

Số: 04/PT-2024

CÔNG TY CỔ
PHẦN THIẾT
KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
PHÚC THỊNH

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN
THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI
PHÚC THỊNH
DN: C=VN, L=TPHCM, CN=CÔNG TY
CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:
0902365984,
E=PHUCTHINH@PHUCTHINH.COM.VN
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2025.01.24 12:41:32+0700
Foxit Reader Version: 10.1.0

TP.HCM, ngày 24 tháng 01 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỶ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên Tổ chức:

- Mã chứng khoán: PTĐ
- Địa chỉ: 361 Lê Trọng Tấn, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP.HCM
- Điện thoại liên hệ/Fel: 028 3811 6823 – Fax: 028 38116843
- Email: phucthinh@phucthinh.com.vn – Website: www.phucthinh.com.vn

2. Nội dung công bố:

- BCTC quý 4 năm 2024

- trực
- BCTC riêng (ICNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị thuộc);
 - BCTC hợp nhất (ICNY có công ty con);
 - BCTC tổng hợp (ICNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/được kiểm toán):

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có

Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024)

Có Không



Văn bản giải trình trong trường hợp tích có

Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước?

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại?

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 24/01/2025 tại đường dẫn www.phucthinh.com.vn

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2024

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch:
- Đối tác giao dịch:
- Tỷ lệ giao dịch (*giá trị giao dịch/ tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất*):
- Ngày hoàn thành giao dịch:

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC riêng và hợp nhất quý 4 năm 2024;
- Văn bản giải trình.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



FRÂN MINH TRÚC

BẢNG CÂN ĐỐI KÊ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ (CTY MẸ)

(Dạng đầy đủ)

Quý IV Năm 2024

(Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024)

DVT: Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý IV/2024	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		156.238.571.175	190.731.364.301
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		25.025.703.711	11.366.982.609
1. Tiền	111		21.725.703.711	6.262.028.227
2. Các khoản tương đương tiền	112		3.300.000.000	5.104.954.382
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		69.573.691.643	79.922.376.554
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3a.1	84.848.711.117	71.463.996.395
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3a.2	6.707.464.896	11.548.265.245
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4a	957.532.221	1.513.831.556
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(22.940.016.591)	(4.603.716.642)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		35.371.344.056	70.345.029.076
1. Hàng tồn kho	141	V.7	35.371.344.056	70.345.029.076
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		26.267.831.765	29.096.976.062
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		46.656.000	54.642.150
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	V.17b	26.221.175.765	29.042.333.912
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153			
4. Giao dịch mua bán lại Trái phiếu chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		46.967.458.414	49.312.842.610
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			



CHỈ TIÊU		Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý IV/2024	Số đầu năm
1		2	3	4	5
4.	Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5.	Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6.	Phải thu dài hạn khác	216	V.4b		
7.	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II.	Tài sản cố định	220		756.108.023	1.074.604.286
1.	Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	756.108.023	1.072.380.286
	- Nguyên giá	222		10.756.203.103	10.756.203.103
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(10.000.095.080)	(9.683.822.817)
2.	Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
	- Nguyên giá	225			
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3.	Tài sản cố định vô hình	227	V.10	-	2.224.000
	- Nguyên giá	228		553.940.120	553.940.120
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(553.940.120)	(551.716.120)
III.	Bất động sản đầu tư	230		39.355.518.669	41.344.748.301
	- Nguyên giá	231		54.274.740.909	54.274.740.909
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(14.919.222.240)	(12.929.992.608)
IV.	Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
1.	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2.	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.8		
V.	Đầu tư tài chính dài hạn	250		6.459.835.016	6.459.835.016
1.	Đầu tư vào công ty con	251	V.2c	6.261.000.000	6.261.000.000
2.	Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		16.200.000.000	16.200.000.000
3.	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4.	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(16.001.164.984)	(16.001.164.984)
5.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI.	Tài sản dài hạn khác	260		395.996.706	433.655.007
1.	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13b	395.996.706	433.655.007
2.	Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262			
3.	Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4.	Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)		270		203.206.029.589	240.044.206.911

1659
 NG T
 S PHẢ
 KẾ XÂY
 JONG
 UC TP
 - T.P

C - NỢ PHẢI TRẢ		300		182.264.479.444	185.000.264.275
I.	Nợ ngắn hạn	310		165.841.816.961	183.310.541.052
1.	Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.16a.1	55.308.382.851	51.851.455.256
2.	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.16a.2	4.607.600.000	994.447.686
3.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17a	69.396.502	2.396.332.453
4.	Phải trả người lao động	314		4.271.280.000	4.671.523.244

CHỈ TIÊU		Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý IV/2024	Số đầu năm
1		2	3	4	5
5.	Chi phí phải trả ngắn hạn	315		135.491.060	135.083.858
6.	Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7.	Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8.	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		2.400.000.000	19.214.607.500
9.	Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19a	2.045.009.216	3.418.174.405
10.	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15	92.458.716.305	96.378.794.247
11.	Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12.	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		4.545.941.027	4.250.122.403
13.	Quỹ bình ổn giá	323			
14.	Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II.	Nợ dài hạn	330		16.422.662.483	1.689.723.223
1.	Phải trả người bán dài hạn	331			
2.	Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3.	Chi phí phải trả dài hạn	333			
4.	Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5.	Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6.	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7.	Phải trả dài hạn khác	337	V.19b	366.222.483	293.283.223
8.	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		16.056.440.000	1.396.440.000
9.	Trái phiếu chuyển đổi	339			
10.	Cổ phiếu ưu đãi	340			
11.	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.24b		
12.	Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13.	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
	D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		20.941.550.145	55.043.942.636
I.	Vốn chủ sở hữu	410	V.25	20.941.550.145	55.043.942.636
1.	Vốn góp của chủ sở hữu	411		49.999.330.000	32.000.000.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	V.25b	49.999.330.000	32.000.000.000
	- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2.	Thặng dư vốn cổ phần	412	V.25a		11.512.000.000
3.	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4.	Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5.	Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6.	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7.	Chênh lệch đánh giá hối đoái	417			
8.	Quỹ đầu tư phát triển	418	V.25a	651.903.866	6.833.415.243
9.	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10.	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.25a	(29.709.683.721)	4.698.527.393
	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		3.541.890.146	1.640.341.159
	- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(33.251.573.867)	3.058.186.234
12.	Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611
 612
 613
 614
 615
 616
 617
 618
 619
 620
 621
 622
 623
 624
 625
 626
 627
 628
 629
 630
 631
 632
 633
 634
 635
 636
 637
 638
 639
 640
 641
 642
 643
 644
 645
 646
 647
 648
 649
 650
 651
 652
 653
 654
 655
 656
 657
 658
 659
 660
 661
 662
 663
 664
 665
 666
 667
 668
 669
 670
 671
 672
 673
 674
 675
 676
 677
 678
 679
 680
 681
 682
 683
 684
 685
 686
 687
 688
 689
 690
 691
 692
 693
 694
 695
 696
 697
 698
 699
 700
 701
 702
 703
 704
 705
 706
 707
 708
 709
 710
 711
 712
 713
 714
 715
 716
 717
 718
 719
 720
 721
 722
 723
 724
 725
 726
 727
 728
 729
 730
 731
 732
 733
 734
 735
 736
 737
 738
 739
 740
 741
 742
 743
 744
 745
 746
 747
 748
 749
 750
 751
 752
 753
 754
 755
 756
 757
 758
 759
 760
 761
 762
 763
 764
 765
 766
 767
 768
 769
 770
 771
 772
 773
 774
 775
 776
 777
 778
 779
 780
 781
 782
 783
 784
 785
 786
 787
 788
 789
 790
 791
 792
 793
 794
 795
 796
 797
 798
 799
 800
 801
 802
 803
 804
 805
 806
 807
 808
 809
 810
 811
 812
 813
 814
 815
 816
 817
 818
 819
 820
 821
 822
 823
 824
 825
 826
 827
 828
 829
 830
 831
 832
 833
 834
 835
 836
 837
 838
 839
 840
 841
 842
 843
 844
 845
 846
 847
 848
 849
 850
 851
 852
 853
 854
 855
 856
 857
 858
 859
 860
 861
 862
 863
 864
 865
 866
 867
 868
 869
 870
 871
 872
 873
 874
 875
 876
 877
 878
 879
 880
 881
 882
 883
 884
 885
 886
 887
 888
 889
 890
 891
 892
 893
 894
 895
 896
 897
 898
 899
 900
 901
 902
 903
 904
 905
 906
 907
 908
 909
 910
 911
 912
 913
 914
 915
 916
 917
 918
 919
 920
 921
 922
 923
 924
 925
 926
 927
 928
 929
 930
 931
 932
 933
 934
 935
 936
 937
 938
 939
 940
 941
 942
 943
 944
 945
 946
 947
 948
 949
 950
 951
 952
 953
 954
 955
 956
 957
 958
 959
 960
 961
 962
 963
 964
 965
 966
 967
 968
 969
 970
 971
 972
 973
 974
 975
 976
 977
 978
 979
 980
 981
 982
 983
 984
 985
 986
 987
 988
 989
 990
 991
 992
 993
 994
 995
 996
 997
 998
 999
 1000

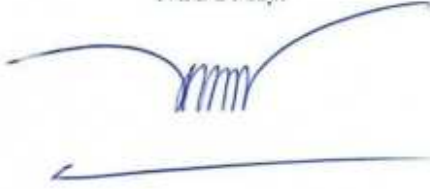
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý IV/2024	Số đầu năm
1	2	3	4	5
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		203.206.029.589	240.044.206.911

TP.HCM, ngày 31 tháng 12 năm 2024

NGƯỜI LẬP

KÊ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC





TRẦN HUỖNH TRÚC PHƯƠNG

NGUYỄN HOÀNG VŨ

TRẦN MINH TRÚC



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ (CTY MẸ)

(Dạng đầy đủ)
QUÝ IV NĂM 2024

DVT: Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lấy kể từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3			4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	88.934.723.829	111.286.889.789	250.104.305.668	463.003.228.610
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02			39.559.280		39.559.280
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		88.934.723.829	111.247.330.509	250.104.305.668	462.963.669.330
4. Giá vốn hàng bán	11		92.967.415.185	101.013.519.071	233.642.629.118	417.307.340.744
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		(4.032.691.356)	10.233.811.438	16.461.676.550	45.656.328.586
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	20.475.957	82.297.731	577.321.398	750.495.099
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	1.812.036.820	3.254.526.976	8.780.032.613	10.173.687.962
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2.012.757.841	2.518.017.891	8.705.672.233	9.209.917.367
8. Chi phí bán hàng	25		637.183.840	1.628.612.556	3.005.450.037	4.592.047.755
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.8	14.098.826.110	8.510.027.264	41.795.766.645	28.708.244.665
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21-22) - (25+26))	30		(20.560.262.169)	(3.077.057.627)	(36.542.251.347)	2.932.843.303
11. Thu nhập khác	31	VI.6	1.802.713.128	1.750.745.587	3.640.497.246	1.750.771.572
12. Chi phí khác	32	VI.7	182.792.388	593.249.929	349.819.766	758.603.842
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		1.619.920.740	1.157.495.658	3.290.677.480	992.167.730
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		(18.940.341.429)	(1.919.561.969)	(33.251.573.867)	3.925.011.033
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10		(1.345.227.124)		1.866.053.357
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		(18.940.341.429)	(574.334.845)	(33.251.573.867)	2.058.957.676
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

(*) Chỉ áp dụng tại công ty cổ phần

NGƯỜI LẬP

TRẦN HUỖNH TRÚC PHƯƠNG

KẾ TOÁN TRƯỞNG

NGUYỄN HOÀNG VŨ



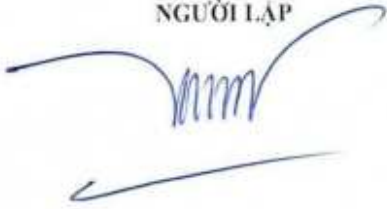
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (CTY MẸ)
(Theo phương pháp gián tiếp)
QUÝ IV NĂM 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Kỳ này	Kỳ trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		(33.251.573.867)	3.925.011.033
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
Khấu hao TSCĐ và BDSĐT	02	4.25	2.307.725.895	2.459.722.722
Các khoản dự phòng	03		-	202.920.673
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		(374.875.199)	(753.461.271)
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(577.321.398)	(750.495.099)
Chi phí lãi vay	06	4.23	8.780.032.613	9.074.833.509
Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08		(23.116.011.956)	14.158.531.567
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		13.532.732.114	(3.402.250.244)
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		34.973.685.020	31.064.145.389
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(29.270.122)	(51.694.021.110)
Tăng giảm chi phí trả trước	12		45.644.451	2.170.100.262
Tăng giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
Tiền lãi vay đã trả	14		(8.780.032.613)	(9.074.833.509)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	4.14	(1.780.321.290)	(1.026.126.315)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(555.000.000)	(608.343.405)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		14.291.425.604	(18.412.797.365)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	(32.390.909)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	9.005.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		577.321.398	750.495.099
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		577.321.398	9.723.104.190
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		(11.512.000.000)	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	4.27	175.645.994.974	267.988.860.653
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	4.28	(164.906.072.916)	(254.993.245.124)
5. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho sở hữu	36		(438.171.350)	(3.106.209.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(1.210.249.292)	9.889.406.529
LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỲ (50 = 20+30+40)	50		13.658.497.710	1.199.713.354
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		11.366.982.609	10.167.255.754
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		223.392	13.501

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Kỳ này	Kỳ trước
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỶ (70 = 50+60+61)	70	4.1	25.025.703.711	11.366.982.609

NGƯỜI LẬP



TRẦN HUỖNH TRÚC PHƯƠNG

KẾ TOÁN TRƯỞNG



NGUYỄN HOÀNG VŨ

TP.HCM, ngày 31 tháng 12 năm 2024



TRẦN MINH TRÚC



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (CÔNG TY MẸ) QUÝ IV NĂM 2024

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần.
- Lĩnh vực kinh doanh: Thiết kế - Xây dựng - Thương mại - Kinh doanh bất động sản.
- Ngành nghề kinh doanh: 4100 - Xây dựng nhà các loại; 4312 - Chuẩn bị mặt bằng. Chi tiết: San lấp mặt bằng; 3312 - Sửa chữa máy móc, thiết bị. Chi tiết: sửa chữa máy móc, thiết bị xây dựng (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện); 7110 - Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp; Thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị; Thiết kế kết cấu công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp; Thiết kế phát triển công trình dân dụng và công nghiệp; Giám sát xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp; Tư vấn xây dựng (trừ khảo sát xây dựng); 4210 - Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Chi tiết: xây dựng cầu đường; 7410 - Hoạt động thiết kế chuyên dụng. Chi tiết: Sửa chữa và trang trí nội thất (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở); 4290 - Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng dân dụng, công nghiệp, công trình thủy; 3314 - Sửa chữa thiết bị điện. Chi tiết: Sửa chữa, bảo trì đồ điện (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện); 4610 - Đại lý, mại, giới thiệu, đấu giá. Chi tiết: Đại lý; 4321 - Lắp đặt hệ thống điện. Chi tiết: Thi công hệ thống cơ điện, phòng cháy chữa cháy (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở); 4322 - Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí. Chi tiết: Thi công hệ thống cấp thoát nước (không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở); 4659 - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng khác; 7730 - Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác. Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng; 4662 - Bán buôn kim loại và quặng kim loại. Chi tiết: Bán buôn sắt, thép (trừ mua bán vãng mạng); 6810 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (chỉ thực hiện theo khoản 1, Điều 10 Luật kinh doanh bất động sản); 2511 - Sản xuất các cấu kiện kim loại. Chi tiết: Sản xuất, lắp đặt khung kèo thép (không hoạt động tại trụ sở); Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện.

4- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: 12 tháng.

5- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính: Hoạt động ổn.

6- Cấu trúc doanh nghiệp:

Công ty con: PHUC THINH (CAMBODIA) CORPORATION (Đã đăng ký đăng hoạt động vào tháng 11/2021 nhưng chưa có quyết định của cơ quan thuế nước sở tại)

- Công ty đã thành lập công ty con " PHUC THINH (CAMBODIA) CORPORATION" theo Giấy chứng nhận đầu tư ra nước ngoài số 567/BKHĐT-DTRNN do Sở kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp ngày 12 tháng 11 năm 2012.

- Địa chỉ: National No1 Way, BavelKampdal Village, Sangkat Bavel, Bavel City, Svay Rieng Province, Cambodia.

- Ngành nghề kinh doanh: Thiết kế, xây dựng công trình dân dụng, thương mại và xuất nhập khẩu vật liệu xây dựng, máy móc, thiết bị và công cụ ngành xây dựng.

- Do Ông Tô Khai Đạt là người đại diện theo pháp luật và đại diện phần góp vốn tỷ lệ 60% của Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh đối với Phúc Thịnh (Cambodia) Corporation.

Công ty liên doanh, liên kết: CÔNG TY CỔ PHẦN BỒI LONG

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0312104565, đăng ký lần đầu ngày 02/01/2013 và thay đổi ngày 05/12/2017

- Địa chỉ: Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 50, Khu phố Bình Chánh Đông, Phường Khánh Bình, Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

- Ngành nghề kinh doanh: Cắt tạo đá và hoàn thiện đá...

- Do Ông Tô Khai Đạt là người đại diện theo pháp luật và đại diện phần góp vốn tỷ lệ 45% của Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh đối với Công ty Cổ phần Bồi Long.

7- Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính: So sánh được với cùng kỳ năm trước.

II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1- Kỳ kế toán năm: bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12.

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam.

III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1- Chế độ kế toán áp dụng: Thông tư 200/2014/TT-BTC.

2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán: Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam.

IV- Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp hoạt động liên tục)

1- Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam: Áp dụng tỷ giá khi chuyển đổi Báo cáo tài chính tuân thủ theo đúng hướng dẫn của Chế độ kế toán doanh nghiệp.

2- Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB), Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) và Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) theo thực tế đích danh và FIFO.

3- Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền: không phát sinh.

4- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

- Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và không kỳ hạn;

- Các khoản tương đương tiền được xác định trên cơ sở phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán "Báo cáo lưu chuyển tiền tệ".

5- Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính:

a- Chứng khoán kinh doanh: không phát sinh;

b- Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: không phát sinh;

c- Các khoản cho vay: không phát sinh;

d- Đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết:

- Đối với công ty con được thành lập trong kỳ, thời điểm ghi nhận ban đầu là lúc có Giấy chứng nhận đầu tư ra nước ngoài. Tuân thủ chuẩn mực kế toán hợp nhất kinh doanh đối với công ty được đầu tư trong kỳ;

- Nguyên tắc xác định công ty con dựa theo tỷ lệ góp vốn của Tổng công ty;

- Giá trị ghi sổ của khoản đầu tư vào công ty con được xác định theo giá gốc;

- Căn cứ lập dự phòng tổn thất đầu tư vào Công ty con, công ty liên doanh, liên kết; Báo cáo tài chính để xác định tổn thất là Báo cáo tài chính hợp nhất.

đ- Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác: Không phát sinh

e- Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính: Không phát sinh.

6- Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:

- Tiêu chí phân loại các khoản nợ phải thu: Phải thu khách hàng, phải thu khác và phải thu nội bộ;

- Theo dõi chi tiết theo nguyên tắc và theo từng đối tượng;

- Đánh giá lại các khoản tồn nợ định nghĩa của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ. Tỷ giá để đánh giá lại là tỷ giá tại ngân hàng mà Công ty có giao dịch nhiều nhất;

- Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi: Theo chuẩn mực và chế độ kế toán qui định.

7- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Ghi nhận theo giá gốc;

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo giá đích danh;

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khoai thường xuyên;

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Theo chuẩn mực kế toán "Hàng tồn kho"

8- Nguyên tắc ghi nhận và các khoản hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

a- Nguyên tắc kế toán TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình:

- Giá trị ghi sổ của TSCĐ là theo nguyên giá;

- Các khoản chi phí phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu (chi phí nâng cấp, cải tạo, duy tu, sửa chữa) được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh;

- Phương pháp khấu hao TSCĐ: khấu hao theo đường thẳng; Số phải khấu hao theo nguyên giá;
 - Các quy định khác về quản lý, sử dụng, khấu hao TSCĐ, theo chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.
- b Nguyên tắc kế toán TSCĐ thuê tài chính:
- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ thuê tài chính: Không phát sinh
 - Phương pháp khấu hao TSCĐ thuê tài chính: Không phát sinh
- c Nguyên tắc kế toán bất động sản đầu tư:
- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ bất động sản: Không phát sinh
 - Phương pháp khấu hao TSCĐ bất động sản: Không phát sinh
- 9- Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh: Không phát sinh.
- 10- Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại:
- Theo chuẩn mực thuế thu nhập hoãn lại.
- 11- Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước:
- Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh;
 - Phương pháp và thời gian phân bổ chi phí trả trước: Theo đường thẳng;
 - Theo dõi chi tiết chi phí trả trước theo lý hạn.
- 12- Nguyên tắc kế toán nợ phải trả:
- Phân loại nợ phải trả: Theo đối tượng;
 - Đánh giá lại nợ phải trả theo thỏa mãn định nghĩa các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ;
 - Lập dự phòng nợ phải trả: Theo chuẩn mực và chế độ kế toán qui định.
- 13- Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuế tài chính:
- Giá trị khoản vay được ghi nhận theo thực tế đi vay;
 - Được theo dõi theo từng đối tượng và kỳ hạn.
- 14- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:
- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh;
 - Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ: Theo thông tư hướng dẫn kế toán Chuẩn mực "Chi phí đi vay".
- 15- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả
- Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.
- 16- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả
- Nguyên tắc ghi nhận dự phòng phải trả: Thỏa mãn các điều kiện quy định trong chuẩn mực kế toán "Các khoản dự phòng, tài sản và nợ tiềm tàng".
- 17- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện
- Doanh thu chưa thực hiện được ghi nhận trên cơ sở công trình chưa hoàn thành được treo trên tài khoản 3387;
 - Phương pháp phân bổ doanh thu chưa thực hiện tương xứng với tiến độ hoàn thành và chi phí.
- 18- Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi
- Ghi nhận riêng cấu phần nợ và cấu phần vốn: Không phát sinh.
- 19- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu;
 - Hàng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo nguyên tắc chênh lệch giữa Giá bán và Mệnh giá;
 - Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt được trích lập các quỹ theo điều lệ Công Ty và các quy định pháp lý hiện hành, sẽ được chia cổ tức theo Quyết định của Đại Hội Đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.
 - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.
 - Nguyên tắc trích lập các quỹ dự trữ từ lợi nhuận sau thuế: Theo điều lệ của Công ty và tờ trình phân phối lợi nhuận được Đại hội đồng cổ đông thông qua hàng năm.
- 20- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu
- a Doanh thu bán hàng
- Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:
- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
 - Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
 - Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
 - Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
 - Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.
- b Doanh thu cung cấp dịch vụ
- Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
 - Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
 - Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
 - Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.
- c Doanh thu hoạt động tài chính
- Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
 - Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- d Doanh thu hợp đồng xây dựng
- Phần công việc hoàn thành của Hợp đồng xây dựng làm cơ sở xác định doanh thu được xác định theo phần công việc đã hoàn thành được chủ đầu tư và tư vấn giám sát chấp nhận.
- e Thu nhập khác
- Các khoản thu không đủ điều kiện đáp ứng nêu trên.
- 21- Nguyên tắc các khoản giảm trừ doanh thu
- Các khoản giảm trừ doanh thu: các loại thuế không hoàn lại, giảm giá hàng bán, chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại
 - Tuân thủ Chuẩn mực kế toán "Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm" để điều chỉnh doanh thu.
- 22- Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán
- Đảm bảo nguyên tắc phù hợp với doanh thu;
 - Đảm bảo nguyên tắc thận trọng, ghi nhận ngay các chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho;
- 23- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính
- Theo dõi thực tế phát sinh theo hợp đồng và khả năng nhận nợ được thông báo từ ngân hàng cho vay.
- 24- Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

- Ghi nhận đầy đủ chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ.

25- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành. Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN. Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

26- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán với mục đích giúp cho người sử dụng hiểu được Báo cáo tài chính của doanh nghiệp đã được trình bày trên cơ sở tuân thủ hệ thống chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ tài chính ban hành.

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

ĐVT: Đồng

1- Tiền	Số cuối quý IV/2024		Đầu năm	
- Tiền mặt		451.012.170		98.058.816
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn		21.274.691.541		6.163.969.411
- Các khoản tương đương tiền		3.300.000.000		5.104.954.382
Cộng		25.025.703.711		11.366.982.609

ĐVT: Đồng

2- Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a Chứng khoán kinh doanh						
- Tổng giá trị cổ phiếu;	-	-	-	-	-	-
(Chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên)						
- Tổng giá trị trái phiếu;	-	-	-	-	-	-
(Chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên)						
- Các khoản đầu tư khác;						
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu						
+ Về số lượng						
+ Về giá trị						
Tổng	-	-	-	-	-	-

b Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	Số cuối quý IV/2024		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
- Ngắn hạn	-	-	-	-
+ Tiền gửi có kỳ hạn				
+ Trái phiếu				
+ Các khoản đầu tư khác				
- Dài hạn	-	-	-	-
+ Tiền gửi có kỳ hạn				
+ Trái phiếu				
+ Các khoản đầu tư khác				
Tổng	-	-	-	-

c Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	Số cuối quý IV/2024			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
- Đầu tư vào Công ty con PHUC THINH (CAMBODIA) CORPORATION tỷ lệ vốn góp là 60%	6.261.000.000	6.261.000.000	6.235.082.671	6.261.000.000	6.261.000.000	6.235.082.671
- Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết	16.200.000.000	16.200.000.000	9.766.082.313	16.200.000.000	16.200.000.000	9.766.082.313
- Đầu tư vào đơn vị khác						
Tổng	22.461.000.000	22.461.000.000	16.001.164.984	22.461.000.000	22.461.000.000	16.001.164.984

- Tình hình hoạt động của Công ty con "PHUC THINH (CAMBODIA) CORPORATION" chuyên về thiết kế, xây dựng công trình dân dụng, thương mại và xuất nhập khẩu vật liệu xây dựng, máy móc, thiết bị và công cụ ngành xây dựng.

- Đã đăng ký dừng hoạt động vào tháng 11/2021 nhưng chưa có quyết định của cơ quan thuế mức sơ tại

ĐVT: Đồng

3- Phải thu khách hàng	Số cuối quý IV/2024		Đầu năm	
a Phải thu của khách hàng ngắn hạn		91.556.176.013		83.012.261.640
a.1 Phải thu của khách hàng ngắn hạn		84.848.711.117		71.463.996.395
a.2 Các khoản phải thu khách hàng ngắn hạn khác (Trả trước cho người bán)		6.707.464.896		11.548.265.245
b Phải thu khách hàng dài hạn		-		-
b.1 Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng				
b.2 Các khoản phải thu khách hàng khác				
c Phải thu của khách hàng là các bên liên quan		-		-
c.1 Chi tiết từng đối tượng				
Tổng		91.556.176.013		83.012.261.640

ĐVT: Đồng

4- Phải thu khác	Số cuối quý IV/2024		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a Ngắn hạn	957.532.221	-	1.513.831.556	-
- Phải thu về cổ phần hóa;				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;				
- Phải thu người lao động (tạm ứng);	635.095.350		933.581.906	
- Ký cược, ký quỹ;	271.631.743		563.000.000	
- Cho mượn;				

- Các khoản chi hộ;				
- Phải thu khác;	50.805.128		17.249.650	
b) Dài hạn	-	-	-	-
- Phải thu về cổ phần hóa;				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;				
- Phải thu người lao động;				
- Kỳ cược, kỳ quỹ;				
- Cho mượn;				
- Các khoản chi hộ;				
- Phải thu khác;				
Tổng	957.532.221	-	1.513.831.556	-

DVT: Đồng

5- Tài sản thiếu chờ xử lý	Số cuối quý IV/2024		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
- Tiền;				
- Hàng tồn kho;				
- Tài sản cố định;				
- Tài sản khác;				
Tổng	-	-	-	-

DVT: Đồng

6- Nợ xấu	Số cuối quý IV/2024		Đầu năm		Đối tượng nợ
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi;					
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi tra chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;					
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn					
- Công ty TNHH Chế biến gỗ Khánh Phát	127.877.365	-	127.877.365	-	
- Công ty TNHH Xây dựng Pha Định	211.093.899	-	211.093.899	-	
- Gigya Resource (Cambodia) Co., Ltd	278.160.000	-	278.160.000	-	
- Công ty TNHH XNK Long Vinh Phát	7.193.839	-	7.193.839	-	
- Công ty Cổ phần Martland	2.703.934	-	2.703.934	-	
Tổng	627.029.037	-	627.029.037	-	-

DVT: Đồng

7- Hàng tồn kho	Số cuối quý IV/2024		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường;				
- Nguyên liệu, vật liệu;	20.438.183		20.438.183	
- Công cụ, dụng cụ; bảo hộ lao động;	126.334.852		185.371.146	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;	35.234.571.021		70.068.413.747	
- Thành phẩm;				
- Hàng hóa;			70.806.000	
- Hàng gửi bán;				
- Hàng hóa kho bảo thuế				
Tổng	35.371.344.056	-	70.345.029.076	-

- Giá trị hàng tồn kho ở đọng, kèm, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Không phát sinh;
- Giá trị hàng tồn kho đúng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ; Không phát sinh.

DVT: Đồng

8- Tài sản dở dang dài hạn	Số cuối quý IV/2024		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn (Chi tiết cho từng loại)				
- Xây dựng cơ bản dở dang				
Mua sắm;				
Xây dựng cơ bản				
Sửa chữa				
Tổng	-	-	-	-

9- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình						
Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm		3.398.778.229	5.812.581.819	1.544.843.055		10.756.203.103
- Mua trong năm						-
- Đầu tư XDCH hoàn thành						-
- Tăng khác						-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-

Số dư cuối năm	-	3.398.778.229	5.812.581.819	1.544.843.055	-	10.756.203.103
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	-	2.918.925.054	5.385.868.749	1.379.029.014		9.683.822.817
- Khấu hao trong năm		82.922.616	158.756.566	74.593.081		316.272.263
- Tăng khác						-
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối năm	-	3.001.847.670	5.544.625.315	1.453.622.095	-	10.000.095.080
Giá trị hao còn lại						
- Tại ngày đầu năm	-	479.853.175	426.713.070	165.814.041	-	1.072.380.286
- Tại ngày cuối năm	-	396.930.559	267.956.504	91.220.960	-	756.108.023

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: Không có
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 9.115.511.405 VND
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý: Không phát sinh;
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: Không phát sinh
- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình: Không phát sinh

10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

DVT: đồng

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm				553.940.120		553.940.120
- Mua trong năm						-
- Tạo ra từ nội bộ DN						-
- Tăng do hợp nhất kinh doanh						-
- Tăng khác						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối năm	-	-	-	553.940.120	-	553.940.120
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm				551.716.120		551.716.120
- Khấu hao trong năm				2.224.000		2.224.000
- Tăng khác						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối năm	-	-	-	553.940.120	-	553.940.120
Giá trị còn lại						
- Tại ngày đầu năm	-	-	-	2.224.000	-	2.224.000
- Tại ngày cuối năm	-	-	-	-	-	-

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: Không có
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng: Không phát sinh
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác: Không phát sinh

11- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

DVT: đồng

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tài sản cố định vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm							-
- Thuê tài chính trong năm							-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							-
- Tăng khác							-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							-
- Giảm khác							-
Số dư cuối năm	-	-	-	-	-	-	-
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm							-
- Khấu hao trong năm							-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							-
- Tăng khác							-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							-
- Giảm khác							-
Số dư cuối năm	-	-	-	-	-	-	-
Giá trị còn lại							
- Tại ngày đầu năm	-	-	-	-	-	-	-
- Tại ngày cuối năm	-	-	-	-	-	-	-

- Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm: Không phát sinh;
- Câu cụ để xác định tiền thuê phát sinh thêm: Không phát sinh;
- Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản: Không phát sinh.

12- Tăng, giảm bất động sản đầu tư

DVT: đồng

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong quý	Giảm trong quý	Số cuối quý
a Bất động sản đầu tư cho thuê				
Nguyên giá	54.274.740.909	-	-	54.274.740.909
- Quyền sử dụng đất	4.544.000.000			4.544.000.000
- Nhà	49.730.740.909			49.730.740.909
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị hao mòn lũy kế	12.929.992.608	1.989.229.632	-	14.919.222.240
- Quyền sử dụng đất				-
- Nhà	12.929.992.608	1.989.229.632		14.919.222.240
- Nhà và quyền sử dụng đất				-
- Cơ sở hạ tầng				-
Giá trị còn lại	41.344.748.301	(1.989.229.632)	-	39.355.518.669
- Quyền sử dụng đất	4.544.000.000	-	-	4.544.000.000
- Nhà	36.800.748.301	(1.989.229.632)	-	34.811.518.669
- Nhà và quyền sử dụng đất				-
- Cơ sở hạ tầng				-
b Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá				
Nguyên giá	-	-	-	-
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Tồn thất do suy giảm giá trị	-	-	-	-
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị còn lại	-	-	-	-
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT đang đề thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: 39.852.826.077 VND;
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá: Không phát sinh;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác.

ĐVT: đồng

13- Chi phí trả trước	Số cuối quý IV/2024	Đầu năm
a Ngân hạn	46.656.000	54.642.150
- Chi phí trả trước về thuế hoạt động TSCĐ		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng		
- Chi phí đi vay		
- Các khoản khác	46.656.000	54.642.150
b Dài hạn	395.996.706	433.655.007
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm		
- Các khoản khác	395.996.706	433.655.007
Tổng	442.652.706	488.297.157

ĐVT: đồng

14- Tài sản khác	Số cuối quý IV/2024	Đầu năm
a Ngân hạn	-	-
- Tài sản ngắn hạn khác		
b Dài hạn	-	-
Tổng	-	-

ĐVT: đồng

15- Vay và nợ thuê tài chính	Số cuối quý IV/2024		Trong năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a Vay ngắn hạn	92.458.716.305	92.458.716.305	152.435.994.974	157.356.072.916	96.378.794.247	96.378.794.247
- Vay từ ngân hàng ACB - CN Tân Bình	82.307.081.304	82.307.081.304	121.307.063.495	110.576.617.625	71.576.635.434	71.576.635.434
- Vay từ ngân hàng MIBank - CN Sài Gòn	10.151.635.001	10.151.635.001	32.128.931.479	46.779.455.291	24.802.158.813	24.802.158.813
b Vay dài hạn	16.056.440.000	16.056.440.000	22.210.000.000	7.550.000.000	1.396.440.000	1.396.440.000
- Vay Tổng Giám Đốc - Tô Khai Đạt	16.056.440.000	16.056.440.000	22.210.000.000	7.550.000.000	1.396.440.000	1.396.440.000
Tổng	108.515.156.305	108.515.156.305	175.645.994.974	164.906.072.916	97.775.234.247	97.775.234.247

c Các khoản nợ thuê tài chính

ĐVT: đồng

	Năm nay	Năm trước

Thời hạn	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						
Tổng	-	-	-	-	-	-

DVT: đồng

đ. Số vay và nợ thuế tài chính quá hạn chưa thanh toán	Số cuối quý IV/2024		Đầu năm	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
- Vay;				
- Nợ thuế tài chính;				
- Lý do chưa thanh toán				
Tổng	-	-	-	-

đ. Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuế tài chính đối với các bên liên quan; Không phát sinh.

DVT: đồng

16- Phải trả người bán	Số cuối quý IV/2024		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	59.915.982.851	59.915.982.851	52.845.902.942	52.845.902.942
a.1 Phải trả người bán ngắn hạn	55.308.382.851	55.308.382.851	51.851.455.256	51.851.455.256
a.2 Phải trả cho các đối tượng khác (Người mua trả tiền trước)	4.607.600.000	4.607.600.000	994.447.686	994.447.686
b Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-	-	-
b.2 Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả:				
b.2.1 Phải trả cho các đối tượng khác	-	-	-	-
c Số nợ quá hạn chưa thanh toán	-	-	-	-
c.1 Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;				
c.2 Các đối tượng khác	-	-	-	-
d Phải trả người bán là các bên liên quan	-	-	-	-
d.1 Chi tiết cho từng đối tượng				
Tổng	59.915.982.851	59.915.982.851	52.845.902.942	52.845.902.942

DVT: đồng

17- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số cuối quý IV/2024
a Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)	2.396.332.453	830.311.664	3.157.247.615	69.396.502
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.780.321.290	-	1.780.321.290	-
- Thuế thu nhập cá nhân	616.011.163	830.311.664	1.376.926.325	69.396.502
- Thuế đất	-	1.363.200	1.363.200	-
- Thuế khác	-	3.000.000	3.000.000	-
b Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)	29.042.333.912	-	-	26.221.175.765
- Thuế GTGT được khấu trừ	29.042.333.912	-	-	26.221.175.765
Tổng	31.438.666.365	830.311.664	3.157.247.615	26.290.572.267

DVT: đồng

18- Chi phí phải trả	Số cuối quý IV/2024	Đầu năm
a Ngắn hạn	135.491.060	135.083.858
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán;		
- Các khoản trích trước khác;	135.491.060	135.083.858
b Dài hạn	-	-
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chi tiết từng tài khoản)		
Tổng	135.491.060	135.083.858

DVT: đồng

19- Phải trả khác	Số cuối quý IV/2024	Đầu năm
a Ngắn hạn	2.045.009.216	3.418.174.405
- Tài sản thừa chờ giải quyết;		
- Kinh phí công đoàn;	-	-
- Bảo hiểm xã hội;		
- Bảo hiểm y tế;		
- Bảo hiểm thất nghiệp;		
- Bảo hiểm tai nạn lao động, Bệnh nghề nghiệp		
- Phải trả về cổ phần bán;		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;	102.343.806	502.480.000
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.942.665.410	2.915.694.405
b Dài hạn	366.222.483	293.283.223

- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn;	366.222.483	293.283.223
- Thuế TNDN hoãn lại phải trả		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		
e Số nợ quá hạn chưa thanh toán	-	-
Chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn		
Tổng	2.411.231.699	3.711.457.628

ĐVT: đồng

20- Doanh thu chưa thực hiện	Số cuối quý IV/2024	Đầu năm
a Ngân hàng	2.400.000.000	19.214.607.500
- Doanh thu nhận trước;	2.400.000.000	19.214.607.500
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thông;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác;		
b Dài hạn	-	-
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thông;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác;		
c Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng	-	-
Chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện		
Tổng	2.400.000.000	19.214.607.500

21- Trái phiếu phát hành: Không phát sinh.

22- Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả: Không phát sinh.

ĐVT: đồng

23- Dự phòng phải trả	Số cuối quý IV/2024	Đầu năm
a Ngân hàng	-	-
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;		
- Dự phòng tài cơ cấu;		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
- Trích trước chi phí		
b Dài hạn	-	-
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;		
- Dự phòng tài cơ cấu;		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
Tổng	-	-

ĐVT: đồng

24- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Số cuối quý IV/2024	Đầu năm
a Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:	-	-
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20%	
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	-	
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
b Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	0	
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả	20%	
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế	-	
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
Tổng	0	-

25- Vốn chủ sở hữu

a Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

ĐVT: đồng

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu								
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái	Quỹ đầu tư phát triển	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Nguồn vốn XDCB	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Số dư đầu năm trước	32.000.000.000	11.512.000.000		6.796.758.648			5.458.654.349		55.767.412.997
- Tăng vốn trong năm trước									-
- Lãi trong năm trước							3.058.186.234		3.058.186.234
- Tăng khác									-
phiếu thưởng, Chia cổ tức, trích lập các quỹ, Thủ lao									
- HĐQT, BKS				36.656.595			(3.818.313.190)		(3.781.656.595)
- Lỗ trong năm trước									-
- Giảm khác									-
Số dư đầu năm nay	32.000.000.000	11.512.000.000	-	6.833.415.243	-	-	4.698.527.393	-	55.043.942.636
- Tăng vốn trong nă	17.999.330.000								17.999.330.000
- Lãi trong năm nay							(33.251.573.867)		(33.251.573.867)
- Tăng khác									-

trích lập các quỹ, Thủ tục								
- HĐQT, BKS			305.818.623			(1.156.637.247)		(850.818.624)
- Lỗ trong năm nay								-
- Giảm khác	(11.512.000.000)		(6.487.330.000)			-		(17.999.330.000)
Số dư cuối năm nay:	49.999.330.000	-	651.003.866	-	-	(29.709.683.721)	-	20.941.550.145

DVT: đồng

b Chi tiết góp vốn của chủ sở hữu	Số cuối quý IV/2024	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác	49.999.330.000	32.000.000.000
Tổng	49.999.330.000	32.000.000.000

DVT: đồng

c Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Năm nay	Đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	32.000.000.000	32.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	17.999.330.000	
+ Vốn góp giảm trong năm		
- Vốn góp cuối năm	49.999.330.000	32.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

DVT: cổ phiếu

d Cổ phiếu	Số cuối quý IV/2024	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đang ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	4.999.933	3.200.000
+ Cổ phiếu phổ thông	4.999.933	3.200.000
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/cổ phiếu		

4 Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
 - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông: chưa phát sinh
 - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi: Không phát sinh
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế toán chưa được ghi nhận: Không phát sinh

e Các quỹ của doanh nghiệp:

- Quỹ đầu tư phát triển: 10%/LNST
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi: 10%/LNST

g Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của chuẩn mực kế toán cụ thể.

DVT: đồng

26- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Năm nay	Năm trước
- Lý do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (Đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?)		
Tổng		

DVT: đồng

27- Chênh lệch tỷ giá	Năm nay	Năm trước
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (mỗi tờ nguyên nhân)		
Tổng	-	-

DVT: đồng

28- Nguồn kinh phí	Năm nay	Năm trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		
Tổng	-	-

29- Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán	Số cuối quý IV/2024	Đầu năm
a Tài sản thuế người		
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		
- Trên 5 năm		
b Tài sản nhận giữ hộ		
c Ngoại tệ các loại		
- USD	200,00	200,00
- KHR		
d Vàng tiền tệ		
d Nợ khó đòi đã xử lý	627.029.037	627.029.037

e Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán		
--	--	--

30- Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình

VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

ĐVT: đồng

1- Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
a Doanh thu	88.934.723.829	111.286.889.789
- Doanh thu bán hàng;		41.304.882.235
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;	1.690.216.517	42.737.599.737
- Doanh thu kinh doanh bất động sản		
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	87.244.507.312	27.244.407.817
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi trong kỳ	87.244.507.312	27.244.407.817
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính		
b Doanh thu đối với các bên liên quan		
c Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; khả năng suy giảm lợi nhuận và hưởng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước.		
Tổng	88.934.723.829	111.286.889.789

ĐVT: đồng

2- Các khoản giảm trừ doanh thu	Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại		39.559.280
- Thuế xuất nhập khẩu		
Tổng	-	39.559.280

ĐVT: đồng

3- Giá vốn hàng bán	Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	92.967.415.185	101.013.519.071
+ Thương mại		29.664.990.384
+ Cung cấp dịch vụ	675.474.984	672.877.041
+ Kinh doanh bất động sản		
+ Thi công xây dựng	92.291.940.201	70.675.651.646
- Giá vốn của thành phẩm đã bán		
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hóa, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm:		
+ Hàng mục chi phí trích trước		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hàng mục		
+ Thời gian cho phí dự kiến phát sinh		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hư hỏng ngoài định mức trong kỳ		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán		
Tổng	92.967.415.185	101.013.519.071

ĐVT: đồng

4- Doanh thu hoạt động tài chính	Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2.325.889	46.269.176
- Hoàn nhập lãi tiền gửi, tiền cho vay do trích trước lớn hơn số phát sinh tại ngày 30/6		
- Lãi bán các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	1.838.768	
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	16.311.300	36.028.555
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
Tổng	20.475.957	82.297.731

ĐVT: đồng

5- Chi phí tài chính	Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền vay	2.012.757.841	2.382.934.033
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		7.078.916
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	74.229.152	558.293.496
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tồn thất đầu tư		171.136.673
- Trích trước chi phí lãi vay		135.083.858
- Chi phí tài chính khác		
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính	(274.950.173)	

Tổng	1.812.036.820	3.254.526.976
-------------	---------------	---------------

DVT: đồng

6- Thu nhập khác	Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được		
- Thuế được giảm		
- Hoàn nhập trích trước chi phí bảo hành của hoạt động xây dựng		1.604.074.999
- Các khoản khác	1.802.713.128	146.670.588
Tổng	1.802.713.128	1.750.745.587

DVT: đồng

7- Chi phí khác	Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ		
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt		38.534.400
- Các khoản khác		
- Hoàn nhập trích trước chi phí		354.580.443
- Điều chỉnh theo quyết định của thuế	180.207.428	180.135.086
- Chi phí khác không hợp lý hợp lệ	2.584.960	20.000.000
Tổng	182.792.388	593.249.929

DVT: đồng

8- Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
a Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	14.098.826.110	8.510.027.264
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN	14.098.826.110	8.510.027.264
- Các khoản chi phí QLDN khác		
b Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	637.183.840	1.628.612.556
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng	637.183.840	1.628.612.556
- Các khoản chi phí bán hàng khác		
c Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	-	-
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tài cơ cấu, dự phòng khác		
- Các khoản ghi giảm khác		
Tổng	14.736.009.950	10.138.639.820

DVT: đồng

9- Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	21.432.350.004	35.311.429.803
- Chi phí nhân công	9.672.196.531	9.407.360.436
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	570.335.327	614.151.378
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	23.382.461.145	39.642.050.146
- Chi phí bằng tiền	7.058.665.293	573.474.246
Tổng	62.116.008.300	85.548.466.009

DVT: đồng

10- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	-	-
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	-
Tổng	-	-

DVT: đồng

11- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	Quý IV	
	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-
Tổng	-	-

VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

DVT: đồng

I- Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến Báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai	Lấy kể từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		
- Các giao dịch phi tiền tệ khác		

2- Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng (không phát sinh)

ĐVT: đồng

3- Số tiền đi vay thực thụ trong kỳ	
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	153.435.994.974
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường	
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi	
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả	
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ và REPO chứng khoán	22.210.000.000
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác	
Tổng	175.645.994.974


ĐVT: đồng

4- Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ	
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	157.356.072.916
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường	
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi	
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả	
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ và REPO chứng khoán	7.550.000.000
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác	
Tổng	164.906.072.916

VIII. Những thông tin khác

- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác
- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm
- Thông tin về các bên liên quan (người các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên)
- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) Theo qui định của chuẩn mực kế toán số 28 "Đào tạo bộ phận" (1)
- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước)
- Thông tin về hoạt động liên tục
- Những thông tin khác

NGƯỜI LẬP



TRẦN HUỖNH TRÚC PHƯƠNG

KẾ TOÁN TRƯỞNG



NGUYỄN HOÀNG VŨ



Số: 02/PTD-2025

V/v: Giải trình LNST Quý IV/2024 bị lỗ

TP. HCM, ngày 20 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên Cổ phiếu:

Mã cổ phiếu:

Địa chỉ:

Mã số thuế:

Người đại diện:

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH

PTD

361 Lê Trọng Tấn, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP.HCM

0302365984

Ông TRẦN MINH TRÚC Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC có hiệu lực ngày 01/01/2021 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình LNST Quý IV/2024 bị lỗ.

Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh giải trình LNST Quý IV/2024 bị lỗ.

DVT: Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	CÔNG TY MẸ			
		QUÝ IV			
		Năm nay	Năm trước	Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)
1	2	3	4	5=3-4	
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	88.934.723.829	111.286.889.789	(22.352.165.960)	
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		39.559.280		
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	88.934.723.829	111.247.330.509	(22.352.165.960)	
4. Giá vốn hàng bán	11	92.967.415.185	101.013.519.071	(8.046.103.886)	
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20	(4.032.691.356)	10.233.811.438	(14.306.062.074)	-140%
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	20.475.957	82.297.731	(61.821.774)	
7. Chi phí tài chính	22	1.812.036.820	3.254.526.976	(1.442.490.156)	
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	2.012.757.841	2.518.017.891	(505.260.050)	
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết					
9. Chi phí bán hàng	25	637.183.840	1.628.612.556	(991.428.716)	
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	14.098.826.110	8.510.027.264	5.588.798.846	
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21-22) - (25+26))	30	(20.560.262.169)	(3.077.057.627)	(17.522.763.822)	569%
12. Thu nhập khác	31	1.802.713.128	1.750.745.587	51.967.541	
13. Chi phí khác	32	182.792.388	593.249.929	(410.457.541)	
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 -32)	40	1.619.920.740	1.157.495.658	462.425.082	-40%
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	(18.940.341.429)	(1.919.561.969)	(17.060.338.740)	889%
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		(1.345.227.124)	1.345.227.124	
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			-	
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	(18.940.341.429)	(574.334.845)	(18.405.565.864)	3205%

BCTC CÔNG TY MẸ

- Doanh thu thấp, chi phí cao dẫn đến LNST bị lỗ.

- Mặc khác, quý này PTD phải trích lập khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi đối với Công trình Khải Hoàn Quốc Tế với số trích lập là 6.597.925.317 VND.

BCTC HỢP NHẤT

Công ty con: PHUC THINH (CAMBODIA) CORPORATION đã đăng ký dừng hoạt động vào tháng 11/2021 nhưng chưa có quyết định của cơ quan thuế nước sở tại.

Trân Trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P. Kế toán



Số: 03/PT-2025

V/v: Giải trình LNST TNDN tại Báo cáo KQHDKD của Quý IV/2024 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo Quý IV/2023

TP. HCM, ngày 20 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên Cổ phiếu:

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH

Mã cổ phiếu:

PTD

Địa chỉ:

361 Lê Trọng Tấn, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP.HCM

Mã số thuế:

0302365984

Người đại diện:

Ông TRẦN MINH TRÚC Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC có hiệu lực ngày 01/01/2021 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo KQHDKD của Quý IV/2024 thay đổi từ 10% trở lên so với Báo cáo Quý IV/2023

Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo KQHDKD của Quý IV/2024 thay đổi từ 10% trở lên so với Báo cáo Quý IV/2023

DVT: Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	CÔNG TY MẸ			
		QUÝ IV			
		Năm nay	Năm trước	Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)
1	2	3	4	5=3-4	6=5/4
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	88.934.723.829	111.286.889.789	(22.352.165.960)	-20%
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		39.559.280		
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	88.934.723.829	111.247.330.509	(22.352.165.960)	-20%
4. Giá vốn hàng bán	11	92.967.415.185	101.013.519.071	(8.046.103.886)	
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20	(4.032.691.356)	10.233.811.438	(14.306.062.074)	-140%
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	20.475.957	82.297.731	(61.821.774)	
7. Chi phí tài chính	22	1.812.036.820	3.254.526.976	(1.442.490.156)	
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	2.012.757.841	2.518.017.891	(505.260.050)	
8. Chi phí bán hàng	25	637.183.840	1.628.612.556	(991.428.716)	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	14.098.826.110	8.510.027.264	5.588.798.846	
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21-22) - (25+26))	30	(20.560.262.169)	(3.077.057.627)	(17.522.763.822)	569%
11. Thu nhập khác	31	1.802.713.128	1.750.745.587	51.967.541	
12. Chi phí khác	32	182.792.388	593.249.929	(410.457.541)	
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 -32)	40	1.619.920.740	1.157.495.658	462.425.082	-40%
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	(18.940.341.429)	(1.919.561.969)	(17.060.338.740)	889%
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		(1.345.227.124)	1.345.227.124	
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			-	
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 -52)	60	(18.940.341.429)	(574.334.845)	(18.405.565.864)	3205%
18. Lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	70				

BCTC CÔNG TY MẸ

- Doanh thu giảm 20% so với cùng kỳ năm trước. Do Công ty vẫn chưa thể ký được hợp đồng lớn mới trong quý này.
- Mặc khác, quý này PTĐ phải trích lập khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi đối với Công trình Khải Hoàn Quốc Tế với số trích lập là 6.597.925.317 VND.

BCTC HỢP NHẤT

Công ty con: PHUC THINH (CAMBODIA) CORPORATION đã đăng ký dừng hoạt động vào tháng 11/2021 nhưng chưa có quyết định của cơ quan thuế nước sở tại.

Trần Trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P. Kế toán

TM. CỤC TÀI CHÍNH VÀ TM PHÚC THỊNH
TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI
PHÚC THỊNH
TRẦN MINH TRÚC



94-C.T.C.P.
Y
DỰNG
TẠI
NH
Ồ CHÍ MINH

