



## **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**

Địa chỉ: 25 Bà Triệu, Khu phố 1, Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, TP.HCM

Điện thoại: (028) 38915 294

Fax: (028) 38910 457

Website: [www.hotraco.com.vn](http://www.hotraco.com.vn)

Email: [hotraco@vnn.vn](mailto:hotraco@vnn.vn)

# **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2024**

*Tháng 03 năm 2025*

# MỤC LỤC

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b> .....	<b>1</b>
<b>1. Thông tin khái quát</b> .....	<b>1</b>
<b>2. Quá trình hình thành và phát triển</b> .....	<b>2</b>
2.1 Việc thành lập.....	2
2.2 Chuyển đổi sở hữu thành Công ty cổ phần.....	2
2.3 Quá trình tăng vốn điều lệ.....	2
2.4 Niêm yết.....	3
2.5 Các sự kiện quan trọng khác.....	4
<b>3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh</b> .....	<b>5</b>
3.1 Ngành nghề kinh doanh.....	5
3.2 Địa bàn kinh doanh.....	5
<b>4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý</b> .....	<b>5</b>
4.1 Mô hình quản trị và Cơ cấu bộ máy quản lý.....	5
Đại hội đồng cổ đông.....	6
Hội đồng quản trị.....	6
Ban Kiểm soát.....	7
Ban Tổng Giám đốc.....	7
4.2 Các công ty con và công ty liên kết.....	7
<b>5. Định hướng phát triển</b> .....	<b>8</b>
5.1 Mục tiêu chiến lược.....	8
5.2 Chiến lược phát triển trung và dài hạn.....	8
5.3 Các mục tiêu phát triển bền vững (đối với môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty.....	9
<b>6. Các rủi ro</b> .....	<b>9</b>
6.1 Rủi ro về kinh tế.....	9
6.2 Rủi ro về pháp luật.....	10
6.3 Rủi ro về đặc thù.....	10
6.4 Rủi ro khác.....	11
<b>II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2024</b> .....	<b>11</b>
<b>1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh</b> .....	<b>11</b>
1.1 Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm.....	11
1.2 Đánh giá các lĩnh vực hoạt động.....	13
a. Hoạt động kinh doanh xăng dầu.....	13



<i>b. Hoạt động kinh doanh bất động sản</i> .....	14
<i>c. Hoạt động cho thuê mặt bằng</i> .....	14
<i>d. Hoạt động của Công ty TNHH QL&amp;KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn</i> .....	14
<b>2. Tổ chức và nhân sự</b> .....	<b>15</b>
2.1 Danh sách Ban Điều hành .....	15
2.2 Tóm tắt lý lịch cá nhân trong Ban Điều hành.....	15
2.3 Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động.....	18
<b>3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án</b> .....	<b>19</b>
3.1. Đầu tư tài chính ngắn hạn.....	19
<i>a. Tình hình đầu tư kinh doanh chứng khoán và lập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh</i> .....	19
<i>b. Tiền gửi ngân hàng kỳ hạn trên 03 tháng</i> .....	19
3.2. Đầu tư tài chính dài hạn.....	20
3.3. Đầu tư vào các dự án: .....	20
<i>a. Dự án khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông (4,3ha)</i> .....	20
<i>b. Đầu tư vốn vào Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy giết mổ gia súc tại xã Xuân Thới Thượng</i> .....	20
3.4. Các công ty con và công ty liên kết.....	20
<i>a. Công ty TNHH Quản Lý và Kinh Doanh Chợ Đầu Mối NSTP Hóc Môn</i> .....	20
<i>b. Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn</i> .....	21
<b>4. Tình hình tài chính</b> .....	<b>21</b>
4.1 Tình hình tài chính.....	21
4.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	23
<b>5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu</b> .....	<b>25</b>
5.1 Cổ phần.....	25
5.2 Cơ cấu cổ đông .....	25
5.3 Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu .....	27
5.4 Giao dịch cổ phiếu quỹ .....	27
5.5 Các chứng khoán khác.....	27
<b>6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty</b> .....	<b>27</b>
6.1 Quản lý nguồn nguyên liệu.....	27
<i>a. Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty trong năm</i> .....	27
<i>b. Tỷ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty</i> .....	28
6.2 Tiêu thụ năng lượng.....	28

a. Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp .....	28
b. Năng lượng tiết kiệm được thông qua sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả... ..	28
c. Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng; báo cáo kết quả của các sáng kiến này .....	29
6.3 Tiêu thụ nước.....	29
a. Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng.....	29
b. Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng.....	29
6.4. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường.....	29
6.5. Chính sách liên quan đến người lao động .....	29
a. Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động.....	29
b. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động .....	30
c. Hoạt động đào tạo của người lao động.....	30
6.6 Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương .....	30
6.7 Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.....	30
<b>III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC.....</b>	<b>30</b>
<b>1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh .....</b>	<b>30</b>
<b>2. Tình hình tài chính .....</b>	<b>31</b>
2.1 Tình hình tài sản .....	31
2.2 Tình hình nợ phải trả .....	33
<b>3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý.....</b>	<b>34</b>
<b>4. Kế hoạch phát triển trong tương lai .....</b>	<b>34</b>
4.1 Các mục tiêu tổng quát .....	34
4.2 Các giải pháp chủ yếu thực hiện kế hoạch năm 2025 .....	35
<b>IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY ..</b>	<b>35</b>
<b>1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty .....</b>	<b>35</b>
<b>2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc.....</b>	<b>36</b>
<b>3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị.....</b>	<b>36</b>
<b>V. QUẢN TRỊ CÔNG TY.....</b>	<b>37</b>
<b>1. Hội đồng quản trị.....</b>	<b>37</b>
1.1 Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị.....	37
1.2 Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.....	40
1.3 Hoạt động của Hội đồng quản trị .....	40
1.4 Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành. ....	48

030  
 CÔNG  
 CỐ  
 HỮU  
 HÍ  
 C M

1.5 Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị.....	48
1.6 Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm .....	48
<b>2. Ban Kiểm soát .....</b>	<b>48</b>
2.1 Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát .....	48
2.2 Hoạt động của Ban Kiểm soát .....	49
<i>a. Thực hiện chức năng giám sát.....</i>	<i>49</i>
<i>b. Thực hiện chức năng kiểm soát nội bộ .....</i>	<i>50</i>
<i>c. Các phiên họp và làm việc của Ban Kiểm soát .....</i>	<i>50</i>
<i>d. Công tác kiểm soát nội bộ .....</i>	<i>51</i>
<i>e. Kết quả thẩm định kết quả kinh doanh năm 2024 .....</i>	<i>51</i>
<i>f. Nhận xét, đánh giá công tác quản lý điều hành của Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc .....</i>	<i>52</i>
<i>g. Sự phối hợp làm việc giữa Ban Kiểm soát với HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc, các phòng ban của Công ty và các đơn vị thành viên.....</i>	<i>53</i>
<b>3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban Kiểm soát .....</b>	<b>53</b>
3.1 Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích.....	53
<i>a. Thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Thư ký Công ty .....</i>	<i>53</i>
<i>b. Tiền lương, tiền thưởng của Ban Tổng giám đốc Công ty .....</i>	<i>54</i>
3.2 Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ, người có liên quan .....	54
3.3 Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ.....	55
3.4 Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty .....	56
<b>VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH .....</b>	<b>57</b>
<b>1. Ý kiến kiểm toán .....</b>	<b>57</b>
<b>2. Báo cáo tài chính được kiểm toán .....</b>	<b>59</b>
2.1 Báo cáo tài chính năm 2024 được kiểm toán sau hợp nhất.....	59
2.2 Báo cáo tài chính năm 2024 được kiểm toán trước hợp nhất.....	59


# **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**

## **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**

### **NĂM 2024**

#### **I. THÔNG TIN CHUNG**

##### **1. Thông tin khái quát**

- Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số **0302481483** do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp; Đăng ký lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2001; Đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 16 tháng 08 năm 2022.
- Vốn điều lệ : **164.999.930.000 đồng**  
(Một trăm sáu mươi bốn tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng)
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu : **164.999.930.000 đồng**  
(Một trăm sáu mươi bốn tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng)
- Địa chỉ : **25 Bà Triệu, Khu Phố 1, Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.**
- Số điện thoại : **(028) 38915 294**
- Số fax : **(028) 38910457**
- Website : **[www.hotraco.com.vn](http://www.hotraco.com.vn)**
- Mã cổ phiếu : **HTC**
- Logo : 

## **2. Quá trình hình thành và phát triển**

### **2.1 Việc thành lập**

Tiền thân của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là doanh nghiệp Nhà nước: Công ty Thương mại – Đầu tư tổng hợp Hóc Môn.

Trên thực tế, Công ty Thương mại – Đầu tư tổng hợp Hóc Môn đã được thành lập và đi vào hoạt động từ năm 1979 với tên gọi là Xí nghiệp đại lý cung ứng vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn (trực thuộc Ủy ban nhân dân Huyện Hóc Môn) trên cơ sở sáp nhập hai đơn vị: Trạm Xăng dầu số 9 (trực thuộc Công ty Xăng dầu Thành phố Hồ Chí Minh) và Trạm Vật tư nông nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh (trực thuộc Công ty Vật tư nông nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh).

Đến năm 1985, Xí nghiệp đại lý cung ứng vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn được chuyển thành Công ty Vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn (trực thuộc Ủy ban nhân dân Huyện Hóc Môn) theo Quyết định số 39/QĐ-UB ngày 12 tháng 03 năm 1985 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành Nghị định số 388/HĐBT ngày 20 tháng 11 năm 1991 của Hội đồng Bộ trưởng (nay là Chính phủ), Công ty được thành lập lại theo Quyết định số 199/QĐ-UB ngày 01 tháng 12 năm 1992 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 103267 ngày 02 tháng 01 năm 1993 của Trọng tài kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến năm 1998, Công ty Thương mại – Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn được thành lập trên cơ sở sáp nhập Công ty Thương mại – Dịch vụ Huyện Hóc Môn vào Công ty Vật tư tổng hợp Huyện Hóc Môn theo Quyết định số 497/QĐ-UB-KT ngày 02 tháng 02 năm 1998 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 103465 ngày 20 tháng 03 năm 1998 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

### **2.2 Chuyển đổi sở hữu thành Công ty cổ phần**

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần từ ngày 01 tháng 01 năm 2002 trên cơ sở cổ phần hoá doanh nghiệp Nhà nước Công ty Thương mại – Đầu tư tổng hợp Huyện Hóc Môn theo Quyết định số 7508/QĐ-UB ngày 14 tháng 11 năm 2001 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế Công ty cổ phần số 0302481483 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp; Đăng ký lần đầu ngày 31 tháng 12 năm 2001; Đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 16 tháng 08 năm 2022.

### **2.3 Quá trình tăng vốn điều lệ**

- Vốn điều lệ năm 2002 sau khi cổ phần hóa: 14.000.000.000 đồng (Mười bốn tỷ đồng).

- Năm 2007: Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 25% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển và lợi nhuận chưa phân phối), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 3.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 17.500.000.000 đồng (Mười bảy tỷ năm trăm triệu đồng).

- Năm 2009: Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 100% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển và lợi nhuận chưa phân phối), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 17.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 35.000.000.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng).

- Năm 2011: Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 50% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 17.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 52.500.000.000 đồng (Năm mươi hai tỷ năm trăm triệu đồng).

- Năm 2016:

+ Phát hành cổ phiếu thưởng để tăng vốn điều lệ thêm 100% từ nguồn vốn chủ sở hữu (quỹ đầu tư phát triển), với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 52.500.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 105.000.000.000 đồng (Một trăm lẻ năm tỷ đồng).

+ Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) để tăng vốn điều lệ, với tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành thêm là 5.000.000.000 đồng. Vốn điều lệ sau khi tăng là 110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng).

- Năm 2022: Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với tỷ lệ 50%, tổng số lượng cổ phiếu sau khi phát hành là 16.499.993 cổ phiếu, tăng vốn điều lệ của công ty từ 110.000.000.000 VNĐ (Một trăm mười tỷ đồng) lên 164.999.930.000 VNĐ (Một trăm sáu mươi bốn tỷ chín trăm chín mươi chín triệu chín trăm ba mươi ngàn đồng)

## 2.4 Niêm yết

- Ngày 05/02/2010, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) đã có thông báo số 100/TB-SGDHN về việc chấp thuận nguyên tắc niêm yết cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Ngày 26/3/2010, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 74/VSD-ĐK cho cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, mã chứng khoán là HTC.

- Ngày 31/3/2010, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) đã có Quyết định số 199/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận niêm yết cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn với mã chứng khoán là HTC và số lượng chứng khoán niêm yết là 3.500.000 cổ phiếu.

- Ngày 07/05/2010, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức niêm yết cổ phiếu trên Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là HTC.

- Ngày 26/07/2011, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức niêm yết bổ sung 1.750.000 cổ phiếu theo Quyết định số 334/QĐ-SGDHN ngày 11/07/2011 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, nâng tổng số lượng cổ phiếu niêm yết lên 5.250.000 cổ phiếu.

- Ngày 05/08/2016, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp Giấy Chứng nhận đăng ký chứng khoán số 74/2010/GCNCP-VSD-2 chứng nhận Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đăng ký bổ sung 52.500.000 cổ phiếu, nâng tổng số lượng chứng khoán đăng ký hiện tại lên 10.500.000 cổ phiếu với tổng giá trị chứng khoán là 105.000.000 đồng (Một trăm lẻ năm tỷ đồng).

- Ngày 01/09/2016, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức niêm yết bổ sung 5.250.000 cổ phiếu theo Quyết định số 502/QĐ-SGDHN ngày 15/08/2016 và Thông báo số 854/TB-SGDHN ngày 23/08/2016 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, nâng tổng số lượng cổ phiếu niêm yết lên 10.500.000 cổ phiếu.

- Ngày 27/12/2016, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) cấp Giấy Chứng nhận đăng ký chứng khoán số 74/2010/GCNCP-VSD-3 chứng nhận Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đăng ký bổ sung 500.000 cổ phiếu, nâng tổng số lượng chứng khoán đăng ký hiện tại lên 11.000.000 cổ phiếu với tổng giá trị chứng khoán là 110.000.000.000 đồng (Một trăm mười tỷ đồng).



- Ngày 06/01/2017, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành Quyết định số 15/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn niêm yết bổ sung 500.000 cổ phiếu, nâng tổng số lượng chứng khoán niêm yết hiện tại lên 11.000.000 cổ phiếu

- Ngày 02/08/2022, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành Quyết định số 538/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn niêm yết bổ sung 5.499.993 cổ phiếu (Năm triệu bốn trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi ba cổ phiếu), nâng tổng số lượng chứng khoán niêm yết hiện tại lên 164.999.993 cổ phiếu.

## 2.5 Các sự kiện quan trọng khác

- Ngày 30/09/2003, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (HOTRACO) thành lập Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn theo Quyết định số 58/2003/QĐ-HĐQT và đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4104000073 ngày 07/10/2003.

- Ngày 20/11/2003, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đưa Khu nhà lồng chợ nông sản thực phẩm thuộc Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn đi vào hoạt động, đảm bảo đúng tiến độ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân Thành phố Hồ Chí Minh

- Ngày 31/05/2004, phần vốn Nhà nước 20% tại Công ty được chuyển giao về Tổng Công ty Bến Thành quản lý và bắt đầu từ đây Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn trở thành một trong những doanh nghiệp thành viên trong hệ thống Tổng Công ty Bến Thành. Đến ngày 31/12/2024, Tổng Công ty Bến Thành sở hữu 3.936.450 cổ phiếu, tỷ lệ 23,86% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Chủ tịch Nước đã có Quyết định số 1065/2006/QĐ-CTN ngày 03/10/2006 về việc tặng thưởng Huân chương Lao động, trong đó khen tặng cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn danh hiệu cao quý là Huân chương Lao động Hạng I do thành tích xuất sắc trong hoạt động sản xuất kinh doanh trong giai đoạn 2001 - 2005.

- Ngày 28/06/2007 Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã công nhận Công ty Cổ phần Thương Mại Hóc Môn trở thành công ty đại chúng theo Luật Chứng khoán.

- Ngày 15/05/2009, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã đưa Khu nhà lồng chợ thịt thuộc Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn đi vào hoạt động, đảm bảo đúng tiến độ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngày 12/3/2015, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã tham gia góp 29 tỷ đồng tương ứng với 32,22% vốn để thành lập Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn, là doanh nghiệp sẽ đầu tư xây dựng và quản lý, khai thác kinh doanh Nhà máy giết mổ gia súc công nghiệp tại ấp 1, xã Xuân Thới Thượng, Huyện Hóc Môn. Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0312789319, đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 5 năm 2015. Đến cuối năm 2018, phần vốn góp của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn là 52,5 tỷ đồng tương ứng với 35% vốn điều lệ.

- Ngày 27/11/2017 Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã ra Quyết định số 6203/QĐ-UBND Về việc cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn. Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn được sử dụng khu đất 42.944,9m<sup>2</sup> tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn để đầu tư xây dựng Khu nhà ở theo Quyết định chấp thuận đầu tư dự án số 2815/QĐ-UBND ngày 31/05/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Ngày 19/05/2022 Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chính thức di dời trụ sở văn phòng Công ty về địa chỉ mới tại số 25 Bà Triệu, Khu phố 1, Thị trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ 53/1D Lý Thường Kiệt, Thị trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Nghị quyết số 13/2022/NQ-HĐQT ngày 16/05/2022 của Hội đồng quản trị.

### 3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

#### 3.1 Ngành nghề kinh doanh

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và đăng ký thuế công ty cổ phần số **0302481483** do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp thì Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn hoạt động trên nhiều ngành, nhưng hoạt động chính của Công ty tập trung vào các ngành nghề sau:

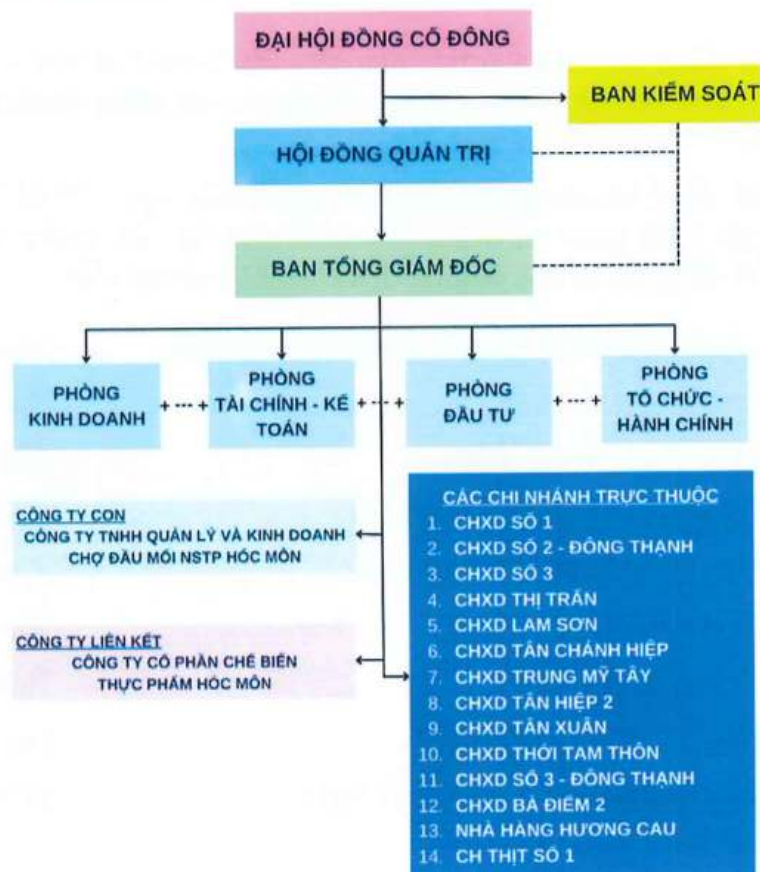
- Bán buôn xăng dầu;
- Bán lẻ xăng dầu, nhớt, mỡ công nghiệp;
- Kinh doanh nhà hàng, dịch vụ ăn uống và karaoke;
- Gia công giết mổ gia súc;
- Kinh doanh bất động sản;
- Cho thuê mặt bằng kinh doanh tại Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn và các địa điểm khác.

#### 3.2 Địa bàn kinh doanh

Công ty hoạt động chủ yếu trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và các vùng lân cận.

### 4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

#### 4.1 Mô hình quản trị và Cơ cấu bộ máy quản lý



- : Quan hệ chỉ đạo điều hành  
 + --- + --- + --- + : Quan hệ chức năng  
 - - - - - : Quan hệ kiểm soát

Công ty được quản lý và điều hành theo cơ cấu tổ chức gồm:

- + Đại hội đồng cổ đông;
- + Hội đồng quản trị;
- + Ban Kiểm soát;
- + Ban Điều hành (*Tổng Giám đốc, các Phó Tổng giám đốc và Kế toán trưởng*).

### **Đại hội đồng cổ đông**

Gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. Đặc biệt các cổ đông sẽ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo.

### **Hội đồng quản trị**

Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát Tổng Giám đốc điều hành và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do Luật pháp và Điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông quy định.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn được tổ chức vào ngày 26/04/2022 đã bầu ra Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 - 2027 gồm có 07 (bảy) thành viên.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ngày 29/04/2024 đã bầu bổ sung 02 thành viên Hội đồng quản trị trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027. Số lượng thành viên Hội đồng quản trị Công ty hiện nay là 09 thành viên.

- |                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| 1/ Ông NGUYỄN TRẦN TRỌNG NGHĨA | - Chủ tịch                 |
| 2/ Ông LÊ VĂN MỸ               | - Phó chủ tịch             |
| 3/ Ông TÔ VĂN LIÊM             | - Thành viên               |
| 4/ Ông PHẠM HOÀNG LIÊM         | - Thành viên               |
| 5/ Ông PHẠM BÌNH PHƯƠNG        | - Thành viên               |
| 6/ Ông LÊ PHÚC TÙNG            | - Thành viên               |
| 7/ Ông KIỀU CÔNG TÂM           | - Thành viên               |
| 8/ Ông LÊ ANH PHƯƠNG           | - Thành viên (bầu bổ sung) |
| 9/ Bà NGUYỄN THỊ THÁI NHI      | - Thành viên (bầu bổ sung) |

### Ban Kiểm soát

Là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Ban Kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính của Công ty. Ban Kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn được tổ chức vào ngày 26/04/2022 đã bầu ra Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2022- 2027 gồm có 03 (ba) thành viên.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ngày 29/04/2024 đã miễn nhiệm 01 thành viên bầu bổ sung 01 thành viên Ban Kiểm soát trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027. Số lượng thành viên Ban Kiểm soát Công ty hiện nay là 03 thành viên.

- |                                    |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|
| 1/ Ông <b>LÊ VĂN TÈO</b>           | - Trưởng Ban Kiểm soát           |
| 2/ Ông <b>LÊ NGỌC NGUYỄN HOÀNG</b> | - TV.Ban Kiểm soát (miễn nhiệm)  |
| 3/ Bà <b>TRẦN THÚY HỒNG</b>        | - TV.Ban Kiểm soát               |
| 4/ Bà <b>HUỲNH LÊ YẾN NHI</b>      | - TV.Ban Kiểm soát (Bầu bổ sung) |

### Ban Tổng Giám đốc

**Tổng Giám đốc điều hành** là người đại diện theo pháp luật của Công ty, quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

**Các Phó Tổng giám đốc** là người giúp việc cho Tổng Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Tổng Giám đốc uỷ quyền và phân công theo đúng chế độ, chính sách của Nhà nước và Điều lệ của Công ty.

**Kế toán trưởng** là người tham mưu cho Tổng Giám đốc về công tác quản lý tài chính – kế toán tại đơn vị, chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về các vấn đề có liên quan đến công tác kế toán – tài chính, quyết toán tài chính, thuế và tình hình thực hiện chế độ quản lý tài chính của Công ty và các đơn vị trực thuộc.

Ban điều hành hiện nay của Công ty bao gồm:

- |                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| 1/ Ông <b>LÊ VĂN MỸ</b>         | - Tổng Giám đốc     |
| 2/ Ông <b>KIỀU CÔNG TÂM</b>     | - Phó Tổng Giám đốc |
| 3/ Ông <b>TÔ VĂN LIÊM</b>       | - Phó Tổng Giám đốc |
| 4/ Bà <b>PHAN THỊ HỒNG PHÚC</b> | - Phó Tổng Giám đốc |
| 5/ Ông <b>NGUYỄN NGỌC THẢO</b>  | - Phó Tổng Giám đốc |
| 6/ Ông <b>LÊ VĂN TIỀN</b>       | - Phó Tổng Giám đốc |
| 7/ Bà <b>LÂM NGỌC THÙY ĐAN</b>  | - Kế toán trưởng    |

### 4.2 Các công ty con và công ty liên kết

#### \* Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn:

- Địa chỉ : 14/7A Nguyễn Thị Sóc, Ấp 23, Xã Xuân Thới Đông, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại : (028) 3718 3999 - Fax: (028) 3718 3000

- Mã số thuế : 0303075075
- Vốn điều lệ : 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng)

Trong đó: vốn đầu tư của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là 100%.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số doanh số 0303075075 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 10 năm 2003. Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 07 tháng 06 năm 2024

- Ngành nghề hoạt động: Cho thuê mặt bằng chợ. Cho thuê văn phòng, kho, ki-ốt. Vận chuyển, bốc xếp hàng hóa. Sơ chế, đóng gói hàng hóa. Dịch vụ ủy thác xuất nhập khẩu. Dịch vụ thương mại. Dịch vụ quảng cáo. Đại lý ký gửi hàng hóa.

#### \* Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn:

- Địa chỉ : 179, Ấp 50, Xã Xuân Thới Thượng, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh.

- Điện thoại : (028) 3595 1616 - Fax:(028) 3595 1818

- Mã số thuế : 0312789319

- Vốn điều lệ : 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng)

Trong đó, giá trị vốn góp của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là 52.500.040.000 đồng (Năm mươi hai tỷ, năm trăm triệu, bốn mươi ngàn đồng), chiếm tỷ lệ 35,00%.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0312789319 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 5 năm 2015. Đăng ký thay đổi lần 5 ngày 26 tháng 12 năm 2024.

- Ngành nghề hoạt động: Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt, chi tiết: Giết mổ gia súc. Bán buôn thực phẩm, chi tiết: Bán buôn thịt và các sản phẩm từ thịt. Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh, chi tiết: Bán lẻ thịt và các sản phẩm thịt. Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.

## 5. Định hướng phát triển

### 5.1 Mục tiêu chiến lược

Công ty phát triển theo hướng tập trung hóa dựa trên đầu tư chiều sâu các ngành chiến lược là kinh doanh xăng dầu, quản lý và kinh doanh chợ đầu mối và kinh doanh giết mổ gia súc; hạn chế, thu hẹp các lĩnh vực kinh doanh không hoặc ít có lợi thế như bất động sản, tài chính, dịch vụ ăn uống, giải trí. Tăng cường các hoạt động hỗ trợ như nghiên cứu phát triển, quản lý nguồn lực tài chính, marketing, nhân lực... vừa để đảm bảo thực thi chiến lược, vừa chuẩn bị cho các chiến lược lâu dài, định hướng đến năm 2030 Cổ phần Thương mại Hóc Môn sẽ trở thành một công ty lớn, hoạt động theo mô hình Tổng Công ty đa ngành, đa lĩnh vực, có cơ sở vật chất quy mô lớn và hệ thống quản lý kinh doanh hiện đại.

### 5.2 Chiến lược phát triển trung và dài hạn

- Tiếp tục duy trì và mở rộng kinh doanh sản phẩm chủ lực là xăng dầu các loại, trên cơ sở làm tốt chức năng tổng đại lý và mở rộng mạng lưới bán lẻ xăng dầu.

- Thực hiện hiệu quả hoạt động quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, xây dựng thành chợ văn minh của thành phố.

- Góp vốn thành lập, cử cán bộ có kinh nghiệm trực tiếp tham gia quản lý Công ty Cổ

phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn, là doanh nghiệp trực tiếp đầu tư xây dựng mới và quản lý kinh doanh Nhà máy giết mổ gia súc công nghiệp theo quy hoạch đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

- Tập trung thực hiện các dự án đầu tư trọng điểm và có hiệu quả.

### **5.3 Các mục tiêu phát triển bền vững (đối với môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty**

#### **\* Đối với môi trường**

Bảo vệ môi trường và phát triển bền vững là hai yếu tố không thể tách rời nhau đối với quá trình phát triển của một nền kinh tế - xã hội tiên tiến hiện đại, do đó, trong quá trình kinh doanh lâu dài, đòi hỏi doanh nghiệp phải có những cam kết và nỗ lực duy trì thực hiện liên tục. Sự phấn đấu xây dựng thành một doanh nghiệp phát triển bền vững gắn liền với bảo vệ môi trường trong thời gian tới là mục tiêu nỗ lực và lâu dài của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Để đạt được mục tiêu đó, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã thiết lập chính sách môi trường nhằm định hướng cho việc luôn đề cao quan niệm về bảo vệ môi trường, tuân thủ các quy định của pháp luật, ngăn ngừa ô nhiễm môi trường.

#### **\* Đối với xã hội và cộng đồng**

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ý thức rõ về trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp đối với cộng đồng. Một trong những giá trị cốt lõi của Công ty là tập trung đầu tư và hỗ trợ công tác phát triển xã hội, đặc biệt tại địa phương doanh nghiệp triển khai hoạt động kinh doanh.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã chứng tỏ sự cam kết trên thông qua việc hỗ trợ cho mục đích mang lại lợi ích cho xã hội như xóa đói giảm nghèo, chăm lo cho các gia đình khó khăn, người già, trẻ em mồ côi, bất hạnh... Công ty tin rằng thành công của doanh nghiệp không những được biểu hiện qua kết quả kinh doanh mà còn bởi tinh thần chia sẻ và hỗ trợ khó khăn với cộng đồng.

#### **\* Các chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty**

Nhằm chuẩn bị cơ sở để thực hiện các chiến lược phát triển của Công ty trong giai đoạn trước mắt và lâu dài, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tập trung vào các chương trình chính sau đây:

- + Thực hiện tái cấu trúc hệ thống Công ty.
- + Tăng cường quảng bá thương hiệu, đặc biệt là thương hiệu của hoạt động kinh doanh xăng dầu.
- + Xây dựng phương án nâng cấp, đầu tư mới hệ thống kinh doanh.
- + Phát triển nguồn nhân lực và xây dựng văn hóa kinh doanh đáp ứng yêu cầu kinh doanh trong thời kỳ mới.

## **6. Các rủi ro**

### **6.1 Rủi ro về kinh tế**

Quá trình phát triển và hội nhập của nền kinh tế Việt Nam gắn kết với những biến đổi của nền kinh tế thế giới và do vậy kinh tế trong nước sẽ gánh chịu nhiều yếu tố rủi ro mang tính hệ thống. Sự thay đổi của nền kinh tế thế giới sẽ gây những ảnh hưởng nhất định đối với nền kinh tế trong nước và hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp.

Đối với nền kinh tế trong nước, sự phát triển tất yếu sẽ dẫn đến những thay đổi về chính sách kinh tế nói chung. Các chính sách kinh tế vĩ mô như chính sách tiền tệ, chính sách tài khóa, tốc độ tăng trưởng kinh tế, hay lạm phát đều sẽ gây ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp. Riêng đối với Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, hoạt động kinh doanh của Công ty bị ảnh hưởng trực tiếp từ nhu cầu sản xuất và tiêu dùng xăng dầu. Các mảng hoạt động khác của Công ty cũng phụ thuộc rất nhiều vào sức tiêu dùng của người dân.

## 6.2 Rủi ro về pháp luật

Công ty chịu sự tác động của các văn bản pháp luật về kinh tế, về chứng khoán và thị trường chứng khoán... Hiện nay, hệ thống văn bản pháp luật Việt Nam đang trong quá trình hoàn thiện nên còn nhiều biến động, những thay đổi về mặt chính sách luôn có thể xảy ra và điều này ít nhiều cũng ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Ngoài ra chính sách của Nhà nước trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu và kinh doanh bất động sản như thuế suất, thuế tiêu thụ đặc biệt, thuế giá trị gia tăng, chính sách quản lý vĩ mô... khi thay đổi, điều chỉnh cũng ảnh hưởng đến hoạt động của ngành và của Công ty. Hướng tới việc gia nhập các tổ chức kinh tế thế giới, Nhà nước đã ban hành một số chính sách nhằm ổn định đầu mối nhập khẩu, ổn định mạng lưới phân phối, đảm bảo dự trữ và bình ổn giá xăng dầu trong nước, tiến tới dùng các biện pháp kinh tế hành chính để điều tiết thị trường xăng dầu trong nước và không bù lỗ cho các doanh nghiệp đầu mối nhằm tăng cường sức cạnh tranh của các doanh nghiệp Việt Nam trong ngành.

## 6.3 Rủi ro về đặc thù

### \* Rủi ro trong kinh doanh xăng dầu

Do đặc thù hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu, nên kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty bị ảnh hưởng trực tiếp và rất lớn từ giá xăng dầu thế giới cũng như giá bán của các doanh nghiệp đầu mối cung cấp xăng dầu. Giá xăng dầu thế giới và trong nước liên tục biến động là một rủi ro đối với hoạt động kinh doanh của Công ty.

Bên cạnh đó hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp bị chi phối bởi luật doanh nghiệp, luật chứng khoán, luật thương mại, các Nghị định trong kinh doanh xăng dầu đang trong quá trình hoàn thiện, sửa đổi, bổ sung và cắt giảm một số điều kiện kinh doanh nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho việc kinh doanh mặt hàng xăng dầu vốn được coi là một loại hàng hóa đặc biệt, mặt hàng quan trọng có ảnh hưởng tổng thể đến nền kinh tế hàng hóa quốc dân, từ đó tạo động lực cho sự phát triển cũng như tăng tính cạnh tranh của thị trường.

Rủi ro về độ trễ trong điều hành giá xăng dầu hiện tại là 07 ngày một lần trong khi đó phải đảm bảo tồn kho bán hàng.

Thực hiện quy định về hóa đơn điện tử và cung cấp dữ liệu hóa đơn điện tử theo quy định của Luật quản lý thuế thì Các Cửa hàng bán lẻ xăng dầu phải xuất hóa đơn theo từng lần bán hàng. Đồng thời sửa đổi, bổ sung khoản 2, khoản 3 và khoản 11 Điều 21 Nghị định số 83/2014/NĐ-CP về Quyền và nghĩa vụ của đại lý bán lẻ xăng dầu: được ký hợp đồng làm đại lý bán lẻ xăng dầu cho tối đa ba (03) thương nhân là thương nhân phân phối xăng dầu hoặc thương nhân đầu mối kinh doanh xăng dầu.

Bên cạnh đó, hoạt động kinh doanh đòi hỏi công ty luôn phải lưu trữ xăng dầu trong kho của các cửa hàng xăng dầu nên nguy cơ cháy nổ, hỏa hoạn luôn luôn tiềm ẩn. Việc tuân thủ các quy định về phòng cháy chữa cháy được đòi hỏi rất nghiêm ngặt. Khi sự cố xảy ra có thể gây ra những thiệt hại nghiêm trọng về tài sản và con người. Để phòng rủi ro này Công ty tăng cường tuyên truyền, tập huấn về kỹ năng thực hiện an toàn phòng cháy chữa

cháy cho các tất cả người lao động làm việc tại các cửa hàng xăng dầu, thực hiện phương châm “bốn tại chỗ” trong công tác phòng cháy chữa cháy. Bên cạnh đó, Công ty đã mua bảo hiểm hỏa hoạn, cháy nổ và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại tài chính cho Công ty.

#### \* Rủi ro trong kinh doanh bất động sản

Rủi ro kinh doanh xây dựng, kinh doanh bất động sản bắt nguồn từ yếu tố tình hình biến động của thị trường bất động sản, từ giá của các yếu tố đầu vào của ngành xây dựng như xi-măng, sắt thép,... làm ảnh hưởng đến chi phí tăng giá vốn đầu vào đối với sản phẩm của Công ty dự kiến thực hiện trong tương lai. Rủi ro của ngành này còn bắt nguồn từ chính sách phát triển kinh tế của Việt Nam nói chung cũng như chính sách phát triển kinh tế của Thành phố Hồ Chí Minh nói riêng. Về phía Công ty để giảm thiểu rủi ro này, Công ty sẽ chú trọng nghiên cứu nhu cầu của khách hàng, nghiên cứu tình hình biến động giá cả vật liệu trên thị trường, thận trọng xem xét những rủi ro có thể ảnh hưởng đến hiệu quả của dự án, nhằm mang lại lợi ích cho cả khách hàng và doanh nghiệp.

#### \* Rủi ro trong kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn

Hiện tại, hoạt động kinh doanh chợ đầu mối NSTP Hóc Môn chủ yếu là công ty cho các đối tác thuê với hợp đồng thuê dài hạn nên rủi ro về mặt hiệu quả tài chính của hoạt động này đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty là rất thấp.

Tài sản của Công ty tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn là rất lớn, song song đó hoạt động kinh doanh tại Chợ quy tụ rất đông người tham gia kinh doanh (bao gồm thương nhân, khách hàng, nhân viên quản lý...) nên rất phức tạp trong công tác quản lý, đòi hỏi Công ty luôn phải cảnh giác trước nguy cơ cháy nổ. Để phòng rủi ro này Công ty đã mua bảo hiểm hỏa hoạn và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại tài chính cho Công ty, đồng thời Công ty cũng vận động thuyết phục các thương nhân kinh doanh tại Chợ mua bảo hiểm hỏa hoạn và các rủi ro khác nhằm bảo đảm hạn chế tối đa thiệt hại khi xảy ra sự cố.

### 6.4 Rủi ro khác

Công ty còn có thể chịu nhiều rủi ro khác như một số rủi ro mang tính bất khả kháng ít có khả năng xảy ra nhưng nếu xảy ra sẽ ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty như thiên tai (hạn hán, lụt lội...), chiến tranh hay dịch bệnh...

## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2024

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

#### 1.1 Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm

Trong năm 2024, thị trường hàng hóa thế giới có nhiều biến động và chịu ảnh hưởng bởi các yếu tố kinh tế, chính trị, xã hội. Xung đột quân sự Nga – Ukraine vẫn tiếp diễn, cạnh tranh giữa các nước lớn ngày càng gay gắt; nhiều quốc gia duy trì chính sách tiền tệ thắt chặt; tổng cầu suy yếu; các nền kinh tế lớn đối mặt với tăng trưởng thấp; thị trường tài chính tiền tệ, bất động sản tại một số nước tiềm ẩn nhiều rủi ro. Cạnh tranh chiến lược giữa các nước lớn ngày càng gay gắt; căng thẳng địa chính trị, xung đột quân sự leo thang ở một số quốc gia làm suy yếu hệ thống thương mại đa phương, cản trở đầu tư, làm tăng biến động thị trường, giá cả... tác động xấu tới sản xuất và tiêu dùng. Bên cạnh đó, mức độ nghiêm trọng của thiên tai đã tăng lên theo thời gian và còn tiếp tục tăng hơn nữa do biến đổi khí hậu đã đe dọa an ninh lương thực, an ninh năng lượng, bất ổn xã hội... Mặc dù vậy, tăng trưởng kinh tế thế giới có xu hướng tích cực nhờ nhu cầu hàng hóa tăng trở lại, áp lực lạm phát giảm dần.



Trong nước, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ triển khai thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 05/01/2024 về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách Nhà nước năm 2024; Nghị quyết số 02/NQ-CP ngày 05/01/2024 về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia năm 2024. Năm 2024, tăng trưởng kinh tế ước đạt trên 7% GDP (vượt mức mục tiêu đề ra là 6 - 6,5% GDP), Việt Nam thuộc nhóm số ít các nước có tốc độ tăng trưởng cao trong khu vực và thế giới. Kinh tế vĩ mô tiếp tục ổn định, lạm phát được kiểm soát dưới 4%, tăng trưởng kinh tế được thúc đẩy, các cân đối lớn của nền kinh tế được bảo đảm. Chỉ số giá tiêu dùng (CPI) bình quân tăng 3,78% (tính đến tháng 10/2024). Thị trường xăng dầu trong nước cơ bản đã đáp ứng đủ nguồn cung và diễn biến giá thế giới.

Công tác điều hành giá xăng dầu theo sát diễn biến giá thế giới, nguồn cung xăng dầu được chỉ đạo khắc phục kịp thời. Các địa phương tăng cường quản lý giá trên địa bàn. Đề chủ động ứng phó với những thách thức trước áp lực lạm phát gia tăng, trong thời gian qua Chính phủ đã chỉ đạo quyết liệt các bộ, ngành, địa phương thực hiện đồng bộ các giải pháp bình ổn giá, hạn chế những tác động tiêu cực đến phát triển kinh tế - xã hội. Các chính sách được ban hành kịp thời giúp ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp và người dân, giảm áp lực đáng kể lên mặt bằng giá như giảm thuế giá trị gia tăng với một số nhóm hàng hóa, dịch vụ từ 10% xuống còn 8% từ ngày 01/07/2024 đến 31/12/2024; Mức thuế bảo vệ môi trường: đối với xăng (trừ ethanol) là 2.000 đồng/lít; dầu diesel, dầu nhờn, dầu mazut và mỡ nhờn là 1.000 đồng/lít, kg; dầu hoả 600 đồng/lít. Riêng thuế với nhiên liệu bay vẫn không tăng hay giảm mà được duy trì ở mức là 1.000 đồng/lít từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2024.

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu năm 2024, theo số liệu hợp nhất toàn hệ thống Công ty (đã được kiểm toán), được phản ánh qua bảng số liệu sau:

*DVT: Triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2023	Kế hoạch Năm 2024	Thực hiện năm 2024	Tỷ lệ TH 2024 với	
					Thực hiện năm 2023	Kế hoạch năm 2024
1	Vốn điều lệ	165.000	165.000	165.000	100,00%	100,00%
	<i>Tr. đó: Vốn TCT Bến Thành</i>	39.365	39.365	39.365	100,00%	100,00%
2	Tổng tài sản	596.823	600.000	601.819	100,84%	100,30%
3	Vốn chủ sở hữu	296.781	290.000	290.506	97,89%	100,17%
4	Tổng doanh thu	1.054.423	1.004.138	1.025.033	97,21%	102,08%
5	Lợi nhuận trước thuế	57.030	34.846	39.064	68,50%	112,10%
6	Lợi nhuận sau thuế	46.169	27.148	30.655	66,40%	112,92%
7	Nộp ngân sách Nhà nước	24.955	24.295	24.459	98,01%	100,67%
8	Thu nhập trên 1 cổ phiếu (đồng)	2.798	1.645	1.858	66,40%	112,92%
9	Giá trị sổ sách (đồng)	17.987	17.576	17.606	97,89%	100,17%
10	Tổng số lao động (người)	548	566	552	100,73%	97,53%
11	Tổng quỹ tiền lương	87.315	84.451	86.139	98,65%	102,00%
12	Thu nhập bq/người/tháng	13	12	13	100,00%	108,33%

## 1.2 Đánh giá các lĩnh vực hoạt động

### a. Hoạt động kinh doanh xăng dầu

Công ty hoạt động kinh doanh với hình thức là Thương nhân phân phối xăng dầu: Mạng lưới kinh doanh xăng dầu gồm 11 cửa hàng xăng dầu trực thuộc và 11 đại lý bán lẻ xăng dầu. Trong năm 2024, hoạt động kinh doanh xăng dầu gặp nhiều khó khăn do giá thế giới biến động liên tục và biên độ giá biến động tương đối cao hàng ngày nên khó khăn cho quá trình dự đoán giá.

Nhiều doanh nghiệp giải thể cho lao động nghỉ việc, cắt giảm lao động cũng làm ảnh hưởng đến sản lượng bán lẻ của Công ty.

Giá cả xăng dầu liên tục biến động, trong năm 2024 biến động tăng giảm 41 lần, cụ thể: xăng tăng 19 lần và giảm 21 lần, dầu tăng 16 lần và giảm 24 lần. Mức giá chênh lệch so với ngày 01/01/2024 là -1.080đ đồng/lít đối với xăng 95 và -1.280 đồng/lít đối với dầu DO. Mức giá chênh lệch so với thời điểm xây dựng kế hoạch ngày 11/10/2023 là -1.386 đồng/lít (bình quân giá bán lẻ 2 mặt hàng).

Hoạt động kinh doanh xăng dầu thực hiện về số lượng đạt 42.708 m<sup>3</sup> đạt 108,57% so với kế hoạch và 111,90% so với cùng kỳ; với doanh thu thực hiện là 820,717 tỷ đồng đạt 101,94% kế hoạch và đạt 106,90% so cùng kỳ năm trước; lãi gộp thực hiện là 27,134 tỷ đồng đạt 105,78% kế hoạch và đạt 122,93% so cùng kỳ năm trước.

Số liệu cụ thể như sau:

Đơn vị	Kế hoạch năm 2024			Thực hiện năm 2024			Thực hiện cùng kỳ - 2023		
	Sản lượng (m <sup>3</sup> )	Thành tiền (tỷ đồng)	Lãi gộp (tỷ đồng)	Sản lượng (m <sup>3</sup> )	Thành tiền (tỷ đồng)	Lãi gộp (tỷ đồng)	Sản lượng (m <sup>3</sup> )	Thành tiền (tỷ đồng)	Lãi gộp (tỷ đồng)
Xăng dầu	39.337	805,103	25,652	42.708	820,718	27,134	38.168	767,747	22,073
Bán lẻ	25.314	528,101	24,273	25.810	513,191	25,413	24.738	509,738	20,602
Bán buôn	14.023	277,002	1,379	16.898	307,527	1,721	13.430	258,009	1,471

Sản lượng tiêu thụ vượt 8% kế hoạch đề ra, doanh thu vượt 1% kế hoạch là do chủ động nguồn hàng với giá tốt. Đồng thời lãi gộp năm 2024 cao hơn năm 2023 22,93% là do chủ động được nguồn hàng với thù lao ổn định đảm bảo đạt kế hoạch đề ra như đã phân tích ở trên. Trong đó:

#### \* Hoạt động bán lẻ xăng dầu

Sản lượng: thực hiện đạt 25.810 m<sup>3</sup> đạt tỷ lệ 101,96% so với kế hoạch và đạt 104,34% so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân do một số cửa hàng còn không đảm bảo sản lượng kế hoạch được giao.

Doanh thu: thực hiện đạt 513,191 tỷ đồng đạt tỷ lệ 97,18% so với kế hoạch và đạt 100,68% so với thực hiện cùng kỳ năm trước.

Lãi gộp: thực hiện đạt 25,413 tỷ đồng đạt tỷ lệ 104,70% so với kế hoạch và đạt 123,35% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân là do thù lao bán hàng đạt 1.083 đồng/lít (có VAT) so với thù lao dự kiến theo kế hoạch là 950 đồng/lít (tăng 133 đ/lít), và cùng kỳ 2023 là 916 đồng/lít.

Trong năm 2024, vại cửa hàng còn chưa đảm bảo sản lượng kế hoạch được giao, các cửa hàng này do thù lao bán hàng cao hơn thù lao kế hoạch nên lãi gộp đạt được kế hoạch đề ra.

#### **\* Hoạt động bán buôn xăng dầu**

Sản lượng: thực hiện đạt 16.898m<sup>3</sup> đạt tỷ lệ 120,50% so với kế hoạch và đạt 125,82% so với cùng kỳ năm trước. Hoạt động bán buôn xăng dầu cơ bản hoàn thành kế hoạch đề ra về sản lượng.

Doanh thu: thực hiện đạt 307,527 tỷ đồng đạt tỷ lệ 111,02% so với kế hoạch và đạt 119,19% so với cùng kỳ năm trước, do thực hiện đạt về sản lượng nên doanh thu đảm bảo kế hoạch đề ra.

Lãi gộp: thực hiện đạt 1,721 tỷ đồng đạt tỷ lệ 124,80% so với kế hoạch và đạt 116,98% so với cùng kỳ năm trước.

#### **b. Hoạt động kinh doanh bất động sản**

Đối với Dự án Khu nhà ở tại Xã Xuân Thới Đông (4,3ha), Công ty đã triển khai ký kết 121 hợp đồng mua bán nhà hình thành trong tương lai. Trong năm 2024, Công ty đã ghi nhận doanh thu của 10 căn nhà với tổng doanh thu là 35,277 tỷ đồng. Lãi gộp thực hiện đạt 5,732 tỷ đồng đạt tỷ lệ 112,24% so với kế hoạch và đạt 28,88% so với cùng kỳ năm trước.

#### **c. Hoạt động cho thuê mặt bằng**

Thực hiện đạt 22,090 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 99,04% so với kế hoạch và 101,33% so với cùng kỳ năm trước.

Hoạt động này bám sát theo kế hoạch do là mảng hoạt động tương đối ổn định qua việc cho thuê mặt bằng, bất động sản cho thuê, cho thuê các ô vựa ở Chợ, các mặt bằng và bất động sản cho thuê còn gặp nhiều khó khăn nên giảm giá cho thuê.

#### **d. Hoạt động của Công ty TNHH QL&KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn**

Tổng doanh thu đạt 145,792 tỷ đồng đạt tỷ lệ 100,30% so với kế hoạch năm và đạt 104,62% so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận trước thuế đạt 35,942 tỷ đồng đạt tỷ lệ 102,53% so với kế hoạch năm và đạt 104,63% so với cùng kỳ năm trước. Trong năm 2024, hoạt động của Cty Chợ hoàn thành kế hoạch về chỉ tiêu doanh thu.

#### **\* Đánh giá chung**

Trong năm 2024, công tác điều hành giá xăng dầu theo sát diễn biến giá thế giới, nguồn cung xăng dầu được chỉ đạo khắc phục kịp thời. Các địa phương tăng cường quản lý giá trên địa bàn. Để chủ động ứng phó với những thách thức trước áp lực lạm phát gia tăng, trong thời gian qua Chính phủ đã chỉ đạo quyết liệt các bộ, ngành, địa phương thực hiện đồng bộ các giải pháp bình ổn giá, hạn chế những tác động tiêu cực đến phát triển kinh tế – xã hội. Các chính sách được ban hành kịp thời giúp ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp và người dân, giảm áp lực đáng kể lên mặt bằng giá như giảm thuế giá trị gia tăng với một số nhóm hàng hóa, dịch vụ từ 10% xuống còn 8% từ ngày 01/01/2024 đến 31/12/2024. Hiệu quả kinh doanh được cải thiện, doanh thu đáp ứng kế hoạch đề ra.

Hoạt động cho thuê mặt bằng ở Chợ ĐMNSTP Hóc Môn tương đối ổn định kết quả kinh doanh đạt so với kế hoạch năm 2024 mà Công ty đã đề ra.

Dự án khu nhà ở Xuân Thới Đông trong năm 2024 đã hoàn thành bàn giao 10 căn nhà liên kế, ghi nhận doanh thu 35,277 tỷ đồng, tỷ lệ 112,24% kế hoạch đề ra. Đây là nỗ lực rất lớn từ phía Ban điều hành trước thực trạng các giao dịch bất động sản vẫn bế tắc, dòng

tiền của các nhà đầu tư chưa trở lại thị trường.

## 2. Tổ chức và nhân sự

### 2.1 Danh sách Ban Điều hành

(Xem tại tiểu mục 4.1, mục 4, Phần I – Ban Tổng Giám đốc)

### 2.2 Tóm tắt lý lịch cá nhân trong Ban Điều hành

#### 1/ Ông LÊ VĂN MỸ

- Ngày tháng năm sinh : 01 tháng 06 năm 1953
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 6/3 Ấp Thới Tứ 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Luật
- Chức vụ công tác : Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
  - + Chủ tịch Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối Hóc Môn
  - + Thành viên Hội đồng quản trị Cty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2024): 1.683.090 cổ phần, chiếm tỷ lệ 10,20%
- Số cổ phần của những người liên quan:
  - + Vợ: Phan Bạch Ngọc, nắm giữ 187.500 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,14%
  - + Con: Lê Anh Phương, nắm giữ 436.065 cổ phần, chiếm tỷ lệ 2,64%
  - + Con: Lê Thụy Mỹ Châu, nắm giữ 300.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,82%
  - + Con: Lê Phan Trung Hiếu, nắm giữ 180.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,09%

#### 2/ Ông KIỀU CÔNG TÂM

- Ngày tháng năm sinh : 10 tháng 03 năm 1967
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 73/18 Phạm Văn Chiêu, P.14, Q.Gò Vấp, TP.HCM
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Trung Cấp Kế hoạch
- Chức vụ công tác : Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc Công ty
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2024): 70.230 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,43%
- Số cổ phần của những người liên quan: Vợ: Nguyễn Ngọc Đào, nắm giữ 31.500 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,19%

### 3/ Ông TÔ VĂN LIÊM

- Ngày tháng năm sinh : 30 tháng 07 năm 1962
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 12A Ấp 2, Xã Xuân Thới Sơn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Trung cấp Quản lý Kinh tế
- Chức vụ công tác : Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc Công ty
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn (Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đầu tư 35,00% vốn).
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2024): 106.605 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,65%
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

### 4/ Bà PHAN THỊ HỒNG PHÚC

- Ngày tháng năm sinh : 10 tháng 12 năm 1985
- Nơi sinh : Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 43/1 Ấp Trung Đông, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế; Chứng chỉ Kế toán trưởng do Bộ Tài Chính cấp
- Chức vụ công tác : Phó Tổng Giám đốc Công ty
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2024): 8.430 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,05%
- Số cổ phần của những người liên quan:
  - + Cha: Phan Hữu Công, nắm giữ 93.480 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,57%
  - + Mẹ: Lê Kim Phượng, nắm giữ 171.150 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,04%
  - + Chồng: Phan Minh Trung, nắm giữ 13.395 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,08%
  - + Chị ruột: Phan Thị Hồng Hạnh, nắm giữ 10.710 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,06%
  - + Em ruột: Phan Huy Hoàng, nắm giữ 7.500 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,05%
  - + Anh rể: Trần Quang Quỳnh, nắm giữ 7.995 cổ phần, chiếm 0,05%

### 5/ Ông NGUYỄN NGỌC THẢO

- Ngày tháng năm sinh : 23 tháng 09 năm 1963
- Nơi sinh : Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 49/7A Bà Triệu, KP 2, Thị Trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế; Cử nhân Luật
- Chức vụ công tác : Phó Tổng Giám đốc Công ty
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: không có
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2024): 155.355 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,94%
- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

### 6/ Ông LÊ VĂN TIẾN

- Ngày tháng năm sinh : 27 tháng 04 năm 1965
- Nơi sinh : Thành phố Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 413 Lê Văn Khương, Khu phố 38, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Chức vụ công tác : Phó Tổng Giám đốc Công ty
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Giám đốc Công ty TNHH Quản Lý Và Kinh Doanh Chợ đầu mối Nông Sản Thực Phẩm Hóc Môn.
- Trình độ văn hóa : tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế
- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2024): 36.330 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,22%.
- Số cổ phần của những người liên quan: không có

### 7/ Bà LÂM NGỌC THÙY ĐAN

- Ngày tháng năm sinh : 13 tháng 07 năm 1991
- Nơi sinh : Thành phố Hồ Chí Minh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 566A Khu phố 3, Phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP.HCM
- Chức vụ công tác : Kế toán trưởng
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không có
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III

- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kế toán – Kiểm toán; Chứng chỉ Kế toán trưởng do Bộ Tài Chính cấp

- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2024): 1.300 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,01%

- Số cổ phần của những người liên quan: không có

### 2.3 Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động

*\* Lực lượng lao động của Công ty có mặt vào thời điểm ngày 31/12/2024*

CHỈ TIÊU	CTY CP THƯƠNG MẠI HÓC MÔN		CTY TNHH QL & KD CHỢ ĐẦU MỐI NSTP HÓC MÔN		TỔNG CỘNG	
	Số lượng ( người )	Tỷ lệ ( % )	Số lượng ( người )	Tỷ lệ ( % )	Số lượng ( người )	Tỷ lệ ( % )
<b>Tổng số</b>	<b>143</b>	<b>%</b>	<b>411</b>		<b>554</b>	
Trong đó : Lao động nữ	43	30,07%	40	9,73%	83	14,98%
<b>Theo công việc</b>						
- Gián tiếp	60	41,96%	36	8,76%	96	17,33%
- Trực tiếp	83	58,04%	375	91,24%	458	82,67%
Trong đó : LD bậc xếp			218	53,04%	218	39,35%
<b>Theo tính chất hợp đồng lao động</b>						
- Hợp đồng không xác định thời hạn	92	64,34%	305	74,21%	397	71,66%
- Hợp đồng có xác định thời hạn	51	35,66%	106	25,79%	157	28,34%
- Hợp đồng theo thời vụ (công nhật)					0	
<b>Theo trình độ học vấn</b>						
- Thạc sỹ	2	1,40%			2	0,36%
- Đại học	44	30,77%	38	9,25%	82	14,80%
- Cao đẳng	3	2,10%	10	2,43%	13	2,35%
- Trung cấp	11	7,69%	22	5,35%	33	5,96%
- Cấp III	36	25,17%	78	18,98%	114	20,58%
- Cấp II	47	32,87%	120	29,20%	167	30,14%
- Cấp I			143	34,79%	143	25,81%

### **\* Chính sách đối với người lao động**

Công ty luôn quan tâm thực hiện tốt các chế độ, chính sách đối với người lao động theo quy định của Bộ Luật Lao động và các chế độ, chính sách hiện hành của Nhà nước và Thỏa ước lao động tập thể.

Chế độ tiền lương, tiền thưởng và các chế độ thu nhập, phúc lợi khác đối với người lao động đều được Công ty công khai và chuẩn hóa bằng việc ký kết Thỏa ước lao động tập thể ngay từ đầu năm. Từ đó, tạo ra động lực kích thích người lao động hăng hái thi đua và không ngừng tăng năng suất lao động. Ngoài ra, Công ty đã thực hiện việc mua bảo hiểm tai nạn con người cho toàn bộ người lao động.

Ngoài việc định kỳ tổ chức Hội nghị đại biểu người lao động hàng năm, Công ty còn tiến hành tổ chức đối thoại định kỳ tại nơi làm việc theo quy định tại Nghị định số 145/2020/NĐ -CP của Chính phủ và Quy chế đối thoại định kỳ tại nơi làm việc của Công ty.

Thu nhập bình quân 01 tháng của 01 người lao động trong toàn hệ thống Công ty trong năm 2024 là 13 triệu đồng, đạt tỷ lệ 108,33% so với kế hoạch năm và đạt tỷ lệ 100% so với cùng kỳ năm trước. Mức thu nhập này được đánh giá là khá so với những doanh nghiệp cùng ngành và cùng địa bàn.

### **3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án**

#### **3.1. Đầu tư tài chính ngắn hạn**

Tổng số tiền là 146.555.899.060 đồng, bao gồm các khoản đầu tư mua chứng khoán kinh doanh (cổ phiếu); Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh.

#### **a. Tình hình đầu tư kinh doanh chứng khoán và lập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh**

Cuối năm 2024 số dư giá trị “Chứng khoán kinh doanh” là 33.835 đồng, là số các cổ phiếu lẻ không đủ điều kiện chuyển nhượng trên sàn giao dịch chứng khoán và Công ty phải lập dự phòng 5.636 đồng.

#### **b. Tiền gửi ngân hàng kỳ hạn trên 03 tháng**

Tổng số dư là 146.555.899.060 đồng. Trong đó:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông-PGD HM	: 16.050.000.000 đồng
- Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển VN-CN Hóc Môn	: 25.000.000.000 đồng
- Ngân hàng NN & PTNT-CN Hóc Môn + CN12	: 16.000.000.000 đồng
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín-CN Hóc Môn	: 25.000.000.000 đồng
- Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM-CN TT KH DNL HCM	: 48.550.000.000 đồng
- Ngân hàng TMCP VN Thương Tín-PGD Hóc Môn	: 2.200.000.000 đồng
- Ngân hàng TMCP Á Châu-CN Hóc Môn	: 2.050.000.000 đồng
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN-CN Hóc Môn	: 3.000.000.000 đồng



- Ngân hàng TMCP Kiên Long	:	5.000.000.000 đồng
- Lãi tính trước tiền ký quỹ Dự án Khu nhà ở Xuân Thới Đông tái ký Hợp đồng tiền gửi ký quỹ	:	3.705.899.060 đồng

### 3.2. Đầu tư tài chính dài hạn

Bao gồm các khoản vốn góp thành lập công ty liên kết và vốn góp liên doanh thực hiện dự án đầu tư, cụ thể như sau:

Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn:	52.500.040.000 đồng
---	---------------------

### 3.3. Đầu tư vào các dự án

Hiện nay Công ty đang tập trung thực hiện các dự án đầu tư sau:

#### a. Dự án khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông (4,3ha)

Công ty đã được Ủy ban nhân dân Thành phố giao đất để thực hiện dự án. Sở xây dựng đã cấp giấy phép xây dựng hạng mục hạ tầng kỹ thuật. Công ty đã đầu tư hoàn thành được các cơ quan ban ngành kiểm tra phân cấp và Ủy ban nhân dân huyện tiếp nhận. Công ty đã hoàn tất các thủ tục pháp lý, được Sở xây dựng đồng ý cho ký hợp đồng bán nhà ở hình thành trong tương lai và đang triển khai thi công các căn nhà liên kế.

Công ty đã triển khai ký kết 121 hợp đồng, tính đến năm 2024 Công ty đã bàn giao cho khách hàng 70 căn đạt 37,23% tổng số căn của dự án. Doanh thu năm 2024 ghi nhận 35,277 tỷ đồng.

Công ty đang tiến hành xin gia hạn tiến độ đầu tư dự án. Hiện nay công ty đang làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu nhà cho một số căn đã xây dựng hoàn thành.

Tổng số vốn đầu tư thực hiện đến năm 2024 là 404,093 tỷ đồng và khoản ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án tại Sở kế hoạch và đầu tư Thành phố là 7,249 tỷ đồng (50% số tiền ký quỹ).

#### b. Đầu tư vốn vào Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy giết mổ gia súc tại xã Xuân Thới Thượng

Tỷ lệ sở hữu cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn (HFC) là 35,00% với giá trị vốn góp là 52,5 tỷ đồng (vốn điều lệ là 150 tỷ đồng). Công ty HFC đã hoạt động có hiệu quả và mang lại lợi nhuận cụ thể như sau:

Thực hiện năm 2024, Công ty HFC thực hiện sản lượng giết mổ đạt bình quân 2.027 con/ngày-đêm (trên công suất thiết kế hai nhà xưởng 4.000 con/ngày-đêm) đạt 92,09% kế hoạch năm; Tổng thu nhập là 44,719 tỷ đồng đạt 94,97% kế hoạch năm và đạt 108,73% so cùng kỳ năm trước; Lợi nhuận trước thuế thực hiện được 9,541 tỷ đồng đạt 90,22% kế hoạch năm và đạt 97,62% so cùng kỳ năm trước.

### 3.4. Các công ty con và công ty liên kết

#### a. Công ty TNHH Quản Lý và Kinh Doanh Chợ Đầu mối NSTP Hóc Môn

Công ty TNHH Quản Lý và Kinh Doanh Chợ Đầu mối NSTP Hóc Môn được thành lập và đi vào hoạt động từ tháng 11 năm 2003, là Công ty con của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn do Công ty đầu tư 100% vốn.

Chức năng chủ yếu của Công ty là quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn. Hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn được đánh giá là ổn định và hướng phát triển lâu dài.

Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn đã được Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) tiến hành kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán, chuẩn mực kế toán và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.

Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn như sau:

*ĐVT: Triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	So sánh (%) TH/KH
1	Tổng doanh thu	145.360	145.792	100,30%
2	Lợi nhuận trước thuế	35.055	35.942	102,53%
3	Lợi nhuận sau thuế	28.044	28.716	102,40%

**b. Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn**

Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn đã được Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) tiến hành kiểm toán theo quy định của pháp luật về kế toán, chuẩn mực kế toán và chuẩn mực kiểm toán Việt Nam.

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 của Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn như sau:

*ĐVT: Triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	So sánh (%) TH/KH
1	Tổng doanh thu	47.087	44.719	94,97%
2	Lợi nhuận trước thuế	10.575	9.541	90,22%
3	Lợi nhuận sau thuế	8.325	7.458	89,58%

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024: Lợi nhuận trước thuế 9.541.049.895 đồng đạt 90,22% so với kế hoạch năm, giảm 2,38% so với cùng kỳ năm trước; Lợi nhuận sau thuế thực hiện là: 7.457.504.985 đồng, đạt 89,58% so với kế hoạch năm và giảm 1,69% so với cùng kỳ năm trước.

**4. Tình hình tài chính**

**4.1 Tình hình tài chính**

*ĐVT: Triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2023	Thực hiện năm 2024	Tỷ lệ (%) tăng, giảm
1	2	3	4	5=(4-3)/3
1	Tổng giá trị tài sản	596.823	601.819	+0,84%
2	Vốn chủ sở hữu	296.781	290.506	-2,11%

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2023	Thực hiện năm 2024	Tỷ lệ (%) tăng, giảm
1	2	3	4	5=(4-3)/3
3	Tổng doanh thu	1.054.424	1.025.033	-2,79%
4	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	56.948	43.516	-23,59%
5	Lợi nhuận khác	82	-4.452	-5.329,27%
6	Lợi nhuận trước thuế	57.030	39.064	-31,50%
7	Lợi nhuận sau thuế	46.169	30.655	-33,60%
8	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%) (*)	36,01%	52,20%	+44,96%
9	Tỷ lệ cổ tức / vốn điều lệ (%) (*)	14,00%	12,00%	-14,29%
10	Các khoản nộp ngân sách nhà nước	24.955	24.459	-1,99%

(\*) Tỷ lệ chia cổ tức được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua là tối thiểu 12%

Từ bảng số liệu trên cho thấy, tổng doanh thu và hiệu quả hoạt động kinh doanh trong năm 2024 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tăng, giảm so với năm 2023 như sau:

- “Tổng doanh thu” (gồm doanh thu thuần, doanh thu tài chính và thu nhập khác) giảm 2,79%, nguyên nhân giảm chủ yếu do:

+ Doanh thu xăng dầu tăng 6,90% so với năm trước.

+ Doanh thu hoạt động của Công ty TNHH QL&KD Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn tăng 5,45% so với năm trước;

+ Doanh thu hoạt động của kinh doanh bất động sản năm 2024 giảm 71,43% so với năm trước;

+ Doanh thu cho thuê mặt bằng và bất động sản tăng 2,1% so với năm trước. Hoạt động này tương đối ổn định;

- Tổng doanh thu giảm 2,79%, “Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh” giảm 23,59% so với năm trước, lợi nhuận trước thuế giảm 31,50% so với năm trước, nguyên nhân do:

+ Lãi từ hoạt động kinh doanh xăng dầu tăng, nguyên nhân là do thù lao bán hàng đạt 636 đồng/lít (có VAT) so với thù lao dự kiến theo kế hoạch là 652 đồng/lít (giảm 16 đ/lít) và cùng kỳ 2023 là 578 đồng/lít (tăng 58 đ/lít).

+ Lãi tiền gửi ngân hàng giảm do năm 2024 giảm khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn trên 3 tháng là 7,3 tỷ đồng và tiền gửi kỳ quỹ tăng 379 triệu đồng so với năm trước;

+ “Các khoản thu nhập khác” năm 2024 giảm so với 2023 là do năm 2023 có phát sinh tiền phạt chậm nộp các khách hàng của dự án Khu nhà ở Xuân Thới Đông;

- “Các khoản nộp ngân sách nhà nước” giảm 1,99% so với năm trước.

- “Tổng giá trị tài sản” tăng 0,84% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu là do:

+ “Tài sản ngắn hạn” tăng 3,06% (tương ứng với tăng 8,5 tỷ đồng) so với cùng kỳ năm trước:

“Tiền và các khoản tương đương tiền” tăng 76,65% (tương ứng với tăng 14,07 tỷ đồng) do tăng khoản tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn;

“*Đầu tư tài chính ngắn hạn*” giảm 4,51% (tương ứng với giảm 6,9 tỷ đồng) chủ yếu do giảm khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn trên 03 tháng.

“*Các khoản phải thu ngắn hạn*” giảm 21,39% (tương ứng với giảm 6,3 tỷ đồng);

“*Trả trước cho người bán ngắn hạn*” giảm 33,61% (tương ứng với giảm 1,58 tỷ đồng) do giảm khoản thanh toán trước cho nhà thầu đang thi công hạ tầng kỹ thuật của dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông;

“*Phải thu ngắn hạn khác*” giảm 13,12% (tương ứng với giảm 595 triệu đồng);

“*Hàng tồn kho*” tăng 15,71% (tương ứng với tăng 10,1 tỷ đồng);

“*Tài sản ngắn hạn khác*” giảm 23,5% (tương ứng với giảm 2,5 tỷ đồng) do chi phí trả trước ngắn hạn giảm 14,82% (tương ứng giảm 331 triệu đồng);

“*Thuế và các khoản phải thu nhà nước*” tăng 27,68% (tương ứng với tăng 943 triệu đồng);

+ “*Tài sản dài hạn*” giảm 1,08% (tương ứng với giảm 3,46 tỷ đồng) so với năm trước, chủ yếu là do:

“*Tài sản cố định*” giảm 3,69% (tương ứng với giảm 2,9 tỷ đồng do trong năm 2024, công ty đã mua sắm và lắp đặt một số tài sản cố định: mái che bạt di động, hệ thống điện bãi rau ăn lá (tại Công ty Chợ), máy điều hòa không khí, tủ hồ sơ,... với tổng giá trị là 1.564 triệu đồng; thanh lý tài sản cố định: máy phát điện, nhà xe, chuyển một số mặt bằng từ Tài sản cố định hữu hình sang Bất động sản đầu tư (Văn phòng 53/1D Lý Thường Kiệt, kho 98/2 Bà Triệu, Kios Hội Ngộ, dãy kios đường Nguyễn Thị Sóc, công trình 1/6 QL22 với tổng giá trị là 5.472 triệu đồng);

“*Bất động sản đầu tư*” giảm 6,14% (tương ứng với giảm 1,4 tỷ đồng) là do trích khấu hao;

“*Tài sản dở dang dài hạn*” giảm 0,13% (tương ứng với giảm 180 triệu đồng) do đã bàn giao nhà cho khách hàng của dự án Khu nhà ở Xuân Thới Đông;

“*Đầu tư tài chính dài hạn*” tăng 1,95% (tương ứng với tăng 1,14 tỷ đồng) do tăng lãi đối với khoản đầu tư góp vốn vào Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn;

“*Tài sản dài hạn khác*” giảm 0,88% (tương ứng với giảm 121 triệu đồng) do giảm chi phí trả trước dài hạn (147 triệu đồng) và tăng khoản thuế TNDN hoãn lại của dự án Khu nhà ở Xuân Thới Đông (26 triệu đồng);

- “*Nguồn vốn chủ sở hữu*” giảm 2,03% (tương ứng với giảm 6,3 tỷ đồng) so với năm trước, chủ yếu do:

“*Quỹ Đầu tư phát triển*” tăng 6,74% (tương ứng với tăng 4,25 tỷ đồng);

“*Lợi nhuận chưa phân phối*” giảm 15,31% (tương ứng với giảm 10,5 tỷ đồng);

#### 4.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện 2024	Thực hiện 2023	TH2024 /TH2023
<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>				
Hệ số thanh toán ngắn hạn (TSLĐ / Nợ ngắn hạn)	lần	1,42	1,51	94,04%

Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện 2024	Thực hiện 2023	TH2024 / TH2023
Hệ số thanh toán nhanh <i>(TSLĐ - Hàng tồn kho) / Nợ ngắn hạn</i>	lần	1,05	1,16	90,52%
<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>				
Hệ số Nợ / Tổng tài sản	%	49,65	48,18	103,05%
Hệ số Nợ / Vốn chủ sở hữu	%	102,86	96,88	106,17%
<b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>				
Vòng quay hàng tồn kho <i>(Giá vốn hàng bán / Hàng tồn kho bình quân)</i>	Vòng	12,65	19,66	64,34%
Doanh thu thuần / Tổng tài sản	lần	1,69	1,75	96,57%
<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>				
Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần	%	3,02	4,43	68,17%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu	%	10,55	15,56	67,80%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	%	5,09	7,74	65,76%
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh / Doanh thu thuần	%	4,29	5,46	78,57%

- Các chỉ tiêu về năng lực hoạt động tăng so với năm trước:

+ Vòng quay hàng tồn kho năm 2024 giảm 7,01 vòng, giảm 35,66% so với năm trước. Nguyên nhân là giá trị hàng tồn kho bình quân của Công ty năm nay tăng 50,38% trong khi tổng giá vốn hàng bán của Công ty giảm 3,23% so với năm trước do lợi nhuận hoạt động kinh doanh giảm 23,59% so với năm trước.

+ Hệ số Doanh thu thuần trên Tổng tài sản năm 2024 là 1,69 lần, giảm 3,43% so với năm trước, nguyên nhân là doanh thu thuần giảm 2,63% với giá trị giảm là 27,4 tỷ đồng, trong khi giá trị tổng tài sản cuối năm tăng 0,84% so với đầu năm với giá trị là tăng là 4,9 tỷ đồng.

- Các chỉ tiêu về khả năng sinh lời của năm 2024 đều có biến động so với năm trước:

Hệ số lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần giảm 31,83%;

Hệ số lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu giảm 32,20%;

Hệ số lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản giảm 34,24%;

Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần giảm 21,43%;

Nguyên nhân như đã trình bày ở trên do Lợi nhuận sau thuế năm 2024 giảm 33,6%, trong khi đó Tổng Doanh thu giảm 2,79%, Vốn chủ sở hữu giảm 2,11%; và Tổng tài sản tăng 0,84% so với năm trước.

## 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

### 5.1 Cổ phần:

- Tổng số trái phiếu đang lưu hành theo từng loại: Không có  
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành theo từng loại: Tổng số cổ phiếu đang lưu hành là **16.999.993 (Mười sáu triệu chín trăm chín mươi chín nghìn chín trăm chín mươi ba) cổ phiếu**. Toàn bộ là cổ phiếu phổ thông. Mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu dự trữ, cổ phiếu quỹ theo từng loại: Không có

### 5.2 Cơ cấu cổ đông:

Theo Danh sách cổ đông chốt ngày 02 tháng 12 năm 2024, số 2162/2024-HTC/VSDK-ĐK ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp, thì cơ cấu cổ đông của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn như sau:

TT	Danh mục	Số lượng Cổ đông	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ
<b>I</b>	<b>CỔ ĐÔNG TRONG NƯỚC</b>	<b>192</b>	<b>16.492.043</b>	<b>99,95%</b>
	Trong đó: - Tổ chức	8	8.755.620	53,06%
	- Cá nhân	184	7.736.423	46,89%
<b>1</b>	<b>Cổ đông sở hữu từ 5% trở lên tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết</b>	<b>4</b>	<b>9.999.740</b>	<b>60,60%</b>
	Trong đó: - Tổ chức	3	8.316.650	50,40%
	- Cá nhân	1	1.683.090	10,20%
<b>2</b>	<b>Cổ đông sở hữu từ 1% đến dưới 5% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết</b>	<b>11</b>	<b>3.035.270</b>	<b>18,40%</b>
	Trong đó: - Tổ chức	1	179.270	1,09%
	- Cá nhân	10	2.856.000	17,31%
<b>3</b>	<b>Cổ đông sở hữu dưới 1% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết</b>	<b>176</b>	<b>3.457.033</b>	<b>20,95%</b>
	Trong đó: - Tổ chức	3	259.700	1,57%

TT	Danh mục	Số lượng Cổ đông	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ
	- Cá nhân	173	3.197.333	19,38%
<b>II</b>	<b>CỔ ĐÔNG NƯỚC NGOÀI</b>	<b>3</b>	<b>7.950</b>	<b>0,05%</b>
	Trong đó: - Tổ chức	2	4.050	0,03%
	- Cá nhân	1	3.900	0,02%
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>195</b>	<b>16.499.993</b>	<b>100,00%</b>
	Trong đó: - Tổ chức	10	8.759.670	53,09%
	- Cá nhân	185	7.740.323	46,91%

**\* Thông tin chi tiết về cổ đông lớn nắm giữ trên 5% cổ phiếu của Công ty:**  
(Xác định đến ngày 31 tháng 12 năm 2024)

STT	Tên cổ đông	Địa chỉ	Ngành nghề hoạt động	Số lượng cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Tổng Công ty Bến Thành – TNHH Một thành viên	27 Nguyễn Trung Trực, Quận 1, Tp.HCM	Đa ngành nghề	3.936.450	23,86%
2	Công ty Xăng dầu Khu vực II - TNHH Một thành viên	15 Lê Duẩn, Quận 1, Tp.HCM	Kinh doanh xăng dầu	1.575.000	9,55%
3	Công ty TNHH Đầu Tư và Thương Mại Thiên Hải	56 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, Tp. HCM	Đa ngành nghề	2.805.200	17,00%
4	Ông Lê Văn My	6/3 Ấp Thới Tứ 2, Xã Thới Tam Thôn, Huyện Hóc Môn, Tp. HCM	Phó Chủ tịch HĐQT Tổng giám đốc	1.683.090	10,20%
	<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>9.999.740</b>	<b>60,60%</b>

**\* Thông tin tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: 0% / vốn điều lệ.**

Theo văn bản số 1689/UBCK-PTTT ngày 29 tháng 04 năm 2021 của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn. Ủy ban Chứng khoán nhà nước đã nhận được hồ sơ thông báo tỷ lệ

sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Mã chứng khoán: HTC tại HNX) ở mức 0% là đầy đủ, hợp lệ theo quy định tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

Theo văn bản số 4483/VSD-ĐK.NV ngày 06 tháng 05 năm 2021 của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam về việc điều chỉnh tỷ lệ room của mã chứng khoán HTC, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) thông báo thực hiện điều chỉnh tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tối đa của mã chứng khoán HTC từ 49% xuống 0%. Thời gian điều chỉnh: 07 tháng 05 năm 2021.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã công bố thông tin tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa bằng văn bản số 85/HTC ngày 10 tháng 05 năm 2021 của Tổng Giám đốc trên website Công ty.

### 5.3 Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

- Vốn điều lệ hiện nay của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn là **164.999.930.000 đồng (Một trăm sáu mươi bốn tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, chín trăm ba mươi ngàn đồng).**

- Trong năm 2024, Vốn điều lệ của Công ty không phát sinh tăng hoặc giảm.

### 5.4 Giao dịch cổ phiếu quỹ:

Trong năm Công ty không có thực hiện giao dịch cổ phiếu quỹ và không có số dư cổ phiếu quỹ.

### 5.5 Các chứng khoán khác:

Công ty không có các loại chứng khoán khác hiện đang lưu hành và trong năm 2024 không có thực hiện các đợt phát hành chứng khoán nào khác.

## 6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty

### 6.1 Quản lý nguồn nguyên liệu

**a. Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty trong năm**

Nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty chủ yếu là các mặt hàng xăng dầu, nguồn nhiên liệu này được nhập tùy theo nhu cầu tiêu thụ của Công ty.

Trong năm 2024, lượng xăng dầu các loại được Công ty nhập về bao gồm:

Tên hàng	Tổng nhập kho		Nhập kho bán lẻ		Nhập kho bán buôn	
	Sản lượng (m <sup>3</sup> )	Thành tiền chưa thuế (triệu đồng)	Sản lượng (m <sup>3</sup> )	Thành tiền chưa thuế (triệu đồng)	Sản lượng (m <sup>3</sup> )	Thành tiền chưa thuế (triệu đồng)
Xăng Ron 95-III	31.981	615.172	21.693	418.096	10.288	197.076
Dầu DO 0,001S-V	134	2.251			134	2.251
Dầu DO 0,05S-II	10.711	176.244	4.244	69.952	6.467	106.292
<b>Cộng</b>	<b>42.826</b>	<b>793.667</b>	<b>25.937</b>	<b>488.048</b>	<b>16.889</b>	<b>305.619</b>



Lượng hàng nhập kho tại Công ty được gồm 2 bộ phận:

- Nhập kho để bán lẻ là lượng hàng hóa, nguyên liệu được nhập về kho chứa của các cửa hàng xăng dầu trực thuộc Công ty và Công ty phải chịu trách nhiệm trực tiếp bảo quản lượng hàng hóa này đúng theo quy định về bảo vệ môi trường.

- Nhập kho để bán buôn là lượng hàng hóa được Công ty nhận từ các doanh nghiệp đầu mối cung cấp xăng dầu và chuyển thẳng đến kho của người mua là các cửa hàng xăng dầu có hợp đồng làm đại lý cho Công ty.

***b. Tỷ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của Công ty***

Các mặt hàng xăng dầu được Công ty nhập trong năm với mục đích tiêu thụ ra thị trường, vì vậy sẽ không được tái chế để sử dụng lại trong quá trình sản xuất kinh doanh.

**6.2 Tiêu thụ năng lượng**

***a. Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp***

Năng lượng do Công ty tiêu thụ chủ yếu là điện năng. Công ty sử dụng nguồn điện quốc gia do Tổng Công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp.

Mức tiêu thụ điện trong năm 2024 của Công ty như sau:

TT	Tên đơn vị	Sản lượng tiêu thụ (KWh)	Giá trị (triệu đồng)
1	Văn phòng CTCP Thương mại Hóc Môn	80.979	274
2	Các Cửa hàng xăng dầu	142.432	453
3	Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn	3.046.174	7.600
	<b>Cộng</b>	<b>3.269.585</b>	<b>8.327</b>

Qua số liệu trên cho thấy, 93,17% lượng điện năng tiêu thụ của hệ thống toàn Công ty là từ Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn (gọi tắt là Công ty Chợ) – là công ty con của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn như đã trình bày tại tiểu mục 4.2, mục 4, phần I của Báo cáo thường niên này. Lượng điện năng tiêu thụ này bao gồm 19% sử dụng cho mục đích công cộng và 81% sử dụng trực tiếp (có thu tiền) cho hoạt động tại các điểm kinh doanh của các thương nhân kinh doanh tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn với quy mô 227 điểm kinh doanh rau quả và 50 điểm kinh doanh thịt heo.

***b. Năng lượng tiết kiệm được thông qua sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả***

Năng lượng điện tiêu thụ tại Công ty được kiểm soát ở mức phù hợp với hoạt động sản xuất kinh doanh với ý thức tiết kiệm, chủ yếu là dùng để vận hành các trụ bơm xăng dầu và tiêu dùng trong quản lý, thấp sáng...

Tại Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn, việc sử dụng điện trong chiếu sáng công cộng (chiếm khoảng 3% lượng điện tiêu thụ) được theo dõi sát sao, đóng/mở linh hoạt tùy theo thời điểm thật cần thiết, tránh gây lãng phí.

**c. Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng; báo cáo kết quả của các sáng kiến này**

Không có

**6.3 Tiêu thụ nước**

**a. Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng**

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã được cấp nước sinh hoạt từ nguồn cấp nước quốc gia do Công ty Cổ phần cấp nước Trung An cung cấp dịch vụ. Nhu cầu sử dụng nước của các Công ty chủ yếu được sử dụng cho nhu cầu sinh hoạt của người lao động tại Công ty.

Riêng tại Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, do phải phục vụ nhu cầu kinh doanh của thương nhân nên lượng nước sử dụng nước rất nhiều, trong năm 2024 đã khai thác và sử dụng 94.166 m<sup>3</sup> nước.

**b. Tỷ lệ phân trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng**

Việc tiêu thụ nước tại hệ thống toàn Công ty chủ yếu dùng cho sinh hoạt sau đó được thải vào hệ thống thoát nước thải công cộng nên không được tái chế và tái sử dụng.

**6.4. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường**

Bảo vệ môi trường và phát triển bền vững là hai yếu tố không thể tách rời nhau đối với quá trình phát triển của một nền kinh tế - xã hội tiên tiến hiện đại, do đó, trong quá trình kinh doanh lâu dài, đòi hỏi doanh nghiệp phải có những cam kết và nỗ lực duy trì thực hiện liên tục. Sự phấn đấu xây dựng thành một doanh nghiệp phát triển bền vững gắn liền với bảo vệ môi trường trong thời gian tới là mục tiêu nỗ lực và lâu dài của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Để đạt được mục tiêu đó, Công ty chúng tôi đã thiết lập chính sách môi trường nhằm định hướng cho việc luôn đề cao quan niệm về bảo vệ môi trường, tuân thủ các quy định của pháp luật và ngăn ngừa ô nhiễm môi trường.

Chấp hành theo Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/05/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành luật bảo vệ môi trường và quy định quản lý hoạt động dịch vụ quan trắc môi trường và Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/06/2015 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về quản lý chất thải nguy hại, Công ty chúng tôi đã thực báo cáo giám sát môi trường theo đúng quy định cho 12 cửa hàng xăng dầu của Công ty và kết quả các cửa hàng đã đạt các tiêu chuẩn như sau:

- QCVN 29: 2010/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải của kho và cửa hàng xăng dầu.

Với ý thức tuân thủ các quy định của pháp luật, trong năm Công ty không bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường.

**6.5. Chính sách liên quan đến người lao động**

**a. Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động**

- Số lượng lao động có mặt bình quân	:	552 người
- Tổng quỹ lương – tiền công	:	86.138.845.208 đồng
- Thu nhập bình quân của người lao động	:	13.004.053 đồng/người/tháng

(Chi tiết về số lượng lao động đã nêu tại tiểu mục 2.3, mục 2, phần II của Báo cáo thường niên này)

### **b. Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động**

Công ty luôn ý thức người lao động là vốn quý nhất của doanh nghiệp, vì vậy việc bảo vệ sức khỏe, đảm bảo an toàn lao động và phòng chống cháy nổ cho người lao động là hành động tất yếu của Công ty.

Công ty đã tiến hành trang bị quần áo bảo hộ lao động cho tất cả các người lao động trực tiếp và trang bị các thiết bị phòng chống cháy nổ cần thiết đảm bảo cho quá trình làm việc một cách an toàn. Hàng năm Công ty chúng tôi còn tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho người lao động và đã tiến hành mua bảo hiểm tai nạn con người cho 100% người lao động với mức bồi thường tối đa 50.000.000 đồng/vụ.

Ngoài các chế độ nêu trên, các khoản chi phúc lợi khác cho người lao động đã được quy định cụ thể trong Thỏa ước lao động tập thể hàng năm của Công ty với các thỏa thuận được đánh giá là có lợi cho người lao động.

### **c. Hoạt động đào tạo của người lao động**

Nhằm nâng cao khả năng cạnh tranh cũng như thái độ phục vụ đối với khách hàng trong năm vừa qua công ty chúng tôi đã tổ chức lớp tập huấn kỹ năng bán hàng cho nhân viên tại các cửa hàng xăng dầu của chúng tôi. Ngoài ra, Công ty thường xuyên đăng ký cho nhân viên phụ trách các lĩnh vực chuyên môn tham gia các hội thảo, hội nghị chuyên đề.

## **6.6 Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương**

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn ý thức rõ về trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp đối với cộng đồng. Một trong những giá trị cốt lõi của công ty là tập trung đầu tư và hỗ trợ công tác phát triển xã hội, đặc biệt tại địa phương doanh nghiệp triển khai hoạt động kinh doanh.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã chứng tỏ sự cam kết trên thông qua việc hỗ trợ có mục đích mang lại lợi ích cho xã hội như xóa đói giảm nghèo, chăm lo cho các gia đình khó khăn, người già, trẻ em mồ côi, bất hạnh... Công ty tin rằng thành công của doanh nghiệp không những được biểu hiện qua kết quả kinh doanh mà còn bởi tinh thần chia sẻ và hỗ trợ khó khăn với cộng đồng.

Trong năm 2024, Công ty đã hỗ trợ và vận động hỗ trợ cho các hoạt động vì cộng đồng như sau: hỗ trợ chăm lo Tết cho người nghèo tại địa phương, ủng hộ Quỹ vì người nghèo, hỗ trợ người cao tuổi khó khăn, hỗ trợ các chương trình nhân đạo, ủng hộ kinh phí xây dựng, sửa chữa nhà tình thương ... với số tiền là 2,295 tỷ đồng.

## **6.7 Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

Hiện nay, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chưa có hoạt động liên quan đến thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

## **III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

### **1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh**

Được sự chỉ đạo tích cực của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc đã thực hiện tốt việc điều hành hoạt động của Công ty nhằm đảm bảo thực hiện đúng các định hướng kinh doanh mà Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đã thông qua, đảm bảo điều hành hoạt

động của Công ty theo đúng quyền hạn do Điều lệ Công ty quy định.

Có thể khẳng định, năm 2024 là một năm bản lề, là nền tảng tạo động lực cho thị trường bất động sản phát triển, tuy nhiên thị trường bất động sản vẫn còn nhiều khó khăn và vẫn chưa thể hồi phục ngay, điều này gây ảnh hưởng trực tiếp đến tình hình kinh doanh của Công ty. Ban Tổng Giám đốc luôn nắm bắt kịp thời các quy định và tăng cường phối hợp để xuất các giải pháp cụ thể để kịp thời tháo gỡ khó khăn cho hoạt động sản xuất, kinh doanh, đồng thời có kế hoạch chăm lo người lao động, đảm bảo thu nhập của cổ đông.

#### \* Những tiến bộ Công ty đã đạt được

Công ty đã hoàn chỉnh và bước đầu tiên thực hiện "Chiến lược tổng thể của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giai đoạn 2015 - 2020 và tầm nhìn đến 2030" là việc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giữ vai trò chủ đạo trong việc tham gia thành lập và điều hành hoạt động Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn nhằm thu hút đầu tư để hiện đại hóa, nâng cao tính chuyên nghiệp... trong hoạt động giết mổ gia súc theo quy định của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty thực hiện nhiệm vụ trọng tâm: vừa đẩy mạnh phát triển sản xuất, kinh doanh, đảm bảo phục vụ đầy đủ nhu cầu đi lại của nhân dân, tạo mọi điều kiện thuận lợi trong lưu thông các mặt hàng kinh doanh chủ lực tại Chợ; với yêu cầu phải đảm bảo an toàn vệ sinh và đảm bảo thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2024.

Công ty thực hiện hoàn công các căn nhà đã bàn giao cho khách hàng, từ đó tạo dựng uy tín và khẳng định vị thế cho thương hiệu Hotraco trong tình hình chung của thị trường bất động sản hiện nay đối với các dự án của nhiều nơi khác đã làm niềm tin của người mua bị "xói mòn".

## 2. Tình hình tài chính

### 2.1 Tình hình tài sản

DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2024	01/01/2024	Tăng, giảm (±)	
			Giá trị	%
<b>I. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>284.718</b>	<b>276.263</b>	<b>8.454</b>	<b>3,06%</b>
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	32.428	18.357	14.071	76,65%
2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	146.556	153.476	-6.920	-4,51%
3. Các khoản phải thu ngắn hạn	23.145	29.445	-6.300	-21,40%
4. Hàng tồn kho	74.446	64.341	10.105	15,71%
5. Tài sản ngắn hạn khác	8.143	10.644	-2.501	-23,50%
<b>II. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>317.102</b>	<b>320.560</b>	<b>-3.458</b>	<b>-1,08%</b>
1. Các khoản phải thu dài hạn	7.249	7.249	0	0,00%
2. Tài sản cố định	75.611	78.507	-2.896	-3,69%
3. Bất động sản đầu tư	21.380	22.777	-1.397	-6,13%
4. Tài sản dở dang dài hạn	139.851	140.032	-1.181	-0,84%
5. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	59.475	58.338	1.137	1,95%
6. Tài sản dài hạn khác	13.536	13.657	-121	-0,89%
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>601.819</b>	<b>596.823</b>	<b>4.996</b>	<b>0,84%</b>

**Tiền và các khoản tương đương tiền:** tại thời điểm cuối năm là 32.428 triệu đồng, tăng 14.071 triệu đồng, tương ứng với tăng 76,65% so với đầu năm, bao gồm:

+ Tiền mặt	:	887.746.989 đồng
+ Tiền gửi ngân hàng	:	24.540.095.338 đồng
+ Tiền gửi có kỳ hạn từ 3 tháng trở xuống	:	7.000.000.000 đồng

Nguyên nhân khoản "Tiền và các khoản tương đương tiền" tăng so với đầu năm (tăng 76,65%) chủ yếu do tăng khoản tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn (tăng 16 tỷ đồng).

**Các khoản phải thu ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 23.145 triệu đồng, giảm 6.300 triệu đồng, tương ứng với giảm 21,40% so với đầu năm. Trong đó:

- **Phải thu ngắn hạn của khách hàng** tại thời điểm cuối năm là 16.238 triệu đồng, giảm 4.122 triệu đồng, tương ứng với giảm 20,25%; số dư cuối năm là những khoản phải thu phát sinh bình thường trong quá trình kinh doanh đối với các khách hàng được ghi nhận tại thời điểm cuối ngày 31/12/2024, cụ thể như sau:

+ Các cửa hàng xăng dầu trực thuộc Công ty	:	1.911 triệu đồng
+ Công ty Cổ phần Transimex	:	1.397 triệu đồng
+ Các đại lý tiêu thụ xăng dầu của Công ty	:	307 triệu đồng
+ Khách hàng khác	:	165 triệu đồng
+ Các KH mua nhà ở hình thành trong tương lai	:	12.457 triệu đồng

- **Trả trước cho người bán ngắn hạn** tại thời điểm cuối năm là 3.124 triệu đồng, giảm 1.582 triệu đồng, tương ứng với giảm 33,61% so với đầu năm, nguyên nhân giảm là do khoản tiền ứng trước cho các đơn vị cung cấp dịch vụ hoặc nhận thầu tư vấn và thi công các dự án đầu tư của Công ty đến hạn thanh toán, quyết toán theo hợp đồng đã ký, số dư cuối năm cụ thể như sau:

+ Cty CP MT ĐT BĐS Xây Dựng Thiên Phúc	:	1.070 triệu đồng
+ Cty TNHH Tư Vấn Xây Dựng Enter	:	554 triệu đồng
+ Cty TNHH TM TV ĐT XD Đất Ngọc	:	577 triệu đồng
+ Cty TNHH TV ĐT XD TM Huỳnh Nguyễn	:	285 triệu đồng
+ Các nhà cung cấp khác	:	638 triệu đồng

- **Phải thu ngắn hạn khác** tại thời điểm cuối năm là 3.943 triệu đồng, giảm 595 triệu đồng, tương ứng với giảm 13,12% so với đầu năm. Đây là khoản phải thu từ các đối tượng khác phát sinh ngoài nghiệp vụ mua bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ. Tại ngày 31/12/2024, số dư cụ thể như sau:

+ Lãi tiền gửi ngân hàng	:	3.506 triệu đồng
+ Các khoản phải thu khác	:	437 triệu đồng

- **Dự phòng các khoản phải thu khó đòi** tại thời điểm cuối năm là 0 đồng

**Hàng tồn kho:** tại thời điểm cuối năm là 74.446 triệu đồng, tăng 10.105 triệu đồng, tương ứng với tăng 15,71% so với đầu năm. Nguyên nhân chủ yếu là tăng số thành phẩm của dự án Khu nhà ở XTĐ.

**Tài sản ngắn hạn khác:** tại thời điểm cuối năm là 8.143 triệu đồng, giảm 2.501 triệu đồng, tương ứng với giảm 23,50% so với đầu năm, gồm:

- Thuế và các khoản thu ngân sách Nhà nước	:	4.348 triệu đồng
+ Thuế Thu nhập doanh nghiệp	:	3.705 triệu đồng
+ Thuế Thu nhập cá nhân	:	350 triệu đồng
+ Tiền thuê đất	:	293 triệu đồng
- Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	:	2.010 triệu đồng
- Chi phí trả trước ngắn hạn	:	1.785 triệu đồng
+ Chi phí sửa chữa	:	1.165 triệu đồng
+ Chi phí bảo hiểm	:	183 triệu đồng
+ Chi phí công cụ dụng cụ đang sử dụng	:	352 triệu đồng
+ Chi phí khác	:	85 triệu đồng

☞ Từ sự tăng giảm nêu trên dẫn đến tỷ trọng Tài sản ngắn hạn trên Tổng tài sản từ 46,29% thời điểm đầu năm tăng lên 47,31% vào thời điểm cuối năm.

## 2.2 Tình hình nợ phải trả

Tình hình các khoản nợ phải trả của Công ty tại thời điểm đầu năm và cuối năm 2024 được phản ánh qua bảng số liệu sau:

DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2024	01/01/2024	Tăng, giảm (+ / -)	
			Giá trị	%
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>200.097</b>	<b>183.289</b>	<b>16.808</b>	<b>9,17%</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	15.414	18.568	-3.154	-16,99%
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	92.091	89.098	2.993	3,36%
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	3.275	3.039	236	7,77%
4. Phải trả người lao động	13.951	14.441	-490	-3,39%
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	265	413	-148	-35,84%
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	2.986	2.986	0	0,00%
7. Phải trả ngắn hạn khác	9.163	13.404	-4.241	-31,64%
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	57.900	35.100	22.800	64,96%
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	1.911	164	1.747	1065,24%
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	3.139	6.076	-2.937	-48,34%
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>98.706</b>	<b>104.243</b>	<b>-5.537</b>	<b>-5,31%</b>
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	87.095	90.081	-2.986	-3,31%
2. Phải trả dài hạn khác	11.611	12.428	-817	-6,57%
3. Dự phòng phải trả dài hạn	0	1.734	-1.734	-100,00%
<b>CỘNG NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>298.803</b>	<b>287.532</b>	<b>11.271</b>	<b>3,92%</b>

**Phải trả người bán ngắn hạn:** tại thời điểm cuối năm là 15.414 triệu đồng, giảm 3.154 triệu đồng, tương ứng với giảm 16,99% so với đầu năm; Đây là những khoản phải trả

phát sinh trong quá trình kinh doanh đối với các nhà cung cấp được ghi nhận tại thời điểm cuối ngày 31/12/2024. Cụ thể như sau:

+ Công ty CP TV- TM- DV- Địa ốc Hoàng Quân	:	5.000 triệu đồng
+ Công ty TNHH XD TM DV Hoàng Gia Huy	:	2.187 triệu đồng
+ Cty CP TV XD Phú Lộc	:	2.759 triệu đồng
+ Các nhà cung cấp khác	:	5.468 triệu đồng

**Chi phí phải trả ngắn hạn:** Tại thời điểm cuối năm là 265 triệu đồng, chủ yếu là chi phí kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 phải trả cho đơn vị kiểm toán (220 triệu đồng), phải trả phí xử lý rác nguy hại của Công ty Chợ (4 triệu đồng), phải trả lãi tiền vay còn phải trả tính trước đến ngày 31/12/2023 (41 triệu đồng).

**Phải trả ngắn hạn khác:** tại thời điểm cuối năm là 9.163 triệu đồng, bao gồm:

+ Kinh phí Công Đoàn	:	15 triệu đồng
+ Tài sản thừa chờ giải quyết	:	56 triệu đồng
+ Cty Địa ốc Hoàng Quân	:	8.226 triệu đồng
+ Cổ tức phải trả	:	17 triệu đồng
+ Các khoản phải trả khác	:	849 triệu đồng

**Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn:** Thời điểm cuối năm 2024 là 57.900 triệu đồng, trong đó số dư nợ vay Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Học Môn là 21.400 triệu đồng và Ngân hàng TM TNHH MTV Shinhan VN – Chi nhánh Bắc SG là 36.500 triệu đồng; đây là các khoản vay trong hạn mức tín dụng có kỳ hạn vay 12 tháng, để phục vụ yêu cầu sản xuất kinh doanh.

### 3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Công ty Cổ phần Thương mại Học Môn giữ vai trò chủ đạo trong việc tham gia thành lập Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Học Môn nhằm thu hút đầu tư để hiện đại hóa, nâng cao tính chuyên nghiệp... trong hoạt động giết mổ gia súc theo định hướng của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tại Quyết định số 2032/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành phê duyệt Phương án “Quy hoạch hệ thống cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2016 - 2020 và định hướng đến năm 2025”.

### 4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

#### 4.1 Các mục tiêu tổng quát

Chính phủ đã xác định mục tiêu tổng quát phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 là tiếp tục ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát và đảm bảo các cân đối lớn của nền kinh tế. Đồng thời chú trọng hoàn thiện thể chế, pháp luật, phát triển hạ tầng, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, đẩy mạnh khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh và phát triển kinh tế tuần hoàn.

Dự báo tình hình quốc tế, trong nước có cả thuận lợi, cơ hội lẫn khó khăn, thách thức đan xen. Bất ổn địa chính trị các xung đột như Nga-Ukraine, Trung Đông (đài Gaza, Biển Đỏ), và căng thẳng Mỹ-Trung có thể làm gián đoạn chuỗi cung ứng, tăng giá năng lượng và nguyên liệu, ảnh hưởng đến tình hình kinh tế trong nước. Bên cạnh đó, sự phát triển của xe điện và năng lượng tái tạo có thể bắt đầu làm chậm tốc độ tăng trưởng nhu cầu xăng trong dài hạn. Tình hình dịch bệnh, thiên tai, biến đổi khí hậu ngày càng diễn biến phức tạp, khó

lường, cũng ảnh hưởng đến phát triển kinh tế - xã hội.

Với dự báo tình hình như trên, Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty dự kiến kế hoạch năm 2025 như sau (kế hoạch chính thức sẽ được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty – Dự kiến vào tháng 3 năm 2025 - thông qua):

Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	Tỷ lệ
1. Vốn điều lệ	triệu đồng	165.000	165.000	100,00%
2. Tổng doanh thu	triệu đồng	1.025.033	992.883	96,86%
3. Lợi nhuận trước thuế	triệu đồng	39.064	31.417	80,45%
4. Lợi nhuận sau thuế	triệu đồng	30.655	24.490	79,89%
5. Tỷ lệ chia cổ tức	%	14%	≥ 12%	

#### 4.2 Các giải pháp chủ yếu thực hiện kế hoạch năm 2025

- Thực hiện tốt nhiệm vụ đẩy mạnh phát triển sản xuất, kinh doanh, đảm bảo phục vụ đầy đủ nhu cầu đi lại của nhân dân, tạo mọi điều kiện thuận lợi trong lưu thông các mặt hàng kinh doanh chủ lực tại Chợ; với yêu cầu phải đảm bảo thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2025.

- củng cố hoạt động của mạng lưới bán lẻ xăng dầu. Bên cạnh đó, xây dựng và thực hiện chính sách chăm sóc khách hàng trong điều kiện có thể để duy trì số lượng đại lý bán buôn xăng dầu.

- Thực hiện đánh giá lại cấu trúc và phương thức hoạt động của đơn vị nhằm tăng sức cạnh tranh. Tăng cường quản lý, kiểm soát chặt chẽ chi phí hoạt động nhằm tránh rủi ro tồn đọng hàng hóa, chậm luân chuyển vốn.

- Chủ động nguồn cung, đầu tư vào hạ tầng, và thích ứng với các yêu cầu mới về môi trường và công nghệ.

- Sớm hoàn thành thủ tục pháp lý về đất đai và đầu tư của các dự án kinh doanh bất động sản nhằm nhanh chóng đưa vào thi công công trình, đảm bảo điều kiện kinh doanh nhằm sớm thu hồi vốn, tạo thanh khoản. Đồng thời, tìm kiếm cơ hội và đầu tư vào các dự án khác phù hợp với tiềm năng của Công ty và có hiệu quả.

- Đảm bảo an toàn tuyệt đối tình hình an ninh trật tự, an toàn cơ quan, phòng chống cháy nổ của Công ty.

- Tích cực chăm lo đời sống vật chất và tinh thần cho người lao động, tạo động lực cho người lao động cống hiến cho đơn vị.

## IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

### 1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Năm 2025, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tổ chức sản xuất – kinh doanh trong bối cảnh kinh tế thế giới đang đối mặt với nhiều “cơn gió ngược”, như sự bất ổn chính trị, căng thẳng thương mại giữa các cường quốc, và tác động từ biến đổi khí hậu. Các yếu tố này có thể làm tăng áp lực lên kinh tế toàn cầu và ảnh hưởng đến các nước đang phát triển. Các nền kinh tế lớn trên thế giới như Mỹ, Trung Quốc, EU dự báo thương mại quốc tế vẫn sẽ gặp khó khăn, đặc biệt là trong bối cảnh các chính sách bảo hộ thương mại có thể gia



tăng. Tuy nhiên, hợp tác thương mại giữa các nước sẽ là một yếu tố quan trọng để thúc đẩy phát triển kinh tế.

Với dự báo trên, Công ty đã cố gắng giữ vững hiệu quả của các mặt hoạt động kinh doanh; chú trọng việc tiết giảm các chi phí không cấp thiết, quản lý tốt công nợ... góp phần hoàn thành vượt mức kế hoạch đã đề ra.

## **2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc**

- Ban Tổng Giám đốc triển khai hiệu quả các Nghị quyết của Hội đồng quản trị, kịp thời thông tin báo cáo và điều chỉnh tiến trình thực hiện phù hợp với tình hình thực tế và yêu cầu của Hội đồng quản trị. Tuy nhiên để đáp ứng nhu cầu phát triển của Công ty và thích ứng với những diễn biến của thị trường Ban Tổng Giám đốc cần năng động và hiệu quả hơn, đặc biệt là trong quản lý đầu tư các dự án.

- Đội ngũ cán bộ quản lý của Công ty có khả năng nắm bắt và thích nghi với hoạt động kinh tế thị trường, đã có nhiều giải pháp linh hoạt, điều hành và quản lý kinh doanh hiệu quả.

- Cùng với việc phát triển sản xuất kinh doanh, các quy định về tiết kiệm như giảm các chi phí điện, nước, điện thoại, chi phí hội họp, giảm tồn kho... cũng được các đơn vị trong Công ty thực hiện nghiêm chỉnh.

- Công tác phòng cháy chữa cháy, an ninh trật tự tại các cửa hàng được đảm bảo an toàn. Đồng thời, Công ty đã tiến hành mua bảo hiểm hỏa hoạn và các rủi ro đặc biệt cho tất cả các cửa hàng trực thuộc Công ty và Nhà lồng chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.

## **3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị sẽ thực hiện các công việc sau:

- Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. Đề xuất, trình Đại hội các vấn đề thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

- Tập trung mọi nguồn lực cùng với việc thực hiện tốt công tác dự báo tình hình kinh tế, tình hình thị trường... để có biện pháp chỉ đạo phù hợp nhằm thực hiện hoàn thành kế hoạch kinh doanh.

- Giám sát chặt chẽ các hoạt động của Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý, đặc biệt trong các công tác triển khai các dự án đầu tư và kiểm soát chặt chẽ chi phí hoạt động của Công ty.

- Tiếp tục triển khai thực hiện đề án Xây dựng chiến lược tổng thể của Công ty giai đoạn 2015 - 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 của Công ty.

- Cải tiến hệ thống quản trị theo hướng tiên tiến đảm bảo yêu cầu quản trị Công ty trong tình hình mới và theo định hướng phát triển của Công ty.

- Thực hiện tốt việc công bố thông tin theo quy định đối với công ty niêm yết.

- Tổ chức các phiên họp thường kỳ hoặc bất thường (có thể họp trực tiếp hoặc qua văn bản, điện thoại) để thảo luận, thông qua các báo cáo, kế hoạch, chỉ đạo kịp thời và hiệu quả việc triển khai thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và xử lý các phát sinh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

Hội đồng quản trị Công ty phải tiếp tục nỗ lực trong việc định hướng chiến lược phát triển Công ty, tăng cường công tác quản trị, phát triển nguồn nhân lực, hỗ trợ sát sao hoạt động kinh doanh của Ban Điều hành nhằm đạt được độ an toàn và hiệu quả cao nhất có thể cho đồng vốn đầu tư của các cổ đông tại Công ty.

## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

### 1. Hội đồng quản trị

#### 1.1 Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị

(Xem tại tiểu mục 4.1, mục 4, Phần I – Hội đồng quản trị)

Thành viên Hội đồng quản trị trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 – 2027 theo cơ cấu như sau

#### \* Thành viên tham gia điều hành Công ty

##### 1/ Ông NGUYỄN TRẦN TRỌNG NGHĨA

- Ngày tháng năm sinh : 26/02/1966  
 - Nơi sinh : Thành phố Hồ Chí Minh  
 - Quốc tịch : Việt Nam  
 - Địa chỉ thường trú : 66/90D Lãnh Binh Thăng, Phường 13, Quận 11, TP.HCM

- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III  
 - Trình độ chuyên môn : Cử nhân – Kinh tế Ngoại thương  
 - Chức vụ công tác : Chủ tịch HĐQT  
 - Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:

+ Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Bến Thành.

- Số cổ phần sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2024): 1.574.580 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,54%

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00%

+ Đại diện sở hữu: 1.574.580 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,54% (đại diện cho 40% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành)

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có.

##### 2/ Ông LÊ VĂN MỸ

(Xem tại tiểu mục 2.2, mục 2, Phần II – Tóm tắt lý lịch cá nhân trong Ban điều hành)

##### 3/ Ông TÔ VĂN LIÊM

(Xem tại tiểu mục 2.2, mục 2, Phần II – Tóm tắt lý lịch cá nhân trong Ban điều hành)

##### 4/ Ông KIỀU CÔNG TÂM

(Xem tại tiểu mục 2.2, mục 2, Phần II – Tóm tắt lý lịch cá nhân trong Ban điều hành)

**\* Thành viên không tham gia điều hành Công ty**

**1/ Ông PHẠM BÌNH PHƯƠNG**

- Ngày tháng năm sinh : 26/01/1971
- Nơi sinh : Nam Định
- Dân tộc : Kinh
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : A46 – Dự án Công ty Nam Long 2, Khu phố 2, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Cơ khí chế tạo máy
- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ hiện nay: Phó Giám đốc Công ty Xăng dầu khu vực II – TNHH MTV
- Quá trình công tác:
- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2024): 1.575.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,55%
- Trong đó:
  - + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0,00%
  - + Đại diện sở hữu: 1.575.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9,545% (đại diện cho 100% phần vốn góp của Công ty Xăng dầu khu vực II – TNHH MTV)

**2/ Ông LÊ PHÚC TÙNG**

- Ngày tháng năm sinh : 28 tháng 05 năm 1971
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Địa chỉ thường trú : 30A Đường 15, Khu phố 3, Phường Tân Kiểng, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân ngoại ngữ
- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ hiện nay: Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Transimex
- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2024): 504.936 cổ phần, chiếm tỷ lệ 3,06%.
- Trong đó:
  - + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ: 0,00%
  - + Đại diện sở hữu: 504.936 cổ phần, chiếm tỷ lệ 3,06%. (đại diện cho 18% vốn góp của Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Thiên Hải)

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

### 3/ Ông PHẠM HOÀNG LIÊM

- Ngày tháng năm sinh : 15 tháng 10 năm 1966

- Quốc tịch : Việt Nam

- Địa chỉ thường trú : 33/6 Bành Văn Trân, Phường 6, Quận Tân Bình, TPHCM

- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III

- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Tài chính – Thương nghiệp

- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị

- Chức vụ hiện nay: Giám đốc tài chính – Kế hoạch Tổng Công ty Bến Thành TNHH MTV.

- Hiện đang là Người đại diện phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành TNHH MTV tại các doanh nghiệp:

+ Công ty TNHH Nhôm định hình Sapa Bến Thành – Chủ tịch Hội đồng quản trị

+ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Kinh doanh nhà Bến Thành – Thành viên Hội đồng quản trị.

+ Công ty Cổ phần Dịch vụ Sài Gòn Ô tô – Trưởng Ban kiểm soát.

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2024): 1.180.935 cổ phần, chiếm tỉ lệ 7,16%.

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00%

+ Đại diện sở hữu: 1.180.935 cổ phần, chiếm tỷ lệ 7,16% (đại diện cho 30% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành)

### 4/ Ông LÊ ANH PHƯƠNG

- Ngày tháng năm sinh : 04/08/1977

- Quốc tịch : Việt Nam

- Địa chỉ thường trú : 6/3 ấp Thới Tứ 2, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, TP.HCM

- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III

- Trình độ chuyên môn : Cử nhân-Luật

- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị

- Chức vụ tại các tổ chức khác: Giám đốc Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn.

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2024): 1.026.533 cổ phần, chiếm tỉ lệ 6,22%.

Trong đó:

+ Sở hữu cá nhân: 436.065 cổ phần, chiếm tỷ lệ 2,64%

+ Đại diện sở hữu: 590.468 cổ phần, chiếm tỷ lệ 3,58% (đại diện cho 15% phần vốn góp của Tổng Công ty Bến Thành TNHH MTV)

## 5/ Bà NGUYỄN THỊ THÁI NHI

- Ngày tháng năm sinh : 04/02/1994
- Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 251/10 Nguyễn Văn Trỗi, Quận Phú Nhuận, TP.HCM
- Trình độ văn hóa : Tốt nghiệp cấp III
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân-Luật Kinh tế
- Chức vụ tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ tại các tổ chức khác:

- + Chánh văn phòng HĐQT CTCP Transimex
- + Trưởng Ban Kiểm soát CTCP Giao nhận Vận tải Ngoại thương
- + Trưởng Ban Kiểm soát CTCP Vinaprint
- + Trưởng Ban Kiểm soát CTCP Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành
- + Trưởng Ban Kiểm soát CTCP Cảng Mipex
- + Thành viên Ban Kiểm soát CTCP Thương mại Phú Nhuận
- + Thành viên Ban Kiểm soát CTCP Logistics Long An
- + Thành viên Ban Kiểm soát CTCP Transimex Hi-Tech Logistics
- + Thành viên Ban Kiểm soát CTCP Transimex Shipping
- + Kiểm soát viên Công ty TNHH MTV Bất động sản Transimex

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2024): 244.163 cổ phần, chiếm tỉ lệ 1,48%.

Trong đó:

- + Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,00%
- + Đại diện sở hữu: 244.163 cổ phần, chiếm tỷ lệ 1,48% (đại diện cho 8,72% phần vốn góp của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thiên Hải)

### 1.2 Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn không thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị và mọi chủ trương đều được thông qua tập thể Hội đồng quản trị, dưới sự kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát; Ban Điều hành chịu trách nhiệm thực hiện và báo cáo trực tiếp với Hội đồng quản trị.

### 1.3 Hoạt động của Hội đồng quản trị

Các thành viên Hội đồng quản trị đã chấp hành nghiêm túc chế độ hội họp theo bảng liệt kê sau:

ST T	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
01	Nguyễn Trần Trọng Nghĩa	Chủ tịch	04/04	100 %	
02	Lê Văn My	Phó Chủ tịch	04/04	100 %	
03	Tô Văn Liêm	Thành viên	04/04	100 %	
04	Kiều Công Tâm	Thành viên	04/04	100 %	
05	Lê Phúc Tùng	Thành viên	04/04	100 %	
06	Phạm Bình Phương	Thành viên	04/04	100 %	
07	Phạm Hoàng Liêm	Thành viên	04/04	100 %	
08	Lê Anh Phương	Thành viên	02/04	50%	Bầu bổ sung sau 02 phiên họp
09	Nguyễn Thị Thái Nhi	Thành viên	0	0	Bầu bổ sung sau 02 phiên họp Vắng mặt và có ủy quyền bằng văn bản cho ông Lê Phúc Tùng.

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đã tổ chức 04 (bốn) cuộc họp vào ngày 19/01; 03/04; 22/08; 04/12 và lấy ý kiến các Thành viên Hội đồng quản trị Công ty bằng văn bản chốt vào các ngày 11/03; 12/03; 12/04; 13/05; 15/05; 30/05; 28/06; 19/11 từ đó đã ban hành các Nghị quyết/Quyết định với các nội dung sau:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/2024/NQ-HĐQT	29/01/2024	Về việc bổ nhiệm nhân sự chủ chốt Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn	100%
02	02/2024/NQ-HĐQT	11/03/2024	Về việc chốt danh sách tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.	100%
03	03/2024/NQ-HĐQT	13/03/2024	- Thống nhất chốt danh sách chi tạm ứng cổ tức đợt III năm 2023	100%
04	04/2024/NQ-HĐQT	13/03/2024	- Thông qua Báo cáo kiểm toán nội bộ của Công ty năm 2023 đã được Công ty TNHH Parker Russell Việt Nam kiểm toán. - Thống nhất lựa chọn đơn vị kiểm toán nội bộ năm 2024 là Công ty TNHH Parker Russell Việt Nam.	100%

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
05	05/2024/ NQ- HDQT	03/04/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua Kết quả hoạt động kinh doanh và phân phối lợi nhuận năm 2023.</li> <li>- Thông qua Kế hoạch năm 2024.</li> <li>- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 (trước và sau hợp nhất) đã được Công ty TNHH Tư vấn và Kiểm toán Chuẩn Việt kiểm toán.</li> <li>- Thông qua Tờ trình về nhân sự Đại diện vốn tại Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn.</li> <li>- Thông qua Tờ trình bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị của Tổng Giám đốc Công ty.</li> <li>- Thông qua chương trình và nội dung các văn kiện trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty.</li> <li>- Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định các vấn đề liên quan đến công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Hoàn chỉnh các dự thảo tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông;</li> <li>+ Xác định thời gian, địa điểm tổ chức Đại hội;</li> <li>+ Các vấn đề khác liên quan đến công tác tổ chức Đại hội.</li> </ul> </li> </ul>	85,7%

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
06	06/2024/ NQ- HĐQT	29/04/2024	<p>Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2023 của Hội đồng quản trị và Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2023.</li> <li>- Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2024.</li> <li>- Thông qua Báo cáo hoạt động năm 2023 của Ban Kiểm soát</li> <li>- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty (trước và sau hợp nhất).</li> <li>- Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2023.</li> <li>- Quyết toán thù lao năm 2023 và Kế hoạch chi trả thù lao năm 2024 của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát.</li> <li>- Thông qua Phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán và soát / xét báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty.</li> <li>- Thông qua việc miễn nhiệm Thành viên Ban Kiểm soát.</li> <li>- Bầu cử bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027.</li> <li>- Bầu cử bổ sung Thành viên Ban Kiểm soát trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027.</li> <li>- Đại hội đồng cổ đông giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc Công ty thực hiện thắng lợi các nội dung của Nghị quyết và báo cáo kết quả tại phiên họp gần nhất.</li> </ul>	100%
07	07/2024/ NQ- HĐQT	13/05/2024	- Thống nhất chốt danh sách chi trả cổ tức Đợt IV (đợt cuối) năm 2023.	100%
08	08/2024/ NQ- HĐQT	15/05/2024	- Thống nhất chọn đơn vị kiểm toán độc lập soát xét Báo cáo tài chính năm 2024 là Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt.	100%
09	09/2024/ NQ- HĐQT	15/05/2024	- Thống nhất phương án khen thưởng năm 2023 cho các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Thư ký Công ty.	100%

CÔNG TY  
 AN  
 MA  
 JIN  
 CHI



STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
10	10/2024/ NQ- HĐQT	30/05/2024	<p>Về Công tác nhân sự chủ chốt của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tái bổ nhiệm ông <b>TÔ VĂN LIÊM</b> tiếp tục giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, kể từ tháng 05 năm 2024 đến hết tháng 04 năm 2025.</li> <li>- Bổ nhiệm ông <b>LÊ VĂN TIẾN</b> - Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, giữ chức Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, kể từ ngày 01 tháng 07 năm 2024 đến khi có quyết định nghỉ hưu theo chế độ.</li> <li>- Bổ nhiệm bà <b>ĐỖ THỊ NGỌC KIỀU</b> – Kế toán trưởng Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, giữ chức Phó giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, kể từ ngày 01 tháng 07 năm 2024 đến hết thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027.</li> <li>- Bổ nhiệm bà <b>NGUYỄN THỤY BẢO NGÂN</b> – Phó trưởng phòng Kế toán Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, giữ chức Kế toán trưởng Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn, kể từ ngày 01 tháng 07 năm 2024 đến hết thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027.</li> </ul>	100%
11	11/2024/ NQ- HĐQT	04/06/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất điều chỉnh khoản 1, Điều 14 Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn:</li> </ul> <p>Giúp việc Giám đốc gồm các Phó giám đốc. Các phó giám đốc điều hành một hoặc một số lĩnh vực hoạt động của Công ty theo sự phân công của Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Giám đốc công ty, trước Chủ tịch Công ty và pháp luật về nhiệm vụ được giao thực hiện.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị điều chỉnh Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn.</li> </ul>	100%

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
12	12/2024/ NQ- HĐQT	28/06/2024	<p>Sửa đổi Điều 3, Điều 4, Nghị quyết số 10/2024/NQ-HĐQT ngày 30/05/2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.</p> <p>Nội dung sau khi sửa đổi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Điều 3: Bổ nhiệm bà ĐỖ THỊ NGỌC KIỀU – Kế toán trưởng Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn giữ chức Phó Giám đốc Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn sau khi bà Nguyễn Thụy Bảo Ngân được bổ nhiệm chức danh Kế toán trưởng.</li> <li>- Điều 4: Bổ nhiệm bà NGUYỄN THỤY BẢO NGÂN – Phó trưởng phòng Kế toán Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn giữ chức Kế toán trưởng Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn sau khi bà Nguyễn Thụy Bảo Ngân bổ sung đầy đủ các bằng cấp, chứng chỉ chuyên ngành theo quy định.</li> </ul>	100%
13	13/2024/ NQ- HĐQT	08/07/2024	Về kế hoạch kiểm toán nội bộ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024	100%
14	14/2024/ NQ- HĐQT	22/08/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Thông qua báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh 06 tháng đầu năm 2024</li> <li>-Thông qua báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2024 (trước và sau hợp nhất)</li> <li>-Thông qua phương án điều chỉnh kế hoạch năm 2024 theo đề nghị của Tổng Giám đốc tại Tờ trình số 81/HTC-TTr ngày 19/08/2024. Riêng chỉ tiêu trích quỹ đầu tư phát triển : không trích.</li> <li>-Thống nhất điều chỉnh mức thù lao của Chủ tịch Công ty TNHH Quản Lý và Kinh Doanh Chợ Đầu Mối NSTP Hóc Môn từ 12.000.000 đồng/tháng lên 15.000.000 đồng/tháng từ ngày 01/08/2024 theo đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại Tờ trình số 77/HTC-TTr ngày 31/07/2024.</li> <li>-Thống nhất chi tạm ứng cổ tức đợt 1/2024 theo đề nghị của Tổng Giám đốc tại tờ trình số 82/HTC-TTr ngày 19/08/2024.</li> </ul>	100%
15	15/2024/ NQ- HĐQT	22/08/2024	Về việc điều chỉnh kế hoạch kinh doanh năm 2024	100%



STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
16	16/2024/ NQ- HĐQT	22/08/2024	Về việc Chi tạm ứng cổ tức đợt 1/2024	100%
17	17/2024/ NQ- HĐQT	28/08/2024	Về việc liên quan đến các giao dịch tín dụng tại ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam – Chi nhánh Bắc Sài Gòn	100%
18	18/2024/ NQ- HĐQT	04/09/2024	Về việc Chi tạm ứng cổ tức đợt 1/2024	100%
19	19/2024/ NQ- HĐQT	23/09/2024	Miễn nhiệm ông Phan Văn Sang các chức vụ : -Người phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty; Người được ủy quyền công bố thông tin của Công ty, kể từ ngày 01/10/2024. Bổ nhiệm ông Nguyễn Hữu Phúc giữ các chức vụ : -Người phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty; Người được ủy quyền công bố thông tin của Công ty, kể từ ngày 01/10/2024.	100%
20	20/2024/ NQ- HĐQT	23/09/2024	Về công tác nhân sự chủ chốt của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn -Tái bổ nhiệm ông Nguyễn Ngọc Thảo giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc	100%
21	21/2024/ NQ- HĐQT	19/11/2024	Tạm ứng cổ tức đợt 2/2024 -Ngày đăng ký cuối cùng : 12/02/2024 -Ngày thanh toán : 16/12/2024. -Thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Công ty (Người đại diện theo pháp luật) thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan đến các nội dung trên.	100%
22	22/2024/ NQ- HĐQT	19/11/2024	Về việc liên quan đến các giao dịch tín dụng tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hóc Môn.	100%
23	23/2024/ NQ- HĐQT	05/12/2024	Thống nhất tạm trích quỹ khen thưởng, Quỹ phúc lợi năm 2024 theo Tờ trình số 154/2024/TTr-HTC ngày 19/11/2024.	100%
24	24/2024/ NQ- HĐQT	05/12/2024	Thông qua chủ trương về việc ký kết Hợp đồng dịch vụ thu gom và vận chuyển rác phát sinh tại Công ty TNHH Quản Lý và Kinh Doanh Chợ Đầu Mối NSTP Hóc Môn với Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Thành phố Hồ Chí Minh cho 02 năm 2025 và 2026 với giá trị không vượt quá 08 (tám) tỷ đồng/năm (chưa bao gồm thuế VAT).	100%

## Các Quyết định của Hội đồng quản trị trong năm 2024:

STT	Số Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/QĐ-HĐQT	26/01/2024	Quyết định về việc nâng lương cho người lao động đối với ông Lê Văn Mỹ - Tổng Giám đốc Công ty.	100%
02	02/QĐ-HĐQT	29/01/2024	Quyết định về việc bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đối với bà Phan Thị Hồng Phúc.	100%
03	03/QĐ-HĐQT	29/01/2024	Quyết định về việc bổ nhiệm Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn đối với bà Lâm Ngọc Thùy Đan.	100%
04	04/QĐ-HĐQT	08/04/2024	Quyết định về thời gian và địa điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.	100%
05	05/2024/QĐ-HĐQT	22/04/2024	Quyết định đề cử ông Lê Anh Phương đại diện phần vốn góp của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn.	100%
06	06/2024/QĐ-HĐQT	22/04/2024	Quyết định đề cử bà Phan Thị Hồng Phúc đại diện phần vốn góp của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn.	100%
07	07/2024/QĐ-HĐQT	22/04/2024	Quyết định đề cử ông Lê Văn Mỹ đại diện phần vốn góp của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Hóc Môn.	100%
08	08/2024/QĐ-HĐQT	24/05/2024	Quyết định tái bổ nhiệm ông Tô Văn Liêm giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty.	100%
09	09/2024/QĐ-HĐQT	30/05/2024	Quyết định bổ nhiệm ông Lê Văn Tiền giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.	100%
10	10/2024/QĐ-HĐQT	04/06/2024	Quyết định về việc sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn.	100%
11	11/2024/QĐ-HĐQT	19/06/2024	Quyết định tái bổ nhiệm ông Lê Văn Mỹ giữ chức vụ Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.	100%
12	12/2024/QĐ-HĐQT	22/08/2024	Về việc điều chỉnh thu lao đối với Chủ tịch Công ty TNHH Quản Lý và Kinh Doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn	100%
13	13/2024/QĐ-HĐQT	11/09/2024	Về việc phân công nhiệm vụ các thành viên Hội đồng quản trị	100%

03  
 CỘ  
 CỘ  
 HƯC  
 HỘ  
 10/01

STT	Số Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
14	14/2024/QĐ-HĐQT	23/09/2024	Về việc tái bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn – Ông Nguyễn Ngọc Thảo giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty.	100%
15	15/2024/QĐ-HĐQT	23/09/2024	Về việc miễn nhiệm người phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty và Người được ủy quyền công bố thông tin của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn. -Miễn nhiệm ông Phan Văn Sang kể từ ngày 01/10/2024.	100%
16	16/2024/QĐ-HĐQT	23/09/2024	Về việc bổ nhiệm người phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty và Người được ủy quyền công bố thông tin của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn. -Bổ nhiệm ông Nguyễn Hữu Phúc kể từ ngày 01/10/2024.	100%

#### 1.4 Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành

Các thành viên Hội đồng quản trị không điều hành đã tham gia tất cả các buổi họp, cùng tập thể Hội đồng quản trị bàn bạc, thảo luận và quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền, đồng thời theo dõi và giám sát công tác quản lý của Ban Tổng giám đốc.

#### 1.5 Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị

Như đã nêu tại điểm b, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn không thành lập các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị và mọi chủ trương đều được thông qua tập thể Hội đồng quản trị, dưới sự kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát.

#### 1.6 Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm

Trong năm năm 2024 các Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty tham gia các khóa tập huấn về quản trị công ty theo thư mời.

## 2. Ban Kiểm soát

### 2.1 Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tổ chức vào ngày 26/04/2022 đã bầu ra Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027 gồm có 03 (ba) thành viên.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ngày 29/04/2024 đã miễn nhiệm 01 thành viên bầu bổ sung 01 thành viên Ban Kiểm soát trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027. Số lượng thành viên Ban Kiểm soát Công ty hiện nay là 03 thành viên.

**1/ Ông LÊ VĂN TÈO**

- Trưởng Ban Kiểm soát

- Chức vụ và nơi công tác hiện nay: Phó Trưởng phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành (xác định đến ngày 31/12/2024): Sở hữu cá nhân 37.750 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,23%

- Số cổ phần của những người liên quan: Anh Lê Văn Minh, nắm giữ 11.250 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,07%

**2/ Ông LÊ NGỌC NGUYỄN HOÀNG** - Miễn nhiệm

**3/ Bà TRẦN THÚY HỒNG** - Thành viên Ban Kiểm soát

- Chức vụ và nơi công tác hiện nay: Phó Trưởng phòng Kế toán Tài chính – Công ty Xăng dầu Khu vực II – TNHH MTV

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành đến thời điểm hiện tại: 0 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,00%

- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác: Không có

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

**4/ Bà HUỲNH LÊ YẾN NHI** - Thành viên Ban Kiểm soát  
(bầu bổ sung)

- Chức vụ và nơi công tác hiện nay:

+ Chuyên viên Tài chính – Kế hoạch - Tổng Công ty Bến Thành TNHH MTV.

+ Trợ lý kinh doanh – Công ty TNHH Lữ Gia Commodities.

- Số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu có quyền biểu quyết do Công ty phát hành đến thời điểm hiện tại: 0 cổ phần chiếm tỷ lệ 0,00%

- Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các Công ty khác: Không có

- Số cổ phần của những người liên quan: Không có

## 2.2 Hoạt động của Ban Kiểm soát

Trong năm, với sự hỗ trợ tích cực và tạo điều kiện của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban Công ty, Ban Kiểm soát đã thực hiện đầy đủ nhiệm vụ kiểm tra kiểm soát được phân công.

Sau mỗi đợt kiểm tra, Ban Kiểm soát đều có kiến nghị, khuyến cáo về tình hình kinh doanh cũng như tình hình tài chính tại các đơn vị kiểm tra. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đồng thuận và đánh giá cao các kiến nghị của Ban Kiểm soát.

Ban Kiểm soát thực hiện chức năng kiểm tra giám sát với các công việc cụ thể như sau:

### a. Thực hiện chức năng giám sát

- Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng nghiệp vụ Công ty trong công tác quản trị điều hành Công ty.

- Kiểm tra báo cáo tài chính và giám sát hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối NSTP Hóc Môn.

- Ban Kiểm soát đã làm việc nghiêm túc, phản ánh trung thực, khách quan tình hình hoạt động của các đơn vị, đề xuất những ý kiến khuyến cáo..., qua đó góp phần thực hiện

quản lý và sử dụng vốn hiệu quả mang lại lợi ích cao nhất cho Công ty và cho cổ đông.

- Giám sát phản biện báo cáo Kiểm toán độc lập.

#### ***b. Thực hiện chức năng kiểm soát nội bộ***

- Kiểm soát tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, thực hiện Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị trong việc triển khai Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024.

- Kiểm tra tính trung thực, tính chính xác, hợp lý của báo cáo tài chính 03 tháng, 06 tháng, 09 tháng, năm của hai đơn vị là Công ty TNHH Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc môn và Công ty cổ phần Thương mại Hóc môn.

- Kiểm tra việc thực hiện công bố thông tin trên thị trường chứng khoán theo quy định của Bộ Tài Chính.

- Xem xét việc lập chứng từ kế toán, hạch toán kế toán tuân thủ các quy định kế toán hiện hành.

- Phối hợp giám sát báo cáo của đơn vị kiểm toán nội bộ

Ngoài những nhiệm vụ nêu trên, Trưởng Ban Kiểm soát còn trực tiếp tham gia các cuộc họp giao ban và tham gia kiểm kê định kỳ hàng quý, năm của Công ty.

#### ***c. Các phiên họp và làm việc của Ban Kiểm soát***

Trong năm 2024, Ban Kiểm soát thực hiện 04 phiên họp để triển khai kế hoạch, phân công nhiệm vụ đánh giá kết quả kinh doanh, tình hình tài chính năm 2024, 03 tháng, 06 tháng, 09 tháng năm 2024 của Công ty Cổ phần Thương Mại Hóc môn; của Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Hóc môn.

Các thành viên Ban Kiểm soát tham gia đầy đủ các kỳ họp Hội đồng Quản trị, tham gia ý kiến liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Ban Kiểm soát tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 theo quy định.

Trong năm 2024, Ban Kiểm soát đã thực hiện các đợt kiểm tra định kỳ tại các đơn vị và họp Ban Kiểm soát, chi tiết như sau:

STT	Ngày họp / kiểm tra	Nội dung / Địa điểm
01	08 giờ 30 ngày 27/03/2024	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý 4 Năm 2023 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
02	13 giờ 30 ngày 27/03/2024	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý 4 Năm 2023 Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn
03	14 giờ 30 ngày 27/03/2024	Họp để hoàn thành báo cáo Ban kiểm soát năm 2023, trình Đại hội Đồng cổ đông tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
04	08 giờ 30 ngày 29/04/2024	Ban Kiểm soát tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
05	08 giờ 00 ngày 21/05/2024	Họp để triển khai kiểm tra nội dung báo cáo quý I năm 2024, tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
06	09 giờ 30 ngày 21/05/2024	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý 1 Năm 2024 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
07	13 giờ 30 ngày 21/05/2024	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý I Năm 2024 Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn.

STT	Ngày họp / kiểm tra	Nội dung / Địa điểm
08	08 giờ 30 ngày 19/08/2024	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý II Năm 2024 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
09	13 giờ 30 Ngày 19/08/2024	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý II Năm 2024 Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn
10	14 giờ 30 ngày 19/08/2024	Họp đánh giá quá trình hoạt động Ban Kiểm soát 06 tháng Năm 2024, tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
11	08 giờ 30 ngày 14/11/2024	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý III Năm 2024 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn
12	13 giờ 30 ngày 01/11/2024	Kiểm tra Báo cáo tài chính Quý III Năm 2024 Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ Đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn
13	14 giờ 00 ngày 14/11/2024	Họp đánh giá quá trình hoạt động Ban Kiểm soát 09 tháng Năm 2024, tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

Đến cuối tháng 02 năm 2025, Ban Kiểm soát đã hoàn thành soát xét báo cáo năm 2024, họp đánh giá quá trình hoạt động Ban Kiểm soát trong năm 2024, Xem xét các báo cáo soát xét của Kiểm toán độc lập; Báo cáo kiểm soát Nội bộ 6 tháng và cả năm 2024.

#### ***d. Công tác kiểm soát nội bộ***

- Ban Kiểm soát nhận thù lao trong năm đúng với mức thù lao đã được Đại hội đồng cổ đông năm thường niên thông qua.
- Trong năm Ban Kiểm soát và các thành viên ngoài thù lao ra không sử dụng chi phí nào để hoạt động.

#### ***e. Kết quả thẩm định kết quả kinh doanh năm 2024***

##### **\* Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh (hợp nhất) năm 2024**

Ban Kiểm soát thống nhất với số liệu báo cáo tài chính và kết quả kinh doanh năm 2024 mà Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc trình Đại hội Đồng cổ đông thường niên 2025. Ban Kiểm soát cũng thống nhất báo cáo kiểm toán do Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) thực hiện và Báo cáo kiểm toán nội bộ do Công ty TNHH Parker Russell Viện Nam thực hiện.

##### **\* Đánh giá của Ban Kiểm soát**

###### ***+ Hoạt động của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn***

Do ảnh hưởng của chiến tranh đặc biệt là trong 2024. Đã làm biến động giá xăng dầu trên thế giới trong khoảng thời gian dài, nên Công ty gặp rất nhiều khó khăn. Tuy vậy, Công ty đã có nhiều cố gắng trong chỉ đạo và tổ chức thực hiện nhiệm vụ hoạt động SXKD của mình.

Hoạt động kinh doanh xăng dầu do giá cả, thù lao xăng dầu diễn biến phức tạp trong năm 2024, làm ảnh hưởng lớn đến doanh thu và lợi nhuận của công ty.

Hoạt động dịch vụ cho thuê mặt bằng kinh doanh cũng tạm ổn định, hoạt động kinh doanh bất động sản trong năm 2024 chủ yếu là triển khai đầu tư và ký kết 121 hợp đồng mua bán nhà hình thành trong tương lai, Công ty đã ghi nhận doanh thu của 10 căn với số tiền là 35,28 tỷ đồng. Lãi gộp thực hiện 5,70 tỷ đồng, kinh doanh ăn uống tại nhà hàng Hương Cau tiếp tục ngừng hoạt động.



Về tình hình công nợ với Công ty Cổ phần Tư vấn thương mại Dịch vụ và Địa ốc Hoàng Quân, đến nay Công ty đã và đang tiếp tục xem xét xử lý.

+ *Hoạt động của Công ty TNHH Quản lý và kinh doanh Chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn*

Công ty chợ hoàn thành tất cả các chỉ tiêu như sau:

Doanh thu chính từ các hoạt động cho thuê mặt bằng, văn phòng, kho, kiốt, bốc xếp hàng hóa. Tổng doanh thu 144,74 tỷ đạt tỷ lệ 100,39% so kế hoạch năm.

Lợi nhuận trước thuế thực hiện 35,94 tỷ đồng đạt tỷ lệ 102,53% so với kế hoạch năm.

+ *Hoạt động của Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm Hóc Môn*: Tại thời điểm 31/12/2024, tổng doanh thu 44,61 tỷ đồng đạt 98,44% so kế hoạch, lợi nhuận trước thuế 9,6 tỷ đồng đạt 90,90% so kế hoạch.

+ *Nhận định hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024*

Nhờ sự nỗ lực cố gắng của Ban Tổng giám đốc và sự đoàn kết của tập thể người lao động, Công ty đã hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch mà Đại hội Đồng cổ đông giao cho, duy trì được việc làm, ổn định thu nhập cho người lao động và chia cổ tức cho cổ đông.

Kết quả kinh doanh (theo số liệu báo cáo hợp nhất), đã hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch, trong đó: Tổng doanh thu 1.014,75 tỷ đồng đạt 101,99% và Lợi nhuận sau thuế 30,66 tỷ đồng đạt 112,92%. Tạm ứng cổ tức cho cổ đông năm 2024 là 9%.

***f. Nhận xét, đánh giá công tác quản lý điều hành của Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc***

**- Đối với Hội đồng quản trị**

Hội đồng quản trị quản lý, chỉ đạo hoạt động của Công ty tuân thủ quy định pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội Đồng cổ đông đề ra. Cụ thể như sau:

- + Chỉ đạo việc thực hiện phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2024.
- + Chỉ đạo triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024.
- + Ứng phó kịp thời với tình hình mới, điều chỉnh kế hoạch kịp thời, điều hành đạt hiệu quả, an toàn, hoàn thành kế hoạch đã đề ra.
- + Chỉ đạo công tác bàn giao các căn nhà tại dự án Khu nhà ở 4,3ha tại xã Xuân thới Đông.
- + Kiện toàn bộ máy và công tác cán bộ, lương, thưởng.
- + Thực hiện công tác xã hội trên địa bàn huyện.
- + Chỉ đạo công bố thông tin kịp thời và đầy đủ đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

**- Đối với hoạt động quản lý điều hành của Ban Tổng Giám đốc**

Thực hiện theo qui định pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội Đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

**\* Thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh (Hợp nhất) năm 2024**

- Tổng doanh thu và thu nhập khác thực hiện năm 2024 đạt 1.014,75 tỷ đồng đạt 101,99% kế hoạch và bằng 97,21% thực hiện năm 2023.
- Lợi nhuận trước thuế thực hiện đạt 39,06 tỷ đồng đạt 112,10% kế hoạch và bằng 87,05% thực hiện năm 2023.
- Lợi nhuận sau thuế thực hiện đạt 30,66 tỷ đồng đạt 112,92% kế hoạch và bằng

66,40% thực hiện năm 2023.

- Các khoản nộp ngân sách Nhà nước thực hiện là 24,46 tỷ đồng đạt 100,67% kế hoạch và bằng 98,01% thực hiện năm 2023.

**\* Công tác Kế toán – Tài chính**

- Việc tính toán ghi chép các số liệu trong báo cáo phản ánh trung thực, tuân thủ quy định chế độ hạch toán kế toán, lưu trữ bảo quản, bảo đảm tính hợp pháp, hợp lệ của chứng từ.

- Công tác ký kết hợp đồng, thanh lý quyết toán, góp vốn... được thực hiện theo đúng cam kết và hạch toán theo đúng qui định. Các dự toán quyết toán mua sắm, sửa chữa được phê duyệt trên cơ sở chỉ định thầu.

- Số liệu trên báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực, hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính đến thời điểm 31/12/2024 của công ty, đảm bảo tính thận trọng và hiệu quả trong kinh doanh.

- Công tác lập báo cáo tài chính và báo cáo quản trị đầy đủ và kịp thời.

- Kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, đồng thời phù hợp với chuẩn mực chế độ kế toán hiện hành và quy định pháp luật liên quan.

**\* Thực hiện chế độ kiểm toán**

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn thực hiện nghiêm chỉnh chế độ kiểm toán / soát xét Báo cáo tài chính bán niên và năm theo quy định hiện hành.

Ban Kiểm soát đã thống nhất việc chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES) là đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025. Ban Kiểm soát thống nhất với ý kiến của đơn vị kiểm toán là: Báo cáo tài chính năm 2024 (báo cáo hợp nhất) của Công ty cổ phần Thương mại Hóc môn đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày.

Ban Kiểm soát đã thống nhất với các ý kiến đánh giá, kiến nghị của Đơn vị kiểm toán nội bộ: Công ty TNHH Parker Russell Việt Nam và thống nhất đề xuất chọn Công ty TNHH Parker Russell Việt Nam là đơn vị kiểm toán nội bộ năm 2025.

**g. Sự phối hợp làm việc giữa Ban Kiểm soát với HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc, các phòng ban của Công ty và các đơn vị thành viên**

- Trong năm 2024 Hội Đồng quản trị, Ban Tổng Giám Đốc và các phòng ban trong Công ty đã cung cấp đầy đủ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ mà Đại hội đồng cổ đông tin nhiệm giao phó.

- Sau mỗi kỳ kiểm tra, Ban Kiểm soát gửi báo cáo Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc về kết quả kiểm tra giám sát định kỳ hàng quý/ 06 tháng / 09 tháng và năm. Thông tin đầy đủ về nội dung kiểm tra và các kiến nghị, khuyến cáo để ngăn ngừa, hạn chế rủi ro tiềm ẩn.

**3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban Kiểm soát**

**3.1 Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích**

**a. Thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Thư ký Công ty**

Đơn vị tính: Đồng

TT	Họ tên	Chức vụ	Thù lao
1	NGUYỄN TRẦN TRỌNG NGHĨA	Chủ tịch HĐQT	
2	LÊ VĂN MỸ	Phó Chủ tịch HĐQT	168.000.000
3	TÔ VĂN LIÊM	Thành viên HĐQT	144.000.000
4	PHẠM BÌNH PHƯƠNG	Thành viên HĐQT	144.000.000
5	KIỀU CÔNG TÂM	Thành viên HĐQT	144.000.000
6	LÊ PHÚC TÙNG	Thành viên HĐQT	144.000.000
7	PHẠM HOÀNG LIÊM	Thành viên HĐQT	144.000.000
8	LÊ ANH PHƯƠNG	Thành viên HĐQT	96.000.000
9	NGUYỄN THỊ THÁI NHI	Thành viên HĐQT	96.000.000
10	LÊ VĂN TÈO	Trưởng Ban Kiểm soát	144.000.000
11	LÊ NGỌC NGUYỄN HOÀNG	Thành viên BKS	40.000.000
12	TRẦN THÚY HỒNG	Thành viên BKS	120.000.000
13	HUỶNH LÊ YẾN NHI	Thành viên BKS	80.000.000
14	PHAN VĂN SANG	Thư ký Công ty	72.000.000
15	NGUYỄN HỮU PHÚC	Thư ký Công ty	24.000.000
	<b>CỘNG</b>		<b>1.560.000.000</b>

**b. Tiền lương, tiền thưởng của Ban Tổng giám đốc Công ty**

Đơn vị tính: Đồng

T T	Họ tên	Chức vụ	Lương, thưởng và các khoản lợi ích		
			Lương	Thưởng	Cộng
1	LÊ VĂN MỸ	Tổng Giám đốc	909.109.965	559.377.249	<b>1.468.487.214</b>
2	KIỀU CÔNG TÂM	Phó Tổng Giám đốc	614.409.151	342.295.333	<b>956.704.484</b>
3	TÔ VĂN LIÊM	Phó Tổng Giám đốc	48.000.000	164.575.333	<b>212.575.333</b>
4	PHAN THỊ HỒNG PHÚC	Phó Tổng Giám đốc	546.306.013	151.400.000	<b>697.706.013</b>
5	NGUYỄN NGỌC THẢO	Phó Tổng Giám đốc	577.852.182	183.940.000	<b>761.792.182</b>
6	LÊ VĂN TIẾN	Phó Tổng Giám đốc	679.454.686	44.452.000	<b>723.906.686</b>
7	LÂM NGỌC THÙY ĐAN	Kế toán trưởng	442.193.227	64.800.000	<b>506.993.227</b>
	<b>CỘNG</b>		<b>3.817.325.224</b>	<b>1.510.839.915</b>	<b>5.328.165.139</b>

**3.2 Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ, người có liên quan**

Trong năm 2024, các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, các thành viên Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, các cán bộ quản lý, Thư ký công ty, cổ đông lớn và những người liên quan tới các đối tượng nói trên đã thực hiện giao dịch cổ phiếu của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn (Mã chứng khoán: HTC) như sau:

S T T	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (01/01/2024)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (31/12/2024)		Lý do tăng, giảm (mua bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	LÊ VĂN TÈO	Người nội bộ	57.750	0,35%	37.750	0,23%	Lý do giảm: Bán 20.000 cổ phần
2	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI THIÊN HẢI	Tổ chức có liên quan	2.802.800	16,99%	2.805.200	17,00%	Lý do tăng : tăng tỉ lệ nắm giữ

### 3.3 Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ

Công ty Xăng dầu khu vực II – TNHH Một thành viên là một trong những nhà cung cấp chủ yếu nguồn hàng xăng dầu cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, đồng thời là cổ đông nắm giữ 9,55% tổng số cổ phần của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn hiện có giao dịch mua bán xăng dầu với Công ty Xăng dầu khu vực II – TNHH MTV theo Hợp đồng mua bán xăng dầu số 02404800/2024/HĐTNPP ngày 01/04/2024 (Hiệu lực hợp đồng từ ngày 01/04/2024 đến hết ngày 10/03/2025).

Trong năm 2024, hai bên đã thực hiện giao dịch mua bán xăng dầu như sau:

TT	Mặt hàng	Số lượng (lít)	Thành tiền chưa thuế (đồng)	Thành tiền thanh toán (đồng)
1	RON 95-III	1.413.000	26.666.687.000	29.333.355.700
2	DO 0,05S-II	10.000	176.000.000	193.600.000
3	DO 0,001S-V	134.000	2.251.038.000	2.476.141.800
	<b>Cộng</b>	<b>1.557.000</b>	<b>29.093.725.000</b>	<b>32.003.097.500</b>

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn có giao dịch bán xăng dầu cho Công ty Cổ phần Cảng Transimex theo Hợp đồng tiêu thụ trực tiếp số 01/HĐTTTT-2024 ký ngày 01/01/2024 (Hiệu lực hợp đồng từ ngày 01/01/2024 đến hết ngày 31/12/2024) và Phụ lục Hợp đồng số 01/PLHĐ của HĐ số 01/HĐTTTT-2024 ký ngày 27/12/2024 gia hạn thêm thời gian hiệu lực Hợp đồng đến hết ngày 31/12/2025.

TT	Mặt hàng	Số lượng (lít)	Thành tiền chưa thuế (đồng)	Thành tiền thanh toán (đồng)
1	DO 0,05S-II	1.392.000	23.156.509.090	25.472.160.000
	<b>Cộng</b>	<b>1.392.000</b>	<b>23.156.509.090</b>	<b>25.472.160.000</b>

Ngoài ra, trong năm 2024 Công ty không có giao dịch đã được ký kết hoặc đã được thực hiện trong thời gian qua với công ty, các công ty con, các công ty mà công ty nắm quyền kiểm soát của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý và những người liên quan tới các đối tượng nói trên.

### **3.4 Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty**

Để tăng cường minh bạch và nâng cao chất lượng hoạt động, Công ty đã điều chỉnh, bổ sung Quy chế quản trị Công ty theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và Thông tư của Bộ Tài Chính quy định về quản trị công ty đối với công ty đại chúng; và các quy định về quản trị được tuân thủ thực hiện từ lãnh đạo cấp cao đến nhân viên tại Công ty.

Tuy nhiên, công tác quản trị công ty cần được chuẩn hóa cụ thể hơn nữa để các nhà đầu tư chiến lược lâu dài, sẽ dựa trên nền tảng hiệu quả của bộ máy quản trị Công ty để đánh giá tiềm năng phát triển của Công ty, ngoài kết quả kinh doanh đã được công bố. Đồng thời, cần tăng cường hơn nữa vai trò và trách nhiệm của thành viên Hội đồng quản trị không điều hành để đảm bảo tính cân bằng về quyền lực và tính độc lập của Hội đồng quản trị.

## VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### 1. Ý kiến kiểm toán

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt: **VIETVALUES**<sup>®</sup>  
 Công ty thành viên của **JPA International**  
 Trụ sở chính: 33 Phan Văn Khỏe, phường 13, quận 1, TP. HCM  
 Tel: +84 (28) 3859 4168 Fax: +84 (28) 3859 2249  
 Email: contact@vietvalues.com Website: www.vietvalues.com



Số: 2024/25/BCKT/AUD-VVALUES

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: **CÁC CÔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
 CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và Công ty con là Công ty TNHH Quản lý và Kinh doanh Chợ Đầu mối Nông sản Thực phẩm Hóc Môn (sau đây gọi tắt là “Tập đoàn”), được lập ngày 18 tháng 02 năm 2025 (từ trang 09 đến trang 67), bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

#### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Tập đoàn chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

#### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

C.T. T. A. S.  
 H. N. V. A. N.  
 T. H. I. M. H. N. H.  
 21883  
 T. Y.  
 T. A. N.  
 S. M. A.  
 T. O. N.  
 H. O. C. M. O. N.

*Báo cáo kiểm toán (tiếp theo)*

**VIETVALUES**

**Ý kiến của kiểm toán viên**

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tập đoàn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, được lập phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 2 năm 2025.*

**Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES)**




**Ths. Huỳnh Trúc Lâm – Phó Tổng Giám đốc**  
Giấy CNDKHN số 1523-2023-071-1  
Chữ ký được ủy quyền

**Nguyễn Thị Tuyết Vân- Kiểm toán viên**  
Giấy CNDKHN số 2839-2025-071-1

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu **VIETVALUES**.

## 2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

### 2.1 Báo cáo tài chính năm 2024 được kiểm toán sau hợp nhất

Báo cáo tài chính năm 2024 (sau khi hợp nhất) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn bao gồm:

- Báo cáo của Hội đồng quản trị;
- Báo cáo Kiểm toán;
- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính

Được trình bày kèm theo cùng với Báo cáo thường niên năm 2024 này.

Đồng thời, được công bố trên trang tin điện tử (website) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn theo địa chỉ <http://www.hotraco.com.vn>, mục "**Báo cáo tài chính**".

### 2.2 Báo cáo tài chính năm 2024 được kiểm toán trước hợp nhất

Toàn văn Báo cáo tài chính năm 2024 (trước khi hợp nhất) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn bao gồm:

- Báo cáo của Hội đồng quản trị;
- Báo cáo Kiểm toán;
- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

Được trình bày kèm theo cùng với Báo cáo thường niên năm 2024 này.

Đồng thời, được công bố trên trang tin điện tử (website) của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn theo địa chỉ <http://www.hotraco.com.vn>, mục "**Báo cáo tài chính**".

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Người ký: CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI HÓC MÔN  
Ký ngày: 14/03/2025 19:28:59

**Lê Văn My**





