải đúng quy định;
- Cam kết thực hiện các chế độ chính sách xã hội, thời gian làm việc, bảng lương, bảng chấm công minh bạch, công khai theo luật định;
- Sử dụng năng lượng hiệu quả, sử dụng năng lượng mặt trời cho một số thiết bị điện, thay thế toàn bộ đèn trong nhà máy bằng đèn LED để tiết kiệm điện, tắt điện khi không sử dụng, điều chỉnh máy móc thiết bị ở mức phù hợp để tránh hao phí điện, giảm thiểu lượng khí CO<sub>2</sub> thải ra môi trường gây hiệu ứng nhà kính, ứng dụng công nghệ mới trong hoạt động sản xuất kinh doanh để tiết kiệm nguồn tài nguyên thiên nhiên như than đá, dầu mỏ;
- Thực hiện phân loại rác thải, trong đó có rác thải công nghiệp được phân riêng, rác thải có thể tái chế để sử dụng lại nhằm giảm thiểu ô nhiễm môi trường;
- Phát triển những nhà cung cấp nguyên liệu để từng bước tạo ra sản phẩm mang tính phát triển bền vững bằng cách tận dụng nguyên phụ liệu tái tạo.

## 6. Các rủi ro đối với Công ty

### 6.1. Gilimex sản xuất

Đối với ngành sản xuất hàng gia dụng và thú nhồi bông, đây là ngành có đặc tính sử dụng nhiều lao động và cần có thời gian để người lao động nâng cao tay nghề. Đội ngũ lao động này thường xuyên có biến động nhiều, đặc biệt giai đoạn ngay sau Tết nguyên đán. Do đó, Công ty đã không ngừng triển khai cho toàn hệ thống xây dựng các chính sách phù hợp với tình hình thực tế để giữ người lao động có tay nghề, tối ưu hóa nguồn lao động nhằm góp phần chuẩn bị nguồn lực sau khi kinh tế phục hồi. Tăng cường đào tạo nguồn nhân lực hiện có, kết hợp tổ chức cho người lao động tham gia các khóa đào tạo bên ngoài để nâng cao năng lực, đảm bảo cho sự phát triển của Công ty.

Do đặc thù ngành sử dụng nhiều lao động nên việc dự trữ nguyên vật liệu cho sản xuất giao hàng đúng hạn và duy trì sản xuất đảm bảo việc làm cho công nhân là việc cần thiết. Tuy nhiên, khi thị trường biến động xấu hơn dự báo, rủi ro nhu cầu từ khách hàng giảm đột ngột làm cho đơn hàng giảm, tăng rủi ro về tồn kho lâu ngày tại Công ty và tại nhà cung cấp. Công ty vẫn không ngừng cố gắng xây dựng hàng tồn theo nguyên tắc an toàn tối đa để giảm thiểu rủi ro về tồn kho.

Ngoài ra, Công ty tập trung và quy hoạch chuyên môn hóa các mặt hàng, khách hàng cho từng nhà máy trực thuộc (đặc biệt là các nhà máy ở vùng 3 – 4) nhằm tối ưu hóa sản xuất, hiệu quả chi phí, tăng tính cạnh tranh với thị trường.

### 6.2. Gilimex Khu công nghiệp

Mặc dù ngành bất động sản Khu công nghiệp là ngành được đánh giá có tiềm năng và cơ hội lớn song vẫn tồn tại một số rủi ro ảnh hưởng đến dự án như: các thủ tục pháp lý của các dự án Khu công nghiệp còn tồn tại nhiều bất cập, Luật Đất đai 2024 có nhiều thay đổi về chính sách quản lý đất đai và đặc biệt là các thay đổi về chính sách đất đai trong phát triển khu công nghiệp của Nhà nước.

## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2024

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

#### 1.1. Doanh thu và lợi nhuận hợp nhất của Công ty

Doanh thu và lợi nhuận hợp nhất của Công ty qua các năm như sau:

Năm	Doanh thu (VNĐ)	Lợi nhuận (VNĐ)	Cổ tức (%)
2019	2.538.354.874.201	160.539.411.824	15
2020	3.456.745.184.577	308.824.052.864	30
2021	4.150.320.316.468	330.292.831.965	25
2022	3.166.709.117.208	361.759.037.132	
2023	936.395.864.836	28.454.692.631	45,2467
2024	711.479.404.991	26.067.162.087	

#### 1.2. Kết quả hoạt động trong năm 2024

Trong năm qua, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cũng gặp rất nhiều khó khăn, thách thức. Do ảnh hưởng bởi khủng hoảng, lạm phát, đứt gãy chuỗi cung ứng của kinh tế thế giới, nhu cầu của khách hàng sụt giảm nên tình hình xuất bán hàng của Công ty bị ảnh hưởng nghiêm trọng. Đối với các đơn hàng hiện tại, Công ty cũng chịu áp lực giảm giá của khách hàng cùng với những quy định khắt khe về tiêu chuẩn, chất lượng, yêu cầu liên tục cải tiến áp dụng tự động hóa vào sản xuất.

Tuy nhiên, với sự nỗ lực của Ban điều hành cùng tập thể người lao động, Công ty đã không ngừng vượt khó, tích cực đàm phán với khách hàng để duy trì đơn hàng, doanh thu và lợi nhuận. Trong nội bộ, Công ty luôn đẩy mạnh kiểm soát Chuỗi cung ứng để đảm bảo nguyên phụ liệu đầu vào, kiểm soát hàng tồn kho theo nhu cầu của khách hàng bằng cách điều độ hợp lý lượng tồn nguyên phụ liệu. Đặc biệt là tăng tỷ trọng đơn hàng có biên lợi nhuận cao hơn, đáp ứng yêu cầu đơn hàng và những quy định nghiêm ngặt của khách hàng đối với sản phẩm về chất lượng, an toàn, an ninh, trách nhiệm môi trường và xã hội. Trong năm 2024, Công ty đã luôn cải tiến, phát triển sản phẩm để giành về từ đối thủ cạnh tranh nhiều mặt hàng, tìm kiếm được khách hàng mới lớn và rất tiềm năng cho kế hoạch tương lai. Ngoài ra, Công ty đã không ngừng tái cơ cấu tổ chức, mặt hàng sản xuất, cắt giảm chi phí, thực hiện tiết kiệm tối đa trong hoạt động sản xuất kinh doanh, đặt mục tiêu cải tiến sản xuất luôn đi đầu để tăng hiệu suất sản xuất tối đa để đạt được những thành quả tích cực trong sản xuất kinh doanh.

Cụ thể, kết quả doanh của Công ty năm 2024 như sau:

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2024 (VNĐ)	Thực hiện 2024 (VNĐ)	Tỷ lệ hoàn thành/kế hoạch (%)
<b>Doanh thu</b>	1.500.000.000.000	711.479.404.991	47,43%
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	100.000.000.000	26.067.162.087	26,07%

So với các chỉ tiêu và mục tiêu kế hoạch năm 2024 do Đại hội đồng cổ đông Công ty đề ra thì chỉ tiêu về doanh thu đạt 47,43%, lợi nhuận sau thuế đạt 26,07%.

Nguyên nhân chính doanh thu và lợi nhuận chưa đạt kế hoạch Đại hội đồng cổ đông đề ra là do xuất phát từ nhu cầu khách hàng sụt giảm nghiêm trọng dẫn đến tình hình đơn hàng Công ty thay đổi lớn. Trong năm 2024, Công ty đã thực hiện tái cấu trúc lại hoạt động sản xuất kinh doanh để phù hợp với tình hình mới, không ngừng phát triển sản phẩm và tìm kiếm khách hàng. Nhằm đạt được kết quả kinh doanh tốt nhất, Công ty đã luôn tổ chức mua hàng hiệu quả, tìm nhà cung cấp có giá cạnh tranh, cải tổ lại các phòng ban trong Công ty theo hướng tiết kiệm, giảm hao hụt nguyên phụ liệu trong sản xuất, nghiên cứu và thực hiện các cải tiến trong sản xuất và chất lượng, tăng năng suất lao động, v.v... Ngoài ra, Công ty đã điều chỉnh chính sách cho người lao động đầu vào cũng như giữ người lao động hiện có để cùng phát triển mở rộng sản xuất của cty. Kết quả của các hoạt động trên đã góp phần lớn trong việc thực hiện kế hoạch tốt nhất do Đại hội đồng cổ đông đề ra.

## 2. Tổ chức và nhân sự

### 2.1. Danh sách Ban điều hành

#### Giám đốc Công ty

Họ và tên : PHẠM THỊ ÁNH NGUYỆT

Trình độ chuyên môn : Cử nhân Quản trị kinh doanh

Số cổ phần nắm giữ : 35.000 cổ phiếu phổ thông GIL (tại ngày ĐKCC 10/03/2025) - chiếm tỷ lệ 0,04% số cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành của Công ty

Kinh nghiệm làm việc : 24 năm

#### Kế toán trưởng

Họ và tên : NGUYỄN THỊ MINH HIẾU

Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế, chuyên ngành Kế toán Kiểm toán

Số cổ phần nắm giữ : 474,181 cổ phiếu phổ thông GIL (tại ngày ĐKCC 10/03/2025) - chiếm tỷ lệ 0,47 % số cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành của Công ty

Kinh nghiệm làm việc : 20 năm

### 2.2. Những thay đổi trong Ban Điều hành: không có

### 2.3. Số lượng CBCNV của Công ty

Tính đến ngày 31/12/2024, tổng số lượng cán bộ công nhân viên của toàn Công ty là 1.042 người.

#### **2.4. Các chính sách của Công ty đối với người lao động**

Tại Công ty, người lao động là tài sản lớn nhất đối với sự tồn tại và phát triển của Công ty. Chính vì vậy, Công ty luôn xem việc xây dựng các chính sách, chế độ phúc lợi, công tác đào tạo, phát triển tối đa năng lực của người lao động là một trong những công việc quan trọng góp phần vào sự thành công của Công ty. Trên cơ sở này, Công ty đã và đang thực hiện đầy đủ các chính sách đối với người lao động để họ có thể đáp ứng được nhu cầu công việc ngày càng cao và phát triển sự nghiệp trong tương lai. Cụ thể:

##### **Về chế độ phúc lợi, đảm bảo an toàn, sức khỏe lao động cho toàn thể nhân viên:**

- Luôn đảm bảo an toàn cho người lao động tại nơi làm việc nói chung và trong sản xuất nói riêng (cụ thể: trang bị đồng phục, đầy đủ bảo hộ lao động; mua bảo hiểm tai nạn 24/24 cho toàn thể người lao động; tổ chức các đợt tập huấn về an toàn lao động; phối hợp với Liên đoàn lao động quận tổ chức các hội thao nhằm xây dựng lối sống lành mạnh, nâng cao sức khỏe cho người lao động;....).
- Hỗ trợ chi phí cho hộ gia đình có con ở lứa tuổi gửi trẻ, mẫu giáo, có con nhỏ dưới 12 tháng tuổi, trợ cấp nhà trọ, phụ cấp cơm trưa, thâm niên, tiền gửi xe đi làm đối với người lao động phải không gửi xe tại Công ty.
- Giảm thời gian làm việc, được nghỉ ngơi hoặc trả thêm tiền lương nếu không nghỉ ngơi trong giờ làm việc theo quy định pháp luật đối với lao động nữ khi mang thai, có con dưới 1 tuổi làm nghề, công việc thuộc/không thuộc các danh mục nghề, công việc nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm.
- Thực hiện chế độ thưởng vào các ngày Lễ, Tết, chế độ nghỉ mát, khám sức khỏe định kỳ hàng năm cho người lao động.

##### **Về điều kiện môi trường làm việc:**

- Công ty luôn rà soát, cải thiện điều kiện làm việc cho người lao động, tạo không khí thoáng mát, môi trường làm việc tốt cho người lao động, đặt biệt trong sản xuất như chỉnh trang lại các nhà xưởng.
- Tạo môi trường tập luyện sức khỏe có sẵn trong Công ty để người lao động có thể cân bằng được thời gian chăm sóc sức khỏe.
- Phát động các phong trào thi đua thúc đẩy tăng năng suất, nâng cao thu nhập cho người lao động.
- Thưởng hiệu quả sản xuất kinh doanh cho toàn thể người lao động vào dịp cuối năm để khích lệ tinh thần làm việc của người lao động.

##### **Về đào tạo và phát triển kỹ năng hỗ trợ cho người lao động:**

- Công tác đào tạo, phát triển nguồn nhân lực là một trong những mục tiêu xuyên suốt trong quá trình hoạt động và phát triển của Công ty. Trong năm 2024, Công ty đã không ngừng phát động các hình thức đào tạo ở nhiều vị trí để người lao động có cơ

hội được phát triển lên vị trí cao hơn, đáp ứng nhu cầu công việc không ngừng thay đổi.

- Công ty luôn đẩy mạnh công tác phát triển đội ngũ kế thừa.
- Thực hiện nâng cao chất lượng nguồn nhân lực bằng việc tổ chức đào tạo bên trong và bên ngoài Công ty. Khảo sát người lao động về nhu cầu đào tạo để tạo điều kiện tối đa cho người lao động tham gia, nâng cao trình độ nghiệp vụ nhằm mang lại hiệu quả cao trong công việc.
- Công ty thường xuyên rà soát, đánh giá công tác đào tạo nhân viên của cán bộ quản lý. Truyền tải tinh thần tôn trọng và hỗ trợ tối đa đối với nhân viên có ý chí cầu tiến, ham học hỏi, phát triển bản thân, đặc biệt luôn có những ý tưởng mới, sáng tạo trong công việc.

#### **Những thay đổi trong chính sách đối với người lao động:**

- Đã điều chỉnh tăng lương tối thiểu phù hợp với quy định của Nhà nước.
- Thay đổi đối tượng áp dụng các chính sách về trợ cấp chi phí nhà trọ, con nhỏ, gửi trẻ định kỳ hàng tháng từ lao động nữ sang hộ gia đình.

### **3. Tình hình đầu tư và tình hình thực hiện các dự án năm 2024**

#### **3.1. Các khoản đầu tư lớn năm 2024: không có**

#### **3.2. Tình hình thực hiện các dự án lớn**

##### **3.2.1. Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Gilimex**

##### **Tình hình thực hiện các thủ tục hồ sơ pháp lý:**

- Ngày 10/03/2021, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 319/QĐ-TTg về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Gilimex, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế với các nội dung chủ yếu như sau:
  - + Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Gilimex
  - + Tên dự án: đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Gilimex
  - + Mục tiêu dự án: đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp
  - + Quy mô sử dụng đất của dự án: 460.85 ha
  - Địa điểm thực hiện dự án: phường Phú Bài và xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế
  - + Tổng vốn đầu tư của dự án: 2.614 tỷ đồng, trong đó vốn góp của nhà đầu tư là 392.17 tỷ đồng
  - + Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.
- Sau khi được Thủ Tướng Chính Phủ chấp thuận chủ trương đầu tư, dự án đã hoàn thành tất cả các thủ tục liên quan đến pháp lý để thực hiện dự án, cụ thể như: Báo cáo đánh giá tác động môi trường, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, báo cáo nghiên cứu khả thi, thẩm duyệt PCCC, hoàn thiện ký hợp đồng thuê đất để thực hiện dự án, cấp

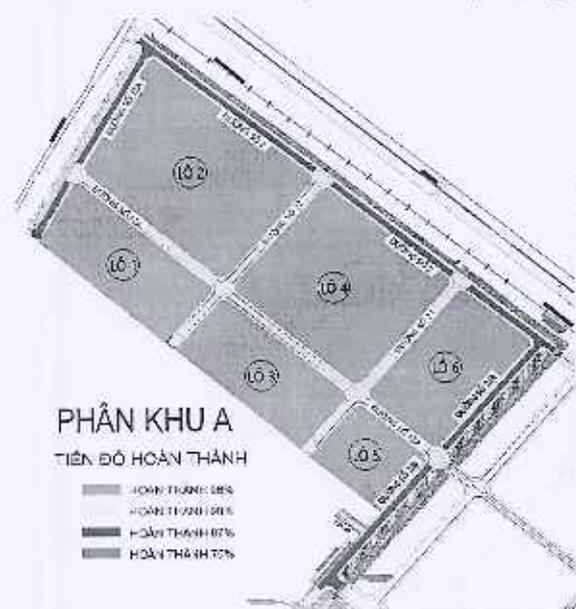
phép xây dựng đối với toàn bộ diện tích đất đã thuê và một số thủ tục pháp lý khác có liên quan đến dự án.

**Tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư tính đến hiện tại:**

- Căn cứ theo các quyết định phê duyệt thu hồi đất của Ủy ban nhân dân địa phương, công tác đền bù và bàn giao mặt bằng cho công ty đã hoàn thành được 98,24%.
- Công ty đã tiến hành chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng được 98,2%.
- Công ty đã thực hiện chuyển 100% tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo các quyết định phê duyệt phương án bồi thường.

**Tình hình triển khai công tác thi công xây dựng:**

- Công tác triển khai thi công tại Khu A: công tác triển khai thi công tại Phân khu A đối với phần diện tích đã được cấp phép xây dựng hoàn thành theo đúng tiến độ và đã hoàn thành đưa dự án vào hoạt động.

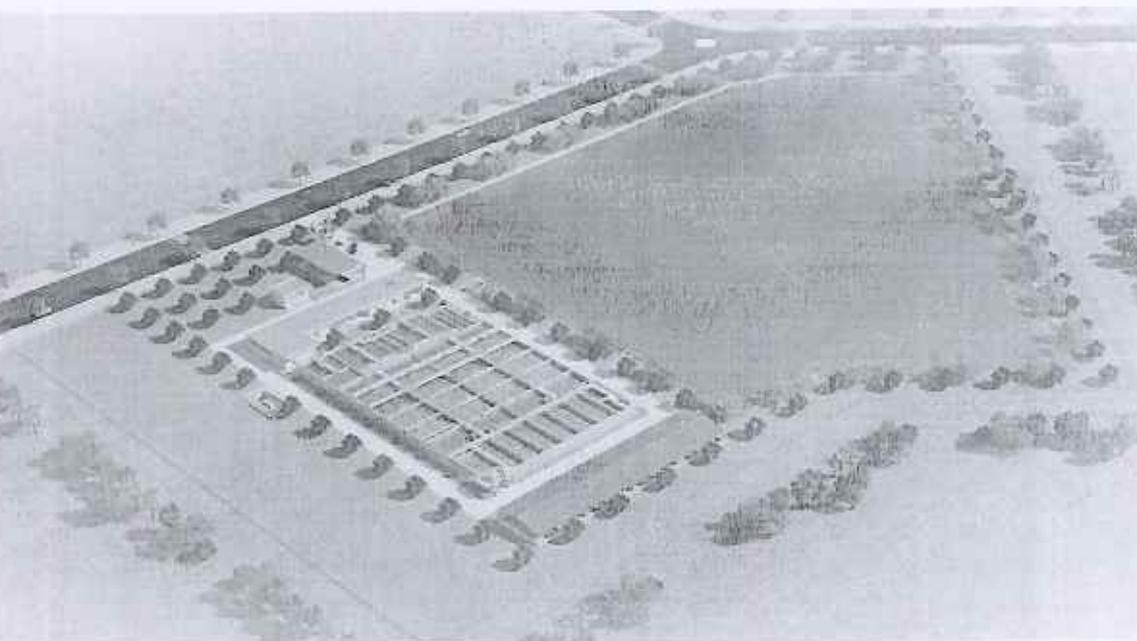


- Công tác triển khai thi công tại Khu B: đã triển khai thi công vào tháng 05/2023 dự kiến đưa vào vận hành một phần Quý IV/2025.

- K.L đắp nền nền đạt > 85%  
 - K.L đắp nền đạt > 90%  
 - K.L đắp nền đường đạt > 83%  
 - K.L đắp nền đường đạt > 88%  
 (Trình 04/02/2025 thời tiết có mưa)

■ HẸM CAO  
 ■ HẸM DẤP

Tỉnh Lộ 15



### Những kết quả đạt được nổi trội so với tiến độ:

- Hoàn thành cơ bản công tác giải phóng mặt bằng trên toàn bộ diện tích của Dự án, đạt 98,2% tổng diện tích.
- Công tác xây dựng đội ngũ vận hành đã hoàn thiện, tuyển dụng đủ các vị trí chủ chốt nhằm đáp ứng tiến độ Dự án.
- Công ty đang hoàn thiện xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung tại Khu B dự án với công suất thiết kế 7600 m<sup>3</sup>/ngày.đêm.
- Khu A giai đoạn 1 dự án các Nhà đầu tư thứ cấp đã triển khai và hoàn thành xây dựng nhà máy trên dự án.

### Kế hoạch năm 2025 và các mục tiêu trọng điểm lớn của Dự án đang hướng đến:

- Hoàn thành 100% công tác giải phóng mặt bằng cuối Quý II/2025.
- Hoàn thành công tác thi công xây dựng, đưa phần còn lại Khu A đi vào vận hành vào đầu Quý IV/2025.
- Hoàn thành công tác thi công xây dựng và đưa vào vận hành đối với Giai đoạn 1, Khu B vào giữa Quý II/2026.
- Hoàn thành 100% công tác bán hàng, bàn giao toàn bộ đất thương phẩm đến khách hàng trong 2028.

### 3.2.2. Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Gilimex Vĩnh Long

#### Tình hình thực hiện các thủ tục hồ sơ pháp lý:

- Ngày 07/09/2022, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 1050/QĐ-TTg về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Gilimex Vĩnh Long với các nội dung chủ yếu như sau:
- Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Gilimex Vĩnh Long
- + Tên dự án: đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Gilimex Vĩnh Long
- Mục tiêu dự án: đầu tư kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp
- + Quy mô dự án và địa điểm thực hiện dự án: khoảng 400ha tại thị trấn Tân Quới và xã Thành Lợi, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long
- + Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án.
- Ngày 07/10/2022, UBND tỉnh Vĩnh Long ban hành Quyết định đổi tên khu công nghiệp Bình Tân thành khu công nghiệp Gilimex Vĩnh Long.
- Ngày 13/01/2023, UBND tỉnh Vĩnh Long phê duyệt phương án phân kỳ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Gilimex Vĩnh Long. Trong đó:
- + Giai đoạn 1 – 255ha nằm trên địa bàn xã Thành Lợi;
- + Giai đoạn 2 – 145ha nằm trên phần diện tích còn lại của xã Thành Lợi và thị trấn Tân Quới.
- Ngày 16/3/2023, Ban Quản lý các khu công nghiệp Vĩnh Long cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2100322410 của dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Gilimex Vĩnh Long, giai đoạn 1 – 255 ha cho Công ty Cổ phần khu công nghiệp Gilimex Vĩnh Long.
- Ngày 30/12/2024, Bộ Tài Nguyên và Môi Trường đã phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo tác động môi trường của dự án đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Gilimex Vĩnh Long giai đoạn 1.

#### Về công tác giải phóng mặt bằng:

- Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Gilimex Vĩnh Long đã tạm ứng trước kinh phí và đã phối hợp với Hội đồng bồi thường huyện Bình Tân để thực hiện công tác di dời mộ nhằm đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.
- Hiện nay, Ủy ban nhân dân huyện Bình Tân đang xây dựng khu tái định cư Khu công nghiệp Gilimex Vĩnh Long, dự kiến hoàn thành tháng 12/2025. Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Gilimex Vĩnh Long đang phối hợp với Hội đồng bồi thường huyện Bình Tân tiến hành lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

#### Kế hoạch năm 2025 và những năm tiếp theo:

- Hoàn thành công tác thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi, thẩm duyệt thiết kế PCCC và phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Gilimex Vĩnh Long.
- Phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Bình Tân để lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho dự án đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Gilimex Vĩnh Long.

### 3.2.3. Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Nghĩa Hưng, tỉnh Bắc Giang

- Ngày 21/01/2025, Thủ tướng Chính phủ đã có quyết định số 201/QĐ-TTg về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Nghĩa Hưng, tỉnh Bắc Giang do Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Gilimex Bắc Giang làm chủ đầu tư;
- Ngày 11/02/2025, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Gilimex Bắc Giang đã được Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang trao giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.
- Hiện nay, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Gilimex Bắc Giang đang tiến hành các thủ tục giải phóng mặt bằng và các thủ tục triển khai tiếp theo quy định pháp luật.

#### 4. Báo cáo hoạt động công ty con và công ty liên kết

Tính đến năm 2024, Công ty có 14 công ty con đầu tư trực tiếp, 03 công ty con đầu tư gián tiếp và 01 công ty liên kết.

Stt	Tên công ty	Vốn điều lệ (Triệu đồng)	Ngành nghề kinh doanh chính	Tỷ lệ lợi ích công ty mẹ		Quyền biểu quyết của công ty mẹ
				Trực tiếp	Gián tiếp	
<b>A. Công ty con đầu tư trực tiếp</b>						
1	Công ty TNHH May Thành Mỹ	60.000	Máy hàng gia dụng	100,00%		100,00%
2	Công ty TNHH MTV Bất Động Sản Gia Định	35.000	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng, nhà ở, tư vấn đầu tư, kinh doanh bất động sản	100,00%		100,00%
3	Công ty Cổ phần May Hàng Gia dụng GILIMEX – PPJ	130.000	Sản xuất may mặc	99,45%		99,45%

4	Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Kim khí Đại Tây Dương	20.000	Sản xuất sản phẩm kim loại	99,95%	100,00%
5	Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh Thiết bị Chiếu sáng Thái Bình Dương	20.000	Sản xuất thiết bị điện chiếu sáng	99,90%	99,90%
6	Công ty TNHH MTV Kho Vận Gilimex	100.000	Kho vận	100,00%	100,00%
7	Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng BT	12.000	Kinh doanh bất động sản	100,00%	100,00%
8	Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Gilimex	510.000	Dịch vụ quản lý các khu công nghiệp	90,00%	90,00%
9	Công ty TNHH Lưu Công Hiệu	25.000	Kinh doanh bất động sản, nhà cho thuê	100,00%	100,00%
10	Công ty Cổ phần Ichiban Star	4.115	Kinh doanh dịch vụ nhà hàng	99,99%	99,99%
11	Công ty Cổ phần Bất Động Sản Hưng Khang	60.000	Tư vấn, môi giới bất động sản	99,998%	99,998%
12	Công ty TNHH MTV Gilimex Đồng Nai	60.000	Sản xuất vali, túi xách và các loại tương tự, sản xuất yên đệm	100,00%	100,00%
13	Công ty Cổ Phần Gilimex Long Khánh	30.000	Sản xuất các sản phẩm nhựa	99,97%	99,97%
14	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Mỹ Khang	85.000	Tư vấn, môi giới bất động sản	99,99%	99,99%
<b>B. Công ty con đầu tư gián tiếp</b>					

15	Công ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Gilimex Vĩnh Long	600.000	Dịch vụ quản lý các khu công nghiệp	30,00%	58,50%	88,50%
16	Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Gilimex Bắc Giang	330.000	Dịch vụ quản lý các khu công nghiệp		92,638%	92,638%
17	Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Gilimex Quảng Ngãi	990.000	Dịch vụ quản lý các khu công nghiệp		90,00%	90,00%

### C. Công ty liên kết

18	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hoàng An	6.000	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	35,00%		35,00%
----	---	-------	---	--------	--	--------

Năm 2024, Công ty tiếp tục tập trung vào mảng kinh doanh cốt lõi là sản xuất hàng xuất khẩu và xây dựng hạ tầng khu công nghiệp. Vì vậy, các công ty con và liên kết của Công ty tập trung vào lĩnh vực sản xuất, bất động sản khu công nghiệp và dịch vụ phục vụ cho khu công nghiệp. Các công ty con đã thực hiện tốt các dự án đầu tư nhà xưởng, máy móc thiết bị khác phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của các đơn vị và đã có những đóng góp vào doanh thu, lợi nhuận năm 2024 của Công ty. Tính đến năm 2024, tổng giá trị đầu tư vào công ty con, công ty liên kết đạt 1.257 tỷ đồng.

## 5. Tình hình tài chính

### 5.1. Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% Tăng/Giảm
Tổng giá trị tài sản	3.357.159.038.688	3.262.218.779.672	-2,83%
Doanh thu thuần	936.395.864.836	711.479.404.991	-24,02%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	(51.065.088.896)	(1.599.003.031)	-96,87%
Lợi nhuận khác	101.092.341.855	54.854.540.147	-45,74%
Lợi nhuận trước thuế	50.027.252.959	53.255.537.116	6,45%
Lợi nhuận sau thuế	28.454.692.631	26.067.162.087	-8,39%

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% Tăng/Giảm
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	45,2467%		

## 5.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	2023	2024	% Tăng/Giảm
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSLĐ/Nợ ngắn hạn)	4.48	6.41	43,21%
- Hệ số thanh toán nhanh (TSLĐ-hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn)	2.35	2.60	10,60%
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
- Hệ số Nợ/ Tổng tài sản	0.31	0.23	-26,60%
- Hệ số Nợ/ Vốn Chủ sở hữu	1.45	1.30	-10,75%
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
- Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/hàng tồn kho bình quân)	0.72	0.47	-33,99%
- Vòng quay tài sản (Doanh thu thuần/Tổng tài sản)	0.25	0.21	-15,75%
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	3.08%	3.89%	26,02%
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	1.14%	1.08%	-4,97%
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0.86%	0.85%	-1,55%

- Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	-0.05	-0.002	-95,88%
---	-------	--------	---------

#### Chỉ tiêu về khả năng thanh toán:

Các chỉ số thể hiện khả năng thanh toán của Công ty đều có xu hướng tăng so với năm 2023. Nhìn chung khả năng thanh toán của Công ty được đảm bảo và tình hình tài chính của Công ty ổn định và an toàn.

#### Chỉ tiêu về cơ cấu vốn:

Hệ số đòn bẩy năm 2024 là 1,3 giảm 10,75% so với năm 2023. Hệ số nợ năm 2024 là 0,23 giảm 26,6% so với năm 2023. Nguyên nhân do tỷ trọng nợ phải trả giảm 13,79% so với năm 2023; đồng thời tổng nguồn vốn giảm ít hơn tổng nợ phải trả giảm.

#### Chỉ tiêu về năng lực hoạt động:

Vòng quay hàng tồn kho giảm so với năm 2023, nguyên nhân trong năm 2024 công ty tập trung cho mảng xây dựng hạ tầng khu công nghiệp. Vòng quay khoản phải thu năm nay giảm 0,59 vòng so với năm 2023. Hiệu suất sử dụng tài sản giảm so với năm 2023. Giá trị tài sản trong giai đoạn 2023-2024 giảm so với giai đoạn 2022-2023, nhưng công ty vẫn duy trì hiệu suất hoạt động ổn định.

#### Chỉ tiêu về khả năng sinh lời:

Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu (ROS) năm 2024 đạt 3,89%, tăng 26,02% so với năm 2023. Tỷ suất lợi nhuận trên tài sản (ROA) năm 2024 đạt 0,85%, giảm 1,55% so với năm 2023. Tỷ suất lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu (ROE) năm 2024 đạt 1,08%, giảm 4,97% so với năm 2023. Lợi nhuận sau thuế giảm và số lượng cổ phiếu đang lưu hành tăng cao hơn nên thu nhập trên cổ phần thường (EPS) năm 2024 là 374 đồng, giảm 44 đồng so với năm 2023. Nhìn chung, các chỉ số đánh giá hiệu quả hoạt động đều giảm so với năm 2023.

## 6. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

### 6.1. Cổ phần

Số cổ phiếu đang lưu hành	:	101.600.066 cổ phiếu
Cổ phiếu quỹ	:	3.848 cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu chuyển nhượng tự do	:	84.748.660 cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng	:	16.847.558 cổ phiếu

### 6.2. Cơ cấu cổ đông của Công ty tại thời điểm chốt danh sách ngày 10/03/2025

Cơ cấu cổ đông phân theo tiêu chí cổ đông lớn/cổ đông nhỏ:

Stt	Cơ cấu cổ đông	Số lượng cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Cổ đông lớn	17.088.632	16,82%
2	Cổ đông nhỏ	84.511.434	83,18%

<b>Tổng cộng</b>	<b>101.600.066</b>	<b>100,00%</b>
------------------	--------------------	----------------

**Cơ cấu cổ đông phân theo tiêu chí cổ đông tổ chức/cổ đông cá nhân:**

Stt	Cơ cấu cổ đông	Số lượng cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Cổ đông tổ chức	9.678.214	9,53%
2	Cổ đông cá nhân	91.921.852	90,47%
<b>Tổng cộng</b>		<b>101.600.066</b>	<b>100,00%</b>

**Cơ cấu cổ đông phân theo tiêu chí cổ đông trong nước/cổ đông nước ngoài:**

Stt	Cơ cấu cổ đông	Số lượng cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Cổ đông trong nước	100.071.230	98,50%
1.1	Cá nhân	91.344.423	89,91%
1.2	Tổ chức	8.726.807	8,59%
2	Cổ đông nước ngoài	1.524.988	1,50%
2.1	Cá nhân	573.581	0,56%
2.2	Tổ chức	951.407	0,94%
<b>Tổng cộng</b>		<b>101.600.066</b>	<b>100,00%</b>

**Cơ cấu cổ đông phân theo tiêu chí cổ đông nhà nước/cổ đông khác:**

Stt	Cơ cấu cổ đông	Số lượng cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Cổ đông nhà nước	-	-
2	Cổ đông khác	101.600.066	100%
<b>Tổng cộng</b>		<b>101.600.066</b>	<b>100%</b>

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty: 50% (theo Công văn số 9090/UBCK-PTTT ngày 31/12/2021 về việc chấp thuận tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty).

### 6.3. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

- Vốn Điều lệ ban đầu thành lập : 12.000.000.000 (Mười hai tỷ) đồng.  
Tháng 8/2001 : Công ty nâng vốn Điều lệ lên 17.000.000.000 (Mười bảy tỷ) đồng.
- Năm 2003 : Vốn điều lệ của Công ty là 25.500.000.000 (Hai mươi lăm tỷ năm trăm triệu) đồng.
- Năm 2005 : Công ty phát hành cổ phiếu tăng vốn Điều lệ lên 45.500.000.000 (Bốn mươi lăm tỷ năm trăm triệu) đồng để thực hiện Dự án Cao ốc Văn phòng tại số 24C Phan Đăng Lưu, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Tháng 9/2007	: Đề thực hiện Dự án Xí nghiệp may Tại Phú Mỹ, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Công ty đã huy động vốn thông qua phát hành cổ phiếu tăng Vốn điều lệ lên thành 102.198.810.000 (Một trăm lẻ hai tỷ một trăm chín mươi tám triệu tám trăm mười ngàn) đồng.
Tháng 4/2010	: Công ty chia cổ tức 25% bằng cổ phiếu từ nguồn lợi nhuận năm 2009, tăng Vốn điều lệ từ 102.198.810.000 đồng lên 127.745.880.000 (Một trăm hai mươi bảy tỷ bảy trăm bốn mươi lăm triệu tám trăm tám mươi ngàn) đồng.
Tháng 02/2012	: Phát hành 550.000 cổ phiếu cho cán bộ, nhân viên Công ty, nâng vốn điều lệ Công ty lên thêm 5.500.000.000 đồng thành 133.245.880.000 (Một trăm ba mươi ba tỷ hai trăm bốn mươi lăm triệu tám trăm tám mươi ngàn) đồng.
Tháng 9/2012	: Phát hành 600,000 cổ phiếu cho cán bộ, nhân viên Công ty, nâng vốn điều lệ Công ty lên 139.245.880.000 (Một trăm ba mươi chín tỷ hai trăm bốn mươi lăm triệu tám trăm tám mươi ngàn) đồng.
Tháng 10/2018	: Công ty chia cổ tức 37% bằng cổ phiếu từ nguồn lợi nhuận năm 2017, tăng Vốn điều lệ từ 139.245.880.000 đồng lên 190.758.250.000 (Một trăm chín mươi tỷ bảy trăm năm mươi tám triệu hai trăm năm mươi ngàn) đồng.
Tháng 06/2019	: Công ty chia cổ tức 21% bằng cổ phiếu từ nguồn lợi nhuận năm 2018, tăng Vốn điều lệ từ 190.758.250.000 đồng lên 230.808.010.000 (Hai trăm ba mươi tỷ tám trăm lẻ tám triệu không trăm mười nghìn) đồng.
Tháng 08/2019	: Công ty phát hành 919.199 cổ phiếu thưởng cho CBCNV Công ty, nâng vốn điều lệ Công ty từ 230.808.010.000 đồng lên thành 240.000.000.000 (Hai trăm bốn mươi tỷ) đồng.
Tháng 06/2020	: Công ty phát hành 12.000,000 cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, tăng vốn điều lệ Công ty từ 240.000.000.000 đồng lên thành 360.000.000.000 (Ba trăm sáu mươi tỷ) đồng.

Tháng 09/2021	: Công ty phát hành 7,200,000 cổ phiếu để trả cổ tức (tỷ lệ 20%) cho cổ đông, tăng Vốn điều lệ từ 360.000.000.000 đồng lên thành 432.000.000.000 (Bốn trăm ba mươi hai tỷ) đồng.
Tháng 04/2022	: Công ty phát hành 16.800.000 cổ phiếu riêng lẻ cho cổ đông chiến lược, tăng Vốn điều lệ từ 432.000.000.000 đồng lên 600.000.000.000 (Sáu trăm tỷ) đồng.
Tháng 09/2022	: Công ty phát hành 90.000.000 cổ phiếu để trả cổ tức (tỷ lệ 15%) cho cổ đông, tăng Vốn điều lệ từ 600.000.000.000 đồng lên 690.000.000.000 (Sáu trăm chín mươi tỷ) đồng.
Tháng 01/2023	: Công ty hoàn thành phát hành 1.000.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động, tăng Vốn điều lệ từ 690.000.000.000 đồng lên 700.000.000.000 (Bảy trăm tỷ) đồng.
Tháng 06/2024	: Công ty thu hồi cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động giảm Vốn điều lệ từ 700.000.000.000 (Bảy trăm tỷ) đồng xuống còn 699.500.000.000 đồng.
Tháng 12/2024	: Công ty hoàn thành đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 tăng Vốn điều lệ từ 699.500.000.000 đồng lên 1.016.000.660.000 đồng.

#### 6.4. Giao dịch cổ phiếu quỹ:

Công ty mua 3.848 cổ phiếu lẻ làm cổ phiếu quỹ từ đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023 tăng vốn Điều lệ từ 699.500.000.000 đồng lên 1.016.000.660.000 đồng.

#### 6.5. Chứng khoán khác: không có

### 7. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội

#### 7.1. Tác động lên môi trường:

**7.1.1. Tổng phát thải khí nhà kính (GHG) trong năm 2024:** giảm đáng kể do Công ty chủ yếu sử dụng nguồn điện năng lượng mặt trời.

**7.1.2. Các sáng kiến và biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính:**

Tận dụng tối đa mái nhà lắp đặt hệ thống điện mặt trời để tăng lượng điện sử dụng có nguồn gốc từ năng lượng tái tạo.

Lắp hệ thống pin năng lượng mặt trời, tạo ra sản lượng 40% điện tái tạo trong nhà máy.

Theo dõi số lượng điện tiêu thụ hàng tháng nhằm giám sát lượng điện năng tiêu thụ và có biện pháp can thiệp kịp thời nếu cần.

Ban hành chính sách môi trường của công ty.

Thực hiện đúng yêu cầu của pháp luật về đo kiểm môi trường định kỳ, báo cáo môi trường định kỳ, nộp phí bảo vệ môi trường đúng quy định.

Bảo trì, bảo dưỡng máy móc, thiết bị định kỳ, bảo dưỡng xe định kỳ.

Các biện pháp khác: bố trí hợp lý xe vận chuyển ra vào luân phiên phục vụ cho nhu cầu đưa đón CBCNV, vận chuyển hàng hóa; phân loại và lưu trữ riêng rác tái chế và không tái chế, phối hợp nhà thầu xử lý rác đúng quy định, ưu tiên tăng lượng chất tái chế; tách rời hệ thống nước mưa và nước thải sinh hoạt, vận hành hệ thống xử lý nước thải đúng quy trình và ghi chép nhật ký vận hành hàng ngày.

Tuyên truyền, nhắc nhở người lao động về ý thức bảo vệ môi trường.

### **7.1.3. Tình hình thực hiện các chính sách liên quan đến môi trường, xã hội của Công ty**

Công ty vẫn duy trì nghiêm túc tuân thủ các chính sách liên quan đến môi trường, xã hội của Công ty bao gồm:

- Chính sách môi trường;
- Chính sách phát triển bền vững;
- Quy trình quản lý chất thải;
- Quy trình quản lý hóa chất;
- Chính sách an toàn sức khỏe;
- Quy tắc ứng xử;
- Thỏa ước lao động tập thể.

### **7.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu**

Nguyên vật liệu được sử dụng chủ yếu là vải. Trong đó:

Vải các loại	Mét	6.176.013
Mousse các loại	Mét	1.294.240
Chi may	Cuộn	76.590
Nhân	Cái	12.954.721

Tỷ lệ nguyên vật liệu được tái chế để Công ty sử dụng lại sản xuất sản phẩm: 0%

### **7.3. Tiêu thụ năng lượng**

Tổng lượng điện tiêu thụ năm 2024: 118.868 Kwh – giảm 77,59% so với năm 2023.

Trong năm 2024, Công ty đã tiếp tục duy trì hệ thống pin năng lượng mặt trời, tạo ra sản lượng 40% điện tái tạo trong nhà máy. Cụ thể:

- Duy trì hệ thống pin năng lượng mặt trời, tạo ra sản lượng 40% điện tái tạo trong nhà máy.

- Theo dõi số lượng điện tiêu thụ hàng tháng nhằm giám sát lượng điện năng tiêu thụ và có biện pháp can thiệp kịp thời nếu cần.
- Rà soát thường xuyên việc thực hiện quy định sử dụng hợp lý các thiết bị sử dụng điện, ngắt thiết bị điện khi không sử dụng.
- Bảo trì, bảo dưỡng hệ thống điện toàn Công ty để đảm bảo hiệu suất cung cấp điện tối đa.
- Luôn khuyến khích người lao động đưa ra các sáng kiến để tiết kiệm năng lượng điện và có các chính sách hợp lý cho người đưa ra các sáng kiến.

#### 7.4. Tiêu thụ nước

Tổng lượng tiêu thụ nước năm 2024: 1.210 m<sup>3</sup> - giảm 63,58% so với năm 2023.  
Nguồn cung cấp nước chủ yếu là nước thủy cục.

Toàn bộ lượng tiêu thụ nước năm 2024 chỉ dùng cho mục đích sinh hoạt của Công ty. Công ty cũng thường xuyên tuyên truyền, phổ biến người lao động sử dụng nước hiệu quả, tiết kiệm tối đa nhất có thể.

#### 7.5. Nước thải ra môi trường

Tổng lượng nước thải năm 2024: 959 m<sup>3</sup> – giảm 64,72% so với năm 2023.

Tỷ lệ tái sử dụng: nước mưa thu được đạt 0,25% trên tổng số nước cấp sử dụng.

#### 7.6. Rác thải

Tổng lượng rác thải năm 2024: 48.403 kg - giảm 35,69% so với năm 2023.

#### 7.7. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Công ty tuân thủ đúng quy định về xử lý nước thải, phân loại rác thải và bảo vệ môi trường. Do đó, Công ty chưa vi phạm bất kỳ quy định nào của pháp luật về bảo vệ môi trường.

#### 7.8. Chính sách liên quan đến người lao động

##### 7.8.1. Số lượng lao động

Tổng số lao động của Công ty là 1.042 người. Thu nhập bình quân của người lao động năm 2024 là 12 triệu đồng/người/tháng.

##### 7.8.2. Các chính sách đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi cho người lao động

Khám sức khỏe cho người lao động: 1 lần/năm

Đo môi trường lao động: 1 lần/năm

Đo kiểm nước thải: 4 lần/năm

Trang bị bảo hộ lao động theo quy định.

##### 7.8.3. Hoạt động đào tạo người lao động

Số giờ người lao động tham gia đào tạo trung bình: 6 giờ/người/năm. Mục đích nhằm đào tạo cho người lao động nắm rõ quy định, quy trình của Công ty và khách hàng, tạo điều kiện các phòng ban trao đổi chia sẻ kinh nghiệm nhằm nâng cao kỹ năng nghề nghiệp.

#### 7.9. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương:



### III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC NĂM 2024

#### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024

Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 (hợp nhất) của Công ty như sau:

*Đơn vị: triệu đồng*

Stt	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2023	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	% thực hiện năm 2024 so với kế hoạch 2024	Tỷ lệ tăng/giảm thực hiện 2024 so với 2023
1	Doanh thu hợp nhất	936.396	1.500.000	711.479	47,43%	-24,02%
2	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất (LNST)	28.455	100.000	26.067	26,07%	-8,39%
3	%LNST/Tổng doanh thu	3,04%	6,67%	3,66%		
4	Cổ tức	45,2467%	Dự kiến 10%			

Doanh thu hợp nhất năm 2024 cụ thể như sau:

*Đơn vị: triệu đồng*

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024
1	Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	919.220	628.186
2	Doanh thu cung cấp dịch vụ	2.522	999.395
3	Doanh thu hoạt động tài chính	110.199	70.674
4	Thu nhập khác	108.477	74.990
<b>Tổng cộng</b>		<b>1.140.418</b>	<b>1.773.245</b>

Năm 2024, Công ty đã tái cấu trúc lại hoạt động sản xuất kinh doanh nên dẫn đến doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2024 đạt 711.479 tỷ đồng, đạt 47,43% so với kế hoạch. Doanh thu hoạt động tài chính năm 2024 là 70.674 tỷ đồng. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế năm 2024 đạt 53 tỷ đồng, tăng 06% so với năm 2023. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2024 đạt 26.067 tỷ đồng. Một trong những nguyên nhân dẫn đến kết quả lợi nhuận năm 2024 là Công ty đã không ngừng nỗ lực để thực hiện chiến lược và kế hoạch của Đại hội đồng cổ đông thông qua. Cụ thể:

- Ngành may hàng gia dụng và công nghiệp vận hành tối đa công suất chuyên may của các nhà máy toàn hệ thống để tối ưu hóa sản xuất phù hợp với tình hình hiện nay.

- Nhà máy sản xuất thiết bị chiếu sáng, nhà máy kim loại và hoạt động bất động sản Khu công nghiệp là một trong những yếu tố góp phần lớn vào kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2024. Trong đó:
  - + Nhà máy sản xuất thiết bị chiếu sáng đã không ngừng phát triển sản phẩm, xây dựng được đội ngũ nhân lực có năng lực, trình độ cao cho ngành thiết bị chiếu sáng và hàng gia dụng của Công ty.
  - + Nhà máy kim loại sản xuất các sản phẩm kim loại đáp ứng nhu cầu phụ kiện kim loại phục vụ cho ngành sản xuất sản phẩm gia dụng của Công ty.
  - + Bất động sản Khu công nghiệp Gilimex tại Huế đã bắt đầu cho thuê hạ tầng kỹ thuật đối với các nhà đầu tư thứ cấp và Dự án cũng đang thực hiện các bước tiếp theo theo đúng tiến độ đã đề ra.
- Ban Điều hành đã không ngừng thúc đẩy sản xuất đạt tối đa hóa công suất, theo dõi đơn hàng, tìm kiếm các đơn hàng và khách hàng mới ngay khi có dấu hiệu sụt giảm đơn hàng hiện tại, tối đa hóa nguồn lực hiện có, siết chặt tiêu hao nguyên vật liệu, tiết kiệm chi phí. Tình hình chi phí sản xuất kinh doanh của Công ty như sau:

*Đơn vị: triệu đồng*

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	Tỷ lệ tăng/giảm năm 2024 so với năm 2023
1	Giá vốn hàng bán	875.312	564.702	-35.49%
2	Chi phí tài chính	62.412	43.557	-30.21%
3	Chi phí bán hàng	4.768	5.879	23.30%
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	155.116	168.979	8.94%
5	Chi phí khác	7.385	20.136	172.66%

**Những tiến bộ Công ty đã đạt được:**

- Công ty không ngừng cải tiến sản xuất, áp dụng mô hình LEAN, Công ty còn đầu tư máy móc thiết bị tự động hóa nhiều công đoạn trong sản xuất, giảm chi phí nhân công, tăng năng suất, giảm hao phí để gia tăng lợi nhuận.
- Duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh, chăm lo sức khỏe và duy trì công việc ổn định cho người lao động.
- Không ngừng cải tiến, phát triển sản phẩm để tìm kiếm đơn hàng, khách hàng mới. Trong năm 2024, Công ty đã tìm kiếm được khách hàng lớn và rất tiềm năng, góp phần mở rộng phát triển ngành hàng sản xuất kinh doanh thú nhồi bông trong tương lai.
- Công ty đã cải tổ lại các phòng ban trong Công ty theo hướng tiết kiệm và hiệu quả, giảm hao hụt nguyên phụ liệu trong sản xuất, tổ chức lại mua hàng hiệu quả, lựa chọn nhà cung cấp có giá cạnh tranh hơn.

- Đẩy mạnh tổ chức lại Chuỗi cung ứng và đã mang lại hiệu quả thông qua việc tìm kiếm được nhiều khách hàng mới có tiềm năng trở thành khách hàng chủ lực trong tương lai.
- Công ty không ngừng chú trọng các chính sách thưởng, phúc lợi, đãi ngộ dưới nhiều hình thức, duy trì định kỳ khám sức khỏe cho người lao động hàng năm.
- Không ngừng cải tiến con người, quy trình nội bộ để sẵn sàng cho sự phục hồi kinh tế và đón nhận tất cả cơ hội trong tương lai.

## 2. Tình hình tài chính

Thực hiện hệ thống quản lý tài chính chặt chẽ, minh bạch. Tuân thủ đầy đủ quy định của Nhà nước về công tác kế toán tài chính, thuế doanh nghiệp.

Quản lý chặt chẽ chi phí sản xuất kinh doanh, quản lý tốt việc tuân thủ định mức kỹ thuật, định mức tiêu hao nguyên vật liệu, quy chế tài chính, quản lý và mua sắm tài sản của Công ty để đảm bảo hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp.

Tập trung và nhạy bén trong việc sử dụng nguồn vốn của Công ty đúng mục đích, bảo toàn vốn và mang lại hiệu quả.

### 2.1. Tình hình tài sản

Đơn vị : tỷ đồng

Khoản mục	Năm 2024	Tỷ trọng	Năm 2023	Tỷ trọng	Thay đổi giá trị	Thay đổi %
A. Tài sản ngắn hạn	2.771	84,95%	2.873	85,58%	-102	-3,55%
B. Tài sản dài hạn	491	15,05%	484	14,42%	7	1,45%
<b>Tổng cộng tài sản</b>	<b>3.262</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.357</b>	<b>100,00%</b>	<b>-95</b>	<b>-2,83%</b>

Tổng tài sản tại thời điểm 31/12/2024 đạt 3.262 tỷ đồng, giảm 95 tỷ đồng, tương ứng tỷ lệ 2,83% so với năm 2023. Trong đó, tài sản ngắn hạn giảm 102 tỷ (tương đương 3,55%) và tài sản dài hạn tăng 7 tỷ (tương đương tăng 1,45%).

Cơ cấu tài sản có sự sụt giảm nhẹ trong tài sản ngắn hạn và tăng nhẹ trong tài sản dài hạn. Tỷ trọng tài sản ngắn hạn chiếm 84,95% (năm 2023 là 85,58%), tài sản dài hạn chiếm 15,05% (năm 2023 là 14,42%).

### 2.2. Tình hình nợ phải trả

Đơn vị : tỷ đồng

Khoản mục	Năm 2024	Tỷ trọng	Năm 2023	Tỷ trọng	Thay đổi giá trị	Thay đổi %
A. Nợ phải trả	701	21,50%	814	24,23%	-112	-13,79%
B. Nguồn vốn chủ sở hữu	2.561	78,50%	2.544	75,77%	17	0,68%
<b>Tổng cộng nguồn vốn</b>	<b>3.262</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.357</b>	<b>100,00%</b>	<b>-95</b>	<b>-2,83%</b>

Cơ cấu nguồn vốn có sự dịch chuyển giảm tỷ trọng nợ phải trả và tăng tỷ trọng vốn chủ sở hữu. Nợ phải trả là 701 tỷ đồng, giảm 112 tỷ (tương đương giảm 13,79%)

chiếm tỷ trọng 21,5% tổng nguồn vốn. Vốn chủ sở hữu đạt 2.561 tỷ đồng, tăng 17 tỷ (tương đương 0,68%) chiếm tỷ trọng 78,5% tổng nguồn vốn.

### 3. Cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Cải tổ lại nhân sự, sơ đồ tổ chức Công ty theo mô hình quản lý tập trung phù hợp với quy mô sản xuất và đa dạng hóa sản phẩm, khách hàng, thị trường của Công ty. Tối đa hóa nguồn nhân lực hiện có của Công ty theo hướng tinh gọn, hiệu quả hơn.

Tập trung công tác đào tạo công nhân, thay đổi văn hóa và ý thức trong sản xuất để hướng tới cải tiến sản xuất theo hướng tinh gọn, tự động hóa, hiệu quả và đặc biệt là thu hút nhân lực quản lý có kinh nghiệm về làm việc tại Công ty.

Thực hiện tốt công tác bảo vệ an ninh trật tự, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, tiết kiệm năng lượng, tiết kiệm lượng nước tiêu thụ, giảm tỷ lệ rác thải, nước thải, vệ sinh môi trường và chăm sóc y tế cho người lao động.

Công tác thực hiện chế độ chính sách cho người lao động:

- Tập trung xây dựng, hoàn thiện các quy chế, quy trình; rà soát, thay đổi kịp thời chính sách lương, thưởng và thực hiện đầy đủ các chế độ, chính sách đối với người lao động đầu vào cũng như giữ người lao động hiện có để cùng phát triển, mở rộng sản xuất của Công ty.
- Thường xuyên phát động các phong trào thi đua, tăng năng suất – chất lượng, nâng cao thu nhập cho người lao động.
- Thường xuyên rà soát cải thiện môi trường làm việc nhằm đảm bảo người lao động được làm việc trong môi trường an toàn, lành mạnh, được hưởng các chế độ phúc lợi theo đúng quy định.

Công ty không ngừng hoàn thiện hệ thống quản lý chất lượng, quy trình làm việc, khuyến khích các ý tưởng đóng góp của người lao động để điều chỉnh kịp thời các quy trình phù hợp với thực tế nhằm mang lại hiệu quả cao.

Đẩy mạnh công tác kiểm soát cơ chế hoạt động của người đại diện vốn tại các công ty có vốn đầu tư nhằm mang lại hiệu quả, an toàn trong việc đầu tư.

Chú trọng công tác đào tạo kế thừa cho từng vị trí của từng phòng ban.

### 4. Kế hoạch năm 2025

#### 4.1. Kế hoạch doanh thu và lợi nhuận 2025 dự kiến:

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2025
1	Doanh thu	VNĐ	1.200.000.000.000
2	Lợi nhuận sau thuế	VNĐ	150.000.000.000
3	Cổ tức	%	10

Các mục tiêu phát triển trong năm 2025 và những năm tiếp theo:

- Tiếp tục duy trì, đầu tư phát triển sản xuất ngành hàng chính là hàng gia dụng (vải kết hợp với nhựa và vải kết hợp với kim loại) và ngành hàng thú nhồi bông.

- Mục tiêu kế hoạch trong 5 năm tới Công ty sẽ lấp đầy công suất cho các nhà máy hiện có. Đặc biệt, Công ty sẽ có 10 nhà máy sản xuất về thú nhồi bông trong vòng 10 năm tới cho các khách hàng mới.
- Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Gilimex tại Huế với tổng diện tích khoảng 460 hec-ta. Đẩy mạnh kêu gọi nhà đầu tư trong và ngoài nước trên tất cả các lĩnh vực ngành nghề đã được phê duyệt trong đánh giá tác động môi trường của dự án.
- Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Gilimex Vĩnh Long với tổng diện tích khoảng 400ha.
- Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Nghĩa Hưng, tỉnh Bắc Giang với tổng diện tích 148,68 ha.
- Phát triển các Khu công nghiệp tại miền Bắc, miền Trung và miền Nam.
- Phát triển dịch vụ để phục vụ cho Khu công nghiệp như nhà xưởng cho thuê, kho cho thuê, dịch vụ logistics.

#### 4.2. Biện pháp thực hiện hoàn thành kế hoạch năm 2025 và những năm tiếp theo

##### Phát triển sản phẩm:

- Tập trung công tác nghiên cứu phát triển sản phẩm, kịp thời nắm bắt thị hiếu của người tiêu dùng toàn cầu, đặc biệt tại Châu Á, Châu Âu và Mỹ.
- Thắt chặt mối quan hệ hợp tác với khách hàng hiện tại, mở rộng phát triển khách hàng mới, thị trường và sản phẩm mới có giá trị cao.
- Phối hợp chặt chẽ cùng với khách hàng để đa dạng hóa sản phẩm, nhanh chóng đưa ra thị trường sản phẩm mới.
- Tái cơ cấu, cải tiến sơ đồ tổ chức, tăng nguồn lực chất lượng phát triển sản phẩm phục vụ cho việc mở rộng tìm kiếm khách hàng mới cũng như mở rộng nguồn hàng, mặt hàng khác từ khách hàng hiện tại.

##### Quản lý Chuỗi cung ứng:

- Tổ chức lại chuỗi cung ứng quản lý hiệu quả: từ lựa chọn đơn hàng, nhà cung cấp nguyên phụ liệu, rút ngắn thời gian đặt mua nguyên phụ liệu, đến công tác quản lý xuất - nhập - tồn kho bảo đảm đáp ứng nhu cầu an toàn sản xuất và an toàn tài chính.
- Tổ chức lại hệ thống Kho vận của Công ty theo đúng quy chuẩn, tập trung và đáp ứng tốt cho sản xuất và giao hàng.
- Không ngừng cải tiến từ phát triển sản phẩm, chuỗi cung ứng đến sản xuất, cơ sở hạ tầng, nguyên phụ liệu, máy móc thiết bị,... để đảm bảo sản xuất kinh doanh theo mục tiêu.
- Chú trọng tinh gọn chuỗi cung ứng, bám sát thực tiễn, nâng cao năng lực dự báo, cảnh báo, chủ động xây dựng các kịch bản, chuẩn bị cho mọi tình huống có thể xảy ra.
- Tiếp tục cải tiến chuỗi cung ứng nguyên vật liệu theo mục tiêu bền vững và chất lượng.
- Đầu tư máy móc thiết bị tự động thay thế con người lao động bằng chân tay.

Tổ chức quản lý nhân sự phục vụ cho sản xuất kinh doanh hiệu quả:

- Sắp xếp lại cơ cấu tổ chức các phòng ban và các chuyên sản xuất theo hướng tinh gọn và hiệu quả. Phát triển áp dụng mô hình LEAN cho tất cả các chuyên sản xuất tại các nhà máy trong Công ty.
- Tập trung công tác nghiên cứu từng bước áp dụng tự động hóa vào sản xuất.
- Bố trí sản xuất các ngành hàng phù hợp với từng vùng, từng nhà máy để đạt hiệu quả cao.
- Tập trung cải tiến kỹ thuật, giảm hao hụt định mức nguyên vật liệu, cải tiến quy trình sản xuất giúp tăng năng suất và chất lượng.
- Duy trì và cải tiến hệ thống quản lý chất lượng chặt chẽ hơn từ Nhà cung cấp - Kho nguyên vật liệu – xưởng sản xuất – xưởng đóng gói – hoàn thành – giao hàng.

Giảm năng lực sản xuất:

- Cải tiến máy móc thiết bị nhằm tăng năng suất tối đa.
- Sản lọc và đào tạo lực lượng lao động sản xuất thành thạo và chuyên nghiệp.
- Sửa chữa, cải tạo mới hoàn toàn các nhà máy hiện có để đáp ứng được yêu cầu của khách hàng hiện tại và khách hàng mới.
- Cơ cấu ngành hàng sản xuất tại các nhà máy vùng 3 – 4 cho phù hợp để tăng tính cạnh tranh trên thị trường.

Tiếp tục phát triển chuỗi Gilimex Khu công nghiệp và Gilimex dịch vụ phục vụ Khu công nghiệp tại Miền Bắc – Miền Trung – Miền Nam.

#### 5. Giải trình của Ban giám đốc đối với ý kiến kiểm toán:

Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 có ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần nên không có giải trình.

#### 6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty

##### 6.1. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường

Năm 2024, tổng phát thải khí nhà kính (GHG) giảm đáng kể do công ty chủ yếu sử dụng nguồn điện năng lượng mặt trời. Ngoài ra, các chỉ số về rác thải và nước cấp cũng giảm đáng kể, phần lớn do Công ty thực hiện nghiêm túc các chính sách về môi trường. Kết quả cụ thể được thống kê trong bảng sau:

Tổng hợp kết quả thực hiện các chỉ số môi trường và phát thải năm 2024:

Stt	Nội dung	Năm 2024
1	Điện năng tái tạo sử dụng	334.015 kWh
2	Điện tiêu thụ	118.868 kWh
3	Tổng lượng rác thải	48.403 kg

4	Tổng lượng nước cấp sử dụng	1.210 m <sup>3</sup>
---	-----------------------------	----------------------

### 6.2. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động

Với phương châm vai trò của người lao động là cực kỳ quan trọng đối với sự tồn tại và phát triển của Công ty, Công ty luôn đảm bảo các chế độ phúc lợi, sức khỏe cho người lao động khi làm việc tại Công ty, luôn khuyến khích và ghi nhận công sức, thành quả đóng góp của người lao động để duy trì được tinh thần làm việc hiệu quả tối đa. Trên cơ sở này, Công ty đã và đang thực hiện đầy đủ các chính sách đối với người lao động để họ có thể đáp ứng được nhu cầu công việc ngày càng cao và phát triển sự nghiệp trong tương lai. Mặc dù dịch bệnh Covid đã làm thay đổi cuộc sống của con người nhưng Công ty vẫn tạo mọi điều kiện để người lao động có thể duy trì được việc làm, thu nhập ổn định cuộc sống. Thu nhập bình quân năm 2024 của người lao động tại Công ty đạt 12 triệu đồng/người/tháng.

### 6.3. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng

Công ty hiểu rằng phụng sự xã hội và chia sẻ với cộng đồng là trách nhiệm của mỗi doanh nghiệp. Do đó, Công ty luôn tuân thủ chuẩn mực về bảo vệ môi trường, bình đẳng về giới, an toàn lao động, quyền lợi lao động, trả lương công bằng, đào tạo và phát triển nhân viên, phát triển cộng đồng trong việc đảm bảo thực hiện trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp, đóng góp cho việc phát triển kinh tế bền vững.

Năm 2024, Công ty đã tham gia các hoạt động cộng đồng nhằm đóng góp vào các hoạt động chung của xã hội như hỗ trợ chăm lo Tết cho người nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn tại tỉnh Quảng Ngãi.

## IV. BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY 2024

### 1. Đánh giá của Hội đồng Quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty:

- Mặc dù môi trường kinh doanh năm 2024 rất khó khăn, bị ảnh hưởng bởi nhu cầu toàn thị trường giảm mạnh và trước áp lực giảm giá của khách hàng hiện tại, Công ty đã tập trung nguồn lực vào ngành hàng chính, phát triển sản phẩm ngành hàng mới, chủ động tìm kiếm đơn hàng mới, nguồn nguyên phụ liệu với giá cạnh tranh để hoàn thành tốt kế hoạch giao hàng các đơn hàng hiện tại, cơ cấu lại ngành hàng sản xuất vùng 3 – 4 để tăng tính cạnh tranh trên thị trường.
- Bên cạnh việc duy trì hoạt động sản xuất với ngành hàng truyền thống, Công ty cũng đã và đang đẩy mạnh hoạt động đầu tư thực hiện các Dự án Khu công nghiệp nói chung và Dự án Khu công nghiệp Gilimex tại Huế nói riêng để thu hút nhà đầu tư thứ cấp trong và ngoài nước.
- Công tác quản lý điều hành doanh nghiệp được chặt chẽ, hiệu quả, vốn cổ đông được bảo toàn và phát triển.

- Hội đồng quản trị và Ban điều hành đã bám sát kế hoạch đã đề ra, thực hiện các biện pháp nhằm tối ưu hóa sản xuất, tiết kiệm chi phí, đảm bảo lợi ích của cổ đông. Kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2024 như sau:

*Đơn vị: triệu đồng*

Stt	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2023	Thực hiện năm 2024
1	Doanh thu hợp nhất	936.396	711.479
2	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất (LNST)	28.455	26.067
3	Cổ tức	45,2467%	

Về trách nhiệm môi trường và xã hội: Hội đồng quản trị luôn khuyến khích Ban điều hành duy trì các hoạt động cộng đồng, đảm bảo thực hiện trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp, đóng góp cho việc phát triển kinh tế bền vững. Bên cạnh việc tham gia các hoạt động cộng đồng hằng năm, Công ty cũng chú trọng việc xây dựng các chính sách nhằm cải thiện môi trường như phân loại rác thải, hệ thống xử lý nước thải, tuyên truyền sử dụng tiết kiệm nguồn năng lượng điện, tạo môi trường làm việc thân thiện, bình đẳng về giới, an toàn lao động, quyền lợi lao động, trả lương công bằng, đào tạo và phát triển nhân viên.

## 2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc Công ty

Hiện có ba (03) thành viên trong số năm (05) thành viên của Hội đồng quản trị tham gia điều hành trong Công ty, vì vậy việc cung cấp thông tin, báo cáo cho hai (02) thành viên độc lập được thực hiện thường xuyên và đầy đủ, phục vụ kịp thời cho công việc chỉ đạo, giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Giám đốc và các bộ phận quản lý, cụ thể:

- Hàng quý, Ban giám đốc đều có báo cáo để Hội đồng quản trị nắm rõ diễn biến các hoạt động của Công ty và kịp thời có ý kiến chỉ đạo khi cần thiết.
- Tham gia họp với Ban giám đốc và các đối tác có liên quan khi có các vấn đề quan trọng trong kinh doanh, đầu tư và các hoạt động khác.

### Về quản lý sản xuất kinh doanh:

- Ban Giám đốc kịp thời thông tin báo cáo và điều hành Công ty phù hợp với tình hình thực tế của thị trường và yêu cầu của Hội đồng quản trị. Ban Giám đốc đã rất nỗ lực, luôn năng động, sáng tạo và cải tiến trong quản lý, lãnh đạo Công ty đi đúng hướng cũng như đưa ra những giải pháp phù hợp và kịp thời nhằm đưa công ty vượt qua những khó khăn thách thức của thị trường, khai thác hiệu quả các nguồn lực của Công ty, tích cực mở rộng quan hệ đối tác đảm bảo sự phát triển của Công ty.
- Đội ngũ cán bộ quản lý của Công ty có tầm nhìn, năng động, tư duy cải tiến trong sản xuất, nhanh nhạy trong việc nắm bắt và thích nghi với tình hình đầy biến động của thị trường trong quá trình điều hành Công ty.

- Theo đánh giá của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc đã nỗ lực, thực hiện tốt nhiệm vụ được giao trong năm 2024, tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành và các quy chế hoạt động nội bộ của Công ty; hệ thống tổ chức, kiểm soát và quản lý Công ty được duy trì tốt, đặc biệt là vẫn duy trì được hoạt động sản xuất kinh doanh trong bối cảnh nền kinh tế toàn cầu đang gặp khó khăn, nhu cầu khách hàng sụt giảm nghiêm trọng. Bên cạnh đó, Ban Giám đốc cũng đã không ngừng cải tiến con người, các quy trình nội bộ để sẵn sàng cho sự phục hồi kinh tế và đón nhận tất cả cơ hội mới trong tương lai.

#### **Về quản lý tài chính:**

- Tình hình tài chính minh bạch, lành mạnh, vốn được bảo toàn và phát triển, đảm bảo lợi ích hài hòa của cổ đông và người lao động. Mọi hoạt động đều được kiểm tra và giám sát bởi Ủy ban kiểm toán Công ty trực thuộc Hội đồng Quản trị.
- Công tác thông tin, báo cáo kịp thời, quyết toán đúng theo quy định, đảm bảo cho việc điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty.

**Về tổ chức lại bộ máy hoạt động:** Trong năm 2024, Hội đồng quản trị đã giám sát việc tổ chức lại bộ máy hoạt động của Công ty hiệu quả hơn. Theo đó, Ban Giám đốc đã rà soát cơ cấu tổ chức bộ máy của Công ty để tổ chức lại phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh hiện nay. Việc tổ chức lại bộ máy hoạt động góp phần nâng cao chất lượng hệ thống quản lý và chất lượng nguồn nhân lực.

### **3. Các kế hoạch và định hướng của Hội đồng Quản trị**

Năm 2025, Hội đồng quản trị sẽ tập trung giám sát Ban điều hành để có những chỉ đạo kịp thời trong việc tìm kiếm các khách hàng lớn, thị trường cạnh tranh mới, thúc đẩy cải tiến sản xuất để đạt mục tiêu năng suất tăng bình quân 10% - 15% hằng năm, mạnh dạn áp dụng tự động hóa vào sản xuất để gia tăng năng lực sản xuất, giảm bớt tỷ lệ phụ thuộc vào việc sử dụng nhiều lao động của ngành may, luôn cải tiến quy trình và chủ động hơn trong sản xuất, mở rộng hệ thống kho bãi, chuẩn bị nguồn lực tốt nhất để đáp ứng được nhu cầu nhanh nhất khi nền kinh tế hồi phục và tăng trưởng trở lại, bám sát mục tiêu tăng trưởng trung và dài hạn của Công ty. Trong đó:

**Các nhà máy sản xuất ngành hàng gia dụng, thú nhồi bông:** tập trung vào lĩnh vực hàng gia dụng, thú nhồi bông. Cơ cấu mặt hàng sản xuất phù hợp với từng nhà máy để gia tăng tính cạnh tranh trên thị trường, đẩy mạnh cải tiến sản xuất để đạt hiệu suất tối đa và tập trung ổn định sản xuất và phát triển ngành hàng mới là thú nhồi bông.

**Nhà máy sản xuất Kim khí:** sản xuất các sản phẩm kim loại phục vụ cho ngành hàng gia dụng của Công ty.

**Nhà máy sản xuất thiết bị chiếu sáng:** hướng đến trở thành một trong những Công ty sản xuất đèn gia dụng lớn tại Việt Nam, phục vụ cho xuất khẩu thị trường Châu Âu, Châu Á, Mỹ, Úc.

**Phát triển Khu Công Nghiệp và Dịch vụ phục vụ cho Khu Công Nghiệp:**

- Khu công nghiệp Gilimex tập trung triển khai hoàn thành 100% công tác giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ. Thu hút các nhà đầu tư thứ cấp trong và ngoài nước tìm hiểu, nghiên cứu và thực hiện đầu tư Dự án.
- Khu công nghiệp Gilimex Vĩnh Long tập trung hoàn thành các thủ tục hồ sơ pháp lý để thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ.
- Khu công nghiệp Nghĩa Hưng, tỉnh Bắc Giang tập trung tiến hành các thủ tục giải phóng mặt bằng và các thủ tục tiếp theo để triển khai dự án quy định pháp luật.
- Dự án tập trung vào các khu vực được Chính phủ quy hoạch phát triển Công Nghiệp để xin đầu tư với mức giá tối ưu, mang lại giá trị bền vững và lâu dài cho Công ty trong giai đoạn 2025 – 2035.

## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

### 1. Báo cáo của Hội đồng Quản trị

#### 1.1. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng Quản trị

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Trình độ chuyên môn	Chức vụ tại Công ty	Số cổ phiếu có quyền biểu quyết sở hữu đến ngày 10/03/2025	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu có quyền biểu quyết	Ghi chú
1	Lê Hùng	Cử nhân Quản trị Kinh doanh	Chủ tịch HĐQT Người CBTT	9.049.264	8,91%	Thành viên điều hành
2	Nguyễn Việt Cường	Cử nhân kinh tế, chuyên viên kế toán, kiểm toán quốc tế	Thành viên HĐQT	1.413.367	1,39%	Thành viên điều hành (Đã có đơn từ nhiệm từ ngày 01/10/2024)
3	Nguyễn Hữu Phúc	Cử nhân Thương mại	Thành viên HĐQT	2.913.413	2,87%	Thành viên điều hành
4	Trần Thanh Tùng	Thạc sĩ Luật học, Luật sư	Thành viên HĐQT	14	0,00%	Thành viên độc lập
5	Nguyễn Quốc Khánh	Kỹ sư ngành Hóa thực phẩm, Cử nhân Quản Trị Kinh Doanh và Ngữ Văn Anh	Thành viên HĐQT	44.590	0,04%	Thành viên độc lập

#### 1.2. Các tiểu ban thuộc Hội đồng Quản trị

- Tiểu ban chiến lược – Ông. Lê Hùng – Trưởng Tiểu ban  
 Tiểu ban Nhân sự - Tiền lương – Bà. Nguyễn Thị Minh Hiếu – Trưởng Tiểu ban  
 Tiểu ban Tài chính – Đầu tư – Ông. Nguyễn Hữu Phúc – Trưởng Tiểu ban

Ủy Ban Kiểm Toán – Ông. Trần Thanh Tùng - Chủ tịch Ủy ban  
 Tiểu ban quan hệ cổ đông – Ông. Nguyễn Việt Cường - Trưởng Tiểu ban

### 1.3. Hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024

Hội đồng quản trị Công ty đã tiến hành triển khai các hoạt động theo quy định Điều lệ Công ty, tuân thủ Luật doanh nghiệp và pháp luật hiện hành để thực hiện nhiệm vụ do Đại hội đồng cổ đông giao. Cụ thể:

- Hội đồng quản trị đã tiến hành các phiên họp, lấy ý kiến Hội đồng quản trị bằng văn bản để xem xét thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền theo đúng quy định.
- Kết quả biểu quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền Hội đồng quản trị, Biên bản họp và Nghị quyết đều đạt tỷ lệ đồng thuận 100%. Việc lưu trữ các Biên bản họp, Nghị quyết và các văn bản khác có liên quan được Văn phòng Hội đồng quản trị thực hiện đầy đủ theo quy định.
- Trong năm 2024, Hội đồng quản trị đã có 7 cuộc họp, 24 lần tổ chức lấy ý kiến bằng văn bản và ban hành 32 Nghị quyết bao gồm:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Số: 01/2024/NQ-HĐQT	17/01/2024	Thu hồi cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) năm 2019	100%
2	Số: 02/2024/NQ-HĐQT	17/01/2024	Thu hồi cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) năm 2022	100%
3	Số: 03/2024/NQ-HĐQT	22/01/2024	Phê duyệt Thương Tết Nguyên Đán Giáp Thìn năm 2024	100%
4	Số: 04/2024/NQ-HĐQT	30/01/2024	Phê duyệt Báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2023	100%
5	Số: 05/2024/NQ-HĐQT	18/03/2024	Phê duyệt kế hoạch tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2024	100%
6	Số: 06/2024/NQ-HĐQT	18/03/2024	Thông qua Quy chế phân quyền nội bộ Công ty đã được sửa đổi, bổ sung	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
7	Số: 07/2024/NQ-HĐQT	26/03/2024	Điều chỉnh một số nội dung Nghị quyết số 01/2024/NQ-HĐQT và Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐQT ngày 17/01/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	100%
8	Số: 08/2024/NQ-HĐQT	14/04/2024	Thông qua nội dung tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
9	Số: 09/2024/NQ-HĐQT	26/04/2024	Phê duyệt Báo cáo tài chính riêng Quý 1 năm 2024	100%
10	Số: 10/2024/NQ-HĐQT	03/05/2024	Sửa đổi, bổ sung nội dung tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
11	Số: 11/2024/NQ-HĐQT	13/05/2024	Triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 lần 2	100%
12	Số: 12/2024/NQ-HĐQT	03/06/2024	Sửa đổi, bổ sung nội dung tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCD”) thường niên năm 2024	100%
13	Số: 13/2024/NQ-HĐQT	14/06/2024	Phê duyệt phương án chào bán cổ phiếu quỹ	100%
14	Số: 14/2024/NQ-HĐQT	28/06/2024	Chọn Công ty kiểm toán cho Báo cáo tài chính bán niên và Báo cáo tài chính năm 2024	100%
15	Số: 15/2024/NQ-HĐQT	30/07/2024	Phê duyệt Báo cáo tài chính riêng Quý 2/2024	100%
16	Số: 15a/2024/NQ-HĐQT	06/09/2024	Đề cử ứng cử viên bầu bổ sung vào HĐQT Công ty con	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
17	Số: 16/2024/NQ-HĐQT	17/09/2024	Triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2023	100%
18	Số: 16a/2024/NQ-HĐQT	30/09/2024	Phê duyệt Vay vốn Ngân hàng	100%
19	Số: 17/2024/NQ-HĐQT	08/10/2024	Về việc đề cử ứng viên vào Hội đồng quản trị Công ty con	100%
20	Số: 18/2024/NQ-HĐQT	08/10/2024	Bổ nhiệm Chủ tịch Công ty con và thay đổi người đại diện pháp luật của Công ty con	100%
21	Số: 19/2024/NQ-HĐQT	10/10/2024	Chủ trương đầu tư mua cổ phần tại công ty khác	100%
22	Số: 20/2024/NQ-HĐQT	15/10/2024	Về việc đề cử ứng viên vào Hội đồng quản trị Công ty con	100%
23	Số: 20a/2024/NQ-HĐQT	16/10/2024	Yêu cầu Tòa án có thẩm quyền hủy phán quyết trọng tài về tranh chấp với Woojeon	100%
24	Số: 21/2024/NQ-HĐQT	28/10/2024	Chốt ngày ĐKCC thực hiện phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024	100%
25	Số: 22/2024/NQ-HĐQT	30/10/2024	Phê duyệt Báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2024	100%
26	Số: 23/2024/NQ-HĐQT	11/11/2024	Phê duyệt ký hợp đồng tư vấn pháp lý	100%
27	Số: 24/2024/NQ-HĐQT	18/11/2024	Phê duyệt ký hợp đồng tư vấn pháp lý	100%
28	Số: 24a/2024/NQ-HĐQT	22/11/2024	Đề cử ứng viên vào Hội đồng quản trị nhiệm kỳ	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			2024 – 2029 của Công ty con	
29	Số: 25/2024/NQ-HĐQT	28/11/2024	Thông qua việc sửa đổi Điều lệ, điều chỉnh Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp, đăng ký chứng khoán bổ sung với Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và niêm yết chứng khoán bổ sung với Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh	100%
30	Số: 26/2024/NQ-HĐQT	11/12/2024	Thông qua biểu quyết các nội dung tại cuộc họp ĐHCĐ Công ty con	100%
31	Số: 27/2024/NQ-HĐQT	18/12/2024	Thông qua phương án phát hành cổ phần tăng Vốn Điều lệ của Công ty con	100%
32	Số: 28/2024/NQ-HĐQT	20/12/2024	Vay vốn công ty liên kết	100%

#### 1.4. Hoạt động của các thành viên hội đồng quản trị độc lập

Các thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã cùng với Hội đồng quản trị tham gia hoạch định chiến lược, kế hoạch sản xuất kinh doanh cho Công ty hàng năm. Đồng thời, với nhiệm vụ là Chủ tịch Ủy ban kiểm toán, thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã thực hiện giám sát đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, đánh các rủi ro có thể ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh, hoạt động quản trị, điều hành của Ban điều hành, đánh giá tình hình tài chính của Công ty để đóng góp ý kiến, đưa ra những giải pháp thực thi hiệu quả, tư vấn cho Công ty về mặt pháp lý, tài chính giúp Công ty nâng cao năng lực tài chính, sử dụng vốn hiệu quả hơn.

Các thành viên Hội đồng quản trị độc lập tham gia đầy đủ các cuộc họp, tham gia biểu quyết qua hình thức lấy ý kiến bằng văn bản của Hội đồng quản trị trong năm 2024 và đều biểu quyết đồng thuận 100%.

#### 1.5. Hoạt động các tiểu ban trong Hội đồng quản trị

##### 1.5.1. Tiểu ban chiến lược

Tiểu ban chiến lược đã cùng với Ban Giám đốc hoạch định chiến lược phát triển trung và dài hạn của Công ty, tiếp tục tập trung cho sản xuất, hoàn thiện, sắp xếp bộ máy tổ chức quản lý công ty và các Công ty con, đặc biệt là đội ngũ quản lý cấp trung, theo hướng quản lý tập trung, tinh gọn và hiệu quả, chú trọng vào các hoạt động sản xuất, quản lý sản xuất, quản lý chất lượng, cải tiến sản xuất – chất lượng, quản lý Chuỗi Cung ứng, cơ cấu lại quy mô, mặt hàng sản xuất của các nhà máy nhằm gia tăng hiệu quả và năng lực sản xuất.

Đưa ra các chiến lược để phát triển và thực hiện dự án Khu công nghiệp của Công ty.

#### **1.5.2. Tiểu ban Nhân sự - Tiền lương:**

Cải tiến các chính sách đối với người lao động nhằm ổn định và thu hút nguồn nhân lực, cải tiến hệ thống lương, thưởng để tạo động lực thúc đẩy tăng năng suất trong sản xuất và tăng thu nhập cho người lao động.

Tuyển dụng và đào tạo nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu ngày càng cao, phù hợp với quy mô phát triển của Công ty.

#### **1.5.3. Tiểu ban Tài chính – Đầu tư:**

Tiểu ban Tài chính – Đầu tư đã cùng với Ban Giám đốc:

- Thực hiện kế hoạch vốn và nguồn vốn đảm bảo sử dụng hiệu quả nguồn vốn trong hoạt động tài chính;
- Triển khai công tác kiểm tra, kiểm soát và giám sát hoạt động tài chính, giám sát giá trị lượng hàng tồn kho để có những giải pháp kịp thời, ổn định tình hình tài chính doanh nghiệp;
- Đánh giá định kỳ tình hình thực hiện các hạng mục đầu tư chính trang Nhà máy, Kho bãi, xây dựng Khu văn phòng, đầu tư trang thiết bị để có những quyết định phù hợp nhằm đảm bảo hiệu quả của vốn đầu tư;
- Công tác kế toán tài chính đảm bảo tuân thủ đầy đủ quy định của Nhà nước và Điều lệ Công ty.

#### **1.5.4. Tiểu ban Quan hệ cổ đông**

Tiểu ban đã chủ động gặp gỡ, tiếp xúc, giải đáp kịp thời mọi thắc mắc, khiếu nại của các nhà đầu tư, đảm bảo cung cấp thông tin kịp thời và chính xác cho các cổ đông cũng như các quy định về công bố thông tin của Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh.

#### **1.5.5. Ủy ban kiểm toán**

##### **1.5.5.1. Cơ cấu nhân sự**

Về nhân sự, hiện nay Ủy ban kiểm toán (“UBKT”) gồm có 02 thành viên:

- Ông Trần Thanh Tùng – Chủ tịch
- Ông Nguyễn Quốc Khánh – Thành viên

Hoạt động của UBKT tuân thủ theo đúng quy định tại Quy chế hoạt động của UBKT, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Điều lệ Công ty, Luật doanh nghiệp và các quy định pháp luật hiện hành.

### 1.5.5.2. Hoạt động giám sát vận hành của Ủy ban trong năm 2024

Trong năm 2024, UBKT đã tiến hành công tác kiểm tra, giám sát việc tổ chức hoạt động sản xuất kinh doanh và quản lý tài chính của Công ty theo các nội dung sau:

- Giám sát các hoạt động của HĐQT thông qua các cuộc họp, phương thức ban hành nghị quyết HĐQT; giám sát việc thực hiện các nghị quyết HĐQT;
- Giám sát kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong việc quản lý, tổ chức điều hành công tác kế toán thống kê và lập báo cáo tài chính của Công ty; làm việc với kiểm toán bên ngoài.
- Trong năm 2024, các biến động lớn trong nền kinh tế trong nước và thế giới đã gây ảnh hưởng lớn đến tình hình hoạt động SXKD của công ty. UBKT nhận thấy HĐQT và Ban điều hành đã thực hiện nhiều biện pháp để bảo vệ lợi ích hợp pháp của công ty, ổn định hoạt động SXKD, thay đổi cơ cấu tổ chức và hoạt động của công ty để phù hợp với các thay đổi của thị trường và khách hàng.
- Về hệ thống KSNB và quản trị rủi ro, UBKT nhận thấy trong năm 2024, công ty tiếp tục duy trì hệ thống quản lý chất lượng và kiểm soát nội bộ tin cậy và hữu hiệu. Ngoài việc liên tục cập nhật các quy trình, quy định cho phù hợp với các thay đổi trong thực tế công việc, công ty tiếp tục thúc đẩy hoạt động tự đánh giá trong nội bộ các phòng ban chức năng, các nhà máy sản xuất.
- Về hệ thống quản trị chất lượng sản phẩm, UBKT nhận thấy hệ thống quản trị chất lượng sản phẩm, quản lý môi trường, trách nhiệm xã hội . . . được vận hành theo đúng các tiêu chuẩn, quy định của nhà nước và các yêu cầu của khách hàng
- Về hoạt động Kiểm toán nội bộ, Ủy Ban nhận thấy hoạt động KTNB trong năm 2024 được duy trì thực hiện theo định hướng chuyển từ kiểm toán tuân thủ sang hỗ trợ, tư vấn các đơn vị trong quản lý rủi ro và kiểm soát nội bộ.

### 1.5.5.3. Giám sát tình hình tài chính của Công ty

- UBKT đã tham gia làm việc cùng với đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024.
- UBKT nhận thấy, về quy trình tổ chức bộ máy kế toán và quy trình làm việc của kế toán là phù hợp với đặc điểm tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty. Sổ sách kế toán và chứng từ đều vận dụng theo đúng chế độ kế toán do Bộ tài chính ban hành, các chứng từ được kiểm tra tính hợp pháp chặt chẽ, quá trình luân chuyển chứng từ khoa học, thuận lợi cho việc kiểm tra, kiểm soát.
- Qua xem xét thẩm định báo cáo tài chính riêng công ty mẹ và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 UBKT nhận thấy xét trên những khía cạnh trọng yếu, Báo cáo tài chính do Công ty lập là phản ánh đầy đủ, trung thực và hợp lý tình hình tài sản, công nợ và nguồn vốn chủ sở hữu cũng như kết quả hoạt động kinh doanh, lưu chuyển tiền tệ, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý hiện hành. Các báo cáo được gửi và công bố đúng hạn theo quy định đối với công ty niêm yết và yêu cầu của các cơ quan quản lý.

#### 1.5.5.4. Kết quả thẩm định Báo cáo tài chính

#### Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024:

Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Thay đổi %
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	711.479.404.991	936.395.864.836	-24,02%
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	587.109.598	-	0,00%
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	710.892.295.393	936.395.864.836	-24,08%
4. Giá vốn hàng bán	564.702.063.889	875.312.041.948	-35,49%
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	146.190.231.504	61.083.822.888	139,33%
6. Doanh thu hoạt động tài chính	70.674.151.739	110.198.775.383	-35,87%
7. Chi phí tài chính	43.556.709.098	62.411.556.157	-30,21%
– Trong đó: chi phí lãi vay	2.138.388.649	9.419.003.805	-77,30%
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	(48.694.839)	(51.201.806)	-4,90%
9. Chi phí bán hàng	5.879.399.503	4.768.816.127	23,29%
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	168.978.582.834	155.116.113.077	8,94%
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(1.599.003.031)	(51.065.088.896)	-96,87%
12. Thu nhập khác	74.990.394.036	108.477.290.582	-30,87%
13. Chi phí khác	20.135.853.889	7.384.948.727	172,66%
14. Lợi nhuận khác	54.854.540.147	101.092.341.855	-45,74%
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	53.255.537.116	50.027.252.959	6,45%
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	25.588.179.719	22.174.581.912	15,39%
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	36.555.037	(1.028.679.944)	-103,55%
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	27.630.802.360	28.881.350.991	-4,33%
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	26.067.162.087	28.454.692.631	-8,30%
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	1.563.640.273	426.658.360	266,49%
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	374	418	-10,48%

- Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2024 là 710,9 tỷ đồng, giảm 24,08% so với năm 2023.
- Doanh thu hoạt động tài chính năm 2024 là 70,6 tỷ đồng, giảm 35,87% so với năm 2023.
- Thu nhập khác năm 2024 là 75 tỷ đồng, giảm 30,87% so với năm 2023.
- Giá vốn hàng bán năm 2024 là 564,7 tỷ đồng, giảm 35,49% so với năm 2023. Tỷ lệ giảm của giá vốn hàng bán phù hợp với tỷ lệ giảm doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ.
- Chi phí bán hàng năm 2024 là 5,8 tỷ đồng, tăng 23,29% so với năm 2023.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2024 là 168,9 tỷ đồng, tăng 8,94% so với năm 2023.
- Chi phí tài chính năm 2024 là 43,5 tỷ đồng giảm 30,21% so với năm 2023. Trong đó, chi phí lãi vay là 2,1 tỷ đồng giảm 77,03% so với năm 2023.
- Chi phí khác là 20,1 tỷ đồng tăng 172,66% so với năm 2023.
- Lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2024 đạt 146 tỷ đồng tăng 139,33% so với năm 2023. Tỷ suất lợi nhuận gộp đạt 20,56%, tăng 215,24% so với năm 2023.
- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh năm 2024 là -1,6 tỷ đồng, giảm lỗ 96,87% so với năm 2023
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế năm 2024 đạt 53,2 tỷ đồng tăng 6,45% so với năm 2023.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2024 đạt 27,6 tỷ đồng giảm 4,33% so với năm 2023.
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu đạt 374 đồng giảm 10,48% so với năm 2023.
- Nhìn chung, năm 2024 lợi nhuận của công ty chủ yếu đến từ hoạt động khác.

#### Tình hình tài chính chung:

Đơn vị: tỷ đồng

Khoản mục	Năm 2024	Tỷ trọng	Năm 2023	Tỷ trọng	Thay đổi giá trị	Thay đổi %
A. Tài sản ngắn hạn	2.771	84,95%	2.873	85,58%	-102	-3,55%
B. Tài sản dài hạn	491	15,05%	484	14,42%	7	1,45%
<b>Tổng cộng tài sản</b>	<b>3.262</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.357</b>	<b>100,00%</b>	<b>-95</b>	<b>-2,83%</b>
A. Nợ phải trả	701	21,50%	814	24,23%	-112	-13,79%
B. Nguồn vốn chủ sở hữu	2.561	78,50%	2.544	75,77%	17	0,68%

<b>Tổng cộng nguồn vốn</b>	<b>3.262</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.357</b>	<b>100,00%</b>	<b>-95</b>	<b>-2,83%</b>
----------------------------	--------------	----------------	--------------	----------------	------------	---------------

- Tổng tài sản tại thời điểm 31/12/2024 đạt 3.262 tỷ đồng, giảm 95 tỷ đồng, tương ứng tỷ lệ 2,83% so với năm 2023. Trong đó, tài sản ngắn hạn giảm 102 tỷ (tương đương 3,55%) và tài sản dài hạn tăng 7 tỷ (tương đương tăng 1,45%).
- Cơ cấu tài sản có sự sụt giảm nhẹ trong tài sản ngắn hạn và tăng nhẹ trong tài sản dài hạn. Tỷ trọng tài sản ngắn hạn chiếm 84,95% (năm 2023 là 85,58%), tài sản dài hạn chiếm 15,05% (năm 2023 là 14,42%).
- Cơ cấu nguồn vốn có sự dịch chuyển giảm tỷ trọng nợ phải trả và tăng tỷ trọng vốn chủ sở hữu. Nợ phải trả là 701 tỷ đồng, giảm 112 tỷ (tương đương giảm 13,79%) chiếm tỷ trọng 21,5% tổng nguồn vốn. Vốn chủ sở hữu đạt 2.561 tỷ đồng, tăng 17 tỷ (tương đương 0,68%) chiếm tỷ trọng 78,5% tổng nguồn vốn.

**Một số chỉ số tài chính quan trọng năm 2024:**

- Các chỉ số thanh toán:

CHỈ SỐ	NĂM 2024	NĂM 2023	% TĂNG GIẢM
Chỉ số thanh toán hiện hành	6,41	4,48	43,21%
Chỉ số thanh toán nhanh	2,60	2,35	10,60%
Chỉ số thanh toán tức thời	1,77	1,40	26,57%

Các chỉ số thể hiện khả năng thanh toán của Công ty đều có xu hướng tăng so với năm 2023. Nhìn chung khả năng thanh toán của Công ty được đảm bảo và tình hình tài chính của Công ty ổn định và an toàn.

- Các chỉ số phản ánh cơ cấu nguồn vốn và tài sản:

CHỈ SỐ	NĂM 2024	NĂM 2023	% TĂNG GIẢM
Hệ số đòn bẩy	1,30	1,45	-10,75%
Hệ số nợ	0,23	0,31	-26,60%

Hệ số đòn bẩy năm 2024 là 1,3 giảm 10,75% so với năm 2023. Hệ số nợ năm 2024 là 0,23 giảm 26,6% so với năm 2023. Nguyên nhân do tỷ trọng nợ phải trả giảm 13,79% so với năm 2023; đồng thời tổng nguồn vốn giảm ít hơn tổng nợ phải trả giảm. Nhìn chung cơ cấu nguồn vốn và tài sản năm 2024 tiếp tục cho thấy tình hình tài chính của công ty ổn định và an toàn.

- Các chỉ số hiệu suất hoạt động:

CHỈ SỐ	NĂM 2024	NĂM 2023	% TĂNG GIẢM
Vòng quay tổng tài sản	0,21	0,25	-15,75%
Vòng quay hàng tồn kho	0,47	0,72	-33,99%
Vòng quay khoản phải thu	2,01	2,60	-22,86%

Vòng quay hàng tồn kho giảm so với năm 2023, nguyên nhân trong năm 2024 công ty tập trung cho mảng xây dựng hạ tầng khu công nghiệp. Vòng quay khoản phải thu năm nay giảm 0,59 vòng so với năm 2023. Hiệu suất sử dụng tài sản giảm so với năm 2023. Giá trị tài sản trong giai đoạn 2023-2024 giảm so với giai đoạn 2022-2023, nhưng công ty vẫn duy trì hiệu suất hoạt động ổn định.

- Các chỉ số hiệu quả hoạt động:

CHỈ SỐ	NĂM 2024	NĂM 2023	% TĂNG GIẢM
Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu (ROS)	3,89%	3,08%	26,02%
Tỷ suất lợi nhuận trên tài sản (ROA)	0,85%	0,86%	-1,55%
Tỷ suất lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu (ROE)	1,08%	1,14%	-4,97%
Thu nhập trên cổ phần thường (EPS)	374	418	-10,48%

Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu (ROS) năm 2024 đạt 3,89%, tăng 26,02% so với năm 2023. Tỷ suất lợi nhuận trên tài sản (ROA) năm 2024 đạt 0,85%, giảm 1,55% so với năm 2023. Tỷ suất lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu (ROE) năm 2024 đạt 1,08%, giảm 4,97% so với năm 2023. Lợi nhuận sau thuế giảm và số lượng cổ phiếu đang lưu hành tăng cao hơn nên thu nhập trên cổ phần thường (EPS) năm 2024 là 374 đồng, giảm 44 đồng so với năm 2023. Nhìn chung, các chỉ số đánh giá hiệu quả hoạt động đều giảm so với năm 2023.

#### 1.6. Đào tạo về quản trị Công ty của thành viên Hội đồng quản trị:

Danh sách thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị Công ty: không có.

Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm 2024: không có

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Ban Giám đốc và Người phụ trách quản trị Công ty luôn thường xuyên theo dõi, cập nhật các văn bản pháp luật có liên quan đến hoạt động quản trị Công ty. Khi có các chương trình đào tạo của Ủy ban chứng khoán, Sở Giao dịch chứng khoán tổ chức về quản trị Công ty thì Công ty luôn cử người đại diện để tham gia.

2. Báo cáo của Ban Kiểm soát: Công ty hoạt động theo cơ cấu không có Ban Kiểm soát

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng Quản trị, Giám đốc và Ban Kiểm soát

3.1. Thù lao Hội đồng quản trị và lương, thưởng Ban Giám đốc

Lương Ban Giám đốc năm 2024:

Stt	Họ và tên	Lương
1	Phạm Thị Ánh Nguyệt	1.106.963.853
<b>Tổng cộng</b>		<b>1.106.963.853</b>

Thù lao Hội đồng quản trị năm 2024 thực hiện theo đúng Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024:

Stt	Họ và tên	Thù lao 2024
1	Lê Hùng	360.000.000
2	Nguyễn Việt Cường	240.000.000
3	Nguyễn Quốc Khánh	240.000.000
4	Trần Thanh Tùng	240.000.000
5	Nguyễn Hữu Phúc	240.000.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>1.320.000.000</b>

Mức thù lao của Ban Kiểm soát: Công ty hoạt động theo cơ cấu không có Ban Kiểm soát

3.2. Giao dịch cổ phiếu người nội bộ, người có liên quan người nội bộ trong năm 2024

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Việt Cường	Thành viên HĐQT	1.593.000	2,19%	1.400.000	2,00%	Nhu cầu tài chính cá nhân
	1.1 Nguyễn Việt Cường	Thành viên HĐQT	1.400.000	2,00%	1.000.000	1,42%	Nhu cầu tài chính cá nhân

3.3. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông lớn trong năm 2024: không có

### 3.4. Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ

Năm 2024, Công ty không phát sinh giao dịch với người nội bộ nhưng Công ty có phát sinh giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty, người nội bộ Công ty đã được Hội đồng quản trị Công ty thông qua tại Nghị quyết số 15/2018/NQ-HĐQT ngày 25/05/2018 cho đến khi có văn bản mới thay thế. Cụ thể như sau:

Các bên liên quan	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Giao dịch	Giá trị giao dịch (VND)
Công ty TNHH May Thanh Mỹ	Công ty con	Mua hàng - Thuê gia công hàng	72,237,924,300
		Mượn tiền	5,447,647,000
		Bán hàng - Bán máy móc, công cụ, dụng cụ, nguyên phụ liệu, TSCĐ	2,983,342,915
		Mua nguyên vật liệu tái chế	33,999,150
		Bán hàng - Cho thuê xưởng	393,744,756
Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Kim khí Đại Tây Dương	Công ty con	Mua hàng - Mua nguyên vật liệu & thuê gia công hàng	10,750,031,646
		Bán hàng - bán máy móc	5,000,000
		Bán hàng - Cho thuê xưởng	12,032,931,585
		Trả hộ tiền điện	364,226,892
Công ty TNHH MTV Bất Động Sản Gia Định	Công ty con	Mua hàng - Thuê giám sát thi công công trình	2,700,000,000
Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh Thiết bị chiếu sáng Thái Bình Dương	Công ty con	Bán hàng - Cho thuê xưởng	567,748,920
		Bán hàng - Bán máy móc, công cụ, dụng cụ, nguyên phụ liệu	1,062,000,000
Công ty TNHH MTV Gilimex Đồng Nai	Công ty con	Mua hàng - Thuê gia công hàng	3,933,346,100
Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ Tầng BT	Công ty con	Góp vốn: Chuyển tiền góp vốn	20,000,000
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Hoàng An	Công ty liên kết	Cho mượn tiền	10,000,000
<b>Tổng Cộng</b>			<b>112,541,943,264</b>

### 3.5. Việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty

Công ty đã thực hiện theo đúng các quy định về quản trị Công ty.

## VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN NĂM 2024

- BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC
- BÁO CÁO KIỂM TOÁN
- BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
- BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
- BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
- THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ Công ty;
- Ủy ban chứng khoán;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM;
- Lưu VP.

Đại diện theo pháp luật của Công ty  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Lê Hùng





Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán

**CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT KINH DOANH  
XUẤT NHẬP KHẨU BÌNH THẠNH**

*Báo cáo tài chính hợp nhất  
Cho năm tài chính 2024 kết thúc vào ngày 31/12/2024*



Được kiểm toán bởi

**CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN PHÍA NAM (AASCS)**

Địa chỉ: 29 Võ Thị Sáu, Phường ĐaKao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 38 205 944 - Fax: 028 38 205 942

MỤC LỤC

Nội dung	Trang
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	03 - 07
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	08 - 08
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	09 - 12
- Bảng cân đối kế toán hợp nhất	13
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	14
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	15
- Báo thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	16



## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng Quản trị Công Ty Cổ Phần Sản Xuất Kinh Doanh Xuất Nhập Khẩu Bình Thạnh - GILIMEX (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024.

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP:

#### 1. Hình thức sở hữu vốn:

Công Ty Cổ Phần Sản Xuất Kinh Doanh Xuất Nhập Khẩu Bình Thạnh (GILIMEX) tiền thân là doanh nghiệp nhà nước thành lập năm 1982 trực thuộc UBND TP. HCM thực hiện cổ phần hóa theo Quyết định số 134/2000/QĐ-TTg của Chính phủ ban hành ngày 24/11/2000 về việc chuyển Công Ty Sản Xuất Kinh Doanh Xuất Nhập Khẩu Bình Thạnh thành Công Ty Cổ Phần Sản Xuất Kinh Doanh Xuất Nhập Khẩu Bình Thạnh.

Theo giấy chứng nhận ĐKKD lần đầu số 4103000253 cấp ngày 29/12/2000 và Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 27 số 0302181666 ngày 11/12/2024 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là: 1.016.000.660.000 VND

Vốn góp của Công ty tại ngày 31/12/2024 là: 1.016.000.660.000 VND

Trụ sở chính của Công ty tại 334A Phan Văn Trị, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng số các công ty con đầu tư trực tiếp: 14 công ty.

Tổng số các công ty con đầu tư trực tiếp được hợp nhất: 14 công ty

Tổng số các công ty con đầu tư gián tiếp: 03 công ty.

Tổng số các công ty con đầu tư gián tiếp được hợp nhất: 03 công ty

Tổng số các công ty liên doanh, liên kết: 01 công ty.

Tổng số các công ty liên doanh, liên kết được hợp nhất: 01 công ty.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất, thương mại.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh:

- Xây dựng nhà để ô;
- Xây dựng nhà không để ở;
- Sản xuất vali, túi xách và các loại tương tự, sản xuất yên đệm;
- May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú);
- Sản xuất hàng dệt sẵn (trừ trang phục);
- Sản xuất thiết bị điện chiếu sáng;
- Sản xuất thiết bị điện khác;
- Sản xuất vải dệt kim, vải đan móc và vải không dệt khác;
- Sản xuất các loại hàng dệt khác chưa được phân vào đâu;
- Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế;
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu;
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Sản xuất thiết bị, dụng cụ y tế, nha khoa, chỉnh hình và phục hồi chức năng;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản;
- Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu;
- Chế biến và bảo quản rau quả;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu;
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng;
- Chuẩn bị mặt bằng; Hoạt động cấp tín dụng khác; Sản xuất điện.



## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### 4. Mô hình hoạt động của doanh nghiệp:

#### a/ Danh sách Công ty con đầu tư trực tiếp được hợp nhất

##### - Công Ty TNHH May Thành Mỹ

- Địa chỉ: Cụm CN - Tiểu thủ CN Hắc Dịch, Khu phố Trảng Cát, Phường Hắc Dịch, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 100%

+ Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 100%

##### - Công Ty TNHH MTV Bất Động Sản Gia Định

+ Địa chỉ: 572 Lê Quang Định, Phường 1, Quận Gò Vấp, Hồ Chí Minh City

- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 100%

+ Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 100%

##### - Công Ty CP May Hàng Gta Dụng Gilimex - PPJ

+ Địa chỉ: 334A Phan Văn Trị, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 99,45%

+ Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 99,45%%

##### - Công Ty CP Sản Xuất Kinh Doanh Kim Khí Đại Tây Dương

+ Địa chỉ: Cụm CN - Tiểu thủ CN Hắc Dịch, Khu phố Trảng Cát, Phường Hắc Dịch, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 99,95%

+ Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 100%

##### - Công Ty CP Sản Xuất Kinh Doanh Thiết Bị Chiếu Sáng Thái Bình Dương

- Địa chỉ: Cụm CN - Tiểu thủ CN Hắc Dịch, Khu phố Trảng Cát, Phường Hắc Dịch, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 99,9%

+ Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 99,9%

##### - Công Ty TNHH MTV Kho Vận Gilimex

+ Địa chỉ: Cụm CN - Tiểu thủ CN xã Hắc Dịch, ấp Trảng Cát, Xã Hắc Dịch, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 100%

+ Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 100%

##### - Công Ty CP Đầu Tư Hạ Tầng BT

- Địa chỉ: 334A Phan Văn Trị, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 100%

+ Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 100%

##### - Công Ty CP KCN Gilimex

+ Địa chỉ: 45 Nguyễn Huệ, Phường Vĩnh Ninh, Thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế.

+ Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 90%

+ Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 90%

##### - Công Ty TNHH Lưu Công Hiệu

+ Địa chỉ: Số 10A2 KDC An Bình, đường Trần Quốc Toản, KP 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Đồng Nai.

+ Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 100%

+ Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 100%

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### - Công Ty CP Ichiban Star

+ Địa chỉ: Số 03 Đại lộ Hữu Nghị, Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore, Phường Bình Hòa, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương.

+ Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 99,99%

+ Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 99,99%

### - Công Ty CP BĐS Hưng Khang

+ Địa chỉ: 334A Phan Văn Trị, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 99,998%

+ Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 99,998%

### - Công Ty TNHH MTV Gilimex Đồng Nai

+ Địa chỉ: 111A, ấp 2A, Xã Xuân Bắc, Huyện Xuân Lộc, Tỉnh Đồng Nai.

+ Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 100%

+ Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 100%

### - Công Ty CP Gilimex Long Khánh

+ Địa chỉ: Tồ 11, ấp 4, Xã An Viễn, Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

+ Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 99,97%

+ Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 99,97%

### - Công Ty CP Đầu Tư Mỹ Khang

+ Địa chỉ: Số 5 Đường Hoà Bình, Khu Đô Thị - Dịch Vụ VSIP Quảng Ngãi, Trương Quang Trọng, Thành Phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi.

+ Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 99,99%

+ Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 99,99%

### b/ Danh sách Công ty con đầu tư gián tiếp được hợp nhất

#### - Công Ty CP KCN Gilimex Vĩnh Long

+ Địa chỉ: Số PG2-22, Khóm 1, Phường 4, Thành phố Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long.

+ Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 88,5%

+ Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 95%

#### - Công Ty CP KCN Gilimex Bắc Giang

+ Địa chỉ: Số 31 Nguyễn Thị Lum, Phường Ngô Quyền, Thành phố Bắc Giang, Tỉnh Bắc Giang.

+ Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 92,638%

+ Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 92,638%

#### - Công Ty CP KCN Gilimex Quảng Ngãi

+ Địa chỉ: Số 5 Đường Hoà Bình, Khu Đô Thị - Dịch Vụ VSIP Quảng Ngãi, Phường Trương Quang Trọng, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi.

+ Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 90%

+ Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 90%

### c/ Danh sách Công ty liên doanh, liên kết được hợp nhất

#### - Công Ty CP Đầu Tư và Phát Triển Hoàng An

+ Địa chỉ: Số 26A3, Đường Tạo Lực 5, KCN Việt Nam - Singapore 2, Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương.

+ Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 35%

+ Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 35%



**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ****II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG**

	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	27.630.802.360	28.881.350.99
	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
- Lợi nhuận chưa phân phối trên bảng cân đối kế toán hợp nhất	828.077.673.068	1.123.170.041.78

**III. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KHÓA SỔ KẾ TOÁN LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Hội đồng Quản trị Công ty khẳng định không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày 31/12/2024 cho đến thời đi lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất.

**IV. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC, KẾ TOÁN TRƯỞNG VÀ ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT****Hội đồng Quản trị**

Ông	Lê Hùng	Chủ tịch
Ông	Nguyễn Hữu Phúc	Thành viên
Ông	Nguyễn Việt Cường	Thành viên
Ông	Trần Thanh Tùng	Thành viên
Ông	Nguyễn Quốc Khánh	Thành viên

**Ban Giám đốc**

Bà	Phạm Thị Ánh Nguyệt	Giám đốc
----	---------------------	----------

**Đại diện pháp luật**

Ông	Lê Hùng	Chủ tịch HĐQT
-----	---------	---------------

**Kế toán trưởng**

Bà	Nguyễn Thị Minh Hiếu
----	----------------------

Theo danh sách trên, không ai trong Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc sử dụng quyền lực mà họ được giao trong việc quản lý, điều hành Công ty để có được bất kỳ một lợi ích nào khác ngoài những lợi ích thông thường từ việc nắm giữ cổ phiếu như các cổ đông khác.

**V. KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) đã thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính hợp nhất cho Công ty.

**VI. CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Hội đồng Quản trị Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm 2024, trong quá trình lập báo cáo tài chính hợp nhất, hội đồng quản trị công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không còn chứa đựng sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Các chuẩn mực kế toán đang áp dụng được Công ty tuân thủ, không có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất này;
- Lập các báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể chứng minh rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

## BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng Quản trị Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Hội đồng Quản trị Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm 2024 kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

### VII. CAM KẾT KHÁC

Hội đồng Quản trị cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 do Bộ tài chính ban hành về hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

### VII. PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Chúng tôi, Hội đồng Quản trị Công Ty Cổ Phần Sản Xuất Kinh Doanh Xuất Nhập Khẩu Bình Thạnh phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính 2024 kết thúc vào ngày 31/12/2024 của Công ty.

Duyệt, ngày 24 tháng 03 năm 2025

Thay mặt Hội đồng Quản trị

Chủ tịch HĐQT



Lê Hùng

PHẦN MỘT: THÔNG TIN CHUNG

0.1 SƠ LƯỢC TÀI CHÍNH



Số: 248/BCKT/TC/2025/AASCS

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024

của Công Ty Cổ Phần Sản Xuất Kinh Doanh Xuất Nhập Khẩu Bình Thạnh (GILIMEX)

- Kính gửi:**
- **Cổ đông Công Ty Cổ Phần Sản Xuất Kinh Doanh Xuất Nhập Khẩu Bình Thạnh**
  - **Hội đồng Quản trị Công Ty Cổ Phần Sản Xuất Kinh Doanh Xuất Nhập Khẩu Bình Thạnh**
  - **Ban Giám đốc Công Ty Cổ Phần Sản Xuất Kinh Doanh Xuất Nhập Khẩu Bình Thạnh**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công Ty Cổ Phần Sản Xuất Kinh Doanh Xuất Nhập Khẩu Bình Thạnh - GILIMEX được lập ngày 24/03/2025, từ trang 9 đến trang 50, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

### Trách nhiệm của Hội đồng Quản trị

Hội đồng Quản trị Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Quản trị xác định là cần thiết để đạt báo cáo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Hội đồng Quản trị cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Công Ty Cổ Phần Sản Xuất Kinh Doanh Xuất Nhập Khẩu Bình Thạnh - GILIMEX tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả kinh doanh hợp nhất và các luồng lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 03 năm 2025

Công Ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính

Kế toán và Kiểm toán Phía Nam

Phó Tổng Giám đốc



Đỗ Khắc Thanh

Kiểm toán viên

*[Handwritten signature]*

Dương Thị Quỳnh Hoa

Số giấy CNĐKHN kiểm toán: 0064-2023-142-1

Số giấy CNĐKHN kiểm toán: 0424-2023-142-1



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>2.771.023.974.593</b>	<b>2.873.181.555.790</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>484.495.567.200</b>	<b>674.805.198.823</b>
1. Tiền	111		95.462.567.200	66.805.198.823
2. Các khoản tương đương tiền	112		389.033.000.000	608.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>280.120.276.760</b>	<b>222.264.100.878</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		64.057.991.077	64.057.991.077
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(46.027.985.577)	(42.523.890.199)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		262.090.271.260	200.730.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>271.717.592.834</b>	<b>437.220.764.919</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	<b>V.03</b>	74.577.612.647	154.732.763.734
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		151.041.632.828	118.082.850.064
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	<b>V.04</b>	46.098.347.359	164.405.151.121
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.06</b>	<b>1.647.039.456.155</b>	<b>1.364.067.752.069</b>
1. Hàng tồn kho	141		1.647.039.456.155	1.364.067.752.069
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>87.651.081.644</b>	<b>174.823.739.101</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	<b>V.10</b>	1.737.829.670	2.513.403.154
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		84.042.600.169	169.433.466.110
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	<b>V.13</b>	1.870.651.805	2.876.869.837
4. Giao dịch mua lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>491.194.805.079</b>	<b>483.977.482.898</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>2.063.346.720</b>	<b>2.725.348.840</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		250.000.000	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	<b>V.04</b>	1.813.346.720	2.725.348.840
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>238.075.304.674</b>	<b>249.253.487.413</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	<b>V.08</b>	211.880.742.180	221.693.784.779
- Nguyên giá	222		417.770.109.909	402.416.949.841
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(205.889.367.729)	(180.723.165.062)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.09	26.194.562.494	27.559.702.634
- Nguyên giá	228		33.257.571.132	33.271.435.060
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(7.063.008.638)	(5.711.732.426)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.07</b>	<b>37.330.657.334</b>	<b>30.635.053.600</b>
1. Chi phí SXKD dở dang dài hạn	241		-	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		37.330.657.334	30.635.053.600
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.02</b>	<b>44.864.281.764</b>	<b>46.912.976.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	0
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		21.864.281.764	21.912.976.600
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		23.000.000.000	25.000.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>168.861.214.587</b>	<b>154.450.616.442</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	76.921.977.923	46.255.557.700
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.17	-	8.301.683
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	0
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	0
5. Lợi thế thương mại	269		91.939.236.664	108.186.757.056
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>3.262.218.779.672</b>	<b>3.357.159.038.688</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>701.394.169.577</b>	<b>813.586.753.931</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>432.012.612.113</b>	<b>641.499.414.655</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	241.503.072.856	373.181.489.976
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		32.736.698.351	45.411.205.514
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	12.784.930.465	14.353.647.289
4. Phải trả người lao động	314		22.684.586.578	21.400.857.625
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	3.457.718.729	447.215.843
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.16	300.000.000	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	41.999.758.321	66.759.565.857
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.11	76.500.000.000	119.899.585.738
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		45.846.813	45.846.813
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>269.381.557.464</b>	<b>172.087.339.276</b>
1. Phải trả dài hạn người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.15	2.402.128.310	2.089.105.100
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.11	266.951.175.799	169.998.234.176
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ruổi lãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.17	28.253.355	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học, công nghệ	343		-	-

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VN

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>	<b>V.18</b>	<b>2.560.824.610.095</b>	<b>2.543.572.284.71</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>2.560.824.610.095</b>	<b>2.543.572.284.71</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		1.016.000.660.000	700.000.000.00
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.016.000.660.000	700.000.000.00
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		647.658.730.315	647.644.982.60
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		(41.471.761.277)	(41.440.754.51
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		25.505.108.600	30.522.788.61
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		143.332.833	328.000.00
11. Lợi nhuận chưa phân phối	421		828.077.673.068	1.123.170.041.92
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		801.891.748.162	1.095.424.012.03
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		26.185.924.906	27.746.029.71
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		84.910.866.556	83.347.226.28
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>3.262.218.779.672</b>	<b>3.357.159.038.68</b>

Người lập biểu



Dương Ngọc Hải

Kế toán trưởng



Nguyễn-Thị Minh Hiếu

Lập, ngày 24 tháng 03 năm 2025



Lê Hùng

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.01	711.479.404.991	936.395.864.836
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.02	587.109.598	
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>710.892.295.393</b>	<b>936.395.864.836</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.03	564.702.063.889	875.312.041.948
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>146.190.231.504</b>	<b>61.083.822.888</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.04	70.674.151.739	110.198.775.383
7. Chi phí tài chính	22	VI.05	43.556.709.098	62.411.556.157
- Trong đó: chi phí lãi vay	23		2.138.388.649	9.419.093.805
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		(48.694.839)	(51.201.806)
9. Chi phí bán hàng	25	VI.08	5.879.399.503	4.768.816.123
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.08	168.978.582.834	155.116.113.070
<b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>(1.599.003.031)</b>	<b>(51.065.088.896)</b>
12. Thu nhập khác	31	VI.06	74.990.394.036	108.477.290.582
13. Chi phí khác	32	VI.07	20.135.853.889	7.384.948.727
<b>14. Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>54.854.540.147</b>	<b>101.092.341.855</b>
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>53.255.537.116</b>	<b>50.027.252.959</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	25.588.179.719	22.174.581.912
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.11	36.555.037	(1.028.679.944)
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>27.630.802.360</b>	<b>28.881.350.991</b>
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61		26.067.162.087	28.454.692.631
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		1.563.640.273	426.658.360
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.12	374	419
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.13	374	419

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lập, ngày 24 tháng 03 năm 2025

Dương Ngọc Hải

Nguyễn Thị Minh-Huyền



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)  
 Năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		53.255.537.116	50.027.252.959
2. Điều chỉnh cho các khoản			10.493.563.711	10.834.990.491
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		28.184.699.980	27.493.040.139
- Các khoản dự phòng	03		3.552.790.217	4.495.021.228
- (Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các	04		340.976.318	6.041.681.039
khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ				
- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(23.913.226.809)	(36.613.757.720)
- Chi phí lãi vay	06		2.138.388.649	9.419.005.805
- Các khoản điều chỉnh khác	07		189.935.356	
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi				
vốn lưu động	08		63.749.100.827	60.862.243.450
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		226.197.800.303	(116.624.316.716)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		(315.538.073.195)	(107.745.902.775)
- (Tăng)/giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải	11		(145.872.352.141)	(134.546.802.222)
trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)				
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		(2.856.106.083)	5.968.464.140
- (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(2.189.696.456)	(23.918.823.366)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(28.958.360.359)	(19.456.808.657)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	22.806.500.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(5.706.347.167)	(6.652.680.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		<b>(211.174.034.271)</b>	<b>(319.308.126.146)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài	21		(19.974.669.391)	(21.899.658.883)
hạn khác				
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản	22		797.259.924	1.340.181.606
dài hạn khác				
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(478.080.771.260)	(144.150.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị	24		435.000.000.000	874.565.000.000
khác				
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(25.000.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		2.000.000.000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		27.992.855.140	37.949.364.540
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30		<b>(32.265.325.587)</b>	<b>722.804.887.263</b>

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		20.887.650	10.000.000.000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		(538.146.700)	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		502.051.469.052	271.462.065.832
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(448.498.113.167)	(789.075.001.357)
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	(151.041.500)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>53.036.096.835</b>	<b>(507.763.977.025)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>(190.403.263.023)</b>	<b>(104.267.215.908)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>674.805.198.823</b>	<b>779.064.914.351</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		93.631.400	7.500.380
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>		<b>484.495.567.200</b>	<b>674.805.198.823</b>

Người lập biểu

Dương Ngọc Hải

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Minh-Hiếu

Lập, ngày 24 tháng 03 năm 2025

Chủ tịch HĐQT

Lê Hùng



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2024

### 5. Cấu trúc Công ty

- Tổng số các công ty con đầu tư trực tiếp: 14 công ty.
- Tổng số các công ty con đầu tư trực tiếp được hợp nhất: 14 công ty
- Tổng số các công ty con đầu tư gián tiếp: 03 công ty.
- Tổng số các công ty con đầu tư gián tiếp được hợp nhất: 03 công ty
- Tổng số các công ty liên doanh, liên kết: 01 công ty.
- Tổng số các công ty liên doanh, liên kết được hợp nhất: 01 công ty.

#### a/ Danh sách Công ty con đầu tư trực tiếp được hợp nhất

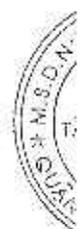
- Công Ty TNHH Máy Thành Mỹ
  - Địa chỉ: Cụm CN - Tiểu thủ CN Hắc Dịch, Khu phố Trảng Cát, Phường Hắc Dịch, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
  - + Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 100%
  - + Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 100%
- Công Ty TNHH MTV Bất Động Sản Gia Định
  - + Địa chỉ: 572 Lê Quang Định, Phường 1, Quận Gò Vấp, Hồ Chí Minh City
  - + Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 100%
  - + Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 100%
- Công Ty CP Máy Hàng Gia Dụng Gilimex - PPJ
  - + Địa chỉ: 334A Phan Văn Trị, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
  - Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 99,45%
  - + Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 99,45%%
- Công Ty CP Sản Xuất Kinh Doanh Kim Khí Đại Tây Dương
  - Địa chỉ: Cụm CN - Tiểu thủ CN Hắc Dịch, Khu phố Trảng Cát, Phường Hắc Dịch, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
  - + Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 99,95%
  - + Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 100%
- Công Ty CP Sản Xuất Kinh Doanh Thiết Bị Chiếu Sáng Thái Bình Dương
  - + Địa chỉ: Cụm CN - Tiểu thủ CN Hắc Dịch, Khu phố Trảng Cát, Phường Hắc Dịch, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
  - + Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 99,9%
  - + Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 99,9%
- Công Ty TNHH MTV Kho Vận Gilimex
  - + Địa chỉ: Cụm CN - Tiểu thủ CN xã Hắc Dịch, ấp Trảng Cát, Xã Hắc Dịch, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
  - Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 100%
  - + Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 100%
- Công Ty CP Đầu Tư Hạ Tầng BT
  - + Địa chỉ: 334A Phan Văn Trị, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
  - Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 100%
  - + Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 100%



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Năm 2024

- Công Ty CP KCN Gilimex
    - + Địa chỉ: 45 Nguyễn Huệ, Phường Vĩnh Ninh, Thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế.
    - + Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 90%
    - Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 90%
  - Công Ty TNHH Lưu Công Hiếu
    - + Địa chỉ: Số 10A2 KDC An Bình, đường Trần Quốc Toản, KP 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Đồng Nai.
    - + Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 100%
    - Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 100%
  - Công Ty CP Ichiban Star
    - + Địa chỉ: Số 03 Đại lộ Hữu Nghị, Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore, Phường Bình Hòa, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương.
    - Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 99,99%
    - + Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 99,99%
  - Công Ty CP BDS Hưng Khang
    - Địa chỉ: 334A Phan Văn Trị, Phường 11, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
    - Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 99,998%
    - + Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 99,998%
  - Công Ty TNHH MTV Gilimex Đồng Nai
    - + Địa chỉ: 111A, ấp 2A, Xã Xuân Bắc, Huyện Xuân Lộc, Tỉnh Đồng Nai.
    - Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 100%
    - + Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 100%
  - Công Ty CP Gilimex Long Khánh
    - + Địa chỉ: Tổ 11, ấp 4, Xã An Viễn, Huyện Trảng Bom, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
    - Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 99,97%
    - + Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 99,97%
  - Công Ty CP Đầu Tư Mỹ Khang
    - Địa chỉ: Số 5 Đường Hoà Bình, Khu Đô Thị - Dịch Vụ VSIP Quảng Ngãi, Trương Quang Trọng, Thành Phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi.
    - + Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 99,99%
    - + Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 99,99%
- b/ Danh sách Công ty con đầu tư gián tiếp được hợp nhất*
- Công Ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Gilimex Vĩnh Long
    - + Địa chỉ: Số PG2-22, Khóm 1, Phường 4, Thành phố Vĩnh Long, Tỉnh Vĩnh Long.
    - + Tỷ lệ lợi ích trực tiếp của Công ty mẹ: 30%
    - + Tỷ lệ lợi ích gián tiếp của Công ty mẹ: 58,50%
    - + Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 95%
  - Công Ty CP KCN Gilimex Bắc Giang
    - + Địa chỉ: Số 31 Nguyễn Thị Lưu, Phường Ngô Quyền, Thành phố Bắc Giang, Tỉnh Bắc Giang.
    - + Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 92,638%
    - + Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 92,638%



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2024

- Công ty CP KCN Glimex Quảng Ngãi

+ Địa chỉ: Số 5 Đường Hoà Bình, Khu Đô Thị - Dịch Vụ VSIP Quảng Ngãi, Phường Trương Quang Trọng, Thành phố Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi.

+ Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 90%

+ Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 90%

*c/ Danh sách Công ty liên doanh, liên kết được hợp nhất*

- Công Ty CP Đầu Tư và Phát Triển Hoàng An

+ Địa chỉ: Số 26A3, Đường Tạo Lực 5, KCN Việt Nam - Singapore 2, Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương.

+ Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 35%

+ Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 35%

### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

#### 1. Kỳ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

#### 2. Đơn vị tiền tệ

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

### III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán

#### 1. Chế độ kế toán

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của E Tài chính và các Thông tư hướng dẫn, bổ sung, sửa đổi.

#### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

##### a. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền

Các khoản tiền là toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại thời điểm báo cáo, gồm: tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

##### b. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tương đương tiền

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư có thời gian thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày báo cáo có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

##### c. Nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ phải theo dõi chi tiết theo nguyên tệ và phải được quy đổi ra đồng Việt Nam. Khoản thấu chi ngân hàng được phản ánh tương tự như khoản vay ngân hàng.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư ngoại tệ theo tỷ giá mua ngoại tệ thực tế của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2024

### 2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

Là các khoản đầu tư ra bên ngoài doanh nghiệp nhằm mục đích sử dụng hợp lý vốn nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp như: đầu tư góp vốn vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết, đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư tài chính khác...

Phân loại các khoản đầu tư khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.

- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

#### a. Chứng khoán kinh doanh

Là khoản đầu tư mua chứng khoán và công cụ tài chính khác vì mục đích kinh doanh (nắm giữ với mục đích chờ tăng giá để bán ra kiếm lời). Chứng khoán kinh doanh bao gồm:

- Cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán;

- Các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác như thương phiếu, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng hoán đổi ...

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ theo giá gốc. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu.

Khoản cổ tức được chia cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư. Khi nhà đầu tư được nhận thêm cổ phiếu mà không phải trả tiền do Công ty cổ phần phát hành thêm cổ phiếu từ thặng dư vốn cổ phần, quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu hoặc chia cổ tức bằng cổ phiếu, nhà đầu tư chỉ theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm.

Trường hợp hoán đổi cổ phiếu phải xác định giá trị cổ phiếu theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi.

Khi thanh lý, nhượng bán chứng khoán kinh doanh, giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động cho từng loại chứng khoán.

*Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh:* phần giá trị tổn thất có thể xảy ra khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy giá trị thị trường của các loại chứng khoán Công ty đang nắm giữ vì mục đích kinh doanh bị giảm so với giá trị ghi sổ. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

#### b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư này không phản ánh các loại trái phiếu và công cụ nợ nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (thời gian thu hồi còn lại từ 3 tháng trở lên), tín phiếu, kỳ phiếu, trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

*Dự phòng đầu tư tài chính:* Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn nếu chưa được lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật, Công ty phải đánh giá khả năng thu hồi. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hay toàn bộ khoản đầu tư có thể không thể thu hồi được, số tổn thất phải ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ. Trường hợp số tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy thì không ghi giảm khoản đầu tư và được thuyết minh về khả năng thu hồi của khoản đầu tư trên Thuyết minh Báo cáo tài chính.

#### c. Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Là các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2024

### 3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải thu khách hàng: các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua-bán giữa Công ty và người mua như bán hàng, cung cấp dịch vụ, thanh lý / nhượng bán tài sản, tiền bán hàng xuất khẩu của bên giao ủy thác thông qua bên nhận ủy thác;
- Phải thu nội bộ: các khoản phải thu giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;
- Phải thu khác: các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Phân loại các khoản phải thu khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản phải thu có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.
- Các khoản phải thu có kỳ hạn thu hồi còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư của các khoản nợ phải thu có gốc ngoại tệ (trừ các khoản trả trước cho người bán; nếu tại thời điểm lập báo cáo có bằng chứng chắc chắn về việc người bán không thể cung cấp hàng hóa, dịch vụ và Công ty sẽ phải nhận lại các khoản trả trước bằng ngoại tệ thì các khoản này được coi là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

**Dự phòng nợ phải thu khó đòi:** các khoản nợ phải thu khó đòi được trích lập dự phòng phải thu khó đòi khi lập Báo cáo tài chính. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ. Đối với những khoản phải thu khó đòi kéo dài trong nhiều năm mà Công ty đã cố gắng dùng mọi biện pháp để thu nợ nhưng vẫn không thu được nợ và xác định khách nợ thực sự không có khả năng thanh toán thì Công ty có thể phải làm các thủ tục bán nợ cho Công ty mua, bán nợ hoặc xóa những khoản nợ phải thu khó đòi trên sổ kế toán (thực hiện theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty).

### 4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

#### a. Nguyên tắc ghi nhận

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Các tài sản được Công ty mua về để sản xuất, sử dụng hoặc để bán không được trình bày là hàng tồn kho trên Bảng cân đối kế toán mà được trình bày là tài sản dài hạn, bao gồm:

- Sản phẩm dở dang có thời gian sản xuất, luân chuyển vượt quá một chu kỳ kinh doanh thông thường;
- Vật tư, thiết bị, phụ tùng thay thế có thời gian dự trữ trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.

#### b. Phương tính giá trị hàng tồn kho

Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

#### c. Phương pháp hạch toán hàng tồn kho

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

#### d. Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Cuối niên độ kế toán, nếu giá trị hàng tồn kho không thu hồi đủ do bị hư hỏng, lỗi thời, giá bán bị giảm hoặc chi phí hoàn thiện, chi phí bán hàng tăng lên thì Công ty lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2024

### 5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư

Tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định được theo dõi chi tiết nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính được ghi nhận bằng giá trị hợp lý của tài sản thuê hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính. Nếu thuế GTGT đầu vào được khấu trừ, giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu không bao gồm thuế GTGT đầu vào.

Trong quá trình sử dụng, Công ty trích khấu hao TSCĐ vào chi phí SXKD đối với TSCĐ có liên quan đến SXKI Riêng TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất thì chi tính khấu hao đối với những TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất có thời hạn.

Bất động sản đầu tư chờ tăng giá không trích khấu hao mà chỉ xác định tổn thất do giảm giá trị.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	08 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị	07 - 10 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	04 - 07 năm
- Thiết bị văn phòng	03 - 06 năm

### 6. Nguyên tắc ghi nhận các hợp đồng hợp tác kinh doanh

Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) là thỏa thuận bằng hợp đồng của các bên để cùng thực hiện hoạt động kinh doanh nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Bên nhận tài sản các bên đóng góp cho hoạt động BCC kế toán khoản này là nợ phải trả, không được ghi nhận vào vốn chủ sở hữu. BCC có các hình thức sau:

- BCC theo hình thức tài sản đồng kiểm soát;
- BCC theo hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát;
- BCC theo chia lợi nhuận sau thuế.

### 7. Nguyên tắc ghi nhận thuế TNDN hoãn lại

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và thuế TNDN hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho nợ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính.

### 8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ kế toán căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức hợp lý, nhất quán.

Các khoản chi phí trả trước được theo dõi theo từng kỳ hạn trả trước đã phát sinh, đã phân bổ vào các đối tượng chi phí của từng kỳ kế toán và số còn lại chưa phân bổ vào chi phí.

Phân loại các chi phí trả trước khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là ngắn hạn.
- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là dài hạn.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2024

### 9. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo thời hạn thanh toán còn lại của các khoản phải trả, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Việc phân loại các khoản phải trả được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải trả người bán: các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác;
- Phải trả nội bộ: các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;
- Phải trả khác: các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa, dịch vụ.

Phân loại các khoản phải trả khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản phải trả có thời gian thanh toán còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.
- Các khoản phải trả có thời gian thanh toán còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư của các khoản nợ phải trả có gốc ngoại tệ (trừ các khoản người mua trả tiền trước; nếu tại thời điểm lập báo cáo có bằng chứng chắc chắn về việc Công ty không thể cung cấp hàng hóa, dịch vụ và Công ty sẽ phải trả lại các khoản nhận trước bằng ngoại tệ thì các khoản này được coi là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

### 10. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc đến phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai không phản ánh vào khoản mục này.

Các khoản vay, nợ cần được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng, từng khối ước và từng loại tài sản vay nợ. Các khoản nợ thuê tài chính được phản ánh theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Phân loại các khoản phải vay và nợ phải trả thuê tài chính khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính có thời hạn trả nợ còn lại không quá 12 tháng được phân loại là ngắn hạn.
- Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính có thời hạn trả nợ còn lại hơn 12 tháng được phân loại là dài hạn.

Khi lập Báo cáo tài chính, số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ phải được đánh giá theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

### 11. Nguyên tắc ghi nhận vay và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến các khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ, trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay".

### 12. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Việc trích trước chi phí phải trả phải được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT Năm 2024

### 13. Nguyên tắc ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

Dự phòng phải trả được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Một khoản dự phòng cho các khoản chi phí tái cơ cấu doanh nghiệp chỉ được ghi nhận khi có đủ các điều kiện ghi nhận đối với các khoản dự phòng theo quy định tại Chuẩn mực kế toán "Các khoản dự phòng, tài sản và nợ tiềm tàng".

Các khoản dự phòng phải trả được trích lập hay hoàn nhập tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Các khoản dự phòng phải trả khi trích lập ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp. Riêng đối với khoản dự phòng phải trả về bảo hành sản phẩm, hàng hóa được ghi nhận vào chi phí bán hàng; khoản dự phòng phải trả về chi phí bảo hành công trình xây lắp được ghi nhận vào chi phí SX chung và hoàn nhập vào thu nhập khác.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

### 14. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện bao gồm doanh thu nhận trước như: số tiền khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản; khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ; chênh lệch giữa bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết so với giá bán trả tiền ngay; doanh thu tương ứng với hàng hóa, dịch vụ hoặc số phải chiết khấu giảm giá cho khách hàng trong chương trình khách hàng truyền thống.

### 15. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

#### a. Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu và được theo dõi chi tiết cho từng tổ chức, từng cá nhân tham gia góp vốn.

Khi giấy phép đầu tư quy định vốn điều lệ của công ty được xác định bằng ngoại tệ thì việc xác định phần vốn góp của nhà đầu tư bằng ngoại tệ được căn cứ vào số lượng ngoại tệ đã thực góp.

Vốn góp bằng tài sản được ghi nhận tăng vốn chủ sở hữu theo giá đánh giá lại của tài sản được các bên góp vốn chấp nhận. Đối với tài sản vô hình như thương hiệu, nhãn hiệu, tên thương mại, quyền khai thác, phát triển dự án ... chỉ được tăng vốn góp nếu pháp luật có liên quan cho phép.

Đối với công ty cổ phần, vốn góp cổ phần của các cổ đông được ghi theo giá thực tế phát hành cổ phiếu, nhưng được phản ánh tại hai chỉ tiêu riêng:

- Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo mệnh giá của cổ phiếu;
- Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành cổ phiếu và mệnh giá.

Ngoài ra, thặng dư vốn cổ phần cũng được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu phát hành cổ phiếu phát sinh khi công ty phát hành loại trái phiếu có thể chuyển đổi thành một số lượng cổ phiếu xác định được quy định sẵn trong phương án phát hành. Giá trị cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi là chênh lệch giữa tổng số tiền thu về từ việc phát hành trái phiếu chuyển đổi và giá trị cấu phần nợ của trái phiếu chuyển đổi. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, giá trị quyền chọn cổ phiếu của trái phiếu chuyển đổi được ghi nhận riêng biệt trong phần vốn đầu tư của chủ sở hữu. Khi đáo hạn trái phiếu, kế toán quyền chọn này sang thặng dư vốn cổ phần.

Vốn khác phản ánh vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (theo quy định hiện hành).

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2024

### b. Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản

Chênh lệch đánh giá lại tài sản phản ánh chênh lệch do đánh giá lại tài sản hiện có và tình hình xử lý số chênh lệch đó. Tài sản được đánh giá lại chủ yếu là TSCĐ, bất động sản đầu tư, một số trường hợp có thể và cần thiết đánh giá lại vật tư, công cụ, dụng cụ, thành phẩm, hàng hóa, sản phẩm dở dang ...

Chênh lệch đánh giá lại tài sản trong các trường hợp:

- Khi có quyết định của Nhà nước;
- Khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước;
- Các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Giá trị tài sản được xác định lại trên cơ sở bảng giá Nhà nước quy định, Hội đồng định giá tài sản hoặc cơ quan thẩm định giá chuyên nghiệp xác định.

### c. Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá

Chênh lệch tỷ giá hối đoái là chênh lệch phát sinh từ việc trao đổi thực tế hoặc quy đổi cùng một số lượng ngoại tệ sang đơn vị tiền tệ kế toán theo tỷ giá hối đoái khác nhau.

Các khoản chênh lệch tỷ giá được phản ánh vào doanh thu hoạt động tài chính (nếu lãi) hoặc chi phí tài chính (nếu lỗ) tại thời điểm phát sinh. Riêng chênh lệch tỷ giá trong giai đoạn trước hoạt động của các doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ có thực hiện dự án, công trình trọng điểm quốc gia thì phản ánh trên Bảng cân đối kế toán và phân bổ dần vào doanh thu / chi phí tài chính.

### d. Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của công ty sau khi cộng (+) hoặc trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân chia lợi nhuận hoạt động kinh doanh của công ty phải đảm bảo theo đúng chính sách tài chính hiện hành.

Công ty mẹ phân phối lợi nhuận cho chủ sở hữu không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất cao hơn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ và nếu số lợi nhuận quyết định phân phối vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính riêng, công ty mẹ chỉ thực hiện phân phối sau khi đã điều chuyển lợi nhuận từ các công ty con về công ty mẹ.

Khi phân phối lợi nhuận cần cần nhắc đến các khoản mục phí tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức, lợi nhuận của công ty.

## 16. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu

### a. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### b. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Báo cáo;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2024

### c. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Đối với tiền lãi thu từ các khoản cho vay, bán hàng trả chậm, trả góp: doanh thu được ghi nhận khi chắc chắn thu được và khoản gốc cho vay, nợ gốc phải thu không bị phân loại là quá hạn cần phải lập dự phòng. Doanh thu từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập.

### d. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo một trong hai trường hợp sau:

- Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu tự xác định tại ngày lập Báo cáo;
- Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận thì doanh thu được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng không thể ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu ghi nhận tương đương chi phí đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

### e. Nguyên tắc ghi nhận thu nhập khác

Thu nhập khác bao gồm các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của công ty: nhượng bán, thanh lý TSCĐ; tiền phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng; tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất; khoản thu từ nợ khó đòi đã xử lý xóa sổ; nợ phải trả không xác định được chủ; thu nhập từ quà biếu, tặng bằng tiền, hiện vật ...

### 17. Nguyên tắc ghi nhận các khoản giảm trừ doanh thu

Việc điều chỉnh giảm doanh thu được thực hiện như sau:

- Điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh nếu các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ;
- Điều chỉnh giảm doanh thu nếu các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh sau kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ:
  - + Điều chỉnh giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ lập báo cáo nếu phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính;
  - + Điều chỉnh giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của kỳ sau kỳ lập báo cáo nếu phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính.

Chiết khấu thương mại phải trả là khoản công ty bán giảm giá niêm yết cho khách hàng mua hàng với khối lượng lớn.

Giảm giá hàng bán là khoản giảm trừ cho người mua do sản phẩm, hàng hóa kém, mất phẩm chất hay không đúng quy cách theo quy định trong hợp đồng kinh tế.

Hàng bán trả lại phản ánh giá trị của số sản phẩm, hàng hóa bị khách hàng trả lại do các nguyên nhân như vi phạm cam kết, vi phạm hợp đồng kinh tế, hàng bị kém, mất phẩm chất, không đúng chủng loại, quy cách.

### 18. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán bao gồm trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ và các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư ...

Giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát được ghi nhận vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có).

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho được tính vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Năm 2024

**19. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính**

Chi phí tài chính bao gồm các khoản chi phí hoạt động tài chính: chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính; chi phí cho vay và đi vay vốn; chi phí góp vốn liên doanh, liên kết; lỗ chuyển nhượng chứng khoán; dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh; dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác; khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

**20. Nguyên tắc ghi nhận chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí chung của công ty gồm các chi phí về lương, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý công ty; tiền thuê đất, thuế môn bài; dự phòng nợ phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài; chi phí bằng tiền khác...

**21. Nguyên tắc ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại**

Chi phí thuế TNDN hiện hành là số thuế TNDN phải nộp được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại là số thuế TNDN sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh trong tương lai từ việc:

- Ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm;
- Hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước.

**22. Các nguyên tắc và phương pháp lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ là Công ty CP Sản Xuất Kinh Doanh Xuất Nhập Khẩu Bình Thạnh - GILIMEX và Báo cáo tài chính của các Công ty con cho năm tài chính 2024 kết thúc vào ngày 31/12/2024.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa các Công ty con và Công ty mẹ, các khoản thu nhập và chi phí, các khoản lãi hoặc lỗ nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ hoàn toàn.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của Công ty con không được nắm giữ bởi Công ty mẹ và được trình bày riêng biệt trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và được trình bày riêng biệt với phần vốn chủ sở hữu của các cổ đông của Công ty mẹ trong phần vốn chủ sở hữu trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2024

### V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

#### L. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

Đơn vị tính: VND

Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt (*)	9.208.297.677
Tiền gửi ngân hàng (**)	57.596.901.146
Các khoản tương đương tiền (liên kết tiết kiệm dưới 3 tháng)	608.000.000.000
+ Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương VN - CN Tân Sơn Nhất	199.000.000.000
+ Ngân Hàng Quốc Tế VIB	4.000.000.000
+ Ngân Hàng TMCP Quân Đội	405.000.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>674.805.198.823</b>

Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt (*)	8.285.419.489
Tiền gửi ngân hàng (**)	87.177.147.711
Các khoản tương đương tiền (liên kết tiết kiệm dưới 3 tháng)	389.033.000.000
+ Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương VN - CN Tân Sơn Nhất	46.633.000.000
+ Ngân Hàng Quốc Tế VIB	-
+ Ngân Hàng TMCP Quân Đội	342.400.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>484.495.567.200</b>

#### Ghi chú:

(\*) Tiền mặt lớn quy khớp với biên bản kiểm kê thực tế tại ngày 31/12/2024.

(\*\*) Tiền gửi Ngân hàng phù hợp với các xác nhận số dư của Ngân hàng tại ngày 31/12/2024.

#### 2. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

##### a. Chứng khoán kinh doanh

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị gốc	Giá trị hợp lý	Giá trị gốc	Giá trị hợp lý
- Tổng giá trị cổ phiếu	64.057.991.077	18.030.005.500	64.057.991.077	21.534.100.878
+ Công Ty CP BY đa khoa tư nhân Triều An (50.000 cổ phiếu)	2.250.000.000	2.250.000.000	2.250.000.000	2.250.000.000
+ Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (305 cổ phiếu)	290.000	290.000	290.000	290.000
				(42.523.890.199)

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2024

+ Công Ty CP XNK&ĐT Hòa Thiên Huế (70.448 cổ phiếu)	585.172.500	585.172.500	585.172.500
+ Công Ty CP Garmex Sài Gòn (2.337.622 cổ phiếu)	61.222.528.577	(46.027.985.577)	18.698.638.378
Tổng cộng	64.057.991.077	(46.027.985.577)	21.534.100.878
			(42.523.890.199)

### b. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn:

#### Ngắn hạn:

- Tiền gửi có kỳ hạn

+ Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN - từ trên 3 tháng đến dưới 12 tháng

#### Tổng cộng

Số cuối năm		Số đầu năm	
Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
262.090.271.260	262.090.271.260	200.730.000.000	200.730.000.000
262.090.271.260	262.090.271.260	200.730.000.000	200.730.000.000
262.090.271.260	262.090.271.260	200.730.000.000	200.730.000.000
262.090.271.260	262.090.271.260	200.730.000.000	200.730.000.000

### c. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

+ Công Ty CP DT & PT Hoàng An (tỷ lệ 35%) (\*\*)

#### Tổng cộng

#### Ghi chú:

Số cuối năm	
21.864.281.764	21.864.281.764

262.090.271.260	262.090.271.260
-----------------	-----------------

200.730.000.000	200.730.000.000
-----------------	-----------------

#### Số đầu năm

21.912.976.603

21.912.976.603

(\*\*) Theo Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐQT ngày 11/01/2020 của Công Ty CP Sản Xuất Kinh Doanh Xuất Nhập Khẩu Bình Thạnh về việc phê duyệt nhận chuyển nhượng cổ phần của Ông Lê Hùng tại Công Ty CP DT & PT Hoàng An, tổng số lượng cổ phần nhận chuyển nhượng là 210.000 cổ phần (tương đương 2,1 tỷ đồng, chiếm 35% vốn điều lệ của Công Ty CP DT & PT Hoàng An) đồng thời đề cử Ông Lê Hùng làm người đại diện theo ủy quyền đối với số cổ phần nhận chuyển nhượng này. Tại ngày 31/12/2024, khoản mục trích lập dự phòng đầu tư của Công Ty CP DT & PT Hoàng An chúng tôi dựa trên Báo cáo tài chính năm 2024 do Công Ty CP DT & PT Hoàng An lập và công bố trên trang web của Công Ty.



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2024

### d. Đầu tư vào đơn vị khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá trị hợp lý
Khoản đầu tư ngắn hạn vào đơn vị khác	23.000.000.000	23.000.000.000	-	25.000.000.000
Tổng cộng	23.000.000.000	23.000.000.000	-	25.000.000.000

### 3. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁCH HÀNG

#### Phải thu khách hàng ngắn hạn

- + Helinox Inc
- + IKEA Supply AG
- + Ballard Designs Inc C/O Cornerstone Inc
- + Công ty TNHH Thủ Công Mỹ Nghệ và Nội Thất Ngọc Sơn
- + Các đối tượng khác

#### Ghi chú:

Chi tiết các khách hàng có khoản nợ phải thu chiếm từ 10% trở lên trên tổng các khoản phải thu.

#### Số cuối năm

74.577.612.647

#### Số đầu năm

154.732.763.734  
85.234.059.954  
60.445.857.043  
4.376.812.257  
1.747.059.771  
2.928.974.709



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Năm 2024

Đơn vị tính: VND

**4. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC**

	Số cuối năm		Số đầu năm		
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng	
<b>a. Phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>46.098.347.359</b>	<b>-</b>	<b>164.405.151.121</b>	<b>-</b>	
- Phải thu các bên liên quan	67.000.000	-	57.000.000	-	
+ Công ty CP & ĐT PT Hoàng An	67.000.000	-	57.000.000	-	
- Tạm ứng	7.624.414.971	-	2.938.289.524	-	
- Ký cược, ký quỹ	1.193.614.373	-	110.680.000	-	
+ Ký quỹ khác	1.193.614.373	-	110.680.000	-	
- Phải thu khác	37.213.318.015	-	161.299.181.597	-	
Trong đó:					
+ Thuế nhập khẩu chờ hoàn	27.890.986.479	-	25.624.809.587	-	12%
+ Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Tân Sơn Nhất	3.304.644.190	-	6.006.859.269	-	14%
- Phải thu lại tiền đã chi NS cho việc quản lý và hoạt động các dự án của Công ty	-	-	123.861.696.028	-	1KẾ 4TC 3NM 2HỒ
+ Phải thu khác	6.017.687.346	-	5.805.816.713	-	
<b>b. Phải thu dài hạn khác</b>	<b>1.813.346.720</b>	<b>-</b>	<b>2.725.348.840</b>	<b>-</b>	
- Ký cược, ký quỹ	1.813.346.720	-	2.725.348.840	-	
+ Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phú Bài giai đoạn III và giai đoạn IV - đợt 2	1.813.346.720	-	-	-	10%
+ Ký quỹ khác	-	-	2.725.348.840	-	12%
- Phải thu bên liên quan	-	-	-	-	14%
<b>Tổng cộng</b>	<b>47.911.694.079</b>	<b>-</b>	<b>167.130.499.961</b>	<b>-</b>	

**5. NỢ XẤU**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	-	-	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Năm 2024

**6. HÀNG TỒN KHO**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường	1.946.380.394	-	294.800.471	-
- Nguyên liệu, vật liệu	310.139.805.811	-	303.602.273.408	-
- Công cụ, dụng cụ	54.234.725.832	-	52.162.017.564	-
- Chi phí SXKD dở dang	665.760.955.255	-	391.618.791.522	-
- Thành phẩm	614.875.950.971	-	616.323.881.077	-
- Hàng hóa	32.516.570	-	16.866.705	-
- Hàng hóa gửi bán	49.121.322	-	49.121.322	-
<b>Cộng</b>	<b>1.647.039.456.155</b>	<b>-</b>	<b>1.364.067.752.069</b>	<b>-</b>

**7. TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Xây dựng cơ bản dở dang	37.330.657.334	36.320.669.024	30.635.053.600	29.625.065.290
<i>Trong đó:</i>				
+ Mua sắm TSCĐ	8.802.008.364	8.802.008.364	8.802.008.364	8.802.008.364
+ Xây dựng cơ bản dở dang	28.528.648.970	27.518.660.660	21.833.045.236	20.823.056.926
<i>Công trình khu biệt thự Bình Quới, Thanh Đa</i>	5.059.058.152	5.039.058.152	5.059.058.152	5.059.058.152
<i>Công trình phường 28, quận Bình Thạnh</i>	1.009.988.310	-	1.009.988.310	-
<i>Công trình Khu Tổng Gilimex</i>	1.231.088.091	1.231.088.091	1.133.857.291	1.133.857.291
<i>Công trình khách sạn 3 sao Hưng Khang KCN Phú Bài</i>	4.725.363.636	4.725.363.636	4.725.363.636	4.725.363.636
<i>Công trình mở rộng nhà máy Isotal</i>	394.445.455	394.445.455	394.445.455	394.445.455
<i>Công trình mở rộng nhà máy Thanh Mỹ</i>	329.577.778	329.577.778	3.393.059.665	3.393.059.665
<i>Công trình nhà máy xử lý nước thải KCN Phú Bài</i>	15.590.925.275	15.590.925.275	24.545.454	24.545.454
<i>Công trình nhà điều hành KCN Phú Bài</i>	188.202.273	188.202.273	92.727.273	92.727.273
+ Sửa chữa	-	-	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>37.330.657.334</b>	<b>36.320.669.024</b>	<b>30.635.053.600</b>	<b>29.625.065.290</b>

**Ghi chú:**

Công trình phường 28, quận Bình Thạnh phát sinh từ những năm trước, với những tài liệu hiện có do Công ty cung cấp chúng tôi không có căn cứ xác định công trình này có được tiếp tục thực hiện hay không, do vậy chúng tôi không thể xác định được giá trị có thể thu hồi của công trình này.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Năm 2024

**8. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>						
1. Số dư đầu năm	249.184.122.566	95.502.548.832	50.708.244.953	4.018.899.857	3.003.133.633	402.416.949.841
2. Số tăng trong năm	10.890.264.766	5.775.253.322	964.366.667	-	-	17.629.884.755
- Mua trong năm	-	4.464.630.322	964.366.667	-	-	5.428.996.989
- Đầu tư XD/CB hoàn thành	10.890.264.766	1.310.623.000	-	-	-	12.200.887.766
- Tặng khác	-	-	-	-	-	-
3. Số giảm trong năm	-	1.054.092.687	1.222.632.000	-	-	2.276.724.687
- Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	1.054.092.687	1.222.632.000	-	-	2.276.724.687
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
4. Số dư cuối năm	260.074.387.332	100.223.709.467	50.449.979.620	4.018.899.857	3.003.133.633	417.770.109.909
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
1. Số dư đầu năm	76.514.565.965	71.074.626.712	28.454.121.557	2.542.150.222	2.137.700.606	180.723.165.062
2. Khấu hao trong năm	11.895.465.652	7.426.217.413	6.538.478.386	480.899.203	492.363.114	26.833.423.768
- Khấu hao tăng trong năm	11.895.465.652	7.426.217.413	6.538.478.386	480.899.203	492.363.114	26.833.423.768
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
3. Giảm trong năm	-	1.018.469.598	648.751.503	-	-	1.667.221.101
- Chuyển sang BĐS đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	1.018.469.598	648.751.503	-	-	1.667.221.101
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
4. Số dư cuối năm	88.410.031.617	77.482.374.527	34.343.848.440	3.023.049.425	2.630.063.720	205.889.367.729
<b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b>						
1. Tại ngày đầu năm	172.669.556.601	24.427.922.120	22.254.123.396	1.476.749.635	865.433.027	221.693.784.779
2. Tại ngày cuối năm	171.664.355.715	22.741.334.940	16.106.131.180	995.850.432	373.069.913	211.880.742.180

**Ghi chú:**

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo cho các khoản vay, nợ
- Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng
- Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối kỳ chờ thanh lý
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai
- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

: Không có  
: 89.839.382.339 VND  
: Không có  
: Không có  
: Không có

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2024

### 9. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỔ ĐỊNH VỐ HÌNH

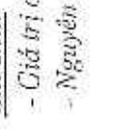
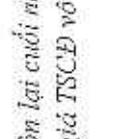
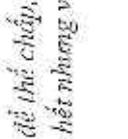
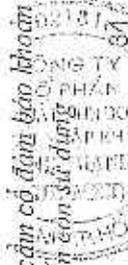
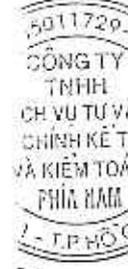
Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Quyền sử dụng đất	Bầu quyền, bằng sáng chế	Phần mềm máy tính	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>					
1. Số dư đầu năm	31.672.832.334	-	1.509.662.726	88.940.000	33.271.435.060
2. Số tăng trong năm	-	-	-	-	-
<i>Bao gồm:</i>					
- Mua trong năm	-	-	-	-	-
- Lấy ra từ nội bộ doanh nghiệp	-	-	-	-	-
- Lấy do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-
3. Số giảm trong năm	-	-	-	13.863.928	13.863.928
<i>Bao gồm:</i>					
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	13.863.928	13.863.928
- Giảm khác	-	-	-	75.076.072	75.076.072
4. Số dư cuối năm	31.672.832.334	-	1.509.662.726	75.076.072	33.257.571.132
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
1. Số dư đầu năm	4.821.291.048	-	832.751.068	57.690.310	5.711.732.426
2. Khấu hao trong năm	1.186.114.032	-	176.326.361	47.457.996	1.409.898.389
<i>Bao gồm:</i>					
- Khấu hao tăng trong năm	1.186.114.032	-	117.704.184	47.457.996	1.351.276.212
- Tăng khác	-	-	58.622.177	-	58.622.177
3. Giảm trong năm	-	-	-	58.622.177	58.622.177
<i>Bao gồm:</i>					
- Thanh lý nhượng bán	-	-	-	58.622.177	58.622.177
- Giảm khác	-	-	-	46.526.129	46.526.129
4. Số dư cuối năm	6.007.405.080	-	1.009.077.429	88.940.000	7.063.008.638
<b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình</b>					
1. Tại ngày đầu năm	26.851.541.286	-	676.911.658	31.249.690	27.559.702.634
2. Tại ngày cuối năm	25.665.427.254	-	500.585.297	28.549.943	26.194.562.494

#### Ghi chú:

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay

- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Năm 2024

Đơn vị tính: VND

**10. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>1.737.829.670</b>	<b>2.513.403.154</b>
- Chi phí bảo hiểm, khám sức khỏe	620.371.674	1.657.634.568
- Chi phí gia công bán thành phẩm (in, thêu)	264.252.901	264.252.901
- Chi phí phần mềm, hệ thống mạng	46.367.447	66.502.834
- Chi phí công cụ, dụng cụ xuất dùng	76.893.603	123.647.046
- Chi phí thuê xưởng, văn phòng	20.000.000	20.000.000
- Chi phí bảo trì, sửa chữa, thi công	709.944.045	381.365.805
<b>b. Dài hạn</b>	<b>76.921.977.923</b>	<b>46.255.557.704</b>
- Chi phí công cụ, dụng cụ xuất dùng	5.318.923.063	9.802.458.771
- Chi phí bảo trì, sửa chữa, thi công	1.428.925.964	2.753.396.792
- Chi phí phần mềm, hệ thống mạng	508.885.381	820.007.504
- Chi phí thuê đất	10.440.281.752	10.834.295.956
- Chi phí trả trước tiền thuê đất (Chi phí GPMB được khấu trừ)	57.743.125.022	19.733.771.364
- Chi phí marketing chờ phân bổ	1.481.836.741	2.311.627.317
<b>Tổng cộng</b>	<b>78.659.807.593</b>	<b>48.768.960.858</b>

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2024

Đơn vị tính: VND

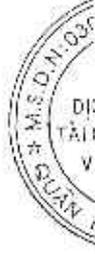
### II. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH

	Số cuối năm		Trong năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Vay ngắn hạn	76.500.000.000	76.500.000.000	165.921.569.998	209.321.155.736	119.899.585.738	119.899.585.738
+ Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương VN - CN Yên Sơn Nhất	-	-	89.421.569.998	209.321.155.736	119.899.585.738	119.899.585.738
+ Ngân hàng TMCP Quân Đội VN - CN Bắc Sài Gòn	76.500.000.000	76.500.000.000	76.500.000.000	-	-	-
b. Vay dài hạn	266.951.175.799	266.951.175.799	385.841.175.799	288.888.234.176	169.998.234.176	169.998.234.176
+ Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương VN - CN Yên Sơn Nhất	-	-	-	169.998.234.176	169.998.234.176	169.998.234.176
+ Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN BSG	266.951.175.799	266.951.175.799	385.841.175.799	118.890.000.000	-	-
Cộng	343.451.175.799	343.451.175.799	551.762.745.797	498.209.389.912	289.897.819.914	289.897.819.914

### Ghi chú:

1. Số dư khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Bắc Sài Gòn là của hợp đồng tín dụng sau:

Số ITD	Ngày hợp đồng (Phụ lục HD)	Thời hạn vay	Phạm mức	Lãi suất	Số cuối năm	Hình thức đảm bảo khoản vay
178512.23.201.6504604.TD	29/12/2023	36 tháng	205.000.000.000	10,00%	76.500.000.000	Tương tự như tài sản đảm bảo cho khoản vay dài hạn
Cộng					76.500.000.000	



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2024

Đơn vị tính: VND

+ Số dư khoản vay dài hạn tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Bắc Sài Gòn là của hợp đồng tín dụng sau:

Số HĐ	Ngày hợp đồng (Phụ lục IID)	Thời hạn vay	Hạn mức	Lãi suất	Số cuối năm	Hình thức đảm bảo khoản vay
178512.23.201.6504604.TD	29/12/2023	36 tháng	205.000.000.000	10,00%	86.110.000.000	+ Toàn bộ dự án, tài sản thuộc dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Gilimex tại phường Phú Bài và xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế. + Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng thuê đất số 73/HĐTD ngày 22/09/2022 và hợp đồng thuê đất số 81/HĐTD ngày 29/11/2022. + Toàn bộ cổ phần của bên Thứ Chấp (KCN Gilimex) - số lượng 45.900.000 cổ phiếu, mệnh giá 10.000 đồng. + Toàn bộ cổ phần của Bùi Đăng Thành - số lượng 2.040.000 cổ phiếu, mệnh giá 10.000 đồng.
178513.23.201.6504604.TD	29/12/2023	84 tháng	695.000.000.000	9,80% - 10%	180.841.175.799	+ Toàn bộ cổ phần của Lê Anh Thi - số lượng 3.060.000 cổ phiếu, mệnh giá 10.000 đồng.
<b>Cộng</b>					<b>266.951.175.799</b>	

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2024

Đơn vị tính: VND

### 12. PHẢI TRẢ CHO NGƯỜI BÁN

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a. Ngắn hạn:</b>	241.503.072.856	241.503.072.856	373.181.489.976	373.181.489.976
- Helinox Inc	-	-	90.312.888.442	90.312.888.442
- Taizhou Donghaixiang Dyeing And Finishing Co., Ltd.	14.982.771.681	14.982.771.681	26.787.192.749	26.787.192.749
- Woojeon Co., Ltd.	106.329.373.243	106.329.373.243	130.705.917.646	130.705.917.646
- Công Ty Cổ Phần Gia Bảo Hồng Ngự	13.923.045.708	13.923.045.708	46.207.694.788	46.207.694.788
- Hong Kong Minwie Trading Co., Ltd.	13.499.305.151	13.499.305.151	2.123.074.800	2.123.074.800
- Các đối tượng khác	92.768.577.073	92.768.577.073	77.044.721.551	77.044.721.551
<b>b. Dài hạn:</b>	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	241.503.072.856	241.503.072.856	373.181.489.976	373.181.489.976

### 13. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN THU, PHẢI NỢP CHO NHÀ NƯỚC

	Số đầu năm	Phải nộp trong năm	Đã nộp trong năm	Số cuối năm
<b>a. Phải nộp</b>	14.353.647.289	46.893.608.447	48.462.325.271	12.784.930.465
Thuế giá trị gia tăng	782.227.053	8.055.896.183	8.071.730.839	766.392.397
+ Thực nộp bằng tiền	782.227.053	8.055.896.183	8.071.730.839	766.392.397
+ Được khấu trừ	-	-	-	-
Thuế nhập khẩu	211.545.880	3.319.938.434	3.357.548.578	173.935.736
Thuế thu nhập doanh nghiệp	12.522.356.827	26.716.130.717	28.738.249.396	10.500.238.148
Thuế thu nhập cá nhân	837.517.529	8.665.107.143	8.158.260.488	1.344.364.184
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-	-	-
Thuế khác	-	136.535.970	136.535.970	-
<b>b. Phải thu</b>	2.876.869.837	2.952.119.896	1.945.901.864	1.870.651.805
Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	-	-	21.704.967	21.704.967
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.309.150.454	-	220.110.963	1.529.261.417
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	1.567.719.383	2.952.119.896	1.704.085.934	319.685.421

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

### 14. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>	3.457.718.729	447.215.843
- Trích trước chi phí lãi vay	3.428.105.310	344.579.435
- Chi phí hàng về nhập kho chưa có chứng từ	29.613.419	102.636.408
<b>Cộng</b>	3.457.718.729	447.215.843

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2024

Đơn vị tính: VND

### 15. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ KHÁC

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>41.999.758.321</b>	<b>66.759.565.857</b>
- Kinh phí công đoàn và BHXH, BHYT, BHTN	1.334.579.502	1.483.421.772
- Nhận ký cược ký quỹ ngắn hạn	1.508.046.233	-
- Cổ tức lợi nhuận phải trả	590.506.925	594.469.100
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	38.566.625.661	64.681.674.985
<i>Trong đó:</i>		
<i>Taizhou Donghabriang Dyeing &amp; Finishing Co., Ltd.</i>	<i>1.093.616.783</i>	<i>8.095.390.684</i>
- <i>Trương Thị Vĩnh Ngọc Quý góp vốn (giai đoạn đang làm thủ tục tăng vốn)</i>	<i>33.499.000.000</i>	<i>-</i>
<i>IKEA Supply AG</i>	<i>1.520.453.860</i>	<i>7.607.041.646</i>
<i>Blaze Max Hong Kong Limited</i>	<i>541.526.361</i>	<i>27.911.090.770</i>
<i>Các đối tượng khác</i>	<i>2.011.028.657</i>	<i>21.068.151.885</i>
<b>b. Dài hạn</b>	<b>2.402.128.310</b>	<b>2.089.105.100</b>
- Nhận ký cược ký quỹ dài hạn	2.402.128.310	2.089.105.100

### 16. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>300.000.000</b>	<b>-</b>
- Doanh thu nhận trước (cho thuê văn phòng)	300.000.000	-
<b>b. Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 17. TÀI SẢN THUẾ THU NHẬP HOÀN LẠI VÀ THUẾ THU NHẬP HOÀN LẠI PHẢI TRẢ

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để tính thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	-	8.301.682
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>	<b>-</b>	<b>8.301.682</b>
<b>b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để tính thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	28.253.355	-
<b>Thuế Thu nhập hoãn lại phải trả</b>	<b>28.253.355</b>	<b>-</b>

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2024

Đơn vị tính: VND

### 18. VỐN CHỦ SỞ HỮU

#### 18.1. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc VCSH	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và các quỹ	Cộng
a. Số dư đầu năm trước	690.000.000.000	647.834.982.665	(35.804.344.577)	35.540.468.600	120.000.000	1.091.237.194.050	2.428.928.300.738
- Tăng trong năm trước	10.000.000.000	-	(5.636.410.000)	-	1.200.000.000	34.518.123.628	40.081.713.628
Trong đó:							
- Tăng vốn trong năm trước	10.000.000.000	-	-	-	-	-	10.000.000.000
- Lợi nhuận tăng trong năm trước	-	-	-	-	-	28.881.350.991	28.881.350.991
- Tăng do trích lập quỹ	-	-	-	-	1.200.000.000	-	1.200.000.000
- Mua cổ phiếu quỹ	-	-	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	(5.636.410.000)	-	-	5.636.772.637	362.637
- Giảm trong năm trước	-	190.000.000	-	5.017.680.000	992.000.000	2.585.275.892	8.784.955.892
Trong đó:							
- Trích lập Quỹ	-	-	-	-	-	1.200.000.000	1.200.000.000
- Giảm do chia lãi hợp tác	-	-	-	5.017.680.000	-	-	5.017.680.000
- Chia cổ tức bằng tiền	-	-	-	-	-	151.041.500	151.041.500
- Giảm khác	-	190.000.000	-	-	992.000.000	1.234.234.392	2.416.234.392
b. Số dư đầu năm nay	700.000.000.000	647.644.982.665	(41.440.754.577)	30.522.788.600	328.000.000	1.123.170.041.786	2.460.225.058.474
- Tăng trong năm nay	316.500.660.000	13.747.650	538.146.700	-	-	33.474.733.040	350.527.287.390
Trong đó:							
- Tăng vốn trong năm nay (có phiếu)	316.500.660.000	-	-	-	-	-	316.500.660.000
- Lợi nhuận tăng trong năm nay	-	-	-	-	-	27.630.802.360	27.630.802.360
- Bán cổ phiếu quỹ	-	13.747.650	-	-	-	-	13.747.650
- Mua cổ phiếu quỹ	-	-	538.146.700	-	-	-	538.146.700
- Tăng khác	-	-	-	-	-	5.843.930.680	5.843.930.680

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Năm 2024

	Đơn vị tính: VND			
- Giảm trong năm nay	500.000.000	-	5.017.680.000	184.667.167
Trong đó:				
- Giảm vốn do giảm cổ phiếu	500.000.000	-	-	-
- Giảm nhân viên nghỉ việc	-	-	-	-
- Bán cổ phiếu quỹ	-	7.140.000	-	-
- Giảm do chia lãi (H) hợp tác	-	-	5.017.680.000	-
- Chia cổ tức bằng cổ phiếu	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-
<b>c. Số dư cuối năm nay</b>	<b>1.016.000.660.000</b>	<b>647.658.730.315</b>	<b>25.505.108.600</b>	<b>143.332.833</b>
		<b>(41.471.761.277)</b>	<b>25.505.108.600</b>	<b>143.332.833</b>
			<b>328.567.101.758</b>	<b>328.567.101.758</b>
				<b>334.776.588.925</b>
				<b>1.000.000.000</b>
				<b>7.140.000</b>
				<b>5.017.680.000</b>
				<b>316.500.660.000</b>
				<b>12.066.441.758</b>
				<b>828.077.673.068</b>
				<b>2.475.913.743.539</b>

**18.2. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Vốn đầu tư của Nhà nước	-	-
Vốn góp của các đối tượng khác (cổ đông, thành viên...)	1.016.000.660.000	700.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.016.000.660.000</b>	<b>700.000.000.000</b>
* Thặng dư vốn cổ phần	647.658.730.315	647.644.982.665
* Cổ phiếu ngân quỹ	(41.471.761.277)	(2.851.332 cổ phiếu)
	(2.851.332 cổ phiếu)	(1.961.184 cổ phiếu)



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2024

Đơn vị tính: VND

### 18.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm nay	Năm trước
<b>a. Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>	<b>1.016.000.660.000</b>	<b>700.000.000.000</b>
+ Vốn góp đầu năm	700.000.000.000	690.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	316.500.660.000	10.000.000.000
+ Vốn góp giảm trong năm	500.000.000	-
+ Vốn góp cuối năm	1.016.000.660.000	700.000.000.000
<b>b. Cổ tức lợi nhuận đã chia</b>	<b>316.500.660.000</b>	<b>151.041.500</b>

### 18.4. Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	101.600.066	70.000.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	101.600.066	70.000.000
+ Cổ phiếu phổ thông	101.600.066	70.000.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng Cổ phiếu được mua lại	2.851.332	1.967.184
+ Cổ phiếu phổ thông	2.851.332	1.967.184
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Trong đó:		
Gilimex mua	3.815	-
Công ty con mua	2.847.517	1.960.470
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	98.748.734	68.038.816
- Cổ phiếu phổ thông	98.748.734	68.038.816
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu

### 18.5. Các quỹ của doanh nghiệp

- Quỹ đầu tư phát triển	25.505.108.600	30.522.788.600
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	45.846.813	45.846.813
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	143.332.833	328.000.000

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Năm 2024

Đơn vị tính: VND

**19. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

	Số cuối năm	Số đầu năm
<i>a. Ngoại tệ các loại</i>		
- USD (nguyên tệ)	1.354.443,99	1.389.776,69
- EUR (nguyên tệ)	-	9.027,16

*b. Nợ khó đòi đã xử lý:*

Đối tượng	Số tiền (VND)	Thời điểm xóa sổ	Nguyên nhân xóa sổ
+ Công Ty Sản Xuất Phim Việt Chuyên Đề	2.250.000	Năm 2017	Không thể thu hồi
+ Công Ty TNHH Đầu Tư Chiến Thắng	117.600.000	Năm 2017	Không thể thu hồi
+ Tô Thị Ngọc Thảo	20.000.000	Năm 2017	Không thể thu hồi
+ Công Ty TNHH Đức Nhuận	396.635.955	Năm 2017	Không thể thu hồi
- Công Ty CP Truyền Thông Ánh Sáng Xanh	7.700.000	Năm 2017	Không thể thu hồi
- Công Ty CP Đầu Tư Xây Dựng Đất Phổ	151.200.000	Năm 2017	Không thể thu hồi
+ Công Ty TNHH Phú Hải	4.331.067	Năm 2017	Không thể thu hồi
+ Công Ty Hoàng Gia	44.000.000	Năm 2017	Không thể thu hồi
+ Công Ty TNHH Đầu Tư Tiên Thắng	78.400.000	Năm 2017	Không thể thu hồi
- Công Ty TNHH TM DV XD Kim Loan	71.148.000	Năm 2017	Không thể thu hồi
- Công Ty CP Klassy	1.406.354.260	Năm 2017	Không thể thu hồi
<b>Cộng</b>	<b>2.299.619.282</b>		

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2024

### VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Đơn vị tính: VND

#### 1. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm nay	Năm trước
<i>Doanh thu hoạt động sản xuất</i>	629.184.944.021	921.741.373.136
- Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	628.185.549.358	919.219.735.389
+ Doanh thu cung cấp dịch vụ	999.394.663	2.521.637.747
<i>Doanh thu hoạt động Khu công nghiệp</i>	82.294.460.970	14.654.491.700
+ Doanh thu cho thuê hạ tầng kỹ thuật	81.443.994.150	14.485.790.000
- Doanh thu quản lý bất động sản	850.466.820	18.701.700
+ Doanh thu kết nối 1 lần	-	150.000.000
<b>Cộng</b>	<b>711.479.404.991</b>	<b>936.395.864.836</b>

#### 2. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Năm nay	Năm trước
- Giảm giá hàng bán	1.940.763	-
- Hàng bán bị trả lại	585.168.835	-
<b>Cộng</b>	<b>587.109.598</b>	<b>-</b>

#### 3. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm nay	Năm trước
<i>Giá vốn hoạt động sản xuất</i>	513.016.223.946	866.668.240.084
- Giá vốn hàng hóa đã cung cấp và thành phẩm đã bán	512.486.194.493	865.426.814.370
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	530.029.453	1.241.425.714
<i>Giá vốn hoạt động sản xuất</i>	51.685.839.943	8.643.801.864
- Giá vốn cho thuê hạ tầng kỹ thuật	51.018.842.333	8.643.801.864
- Giá vốn quản lý bất động sản	666.997.610	-
<b>Cộng</b>	<b>564.702.063.889</b>	<b>875.312.041.948</b>

#### 4. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	34.189.185.495	57.051.971.101
- Lãi bán ngoại tệ	-	46.753.097
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	457.961.029	-
- Lãi thanh lý khoản đầu tư vào công ty liên kết	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	36.027.005.215	53.100.051.185
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
<b>Cộng</b>	<b>70.674.151.739</b>	<b>110.198.775.383</b>

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2024

### 5. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

- Chi phí lãi vay
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện
- Dự phòng đầu tư tài chính
- Hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính

**Cộng**

Năm nay	Năm trước
2.138.388.649	9.419.003.805
37.573.248.753	42.507.051.891
340.976.318	6.041.681.039
6.194.698.300	4.443.819.422
(2.690.602.922)	-
<b>43.556.709.098</b>	<b>62.411.556.157</b>

### 6. THU NHẬP KHÁC

- Thu từ nhượng bán, thanh lý TSCĐ và CCDC
- Thu nhập từ bồi thường, trợ cấp, ngoài định mức
- Thu nhập bán điện
- Thu nhập từ thanh lý, tái chế
- Thu nhập khác

**Cộng**

Năm nay	Năm trước
262.385.454	100.862.053
271.956.386	93.007.435
-	28.289.831
-	7.138.260
74.456.052.196	108.248.013.000
<b>74.990.394.036</b>	<b>108.477.290.582</b>

### 7. CHI PHÍ KHÁC

- Giá trị còn lại và chi phí thanh lý, nhượng bán
- Chi phí vi phạm hợp đồng, phạt chậm nộp thuế ...
- Chi phí hủy hàng tồn lâu ngày, hư hỏng
- Chi phí vi phạm hợp đồng, hàng lỗi
- Chi phí tạm ngừng hoạt động sản xuất
- Chi phí khác

**Cộng**

Năm nay	Năm trước
307.237.116	1.074.900.290
12.240.651.073	575.442.006
-	122.350.000
-	-
2.883.902.409	1.765.899.837
4.704.063.291	3.846.356.594
<b>20.135.853.889</b>	<b>7.384.948.727</b>

### 8. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

#### a. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong năm

- Chi phí nguyên vật liệu
- Chi phí dịch vụ mua ngoài
- Chi phí bán hàng bằng tiền khác

Năm nay	Năm trước
5.879.399.503	4.768.816.127
1.070.504.888	989.180.157
4.406.495.067	2.275.764.316
402.399.548	1.503.871.654

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2024

<i>b. Các khoản chi phí QLDN phát sinh trong năm</i>		<i>168.978.582.834</i>	<i>155.116.113.077</i>
- Chi phí nhân viên quản lý		77.421.628.356	82.203.539.726
- Chi phí đồ dùng văn phòng		4.086.966.738	2.472.611.181
- Chi phí khấu hao tài sản cố định		16.451.629.505	12.570.814.011
- Thuế, phí, lệ phí		3.719.676.673	5.352.919.723
- Phân bổ lợi thế thương mại		16.250.520.392	16.247.520.392
- Chi phí dịch vụ mua ngoài		24.033.997.737	17.567.327.725
- Chi phí QLDN bằng tiền khác		27.014.163.433	18.701.380.319
<b>9. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH THEO YẾU TỐ</b>			
	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>	
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	314.821.768.256	549.036.974.186	
- Chi phí nhân công	177.924.538.932	255.451.051.435	
- Chi phí khấu hao TSCĐ	28.184.699.980	27.303.705.104	
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	275.827.738.059	227.775.998.597	
- Chi phí bằng tiền khác	251.931.109.125	91.236.538.880	
<b>Cộng</b>	<b>1.048.689.854.352</b>	<b>1.150.804.268.253</b>	
<b>10. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH</b>			
	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>	
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	23.159.314.853	22.043.174.787	
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	2.428.864.866	131.407.125	
- <b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>25.588.179.719</b>	<b>22.174.581.912</b>	
<b>11. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOÀN LẠI</b>			
	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>	
Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	28.253.355	(8.301.682)	
Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	8.301.682	-	
Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả	-	(1.020.378.262)	
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	<b>36.555.037</b>	<b>(1.028.679.944)</b>	
<b>12. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU</b>			
	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>	
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	26.067.162.087	28.454.692.631	
Quỹ khen thưởng, phúc lợi trích từ lợi nhuận sau thuế	-	-	
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	69.628.918	67.863.474	
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>374</b>	<b>419</b>	

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2024

### 13. LÃI SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU

	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	26.067.162.087	28.454.692.631
Quỹ khen thưởng, phúc lợi trích từ lợi nhuận sau thuế	-	-
Số lượng cổ phiếu phổ thông dự kiến phát hành thêm	-	-
Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	69.628.918	67.863.474
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>374</b>	<b>419</b>

### VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

- Các giao dịch phi tiền tệ ảnh hưởng tới Báo cáo lưu chuyển tiền tệ: không có
- Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không sử dụng: không có

	Năm nay	Năm trước
3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ		
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	502.051.469.052	271.462.065.832
4. Số tiền đã trả thực gốc vay trong kỳ		
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	(448.498.113.167)	(789.075.001.357)

### VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác
- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Vì gặp khó khăn trong hoạt động sản xuất, kinh doanh và bị ảnh hưởng từ vụ kiện với Amazon, Công ty GILIMEX buộc phải đưa ra quyết định tạm thời thu hẹp quy mô sản xuất trong năm tài chính 2024 kết thúc tại ngày 31/12/2024, dẫn đến việc cắt bớt nhân sự tại nhà máy giúp giảm thiểu chi phí phát sinh trong kỳ.

- Thông tin về các bên liên quan

Lương của Ban Giám đốc, thù lao Hội đồng Quản trị năm 2024

\* Lương của Ban Giám đốc năm 2024:

HỌ VÀ TÊN	THÙ LAO
Phạm Thị Ánh Nguyệt	1.106.963.853
Cộng	1.106.963.853

\* Thù lao của Hội đồng Quản trị năm 2024:

HỌ VÀ TÊN	THÙ LAO
Lê Hùng	360.000.000
Nguyễn Việt Cường	240.000.000
Nguyễn Quốc Khánh	240.000.000
Trần Thanh Tùng	240.000.000
Nguyễn Hữu Phúc	240.000.000
Cộng	1.320.000.000

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT Năm 2024

#### 4. Thông tin về Báo cáo bộ phận:

Công ty không lập báo cáo bộ phận vì không thỏa mãn 1 trong 2 điều kiện theo lĩnh vực kinh doanh hay theo vị trí địa lý theo quy định tại Thông tư 20/2006/TT-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ tài chính V/v hướng dẫn thực hiện 06 Chuẩn mực kế toán ban hành theo Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/02/2005 của Bộ Tài chính.

#### 5. Tài sản và nợ phải trả tài chính:

Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính được trình bày trong bảng dưới đây:

Tài sản tài chính	Giá trị sổ sách		Giá trị hợp lý	
	Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền và các khoản tương đương tiền	484.495.567.200	674.805.198.823	484.495.567.200	674.805.198.823
Phải thu khách hàng	74.577.612.647	154.732.763.734	74.577.612.647	154.732.763.734
Trả trước cho người bán	151.041.632.828	118.082.850.064	151.041.632.828	118.082.850.064
Các khoản phải thu khác	47.911.694.079	167.130.499.961	47.911.694.079	167.130.499.961
<b>Cộng</b>	<b>758.026.506.754</b>	<b>1.114.751.312.582</b>	<b>758.026.506.754</b>	<b>1.114.751.312.582</b>
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Phải trả cho người bán	241.503.072.856	373.181.489.976	241.503.072.856	373.181.489.976
Người mua trả tiền trước	32.736.698.351	45.411.205.514	32.736.698.351	45.411.205.514
Vay về nợ	343.451.175.799	289.897.819.914	343.451.175.799	289.897.819.914
Phải trả người lao động	22.684.586.578	21.400.857.625	22.684.586.578	21.400.857.625
Chi phí phải trả khác	3.457.718.729	447.215.843	3.457.718.729	447.215.843
Các khoản phải trả khác	44.401.886.631	68.848.670.957	44.401.886.631	68.848.670.957
<b>Cộng</b>	<b>688.235.138.944</b>	<b>799.187.259.829</b>	<b>688.235.138.944</b>	<b>799.187.259.829</b>

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể được chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên có đầy đủ hiểu biết và mong muốn giao dịch.

Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau để ước tính giá trị hợp lý: giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính không được đánh giá lại vào ngày 31/12/2024. Tuy nhiên Hội đồng Quản trị cho rằng không có sự chênh lệch trọng yếu về giá trị ghi sổ với giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính của nó tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm 2024.

#### 6. Mục đích và chính sách quản lý rủi ro của Công ty:

##### a. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty.

Công ty có các rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (tiền gửi ngân hàng).

##### b. Phải thu khách hàng

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt và nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định.

##### c. Tiền gửi ngân hàng

Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn, có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Năm 2024

**d. Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

Hội đồng Quản trị chịu trách nhiệm cao nhất trong quản lý rủi ro thanh khoản. Phần lớn phát sinh nghĩa vụ phải trả của Công ty đều được đảm bảo bằng các khoản tiền gửi và các khoản phải thu và tài sản có kỳ hạn ngắn hạn. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro thanh khoản đối với việc thực hiện nghĩa vụ tài chính là thấp.

Công ty quản lý rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền và các khoản tương đương tiền phù hợp với các khoản vay ở mức độ mà Ban giám đốc cho là đủ đáp ứng như cầu hoạt động của Công ty nhằm giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

e. Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng chưa được chiết khấu như sau:

Tại ngày 31/12/2024	Từ 1 năm trở xuống	Từ 1 đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
Phải trả cho người bán	241.503.072.856	-	-	241.503.072.856
Người mua trả tiền trước	32.736.698.351	-	-	32.736.698.351
Vay và nợ	76.500.000.000	266.951.175.799	-	343.451.175.799
Phải trả người lao động	22.684.586.578	-	-	22.684.586.578
Chi phí phải trả	3.457.718.729	-	-	3.457.718.729
Các khoản phải trả phải nộp khác	41.999.758.321	2.402.128.310	-	44.401.886.631
<b>Cộng</b>	<b>418.881.834.835</b>	<b>269.353.304.109</b>	<b>-</b>	<b>688.235.138.944</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**f. Rủi ro thị trường**

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng lưu chuyển tiền tệ trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro khác.

Các phân tích về độ nhạy dưới đây được trình bày trên cơ sở giá trị các khoản nợ thuần, tỷ lệ giữa các khoản nợ có lãi suất cố định và các khoản nợ có lãi suất thả nổi là không thay đổi.

**g. Rủi ro về cổ phiếu**

Cổ phiếu của Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Hội đồng quản trị của Công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu. Công ty đánh giá rủi ro về cổ phiếu là không đáng kể.

**i. Rủi ro ngoại tệ**

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng lưu chuyển tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Năm 2024

### j. Rủi ro về lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

### k. Độ nhạy của ngoại tệ

Công ty thực hiện đánh giá chênh lệch tỷ giá theo hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014. Tại thời điểm cuối kỳ kết thúc tại ngày 31/12/2024, tỷ giá dùng để đánh giá chênh lệch tỷ giá cuối kỳ của các tài khoản tiền tệ là tỷ giá thực tế của các ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản thực hiện giao dịch, do đó Công ty không thực hiện tính độ nhạy của ngoại tệ.

### 7. Thông tin về hoạt động liên tục

Trong năm 2024, không có hoạt động hoặc sự kiện phát sinh nào có ảnh hưởng đáng kể đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Vì vậy, Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở giả định hoạt động liên tục.

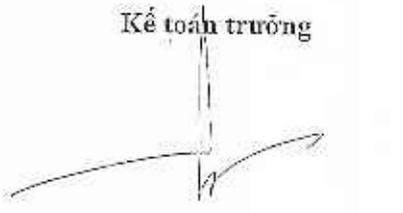
### 8. Thông tin về số liệu so sánh:

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính hợp nhất kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 và Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2023 đã được Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam - AASCS kiểm toán.

Người lập biểu

  
Dương Ngọc Hải

Kế toán trưởng

  
Nguyễn Thị Minh Hiếu

Lập, ngày 24 tháng 03 năm 2025



