



WATER SUPPLY JOINT STOCK COMPANY

TÂN HÒA

"NƯỚC SẠCH CHO MỌI NHÀ"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1663 /TH-TCHC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 03 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA

– Trụ sở chính: 215 Trần Thủ Độ, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM.

– Địa chỉ liên hệ: 95 Phạm Hữu Chí, phường 12, quận 5, TP.HCM.

– Điện thoại: (028) 38 557 877 Fax: (028) 39 557 977

2. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Mười - Giám đốc.

– Địa chỉ: Chung cư ICON 56 Bến Vân Đồn, Phường 13, Quận 4, TP.Hồ Chí Minh

3. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện Khoản 2 Điều 10 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa (Công ty) công bố thông tin về báo cáo thường niên năm 2024.

4. Địa chỉ đăng tải: thông tin này đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày 19/03/2025 tại đường dẫn: www.capnuoctanhhoa.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận

- Như trên.

- Lưu: VT.TCHC (P)

**CÔNG TY CỔ
PHẦN CẤP
NƯỚC TÂN
HÒA**

Digitally signed by CÔNG TY
CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA
DN: c=VN, st=THÀNH PHỐ HỒ
CHÍ MINH, cn=CÔNG TY CỔ
PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA,
0.9.2342.19200300.100.1.1=M
ST:0310350068
Date: 2025.03.19 14:07:24
+07'00'



Nguyễn Mười



WATER SUPPLY JOINT STOCK COMPANY

TÂN HÒA

"NƯỚC SẠCH CHO MỌI NHÀ"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1662/BC-TH-TCHC**

TP Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 03 năm 2025

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA
Năm 2024**

Kính gửi: - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin tổng quát

- Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA**
- Giấy CNĐKDN số : *0310350068 cấp lần đầu ngày 06/10/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 01/06/2022 tại Sở KH&ĐT TP.HCM*
- Vốn điều lệ : **50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng)**
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: **50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng)**
- Địa chỉ trụ sở : **215 Trần Thủ Độ, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM**
- Địa chỉ liên hệ : **95 Phạm Hữu Chí, Phường 12, Quận 5, TP.HCM**
- Điện thoại : **(84-028) 39 557 877**
- Fax : **(84-028) 39 557 977**
- Website : **www.capnuoctanhua.com.vn**
- Mã cổ phiếu : **THW**

❖ Quá trình hình thành và phát triển:

- Năm 2005: Chi nhánh Cấp nước Tân Hòa được thành lập và chính thức đi vào hoạt động ngày 04/10/2005 trên cơ sở tách ra từ Chi nhánh Cấp nước Phú Hòa Tân theo Quyết định số 68/QĐ-TCT-TC ngày 31/08/2005 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn hoạt động theo mô hình Công ty mẹ- Công ty con.

- Năm 2010: Chi nhánh Cấp nước Tân Hòa chuyển đổi thành Công ty TNHH MTV Cấp nước Tân Hòa theo Quyết định số 3745/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Chi nhánh Cấp nước Tân Hòa thành Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên. Công ty TNHH MTV Cấp nước Tân Hòa chính thức đi vào hoạt động từ ngày 01/11/2010 theo Luật Doanh Nghiệp năm 2005, theo Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp số 0310350068 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 06 tháng 10 năm 2010.

– Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa là đơn vị được cổ phần hóa theo quyết định 3646/QĐ-UBND ngày 26/7/2014 của Ủy ban nhân dân TP HCM về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty TNHH một thành viên Cấp nước Tân Hòa thành Công ty Cổ phần.

– Ngày 17/09/2014, Công ty TNHH MTV Cấp nước Tân Hòa tổ chức đấu giá bán cổ phần ra công chúng tại Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM, giá đấu bình quân là 14.625 đồng/cổ phần.

– Ngày 18/11/2014 Công ty tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thành lập và chính thức đi vào hoạt động theo mô hình công ty cổ phần từ ngày 17/12/2014 (có con dấu cổ phần) với vốn điều lệ là 50.000.000.000 đồng theo giấy đăng ký Doanh nghiệp số 0310350068 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần thứ 4 ngày 17 tháng 12 năm 2014.

– Từ sau cổ phần hóa đến nay, Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa đã thay đổi Giấy đăng ký doanh nghiệp 6 lần do bổ sung ngành nghề kinh doanh và thay đổi Người đại diện theo pháp luật như sau: đăng ký lần thứ 5 ngày 04 tháng 06 năm 2015, đăng ký lần thứ 6 ngày 03 tháng 11 năm 2017, đăng ký lần thứ 7 ngày 13 tháng 11 năm 2019, đăng ký lần thứ 8 ngày 24 tháng 06 năm 2020, đăng ký lần thứ 9 ngày 26 tháng 01 năm 2022, đăng ký lần thứ 10 ngày 01 tháng 06 năm 2022.

❖ Các sự kiện quan trọng kể từ sau ngày 17/12/2014

– Ngày 19/03/2015: Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa trở thành công ty đại chúng.

– Ngày 26/5/2015, Công ty đã ban hành quyết định về việc bổ sung ngành nghề kinh doanh; đồng thời Công ty đã tiến hành lập thủ tục đăng ký bổ sung các ngành nghề kinh doanh tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM (đăng ký thay đổi lần thứ 5).

– Ngày 09/12/2015, Trung Tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cấp Giấy Chứng nhận đăng ký chứng khoán số 122/2015/GCNCP-VSD cho Công ty.

– Ngày 22/02/2016, được sự chấp thuận của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, cổ phiếu của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa đã chính thức giao dịch trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (UPCOM) với mã chứng khoán là THW, số lượng chứng khoán đăng ký giao dịch là 5.000.000 cổ phiếu và tổng giá trị chứng khoán đăng ký giao dịch là 50.000.000.000 đồng.

❖ Các sự kiện khác

– Với những đóng góp trong quá trình hoạt động từ năm 2005 đến nay, Công ty đã được Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh công nhận Tập thể lao động xuất sắc liên tục từ năm 2005 - 2024. Bên cạnh đó, Công ty cũng đã nhận được bằng khen của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cho Công ty có thành tích hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ góp phần tích cực trong phong trào thi đua của Thành phố nhiều năm liền.

– Năm 2010, Công ty được tặng Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ cho Cấp nước Tân Hòa (Quyết định số 565/QĐ-TTg ngày 27/4/2010 của Thủ tướng Chính phủ).

– Công ty đã vinh dự được Chủ tịch nước tặng Huân chương lao động hạng 3 theo Quyết định số 2683 /QĐ-CTN ngày 15/12/2016 của Chủ tịch nước.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

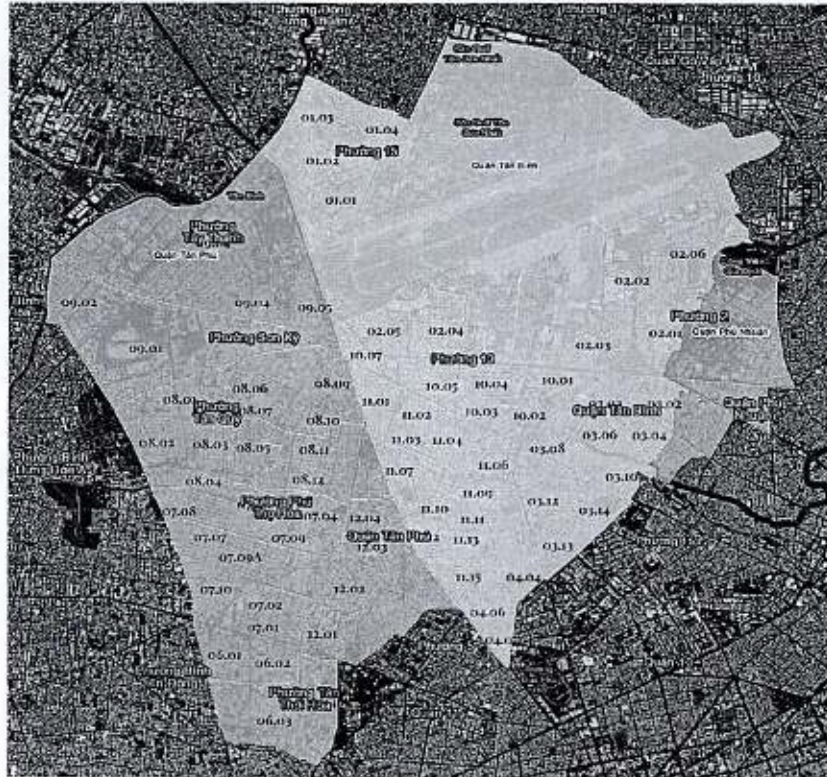
❖ Ngành nghề kinh doanh chủ yếu:

- Khai thác, xử lý và cung cấp nước, chi tiết: Quản lý, phát triển hệ thống cấp nước; Cung ứng, kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng, sản xuất;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác, chi tiết: Tái lập mặt đường đối với các công trình chuyên ngành cấp nước và các công trình khác;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan, chi tiết: Tư vấn xây dựng các công trình cấp nước, công trình dân dụng – công nghiệp (trừ giám sát thi công, khảo sát xây dựng); Xây dựng công trình cấp nước, dân dụng và công nghiệp; Lập dự án các công trình cấp nước, dân dụng và công nghiệp; Thiết kế cấp thoát nước công trình xây dựng; Thẩm tra thiết kế cấp nước công trình xây dựng; Khảo sát địa hình công trình xây dựng; Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình cấp thoát nước theo tuyến; Tư vấn xây dựng; Lập dự án đầu tư xây dựng công trình; Tư vấn cho dự án liên quan kỹ thuật dân dụng, kỹ thuật đường ống; Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Tư vấn đầu tư;
- Xây dựng công trình công ích, chi tiết: Xây dựng công trình cấp thoát nước;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng, chi tiết: Bán buôn các loại vật liệu khác trong xây dựng;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác, chi tiết: Bán buôn vật tư, phụ tùng, máy móc ngành nước;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí, chi tiết: Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước; Lắp đặt hệ thống đường ống cấp, thoát nước trong nhà và công trình xây dựng khác (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở);
- Sửa chữa máy móc, thiết bị, chi tiết: Bảo dưỡng, sửa chữa thiết bị đường ống (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở);
- Cho thuê xe có động cơ, chi tiết: cho thuê xe ô tô, xe tải;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác, chi tiết: Cho thuê máy bơm, xe cẩu, máy dầm, máy đào, xe cần trục, dàn giáo, bệ và những thiết bị khác phục vụ xây dựng, ngành nước và kỹ thuật dân dụng khác.

❖ Địa bàn kinh doanh:

Công ty hiện đang quản lý chủ yếu hệ thống cấp nước, cung ứng, kinh doanh nước sạch cho nhu cầu tiêu dùng và sản xuất tại khu vực quận Tân Bình, quận Tân Phú và phường 10 quận Phú Nhuận.

Mạng lưới cung cấp nước sạch trên địa bàn quận Tân Bình và Tân Phú



3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

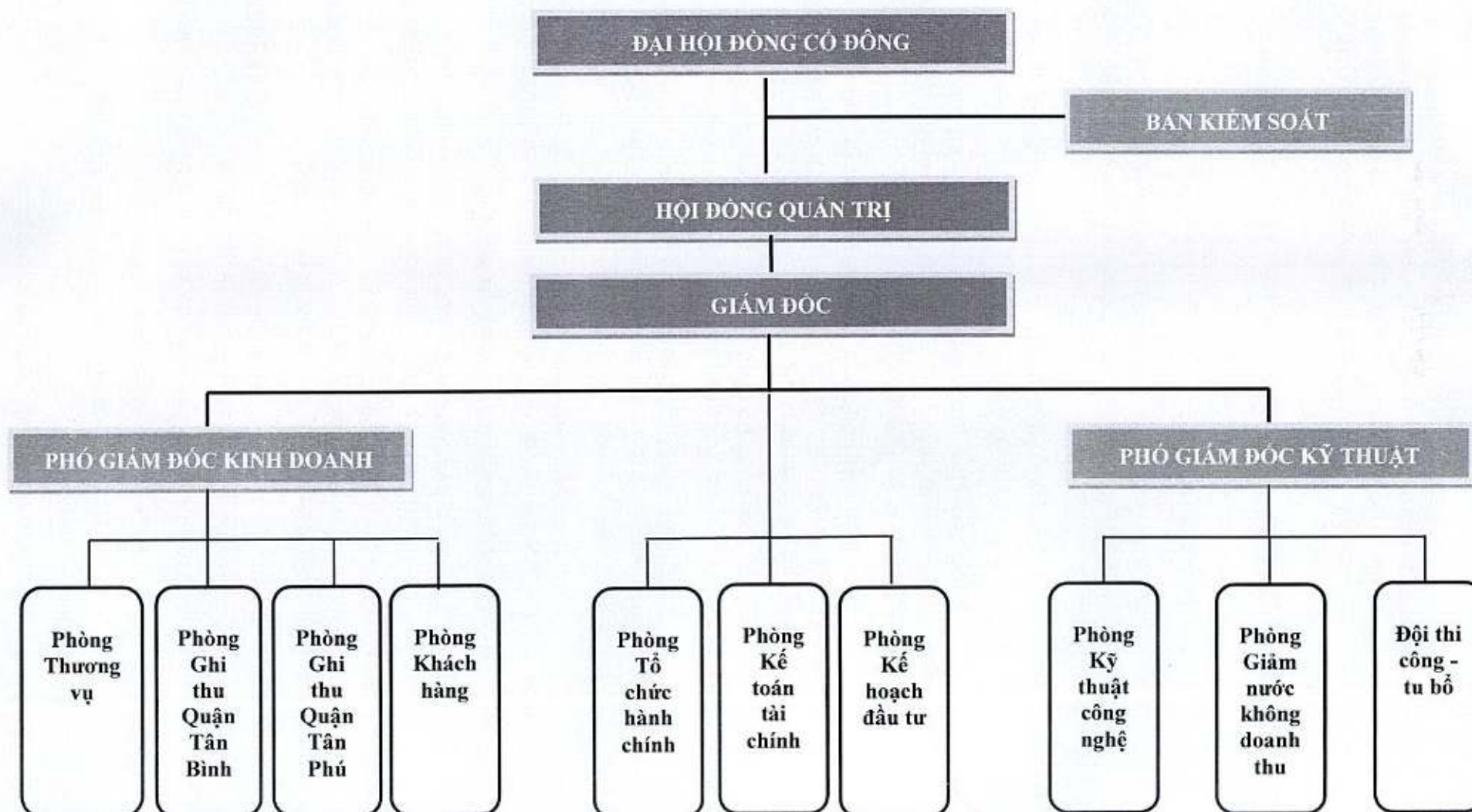
a. Mô hình quản trị

Theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa, cơ cấu tổ chức và quản lý của Công ty bao gồm:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Hội đồng quản trị;
- Ban Kiểm soát;
- Ban Giám đốc: bao gồm 01 Giám đốc và 02 Phó Giám đốc (Phó Giám đốc Kinh doanh và Phó Giám đốc Kỹ thuật).
- 09 Phòng ban (Phòng Thương Vụ, Phòng Tổ chức Hành chính, Phòng Kế hoạch Đầu tư, Phòng Kế toán Tài chính, Phòng Kỹ thuật Công nghệ, Phòng Giám nước không doanh thu, Phòng Khách hàng, Phòng Ghi thu Quận Tân Bình, Phòng Ghi thu Quận Tân Phú) và 01 Đội (Đội Thi công - Tu bổ).



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC TÂN HÒA



b. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty

Công ty cổ phần Cấp nước Tân Hòa được tổ chức và điều hành theo mô hình Công ty cổ phần, tuân thủ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Cấp nước Tân Hòa đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cấp nước Tân Hòa quyết định sửa đổi, bổ sung lần thứ IV tại Nghị quyết số 003/NQ-TH-ĐHCĐCĐ ngày 27 tháng 04 năm 2022.

c. Các công ty con, công ty liên kết: không có

4. Định hướng phát triển:

a. Mục tiêu chủ yếu:

– Đảm bảo cấp nước an toàn, chất lượng và liên tục cho các nhu cầu sinh hoạt, sản xuất và dịch vụ theo các tiêu chuẩn của nhà nước cho khách hàng trên địa bàn quản lý.

– Duy trì tỷ lệ 100% hộ dân trên địa bàn quản lý được sử dụng nước sạch và nước hợp vệ sinh (có kiểm soát).

– Nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng xem đây là nhiệm vụ thường xuyên, liên tục tạo ra hiệu ứng tích cực góp phần vào định hướng chung của Tổng Công ty là hướng về cộng đồng để phục vụ tốt hơn.

– Đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh có hiệu quả, phấn đấu đạt chỉ tiêu sản lượng, doanh thu theo kế hoạch Tổng Công ty giao, đảm bảo tỷ lệ thực thu tiền nước trên 99%, hoàn thành nghĩa vụ nộp ngân sách.

– Triển khai đồng bộ các giải pháp trong công tác giảm nước không doanh thu. Phấn đấu hạ tỷ lệ nước thất thoát xuống còn 14,3% trong năm 2025.

– Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ vào quản lý, hoàn thiện hệ thống dữ liệu mạng lưới, dữ liệu khách hàng nhằm nâng cao năng lực quản lý và nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng.

– Xây dựng hình ảnh Công ty hiện đại, dịch vụ tốt, với bộ máy quản lý phù hợp và CB-CNV có tâm huyết, giỏi chuyên môn và môi trường làm việc thân thiện.

b. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

– Tiếp tục tập trung vào các giải pháp để thực hiện và mang lại hiệu quả trong công tác giảm thất thoát nước, phấn đấu đến năm 2030 đạt tỷ lệ thất thoát nước 12%.

– Thực hiện đồng bộ nhiều biện pháp nhằm đảm bảo cung cấp nước sạch an toàn, nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng và duy trì tỷ lệ 100% hộ dân được cấp nước sạch, giảm hóa đơn tiêu thụ từ $0m^3 - 4m^3$.

– Xây dựng và phát triển nguồn nhân lực theo hướng chuyên nghiệp, hiện đại; ứng dụng khoa học công nghệ trong quản lý điều hành.

– Bảo toàn, sử dụng có hiệu quả và phát triển nguồn vốn Công ty.

c. Các mục tiêu phát triển bền vững:

– Duy trì 100% hộ dân trên địa bàn quản lý được sử dụng nước sạch và nước hợp vệ sinh (có kiểm soát).

– Nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng.

- Giảm tỉ lệ thất thoát nước; giảm hóa đơn từ $0m^3$ - $4m^3$.
- Thường xuyên tuyên truyền, vận động nhân dân hạn chế khai thác và sử dụng nước ngầm và phối hợp với địa phương vận động nhân dân gắn đồng hồ nước để sử dụng nước sạch, nước hợp vệ sinh theo chủ trương chung của Thành phố.
- Chấp hành nghiêm các quy định, quy trình của nhà nước, của ngành về thi công, chất lượng tái lập nhằm bảo đảm vệ sinh môi trường, an toàn cho việc đi lại của người dân.

5. Các rủi ro:

a. Rủi ro về kinh tế

Tốc độ phát triển kinh tế là một nhân tố quan trọng ảnh hưởng đến tốc độ tăng trưởng của nhiều ngành nghề khác nhau. Khi nền kinh tế suy thoái, giá nguyên liệu đầu vào tăng cao, sức tiêu thụ sản phẩm hàng hóa giảm sút, lãi suất tăng cao, nhiều doanh nghiệp thu hẹp sản xuất, hoạt động cầm chừng để tồn tại, hoặc thậm chí phá sản. Hoạt động kinh doanh của Công ty cũng chịu ảnh hưởng trực tiếp bởi những rủi ro về kinh tế.

Kinh phí cho công tác giảm thất thoát nước lớn và phải thực hiện liên tục, lâu dài nên ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả sản xuất kinh doanh của đơn vị.

Ngoài ra, hiện nay số lượng khách hàng trên địa bàn Công ty quản lý đã bão hòa, do đó việc tăng sản lượng khó thực hiện. Điều này ảnh hưởng đến tăng lợi nhuận, phát triển Công ty.

b. Rủi ro về luật pháp

Hoạt động theo mô hình công ty cổ phần, Công ty chịu sự điều chỉnh trực tiếp của Luật doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành. Là một đất nước đang phát triển, các thể chế, chính sách cũng như pháp luật của Việt Nam vẫn đang trong quá trình hoàn thiện nên thường có sự thay đổi. Chính sách và pháp luật có tác dụng định hướng phát triển chung cho nền kinh tế cũng như cho các doanh nghiệp. Do đó, mỗi thay đổi về mặt chính sách và pháp luật có thể tạo cơ hội hay rủi ro cho hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp.

c. Rủi ro đặc thù

- Rủi ro thất thoát nước trong quản lý và kinh doanh nước: Nước rò rỉ được phân theo 02 loại: Hữu hình là loại dễ thấy (nước tràn lên mặt đất) và vô hình là loại nước chảy ngầm dưới lòng đất, chảy vào hệ thống cống thoát nước... Hiện nay Công ty đang ứng dụng công nghệ thông tin, các kỹ thuật tiên tiến trong công tác quản lý hệ thống cấp nước nhằm giảm thiểu nước thất thoát như: Hệ thống thông tin địa lý GIS, phần mềm Bentley watergems – hỗ trợ quản lý, phân tích và đánh giá mạng lưới cấp nước...

- Rủi ro kinh doanh: mặc dù không phải chịu sự cạnh tranh cao do sản phẩm của Công ty là đặc thù (nước sạch) nhưng chỉ cần việc cung cấp nước cho khách hàng bị gián đoạn hoặc xảy ra sự cố do ô nhiễm, ngưng nước, ... trên diện rộng sẽ ảnh hưởng không nhỏ đến hoạt động và uy tín của Công ty.

- Do nước sạch là mặt hàng thiết yếu và do Ủy ban nhân dân Thành phố kiểm soát giá vì vậy việc cung cấp nước sinh hoạt của Công ty phụ thuộc hoàn toàn vào giá quy định của nhà nước nên ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

d. Rủi ro khác

Công ty có thể gặp một số rủi ro khác mang tính bất khả kháng như bệnh dịch, động đất, hỏa hoạn, đều có khả năng gây ảnh hưởng xấu đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2024:

1. Tình hình sản xuất kinh doanh:

Stt	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	NĂM 2024			Ghi chú
			KẾ HOẠCH	THỰC HIỆN	TỶ LỆ (%)	
1	2	3	4	5	6= 5/4	
A. SẢN XUẤT – KINH DOANH						
1	Nước cung cấp theo chuẩn thu sau xử lý	1.000m ³	53.500	53.534	100,06	
2	Doanh thu tiền nước theo chuẩn thu sau xử lý	Tr.đồng	631.033	650.619	103,10	
3	Giá bán bình quân theo chuẩn thu sau xử lý	Đồng/m ³	11.795	12.153	103,04	
4	Gắn mới đồng hồ nước cỡ nhỏ	Cái	500	739	147,80	
5	Thay đồng hồ nước cỡ nhỏ	Cái	27.582	27.599	100,06	
6	Thay đồng hồ nước cỡ lớn	Cái	2	24	1.200,00	
7	Tỷ lệ hộ dân được cấp nước sạch	%	100,00	100,00	100,00	
8	Tỷ lệ thất thoát nước	%	13,50	14,76	1,26	
B. ĐẦU TƯ XÂY DỰNG						
	– Khối lượng	m	3.819	4.123	107,96	
	– Giá trị khối lượng	Tr.đồng	19.373	22.534	116,32	
	– Giá trị giải ngân	Tr.đồng	18.215	8.561	47,00	
1	<i>Phát triển mạng lưới cấp nước cấp 3</i>					
	– Khối lượng	m	371	1.011	272,51	
	– Giá trị khối lượng	Tr.đồng	2.014	8.842	439,03	
	– Giá trị giải ngân	Tr.đồng	1.557	3.092	198,59	
2	<i>Tăng áp, hoàn thiện mạng lưới cấp nước</i>					
	– Khối lượng	Mét	3.308	565	17,08	
	– Giá trị khối lượng	Tr.đồng	10.960	1.780	16,24	
	– Giá trị giải ngân	Tr.đồng	9.486	1.739	18,33	

Stt	CHỈ TIÊU	ĐƠN VỊ	NĂM 2024			Ghi chú
			KẾ HOẠCH	THỰC HIỆN	TỶ LỆ (%)	
3	Đầu tư thay mới, nâng cấp, sửa chữa ống mục cấp 3					
	– Khối lượng	Mét	-	1.500	-	
	– Giá trị khối lượng	Tr.đồng	-	5.518	-	
	– Giá trị giải ngân	Tr.đồng	2.138	1.756	82,13	
4	Xử lý giao cắt, di dời hệ thống cấp nước					
	– Khối lượng	Mét	140	1.047	747,86	
	– Giá trị khối lượng	Tr.đồng	2.180	3.175	145,64	
	– Giá trị giải ngân	Tr.đồng	1.797	156	8,68	
5	Dự án khác					
	– Khối lượng	Mét	-	-	-	
	– Giá trị khối lượng	Tr.đồng	4.219	3.219	76,30	
	– Giá trị giải ngân	Tr.đồng	3.237	1.818	56,16	

Năm 2024, tập thể cán bộ, người lao động Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa đã phần đầu thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông và Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên giao. Đảm bảo việc cung cấp nước sạch và ổn định cho nhu cầu sinh hoạt và sản xuất kinh doanh của khách hàng trên địa bàn, đáp ứng được 100% nhu cầu sử dụng nước sạch, góp phần thực hiện tốt nhiệm vụ an sinh xã hội trên toàn thành phố.

– **Sản lượng nước:** tiêu thụ được 53.533.800 m³ nước theo chuẩn thu sau xử lý, đạt tỷ lệ 100,06% kế hoạch và đạt 101,02% so với năm 2023 (52.991.722 m³).

– **Doanh thu tiền nước:** thực hiện 650.619 triệu đồng theo chuẩn thu sau xử lý, đạt 103,10% kế hoạch, đạt 105,11% so với năm 2023 (619.014 triệu đồng).

– **Giá bán bình quân:** 12.153 đồng/m³ theo chuẩn thu sau xử lý, đạt 103,04% kế hoạch, đạt 104,04% so với năm 2023 (11.681 đồng/m³).

– **Gắn mới đồng hồ nước cỡ nhỏ:** thực hiện được 739 cái, đạt 147,80% kế hoạch; tăng 22,96% so với năm 2023 (601 cái).

– **Thay đồng hồ nước cỡ nhỏ:** thực hiện được 27.599 cái, đạt 100,06% kế hoạch; giảm 11,26% so với năm 2023 (31.172 cái).

– **Thay đồng hồ nước cỡ lớn:** thực hiện được 24 cái, đạt 1.200,00% kế hoạch; giảm 57,14% so với năm 2023 (56 cái).

– **Tỷ lệ thất thoát nước:** là 14,76%, đạt 91,46% kế hoạch, còn 1,26% để đạt kế hoạch; tăng 0,28% so với năm 2023 (14,48%).

2. Tổ chức và nhân sự

a. *Danh sách Ban Điều hành (tính đến ngày 31/12/2024):*

Ban Điều hành: gồm 3 thành viên và 1 Kế toán trưởng như sau:

- Ông NGUYỄN MƯỜI - Giám đốc
- Ông NGUYỄN TRẦN LAM - Phó Giám đốc Kỹ thuật
- Ông LÊ TRUNG THÀNH - Phó Giám đốc Kinh doanh
- Bà NGUYỄN THỊ THANH TUYỀN - Kế toán trưởng

TT	Họ và tên	CCCD/CC/ĐKKD			Chức vụ	Số cổ phiếu		Ghi chú
		Số	Ngày cấp	Nơi cấp		Đại diện quản lý phần vốn góp của tổ chức	Cá nhân	
1	Nguyễn Mười	040073025886	22/11/2021	Cục CS QLHC về TTXH	TV HĐQT kiêm Giám đốc	812.500	0	
2	Nguyễn Trần Lam	052085000069	16/09/2024	Bộ Công an	PGĐ		800	
3	Lê Trung Thành	079074027476	12/10/2022	Cục CS QLHC về TTXH	PGĐ		0	
4	Nguyễn Thị Thanh Tuyền	079169027542	22/02/2022	Cục CS QLHC về TTXH	KTT		1.200	

b. *Những thay đổi trong Ban Điều hành (tính đến ngày 31/12/2024): Không có*

c. *Số lượng cán bộ, nhân viên:*

❖ Thực trạng lao động

Tổng số cán bộ, nhân viên Công ty tính đến ngày 31/12/2024 là 310 người, trong đó:

TT	Phân loại lao động	Số người	Tỷ trọng (%)
I	Phân theo thời hạn hợp đồng		
1	Hợp đồng lao động không xác định thời hạn	279	90
2	Hợp đồng lao động theo mùa vụ	0	0
3	Hợp đồng lao động xác định thời hạn từ 12 - 36 tháng	31	10
Tổng cộng		310	100
II	Phân theo giới tính		
1	Lao động nam	236	76,1
2	Lao động nữ	74	23,9

TT	Phân loại lao động	Số người	Tỷ trọng (%)
Tổng cộng		310	100
III	Phân theo trình độ		
1	Thạc sĩ	13	4,2
2	Đại học, cao đẳng	137	44,19
3	Trung học chuyên nghiệp	45	14,51
4	Công nhân kỹ thuật và trình độ khác	0	0
5	Lao động phổ thông	115	37,1
Tổng cộng		310	100

❖ **Chính sách đối với người lao động**

– **Chế độ làm việc**

Công ty thực hiện chế độ làm việc cho người lao động là 8 giờ trong một ngày, mỗi tuần làm việc 5 ngày từ thứ 2 đến thứ 6. Các chế độ nghỉ lễ, Tết được Công ty giải quyết theo đúng quy định Nhà nước.

Người lao động làm việc đủ 12 tháng tại Công ty được nghỉ phép năm theo quy định. Cứ đủ 5 năm làm việc, người lao động được tăng thêm 1 ngày nghỉ hàng năm.

– **Chính sách lương, thưởng, trợ cấp**

Công ty thực hiện chính sách trả lương theo chức danh công việc đảm nhiệm cho người lao động. Thu hút và khuyến khích người tài giỏi mang hết khả năng để phục vụ Công ty.

Công ty đưa ra chính sách thưởng định kỳ, thưởng đột xuất cho cá nhân và tập thể. Việc xét thưởng căn cứ vào thành tích của cá nhân hoặc tập thể trong việc thực hiện tiết kiệm, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao, đạt được hiệu quả cao trong kinh doanh.

Công ty luôn thực hiện tốt chế độ chính sách đối với người lao động về tiền lương, tiền thưởng, bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội, chế độ hưu trí, các công tác xã hội, từ thiện và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với ngân sách Nhà nước.

– **Chế độ phúc lợi**

Công ty thực hiện các chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động, ... Bên cạnh đó, Công ty còn mua bổ sung các bảo hiểm khác như sức khỏe, nhân thọ, tai nạn 24/24 cho người lao động theo Thỏa ước lao động (Khoản 2-3, Điều 14). Công ty cũng đảm bảo các khoản phúc lợi cho người lao động theo hợp đồng lao động và Thỏa ước lao động tập thể bao gồm đồng phục, tham quan, nghỉ mát, khám sức khỏe định kỳ, chế độ thăm hỏi ốm đau, từ tuất, ... và nhiều hoạt động chăm lo đời sống vật chất, tinh thần khác cho người lao động.

– **Chính sách đào tạo**

Công ty luôn đề cao và coi trọng con người, đó là nhân tố hàng đầu để quyết định mọi thành công trong các hoạt động của đơn vị, có các chính sách đào tạo tiêu biểu như:

- Việc đào tạo lao động được thực hiện theo kế hoạch. Công ty coi trọng công tác đào tạo và huấn luyện nâng cao nghiệp vụ chuyên môn.

- Công ty cũng chủ động liên hệ các đơn vị đào tạo, tìm hiểu và phổ biến các khóa học, lớp học ngắn hạn, trung hạn và dài hạn, tạo điều kiện cho cán bộ, người lao động Công ty đăng ký tham gia để nâng cao trình độ năng lực tay nghề, chuyên môn nghiệp vụ cũng như các khóa tập huấn về các chính sách pháp luật mới liên quan đến thuế, bảo hiểm, các quy định về đấu thầu...
- Huy động hợp lý nguồn lực để thực hiện kế hoạch đào tạo.
- Khuyến khích và tạo mọi điều kiện thuận lợi cho những người tài giỏi phát huy khả năng của mình để đảm nhiệm những chức vụ, chức danh cao hơn.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

a. Các khoản đầu tư lớn:

Tổng số tiền đầu tư vào các công trình xây dựng cơ bản trong năm 2024 là 22.534 triệu đồng, bao gồm:

– Phát triển mạng lưới cấp nước cấp 3: 8.842 triệu đồng. Trong đó, thực hiện thi công: 1.011 m, đạt 272,51% kế hoạch; giá trị giải ngân 3.092 triệu đồng/ 1.557 triệu đồng, đạt 198,59% kế hoạch.

– Tăng áp, hoàn thiện mạng lưới cấp nước: 1.780 triệu đồng. Trong đó, thực hiện thi công: 565 m, đạt 17,08% kế hoạch; giá trị giải ngân 1.739 triệu đồng / 9.486 triệu đồng, đạt 18,33% kế hoạch.

– Đầu tư thay mới, nâng cấp, sửa chữa ống mục cấp 3: 5.518 triệu đồng. Trong đó, thực hiện thi công: 1.500 m; giá trị giải ngân 1.756 triệu đồng/ 2.138 triệu đồng; đạt 82,13% kế hoạch.

– Xử lý giao cắt, di dời hệ thống cấp nước: 3.175 triệu đồng. Trong đó, thực hiện thi công: 1.047 m, đạt 747,86% kế hoạch; giá trị giải ngân 156 triệu đồng / 1.797 triệu đồng; đạt 8,68% kế hoạch.

– Dự án khác: 3.219 triệu đồng. Trong đó, thực hiện thi công: giá trị giải ngân 1.818 triệu đồng / 3.237 triệu đồng; đạt 56,16% kế hoạch.

Trong năm 2024, Công ty đã thực hiện thi công 4.123m đạt 107,96% kế hoạch và giá trị giải ngân là 8.561 triệu đồng đạt 47,00% kế hoạch.

b. Các Công ty con, Công ty liên kết: Không

4. Tình hình tài chính

a. Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	118.104.100.772	117.876.311.364	99,81%
Doanh thu thuần	171.660.601.915	179.807.352.160	104,75%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	10.621.346.655	12.687.230.842	119,45%
Lợi nhuận khác	575.553.345	307.069.158	53,35%
Lợi nhuận trước thuế	11.196.900.000	12.994.300.000	116,05%
Lợi nhuận sau thuế	8.329.629.802	9.544.754.031	114,59%
Tỉ lệ lợi nhuận trả cổ tức	6,0%	6,0% (*)	100,00%

(*) tỷ lệ cổ tức dự kiến trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua

b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

TT	CHỈ TIÊU	ĐVT	Năm 2023	Năm 2024	Ghi chú
1	Khả năng thanh toán				
	Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn (TSNH / NNH)	Lần	1,90	1,97	
	Hệ số thanh toán nhanh (TSNN - hàng tồn kho) / Nợ NH	Lần	1,64	1,71	
2	Cơ cấu vốn				
	Hệ số Nợ / Tổng tài sản	Lần	0,49	0,48	
	Hệ số Nợ /Vốn chủ sở hữu	Lần	0,96	0,91	
3	Năng lực hoạt động				
	Vòng quay hàng tồn kho : Giá vốn hàng bán / Hàng tồn kho bình quân	Lần	8,86	10,04	
	Vòng quay tổng tài sản: Doanh thu thuần/ Tổng tài sản	Lần	1,51	1,52	
4	Khả năng sinh lời				
	Hệ số lợi nhuận sau thuế /Doanh thu thuần	Lần	0,05	0,05	
	Hệ số lợi nhuận sau thuế /Vốn chủ sở hữu	Lần	0,14	0,15	
	Hệ số lợi nhuận sau thuế /Tổng tài sản	Lần	0,07	0,08	
	Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh /Doanh thu thuần	Lần	0,06	0,07	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.

a. Cổ phần:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/1 cổ phiếu
- Mã chứng khoán: THW
- Tổng số chứng khoán ĐKGD: 5.000.000 cổ phiếu

❖ Tổng số chứng khoán đang lưu hành: 4.998.000 cổ phiếu Số lượng chứng khoán bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định pháp luật hoặc của Tổ chức ĐKGD: 31.300 cổ phiếu là cổ phần Người lao động mua theo cam kết làm việc tại Công ty, thời gian hạn chế chuyển nhượng sẽ theo thời gian cam kết làm việc tại Công ty của người lao động khi Công ty chuyển đổi sang hoạt động theo hình thức Công ty cổ phần (thời gian tối thiểu là 3 năm và tối đa là 10 năm kể từ ngày 17/12/2014). Tuy nhiên, Công ty hiện có 2.000 cổ phiếu quỹ (mua lại ngày 24/07/2017). Trong năm 2020, Công ty đã đề nghị Trung tâm Chứng khoán Việt Nam điều chỉnh loại chứng khoán từ chuyển nhượng có điều kiện sang chuyển nhượng tự do đối với 7.300 cổ phiếu cho 10 cổ đông. Do đó, số chứng khoán hạn chế chuyển nhượng hiện có 22.000 cổ phiếu.

b. Cơ cấu cổ đông:

Cơ cấu cổ đông tính đến ngày 01/07/2024 (theo danh sách cổ đông chốt ngày 03/07/2024 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp)

TT	Cổ đông	Số cổ phần (cổ phần)	Giá trị cổ phần (đồng)	Tỷ lệ (%)
I	Cổ đông lớn/nhỏ	5.000.000	50.000.000.000	100%
1	Cổ đông lớn (trên 5%)	4.306.400	43.064.000.000	86,128%
2	Cổ đông nhỏ (dưới 5%)	693.600	6.936.000.000	13,872%
II	Cổ đông trong nước	4.880.100	48.801.000.000	100%
1	Tổ chức	3.252.000	32.520.000.000	66,64%
2	Cá nhân	1.628.100	16.281.000.000	33,36%
III	Cổ đông nước ngoài	119.900	1.199.000.000	100%
1	Cá nhân	22.400	224.000.000	18,68%
2	Tổ chức	97.500	975.000.000	81,32%

c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: không có

d. Giao dịch cổ phiếu quỹ: Công ty hiện có 2.000 cổ phiếu quỹ (ngày 24/07/2017), trong năm 2024 Công ty không thực hiện giao dịch cổ phiếu quỹ khác.

e. Các chứng khoán khác: không có

6. Báo cáo liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

6.1. Báo cáo tác động lên môi trường:

Công ty luôn tuân thủ nghiêm túc các quy định của Nhà nước về bảo vệ môi trường.

– Thực hiện tốt công tác giảm thất thoát nước góp phần bảo vệ tài nguyên nước, hạn chế tình trạng khai thác nước ngầm ở Thành phố Hồ Chí Minh nói chung, khu vực Quận Tân Bình và Tân Phú nói riêng.

– Tập trung nâng cao chất lượng nước, cấp nước an toàn phục vụ người dân trên địa bàn Quận Tân Bình – Quận Tân Phú. Trong đó tập trung giải quyết triệt để tình trạng nước đục, áp lực yếu, nước thất thoát, đảm bảo nguồn nước sạch liên tục, ổn định áp lực và chất lượng nguồn.

6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa là đơn vị dịch vụ cung cấp nước sạch trên địa bàn Quận Tân Bình và Quận Tân Phú (trừ phường Phú Trung) và một phần Phường 10 - Quận Phú Nhuận. Mạng lưới cấp nước Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa tiếp nhận nguồn nước từ Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên và phân phối thông qua hệ thống đường ống cấp nước đến từng hộ dân. Vật tư sử dụng của Công ty chủ yếu là vật tư ngành nước.

6.3. Tiêu thụ năng lượng:

- Năm 2024, Công ty sử dụng điện năng để chiếu sáng và chạy các máy móc, thiết bị phục vụ cho công tác là 234.151 KW.
- Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến: không có.

6.4. Tiêu thụ nước:

- Năm 2024, Công ty đã sử dụng nước cho sinh hoạt chung của cho cán bộ, người lao động là 2.307 m³
- Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: không có.

6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:

Công ty luôn tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường cũng như các quy định liên quan về chuyên môn kỹ thuật của ngành và của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên, không có trường hợp nào vi phạm pháp luật bảo vệ môi trường.

6.6. Chính sách liên quan đến người lao động:

- Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động:
 - Số lượng lao động:
 - + Người quản lý : 5,917
 - + Người lao động : 305
 - Mức lương trung bình:
 - + Người quản lý : 43.200.000 đồng/ người/ tháng.
 - + Người lao động : 19.494.583 đồng/ người/ tháng.
- Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:
 - Các chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp được công ty thực hiện đúng theo quy định của pháp luật. Bên cạnh đó công ty còn đăng ký các loại hình bảo hiểm nhân thọ bao gồm bảo hiểm tai nạn 24/24, giảm thiểu mức độ rủi ro về tài chính trong trường hợp công nhân viên bị bệnh hoặc tai nạn. Gói bảo hiểm nhân thọ cho người lao động trong Công ty với mức hơn 10.300.000 triệu đồng/người/năm; gói dịch vụ bảo hiểm sức khỏe với mức 2.767.905 đồng/người/năm.
 - Đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp và bảo hiểm tai nạn lao động năm 2024 theo mức lương thời gian với tổng số tiền trích nộp: 11.106.932.908 đồng
 - Bảo hiểm nhân thọ: 317 người x 10.300.000 đồng/người/năm = 3.259.600.000 đồng
 - Bảo hiểm sức khỏe bao gồm bảo hiểm tai nạn 24/24 mức giá 2.767.905 đồng/người/năm với tổng số tiền năm 2024: 864.860.354 đồng.
 - Đối với người lao động nghỉ hưu: Công ty tiếp tục hỗ trợ chi từ Quỹ phúc lợi một số tiết kiệm trị giá: 15.000.000 đồng/ người và đóng một năm bảo hiểm nhân thọ với mức 12.000.000 đồng/người/năm.
 - Chính sách khám và chăm sóc sức khỏe định kỳ hàng năm.
 - Trong năm tăng tiền cơm cho người lao động từ 80.000 đồng/người/ngày công lên 110.000 đồng/người/ ngày công.

- Thăm hỏi cán bộ, người lao động là con gia đình Thương binh Liệt sĩ năm 2024 với tổng số tiền là: 5.000.000 đồng
- Thăm hỏi cán bộ, người lao động nguyên là Bộ đội, Công an nhân kỷ niệm ngày thành lập Quân đội Nhân dân Việt Nam 22/12 năm 2024 với tổng số tiền: 33.000.000 đồng.
- Công ty thành lập hệ thống mạng lưới an toàn vệ sinh viên. Thường xuyên tập huấn an toàn vệ sinh lao động cho người lao động và kiểm tra an toàn lao động định kỳ mỗi tháng một lần tại công trường.
- Trang bị bảo hộ lao động theo đúng pháp luật đối với đội ngũ công nhân viên lao động trực tiếp ngoài hiện trường và trang bị đồng phục đối với bộ phận còn lại.
- Chi tiền bổ sung lương vào các ngày lễ lớn như: 30/4, 2/9; Tết dương lịch, Tết nguyên đán.
- Công ty luôn chăm lo, khích lệ, động viên tinh thần của cán bộ, người lao động đơn vị thông qua các hoạt động như: thăm hỏi khi bản thân người lao động hoặc gia đình người lao động có người thân ốm đau, hữu sự; chăm lo quà tết, tổ chức đi tham quan nghỉ mát hàng năm, ...

c. Hoạt động đào tạo người lao động:

- Cử công nhân thi tay nghề hàng năm tại Trung tâm Bồi dưỡng nghiệp vụ cấp nước trực thuộc Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn để bồi dưỡng và nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ.
- Tổ chức cho cán bộ, người lao động tham gia các lớp bồi dưỡng nghiệp vụ, chuyên môn và kỹ năng nghề như: chính sách thuế, đầu tư xây dựng, trao đổi vướng mắc về triển khai văn bản quy phạm pháp luật, chuyển đổi số, ...

6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương:

- Công ty đã ủng hộ theo thư ngỏ số ngày 13 tháng 05 năm 2024 của Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam Phường 12, Quận 5 vận động ủng hộ Quỹ “Vì biển đảo quê hương – Vì tuyến đầu Tổ quốc” năm 2024 với tổng số tiền là: **3.000.000 đồng**; hỗ trợ kinh phí về nguồn của Hội Cựu Chiến binh Tổng Công ty nhân kỷ niệm 77 năm Ngày Thương binh – Liệt sĩ (27/07/1947 – 27/07/2024) với tổng số tiền là: **10.000.000 đồng**
- Trao tặng thẻ BHYT cho hộ khó khăn, sửa nhà Chữ thập đỏ, hỗ trợ sinh kế, dinh dưỡng cho trẻ em nghèo, khuyết tật, trợ cấp hàng tháng cho các cụ già neo đơn, tặng học bổng “Hoa nhân ái”, tư vấn khám bệnh cộng đồng, khám bệnh và phát thuốc cho người khuyết tật và người bị ảnh hưởng chất độc màu da cam... theo Thư ngỏ số 02/TB-CTĐ ngày 15 tháng 05 năm 2024 về việc Thực hiện chương trình “Tháng nhân đạo” năm 2024 với chủ đề “Hành trình nhân đạo – Trao nhận yêu thương” với tổng số tiền là: **5.000.000 đồng**.

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

- Công ty nỗ lực hoàn thành các chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Đảm bảo cung cấp cấp nước an toàn, liên tục và chất lượng cho khách hàng. Hoàn thành và duy trì tỷ lệ 100% cấp nước sạch cho người dân trên địa bàn Quận Tân Bình, Tân Phú.

– Chú trọng đầu tư, nâng cấp các thiết bị, ứng dụng công nghệ thông tin cho công tác quản lý (đọc số, thu tiền, sửa bể, quản lý mạng lưới, thay đồng hồ nước,...) nhằm rút ngắn thời gian thực hiện, mang lại hiệu quả trong việc quản lý và kinh doanh.

– Chất lượng đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý ngày càng nâng cao; có tâm và có tầm nhìn trong tương lai nhằm góp phần ổn định tổ chức, tích lũy kinh nghiệm thực tế, xây dựng Công ty ngày càng vững mạnh.

– Hoàn thiện các quy chế, quy định, quy trình quản lý nội bộ tại Công ty để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

❖ Những tiến bộ Công ty đã đạt được:

– Phối hợp Phòng Công nghệ Thông tin Tổng Công ty hoàn tất triển khai hạ tầng đường truyền Leaseline mới nhằm nâng cao hiệu suất hoạt động, mở rộng băng thông, tạo điều kiện sử dụng và ứng dụng các hệ thống Công nghệ thông tin.

– Triển khai dịch vụ Voice brandname cho Tổng đài CSKH giúp cho Công ty có thể hiển thị tên thương hiệu của mình khi gọi điện tới khách hàng, tạo được sự chuyên nghiệp trong mắt khách hàng.

– Triển khai Phần mềm Scada giám sát áp lực, lưu lượng tích hợp trên nền tảng Hệ thống Tân Hòa GIS, tiền đề để xây dựng Trung tâm quản lý điều hành mạng lưới cấp nước (NOC) hướng đến đảm bảo an toàn, an ninh cấp nước, hiện đại hóa công nghệ, hướng tới xây dựng hệ thống cấp nước thông minh góp phần hoàn thành một trong ba Chương trình mục tiêu thực hiện Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên, lần thứ IV, nhiệm kỳ 2020 – 2025.

– Triển khai công tác “Thí điểm giảm thất thoát nước và nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng bằng đồng hồ nước thông minh” đối với cỡ DN25mm, DN40mm, DN50mm hướng đến xây dựng ngành cấp nước thông minh, đô thị thông minh theo chủ trương của Thành phố.

– Triển khai việc chuẩn bị xây dựng hệ thống của dự án Trang bị hệ thống quản lý và giám sát tổng thể hệ thống cấp nước.

– Triển khai thực hiện đồng bộ, liên kết dữ liệu từ ứng dụng Chăm sóc Khách hàng với các hệ thống ứng dụng phần mềm nghiệp vụ tại các đơn vị.

– Triển khai kết nối dữ liệu tại Công ty với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn về việc chuẩn bị xây dựng hệ thống của dự án Trang bị hệ thống quản lý và giám sát tổng thể hệ thống cấp nước.

– Hoàn tất việc triển khai kết nối dữ liệu tại Công ty với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn về việc thực hiện đồng bộ, liên kết dữ liệu từ ứng dụng Chăm sóc Khách hàng với các hệ thống ứng dụng phần mềm nghiệp vụ tại các đơn vị.

– Triển khai thực hiện việc cắt chuyển định mức nước sinh hoạt trực tuyến chính xác và kịp thời.

– Triển khai Hệ thống thiết bị công nghệ thông tin tại Văn phòng thuê địa chỉ 905 Âu Cơ, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú kết nối phần mềm ứng dụng tại Server Công ty.

– Thực hiện giải pháp Chữ ký số trên cơ sở định hướng xây dựng trực liên thông văn bản theo kiến trúc Chính quyền điện tử đẩy mạnh thực hiện chuyển đổi số của doanh nghiệp, định hướng xây dựng đô thị thông minh và phát các văn bản của

Công ty (thông báo sửa bể, tạm ngưng cung cấp nước, xin phép đào đường, văn bản trả lời khách hàng,...) thông qua nền tảng tích hợp, chia sẻ dữ liệu Thành phố Hồ Chí Minh (HCM LGSP) nhằm tối ưu hóa quy trình đơn giản thủ tục hành chính, tiết kiệm chi phí văn phòng phẩm, giảm thiểu sử dụng giấy tờ và lưu trữ văn bản.

❖ **Tồn tại, hạn chế:**

– Một bộ phận khách hàng còn sử dụng hai nguồn nước (nước máy + nước giếng) làm ảnh hưởng đến sản lượng nước tiêu thụ, doanh thu và lợi nhuận của Công ty.

– Tính đến 31/12/2024, tỷ lệ cập nhật mã định danh đạt 80,74%, chưa đạt kế hoạch thi đua Tổng Công ty giao là 90% do chưa có biện pháp chế tài khi khách hàng chưa nộp mã định danh nên một số khách hàng không nộp dù thông báo nhiều lần.

– Nguyên nhân ảnh hưởng làm giá trị giải ngân công tác đầu tư xây dựng chưa đạt cam kết với Tổng Công ty:

+ Việc áp dụng Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ vào công tác đấu thầu lựa chọn nhà thầu cần nhiều thời gian để triển khai.

+ Phối hợp với địa phương trong công tác thỏa thuận hướng tuyến còn chậm làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện của dự án. Dẫn đến ảnh hưởng tiến độ giải ngân các dự án.

+ Theo văn bản số 843/UBND-ĐT ngày 14/4/2023, do các vị trí tái lập mặt đường, vỉa hè sau khi thi công lắp đặt công trình ngầm cấp điện, đấu nối cấp nước... không đảm bảo an toàn giao thông và mỹ quan đô thị, UBND Quận Tân Bình từ chối tiếp nhận thỏa thuận, cấp giấy phép thi công các công trình liên quan đến khi khắc phục hoàn toàn. Công ty Tân Hòa đã tiến hành khắc phục các vị trí phui tái lập mặt đường, gửi văn bản phản hồi số 8772/TH-KHĐT ngày 12/11/2024 cho UBND Quận Tân Bình và đang chờ phản hồi do đó việc thỏa thuận hướng tuyến, cấp phép thi công của các dự án bị chậm.

– Nguyên nhân ảnh hưởng làm tỷ lệ thất thoát nước chưa đạt kế hoạch Tổng Công ty giao:

+ Các đồng hồ tổng DMA thuộc Dự án Giảm thất thoát Thành phố Hồ Chí Minh đã sử dụng trên 10 năm nên hư hỏng khá nhiều. Trước đây đồng hồ DMA quá trình thiết kế không thỏa thuận được hạng mục xây hầm nên toàn bộ đồng hồ DMA được thi công chôn sâu dưới đất, nên không thực hiện được công tác thay và kiểm định định kỳ 03 năm/lần theo quy định hiện hành nên có thể ảnh hưởng đến độ chính xác trong công tác tính toán tỷ lệ thất thoát nước, gây khó khăn cho việc nhận định các nguyên nhân gây thất thoát nước, định vị khu vực thất thoát nước cao của Công ty.

+ Việc này Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa đã báo cáo và đã được Tổng Công ty quan tâm chỉ đạo và chấp thuận duyệt cho Công ty Tân Hòa thay mới 62 đồng hồ tổng DMA, công tác này đã được thực hiện hoàn tất trong tháng 09/2024. Sau khi thay mới 62 đồng hồ tổng DMA, Công ty đã ngay lập tức tiến hành công tác tính toán, định vị khu vực có tỷ lệ thất thoát nước cao, liên tục thực hiện NST (Night Steps Test) và đã đạt được các kết quả đáng khích lệ khi giảm tỷ lệ thất thoát nước kỳ 11/2024 xuống còn 12,91% và kỳ 12/2024 tiếp tục giảm còn 10,39%. Từ đó cho thấy việc thay mới 62 đồng hồ tổng DMA tác động tích cực đến việc giảm thất thoát nước. Tuy nhiên do công tác thay mới được triển khai khá muộn (tháng 09/2024) nên việc giảm tỷ lệ thất thoát nước của năm 2024 là chưa đạt tiến độ.

+ Do nhu cầu sử dụng nước sạch của khách hàng trên địa bàn do Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hoà quản lý là ổn định và không thay đổi nhiều bên cạnh đó số lượng đầu nối mới cũng không phát sinh nhiều, do đó sản lượng tiêu thụ không có thay đổi đáng kể. Tuy nhiên, áp lực đầu nguồn tăng do việc điều chỉnh chế độ bơm tăng áp kết hợp với nhu cầu sử dụng không thay đổi gây áp lực gia tăng cao trên mạng lưới ngoài, ảnh hưởng đến công tác quản lý chủ động mạng lưới khi Công ty chưa có đủ thiết bị quản lý áp lực (pilot).

+ Một số khu vực có ống cái âm sâu và nằm giữa đường và mật độ xe lưu thông đông gây khó khăn cho công tác dò tìm rò rỉ như: khu vực đường Hòa Bình, đường Trường Chinh, đường Hoàng Văn Thụ, đường Thoại Ngọc Hầu; Còn 1 tuyến ống gang trên đường Trường Chinh vẫn chưa được cải tạo thay thế do đang bị vướng dự án nhà ga Metro; Một số tuyến ống D200 trên đường Lê Trọng Tấn, tuyến D150 đường Phan Huy Ích, tuyến D280 đường Lũy Bán Bích còn hiện tượng xì bể gây lượng nước thất thoát lớn; Để khắc phục cần phải nhanh chóng tiến hành cải tạo thay thế các tuyến âm sâu này. Nhưng theo quy định của Tổng Công ty các tuyến ống sâu trên 2 mét mới được duyệt cải tạo thay thế. Quy định này ảnh hưởng rất lớn công tác giảm thất thoát nước đối với các địa bàn có tốc độ nâng cấp, làm mới hạ tầng đường giao thông như Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa.

2. Tình hình tài chính:

a. Tình hình tài sản:

Tổng tài sản tại thời điểm 31/12/2024 là 117,876 tỷ đồng đạt 99,81% so với cùng kỳ 31/12/2023 là 118,104 tỷ đồng, giảm 0,19% tương đương 228 triệu đồng, trong đó:

- + Tiền và các khoản tương đương tiền tăng 7,980 tỷ đồng
- + Đầu tư tài chính ngắn hạn tăng 3 tỷ đồng
- + Tài sản ngắn hạn khác tăng 545 triệu đồng
- + Các khoản phải thu dài hạn tăng 330 triệu đồng
- + Các khoản phải thu ngắn hạn giảm 10,268 tỷ đồng
- + Hàng tồn kho giảm 530 triệu đồng
- + Tài sản cố định giảm 520 triệu đồng
- + Tài sản dài hạn khác giảm 765 triệu đồng

b. Tình hình nợ phải trả:

Tổng nợ phải trả tại thời điểm 31/12/2024 là 56,207 tỷ đồng đạt 96,91% so với cùng kỳ 31/12/2023 là 57,997 tỷ đồng, giảm 3,09% tương đương 1,790 tỷ đồng.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:

Công ty có 04 đề tài sáng kiến, giải pháp khắc phục khó khăn hợp lý hóa sản xuất năm 2024 và đã được Hội đồng Khoa học Công nghệ Công ty công nhận, trong đó có 01 đề tài sáng kiến được Hội đồng Khoa học Công nghệ Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên công nhận, cụ thể như sau:

– Sáng kiến cấp Tổng Công ty:

- 1) Đề tài: “Khung giàn lắp ghép kết hợp tời quay tay”. (theo QĐ số 2916/QĐ-TCT-KTCN ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn Trách nhiệm hữu hạn một thành viên)

– Sáng kiến cấp cơ sở:

1) Đề tài: “Khung giàn lắp ghép kết hợp tời quay tay”. (theo QĐ số 0176/QĐ-TH-TCHC ngày 13/11/2024 của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa)

– Giải pháp khắc phục khó khăn, hợp lý hóa sản xuất cấp cơ sở:

1) Đề tài: “Hàng rào lắp ghép tại công trường” (theo QĐ số 0177/ QĐ-TH-TCHC ngày 13/11/2024 của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa).

2) Đề tài: “Tách bảng kê hóa đơn chuyển khoản tiền nước 2 Quận Tân Bình, Tân Phú”. (theo QĐ số 0178/ QĐ-TH-TCHC ngày 13/11/2024 của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa).

3) Đề tài: “Thay đổi địa chỉ, mã quận phường phù hợp thực tế”. (theo QĐ số 0179/ QĐ-TH-TCHC ngày 13/11/2024 của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa).

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:

Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa ngoài việc kinh doanh mang lại hiệu quả cho Công ty còn phải thực hiện nhiệm vụ chính trị là cung cấp nước sạch, góp phần cải thiện đời sống an sinh xã hội cho nhân dân.

Căn cứ tình hình thực tế và kết quả đạt được trong năm 2024, Công ty định hướng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 như sau:

– Gia tăng sản lượng nước tiêu thụ; Bảo toàn, sử dụng hiệu quả nguồn vốn của Công ty.

– Duy trì hoạt động kinh doanh có lãi, đảm bảo thu nhập và chăm lo đời sống tinh thần của cán bộ công nhân viên.

– Bảo đảm chất lượng nước sạch cho các nhu cầu sinh hoạt, sản xuất và dịch vụ theo các tiêu chuẩn quy định của Nhà nước, cấp nước an toàn liên tục. Đảm bảo chỉ tiêu 100% tỷ lệ hộ dân sử dụng nước sạch.

– Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý sản xuất kinh doanh.

– Phân đầu đạt chỉ tiêu sản xuất kinh doanh và đầu tư xây dựng theo kế hoạch của Tổng Công ty, trong đó Công ty sẽ nỗ lực hạ tỷ lệ thất thoát nước theo kế hoạch của Tổng Công ty.

5. Giải trình của Ban Giám Đốc đối với ý kiến kiểm toán: không có.

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty:

a. *Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...):* Công ty luôn tuyên truyền, sử dụng các nguồn năng lượng hợp lý, tiết kiệm; luôn tuân thủ các quy định về an toàn vệ sinh lao động và bảo vệ môi trường.

b. *Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động:*

– Công ty định kỳ phối hợp cùng Công đoàn tổ chức kiểm tra công tác vệ sinh môi trường nơi làm việc của các Phòng – Đội tại trụ sở và các Địa điểm kinh doanh Công ty, phun thuốc diệt muỗi phòng chống dịch bệnh.

– Công ty đã tạo môi trường làm việc xanh sạch đẹp, khuôn viên thông thoáng. Xây dựng hình ảnh người công nhân, năng lực, chuyên nghiệp, phẩm chất đạo đức tốt,

phong cách phục vụ lịch sự, nhiệt tình, nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng nhằm nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng.

c. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương:

+ Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là cung cấp nước sạch, một sản phẩm thiết yếu cho nhu cầu sinh hoạt hàng ngày của người dân, do đó ngoài hoạt động kinh doanh, Công ty còn phải đảm bảo vai trò phục vụ an sinh xã hội. Năm 2024, Công ty duy trì chỉ tiêu 100% hộ dân trong khu vực được cung cấp, sử dụng nước sạch, góp phần cùng cơ quan ban ngành chức năng cải thiện môi trường sống và chăm lo sức khỏe cho người dân. Nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng “ hướng về cộng đồng, phát triển để phục vụ tốt hơn”.

+ Tập trung nâng cao chất lượng nước, đảm bảo chất lượng nước cung cấp và giảm nước không doanh thu, giải quyết triệt để tình trạng nước đục, áp lực yếu, nước thất thoát.

+ Công ty thường xuyên duy trì công tác đóng góp ủng hộ đối với cộng đồng, tiếp tục chăm lo cho Mẹ Việt Nam anh hùng, các gia đình có hoàn cảnh khó khăn từ các thư ngỏ của địa phương và cộng đồng.

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty:

Nhận thức được trách nhiệm và tầm quan trọng của đơn vị đối với xã hội, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Công ty phát huy tối đa tính sáng tạo, xây dựng đơn vị cấp nước vững mạnh phát triển vì cộng đồng. Chỉ đạo và giám sát thường xuyên công tác triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh.

– Công ty đã tập trung xây dựng kế hoạch triển khai, thực hiện nhiệm vụ gắn với các chương trình mục tiêu và các giải pháp về sản xuất kinh doanh như: duy trì 100% tỷ lệ hộ dân trên địa bàn Công ty quản lý được cấp nước sạch; đẩy mạnh công tác giảm thất thoát nước; cải cách hành chính theo hướng tinh gọn, rút ngắn thời gian giải quyết các hồ sơ dịch vụ cấp nước liên quan đến khách hàng; đẩy mạnh chương trình nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng với phương châm “Hướng về cộng đồng, phát triển để phục vụ tốt hơn” gắn với công tác thông tin, tuyên truyền bằng nhiều hình thức vận động người dân sử dụng nước sạch, hạn chế sử dụng nước ngầm; phối hợp với chính quyền địa phương tại địa bàn Công ty quản lý để giảm khai thác nước dưới đất và thực hiện trám lấp giếng khoan, từng bước giảm tỷ lệ hóa đơn từ $0m^3 - 4m^3$ nhằm tăng sản lượng nước tiêu thụ; thực hiện diễn tập cấp nước an toàn; ứng dụng công nghệ thông tin, khoa học kỹ thuật, hiện đại hóa trang thiết bị kỹ thuật trong công tác quản lý doanh nghiệp và quản lý các lĩnh vực chuyên môn ngành nước; đảm bảo an toàn thông tin, an ninh mạng; đẩy mạnh chuyển đổi số, văn phòng điện tử trong công tác quản lý và phục vụ khách hàng, triển khai sử dụng chữ ký số phát hành các văn bản, tích hợp chữ ký số trong các hoạt động của đơn vị; triển khai Phần mềm Scada giám sát áp lực, lưu lượng tích hợp trên nền tảng Hệ thống Tân Hòa GIS, tiền đề để xây dựng Trung tâm quản lý điều hành mạng lưới cấp nước (NOC) nhằm từng bước hiện đại hóa ngành nước, tiến tới cấp nước thông minh; tiếp tục thực hiện gắn thí điểm đồng hồ nước thông minh theo kế hoạch của Tổng Công ty; phát động các phong trào lao động sáng tạo, phong trào thi đua phát huy sáng kiến, hiến kế, cải tiến kỹ thuật thi đua nước rút hoàn thành nhiệm vụ sản xuất – kinh doanh.

– Hội đồng quản trị thường xuyên chỉ đạo Ban điều hành kiện toàn tổ chức bộ máy quản lý nhằm phục vụ tốt việc điều hành nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty, thực hiện triển khai hóa đơn điện tử và không thu tiền nước tại nhà. Mở nhiều kênh giao dịch thu tiền nước qua ngân hàng, liên kết MoMo, VnPay, Payoo, Viettelpay thu hộ tiền nước, tăng tiện ích cho khách hàng. Ngoài ra, trong năm 2024 Hội đồng quản trị đã chỉ đạo Ban Điều hành thực hiện di dời và hoàn trả mặt bằng cho Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn. Theo đó, Ban Điều hành đã triển khai thực hiện di dời Khố Kinh doanh và thành lập Địa điểm kinh doanh tại địa chỉ 905 Âu Cơ, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú để hoàn trả một phần mặt bằng cho Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn. Việc thành lập Địa điểm kinh doanh trên địa bàn Quận Tân Phú đã đáp ứng phần nào công tác phục vụ khách hàng trên địa bàn Công ty quản lý ngày càng thuận lợi hơn.

– Hội đồng quản trị luôn chú trọng chỉ đạo hoàn thiện, điều chỉnh, xây dựng mới các quy chế, quy định, quy trình nội bộ Công ty nhằm hoàn thiện, cải tiến, nâng cao hiệu quả thực hiện các hoạt động sản xuất kinh doanh phù hợp với tình hình thực tế tại đơn vị.

– Luôn quan tâm đến đội ngũ người lao động trong Công ty, thường xuyên có những chỉ đạo kịp thời với Ban điều hành trong việc sử dụng nguồn nhân lực; sắp xếp và bố trí lao động cho phù hợp; tìm các giải pháp tăng năng suất lao động, tăng thu thập nhằm đảm bảo cho người lao động có thu nhập ổn định, gắn bó lâu dài với Công ty.

– Trong công tác tài chính, Công ty thực hiện đúng quy định của pháp luật; đảm bảo mục tiêu bảo toàn và phát triển nguồn vốn; bên cạnh đó các chính sách chăm lo cho người lao động luôn được quan tâm thực hiện đúng pháp luật.

– Việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán được thực hiện đúng quy định, đảm bảo tính minh bạch, khách quan, phản ánh trung thực tình hình hoạt động của Công ty.

– Việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán được thực hiện đúng quy định, đảm bảo tính minh bạch, khách quan, phản ánh trung thực tình hình hoạt động của Công ty.

➤ Nhìn chung, về ngành nghề chính là dịch vụ cấp nước, Công ty đã duy trì được dịch vụ cấp nước ổn định, đáp ứng nhu cầu sử dụng nước của khách hàng trên địa bàn công ty quản lý. Tiếp tục phát huy những kết quả đạt được, Hội đồng quản trị đã lãnh đạo Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa cùng toàn thể người lao động Công ty luôn đoàn kết và quyết tâm hoàn thành kế hoạch của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 giao. Kết quả đạt được như sau:

– **Tổng doanh thu và thu nhập khác** là 184.805.203.907 đồng; đạt 106,81% kế hoạch; tăng 4,5% so với năm 2023 (176.825.641.250 đồng).

– **Lợi nhuận trước thuế** là 12.994.300.000 đồng; đạt 110% kế hoạch; tăng 16,5% so với năm 2023 (11.196.900.000 đồng).

– **Lợi nhuận sau thuế** là 9.544.754.031 đồng; đạt 107,82% kế hoạch; tăng 14,59% so với năm 2023 (8.329.629.802 đồng).

– Công ty tiếp tục chủ trương tăng năng suất lao động, tiết giảm chi phí để đảm bảo tài chính năm 2024. Dự kiến tỷ lệ chia cổ tức năm 2024 cho cổ đông đạt 100% so với kế hoạch là 6,0% trên mệnh giá cổ phiếu.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động Ban Giám đốc Công ty

Thông qua các báo cáo của Ban Giám đốc, Hội đồng quản trị thường xuyên chỉ đạo việc rà soát, đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch tài chính và định hướng thực hiện kế hoạch cho phù hợp với tình hình thực tế của Công ty. Hội đồng quản trị định hướng Ban Giám đốc trong công tác quản lý điều hành cũng như phối hợp với Ban Kiểm soát Công ty đảm bảo tuân thủ các quy định Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định khác hiện hành. Từ kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024, Hội đồng quản trị đã có những đánh giá về hoạt động của Ban Giám đốc Công ty như sau:

- Mặc dù gặp nhiều khó khăn nhưng Ban Giám đốc Công ty đã hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông giao để điều hành và theo dõi sát kết quả thực hiện thông qua các cuộc họp định kỳ: họp giao ban mỗi tháng; họp khối (Kinh doanh, Kỹ thuật) và các cuộc họp về công tác giảm nước không doanh thu, công tác phù mạng để duy trì tỉ lệ 100% các hộ dân được sử dụng nước sạch, ...

- Trong năm, Ban Giám đốc đã chỉ đạo thực hiện tốt việc kiểm tra giá biểu, định mức đem lại hiệu quả nhất định.

- Giám đốc đã phân công, phân nhiệm cụ thể cho từng thành viên Ban Giám đốc. Các thành viên Ban Giám đốc chủ động trong chỉ đạo, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày, mạnh dạn ứng dụng công nghệ thông tin vào các mặt hoạt động của đơn vị.

- Quan tâm công tác chuyển đổi số trong ứng dụng Công nghệ thông tin vào sản xuất, kinh doanh, phục vụ khách hàng.

Nói chung, năm 2024 với tinh thần đoàn kết nhất trí cao, Công ty đã hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh do Đại hội đồng cổ đông năm 2024 giao, đảm bảo kế hoạch tài chính và tỷ lệ chia cổ tức là 6,0% trên mệnh giá cổ phiếu (đạt 100% so với kế hoạch).

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Trên cơ sở thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 và định hướng phát triển của Công ty trong những năm tiếp theo, Hội đồng quản trị đề ra kế hoạch hoạt động năm 2025 như sau:

- Chỉ đạo triển khai nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. Tăng cường công tác quản trị, giám sát thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty, đồng thời hỗ trợ và phối hợp cùng Giám đốc Công ty kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc để xử lý và quyết định những vấn đề liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty sao cho đạt hiệu quả cao nhất.

- Tuân thủ các quy định về quan hệ của Đảng bộ Công ty đối với Hội đồng quản trị, Giám đốc được nêu tại Điều 8 Quy định số 48-QĐ/TW ngày 20/12/2021 của Ban Chấp hành Trung ương về chức năng nhiệm vụ của Đảng bộ, Chi bộ cơ sở trong doanh nghiệp nhà nước, cụ thể:

- + Triển khai, thực hiện các chỉ đạo Đảng ủy Công ty theo các Nghị quyết, kết luận trong việc thực hiện nhiệm vụ phát triển sản xuất, kinh doanh, phát triển doanh nghiệp.

- + Báo cáo với Đảng ủy Công ty về việc kinh doanh dài hạn, trung hạn, kế

hoạch năm; các chủ trương đầu tư, cổ phần hóa, thoái vốn đầu tư của Nhà nước trong doanh nghiệp; chủ trương phát triển sản xuất, kinh doanh quan trọng của Công ty; hoàn chỉnh đề án tái cơ cấu doanh nghiệp theo Quyết định số 360/QĐ-TTg ngày 17 tháng 03 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ (nếu có).

- + Các nội dung khác của Quy định.

- Chỉ đạo Ban điều hành đảm bảo cung cấp nước an toàn, liên tục, ổn định phục vụ cho sinh hoạt nhân dân và hoạt động sản xuất kinh doanh, dịch vụ trên địa bàn Công ty quản lý; giữ vững tỷ lệ 100% hộ dân thành phố được cấp nước sạch; tập trung lãnh đạo, chỉ đạo đẩy nhanh, mạnh và hiệu quả công tác giảm thất thoát nước, giảm hóa đơn có chỉ số tiêu thụ từ 0m³ đến 4m³, tăng sản lượng, giá bán bình quân... theo kế hoạch Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn giao; chú trọng đến công tác quản trị ngành cấp nước hướng đến cấp nước thông minh, cải cách hành chính nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng, xây dựng bộ nhận diện thương hiệu của Công ty đến cộng đồng xã hội. Với mục tiêu trên, Hội đồng quản trị chỉ đạo Ban Điều hành tập trung các giải pháp nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, cụ thể:

- + Ứng dụng mạnh mẽ công nghệ thông tin một cách đồng bộ và thống nhất trong các Phòng, Đội nhằm nâng cao hiệu suất và chất lượng giải quyết công việc.

- + Hoàn thiện dữ liệu GIS của mạng lưới cấp nước để chuẩn bị cho việc kết nối dữ liệu với Trung tâm vận hành hệ thống cấp nước thông minh (SWOC) của Tổng Công ty.

- + Tiếp tục cập nhật và hoàn thiện dữ liệu khách hàng, đa dạng các kênh thông tin tương tác với khách hàng để từng bước nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng.

- + Tiếp tục tuyên truyền vận động khách hàng sử dụng nước máy, hạn chế sử dụng nước giếng khoan. Đồng thời kết hợp với địa phương trên địa bàn Công ty quản lý khảo sát, đánh giá nguyên nhân và đưa ra giải pháp giảm thiểu việc sử dụng nước giếng khoan đối với khu vực còn sử dụng nước giếng, đồng thời xây dựng lộ trình từng bước giảm số lượng hóa đơn có chỉ số tiêu thụ từ 0m³ đến 4m³. Chủ động rà soát các địa chỉ đã hết hạn, cắt tạm (do khách hàng không sử dụng) hoặc các địa chỉ nợ tiền nước lớn; các địa chỉ có phát sinh công nợ tiền nước nhưng nhà vắng chủ, khách hàng không ở liên tục trên 12 kỳ hóa đơn để thực hiện hủy Hợp đồng sử dụng nước theo quy định

- + Đẩy mạnh công tác truyền thông, nâng cao hình ảnh công nhân ngành nước.

- + Phối hợp tốt với địa phương trong công tác kết hợp mở rộng, nâng cấp đường để phối hợp đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật nhằm tiết kiệm chi phí trong đầu tư xây dựng.

- + Tiếp tục kiện toàn, củng cố và hoàn thiện thể chế, tổ chức bộ máy; hợp lý hóa từng bộ phận; xây dựng và hoàn thiện các quy định, quy trình làm việc tại Công ty. phát triển nâng cao chất lượng nguồn nhân lực theo hướng chuyên nghiệp, hiện đại. Xây dựng đội ngũ CB-CNV lao động tận tâm, nhiệt tình, có phong cách làm việc chuyên nghiệp, giàu nhiệt huyết, giỏi chuyên môn.

- + Thường xuyên kiểm tra các địa chỉ có chỉ số tiêu thụ bất thường, kiểm tra và rà soát các đồng hồ nước cỡ lớn có tiêu thụ thấp để hạ cỡ phù hợp nhằm bảo đảm lưu lượng qua đồng hồ chính xác, phát hiện và xử lý kịp thời tình trạng tiêu cực, gian lận trong quá trình sử dụng nước của khách hàng.

- + Tập trung triển khai các dự án phát triển, tăng áp, hoàn thiện mạng lưới để

tăng số lượng khách hàng và sản lượng nước tiêu thụ đồng thời đẩy nhanh việc cải tạo nâng cấp đường ống cấp nước, đầu tư thay mới, sửa chữa ống mục để thực hiện giảm thất thoát nước trên địa bàn quản lý.

- + Đẩy nhanh công tác nghiệm thu, bàn giao và thanh quyết toán các dự án đã hoàn thành trong năm.

- + Phát động thi đua phát huy sáng kiến, hiến kế, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong sản xuất cũng như trong sinh hoạt.

- + Rà soát, điều chỉnh, ban hành các quy chế, quy định nội bộ phù hợp với thực tế và định hướng của Tổng Công ty.

- + Tiếp tục chỉ đạo việc thực hiện phương án di dời địa điểm làm việc các bộ phận còn lại và hoàn trả toàn bộ mặt bằng 95 Phạm Hữu Chí cho Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - Trách nhiệm hữu hạn một thành viên theo kết luận của Kiểm toán nhà nước.

- + Thực hiện đúng các quy định nghiệp vụ về sản xuất kinh doanh nước sạch, về quản lý lao động tiền lương.

- + Xây dựng Công ty phát triển bền vững, thực hiện trách nhiệm xã hội trên cơ sở tôn trọng quyền lợi của cổ đông, đối tác, khách hàng; đảm bảo thu nhập và đời sống người lao động.

- + Thực hiện đúng quy định pháp luật hiện hành đối với chế độ tài chính – kế toán doanh nghiệp, làm tròn nghĩa vụ nộp ngân sách Nhà nước. Đẩy mạnh các thủ tục đầu tư, tiến độ thực các dự án theo kế hoạch năm 2025 đề ra; nâng cao hiệu quả vốn đầu tư; các giải pháp tài chính, thực hiện phân kỳ đầu tư, cân đối các nguồn lực trong điều kiện tài chính của Công ty nhằm tăng cường tình hình tài chính lành mạnh, đảm bảo đạt kế hoạch tài chính năm 2025.

- + Chỉ đạo phát động thi đua Chào mừng kỷ niệm 20 thành lập Công ty.

- Bảo toàn, sử dụng có hiệu quả và phát triển nguồn vốn Công ty; phân đầu đạt sản lượng nước cung cấp, doanh thu, lợi nhuận và chia cổ tức theo chỉ tiêu đã đề ra.

- Tăng cường quan hệ với cổ đông nhằm cung cấp thông tin tới cổ đông một cách nhanh chóng, kịp thời và minh bạch.

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị

a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

HDQT là cơ quan quản lý Công ty, bao gồm 05 thành viên, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty (trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ mà không được ủy quyền):

HDQT Công ty nhiệm kỳ 2020 – 2025 gồm 5 thành viên sau: (tính đến ngày 31/12/2024)

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| ▪ Bà TRẦN THỊ NGỌC LUYỀN | – Chủ tịch HDQT |
| ▪ Ông NGUYỄN THANH SỬ | – Thành viên HDQT |
| ▪ Ông NGUYỄN MƯỜI | – Thành viên HDQT |
| ▪ Bà NGUYỄN THỊ KIỀU NGUYỆT | – Thành viên HDQT |
| ▪ Ông LÊ MINH CHÂU | – Thành viên HDQT |

TT	Họ và tên	CCCD/CC/ĐKKD			Chức vụ	Số cổ phiếu		Ghi chú
		Số	Ngày cấp	Nơi cấp		Đại diện quản lý phần vốn góp của tổ chức	Cá nhân	
1	Trần Thị Ngọc Luyến	079184021081	12/01/2024	Cục QLHC TTXH	CT.HĐQT	812.500		
2	Nguyễn Thanh Sừ	072064000787	03/08/2016	Cục QLHC TTXH	TV HĐQT	812.500		
3	Nguyễn Mười	040073025886	22/11/2021	Cục CS QLHC về TTXH	TV.HĐQT	812.500		
4	Nguyễn Thị Kiều Nguyệt	048183008999	22/12/2021	Cục CS QLHC về TTXH	TV.HĐQT	812.500		
5	Lê Minh Châu	042049000303	03/03/2020	Cục QLHC TTXH	TV.HĐQT		517.800	

b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: không có

c. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị tổ chức 01 lần Đại hội đồng cổ đông thường niên, 04 cuộc họp Hội đồng quản trị và 09 lần lấy phiếu biểu quyết ý kiến bằng văn bản. Hồ sơ lấy ý kiến bằng phiếu biểu quyết được thực hiện theo đúng thủ tục quy định tại Luật doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn liên quan, đúng Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty có sự giám sát của Ban kiểm soát (tất cả các hồ sơ lấy ý kiến biểu quyết bằng văn bản đều nhận được sự nhất trí cao của các thành viên Hội đồng quản trị).

– Trong năm 2024, Hội đồng quản trị đã ban hành 35 Nghị quyết và 02 Quyết định liên quan đến công tác quản lý, điều hành thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

– Hội đồng quản trị luôn đảm bảo tính đồng thuận cao trong việc ra quyết định. Đối với các vấn đề mà có ý kiến khác biệt sẽ được cân nhắc, làm rõ và điều chỉnh để được sự thống nhất trong tất cả các cuộc họp của Hội đồng quản trị.

– Các hồ sơ Ban Điều hành trình họp Hội đồng quản trị đều gửi Ban Kiểm soát kiểm tra và có ý kiến độc lập bằng văn bản bao gồm ý kiến đánh giá thống nhất hoặc không thống nhất hoặc ý kiến khác trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của Ban Kiểm soát đối với các nội dung liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính và các giao dịch, ký kết hợp đồng, ... của Ban Điều hành trình. Qua kết quả thẩm định, Ban Kiểm soát chưa phát hiện có nội dung bất thường.

– Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị định hướng thực tế các vấn đề về tiền lương Người lao động gắn với yêu cầu tinh gọn bộ máy, nâng cao năng suất lao động và kế hoạch kinh doanh - tài chính của Công ty.

– Thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, Công ty đã lựa chọn đơn vị kiểm toán đảm bảo công tác kiểm toán định kỳ đầy đủ và đúng quy định.

Hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2024 đã tuân thủ theo quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty, các quy định khác của pháp luật trong việc quản lý, điều hành Công ty và sự giám sát của Ban Kiểm soát Công ty.

d. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập, hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị: Không có

e. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm.

TT	Tên khóa học, bồi dưỡng, đào tạo	Loại chương trình đào tạo		Họ tên người tham gia	Chức vụ
		Có chứng chỉ	Không có chứng chỉ		
1	Huấn luyện An toàn, Vệ sinh lao động tại Đà Lạt năm 2024	x		- Trần Thị Ngọc Luyến	- Chủ tịch HĐQT
2	Hội nghị chuyên đề Giám sát thoát nước năm 2024		x	- Trần Thị Ngọc Luyến - Nguyễn Mười - Lê Trung Thành - Nguyễn Trần Lam	- Chủ tịch HĐQT - Giám đốc Công ty - Phó GD Kinh doanh - Phó GD Kỹ thuật
3	Hội thảo “Giao lưu chia sẻ hoạt động CNTT của CLB nước sạch và văn minh Đô thị” tại Vũng Tàu		x	- Trần Thị Ngọc Luyến - Nguyễn Mười - Lê Trung Thành - Nguyễn Trần Lam	- Chủ tịch HĐQT - Giám đốc Công ty - Phó GD Kinh doanh - Phó GD Kỹ thuật
4	Chương trình tập huấn về Quản trị công ty và Công bố thông tin; hoạt động quan hệ nhà đầu tư (IR) đối với công ty đại chúng		x	- Trần Thị Ngọc Luyến - Hoàng Thị Xuân Trang - Nguyễn Thị Thanh Tuyền - Lại Thị Thanh Nga - Nguyễn Thị Hồng Phúc	- Chủ tịch HĐQT - TB.Kiểm soát - Kế toán trưởng - Người PT Quản trị - Thư ký Công ty
5	Lớp tập huấn Cập nhật Luật Đấu thầu 2023 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2024 – Hướng dẫn chi tiết doanh nghiệp áp dụng thông tư 08/2022/TT-BKHĐT về đấu thầu qua mạng	x		- Lại Thị Thanh Nga	- Phụ trách quản trị
6	Lớp tập huấn về công tác kê khai tài sản, thực hiện kiểm soát tài sản thu nhập quy định của pháp luật		x	- Trần Thị Ngọc Luyến - Hoàng Thị Xuân Trang - Nguyễn Thị Thanh Tuyền - Lại Thị Thanh Nga	- Chủ tịch HĐQT - TB.Kiểm soát - Kế toán trưởng - Người PT Quản trị
7	Lớp tập huấn Phân tích báo cáo tài chính và hồ sơ khai thuế - nhận diện rủi ro		x	- Hoàng Thị Xuân Trang - Nguyễn Thị Thanh Tuyền - Lại Thị Thanh Nga	- TB.Kiểm soát - Kế toán trưởng - Người PT Quản trị

2. Ban kiểm soát

a. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

Ban Kiểm soát của Công ty gồm 03 thành viên, là cơ quan do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, thay mặt cổ đông để kiểm soát một cách độc lập, khách quan và trung thực mọi hoạt động sản xuất, kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty. Nhiệm kỳ của Ban Kiểm soát theo nhiệm kỳ Hội đồng quản trị.

Ban Kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2020 - 2025 gồm 3 thành viên sau (tính đến ngày 31/12/2024):

TT	Họ và tên	CCCD/CC/ĐKKD			Chức vụ	Số cổ phiếu		Ghi chú
		Số	Ngày cấp	Nơi cấp		Đại diện quyết định vốn góp của tổ chức	Cá nhân	
1	Hoàng Thị Xuân Trang	080183015813	10/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH	Trưởng Ban Kiểm Soát		700	
2	Trần Thị Thanh Tâm	079182024856	02/11/2021	Cục CS QLHC về TTXH	TV.BKS			
3	Trần Thị Châu Giang	033179010947	24/11/2021	Cục CS QLHC về TTXH	TV.BKS			

b. Hoạt động của Ban kiểm soát:

❖ Đánh giá hoạt động của Ban kiểm soát

Năm 2024, Ban Kiểm soát đã thực hiện trách nhiệm và quyền hạn của mình thay mặt các cổ đông giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty thông qua các hoạt động sau:

- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.
- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện Điều lệ Công ty, các quy chế, quy định quản lý nội bộ của Công ty.
- Thường xuyên được Hội đồng quản trị cung cấp và có ý kiến đối đối với các tài liệu họp Hội đồng quản trị.
- Thường xuyên trao đổi thông tin nội bộ với Ban Giám đốc Công ty nhằm mục đích kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động của Công ty.
- Ban Kiểm soát đã tham dự đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, họp giao ban định kỳ hàng tháng giữa Ban Giám đốc và các Phòng đội trong công ty, các cuộc họp quan trọng khác liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, chiến lược phát triển của Công ty, ý kiến trong nhiệm vụ và quyền hạn của Ban kiểm soát theo quy định.
- Giám sát việc quản lý điều hành sản xuất kinh doanh của Ban Giám đốc.

- Giám sát hoạt động, đưa ra các ý kiến về báo cáo tài chính hàng quý, 6 tháng và năm của Công ty.
- Kiểm tra, giám sát, góp ý trình tự thủ tục công tác tổ chức Đại hội cổ đông thường niên.
- Giám sát việc thực hiện chi trả cổ tức năm 2023 theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- Đề xuất và kiến nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua danh sách tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty
- Thực hiện một số công việc khác theo chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm soát.

❖ **Các buổi họp của Ban Kiểm Soát:**

<i>STT</i>	<i>Ngày</i>	<i>Nội dung cuộc họp</i>	<i>Kết quả cuộc họp</i>
1	21/02/2024	Thảo luận lấy ý kiến thông qua quỹ tiền lương, thù lao thực hiện của người quản lý Công ty và quỹ tiền lương thực hiện của người lao động năm 2023	Với 03/03 ý kiến biểu quyết tán thành, đạt tỷ lệ 100%, Ban kiểm soát thống nhất thông qua quỹ tiền lương, thù lao thực hiện của người quản lý Công ty và quỹ tiền lương thực hiện của người lao động năm 2023
2	06/03/2024	Thảo luận lấy ý kiến thống nhất thông qua các nội dung: - Báo cáo ngân sách hoạt động năm 2023 và dự toán ngân sách hoạt động năm 2024 của Ban kiểm soát - Đề xuất lựa chọn công ty kiểm toán độc lập để thực hiện soát xét bán niên báo cáo tài chính năm 2024 và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty Cổ Phần Cấp Nước Tân Hòa là Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam với mức phí 65.000.000 đồng chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng áp dụng theo quy định hiện hành.	Với 03/03 ý kiến biểu quyết tán thành, đạt tỷ lệ 100%, Ban kiểm soát thống nhất thông qua các nội dung họp.
3	21/03/2024	Thảo luận lấy ý kiến thông qua các nội dung sau: - Nội dung báo cáo của Ban kiểm soát trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 gồm: báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát trong năm 2023, báo cáo về kết quả kinh doanh, tài chính của Công ty năm 2023, báo cáo về kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty năm 2023, kế hoạch hoạt động của Ban Kiểm soát trong năm 2024 - Báo cáo số 0892/TTr-TH-KHĐT ngày 02/02/2024 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về Báo cáo Tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh – Đầu tư xây dựng – Tài chính năm 2023 và phương hướng hoạt động sản xuất kinh	Với 03/03 ý kiến biểu quyết tán thành, đạt tỷ lệ 100%, Ban kiểm soát thống nhất thông qua nội dung cuộc họp

<i>STT</i>	<i>Ngày</i>	<i>Nội dung cuộc họp</i>	<i>Kết quả cuộc họp</i>
		doanh – Đầu tư xây dựng năm 2024 - Báo cáo tài chính Quý IV năm 2023 và Báo cáo tài chính năm 2023 (trước kiểm toán) - Báo cáo kiểm toán độc lập về báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa - Tờ trình số 1202/TTr-TH-KTTC ngày 05/03/2024 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ và chia cổ tức năm 2023 - Tờ trình số 1203/TTr-TH-KTTC ngày 05/03/2024 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc kế hoạch tài chính năm 2024 - Tờ trình số 1245/TTr-TH-KHĐT ngày 06/03/2024 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc xin ý kiến ký kết hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV (hợp đồng dịch vụ phân phối nước sạch, bản thỏa thuận về hợp đồng dịch vụ phân phối nước sạch, hợp đồng ủy quyền dịch vụ phân phối nước sạch) - Báo cáo số 672/BC-TH-KTTC ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Giám đốc Công ty Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc các giao dịch đã ký kết giữa Công ty với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (Tổ chức có 4 thành viên là Người đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị) - Quý IV/2023, Báo cáo số 990/BC-TH-KTTC ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Giám đốc Công ty Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc các hợp đồng đã ký kết - Quý II/2023 (bổ sung lần 2), Báo cáo số 991/BC-TH-KTTC ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Giám đốc Công ty Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc các hợp đồng đã ký kết - Quý III/2023 (bổ sung), Báo cáo số 992/BC-TH-KTTC ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Giám đốc Công ty Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc các hợp đồng đã ký kết - Quý IV/2023. - Báo cáo số 1359/BC-TH-TCHC ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Giám đốc Công ty Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về thực hiện chi trả tiền thù lao cho thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát trong năm 2023 và kế hoạch chi trả tiền thù lao trong năm 2024; quỹ tiền lương thực hiện năm 2023 và quỹ tiền lương kế hoạch năm 2024 đối với Chủ tịch Hội đồng quản trị, Giám đốc, Phó giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng ban kiểm soát chuyên trách Công ty - Báo cáo số 1321/BC-TH-TCHC ngày 11 tháng	

<i>STT</i>	<i>Ngày</i>	<i>Nội dung cuộc họp</i>	<i>Kết quả cuộc họp</i>
		03 năm 2024 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về báo cáo tình hình sử dụng lao động năm 2023 và kế hoạch sử dụng lao động năm 2024 - Dự thảo báo cáo về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023 và kế hoạch hoạt động năm 2024 - Công văn số 1571/TH-TCHC ngày 19/03/2024 về quỹ tiền lương, thù lao kế hoạch của người quản lý công ty và quỹ tiền lương kế hoạch của người lao động năm 2024	
4	15/05/2024	Thảo luận lấy ý kiến thông qua các nội dung sau: - Tờ trình số 2851/TTr-TH-GNKDT ngày 02 tháng 05 năm 2024 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc ủy quyền Giám đốc Công ty ký phụ lục hợp đồng số 1, thuộc hợp đồng số 1623/HĐ-TCT-PGTTN ngày 22 tháng 3 năm 2024. - Báo cáo số 2672/BC-TH-KHĐT ngày 23 tháng 04 năm 2024 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về Báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh – Đầu tư xây dựng – Tài chính 3 tháng đầu năm 2024. - Báo cáo tài chính Quý I năm 2024 - Báo cáo số 2826/BC-TH-KTTC ngày 26 tháng 04 năm 2024 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc các giao dịch đã ký kết với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (Tổ chức có 4 thành viên là Người đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị) Quý I/2024, báo cáo số 2827/BC-TH-KTTC ngày 26 tháng 04 năm 2024 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc các hợp đồng đã ký kết của Quý I/2024 - Tờ trình số 3174/TTr-TH-KTCN ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc phê duyệt chủ trương di dời văn phòng làm việc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa trong năm 2024 nhằm đảm bảo ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh tại đơn vị	Với 03/03 ý kiến biểu quyết tán thành, đạt tỷ lệ 100%, Ban kiểm soát thống nhất thông qua nội dung cuộc họp
5	03/06/2024	Thảo luận lấy ý kiến thống nhất thông qua tờ trình số 4021/TTr-TH-KTCN ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc phê duyệt chủ trương di dời văn phòng làm việc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa trong năm 2024 nhằm đảm bảo ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh tại đơn vị.	Với 03/03 ý kiến biểu quyết tán thành, đạt tỷ lệ 100%, Ban kiểm soát thống nhất thông qua nội dung cuộc họp

<i>STT</i>	<i>Ngày</i>	<i>Nội dung cuộc họp</i>	<i>Kết quả cuộc họp</i>
6	25/07/2024	Thảo luận lấy ý kiến thống nhất thông qua các nội dung sau: - Tờ trình 5684 và 5685/TTr-TH-TCHC ngày 23/07/2024 về việc quỹ tiền lương, thù lao kế hoạch của người quản lý công ty và quỹ tiền lương kế hoạch của người lao động năm 2024.	Với 03/03 ý kiến biểu quyết tán thành, đạt tỷ lệ 100%, Ban kiểm soát thống nhất thông qua nội dung cuộc họp
7	12/8/2024	Thảo luận lấy ý kiến thống nhất thông qua các nội dung sau: - Tờ trình số 6453/TTr-TH-GNKDT ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc ủy quyền Giám đốc Công ty ký phụ lục hợp đồng số 3, thuộc hợp đồng số 1623/HĐ-TCT-PGTTN ngày 22 tháng 3 năm 2024 - Báo cáo số 5656/BC-TH-KHĐT ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về Báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh – Đầu tư xây dựng – Tài chính 6 tháng đầu năm 2024. - Báo cáo tài chính quý II năm 2024; Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2024, Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2024 - Tờ trình số 5718/TTr-TH-GNKDT ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc ủy quyền Giám đốc Công ty ký phụ lục hợp đồng số 165/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 09 tháng 01 năm 2024 - Báo cáo số 5613 và 5614/BC-TH-KTTC ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc các giao dịch đã ký kết với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (Tổ chức có 4 thành viên là Người đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị) Quý II/2024; - Tờ trình số 6246/TTr-TH-TCHC ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc thông qua chủ trương cho Giám đốc Công ty được ký kết hợp đồng thuê văn phòng làm việc cho Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa	Với 03/03 ý kiến biểu quyết tán thành, đạt tỷ lệ 100%, Ban kiểm soát thống nhất thông qua nội dung cuộc họp
8	19/8/2024	Thảo luận lấy ý kiến thống nhất thông qua các nội dung sau: - Tờ trình 6547/TTr-TH-KTTC ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc xin ý kiến thông qua và ban hành Quy chế Quản lý Tài chính Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa (sửa đổi, bổ sung lần 1)	Với 03/03 ý kiến biểu quyết tán thành, đạt tỷ lệ 100%, Ban kiểm soát thống nhất thông qua nội dung cuộc họp
9	29/8/2024	Thảo luận lấy ý kiến thống nhất thông qua các nội	Với 03/03 ý kiến biểu quyết tán thành, đạt tỷ

<i>STT</i>	<i>Ngày</i>	<i>Nội dung cuộc họp</i>	<i>Kết quả cuộc họp</i>
		dung sau: - Tờ trình số 7082/TTr-TH-KHĐT ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc thông qua chủ trương cho Giám đốc Công ty ký kết phụ lục hợp đồng số 1, thuộc hợp đồng số 1319/HĐ-TCT-KHĐT ngày 11 tháng 3 năm 2024	lệ 100%, Ban kiểm soát thống nhất thông qua nội dung cuộc họp
10	07/10/2024	Thảo luận lấy ý kiến thống nhất thông qua nội dung tờ trình số 7745/TTr-TH-TCHC ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Giám đốc Công ty về việc đề nghị thành lập Địa điểm kinh doanh của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa	Với 03/03 ý kiến biểu quyết tán thành, đạt tỷ lệ 100%, Ban kiểm soát thống nhất thông qua
11	29/10/2024	Thảo luận lấy ý kiến thống nhất thông qua các nội dung sau: - Báo cáo số 8237/BC-TH-KHĐT ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về Báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh – Đầu tư xây dựng – Tài chính 9 tháng đầu năm 2024. - Báo cáo tài chính quý III năm 2024; Báo cáo tài chính 9 tháng đầu năm 2024 - Báo cáo số 8372/BC-TH-KTTC ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc các giao dịch đã ký kết với Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn – Trách nhiệm hữu hạn một thành viên (Tổ chức có 4 thành viên là Người đại diện vốn góp tham gia Hội đồng quản trị) Quý III/2024 - Báo cáo số 8373/BC-TH-KTTC ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc các hợp đồng đã ký kết của Quý III/2024	Với 03/03 ý kiến biểu quyết tán thành, đạt tỷ lệ 100%, Ban kiểm soát thống nhất thông qua nội dung cuộc họp
12	25/11/2024	Thảo luận lấy ý kiến thống nhất thông qua các nội dung sau: - Tờ trình số 8996/TTr-TH-KHĐT ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc thông qua chủ trương cho Giám đốc Công ty được ký phụ lục hợp đồng số 2 thuộc hợp đồng số 165/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 09 tháng 01 năm 2024 (hợp đồng thay ĐHN định kỳ) và hợp đồng số 1319/HĐ-TCT-KHĐT ngày 11 tháng 03 năm 2024; - Văn bản số 8994/TH-KTTC ngày 21 tháng 11 năm 2024 về lấy ý kiến về việc góp ý quy chế tài chính.	Với 03/03 ý kiến biểu quyết tán thành, đạt tỷ lệ 100%, Ban kiểm soát thống nhất thông qua nội dung cuộc họp

<i>STT</i>	<i>Ngày</i>	<i>Nội dung cuộc họp</i>	<i>Kết quả cuộc họp</i>
13	19/12/2024	Thảo luận lấy ý kiến thống nhất thông qua các nội dung sau: - Tờ trình số 9555/TTr-TH-GNKDT ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa về việc ủy quyền Giám đốc Công ty ký phụ lục hợp đồng số 5, thuộc hợp đồng số 1623/HĐ-TCT-PGTTN ngày 22 tháng 3 năm 2024.	Với 03/03 ý kiến biểu quyết tán thành, đạt tỷ lệ 100%, Ban kiểm soát thống nhất thông qua nội dung cuộc họp

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Ban kiểm soát

a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

❖ Đối với tiền lương, các khoản lợi ích:

Chủ tịch HĐQT chuyên trách, Trưởng Ban Kiểm soát chuyên trách, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng hưởng lương theo quy định về tiền lương, thù lao, tiền thưởng của Người quản lý công ty (theo Nghị định 53/2016/NĐ-CP ngày 13/06/2016 và Thông tư 28/2016/TT-BLĐTB-XH ngày 01/09/2016).

TT	Chức danh	Thu nhập (triệu đồng/năm)	Các khoản lợi ích khác
1	Chủ tịch HĐQT	665,119	Hưởng các chế độ phúc lợi và được trang bị các phương tiện, dụng cụ làm việc theo quy định và thỏa ước lao động tập thể của Công ty
2	Giám đốc	666,563	
3	Phó Giám đốc	473,001	
4	Trưởng Ban Kiểm soát	422,220	
5	Kế toán trưởng	433,469	

❖ Đối với thù lao : đã được thông qua tại ĐHĐCĐ

TT	Chức danh	Số tiền (đồng/người/tháng)	Ghi chú
1	Thành viên HĐQT	5.500.000	Hưởng các chế độ phúc lợi và được trang bị các phương tiện, dụng cụ làm việc theo quy định và thỏa ước lao động tập thể của Công ty
2	Thành viên Ban kiểm soát	4.000.000	

❖ Đối với tiền thưởng :

Căn cứ lợi nhuận sau thuế và sau khi đã trích các quỹ theo quy định. Đại hội đồng cổ đông sẽ quyết định quỹ thưởng cụ thể cho Ban quản lý điều hành. Căn cứ quỹ thưởng do Đại hội đồng cổ đông thông qua. Công ty sẽ phân phối cho các thành viên theo quy chế và mức đóng góp của các thành viên.

b. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: không có.

c. Hợp đồng giao dịch với cổ đông nội bộ:

TT	Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
1	Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn TNHH MTV	Cổ đông lớn và có 4 thành viên đại diện vốn tham gia HĐQT	Chuyển nhượng vật tư ĐHN DN15mm thể tích cấp chính xác 2-R160 hiệu GKM PSM, Malaysia, ĐHN DN15 cấp C Itron, Nevos, Indonesia. Tổng giá trị đã bao gồm thuế GTGT là 11.700.890.640 đồng của hợp đồng số 796/HĐ-TCT-KHĐT ngày 05/02/2024
2	-nt-	-nt-	Hợp đồng ủy quyền dịch vụ phân phối nước sạch số 29/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 03/01/2024 (Hợp đồng không có giá trị và là cơ sở để triển khai các hợp đồng trong năm 2024 với Tổng Công ty Sài Gòn TNHH MTV)
3	-nt-	-nt-	Hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2024 số 165/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 09/01/2024 (Hợp đồng không có giá trị và được tính theo đơn giá thay đồng hồ nước định kỳ)
4	-nt-	-nt-	Hợp đồng thu hộ tiền dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải số 164/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 09/01/2024 (Hợp đồng này không có giá trị)
5	-nt-	-nt-	Hợp đồng dịch vụ phân phối nước sạch năm 2024 số 539/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 25/01/2024. (Hợp đồng này không có giá trị)
6	-nt-	-nt-	Hợp đồng thực hiện công tác gắn mới ĐHN cho khách hàng năm 2024 tại địa bàn Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa quản lý số 1319/HĐ-TCT-KHĐT ngày 11/03/2024. (Hợp đồng không có giá trị và được tính theo đơn giá gắn mới đồng hồ nước cho khách hàng)
7	-nt-	-nt-	Hợp đồng thực hiện công tác phục vụ vận hành mạng lưới và giám sát thoát nước với Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa năm 2024 số 1623/HĐ-TCT-PGTTN ngày 22/03/2024 (Hợp đồng không có giá trị và quyết toán theo thực tế thực hiện)
8	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 888/HĐ-TCT-KHĐT ngày 20/02/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 10.334.000 đồng. (Dự án : Phát triển hoàn thiện mạng lưới cấp 3 khu vực các Phường Quận Tân Bình – Đợt 1)
9	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 1125/HĐ-TCT-KHĐT ngày 29/02/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 7.281.000 đồng. (Dự án : Di dời tuyến ống cấp nước hiện hữu D150 trên đường 18E (đoạn từ đường Cộng Hòa đến công gác số 1) thuộc gói thầu số 10 – “Dự án xây dựng đường nối đường Trần Quốc Hoàn – đường Cộng

TT	Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
			<i>Hòa, Quận Tân Bình”</i>
10	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 1129/HĐ-TCT-KHĐT ngày 29/02/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 35.698.000 đồng. (Dự án : Di dời, xử lý giao cắt hệ thống cấp nước phối hợp làm đường dự án xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2 Thành phố Hồ Chí Minh tuyến Bến Thành – Tham Lương (ga Phạm Văn Hai, ga số 6)
11	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 1128/HĐ-TCT-KHĐT ngày 29/02/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 7.201.000 đồng. (Dự án : Di dời, xử lý giao cắt hệ thống cấp nước phối hợp làm đường dự án xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2 Thành phố Hồ Chí Minh tuyến Bến Thành – Tham Lương (ga Tân Bình, ga số 11)
12	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 1127/HĐ-TCT-KHĐT ngày 29/02/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 27.262.000 đồng. (Dự án : Di dời, xử lý giao cắt hệ thống cấp nước phối hợp làm đường dự án xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2 Thành phố Hồ Chí Minh tuyến Bến Thành – Tham Lương (ga Bà Quẹo, ga số 9)
13	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 1124/HĐ-TCT-KHĐT ngày 29/02/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 31.542.000 đồng. (Dự án : Di dời, xử lý giao cắt hệ thống cấp nước phối hợp làm đường dự án xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2 Thành phố Hồ Chí Minh tuyến Bến Thành – Tham Lương (ga Bảy Hiền, ga số 7)
14	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 1123/HĐ-TCT-KHĐT ngày 29/02/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 12.512.000 đồng (Dự án : Di dời, xử lý giao cắt hệ thống cấp nước phối hợp làm đường dự án xây dựng tuyến tàu điện ngầm số 2 Thành phố Hồ Chí Minh tuyến Bến Thành – Tham Lương (ga CC2, ga Phạm Văn Bạch, ga số 10)
15	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 1126/HĐ-TCT-KHĐT ngày 29/02/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 57.981.000 đồng. (Dự án : Phát triển hoàn thiện mạng lưới cấp 3 các phường Quận Tân Phú – Đợt 1)
16	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2 số 1122/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 29/02/2024 về việc điều chỉnh giá trị hợp đồng, điều khoản thanh toán của hợp đồng và thời gian thực hiện của hợp đồng (của

TT	Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
			hợp đồng số 3567/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/10/2020 và Phụ lục hợp đồng số 3807/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 12/07/2022). Giá trị điều chỉnh hợp đồng đã bao gồm thuế GTGT là 36.268.634 đồng (Dự án : Hoàn thiện mạng lưới cấp nước các Phường Quận Tân Bình – Đợt 2)
17	-nt-	-nt-	Nhượng ĐHN DN50mm loại vận tốc hiệu BMETER, Đồng hồ nước điện tử DN100mm, hiệu ABB. Xuất xứ: Anh, Thiết bị ghi nhận dữ liệu Sofrel. Tổng giá trị đã bao gồm thuế GTGT là 214.518.726 đồng của hợp đồng số 2795/HĐ-TCT-KHĐT ngày 13/05/2024.
18	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 01 số 2787/PLHĐ-TCT-PGTTN ngày 13/05/2024 về việc bổ sung một số nội dung giám sát thoát nước năm 2024 trên địa bàn của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa quản lý (của hợp đồng số 1623/HĐ-TCT-PGTTN ngày 22/03/2024) (Phụ lục hợp đồng không có giá trị và quyết toán theo thực tế thực hiện)
19	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 02 số 3686/PLHĐ-TCT-PGTTN ngày 18/06/2024 về việc bổ sung một số nội dung giám sát thoát nước năm 2024 trên địa bàn của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa quản lý (của hợp đồng số 1623/HĐ-TCT-PGTTN ngày 22/03/2024) (Phụ lục hợp đồng không có giá trị và quyết toán theo thực tế thực hiện)
20	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 2325/HĐ-TCT-KHĐT ngày 22/04/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 8.151.000 đồng (Dự án : Di dời, xử lý giao cắt ống cấp nước hiện hữu phối hợp sửa chữa, cải tạo đường Lưu Nhân Chú, Phường 5 và đường Thép Mới, Phường 12, Quận Tân Bình)
21	-nt-	-nt-	Lớp "Sơ cấp nghề vận hành - quản lý đường ống cấp nước năm 2024" của hợp đồng số 2898/HĐ-TCT-TTBD ngày 15/05/2024 với số tiền là 12.000.000 đồng
22	-nt-	-nt-	Chuyển nhượng vật tư ĐHN DN15mm thể tích cấp chính xác 2-R160 hiệu Nevos, Indonesia. Tổng giá trị đã bao gồm thuế GTGT là 2.967.883.200 đồng của hợp đồng số 5288/HĐ-TCT-KHĐT ngày 15/08/2024
23	-nt-	-nt-	Chuyển nhượng vật tư ĐHN DN15mm thể tích cấp chính xác 2-R160 hiệu GKM PSM, Malaysia. Tổng giá trị đã bao gồm thuế GTGT là 2.915.377.920 đồng của hợp đồng số 5805/HĐ-TCT-KHĐT ngày 09/09/2024

TT	Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
24	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 03 số 5384/PLHĐ-TCT-PGTTN ngày 19/08/2024 về việc bổ sung một số nội dung giảm thất thoát nước năm 2024 trên địa bàn của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa quản lý (của hợp đồng số 1623/HĐ-TCT-PGTTN ngày 22/03/2024). <i>(Phụ lục hợp đồng không có giá trị và quyết toán theo thực tế thực hiện)</i>
25	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 04 số 6156/PLHĐ-TCT-PGTTN ngày 20/09/2024 về việc bổ sung một số nội dung giảm thất thoát nước năm 2024 trên địa bàn của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa quản lý (của hợp đồng số 1623/HĐ-TCT-PGTTN ngày 22/03/2024) <i>(Phụ lục hợp đồng không có giá trị và quyết toán theo thực tế thực hiện)</i>
26	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 6285/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 30/09/2024 về việc bổ sung một số nội dung trong hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2024 (của hợp đồng số 165/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 09/01/2024) <i>(Phụ lục hợp đồng không có giá trị và về điều chỉnh đơn giá thay định kỳ đồng hồ nước)</i>
27	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 01 số 6277/PLHĐ-TCT-KHĐT ngày 30/09/2024 về việc điều chỉnh khối lượng công việc của hợp đồng thực hiện công tác gắn mới đồng hồ nước cho khách hàng năm 2024 tại địa bàn Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa (của hợp đồng số 1319/HĐ-TCT-KHĐT ngày 11/03/2024) <i>(Phụ lục hợp đồng không có giá trị và về điều chỉnh số lượng gắn đồng hồ nước)</i>
28	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 5923/HĐ-TCT-KHĐT ngày 12/09/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 8.114.000 đồng. <i>(Dự án : Di dời tuyến ống cấp nước DN150 uPVC hiện hữu bị ảnh hưởng hệ thống thoát nước D1200 trên đường Chấn Hưng (đoạn từ nhà số 1 đường Chấn Hưng đến nhà số 59 Chấn Hưng), Phường 6, Quận Tân Bình)</i>
29	-nt-	-nt-	Chuyển nhượng vật tư ĐHN Sensus 220C DN15mm, cấp 2-R160, Khâu nối hai đầu ren 3/4" (27), Bộ đếm xung ĐHN giao tiếp NB-IoT, Sim hòa mạng Esim có phí hòa mạng (5 năm). Tổng giá trị đã bao gồm thuế GTGT là 100.486.800 đồng của hợp đồng số 6557/HĐ-TCT-KHĐT ngày 10/10/2024
30	-nt-	-nt-	Chuyển nhượng vật tư ĐHN Sensus 220C DN15mm, cấp 2-R160, Bộ đếm xung ĐHN giao tiếp NB-IoT, Khâu nối hai đầu ren 3/4" (27), Sim hòa mạng Esim có

TT	Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
			phí hòa mạng (5 năm). Tổng giá trị đã bao gồm thuế GTGT là 267.964.800 đồng của hợp đồng số 6647/HĐ-TCT-KHĐT ngày 14/10/2024
31	-nt-	-nt-	Chuyển nhượng vật tư ĐHN DN15mm thể tích cấp chính xác 2-R160 hiệu GKM PSM, Malaysia. Tổng giá trị đã bao gồm thuế GTGT là 2.186.533.440 đồng của hợp đồng số 6649/HĐ-TCT-KHĐT ngày 14/10/2024
32	-nt-	-nt-	Chuyển nhượng vật tư ĐHN điện từ DN100mm, Aichi Tokei, Nhật Bản, Thiết bị ghi nhận dữ liệu Cello 4S. Tổng giá trị đã bao gồm thuế GTGT là 289.829.033 đồng của hợp đồng số 6650/HĐ-TCT-KHĐT ngày 14/10/2024
33	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 22/10/2024 về việc bổ sung cột “Đơn vị tính” trong điều 1 hợp đồng chuyển nhượng vật tư ngành nước (của hợp đồng số 6557/HĐ-TCT-KHĐT ngày 10/10/2024) <i>(Phụ lục hợp đồng không có giá trị và về điều chỉnh đơn vị tính)</i>
34	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 6648/HĐ-TCT-KHĐT ngày 14/10/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 51.637.000 đồng. <i>(Dự án: Phát triển hoàn thiện mạng lưới cấp 3 các phường Quận Tân Bình Đợt 2)</i>
35	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 6822/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/10/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 32.876.000 đồng. <i>(Dự án: Phát triển hoàn thiện mạng lưới cấp 3 Kênh Bến Cát Tham Lương – phường 15 – Quận Tân Bình)</i>
36	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 6823/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/10/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 48.107.000 đồng. <i>(Dự án: Phát triển hoàn thiện mạng lưới cấp 3 các phường Quận Tân Phú Đợt 3)</i>
37	-nt-	-nt-	Lớp bồi dưỡng thi nâng bậc năm 2024 của hợp đồng đào tạo số 7139/HĐ-TCT-TTBD ngày 04/11/2024 với số tiền là 28.800.000 đồng.
38	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 7607/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 122.109.000 đồng. <i>(Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp dự án cải tạo, nâng cấp cụm hẻm từ Phường 1 đến Phường 15 – Quận Tân Bình)</i>
39	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 7608/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2024. Tổng giá trị hợp đồng

TT	Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
			tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 144.817.000 đồng. (Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với các dự án cải tạo, nâng cấp các tuyến đường và tuyến hẻm trên địa bàn Phường 12, 13, 14, 15 Quận Tân Bình)
40	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 7609/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 122.109.000 đồng. (Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với dự án cải tạo, nâng cấp đường và cụm hẻm Phường 15 Quận Tân Bình)
41	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 7610/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 186.610.000 đồng. (Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với dự án cải tạo, nâng cấp đường và cụm hẻm phường 3, 5 – quận Tân Bình)
42	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 7611/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 108.557.000 đồng. (Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với dự án cải tạo, nâng cấp đường và cụm hẻm phường 8, 9 – quận Tân Bình)
43	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 7612/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 109.168.000 đồng. (Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp dự án sửa chữa, nâng cấp các hẻm phường Tân Thành, Tân Quý, Tân Sơn Nhì, Sơn Kỳ - quận Tân Phú)
44	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 7613/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 145.409.000 đồng. (Dự án: Phát triển tuyến ống cấp 3 tăng áp cho DMA 06-01A đường Phan Anh, Quận Tân Phú)
45	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 7614/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 76.833.000 đồng. (Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với dự án sửa chữa, nâng cấp các hẻm phường Hoà Thạnh, Hiệp Tân, Phú Thọ Hoà - quận Tân Phú)
46	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 7615/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 70.124.000 đồng. (Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với công trình chống ngập ứng các tuyến hẻm và đường

TT	Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
			trên địa bàn phường 6, 15 – quận Tân Bình)
47	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 7616/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 187.099.000 đồng. (Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với dự án cải tạo, nâng cấp đường và cụm hẻm phường 10 quận Tân Bình)
48	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 7618/HĐ-TCT-KHĐT ngày 21/11/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 83.071.000 đồng. (Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với dự án cải tạo, nâng cấp cụm hẻm 687 Lạc Long Quân, 40 Trần Văn Quang và các hẻm nhánh phường 10, quận Tân Bình)
49	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 7800/HĐ-TCT-KHĐT ngày 29/11/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 163.310.000 đồng. (Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với các dự án cải tạo, nâng cấp các tuyến đường và tuyến hẻm trên địa bàn phường 1, 2, 6, 9 quận Tân Bình)
50	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 7915/HĐ-TCT-KHĐT ngày 04/12/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 218.613.000 đồng. (Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với dự án cải tạo, nâng cấp đường và cụm hẻm phường 6 – quận Tân Bình)
51	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 7916/HĐ-TCT-KHĐT ngày 04/12/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 136.975.000 đồng. (Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với dự án cải tạo, nâng cấp đường Đặng Minh Trứ, đường 5, 6, 7, hẻm 130 Ni Sư Huỳnh Liên và các hẻm nhánh đường Hồng Lạc, phường 10, quận Tân Bình)
52	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 7917/HĐ-TCT-KHĐT ngày 04/12/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 109.073.000 đồng. (Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với dự án cải tạo, nâng cấp đường và cụm hẻm phường 11, 12 quận Tân Bình)
53	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 7918/HĐ-TCT-KHĐT ngày 04/12/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 115.671.000 đồng. (Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với

TT	Cá nhân, đơn vị thực hiện giao dịch với Công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
			<i>dự án cải tạo, nâng cấp đường và cụm hẻm phường 13 quận Tân Bình)</i>
54	-nt-	-nt-	Hợp đồng tư vấn quản lý dự án (PMC) số 7919/HĐ-TCT-KHĐT ngày 04/12/2024. Tổng giá trị hợp đồng tạm tính đã bao gồm thuế GTGT là 163.318.000 đồng. (Dự án: Di dời, xử lý giao cắt ống cấp 3 phối hợp với dự án cải tạo, nâng cấp đường và cụm hẻm phường 14 quận Tân Bình)
55	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 7892/PLHĐ-TCT-KDDVKH ngày 03/12/2024 về việc điều chỉnh nội dung đơn giá thay đồng hồ nước tại mục 2.1.1.2 khoản 2.1 điều 2 của hợp đồng thay đồng hồ nước định kỳ năm 2024 (của hợp đồng số 165/HĐ-TCT-KDDVKH ngày 09/01/2024) (Phụ lục hợp đồng không có giá trị và về điều chỉnh đơn giá thay đồng hồ nước định kỳ)
56	-nt-	-nt-	Phụ lục hợp đồng số 05 số 8583/PLHĐ-TCT-PGTTN ngày 26/12/2024 về việc bổ sung một số nội dung hợp đồng giám sát thoát nước năm 2024 trên địa bàn của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hoà quản lý (của hợp đồng số 1623/HĐ-TCT-PGTTN ngày 22/03/2024) (Phụ lục hợp đồng không có giá trị và quyết toán theo thực tế thực hiện)

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ý kiến của Kiểm toán viên:

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực Kế toán, chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Vấn đề cần nhấn mạnh:

Không phủ nhận kết luận nêu trên, chúng tôi muốn lưu ý người đọc đến các vấn đề sau:

1. Như đã nêu tại mục 5.18 của Thuyết minh báo cáo tài chính, Công ty đang sử dụng một phần diện tích đất và cơ sở hạ tầng trên đất tại 95 Phạm Hữu Chí, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (550 m²/2.495 m²) làm văn phòng công ty. Đây là khu đất do Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giao cho Tổng Công ty Cấp nước Sài Gòn - TNHH Một Thành Viên ("Tổng Công ty") quản lý. Hiện tại, Công ty đang thực hiện di dời trụ sở về địa chỉ 215 Trần Thủ Độ, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh nhưng đang vướng thủ tục pháp lý về nhà đất.

2. Như đã nêu tại mục 5.18 của Thuyết minh báo cáo tài chính, khu đất đặt trụ sở Công ty tại 215 Trần Thủ Độ, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh được sử dụng từ năm 2015, đến thời điểm hiện tại Công ty chưa ký hợp đồng thuê đất. Trong năm, Công ty vẫn nộp tiền thuê đất với số tiền là 224.769.600 VND theo Thông báo nộp tiền số 65/TB-CCCTP ngày 06 tháng 05 năm 2024 của Chi cục thuế quận Tân Phú.

Kết luận của chúng tôi không liên quan đến các vấn đề nhân mạnh nêu trên.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán khác. Kiểm toán viên này đã đưa ra ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần có đoạn nhân mạnh đối với báo cáo tài chính này tại ngày 21 tháng 03 năm 2024.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Sở GD&ĐT Hà Nội;
- Website Công ty;
- Lưu VT, TK.HĐQT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Nguyễn Mười

