

## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN THUỐC SÁT TRÙNG VIỆT NAM**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

(đã được kiểm toán)



WE ARE AN INDEPENDENT MEMBER OF  
THE GLOBAL ADVISORY  
AND ACCOUNTING NETWORK

## NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04 - 05
Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán	06 - 42
Bảng cân đối kế toán riêng	06 - 07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	09 - 10
Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	11 - 42

Công Ty  
Cổ Phần  
Thuốc Sát  
Trùng Việt  
Nam

Digitally signed by Công Ty Cổ  
Phần Thuốc Sát Trùng Việt Nam  
DN:  
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=  
MST:0300408946, CN=Công Ty  
Cổ Phần Thuốc Sát Trùng Việt  
Nam, S=Hồ Chí Minh, C=VN  
Reason: I am the author of this  
document  
Location:  
Date: 2025.03.12 10:55:38+07'00'  
Foxit PDF Reader Version:  
2023.2.0

## BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 0300408946 ngày 11/05/2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần gần nhất là lần thứ 9 ngày 01 tháng 11 năm 2018.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 102 Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông: Lê Ngọc Quang	Chủ tịch	
Ông: Nguyễn Thân	Thành viên	
Bà: Nguyễn Thanh Thùy	Thành viên	(Bổ nhiệm ngày 26 tháng 04 năm 2024)
Ông: Nguyễn Đức Thuận	Thành viên	(Miễn nhiệm ngày 26 tháng 04 năm 2024)
Ông: Mai Thanh Bình	Thành viên	
Ông: Nguyễn Minh Việt Hưng	Thành viên	

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông: Nguyễn Thân	Tổng Giám đốc
Ông: Hồ Thái Quang	Phó Tổng Giám đốc
Ông: Võ Văn Nhật Thành	Phó Tổng Giám đốc
Ông: Cao Minh Kiệt	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên Ban Kiểm soát bao gồm:

Ông: Nguyễn Xuân Khánh	Trưởng ban
Bà: Đặng Thị Hà	Thành viên
Bà: Nguyễn Thị Thanh Thảo	Thành viên

### NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến khi lập Báo cáo tài chính riêng này là Ông Nguyễn Thân - Tổng Giám đốc.

### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính riêng cho Công ty.

## CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban Quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng;
- Lập các Báo cáo tài chính riêng dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2024, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

### Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 96/2020/TT-BTC.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



Nguyễn Thân  
Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 03 năm 2025



## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam được lập ngày 06 tháng 03 năm 2025, từ trang 06 đến trang 42, bao gồm: Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 36 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng, trong đó mô tả về việc Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam khởi kiện Nhà đầu tư Mosfly International SDN.BHD và Bản án số: 32/2024/KDTM-PT ngày 12/06/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh.

Vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến chấp nhận toàn phần nêu trên của chúng tôi.



**Nguyễn Ngọc Lâm**

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
số: 1427-2023-002-1

Hà Nội, ngày 07 tháng 03 năm 2025

**Nguyễn Đức Trọng**

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán  
số: 4062-2024-002-1



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
			VND	VND
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>424.610.296.582</b>	<b>399.327.637.049</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	03	63.533.926.697	53.518.200.591
111	1. Tiền		53.533.926.697	43.518.200.591
112	2. Các khoản tương đương tiền		10.000.000.000	10.000.000.000
130	II. Các khoản phải thu ngắn hạn		250.256.942.569	233.245.417.590
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	05	299.774.616.298	282.970.580.640
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	06	3.154.879.742	2.034.012.781
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	07	7.858.138.045	9.337.954.206
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(60.530.691.516)	(61.097.130.037)
140	III. Hàng tồn kho	09	100.829.769.985	101.145.996.753
141	1. Hàng tồn kho		104.692.012.136	101.145.996.753
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(3.862.242.151)	-
150	IV. Tài sản ngắn hạn khác		9.989.657.331	11.418.022.115
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	13	687.222.597	370.843.281
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		9.285.530.672	11.017.524.135
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	17	16.904.062	29.654.699
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>112.864.711.467</b>	<b>120.995.556.679</b>
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		155.275.479	204.320.000
216	1. Phải thu dài hạn khác	07	155.275.479	204.320.000
220	II. Tài sản cố định		17.676.270.409	20.599.095.995
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	12.208.679.084	15.031.351.110
222	- Nguyên giá		147.061.534.943	150.790.544.650
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(134.852.855.859)	(135.759.193.540)
227	2. Tài sản cố định vô hình	12	5.467.591.325	5.567.744.885
228	- Nguyên giá		9.002.032.847	9.002.032.847
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(3.534.441.522)	(3.434.287.962)
240	III. Tài sản dở dang dài hạn	10	3.889.096.278	3.813.202.042
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		3.889.096.278	3.813.202.042
250	IV. Đầu tư tài chính dài hạn	04	22.906.815.037	27.711.921.689
251	1. Đầu tư vào công ty con		21.118.953.482	21.118.953.482
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		23.104.961.555	23.104.961.555
254	3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(21.317.100.000)	(16.511.993.348)
260	V. Tài sản dài hạn khác		68.237.254.264	68.667.016.953
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	13	65.771.737.735	66.771.503.730
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	33	2.465.516.529	1.895.513.223
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>537.475.008.049</b>	<b>520.323.193.728</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024  
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
			VND	VND
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>202.321.567.377</b>	<b>189.198.276.990</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>202.289.175.377</b>	<b>189.165.884.990</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	15	91.742.194.005	87.182.303.658
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	16	662.500.932	1.900.492.367
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17	2.914.661.510	5.091.643.660
314	4. Phải trả người lao động		41.737.002.255	31.812.431.127
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	18	7.842.651.220	7.795.971.219
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	19	16.501.309.897	15.187.755.913
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	14	39.765.287.000	39.552.007.167
322	8. Quỹ khen thưởng phúc lợi		1.123.568.558	643.279.879
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>32.392.000</b>	<b>32.392.000</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác	19	5.000.000	5.000.000
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	14	27.392.000	27.392.000
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>335.153.440.672</b>	<b>331.124.916.738</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	20	<b>335.023.578.335</b>	<b>330.995.054.401</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		244.607.920.000	244.607.920.000
411a	Cổ đông phổ thông có quyền biểu quyết		244.607.920.000	244.607.920.000
418	2. Quỹ đầu tư phát triển		62.702.198.134	61.841.519.461
420	3. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		2.388.870.815	2.388.870.815
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		25.324.589.386	22.156.744.125
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		7.224.478.774	4.943.170.665
421b	LNST chưa phân phối năm nay		18.100.110.612	17.213.573.460
430	<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>		<b>129.862.337</b>	<b>129.862.337</b>
431	1. Nguồn kinh phí	21	129.862.337	129.862.337
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>537.475.008.049</b>	<b>520.323.193.728</b>

Người lập biểu

Nguyễn Thị Vân Anh

Kế toán trưởng

Thái Nguyên Luật

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 03 năm 2025

Tổng Giám đốc



Nguyễn Thân



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Năm 2024

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	23	570.428.779.104	528.655.324.496
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	24	33.616.532.119	33.006.425.124
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		536.812.246.985	495.648.899.372
11	4. Giá vốn hàng bán	25	359.720.988.377	340.462.037.004
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		177.091.258.608	155.186.862.368
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	26	3.282.474.992	7.576.639.400
22	7. Chi phí tài chính	27	18.361.761.129	12.552.287.649
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		1.554.240.116	1.942.985.367
25	8. Chi phí bán hàng	28	82.108.417.754	79.202.626.473
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	29	56.517.092.230	50.700.575.877
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		23.386.462.487	20.308.011.769
31	11. Thu nhập khác	30	551.748.991	379.035.244
32	12. Chi phí khác	31	116.316.629	202.751.514
40	13. Lợi nhuận khác		435.432.362	176.283.730
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		23.821.894.849	20.484.295.499
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	32	6.291.787.543	3.798.626.184
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	33	(570.003.306)	(527.904.145)
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		18.100.110.612	17.213.573.460

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 03 năm 2025

Người lập biểu

Nguyễn Thị Vân Anh

Kế toán trưởng

Thái Nguyên Luật

Tổng Giám đốc



Nguyễn Thân

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Năm 2024  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		23.821.894.849	20.484.295.499
	2. Điều chỉnh cho các khoản		14.435.951.357	2.578.090.937
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		5.983.545.824	6.832.145.324
03	- Các khoản dự phòng		8.100.910.282	(2.560.868.410)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(75.313.726)	1.097.170.475
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(1.127.431.139)	(4.733.341.819)
06	- Chi phí lãi vay		1.554.240.116	1.942.985.367
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		38.257.846.206	23.062.386.436
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		(14.392.079.867)	(25.149.973.865)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(3.546.015.383)	4.837.514.607
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		12.627.428.123	16.043.697.555
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(1.174.129.849)	(271.542.415)
14	- Tiền lãi vay đã trả		(1.525.114.889)	(1.972.903.529)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(6.298.626.184)	(4.049.540.191)
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(1.360.902.000)	(1.514.940.811)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		22.588.406.157	10.984.697.787
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(1.279.097.946)	(1.833.283.520)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		326.363.637	131.818.182
27	3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		801.067.502	4.603.715.418
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(151.666.807)	2.902.250.080

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Năm 2024

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2024 VND	Năm 2023 VND
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
33	1. Tiền thu từ đi vay		97.084.057.649	83.748.432.362
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(96.870.777.816)	(82.524.332.683)
36	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(12.631.667.050)	(13.563.889.414)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(12.418.387.217)	(12.339.789.735)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		10.018.352.133	1.547.158.132
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		53.518.200.591	52.248.837.916
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(2.626.027)	(277.795.457)
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	03	63.533.926.697	53.518.200.591

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 03 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

Nguyễn Thị Vân Anh

Thái Nguyên Luật



Nguyễn Thân



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Năm 2024

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 0300408946 ngày 11/05/2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần gần nhất là lần thứ 9 ngày 01 tháng 11 năm 2018.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Số 102 Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vốn điều lệ của Công ty là: 244.607.920.000 VND; tương đương 24.460.792 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng. Vốn thực góp của Công ty tại 31 tháng 12 năm 2024 là: 244.607.920.000 VND.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2024 là: 327 người (tại ngày 31 tháng 12 năm 2023 là: 351 người).

#### Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực sản xuất và kinh doanh thương mại thuốc bảo vệ thực vật.

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Sản xuất, gia công, sang chai, đóng gói, buôn bán thuốc bảo vệ thực vật;
- Sản xuất và mua bán chất hấp dẫn và xua đuổi côn trùng, thuốc diệt ký sinh trùng trong chăn nuôi gia súc, gia cầm, thuốc sát trùng gia dụng (bình xịt côn trùng trong nhà);
- Sản xuất và mua bán: Bao bì và in bao bì;
- Sản xuất và mua bán: Phân bón, sản phẩm nhựa, cao su, chất tẩy rửa (không sản xuất tại trụ sở);
- Mua, bán máy móc, thiết bị chuyên dùng cho sản xuất thuốc bảo vệ thực vật và trang thiết bị cho phòng thí nghiệm thuốc bảo vệ thực vật;
- Xông hơi khử trùng.

#### Cấu trúc doanh nghiệp

<u>Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:</u>	<u>Địa chỉ</u>	<u>Hoạt động kinh doanh chính</u>
- Chi nhánh I Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam	Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.	Kinh doanh thuốc bảo vệ thực vật, kho lưu trữ
- Chi nhánh II Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam	Thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế	Sản xuất kinh doanh thuốc bảo vệ thực vật
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng - Nhà máy Nông dược Bình Dương	Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương	Sản xuất thuốc bảo vệ thực vật, Kho lưu trữ
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam - Trung tâm Nghiên cứu và Phát triển Nông dược	Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh	Nghiên cứu sản xuất thuốc bảo vệ thực vật, Kho lưu trữ
- Chi nhánh Đồng Nai - Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam	Huyện Thống Nhất, Tỉnh Đồng Nai	Kho thuốc bảo vệ thực vật
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam - Xi nghiệp Linh Xuân	Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	Kho bao bì, hàng hóa
- Chi nhánh Long An - Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam	Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An	Sản xuất thuốc bảo vệ thực vật

<u>Công ty có các đơn vị trực thuộc sau:</u>	<u>Địa chỉ</u>	<u>Hoạt động kinh doanh chính</u>
- Nông trại Di Linh	Huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng	Trại thực nghiệm, thử nghiệm, phát triển sản phẩm

Thông tin về các công ty con, công ty liên doanh của Công ty: xem chi tiết tại Thuyết minh số 04.

## **2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY**

### **2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### **2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### **2.3. Cơ sở lập Báo cáo tài chính riêng**

Báo cáo tài chính riêng được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các báo cáo tài chính của các đơn vị thành viên hạch toán độc lập và của Văn phòng Công ty.

Trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty, các nghiệp vụ giao dịch nội bộ và số dư nội bộ có liên quan đến tài sản, nguồn vốn và công nợ phải thu, phải trả nội bộ được loại trừ toàn bộ.

Những người sử dụng các Báo cáo tài chính riêng này nên đọc các Báo cáo tài chính riêng kết hợp với các Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các Công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của toàn Công ty.

### **2.4. Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính.



Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong Báo cáo tài chính riêng bao gồm:

- Dự phòng phải thu khó đòi;
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Ước tính phân bổ chi phí trả trước;
- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định;
- Phân loại và dự phòng các khoản đầu tư tài chính;
- Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp.
- Ước tính chi phí phải trả

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới Báo cáo tài chính riêng của Công ty và được Ban Giám đốc Công ty đánh giá là hợp lý.

## 2.5. Công cụ tài chính

### *Ghi nhận ban đầu*

#### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

#### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc năm tài chính do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính.

## 2.6. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: Áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: Áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: Áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.



## 2.7. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## 2.8. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được lập vào thời điểm cuối năm, khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty con, công ty liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng.

## 2.9. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính riêng căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: Nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

## 2.10. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: Chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền tháng.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## 2.11. Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Nếu các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong năm mà chi phí phát sinh.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	08 - 20 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 10 năm
- Phương tiện vận tải	08 - 10 năm
- Tài sản cố định dùng trong quản lý	03 - 08 năm
- Tài sản cố định hữu hình khác	03 - 08 năm
- Quyền sử dụng đất có thời hạn	40 - 45 năm
- Quyền sử dụng đất không thời hạn	Không trích khấu hao
- Phần mềm quản lý	03 năm

## 2.12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí về xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị và các chi phí trực tiếp khác.

## 2.13. Thuê hoạt động

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

## 2.14. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.



Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Chi phí đất trả trước bao gồm tiền thuê đất trả trước, kể cả các khoản liên quan đến đất thuê mà Công ty đã nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện ghi nhận tài sản cố định vô hình theo Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc đảm bảo cho việc sử dụng đất thuê. Các chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất.
- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu đồng và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 01 đến 02 năm.
- Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định, chi phí đăng kí lưu hành sản phẩm được phân bổ trong thời gian không quá 03 năm.
- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng từ 06 tháng đến 02 năm.

#### **2.15. Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính riêng căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

#### **2.16. Vay**

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay bằng ngoại tệ thì theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

#### **2.17. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

#### **2.18. Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm tài chính nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: Chi phí lãi tiền vay phải trả, chi phí hỗ trợ bán hàng, chi phí tổ chức hội nghị khách hàng... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm tài chính.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.



## **2.19. Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Quý khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng, giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

## **2.20. Doanh thu**

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

### *Doanh thu bán hàng*

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.

### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán.

### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

## **2.21. Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong năm gồm: Chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

Các khoản chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng năm tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của năm phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: Nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính riêng của năm lập báo cáo (năm trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng thì ghi giảm doanh thu của năm phát sinh (năm sau).

## 2.22. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong năm, được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, chi phí nhân công và chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, dự phòng giảm giá hàng tồn kho, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan... được ghi nhận đầy đủ và kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

## 2.23. Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...
- Dự phòng tổn thất đầu tư

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

## 2.24. Thuế thu nhập doanh nghiệp

### a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ và giá trị được khấu trừ chuyển sang kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc năm tài chính.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để chênh lệch tạm thời này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

### b) Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

### c) Thuế suất thuế TNDN hiện hành

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024, Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN.



## 2.25. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

Thông tin chi tiết về giao dịch với bên liên quan được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty do Công ty công bố đồng thời Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

## 2.26. Thông tin bộ phận

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính của Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Công ty một cách toàn diện.

## 3. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Tiền mặt	1.361.239.849	983.712.602
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	52.172.686.848	42.534.487.989
Các khoản tương đương tiền	10.000.000.000	10.000.000.000
	<u>63.533.926.697</u>	<u>53.518.200.591</u>

Tại ngày 31/12/2024, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn 1 tháng có giá trị 10.000.000.000 VND được gửi tại ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam với lãi suất 4%/năm.



#### 4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Đầu tư vào Công ty con</b>	<b>21.118.953.482</b>	-	<b>21.118.953.482</b>	-
- Công ty TNHH Sản xuất Nông dược Vi sinh Viguato	21.118.953.482	-	21.118.953.482	-
<b>Đầu tư vào Công ty liên kết</b>	<b>23.104.961.555 (21.317.100.000)</b>		<b>23.104.961.555 (16.511.993.348)</b>	
- Công ty Cổ phần Trừ mối - Khử trùng	1.787.861.555	-	1.787.861.555	-
- Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries (*)	21.317.100.000 (21.317.100.000)		21.317.100.000 (16.511.993.348)	
	<b>44.223.915.037</b>	<b>(21.317.100.000)</b>	<b>44.223.915.037</b>	<b>(16.511.993.348)</b>

(\*) Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam trích lập dự phòng đầu tư vào Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries (MVI) số tiền 16.511.993.348 VND theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước về việc trích dự phòng dựa trên Báo cáo tài chính gần nhất là Báo cáo tài chính tại thời điểm 31/08/2021 do Công ty MVI đang tạm ngừng hoạt động. Trong năm 2024, Ban Giám đốc công ty đã đánh giá về khả năng thu hồi khoản đầu tư này, quyết định trích lập dự phòng 100% giá trị khoản đầu tư.

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

#### Thông tin chi tiết về các đơn vị nhận đầu tư tại ngày 31/12/2024:

Tên công ty nhận đầu tư	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
<i>Công ty con</i>				
- Công ty TNHH Sản xuất Nông dược Vi sinh Viguato	Thành phố Hồ Chí Minh	75,24%	75,24%	Bán buôn phân bón, thuốc trừ sâu, thuốc nông dược vi sinh
<i>Công ty liên kết</i>				
- Công ty Cổ phần Trừ mối - Khử trùng	Thành phố Hồ Chí Minh	30,22%	30,22%	Bán buôn các sản phẩm trừ mối, khử trùng
- Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries	Tỉnh Bình Dương	50,00%	50,00%	Sản xuất, gia công sản phẩm hóa học diệt côn trùng

## 5. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Bên liên quan</b>	<b>618.668.500</b>	<b>(618.668.500)</b>	<b>618.668.500</b>	<b>(618.668.500)</b>
- Công ty TNHH Mosfly Việt Nam	618.668.500	(618.668.500)	618.668.500	(618.668.500)
<b>Bên khác</b>	<b>299.155.947.798</b>	<b>(56.911.936.418)</b>	<b>282.351.912.140</b>	<b>(57.423.374.939)</b>
- Công ty TNHH Thương mại Nông Phát	15.934.989.502	(15.934.989.502)	15.934.989.502	(15.934.989.502)
- Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Lợi	5.981.646.148	(5.981.646.148)	5.981.646.148	(5.981.646.148)
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phú Châu	2.713.641.866	(2.713.641.866)	2.713.641.866	(2.713.641.866)
- Doanh nghiệp tư nhân Phúc Tài	1.958.560.218	(1.958.560.218)	1.958.560.218	(1.958.560.218)
- Hộ kinh doanh Trần Xuân Mai	4.887.351.584	(4.887.351.584)	4.887.351.584	(4.887.351.584)
- Hộ kinh doanh Nguyễn Tấn Đạt	2.481.860.476	(2.481.860.476)	2.481.860.476	(2.481.860.476)
- Đại lý Hùng Duyên	2.057.898.080	(2.057.898.080)	2.057.898.080	(2.057.898.080)
- Hộ kinh doanh Nguyễn Thị Mộng Tuyền	1.682.408.386	(1.682.408.386)	1.682.408.386	(1.682.408.386)
- Công ty Vipesco Cambo	34.496.424.400	-	21.857.844.624	-
- Hộ kinh doanh Phạm Duy Dương	13.361.035.441	-	7.969.372.211	-
- Công ty TNHH Vật tư nông nghiệp Tấn Thịnh	902.541.458	-	4.398.897.179	-
- Cửa hàng phân bón - thuốc trừ sâu Sáu Thành	5.488.785.965	-	5.527.772.511	-
- Hộ kinh doanh Nguyễn Văn Quang	6.691.813.684	-	6.838.691.935	-
- Các khách hàng khác	200.516.990.590	(19.213.580.158)	198.060.977.420	(19.725.018.679)
	<b>299.774.616.298</b>	<b>(57.530.604.918)</b>	<b>282.970.580.640</b>	<b>(58.042.043.439)</b>

## 6. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Bên liên quan</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Bên khác</b>	<b>3.154.879.742</b>	<b>(466.808.359)</b>	<b>2.034.012.781</b>	<b>(521.808.359)</b>
- Công ty TNHH Nông Hưng	155.000.000	(155.000.000)	210.000.000	(210.000.000)
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Địa chính Tây Hồ	100.000.000	(100.000.000)	100.000.000	(100.000.000)
- Công ty Cổ phần Đầu tư Mai Kiên Phú	73.474.940	(73.474.940)	73.474.940	(73.474.940)
- Công ty TNHH Xây dựng Môi trường Thiên Phú	-	-	545.616.000	-
- Viện Môi trường và Tài nguyên	525.000.000	-	525.000.000	-
- Công ty Cổ phần tư vấn Thiết kế Đầu tư Xây dựng Hợp Phát	764.940.517	-	-	-



	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Công ty Cổ phần City Auto	756.049.700	-	-	-
- Các khoản trả trước người bán khác	780.414.585	(138.333.419)	579.921.841	(138.333.419)
	<b>3.154.879.742</b>	<b>(466.808.359)</b>	<b>2.034.012.781</b>	<b>(521.808.359)</b>

## 7. PHẢI THU KHÁC

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
<b>a.1) Chi tiết theo nội dung</b>				
- Cổ tức và lợi nhuận được chia	2.405.732.521	(2.405.732.521)	2.405.732.521	(2.405.732.521)
- Phải thu Cán bộ công nhân viên tiền tạm ứng	3.016.791.498	-	4.532.707.456	-
- Phải thu khách hàng khó đòi phát sinh trước năm 2008 đã xử lý xóa nợ (Đến năm 2008 đã điều chỉnh lại theo Biên bản Kiểm toán Nhà nước)	1.924.953.728	-	1.924.953.728	-
- Phải thu khác	510.660.298	(127.545.718)	474.560.501	(127.545.718)
	<b>7.858.138.045</b>	<b>(2.533.278.239)</b>	<b>9.337.954.206</b>	<b>(2.533.278.239)</b>
<b>a.2) Chi tiết theo đối tượng</b>				
<b>Bên liên quan</b>				
- Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries	2.405.732.521	(2.405.732.521)	2.405.732.521	(2.405.732.521)
	<b>2.405.732.521</b>	<b>(2.405.732.521)</b>	<b>2.405.732.521</b>	<b>(2.405.732.521)</b>
<b>Bên khác</b>				
- Phải thu khác	5.452.405.524	(127.545.718)	6.932.221.685	(127.545.718)
	<b>5.452.405.524</b>	<b>(127.545.718)</b>	<b>6.932.221.685</b>	<b>(127.545.718)</b>
	<b>7.858.138.045</b>	<b>(2.533.278.239)</b>	<b>9.337.954.206</b>	<b>(2.533.278.239)</b>
<b>b) Dài hạn</b>				
- Ký cược, ký quỹ	130.070.000	-	204.320.000	-
- Phải thu khác dài hạn	25.205.479	-	-	-
	<b>155.275.479</b>	<b>-</b>	<b>204.320.000</b>	<b>-</b>



8. NỢ XẤU

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi				
<b>+ Phải thu khách hàng</b>	<b>58.080.762.490</b>	<b>550.157.572</b>	<b>58.433.210.211</b>	<b>391.166.772</b>
Công ty TNHH Thương mại Nông Phát	15.934.989.502	-	15.934.989.502	-
Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Lợi	5.981.646.148	-	5.981.646.148	-
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Phú Châu	2.713.641.866	-	2.713.641.866	-
Doanh nghiệp tư nhân Phúc Tài	1.958.560.218	-	1.958.560.218	-
Hộ kinh doanh Trần Xuân Mai	4.887.351.584	-	4.887.351.584	-
Hộ kinh doanh Nguyễn Tấn Đạt	2.481.860.476	-	2.481.860.476	-
Đại lý Hùng Duyên	2.057.898.080	-	2.057.898.080	-
Hộ kinh doanh Nguyễn Thị Mộng Tuyền	1.682.408.386	-	1.682.408.386	-
Các đối tượng khác	20.382.406.230	550.157.572	20.734.853.951	391.166.772
<b>+ Trả trước cho người bán</b>	<b>466.808.359</b>	<b>-</b>	<b>521.808.359</b>	<b>-</b>
Công ty TNHH Nông Hưng	155.000.000	-	210.000.000	-
Công ty Cổ phần Dịch vụ Địa chính Tây Hồ	100.000.000	-	100.000.000	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Mai Kiên Phú	73.474.940	-	73.474.940	-
Các đối tượng khác	138.333.419	-	138.333.419	-
<b>+ Phải thu khác</b>	<b>4.458.231.967</b>	<b>1.924.953.728</b>	<b>4.458.231.967</b>	<b>1.924.953.728</b>
Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries	2.405.732.521	-	2.405.732.521	-
Chi cục Bảo vệ thực vật Quảng Trị	26.598.000	-	26.598.000	-
Các đối tượng khác	100.947.718	-	100.947.718	-
Phải thu khách hàng khó đòi phát sinh trước năm 2008 đã xử lý xóa nợ (Đến năm 2008 đã điều chỉnh lại theo Biên bản Kiểm toán Nhà nước)	1.924.953.728	1.924.953.728	1.924.953.728	1.924.953.728
	<b>63.005.802.816</b>	<b>2.475.111.300</b>	<b>63.413.250.537</b>	<b>2.316.120.500</b>

## 9. HÀNG TỒN KHO

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Hàng mua đang đi đường	3.105.568.901	-	1.270.106.000	-
- Nguyên liệu, vật liệu	55.290.051.999	(2.861.134.861)	46.440.400.595	-
- Công cụ, dụng cụ	74.649.500	-	206.986.290	-
- Thành phẩm	42.956.085.057	(1.000.795.740)	48.641.501.573	-
- Hàng hóa	3.265.656.679	(311.550)	4.587.002.295	-
	<b>104.692.012.136</b>	<b>(3.862.242.151)</b>	<b>101.145.996.753</b>	-

## 10. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Dự án "Nhà máy sang chiết, gia công và đóng gói thuốc bảo vệ thực vật" tại Khu Công nghiệp Đức Hòa 1 <sup>[1]</sup>	1.707.278.096	1.631.383.860
- Dự án Nhà máy sản xuất nông dược và gia dụng tại Nam Định <sup>[2]</sup>	2.181.818.182	2.181.818.182
	<b>3.889.096.278</b>	<b>3.813.202.042</b>

<sup>[1]</sup> Dự án "Nhà máy sang chiết, gia công và đóng gói thuốc bảo vệ thực vật" tại Khu Công nghiệp Đức Hòa 1 với các thông tin chi tiết sau:

- + Địa chỉ: Khu Công nghiệp Đức Hòa 1, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- + Mục đích: Thành lập Chi nhánh Long An và xây dựng Nhà máy gia công, sang chai, đóng gói thuốc Bảo vệ thực vật;
- + Thời hạn thuê đất: Đến ngày 05/12/2058;
- + Tổng mức đầu tư của dự án: 180.000.000.000 VND;
- + Thời gian dự kiến thực hiện chuẩn bị hạ tầng và lắp đặt máy móc thiết bị: Từ tháng 03/2020 đến tháng 12/2022;
- + Tiến độ thực hiện: Đến ngày 31/12/2020, Công ty đã thành lập Chi nhánh Long An, được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho dự án "Nhà máy sang chiết, gia công và đóng gói thuốc bảo vệ thực vật giai đoạn 1" số 3035710556 cấp lần đầu ngày 09/01/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 621901 ngày 08/01/2020. Công ty đang theo dõi các khoản chi phí liên quan đến tiền thuê lại quyền sử dụng đất tại Khu Công nghiệp Đức Hòa 1 trên khoản mục "Chi phí trả trước dài hạn" (Xem thêm tại Thuyết minh số 13(1)). Đến thời điểm 31/12/2021, do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp, Công ty thực hiện gia hạn tiến độ đầu tư, điều chỉnh diện tích thực hiện giai đoạn 1 và giai đoạn 2, điều chỉnh tiến độ góp vốn của Chủ đầu tư theo Quyết định số 12/QĐ-TST-HĐQT ngày 09/10/2021 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam và theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số 3035710556 điều chỉnh lần thứ 1 ngày 03 tháng 11 năm 2021. Theo đó thời gian gia hạn tiến độ đầu tư đến ngày 20/11/2023, công ty đang thực hiện các thủ tục để tiếp tục gia hạn. Đến thời điểm 31/12/2024, Công ty đang trong giai đoạn chính trang hạ tầng, chuẩn bị thủ tục xây dựng nhà xưởng và các thủ tục khác liên quan trước khi triển khai xây dựng nhà máy.

<sup>[2]</sup> Dự án Nhà máy nông dược và gia dụng tại Nam Định với các thông tin chi tiết sau:

+ Địa chỉ: Xã Nghĩa Lạc, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

+ Tiến độ thực hiện: Công ty đã phát sinh các khoản chi phí khảo sát địa hình, lập báo cáo đầu tư, báo cáo thiết kế cơ sở do Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Xây dựng Việt Nam thực hiện. Tuy nhiên, do dự án nằm trong hành lang thoát lũ không được xây dựng các công trình nên không thể tiếp tục thực hiện. Hiện nay, dự án ngừng thực hiện theo quyết định số 10/2018/NQ-TST-HĐQT ngày 05/12/2018 của Hội đồng Quản trị. Ngày 24/03/2021, Ban Tổng Giám đốc Công ty đã nhận được thư tư vấn của Công ty Luật TNHH MTV Việt Phúc về việc "Yêu cầu hoàn trả tiền tạm ứng cho Dự án nhà máy nông dược tại huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định và các vấn đề khác có liên quan". Theo kết quả tư vấn pháp lý thì Công ty có cơ sở thu hồi đối tác liên quan đến chi phí đầu tư dự án.

Đến ngày 31/12/2024, Công ty đã đàm phán với đối tác và đã thu hồi được hơn 30% chi phí phát sinh, phần còn lại Công ty đang tiếp tục làm việc với đối tác để có thể thu hồi phần chi phí đã phát sinh.



**11. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	TSCĐ dùng trong quản lý VND	TSCĐ hữu hình khác VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu năm	54.762.741.040	53.495.529.479	34.032.982.552	5.327.703.579	3.171.588.000	150.790.544.650
- Mua trong năm	52.074.074	-	-	1.151.129.636	-	1.203.203.710
- Thanh lý, nhượng bán	(298.248.985)	(2.292.308.602)	(1.590.930.340)	(535.037.490)	(215.688.000)	(4.932.213.417)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>54.516.566.129</b>	<b>51.203.220.877</b>	<b>32.442.052.212</b>	<b>5.943.795.725</b>	<b>2.955.900.000</b>	<b>147.061.534.943</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu năm	46.936.096.151	52.391.547.502	28.026.559.612	5.233.402.275	3.171.588.000	135.759.193.540
- Khấu hao trong năm	1.660.754.442	723.804.334	1.458.888.982	182.427.978	-	4.025.875.736
- Thanh lý, nhượng bán	(298.248.985)	(2.292.308.602)	(1.590.930.340)	(535.037.490)	(215.688.000)	(4.932.213.417)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>48.298.601.608</b>	<b>50.823.043.234</b>	<b>27.894.518.254</b>	<b>4.880.792.763</b>	<b>2.955.900.000</b>	<b>134.852.855.859</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày đầu năm	7.826.644.889	1.103.981.977	6.006.422.940	94.301.304	-	15.031.351.110
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>6.217.964.521</b>	<b>380.177.643</b>	<b>4.547.533.958</b>	<b>1.063.002.962</b>	<b>-</b>	<b>12.208.679.084</b>

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 111.552.344.639 VND.

## 12. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất	Chương trình phần mềm	Cộng
	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	7.620.432.847	1.381.600.000	9.002.032.847
Số dư cuối năm	<b>7.620.432.847</b>	<b>1.381.600.000</b>	<b>9.002.032.847</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	2.052.687.962	1.381.600.000	3.434.287.962
- Khấu hao trong năm	100.153.560	-	100.153.560
Số dư cuối năm	<b>2.152.841.522</b>	<b>1.381.600.000</b>	<b>3.534.441.522</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu năm	5.567.744.885	-	5.567.744.885
Tại ngày cuối năm	<b>5.467.591.325</b>	-	<b>5.467.591.325</b>

- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 2.525.029.445 VND

- Tài sản cố định vô hình là Quyền sử dụng đất với các thông tin chi tiết sau:

- + Quyền sử dụng đất có diện tích 1470m<sup>2</sup> tại xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Nguyên giá tài sản cố định vô hình tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2024 là 4.373.372.217 VND, có thời hạn sử dụng đến ngày 22/07/2060. Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.
- + Quyền sử dụng đất có diện tích 350m<sup>2</sup> tại xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Nguyên giá tài sản cố định vô hình tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2024 là 1.487.541.570 VND, có thời hạn sử dụng lâu dài. Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.

Và quyền sử dụng có thời hạn và không thời hạn của các lô đất tại thành phố Hà Nội, tỉnh Nghệ An, tỉnh Thừa Thiên Huế, được sử dụng làm văn phòng, nhà kho chi nhánh 1 và chi nhánh 2.

## 13. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Chi phí thuê kho chờ phân bổ	40.440.625	27.562.500
- Chi phí bảo hiểm chờ phân bổ	51.106.981	67.876.049
- Chi phí sửa chữa lớn chờ phân bổ	258.467.836	15.040.004
- Các khoản khác	337.207.155	260.364.728
	<b>687.222.597</b>	<b>370.843.281</b>

**b) Dài hạn**

- Quyền sử dụng đất thuê và lệ phí trước bạ lô MF 7, 8, 9 Khu Công nghiệp Đức Hòa 1 - Long An <sup>[1]</sup>	63.155.562.155	65.013.078.683
- Chi phí sửa chữa lớn chờ phân bổ	1.833.677.101	1.183.118.255
- Chi phí thuê kho chờ phân bổ	116.181.817	26.296.299
- Chi phí đăng ký lưu hành sản phẩm mới	62.758.989	313.794.993
- Các khoản khác	603.557.673	235.215.500
	<b>65.771.737.735</b>	<b>66.771.503.730</b>

<sup>[1]</sup> Quyền sử dụng đất thuê của đất lô MF 7,8,9 tại Khu Công nghiệp Đức Hòa 1, Long An theo Hợp đồng số 18-10/HĐTLĐ và 19-10/HĐTLĐ ngày 24/10/2017. Công ty đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 621901 ngày 08/01/2020. Thời hạn sử dụng đất thuê từ ngày 08/01/2020 đến hết ngày 05/12/2058. Thời hạn thực hiện chuẩn bị hạ tầng và lắp đặt máy móc thiết bị là từ tháng 03/2020 đến tháng 12/2022; Công ty đã phân bổ vào chi phí kinh doanh đối với quyền sử dụng đất thuê kể từ thời điểm thuê đất (Xem thêm tại Ghi chú <sup>[1]</sup>, Thuyết minh số 10).



14. VAY

	01/01/2024		Trong năm		31/12/2024	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Tăng VND	Giảm VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>						
+ Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam (1)	37.676.655.101	37.676.655.101	50.560.685.640	72.122.548.344	16.114.792.397	16.114.792.397
+ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (2)	1.875.352.066	1.875.352.066	46.523.372.009	24.748.229.472	23.650.494.603	23.650.494.603
	<b>39.552.007.167</b>	<b>39.552.007.167</b>	<b>97.084.057.649</b>	<b>96.870.777.816</b>	<b>39.765.287.000</b>	<b>39.765.287.000</b>
<b>b) Vay dài hạn</b>						
+ Vay cá nhân	27.392.000	27.392.000	-	-	27.392.000	27.392.000
	<b>27.392.000</b>	<b>27.392.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27.392.000</b>	<b>27.392.000</b>
<b>Khoản đến hạn trả sau 12 tháng</b>	<b>27.392.000</b>	<b>27.392.000</b>			<b>27.392.000</b>	<b>27.392.000</b>

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:**

<sup>[1]</sup> Hợp đồng tín dụng với Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam số SHBVN/BC/HĐTD/VIPESCO ngày 16/01/2019, Phụ lục bổ sung số SHBVN/BC/HĐTD/VIPESCO/ANNEX05 ký ngày 12/09/2023 bao gồm các điều khoản chi tiết sau:

- + Hạn mức tín dụng: 2.000.000 USD;
- + Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
- + Thời hạn vay: Không quá 06 tháng cho từng lần nhận nợ;
- + Lãi suất cho vay: Áp dụng lãi suất thả nổi có điều chỉnh;
- + Phương thức bảo đảm: Tín chấp;
- + Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2024 là 16.114.792.397 VND.

<sup>[2]</sup> Hợp đồng cho vay hạn mức với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh số: 23.5104268/2023-HĐCVHM/NHCT900-VIPESCO ngày 05/12/2023, bao gồm các điều khoản chi tiết sau:

- + Hạn mức tín dụng: 40.000.000.000 VND;
- + Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
- + Thời hạn vay: Không quá 06 tháng cho từng lần nhận nợ;
- + Lãi suất cho vay: Áp dụng lãi suất thả nổi có điều chỉnh;
- + Phương thức bảo đảm: Tín chấp;
- + Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2024 là 23.650.494.603 VND.

**15. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b><i>Bên liên quan</i></b>	<b>6.185.344.200</b>	<b>6.185.344.200</b>	<b>4.832.886.550</b>	<b>4.832.886.550</b>
- Công ty TNHH Sản xuất Nông dược Vi sinh Viguato	6.185.344.200	6.185.344.200	4.832.886.550	4.832.886.550
<b><i>Bên khác</i></b>	<b>85.556.849.805</b>	<b>85.556.849.805</b>	<b>82.349.417.108</b>	<b>82.349.417.108</b>
- Qingdao Hisigma Chemicals Co.,Ltd	4.860.438.975	4.860.438.975	3.295.107.816	3.295.107.816
- Công ty TNHH SUN	3.568.616.700	3.568.616.700	4.074.873.440	4.074.873.440
- Jiangsu Sinamyang International Group Co., Ltd	3.993.621.300	3.993.621.300	8.288.929.440	8.288.929.440
- Bailing Agrochemical Co.,Ltd	1.839.672.000	1.839.672.000	1.941.390.000	1.941.390.000
- Shandong Rainbow Agrosciences Co.,Ltd.	2.721.948.030	2.721.948.030	3.587.053.800	3.587.053.800
- Novatic Chem Co.,Ltd.	-	-	5.962.566.807	5.962.566.807
- Công ty TNHH Nichino Việt Nam	10.838.822.400	10.838.822.400	7.695.441.600	7.695.441.600
- Đối tượng khác	57.733.730.400	57.733.730.400	47.504.054.205	47.504.054.205
	<b>91.742.194.005</b>	<b>91.742.194.005</b>	<b>87.182.303.658</b>	<b>87.182.303.658</b>

**16. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC**

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Taiwan Scientific Biotechnology Co.,Ltd.	-	1.266.611.960
- Các khoản người mua trả tiền trước khác	662.500.932	633.880.407
	<b>662.500.932</b>	<b>1.900.492.367</b>



**17. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
- Thuế giá trị gia tăng	-	375.171.428	34.544.181.026	34.811.370.396	-	107.982.058
- Thuế xuất, nhập khẩu	11.016.960	-	157.745.699	146.728.739	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	2.307.340.685	6.291.787.543	6.298.626.184	-	2.300.502.044
- Thuế thu nhập cá nhân	1.236.209	547.218.681	2.400.383.176	2.451.571.619	11.383.379	506.177.408
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	5.519.355	1.861.912.866	8.873.236.703	10.735.150.897	5.520.683	-
- Các loại thuế khác	-	-	11.000.000	11.000.000	-	-
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	11.882.175	-	27.853.598	15.971.423	-	-
	<b>29.654.699</b>	<b>5.091.643.660</b>	<b>52.306.187.745</b>	<b>54.470.419.258</b>	<b>16.904.062</b>	<b>2.914.661.510</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**18. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Chi phí lãi vay	29.125.227	-
- Chi phí hỗ trợ bán hàng, chiết khấu thương mại	3.113.191.097	1.599.185.631
- Chi phí hội nghị, tri ân khách hàng	3.106.123.346	5.760.463.828
- Chi phí phải trả khác	1.594.211.550	436.321.760
	<b>7.842.651.220</b>	<b>7.795.971.219</b>

**19. PHẢI TRẢ KHÁC**

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
<b>a.1) Chi tiết theo nội dung</b>		
- Kinh phí công đoàn	1.676.109.143	1.380.438.228
- Bảo hiểm xã hội	(5.529.540)	3.032.520
- Bảo hiểm y tế	43.278.716	43.278.716
- Bảo hiểm thất nghiệp	7.242.909	7.242.909
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	130.000.000	-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	4.603.786.331	5.005.057.381
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	10.046.422.338	8.748.706.159
<i>Phải trả cán bộ công nhân viên</i>	<i>290.686.411</i>	<i>41.460.000</i>
<i>Các quỹ xã hội của Công ty</i>	<i>44.097.299</i>	<i>57.097.299</i>
<i>Vật tư, hàng hóa mượn phải trả</i>	<i>7.621.466.500</i>	<i>6.150.145.000</i>
<i>Sản phẩm lỗi kỹ thuật phải trả khách hàng</i>	<i>1.693.908.403</i>	<i>2.345.254.358</i>
<i>Phải trả khác</i>	<i>396.263.725</i>	<i>154.749.502</i>
	<b>16.501.309.897</b>	<b>15.187.755.913</b>
<b>a.2) Chi tiết theo đối tượng</b>		
<b>Bên liên quan</b>	<b>21.000.000</b>	<b>35.000.000</b>
- Công ty Cổ phần Trừ mối - Khử trùng	21.000.000	35.000.000
<b>Bên khác</b>	<b>8.931.196.789</b>	<b>9.048.110.913</b>
- Công ty TNHH SUN	1.848.000.000	852.000.000
- Công ty TNHH King Elong	1.651.467.500	882.645.000
- Công ty TNHH Bảo vệ Thực vật Nông Hưng	4.049.999.000	4.370.000.000
- Phải trả khác	8.931.196.789	9.048.110.913
	<b>16.501.663.289</b>	<b>15.187.755.913</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	5.000.000	5.000.000
	<b>5.000.000</b>	<b>5.000.000</b>

## 20. VỐN CHỦ SỞ HỮU

### a) Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Vốn khác của chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	244.607.920.000	61.056.784.485	2.388.870.815	19.592.927.298	327.646.502.598
Lãi trong năm trước	-	-	-	17.213.573.460	17.213.573.460
Phân phối lợi nhuận	-	784.734.976	-	(14.649.756.633)	(13.865.021.657)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>244.607.920.000</b>	<b>61.841.519.461</b>	<b>2.388.870.815</b>	<b>22.156.744.125</b>	<b>330.995.054.401</b>
Số dư đầu năm nay	244.607.920.000	61.841.519.461	2.388.870.815	22.156.744.125	330.995.054.401
Lãi trong năm nay	-	-	-	18.100.110.612	18.100.110.612
Phân phối lợi nhuận	-	860.678.673	-	(14.932.265.351)	(14.071.586.678)
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>244.607.920.000</b>	<b>62.702.198.134</b>	<b>2.388.870.815</b>	<b>25.324.589.386</b>	<b>335.023.578.335</b>

Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 01/NQ-ĐHĐCĐ2024 ngày 26 tháng 04 năm 2024, Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận năm 2023 như sau:

	Số tiền VND
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2023 chuyển sang	22.156.744.125
Trích Quỹ Đầu tư phát triển	860.678.673
Trích Quỹ Khen thưởng, Quỹ Phúc lợi	1.721.357.346
Trích Quỹ thưởng người quản lý công ty	119.833.333
Chi trả cổ tức (tương ứng mỗi cổ phần nhận 500 VND)	12.230.396.000

### b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối năm VND	Tỷ lệ %	Đầu năm VND	Tỷ lệ %
Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	124.750.080.000	51,0	124.750.080.000	51,0
Ông Nguyễn Đức Thuận	49.487.200.000	20,2	49.487.200.000	20,2
Bà Lâm Thị Mai	20.629.800.000	8,4	20.629.800.000	8,4
Cổ đông khác	49.740.840.000	20,4	49.740.840.000	20,4
<b>Tổng cộng</b>	<b>244.607.920.000</b>	<b>100%</b>	<b>244.607.920.000</b>	<b>100%</b>



**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	244.607.920.000	244.607.920.000
- Vốn góp cuối năm	244.607.920.000	244.607.920.000
Cổ tức, lợi nhuận:		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm	5.005.057.381	6.338.550.795
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong năm	12.230.396.000	12.230.396.000
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	12.230.396.000	12.230.396.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	12.631.667.050	13.563.889.414
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	12.631.667.050	13.563.889.414
- Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối năm	<u>4.603.786.331</u>	<u>5.005.057.381</u>

**d) Cổ phiếu**

	31/12/2024	01/01/2024
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	24.460.792	24.460.792
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	24.460.792	24.460.792
- Cổ phiếu phổ thông	24.460.792	24.460.792
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	24.460.792	24.460.792
- Cổ phiếu phổ thông	24.460.792	24.460.792
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND):	10.000	10.000

**e) Các quỹ của Công ty**

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Quỹ đầu tư phát triển	62.702.198.134	61.841.519.461
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	2.388.870.815	2.388.870.815
	<u>65.091.068.949</u>	<u>64.230.390.276</u>

**21. NGUỒN KINH PHÍ**

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Nguồn kinh phí còn lại đầu năm	129.862.337	129.862.337
Nguồn kinh phí còn lại cuối năm	<u>129.862.337</u>	<u>129.862.337</u>

## 22. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

### a) Tài sản thuê ngoài

Công ty ký các hợp đồng thuê đất tại một số tỉnh, thành phố (Thành phố Hồ Chí Minh, Hà Nội, Thừa Thiên Huế, Bình Dương,...) để sử dụng với các mục đích xây dựng văn phòng, nhà máy, kho trung chuyển và cửa hàng giới thiệu sản phẩm. Theo các hợp đồng này, Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

### b) Ngoại tệ các loại

	Đơn vị tính	31/12/2024	01/01/2024
- Đô la Mỹ	USD	1.444,50	307.194,50

## 23. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Doanh thu bán hàng hóa	5.560.602.600	5.597.005.320
Doanh thu thành phẩm	556.344.938.521	518.549.315.286
Doanh thu gia công	7.217.531.580	4.245.696.920
Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.305.706.403	263.306.970
	<b>570.428.779.104</b>	<b>528.655.324.496</b>

## 24. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
- Chiết khấu thương mại	30.019.573.099	29.259.210.683
- Hàng bán bị trả lại	3.596.959.020	3.747.214.441
	<b>33.616.532.119</b>	<b>33.006.425.124</b>

## 25. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Giá vốn của hàng hóa đã bán	5.445.969.713	5.169.584.120
Giá vốn của thành phẩm đã bán	341.840.290.351	331.504.571.812
Giá vốn của hoạt động gia công và cung cấp dịch vụ	8.572.486.162	3.794.232.861
Trích lập/hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	3.862.242.151	(6.351.789)
	<b>359.720.988.377</b>	<b>340.462.037.004</b>

**26. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	370.542.677	105.526.537
Cổ tức, lợi nhuận được chia	430.524.825	4.495.997.100
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	2.406.093.764	2.975.115.763
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	75.313.726	-
	<b>3.282.474.992</b>	<b>7.576.639.400</b>

**27. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Lãi tiền vay	1.554.240.116	1.942.985.367
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	8.950.153.203	8.418.041.268
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	3.052.261.158	1.094.090.539
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	-	1.097.170.475
Dự phòng giảm giá và tổn thất đầu tư dài hạn	4.805.106.652	-
	<b>18.361.761.129</b>	<b>12.552.287.649</b>

**28. CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	3.671.549.701	3.605.392.136
Chi phí nhân công	36.654.126.149	35.373.010.530
Chi phí khấu hao tài sản cố định	915.823.435	1.043.059.435
Chi phí dịch vụ mua ngoài	16.055.962.760	15.361.266.731
Chi phí khác bằng tiền	24.810.955.709	23.819.897.641
	<b>82.108.417.754</b>	<b>79.202.626.473</b>

**29. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	743.715.728	152.259.135
Chi phí nhân công	37.055.279.786	30.769.946.889
Chi phí khấu hao tài sản cố định	764.553.852	689.499.185
Chi phí hoàn nhập dự phòng	(566.438.521)	186.513.814
Thuế, phí và lệ phí	6.767.966.634	7.131.071.611
Chi phí dịch vụ mua ngoài	6.827.423.218	7.101.893.549
Chi phí khác bằng tiền	4.924.591.533	4.669.391.694
	<b>56.517.092.230</b>	<b>50.700.575.877</b>



### 30. THU NHẬP KHÁC

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	326.363.637	131.818.182
Thu nhập từ nguyên liệu bao bì thừa khi kiểm kê	7.476.085	89.122.684
Thu nhập từ hoàn nhập chi phí trích trước	-	111.750.000
Thu nhập từ nhận tiền bồi thường	125.751.265	-
Thu nhập khác	92.158.004	46.344.378
	<b>551.748.991</b>	<b>379.035.244</b>

### 31. CHI PHÍ KHÁC

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Giá trị thành phẩm, nguyên liệu, bao bì xuất hủy do hư hỏng	-	147.458.039
Chi phí loại trừ hóa đơn không hợp lệ	5.637.989	48.010.000
Chi phí khác	110.678.640	7.283.475
	<b>116.316.629</b>	<b>202.751.514</b>

### 32. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	23.821.894.849	20.484.295.499
Các khoản điều chỉnh tăng	10.381.069.691	4.270.328.320
- Thù lao Thành viên Hội đồng quản trị không chuyên trách	348.000.000	252.000.000
- Chi phí không được trừ khi tính thuế	330.446.511	-
- Chênh lệch tạm thời liên quan đến các khoản trích trước sang năm sau mới thực chi	3.040.000.000	2.047.500.000
- Chênh lệch tạm thời của Chi phí thuế đất Dự án KCN Đức Hòa 1 Giai đoạn đầu tư	1.857.516.528	1.857.516.528
- Chi phí khác	4.805.106.652	113.311.792
Các khoản điều chỉnh giảm	(2.744.026.825)	(5.761.492.901)
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	(696.526.825)	(4.495.997.100)
- Chênh lệch tạm thời đã nộp thuế trong năm 2023 và chi năm 2024	(2.047.500.000)	(1.265.495.801)
Thu nhập chịu thuế TNDN	31.458.937.715	18.993.130.918
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)</b>	<b>6.291.787.543</b>	<b>3.798.626.184</b>
Thuế TNDN phải nộp đầu năm	2.307.340.685	2.558.254.692
Thuế TNDN đã nộp trong năm	(6.298.626.184)	(4.049.540.191)
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối năm từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>2.300.502.044</b>	<b>2.307.340.685</b>

### 33. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI

#### a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	20%
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	2.465.516.529	1.895.513.223
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>	<b>2.465.516.529</b>	<b>1.895.513.223</b>

#### b) Chi phí thuế TNDN hoãn lại

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại	409.500.000	253.099.160
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	(979.503.306)	(781.003.305)
	<b>(570.003.306)</b>	<b>(527.904.145)</b>

### 34. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm 2024	Năm 2023
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	316.520.934.838	308.260.342.775
Chi phí nhân công	93.760.644.426	85.144.865.071
Chi phí khấu hao tài sản cố định	4.126.029.296	4.974.628.796
Chi phí dịch vụ mua ngoài	33.614.891.485	26.109.062.258
Chi phí khác bằng tiền	35.330.369.936	42.350.481.110
	<b>483.352.869.981</b>	<b>466.839.380.010</b>

### 35. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

#### Quản lý rủi ro tài chính

Các loại rủi ro tài chính của Công ty có thể gặp phải bao gồm: rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

### Rủi ro thị trường

Công ty có thể sẽ gặp phải các rủi ro thị trường như: tỷ giá hối đoái, lãi suất.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá khi có các giao dịch thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam như: vay, doanh thu, chi phí, nhập khẩu vật tư, hàng hóa, máy móc thiết bị,...

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

### Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
Tại ngày 31/12/2024	VND	VND	VND	VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	62.172.686.848	-	-	62.172.686.848
Phải thu khách hàng, phải thu khác	247.568.871.186	155.275.479	-	247.724.146.665
	<b>309.741.558.034</b>	<b>155.275.479</b>	<b>-</b>	<b>309.896.833.513</b>
Tại ngày 01/01/2024				
Tiền và các khoản tương đương tiền	52.534.487.989	-	-	52.534.487.989
Phải thu khách hàng, phải thu khác	231.733.213.168	204.320.000	-	231.937.533.168
	<b>284.267.701.157</b>	<b>204.320.000</b>	<b>-</b>	<b>284.472.021.157</b>

### Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính đến hạn thanh toán do thiếu vốn.

Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.



Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/12/2024</b>				
Vay và nợ	39.765.287.000	27.392.000	-	39.792.679.000
Phải trả người bán, phải trả khác	108.243.503.902	5.000.000	-	108.248.503.902
Chi phí phải trả	7.842.651.220	-	-	7.842.651.220
	<b>155.851.442.122</b>	<b>32.392.000</b>	<b>-</b>	<b>155.883.834.122</b>
<b>Tại ngày 01/01/2024</b>				
Vay và nợ	39.552.007.167	27.392.000	-	39.579.399.167
Phải trả người bán, phải trả khác	102.370.059.571	5.000.000	-	102.375.059.571
Chi phí phải trả	7.795.971.219	-	-	7.795.971.219
	<b>149.718.037.957</b>	<b>32.392.000</b>	<b>-</b>	<b>149.750.429.957</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

### 36. THÔNG TIN KHÁC

Tại Công ty liên kết của Công ty là Công ty TNHH Mosfly Việt Nam Industries (MVI), kể từ thời điểm 31/08/2021, nợ phải trả ngắn hạn vượt quá tài sản ngắn hạn; Phần lớn các khoản phải trả của MVI đã quá hạn thanh toán và chưa có nguồn để hoàn trả; Nhà đầu tư Mosfly International SDN. BHD. (MISB) đã thu hồi lại thương hiệu Mosfly. Những nguyên nhân trên khiến cho Công ty MVI đã tạm dừng hoạt động. Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam đã khởi kiện Nhà đầu tư Mosfly International SDN. BHD. (MISB) là đối tác cùng thành lập Công ty liên kết MVI, ra Tòa án Nhân dân tỉnh Bình Dương, yêu cầu Tòa án giải quyết buộc MISB bồi thường thiệt hại do MISB đã không tuân thủ quy định tại Điều lệ MVI, trong thời gian MVI không có Tổng Giám đốc nên không thể hoạt động dẫn đến MVI thua lỗ. Theo quyết định sơ thẩm số 1120/2021/HC-ST ngày 22/09/2023, Tòa sơ thẩm đã quyết định không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam về việc buộc MISB phải bồi thường thiệt hại tại MVI.

Ngày 02/8/2024, Công ty chúng tôi vừa nhận được Bản án số: 32/2024/KDTM-PT ngày 12/06/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh với nội dung "Không chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Công ty Cổ phần Thuốc Sát trùng Việt Nam về việc buộc bị đơn Mosfly International SDN.BHD phải bồi thường thiệt hại số tiền 9.207.806.979 đồng (Chín tỷ, hai trăm lẻ bảy triệu, tám trăm lẻ sáu nghìn, chín trăm bảy mươi chín đồng)". Thông tin đã được công bố bởi Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam ngày 02/08/2024 theo thông báo số 478/CBTT-TST. Công ty đang xem xét các thủ tục pháp lý tiếp theo để giải quyết vụ kiện này.

### 37. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng này.

### 38. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc 31/12/2023 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 03 năm 2025

Người lập biểu



Nguyễn Thị Vân Anh

Kế toán trưởng



Thái Nguyên Luật

Tổng Giám đốc



Nguyễn Thân

