

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG**

Số: 07/CBTT-MC25

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 19 tháng 03 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

Mã chứng khoán: MVC

Trụ sở chính: 306, Đường ĐT 743, KP.Trung Thắng, Phường Bình Thắng, Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Điện thoại: 0274 375 1518

Fax: 0274375 1138

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Quốc Bình

Địa chỉ: 306, Đường ĐT 743, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274375 1518

Loại công bố thông tin: ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã kiểm toán

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/03/2025 tại đường link: <http://www.vlxdbd.com.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Người được ủy quyền

Công bố thông tin

Công Ty Cổ
Phần Vật
Liệu Và
Xây Dựng
Bình
Dương

Digitally signed by Công Ty
Cổ Phần Vật Liệu Và Xây
Dựng Bình Dương
DN: C=VN, S=BÌNH DƯƠNG,
L=Dĩ An, CN=Công Ty Cổ
Phần Vật Liệu Và Xây Dựng
Bình Dương,
OID.0.9.2342.19200300.100.
1.1=MST:3700148529
Reason: I am the author of
this document
Location: your signing
location here
Date: 2025-03-19 13:42:52
Foxit Reader Version: 9.6.0



Nguyễn Quốc Bình

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 61 /MC-TCKT

Bình Dương, ngày 14 tháng 3 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng (BCTC) năm 2024 sau kiểm toán với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

- Mã chứng khoán: MVC
- Địa chỉ: Số 306 Đường ĐT 743, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0274.3715518 Fax: 0274.3751138
- Email:.....Website: www.vlxd bd.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC riêng năm 2024 sau kiểm toán
☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: /3/2025 tại đường dẫn: <https://www.vlxdbd.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC riêng năm 2024 sau kiểm toán;

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Lê Viết Châu



Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

**Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán
Cho năm tài chính 2024 kết thúc ngày 31/12/2024**

Được kiểm toán bởi

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN PHÍA NAM (AASCs)

Địa chỉ: 29 Võ Thị Sáu, Phường Đa Kao, Quận 1, Tp. HCM

MỤC LỤC

Nội dung	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	01 - 03
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	04 - 05
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
- Bảng cân đối kế toán riêng	03 - 08
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	09 - 09
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	10 - 11
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	12 - 52

050117
CÔNG
TNH
CHÍNH
VÀ KIỂM
PHÍA N
I - I.P.T

31001485
CÔNG TY
CỔ PHẦN
VẬT LIỆU VÀ
XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG
T. BÌNH

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính, bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Khái quát về Công ty:

Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương là doanh nghiệp được Cổ phần hóa từ Công ty TNHH MTV Vật liệu và Xây dựng Bình Dương (do Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ). Công ty chính thức đi vào hoạt động dưới hình thức là Công ty Cổ phần kể từ ngày 11 tháng 04 năm 2016 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp – Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 3700148529, đăng ký lần đầu ngày 30 tháng 06 năm 2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 8, ngày 01 tháng 03 năm 2023 với vốn điều lệ của Công ty là 1.000.000.000.000 đồng do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Tổng Giám đốc,

Trụ sở chính:

Địa chỉ : Số 306, Đường ĐT 743, KP Trung Thắng, Phường Bình Thắng, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.
Số điện thoại : (0274) 3 751 518
Số Fax : (0274) 3 751 138
Mã số thuế : 3700148529

Các đơn vị phụ thuộc:

1. Chi nhánh TP Mới

Địa chỉ: 286 đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

Chi nhánh Thành phố Mới đã chấm dứt hoạt động theo thông báo số 87729/24 ngày 13/09/2024 của Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương.

2. Chi nhánh Bình Phước

Địa chỉ: Ấp 1, Xã Tân Lập, Huyện Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước

3. Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Số 102 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh được thành lập theo Quyết định số 06/QĐ-MC ngày 25 tháng 04 năm 2024 của Hội đồng quản trị.

Hoạt động chính của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:

- Sản xuất gạch ngói, đá ốp lát;
- Khai thác quặng phi kim loại (đá, cát, đất);
- Kinh doanh bất động sản. Cho thuê kho bãi, nhà xưởng. Quản lý, khai thác và kinh doanh chợ;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;

- Kinh doanh xăng, dầu;
- Kinh doanh vật liệu xây dựng;
- Xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng cầu đường;
- Đầu tư tài chính;
- Quảng cáo.

Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán:

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày 31 tháng 12 năm 2024 đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong báo cáo tài chính riêng.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng:

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và Kế toán trưởng trong năm và đến ngày lập Báo cáo tài chính riêng này gồm có:

Hội đồng quản trị Công ty:

<u>Thành viên</u>	<u>Quốc tịch</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Bổ nhiệm từ</u>
- Ông Đoàn Minh Quang	Việt Nam	Chủ tịch	25/04/2021
- Bà Phạm Kim Oanh	Việt Nam	Thành viên	25/04/2021
- Ông Lê Viết Châu	Việt Nam	Thành viên	25/04/2021
- Ông Trịnh Bá Bộ	Việt Nam	Thành viên	25/04/2021
- Ông Nguyễn Thành Nhân	Việt Nam	Thành viên	25/04/2021

Ban Kiểm soát:

<u>Thành viên</u>	<u>Quốc tịch</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Bổ nhiệm từ</u>
- Bà Phạm Thị Băng Trang	Việt Nam	Trưởng ban	25/04/2021
- Bà Hà Thị Phương Trúc	Việt Nam	Thành viên	25/04/2021
- Bà Lê Thị Cẩm Loan	Việt Nam	Thành viên	25/04/2021

Ban Tổng Giám đốc:

<u>Thành viên</u>	<u>Quốc tịch</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Bổ nhiệm từ</u>
- Ông Lê Viết Châu	Việt Nam	Tổng Giám đốc	01/01/2021
- Ông Nguyễn Hồng Châu	Việt Nam	Phó Tổng Giám đốc	01/03/2018
- Ông Nguyễn Quốc Bình	Việt Nam	Phó Tổng Giám đốc	01/03/2022
- Ông Phạm Hoàn Vũ	Việt Nam	Phó Tổng Giám đốc	01/07/2022

Kế toán trưởng:

<u>Họ và tên</u>	<u>Quốc tịch</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Bổ nhiệm từ</u>
- Ông Huỳnh Minh Tâm	Việt Nam	Kế toán trưởng	01/03/2022

Kiểm toán viên:

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCs) được chỉ định làm công tác kiểm toán cho báo cáo tài chính riêng năm 2024 kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Công bố trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc trong việc lập Báo cáo tài chính riêng:

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng của Công ty trong năm. Trong quá trình lập báo cáo tài chính riêng này, Ban Tổng Giám đốc cần phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Các chuẩn mực kế toán có liên quan được áp dụng và đã được tuân thủ, không có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng;
- Lập các Báo cáo tài chính riêng dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục.

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo các sổ sách kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính riêng của Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính riêng kèm theo.

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc, báo cáo tài chính riêng kèm theo phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính riêng của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2024, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

Bình Dương, ngày 12 tháng 3 năm 2025
TỔNG GIÁM ĐỐC


LÊ VIẾT CHÂU

011
ÔNG
TNH
H VU
HINH
KIỂM
PHIA N
T.P.T

1001485
CÔNG TY
CỔ PHẦN
VẬT LIỆU VÀ
XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG
T. BÌNH

PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Chúng tôi, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương phê duyệt Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính 2024 bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024.

Bình Dương, ngày 12 tháng 3 năm 2025
TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ĐOÀN MINH QUANG

Số: 123 /BCKT/TC/2025/AASCS

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Về Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương
Cho năm tài chính bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 năm 2024
và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2024.

**Kính gửi: CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương (sau đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 12 tháng 03 năm 2025, từ trang 06 đến trang 52, bao gồm Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc:

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên:

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên:

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

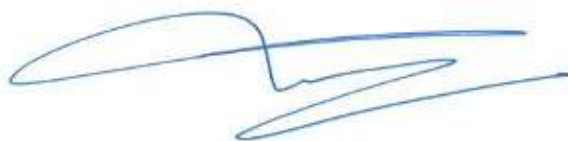
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 03 năm 2025
**Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính
Kế toán và Kiểm toán Phía Nam - AASCS**
Phó Tổng Giám Đốc



Lê Kim Ngọc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0181-2023-142-1

Kiểm toán viên



Nguyễn Đăng Lê Trung

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 3264-2022-142-1



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		688.671.952.562	655.664.860.241
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	6.1	61.691.496.496	48.386.261.027
1. Tiền	111		41.713.775.877	39.531.616.861
2. Các khoản tương đương tiền	112		19.977.720.619	8.854.644.166
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	6.2.1	222.125.644.540	188.197.977.858
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	1.231.700
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		222.125.644.540	188.196.746.158
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		186.139.464.520	242.310.295.177
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6.3	69.091.569.999	63.713.181.602
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	6.4	4.201.114.692	40.795.547.451
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	6.5	54.668.416.979	54.668.416.979
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	6.6.1	67.940.769.604	91.428.917.985
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	6.3, 6.6.1	(9.762.406.754)	(8.295.768.840)
IV. Hàng tồn kho	140	6.7	211.373.953.829	170.749.270.898
1. Hàng tồn kho	141		216.072.394.835	170.749.270.898
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(4.698.441.006)	
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		7.341.393.177	6.021.055.281
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	6.8.1	5.503.786.372	4.183.448.477
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.837.606.805	1.837.606.804
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		789.803.364.995	785.255.021.293
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		7.487.752.265	7.013.197.822
1. Phải thu dài hạn khác	216	6.6.2	7.487.752.265	7.013.197.822
II. Tài sản cố định	220		205.193.509.235	162.561.949.131
1. Tài sản cố định hữu hình	221	6.9	197.488.552.442	155.053.250.369
- Nguyên giá	222		499.575.024.267	423.837.379.578
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(302.086.471.825)	(268.784.129.209)
2. Tài sản cố định vô hình	227	6.10	7.704.956.793	7.508.698.762
- Nguyên giá	228		212.851.475.282	230.975.670.036
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(205.146.518.489)	(223.466.971.274)
III. Bất động sản đầu tư	230	6.11	3.605.779.712	4.135.700.408
- Nguyên giá	231		9.880.166.115	9.880.166.115
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(6.274.386.403)	(5.744.465.707)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		739.067.411	28.275.260.273
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	6.12	739.067.411	28.275.260.273
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	6.2.2	320.829.840.731	332.470.176.406
1. Đầu tư vào công ty con	251		39.750.000.000	39.550.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		359.342.404.441	359.342.404.441
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(78.262.563.710)	(81.422.228.035)
4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	15.000.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		251.947.415.641	250.798.737.253
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	6.8.2	251.409.740.687	249.486.677.539
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		537.674.954	1.312.059.714
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		1.478.475.317.557	1.440.919.881.534



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		309.544.882.562	286.965.876.380
I. Nợ ngắn hạn	310		306.739.256.793	284.832.764.289
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	6.13	16.274.565.436	18.919.339.855
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	6.14	1.835.359.029	1.396.520.020
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	6.15	8.962.356.786	10.859.475.406
4. Phải trả người lao động	314		12.225.232.686	6.705.105.886
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	6.16	6.515.370.947	6.487.083.807
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	6.17.1	463.375.963	471.439.386
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	6.18	257.468.169.418	236.962.075.488
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2.994.826.528	3.031.724.441
II. Nợ dài hạn	330		2.805.625.769	2.133.112.091
1. Phải trả dài hạn khác	337	6.17.2	347.251.000	296.251.000
2. Dự phòng phải trả dài hạn	342		2.458.374.769	1.836.861.091
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	6.19	1.168.930.434.995	1.153.954.005.154
I. Vốn chủ sở hữu	410		1.168.930.434.995	1.153.954.005.154
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		1.000.000.000.000	1.000.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.000.000.000.000	1.000.000.000.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		104.595.272.162	92.331.021.725
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		64.335.162.833	61.622.983.429
- Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		839.820.295	301.731.243
- Lợi nhuận chưa phân phối kỳ này	421b		63.495.342.538	61.321.252.186
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		1.478.475.317.557	1.440.919.881.534

Người lập biểu



Lê Hải Dương

Kế toán trưởng



Huỳnh Minh Tâm

Bình Dương, ngày 12 tháng 3 năm 2025

Tổng Giám đốc





Lê Việt Châu

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	7.1	600.920.592.050	557.761.422.694
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	7.1	600.920.592.050	557.761.422.694
4. Giá vốn hàng bán	11	7.2	478.111.714.430	442.601.966.105
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		122.808.877.620	115.159.456.589
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	7.3	18.871.434.648	25.488.176.155
7. Chi phí tài chính	22	7.4	9.451.947.656	18.119.533.810
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		12.609.617.693	17.768.171.804
8. Chi phí bán hàng	25	7.5	28.467.491.270	20.500.140.969
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	7.6	32.409.915.785	29.342.187.893
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26))	30		71.350.957.557	72.685.770.072
11. Thu nhập khác	31	7.7	8.176.235.401	2.784.170.688
12. Chi phí khác	32	7.8	1.408.811.437	116.550.969
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		6.767.423.964	2.667.619.719
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		78.118.381.521	75.353.389.791
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	7.9	13.848.654.223	14.533.115.808
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		774.384.760	(500.977.603)
17. Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		63.495.342.538	61.321.252.186

Bình Dương, ngày 12 tháng 3 năm 2025

Người lập biểu

Lê Hải Dương

Kế toán trưởng

Huỳnh Minh Tâm

Tổng Giám đốc



Lê Viết Châu

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp gián tiếp)
Năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		78.118.381.521	75.353.389.791
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02		39.710.788.261	36.817.250.842
- Các khoản dự phòng	03		3.005.414.595	3.888.746.353
- (Lãi)/ lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(18.897.658.256)	(25.589.381.248)
- Chi phí Lãi vay	06		12.609.617.693	17.768.171.804
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		114.546.543.814	108.238.177.542
- (Tăng)/ giảm Các khoản phải thu	09		18.068.357.685	34.268.198.242
- (Tăng)/ giảm Hàng tồn kho	10		(45.323.123.937)	(43.419.144.230)
- (Tăng)/ giảm Các khoản phải trả (không kể Lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		4.579.400.272	8.587.375.339
- (Tăng)/ giảm Chi phí trả trước	12		(3.243.401.043)	(10.428.213.843)
- (Tăng)/ giảm chứng khoán kinh doanh	13		1.231.700	2.478.000
- Tiền Lãi vay đã trả	14		(12.617.640.231)	(17.893.974.860)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(16.324.641.792)	(8.949.505.629)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(5.535.690.610)	(1.772.512.465)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		54.151.035.858	68.632.878.596
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
- Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(19.657.075.561)	(56.968.293.543)
- Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		800.000.000	215.509.090
- Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(33.308.791.202)	(27.095.782.410)
- Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		14.379.892.820	45.154.644.166
- Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(200.000.000)	(5.848.187.374)
- Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		19.639.779.624	19.266.396.684
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(18.346.194.319)	(25.275.713.387)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
- Tiền thu từ di vay	33	8.2	405.684.050.509	431.266.273.084
- Tiền trả nợ gốc vay	34	8.3	(385.177.956.579)	(479.332.456.898)
- Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(43.005.700.000)	(29.994.300.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(22.499.606.070)	(78.060.483.814)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)	50		13.305.235.469	(34.703.318.605)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	6.1	48.386.261.027	83.089.579.632
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)	70	6.1	61.691.496.496	48.386.261.027

Bình Dương, ngày 12 tháng 3 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Lê Hải Dương

Huỳnh Minh Tâm

Lê Viết Châu



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

1. Đặc điểm hoạt động của Công ty:**1.1. Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương là doanh nghiệp được Cổ phần hóa từ Công ty TNHH MTV Vật liệu và Xây dựng Bình Dương (do Nhà nước sở hữu 100% vốn điều lệ). Công ty chính thức đi vào hoạt động dưới hình thức là Công ty Cổ phần kể từ ngày 11/04/2016 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp – Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 3700148529, đăng ký lần đầu ngày 30 tháng 06 năm 2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 8, ngày 01 tháng 03 năm 2023 với vốn điều lệ của Công ty là 1.000.000.000.000 đồng do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

1.2. Lĩnh vực kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp:

- Sản xuất gạch ngói, đá ốp lát;
- Khai thác quặng phi kim loại (đá, cát, đất);
- Kinh doanh bất động sản. Cho thuê kho bãi, nhà xưởng. Quản lý, khai thác và kinh doanh chợ;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Kinh doanh xăng, dầu;
- Kinh doanh vật liệu xây dựng;
- Xây dựng, kinh doanh cơ sở hạ tầng cầu đường;
- Đầu tư tài chính;
- Quảng cáo.

1.3. Công ty có các đơn vị phụ thuộc sau:**• Chi nhánh TP mới**

Địa chỉ: 286 đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam.

Chi nhánh Thành phố Mới đã chấm dứt hoạt động theo thông báo số 87729/24 ngày 13/09/2024 của Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương.

• Chi nhánh Bình Phước

Địa chỉ: Ấp 1, Xã Tân Lập, Huyện Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước

• Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Số 102 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh được thành lập theo Quyết định số 06/QĐ-MC ngày 25 tháng 04 năm 2024 của Hội đồng quản trị.

1.4. Số lượng lao động của Công ty: tại ngày 31/12/2024 là 451 người (tại ngày 31/12/2023 là 498 người)

1172
CÔNG TY
TNHH
VẬT LIỆU VÀ
XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG
T.P.HỒ

3700148529
CÔNG TY
CỔ PHẦN
VẬT LIỆU VÀ
XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)***2. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:****2.1. Niên độ kế toán:**

Niên độ kế toán đầu tiên của Công ty hoạt động theo hình thức Công ty Cổ phần bắt đầu từ 11/04/2016 kết thúc ngày 31/12/2016.

Các niên độ kế toán tiếp theo của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2.2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

3. Chế độ kế toán áp dụng:**3.1. Chế độ kế toán áp dụng:**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ tài chính, Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng năm 2024.

3.2. Hình thức sổ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng hình thức Chứng từ ghi sổ.

4. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam:

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực do Nhà nước ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

5. Các chính sách kế toán áp dụng:**5.1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:**

Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền: Các khoản tiền là toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại thời điểm báo cáo, gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi Ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản tương đương tiền: Là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

Nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác:

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ phải theo dõi chi tiết theo nguyên tệ và phải được quy đổi ra đồng Việt Nam. Khoản thấu chi Ngân hàng được phản ánh tương tự như khoản vay Ngân hàng.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư ngoại tệ và vàng tiền tệ theo nguyên tắc:

- Số dư ngoại tệ: Theo tỷ giá mua ngoại tệ thực tế của Ngân hàng Thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính;

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)*

- Vàng tiền tệ: Theo giá mua trên thị trường trong nước tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Giá mua trên thị trường trong nước là giá mua được công bố bởi Ngân hàng Nhà nước. Trường hợp Ngân hàng Nhà nước không công bố giá mua vàng thì tính theo giá mua công bố bởi các đơn vị được phép kinh doanh vàng theo luật định.

5.2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

Là các khoản đầu tư ra bên ngoài doanh nghiệp nhằm mục đích sử dụng hợp lý vốn nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp như: Đầu tư góp vốn vào Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết, đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư tài chính khác...

Phân loại các khoản đầu tư khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.

- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại trên 12 tháng hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

Chứng khoán kinh doanh:

Là khoản đầu tư mua chứng khoán và công cụ tài chính khác vì mục đích kinh doanh (nắm giữ với mục đích chờ tăng giá để bán ra kiếm lời). Chứng khoán kinh doanh bao gồm:

- Cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán;
- Các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác như thương phiếu, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng hoán đổi...

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ theo giá gốc. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu.

Khoản cổ tức được chia cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư. Khi nhà đầu tư được nhận thêm cổ phiếu mà không phải trả tiền do Công ty Cổ phần phát hành thêm cổ phiếu từ thặng dư vốn Cổ phần, quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu hoặc chia cổ tức bằng cổ phiếu, nhà đầu tư chỉ theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm.

Trường hợp hoán đổi cổ phiếu phải xác định giá trị cổ phiếu theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi.

Khi thanh lý, nhượng bán chứng khoán kinh doanh, giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động cho từng loại chứng khoán.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh: Phần giá trị tổn thất có thể xảy ra khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy giá trị thị trường của các loại chứng khoán Công ty đang nắm giữ vì mục đích kinh doanh bị giảm so với giá trị ghi sổ. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn:

Khoản đầu tư này không phản ánh các loại trái phiếu và công cụ nợ nắm giữ vì mục đích mua bán để kiếm lời. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi Ngân hàng có kỳ hạn (thời gian thu hồi còn lại từ 3 tháng trở lên), tín phiếu, kỳ phiếu, trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại

một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn nếu chưa được lập dự phòng theo quy định của pháp luật, Công ty phải đánh giá khả năng thu hồi. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hay toàn bộ khoản đầu tư có thể không thể thu hồi được, số tổn thất phải ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính. Trường hợp số tổn thất không thể xác định được một cách đáng tin cậy thì không ghi giảm khoản đầu tư và được thuyết minh về khả năng thu hồi của khoản đầu tư trên Thuyết minh Báo cáo tài chính.

Các khoản đầu tư vào Công ty con, liên doanh, liên kết:

Khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Hoạt động liên doanh theo hình thức Hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát và tài sản đồng kiểm soát được Công ty áp dụng nguyên tắc kế toán chung như với các hoạt động kinh doanh thông thường khác. Trong đó:

- Công ty theo dõi riêng các khoản thu nhập, chi phí liên quan đến hoạt động liên doanh và thực hiện phân bổ cho các bên trong liên doanh theo hợp đồng liên doanh;
- Công ty theo dõi riêng tài sản góp vốn liên doanh, phần vốn góp vào tài sản đồng kiểm soát và các khoản công nợ chung, công nợ riêng phát sinh từ hoạt động liên doanh.

Các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến hoạt động đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận là chi phí tài chính trong kỳ.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác:

Là các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Dự phòng giảm giá trị các khoản đầu tư góp vốn: Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính của doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

5.3. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Nguyên tắc ghi nhận: Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc của hàng tồn kho mua ngoài bao gồm giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)*

Giá gốc của hàng tồn kho do đơn vị tự sản xuất bao gồm chi phí nguyên liệu vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp, chi phí sản xuất chung cố định và chi phí sản xuất chung biến đổi phát sinh trong quá trình chuyển hoá nguyên liệu vật liệu thành thành phẩm.

Sản phẩm dở dang cuối kỳ được đánh giá theo chi phí nguyên vật liệu.

Những chi phí không được tính vào giá gốc của hàng tồn kho:

- Các khoản chiết khấu thương mại và giảm giá hàng mua do hàng mua không đúng quy cách, phẩm chất;
- Chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công và các chi phí sản xuất, kinh doanh khác phát sinh trên mức bình thường;
- Chi phí bảo quản hàng tồn kho trừ các chi phí bảo quản hàng tồn kho cần thiết cho quá trình sản xuất tiếp theo và chi phí bảo quản hàng tồn kho phát sinh trong quá trình mua hàng;
- Chi phí bán hàng;
- Chi phí quản lý doanh nghiệp.

Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: Giá trị hàng tồn kho cuối kỳ được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Cuối niên độ kế toán, nếu giá trị hàng tồn kho không thu hồi đủ do bị hư hỏng, lỗi thời, giá bán bị giảm hoặc chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm hoặc để sẵn sàng bán sản phẩm thì Công ty lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập là chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

5.4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại:**Nguyên tắc ghi nhận:**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải thu khách hàng: Các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua như bán hàng, cung cấp dịch vụ, thanh lý / nhượng bán tài sản, tiền bán hàng xuất khẩu của bên giao ủy thác thông qua bên nhận ủy thác;
- Phải thu nội bộ: Các khoản phải thu giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;
- Phải thu khác: Các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Phân loại các khoản phải thu khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản phải thu có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.

- Các khoản phải thu có kỳ hạn thu hồi còn lại trên 12 tháng hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư của các khoản nợ phải thu có gốc ngoại tệ (trừ các khoản trả trước cho người bán; nếu tại thời điểm lập Báo cáo có bằng chứng chắc chắn về việc người bán không thể cung cấp hàng hóa, dịch vụ và Công ty sẽ phải nhận lại các khoản trả trước bằng ngoại tệ thì các khoản này được coi là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) theo tỷ giá mua ngoại tệ của Ngân hàng Thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi: Các khoản nợ phải thu khó đòi được trích lập dự phòng phải thu khó đòi khi lập Báo cáo tài chính. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ. Đối với những khoản phải thu khó đòi kéo dài trong nhiều năm mà Công ty đã cố gắng dùng mọi biện pháp để thu nợ nhưng vẫn không thu được nợ và xác định khách nợ thực sự không có khả năng thanh toán thì Công ty có thể phải làm các thủ tục bán nợ cho Công ty mua, bán nợ hoặc xóa những khoản nợ phải thu khó đòi trên sổ kế toán (thực hiện theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty).

5.5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ:

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình:

TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Công ty trích khấu hao TSCĐ vào chi phí SXKD đối với TSCĐ có liên quan đến SXKD.

Riêng TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất thì chỉ tính khấu hao đối với những TSCĐ vô hình là quyền sử dụng đất có thời hạn.

Bất động sản đầu tư được trích khấu hao như TSCĐ, trừ bất động sản đầu tư chờ tăng giá không trích khấu hao mà chỉ xác định tổn thất do giảm giá trị.

Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình: Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng.

Thời gian khấu hao ước tính theo nhóm tài sản như sau:

- Máy móc, thiết bị	03 - 12 năm
- Phương tiện vận tải	06 - 08 năm
- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 25 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 08 năm
- Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất có thời hạn	Theo thời gian sử dụng đất
- Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất không thời hạn	Không tính khấu hao

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

5.6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay và các khoản chi phí khác:**Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí đi vay:**

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành. Chi phí đi vay phát sinh sau đó sẽ được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh.

Các khoản thu nhập phát sinh do đầu tư tạm thời các khoản vay riêng biệt trong khi chờ sử dụng vào mục đích có được tài sản dở dang thì phải ghi giảm trừ (-) vào chi phí đi vay phát sinh khi vốn hoá.

Chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ. Các khoản lãi tiền vay và khoản phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội được vốn hoá trong từng kỳ không được vượt quá số lãi vay thực tế phát sinh và số phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội trong kỳ đó.

Nguyên tắc vốn hoá các khoản chi phí khác:

Nguyên tắc vốn hóa chi phí trả trước: Chi phí trả trước phân bổ cho hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản, cải tạo, nâng cấp TSCĐ trong kỳ được vốn hoá vào TSCĐ đang được đầu tư hoặc cải tạo nâng cấp đó.

Nguyên tắc vốn hóa chi phí khác: Chi phí khác phục vụ cho hoạt động đầu tư xây dựng cơ bản, cải tạo, nâng cấp TSCĐ trong kỳ được vốn hoá vào TSCĐ đang được đầu tư hoặc cải tạo nâng cấp đó.

5.7. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước:

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ kế toán căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức hợp lý, nhất quán.

Các khoản chi phí trả trước được theo dõi theo từng kỳ hạn trả trước đã phát sinh, đã phân bổ vào các đối tượng chịu chi phí của từng kỳ kế toán và số còn lại chưa phân bổ vào chi phí.

Các chi phí trả trước có giá trị lớn cần được phân bổ dần trong nhiều quý nhưng không quá 01 năm tài chính hoặc không quá một chu kỳ sản xuất thông thường được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn, còn các khoản chi phí trả trước trên 12 tháng hoặc trên một chu kỳ sản xuất thông thường được trình bày là chi phí trả trước dài hạn.

5.8. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả:**Nguyên tắc ghi nhận:**

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo thời hạn thanh toán còn lại của các khoản phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Việc phân loại các khoản phải trả được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải trả người bán: Các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác;
- Phải trả nội bộ: Các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;
- Phải trả khác: Các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa, dịch vụ.

Phân loại các khoản phải trả khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản phải trả có thời gian thanh toán còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.
- Các khoản phải trả có thời gian thanh toán còn lại trên 12 tháng hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư của các khoản nợ phải trả có gốc ngoại tệ (trừ các khoản người mua trả tiền trước; nếu tại thời điểm lập báo cáo có bằng chứng chắc chắn về việc Công ty không thể cung cấp hàng hóa, dịch vụ và Công ty sẽ phải trả lại các khoản nhận trước bằng ngoại tệ thì các khoản này được coi là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) theo tỷ giá bán ngoại tệ của Ngân hàng Thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

5.9. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả, dự phòng phải trả:

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán trong năm nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận trong năm báo cáo dựa trên điều khoản ghi trong các hợp đồng tương ứng.

Dự phòng phải trả được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản dự phòng phải trả được trích lập hay hoàn nhập tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Các khoản dự phòng phải trả khi trích lập ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp. Riêng đối với khoản dự phòng phải trả về bảo hành sản phẩm, hàng hóa được ghi nhận vào chi phí bán hàng; khoản dự phòng phải trả về chi phí bảo hành công trình xây lắp được ghi nhận vào chi phí SX chung và hoàn nhập vào thu nhập khác.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

5.10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu và được theo dõi chi tiết cho từng tổ chức, từng cá nhân tham gia góp vốn.

Khi giấy phép đầu tư quy định vốn điều lệ của công ty được xác định bằng ngoại tệ thì việc xác định phần vốn góp của nhà đầu tư bằng ngoại tệ được căn cứ vào số lượng ngoại tệ đã thực góp.

Vốn góp bằng tài sản được ghi nhận tăng vốn chủ sở hữu theo giá đánh giá lại của tài sản được các bên góp vốn chấp nhận. Đối với tài sản vô hình như thương hiệu, nhãn hiệu, tên thương mại, quyền khai thác, phát triển dự án ... chỉ được tăng vốn góp nếu pháp luật có liên quan cho phép.

Đối với công ty cổ phần, vốn góp cổ phần của các cổ đông được ghi theo giá thực tế phát hành cổ phiếu, nhưng được phản ánh tại hai chỉ tiêu riêng:

- Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo mệnh giá của cổ phiếu;
- Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành cổ phiếu và mệnh giá.

Ngoài ra, thặng dư vốn cổ phần cũng được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu phát hành cổ phiếu phát sinh khi công ty phát hành loại trái phiếu có thể chuyển đổi thành một số lượng cổ phiếu xác định được quy định sẵn trong phương án phát hành. Giá trị cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi là chênh lệch giữa tổng số tiền thu về từ việc phát hành trái phiếu chuyển đổi và giá trị cấu phần nợ của trái phiếu chuyển đổi. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, giá trị quyền chọn cổ phiếu của trái phiếu chuyển đổi được ghi nhận riêng biệt trong phần vốn đầu tư của chủ sở hữu. Khi đáo hạn trái phiếu, kế toán quyền chọn này sang thặng dư vốn cổ phần.

Vốn khác phản ánh vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (theo quy định hiện hành).

5.11. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu:**Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng:**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ:

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó;

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính:

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia từ các Công ty liên doanh, liên kết và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Nguyên tắc ghi nhận thu nhập khác:

Thu nhập khác bao gồm các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của công ty: nhượng bán, thanh lý TSCĐ; tiền phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng; tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất; khoản thu từ nợ khó đòi đã xử lý xóa sổ; nợ phải trả không xác định được chủ; thu nhập từ quà biếu, tặng bằng tiền, hiện vật ...

5.12. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán bao gồm trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ và các chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư ...

Giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát được ghi nhận vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có).

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho được tính vào giá vốn hàng bán sau khi trừ đi các khoản bồi thường (nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

5.13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính:

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

0117:
ÔNG
TNH
VU TL
HINH KI
KIEM T
PHIA NA
T.P.H

0148529
ÔNG TY
PHẦN
LIỆU VÀ
Y DỰNG
BÌNH D

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)*

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

5.14. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp:

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí chung của công ty gồm các chi phí về lương, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý công ty; tiền thuê đất, thuế môn bài; dự phòng nợ phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài; chi phí bằng tiền khác...

5.15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, CP thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

5.16. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

5.17. Báo cáo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

5.18. Công cụ tài chính

Căn cứ Thông tư số 75/2015/TT-BTC ngày 18/05/2015 của Bộ Tài chính, trước khi Chuẩn mực kế toán về công cụ tài chính và các văn bản hướng dẫn được ban hành, Ban Tổng Giám đốc Công ty quyết định không trình bày và thuyết minh về công cụ tài chính theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC trong báo cáo tài chính của Công ty.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Đơn vị tính: VND

6.1 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	2.155.850.920	3.128.853.830
- Tiền mặt tại Văn phòng Công ty	1.130.875.829	2.098.299.181
- Tiền mặt tại Nhà máy Gạch Ngói Bến Cát	112.313.988	351.318.408
- Tiền mặt tại Chi nhánh TPM	-	38.349.220
- Tiền mặt tại Ban quản lý dự án	-	4.936.403
- Tiền mặt tại Chi nhánh Bình Phước	912.661.103	635.950.618
Tiền gửi ngân hàng	39.557.924.957	36.402.763.031
- Tiền gửi (VND)	39.540.240.603	36.384.163.319
- Tiền gửi ngoại tệ	17.684.354	18.599.712
+ USD	7.183.400	7.468.796
+ EUR	10.500.954	11.130.916
Các khoản tương đương tiền	19.977.720.619	8.854.644.166
Cộng	61.691.496.496	48.386.261.027

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
Số 306, Đường ĐT 743, Bình Thắc, Dĩ An, Bình Dương
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Báo cáo tài chính riêng
Cho năm tài chính 2024 kết thúc ngày 31/12/2024

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6.2 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

6.2.1. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

a. Chứng khoán kinh doanh

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Số CP sở hữu	Giá trị gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Số CP sở hữu	Giá trị gốc
- Công ty CP Ô tô Giải Phóng (GGG)	-	-	-	-	90 CP	1.231.700
Cộng		-	-	-		1.231.700

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6.2.1. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn (Tiếp theo)

b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn còn lại dưới 12 tháng và không phải là tương đương tiền:				
+ BIDV - CN Nam Bình Dương (i)	161.822.930.999	161.822.930.999	133.716.233.027	133.716.233.027
+ BIDV - CN Bình Dương (i)	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000
+ Vietcombank - CN Bình Dương	1.703.773.827	1.703.773.827	1.604.306.805	1.604.306.805
+ BIDV - CN Dĩ An (i)	6.004.283.712	6.004.283.712	5.642.193.981	5.642.193.981
+ LPBank - CN Bình Dương	21.791.011.892	21.791.011.892	20.234.012.345	20.234.012.345
+ OCB - CN Đồng Nai	9.663.644.110	9.663.644.110	6.490.000.000	6.490.000.000
+ Viettinbank - CN Bình Dương (ii)	10.000.000.000	10.000.000.000	10.510.000.000	10.510.000.000
+ BIDV - CN Mỹ Phước	1.140.000.000	1.140.000.000	-	-
Cộng	222.125.644.540	222.125.644.540	188.196.746.158	188.196.746.158

- (i) Tại ngày 31/12/2024 một phần số dư của các khoản tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng tại Ngân hàng BIDV - CN Nam Bình Dương, Ngân hàng BIDV - CN Bình Dương và Ngân hàng BIDV - CN Dĩ An với số tiền lần lượt là 147.000.000.000, 10.000.000.000, 3.763.897.500 được cầm cố để đảm bảo cho các khoản vay tại Ngân hàng BIDV - CN Nam Bình Dương (Xem Thuyết minh số 6.18).
- (ii) Toàn bộ các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng Viettinbank - CN Bình Dương được cầm cố để đảm bảo cho các khoản vay tại Ngân hàng này (Xem Thuyết minh số 6.18).



CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Số 306, Đường ĐT 743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính 2024 kết thúc ngày 31/12/2024

6.2.2. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá trị gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá trị gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
a. Đầu tư vào công ty con						
Công ty TNHH ICD Hoa Lư (i)	39.750.000.000	(1.226.790.419)	38.523.209.581	39.550.000.000	(886.998.147)	38.663.001.853
Cộng	39.750.000.000	(1.226.790.419)	38.523.209.581	39.550.000.000	(886.998.147)	38.663.001.853
b. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết						
- Công ty Cổ phần Gạch Ngói Cao Cấp (ii)	17.442.000.000	-	17.442.000.000	17.442.000.000	(2.591.881.200)	14.850.118.800
- Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ (iii)	313.755.549.241	(76.030.599.891)	237.724.949.350	313.755.549.241	(77.212.313.488)	236.543.235.753
- Công ty Cổ phần Gạch Ngói Nhị Hiệp (iv)	28.144.855.200	(1.005.173.400)	27.139.681.800	28.144.855.200	(731.035.200)	27.413.820.000
Cộng	359.342.404.441	(77.035.773.291)	282.306.631.150	359.342.404.441	(80.535.229.888)	278.807.174.553

c. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
- Tiền gửi có kỳ hạn đáo hạn trên 12 tháng kể từ thời điểm báo cáo (v)	-	-	15.000.000.000	15.000.000.000
Cộng	-	-	15.000.000.000	15.000.000.000



CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Số 306, Đường ĐT 743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính 2024 kết thúc ngày 31/12/2024

Ghi chú:

- (i) Theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 4, ngày 01/03/2023 do phòng đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch - Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp, Công ty TNHH ICD Hoa Lư đã chuyển đổi thành Công ty TNHH MTV với vốn điều lệ là 51 tỷ đồng, Công ty sở hữu 100% vốn điều lệ.
- Theo Báo cáo tài chính tại ngày 31/12/2024, Công ty TNHH MTV ICD Hoa Lư lũy kế là 1.226.790.419 đồng. Công ty đã lập trích lập dự phòng tổn thất khoản đầu tư tài chính với số tiền 1.226.790.419 đồng.
- (ii) **Vốn điều lệ của Công ty CP Gạch Ngói Cao Cấp: 50.161.240.000 đồng.**
Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 1.500.012 cổ phần, chiếm tỷ lệ 29,90%. Tỷ lệ quyền biểu quyết là 29,90%.
- (iii) **Vốn điều lệ của Công ty CP Đá Núi Nhỏ: 219.200.000.000 đồng.**
Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 9.545.270 cổ phần, chiếm tỷ lệ 43,55%. Tỷ lệ quyền biểu quyết là 43,55%.
- (iv) **Vốn điều lệ của Công ty CP Gạch Ngói Nhị Hiệp: 30.415.420.000 đồng.**
Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 913.794 cổ phần, chiếm tỷ lệ 30,04%. Tỷ lệ quyền biểu quyết là 30,04%.
- (v) Tiền gửi có kỳ hạn 13 tháng tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Nam Bình Dương được cầm cố để đảm bảo cho khoản vay tại ngân hàng này.



6.3 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Phải thu ngắn hạn của khách hàng				
- Công ty TNHH MTV XD TM DV Nguyễn Đan	1.112.958.914	-	2.962.859.677	-
- Công ty TNHH MTV Thương Mại Châu Gia Phát	7.573.540.778	-	2.311.877.186	-
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đoàn Thanh Liêm	237.654.238	(44.104.272)	360.663.759	(5.071.127)
- Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư xây dựng Minh Tâm Phát	1.334.508.749	(907.634.482)	1.589.508.749	(768.232.732)
- Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Dịch vụ Mai Sơn	32.030.732	-	1.289.042.538	(70.309.031)
- Công ty TNHH TM VLXD Song Anh	565.000.000	(282.500.000)	600.000.000	(119.785.411)
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây lắp Miền Nam Bình Phước	276.232.424	(276.232.424)	396.232.424	(277.362.697)
- Công ty TNHH Gạch Ngói Bình Thuận	1.787.148.966	(72.349.099)	2.139.146.624	(73.543.975)
- Công ty TNHH Vận tải Trần Tuấn	1.398.561.166	(1.398.561.166)	1.398.561.166	(910.072.070)
- DNTN Thành Tiến Vĩnh Long	112.322.533	-	737.879.772	-
- Công ty TNHH Bê Tông Hồng Tín Bình Dương	2.899.486.943	-	2.437.752.910	-
- Công ty CP Siêu thị VLXD Thế giới nhà	2.711.106.096	-	3.264.061.404	-
- Công ty TNHH VLXD Thông Thái Thịnh	1.408.151.100	(109.058.147)	2.048.339.780	-
- Các đối tượng khác	43.562.276.278	(6.308.697.851)	40.497.557.507	(6.071.391.797)
Phải thu ngắn hạn của khách hàng là các bên liên quan				
- Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP	-	-	258.468.088	-
- Công ty Cổ phần Gạch Ngói Cao Cấp	150.000.000	-	260.032.163	-
- Công ty Cổ phần Gạch Ngói Nhị Hiệp	3.930.591.082	-	1.161.197.855	-
Cộng	69.091.569.999	(9.399.137.441)	63.713.181.602	(8.295.768.840)

Các khoản phải thu đã được thế chấp cho ngân hàng BIDV- CN Nam Bình Dương để đảm bảo cho các khoản vay.

6.4 TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Công ty TNHH TVTK XD Trí Tuệ Việt (i)	1.320.350.000	1.100.350.000
- Công ty TNHH ĐT TM XD Phát Hưng (ii)	716.122.474	30.026.700.000
- Công ty TNHH TM Và CN Kim Ngân Hà (iii)	568.396.440	1.420.134.463
- Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP (iv)	-	7.073.647.554
- Đối tượng khác	1.596.245.778	1.174.715.434
Cộng	4.201.114.692	40.795.547.451

(i) Khoản trả trước cho nhà thầu để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu M&C Long Nguyên;

(ii) Khoản trả trước cho nhà thầu để sửa chữa đường ĐT 743;

(iii) Khoản trả trước cho người bán để cung cấp và lắp đặt máy nghiền cát;

(iv) Khoản trả trước cho người bán là bên có liên quan, để mua xăng dầu.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6.5 PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu Xây dựng Hưng Thịnh (*)	54.668.416.979	54.668.416.979
Cộng	54.668.416.979	54.668.416.979

(*) Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/NQ-HĐQT ban hành ngày 06/06/2016 của Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương về việc cho Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu Xây dựng Hưng Thịnh vay ngắn hạn với số tiền là 200.000.000.000 đồng (Hai trăm tỷ đồng) để đầu tư khai thác và chế biến đá tại các mỏ đá ở Huyện Bắc Tân Uyên và Huyện Phú Giáo. Lãi suất cho vay bằng lãi suất vay thấu chi của Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương tại Ngân hàng BIDV - CN Nam Bình Dương. Việc cho vay được thực hiện theo Hợp đồng số 01/HĐTD ngày 08/06/2016, phụ lục hợp đồng tín dụng số 02/HĐTD ngày 08/06/2019 và phụ lục số 03/HĐTD ngày 08/06/2021 và phụ lục hợp đồng tín dụng số 04/HĐTD ngày 06/06/2023.



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6 .6 PHẢI THU KHÁC**6.6.1. Ngắn hạn**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Lãi dự thu tiền gửi Ngân hàng	5.984.612.335	-	9.156.787.431	-
- Tiền lãi cho vay (i)	6.297.801.636	-	3.638.969.476	-
- Tạm ứng (ii)	54.127.190.885	-	77.220.385.068	-
- Phải thu cổ tức (iii)	720.005.760	-	975.007.800	-
- Ngô Xuân Thắng	673.003.423	(363.269.313)	-	-
- Phải thu khác	138.155.565	-	437.768.210	-
Cộng	67.940.769.604	(363.269.313)	91.428.917.985	-

(i) Lãi cho vay phát sinh từ khoản cho Công ty TNHH Sản xuất Vật liệu Xây dựng Hưng Thịnh vay;

(ii) Tạm ứng cho nhân viên phục vụ công tác đến bù đất;

(iii) Phải thu cổ tức của bên liên quan (Xem thuyết minh số 9.3.2).

6.6.2. Dài hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Ký quỹ phục hồi môi trường mỏ sét Long Nguyên	1.066.260.797	-	1.066.260.797	-
- Ký quỹ phục hồi môi trường mỏ đá Tân Lập	2.751.951.468	-	2.427.397.025	-
- Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án khu nhà ở tập thể công nhân NM Gạch ngói Long Nguyên	120.960.000	-	120.960.000	-
- Ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư	3.398.580.000	-	3.398.580.000	-
- Ký quỹ thực hiện dự án đầu tư cửa hàng xăng dầu Long Nguyên	150.000.000	-	-	-
Cộng	7.487.752.265	-	7.013.197.822	-

6 .7 HÀNG TỒN KHO

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	3.487.128.807	-	6.738.701.790	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang(*)	143.741.742.779	-	103.731.229.963	-
- Thành phẩm	63.086.536.708	(4.698.441.006)	55.072.720.051	-
- Hàng hoá	5.756.986.541	-	5.206.619.094	-
Cộng	216.072.394.835	(4.698.441.006)	170.749.270.898	-

- Không có hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối năm và đầu năm.

- Từ ngày 09/07/2023, hàng tồn kho đã được thế chấp cho ngân hàng BIDV - CN Nam Bình Dương để đảm bảo cho các khoản vay.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6.7 HÀNG TỒN KHO (Tiếp theo)**(*) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang gồm :**

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Chi phí SXKD DD dự án bất động sản	117.419.093.689	87.925.512.711
+ Dự án Khu nhà ở M&C Lai Hưng	43.839.586.089	43.839.586.089
+ Dự án Khu nhà ở M&C Mỹ Phước	44.238.454.782	44.085.926.622
+ Dự án Khu nhà ở M&C Long Nguyên	29.341.052.818	-
- Chi phí SXKD DD Nhà máy Gạch ngói Mỹ Phước	3.142.813.482	6.570.934.466
- Chi phí SXKD DD Nhà máy Gạch ngói Long Nguyên	14.365.383.985	3.781.845.153
- Chi phí SXKD DD Ngành đá	8.814.451.623	5.452.937.633
Cộng	143.741.742.779	103.731.229.963

6.8 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	Số cuối năm	Số đầu năm
6.8. Ngắn hạn		
- Chi phí sửa chữa công cụ, dụng cụ	5.503.786.372	4.183.448.477
Cộng	5.503.786.372	4.183.448.477

6.8.1. Dài hạn

- Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chi phí đền bù về đất của Nhà máy Gạch ngói Mỹ Phước	63.381.600	95.072.400
- Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chi phí đền bù về đất của Nhà máy Gạch ngói Long Nguyên 1	13.078.759.931	16.528.416.108
- Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chi phí đền bù về đất của Nhà máy Gạch ngói Long Nguyên 2 (*)	22.394.680.200	22.681.068.000
- Chi phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất để xây dựng mở rộng Nhà máy Gạch ngói Long Nguyên 2 (chưa xây dựng)	1.450.000.000	10.968.055.000
- Chi phí bốc đất tầng phủ tại mỏ sét Long Nguyên	3.570.134.035	4.475.094.264
- Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại CN Bình Phước để khai thác đá xây dựng	120.154.929.307	125.285.994.195
- Chi phí bốc dỡ đất đầu tại CN Bình Phước	31.777.735.818	25.429.374.123
- Chi phí thăm dò và lập hồ sơ khai thác đá	1.348.617.621	1.751.030.669
- Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản mỏ đá Tân Lập	38.754.959.320	28.360.128.170
- Chi phí trả trước dài hạn khác	18.816.542.855	13.912.444.610
Cộng	251.409.740.687	249.486.677.539

(*) Trong đó, quyền sử dụng đất tại Xã Long Nguyên; huyện Bàu Bàng, Tỉnh Bình Dương (thửa đất số 1772; tờ bản đồ số 77), có diện tích 59.895 m², thời hạn sử dụng đến ngày 27/09/2066 với nguyên giá là 15.807.622.600 đ được thế chấp cho khoản vay tại Ngân Hàng BIDV - Chi nhánh Nam Bình Dương.

6.9 TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cộng
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	226.521.587.882	163.739.486.286	31.523.844.712	2.052.460.698	423.837.379.578
Số tăng trong năm	22.570.083.876	50.016.875.604	9.391.991.457	-	81.978.950.937
- Mua trong năm	-	50.016.875.604	9.391.991.457	-	59.408.867.061
- Đầu tư XDCB hoàn thành	22.570.083.876	-	-	-	22.570.083.876
Số giảm trong năm	1.157.931.487	3.052.041.761	1.584.900.000	446.433.000	6.241.306.248
- Thanh lý, nhượng bán	1.157.931.487	3.052.041.761	1.584.900.000	446.433.000	6.241.306.248
Số dư cuối năm	247.933.740.271	210.704.320.129	39.330.936.169	1.606.027.698	499.575.024.267
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	(153.832.759.470)	(93.533.395.409)	(19.821.537.981)	(1.596.436.349)	(268.784.129.209)
Số tăng trong năm	(14.232.429.543)	(20.722.165.603)	(3.703.852.577)	(111.424.749)	(38.769.872.472)
- Khấu hao trong năm	(14.232.429.543)	(20.722.165.603)	(3.703.852.577)	(111.424.749)	(38.769.872.472)
Số giảm trong năm	(1.157.931.487)	(3.052.041.761)	(811.123.608)	(446.433.000)	(5.467.529.856)
- Thanh lý, nhượng bán	(1.157.931.487)	(3.052.041.761)	(811.123.608)	(446.433.000)	(5.467.529.856)
Số dư cuối năm	(166.907.257.526)	(111.203.519.251)	(22.714.266.950)	(1.261.428.098)	(302.086.471.825)
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	72.688.828.412	70.206.090.877	11.702.306.731	456.024.349	155.053.250.369
Tại ngày cuối năm	81.026.482.745	99.500.800.878	16.616.669.219	344.599.600	197.488.552.442

Ghi chú:

- Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay
- Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng
- Nguyên giá TSCĐ hữu hình chờ thanh lý
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai

Số cuối năm

Không có
88.186.840.165
449.205.000
Không có

Số đầu năm

Không có
73.391.914.745
449.205.000
Không có

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6.10. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất (*)	Phần mềm kế toán	Phần mềm thu phí tự động	Quyền thu phí BOT đường ĐT 743	Cộng
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	9.000.564.238	317.727.273	2.678.105.150	218.979.273.375	230.975.670.036
Số tăng trong năm	-	-	607.253.124	-	607.253.124
- Mua trong năm	-	-	607.253.124	-	607.253.124
Số giảm trong năm	-	-	-	18.731.447.878	18.731.447.878
- Quyền thu phí BOT	-	-	-	18.731.447.878	18.731.447.878
Số dư cuối năm	9.000.564.238	317.727.273	3.285.358.274	200.247.825.497	212.851.475.282
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	(1.632.472.736)	(317.727.273)	(2.537.497.890)	(218.979.273.375)	(223.466.971.274)
Số tăng trong năm	(177.233.148)	-	(233.761.945)	-	(410.995.093)
- Khấu hao trong năm	(177.233.148)	-	(233.761.945)	-	(410.995.093)
Số giảm trong năm	-	-	-	(18.731.447.878)	(18.731.447.878)
- Quyền thu phí BOT	-	-	-	(18.731.447.878)	(18.731.447.878)
Số dư cuối năm	(1.809.705.884)	(317.727.273)	(2.771.259.835)	(200.247.825.497)	(205.146.518.489)
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	7.368.091.502	-	140.607.260	-	7.508.698.762
Tại ngày cuối năm	7.190.858.354	-	514.098.439	-	7.704.956.793

Ghi chú:

- Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay:
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng

	Số cuối năm	Số đầu năm
	5.840.858.354	6.018.091.502
	203.243.657.920	219.297.000.648

(*) Bao gồm:

- Giá trị quyền sử dụng đất tại Thị trấn Mỹ Phước, Huyện Bến Cát, Tỉnh Bình Dương, diện tích 30.160,7 m² với thời hạn sử dụng đến 23/03/2058 có nguyên giá là 7.650.564.238 đồng.
- Giá trị quyền sử dụng đất lâu dài tại 286 đường Đồng Khởi, Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, diện tích 90m² có nguyên giá là 1.350.000.000 đồng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6 .11 TĂNG, GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

Chỉ tiêu	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
Bất động sản đầu tư cho thuê				
Nguyên giá	9.880.166.115	-	-	9.880.166.115
- Quyền sử dụng đất (i)	2.710.999.410	-	-	2.710.999.410
- Nhà cửa và vật kiến trúc	7.169.166.705	-	-	7.169.166.705
Giá trị hao mòn lũy kế	(5.744.465.707)	(529.920.696)	-	(6.274.386.403)
- Quyền sử dụng đất	(373.138.856)	(49.271.172)	-	(422.410.028)
- Nhà cửa và vật kiến trúc	(5.371.326.851)	(480.649.524)	-	(5.851.976.375)
Giá trị còn lại	4.135.700.408	(529.920.696)	-	3.605.779.712
- Quyền sử dụng đất	2.337.860.554	(49.271.172)	-	2.288.589.382
- Nhà cửa và vật kiến trúc	1.797.839.854	(480.649.524)	-	1.317.190.330

(i) Chi tiết nguyên giá quyền sử dụng đất gồm:

- Giá trị quyền sử dụng đất tại Xã Long Nguyên, Huyện Bến Cát, Tỉnh Bình Dương, diện tích 3.209 m² với thời hạn sử dụng đến 14/06/2060.
- Giá trị quyền sử dụng đất tại Thị trấn Mỹ Phước, Huyện Bến Cát, Tỉnh Bình Dương, diện tích 1.535,7 m² với thời hạn sử dụng đến 31/08/2055.



6.12 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒ DANG

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Chi phí tư vấn dự toán hệ thống nước sản xuất Bình Phước	190.000.000	-
- Công trình hàng rào Long Nguyên (Đường vô mỏ sét)	349.067.411	-
- Chi phí tư vấn hệ thống phòng cháy chữa cháy công trình nhà thi đấu đa năng	200.000.000	-
- Chi phí đầu tư xây dựng cửa hàng và văn phòng cho thuê	-	23.495.825.505
- Công trình hàng rào nhà máy Long Nguyên 2	-	4.005.035.142
- Công trình hệ thống xử lý nước thải nhà máy Long Nguyên	-	774.399.626
Cộng	739.067.411	28.275.260.273

6.13 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Phải trả người bán ngắn hạn là bên liên quan				
- Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP	5.963.750.000	5.963.750.000	-	-
- Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ	271.136.789	271.136.789	6.988.832.392	6.988.832.392
b. Phải trả người bán ngắn hạn khác				
- CN Công ty TNHH MTV Công Nghiệp Hóa Chất Mỏ Nam Bộ Micco tại Bình Dương	1.789.574.800	1.789.574.800	2.020.322.342	2.020.322.342
- Công ty TNHH Vận tải Du lịch Thanh Tuấn	1.564.962.542	1.564.962.542	1.616.645.678	1.616.645.678
- Công ty TNHH MTV Đặng Ngọc Diễm Phương	829.193.059	829.193.059	851.610.309	851.610.309
- Công ty TNHH TM DV KT VIE - TECH	280.937.160	280.937.160	235.797.480	235.797.480
- Công ty CP Hưng Nam Phát	179.803.943	179.803.943	2.137.838.507	2.137.838.507
- Các đối tượng khác	5.395.207.143	5.395.207.143	5.068.293.147	5.068.293.147
Cộng	16.274.565.436	16.274.565.436	18.919.339.855	18.919.339.855

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6.14 NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Công Ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Và Khai Thác Kinh Doanh VLXD HNB	423.042.691	
- Công ty TNHH MTV Tư vấn Xây dựng Hoàng Sang	310.912.065	310.912.065
- Công ty TNHH Cầu đường Hùng Sáng	141.953.081	141.953.081
- Công ty TNHH MTV Thương mại và xây dựng Thiên Phú	89.365.996	89.365.996
- Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Phát Triển Nhà Và Hạ Tầng Đô Thị Hà Nội	75.006.196	-
- Công Ty TNHH MTV Thịnh Phát Bình Phước	70.605.292	24.573.520
- Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Tài Phú	940.499	940.499
- Công ty CP Vận Tải và Xây dựng Vĩnh Đức	-	239.302.657
- Các đối tượng khác	723.533.209	589.472.202
Cộng	1.835.359.029	1.396.520.020

H
 TỰ VÃ
 KẾ T
 TOÁN
 NAM
 HỒ C



CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Số 306, Đường ĐT 743, Bình Thới, Dĩ An, Bình Dương

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính 2024 kết thúc ngày 31/12/2024

6.15 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỘ NHÀ NƯỚC

	Số đầu năm		Số phải nộp trong năm		Số đã thực nộp trong năm		Số cuối năm	
	Phải thu	Phải nộp					Phải thu	Phải nộp
- Thuế giá trị gia tăng	-	1.297.906.422	15.877.370.087		14.795.549.875		-	2.379.726.634
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	6.730.721.327	13.848.654.223		16.324.641.792		-	4.254.733.758
- Thuế thu nhập cá nhân	-	95.634.894	2.206.973.817		2.192.001.866		-	110.606.845
- Thuế tài nguyên	-	964.734.658	13.664.319.210		13.404.868.650		-	1.224.185.218
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-	2.932.673.937		2.387.898.644		-	544.775.293
- Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản	-	1.400.521.075	14.716.453.133		16.116.974.208		-	-
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	369.957.030	4.687.871.289		4.609.499.281		-	448.329.038
Cộng	-	10.859.475.406	67.934.315.696		69.831.434.316		-	8.962.356.786

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính năm nay có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6 .16 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN		Số cuối năm	Số đầu năm
- Chi phí hạ tầng KDC Bình An		-	296.004.944
- Lãi vay dự chi		246.848.325	254.870.863
- CP làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhà ở trên đất dự án KDC Hóa An		353.773.158	1.000.000.000
- Chi phí vận chuyển đất, đá		1.013.626.264	-
- Các khoản khác		4.901.123.200	4.936.208.000
Cộng		6.515.370.947	6.487.083.807
6 .17 PHẢI TRẢ KHÁC			
6 .17 .1 Ngắn hạn		Số cuối năm	Số đầu năm
- Kinh phí công đoàn		77.702.580	86.330.460
- Khoản giữ lại để đảm bảo nghĩa vụ bảo hành		289.568.900	289.568.900
- Cổ tức phải trả		-	5.700.000
- Các khoản phải trả khác		96.104.483	89.840.026
Cộng		463.375.963	471.439.386
6 .17 .2 Dài hạn		Số cuối năm	Số đầu năm
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		347.251.000	296.251.000
Cộng		347.251.000	296.251.000

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG
Số 306, Đường ĐT 743, Bình Thắc, Dĩ An, Bình Dương
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Báo cáo tài chính riêng
Cho năm tài chính 2024 kết thúc ngày 31/12/2024

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

(**) Theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 240001/2024 - HĐCVHM/NHCT640 - CTCP VLXDBD ngày 24/04/2024

- Hạn mức cho vay	: 40.000.000.000 đồng;
- Thời hạn cấp hạn mức	: 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng;
- Lãi suất vay	: Được xác định theo từng khế ước nhận nợ;
- Mục đích vay	: Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C;
- Tài sản đảm bảo	: Các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Bình Dương (Xem TM số 6.2);
- Số dư vay tại ngày 31/12/2024	: 6.161.738.738 đồng.



CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Số 306, Đường ĐT 743, Bình Thới, Dĩ An, Bình Dương

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính 2024 kết thúc ngày 31/12/2024

6.19 VỐN CHỦ SỞ HỮU

6.19.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	1.000.000.000.000	-	-	89.179.016.477	34.872.138.854	1.124.051.155.331
- Lợi nhuận tăng trong năm	-	-	-	-	61.321.252.186	61.321.252.186
- Phân phối lợi nhuận	-	-	-	-	-	-
+ Quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	3.152.005.248	(3.152.005.248)	-
+ Quỹ khen thưởng, phúc lợi, thưởng ban điều hành	-	-	-	-	(1.418.402.363)	(1.418.402.363)
+ Chia cổ tức	-	-	-	-	(30.000.000.000)	(30.000.000.000)
Số dư cuối năm trước (Số dư đầu năm nay)	1.000.000.000.000	-	-	92.331.021.725	61.622.983.429	1.153.954.005.154
- Lợi nhuận tăng trong năm	-	-	-	-	63.495.342.538	63.495.342.538
- Phân phối lợi nhuận (*)	-	-	-	-	-	-
+ Quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	12.264.250.437	(12.264.250.437)	-
+ Quỹ khen thưởng, phúc lợi, thưởng ban điều hành	-	-	-	-	(5.518.912.697)	(5.518.912.697)
+ Chia cổ tức	-	-	-	-	(43.000.000.000)	(43.000.000.000)
Số dư cuối năm nay	1.000.000.000.000	-	-	104.595.272.162	64.335.162.833	1.168.930.434.995

(*) Công ty phân phối lợi nhuận năm 2023 theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

6.19 VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP THEO)

6.19.2. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP	250,000,000,000	250,000,000,000
- Bà Phạm Kim Oanh	249,000,000,000	249,000,000,000
- Công ty CP Đá Núi Nhỏ	103,000,000,000	103,000,000,000
- Ông Nguyễn Xuân Thuận	96,000,000,000	96,000,000,000
- Vốn góp của cổ đông khác	302,000,000,000	302,000,000,000
Cộng	1,000,000,000,000	1,000,000,000,000

6.19.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	1,000,000,000,000	1,000,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	1,000,000,000,000	1,000,000,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	43,000,000,000	30,000,000,000

6.19.4. Cổ phiếu

	Năm nay	Năm trước
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	100.000.000 cổ phần	100.000.000 cổ phần
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra Công chúng	100.000.000 cổ phần	100.000.000 cổ phần
+ Cổ phiếu phổ thông	100.000.000 cổ phần	100.000.000 cổ phần
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (Cổ phiếu quỹ)	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	100.000.000 cổ phần	100.000.000 cổ phần
+ Cổ phiếu phổ thông	100.000.000 cổ phần	100.000.000 cổ phần
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/ cổ phiếu

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG*(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)***6.19.5. Cổ tức****- Cổ tức đã công bố****+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông****+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi****- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận**

	Năm nay	Năm trước
	4,3%	3,0%
	Không phát sinh	Không phát sinh
	Không phát sinh	Không phát sinh

6.20 CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**6.20.1. Ngoại tệ các loại****- USD****- EUR**

	Số cuối năm	Số đầu năm
	283,38	309,78
	401,06	420,94

6.20.2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công

Không có

Không có

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

7. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Đơn vị tính: VND

7.1 TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**DOANH THU**

- Doanh thu bán thành phẩm
- Doanh thu bán hàng hóa
- Doanh thu kinh doanh đường BOT
- Doanh thu cung cấp dịch vụ, khác

Cộng

Năm nay	Năm trước
335.908.558.587	276.114.894.704
184.683.161.582	204.944.249.519
56.777.152.073	48.963.528.589
23.551.719.808	27.738.749.882
600.920.592.050	557.761.422.694

Trong đó, doanh thu bán hàng cho các bên liên quan gồm:

- + Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP
- + Công ty Cổ phần Gạch Ngói Cao Cấp
- + Công ty Cổ phần Gạch Ngói Nhị Hiệp
- + Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ

1.232.370.905	4.165.337.827
-	566.013.889
19.474.294.241	1.360.042.464
18.818.696.833	12.515.885.398

CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU**DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

600.920.592.050	557.761.422.694
------------------------	------------------------

7.2 GIÁ VỐN HÀNG BÁN

- Giá vốn bán thành phẩm
- Giá vốn bán hàng hóa
- Giá vốn kinh doanh đường BOT
- Giá vốn cung cấp dịch vụ, khác
- Trích lập/ (Hoàn nhập) dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Cộng

Năm nay	Năm trước
256.072.441.367	220.124.699.290
172.899.991.336	191.922.987.383
24.861.882.560	21.742.977.752
19.578.958.161	8.811.301.880
4.698.441.006	-
478.111.714.430	442.601.966.105

7.3 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay
- Cổ tức, lợi nhuận được chia (*)
- Khác

Cộng

Năm nay	Năm trước
13.378.793.888	19.892.280.505
5.492.640.760	5.595.063.900
-	831.750
18.871.434.648	25.488.176.155

(*) Cổ tức, lợi nhuận được chia:		Năm nay	Năm trước
+ Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ		4.772.635.000	4.772.635.000
+ Công ty Cổ phần Gạch Ngói Cao cấp		720.005.760	-
+ Công ty Cổ phần Gạch Ngói Nhị Hiệp		-	822.414.600
+ Các Công ty khác		-	14.300
Cộng		5.492.640.760	5.595.063.900

7.4 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí lãi vay	12.609.617.693	17.768.171.804
- Lỗ bán chứng khoán kinh doanh	1.078.930	-
- Chênh lệch tỷ giá	915.358	188.020
- Trích lập/(Hoàn nhập) dự phòng tổn thất đầu tư	(3.159.664.325)	351.169.022
- Chi phí khác	-	4.964
Cộng	9.451.947.656	18.119.533.810

7.5 CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nhân viên	14.847.739.165	7.945.401.440
- Chi phí vật liệu, bao bì	5.666.743.956	2.565.748.196
- Chi phí khấu hao TSCĐ	2.250.698.901	2.069.138.911
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.223.545.759	2.076.676.166
- Chi phí bằng tiền khác	2.478.763.489	5.843.176.256
Cộng	28.467.491.270	20.500.140.969

7.6 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nhân viên	15.392.936.771	12.279.304.919
- Chi phí dụng cụ đồ dùng văn phòng	687.594.180	413.496.882
- Chi phí khấu hao, sửa chữa TSCĐ	2.670.385.794	1.609.212.593
- Thuế, phí, lệ phí	1.566.121.850	1.146.918.306
- Chi phí dự phòng	1.466.637.914	3.537.577.331
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	8.154.230.014	7.670.892.861
- Chi phí bằng tiền khác	2.472.009.262	2.684.725.001
Cộng	32.409.915.785	29.342.187.893

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

7.7 THU NHẬP KHÁC

	Năm nay	Năm trước
- Xử lý công nợ	2.250.173	7.350.764
- Xử lý tài sản thừa theo kết quả kiểm kê	5.492.071.013	2.431.749.542
- Thanh lý TSCĐ	26.223.608	102.036.843
- Tiến bồi thường, giải toả	2.614.365.857	-
- Hoàn nhập các khoản bảo hiểm phải nộp	-	243.033.539
- Thu nhập khác	41.324.750	-
Cộng	8.176.235.401	2.784.170.688

7.8 CHI PHÍ KHÁC

	Năm nay	Năm trước
- Phạt vi phạm hành chính	-	29.000.000
- Xử lý công nợ	1.483.560	1.348.553
- Xử lý hàng thiếu theo kết quả kiểm kê	1.407.327.877	86.202.416
Cộng	1.408.811.437	116.550.969

7.9 CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	78.118.381.521	75.353.389.791
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp.	(3.382.469.645)	2.907.250.151
- Các khoản điều chỉnh tăng	-	2.907.250.151
- Các khoản điều chỉnh giảm	(3.382.469.645)	-
Tổng thu nhập chịu thuế	74.735.911.876	78.260.639.942
Thu nhập miễn thuế (Cổ tức)	(5.492.640.760)	(5.595.063.900)
Chuyển lỗ	-	-
Thu nhập tính thuế từ hoạt động sản xuất kinh doanh	69.243.271.116	72.665.576.042
Thuế TNDN phải nộp theo thuế suất hiện hành	13.848.654.223	14.533.115.208
Chi phí thuế TNDN hiện hành	13.848.654.223	14.533.115.208

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính năm nay có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

8. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

8.1 Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không sử dụng

Không có khoản tiền và tương đương tiền lớn nào do Công ty nắm giữ mà không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

8.2 Số tiền đi vay thực thu trong năm

	Năm nay	Năm trước
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	405.684.050.509	431.266.273.084

8.3 Số tiền đã trả thực gốc vay trong năm

	Năm nay	Năm trước
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	(385.177.956.579)	(479.332.456.898)



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

9. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

9.1 Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: Không có

9.2 Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính: không có

9.3 Thông tin về các bên liên quan

9.3.1. Bên có liên quan

Bên liên quan	Mối quan hệ
Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ - CTCP	Cổ đông lớn
Công ty Cổ phần Gạch Ngói Cao Cấp	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Gạch Ngói Nhì Hiệp	Công ty liên kết

9.3.2. Giao dịch với bên có liên quan

- Thu nhập (lương, thưởng, thù lao...) của các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng như sau:

Họ và tên	Chức vụ	Năm nay	Năm trước
Hội đồng quản trị			
Ông Đoàn Minh Quang	Chủ tịch Hội đồng quản trị (HĐQT)	56.773.000	83.443.000
Ông Lê Viết Châu	Thành viên HĐQT	45.420.000	66.754.000
Bà Phạm Kim Oanh	Thành viên HĐQT	28.388.000	41.722.000
Ông Nguyễn Thành Nhân	Thành viên HĐQT	28.388.000	41.722.000
Ông Trịnh Bá Bộ	Thành viên HĐQT	28.388.000	41.722.000
Ban kiểm soát			
Bà Phạm Thị Băng Trang	Trưởng Ban kiểm soát (BKS)	28.388.000	20.860.000
Bà Hà Thị Phương Trúc	Thành viên BKS	14.193.000	41.722.000
Bà Lê Thị Cẩm Loan	Thành viên BKS	240.899.000	206.352.000
Ban Tổng Giám đốc & Kế toán trưởng			
Ông Lê Viết Châu	Tổng Giám đốc	632.000.000	777.143.000
Ông Nguyễn Hồng Châu	Phó Tổng giám đốc	487.845.000	594.121.000
Ông Nguyễn Quốc Bình	Phó Tổng giám đốc	485.085.610	598.294.000
Ông Phạm Hoàn Vũ	Phó Tổng giám đốc	480.868.000	582.280.000
Ông Huỳnh Minh Tâm	Kế toán trưởng	455.574.000	504.124.000
Cộng		3.012.209.610	3.600.259.000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

9.3.2. Giao dịch với bên có liên quan (Tiếp theo)

- Các giao dịch chủ yếu giữa Công ty với các bên có liên quan trong năm tài chính như sau:

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Năm nay	Năm trước
Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ – CTCP			
	Mua hàng	215.001.129.271	323.672.881.442
	Thanh toán tiền mua hàng	201.963.731.717	253.944.260.434
	Phải thu tiền bán hàng, cung cấp dịch vụ	1.355.607.996	4.498.564.313
	Đã thu tiền bán hàng, cung cấp dịch vụ	1.614.076.084	4.784.201.987
Công ty Cổ phần Gạch Ngói Cao Cấp			
	Mua hàng	-	8.509.468
	Thanh toán tiền mua hàng	-	8.509.468
	Phải thu tiền bán hàng, cung cấp dịch vụ	-	611.295.000
	Đã thu tiền bán hàng, cung cấp dịch vụ	110.032.163	619.804.468
	Cổ tức phải thu	720.005.760	-
	Cổ tức đã thu	975.007.800	-
Công ty Cổ phần Gạch Ngói Nhị Hiệp			
	Mua hàng	7.862.242.707	18.700.000
	Thanh toán tiền mua hàng	7.862.242.707	18.700.000
	Phải thu tiền bán hàng, cung cấp dịch vụ	21.421.723.665	1.468.845.861
	Đã thu tiền bán hàng, cung cấp dịch vụ	18.652.330.438	309.087.026
Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ			
	Mua hàng	13.711.194.196	27.212.503.175
	Thanh toán tiền mua hàng	20.428.889.798	20.972.809.457
	Phải thu tiền bán hàng, cung cấp dịch vụ	20.700.566.516	13.517.156.230
	Đã thu tiền bán hàng, cung cấp dịch vụ	20.700.566.516	14.836.688.220

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

9.3.2. Giao dịch với bên có liên quan (Tiếp theo)

- Tại ngày kết thúc năm tài chính, tình hình công nợ giữa Công ty với các bên có liên quan như sau:

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Số cuối năm	Số đầu năm
Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ – CTCP			
	Phải trả tiền mua hàng	5.963.750.000	-
	Trả trước tiền mua hàng	-	7.073.647.554
	Phải thu tiền bán hàng, cung cấp dịch vụ	-	258.468.088
Công ty Cổ phần Gạch Ngói Cao cấp			
	Phải thu tiền bán hàng, cung cấp dịch vụ	150.000.000	260.032.163
	Phải thu cổ tức	720.005.760	975.007.800
Công ty Cổ phần Gạch Ngói Nhị Hiệp			
	Phải thu tiền bán hàng, cung cấp dịch vụ	3.930.591.082	1.161.197.855
Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ			
	Phải trả tiền mua hàng	271.136.789	6.988.832.392

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

9.4 Thông tin về Báo cáo bộ phận

Thông tin bộ phận được trình bày theo bộ phận theo khu vực địa lý và lĩnh vực kinh doanh của Công ty. Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý và lĩnh vực kinh doanh, được dựa vào cơ cấu báo cáo nội bộ và quản lý của Công ty.

Kết quả Báo cáo bộ phận bao gồm các khoản mục phân bổ trực tiếp cho một bộ phận cũng như cho các bộ phận được phân chia theo một cơ sở hợp lý. Các khoản mục không được phân bổ bao gồm tài sản, nợ phải trả, doanh thu từ hoạt động tài chính, chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, lãi hoặc lỗ khác và thuế thu nhập doanh nghiệp.

9.4.1. Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý

Khu vực hoạt động của Công ty chủ yếu trên lãnh thổ Việt Nam, do đó Công ty không lập Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý để theo dõi và quản lý hoạt động của mình.

9.4.2. Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Để phục vụ mục đích quản lý, Công ty được tổ chức quản lý và hạch toán hoạt động kinh doanh của Công ty theo các lĩnh vực kinh doanh như sau:

Chỉ tiêu	Thành phẩm	Hàng hóa	Đường BOT	Khác	Tổng cộng
Số năm nay					
Doanh thu	335.908.558.587	184.683.161.582	56.777.152.073	23.551.719.808	600.920.592.050
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	-	-
Giá vốn	260.770.882.373	172.899.991.336	24.861.882.560	19.578.958.161	478.111.714.430
Lợi nhuận gộp	75.137.676.214	11.783.170.246	31.915.269.513	3.972.761.647	122.808.877.620
Số năm trước					
Doanh thu	276.114.894.704	204.944.249.519	48.963.528.589	27.738.749.882	557.761.422.694
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	-	-
Giá vốn	220.124.699.290	191.922.987.383	21.742.977.752	8.811.301.680	442.601.966.105
Lợi nhuận gộp	55.990.195.414	13.021.262.136	27.220.550.837	18.927.448.202	115.159.456.589

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

9.5 MỘT SỐ CHỈ TIÊU ĐÁNH GIÁ KHÁI QUÁT TÌNH HÌNH KINH DOANH

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Số cuối năm	Số đầu năm
Cơ cấu tài sản			
Tài sản ngắn hạn/ Tổng tài sản	%	46,6%	45,5%
Tài sản dài hạn/ Tổng tài sản	%	53,4%	54,5%
Cơ cấu nguồn vốn			
Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn	%	20,9%	19,9%
Nguồn vốn chủ sở hữu/ Tổng nguồn vốn	%	79,1%	80,1%
Khả năng thanh toán			
Khả năng thanh toán tức thời	lần	0,20	0,17
Khả năng thanh toán nhanh	lần	1,60	1,70
Khả năng thanh toán hiện hành	lần	2,25	2,30
Tỷ suất sinh lợi		Năm nay	Năm trước
Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu thuần	%	13,00%	13,51%
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần	%	10,57%	10,99%
Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản bình quân			
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản bình quân	%	5,4%	5,2%
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản bình quân	%	4,3%	4,2%
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu bình quân	%	5,5%	5,4%

9.6 ĐIỀU CHỈNH TRONG BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM TRƯỚC DO CÁC THAY ĐỔI TRONG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CỦA NĂM NAY: Không có

9.7 THÔNG TIN VỀ HOẠT ĐỘNG LIÊN TỤC

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

9.8 SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính 2023 kết thúc ngày 31/12/2023 đã được kiểm toán.

Bình Dương, ngày 12 tháng 3 năm 2025

Người lập biểu

Lê Hải Dương

Kế toán trưởng

Huỳnh Minh Tâm

Tổng Giám đốc



Lê Viết Châu