

CÔNG TY CỔ PHẦN
VINACONEX 39

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28 /VN39/CBTT

Hà Nội, ngày 07 tháng 03 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Thực hiện quy định tại khoản 3 khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT- BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Vinaconex 39 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 4/năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Vinaconex 39
- Mã chứng khoán: PVV
- Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP.Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ/Tel: (024) 3 787 5938 Fax: (024) 3 787 5937
- Email: Website: www.pvv.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/kiểm):

☒ Có

☐ Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

☒ Có

☐ Không



+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☐ Có

☒ Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước?

☐ Có

☐ Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☒ Có

☐ Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

☒ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: /03/2025 tại đường dẫn: <http://pvv.com.vn/index.php/bao-cai-tai-chinh/>

Tài liệu đính kèm:

- BCTC đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024;
- Văn bản giải trình "cơ sở của việc từ chối đưa ra kết luận" của kiểm toán trên báo cáo tài chính năm 2024;
- Văn bản giải trình Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Liên Dũng

Số: 29/VN39/CBTT

Hà Nội, ngày 07 tháng 03 năm 2025

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ
báo cáo bị lỗ

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Vinaconex 39
2. Mã chứng khoán: PVV
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP.Hà Nội
4. Điện thoại: (024) 3 787 5938 Fax: (024) 3 787 5937
5. Nội dung giải trình:

I. Giải trình trình lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ trong kỳ báo cáo bị lỗ:

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh công ty mẹ năm 2024 trên Báo cáo tài chính so với năm 2023, Công ty xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Năm 2024	Năm 2023	Chênh lệch	% tăng trưởng
Doanh thu thuần	14.148.701.007	17.234.630.875	-3.085.929.868	-17,9%
Lợi nhuận trước thuế	-32.085.671.650	-32.177.088.802	91.417.152	-0,3%
Lợi nhuận sau thuế	-32.085.671.650	-32.177.088.802	91.417.152	-0,3%

- ❖ Trong năm 2024, lợi nhuận sau thuế trên báo cáo công ty mẹ âm là do:
- Doanh thu thuần năm 2024 giảm hơn so với năm 2023: 3.085.929.868 đồng, tương ứng giảm 17,9%, nguyên nhân chủ yếu do năm 2024 doanh thu hoạt động xây lắp giảm.
 - Chi phí tài chính lớn, cụ thể là chi phí tài chính trên Báo cáo công ty mẹ năm 2024 là: 27.471.851.667 đồng bằng 194,2% so với Doanh thu thuần năm 2024 (riêng chi phí lãi vay là 25.050.366.000 đồng).

II. Giải trình trình lợi nhuận sau thuế hợp nhất trong kỳ báo cáo bị lỗ:

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2024 trên BCTC hợp nhất so với năm 2023, Công ty xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Năm 2024	Năm 2023	Chênh lệch	% tăng trưởng
Doanh thu thuần	14.148.701.007	17.234.630.875	-3.085.929.868	-17,9%
Lợi nhuận trước thuế	-32.328.604.526	-32.420.388.292	91.783.766	-0,3%
Lợi nhuận sau thuế	-32.612.257.008	-32.704.290.743	92.033.735	-0,3%

- ❖ Trong năm 2024 lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất âm là do:



- Doanh thu thuần trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 giảm hơn so với năm 2023: 3.085.929.868 đồng, tương ứng giảm 17,9%, nguyên nhân chủ yếu do năm 2024 doanh thu hoạt động xây lắp giảm.
- Chi phí tài chính lớn, cụ thể là chi phí tài chính trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 là: 27.844.386.150 đồng bằng 196,8% so với Doanh thu thuần trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 (riêng chi phí lãi vay là 26.707.336.678 đồng).

6. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: www.pvv.com.vn

Công ty Cổ phần Vinaconex 39 kính gửi quý đơn vị để công bố thông tin cho nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tiến Dũng



Số: 30 /VN- PVC/CBTT

Hà Nội, ngày 07 tháng 03 năm 2025

V/v: Giải trình “cơ sở của việc từ chối đưa ra kết luận”
của kiểm toán trên báo cáo tài chính năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Vinaconex 39
2. Mã chứng khoán: PVV
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP.Hà Nội
4. Điện thoại: (04) 3 787 5938 Fax: (04) 3 787 5937
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Tiến Dũng - Tổng Giám đốc
6. Nội dung giải trình:

6.1 Nội dung giải trình “cơ sở của việc từ chối đưa ra kết luận” của kiểm toán trên báo cáo tài chính giữa niên độ đã kiểm toán :

Trên báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán có ý kiến như sau:

- Tại ngày 31/12/2024, Công ty có một số khoản công nợ phải thu khách hàng, trả trước cho người bán kéo dài trên 3 năm (thuyết minh số 9 trong bản Thuyết minh Báo cáo tài chính); chúng tôi không thể thu thập được bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá về tiến độ quyết toán các công trình dở dang có liên quan và khả năng cũng như giá trị thu hồi của các khoản công nợ này.
- Tại ngày 31/12/2024, Công ty đang theo dõi khoản đầu tư ủy thác với Công ty Cổ phần Đầu tư khoáng sản Bắc Trung Bộ với số tiền khoảng 91,63 tỷ đồng và khoản lãi phải thu tương ứng khoảng 20,14 tỷ đồng, các khoản gốc và lãi này đã quá hạn thanh toán từ nhiều năm trước. Chúng tôi không thể thu thập được bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá giá trị hợp lý của khoản đầu tư này cũng như khả năng thu hồi của khoản lãi phải thu.
- Trong sổ dư “Hàng tồn kho” tại ngày 31/12/2024 của Công ty có một số công trình đang tạm dừng thi công/chờ quyết toán đã kéo dài qua nhiều năm (thuyết minh số 11 trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính); hiện tại, Công ty đang làm việc với các chủ đầu tư/Tổng thầu để xác định giá trị nghiệm thu quyết toán của những công trình này. Chúng tôi không thể thu thập được bằng chứng kiểm toán thích hợp liên quan đến giá trị thuần có thể thực hiện được của các khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cũng như không đánh giá được khả năng và tiến độ quyết toán các công trình này nên không thể xác định được liệu có cần thiết phải có điều chỉnh các số liệu có liên quan hay không.
- Như đã nêu tại thuyết minh số 4, mục “Cơ sở lập Báo cáo tài chính” trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính: Tại ngày 31/12/2024, lỗ lũy kế của công ty là 445,7 tỷ đồng vượt quá vốn điều lệ và dẫn đến âm vốn chủ sở hữu 126,3 tỷ đồng (lỗ lũy kế tại ngày 31/12/2023 là 413,7 tỷ đồng). Nợ phải trả ngắn hạn đã vượt quá tài sản ngắn hạn 357,7 tỷ đồng trong khi số dư vay quá hạn với số tiền 222,6 tỷ đồng và lãi vay còn nợ là 360,2 tỷ đồng. Kết quả kinh doanh năm 2024 của Công ty tiếp tục lỗ 32,1 tỷ đồng (năm 2023 lỗ 32,2 tỷ đồng). Các vấn đề nêu trên đã gây nghi ngờ về khả năng tiếp tục hoạt động kinh doanh của Công ty trong 12 tháng tiếp theo. Khả năng hoạt động liên tục của Công ty phụ thuộc vào việc thu hồi các khoản nợ phải thu, các khoản tiền mang đi hợp tác đầu tư đã quá hạn cũng như sớm quyết toán các công trình dở dang để thu hồi công nợ, khả năng tiếp tục gia hạn thành công các khoản nợ và vay đến hạn thanh toán cũng như khả năng tạo lợi nhuận trong tương lai. Chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá

liệu báo cáo tài chính kèm theo được lập với giả định Công ty hoạt động liên tục có phù hợp hay không do sự không chắc chắn của những giả định nêu trên.

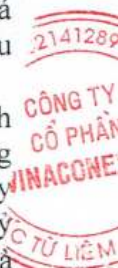
6.2 Nội dung giải trình “ cơ sở của việc từ chối đưa ra kết luận” của kiểm toán trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán :

- Tại ngày 31/12/2024, Công ty có một số khoản công nợ phải thu khách hàng, trả trước cho người bán kéo dài trên 3 năm (thuyết minh số 9 trong bản Thuyết minh Báo cáo tài chính); chúng tôi không thể thu thập được bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá về tiến độ quyết toán các công trình dở dang có liên quan và khả năng cũng như giá trị thu hồi của các khoản công nợ này.
- Tại ngày 31/12/2024, Công ty đang theo dõi khoản đầu tư ủy thác với Công ty Cổ phần Đầu tư khoáng sản Bắc Trung Bộ với số tiền khoảng 91,63 tỷ đồng và khoản lãi phải thu tương ứng khoảng 20,14 tỷ đồng, các khoản gốc và lãi này đã quá hạn thanh toán từ nhiều năm trước. Chúng tôi không thể thu thập được bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá giá trị hợp lý của khoản đầu tư này cũng như khả năng thu hồi của khoản lãi phải thu.
- Trong sổ dư “Hàng tồn kho” tại ngày 31/12/2024 của Công ty có một số công trình đang tạm dừng thi công/chờ quyết toán đã kéo dài qua nhiều năm (thuyết minh số 11 trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính); hiện tại, Công ty đang làm việc với các chủ đầu tư/Tổng thầu để xác định giá trị nghiệm thu quyết toán của những công trình này. Chúng tôi không thể thu thập được bằng chứng kiểm toán thích hợp liên quan đến giá trị thuần có thể thực hiện được của các khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cũng như không đánh giá được khả năng và tiến độ quyết toán các công trình này nên không thể xác định được liệu có cần thiết phải có điều chỉnh các số liệu có liên quan hay không.
- Như đã nêu tại thuyết minh số 4, mục “Cơ sở lập Báo cáo tài chính” trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính: Tại ngày 31/12/2024 lỗ lũy kế hợp nhất của Công ty là 453,7 tỷ đồng vượt quá vốn điều lệ và dẫn tới âm vốn chủ sở hữu 130,2 tỷ đồng (lỗ lũy kế tại ngày 31/12/2023 là 421,5 tỷ đồng), số dư nợ ngắn hạn đã vượt quá tài sản ngắn hạn 357,9 tỷ đồng, trong đó nợ vay quá hạn là 234,3 tỷ đồng và lãi vay ngân hàng chưa thanh toán là 380,2 tỷ đồng. Kết quả kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty tiếp tục lỗ 32,2 tỷ đồng (lỗ hợp nhất năm 2023 là 32,3 tỷ đồng). Các vấn đề nêu trên đã gây nghi ngờ về khả năng tiếp tục hoạt động kinh doanh của Công ty trong 12 tháng tiếp theo. Khả năng hoạt động liên tục của Công ty phụ thuộc vào việc thu hồi các khoản nợ phải thu, các khoản tiền mang đi hợp tác đầu tư đã quá hạn cũng như sớm quyết toán các công trình dở dang để thu hồi công nợ, khả năng tiếp tục gia hạn thành công các khoản nợ và vay đến hạn thanh toán cũng như khả năng tạo lợi nhuận trong tương lai. Chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá liệu báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo được lập với giả định Công ty hoạt động liên tục có phù hợp hay không do sự không chắc chắn của những giả định nêu trên.

7. Ý kiến giải trình của công ty CP Vinaconex 39 như sau:

- Đối với các khoản phải thu của công trình ký với Tổng công ty Cổ phần Xây lắp Dầu khí Việt Nam, Tập đoàn Nam Cường và các chủ đầu tư khác, công ty đang tích cực làm việc với Chủ đầu tư, Tổng thầu và các thầu phụ để quyết toán công trình. Do Chủ đầu tư và Tổng thầu có nhiều biến động về nhân sự thực hiện dự án nên chưa phê duyệt được tổng dự toán điều chỉnh để phục vụ công tác quyết toán. Sau khi quyết toán công trình, Chủ đầu tư sẽ chốt lại giá trị công nợ đối với Vinaconex 39.
- Khoản ủy thác đầu tư với Công ty CP Đầu tư khoáng sản Bắc Trung Bộ (nay là Công ty TNHH Đầu tư khoáng sản Bắc Trung Bộ) theo nghị quyết hội đồng quản trị gia hạn đến hết 31/12/2021, Công ty đang tiếp tục đôn đốc thu hồi công nợ gốc và lãi trong năm 2025.

Hiện tại công ty đang theo dõi và tích cực thu hồi các khoản công nợ trên và tiếp tục hoàn thiện hồ sơ quyết toán và thu hồi công nợ các công trình dự án theo đúng kế hoạch đề ra.



8. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: pvv.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

Phuc

[Signature]

Nguyễn Tiến Dũng

