



CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP
ĐOÀN
HÒA
PHÁT

Digitally signed by CÔNG
TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
HÒA PHÁT
DN:
OID.0.9.2342.19200300.1
00.1.1=MST:0900189284,
CN=CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÒA PHÁT,
S=Hưng Yên, C=VN
Reason: I am the author of
this document
Location: your signing
location here
Date: 2024-03-22 17:51:37
Foxit Reader Version:
10.0.0

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm
kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023



Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Báo cáo của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát (“Công ty”) trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con (được gọi chung là “Tập đoàn”) cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023.

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc đã điều hành Công ty và Tập đoàn trong năm và tại ngày lập báo cáo này như sau:

Hội đồng Quản trị

Ông Trần Đình Long
Ông Trần Tuấn Dương
Ông Nguyễn Mạnh Tuấn
Ông Doãn Gia Cường
Ông Nguyễn Ngọc Quang
Ông Hoàng Quang Việt
Ông Nguyễn Việt Thắng

Chủ tịch
Phó Chủ tịch
Phó Chủ tịch
Phó Chủ tịch
Thành viên
Thành viên
Thành viên

Ban Giám đốc

Ông Nguyễn Việt Thắng
Bà Nguyễn Thị Thảo Nguyên

Tổng Giám đốc
Phó Tổng Giám đốc

Thông tin về Công ty

Công ty có tiền thân là Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam và hoạt động theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh lần đầu số 0503000008 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 26 tháng 10 năm 2001. Theo Giấy chứng nhận Đăng ký Kinh doanh thay đổi lần thứ 8 số 0503000008 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hưng Yên cấp ngày 9 tháng 1 năm 2007, Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát đã chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát.

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp của Công ty đã được điều chỉnh nhiều lần và lần điều chỉnh mới nhất là Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0900189284 ngày 27 tháng 7 năm 2022. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hưng Yên cấp.

Công ty có trụ sở đăng ký tại Khu Công nghiệp Phố Nối A, Xã Giai Phạm, Huyện Yên Mỹ, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.

Các công ty con của Công ty được trình bày tại Thuyết minh 1.4 trong báo cáo tài chính hợp nhất.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Báo cáo của Ban Giám đốc (tiếp theo)

Kết quả hoạt động kinh doanh và cổ tức

Lợi nhuận thuần hợp nhất thuộc về các cổ đông của Công ty cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 6.835 tỷ VND (2022: 8.484 tỷ VND).

Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm cần phải điều chỉnh hay thuyết minh trong báo cáo tài chính hợp nhất.

Đơn vị kiểm toán

Đơn vị kiểm toán của Công ty và Tập đoàn là Công ty TNHH KPMG.

Công bố trách nhiệm của Ban Giám đốc Công ty đối với báo cáo tài chính hợp nhất

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất để phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Trong quá trình lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Giám đốc Công ty cần phải:

- lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Tập đoàn có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất; và
- lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán được lập và lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Tập đoàn, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Tập đoàn và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Giám đốc Công ty cam kết với Hội đồng Quản trị và các Cổ đông của Công ty rằng Tập đoàn đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Báo cáo của Ban Giám đốc (tiếp theo)

Phê duyệt báo cáo tài chính hợp nhất

Chúng tôi phê duyệt báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đính kèm. Báo cáo này đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Thay mặt và đại diện Ban Giám đốc



Nguyễn Việt Thắng
Tổng Giám đốc

Hưng Yên, ngày 21 tháng 3 năm 2024



KPMG Limited
46th Floor, Keangnam Landmark 72
E6 Pham Hung Street, Me Tri Ward
South Tu Liem District, Hanoi, Vietnam
+84 (24) 3946 1600 | kpmg.com.vn

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi các Cổ đông và Hội đồng Quản trị
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát ("Công ty") và các công ty con, bao gồm bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất liên quan cho năm kết thúc cùng ngày và các thuyết minh kèm theo được Ban Giám đốc Công ty phê duyệt phát hành ngày 21 tháng 3 năm 2024, được trình bày từ trang 6 đến trang 64.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất này theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính, và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hay nhầm lẫn.

Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất này dựa trên kết quả kiểm toán của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp và lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm việc thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và các thuyết minh trong báo cáo tài chính. Các thủ tục được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện các đánh giá rủi ro này, kiểm toán viên xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan tới việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực và hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc Công ty, cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi thu được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát và các công ty con tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty và các công ty con cho năm kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Công ty TNHH KPMG

Việt Nam

Báo cáo kiểm toán số: 22-02-00117-24-2



Phạm Thị Thùy Linh
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số: 3065-2024-007-1
Phó Tổng Giám đốc

Phan Mỹ Linh
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
kiểm toán số: 3064-2024-007-1

Hà Nội, ngày 21 tháng 3 năm 2024

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Mẫu B 01 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2023 VND	1/1/2023 VND
TÀI SẢN				
Tài sản ngắn hạn (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	100		82.716.439.173.043	80.514.710.854.456
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	6	12.252.001.160.884	8.324.588.920.227
Tiền	111		3.771.595.160.884	3.458.049.733.104
Các khoản tương đương tiền	112		8.480.406.000.000	4.866.539.187.123
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		22.177.303.502.481	26.268.246.676.354
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	7	22.177.303.502.481	26.268.246.676.354
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		10.702.136.439.996	9.892.869.502.309
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	8	5.999.539.831.497	2.958.587.125.337
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	9	2.583.940.446.585	5.366.254.068.739
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	12	203.600.000.000	124.200.000.000
Phải thu ngắn hạn khác	136	10.1	1.961.601.875.298	1.482.978.249.031
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(46.628.415.158)	(41.074.336.139)
Tài sản thiếu chờ xử lý	139		82.701.774	1.924.395.341
Hàng tồn kho	140	11	34.504.487.406.261	34.491.111.096.123
Hàng tồn kho	141		34.628.367.844.950	35.727.277.739.296
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(123.880.438.689)	(1.236.166.643.173)
Tài sản ngắn hạn khác	150		3.080.510.663.421	1.537.894.659.443
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	17.1	330.834.978.197	320.077.470.557
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		2.737.971.196.700	1.117.646.951.943
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	22	11.704.488.524	100.170.236.943

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất này

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 (tiếp theo)

Mẫu B 01 – DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2023 VND	1/1/2023 VND
Tài sản dài hạn (200 = 210 + 220 + 230 + 240 + 250 + 260)	200		105.066.147.390.758	89.820.810.782.676
Các khoản phải thu dài hạn	210		1.880.922.130.348	894.484.456.379
Trả trước cho người bán dài hạn	212	9	1.004.491.555.731	-
Phải thu về cho vay dài hạn	215	12	95.351.026.613	101.693.561.714
Phải thu dài hạn khác	216	10.2	781.079.548.004	792.790.894.665
Tài sản cố định	220		71.998.370.737.871	70.832.915.657.865
Tài sản cố định hữu hình	221	13	71.787.251.586.301	70.199.153.681.536
Nguyên giá	222		106.923.132.503.430	98.976.369.133.844
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(35.135.880.917.129)	(28.777.215.452.308)
Tài sản cố định vô hình	227	14	211.119.151.570	633.761.976.329
Nguyên giá	228		357.031.331.749	744.538.077.973
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(145.912.180.179)	(110.776.101.644)
Bất động sản đầu tư	230	15	593.920.277.320	629.111.776.960
Nguyên giá	231		859.667.015.615	859.667.015.615
Giá trị hao mòn lũy kế	232		(265.746.738.295)	(230.555.238.655)
Tài sản dở dang dài hạn	240		26.098.929.377.501	13.363.274.912.355
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		46.356.652.469	28.953.988.212
Xây dựng cơ bản dở dang	242	16	26.052.572.725.032	13.334.320.924.143
Đầu tư tài chính dài hạn	250		40.000.000.000	700.000.000
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	700.000.000
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		40.000.000.000	-
Tài sản dài hạn khác	260		4.454.004.867.718	4.100.323.979.117
Chi phí trả trước dài hạn	261	17.2	4.215.007.972.679	3.929.243.956.403
Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	18	163.087.876.347	83.071.062.718
Lợi thế thương mại	269	19	75.909.018.692	88.008.959.996
TỔNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		187.782.586.563.801	170.335.521.637.132

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất này

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát**Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 (tiếp theo)****Mẫu B 01 – DN/HN***(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2023 VND	1/1/2023 VND
NGUỒN VỐN				
NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		84.946.167.324.422	74.222.582.021.349
Nợ ngắn hạn	310		71.513.492.904.733	62.385.392.809.685
Phải trả người bán ngắn hạn	311	20	12.387.496.434.147	11.107.162.924.326
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	21	741.733.890.580	860.793.139.245
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	22	945.404.457.633	648.407.591.981
Phải trả người lao động	314		403.391.467.732	306.208.839.467
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	23.1	477.102.216.071	460.508.546.638
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		9.979.596.501	16.974.936.888
Phải trả ngắn hạn khác	319	24.1	182.970.590.524	418.512.269.668
Vay ngắn hạn	320	25.1	54.981.883.180.636	46.748.670.400.471
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	26	8.054.106.025	5.198.833.687
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	27	1.375.476.964.884	1.812.955.327.314
Nợ dài hạn	330		13.432.674.419.689	11.837.189.211.664
Phải trả người bán dài hạn	331	20	2.324.285.289.468	-
Chi phí phải trả dài hạn	333	23.2	610.552.512.045	531.620.146.455
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		174.647.128	4.109.316.288
Phải trả dài hạn khác	337	24.2	13.361.520.783	61.033.120.562
Vay dài hạn	338	25.2	10.399.119.292.481	11.151.651.204.402
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		30.012.518.415	31.207.164.756
Dự phòng phải trả dài hạn	342	26	55.168.639.369	57.568.259.201

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất này

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát**Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 (tiếp theo)****Mẫu B 01 – DN/HN***(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	Thuyết minh	31/12/2023 VND	1/1/2023 VND
VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410)	400		102.836.419.239.379	96.112.939.615.783
Vốn chủ sở hữu	410	28	102.836.419.239.379	96.112.939.615.783
Vốn cổ phần	411	29	58.147.857.000.000	58.147.857.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		58.147.857.000.000	58.147.857.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	412		3.211.560.416.270	3.211.560.416.270
Chênh lệch tỷ giá	417		-	(20.652.355.005)
Quỹ đầu tư phát triển	418		818.200.313.964	834.782.434.216
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		40.593.031.662.654	33.833.829.973.987
- LNST chưa phân phối đến cuối năm trước	421a		33.796.166.741.483	25.350.319.419.956
- LNST năm nay	421b		6.796.864.921.171	8.483.510.554.031
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		65.769.846.491	105.562.146.315
TỔNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		187.782.586.563.801	170.335.521.637.132

Ngày 21 tháng 3 năm 2024

Người lập:

Trần Xuân Mai
Kế toán tổng hợp

Người duyệt:

Phạm Thị Kim Oanh
Kế toán trưởngNguyễn Việt Thắng
Tổng Giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất này

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm kết thúc
ngày 31 tháng 12 năm 2023

Mẫu B 02 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	Thuyết minh	2023 VND	2022 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	31	120.355.231.616.139	142.770.810.676.858
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	31	1.402.203.722.485	1.361.536.216.226
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	31	118.953.027.893.654	141.409.274.460.632
Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	11	32	106.015.187.198.082	124.645.848.221.080
Lợi nhuận gộp (20 = 10 - 11)	20		12.937.840.695.572	16.763.426.239.552
Doanh thu hoạt động tài chính	21	33	3.173.086.404.949	3.743.650.707.331
Chi phí tài chính	22	34	5.191.511.844.389	7.026.723.285.241
Trong đó: Chi phí đi vay	23		3.585.077.683.881	3.083.638.131.818
Phần lỗ trong công ty liên kết	24		-	(1.072.667.584)
Chi phí bán hàng	25	35	1.961.362.129.952	2.665.806.087.302
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	36	1.307.290.336.873	1.019.444.279.447
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) + 24 - (25 + 26)}	30		7.650.762.789.307	9.794.030.627.309
Thu nhập khác	31	37	771.973.465.495	872.024.724.926
Chi phí khác	32	38	630.007.511.629	743.114.224.951
Kết quả từ hoạt động khác (40 = 31 - 32)	40		141.965.953.866	128.910.499.975
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		7.792.728.743.173	9.922.941.127.284
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	40	1.073.551.888.059	1.001.020.240.086
(Lợi ích)/chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	40	(81.211.459.967)	477.491.832.682
Lợi nhuận sau thuế TNDN (mang sang trang sau) (60 = 50 - 51 - 52)	60		6.800.388.315.081	8.444.429.054.516

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất này

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm kết thúc
ngày 31 tháng 12 năm 2023 (tiếp theo)

Mẫu B 02 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Mã số	Thuyết minh	2023 VND	2022 VND
Lợi nhuận sau thuế TNDN (mang từ trang trước sang) (60 = 50 - 51 - 52)	60		6.800.388.315.081	8.444.429.054.516
Phân bổ cho:				
Cổ đông của công ty mẹ	61		6.835.064.334.356	8.483.510.554.031
Cổ đông không kiểm soát	62		(34.676.019.275)	(39.081.499.515)
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	41.2	1.117	1.452

Ngày 21 tháng 3 năm 2024

Người lập:


Trần Xuân Mai
Kế toán tổng hợp

Người duyệt:


Phạm Thị Kim Oanh
Kế toán trưởng


Nguyễn Việt Thắng
Tổng Giám đốc



Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất này

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát**Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023****(Phương pháp gián tiếp)****Mẫu B 03 – DN/HN***(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC**ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã số	Thuyết minh	2023 VND	2022 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
Lợi nhuận trước thuế	01		7.792.728.743.173	9.922.941.127.284
Điều chỉnh cho các khoản				
Khấu hao và phân bổ	02		6.761.933.539.397	6.759.462.100.582
Phân bổ lợi thế thương mại	02		12.099.941.304	12.678.796.368
Các khoản dự phòng	03		(1.094.201.952.159)	1.010.922.330.886
Lỗi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		291.243.752.578	333.983.153.559
Lãi từ hoạt động đầu tư	05		(1.927.836.792.719)	(1.832.298.259.730)
Chi phí đi vay	06		3.585.077.683.881	3.083.638.131.818
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08		15.421.044.915.455	19.291.327.380.767
Biến động các khoản phải thu	09		(5.601.896.103.470)	4.711.117.735.355
Biến động hàng tồn kho	10		1.026.315.216.371	8.023.194.725.141
Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác	11		2.609.540.999.740	(14.666.409.808.394)
Biến động chi phí trả trước	12		(87.803.327.985)	2.624.176.162
			13.367.201.700.111	17.361.854.209.031
Tiền lãi vay đã trả	14		(3.647.295.875.670)	(3.061.103.919.849)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(559.992.514.733)	(1.246.302.085.368)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(516.882.532.682)	(776.811.527.307)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		8.643.030.777.026	12.277.636.676.507
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
Tiền chi mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	21		(17.373.946.475.964)	(17.887.504.647.036)
Tiền thu từ thanh lý tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	22		206.461.627.829	21.712.492.859
Tiền chi mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23		(39.803.522.821.759)	(55.505.793.882.381)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24		43.279.753.995.632	47.412.529.370.171
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26		-	6.672.170.842
Thanh lý công ty con (đã trừ đi số dư tiền của công ty con đã thanh lý)	26		(526.054.585.230)	-
Tiền thu lãi tiền gửi và cho vay	27		2.222.218.737.225	1.697.815.926.948
Mua công ty con (đã trừ đi số dư tiền của công ty con được mua)			-	(371.644.175.956)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(11.995.089.522.267)	(24.626.212.744.553)

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất này

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
(Phương pháp gián tiếp – tiếp theo)

Mẫu B 03 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Mã Thuyết số minh	2023 VND	2022 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp từ cổ đông không kiểm soát	31	700.000.000	4.075.000.000
Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu	32	(2.343.640.000)	-
Tiền thu từ đi vay	33	127.232.900.840.872	135.250.023.212.840
Tiền trả nợ gốc vay	34	(119.947.631.065.468)	(134.770.628.364.289)
Tiền trả cổ tức	36	(8.013.794.632)	(2.261.459.543.241)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	7.275.612.340.772	(1.777.989.694.690)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20 + 30 + 40)	50	3.923.553.595.531	(14.126.565.762.736)
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm	60	8.324.588.920.227	22.471.375.562.130
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá quy đổi ngoại tệ	61	3.858.645.126	(20.220.879.167)
Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm (70 = 50 + 60 + 61)	70	12.252.001.160.884	8.324.588.920.227

Ngày 21 tháng 3 năm 2024

Người lập:



Trần Xuân Mai
Kế toán tổng hợp

Người duyệt:



Phạm Thị Kim Oanh
Kế toán trưởng



Nguyễn Việt Thắng
Tổng Giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất này

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.

1. Đơn vị báo cáo

1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam. Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 bao gồm Công ty và các công ty con (được gọi chung là “Tập đoàn”) và các lợi ích của Tập đoàn trong các công ty liên kết.

1.2 Hoạt động chính

Các hoạt động chính của Tập đoàn là:

- Cho thuê văn phòng;
- Đầu tư tài chính;
- Đầu tư và xây dựng đồng bộ hạ tầng, kỹ thuật khu công nghiệp và khu đô thị;
- Sản xuất thùng, bể chứa và các dụng cụ chứa đựng bằng kim loại;
- Sản xuất các cấu kiện bằng kim loại;
- Thăm dò, khai thác khoáng sản;
- Dịch vụ cho thuê máy móc, thiết bị và phương tiện;
- Buôn bán ô tô, xe máy, thiết bị phụ tùng, ngành công nghiệp vận tải, khai thác mỏ và phương tiện vận tải;
- Sản xuất và kinh doanh các loại máy xây dựng và máy khai thác mỏ;
- Buôn bán đồ điện, điện tử, các thiết bị y tế và quang học;
- Sản xuất, kinh doanh, lắp ráp, lắp đặt, sửa chữa và bảo hành hàng điện, điện tử, điện lạnh, điện dân dụng và điều hòa không khí;
- Sản xuất và kinh doanh nguyên vật liệu và các sản phẩm nhựa plastic;
- Các hoạt động quảng cáo;
- Xây dựng công nghiệp và dân dụng;
- Khai thác cát, đá và sỏi;
- Sản xuất, kinh doanh và lắp ráp các sản phẩm nội thất và thiết bị xây dựng;
- Kinh doanh bất động sản (không bao gồm hoạt động tư vấn về giá đất);
- Tư vấn đầu tư trong và ngoài nước (không bao gồm tư vấn pháp luật);
- Sản xuất và mua bán kim loại màu các loại, phế liệu kim loại màu;
- Buôn bán và xuất nhập khẩu thép, vật tư thiết bị luyện và cán thép;
- Sản xuất cán kéo thép và sản xuất tôn lợp;
- Khai thác quặng kim loại;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

- Mua bán kim loại, quặng kim loại và sắt thép phế liệu;
- Luyện gang thép, đúc gang và sắt, thép;
- Sản xuất ống thép không mạ và có mạ, ống inox;
- Sản xuất và kinh doanh các loại tôn mạ kẽm, tôn mạ màu và tôn mạ lạnh;
- Dịch vụ thể dục, thể thao (đào tạo, tổ chức thi đấu và chuyển giao vận động viên);
- Xây dựng, cho thuê sân tập và sân thi đấu thể thao;
- Ủy thác xuất – nhập khẩu;
- Chăn nuôi lợn;
- Chăn nuôi bò;
- Chăn nuôi gia cầm;
- Chăn nuôi khác;
- Hoạt động dịch vụ chăn nuôi;
- Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt;
- Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản;
- Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ;
- Buôn bán máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp;
- Vận tải hàng hóa ven biển, đường thủy nội địa và viễn dương; và
- Xuất, nhập khẩu, mua bán, phân phối hàng hóa không thuộc danh mục hàng hóa cấm kinh doanh theo quy định của Pháp luật.

1.3 Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tập đoàn nằm trong phạm vi 12 tháng.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

1.4 Cấu trúc Tập đoàn

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Tập đoàn có các công ty con sau:

STT	Công ty con	Hoạt động chính	Tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết của Tập đoàn 31/12/2023	1/1/2023
1	Công ty CP Gang thép Hòa Phát (i)	Đầu tư, sản xuất, kinh doanh thép xây dựng và các hoạt động phụ trợ.	99,999%	99,998%
2	Công ty CP Sản phẩm thép Hòa Phát	Đầu tư, sản xuất, kinh doanh ống thép, tôn mạ màu và các hoạt động phụ trợ.	99,994%	99,994%
3	Công ty CP Phát triển Nông nghiệp Hòa Phát	Chăn nuôi gia súc, gia cầm; trồng trọt; các hoạt động dịch vụ trồng trọt, chăn nuôi, sau thu hoạch; sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản.	99,999%	99,999%
4	Công ty CP Phát triển Bất động sản Hòa Phát	Đầu tư, xây dựng, kinh doanh bất động sản và các hoạt động phụ trợ.	99,967%	99,967%
5	Công ty CP Điện máy Gia dụng Hòa Phát	Đầu tư, sản xuất, kinh doanh các sản phẩm điện máy – gia dụng.	99,900%	99,900%
6	Công ty CP Đầu tư Khoáng sản An Thông	Thăm dò, khai thác, tuyển luyện, chế biến, xuất nhập khẩu khoáng sản nói chung trong đó chủ yếu là quặng sắt.	99,958%	99,958%
7	Công ty CP Thép Hòa Phát Hải Dương	Sản xuất thép, gang, khai thác quặng sắt, khai thác và thu gom than non; bán buôn kim loại và quặng kim loại; và sản xuất, mua bán than cốc.	99,997%	99,997%
8	Công ty CP Thép Hòa Phát Dung Quất (i)	Sản xuất sắt, thép, gang, khai thác quặng sắt; bán buôn kim loại và quặng kim loại; sản xuất mua bán than cốc và các ngành nghề liên quan khác.	99,999%	99,998%
9	Công ty TNHH Thép Hòa Phát Hưng Yên	Sản xuất sắt, thép, gang; bán buôn kim loại và quặng kim loại.	99,999%	99,998%
10	Công ty CP Vận tải biển Hòa Phát	Vận tải hàng hóa ven biển, đường thủy nội địa và viễn dương.	99,519%	99,518%
11	Công ty CP Đầu tư nước ngoài Hòa Phát (trước đây là Công ty CP Khoáng sản Bắc Úc) (iv)	Khai thác quặng sắt, khai thác kim loại khác không chứa sắt, sản xuất kim loại màu và kim loại quý.	-	99,971%
12	Công ty TNHH Ống thép Hòa Phát	Sản xuất và kinh doanh thương mại ống thép.	99,969%	99,969%
13	Công ty TNHH Tôn Hòa Phát	Sản xuất và kinh doanh các loại tôn mạ kẽm, tôn mạ màu và tôn mạ lạnh.	99,994%	99,994%
14	Công ty TNHH Điện lạnh Hòa Phát	Sản xuất và kinh doanh thương mại sản phẩm điện lạnh.	99,734%	99,734%
15	Công ty TNHH Chế tạo Kim loại Hòa Phát	Sản xuất thiết bị xây dựng; kinh doanh thương mại máy móc và thiết bị xây dựng và khai thác khoáng sản loại nhỏ và vừa.	99,910%	99,910%
16	Công ty CP Sản xuất Container Hòa Phát	Sản xuất và kinh doanh Container.	99,794%	99,794%

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

		Tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết của Tập đoàn	
		31/12/2023	1/1/2023
STT	Công ty con	Hoạt động chính	
17	Công ty TNHH Thương mại Hòa Phát	Chăn nuôi trâu, bò; hoạt động dịch vụ trồng trọt, chăn nuôi và sau thu hoạch.	99,916%
18	Công ty CP Phát triển Chăn nuôi Hòa Phát	Chăn nuôi, cung cấp heo giống, heo thịt.	99,974%
19	Công ty TNHH Thức ăn Chăn nuôi Hòa Phát Hưng Yên	Sản xuất, buôn bán thức ăn và nguyên liệu làm thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản.	99,999%
20	Công ty TNHH Gia cầm Hòa Phát	Chăn nuôi gia cầm.	99,999%
21	Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị Hòa Phát	Xây dựng dân dụng; xây dựng công nghiệp, kinh doanh bất động sản thuộc quyền sở hữu hoặc đi thuê, cho thuê nhà, văn phòng; đầu tư và xây dựng bộ hạ tầng kỹ thuật.	99,936%
22	Công ty CP Phát triển Bất động sản Hòa Phát Sài Gòn	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.	99,867%
23	Công ty CP Phát triển Bất động sản Hòa Phát Hà Nội	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.	99,930%
24	Công ty TNHH Đầu tư phát triển Thành phố mới	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.	99,967%
25	Công ty CP phát triển đô thị Hòa Phát Yên Mỹ	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, kinh doanh bất động sản.	99,836%
26	Công ty CP phát triển hạ tầng khu công nghiệp Đồng Phúc	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.	99,867%
27	Công ty CP phát triển đô thị Hòa Phát Bắc Giang (iii)	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.	99,836%
28	Công ty CP Điện máy Gia dụng Hòa Phát Hà Nam	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.	-
29	Công ty CP Điện lạnh Hòa Phát Phú Mỹ	Sản xuất tủ đông, tủ mát.	99,800%
30	Công ty TNHH MTV Bình Vàng	Khai thác quặng sắt, khai thác kim loại khác không chứa sắt, sản xuất kim loại màu và kim loại quý, khai thác quặng kim loại quý hiếm.	99,959%
31	Công ty CP Khoáng sản Hòa Phát Mitraco	Khai thác và sản xuất quặng sắt, bô xít và các kim loại quý hiếm; bán buôn kim loại và quặng kim loại.	98,379%

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**Tỷ lệ lợi ích và quyền
biểu quyết của Tập đoàn
31/12/2023 1/1/2023**

STT	Công ty con	Hoạt động chính	99,887%	99,887%	99,988%	99,988%	99,985%	99,988%	99,998%	99,998%	99,998%	99,999%	99,969%	99,971%	99,969%	99,969%	99,946%	99,969%	99,959%	99,910%	99,923%	99,864%
32	Công ty CP Năng lượng Hòa Phát	Sản xuất và bán buôn than cốc, khai thác và thu gom than cứng; sản xuất sản phẩm đầu mỏ tinh chế; bán buôn kim loại và quặng kim loại; và buôn bán than luyện cốc và than các loại.																				
33	Công ty CP Hợp kim sắt Hòa Phát Dung Quất	Sản xuất sắt, thép, gang.																				
34	Công ty CP Ống thép Hòa Phát Dung Quất	Sản xuất sắt, thép, gang.																				
35	Công ty CP Tôn Hòa Phát Dung Quất	Sản xuất sắt, thép, gang.																				
36	Hoa Phát Trading International Pte Ltd. (iv)	Kinh doanh thương mại sắt, thép, gang.																				
37	Công ty CP Cảng Tổng hợp Hòa Phát	Dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy.																				
38	Công ty TNHH Harmonia	Dịch vụ khách sạn.																				
39	Công ty TNHH MTV Hòa Phát Bình Định	Sản xuất sắt, thép, gang; bán buôn kim loại và quặng kim loại.																				
40	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nhơn Trạch	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa; bốc xếp hàng hóa.																				
41	Dragon Resource Investment Pty Ltd. (iv)	Xuất, nhập khẩu, mua bán, phân phối hàng hóa; hoạt động vận tải, đại lý vận tải.																				
42	Công ty TNHH Thép Cán nguội Hòa Phát	Sản xuất sản phẩm thép cán nguội.																				
43	Công ty TNHH MTV Ống thép Hòa Phát Bình Dương	Sản xuất và kinh doanh thương mại ống thép.																				
44	Công ty TNHH Ống thép Hòa Phát Đà Nẵng	Sản xuất và kinh doanh thương mại ống thép.																				
45	Công ty TNHH MTV Ống thép Hòa Phát Long An	Sản xuất và kinh doanh thương mại ống thép.																				
46	Công ty CP Sản phẩm thép Hòa Phát Long An	Sản xuất và kinh doanh thương mại ống thép.																				
47	Công ty TNHH Thép dây Hòa Phát	Sản xuất, kinh doanh các loại máy xây dựng và khai thác mỏ; sản xuất động cơ, tua bin.																				
48	Công ty TNHH Chế tạo Cơ khí Hòa Phát	Sửa chữa và sản xuất các sản phẩm cơ khí; dịch vụ cho thuê máy móc, thiết bị, phương tiện.																				

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**Tỷ lệ lợi ích và quyền
biểu quyết của Tập đoàn
31/12/2023 1/1/2023**

STT	Công ty con	Hoạt động chính	Tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết của Tập đoàn 31/12/2023	1/1/2023
49	Công ty TNHH MTV Thép dự ứng lực Hòa Phát	Sản xuất sắt, thép, gang.	99,910%	99,910%
50	Công ty TNHH Phụ kiện Cơ khí Hòa Phát	Sản xuất phụ kiện cơ khí.	99,910%	99,910%
51	Công ty TNHH Phát triển Hạ tầng KCN Hòa Phát Hưng Yên	Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, kinh doanh bất động sản thuộc quyền sở hữu hoặc đi thuê, cho thuê nhà xưởng, văn phòng, đầu tư và xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, kinh doanh nước sạch, thu gom rác thải, khai thác, xử lý và cung cấp nước và nhà hàng.	99,936%	99,936%
52	Công ty TNHH Quản lý Khai thác Khu công nghiệp Hòa Mạc	Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, kinh doanh bất động sản thuộc quyền sở hữu hoặc đi thuê, cho thuê nhà xưởng, văn phòng, đầu tư và xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, kinh doanh nước sạch, thu gom rác thải, khai thác, xử lý và cung cấp nước.	99,936%	99,936%
53	Công ty CP Golden Gain Việt Nam	Kinh doanh bất động sản.	99,926%	99,926%
54	Công ty CP Xây dựng Long Việt	Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp.	99,736%	99,736%
55	Công ty CP Phát triển Đô thị mới Phú Thọ (ii)	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng đi thuê.	64,939%	-
56	Công ty TNHH Thức ăn chăn nuôi Hòa Phát Đồng Nai	Sản xuất và chế biến thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản.	99,999%	99,999%
57	Công ty TNHH Thức ăn chăn nuôi Hòa Phát Phú Thọ	Sản xuất thức ăn chăn nuôi.	99,999%	99,999%
58	Công ty TNHH Chăn nuôi Hòa Phát Quảng Bình	Chăn nuôi gia súc, gia cầm; hoạt động dịch vụ trồng trọt.	72,659%	72,659%
59	Công ty TNHH Chăn nuôi Việt Hùng	Chăn nuôi gia súc, gia cầm; hoạt động dịch vụ trồng trọt.	99,916%	99,916%
60	Công ty TNHH Chăn nuôi Đồng Phát	Chăn nuôi gia súc, gia cầm; hoạt động dịch vụ trồng trọt.	99,916%	99,916%
61	Dragon Trading and Investment Pty Ltd. (iv)	Xuất, nhập khẩu, mua bán, phân phối gia súc, gia cầm, sản phẩm nông nghiệp khác, quặng, than, sắt thép.	-	99,916%
62	Công ty TNHH MTV Gia cầm Hòa Phát Đồng Nai	Chăn nuôi gia cầm, chăn nuôi khác.	99,916%	99,916%

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

STT	Công ty con	Hoạt động chính	Tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết của Tập đoàn	
			31/12/2023	1/1/2023
63	Công ty TNHH Chăn nuôi Thái Thụy	Chăn nuôi lợn, chăn nuôi gia cầm, chăn nuôi khác.	99,974%	99,974%
64	Công ty TNHH Chăn nuôi Lạc Thủy	Chăn nuôi gia cầm, chăn nuôi khác.	99,974%	99,974%
65	Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Hòa Yên	Chăn nuôi lợn, chăn nuôi khác.	99,974%	99,974%
66	Công ty TNHH Chăn nuôi Sơn Động	Chăn nuôi lợn, chăn nuôi gia cầm, chăn nuôi khác.	99,974%	99,974%
67	Công ty TNHH Chăn nuôi Hòa Phước	Chăn nuôi heo giống và heo thịt.	99,972%	99,972%
68	Công ty TNHH MTV Gia cầm Hòa Phát Phú Thọ	Chăn nuôi gia cầm, chăn nuôi khác.	99,999%	99,999%
69	Công ty Cổ phần Thương mại và sản xuất Châu Đức (ii)	Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác.	99,817%	-
70	Công ty CP Đầu tư và Dịch vụ Hà Nội	Hoạt động thể thao, giải trí, tennis, cầu lông, bida, bơi, thể dục thể hình, games, bất động sản.	95,197%	95,197%
71	Công ty CP Vận tải và Dịch vụ Thương mại Hà Nội	Vận tải hàng hóa bằng ô tô, vận tải khách liên tỉnh bằng ô tô, sửa chữa máy móc, thiết bị, dịch vụ lữ hành nội địa, đại lý kinh doanh xăng dầu, dịch vụ đại lý vận tải và dịch vụ trông giữ xe ô tô, vận phòng, kho bãi và bất động sản.	99,826%	99,826%
72	Northern Territory Iron Ore Pty Ltd (iv)	Thăm dò, khai thác khoáng sản.	-	99,971%
73	Công ty CP Phát triển đô thị Mỹ Hào	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.	99,826%	99,826%
74	Công ty TNHH Kinh doanh Dịch vụ Bảo vệ Hà Nội	Dịch vụ bảo vệ.	95,197%	95,197%

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

**Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
(tiếp theo)**

Mẫu B 09 – DN/HN

*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

- (i) Ngày 15 tháng 6 năm 2023, Hội đồng Quản trị Công ty đã thông qua nghị quyết tăng vốn góp 6.500.000.000.000 VND vào Công ty CP Gang thép Hòa Phát. Trong năm 2023, Công ty đã góp đủ tổng vốn bổ sung đã cam kết.
- (ii) Đây là công ty con mới thành lập trong năm.
- (iii) Đây là công ty đã giải thể trong năm.
- (iv) Các công ty con thanh lý trong năm.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, các công ty con của Tập đoàn đều được thành lập tại Việt Nam.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Tập đoàn có 28,951 nhân viên (1/1/2023: 28.535 nhân viên).

2. Cơ sở lập báo cáo tài chính

2.1 Tuyên bố về tuân thủ

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

2.2 Cơ sở đo lường

Báo cáo tài chính hợp nhất, trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất, được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất được lập theo phương pháp gián tiếp.

2.3 Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Tập đoàn là từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

2.4 Đơn vị tiền tệ kế toán

Đơn vị tiền tệ kế toán của Tập đoàn là Đồng Việt Nam (“VND”), cũng là đơn vị tiền tệ được sử dụng cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất này.

3. Tóm tắt những chính sách kế toán chủ yếu

Sau đây là những chính sách kế toán chủ yếu được Tập đoàn áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này.

3.1 Cơ sở hợp nhất

(a) Công ty con

Công ty con là các đơn vị chịu sự kiểm soát của Tập đoàn. Báo cáo tài chính của công ty con được hợp nhất trong báo cáo tài chính hợp nhất kể từ ngày kiểm soát bắt đầu có hiệu lực cho tới ngày quyền kiểm soát chấm dứt.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

**Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
(tiếp theo)**

Mẫu B 09 – DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

(b) Lợi ích cổ đông không kiểm soát

Lợi ích cổ đông không kiểm soát được xác định theo tỷ lệ phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của đơn vị bị mua lại tại ngày mua.

Việc thoái vốn của Tập đoàn trong công ty con mà không dẫn đến mất quyền kiểm soát được kế toán tương tự như các giao dịch vốn chủ sở hữu. Chênh lệch giữa giá trị thay đổi phần sở hữu của Tập đoàn trong tài sản thuần của công ty con và số thu hoặc chi từ việc thoái vốn tại công ty con được ghi nhận vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối thuộc vốn chủ sở hữu.

(c) Mất quyền kiểm soát

Khi mất quyền kiểm soát tại một công ty con, Tập đoàn dừng ghi nhận tài sản và nợ phải trả của công ty con cũng như lợi ích cổ đông không kiểm soát và các cấu phần vốn chủ sở hữu khác. Lãi hoặc lỗ phát sinh từ sự kiện này được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Sau khi thoái vốn phần lợi ích còn lại trong công ty con trước đó (nếu có) được ghi nhận theo giá trị ghi sổ còn lại của khoản đầu tư trên báo cáo tài chính hợp nhất của công ty mẹ, sau khi được điều chỉnh theo tỷ lệ tương ứng cho những thay đổi trong vốn chủ sở hữu kể từ ngày mua nếu Tập đoàn vẫn còn ảnh hưởng đáng kể trong đơn vị nhận đầu tư, hoặc trình bày theo giá gốc của khoản đầu tư còn lại nếu không còn ảnh hưởng đáng kể.

(d) Các giao dịch được loại trừ khi hợp nhất

Các số dư và giao dịch trong nội bộ Tập đoàn và các khoản thu nhập và chi phí chưa thực hiện từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất.

(e) Hợp nhất kinh doanh

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp mua tại ngày mua, là ngày mà quyền kiểm soát được chuyển giao cho Tập đoàn. Sự kiểm soát tồn tại khi Tập đoàn có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của đơn vị nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của đơn vị đó. Khi đánh giá quyền kiểm soát, Tập đoàn phải xem xét quyền bỏ phiếu tiềm năng có thể thực hiện được tại thời điểm hiện tại.

Giá phí hợp nhất kinh doanh (giá phí mua) gồm tổng của giá trị hợp lý, tại ngày trao đổi, của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận, các công cụ vốn do bên mua phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Các chi phí giao dịch, ngoại trừ các chi phí liên quan đến việc phát hành công cụ nợ hoặc chứng khoán vốn của Tập đoàn liên quan đến việc hợp nhất kinh doanh, bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh, như chi phí trả cho tư vấn tài chính, tư vấn pháp lý, thẩm định viên về giá và các nhà tư vấn liên quan đến hợp nhất kinh doanh. Các chi phí giao dịch này được tính vào giá phí hợp nhất kinh doanh. Các chi phí quản lý chung và các chi phí khác không liên quan trực tiếp đến giao dịch hợp nhất kinh doanh cụ thể đang được ghi nhận thì không được tính vào chi phí mua, mà được ghi nhận là chi phí phát sinh trong năm.

Các tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày mua. Nếu việc kế toán ban đầu đối với giao dịch hợp nhất kinh doanh chưa hoàn thành trước thời điểm cuối kỳ kế toán mà giao dịch hợp nhất kinh doanh diễn ra do giá trị hợp lý của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được hoặc nợ tiềm tàng của bên bị mua hoặc giá phí hợp nhất kinh doanh chỉ được xác định tạm thời, Tập đoàn sẽ kế toán giao dịch hợp nhất kinh doanh theo các giá trị tạm thời đó. Trong vòng 12 tháng kể từ ngày mua (giai đoạn sử dụng giá trị tạm thời), Tập đoàn sẽ điều chỉnh hồi tố các giá trị tạm thời đã ghi nhận tại ngày mua.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN

*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

Bất kỳ khoản lợi thế thương mại nào phát sinh thể hiện khoản chênh lệch giữa giá phí mua và lợi ích của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của các tài sản, nợ phải trả và nợ tiềm tàng của đơn vị bị mua được ghi nhận vào bảng cân đối kế toán hợp nhất, sau đó được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất (xem Thuyết minh 3.12). Khoản chênh lệch âm (lãi từ giao dịch mua giá rẻ) được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất của năm hiện tại sau khi đã tiến hành soát xét lại nhằm đảm bảo việc xác định giá trị của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được, nợ tiềm tàng và việc xác định giá phí hợp nhất kinh doanh đã phản ánh phù hợp việc cân nhắc tất cả thông tin có tại ngày mua.

(f) Mua tài sản

Tại thời điểm mua, Tập đoàn sẽ xác định liệu việc mua công ty con có phải là giao dịch hợp nhất kinh doanh hay không. Việc mua công ty con không được coi là giao dịch hợp nhất kinh doanh nếu công ty con không có các hoạt động sản xuất kinh doanh gắn liền với tài sản được mua.

Nếu việc mua lại công ty con không phải là giao dịch hợp nhất kinh doanh, giao dịch đó được hạch toán như là một giao dịch mua một nhóm các tài sản và nợ phải trả. Giá phí mua được phân bổ vào các tài sản và nợ phải trả có thể xác định riêng rẽ trong nhóm tài sản đó dựa trên giá trị hợp lý tương ứng tại ngày mua, và không có lợi thế thương mại được ghi nhận.

3.2 Ngoại tệ

(a) Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền khác VND trong năm được quy đổi sang VND theo tỷ giá xấp xỉ với tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND được quy đổi sang VND theo tỷ giá mua chuyển khoản (đối với các khoản mục tài sản) và tỷ giá bán chuyển khoản (đối với các khoản mục nợ phải trả) của ngân hàng thương mại nơi Công ty và các công ty con thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

(b) Hoạt động ở nước ngoài

Các tài sản và nợ phải trả của các hoạt động ở nước ngoài, bao gồm lợi thế thương mại và các điều chỉnh giá trị hợp lý phát sinh trong quá trình mua, được quy đổi sang VND theo tỷ giá hối đoái tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Thu nhập và chi phí của các hoạt động ở nước ngoài được quy đổi sang VND theo tỷ giá hối đoái tại ngày giao dịch.

Các chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do việc quy đổi các hoạt động ở nước ngoài được ghi nhận vào khoản mục “Chênh lệch tỷ giá hối đoái” thuộc nguồn vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

3.3 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền đang chuyển và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

3.4 Các khoản đầu tư

(a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Giám đốc của Công ty và các công ty con dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn phản ánh tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

(b) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

Đầu tư vào các công cụ vốn chủ sở hữu của các đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ dẫn đến Tập đoàn có khả năng mất vốn, trừ khi có bằng chứng rằng giá trị của khoản đầu tư không bị suy giảm. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giả định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

3.5 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên hoặc cho các khoản mà tại ngày kết thúc kỳ kế toán Tập đoàn dự kiến không có khả năng thu hồi. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng phải thu khó đòi được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong năm.

3.6 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được phản ánh theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời...) có thể xảy ra đối với hàng tồn kho thuộc quyền sở hữu của Tập đoàn dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Số tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận vào giá vốn hàng bán trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong năm.

Hàng tồn kho được sản xuất và để bán

Đối với thành phẩm và sản phẩm sản xuất dở dang, giá gốc bao gồm nguyên vật liệu, chi phí nhân công trực tiếp và các chi phí sản xuất chung đã được phân bổ.

Tập đoàn áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

Bất động sản xây dựng để bán trong tương lai

Giá gốc được tính theo phương pháp đích danh và bao gồm chi phí đất, chi phí xây dựng cơ sở hạ tầng, chi phí đền bù và giải phóng mặt bằng, các chi phí trực tiếp khác và các chi phí sản xuất chung được phân bổ.

3.7 Tài sản cố định hữu hình

(a) Nguyên giá

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã được đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa và bảo dưỡng, ngoại trừ chi phí đại tu và sửa chữa lớn được ghi nhận vào chi phí trả trước dài hạn (Thuyết minh 3.11(b)), được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong năm mà chi phí phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

(b) Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

▪ nhà cửa	5 – 50 năm
▪ máy móc và thiết bị	1 – 25 năm
▪ phương tiện vận chuyển	1 – 30 năm
▪ dụng cụ văn phòng	2 – 12 năm
▪ vật nuôi	3 – 5 năm
▪ tài sản cố định khác	2 – 12 năm

3.8 Tài sản cố định vô hình

(a) Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất được thể hiện theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của quyền sử dụng đất bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp tới việc có được quyền sử dụng đất. Đối với quyền sử dụng đất với thời hạn xác định, khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng trong vòng từ 10 đến 50 năm. Quyền sử dụng đất vô thời hạn không được khấu hao.

(b) Phần mềm máy vi tính

Giá mua phần mềm máy vi tính mới mà phần mềm này không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và hạch toán như tài sản cố định vô hình. Phần mềm máy vi tính được tính khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 3 đến 8 năm.

3.9 Bất động sản đầu tư cho thuê

(a) Nguyên giá

Bất động sản đầu tư cho thuê được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của bất động sản đầu tư cho thuê bao gồm giá mua, chi phí quyền sử dụng đất, chi phí xây dựng và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đến điều kiện cần thiết để tài sản có thể hoạt động theo cách thức đã dự kiến bởi Ban Giám đốc. Các chi phí phát sinh sau khi bất động sản đầu tư cho thuê đã được đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa và bảo trì được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong năm mà các chi phí này phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng bất động sản đầu tư cho thuê vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của bất động sản đầu tư cho thuê.

(b) Khấu hao

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản đầu tư cho thuê. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

- nhà cửa 3 – 49 năm

Quyền sử dụng đất vô thời hạn không được khấu hao.

3.10 Xây dựng cơ bản dở dang

Xây dựng cơ bản dở dang phản ánh (i) các khoản chi phí xây dựng hoặc triển khai tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình và (ii) các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến việc chăn nuôi lợn giống đang lớn và chưa sẵn sàng tạo ra sản phẩm. Tập đoàn không tính khấu hao cho xây dựng cơ bản dở dang trong quá trình xây dựng, lắp đặt và trong giai đoạn lợn giống chưa sẵn sàng tạo ra sản phẩm.

3.11 Chi phí trả trước dài hạn

(a) Công cụ và dụng cụ

Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản Tập đoàn nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, là những tư liệu lao động không có đủ các tiêu chuẩn về giá trị và thời gian sử dụng quy định đối với tài sản cố định. Nguyên giá của công cụ và dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian tối đa là 3 năm.

(b) Chi phí đại tu, sửa chữa lớn

Chi phí đại tu, sửa chữa lớn tài sản bao gồm các chi phí chính phát sinh định kỳ trong thời gian sử dụng của tài sản. Các chi phí này được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá và được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong thời gian từ 2 đến 3 năm.

(c) Chi phí đất trả trước

Chi phí đất trả trước bao gồm tiền thuê đất trả trước, kể cả các khoản liên quan đến đất thuê mà Tập đoàn đã nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện ghi nhận tài sản cố định vô hình theo các quy định hiện hành, và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc bảo đảm cho việc sử dụng đất thuê. Các chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất.

(d) Chi phí giải phóng mặt bằng

Chi phí giải phóng mặt bằng phản ánh chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng do Tập đoàn chi trả. Ngoại trừ chi phí đền bù giải phóng mặt bằng được ghi nhận theo chính sách kế toán tại Thuyết minh 3.6, các chi phí này được ghi nhận theo giá gốc và phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê đất.

(e) Chi phí trước hoạt động

Chi phí trước hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, ngoại trừ chi phí thành lập, chi phí đào tạo, quảng cáo phát sinh từ ngày thành lập cho tới ngày bắt đầu hoạt động. Các chi phí này được ghi nhận là chi phí trả trước dài hạn, được phản ánh theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian tối đa là 3 năm.

3.12 Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại phát sinh trong việc mua lại công ty con. Lợi thế thương mại được xác định theo giá gốc trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Giá gốc của lợi thế thương mại là khoản chênh lệch giữa chi phí mua và lợi ích của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của các tài sản, nợ phải trả và nợ tiềm tàng của đơn vị bị mua. Khoản chênh lệch âm (lãi từ giao dịch mua giá rẻ) được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Lợi thế thương mại phát sinh khi mua công ty con được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng 10 năm. Giá trị ghi sổ của lợi thế thương mại phát sinh khi mua công ty con được ghi giảm xuống bằng giá trị có thể thu hồi khi Ban Giám đốc xác định khoản lợi thế thương mại không thể thu hồi toàn bộ.

3.13 Các khoản phải trả người bán và các khoản phải trả khác

Các khoản phải trả người bán và các khoản phải trả khác được thể hiện theo giá gốc.

3.14 Dự phòng

Ngoại trừ những khoản dự phòng được trình bày ở các thuyết minh khác, một khoản dự phòng được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Tập đoàn có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc liên đới có thể ước tính một cách đáng tin cậy và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Khoản dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh đánh giá của thị trường ở thời điểm hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó.

Chi phí bảo hành

Khoản dự phòng về chi phí bảo hành liên quan chủ yếu tới hàng hóa đã bán ra và dịch vụ đã cung cấp trong năm. Khoản dự phòng được lập dựa trên ước tính xuất phát từ các dữ liệu thống kê lịch sử về chi phí bảo hành đã phát sinh liên quan tới các sản phẩm và dịch vụ tương tự.

3.15 Vốn cổ phần

(a) Cổ phiếu phổ thông

Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo mệnh giá. Phần giá phát hành vượt trên mệnh giá được ghi vào thặng dư vốn cổ phần. Các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, trừ đi ảnh hưởng thuế, được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

3.16 Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên lợi nhuận hoặc lỗ hợp nhất của năm bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các khoản thuế thu nhập này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những năm trước.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp bảng cân đối kế toán cho các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích tính thuế của các khoản mục tài sản và nợ phải trả. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức dự kiến thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để tài sản thuế thu nhập này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

3.17 Doanh thu và thu nhập khác

(a) Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa được chuyển giao cho người mua. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại. Doanh thu bán hàng được ghi nhận theo số thuần sau khi đã trừ đi số chiết khấu giảm giá.

(b) Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo tỷ lệ phần trăm hoàn thành của dịch vụ. Tỷ lệ phần trăm hoàn thành công việc được đánh giá dựa trên khảo sát các công việc đã được thực hiện. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

(c) Doanh thu cho thuê lại đất thuê

Doanh thu cho thuê lại đất thuê được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Thời gian cho thuê lại lớn hơn 90% thời gian hữu dụng của quyền sử dụng đất;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

- Bên thuê không có quyền hủy bỏ hợp đồng thuê đất và bên cho thuê không có nghĩa vụ hoàn trả số tiền nhận trước trong bất cứ trường hợp nào và dưới bất kỳ hình thức nào;
- Số tiền thuê đất nhận trước không nhỏ hơn 90% tổng khoản thanh toán tiền thuê ước tính nhận được theo hợp đồng trong thời hạn thuê đất và bên thuê phải trả toàn bộ khoản thanh toán tiền thuê trong vòng 12 tháng kể từ ngày bắt đầu thuê đất;
- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu quyền sử dụng đất được chuyển giao cho bên thuê; và
- Tập đoàn có thể ước tính được một cách đáng tin cậy các chi phí phát sinh liên quan đến hợp đồng thuê đất.

(d) Doanh thu cho thuê

Trừ trường hợp được mô tả trong mục 3.17(c) doanh thu cho thuê tài sản được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng cho thuê được ghi nhận như là một bộ phận hợp thành của tổng doanh thu cho thuê.

(e) Thu nhập từ tiền lãi

Thu nhập từ tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian, dựa trên số dư gốc và lãi suất áp dụng. Thu nhập từ lãi tiền gửi trong giai đoạn đầu tư xây dựng cơ bản được bù trừ với chi phí đi vay đủ điều kiện vốn hóa, sau khi bù trừ phần chênh lệch còn lại được ghi giảm giá trị đầu tư.

(f) Thu nhập từ cổ tức

Thu nhập từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập.

3.18 Thuê tài sản

Các khoản thanh toán tiền thuê

Các khoản thanh toán thuê hoạt động được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng đi thuê được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất như là một bộ phận hợp thành của tổng chi phí thuê, trong suốt thời hạn thuê.

3.19 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận là chi phí trong năm khi chi phí này phát sinh, ngoại trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan đến các khoản vay cho mục đích hình thành tài sản đủ điều kiện vốn hóa chi phí đi vay thì khi đó chi phí đi vay sẽ được vốn hóa và được ghi vào nguyên giá các tài sản này.

3.20 Lãi trên cổ phiếu

Tập đoàn trình bày lãi cơ bản trên cổ phiếu cho các cổ phiếu phổ thông. Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách lấy lãi hoặc lỗ thuộc về cổ đông phổ thông của Công ty (sau khi đã trừ đi khoản phân bổ vào quỹ khen thưởng phúc lợi cho kỳ kế toán báo cáo) chia cho số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền lưu hành trong năm. Trong năm, Công ty không có các cổ phiếu tiềm năng, do vậy yêu cầu trình bày lãi suy giảm trên cổ phiếu không áp dụng.

3.21 Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Tập đoàn nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Tập đoàn và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung.

Các bên liên quan có thể là các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể đối với Tập đoàn, các nhân viên quản lý chủ chốt của Tập đoàn, các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan của Tập đoàn.

3.22 Thông tin so sánh

Thông tin so sánh trong báo cáo tài chính này được trình bày dưới dạng dữ liệu tương ứng. Theo phương pháp này, các thông tin so sánh của năm trước được trình bày như một phần không thể tách rời của báo cáo tài chính năm hiện tại và phải được xem xét trong mối liên hệ với các số liệu và thuyết minh của năm hiện tại. Theo đó, thông tin so sánh trong báo cáo tài chính này không nhằm mục đích trình bày về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn trong năm trước.

4. Báo cáo bộ phận

4.1 Bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Tập đoàn tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo vùng địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác. Mẫu báo cáo bộ phận chính yếu của Tập đoàn là dựa theo bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh. Tập đoàn có các bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh chính như sau:

- Sản xuất và kinh doanh thép: luyện gang thép, đúc gang, sắt, thép, buôn bán và xuất nhập khẩu thép, vật tư thiết bị luyện, cán thép, sản xuất thép công nghiệp, bao gồm thép tấm, thép cuộn cán nóng, thép cuộn cán nguội, thép ống hàn, phế liệu và phôi thép, sản xuất và kinh doanh thương mại ống thép, sản xuất máy rút thép sợi;
- Nông nghiệp: chăn nuôi lợn, bò, gia cầm; hoạt động dịch vụ chăn nuôi; chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt; sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản; sản xuất phân bón và hợp chất nito; bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng nông nghiệp; các ngành phụ trợ liên quan khác; và
- Bất động sản: xây dựng dân dụng, xây dựng công nghiệp, kinh doanh bất động sản thuộc quyền sở hữu hoặc đi thuê, cho thuê nhà, văn phòng, đầu tư và xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Sản xuất và kinh doanh thép VND	Nông nghiệp VND	Bất động sản VND	Loại trừ VND	Hợp nhất VND
Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023					
Doanh thu thuần ra bên ngoài	111.868.779.586.075	6.151.537.387.703	932.710.919.876	-	118.953.027.893.654
Doanh thu thuần giữa các bộ phận	12.223.093.326.362	1.918.795.091	71.077.427.957	(12.296.089.549.410)	-
Tổng doanh thu của bộ phận	124.091.974.952.437	6.153.456.182.794	1.003.686.307.833	(12.296.089.549.410)	118.953.027.893.654
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh của bộ phận	9.864.987.274.416	215.359.968.443	568.847.829.656	(2.998.432.283.208)	7.650.762.789.307
Thu nhập khác	676.848.479.829	2.580.937.801	3.657.077.011	88.886.970.854	771.973.465.495
Chi phí khác	(572.246.679.785)	(2.742.185.089)	(55.018.648.354)	1.599	(630.007.511.629)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	(887.902.306.778)	(33.512.896.461)	(152.136.684.820)	-	(1.073.551.888.059)
Lợi ích/ (chi phí) thuế thu nhập hoãn lại	28.065.060.932	(549.981.097)	(15.221.409.481)	68.917.789.613	81.211.459.967
Lợi nhuận thuần sau thuế	9.109.751.828.614	181.135.843.597	350.128.164.012	(2.840.627.521.142)	6.800.388.315.081

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Sản xuất và kinh doanh thép VND	Nông nghiệp VND	Bất động sản VND	Loại trừ VND	Hợp nhất VND
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023					
Tài sản của bộ phận	178.198.711.315.533	5.103.242.540.807	8.435.613.104.732	(3.954.980.397.271)	187.782.586.563.801
Nợ phải trả của bộ phận	85.164.755.331.584	1.509.904.384.637	1.649.260.980.014	(3.377.753.371.813)	84.946.167.324.422
Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023					
Chỉ tiêu vốn	16.944.094.471.301	390.564.239.307	45.619.150.363	(6.331.385.007)	17.373.946.475.964
Khấu hao tài sản cố định hữu hình và bất động sản đầu tư	6.182.958.896.232	514.348.079.282	62.660.075.134	(50.186.283.937)	6.709.780.766.711
Khấu hao tài sản cố định vô hình	35.799.188.731	463.802.864	4.811.385	-	36.267.802.980
Phân bổ chi phí đất trả trước dài hạn	41.388.793.800	7.449.946.776	-	(1.776.699.520)	47.062.041.056



Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Sản xuất và kinh doanh thép VND	Nông nghiệp VND	Bất động sản VND	Loại trừ VND	Hợp nhất VND
Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022					
Doanh thu thuần ra bên ngoài	134.011.067.013.727	6.757.321.041.790	640.886.405.115	-	141.409.274.460.632
Doanh thu thuần giữa các bộ phận	22.585.997.542.311	593.568.970	45.544.616.062	(22.632.135.727.343)	-
Tổng doanh thu của bộ phận	156.597.064.556.038	6.757.914.610.760	686.431.021.177	(22.632.135.727.343)	141.409.274.460.632
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh của bộ phận	13.063.886.618.755	60.112.060.947	435.689.913.123	(3.764.585.297.932)	9.795.103.294.893
Thu nhập khác	865.767.378.550	5.435.913.098	895.777.220	(74.343.942)	872.024.724.926
Chi phí khác	(746.476.011.293)	(2.803.299.749)	(592.186.372)	6.757.272.463	(743.114.224.951)
Phần lãi/(lỗ) trong công ty liên kết	3.105.560	(1.072.667.584)	-	(3.105.560)	(1.072.667.584)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	(856.187.502.888)	(35.805.597.826)	(109.027.139.372)	-	(1.001.020.240.086)
Chi phí thuế thu nhập hoãn lại	(59.128.768.252)	(3.415.404.852)	(28.454.750.136)	(386.492.909.442)	(477.491.832.682)
Lợi nhuận thuần sau thuế	12.267.864.820.432	22.451.004.034	298.511.614.463	(4.144.398.384.413)	8.444.429.054.516

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Sản xuất và kinh doanh thép VND	Nông nghiệp VND	Bất động sản VND	Loại trừ VND	Hợp nhất VND
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022					
Tài sản của bộ phận	164.480.959.635.592	5.494.788.455.690	8.245.189.656.011	(7.885.416.110.161)	170.335.521.637.132
Nợ phải trả của bộ phận	78.026.736.749.444	2.056.900.663.753	1.804.693.949.761	(7.665.749.341.609)	74.222.582.021.349
Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022					
Chi tiêu vốn	17.460.454.673.944	396.376.468.893	42.829.766.060	(12.156.261.861)	17.887.504.647.036
Khấu hao tài sản cố định hữu hình và bất động sản đầu tư	6.092.405.371.501	591.513.520.660	59.771.149.460	(30.860.349.213)	6.712.829.692.408
Khấu hao tài sản cố định vô hình	27.376.539.849	477.790.624	36.653.226	1.324.303.438	29.215.287.137
Phân bổ chi phí đất trả trước dài hạn	55.008.790.769	-	-	(1.543.960.392)	53.464.830.377

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

4.2 Bộ phận chia theo vùng địa lý

Bộ phận theo vùng địa lý được căn cứ vào vị trí địa lý của khách hàng. Theo đó, Ban giám đốc xác định bộ phận bao gồm Việt Nam và ngoài lãnh thổ Việt Nam.

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023	Việt Nam VND	Châu Á (ngoại trừ Việt Nam VND	Châu Âu VND	Châu Mỹ VND	Châu Phi VND	Châu Úc VND	Hợp nhất VND
Tổng doanh thu của bộ phận	84.665.685.805.659	18.725.185.154.017	12.686.192.891.149	1.872.888.092.475	77.816.543.781	925.259.406.573	118.953.027.893.654

Cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022	Việt Nam VND	Châu Á (ngoại trừ Việt Nam VND	Châu Âu VND	Châu Mỹ VND	Châu Phi VND	Châu Úc VND	Hợp nhất VND
Tổng doanh thu của bộ phận	109.862.209.337.080	20.304.881.189.363	3.017.404.546.074	6.972.931.662.935	430.839.737.175	821.007.988.005	141.409.274.460.632

5. Thanh lý công ty con

Trong tháng 11 năm 2023, Tập đoàn đã chuyển nhượng toàn bộ vốn đầu tư của Tập đoàn tại Công ty Cổ phần Đầu tư Nước ngoài Hòa Phát, Hoa Phát Trading International Pte Ltd. và Dragon Trading and Investment Pty Ltd. cho các bên thứ ba với giá chuyển nhượng lần lượt là 220.000 triệu VND, 24.050 triệu VND và 24.065 triệu VND.

Theo đó, từ tháng 12 năm 2023, các công ty trên không còn là công ty con của Tập đoàn.

Việc thanh lý các công ty con này có ảnh hưởng đối với tài sản và nợ phải trả của Tập đoàn và công ty con vào ngày thanh lý như sau:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

	Giá trị tại ngày chuyển nhượng			Tổng cộng VND
	Công ty CP Đầu tư nước ngoài Hòa Phát VND	Hoa Phat Trading International Pte Ltd. VND	Dragon Trading and Investment Pty Ltd. VND	
Tiền các khoản tương đương tiền	60.845.313.974	710.676.272.078	22.647.999.178	794.169.585.230
Đầu tư tài chính ngắn hạn	289.000.000.000	205.212.000.000	-	494.212.000.000
Các khoản phải thu ngắn hạn	2.899.147.502	11.164.466.435	-	14.063.613.937
Hàng tồn kho	55.192.013.718	-	-	55.192.013.718
Tài sản ngắn hạn khác	4.436.025.474	50.091.761	-	4.486.117.235
Các khoản phải thu dài hạn	16.594.846.098	-	-	16.594.846.098
Các tài sản dài hạn khác	366.200.158.095	10.314.633.542	-	376.514.791.637
Nợ ngắn hạn	(423.005.009.252)	(909.566.383.653)	(3.126.917.604)	(1.335.698.310.509)
Nợ dài hạn	(18.508.477.229)	(2.921.166.191)	-	(21.429.643.420)
Tài sản thuần của công ty con tại ngày thanh lý	353.654.018.380	24.929.913.972	19.521.081.574	398.105.013.926
Phần sở hữu của Công ty tại công ty con bị thanh lý	353.545.030.053	24.929.913.972	19.521.081.574	397.996.025.599
Giá phí thanh lý	220.000.000.000	24.050.000.000	24.065.000.000	268.115.000.000
Tiền và các khoản tương đương tiền của công ty con tại ngày thanh lý	(60.845.313.974)	(710.676.272.078)	(22.647.999.178)	(794.169.585.230)
Dòng tiền thuần từ thanh lý công ty con	159.154.686.026	(686.626.272.078)	1.417.000.822	(526.054.585.230)

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

6. Tiền và các khoản tương đương tiền

	31/12/2023 VND	1/1/2023 VND
Tiền mặt	9.179.687.930	16.256.228.796
Tiền gửi ngân hàng	3.761.915.472.954	3.218.311.462.148
Tiền đang chuyển	500.000.000	223.482.042.160
Các khoản tương đương tiền	8.480.406.000.000	4.866.539.187.123
	12.252.001.160.884	8.324.588.920.227

6.1 Tiền và các khoản tương đương tiền bằng ngoại tệ

	31/12/2023		1/1/2023	
	Nguyên tệ	Tương đương VND	Nguyên tệ	Tương đương VND
Đô la Mỹ (“USD”)	46.456.970	1.118.685.779.514	30.460.731	715.764.020.461
Đồng Euro (“EUR”)	4.013	105.819.723	840.482	19.955.619.269
Đô la Úc (“AUD”)	7.400	128.760.000	8.163	146.871.923
Nhân dân tệ (“CNY”)	31.251	109.034.739	945	3.146.850
Đô la Singapore (“SGD”)	3.299	56.953.936	4.380	75.361.682
Rupee Ấn Độ (“INR”)	363.540	109.834.380	-	-
		1.119.198.328.242		735.945.020.185

7. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn – ngắn hạn

	31/12/2023 Giá gốc và giá trị hợp lý VND	1/1/2023 Giá gốc và giá trị hợp lý VND
Tiền gửi có kỳ hạn	22.177.303.502.481	26.268.246.676.354

Đây là các khoản tiền gửi có kỳ hạn gốc trên 3 tháng và kỳ hạn còn lại không quá 12 tháng tại các ngân hàng, hưởng lãi suất từ 3,35% đến 11,5%/năm (1/1/2023: từ 2,95% đến 11,60 %/năm).

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, có 5.436 tỷ VND tiền gửi có kỳ hạn đã được dùng để làm tài sản đảm bảo tại các ngân hàng cho việc sử dụng hạn mức tín dụng của Tập đoàn (1/1/2023: 5,7 tỷ VND).

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

8. Phải thu khách hàng ngắn hạn

	31/12/2023	1/1/2023
	VND	VND
Hoa Phat Trading International Pte. Ltd	1.055.977.650.728	-
Marcegaglia Carbon Steel	481.058.776.236	-
Các khách hàng khác	4.462.503.404.533	2.958.587.125.337
	5.999.539.831.497	2.958.587.125.337

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, phải thu khách hàng ngắn hạn có giá trị ghi sổ là 299 tỷ VND (1/1/2023: 553 tỷ VND) được thế chấp tại các ngân hàng để đảm bảo cho các khoản vay của Tập đoàn.

9. Trả trước cho người bán

9.1 Trả trước cho người bán chi tiết theo nhà cung cấp lớn

	31/12/2023	1/1/2023
	VND	VND
WISDRI Engineering & Research Incorporation Limited	488.184.012.168	1.471.610.192.280
Primetals Technologies Austria GmbH	386.869.900.326	415.356.914.935
Huatai Yongchuang (Beijing) Tech. Co., Ltd.	330.623.673.917	294.999.988.500
Primetals Technologies Japan, Ltd.	-	835.873.879.418
Các nhà cung cấp khác	2.382.754.415.905	2.348.413.093.606
	3.588.432.002.316	5.366.254.068.739

9.2 Trả trước cho người bán phân loại theo kỳ hạn

	31/12/2023	1/1/2023
	VND	VND
Ngắn hạn	2.583.940.446.585	5.366.254.068.739
Dài hạn	1.004.491.555.731	-
	3.588.432.002.316	5.366.254.068.739

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

10. Phải thu khác

10.1 Phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2023	1/1/2023
	VND	VND
Lãi tiền gửi	474.133.638.063	641.212.190.371
Tiền bồi thường giải phóng mặt bằng (*)	559.693.090.121	335.273.941.954
Ký cược, ký quỹ	249.256.672.588	143.419.634.515
Thuế nhập khẩu nộp trước	118.906.091.796	174.227.326.070
Phải thu khác	559.612.382.730	188.845.156.121
	1.961.601.875.298	1.482.978.249.031

(*) Đây là khoản tiền hỗ trợ bồi thường cho người dân liên quan tới việc thu hồi đất để thực hiện các dự án Khu đô thị và Khu công nghiệp theo các phương án đã được phê duyệt bởi Ủy ban Nhân dân các huyện có đất được thu hồi trên địa bàn tỉnh Hưng Yên. Trong khoản mục này bao gồm 303 tỷ VND chi phí giải phóng mặt bằng liên quan đến Dự án Bắc QL5 như trình bày tại Thuyết minh 11.

10.2 Phải thu dài hạn khác

	31/12/2023	1/1/2023
	VND	VND
Ký cược, ký quỹ	781.079.548.004	792.790.894.665

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát**Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023**
(tiếp theo)**Mẫu B 09 – DN/HN***(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC**ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)***11. Hàng tồn kho**

	31/12/2023		1/1/2023	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng mua đang đi trên đường	4.990.397.929.773	-	1.346.127.360.014	(12.439.054.970)
Nguyên vật liệu	15.440.615.820.401	(8.114.279.314)	16.409.046.019.836	(368.537.012.356)
Công cụ và dụng cụ	2.207.960.043.082	(3.897.886.241)	2.008.076.820.620	(3.995.499.637)
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang (i)	3.356.842.753.839	(12.264.604.904)	3.371.506.019.747	(53.641.052.029)
Thành phẩm	7.845.693.017.557	(97.266.005.297)	11.242.583.143.982	(790.539.079.915)
Hàng hóa	570.688.881.053	(2.337.662.933)	827.453.242.899	(5.655.575.121)
Hàng gửi đi bán	216.169.399.245	-	522.485.132.198	(1.359.369.145)
	34.628.367.844.950	(123.880.438.689)	35.727.277.739.296	(1.236.166.643.173)

Trong hàng tồn kho tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 có 20.212 tỷ VND hàng tồn kho (1/1/2023: 19.244 tỷ VND) được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, hàng tồn kho có giá trị ghi sổ là 24.178 tỷ VND (1/1/2023: 15.603 tỷ VND) được thế chấp tại các ngân hàng để đảm bảo cho các khoản vay của Tập đoàn.

- (i) Trong số dư chi phí sản xuất kinh doanh dở dang tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 có 1.326 tỷ VND chi phí liên quan Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Phân khu A – Khu đô thị Bắc QL5 thuộc Khu đô thị Phố Nối tỉnh Hưng Yên (“Dự án Bắc QL5”) do Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị Hòa Phát – công ty con của Tập đoàn thực hiện. Trong đó có 707 tỷ VND là chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xác nhận và 619 tỷ VND là chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật của Dự án. Ngoài ra, Tập đoàn cũng đang ghi nhận 303 tỷ VND trên tài khoản phải thu ngắn hạn khác chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng mà Tập đoàn đã thực hiện nhưng đang chờ xác nhận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến Dự án này (Thuyết minh 10.1).

Dự án Bắc QL5 đã được Ủy ban Nhân Dân (“UBND”) tỉnh Hưng Yên giao cho công ty con này tiếp tục làm chủ đầu tư để thực hiện theo cơ chế giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Văn bản số 1488/UBND-KT1 ngày 14 tháng 7 năm 2016 (“Văn bản số 1488”).

Ngày 28 tháng 12 năm 2023, Thanh tra Chính phủ đã ban hành Kết luận thanh tra số 3136/KL-TTTP về công tác quản lý, sử dụng đất theo tinh thần Nghị quyết số 73/NQ-CP và 116/NQ-CP của Chính phủ; công tác quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng của UBND tỉnh Hưng Yên (giai đoạn 2011 – 6/2022). Theo đó, Thanh tra Chính phủ kiến nghị UBND tỉnh Hưng Yên thu hồi Văn bản số 1488 về việc tiếp tục giao thực hiện Dự án Bắc QL5 và rà soát hồ sơ pháp lý để đấu thầu lựa chọn lại chủ đầu tư dự án theo quy định của pháp luật. Tại ngày phát hành báo cáo, Tập đoàn chưa nhận được công văn chính thức của UBND tỉnh Hưng Yên về vấn đề nêu trên.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

12. Phải thu về cho vay ngắn và dài hạn

	Loại tiền	Lãi suất năm	31/12/2023 VND	1/1/2023 VND
Phải thu về cho vay ngắn hạn				
Phạm Minh Tân (*)	VND	6%	114.700.000.000	114.700.000.000
Nguyễn Thị Tố Hoài (**)	VND	6%	8.400.000.000	8.000.000.000
Ngô Xuân Cường (**)	VND	6%	-	1.500.000.000
Nguyễn Xuân Tùng (***)	VND	5% - 5,5%	80.500.000.000	-
			203.600.000.000	124.200.000.000
Phải thu về cho vay dài hạn				
Nguyễn Thị Tố Hoài (**)	VND	6%	95.351.026.613	101.693.561.714
			95.351.026.613	101.693.561.714

(*) Đây là khoản cho vay đối tác cá nhân. Các khoản cho vay này sẽ được hoàn trả khi có yêu cầu, được hưởng lãi suất 6%/năm và có tài sản đảm bảo.

(**) Các khoản cho vay này phản ánh khoản cho cá nhân vay nhằm mục đích xây dựng và đầu tư các hạng mục chuồng trại, cơ sở hạ tầng và cơ sở vật chất mà sau đó Tập đoàn sẽ thuê lại. Theo các điều khoản của hợp đồng cho vay và hợp đồng thuê tài sản, gốc và lãi vay của các khoản cho vay này sẽ được căn trừ với tiền thuê trang trại trong suốt thời gian thuê.

(***) Đây là khoản cho vay đối tác cá nhân. Các khoản cho vay này sẽ được hoàn trả khi có yêu cầu, được hưởng lãi suất 5% - 5,5% /năm và không có tài sản đảm bảo.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

13. Tài sản cố định hữu hình

Nguyên giá	Nhà cửa VND	Máy móc và thiết bị VND	Phương tiện vận chuyển VND	Dụng cụ văn phòng VND	Vật nuôi VND	Tài sản cố định khác VND	Tổng cộng VND
Số dư đầu năm	33.791.148.944.276	60.910.714.714.940	3.859.844.765.754	253.656.841.419	153.149.008.232	7.854.859.223	98.976.369.133.844
Tăng trong năm	2.099.213.630	183.568.124.695	25.706.908.104	26.626.603.026	-	21.030.348.867	259.031.198.322
Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang	2.736.199.955.931	4.631.363.122.769	564.634.263.381	28.101.066.204	56.740.083.036	43.976.586.315	8.061.015.077.636
Thanh lý công ty con	-	(7.503.973.816)	(2.616.079.056)	(15.883.778.689)	-	-	(26.003.831.561)
Thanh lý và xóa sổ	(62.447.559.006)	(176.645.210.414)	(36.957.490.835)	(2.248.244.981)	(56.750.006.944)	-	(335.048.512.180)
Phân loại lại	(890.538.089)	478.538.089	1.277.394.454	(828.134.454)	-	(37.260.000)	-
Biến động khác	(2.632.764.115)	(6.790.312.439)	(3.251.938.836)	444.452.759	-	-	(12.230.562.631)
Số dư cuối năm	36.463.477.252.627	65.535.185.003.824	4.408.637.822.966	289.868.805.284	153.139.084.324	72.824.534.405	106.923.132.503.430
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm	6.352.534.376.382	20.837.529.786.149	1.350.609.569.864	154.894.073.958	76.560.230.622	5.087.415.333	28.777.215.452.308
Khấu hao trong năm	1.730.824.465.898	4.411.374.641.276	449.649.910.034	46.955.253.283	25.270.953.896	10.514.042.684	6.674.589.267.071
Thanh lý công ty con	-	(6.074.002.841)	(2.153.161.346)	(6.454.471.994)	-	-	(14.681.636.181)
Thanh lý và xóa sổ	(33.088.949.457)	(173.968.262.037)	(33.512.950.428)	(2.240.070.663)	(56.750.006.944)	-	(299.560.239.529)
Phân loại lại	(473.974.692)	-	487.073.475	(9.217.533)	-	(3.881.250)	-
Biến động khác	931.532	(363.658.680)	(1.321.547.769)	2.348.377	-	-	(1.681.926.540)
Số dư cuối năm	8.049.796.849.663	25.068.498.503.867	1.763.758.893.830	193.147.915.428	45.081.177.574	15.597.576.767	35.135.880.917.129
Giá trị còn lại							
Số dư đầu năm	27.438.614.567.894	40.073.184.928.791	2.509.235.195.890	98.762.767.461	76.588.777.610	2.767.443.890	70.199.153.681.536
Số dư cuối năm	28.413.680.402.964	40.466.686.499.957	2.644.878.929.136	96.720.889.856	108.057.906.750	57.226.957.638	71.787.251.586.301

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

Trong tài sản cố định hữu hình tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 có các tài sản với nguyên giá 10.870 tỷ VND đã khấu hao hết nhưng vẫn đang được sử dụng (1/1/2023: 8.834 tỷ VND).

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, tài sản cố định hữu hình có giá trị còn lại là 47.509 tỷ VND (1/1/2023: 46.291 tỷ VND) được thế chấp tại ngân hàng để bảo đảm cho các khoản vay của Tập đoàn.

14. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy vi tính VND	Tài sản khác VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá				
Số dư đầu năm	246.682.797.431	153.261.937.723	344.593.342.819	744.538.077.973
Tăng trong năm	6.720.000.000	4.921.326.196	-	11.641.326.196
Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang	-	14.394.887.332	-	14.394.887.332
Thanh lý công ty con	-	(87.000.000)	(340.780.234.215)	(340.867.234.215)
Thanh lý	(65.698.990.160)	-	-	(65.698.990.160)
Giảm khác	(9.309.137.200)	(51.000.000)	2.383.401.823	(6.976.735.377)
Số dư cuối năm	178.394.670.071	172.440.151.251	6.196.510.427	357.031.331.749
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu năm	28.616.540.686	78.074.876.195	4.084.684.763	110.776.101.644
Khấu hao trong năm	2.842.569.351	33.255.153.705	170.079.924	36.267.802.980
Thanh lý công ty con	-	(77.011.121)	-	(77.011.121)
Giảm khác	(1.054.713.324)	-	-	(1.054.713.324)
Số dư cuối năm	30.404.396.713	111.253.018.779	4.254.764.687	145.912.180.179
Giá trị còn lại				
Số dư đầu năm	218.066.256.745	75.187.061.528	340.508.658.056	633.761.976.329
Số dư cuối năm	147.990.273.358	61.187.132.472	1.941.745.740	211.119.151.570

Trong tài sản cố định vô hình có các tài sản với nguyên giá 42 tỷ VND đã được khấu hao hết tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 (1/1/2023: 39 tỷ VND), nhưng vẫn đang được sử dụng.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

15. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư cho thuê

	Nhà cửa VND	Quyền sử dụng đất VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm và cuối năm	803.964.314.650	55.702.700.965	859.667.015.615
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	230.555.238.655	-	230.555.238.655
Khấu hao trong năm	35.191.499.640	-	35.191.499.640
Số dư cuối năm	265.746.738.295	-	265.746.738.295
Giá trị còn lại			
Số dư đầu năm	573.409.075.995	55.702.700.965	629.111.776.960
Số dư cuối năm	538.217.576.355	55.702.700.965	593.920.277.320

Bất động sản đầu tư của Tập đoàn và các công ty con bao gồm:

- Quyền sử dụng đất và nhà xưởng cho thuê tại Khu Công nghiệp Phố Nối A, Xã Giai Phạm, Huyện Yên Mỹ, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam; Khu Công nghiệp Hòa Mạc, Thị trấn Hòa Mạc, Huyện Duy Tiên, Tỉnh Hà Nam.
- Quyền sử dụng đất và diện tích cho thuê thương mại bao gồm tầng hầm thuộc Dự án Khu phức hợp Mandarin Garden 1 tại Khu đô thị Đông Nam Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội; Dự án Khu phức hợp Mandarin Garden 2 tại 493 Trương Định, Quận Hoàng Mai, Hà Nội, Việt Nam và khu Chung cư tại 70 Nguyễn Đức Cảnh, Quận Hoàng Mai, Hà Nội, Việt Nam và văn phòng cho thuê tại 257 Giải Phóng, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, bất động sản đầu tư của Tập đoàn có giá trị 13,7 tỷ VND (1/1/2023: 7,6 tỷ VND) được thế chấp tại ngân hàng để đảm bảo cho các khoản vay của một công ty con.

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất có thời hạn không xác định nên Tập đoàn không thực hiện trích khấu hao.

Tại ngày báo cáo, Tập đoàn không xác định giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư do không có thị trường hoạt động để xác định giá trị hợp lý cho các loại bất động sản đầu tư này một cách đáng tin cậy.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

16. Xây dựng cơ bản dở dang

	2023 VND	2022 VND
Số dư đầu năm	13.334.320.924.143	8.289.285.350.608
Tăng trong năm	20.808.889.349.891	12.147.703.322.549
Lãi vay vốn hóa trong năm	384.992.919.758	167.022.195.814
Chuyển sang tài sản cố định hữu hình	(8.061.015.077.636)	(7.010.289.684.845)
Chuyển sang tài sản cố định vô hình	(14.394.887.332)	(87.387.626.208)
Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-
Chuyển sang chi phí trả trước dài hạn	(312.902.524.827)	(133.400.191.290)
Chuyển sang chi phí trả trước ngắn hạn	(76.333.205.497)	(39.572.853.695)
Thanh lý công ty con	(8.205.014.783)	-
Biến động khác	(2.779.758.685)	960.411.210
Số dư cuối năm	26.052.572.725.032	13.334.320.924.143

Các công trình xây dựng cơ bản dở dang lớn như sau:

	31/12/2023 VND	1/1/2023 VND
Dự án Khu liên hợp Gang thép tại Dung Quất	22.555.771.028.202	9.430.353.764.134
Dự án Khu liên hợp Gang thép tại Hải Dương	638.527.802.827	598.816.769.508
Dự án nhà máy Container	1.832.925.937.948	1.563.980.305.010
Dự án Nông nghiệp	379.908.199.187	324.820.870.360
Dự án Điện máy Gia dụng	30.531.954.035	616.644.675.694
Dự án nhà máy Thép rút dây	250.467.994.407	337.419.541.564
Đóng tàu Vận tải biển	180.019.889.844	48.781.233.824
Các dự án khác	184.419.918.582	413.503.764.049
	26.052.572.725.032	13.334.320.924.143

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, chi phí xây dựng cơ bản dở dang của Tập đoàn có giá trị 23.161.673 triệu VND (1/1/2023: 2.191.024 triệu VND) được thế chấp tại ngân hàng để đảm bảo cho các khoản vay của một công ty con.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

17. Chi phí trả trước

17.1 Chi phí trả trước ngắn hạn

	31/12/2023 VND	1/1/2023 VND
Công cụ và dụng cụ	48.252.755.440	59.481.774.221
Chi phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản	147.353.760.046	91.168.730.259
Chi phí khác	135.228.462.711	169.426.966.077
	330.834.978.197	320.077.470.557

17.2 Chi phí trả trước dài hạn

	Công cụ và dụng cụ VND	Chi phí đại tu, sửa chữa lớn VND	Chi phí đất trả trước VND	Chi phí giải phóng mặt bằng VND	Chi phí trước hoạt động VND	Chi phí trả trước khác VND	Tổng cộng VND
Số dư đầu năm	185.721.208.075	533.704.643.089	2.731.040.390.126	308.494.111.416	19.824.669.739	150.458.933.958	3.929.243.956.403
Tăng trong năm	92.854.936.133	96.181.328.207	276.773.390.879	-	-	58.755.581.776	524.565.236.995
Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang	36.666.777.924	244.400.069.861	8.758.362.017	-	-	23.077.315.025	312.902.524.827
Phân bổ trong năm	(145.532.574.845)	(243.953.070.959)	(47.062.041.056)	(12.801.862.349)	(19.824.669.739)	(72.385.502.365)	(541.559.721.313)
Thanh lý công ty con	-	-	-	-	-	(16.197.358.380)	(16.197.358.380)
Biến động khác	6.633.418.041	(4.651.277.566)	8.532.077.303	-	-	(4.460.883.631)	6.053.334.147
Số dư cuối năm	176.343.765.328	625.681.692.632	2.978.042.179.269	295.692.249.067	-	139.248.086.383	4.215.007.972.679

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, chi phí trả trước dài hạn có giá trị còn lại là 174 tỷ VND được thế chấp tại ngân hàng để đảm bảo cho các khoản vay của Tập đoàn (1/1/2023: 32 tỷ VND).

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

18. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận đối với các khoản mục sau:

	31/12/2023 VND	1/1/2023 VND
Chi phí phải trả	26.560.406.739	43.104.605.729
Lợi nhuận chưa thực hiện phát sinh từ giao dịch giữa các công ty trong Tập đoàn	131.355.671.887	36.305.373.498
Khác	5.171.797.721	3.661.083.491
	163.087.876.347	83.071.062.718

19. Lợi thế thương mại

	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Nhơn Trạch VND	Công ty CP Xây dựng Long Việt VND	Công ty TNHH Đầu tư phát triển Thành phố mới VND	Tổng cộng VND
Giá gốc				
Số dư đầu năm	195.950.665	59.880.000.000	63.565.805.699	123.641.756.364
Biến động khác	-	-	(2.446.392.687)	(2.446.392.687)
Số dư cuối năm	195.950.665	59.880.000.000	61.119.413.012	121.195.363.677
Phân bổ lũy kế				
Số dư đầu năm	-	28.942.000.000	6.690.796.368	35.632.796.368
Biến động trong năm	-	5.988.000.000	3.665.548.617	9.653.548.617
Số dư cuối năm	-	34.930.000.000	10.356.344.985	45.286.344.985
Giá trị ghi sổ				
Số dư đầu năm	195.950.665	30.938.000.000	56.875.009.331	88.008.959.996
Số dư cuối năm	195.950.665	24.950.000.000	50.763.068.027	75.909.018.692

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

20. Phải trả người bán

20.1 Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp lớn

	31/12/2023 VND	1/1/2023 VND
South32 Marketing Pte. Ltd.	820.368.562.623	-
Hoa Phat Trading International PTE.LTD	576.730.037.520	-
SIMS Group Global Trade Corporation	566.820.687.662	-
Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Thiên Trường	566.304.266.628	281.752.354.017
Marubeni Corporation	487.859.054.989	-
KRU OVERSEAS LIMITED	-	1.240.694.224.566
Các nhà cung cấp khác	11.693.699.114.193	9.584.716.345.743
	14.711.781.723.615	11.107.162.924.326

20.2 Phải trả người bán phân loại theo kỳ hạn

	31/12/2023 VND	1/1/2023 VND
Ngắn hạn	12.387.496.434.147	11.107.162.924.326
Dài hạn	2.324.285.289.468	-
	14.711.781.723.615	11.107.162.924.326

21. Người mua trả tiền trước

	31/12/2023 VND	1/1/2023 VND
Papalotes Felizardo Elizondo Guajardo, S A de CV	149.607.654.210	-
Công ty TNHH Marubeni-Itochu Steel Việt Nam	73.433.199.106	145.110.380.040
Infrabuild Steel	1.376.219.152	146.625.248.000
7000Rr Enterprise	-	144.695.040.000
Hyosung Việt Nam	-	103.688.723.875
Các khách hàng khác	517.316.818.112	320.673.747.330
	741.733.890.580	860.793.139.245

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

23. Chi phí phải trả

23.1 Chi phí phải trả ngắn hạn

	31/12/2023	1/1/2023
	VND	VND
Chi phí lãi vay	196.446.870.699	252.454.295.802
Tiền điện	66.800.298.456	5.869.340.691
Chi phí khuyến mại	125.451.830.043	89.620.707.873
Chi phí phải trả cho nhà thầu	357.479.133	54.033.193.903
Phí vận chuyển	12.047.385.133	10.376.602.030
Tiền thuê đất	21.279.571.439	1.395.395.367
Lương và thưởng	1.095.367.730	2.237.848.886
Chi phí phải trả khác	53.623.413.438	44.521.162.086
	477.102.216.071	460.508.546.638

23.2 Chi phí phải trả dài hạn

	31/12/2023	1/1/2023
	VND	VND
Chi phí trích trước tạm tính giá vốn đất khu công nghiệp	562.552.512.045	423.103.164.377
Chi phí bảo dưỡng cơ sở hạ tầng	48.000.000.000	42.000.000.000
Trích trước chi phí thuê đất	-	66.516.982.078
	610.552.512.045	531.620.146.455

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

24. Phải trả khác

24.1 Phải trả ngắn hạn khác

	31/12/2023	1/1/2023
	VND	VND
Kinh phí công đoàn, bảo hiểm xã hội và bảo hiểm y tế	62.380.901.006	82.442.379.267
Nhận đặt cọc thực hiện hợp đồng	47.235.989.605	186.834.010.427
Tài sản thừa chờ xử lý	236.529.410	2.702.476.305
Cổ tức phải trả	1.775.796.387	7.402.727.113
Các khoản phải trả khác	71.341.374.116	139.130.676.556
	182.970.590.524	418.512.269.668

24.2 Phải trả dài hạn khác

	31/12/2023	1/1/2023
	VND	VND
Quỹ bảo trì căn hộ	-	35.988.226.008
Cổ tức phải trả	1.900.354.286	932.539.334
Các khoản phải trả khác	11.461.166.497	24.112.355.220
	13.361.520.783	61.033.120.562

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)*

25. Vay		1/1/2023		Biến động trong năm		31/12/2023	
		Giá trị ghi sổ và số có khả năng trả nợ VND		Tăng VND	Giảm VND	Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại VND	Giá trị ghi sổ và số có khả năng trả nợ VND
25.1 Vay ngắn hạn	Vay ngắn hạn	39.103.657.252.968	120.282.820.867.329	(112.259.595.841.930)		179.042.592.840	47.305.924.871.207
	Vay dài hạn đến hạn trả (Thuyết minh 25.2)	7.645.013.147.503	7.702.611.885.464	(7.688.035.223.538)		16.368.500.000	7.675.958.309.429
		46.748.670.400.471	127.985.432.752.793	(119.947.631.065.468)		195.411.092.840	54.981.883.180.636

Số dư vay ngắn hạn tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 bao gồm các khoản vay bằng VND và các khoản vay bằng USD với giá trị tương ứng là 37.781 tỷ VND và 9.525 tỷ VND (1/1/2023: 24.834 tỷ VND và 14.270 tỷ VND).

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, các khoản vay ngắn hạn bằng VND và USD với giá trị ghi sổ tương ứng là 33.968 tỷ VND và 4.641 tỷ VND (1/1/2023: 19.282 tỷ VND và 5.470 tỷ VND) được bảo đảm bằng một số khoản tiền gửi có kỳ hạn còn lại dưới 12 tháng (Thuyết minh 7), phải thu khách hàng ngắn hạn với giá trị ghi sổ là 299 tỷ VND (1/1/2023: 553 tỷ VND), hàng tồn kho (Thuyết minh 11), tài sản cố định hữu hình và vô hình (Thuyết minh 13 và 14), xây dựng cơ bản dở dang của một số dự án thuộc Tập đoàn và các tài sản hình thành trong tương lai từ một số dự án thuộc Tập đoàn (Thuyết minh 16), chi phí trả trước dài hạn (Thuyết minh 17.2), quyền phải thu.

Các khoản vay ngắn hạn còn lại không được bảo đảm.

Các khoản vay bằng VND chịu lãi suất từ 2,1% đến 5%/năm (1/1/2023: từ 3,47% đến 8,5%/năm). Các khoản vay bằng USD chịu lãi suất từ 2,85% đến 6,87%/năm (1/1/2023: từ 1,6% đến 6,1%/năm).

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát**Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
(tiếp theo)****Mẫu B 09 – DN/HN***(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)***25.2 Vay dài hạn**

	31/12/2023 VND	1/1/2023 VND
Vay dài hạn	18.075.077.601.910	18.796.664.351.905
Hoàn trả trong vòng 12 tháng (Thuyết minh 25.1)	(7.675.958.309.429)	(7.645.013.147.503)
Hoàn trả sau 12 tháng	10.399.119.292.481	11.151.651.204.402

Điều khoản và điều kiện của các khoản vay dài hạn còn số dư như sau:

	Loại tiền	Năm đáo hạn	31/12/2023 VND	1/1/2023 VND
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội	VND	2025	2.424.401.952.435	5.199.401.952.435
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành Công	VND	2025-2030	8.859.451.859.918	5.164.540.368.584
Ngân hàng BNP Paribas	USD	2023	-	1.460.307.693.293
Ngân hàng TNHH Woori Việt Nam - chi nhánh Bắc Ninh	VND	2024 - 2026	413.583.333.333	761.750.000.000
Ngân hàng TNHH MTV HSBC Việt Nam (i)	VND	2024 - 2027	3.890.128.541.743	3.482.825.007.264
Quỹ bảo vệ môi trường	VND	2025	6.106.000.000	10.118.000.000
Ngân hàng TNHH Woori Việt Nam - chi nhánh Bắc Ninh (ii)	USD	2027	846.918.500.000	949.200.000.000
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành	VND	2025	694.183.749.799	659.896.665.647
Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam	VND	2026	615.303.664.682	783.624.664.682
Nguyễn Thị Tố Hoài	VND	2024	325.000.000.000	325.000.000.000
			18.075.077.601.910	18.796.664.351.905

Các khoản vay dài hạn được đảm bảo bằng một số tiền gửi có kỳ hạn còn lại dưới 12 tháng (Thuyết minh 7), hàng tồn kho (Thuyết minh 11), tài sản cố định hữu hình và vô hình (Thuyết minh 13 và 14) và xây dựng cơ bản dở dang của một số dự án thuộc Tập đoàn (Thuyết minh 16). Bên cạnh đó, các khoản vay còn được đảm bảo bổ sung bằng một số tài sản và điều kiện cụ thể như sau:

- (i) Khoản vay dài hạn này được bảo lãnh bởi một công ty con trong Tập đoàn và được đảm bảo bởi máy móc thiết bị dây chuyền sản xuất cốc 3 và máy móc thiết bị dây chuyền điện giai đoạn 5 của một công ty con khác với giá trị ghi sổ tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 là 649 tỷ VND (1/1/2023: 740 tỷ VND).
- (ii) Khoản vay này được đảm bảo bằng một số tài sản là các hệ thống, các máy móc và thiết bị cụ thể nhất định cấu thành nên, gắn liền với, hoặc được sử dụng liên quan đến Nhà Máy Container của một công ty con trong Tập đoàn. Khoản vay này chịu lãi suất SOFR kỳ hạn 3 tháng + 2,25% một năm (2022: lãi suất SOFR kỳ hạn 3 tháng + 2,25% một năm).

Các khoản vay dài hạn bằng VND chịu lãi suất từ 2,6% đến 12%/năm (1/1/2023: từ 2,6% đến 8,4%/năm).

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát**Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023**
(tiếp theo)**Mẫu B 09 – DN/HN***(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)***26. Dự phòng**

	Chi phí bảo hành VND	Dự phòng khôi phục môi trường VND	Tổng cộng VND
Số dư đầu năm	26.559.456.845	36.207.636.043	62.767.092.888
Dự phòng lập trong năm	11.073.362.141	6.125.513.542	17.198.875.683
Dự phòng sử dụng trong năm	(8.849.185)	-	(8.849.185)
Dự phòng hoàn nhập trong năm	(4.659.853.192)	-	(4.659.853.192)
Thanh lý công ty con	-	(12.074.520.800)	(12.074.520.800)
Số dư cuối năm	32.964.116.609	30.258.628.785	63.222.745.394
<i>Trong đó:</i>			
Ngắn hạn	8.054.106.025	-	8.054.106.025
Dài hạn	24.910.010.584	30.258.628.785	55.168.639.369

27. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ này được trích lập từ lợi nhuận sau thuế theo sự phê duyệt của Đại hội đồng Cổ đông, Quỹ được sử dụng để chi trả các khoản khen thưởng, phúc lợi và thù lao cho Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và các nhân viên của Công ty và các công ty con theo chính sách khen thưởng và phúc lợi của Tập đoàn. Biến động của quỹ khen thưởng, phúc lợi trong năm như sau:

	2023 VND	2022 VND
Số dư đầu năm	1.812.955.327.314	1.740.567.096.715
Trích lập trong năm	63.650.000.000	761.164.438.000
Sử dụng trong năm	(501.031.962.430)	(688.776.207.401)
Thanh lý công ty con	(96.400.000)	-
Số dư cuối năm	1.375.476.964.884	1.812.955.327.314

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

28. Thay đổi vốn chủ sở hữu

	Vốn cổ phần VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Chênh lệch tỷ giá VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận chưa phân phối VND	Lợi ích cổ đông không kiểm soát VND	Tổng cộng VND
Số dư tại ngày 1/1/2022	44.729.227.060.000	3.211.560.416.270	(1.925.960.852)	923.549.304.122	41.763.425.970.912	154.788.720.987	90.780.625.511.439
Góp vốn	-	-	-	-	-	4.075.000.000	4.075.000.000
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	8.483.510.554.031	(39.081.499.515)	8.444.429.054.516
Trả cổ tức bằng cổ phiếu	13.418.629.940.000	-	-	-	(13.418.629.940.000)	-	-
Trả cổ tức bằng tiền	-	-	-	-	(2.236.461.353.000)	-	(2.236.461.353.000)
Phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(761.164.438.000)	-	(761.164.438.000)
Công ty con trả cổ tức cho cổ đồng không kiểm soát	-	-	-	-	-	(14.253.842.170)	(14.253.842.170)
Sử dụng quỹ trong năm	-	-	-	(88.766.869.906)	-	-	(88.766.869.906)
Ảnh hưởng của việc chuyển đổi đồng tiền báo cáo	-	-	(18.726.394.153)	-	-	-	(18.726.394.153)
Biến động khác	-	-	-	-	3.149.180.044	33.767.013	3.182.947.057
Số dư tại ngày 31/12/2022	58.147.857.000.000	3.211.560.416.270	(20.652.355.005)	834.782.434.216	33.833.829.973.987	105.562.146.315	96.112.939.615.783

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát

Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 (tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

	Vốn cổ phần VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Chênh lệch tỷ giá VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận chưa phân phối VND	Lợi ích cổ đông không kiểm soát VND	Tổng cộng VND
Số dư tại ngày 1/1/2023	58.147.857.000.000	3.211.560.416.270	(20.652.355.005)	834.782.434.216	33.833.829.973.987	105.562.146.315	96.112.939.615.783
Góp vốn	-	-	-	-	-	700.000.000	700.000.000
Trả lại vốn cho cổ đông thiếu số	-	-	-	-	-	(2.343.640.000)	(2.343.640.000)
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	6.835.064.334.356	(34.676.019.275)	6.800.388.315.081
Thanh lý công ty con	-	-	16.749.593.185	-	(16.747.035.416)	(111.546.096)	(108.988.327)
Phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(63.643.584.405)	(6.415.595)	(63.650.000.000)
Công ty con trả cổ tức cho cổ đồng không kiểm soát	-	-	-	-	-	(3.354.678.858)	(3.354.678.858)
Sử dụng quỹ trong năm	-	-	-	(16.582.120.252)	-	-	(16.582.120.252)
Ảnh hưởng của việc chuyển đổi đồng tiền báo cáo	-	-	3.902.761.820	-	-	-	3.902.761.820
Biến động khác	-	-	-	-	4.527.974.132	-	4.527.974.132

Số dư tại ngày 31/12/2023	58.147.857.000.000	3.211.560.416.270	-	818.200.313.964	40.593.031.662.654	65.769.846.491	102.836.419.239.379
----------------------------------	---------------------------	--------------------------	----------	------------------------	---------------------------	-----------------------	----------------------------

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

29. Vốn cổ phần

Vốn cổ phần được duyệt và đã phát hành của Công ty là:

	31/12/2023		1/1/2023	
	Số cổ phiếu	VND	Số cổ phiếu	VND
Vốn cổ phần được duyệt	5.814.785.700	58.147.857.000.000	5.814.785.700	58.147.857.000.000
Vốn cổ phần đã phát hành				
Cổ phiếu phổ thông	5.814.785.700	58.147.857.000.000	5.814.785.700	58.147.857.000.000
Số cổ phiếu đang lưu hành				
Cổ phiếu phổ thông	5.814.785.700	58.147.857.000.000	5.814.785.700	58.147.857.000.000

Cổ phiếu phổ thông có mệnh giá là 10.000 VND. Mỗi cổ phiếu phổ thông tương ứng với một phiếu biểu quyết tại các cuộc họp cổ đông của Công ty. Các cổ đông được nhận cổ tức mà Công ty công bố vào từng thời điểm. Tất cả cổ phiếu phổ thông đều có thứ tự ưu tiên như nhau đối với tài sản còn lại của Công ty.

Không có biến động của vốn cổ phần trong năm.

30. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

30.1 Cam kết chi tiêu vốn

Tại ngày báo cáo, Tập đoàn có các cam kết vốn sau đã được duyệt nhưng chưa được phản ánh trong bảng cân đối kế toán hợp nhất:

	31/12/2023	1/1/2023
	VND	VND
Đã được duyệt nhưng chưa ký kết hợp đồng	20.927.599.369.074	27.785.373.507.899
Đã được duyệt và đã ký kết hợp đồng	52.993.871.312.411	47.328.997.174.855
	73.921.470.681.485	75.114.370.682.754

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát**Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
(tiếp theo)****Mẫu B 09 – DN/HN***(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)***30.2 Cam kết hợp đồng thuê**

Tại ngày báo cáo, Tập đoàn có các khoản tiền thuê tối thiểu phải trả cho các hợp đồng thuê hoạt động không được hủy ngang như sau:

	31/12/2023 VND	1/1/2023 VND
Trong vòng một năm	294.256.040.600	328.611.773.551
Trong vòng hai đến năm năm	733.232.330.300	980.324.692.266
Sau năm năm	548.356.219.930	427.808.012.911
	1.575.844.590.830	1.736.744.478.728

31. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Tổng doanh thu thể hiện tổng giá trị hàng bán và dịch vụ đã cung cấp không bao gồm thuế giá trị gia tăng. Doanh thu thuần gồm:

	2023 VND	2022 VND
Tổng doanh thu		
▪ Bán hàng	118.765.603.390.361	141.636.397.790.261
▪ Cung cấp dịch vụ	791.990.622.914	595.250.665.982
▪ Doanh thu cho thuê lại đất thuê	651.732.468.495	440.143.243.792
▪ Cho thuê bất động sản đầu tư	136.828.178.712	92.582.398.187
▪ Doanh thu khác	9.076.955.657	6.436.578.636
	120.355.231.616.139	142.770.810.676.858
Trừ đi các khoản giảm trừ doanh thu		
▪ Chiết khấu thương mại	(1.341.808.562.095)	(1.260.395.096.431)
▪ Giảm giá hàng bán	(9.258.269.608)	(182.659.645)
▪ Hàng bán bị trả lại	(51.136.890.782)	(100.958.460.150)
	(1.402.203.722.485)	(1.361.536.216.226)
	118.953.027.893.654	141.409.274.460.632

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

32. Giá vốn hàng bán

	2023 VND	2022 VND
Thành phẩm và hàng hóa đã bán	106.105.054.212.619	122.995.394.974.254
Dịch vụ đã cung ứng	616.480.553.090	262.042.913.991
Giá vốn cho thuê lại đất thuê	338.116.713.905	192.319.379.126
Giá vốn bất động sản đầu tư cho thuê	59.507.123.221	55.080.204.169
Giá vốn khác	8.314.799.731	140.362.579.701
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(1.112.286.204.484)	1.000.648.169.839
	106.015.187.198.082	124.645.848.221.080

33. Doanh thu hoạt động tài chính

	2023 VND	2022 VND
Lãi tiền gửi	1.953.143.453.300	1.822.022.852.374
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1.207.078.334.480	1.886.624.826.804
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	3.629.798.335	11.596.235.876
Doanh thu hoạt động tài chính khác	4.690.900.408	21.677.909.468
Lãi chuyển nhượng các khoản đầu tư	4.543.918.426	1.728.882.809
	3.173.086.404.949	3.743.650.707.331

34. Chi phí tài chính

	2023 VND	2022 VND
Chi phí đi vay	3.585.077.683.881	3.083.638.131.818
Chiết khấu thanh toán	431.823.526	14.473.105
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1.054.356.743.299	3.411.297.421.437
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	294.873.550.913	345.579.389.435
Chi phí tài chính khác	121.647.098.745	186.193.869.446
Lỗ chuyển nhượng các khoản đầu tư	135.124.944.025	-
	5.191.511.844.389	7.026.723.285.241

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023
(tiếp theo)

Mẫu B 09 – DN/HN
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

35. Chi phí bán hàng

	2023 VND	2022 VND
Chi phí nhân viên	163.097.019.662	139.149.951.552
Chi phí khấu hao	52.082.728.100	45.528.087.562
Chi phí bảo hành	25.438.575.388	22.829.070.482
Chi phí vận chuyển	484.103.252.687	964.081.140.495
Chi phí quảng cáo	83.824.027.148	76.800.398.827
Chi phí khuyến mại	24.108.987.451	7.950.081.683
Chi phí xuất khẩu	752.867.856.394	1.087.981.953.732
Chi phí dịch vụ mua ngoài và chi phí bán hàng khác	375.839.683.122	321.485.402.969
	1.961.362.129.952	2.665.806.087.302

36. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	2023 VND	2022 VND
Phân bổ lợi thế thương mại	12.099.941.304	12.678.796.368
Chi phí nhân viên	373.033.286.922	297.087.934.340
Chi phí khấu hao	112.219.700.975	82.377.602.282
Chi phí dịch vụ mua ngoài và chi phí quản lý khác	809.937.407.672	627.299.946.457
	1.307.290.336.873	1.019.444.279.447

37. Thu nhập khác

	2023 VND	2022 VND
Lãi thanh lý tài sản cố định và xây dựng cơ bản dở dang	108.975.407.124	9.721.447.305
Thu nhập từ bán điện, nước và cung cấp dịch vụ	436.401.642.460	517.588.030.296
Tiền bồi thường nhận được từ các đơn vị khác	42.401.419.279	47.182.410.010
Thu nhập khác	184.194.996.632	297.532.837.315
	771.973.465.495	872.024.724.926

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát**Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023**
(tiếp theo)**Mẫu B 09 – DN/HN***(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)***38. Chi phí khác**

	2023 VND	2022 VND
Lỗ thanh lý tài sản cố định và xây dựng cơ bản dở dang	3.701.042.106	102.255.174
Giá vốn của điện, nước và các dịch vụ cung cấp	408.407.783.275	489.162.011.250
Bồi thường cho các đơn vị khác	71.708.489.781	20.114.451.948
Chi phí khác	146.190.196.467	233.735.506.579
	630.007.511.629	743.114.224.951

39. Chi phí sản xuất và kinh doanh theo yếu tố

	2023 VND	2022 VND
Chi phí nguyên vật liệu trong chi phí sản xuất và mua hàng hóa để bán lại	82.533.470.179.698	98.655.446.509.628
Chi phí nhân viên	4.165.003.835.565	4.292.129.016.610
Chi phí khấu hao	6.761.933.539.397	6.759.462.100.582
Chi phí dịch vụ mua ngoài	8.584.209.924.182	12.103.510.397.646
Chi phí khác	3.538.755.725.036	3.659.447.771.171

40. Thuế thu nhập doanh nghiệp**40.1 Ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất**

	2023 VND	2022 VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”) hiện hành		
Năm hiện hành	1.051.518.311.850	919.511.290.552
Thuế TNDN trích bổ sung cho năm trước	22.033.576.209	81.508.949.534
	1.073.551.888.059	1.001.020.240.086
Chi phí/(Lợi ích) thuế TNDN hoãn lại		
Phát sinh và hoàn nhập các chênh lệch tạm thời	(81.211.459.967)	477.491.832.682
	992.340.428.092	1.478.512.072.768

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát**Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023**
(tiếp theo)**Mẫu B 09 – DN/HN**(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)**40.2 Thuế thu nhập doanh nghiệp**

	2023 VND	2022 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	7.792.728.743.173	9.922.941.127.284
<i>Các điều chỉnh tăng/(giảm) lợi nhuận kế toán</i>		
Chi phí không được khấu trừ	335.609.404.999	192.548.472.715
Phân bổ lợi thế thương mại	12.099.941.304	12.678.796.368
(Hoàn nhập)/trích lập dự phòng	(172.989.595.140)	1.200.205.279.187
Chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	1.352.950.133	32.856.692.417
Hoàn nhập trích trước giá vốn của bất động sản đã bán	6.000.000.000	6.000.000.000
Hoàn nhập và phát sinh các chênh lệch tạm thời khác	(469.235.248.206)	(460.505.386.870)
Lỗ được chia từ các công ty liên kết	-	1.072.667.584
Thu nhập được miễn thuế	4.185.591.795	(12.116.960.089)
Biến động khác	-	(3.045.970.341)
	7.509.751.788.058	10.892.634.718.255
Lỗ năm trước chuyển sang	(3.932.750.230)	(15.153.791.872)
Thu nhập chịu thuế năm hiện hành	7.505.819.037.828	10.877.480.926.383
Chi phí thuế TNDN tính theo thuế suất của Công ty	1.501.163.807.566	2.175.496.185.277
Ưu đãi thuế của các công ty con	(555.408.500.209)	(1.384.478.329.956)
Ảnh hưởng của mức thuế suất khác áp dụng cho các công ty con	(5.255.030.896)	1.899.807.318
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại không được ghi nhận trên lỗ tính thuế của các công ty con và tài sản thuế hoãn lại khác chưa được ghi nhận	111.013.986.985	127.729.313.289
Chi phí/(lợi ích) thuế TNDN hoãn lại	(81.211.459.967)	477.491.832.682
Thuế TNDN trích bổ sung cho năm trước	22.033.576.209	81.508.949.534
Biến động khác	4.048.404	(1.135.685.376)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	992.340.428.092	1.478.512.072.768

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát**Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023**
(tiếp theo)**Mẫu B 09 – DN/HN**(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)**40.3 Thuế suất áp dụng**

Theo các điều khoản trong Luật thuế thu nhập hiện hành, Công ty có nghĩa vụ phải nộp Ngân sách Nhà nước thuế thu nhập bằng 20% trên lợi nhuận tính thuế.

Các công ty con của Tập đoàn có nghĩa vụ phải nộp Ngân sách Nhà nước thuế thu nhập theo mức thuế suất và hưởng các ưu đãi thuế theo quy định trong các giấy Chứng nhận Đầu tư và các quy định thuế hiện hành

41. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 được dựa trên số lợi nhuận thuần hợp nhất thuộc về các cổ đông phổ thông sau điều chỉnh trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi của Công ty và số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền trong năm, chi tiết như sau:

41.1 Số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền

	2023 (Số cổ phiếu)	2022 (Số cổ phiếu)
Cổ phiếu phổ thông đã phát hành đầu năm	5.814.785.700	4.472.922.706
Ảnh hưởng của việc trả cổ tức bằng cổ phiếu (tỷ lệ 30%) trong năm 2022	-	1.341.862.994
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông lưu hành trong năm	5.814.785.700	5.814.785.700

41.2 Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	2023 VND	2022 VND
Lợi nhuận thuần thuộc về các cổ đông của Công ty	6.835.064.334.356	8.483.510.554.031
Số phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi ước tính	(340.000.000.000)	(42.200.000.000)
	6.495.064.334.356	8.441.310.554.031
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông lưu hành trong năm (số cổ phiếu)	5.814.785.700	5.814.785.700
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.117	1.452

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát**Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023**
(tiếp theo)**Mẫu B 09 – DN/HN**(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)**42. Các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan**

Ngoài các số dư với bên liên quan được trình bày tại các thuyết minh khác của báo cáo tài chính hợp nhất, trong năm Tập đoàn có các giao dịch chủ yếu sau với các bên liên quan:

	Giá trị giao dịch	
	2023 VND	2022 VND
Thành viên của Hội đồng Quản trị		
Thù lao	66.220.000.000	-
Ban Giám đốc		
Lương và thưởng	3.591.800.000	5.262.000.000
Thành viên của Ban Kiểm soát		
Thù lao, lương và thưởng	2.516.589.890	2.238.830.339
Cán bộ quản lý chủ chốt khác		
Lương và thưởng	1.193.588.360	2.612.084.207

43. Thông tin so sánh

Thông tin so sánh tại ngày 1 tháng 1 năm 2023 được mang sang từ số liệu trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày và cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022.

Ngày 21 tháng 3 năm 2024

Người lập:


Trần Xuân Mai
Kế toán tổng hợp

Người duyệt:


Phạm Thị Kim Oanh
Kế toán trưởng
Nguyễn Việt Thắng
Tổng Giám đốc