

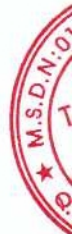
BỘ XÂY DỰNG  
TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCP  
-----\*\*\*-----

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCP  
QUÝ IV NĂM 2024**

**Tài liệu gồm:**

- Bảng cân đối kế toán đến ngày 31/12/2024
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

Hà Nội, tháng 01 năm 2025



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: đồng

01/01/2024

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024	01/01/2024
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>610.060.877.444</b>	<b>686.814.538.018</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>12.729.608.711</b>	<b>16.511.359.595</b>
1. Tiền	111		10.186.375.087	14.062.401.158
2. Các khoản tương đương tiền	112		2.543.233.624	2.448.958.437
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.13</b>	-	-
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>238.463.782.129</b>	<b>252.210.744.751</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	<b>V.2</b>	225.753.036.657	239.453.366.021
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	<b>V.3</b>	23.243.618.189	20.327.294.081
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	<b>V.4</b>	420.000.000	450.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	<b>V.5</b>	166.341.304.885	193.611.606.316
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	<b>V.6</b>	(179.361.021.396)	(203.698.365.461)
6. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	<b>V.7</b>	2.066.843.794	2.066.843.794
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.8</b>	<b>345.117.466.665</b>	<b>407.084.514.701</b>
1. Hàng tồn kho	141		345.652.920.672	407.619.968.708
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(535.454.007)	(535.454.007)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>13.750.019.939</b>	<b>11.007.918.971</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	<b>V.14</b>	159.059.994	331.043.316
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		11.046.972.791	8.109.490.238
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	<b>V.18</b>	2.543.987.154	2.567.385.417
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>267.357.296.091</b>	<b>231.719.933.769</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>779.306.082</b>	<b>1.170.268.246</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216		779.306.082	1.170.268.246
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>226.332.653.698</b>	<b>162.991.140.318</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	<b>V.9</b>	203.385.359.381	133.196.995.991
- Nguyên giá	222		406.501.169.153	356.291.048.516
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(203.115.809.772)	(223.094.052.525)
2. Tài sản cố định vô hình	227	<b>V.10</b>	22.947.294.317	29.794.144.327
- Nguyên giá	228		28.827.587.580	37.247.182.228
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(5.880.293.263)	(7.453.037.901)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.11</b>	<b>500.857.746</b>	<b>500.857.746</b>
- Nguyên giá	231		1.743.917.180	1.743.917.180
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(1.243.059.434)	(1.243.059.434)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>	<b>1.495.550.076</b>	<b>30.144.229.470</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		771.622.530	2.792.661.003
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		723.927.546	27.351.568.467
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.13</b>	<b>25.264.882.096</b>	<b>33.259.480.783</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		12.696.519.826	12.696.529.067
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		13.703.269.236	21.697.858.682
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(1.134.906.966)	(1.134.906.966)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>12.984.046.393</b>	<b>3.653.957.206</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	<b>V.14</b>	12.984.046.393	3.653.957.206
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>877.418.173.535</b>	<b>918.534.471.787</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024  
(Tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2024	Đơn vị tính: đồng 01/01/2024
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>915.064.018.641</b>	<b>996.442.368.604</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>860.710.648.229</b>	<b>976.665.854.455</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.15	109.817.213.350	137.383.155.997
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.16	171.583.261.697	165.906.151.860
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17	98.380.868.021	101.906.232.394
4. Phải trả người lao động	314		10.552.113.450	11.124.037.705
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.18	181.922.159.369	179.307.922.459
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		10.518.198.129	1.631.476.201
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19	172.798.275.644	199.051.360.538
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.20	104.453.708.499	179.437.530.381
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		539.969.682	538.869.460
10. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		144.880.388	379.117.460
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>54.353.370.412</b>	<b>19.776.514.149</b>
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	1.341.818.217
2. Phải trả dài hạn khác	337	V.19	10.136.464.408	12.086.466.639
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.20	43.848.676.711	5.980.000.000
4. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		368.229.293	368.229.293
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>(37.645.845.106)</b>	<b>(77.907.896.817)</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.21</b>	<b>(40.522.452.428)</b>	<b>(80.784.504.139)</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		238.500.000.000	238.500.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		238.500.000.000	238.500.000.000
2. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		(6.603.261.351)	(7.239.335.640)
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		7.255.895.251	8.310.334.940
4. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		2.946.368.209	10.946.368.209
5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	149.953.433
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(286.084.437.531)	(334.201.288.468)
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(331.285.058.912)	(320.158.277.782)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		45.200.621.381	(14.043.010.686)
7. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		64.000.000	64.000.000
8. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		3.398.982.994	2.685.463.387
<b>II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>2.876.607.322</b>	<b>2.876.607.322</b>
1. Nguồn kinh phí	431		2.876.607.322	2.876.607.322
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>877.418.173.535</b>	<b>918.534.471.787</b>

Ghi chú: Các chỉ tiêu có số liệu âm được ghi trong ngoặc đơn ( )

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Kiều Thị Nguyệt Nga

Nguyễn Ngọc Hải

Đào Đức Thọ

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 04		Đơn vị tính: đồng	
			Quý 04 - 2024	Quý 04 - 2023	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này Năm 2024	Năm 2023
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	115.436.588.834	162.077.312.911	285.830.605.306	294.895.280.441
2. Các khoản giảm trừ	02	VI.2	-	-	4.916.667	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		115.436.588.834	162.077.312.911	285.825.688.639	294.895.280.441
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.3	95.898.372.811	145.974.772.675	222.120.122.510	256.648.390.706
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		19.538.216.023	16.102.540.236	63.705.566.129	38.246.889.735
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	(152.582.391)	129.121.021	19.732.146.900	477.025.104
7. Chi phí tài chính	22	VI.5	3.001.365.854	7.585.476.726	13.505.187.199	15.072.787.255
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2.625.675.335	7.585.476.726	13.122.642.641	15.048.940.324
8. Phần lãi/(lỗ) trong Công ty liên doanh, liên kết	24		-	99.680.547	-	99.680.547
9. Chi phí bán hàng	25	VI.6	983.507.793	1.593.930.297	2.593.530.693	2.686.925.806
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	(11.942.252.578)	21.344.552.058	15.182.491.557	39.571.687.619
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		27.343.012.563	(14.192.617.277)	52.156.503.580	(18.507.805.294)
12. Thu nhập khác	31	VI.8	632.320.024	3.706.325.926	1.472.602.029	4.739.269.777
13. Chi phí khác	32	VI.9	2.184.752.222	5.905.374.214	15.095.045.080	7.042.448.637
14. Lợi nhuận khác	40		(1.552.432.198)	(2.199.048.288)	(13.622.443.051)	(2.303.178.860)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		25.790.580.365	(16.391.665.565)	38.534.060.529	(20.810.984.154)
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		253.523.318	2.302.098.776	424.039.547	2.336.880.902
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		25.537.057.047	(18.693.764.341)	38.110.020.982	(23.147.865.056)
19. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		25.518.347.353	(11.028.503.922)	39.167.910.923	(14.043.010.686)
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		18.709.694	(7.665.260.419)	(1.057.889.941)	(9.104.854.370)
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	1.070	(463)	1.642	(589)
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.10	1.070	(463)	1.642	(589)

Người lập biểu

Kiều Thị Nguyệt Nga

Kế toán trưởng

Nguyễn Ngọc Hải

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2025

Tổng Giám đốc



Đào Đức Thọ

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Theo phương pháp gián tiếp

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024	Từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2023
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	38.534.060.529	(20.810.984.154)
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định	02	5.350.788.495	7.329.074.260
- Các khoản dự phòng	03	(24.068.941.188)	1.737.288.991
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản m	04	-	45.595.930
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(242.296.002)	(1.581.835.193)
- Chi phí lãi vay	06	13.122.642.641	15.048.940.324
- Các khoản điều chỉnh khác	07	(19.344.811.315)	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	13.351.443.160	1.768.080.158
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	35.140.222.397	4.593.333.766
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	66.938.707.191	16.755.597.784
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	(54.970.146.791)	15.858.166.553
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(9.158.105.865)	(190.052.354)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	(12.526.546.125)	(10.765.643.908)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(3.824.885.802)	(2.770.493.950)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	-	(71.478.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>34.950.688.165</b>	<b>25.177.510.049</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(77.211.774.016)	(25.523.399.733)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	59.208.182	1.404.789.091
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	(883.926.823)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	3.222.190.038
5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	551.450.074	276.726.649
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(76.601.115.760)</b>	<b>(21.503.620.778)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ đi vay	33	223.767.176.776	159.267.056.024
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(185.898.500.065)	(159.087.503.760)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>37.868.676.711</b>	<b>179.552.264</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>	<b>(3.781.750.884)</b>	<b>3.853.441.535</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	16.511.359.595	12.703.513.990
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	(45.595.930)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>12.729.608.711</b>	<b>16.511.359.595</b>

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

  
 Kiều Thị Nguyệt Nga

  
 Nguyễn Ngọc Hải

  
 Đào Đức Thọ

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng - CTCP tiền thân là Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng - Công ty TNHH MTV, hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100106553 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/11/2010, thay đổi lần thứ 05 ngày 08/11/2016. Tổng Công ty thực hiện cổ phần hóa và chuyển đổi sang hoạt động Công ty cổ phần theo Quyết định số 2368/QĐ-TTg ngày 23/12/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa và chuyển thành Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng - CTCP và Quyết định số 863/QĐ-BXD ngày 01/09/2016 của Bộ Xây dựng về việc điều chỉnh quy mô và cơ cấu vốn điều lệ trong phương án cổ phần hóa.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 05 ngày 01/09/2016 là 238.500.000.000 đồng, tổng số cổ phần là 23.850.000 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần, trong đó:

	Số cổ phần	Số tiền tương ứng	Tỷ lệ/Vốn điều lệ
Vốn góp nhà nước (Bộ Xây dựng)	23.555.200	235.552.000.000	98,76 %
Vốn góp của cổ đông khác	294.800	2.948.000.000	1,24 %
	<b>23.850.000</b>	<b>238.500.000.000</b>	<b>100 %</b>

Trụ sở chính của Tổng Công ty đặt tại số 125D Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

#### 2. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Tổng Công ty là xây lắp và cho thuê văn phòng.

#### 3. Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 31/12/2024, Tổng Công ty có 07 Công ty con, 02 Công ty liên doanh liên kết và 04 chi nhánh, cụ thể:

##### *Các Công ty con*

- Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng Số 2 Hà Bắc (Coma 2)
- Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Thái Bình (Coma 16)
- Công ty Cổ phần Khóa Minh Khai
- Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng và Lắp máy điện nước (Comael)
- Công ty TNHH MTV Xây lắp và Kinh doanh vật tư Thiết bị số 27 (Coma 27)
- Công ty TNHH MTV Sản xuất - Xuất Nhập Khẩu và Dịch vụ Phát triển Nông thôn (Decoimex)

##### *Các Công ty liên doanh, liên kết*

- Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Sông Chu (Coma 17)
- Công ty Liên doanh đồng hồ nước Zenner-Coma

- Công ty Cổ phần Cơ khí và Đầu tư Xây dựng số 9

**Các chi nhánh:**

- Coma 1- Chi nhánh Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng
- Coma 15- Chi nhánh Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng
- Trung tâm Xuất nhập khẩu
- Nhà máy Cơ khí Quang Minh

**4. Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty phản ánh toàn bộ tình hình tài chính, kết quả kinh doanh liên quan đến các hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty. Báo cáo tài chính của các Đơn vị được sử dụng để lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm:

<b>Tên doanh nghiệp</b>	<b>Trụ sở chính</b>	<b>Tỷ lệ sở hữu</b>	<b>Vốn điều lệ thực góp tại ngày 31/12/2024</b>	<b>Hoạt động kinh doanh chính</b>
<b>Công ty mẹ</b>				
Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng - CTCP	Hà Nội	100,0%	238.500.000.000	Xây lắp
<b>Các Công ty con</b>				
Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng Số 2 Hà Bắc	Bắc Giang	51,38%	8.797.500.000	Xây lắp
Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Thái Bình	Thái Bình	53,61%	3.216.600.000	Xây lắp
Công ty Cổ phần Khóa Minh Khai	Hà Nội	67,47%	4.453.020.000	Sản xuất
Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng và Lắp máy điện nước	Hà Nội	51,54%	5.669.400.000	Xây lắp
Công ty TNHH MTV Xây lắp và Kinh doanh vật tư Thiết bị số 27	Hà Nội	100%	12.938.190.118	Xây lắp
Công ty TNHH MTV Sản xuất - Xuất Nhập Khẩu và Dịch vụ Phát triển Nông thôn	Vũng Tàu	100%	127.295.272	Xây lắp
<b>Các Công ty liên doanh, liên kết</b>				
Công ty Liên doanh đồng hồ nước Zenner-Coma	Hà Nội	31%	929.418.854	Sản xuất
Công ty cổ phần Cơ khí và Xây lắp Sông Chu	Thanh Hóa	48,39%	7.997.198.432	Xây lắp
Công ty Cổ phần Cơ khí và Đầu tư Xây dựng số 9	Tp HCM	20%	9.000.000.000	Xây lắp

**II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (đồng).

**III. CHUẨN MỤC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**1. Chế độ kế toán áp dụng**

Tổng Công ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán Doanh nghiệp; Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và các văn bản pháp lý khác theo qui định của nhà nước.

## **2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

## **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính tổng hợp của Tổng Công ty và báo cáo tài chính của các Công ty con do Tổng Công ty kiểm soát (các Công ty con) được lập cho đến ngày 31/12/2024. Việc kiểm soát đạt được khi Tổng Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các Công ty này.

Báo cáo tài chính của các Công ty con được lập cho cùng năm tài chính với báo cáo tài chính của Tổng Công ty, áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Tổng Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các Công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Tổng Công ty và các Công ty con.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty đó.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lợi nhuận hoặc lỗ và tài sản thuần không nắm giữ bởi cổ đông của Công ty và được trình bày ở mục riêng trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất và Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

### *Quyết toán cổ phần hóa*

Tổng Công ty chính thức chuyển sang hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần từ ngày 08/11/2016. Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng công ty cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2024 chưa bao gồm các điều chỉnh liên quan đến quyết toán cổ phần hóa do Tổng công ty chưa nhận được phê duyệt quyết toán cổ phần hóa tại thời điểm chính thức chuyển thành công ty Cổ phần từ các cơ quan có thẩm quyền.

### **2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản công bố vào lập báo cáo tài chính.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 03 tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.



### **3. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

### **4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính**

#### *Đầu tư vào Công ty liên doanh*

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Tổng công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của Công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

#### *Đầu tư vào Công ty liên kết*

Công ty liên kết là một Công ty mà Tổng Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là Công ty con hay Công ty liên doanh của Tổng Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Tổng Công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào, Công ty liên doanh, liên kết theo giá gốc. Tổng Công ty hạch toán vào thu nhập trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Tổng Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư vào Công ty liên doanh, Công ty liên kết được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (nếu có). Dự phòng giảm giá đầu tư vào Công ty liên doanh, Công ty liên kết được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

#### *Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác*

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Tổng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

### **5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc, trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại;

Giá xuất hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền;

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên;

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

**6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định**

*Nguyên tắc kế toán TSCĐ hữu hình, vô hình*

Tài sản cố định hữu hình, vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại;

Các tài sản cố định hữu hình hình thành trước thời điểm ngày 30/06/2014 được đánh giá lại khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp 100% vốn nhà nước. Nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được điều chỉnh theo kết quả đánh giá lại đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Giá trị còn lại của các tài sản này được khấu hao theo thời gian sử dụng còn lại của tài sản.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được tính theo thời gian khấu hao quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính và các văn bản pháp lý sửa đổi, bổ sung khác theo qui định của nhà nước.

**7. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước**

Các chi phí trả trước chi liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính;

Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong nhiều năm.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

**8. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả**

Tiêu chí phân loại các khoản phải trả

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua bán hàng hóa, dịch vụ, tài sản. Khoản phải trả bao gồm các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Phải trả nội bộ gồm các khoản phải trả giữa Công ty là đơn vị cấp trên và các xí nghiệp, chi nhánh là đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
- Phải trả khác là các khoản phải trả còn lại không được phân loại là phải trả khách hàng, phải trả nội bộ.

Khoản phải trả được hạch toán chi tiết cho từng đối tượng, từng nội dung phải trả, theo dõi chi tiết kỳ hạn trả, theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

Các khoản phải trả có thời gian đáo hạn còn lại dưới 12 tháng (dưới một chu kỳ sản xuất kinh doanh) tại thời điểm lập BCTC thì được phân loại là nợ ngắn hạn; các khoản phải trả còn lại không được phân loại là nợ ngắn hạn thì được phân loại là nợ dài hạn. Khi lập BCTC, các khoản phải trả được tái phân loại lại theo nguyên tắc này.

Công ty thực hiện đánh giá lại các khoản phải trả người bán có gốc ngoại tệ tại tất cả các thời điểm lập Báo cáo tài chính. Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại khoản phải trả người bán là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm lập Báo cáo tài chính, hoặc nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Công ty sẽ ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất chắc chắn xảy ra, theo đúng nguyên tắc thận trọng.

Nợ phải trả không được ghi nhận thấp hơn giá trị nghĩa vụ phải thanh toán.

Dự phòng nợ phải trả được lập tại thời điểm lập BCTC theo đúng qui định hiện hành.

### **9. Nguyên tắc kế toán vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Giá trị khoản vay được ghi sổ theo từng lần giải ngân và trả nợ. Giá trị khoản nợ thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê còn phải trả tại thời điểm lập BCTC.

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được hạch toán chi tiết và theo dõi từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng kế ước vay nợ, từng loại tài sản vay nợ, kỳ hạn vay nợ và đồng tiền vay nợ

Khi lập BCTC số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng nơi Công ty có giao dịch vay, thuê tài chính.

### **10. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay trong kỳ là 0%.

### **11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi có đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

### **12. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

*Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu*

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này và khoản bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh.

*Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối*

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận được phân phối cho các chủ sở hữu theo nghị quyết hàng năm của đại hội đồng cổ đông.

### **13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

#### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

#### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### *Doanh thu hợp đồng xây dựng*

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

**14. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán**

Khi ghi nhận một khoản doanh thu, thì sẽ đồng thời ghi nhận một khoản chi phí (giá vốn) tương ứng có liên quan đến việc tạo ra khoản doanh thu đó. Chi phí này gồm chi phí của kỳ tạo ra doanh thu và chi phí của các kỳ trước hoặc chi phí phải trả nhưng liên quan đến doanh thu của kỳ đó.

**15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**16. Nguyên tắc kế toán chi phí quản lý**

Chi phí quản lý phản ánh toàn bộ chi phí chung của Công ty như: lương và các khoản bảo hiểm của nhân viên quản lý Công ty, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế môn bài, dự phòng phải thu khó đòi, dịch vụ mua ngoài phục vụ khối quản lý Công ty.

**17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành;

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp;

**18. Các bên liên quan**

Các bên được xem là có liên quan đến một bên phát sinh các mối quan hệ trực tiếp hay gián tiếp, để kiểm soát các bên khác hoặc có khả năng gây ảnh hưởng đáng kể đến các bên liên quan nếu có mối quan hệ kiểm soát thường xuyên hoặc có thể gây ảnh hưởng đáng kể. Nghiệp vụ với các bên liên quan được Tổng Công ty trình bày trong thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

		Đơn vị tính: đồng	
		31/12/2024	01/01/2024
<b>1. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>			
- Tiền mặt <sup>(*)</sup>		4.135.060.680	3.817.161.190
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn		6.051.314.407	10.245.239.968
- Các khoản tương đương tiền		2.543.233.624	2.448.958.437
<b>Cộng</b>		<b>12.729.608.711</b>	<b>16.511.359.595</b>
<b>2. Phải thu khách hàng</b>		31/12/2024	01/01/2024
<b>a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>			
- Tổng thầu (EPC) liên danh nhà thầu SINOMA - BAT		34.472.561.394	34.472.561.394
- Công ty Cổ phần Phát triển thương mại Việt Nam		6.999.457.169	8.999.457.169
- Các khách hàng khác		184.281.018.094	195.981.347.458
<b>b) Phải thu khách hàng dài hạn</b>			
<b>Cộng</b>		<b>225.753.036.657</b>	<b>239.453.366.021</b>
<b>3. Trả trước cho người bán</b>		31/12/2024	01/01/2024
- Công ty Cơ khí xây lắp điện và PT hạ tầng (COMA 18)		3.482.461.246	3.481.792.937
- Công ty Cổ phần Cơ khí và xây lắp số 7 (COMA 7)		4.101.685.856	300.182.298
- Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng số 26 (COMA 26)		3.480.301.268	1.105.981.028
- Trả trước cho người bán khác		12.179.169.819	15.439.337.818
<b>Cộng</b>		<b>23.243.618.189</b>	<b>20.327.294.081</b>
<b>4. Phải thu khác ngắn hạn</b>		31/12/2024	01/01/2024
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị
		Dự phòng	Dự phòng
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>166.341.304.885</b>	<b>(65.775.823.520)</b>	<b>193.611.606.316</b>
- Phải thu khác	142.337.010.327	(65.775.823.520)	167.846.448.810
+ Công ty CP Cơ khí và Xây lắp số 7	36.992.164.150	(36.992.164.150)	40.793.667.708
+ Công ty Cổ phần Cơ khí và Lắp máy điện nước số 3	41.882.768.212	(28.783.659.370)	41.882.768.212
+ Công ty Cổ phần Cơ khí Xây lắp điện và Phát triển Hạ tầng	22.145.227.969	-	22.645.227.969
+ Công ty Cổ phần Khóa Minh Khai	17.825.149.230	-	17.625.357.490
+ Phải thu đội thi công Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp điện nước	13.504.430.077	-	15.221.034.895
+ Sở Tài Chính Hà Nội - đặt cọc sử dụng khu đô thị	7.636.000.000	-	7.636.000.000
+ Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương mại Coma 25	2.351.270.689	-	2.451.270.689
+ Phải thu khác	-	-	19.591.121.847
- Tạm ứng	20.436.883.788	-	24.008.609.415
- Cầm cố, ký quỹ, ký cược	3.567.410.770	-	1.756.548.091
<b>b) Dài hạn</b>	<b>779.306.082</b>	<b>-</b>	<b>1.170.268.246</b>
- Cầm cố, ký quỹ, ký cược	779.306.082	-	1.170.268.246
<b>Cộng</b>	<b>167.120.610.967</b>	<b>(65.775.823.520)</b>	<b>194.781.874.562</b>
<b>(69.577.327.078)</b>			
<b>5. Tài sản thiếu chờ xử lý</b>		31/12/2024	01/01/2024
- Tổng Công ty Cơ khí Xây dựng - CTCP		79.761.661	79.761.661
- Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp điện nước (Comael)		1.389.485.642	1.389.485.642

- Công ty Cổ phần Khóa Minh Khai

597.596.491

597.596.491

Cộng

**2.066.843.794**

**2.066.843.794**

6. Hàng tồn kho

31/12/2024

01/01/2024

	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu	9.627.632.999	-	9.552.900.379	-
- Công cụ, dụng cụ	128.245.036	-	259.714.416	-
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang <sup>(**)</sup>	328.145.946.383	-	388.338.276.302	-
- Thành phẩm	2.939.941.743	-	3.747.497.540	-
- Hàng hóa bất động sản <sup>(***)</sup>	3.511.726.377	-	3.511.726.377	-
- Hàng gửi bán	1.299.428.134	-	2.209.853.694	-
<b>Cộng</b>	<b>345.652.920.672</b>	<b>-</b>	<b>407.619.968.708</b>	<b>-</b>

7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị DCQL	Tài sản cố định khác	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>						
Số dư đầu kỳ	255.761.657.514	73.944.227.381	16.141.821.187	10.391.663.251	51.679.183	356.291.048.516
Số tăng trong kỳ	77.211.774.016	468.665.422	157.672.222	-	-	77.838.111.660
- Mua trong kỳ	77.211.774.016	468.665.422	157.672.222	-	-	77.838.111.660
- Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	-	-	-
- Phân loại lại	-	-	-	-	-	-
Số giảm trong kỳ	347.625.000	27.280.366.023	-	-	-	27.627.991.023
- Thanh lý, nhượng bán	347.625.000	27.280.366.023	-	-	-	27.627.991.023
- Phân loại lại	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>332.625.806.530</b>	<b>47.132.526.780</b>	<b>16.299.493.409</b>	<b>10.391.663.251</b>	<b>51.679.183</b>	<b>406.501.169.153</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu kỳ	127.604.823.042	69.473.373.177	15.997.661.374	9.966.515.749	51.679.183	223.094.052.525
Số tăng trong kỳ	4.461.034.499	692.862.369	24.239.483	123.602.308	-	5.301.738.659
- Khấu hao trong kỳ	4.461.034.499	692.862.369	24.239.483	123.602.308	-	5.301.738.659
- Phân loại lại	-	-	-	-	-	-
Số giảm trong kỳ	-	25.279.981.411	-	-	-	25.279.981.411
- Thanh lý, nhượng bán	-	25.279.981.411	-	-	-	25.279.981.411
- Phân loại lại	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>132.065.857.541</b>	<b>44.886.254.135</b>	<b>16.021.900.857</b>	<b>10.090.118.057</b>	<b>51.679.183</b>	<b>203.115.809.772</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày đầu kỳ	128.156.834.472	4.470.854.204	144.159.813	425.147.502	-	133.196.995.991
Tại ngày cuối kỳ	200.559.948.989	2.246.272.645	277.592.552	301.545.194	-	203.385.359.381

8. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Nhãn hiệu tên thương mại	Phần mềm máy tính	Cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>				
Số dư đầu kỳ	35.980.571.908	950.000.000	316.610.320	37.247.182.228
Số tăng trong kỳ	-	-	-	-
- Mua trong kỳ	-	-	-	-
Số giảm trong kỳ	8.419.594.648	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	8.419.594.648	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>27.560.977.260</b>	<b>950.000.000</b>	<b>316.610.320</b>	<b>28.827.587.580</b>

<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
Số dư đầu kỳ	<b>6.195.646.353</b>	<b>950.000.000</b>	<b>307.391.548</b>	<b>7.453.037.901</b>
Số tăng trong kỳ	42.799.840	-	6.249.996	49.049.836
- <i>Khấu hao trong kỳ</i>	42.799.840	-	6.249.996	49.049.836
Số giảm trong kỳ	1.621.794.474	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>4.616.651.719</b>	<b>950.000.000</b>	<b>313.641.544</b>	<b>5.880.293.263</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Tại ngày đầu kỳ	<b>29.784.925.555</b>	-	<b>9.218.772</b>	<b>29.794.144.327</b>
Tại ngày cuối kỳ	<b>22.944.325.541</b>	-	<b>2.968.776</b>	<b>22.947.294.317</b>

**9. Bất động sản đầu tư (\*)**

Khoản mục	01/01/2024	Trong kỳ		31/12/2024
		Tăng	Giảm	
Nguyên giá TSCĐ	1.743.917.180	-	-	1.743.917.180
Giá trị hao mòn lũy kế	1.243.059.434	-	-	1.243.059.434
Giá trị còn lại	500.857.746	-	-	500.857.746

**10. Tài sản dở dang dài hạn**

	Giá gốc	31/12/2024		01/01/2024
		Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn (*)	771.622.530	771.622.530	2.792.661.003	2.792.661.003
- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	723.927.546	723.927.546	27.351.568.467	27.351.568.467
+ Công trình dự án 11E6 Phạm Hùng	191.052.531	191.052.531	191.052.531	191.052.531
+ Công trình đường nước sạch 71 Cổ Bi	60.000.000	60.000.000	60.000.000	60.000.000
+ Xây dựng kho, xưởng và hạ tầng kỹ thuật Nhà máy chế tạo thiết bị nâng chuyển tại Khu công nghiệp Quang Minh	-	-	24.811.189.922	24.811.189.922
+ Nâng cấp nhà để xe tòa nhà văn phòng COMA	-	-	434.309.335	434.309.335
+ Sửa chữa lớn tài sản cố định	472.875.015	472.875.015	1.855.016.679	1.855.016.679
<b>Cộng</b>	<b>1.495.550.076</b>	<b>1.495.550.076</b>	<b>30.144.229.470</b>	<b>30.144.229.470</b>

**11. Đầu tư tài chính**

**13.1 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**13.2 Đầu tư tài chính dài hạn**

a) Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Giá trị	Giá trị	Giá trị
Công ty Liên doanh Đồng hồ nước Zenner-Coma	1.313.698.051	1.313.698.051	1.313.698.051	1.313.698.051
Công ty CP Cơ khí và Đầu tư Xây dựng số 9	11.382.821.775	11.382.831.016	11.382.831.016	11.382.831.016
<b>Cộng</b>	<b>12.696.519.826</b>	<b>12.696.529.067</b>	<b>12.696.529.067</b>	<b>12.696.529.067</b>

b) Đầu tư vào đơn vị khác	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng



**TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCP**
**Mẫu số B 09 - DN/HN**

Số 125D Minh Khai, P. Minh Khai, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội

Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014

Công ty CP Coma Đầu tư kinh doanh Bất động sản (Comare)	562.478.011	(562.478.011)	562.478.011	(562.478.011)
Công ty CP Cơ khí Xây dựng số 10	500.000.000	-	500.000.000	-
Công ty CP Thủy điện Hương Sơn <sup>(2)</sup>	1.169.780.760	-	1.107.569.300	-
Công ty CP Cơ khí Xây dựng số 5	-	-	748.442.503	-
Công ty CP Cơ khí Xây dựng Đại Mỗ	-	-	7.246.146.943	-
Công ty CP Tư vấn Xây dựng và Phát triển Cơ khí	500.000.000	(23.878.955)	500.000.000	(23.878.955)
Công ty CP Xây lắp và Thương mại Coma 25	10.238.221.925	-	10.238.221.925	-
Công ty Cổ phần Xi măng Hồng Phong <sup>(3)</sup>	795.000.000	(548.550.000)	795.000.000	(548.550.000)
<b>Cộng</b>	<b>13.703.269.236</b>	<b>(1.134.906.966)</b>	<b>21.697.858.682</b>	<b>(1.134.906.966)</b>

**Danh sách các Công ty liên doanh, liên kết quan trọng**

Tên Công ty	Mối quan hệ	Vốn điều lệ	Vốn góp theo mệnh giá đến 31/12/2024	Tỷ lệ vốn thực góp
Công ty Liên doanh Đồng hồ nước Zenner-Coma	Công ty liên doanh	2.998.125.337	929.418.854	31,00%
Công ty CP Cơ khí và Xây lắp Sông Chu (Coma 17)	Công ty liên kết	13.938.000.000	7.997.198.432	48,39%
Công ty CP Cơ khí và Đầu tư Xây dựng số 9	Công ty liên kết	45.000.000.000	9.000.000.000	20,00%

**12. Chi phí trả trước dài hạn**

	31/12/2024	01/01/2024
a) Ngắn hạn	159.059.994	331.043.316
- Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	159.059.994	331.043.316
b) Dài hạn	12.984.046.393	3.653.957.206
- Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	514.397.841	379.149.651
- Chi phí sửa chữa	-	685.437.932
- Chi phí thuê cơ sở hạ tầng khu công nghiệp	50.515.281	200.515.281
- Các chi phí trả trước dài hạn khác	12.419.133.271	2.388.854.342
<b>Cộng</b>	<b>13.143.106.387</b>	<b>3.985.000.522</b>

**13. Phải trả người bán**

	31/12/2024		01/01/2024	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>109.817.213.350</b>	<b>109.817.213.350</b>	<b>137.383.155.997</b>	<b>137.383.155.997</b>
- Công ty CP Cơ khí xây dựng số 2 Hà Bắc (COMA 2)	5.151.934.719	5.151.934.719	6.655.928.756	6.655.928.756
- Công ty CP Cơ khí và xây lắp Thái Bình (COMA 16)	2.950.392.216	2.950.392.216	3.450.392.216	3.450.392.216
- Công ty CP Cơ khí và xây lắp Sông Chu (COMA 17)	1.717.157.390	1.717.157.390	2.047.157.390	2.047.157.390
- Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng số 26 (COMA 26)	5.758.012.085	5.758.012.085	7.553.948.764	7.553.948.764
- Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng và Lắp máy điện nước (COMAEL)	-	-	2.691.369.987	2.691.369.987
- Phải trả người bán ngắn hạn khác	94.239.716.940	94.239.716.940	114.984.358.884	114.984.358.884
<b>b) Phải trả người bán dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>109.817.213.350</b>	<b>109.817.213.350</b>	<b>137.383.155.997</b>	<b>137.383.155.997</b>

**14. Người mua trả tiền trước**

	31/12/2024	01/01/2024
a) Người mua trả tiền trước ngắn hạn	171.583.261.697	165.906.151.860

**TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCP**

Mẫu số B 09 - DN/HN

Số 125D Minh Khai, P. Minh Khai, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội

Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014

- Khách hàng mua bất động sản dự án khu nhà ở tại Công ty TNHH MTV Sản xuất - XNK và Dịch vụ Phát triển Nông thôn (Decoilmex)	142.916.725.644	142.916.725.644
- Các đối tượng khác	28.666.536.053	22.989.426.216
<b>b) Người mua trả tiền trước dài hạn</b>	-	-
<b>Cộng</b>	<b>171.583.261.697</b>	<b>165.906.151.860</b>

15. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	01/01/2024	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	31/12/2024
<b>a) Phải nộp</b>				
- Thuế giá trị gia tăng đầu ra	23.796.504.550	6.507.040.270	- 8.780.384.571	21.523.160.249
- Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế tiêu thu đặc biệt	-	-	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	18.801.732	18.801.732	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.974.228.024	165.585.220	3.824.885.802	1.314.927.442
- Thuế thu nhập cá nhân	1.262.943.769	36.511.204	895.697.141	403.757.832
- Thuế bảo vệ môi trường và thuế khác	-	32.000.000	32.000.000	-
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	17.238.472.126	12.108.191.344	12.744.443.306	16.602.220.164
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	54.634.083.925	17.382.652.105	13.479.933.696	58.536.802.334
<b>Cộng</b>	<b>101.906.232.394</b>	<b>36.250.781.875</b>	<b>39.776.146.248</b>	<b>98.380.868.021</b>
<b>b) Phải thu</b>				
- Thuế giá trị gia tăng đầu ra	400.178	-	-	400.178
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.560.093.590	23.391.863	-	2.536.701.727
- Thuế thu nhập cá nhân	5.882.669	-	-	5.882.669
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-	-	-
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	1.002.580	-	-	1.002.580
<b>Cộng</b>	<b>2.567.379.017</b>	<b>23.391.863</b>	<b>-</b>	<b>2.543.987.154</b>

16. Chi phí phải trả ngắn hạn	31/12/2024	01/01/2024
- Tiền sử dụng đất dự án tại Công ty TNHH MTV Sản xuất - XNK và Dịch vụ Phát triển Nông thôn <sup>(*)</sup>	138.846.785.236	138.846.785.236
- Trích trước chi phí lãi vay	13.802.565.534	13.802.565.534
- Trích trước chi phí dự án tòa nhà Skylight	12.855.180.917	12.855.180.917
- Trích trước chi phí xây dựng kho xưởng DA Quang Minh	285.000.000	-
- Trích trước chi phí khác	16.132.627.682	13.803.390.772
<b>Cộng</b>	<b>181.922.159.369</b>	<b>179.307.922.459</b>

17. Phải trả khác ngắn hạn khác	31/12/2024	01/01/2024
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>172.798.275.644</b>	<b>199.051.360.538</b>
- Kinh phí công đoàn	3.441.761.378	4.133.108.294
- Các khoản bảo hiểm phải nộp	22.621.467.798	25.636.048.410
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	1.181.480.504	3.671.084.000
- Phải trả về cổ phần hóa	500.615.110	700.615.110
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	145.052.950.854	164.910.504.724
+ Phải trả đối tác liên doanh dự án Skylight	31.778.674.503	31.778.674.503
+ Lợi nhuận phải trả thành phố - dự án Skylight	49.466.065.630	49.466.065.630
+ Phí bảo trì chung cư Skylight	2.015.521.845	2.615.521.845
+ Huy động vốn mua nhà liền kề	2.677.500.000	2.677.500.000
+ Huy động vốn mua cổ phần xi măng Đồng Bành	4.505.000.000	4.505.000.000
+ Huy động vốn Thủy điện Hương Sơn	560.000.000	560.000.000
+ Tiền lãi phải trả huy động vốn cá nhân	3.798.558.803	3.221.039.000
+ Tiền lãi phải trả Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng Số 2.6	459.453.425	440.876.712

**TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCP**

Số 125D Minh Khai, P. Minh Khai, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội

Mẫu số B 09 - DN/HN

Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014

		49.792.176.648		69.645.827.034
<b>b) Dài hạn</b>		<b>10.136.464.408</b>		<b>12.086.466.639</b>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		10.136.464.408		12.086.466.639
<b>Cộng</b>		<b>182.934.740.052</b>		<b>211.137.827.177</b>
<b>18. Vay và nợ thuê tài chính</b>	31/12/2024	Trong năm		01/01/2024
		Tăng	Giảm	
a) Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	104.453.708.499	172.931.074.318	172.931.074.318	179.437.530.381
a.1) Vay ngắn hạn	83.586.538.045	152.063.903.864	152.063.903.864	158.570.359.927
+ Vay ngắn hạn ngân hàng	55.036.701.255	78.228.755.455	78.228.755.455	84.164.221.845
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội - CN Hà Đông	16.308.844.461	28.858.000.000	27.828.151.820	15.278.996.281
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Bắc Giang	12.995.626.954	19.633.827.501	19.623.878.324	12.985.677.777
- Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Bắc Giang	19.040.122.600	31.447.397.168	32.407.148.177	19.999.873.609
- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - CN Bắc Giang	5.120.000.000	14.130.163.986	14.130.163.986	5.120.000.000
- Ngân hàng NN và PTNT - CN Triệu Sơn	-	-	15.048.500.000	15.048.500.000
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Thái Bình	1.572.107.240	1.496.142.740	-	75.964.500
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Nghi Sơn	-	-	15.655.209.678	15.655.209.678
+ Vay ngắn hạn các bên liên quan	28.549.836.790	74.406.138.082	74.406.138.082	74.406.138.082
- Bộ Xây dựng	5.961.000.000	-	-	5.961.000.000
- Công ty CP Cơ khí Xây dựng số 26	-	2.000.000.000	10.900.000.000	8.900.000.000
- Vay ngắn hạn cá nhân khác	22.588.836.790	457.834.108	37.414.135.400	59.545.138.082
a.2) Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	20.867.170.454	-	-	20.867.170.454
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bắc Hà Nội	20.867.170.454	-	-	20.867.170.454
b) Vay và nợ dài hạn	43.848.676.711	50.836.102.458	12.967.425.747	5.980.000.000
- Quỹ dự trữ tài chính tỉnh Thái Bình	1.000.000.000	-	-	1.000.000.000
- Vốn khuyến nông	300.000.000	-	-	300.000.000
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bắc Hà Nội	180.000.000	-	-	180.000.000
- Công ty cổ phần ATOP Việt Nam	28.976.676.711	37.444.102.458	12.967.425.747	4.500.000.000
- Công ty CP Đại Lực Quang Minh	13.392.000.000	13.392.000.000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>148.302.385.210</b>	<b>223.767.176.776</b>	<b>185.898.500.065</b>	<b>185.417.530.381</b>
<b>19. Vốn chủ sở hữu</b>				
a) <i>Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu</i>				
Xem chi tiết phụ lục số 01 đính kèm				
b) <i>Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu</i>		31/12/2024		01/01/2024
- Vốn góp của Nhà nước (Bộ Xây dựng)		235.552.000.000		235.552.000.000
- Vốn góp của các cổ đông khác		2.948.000.000		2.948.000.000
<b>Cộng</b>		<b>238.500.000.000</b>		<b>238.500.000.000</b>
c) <i>Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức</i>		Năm 2024		Năm 2023
+ Vốn đầu tư của chủ sở hữu				
- Vốn góp đầu kỳ		238.500.000.000		238.500.000.000
- Vốn góp tăng trong kỳ		-		-
- Vốn góp giảm trong kỳ		-		-

- Vốn góp cuối kỳ	238.500.000.000	238.500.000.000
+ Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-
<b>d) Cổ phiếu</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>01/01/2024</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	23.850.000	23.850.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	23.850.000	23.850.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	23.850.000	23.850.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	23.850.000	23.850.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	23.850.000	23.850.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 đồng/1 cổ phiếu		

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

	Đơn vị tính: đồng	
	Từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024	Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023
<b>1. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
<b>a) Doanh thu</b>		
- Doanh thu hoạt động xây lắp	165.825.540.859	197.805.463.012
- Doanh thu kinh doanh dịch vụ	64.262.471.756	62.850.336.783
- Doanh thu bán vật tư hàng hóa	54.795.468.585	34.099.497.646
- Doanh thu khác	947.124.106	139.983.000
<b>Cộng</b>	<b>285.830.605.306</b>	<b>294.895.280.441</b>
<b>b) Các khoản giảm trừ doanh thu</b>		
- Hàng bán bị trả lại	4.916.667	-
<b>Cộng</b>	<b>4.916.667</b>	<b>-</b>
<b>c) Doanh thu thuần</b>		
- Doanh thu hoạt động xây lắp	165.825.540.859	197.805.463.012
- Doanh thu kinh doanh dịch vụ	64.262.471.756	62.850.336.783
- Doanh thu bán vật tư hàng hóa	54.795.468.585	34.099.497.646
- Doanh thu khác	942.207.439	139.983.000
<b>Cộng</b>	<b>285.825.688.639</b>	<b>294.895.280.441</b>
<b>2. Giá vốn hàng bán</b>		
- Giá vốn hoạt động xây lắp	157.893.934.116	203.425.128.844
- Giá vốn kinh doanh dịch vụ và khác	12.920.735.517	24.680.333.334
- Giá vốn bán vật tư hàng hóa	51.305.452.877	28.416.943.828
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	125.984.700
<b>Cộng</b>	<b>222.120.122.510</b>	<b>256.648.390.706</b>
<b>3. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	313.572.073	276.726.649
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	237.878.000	
- Lãi bán các khoản đầu tư	19.180.696.827	618.335
- Lãi chênh lệch tỷ giá		199.680.120
<b>Cộng</b>	<b>19.732.146.900</b>	<b>477.025.104</b>

	Từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024	Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023
<b>4. Chi phí tài chính</b>		
- Chi phí lãi vay	12.733.841.177	15.048.940.324
- Lãi mua hàng chậm trả		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá chênh lệch tỷ giá cuối kỳ	558.675	46.214.265
- Hoàn nhập dự phòng tổn thất các khoản đầu tư tài chính	-	(22.367.334)
- Chi phí hoạt động tài chính khác	770.787.347	
<b>Cộng</b>	<b>13.505.187.199</b>	<b>15.072.787.255</b>
<b>5. Chi phí bán hàng</b>		
- Chi phí nhân viên	537.432.070	788.266.132
- Chi phí khác	2.056.098.623	1.898.659.674
<b>Cộng</b>	<b>2.593.530.693</b>	<b>2.686.925.806</b>
<b>6. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
- Chi phí nhân viên quản lý	22.820.974.340	22.642.752.518
- Chi phí vật liệu quản lý	920.393.374	910.580.761
- Chi phí đồ dùng văn phòng	803.743.358	778.334.260
- Chi phí khấu hao TSCĐ	1.529.797.852	1.579.970.130
- Thuế, phí và lệ phí	5.031.732.885	6.060.959.477
- Chi phí/ (Hoàn nhập) chi phí dự phòng	(23.510.073.463)	1.737.288.991
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.113.911.361	1.820.077.013
- Chi phí bằng tiền khác	3.472.011.850	4.041.724.469
<b>Cộng</b>	<b>15.182.491.557</b>	<b>39.571.687.619</b>
<b>7. Thu nhập khác</b>		
- Thu nhập thanh lý tài sản cố định	27.392.000	1.404.789.091
- Hoàn trích trước chi phí các công trình		550.557.605
- Miễn giảm chậm nộp tiền thuê đất	-	-
- Thu nhập khác	1.445.210.029	2.783.923.081
<b>Cộng</b>	<b>1.472.602.029</b>	<b>4.739.269.777</b>
<b>8. Chi phí khác</b>		
- Tiền phạt chậm nộp thuế, bảo hiểm	10.476.758.190	3.467.697.805
- Giá trị còn lại của TSCĐ thanh lý	336.546.071	2.071.203.930
- Xử lý công nợ	-	-
- Chi phí bán thanh lý TSCĐ	-	-
- Chi phí khác	4.281.740.819	1.503.546.902
<b>Cộng</b>	<b>15.095.045.080</b>	<b>7.042.448.637</b>
<b>9. Chi phí sản xuất theo yếu tố</b>		
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	178.533.441.259	174.220.460.907
- Chi phí nhân công	40.337.430.091	61.787.674.293
- Chi phí nhân viên phân xưởng	7.678.453.748	-
- Chi phí vật liệu	3.178.983.135	-
- Chi phí dụng cụ sản xuất	3.211.638.117	-
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	7.245.125.956	7.329.074.260
- Chi phí/ (Hoàn nhập) chi phí dự phòng	(23.510.073.463)	1.737.288.992

- Chi phí dịch vụ mua ngoài	32.451.488.576	27.967.333.508
- Chi phí khác bằng tiền	22.815.022.607	21.492.925.991
<b>Cộng</b>	<b>271.941.510.026</b>	<b>294.534.757.951</b>
<b>10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	Từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024	Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	424.039.547	2.336.880.902
<b>Cộng</b>	<b>424.039.547</b>	<b>2.336.880.902</b>
<b>11. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu</b>	Từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024	Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	38.110.020.982	(23.147.865.056)
- Lợi ích của cổ đông thiểu số	(1.057.889.941)	(9.104.854.370)
- Các khoản điều chỉnh (i)		
+ Các khoản điều chỉnh tăng		
+ Các khoản điều chỉnh giảm		
- Lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty mẹ	39.167.910.923	(14.043.010.686)
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	23.850.000	23.850.000
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.642	(589)
- Số lượng cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm	-	-
- Lãi suy giảm trên cổ phiếu	1.642	(589)

**VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

**1. Thông tin so sánh**

Số dư đầu kỳ và số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của Tổng Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam.

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2025

Người lập biểu



Kiều Thị Nguyệt Nga

Kế toán trưởng



Nguyễn Ngọc Hải



## Phụ lục số 01: Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	LN sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>238.500.000.000</b>	<b>(7.239.335.640)</b>	<b>64.000.000</b>	<b>10.946.368.209</b>	<b>8.244.234.447</b>	<b>149.953.433</b>	<b>(339.693.512.024)</b>	<b>11.824.316.975</b>	<b>(77.203.974.600)</b>
Tăng vốn trong năm trước	-	-	-	-	66.100.493	-	19.637.263.808	-	19.703.364.301
- <i>Phân phối lợi nhuận</i>							19.637.263.808		19.637.263.808
- <i>Tăng khác</i>					66.100.493		-		66.100.493
Giảm vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	14.145.040.252	9.138.853.588	23.283.893.840
- <i>Lỗi trong năm trước</i>							14.043.010.686	9.104.854.370	23.147.865.056
- <i>Phân phối lợi nhuận</i>							66.100.493		66.100.493
- <i>Giảm khác</i>							35.929.073	33.999.218	69.928.291
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>238.500.000.000</b>	<b>(7.239.335.640)</b>	<b>64.000.000</b>	<b>10.946.368.209</b>	<b>8.310.334.940</b>	<b>149.953.433</b>	<b>(334.201.288.468)</b>	<b>2.685.463.387</b>	<b>(80.784.504.139)</b>
Tăng vốn trong kỳ	-	636.074.289	-	-	53.264.998	-	48.116.850.938	1.738.049.267	50.544.239.492
- <i>Lãi trong năm nay</i>							39.167.910.923		39.167.910.923
- <i>Phân phối lợi nhuận</i>					53.264.998				53.264.998
- <i>Tăng khác</i>		636.074.289					8.948.940.015	1.738.049.267	11.323.063.571
Giảm vốn trong kỳ	-	-	-	(8.000.000.000)	(1.107.704.687)	(149.953.433)	-	(1.024.529.660)	(10.282.187.780)
- <i>Lỗi trong kỳ</i>								(1.057.889.941)	(1.057.889.941)
- <i>Phân phối lợi nhuận</i>								33.360.281	33.360.281
- <i>Giảm khác</i>				(8.000.000.000)	(1.107.704.687)	(149.953.433)	-		(9.257.658.120)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>238.500.000.000</b>	<b>(6.603.261.351)</b>	<b>64.000.000</b>	<b>2.946.368.209</b>	<b>7.255.895.251</b>	<b>-</b>	<b>(286.084.437.531)</b>	<b>3.398.982.994</b>	<b>(40.522.452.428)</b>