

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02/CBTT-MC25

Bình Dương, ngày 18 tháng 01 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

Mã chứng khoán: MVC

Trụ sở chính: 306, Đường ĐT 743, KP.Trung Thắng, Phường Bình Thắng, Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Điện thoại: 0274 375 1518

Fax: 0274375 1138

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Quốc Bình

Địa chỉ: 306, Đường ĐT 743, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274375 1518

Loại công bố thông tin: ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+Báo cáo tài chính riêng quý 4/2024

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/01/2025 tại đường link: <http://www.vlxdbd.com.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Người được ủy quyền

công bố thông tin

**Công Ty Cổ
Phần Vật
Liệu Và Xây
Dựng Bình
Dương**

Digitally signed by Công Ty Cổ
Phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình
Dương
DN: C=VN, S=BÌNH DƯƠNG, L=Dĩ
An, CN=Công Ty Cổ Phần Vật Liệu
Và Xây Dựng Bình Dương,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=M
ST:3700148529
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location here
Date: 2025-01-18 10:28:05
Foxit Reader Version: 9.6.0



Nguyễn Quốc Bình

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 17 /MC-TCKT

Bình Dương, ngày 16 tháng 1 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng (BCTC) Quý 4 năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương

- Mã chứng khoán: MVC
- Địa chỉ: Số 306 Đường ĐT 743, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0274.3715518 Fax: 0274.3751138
- Email: Website: www.vlxd bd.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC riêng Quý 4 năm 2024
 - ☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - ☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: /1/2025 tại đường dẫn: <https://www.vlxdbd.com.vn/>

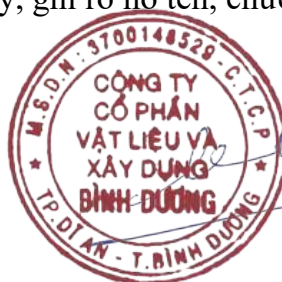
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC riêng Quý 4 năm 2024;

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Lê Viết Châu

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG
QUÝ IV NĂM 2024

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Tháng 1/2025

MỤC LỤC

Nội dung	Trang
- Bảng cân đối kế toán riêng	01 - 03
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	04 - 04
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	05 - 05
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	06 - 15

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết Minh	Cuối kỳ	Đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		688.613.226.753	655.664.860.241
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	61.691.496.496	48.386.261.027
1. Tiền	111		41.713.775.877	39.531.616.861
2. Các khoản tương đương tiền	112		19.977.720.619	8.854.644.166
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	222.125.644.540	188.197.977.858
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	1.231.700
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		222.125.644.540	188.196.746.158
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		186.139.464.520	242.310.295.177
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	69.091.569.999	63.713.181.602
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	4.201.114.692	40.795.547.451
3. Phải thu cho vay ngắn hạn	133	V.5	54.668.416.979	54.668.416.979
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6	67.940.769.604	91.428.917.985
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	V.6	(9.762.406.754)	(8.295.768.840)
IV. Hàng tồn kho	140	V.7	211.315.228.020	170.749.270.898
1. Hàng tồn kho	141		216.013.669.026	170.749.270.898
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(4.698.441.006)	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	V.8	7.341.393.177	6.021.055.281
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		5.503.786.372	4.183.448.477
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.837.606.805	1.837.606.804
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		787.529.860.035	785.255.021.293
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		7.487.752.265	7.013.197.822
1. Phải thu dài hạn khác	216		7.487.752.265	7.013.197.822
II. Tài sản cố định	220		205.193.509.235	162.561.949.131
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	197.488.552.442	155.053.250.369
- Nguyên giá	222		499.575.024.267	423.837.379.578
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(302.086.471.825)	(268.784.129.209)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	7.704.956.793	7.508.698.762
- Nguyên giá	228		231.582.923.160	230.975.670.036
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(223.877.966.367)	(223.466.971.274)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.11	3.605.779.712	4.135.700.408
- Nguyên giá	231		9.880.166.115	9.880.166.115
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(6.274.386.403)	(5.744.465.707)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết Minh	Cuối kỳ	Đầu năm
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.12	539.067.411	28.275.260.273
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		539.067.411	28.275.260.273
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		318.237.959.531	332.470.176.406
1. Đầu tư vào công ty con	251	V.13	39.750.000.000	39.550.000.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.13	359.342.404.441	359.342.404.441
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	V.13	(80.854.444.910)	(81.422.228.035)
4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	15.000.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260		252.465.791.881	250.798.737.253
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	251.409.740.687	249.486.677.539
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		1.056.051.194	1.312.059.714
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		1.476.143.086.788	1.440.919.881.534

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết Minh	Cuối kỳ	Đầu năm
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		308.210.321.401	286.965.876.380
I. Nợ ngắn hạn	310		305.401.695.632	284.832.764.289
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.15	16.274.565.436	18.919.339.855
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.16	1.835.359.029	1.396.520.020
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17	9.231.315.625	10.859.475.406
4. Phải trả người lao động	314	V.18	10.618.712.686	6.705.105.886
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.19	6.515.370.947	6.487.083.807
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.20	463.375.963	471.439.386
7.Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.21	257.468.169.418	236.962.075.488
8.Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2.994.826.528	3.031.724.441
II. Nợ dài hạn	330		2.808.625.769	2.133.112.091
1. Phải trả dài hạn khác	337	V.22	350.251.000	296.251.000
2.Dự phòng phải trả dài hạn	342		2.458.374.769	1.836.861.091
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1.167.932.765.387	1.153.954.005.154
I. Vốn chủ sở hữu	410		1.167.932.765.387	1.153.954.005.154
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		1.000.000.000.000	1.000.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.000.000.000.000	1.000.000.000.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		104.595.272.162	92.331.021.725
3.Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		63.337.493.225	61.622.983.429
- Lợi nhuận sau thuế chưa PP lũy kế các kỳ trước	421a		839.820.295	301.731.243
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		62.497.672.930	61.321.252.186
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		1.476.143.086.788	1.440.919.881.534

Bình Dương, ngày 16 tháng 1 năm 2025

Lập bảng

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc



Lê Hải Dương

Huỳnh Minh Tâm

Lê Viết Châu

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG
Quý 4 năm 2024

Đơn vị tính: VND

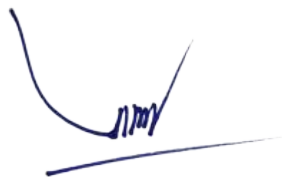
Chỉ tiêu	Mã số	TM	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.1	187.457.249.350	157.149.858.979	600.920.592.050	557.761.422.694
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-03)	10		187.457.249.350	157.149.858.979	600.920.592.050	557.761.422.694
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	155.089.079.786	123.800.804.594	478.017.912.079	442.601.966.105
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		32.368.169.564	33.349.054.385	122.902.679.971	115.159.456.589
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	3.818.603.530	4.306.624.354	18.871.434.648	25.488.176.155
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	VI.4	2.359.597.583	3.289.627.346	12.043.828.856	18.119.533.810
<i>Trong đó : Chi phí lãi vay</i>	23		<i>3.155.700.748</i>	<i>3.191.697.483</i>	<i>12.609.617.693</i>	<i>17.768.176.768</i>
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5	12.207.292.398	5.709.801.494	28.268.120.270	20.500.140.969
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.6	8.434.237.245	8.473.573.677	31.355.294.945	29.342.187.893
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30=20+(21-22)-(24+25)]	30		13.185.645.868	20.182.676.222	70.106.870.548	72.685.770.072
11. Thu nhập khác	31	VI.7	8.912.238.707	2.070.673.616	8.947.011.793	2.784.170.688
12. Chi phí khác	32	VI.8	2.181.426.348	84.746.184	2.182.587.829	116.550.969
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		6.730.812.359	1.985.927.432	6.764.423.964	2.667.619.719
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		19.916.458.227	22.168.603.654	76.871.294.512	75.353.389.791
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.9	3.895.771.206	6.498.802.842	14.117.613.062	14.533.115.208
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.9	(46.000.000)	(2.157.020.051)	256.008.520	(500.977.603)
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		16.066.687.021	17.826.820.863	62.497.672.930	61.321.252.186

Bình Dương, ngày 16 tháng 1 năm 2025

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc


Nguyễn Văn...



Lê Hải Dương

Huỳnh Minh Tâm

Lê Viết Châu

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý 4 năm 2024

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		249.849.667.237	293.696.380.440
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(227.153.896.808)	(299.765.076.009)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(37.894.760.810)	(35.369.169.709)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(12.617.640.231)	(17.893.979.324)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(16.324.641.792)	(8.949.505.629)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		548.665.438.974	505.147.568.147
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(450.573.130.712)	(368.232.464.688)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG SXKD	20		53.951.035.858	68.633.753.228
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(19.457.075.561)	(56.968.293.543)
2. Thu từ thanh lý nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		800.000.000	215.509.090
2.Tiền chi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(33.308.791.202)	(27.095.782.410)
3.Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24		14.379.892.820	45.154.644.166
4.Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(200.000.000)	(5.848.187.374)
5.Tiền thu hồi đầu tư vốn vào đơn vị khác	26		-	-
6.Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		19.639.779.624	19.265.522.052
LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ	30		(18.146.194.319)	(25.276.588.019)
III.LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
1.Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		405.684.050.509	431.266.273.084
2. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(385.177.956.579)	(479.332.456.898)
3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(43.005.700.000)	(29.994.300.000)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH	40		(22.499.606.070)	(78.060.483.814)
LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỲ	50		13.305.235.469	(34.703.318.605)
TIỀN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU KỲ	60		48.386.261.027	83.089.579.632
TIỀN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỲ	70		61.691.496.496	48.386.261.027

Bình Dương, ngày 16 tháng 1 năm 2025

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc

Lê Hải Dương

Huỳnh Minh Tâm

Lê Việt Châu

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán.

1 - Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối quý	Đầu năm
Tiền mặt	2.155.850.920	3.128.853.830
- Tiền VND	2.155.850.920	3.128.853.830
+ Tiền mặt tại Văn phòng Công ty	1.130.875.829	2.098.299.181
+ Tiền mặt tại Nhà máy gạch ngói Bến Cát	112.313.988	351.318.408
+ Tiền mặt tại Chi nhánh TP HCM	-	38.349.220
+ Tiền mặt tại BQL dự án	-	4.936.403
+ Tiền mặt tại Chi nhánh Bình Phước	912.661.103	635.950.618
Tiền gửi ngân hàng	39.557.924.957	36.402.763.031
- Tiền gửi VND	39.540.240.603	36.384.163.319
- Tiền gửi ngoại tệ	17.684.354	18.599.712
+ USD 283,38 USD #	7.183.400	309.78 USD # 7.468.796
+ EUR 401,06 EUR #	10.500.954	420.94 EUR # 11.130.916
Các khoản tương đương tiền		
+ Tiền gửi có kỳ hạn gốc không quá 3 tháng	19.977.720.619	8.854.644.166
Cộng	61.691.496.496	48.386.261.027
2. Đầu tư tài chính ngắn hạn	Cuối quý	Đầu năm
- Chứng khoán kinh doanh	-	1.231.700
+ GGG 90 CP	-	90 CP 1.231.700
- Tiền gửi có kỳ hạn còn lại không quá 12 tại các ngân hàng	222.125.644.540	188.196.746.158
Cộng	222.125.644.540	188.197.977.858
3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	Cuối quý	Đầu năm
- Khách hàng của Ban QLDA	6.943.570.200	6.835.712.600
- Khách hàng của NM Gạch ngói Bến Cát	16.407.474.739	15.644.695.319
- Khách hàng của CN TP HCM	7.631.097.985	6.097.706.331
- Khách hàng của CNBP	20.341.574.454	16.381.039.532
- Khách hàng khác	17.767.852.621	18.754.027.820
Cộng	69.091.569.999	63.713.181.602
4. Trả trước cho người bán ngắn hạn	Cuối quý	Đầu năm
- Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ - CTCP (i)	-	7.073.647.554
- Công ty TNHH Kim Ngân Hà	568.396.440	1.420.134.463
- Công ty TNHH Đầu tư Thương Mại Xây dựng Phát Hưng	716.122.474	30.026.700.000
- Công ty TNHH TVTK XD Trí Tuệ Việt	1.320.350.000	1.100.350.000
- Đối tượng khác	1.596.245.778	1.174.715.434
Cộng	4.201.114.692	40.795.547.451
(i) Là bên có liên quan.		
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	Cuối quý	Đầu năm
- Cty TNHH SX VLXD Hưng Thịnh	54.668.416.979	54.668.416.979
Cộng	54.668.416.979	54.668.416.979

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

6. Các khoản phải thu khác	Cuối quý	Đầu năm
- Lãi dự thu	5.984.612.335	9.156.787.431
- Lãi cho vay	6.297.801.636	3.638.969.476
- Tạm ứng	54.127.190.885	77.220.385.068
- Phải thu cổ tức	720.005.760	975.007.800
- Phải thu khác	811.158.988	437.768.210
Cộng	67.940.769.604	91.428.917.985
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(9.762.406.754)	(8.295.768.840)
7. Hàng tồn kho	Cuối quý	Đầu năm
Giá gốc của hàng tồn kho		
Nguyên liệu, vật liệu	3.487.128.807	6.738.701.790
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	143.589.214.619	103.731.229.963
Thành phẩm	63.086.536.708	55.072.720.051
Hàng hóa	5.850.788.892	5.206.619.094
Cộng	216.013.669.026	170.749.270.898
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(4.698.441.006)	-
Giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho	211.315.228.020	170.749.270.898
8. Tài sản ngắn hạn khác	Cuối quý	Đầu năm
- Chi phí trả trước ngắn hạn	5.503.786.372	4.183.448.477
- Thuế GTGT được khấu trừ	1.837.606.805	1.837.606.804
Cộng	7.341.393.177	6.021.055.281

CÔNG TY CP VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Địa Chỉ: Số 306, Đường ĐT743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

Báo cáo tài chính riêng

Quý 4 năm 2024

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý, khác	Tổng cộng
I. Nguyên giá					
Số dư đầu năm	226.521.587.882	163.739.486.286	31.523.844.712	2.052.460.698	423.837.379.578
Số tăng trong kỳ	22.570.083.876	50.016.875.604	9.391.991.457	-	81.978.950.937
- Mua sắm mới	-	50.016.875.604	9.391.991.457	-	59.408.867.061
- XDCB hoàn thành	22.570.083.876	-	-	-	22.570.083.876
Số giảm trong kỳ	1.157.931.487	3.052.041.761	1.584.900.000	446.433.000	6.241.306.248
- Thanh lý	1.157.931.487	3.052.041.761	1.584.900.000	446.433.000	6.241.306.248
Số dư cuối kỳ	247.933.740.271	210.704.320.129	39.330.936.169	1.606.027.698	499.575.024.267
II. Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	153.832.759.470	93.533.395.409	19.821.537.981	1.596.436.349	268.784.129.209
Số tăng trong kỳ	14.232.429.543	20.722.165.603	3.373.611.075	441.666.251	38.769.872.472
- Khấu hao trong kỳ	14.232.429.543	20.722.165.603	3.373.611.075	441.666.251	38.769.872.472
Số giảm trong kỳ	1.157.931.487	3.052.041.761	811.123.608	446.433.000	5.467.529.856
- Thanh lý	1.157.931.487	3.052.041.761	811.123.608	446.433.000	5.467.529.856
Số dư cuối kỳ	166.907.257.526	111.203.519.251	22.384.025.448	1.591.669.600	302.086.471.825
III. Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	72.688.828.412	70.206.090.877	11.702.306.731	456.024.349	155.053.250.369
Tại ngày cuối kỳ	81.026.482.745	99.500.800.878	16.946.910.721	14.358.098	197.488.552.442

- Nguyên giá TSCĐ đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại thời điểm cuối kỳ : 88.636.045.165 đồng

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Chỉ tiêu	Quyền thu phí BOT, (Đường ĐT743)	Quyền sử dụng đất	Phần mềm quản lý	Tổng cộng
I. Nguyên giá				
Số dư đầu năm	218.979.273.375	9.000.564.238	2.995.832.423	230.975.670.036
Số tăng trong kỳ	-	-	607.253.124	607.253.124
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	218.979.273.375	9.000.564.238	3.603.085.547	231.582.923.160
II. Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu năm	218.979.273.375	1.632.472.736	2.855.225.163	223.466.971.274
Số tăng trong kỳ	-	177.233.148	233.761.945	410.995.093
- Khấu hao trong kỳ	-	177.233.148	233.761.945	410.995.093
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	218.979.273.375	1.809.705.884	3.088.987.108	223.877.966.367
III. Giá trị còn lại				
Tại ngày đầu năm	-	7.368.091.502	140.607.260	7.508.698.762
Tại ngày cuối kỳ	-	7.190.858.354	514.098.439	7.704.956.793

- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại thời điểm cuối kỳ: 221.975.105.798 đồng

CÔNG TY CP VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Địa Chỉ: Số 306, Đường ĐT743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

Báo cáo tài chính riêng

Quý 4 năm 2024

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

11. Bất động sản đầu tư

Khoản mục	Số dư đầu năm	Tăng	Giảm	Số dư cuối kỳ
Nguyên giá	9.880.166.115	-	-	9.880.166.115
- Nhà	7.169.166.705	-	-	7.169.166.705
- Quyền sử dụng đất	2.710.999.410	-	-	2.710.999.410
Giá trị hao mòn lũy kế	5.744.465.707	529.920.696	-	6.274.386.403
- Nhà	5.349.598.131	480.649.524	-	5.830.247.655
- Quyền sử dụng đất	394.867.576	49.271.172	-	444.138.748
Giá trị còn lại	4.135.700.408	-	-	3.605.779.712
- Nhà	1.819.568.574			1.338.919.050
- Quyền sử dụng đất	2.316.131.834			2.266.860.662

12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	<u>Cuối quý</u>	<u>Đầu năm</u>
- Chi phí xây dựng cửa hàng và văn phòng cho thuê	-	23.495.825.505
- Công trình hàng rào nhà máy Long Nguyên	-	4.005.035.142
- Công trình khác	539.067.411	774.399.626
Cộng	539.067.411	28.275.260.273

13. Đầu tư vào Công ty con, Công ty liên kết, liên doanh

Tên công ty con, Công ty liên kết, liên doanh	<u>Cuối quý</u>	<u>Đầu năm</u>
Công ty TNHH MTV ICD Hoa Lư (Cty con)	39.750.000.000	39.550.000.000
Công ty CP Gạch Ngói Cao Cấp (a)	17.442.000.000	17.442.000.000
Công ty CP Đá Núi Nhỏ (b)	313.755.549.241	313.755.549.241
Công ty CP Gạch ngói Nhị Hiệp (c)	28.144.855.200	28.144.855.200
Cộng	399.092.404.441	398.892.404.441
Dự phòng tổn thất đầu tư tài chính	(80.854.444.910)	(81.422.228.035)
Giá trị thuần đầu tư tài chính Cộng	318.237.959.531	317.470.176.406

(a) Vốn điều lệ của Công ty CP Gạch ngói Cao Cấp : 50.161.240.000 đồng.

Công ty CP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 1.500.012 cổ phần, chiếm tỷ lệ 29,9%.

(b) Vốn điều lệ của Công ty CP Đá Núi Nhỏ : 219.200.000.000 đồng.

Công ty CP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 9.545.270 cổ phần, chiếm tỷ lệ 43,55%.

(c) Vốn điều lệ của Công ty CP Gạch ngói Nhị Hiệp: 30.415.420.000 đồng.

Công ty CP Vật liệu và Xây dựng Bình Dương nắm giữ 913.794 cổ phần, chiếm tỷ lệ 30,04%.

CÔNG TY CP VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Địa Chỉ: Số 306, Đường ĐT743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

Báo cáo tài chính riêng

Quý 4 năm 2024

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

14. Chi phí trả trước dài hạn	Cuối quý	Đầu năm
- Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chi phí đền bù về đất của NM Gạch ngói Mỹ Phước	63.381.600	95.072.400
- Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chi phí đền bù về đất của NM Gạch ngói Long Nguyên 1	13.078.759.931	15.868.183.124
- Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chi phí đền bù về đất của NM Gạch ngói Long Nguyên 2	22.394.680.200	23.968.467.845
- Chi phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất để xây dựng mở rộng NM Gạch ngói Long Nguyên 2 (chưa xây dựng)	1.450.000.000	10.968.055.000
- Chi phí bóc đất tầng phủ tại mỏ sét Long Nguyên	3.570.134.035	4.475.094.264
- Chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại CN Bình Phước để khai thác đá xây dựng	120.154.929.307	125.285.994.195
- Chi phí bóc dỡ đất đầu tại CN Bình Phước	31.777.735.818	25.429.374.123
- Chi phí thăm dò và lập hồ sơ khai thác đá	1.348.617.621	1.751.030.669
- Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản mỏ đá Tân Lập	38.754.959.320	28.360.128.170
- Chi phí trả trước dài hạn khác	18.816.542.855	13.285.277.749
Cộng	251.409.740.687	249.486.677.539
15. Phải trả người bán	Cuối quý	Đầu năm
- Công ty CP Đá Núi Nhỏ	271.136.789	6.988.832.391
- Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ - CTCP	5.963.750.000	-
- CN Công ty TNHH MTV Công nghiệp Hóa chất Mỏ Nam Bộ - MICCO tại Bình Dương	1.789.574.800	2.020.322.342
- Công ty TNHH MTV Đặng Ngọc Diễm Phương	829.193.059	851.610.309
- Công ty TNHH Vận tải Du lịch Thanh Tuấn	1.564.962.542	1.616.645.678
- Công ty TNHH TM DV KT VIE - TECH	280.937.160	235.797.480
- Công ty TNHH Hưng Nam Phát	179.803.943	2.137.838.507
- Các Công ty khác	5.395.207.143	5.068.293.148
Cộng	16.274.565.436	18.919.339.855
16. Người mua trả tiền trước	Cuối quý	Đầu năm
- Khách hàng trả trước mua vật liệu xây dựng	1.835.359.029	1.396.520.020
Cộng	1.835.359.029	1.396.520.020
17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Cuối quý	Đầu năm
- Thuế giá trị gia tăng	2.379.726.634	1.297.906.422
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.523.692.597	6.730.721.327
- Thuế thu nhập cá nhân	110.606.845	95.634.894
- Thuế tài nguyên	1.224.185.218	964.734.658
- Tiền thuê đất	544.775.293	-
- Tiền cấp quyền khai thác khoáng sản	-	1.400.521.075
- Phí lệ phí và các khoản phải nộp khác	448.329.038	369.957.030
Cộng	9.231.315.625	10.859.475.406

CÔNG TY CP VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Địa Chỉ: Số 306, Đường ĐT743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

Báo cáo tài chính riêng

Quý 4 năm 2024

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

18. Phải trả người lao động :	Cuối quý	Đầu năm
	10.618.712.686	6.705.105.886
	10.618.712.686	6.705.105.886
19. Chi phí phải trả	Cuối quý	Đầu năm
- Chi phí phải trả	6.515.370.947	6.487.083.807
Cộng	6.515.370.947	6.487.083.807
20. Các khoản phải trả khác	Cuối quý	Đầu năm
- Kinh phí công đoàn	77.702.580	86.330.460
- Khoản giữ lại để đảm bảo nghĩa vụ bảo hành	203.768.900	197.768.900
- Cổ tức phải trả	-	5.700.000
- Các khoản phải trả khác	181.904.483	181.640.026
Cộng	463.375.963	471.439.386
21. Vay và nợ thuê tài chính	Cuối quý	Đầu năm
- Vay vốn lưu động NH TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Bình Dương	251.306.430.680	227.487.051.390
- Vay vốn lưu động NH TMCP Công Thương Việt Nam - CN Bình Dương	6.161.738.738	9.475.024.098
Cộng	257.468.169.418	236.962.075.488
22. Phải trả dài hạn khác	Cuối quý	Đầu năm
- Nhận ký quỹ, ký cược	350.251.000	296.251.000
Cộng	350.251.000	296.251.000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

23. Vốn góp của chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư đầu năm	1.000.000.000.000	-	92.331.021.725	61.622.983.429	1.153.954.005.154
Lợi nhuận tăng trong kỳ	-	-	-	62.497.672.930	62.497.672.930
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	(17.783.163.134)	-
+ Quỹ đầu tư phát triển (20%)	-	-	12.264.250.437	(12.264.250.437)	-
+ Quỹ khen thưởng, phúc lợi (7%)	-	-	-	(5.518.912.697)	(5.518.912.697)
+ Chia cổ tức	-	-	-	(43.000.000.000)	(43.000.000.000)
Số dư cuối kỳ	1.000.000.000.000	-	104.595.272.162	63.337.493.225	1.167.932.765.387

Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu.

Chỉ tiêu	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Tổng số	Vốn cổ phần thường
Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ - CTCP	250.000.000.000	250.000.000.000	250.000.000.000	250.000.000.000
Vốn góp của cổ đông khác	750.000.000.000	750.000.000.000	750.000.000.000	750.000.000.000
Cộng	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000	1.000.000.000.000

VI. Thông tin bổ sung cho các chỉ tiêu trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 4 Năm nay	Quý 4 Năm trước
- Doanh thu bán hàng	167.818.305.493	137.615.970.041
- Doanh thu đường BOT	13.855.098.351	13.241.406.861
- Doanh thu cung cấp dịch vụ + doanh thu khác	5.783.845.506	6.292.482.077
Cộng	187.457.249.350	157.149.858.979

Trong kỳ không phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu.

2. Giá vốn hàng bán	Quý 4 Năm nay	Quý 4 Năm trước
- Giá vốn của hàng đã bán	141.885.039.707	115.377.935.520
- Giá vốn đường BOT	7.922.309.466	5.719.040.429
- Giá vốn cung cấp dịch vụ + khác	5.281.730.613	2.703.828.645
Cộng	155.089.079.786	123.800.804.594

CÔNG TY CP VẬT LIỆU VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Địa Chỉ: Số 306, Đường ĐT743, Bình Thắng, Dĩ An, Bình Dương

Báo cáo tài chính riêng

Quý 4 năm 2024

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý 4 Năm nay	Quý 4 Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	3.098.597.770	4.306.624.354
- Cổ tức, lợi nhuận được chia (*)	720.005.760	-
Cộng	3.818.603.530	4.306.624.354
 (*) Cổ tức, lợi nhuận được chia : + Công ty CP Gạch ngói Cao Cấp	 720.005.760	 -
Cộng	720.005.760	-

4. Chi phí tài chính

	Quý 4 Năm nay	Quý 4 Năm trước
- Lãi tiền vay	3.155.700.748	3.191.697.483
- Trích lập/(Hoàn nhập) dự phòng tổn thất đầu tư	(797.018.523)	97.798.096
- Khác	915.358	131.767
Cộng	2.359.597.583	3.289.627.346

5. Chi phí bán hàng

	Quý 4 Năm nay	Quý 4 Năm trước
- Chi phí nhân viên bán hàng	5.669.109.320	2.143.696.445
- Chi phí bao bì	3.964.271.709	422.434.718
- Chi phí khấu hao TSCĐ	555.929.352	523.840.594
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	819.679.844	230.192.429
- Chi phí bằng tiền khác	1.198.302.173	2.389.637.308
Cộng	12.207.292.398	5.709.801.494

6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Quý 4 Năm nay	Quý 4 Năm trước
- Chi phí nhân viên quản lý	4.319.426.775	3.777.514.690
- CP đồ dùng văn phòng	185.629.507	157.104.091
- Chi phí khấu hao TSCĐ	715.670.336	367.325.877
- Thuế, phí, lệ phí	32.080.000	268.122.914
- Chi phí dự phòng	232.139.695	2.034.475.754
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.525.442.617	1.662.253.787
- Chi phí bằng tiền khác	423.848.315	206.776.564
Cộng	8.434.237.245	8.473.573.677

7. Thu nhập khác

	Quý 4 Năm nay	Quý 4 Năm trước
- Xử lý hàng thừa kiểm kê	5.492.071.013	2.070.080.388
- Thu thanh lý TSCĐ	800.000.000	-
- Tiền bồi thường, giải toả	2.614.365.857	-
- Thu nhập khác	5.801.837	593.228
Cộng	8.912.238.707	2.070.673.616

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

8. Chi phí khác	Quý 4 Năm nay	Quý 4 Năm trước
- Số lẻ trong thanh toán	322.079	217.937
- Xử lý hàng thiếu kiểm kê	1.407.327.877	84.528.247
- Chi phí thanh lý TSCĐ	773.776.392	-
Cộng	2.181.426.348	84.746.184
9. Chi phí thuế TNDN hiện hành, hoãn lại	Quý 4 Năm nay	Quý 4 Năm trước
- Lợi nhuận kế toán trước thuế	19.916.458.227	22.168.603.654
- Các khoản điều chỉnh tăng (+) giảm (-)	282.403.561	10.325.410.558
+ Chênh lệch vĩnh viễn	52.403.561	(459.689.697)
+ Chênh lệch tạm thời	230.000.000	10.785.100.255
- Thu nhập miễn thuế	(720.005.760)	-
- Thu nhập chịu thuế	19.478.856.028	32.494.014.212
- Chuyển lỗ	-	-
- Thuế suất	20%	20%
- Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	3.895.771.206	6.498.802.842
- Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	3.895.771.206	6.498.802.842
- Chi phí Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	(46.000.000)	(2.157.020.051)

VII. Thông tin khác

1. Giao dịch với các bên có liên quan

Các bên liên quan với Công ty gồm :

Bên liên quan	Mối quan hệ với Công ty
Công ty cổ phần Gạch ngói Cao Cấp	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp	Công ty liên kết
Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ - CTCP	Cổ đông lớn

Trong kỳ, Công ty có các giao dịch với bên liên quan như sau:

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

(Thể hiện bằng tiền đồng Việt Nam, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác).

Bên liên quan	Nội dung giao dịch	Số tiền
Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ	Mua hàng	2.365.824.220
	Thanh toán tiền hàng	(5.877.396.068)
	Núi nhỏ mua hàng	5.899.460.660
	Núi Nhỏ thanh toán tiền hàng	(5.884.983.950)
Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp	Mua hàng	3.314.070.659
	Thanh toán tiền hàng	(3.314.070.659)
	Nhị Hiệp mua hàng	9.949.177.256
	Nhị Hiệp thanh toán tiền mua hàng	(8.576.936.923)
Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ - CTCP	Mua hàng	52.068.186.977
	Thanh toán tiền hàng	(46.104.436.977)
	Thanh Lễ mua hàng	-
	Thanh Lễ thanh toán tiền mua hàng	-
Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, công nợ với bên liên quan như sau:		
Bên liên quan	Nội dung công nợ	Số tiền
Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ	Phải trả tiền mua hàng	271.136.789
	Phải thu tiền bán hàng	14.476.710
Công ty cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp	Phải trả tiền mua hàng	-
	Phải thu tiền bán hàng	3.930.591.082
Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ - CTCP	Phải trả tiền mua hàng	5.963.750.000
	Phải thu tiền bán hàng	-

Người lập biểu

Lê Hải Dương

Kế toán trưởng

Huỳnh Minh Tâm

Bình Dương, ngày 16 tháng 1 năm 2025

Tổng Giám đốc



Lê Viết Châu