

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐT & PT ĐIỆN MIỀN TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 17 /CT

Nha Trang, ngày 20 tháng 01 năm 2025

V/v Giải trình chênh lệch KQSXKD  
HN quý 4/2024 và quý 4/2023.

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Điện Miền Trung

Trụ sở chính: 10 Lam Sơn, P.Phước Hòa, Tp.Nha Trang, Khánh Hòa

Điện thoại: 0258.3878092

Fax: 0258.3878093

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Cty Cổ phần ĐT và PT Điện Miền Trung

Mã chứng khoán: SEB

Xin báo cáo giải trình tới Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 4/2024 thấp hơn 10% so với hợp nhất quý 4/2023, như sau:

Lợi nhuận hợp nhất quý 4/2024 đạt 44,71 tỷ đồng, thấp hơn cùng kỳ năm 2023 là 6,98 tỷ đồng. Do quý 4/2024 thời tiết không thuận lợi, lượng nước về hồ ít nên cả 2 nhà máy đều đạt sản lượng thấp. Do đó sản lượng phát quý 4/2024 thấp hơn dẫn đến doanh thu và lợi nhuận hợp nhất thấp hơn như trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu HCTH.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Hoài Nam*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐIỆN MIỀN TRUNG**

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

**Quý 04/2024**

<b>MỤC LỤC</b>	<b>Trang</b>
Khái quát về công ty	1 - 3
Các Báo cáo tài chính hợp nhất	
• Bảng cân đối kế toán hợp nhất	4 - 5
• Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	6
• Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	7
• Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất	8 – 22

## KHÁI QUÁT VỀ CÔNG TY

### Thông tin khái quát

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Điện Miền Trung (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở Hợp đồng liên doanh giữa Tổng Công ty Sông Đà, Công ty Điện lực 3 (nay là Tổng Công ty Điện lực Miền Trung) và Công ty Sản xuất kinh doanh Xuất nhập khẩu Bình Minh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3703000052 ngày 03 tháng 04 năm 2003 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa. Từ khi thành lập đến nay Công ty đã 08 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 04 tháng 12 năm 2024. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Công ty được chấp thuận niêm yết cổ phiếu phổ thông tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội theo Giấy phép niêm yết số 08/QĐ-TTGDHN ngày 07/01/2009 của Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán SEB. Ngày chính thức giao dịch của cổ phiếu là 14/01/2009.

Vốn điều lệ: 319.999.960.000 đồng

Vốn góp thực tế đến ngày 31/12/2024 : 319.999.690.000 đồng.

### Trụ sở chính

- Địa chỉ: 10 Lam Sơn, Phường Phước Hòa, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa
- Điện thoại: (84) 0583 878092
- Fax: (84) 0583 878093
- E-mail: mientrungpid@gmail.com
- Website: www.mientrungpid.com.vn

### Ngành nghề kinh doanh chính

- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện: Sản xuất và kinh doanh điện năng;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác: Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, thủy điện, công trình điện;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng công trình công ích: Xây dựng công trình thủy lợi;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: Kinh doanh bất động sản, cho thuê văn phòng;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày: Nhà nghỉ kinh doanh du lịch;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí: Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác: Lắp đặt các cấu kiện bê tông, kết cấu thép;
- Buôn bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng: Mua bán vật liệu xây dựng; mua bán đá, cát, sỏi;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét: Khai thác, chế biến đá, cát, sỏi;
- Giáo dục nghề nghiệp: Hướng dẫn và đào tạo đội ngũ vận hành Nhà máy thủy điện;
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;
- Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá: Chế biến đá xây dựng

## KHÁI QUÁT VỀ CÔNG TY (tiếp theo)

### Công ty con

Công ty Cổ phần Thủy điện Trà Xom

*Ngành nghề kinh doanh chính*

- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện: Sản xuất và kinh doanh điện năng;
- Xây dựng nhà các loại: Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp
- Xây dựng công trình đường bộ;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác: Xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, công trình điện 110KV;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác: Lắp đặt các cấu kiện bê tông, kết cấu thép, thiết bị điện, nước;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: Kinh doanh bất động sản, cho thuê văn phòng;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày: Nhà nghỉ kinh doanh du lịch;
- Đại lý du lịch: Dịch vụ du lịch;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng: Mua bán vật liệu xây dựng;
- Bán buôn máy móc, thiết bị phụ tùng máy khác: mua bán thiết bị xây dựng;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét;

*Trụ sở chính*

- Địa chỉ: Thôn K8, xã Vĩnh Sơn, Huyện Vĩnh Thạnh, Tỉnh Bình Định, Việt Nam
- Điện thoại: (84) 056.6544393 – 0983 103899
- Fax: (84) 056.3884236

### *Nhân sự*

Tổng số công nhân viên hiện có đến cuối năm tài chính là 51 người. Trong đó, cán bộ quản lý là 14 người.

Các thành viên của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng trong kỳ tài chính và đến ngày lập Báo cáo tài chính này gồm có:

- |                           |                    |                              |
|---------------------------|--------------------|------------------------------|
| • Ông Đinh Quang Chiến    | Chủ tịch           | Bổ nhiệm lại ngày 18/04/2018 |
| • Ông Nguyễn Hoài Nam     | Thành viên         | Bổ nhiệm lại ngày 18/04/2018 |
| • Ông Vũ Quang Sáng       | Thành viên         | Bổ nhiệm lại ngày 18/04/2018 |
| • Bà Đinh Thu Thủy        | Thành viên         | Bổ nhiệm ngày 18/04/2018     |
| • Ông Phạm Sỹ Hùng        | Thành viên độc lập | Bổ nhiệm ngày 07/04/2023     |
| • Bà Nguyễn Thị Thanh Thu | Thành viên độc lập | Bổ nhiệm ngày 18/04/2018     |

### *Ban Kiểm soát*

- |                       |            |                              |
|-----------------------|------------|------------------------------|
| • Ông Trịnh Giang Nam | Trưởng ban | Bổ nhiệm lại ngày 18/04/2018 |
| • Ông Hồ thị Thu Oanh | Thành viên | Bổ nhiệm ngày 07/04/2023     |
| • Bạch Đức Huyền      | Thành viên | Bổ nhiệm ngày 18/04/2018     |

## KHÁI QUÁT VỀ CÔNG TY (tiếp theo)

### *Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng*

- |                       |                   |                              |
|-----------------------|-------------------|------------------------------|
| • Ông Nguyễn Hoài Nam | Tổng Giám đốc     | Bổ nhiệm lại ngày 19/03/2019 |
| • Nguyễn Trung Kiên   | Phó Tổng Giám đốc | Bổ nhiệm ngày 07/04/2023     |
| • Ông Lê Quang Đạo    | Kế toán trưởng    | Bổ nhiệm ngày 01/04/2003     |

*Nha Trang, ngày 20 tháng 01 năm 2025*

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Ngày 31 tháng 12 năm 2024

Mẫu số B 01 - DN  
Ban hành theo QĐ số 202/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>192.682.927.606</b>	<b>170.185.553.920</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>59.574.987.970</b>	<b>45.564.819.973</b>
1. Tiền	111		15.574.987.970	3.064.819.973
2. Các khoản tương đương tiền	112		44.000.000.000	42.500.000.000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>94.200.000.000</b>	<b>67.100.000.000</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	6	94.200.000.000	67.100.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>36.153.470.970</b>	<b>54.990.542.385</b>
1. Phải thu của khách hàng	131	7	33.506.585.074	52.383.728.502
2. Trả trước cho người bán	132		1.012.261.190	987.458.160
5. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	136	8	3.118.332.288	3.103.063.305
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-1.483.707.582	-1.483.707.582
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>2.492.757.991</b>	<b>2.361.810.110</b>
1. Hàng tồn kho	141	9	2.492.757.991	2.361.810.110
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>261.710.675</b>	<b>168.381.452</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	13a	255.994.693	152.894.430
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153		5.715.982	15.487.022
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>504.286.728.993</b>	<b>538.701.572.835</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>433.425.259.051</b>	<b>467.997.204.418</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	10	423.338.631.019	457.863.377.878
- Nguyên giá	222		1.066.189.750.265	1.065.545.758.323
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(642.851.119.246)	(607.682.380.445)
3. Tài sản cố định vô hình	227	11	10.086.628.032	10.133.826.540
- Nguyên giá	228		11.171.258.705	11.171.258.705
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1.084.630.673)	(1.037.432.165)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>213.077.459</b>	<b>213.077.459</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	12	213.077.459	213.077.459
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>70.648.392.483</b>	<b>70.491.290.958</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	13b	63.517.586.734	64.578.651.487
3. Thiết bị, phụ tùng thay thế dài hạn	263	14	7.130.805.749	5.912.639.471
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>696.969.656.599</b>	<b>708.887.126.755</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Ngày 31 tháng 12 năm 2024

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>39.677.126.214</b>	<b>62.821.999.486</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>39.677.126.214</b>	<b>57.779.403.738</b>
2. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	15	5.683.511.219	4.986.658.777
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	16	13.659.145.413	16.283.681.562
4. Phải trả người lao động	314		1.512.317.987	1.425.058.933
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	17	2.546.686.225	3.067.977.226
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	18	1.020.970.989	920.585.810
7. Vay và nợ ngắn hạn	320	19	5.042.595.748	18.810.374.833
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		10.211.898.633	12.285.066.597
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>0</b>	<b>5.042.595.748</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Vay và nợ dài hạn	338	20		5.042.595.748
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>657.292.530.385</b>	<b>646.065.127.269</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>657.292.530.385</b>	<b>646.065.127.269</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	21	319.999.690.000	319.999.690.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		319.999.690.000	319.999.690.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	21		
4. Quỹ đầu tư phát triển	418	21	9.725.778	9.725.778
5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	21	184.975.286	184.975.286
6. Lợi nhuận chưa phân phối	421	21	177.596.207.281	167.406.858.092
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		139.991.911.218	117.625.374.280
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		37.604.296.063	49.781.483.812
7. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429	22	159.501.932.040	158.463.878.113
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>696.969.656.599</b>	<b>708.887.126.755</b>



Tổng Giám đốc

Nguyễn Hoài Nam

Kế toán trưởng

Lê Quang Đạo

Người lập

Hoàng Thị Thanh Vân

Nha Trang, ngày 20 tháng 01 năm 2025




**BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT**  
**Quý 04/2024**

Mẫu số B 02 - DN  
Ban hành theo QĐ số 202/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

Chỉ tiêu	Mã Thuyết		Quý 4		Lũy kế từ đầu năm	
	số	minh	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	23	82.265.647.930	89.002.490.379	255.792.104.003	311.283.154.328
2. Các khoản giảm trừ	3					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và CC dịch vụ	10		82.265.647.930	89.002.490.379	255.792.104.003	311.283.154.328
4. Giá vốn hàng bán	11	24	26.921.306.680	28.032.950.032	91.802.496.149	97.157.060.877
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		55.344.341.250	60.969.540.347	163.989.607.854	214.126.093.451
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	25	1.033.390.953	4.708.365.519	6.576.946.343	8.661.480.272
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	26	98.582.747	529.511.905	610.803.926	1.750.710.602
Trong đó: Lãi vay	23		98.582.747	367.222.060	456.064.329	1.539.843.131
8. Chi phí bán hàng	25				0	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	27	3.850.140.608	4.406.821.537	13.170.506.046	13.530.794.002
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		52.429.008.848	60.741.572.424	156.785.244.225	207.506.069.119
11. Thu nhập khác	31		369.405.686	406.932.696	462.005.686	438.432.696
12. Chi phí khác	32			3.065.000	53.978.071	3.065.000
13. Lợi nhuận khác	40		369.405.686	403.867.696	408.027.615	435.367.696
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		52.798.414.534	61.145.440.120	157.193.271.840	207.941.436.815
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	28	8.085.075.805	9.453.586.352	23.665.711.784	32.568.421.039
17. Thuế TNDN hoãn lại	52					
18. Lợi nhuận sau thuế	60		44.713.338.729	51.691.853.768	133.527.560.056	175.373.015.776
19. Lợi nhuận sau thuế của cty mẹ	61		39.583.469.589	45.060.751.266	116.937.503.291	155.977.823.963
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông ko kiểm soát	62		5.129.869.140	6.631.102.502	16.590.056.765	19.395.191.813
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	29	1.175,14	1.284,58	3.418,42	4.577,44

**Tổng Giám đốc**  
  
**Nguyễn Hoài Nam**

**Kế toán trưởng**  
  
**Lê Quang Đạo**

**Người lập**  
  
**Hoàng Thị Thanh Vân**

Nha Trang, ngày 20 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT  
Quý 04/2024

Mẫu số B 03 - DN  
Ban hành theo QĐ số 202/2014/TT - BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

Chỉ tiêu	Mã số	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý	
		Quý 4/2024	Quý 4/2023
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Tiền thu từ bán hàng, CC DV và doanh thu khác	1	269.930.927.744	319.592.577.602
2. Tiền chi trả cho người cung cấp HH và DV	2	-17.429.728.446	-21.384.826.034
3. Tiền chi trả cho người lao động	3	-22.225.182.448	-20.025.001.515
4. Tiền chi trả lãi vay	4	-455.395.330	-1.542.871.132
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	5	-25.110.977.188	-33.373.789.894
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6	31.989.461.082	38.774.232.691
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7	-68.043.498.876	-85.969.923.406
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>168.655.606.538</b>	<b>196.070.398.312</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm XD TSCĐ và các TS DH khác	21	-1.478.032.728	-436.935.727
2. Thu tiền Tlý, nhượng bán TSCĐ & các TS dài hạn khác	22	92.600.000	33.500.000
1. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-187.850.000.000	-189.150.000.000
2. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các CC nợ của đơn vị khác	24	160.750.000.000	193.150.000.000
3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	6.462.682.203	8.054.323.050
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>-22.022.750.525</b>	<b>11.650.887.323</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	-18.810.374.833	-20.233.125.000
2. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-113.812.313.183	-168.147.247.200
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>-132.622.688.016</b>	<b>-188.380.372.200</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>14.010.167.997</b>	<b>19.340.913.435</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>45.564.819.973</b>	<b>26.323.906.538</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái qui đổi ngoại tệ	61		
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>59.574.987.970</b>	<b>45.664.819.973</b>



Tổng Giám đốc

Nguyễn Hoài Nam

Kế toán trưởng

Lê Quang Đạo

Người lập

Hoàng Thị Thanh Vân

Nha Trang, ngày 20 tháng 01 năm 2025

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 1. Đặc điểm hoạt động

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Điện Miền Trung (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập trên cơ sở Hợp đồng liên doanh giữa Tổng Công ty Sông Đà, Công ty Điện lực 3 (nay là Tổng Công ty Điện lực Miền Trung) và Công ty Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Bình Minh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3703000052 ngày 03 tháng 04 năm 2003 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa. Từ khi thành lập đến nay Công ty đã 08 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 04 tháng 12 năm 2024 với mã số doanh nghiệp là 4200519791. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Công ty được chấp thuận niêm yết cổ phiếu phổ thông tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội theo Giấy phép niêm yết số 08/QĐ-TTGDHN ngày 07/01/2009 của Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán SEB. Ngày chính thức giao dịch của cổ phiếu là 14/01/2009.

#### *Ngành nghề kinh doanh chính*

- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện: Sản xuất và kinh doanh điện năng;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác: Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, thủy điện, công trình điện;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng công trình công ích: Xây dựng công trình thủy lợi;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: Kinh doanh bất động sản, cho thuê văn phòng;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày: Nhà nghỉ kinh doanh du lịch;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí: Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác: Lắp đặt các cấu kiện bê tông, kết cấu thép;
- Buôn bán vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng: Mua bán vật liệu xây dựng; mua bán đá, cát, sỏi;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét: Khai thác, chế biến đá, cát, sỏi;
- Giáo dục nghề nghiệp: Hướng dẫn và đào tạo đội ngũ vận hành Nhà máy thủy điện;
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;
- Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá: Chế biến đá xây dựng

Báo cáo tài chính quý 03/2024 bao gồm Công ty mẹ và Công ty con (Công ty CP Thủy điện Trà Xom). Công ty CP Thủy điện Trà Xom có địa chỉ tại Thôn K8, Xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định với ngành nghề kinh doanh chính là sản xuất và kinh doanh điện năng Tỷ lệ sở hữu là 69,80%.

#### *Ngành nghề kinh doanh chính*

- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện: Sản xuất và kinh doanh điện năng;
- Xây dựng nhà các loại: Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

- Xây dựng công trình đường bộ;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác: Xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, công trình điện 110KV;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác: Lắp đặt các cấu kiện bê tông, kết cấu thép, thiết bị điện, nước;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: Kinh doanh bất động sản, cho thuê văn phòng;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày: Nhà nghỉ kinh doanh du lịch;
- Đại lý du lịch: Dịch vụ du lịch;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng: Mua bán vật liệu xây dựng;
- Bán buôn máy móc, thiết bị phụ tùng máy khác: mua bán thiết bị xây dựng;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét;

### **2. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Niên độ kế toán bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Báo cáo tài chính và các nghiệp vụ kế toán được lập và ghi sổ bằng Đồng Việt Nam (VND).

### **3. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các sửa đổi, bổ sung có liên quan do Bộ Tài chính ban hành.

Hình thức kế toán: Chứng từ ghi sổ.

### **4. Các chính sách kế toán áp dụng**

#### **4.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm: Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

#### **4.2 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ**

Việc ghi nhận, đánh giá và xử lý các khoản chênh lệch tỷ giá được thực hiện theo hướng dẫn của Thông tư số 179/2012/TT-BTC ngày 24/10/2012 của Bộ Tài chính. Theo đó, đối với việc thanh toán các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ phát sinh trong năm tài chính thì thực hiện theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch ngoại tệ của Ngân hàng thương mại nơi Công ty có giao dịch phát sinh; Đối với việc đánh giá lại số dư ngoại tệ cuối năm tài chính thì thực hiện theo tỷ giá mua vào của Ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản công bố tại thời điểm lập kết thúc niên độ.

#### **4.3 Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm kết thúc niên

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

độ kế toán. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

### **4.4 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

### **4.5 Các khoản đầu tư tài chính**

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, công ty liên doanh và các khoản đầu tư tài chính khác được ghi nhận theo giá gốc. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính và sửa đổi, bổ sung theo Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/06/2013 của Bộ Tài chính.

### **4.6 Tài sản cố định hữu hình**

#### **Nguyên giá**

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí mà Công ty bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản cố định đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

#### **Khấu hao**

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ Tài chính.

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	6,6 - 50
Máy móc, thiết bị	3 - 10
Phương tiện vận tải	6 - 10
Thiết bị dụng cụ quản lý	3 - 5
Tài sản cố định khác (Nhà máy thủy điện Ea Krongrou)	9 - 20

### **4.7 Tài sản cố định vô hình**

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### Quyền sử dụng đất

Tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất bao gồm:

- Quyền sử dụng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất hợp pháp (bao gồm quyền sử dụng đất có thời hạn, quyền sử dụng đất không thời hạn).
- Quyền sử dụng đất thuê trước ngày có hiệu lực của Luật Đất đai năm 2003 mà đã trả tiền thuê đất cho cả thời gian thuê hoặc đã trả trước tiền thuê đất cho nhiều năm mà thời hạn thuê đất đã được trả tiền còn lại ít nhất là năm năm và được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nguyên giá TSCĐ là quyền sử dụng đất được xác định là toàn bộ khoản tiền chi ra để có quyền sử dụng đất hợp pháp cộng (+) các chi phí cho đền bù giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ (không bao gồm các chi phí chi ra để xây dựng các công trình trên đất); hoặc là giá trị quyền sử dụng đất nhận góp vốn.

Quyền sử dụng đất không có thời hạn thì không thực hiện khấu hao.

### Các tài sản cố định vô hình khác

Các tài sản cố định vô hình khác được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Khấu hao của tài sản cố định vô hình khác được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Tỷ lệ khấu hao phù hợp với Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ Tài chính.

Loại tài sản	Thời gian khấu hao (năm)
Phần mềm máy tính	5

### 4.8 Chi phí trả trước dài hạn

Chi phí trả trước dài hạn phản ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán. Chi phí trả trước dài hạn được phân bổ trong khoảng thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

### 4.9 Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

### 4.10 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay trong giai đoạn đầu tư xây dựng các công trình xây dựng cơ bản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó. Khi công trình hoàn thành thì chi phí đi vay được tính vào chi phí tài chính trong kỳ.

### 4.11 Phân phối lợi nhuận thuần

Lợi nhuận thuần sau thuế được trích lập các quỹ và chia cho các cổ đông theo Nghị quyết của Đại hội Cổ đông hàng năm.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 4.12 Ghi nhận doanh thu

- Toàn bộ doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ là doanh thu bán điện thương phẩm của Nhà máy thủy điện Ea Krongrou. Doanh thu này được ghi nhận căn cứ vào Phiếu giao nhận sản lượng điện năng của Nhà máy phát vào lưới điện quốc gia và đơn giá quy định tại Hợp đồng kinh tế số 05/2011/EAKRÔNGROU/EVN CPC-MIEN TRUNG PID JSC ngày 31/5/2012 ký kết với Tổng Công ty Điện lực Miền Trung áp dụng biểu giá chi phí tránh được theo Quyết định của Cục Điều tiết Điện lực ban hành hằng năm.
- Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.
  - ✓ Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế.
  - ✓ Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

### 4.13 Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc niên độ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc niên độ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng.

### 4.14 Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Công ty đang thực hiện

- Thuế giá trị gia tăng: Áp dụng mức thuế suất 10% đối với điện thương phẩm.
- Thuế thu nhập doanh nghiệp:
  - Đối với dự án đầu tư Nhà máy Thủy điện Ea Krongrou:
    - ✓ Áp dụng thuế suất 15% trong 2 năm 2007-2008;
    - ✓ Áp dụng thuế suất 10% trong thời hạn 13 năm kể từ năm 2009 (2009-2021);
    - ✓ Miễn thuế 4 năm từ năm 2007 (2007-2010);
    - ✓ Giảm 50% số thuế phải nộp cho 9 năm tiếp theo (2011-2019).

Các ưu đãi này được quy định tại Công văn số 1094/CT-TTHT ngày 23/03/2009 của Cục Thuế Tỉnh Khánh Hòa.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

➤ Đối với dự án đầu tư Nhà máy Thủy điện Trà Xom:

Công ty được hưởng mức thuế suất ưu đãi 10% trong 15 năm kể từ khi bắt đầu đi vào hoạt động kinh doanh, được miễn thuế 04 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% số thuế phải nộp cho 09 năm tiếp theo. Dự án này đang trong giai đoạn đầu tư, chưa có doanh thu và thu nhập chịu thuế nên chưa áp dụng những ưu đãi thuế TNDN.

• Tiền thuê đất.

✓ Được miễn tiền thuê đất đối với diện tích đất xây dựng công trình nhà máy thủy điện Ea Krongrou trong suốt thời gian xây dựng dự án và 11 năm kể từ khi xây dựng hoàn thành đưa vào sử dụng (Theo khoản 3 và khoản 4.c điều 14 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP).

✓ Được giảm 30% tiền sử dụng đất phải nộp đối với diện tích đất được giao có thu tiền sử dụng đất do dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn (Theo khoản 3.b điều 1 nghị định số 44/2008/NĐ-CP).

• Các loại thuế khác và lệ phí nộp theo quy định hiện hành.

### 4.15 Công cụ tài chính

#### Ghi nhận ban đầu

##### Tài sản tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm: tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác.

##### Nợ phải trả tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác.

#### Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

### 4.16 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 5. Tiền

	31/12/2024	01/01/2024
USD	VND	VND
- Tiền mặt tại quỹ (VND)	223.795.095	195.762.901
- Tiền gửi ngân hàng	15.351.192.876	2.869.057.072
- Tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng	44.000.000.000	42.500.000.000
<b>Cộng</b>	<b>59.574.987.971</b>	<b>45.564.819.973</b>

### 6. Đầu tư tài chính ngắn hạn:

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Tiền gửi có kỳ hạn 6 tháng	94.200.000.000	67.100.000.000
<b>Cộng</b>	<b>94.200.000.000</b>	<b>67.100.000.000</b>

### 7. Phải thu khách hàng

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Tổng công ty Điện lực Miền Trung	33.506.585.074	52.383.728.502
<b>Cộng</b>	<b>33.506.585.074</b>	<b>52.383.728.502</b>

### 8. Các khoản phải thu ngắn hạn khác

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Tạm ứng	804.600.899	877.628.771
Lãi dự thu	657.669.589	
Phải thu khác	1.656.061.800	2.225.434.534
<b>Cộng</b>	<b>3.118.332.288</b>	<b>3.103.063.305</b>

### 9. Hàng tồn kho

	31/12/2024	01/01/2024
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	2.441.947.991	2.291.180.791
Công cụ, dụng cụ	50.810.000	70.629.319
<b>Cộng</b>	<b>2.492.757.991</b>	<b>2.361.810.110</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 10. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	P.tiện vận tải truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	TSCĐ khác	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>						
Số đầu kỳ	453.507.794.194	604.427.289.200	7.517.928.727	281.076.799	455.661.345	1.066.189.750.265
Tăng trong kỳ						0
Giảm trong kỳ						0
Số cuối kỳ	<u>453.507.794.194</u>	<u>604.427.289.200</u>	<u>7.517.928.727</u>	<u>281.076.799</u>	<u>455.661.345</u>	<u>1.066.189.750.265</u>
<b>Khấu hao</b>						
Số đầu kỳ	349.565.243.551	279.172.660.866	4.531.980.117	201.274.430	365.760.129	633.836.919.093
Tăng trong kỳ	4.109.813.586	4.694.708.859	189.066.560	9.219.630	11.391.534	9.014.200.169
Giảm trong kỳ						0
Số cuối kỳ	<u>353.675.057.139</u>	<u>283.867.369.725</u>	<u>4.721.046.677</u>	<u>210.494.060</u>	<u>377.151.663</u>	<u>642.851.119.262</u>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số đầu kỳ	103.942.550.643	325.254.628.334	2.985.948.610	79.802.369	89.901.216	432.352.831.172
Số cuối kỳ	<u>99.832.737.055</u>	<u>320.559.919.475</u>	<u>2.796.882.050</u>	<u>70.582.739</u>	<u>78.509.682</u>	<u>423.338.631.019</u>

### 11. Tài sản vô hình

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm máy tính VND	Phần mềm kế toán VND	Cộng VND	
<b>Nguyên giá</b>					
Số đầu kỳ	10.841.804.160	0	294.454.545	35.000.000	11.171.258.705
Tăng trong kỳ					0
Giảm trong kỳ					0
Số cuối kỳ	<u>10.841.804.160</u>	<u>0</u>	<u>294.454.545</u>	<u>35.000.000</u>	<u>11.171.258.705</u>
<b>Khấu hao</b>					
Số đầu kỳ	743.376.501	0	294.454.545	35.000.000	1.072.831.046
Khấu hao trong kỳ	11.799.627				11.799.627
Thanh lý, nhượng bán	0				0
Số cuối kỳ	<u>755.176.128</u>	<u>0</u>	<u>294.454.545</u>	<u>35.000.000</u>	<u>1.084.630.673</u>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Số đầu kỳ	10.098.427.659	0	0	0	10.098.427.659
Số cuối kỳ	<u>10.086.628.032</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10.086.628.032</u>

(\*) Quyền sử dụng đất lâu dài tại số 10 Lam Sơn, Phường Phước Hòa, Thành phố Nha Trang với diện tích là 420,08 m<sup>2</sup>, Công ty sử dụng để xây dựng trụ sở làm việc.

(\*\*) Quyền sử dụng 536.301,1m<sup>2</sup> đất tại Xã Ninh Tây, Huyện Ninh Hòa, Tỉnh Khánh Hòa. Đây là diện tích đất được Nhà nước giao có thu tiền sử đất, thời hạn sử dụng đến 27/1/2054, hiện được sử dụng cho nhà máy thủy điện EaKrôngrou.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 12. Chi phí xây dựng cơ bản

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Dự án NM điện mặt trời	213.077.459	213.077.459
<b>Cộng</b>	<b>213.077.459</b>	<b>213.077.459</b>

### 13. Chi phí trả trước

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
<b>a. Ngắn hạn</b>	<b>255.994.693</b>	<b>109.131.966</b>
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	10.693.811	26.461.215
Cước thuê kênh cho hệ thống SCADA	29.640.858	29.640.853
Chi phí Bảo hiểm cháy nổ	42.423.918	53.029.898
Chi phí ngắn hạn khác	173.236.106	43.762.464
<b>b. Dài hạn</b>	<b>63.517.586.734</b>	<b>64.578.651.487</b>
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	1.306.026.819	1.662.387.509
Chi phí giải phóng mặt bằng phân bổ	53.422.895.882	55.041.771.518
Chi phí sửa chữa TSCĐ	8.241.263.443	6.859.806.308
Tiền thuê đất phi NN số 10 LA 2025 - 2027	2.631.378	2.631.378
Chi phí trả trước dài hạn khác	544.769.212	1.012.054.774
<b>Cộng</b>	<b>63.773.581.427</b>	<b>64.687.783.453</b>

### 14. Tài sản dài hạn khác

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Thiết bị phụ tùng thay thế dài hạn	7.130.805.749	5.912.639.471
<b>Cộng</b>	<b>7.130.805.749</b>	<b>5.912.639.471</b>

### 15. Phải trả cho người bán ngắn hạn

	31/12/2024 VND	01/01/2024 VND
Cty CP Lilama 45.3	2.490.344.700	2.490.344.700
Cty CP Sông Đà 10.1	1.646.040.205	1.646.040.205
Andritz Hydro Pritate Ltd	600.505.467	600.505.467
Các đối tượng khác	946.620.847	249.768.405
<b>Cộng</b>	<b>5.683.511.219</b>	<b>4.986.658.777</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	31/12/2024	01/01/2024
	VNĐ	VNĐ
Thuế GTGT đầu ra	2.374.281.515	2.556.189.070
Thuế thu nhập doanh nghiệp	8.141.919.851	9.587.185.255
Thuế Thu nhập cá nhân	41.849.704	55.574.268
Thuế tài nguyên	2.309.931.271	2.583.430.873
Các loại thuế, phí khác	791.163.072	1.501.302.096
<b>Cộng</b>	<b>13.659.145.413</b>	<b>16.283.681.562</b>

### 17. Chi phí phải trả

	31/12/2024	01/01/2024
	VNĐ	VNĐ
Các khoản trích trước khác	2.546.686.226	3.067.977.226
<i>Trích chi phí HĐQT</i>	<i>2.301.000.000</i>	<i>2.820.000.000</i>
<i>CP môi giới chuyển nhượng CERs</i>	<i>245.686.226</i>	<i>245.686.226</i>
<i>Trích trước chi phí lãi vay</i>		<i>2.291.000</i>
<b>Cộng</b>	<b>2.546.686.226</b>	<b>3.067.977.226</b>

### 18. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	31/12/2024	01/01/2024
	VNĐ	VNĐ
Kinh phí công đoàn	109.701.541	73.663.788
Bảo hiểm thất nghiệp; BHXH, BHYT	32.236.837	80.977.411
Cổ tức phải trả	875.054.802	761.966.802
Phải trả khác	3.977.809	3.977.809
<b>Cộng</b>	<b>1.020.970.989</b>	<b>920.585.810</b>

### 19. Vay và nợ ngắn hạn

	31/12/2024	01/01/2024
	USD VNĐ	USD VNĐ
<b>Vay dài hạn đến hạn trả</b>	<b>5.042.595.748</b>	<b>18.810.374.833</b>
NH Phát triển Việt Nam -CN Khánh Hòa	0	4.410.374.833
+ USD		180.605 # 4.410.374.833
NH Phát triển Việt Nam -CN Bình Định	5.042.595.748	14.400.000.000
<b>Cộng</b>	<b>5.042.595.748</b>	<b>18.810.374.833</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 20. Vay và nợ dài hạn

	31/12/2024		01/01/2024
	USD	VNĐ	VNĐ
<b>Vay dài hạn</b>		0	0
NH Phát triển Việt Nam CN Bình Định			5.042.595.748
<b>Cộng</b>		0	# 5.042.595.748

Vay để đầu tư dự án Nhà máy Thủy điện Trà Xom, tương ứng với các hợp đồng vay cụ thể như sau:

- Vay Ngân hàng Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định (VDB) theo hợp đồng tín dụng đầu tư số 112/2008/HĐTDĐT-NHPT ngày 30/10/2008. Mục đích vay: đầu tư dự án Nhà máy Thủy điện Trà Xom. Tổng hạn mức tín dụng: 186.000.000.000 đồng. Đồng tiền cho vay và trả nợ là đồng Việt Nam. Thời hạn vay là 08 năm (96 tháng) kể từ ngày rút vốn lần đầu (ngày 17/03/2009). Mức lãi suất vay trong hạn (tính trên số dư nợ trong hạn): 11,4%/năm, mức lãi suất vay quá hạn (tính trên nợ gốc và lãi chậm trả): 17,1%/năm. Tài sản thế chấp là các tài sản hình thành trong tương lai của dự án Nhà máy Thủy điện Trà Xom với tổng giá trị là 496.320.000.000 đồng theo hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 111/2008/HĐTCTS-NHPT ngày 30/10/2008.
- Vay Ngân hàng Đầu tư & Phát triển Việt Nam - CN Phú Tài (BIDV) theo hợp đồng tín dụng đầu tư số 01/2010/HDDH ngày 24/11/2010. Mục đích vay: đầu tư dự án Nhà máy Thủy điện Trà Xom. Tổng hạn mức tín dụng: 160.000.000.000 đồng. Đồng tiền cho vay và trả nợ là đồng Việt Nam. Thời hạn vay là 09 năm (108 tháng) kể từ ngày rút vốn lần đầu (ngày 11/01/2011). Mức lãi suất vay trong hạn (tính trên số dư nợ trong hạn): 17%/năm (được áp dụng tới ngày 01/02/2011 và sau đó được điều chỉnh 3 tháng/lần), mức lãi suất vay quá hạn là 150% lãi suất trong hạn. Ngân hàng Đầu tư & Phát triển Việt Nam - CN Phú Tài, Ngân hàng Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định và Công ty đã có biên bản thỏa thuận về mức đảm bảo cho khoản nợ vay này 54% giá trị tài sản hình thành trong tương lai thuộc Dự án Nhà máy Thủy điện Trà Xom sẽ thuộc về VDB và 46% cho BIDV.

279  
 TY  
 ĐẦU  
 TƯ  
 VÀ  
 PHÁT  
 TRIỂN  
 VIỆT  
 NAM  
 I.K.H.P

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 21. Vốn chủ sở hữu

#### a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Quỹ khác thuộc vốn CSH VND	LNST chưa phân phối VND	Cộng VND
<b>Số dư tại</b>					
<b>01/01/2023</b>	319.999.690.000	9.725.778	184.975.286	174.529.151.492	494.723.542.556
Tăng trong kỳ				155.977.823.962	155.977.823.962
Giảm trong kỳ				163.100.117.361	163.100.117.361
<b>Số dư tại</b>					
<b>31/12/2023</b>	<b>319.999.690.000</b>	<b>9.725.778</b>	<b>184.975.286</b>	<b>167.406.858.093</b>	<b>487.601.249.157</b>
<b>Số dư tại</b>					
<b>01/01/2024</b>	319.999.690.000	9.725.778	184.975.286	167.406.858.093	487.601.249.157
Tăng trong kỳ				70.791.703.760	70.791.703.760
Giảm trong kỳ				51.939.538.689	51.939.538.689
<b>Số dư tại</b>					
<b>30/06/2024</b>	<b>319.999.690.000</b>	<b>9.725.778</b>	<b>184.975.286</b>	<b>186.259.023.164</b>	<b>506.453.414.228</b>
<b>01/07/2024</b>	<b>319.999.690.000</b>	<b>9.725.778</b>	<b>184.975.286</b>	<b>186.259.023.164</b>	<b>506.453.414.228</b>
Tăng trong kỳ				6.562.329.942	6.562.329.942
Giảm trong kỳ				21.229.472.887	21.229.472.887
<b>Số dư tại</b>					
<b>30/09/2024</b>	<b>319.999.690.000</b>	<b>9.725.778 0</b>	<b>184.975.286</b>	<b>171.591.880.219</b>	<b>491.786.271.283</b>
<b>01/10/2024</b>	<b>319.999.690.000</b>	<b>9.725.778 0</b>	<b>184.975.286</b>	<b>171.591.880.219</b>	<b>491.786.271.283</b>
Tăng trong kỳ				39.583.469.589	39.583.469.589
Giảm trong kỳ				33.987.262.308	33.987.262.308
<b>31/12/2024</b>	<b>319.999.690.000</b>	<b>9.725.778 0</b>	<b>184.975.286</b>	<b>177.188.087.500</b>	<b>497.382.478.564</b>

#### b. Cổ phiếu

	31/12/2024 Cổ phiếu	01/01/2024 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	31.999.969	31.999.969
- Cổ phiếu thường	31.999.969	31.999.969
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu quỹ	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	31.999.969	31.999.969
- Cổ phiếu thường	31.999.969	31.999.969
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (ĐVT: đồng)	10.000	10.000

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**  
 (Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

**22. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối**

	Quý 4/2024 VND	Quý 4/2023 VND
Lợi nhuận quý trước chuyển sang	171.991.880.218	198.622.666.035
Lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp	39.583.469.589	45.061.052.165
<b>Phân phối LN năm trước</b>	<b>0</b>	<b>14.722.500.000</b>
Tạm trích chia cổ tức cho cổ đông kiểm soát		14.722.500.000
<b>Tạm phân phối lợi nhuận năm nay</b>	<b>33.979.142.526</b>	<b>61.554.360.107</b>
Tạm ứng cổ tức	31.999.969.000	57.599.944.200
Tạm trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	1.979.173.526	3.954.415.907
<b>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>	<b>177.596.207.281</b>	<b>167.406.858.093</b>

**23. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát**

	Quý 4/2024 VND	Quý 4/2023 VND
Lợi ích của cổ đông không kiểm soát ngày đầu kỳ	154.628.556.356	137.442.111.507
Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tăng trong kỳ	5.129.869.140	6.630.801.303
- Kết quả kinh doanh trong kỳ	5.129.869.140	6.630.801.303
Lợi ích của cổ đông tối thiểu giảm trong kỳ	256.493.456	0
- Nhận cổ tức được chia		-14.390.965.003
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	256.493.456	-14.722.500.000
Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày cuối kỳ	<b>159.501.932.040</b>	<b>158.463.877.813</b>

**24. Doanh thu**

	Quý 4/2024 VND	Quý 4/2023 VND
- Tổng doanh thu	82.265.647.930	89.002.490.379
Doanh thu bán điện thương phẩm	82.265.647.930	89.002.490.379
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	<b>82.265.647.930</b>	<b>89.002.490.379</b>

**25. Giá vốn hàng bán**

	Quý 04/2024 VND	Quý 4/2023 VND
Giá vốn điện thương phẩm	26.921.306.680	28.032.950.032
<b>Cộng</b>	<b>26.921.306.680</b>	<b>28.032.950.032</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 26. Doanh thu Tài chính

	Quý 4/2024 VND	Quý 04/2023 VND
Lãi tiền gửi	1.033.390.953	4.708.365.519
<b>Cộng</b>	<b>1.033.390.953</b>	<b>4.708.365.519</b>

### 27. Chi phí tài chính

	Quý 4/2024 VND	Quý 04/2023 VND
Chi phí lãi vay	98.582.747	367.222.060
Lỗ chênh lệch tỷ giá		162.289.845
<b>Cộng</b>	<b>98.582.747</b>	<b>529.511.905</b>

### 28. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Quý 4/2024 VND	Quý 4/2023 VND
Chi phí nhân viên quản lý	2.160.471.599	2.160.470.724
Chi phí HĐQT, BKS	844.000.000	1.755.639.039
Chi phí quản lý khác	845.669.009	490.711.774
<b>Cộng</b>	<b>3.850.140.608</b>	<b>4.406.821.537</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 29. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và lợi nhuận sau thuế

	Quý 3/2024 VND	Quý 4/2023 VND
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>52.798.414.534</b>	<b>61.145.440.120</b>
Lợi nhuận kế toán từ hoạt động SXKD chính (điện)	51.919.690.955	60.738.507.424
Lợi nhuận kế toán từ thu nhập khác	878.723.579	406.932.696
- Thu nhập chênh lệch lãi tiền gửi và lãi tiền vay	509.317.893	
- Lợi nhuận từ chuyển nhượng phát thải CERs	369.405.686	404.932.696
- Thu nhập khác		2.000.000
<b>Các khoản điều chỉnh để xác định thu nhập chịu thuế</b>	<b>815.843.324</b>	<b>1.424.313.820</b>
- Các khoản điều chỉnh tăng	815.843.324	1.424.313.820
+ Phụ cấp HĐQT, BKS không điều hành trực tiếp	252.000.000	174.000.000
+ Phí quản lý niêm yết, CP ko hợp lý, hợp lệ khác	563.843.324	1.250.313.820
<b>Tổng thu nhập chịu thuế</b>	<b>53.614.257.858</b>	<b>62.569.753.940</b>
- Thu nhập chịu thuế từ hoạt động KD Chính	52.735.534.279	62.162.821.244
- Thu nhập chịu thuế từ hoạt động khác	878.723.579	406.932.696
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>8.964.321.557</b>	<b>10.482.157.512</b>
- Hoạt động SXKD chính (10%)	1.758.491.505	9.847.110.040
- Hoạt động SXKD chính (20%)	7.205.830.052	635.047.472
<b>Thuế TNDN được miễn giảm</b>	<b>879.245.752</b>	<b>1.028.571.159</b>
- Thuế TNDN được giảm 50% theo ưu đãi	879.245.752	1.028.571.159
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>8.085.075.805</b>	<b>9.453.586.354</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>44.713.338.729</b>	<b>51.691.853.766</b>
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông ko kiểm soát	5.129.869.140	6.630.801.603
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	39.583.469.589	45.061.052.163

### 30. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Quý 4/2024 VND	Quý 4/2023 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	39.583.469.589	45.061.052.163
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán	1.979.173.527	3.954.412.907
- Điều chỉnh giảm : Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	1.979.173.527	3.954.412.907
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông	37.604.296.062	41.106.639.258
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	31.999.969	31.999.969
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>1.175,14</b>	<b>1.284,58</b>



Tổng Giám đốc

Nguyễn Hoài Nam

Nha Trang, ngày 20 tháng 01 năm 2025

Kế toán trưởng

Lê Quang Đạo

Người lập

Hoàng Thị Thanh Vân